

**ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

ÚZEMNÍ PLÁN Horní Lomná

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Září 2021

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

(09/2021)

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC HORNÍ LOMNÁ
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE

- PLYN

- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

RNDR. LEO BUREŠ. ING. PETR ŠIŘINA

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

PAVEL MAREN

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

Obsah:

- I.A. Textová část
- I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice.....	5
I./A.3.2. Koncepce uspořádání sídelní struktury.....	5
I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	8
I./A.3.5. Vymezení ploch přestavby.....	10
I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně.....	10
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	12
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	15
I./A.4.3. Občanské vybavení.....	19
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	19
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	20
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	20
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	23
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	23
I./A.5.4. Prostupnost krajiny.....	24
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	25
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	25
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	25
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	25
I./A.5.9. Nakládání s odpady.....	26
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	26
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	26
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	45
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	45
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	45
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění.....	46
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	47
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	47
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	47
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	47

I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	47
I./A.8.2. veřejná prostranství	47
I./A.9. Stanovení kopmenzačních opatření.....	48
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	48
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	49
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	49
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	49
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	49
I./A.15. Vymezení pojmů.....	50
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	56

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000
II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 30. 12. 2020
2. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Horní Lomná stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, rozvoj podnikání, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny s důrazem na zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Obec bude nadále plnit funkci obytnou a rekreační.
2. V souladu s územním plánem a platným strategickým rozvojovým plánem, které staví na historických kořenech, tradicích a výjimečných hodnotách beskydské krajiny, bude obec zabezpečovat:
 - 2.1. Kvalitu obytného prostředí a jeho rekreačního zázemí s důrazem na uchování potenciálu území v oblasti kulturních a přírodních hodnot území;
 - 2.2. Širší nabídku občanské vybavenosti umožňující vytvořit přiměřené kulturní, sportovní a společenské zázemí;
 - 2.3. Rozvoj v oblasti služeb a sociálního zabezpečení;
 - 2.4. Podmínky umožňující rozvoj na úseku cestovního ruchu a podnikání;
 - 2.5. Realizaci krajinotvorných a protipovodňových opatření.
3. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení do roku 2030 a z navýšení o plochy potřebné pro výstavbu nových rodinných domů pro obyvatele dosud bydlící v severní části zastavěného území, které je hájeno jako územní rezerva pro vodní nádrž. Vzhledem k výše uvedenému urbanistická koncepce vychází z návrhu ploch pro cca 25 nových bytů při odpovídajícím rozvoji bydlení, zohlednění potřeby vlivem odpadu bytového fondu a nižšího zalidnění, vymezených mimo plochy budoucí vodní nádrže.
4. Centrum obce bude nadále místním obslužným centrem s vyšším zastoupením občanské vybavenosti pro vlastní obyvatele a návštěvníky, podporujíc tak i význam sídla jako cíle cestovního ruchu;
5. Rozvoj bydlení bude orientován přednostně do území jižně od centra do ploch nad soutokem potoka Přelač a říčky Lomná, resp. severně do území nad Salajkou a lokality Stoligy. Navrhuje se zástavba proluk a ploch navazujících na zastavěné území.
6. Nebude umožněna zástavba ploch v krajině, nenavazujících na zastavěné území.
7. Rekreační zázemí obce bude rozvíjeno v plochách sportu na Přelači a v centru.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj obce je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, tak přírodních, či krajinných. Hodnoty území nesmí být novou výstavbou narušeny.

2. Kulturní hodnota sídla spočívá v jedinečné, specifické kompozici podhorské vesnice s rozptýlenou zástavbou v malebném údolí Lomné, s vyšším podílem původní dochované zástavby, objektů s historickou a architektonickou hodnotou. Předmětem ochrany je:
 - 2.1. Kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, nižší hustotou zastavěnosti (skupiny domů a samostatné usedlosti), nespojitá zastavěná území;
 - 2.2. Dochovaný charakter zástavby, její tvarová charakteristika a objemové řešení;
 - 2.3. Dochovaná zástavba v původních dřevorubeckých osadách Salajka a Přelač (veškeré roubenky, dvory, hospodářské budovy, jejich struktura, charakter), dále stavby architektonicky hodnotné (cenné), prezentující stavební kulturu lidového stavitelství, architektury (LA), stavby historicky významné, místa významných událostí:
 - Kolářova chata, Slavíč, parc. č. 250/1, k. ú. Horní Lomná ;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 332, k. ú. Horní Lomná ;
 - Hotel Salajka, parcela č. 344/1, k. ú. Horní Lomná;
 - Křížová cesta nad kostelem, parcela č. 1040/4, 2369/5;
 - Pramen Panny Marie Lurdské, parcela č. 1940/2;
 - Chata Sokolka, parcela č. 1938/2, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 2369/15, Pod loučkou, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 568/1, Pod loučkou, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 400, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 358, Kyčmol, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 431, Kyčmol, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 461, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 517/1, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 209, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 498, Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 389, Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 219, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 220, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 223, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 370, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 226/1, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 225, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 234, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - 2.4. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka apod.);
 - 2.5. Dominanty – kostel Povýšení Sv.Kříže;
 - 2.6. Horizonty, hřebeny, pohledové osy na vrcholy;
 - 2.7. Území s archeologickými nálezy III. kategorie (celé území obce).
3. Stavební činnost je nezbytné orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby. Ochranu je potřeba zabezpečit architektonicky hodnotným stavbám, vymezeným v územním plánu. Jejich změny nebo změny využití území v jejich blízkosti nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, rázu prostředí, krajiny a jedinečnosti místa.
4. Přírodní hodnoty sídla jsou dané rázem krajiny, biologickou rozmanitostí přirozených ekosystémů a jejich harmonickým vztahem s přírodními dominantami krajiny. Předmětem ochrany je:
 - 4.1. Krajina s dochovaným historickým krajinným rázem;
 - 4.2. Významné krajinné prvky, mj.:
 - 4.2.1. Vodní toky a vodní plochy;
 - 4.2.2. Solitérní a krajinná zeleň;
 - 4.2.3. Hráže, včetně lokality s umělým vodním náhonem;

- 4.3. Evropsky významná lokalita, ptačí oblast;
 - 4.4. Velkoplošná a maloplošná chráněná území;
 - 4.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 4.6. Lesní masivy, louky a paseky, dotvářející ráz krajiny.
5. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat jak při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách druhu pozemku a jejich odvodňování, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, tak i při rekreačním využití krajiny.
6. Opatření k udržení výjimečných hodnot sídla:
- 6.1. Nepřípustnost povolování další výstavby ve volné krajině;
 - 6.2. Zachování nenarušených pohledů na významné krajinné horizonty.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

1. Rozvoj osídlení bude respektovat půdorys obce a navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce. Hlavní rozvíjející funkcí je bydlení.
2. Urbanistická koncepce respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj jednotlivých funkčních složek – ploch s rozdílným způsobem využití, především bydlení, rekreace, sportu, veřejné vybavenosti, podnikání.
3. Urbanistickou osou zástavby zůstává silnice III/01151 vedená souběžně s říčkou Lomná a místní komunikace podél toku Přelač, kolem kterých je soustředěna převážná část staveb pro bydlení a rekreaci.
4. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a rozvíjena v souladu se zabezpečením napojení lokalit navržených k zástavbě, při eliminaci dopravních závad.
5. Je hájena plocha územní rezervy pro vodní nádrž Horní Lomná v severní části správního území obce.
6. Nová zástavba bude respektovat urbanistické a architektonické hodnoty sídla, důraz bude kladen na jejich zakomponování do krajiny obzvláště v přechodové části – v zadních partiích zahrad.
7. Pro rozvoj bydlení budou v kompaktně zastavěném území využívány především proluky a plochy na zastavěném území navazující.
8. V zastavěných a zastavitelných plochách bude respektován původní charakter zástavby, tradiční architektury, odvozené typologicky z domu tzv. těšínsko-slezského včetně zásad prostorového využití, v souladu s historickými principy osazování a prostorové orientace staveb. Zástavba na celém území Horní Lomné bude respektovat prostorovou strukturu, urbanistické formy a typické znaky zabezpečující estetiku krajiny – shluky, skupiny domů, jednotné měřítko (střechy, proporce staveb, orientaci delší osy k terénu).

I./A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

1. Horní Lomná je harmonicky se rozvíjejícím sídlem s vysokým podílem zeleně v intravilánu, s dochovanou strukturou zástavby a měřítkem objektů. Je charakteristická rozptýlenou zástavbou, původně vesměs volnou dvorcovou, která se později místy rozšiřovala do shluků. Kompaktní zástavba není pro území této části Beskyd typická a stejně jako v jiných horských beskydských obcích je vázána na nejnižší část údolí. V řešeném území se nachází v nivě říčky Lomná, v centru

obce. V údolní části, rozšiřující se až ke katastrální hranici na severu, je zástavba již rozvolněná, charakteristická shluky domů. Do centra obce, které je stabilizovaným územím, je soustředěna občanská vybavenost (obecní úřad, kostel, dům s pečovatelskou službou, obchod, služby, sportovní hřiště, vyletiště), bytové domy, ale i hotel, penziony, autokempink a objekty rekreace individuální. Z územního hlediska je stabilizovaným územím i celá jižní část obce. Kompaktní zástavba převládá pouze podél místní komunikace v lokalitě Pod Loučkou, těsně navazující na centrální část obce z jihu, ve které převládá zástavba rodinných domů. U mostku naproti soutoku potoka Upalony do Lomné byl vybudován areál hromadné rekreace s lyžařským vlekem. V lokalitách zcela na jihu dominuje rozvolněná zástavba, původní chalupy jsou využívány pro individuální rekreaci. Zástavba rekreačních chat uzavírá údolí Burkovského potoku. Pro rekreaci hromadnou jsou využívány bezlesé plochy v závěru údolí Lomné (hotel Pod Kyčmolem, resp. Diamo – bývalý areál státního podniku).

Nejvyšší podíl ploch bydlení (BI) se nachází v území severně od centra, v lokalitách Louka, Stoligy, Nedvědí, Lačnovek, U Stryczka, Salajka, Lyngi, které jsou rozvojovým územím obce, resp. zcela na severu, v plochách navazující na sil. III/01151 od Doubravy po Nedvědí, v území hájeném pro vodní nádrž. I tato část obce je charakteristická rozvolněnou zástavbou a vyšším podílem ploch individuální a hromadné rekreace. Pod autobusovou zastávkou Doubrava byla vybudována čistírna odpadních vod.

Rozptýlena zástavba rodinných domů, chalup a objektů individuální rekreace se nachází taktéž v údolí východně od centra, lemuje vodní tok Přelač v celé délce údolím (Dolní a Horní Přelač). V jeho závěru byl vybudován lyžařský areál se 3 vleky a sjezdovými tratěmi.

Dalším zastavěným územím, značně vzdáleným od centra je lokalita Slavíč, plocha rekreace hromadné s lyžařským areálem, resp. lokality Lačnov západně od centra, Pod Úplazem, či lokalita Hruška zcela na jihu.

2. Nové zastavitelné plochy se nevymezují v území hájeném pro vodní nádrž Horní Lomná a v ploše ochranného pásma 1. stupně, vymezeného z důvodu ochrany jakosti povrchových vod v budoucí nádrži.
3. Vymezuje se plocha územní rezervy pro vodní nádrž Horní Lomná s max. kótou zátopy 544,40 m n. m. v souladu se ZUR MSK a územní rezerva pro koridor přeložky sil. III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně, po západní straně nádrže.
4. Rozvoj obce je v územním plánu orientován převážně do území severně od centra. Zastavitelné plochy se navrhuje v lokalitách Stoligy, Nedvědí, Lačnovek, U Stryczka, Salajka, Lyngi, resp. jižně v lokalitě Louka a Dolní a Horní Přelači (BI-Z1 - BI-Z5, BI-Z7 – BI-Z20).
Plocha BI-Z6 je navržena v lokalitě Grigierka, v tomto území se již další výstavba nepředpokládá.
Územní rezervou jsou plochy BI-R1, BI-R2, vymezené ve vazbě na plochy BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5 (Stoligy, Nedvědí) a plocha BI-R3, navazující na BI-Z14 (Dolní Přelač).
5. Pod Sokolkou je navržena plocha pro sportovní aktivity (OS-Z1), určena pro sportovní hřiště.
6. Navrhuje se rozšíření stávajícího autokempinku (plocha RH-Z1).
7. Vedle stávající ČOV je navržena zastavitelná plocha TV-Z1, umožňující rozšíření čistírny. Současně byla vymezena plocha WP-Z1 pro výstavbu protipovodňové hráze, chránící ČOV při rozlivu říčky Lomné.
8. Územní plán vymezuje ve dvou lokalitách plochy přestavby:
 - v centru obce na místě bývalé ČOV přestavbu pro technický dvůr obce (TV-P1);
 - v lokalitě Kyčmol v rámci bývalého rekreačního areálu Diamo, plochu pro smíšené specifické využití (SX-P1) - bydlení, pěstování a zpracování plodin, ozdravné pobyty.
9. Veškeré plochy stávající s hlavním využitím bydlení, veřejná vybavenost, drobná výroba, výrobní služby, rekreace hromadná a individuální, plochy veřejné vybavenosti včetně sportovních areálů a

ploch sjezdových tratí, které se nacházející mimo území hájené pro vodní nádrž, jsou dlouhodobě stabilizovaným územím a změny ve využití těchto ploch se nepředpokládají.

10. Plocha nezastavěného území NX-Z1, navazující na zpevněnou plochu kolem stávajícího vrtu (ozn. LM3, plocha VX-1) souvisí s technologickým zařízením pro těžbu plynu.

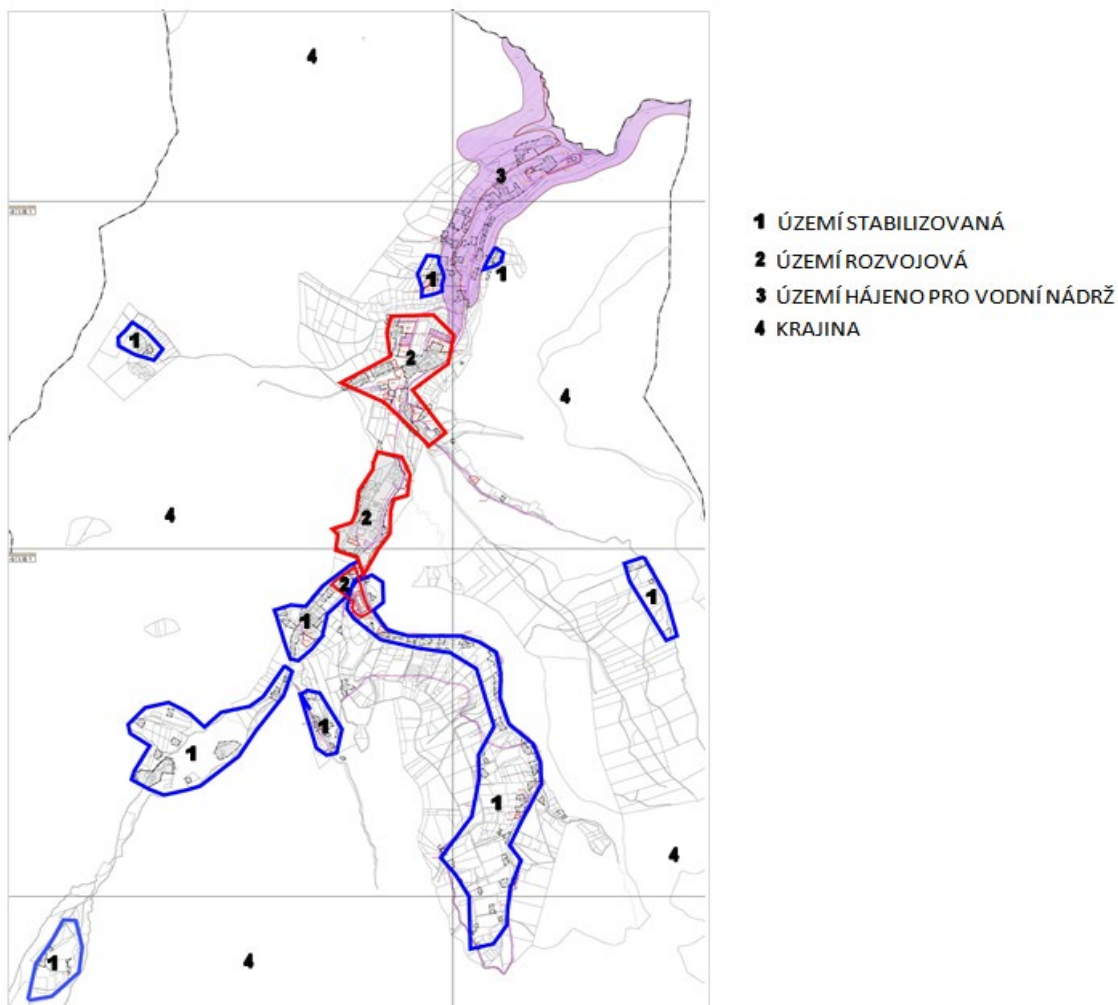


Schéma rámcového vymezení ploch v území

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:
 - 1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
 - 1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);
 - 1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
 - 1.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
 - 1.1.4. Plochy koridorů (XY-O1)
 - 1.1.5. Plochy územích rezerv (XY-R1);
 - 1.1.6. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
 - 1.1.7. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).

(Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.2., kód je uveden v závorce).

1.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách :

a) Zastavěných, přestavby a zastavitelných (území urbanizované)

- Plochy bydlení individuálního (**BI**)
- Plochy bydlení hromadného (**BH**)
- Plochy rodinné rekreace – chatové lokality (**RI**)
- Plochy rekreace hromadné (**RH**)
- Plochy občanského vybavení (**O**)
- Plochy veřejné vybavenosti (**OV**)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (**OH**)
- Plochy komerčních zařízení (**OK**)
- Plochy tělovýchovy a sportu (**OS**)
- Plochy silniční dopravy (**DS**)
- Plochy pro vodní hospodářství (**TV**)
- Plochy technického zabezpečení obce (**TO**)
- Plochy veřejných prostranství (**P**)
- Plochy smíšené specifické (**SX**)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (**VD**)
- Plochy výroby specifické (**VX**)
- Plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- Plochy vodohospodářské (**WP**)
- Plochy parků a historické zeleně (**ZP**)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (**ZX**)

b) v krajině (území nezastavěné)

- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (**ZN**)
- Plochy krajinné zeleně (**KZ**)
- Plochy zemědělské (**Z**)
- Plochy lesní (**L**)
- Plochy přírodní (**PP**)
- Plochy smíšené specifické a ostatní (**NX**)
- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (**NS**)

1.3. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory dopravní infrastruktury (**KD**)
- Koridory technické infrastruktury (**KT**)

2. Členění území je zobrazeno ve výkresech :

I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Horní Lomná :

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Louka	0,17	-	0,25
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Louka	0,23	-	0,25
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Stoligy	0,53	-	0,25
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Stoligy	0,33	-	0,25
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Nedvědí	0,56	-	0,25
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Lačnovek	0,13	-	0,25
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	U stryczka	0,84	-	0,25
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	U stryczka	0,21	-	0,25
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Lyngi	0,34	-	0,25
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	U obecního úřadu	0,13	-	0,25
BI-Z12	Plocha vpuštěna po společném jednání, v záplavovém území				
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Pod loučkou	0,31	-	0,25
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,24	-	0,25
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,08	-	0,25
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,32	-	0,25
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,15	-	0,25
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,06	-	0,25
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,03	-	0,25
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,06	-	0,25
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	Centrum	0,11	-	0,1
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Pod Sokolkou	0,12	-	0,3
TV-Z1	Plocha vodního hospodářství	U ČOV, Dolní konec	0,05	-	0,6
WP-Z1	Plocha vodohospodářská	U ČOV, Dolní konec	0,27	-	-

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území: Plocha BI-Z6 byla zastavěno a ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o 0,15 ha.

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,08	-	0,25
ZM1/BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Lyngi (Uplaz)	0,13	-	0,25
ZM1/BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Lačnovek	0,07	-	0,25
ZM1/BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,07	-	0,25
ZM1/BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Kyčmol	0,10	-	0,25
ZM1/OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Slavič, Kolárova chata	0,09	-	0,50
ZM1/OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	Slavič, Kolárova chata	0,01	-	0,50
ZM1/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,01	-	-

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/VD-Z1	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	V centru, u Lomňakky	0,05	-	0,60
ZM1/VD-Z3	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Lyngi (Uplaz)	0,09	-	0,60

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby v zastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
TO-P1	Plocha technického zabezpečení obce	Centrum	0,09	-	0,6
SX-P1	Plocha smíšená specifická	Kyčmol, bývalý rekreační areál DIAMO	1,69		0,5

1. Plochy přestavby v zastavěném území, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
ZM1/BI-P1	Plocha bydlení individuálního	Centrum obce	0,07	-	0,3
ZM1/BH-P1	Plocha bydlení hromadného	Centrum, nad obchodem	0,45	-	0,4
ZM1/O-P1	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,25	-	0,5
ZM1/O-P2	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,08	-	0,5
ZM1/O-P3	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,03	-	0,5
ZM1/P-P1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,02	-	-

I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Stanovuje zajištění zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území včetně ploch přestaveb, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí a ochranné, které jsou zobrazené ve výkresu I./B.2.

1.1. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.

1.2. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci. Úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se

zájmem na kultivaci veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.

- 1.3. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.
- 1.4. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
- 1.5. Samostatně stabilizovanými plochami veřejné zeleně s vysokým významem pro kvalitu veřejného prostoru jsou:
- parčík pod kostelem (ZP-2);
 - parčík u říčky Lomná (ZP-1);
 - plochy zeleně mezi obchodem a domem s pečovatelskou službou (OK-2, OV-3, ZX-1);
 - plocha zeleně u Salajky (ZX-7);
 - plocha zeleně v ústí potoka Úplaz do Lomné (ZX -6);
 - plochy zeleně kolem Restaurace U Buldočka a ploch BI (ZX -10);
 - plochy zeleně kolem bufetu u Lačnovského potoka (ZX -8);
- 1.6. Výše vyjmenovaná veřejná zeleň bude rekonstruována, vysoký důraz bude kladen na obnovu zeleně obzvláště v okolí kostela Povýšení sv. Kříže a pramenu Panny Marie Lurdské, mezi obchodem a domem s pečovatelskou službou, u Lačnovského potoka a Restaurace Buldoček.
- 1.7. Nově navrženou je plocha ZX – O1, ve které je vhodné rozšířit plochu doprovodné zeleně kolem Potoka Přelač, jejíž funkce je ochranná. Další nově vymezenou plochou je plocha ZM1/ZX-O2 na Kyčmolu jako plocha zeleně specifické a ochranné. Plocha ZM1/ZP-O1 byla vymezena z důvodu provedení sadovnických, resp. krajinářských úprav pro zřízení menšího parčíku na protilehlé straně silnice ve vazbě na místní komunikaci ke kostelu.
- 1.8. V plochách zastavitelných a přestavbových na přechodu do krajiny je podmínkou realizace zástavby výsadba vyšší až vysoké zeleně.

2. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ochranné (doprovodní zeleň vodoteče)	0,09

3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná, změně č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZX-O2	Plocha zemědělská	Plocha zeleně specifické a ochranné	0,29
ZM1/ZP-O1	V ÚP původně plocha lesní (zaniklý les, v současnosti ostatní plocha)	Plocha parků a historické zeleně	0,19

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů;
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších podkapitolách.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena stávající sil. III/01151 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
 - 5.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS,
 - 5.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P
 - 5.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 6.3. návrhy na výstavbu nových cyklistických tras
7. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 7.1. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O1;
 - 7.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v koridoru KD-O2;
 - 7.3. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O3;
 - 7.4. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O4;
 - 7.5. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5;
 - 7.6. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O8;
 - 7.7. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O10;
 - 7.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O11;
 - 7.9. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O12;
 - 7.10. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O13;
 - 7.11. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O14;
 - 7.12. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O15;
 - 7.13. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O17;
 - 7.14. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O18;
 - 7.15. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O19;
 - 7.16. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O20;
 - 7.17. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O22;
 - 7.18. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O23;
 - 7.19. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O24;
 - 7.20. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O25;

- 7.21. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O26;
 - 7.22. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O27;
 - 7.23. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O28;
8. Byla vymezena územní rezerva pro přeložku silnice III/01151 v rámci plochy koridoru KD-R1 (koridor – územní rezerva);
9. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.3 Ostatní doprava

10. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
11. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
- 11.1. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
12. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
- 12.1. návrhy na výstavbu nových cyklistických tras
13. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
- 13.1. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O6;
- 13.2. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O7;
- 13.3. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O9;
- 13.4. výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O16;
- 13.5. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O21;
- 13.6. výstavba cyklostezky v koridoru ZM1/KD-O1;
- 13.7. výstavba cyklostezky v koridoru ZM1/KD-O2;
14. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I./A.4.1.4 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití

1. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
2. Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,23
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace	3,35
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,01
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,05
KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,16
KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,05
KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,25
KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,11
KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,10

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky, podzemní kanalizační čerpací stanice, souvisejících zařízení a staveb	0,13
KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	2,50
KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,26
KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,83
KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba společné stezky ro cyklisty a pěší	0,98
KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,07
KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,18
KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,45
KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,03
KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,01
KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,05
KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,01
KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,35
KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
ZM1/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,02
ZM1/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,47

I.A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

- Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.6.
- Koridory jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
- V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu :
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
- Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchytky osy trasy navrhované liniové stavby.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
- Koridory dopravní infrastruktury (KD..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb

technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.

9. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.

10. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.

11. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

12. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:

12.1. měněná trasa nebude zasahovat do:

12.1.1. zákonem chráněných částí přírody;

12.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;

12.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)

12.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;

12.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;

13. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

14. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

14.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Horní Lomná z místního veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody jsou jímací zářezy v korytech potoků v lokalitách Opolony a Kyčmol;
2. Respektovat gravitační zásobování obce řízené vodojemem Opolony 2 x 100 m³ a přerušovacím vodojemem 50 m³, kde do vodojemu 2 x 100 m³ je přivedena voda i z druhého vodního zdroje Kyčmol, kde je voda hygienicky zabezpečována;
3. Respektovat zásobování zástavby ve dvou tlakových pásmech, kdy dolní pásmo je vytvořeno snížením tlaku v regulační stanici na vodovodní síti umístěnou u obecního úřadu;
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O2, KT-O5 až KT-O10, KD-O1, KD-O4, KD-O5, KD-O10, KD-O14, KD-O18, KD-O23, KD-O25, KD-O28.

Odvádění a čištění odpadních vod

5. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v celé obci, vyústěný do stávající obecní ČOV, s přepadem do vodního toku Lomná.
6. Zneškodňování splaškových odpadních vod v lokalitách nenavržených k napojení na obecní

kanalizaci a ČOV a také do doby vybudování této kanalizace řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

7. Respektovat plochu TV-Z1 pro rozšíření obecní čistírny odpadních vod
8. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod ze stávajícího zastavěného území a zejména navržených zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KT-O2, KT-O4 až KT-O8, KT-O10, KD-O1, KD-O4, KD-O5, KD-O14, KD-O18, KD-O23, KD-O25, KD-O28 .
9. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod na navrženou čerpací stanici splašků respektovat v území koridory KD-O10, KT-O8 a koridor KT-O9 pro umístění výtlačného řadu splaškových vod.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

10. Respektovat plochu WP-Z1 navrženou pro protipovodňovou hráz kolem ČOV.
11. Respektovat územní rezervu W-R1 pro výhledovou vodní nádrž Horní Lomná se zátopou na maximální kótě 544,40 m. n. m. a vymezené ochranné pásmo 1. stupně do vzdálenosti 100 m od maximální kóty nádrže v ploše územní rezervy KD-R1.
V těchto plochách není možno navrhopvat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, navrhopvat stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.)
12. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
13. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
14. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
15. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I./A.4.2.2. Energetika

Energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
 - 4.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 5.1. koridor technické infrastruktury KT-011 a KT-012 pro navrženou distribuční transformační

- stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
- 5.2. koridor technické infrastruktury KT-013 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
 - 5.3. koridor technické infrastruktury KT-014 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
 - 5.4. koridor technické infrastruktury KT-015, KT-06 pro přeložku elektrického vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a úpravu distribuční transformační stanice 22/0,4 kV.

Elektronické komunikace

6. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
7. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 7.1. zařízení a sítě elektronických komunikací operátora O2 Czech Republic a.s.;
 - 7.2. zařízení a trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 7.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

8. Respektovat stávající (stabilizované) vedení místní rozvodné plynovodní sítě;
9. Při rozhodování o změnách v území respektovat zejména:
 - 9.1. koridory KT-O1, KT-O2, KT-O3, KD-O4, KD-O14, KD-O18, KD-O25, KD-O27 pro rozšíření STL sítě;
 - 9.2. dobývací prostor ložiska zemního plynu povrchově vymezeném plochou VX-1 a NX-Z1.

Zásobování teplem

10. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru;
11. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití

1. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
2. Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, horkovod, produktovod apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.
3. Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-01	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-02	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,08
KT-03	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,01
KT-04	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-05	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řádu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,34

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-06	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,04
KT-07	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,03
KT-08	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,02
KT-09	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, výtlačku kanalizace a souvisejících zařízení	0,03
KT-010	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,06
KT-011	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,01
KT-012	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,02
KT-013	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,01
KT-014	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,13
KT-015	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,26
KT-016	Koridor technické infrastruktury	výstavba přeložky stávajícího elektrického vedení 22 kV a úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	0,11

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
2. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle územním plánem stanovené koncepce;
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

4. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
5. Koridorem vymezeným pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
 - 8.1. se nemění nároky na území;
 - 8.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti (součást veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium apod.).
 - 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
 - 3.5. Plochy občanského vybavení, ve kterých lze umístit občanské vybavení veřejné, komerční a pro tělovýchovu a sport;
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i všechna ostatní stávající veřejně přístupná v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a stavby k nim přiléhající (viz zákon o obcích a definice „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště,

chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“).

4. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž všechny stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, parčíky, parky, historické zahrady, které nejsou vždy vzhledem k menší rozloze vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
 - 5.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněným do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
 - 5.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k menší rozloze a měřítku ÚP je nebylo možné graficky znázornit, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz, které je nezbytné respektovat patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále zpracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

- 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
- 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
- 6.3. Obnova a doplnění liniovou zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
- 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1. dochované a funkční:
 - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. CHKO Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 82);
 - 7.1.3. Ptačí oblast (PTO) Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 2304);
 - 7.1.4. Evropsky významná lokalita (EVL) Beskydy, kód Ústř. seznamu ochrany přírody 3313);
 - 7.1.5. Národní přírodní rezervace Mionší, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 244;
 - 7.1.6. Přírodní rezervace (PR) Úplaz, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 5313;
 - 7.1.7. Přírodní rezervace Velký Polom, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 2060;
 - 7.1.8. Přírodní památka (PP) Kyčmol, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 1345;
 - 7.1.9. všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
 - 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;
 - 8.5. V ploše WP-Z1 vybudovat protipovodňovou hráz;
9. V nezastavěném území:
 - 9.1. Budou podporovány:
 - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, zatravněné pásy);
 - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

- 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
- 9.2. Nepřipouští se :
- 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
- 10.3. Volné plochy v prolukách;
- 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
- 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem v komplexních pozemkových úpravách.
12. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnícími funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
- Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy krajinné se sportovním využitím (NS)
 - Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (WP).
16. V správním území obce respektovat zonaci CHKO.
17. Vymezení plach změn v nezastavěném území :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
NX-O1	Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní	Plochy krajinné smíšené využití, umožňující umístění technologického zařízení	0,16
WP-Z1	Plocha vodní a vodohospodářská	Protipovodňová hráz	0,27
ZM1/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor (LBK1)	0,11

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, inline bruslení, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, zimní sporty, lyžování sjezdové, běžecké apod.;
2. Rozšiřování ploch a výstavba objektů pro individuální rekreaci není přípustná;
3. Proměna stávajících chalup, neobydlených domů (plochy bydlení – BI) pro rekreační využití je akceptována (plochy rekreace rodinné individuální – RI).
4. Pro každodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků slouží plochy stávající, v územním plánu označeny kódem OS-4, OS-5, OS-6.
5. Pro rekreaci, zaměřenou na sportovní aktivity je navržena zastavitelná plocha OS-Z1.
6. V plochách OS-1, RH-8 a OK-6 nacházejících se v zázemí stávajících sjezdových lyžařských tratí (areálů) lze doplnit nezbytnou související veřejnou infrastrukturu a technologická zařízení souvisejících s provozem lyžařských areálů.
7. Rozšíření stávajícího autokempinku (RH-10) se navrhuje v rámci plochy RH-Z1.
8. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu .
Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Tyto jmenované i všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
- 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
- 1.7. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
- 1.8. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.9. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu

dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

1.10.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

1.10.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;

1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.11.2. nívné biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
100 m		ostatními druhy pozemků	
	luční	1500 m	

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
		luční nívné	100 m
150 m			ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

3.1. 2 osy nadregionálního biokoridoru (NRBK);

3.2. 3 regionální biocentra (RBC);

3.3. 12 lokálních biocenter (LBC);

3.4. 4 lokální biokoridory (LBK);

Všechny vyjmenované plochy jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Horní Lomná relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací, resp. cyklostezek.

2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.

3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Horní Lomná vymezuje nové cyklistické trasy a stezky –

¹ (Lów et al. 1995)

cyklistické trasy vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně. Navrhuje se vybudování cyklostezky vedené územím mezi sil. III/01151 a říčkou Lomná, v úseku od severní hranice katastrálního území přes centrum obce, po rozcestí na Přelač. Cyklostezka bude navazovat na již budované na území sousední obce Dolní Lomná (viz schéma cyklistické dopravy v „Odůvodnění“).

4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. Krajinu obklopující sídlo nutno považovat za krajinu se zvýšenou estetickou hodnotou.
2. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody na základě prokázání v hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz;
3. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
 - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Horní Lomná je stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.
2. V územní plánu jsou tato území respektována, nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy.
3. Pro ochranu území v severní části obce je nezbytné:
 - 3.1. Realizovat v územním plánu navrženou protipovodňovou hráz navrženou ve vodohospodářské ploše WP-Z1.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území obce se nachází ložisko zemního plynu, které územní plán respektuje.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.
3. Ve výkresu II./B.1 (koordinační výkres) je vyznačen návrh DP Horní Lomná, podzemní dobývací prostor, k jehož prohlášení probíhá v současnosti řízení. Návrh DP je z hlediska rozsahu totožný s CHLÚ Morávka.
4. Těžba plynu bude probíhat ze stávajícího vrtu (LM3), ve vymezené ploše, v územním plánu označené kódem VX-1, manipulační plochy v navazující NX-Z1. Ukončení těžby plynu se předpokládá k r. 2026, následně je nezbytné provést rekultivaci těchto ploch.
5. Plocha pro těžbu plynu v ploše územní rezervy hájené pro vodní nádrž má dočasný charakter. Po ukončení těžby v předpokládaném časovém horizontu bude plocha rekultivována, navracena do krajiny. Vytěžením plynu nebude znemožněna realizace záměru, pro který je územní rezerva hájena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Na území obce se nachází vyšší počet sesuvných území (viz výkres II./B.1.), tato území nejsou návrhem územního plánu dotčena.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Horní Lomná odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
4. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v rámci plochy přestavby TO-P1.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavňá stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
3. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách, plochách zastavěných, plochách DS – místních a účelových komunikacích, veřejných prostranstvích (P) - realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě – vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.), jejich opravy a modernizaci v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce příslušné zastavěné plochy;
4. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových lze realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu

- technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.;
5. Nebude povolováno umísťování dominantních staveb, vč. větrných elektráren (nejen výškových dominant, ale ani staveb dominantních měřítkem), pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby či krajinného rázu.
 6. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy je možné za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
 7. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 8. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
 9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
 10. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií;
 11. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
 12. Nová zástavba bude charakterem a urbanistickou strukturou odpovídat tradiční.
 13. Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
 14. V zásadách ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty vč. zpevněných ploch, vztažený k ploše konkrétního pozemku. Do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy, přístřešky apod.).
 15. V ploše územní rezervy W-R1 (vodní nádrž) a KD-R1 (ochranné pásmo 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži) nelze umístit stavby technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a dalších staveb a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.)
 16. Individuální posouzení dílčích aktivit a rozvojových ploch posuzovaného ÚP dle §45i zákona o ochraně přírody je nezbytné ve fázi vlastní přípravy realizace a schvalovacího procesu u ploch plochy WP-Z1, SX-P1, NX-Z1, resp. koridor KD-O2, jejichž relevantní vyhodnocení aktuálně znemožňuje absence dostatečně podrobných podkladů, u těchto ploch nelze adekvátně vyhodnotit míru potenciálního vlivu na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.
 17. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných a plochách nezastavěných v zastavěném území budou respektovány dále následující zásady:
 - 17.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch,

nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

- 17.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
 - 17.3. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
 - 17.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem bez ohledu na majetkoprávní stav (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
 - 17.5. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
 - 17.6. V plochách bydlení (BI) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m² do 2000 m², z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 1/4 takto vymezeného pozemku; stavby pro bydlení budou mít výšku 1 nadzemní podlaží a podkroví (dále NP), viz. kapitola I./A.6.
 - 17.7. Umísťování fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií lze povolovat pouze na střechách a fasádách objektů pohledově neexponovaných z blízkých i dálkových pohledu z veřejných prostorů a krajiny, za podmínky výroby elektřiny pro danou nemovitost;
 - 17.8. V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (tj. zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
 - 17.9. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení. Za změnu nepovažují přístavby objektů. Nástavby převažující výšku okolní zástavby nejsou přípustné.
 - 17.10. Samostatně budou posuzovány změny staveb v blízkosti objektů vyjmenovaných v kapitole I./A.2.2. s ohledem na uchování jejich architektonické, historické, památkové hodnoty, průhledů a uchování urbanistické struktury přilehlého území (vztah zastavěných a volných ploch), charakter zástavby, krajinný kontext.
 - 17.11. Nebude povolováno umísťování dominantních staveb, vč. větrných elektráren (nejen výškových dominant, ale ani staveb dominantních měřítkem), pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby či krajinného rázu.
 - 17.12. V blízkosti drobné sakrální architektury v krajině nebudou povolovány stavby ve vzdálenosti do 200 m.
 - 17.13. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany krajiny, přírody a životního prostředí.
18. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu na základě, kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem

pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

19. Celé správní území Horní Lomné je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v rodinných domech, venkovských usedlostech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stávající stavby pro rekreaci a proměna objektů původní zástavby na rekreační;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná prostranství včetně místních komunikací a drobných ploch pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a terénních úprav;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury a charakteru zástavby, dále přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení apod.;
- v plochách nutno respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toku pro výkon správy vodního toku;
- při realizaci výstavby v zastavitelných plochách pro bydlení minimalizovat rozsah skutečně zastavěné plochy; zejména pak ploch situovaných na pozemcích s vysokou reprezentativností stanoviště: BI-Z1, BI-Z2, BI-Z10 – část plochy mimo pole, BI-Z13 a BI-Z14), v nezastavěných částech těchto ploch zachovat v rámci zahrad maximum rozlohy původních porostů.

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK :

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby v ploše ZM1/BI-Z6, vymezené v území svahových deformací, v ploše sesuvu;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 150 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel a návštěvníků zejména v dané lokalitě;

- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle;
- podmínkou umístění stavby v ploše ZM1/BI-Z6 je geologický průzkum území a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby v něm stanovených včetně podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch BI respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny v ploše dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- umístování mobilhomů;
- umístování staveb v záplavovém území;
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení, neodpovídající tradiční zástavbě v obci;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným,

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků - koeficient míry využití pozemků 0,25;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň, komponovaná, zabezpečující pozvolný přechod do krajiny;

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na strukturu a charakter zástavby v dané lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch BH respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- mobilní stavby;
- oplocování pozemků;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - stávající stav; koeficient míry využití pozemků 0,5;
- zabezpečit vhodné zapojení staveb do krajiny respektováním zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavba pro rodinnou rekreaci po demolici původního objektu;
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch RI respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro stravování, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmínek :
 - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
 - stavby budou o max. rozloze do 150 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
 - nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;

- mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy zahrad vysoká zeleň;

PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- areály a stavby hromadné rekreace, autokempy, tábořiště, koupaliště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sportovní a relaxační zařízení
- stavby pro stravování, občerstvení;
- veřejná prostranství;
- parkoviště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch RH respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;
- mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady, čerpací stanice PHM;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby – hladina u stávající zástavby akceptována, u nových staveb max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanské vybavení veřejné, komerční, pro tělovýchovu a sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- polyfunkční stavby (v parteru občanské vybavení , bydlení obvykle podlaží nad parterem);

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, vědu a výzkum), stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby církevní;
- stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej, cestovní ruch;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby;
- vyhlídky a rozhledny;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště, veřejná zeleň;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.4

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- velkoobchod;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch OV respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro stravování, služby, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmíněk :
 - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
 - stavby budou o max. rozloze do 150 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
 - nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;

- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz ;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch OK respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- zeleň, mobiliář;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch OS respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;
- při umístování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch DS respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- v ploše TO-P1 respektovat záplavové území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu; související dopravní infrastruktura;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště,
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství,
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch veřejných prostranství respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 3 – 4 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy smíšené obytné, hromadné rekreace - stavby pro bydlení smíšené, agroturistiku, ozdravné pobyty, pěstování plodin a jejich zpracování;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, ekoagroturistiku, ozdravné pobyty;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, péče o děti;
- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby pro zpracování a krátkodobé uskladnění plodin;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- provozem pozemků a staveb nedojde:
 - ke zvýšení dopravní zátěže v sídle;
 - k narušení přírodních hodnot chráněných území;
- realizace liniových staveb technické infrastruktury (inženýrské sítě - vodovody, kanalizace, plynovody, vedení el. energie, telekomunikační kabely apod.), resp. opravy a rekonstrukce stávajících v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; stavby pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby narušující přírodní hodnotu chráněných území;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace – max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, krajinný ráz.

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt správce;
- oplocení areálů;

- při umístování záměrů v plochách VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;
- zabezpečit vhodné zapojení staveb do krajiny dle zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biopalovny a bioplynové stanice;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5, koeficient zeleně 0,5;
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz.

PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÉ (VX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technologická zařízení pro výrobu a těžbu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sociální zařízení pro zaměstnance;
- manipulační plochy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- oplocení areálů;
- při umístování záměrů v plochách VX vyžadovat posouzení předpokládané hlukové a imisní zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci nezbytných protihlukových opatření, zařízení snižujících imisní zátěž;
- na hranici plochy s krajinou zabezpečit vhodné zapojení do krajiny dle zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace – max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,60.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy vodní a vodohospodářské;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- oplocování;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (WP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta toků, plochy pro vodohospodářské využití;
- vodohospodářské stavby;
- plochy pro údržbu a protipovodňová opatření –hráze, suché nádrže, poldry;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků, ochraně před povodněmi;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- oplocování;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod., bezpečnostní oplocení kolem hřišť;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;
- oplocení pozemků stávajících a navržených zahrad a umístění drobných staveb do 25 m²;
- oplocení pozemku ZM1/ZX-02;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“
- v ploše ZM1/ZX-02 jakákoliv stavba včetně staveb technické infrastruktury a staveb doplňkových.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- užitkové zahrady navazující na plochy bydlení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- oplocení;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- protierozní opatření;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- využití území, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- výletní místa v přírodě;
- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny druhu pozemku z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady;

- seníky, silážní jámy, stavby zavlažování;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s příp. návrhem plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň, obnovu historické struktury krajiny, mezi apod.;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- zalesňování pozemků;
- oplocování pozemků;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. odstavování tzv. mobilhomů)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 7 m; stavby nesmí narušit krajinný;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy lyžařských areálů, sjezdové tratě, snowparky,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura související s provozem lyžařských vleků;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ekologická centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- manipulační plochy

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zeleň;
- oplocení;
- dočasně zpevněné plochy po dobu využívání vrtu;
- nezbytná technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k 30.12.2020),
 - plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
 - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :
 - 1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (KD-..), ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
KD-01	výstavba místní komunikace	
KD-02	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace	
KD-03	výstavba místní komunikace	
KD-04	výstavba místní komunikace	
KD-05	výstavba místní komunikace	
KD-08	výstavba místní komunikace	
KD-010	výstavba místní komunikace	
KD-011	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
KD-012	výstavba místní komunikace	
KD-013	výstavba místní komunikace	
KD-014	výstavba místní komunikace	
KD-015	výstavba účelové komunikace	
KD-017	výstavba účelové komunikace	
KD-018	výstavba místní komunikace	
KD-019	výstavba účelové komunikace	
KD-020	výstavba místní komunikace	
KD-022	výstavba účelové komunikace	
KD-023	výstavba místní komunikace	
KD-024	výstavba místní komunikace	
KD-025	výstavba místní komunikace	
KD-026	výstavba místní komunikace	
KD-027	výstavba místní komunikace	
KD-028	výstavba místní komunikace	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
KD-06	výstavba cyklostezky	

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
KD-07	výstavba cyklostezky	
KD-09	výstavba cyklostezky	
KD-016	výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty	
KD-021	výstavba cyklostezky	
ZM1/KD-01	výstavba cyklostezky	
ZM1/KD-02	výstavba cyklostezky	
KD-021	výstavba cyklostezky	

1.2. plochy technické infrastruktury (TV-Z-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství, odkanalizování území)		
TV-Z1	rozšíření čistírny odpadních vod včetně doprovodných staveb	

1.3. plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (WP-Z..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují (tabulka na další str.);

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby vodohospodářské		
WP-Z1	Protipovodňová hráz včetně nezbytných doprovodných staveb	

2. Předkupní právo pro stavby vyjmenované v odst. 1.1. – 1.3. se nevymezuje.

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (KT-.., KD-..), ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navržené nebo do nich zasahují, viz tabulka na další straně;

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství, zásobování vodou)		
KT-02, KT-05 až KT-010 KD-01, KD-04, KD-05, KD-010, KD-014, KD-018, KD-025, KD-028	vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
KD-010, KT-08, KT-09	kanalizační stoky napojené na čerpací stanici splašků včetně výtlačku a souvisejících objektů	

KT-02, KT-04 až KT-010 KD-01, KD-04, KD-05, KD-010, KD-014, KD-018, KD-023, KD-025, KD-028	kanalizační stoky pro stávající a zastavitelné území	
Stavby technické infrastruktury (energetik, zásobování el. energií)		
KT-011, KT-012	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-013	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-014	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-015, KT-016	přeložka stávajícího elektrického vedení 22 kV a úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
Stavby technické infrastruktury (energetika, zásobování plynem)		
KT-01, KT-02, KT-03	stl plynovod místní rozvodné sítě	
KD-04, KD-014, KD-018, KD-025, KD-027,	stl plynovod místní rozvodné sítě	

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka níže)

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
NRBK K 147 B	Nadregionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Horní Lomná vymezeny.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Horní Lomná vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNĚ VYBAVENOSTI

- V územní plánu nebyly vymezeny stavby veřejně vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebylo v územním plánu vymezeno.

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
W-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
KD-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Silnice III. třídy (přeložka III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži po západní straně nádrže	současné využití se nemění
ZM1/W-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R2	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R3	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R4	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/KD-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace individuální, rekreace	Silnice III. třídy (přeložka III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně pro ochranu jakosti	současné využití se nemění

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
	hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	povrchových vod v budoucí nádrži po západní straně nádrže	

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Horní Lomná nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNATO REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán Horní Lomná nevymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se vyžaduje pro plochy zastavěného a zastavitelného území při změnách stávajících staveb s kulturní hodnotou – staveb architektonicky cenných, historicky významných, místních památek, které jsou vyznačené v koordinačním výkresu příslušnými symboly (II./B.1.). Výčet těchto staveb je součástí kapitoly I./A.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Horní Lomná se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ:**-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)**

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE:**- Plochy rodinné rekreace - chatové lokality (kód RI)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, příp. chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Plochy hromadné rekreace (kód RH)

V plochách převažuje rekreace ve větších rekreačních střediskách a areálech. Zahrnují areály hotelů, penzionů, autokempů a jiných kapacitních ubytovacích zařízení včetně pozemků dalších staveb a zařízení, které s nimi souvisí, lze je spojit s rekreací, například plochy veřejných prostranství, dalšího občanského vybavení, koupališť (přírodních), veřejných tábořišť apod., včetně pozemků nezbytné související technické a dopravní infrastruktury s nimi související a nesnižující pohodu rekreace, nenarušují rekreační aktivity a nesnižují kvalitu prostředí ve dané ploše RH.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy.

Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční sítě, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovozná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury - nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury). Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v

případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Koridory technické infrastruktury (kód KT)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury - nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásady stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

- Plochy veřejných prostranství (kód P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

- Plochy smíšené specifické (kód SX)

Plochy smíšené specifické se samostatně vymezují v případech, které nelze jednoznačně vymezit jako plochy SO, SC, SM, SV, SR, SP a vzhledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, výroby. Obvykle vzhledem k izolované poloze, nesnižují významně kvalitu prostředí. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se

vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Plochy výroby specifické (kód VX)

Plochy výroby specifické, které nelze jednoznačně zařadit a je nezbytné podmínky jejich využití odlišit od ploch výroby průmyslové, zemědělské, výrobních služeb, lehkého průmyslu. Jedná se o plochy na povrchu zabezpečující zázemí pro dočasnou činnost v podzemí, bez významnější stavební činnosti a změn na povrchu.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- vodohospodářské plochy (kód WP)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (hráze, suché nádrže, poldry apod.).

ZELEŇ SÍDELNÍ

- Plochy parků a historické zeleně, sídelní zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady.

ZELEŇ V KRAJINĚ

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (kód ZN)

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Plochy přírodní (kód PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY

- Plochy smíšené se sportovním využitím (kód NS)

Plochy smíšené se sportovním využitím se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, u ploch sportovních v krajinně volného areálového charakteru (lyžařské sjezdové tratě, golfová hřiště, jezdecké areály v přírodě bez zpevněných ploch apod.).

- Plochy smíšené specifické a ostatní (kód NX)

Plochy smíšené specifické se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, bez určení převažujícího způsobu využití - např. ochrana krajinného rázu, památková ochrana, ochrana archeologického dědictví, vodohospodářská ochrana, energetické využití krajiny apod.).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Malá prodejna

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením

např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Koeficient míry využití (zastavení) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami a zpevněných vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží všech budov na daném pozemku do terénu a plochy zpevněných (chodníky, příjezdy do garáží, terasy apod. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavení pozemku

$KZP = \frac{\text{plocha zastavěná budovami, plocha nádvoří, chodníků} / \text{plocha pozemku}}{\text{plocha}}$

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavení v územním plánu

Nezastavěné území

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Územní studie

podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, např. veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 20 m², výška max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5m výšky.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Horní Lomná obsahuje titulní list, obsah a 56 stran textu a vložených tabulek.
- (2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Horní Lomná obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000	10 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	10 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	10 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	10 + legenda