

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ
TEXTOVÁ ČÁST**

A) ÚVOD

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná byly:

- Územní plán Horní Lomná vydaný Zastupitelstvem obce Horní Lomná opatřením obecné povahy dne 2. 6. 2016, jež nabyl účinnosti dnem 17. 6. 2016;
- Změna č. 1 Územního plánu Horní Lomná, vydaná opatřením obecné povahy ze dne 13. 10. 2021 a Úplné znění Územního plánu Horní Lomná po změně č. 1;
- Obsah změny č.2 Územního plánu Horní Lomná;
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30. 5. 2022 pod č. j. MSK 62821/2022 (ÚP Horní Lomná, změna č.2 bude posuzován podle § 10i zákona 114/1992 Sb., posouzení podle § 45i nebylo stanoveno);
- Stanovisko Regionálního pracoviště správy CHKO Beskydy ze dne 23. 5. 2022 pod čj. SR/0273/BE/2022 (ÚP Horní Lomná, změna č.2 bude posuzován podle § 45i zákona 114/1992 Sb.)
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov (dále ÚAP SO ORP Jablunkov) - aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1 – 5 a 7 v účinnosti od 13. 7. 2023;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 6;
- Platná územní rozhodnutí a stavební povolení po vydání změny č. 1 územního plánu.

Změna č. 2 Územního plánu Horní Lomná byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Horní Lomná, změna č.2 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 2

Bude doplněn po projednání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Horní Lomná řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2

Vyhodnocení souladu ÚP Horní Lomná s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR) bylo provedeno v rámci zpracování ÚP Horní Lomná. V období od nabytí účinnosti ÚP po

zpracování změny ÚP č.2., byly zpracovány Aktualizace PÚR ČR č.2 - 6. Z PÚR ČR vyplývá pro řešené území požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV, podrobněji níže v bodu 3.

Vzhledem k tomu, že se nemění urbanistická koncepce, ani koncepce veřejné infrastruktury a změnou č.2 dochází pouze k mírnému nárůstu rozlohy zastavitelných ploch, není návrh změny č.2 v rozporu s republikovými prioritami stanoveným v PÚR ČR.

Na základě vyhodnocení s PUR ČR pro obec vyplývá :

1. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.
2. Horní Lomná je součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy.
3. V k. ú. Horní Lomná je stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, včetně zásad využití těchto ploch. Území obce Horní Lomná se týká lokalita č. 46, označena jako Horní Lomná na toku Lomná, zahrnutá do kategorie A jako lokalita pro vodárenské nádrže - zahrnující území, jejíž vodohospodářský význam spočívá především ve schopnosti vytvořit či doplnit zdroje vody pro zásobování pitnou vodou. U těchto lokalit bude potřeba jejich využití vázána na vyhodnocení skutečného dopadu změny klimatu a očekávaný nedostatek vody v regionech. Nádrž Horní Lomná je vodním zdrojem s velmi vhodnými podmínkami pro vodárenské využití s možností zásobení Jablunkovska pitnou vodou a kompenzace vodních zdrojů při negativních vlivech klimatické změny. Nenahraditelnou je lokalita z hlediska ochrany území proti povodním, a to pro zástavbu podél řeky Lomné a řeky Olše až po město Třinec. Lokalita umožní nadlepšování minimálních průtoků v řece Lomné a následně Olši.

V územích vymezených ploch LAPV není možné navrhovat záměry na umístění zejména:

- a) nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- b) změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- c) staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd.).

Smyslem podmínek je neomezovat současné činnosti v území chráněných pro akumulaci povrchových vod nad míru nezbytně nutnou, umožnit prostřednictvím územních plánů využití těchto území, které by bylo v souladu s § 28a odst. 1 vodního zákona a zohledňovalo předpokládaný časový horizont (příštích padesát až sto let).

V Územním plánu Horní Lomná, stejně jako i ve změně č. 2 je územní ochrana plochy LAPV v lokalitě č. 46 zajištěna v souladu se ZÚR MSK jako plochy územní rezervy v ZÚR MSK označené „AV 507“.

ÚP Horní Lomná a jeho změna č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6, s články (14), (14a), (17), (19), (20), (20a) a (22) republikových priorit, s úkoly pro územní plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury (články 80, 87, 95b, 109a) a s úkoly územního

plánování pro koridory technické infrastruktury (články 137, 138).

V rámci širších vztahů a sídelní struktury regionu byly při zpracování územního plánu respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os a vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje.

Předmětem řešení změny č. 2 je vymezení zastavitelných ploch v souladu se stanovenou koncepcí, při respektování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR vztahujících se k řešenému území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Základní požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Moravskoslezského kraje jsou stanoveny v rámci platných ZÚR MSK. Návrh Změny č. 2 ÚP respektuje civilizační i kulturní hodnoty území a urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení i jedinečné kulturní krajiny. Změna č. 2 ÚP zohledňuje rovněž přírodní a krajinné hodnoty a není v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin, vymezených v platných ZÚR MSK.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán Horní Lomná a jeho změna č. 2 tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, respektuje zastavěné plochy a doplňuje nové – zastavitelné, v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP je v souladu se ZÚR MSK.*
- *ÚP Horní Lomná a jeho změna č. 2 respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby a všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány.*

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- *Územní plán je řešen komplexně ve všech oblastech. Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a zeleně. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami na okolní obce.*
- *Komplexnost řešení při hledání výsledného (nejvhodnějšího) řešení je zajištěna minimalizací negativních vlivů na složky životního prostředí. Při výběru řešení s nejmenšími potenciálními negativními dopady do území a současně s realizací opatření, která by tyto dopady dostatečně minimalizovala, je prioritou tohoto článku naplněna.*

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Uplatnění změny č. 2 územního plánu tyto principy nemění.*

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Uplatnění změny č. 2 územního plánu nemění tuto prioritu obsaženou v planém ÚP.*

18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Územní plán Horní Lomná a jeho změna č. 2 tyto požadavky obecně rovině respektuje.*

19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Uplatnění změny č. 2 územního plánu nemění tuto prioritu obsaženou v planém ÚP.*

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Změna č. 2 navrhuje zastavitelné plochy tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy uplatnění této změny na uvedené složky životního prostředí. V rámci vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a soustavu lokalit NATURA 2000 jsou možné dopady navrhovaného řešení na všechny složky životního prostředí vyhodnoceny.*

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., *uplatňovat*

integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Změna č. 2 ÚP nezhoršuje migrační prostupnost území pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.*

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Územní plán, stejně tak i změna č. 2 vymezuje rozvojové plochy výhradně v přímé návaznosti na již zastavěné území tak, aby návrhem nebyly narušeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v bezprostředním zázemí sídla. Obec leží částečně v CHKO Beskydy a územní plán i z toho důvodu klade vysoký důraz na nezastavitelné území v zázemí tak, aby stávající souvislé plochy zeleně byly posíleny, aby došlo k posílení i další funkce zeleně - k ochraně území před povodněmi a erozí.*

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití možností území pro různé formy cestovního ruchu. Dosahuje toho zejména stabilizací sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku (cyklotrasy), vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport orientovaných na zimní sporty. Ve změně č. 2 jsou podmínky respektovány.*
- *Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití v zastavěném území i krajině.*

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Změna č. 2 ÚP danou prioritnou oblast dokumentu přímo neřeší..*

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to

vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- *Změna č. 2 ÚP danou prioritní oblast dokumentu přímo neřeší. Všechny navrhované plochy mají zajištěn přístup k veřejné infrastruktuře a jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich ochrana před hlukem a emisemi.*

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Změna č. 2 ÚP svým řešením danou prioritu naplňuje, k významnějšímu negativnímu vlivu na kvalitu ovzduší vlivem uplatněný této změny nedojde.*

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Změna č. 2 ÚP respektuje preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jako jsou sesuvy a záplavy. Realizace přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody je v rámci této změny umožněna. Zajištění vhodného hospodaření s dešťovými vodami je podmínkami využití zastavitelných ploch vyžadováno.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Ve změně č. 2 nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohroženém povodněmi.*

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu Horní Lomná a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.
- 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.
- Územní plán a jeho změna č. 2 stabilizuje stávající plochy veřejné infrastruktury a navrhuje nové plochy a respektuje potřeby pro zajištění kvality života obyvatel. Územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Vytvořeny jsou tak i podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- V územním plánu Horní Lomná a jeho změně č. 2 jsou průchody krajinou respektovány. V územním plánu jsou vymezeny koridory pro vybudování cyklostezek, je umožněna obnova sítě účelových komunikací v krajině.
- 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Priorita je v územním plánu splněna. Změna č. 2 ÚP respektuje zapracování této priority v platném ÚP.
- 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Priorita je v územním plánu splněna, v územním plánu jsou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických systémů na stávajících stavbách a stavbách v plochách zastavitelných či přestavby a ve změně č. 2 jsou respektovány.

Územní plán Horní Lomná a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 6 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Horní Lomná a jeho změnu č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabývala účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabývaly účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabývala účinnosti 11. 10. 2022. Naposledy, dne 8. 6. 2023 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1319 o vydání Aktualizace č. 7 ZÚR MSK, která nabývala účinnosti 13. 7. 2023 (ZÚR MSK včetně aktualizací dále je v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- 1.1. Obec Horní Lomná se nachází v specifické oblasti SOB2 Beskydy;
- 1.2. Správní území obce není součástí rozvojové oblasti, neleží ani na rozvojové ose republikového významu.

A-ZÚR MSK zpřesňují vymezení a podmínky specifické oblasti SOB2 Beskydy, v níž se Horní Lomná nachází.

Relevantní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v řešeném území zůstávají v platnosti beze změny a jsou obsaženy již v platném ÚP. Změna č. 2 nepřináší záměry, které by byly s A-ZÚR MSK v rozporu.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná–Přelač, Severka-Velký Polom.
- Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Úkoly pro územní plánování

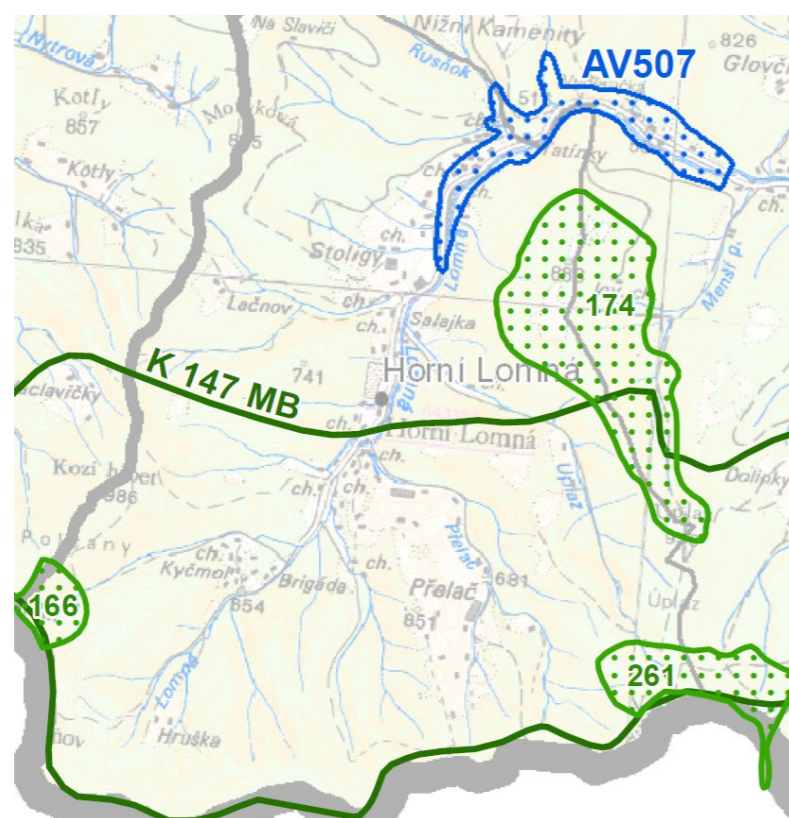
- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.

V území Horní Lomné je v A-ZÚR MSK hájena územní rezerva pro nádrž v Horní Lomné. Ve změně č. 2 ÚP je tato plocha respektována. Plocha je vymezena z důvodu zajištění územní ochrany ploch LAPV (PÚR ČR, čl. 167 - plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), dle

aktuálního „Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území“. Nádrž v Horní Lomná je vymezena v Generelu v lokalitě č. 46, označena jako Horní Lomná na toku Lomná, zahrnutá do kategorie A jako lokalita pro vodárenskou nádrž - zahrnující území, jejíž vodohospodářský význam spočívá především ve schopnosti vytvořit či doplnit zdroje vody pro zásobování pitnou vodou.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektování níže uvedených veřejně prospěšných staveb, resp. opatření:

- Přírodní systémy: území CHKO, nadregionální biokoridor K147MB a K147H (součástí NRBK K147 je migrační koridor pro velké savce (OZ1) prostorem Jablunkovské brázdy), regionální biocentrum RBC166 - Malý Polom, RBC174 - Mionší a RBC261 - Velký Polom. Dále chráněna území - přírodní rezervace Mionší, Velký Polom, Úplaz, Kyčmol, Územní soustava NATURA 2000 - ptačí oblast Beskydy, EVL Beskydy, USES. V rámci změny č. 2 bylo vymezení RBC upraveno v souladu s vymezením v ZÚR MSK.
- V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže (AV507), jež je územně chráněna jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha. Plocha územní rezervy pro nádrž je v ÚP Horní Lomná a jeho změně č. 2 v souladu s vymezením v A-ZÚR.



Výřez grafické části A-ZÚR

Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Horní Lomná vymezeny a plně respektují požadavky stanovené v ZÚR MSK.

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Lomná, jeho změny č. 2 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Horní Lomná neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Horní Lomná a jeho změně č. 1, v kapitole B), části B.3). Protože v rámci Aktualizace ZÚR MSK se doplnily a upravovaly priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje je v této změně ÚP doplněno jejich vyhodnocení takto:

5) Koncepce rozvoje obce Horní Lomná, stanovená v územním plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 2 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Horní Lomná, respektována ve změně č. 2, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 2 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost obce. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 2 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Na území obce nedochází v zastavěném území a zastavitelných plochách pro bydlení k obtěžování hlukem z dopravy, obcí neprochází silnice I. resp. II. třídy ani železniční trať.

7), 7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, respektována i ve změně č. 2. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

8) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvoj tělovýchovy a sportu v souladu s požadavkem na rozvoj rekreační funkce území. Správní území obce je vhodné zejména pro zimní sporty (sjezdové a běžecké lyžování), ale i letní - turistiku, cykloturistiku, resp. agroturistiku. Zásady využití ploch, stanovené v ÚP, podporují využití ploch tak, aby umožnily rozvoj cestovního ruchu.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejméně frekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

13) V ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo krajiny, resp. do krajinného horizontu. Migračně významné území bylo v k. ú. Horní Lomná vymezeno po schválení ÚP a místy

nerespektuje stávající zástavbu. Zastavitelné plochy byly schváleny v UP před jeho vymezením a jejich úprava, pokud bude nezbytná, bude předmětem další změny územního plánu.

15) Územní plán a jeho změna č. 2 umožňuje v správním území obce realizaci protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Horní Lomná bude i po změně č. 2 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Ze zařazení obce mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

Obec Horní Lomná z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti č. 73a - **Horská krajina Moravskoslezských Beskyd** s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přírodními dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého polomu (1067 m n. m.), s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování konkrétně pro oblast č. 73a nebyly stanoveny, dle ZUR platí v tomto území kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot, a to:

- Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.

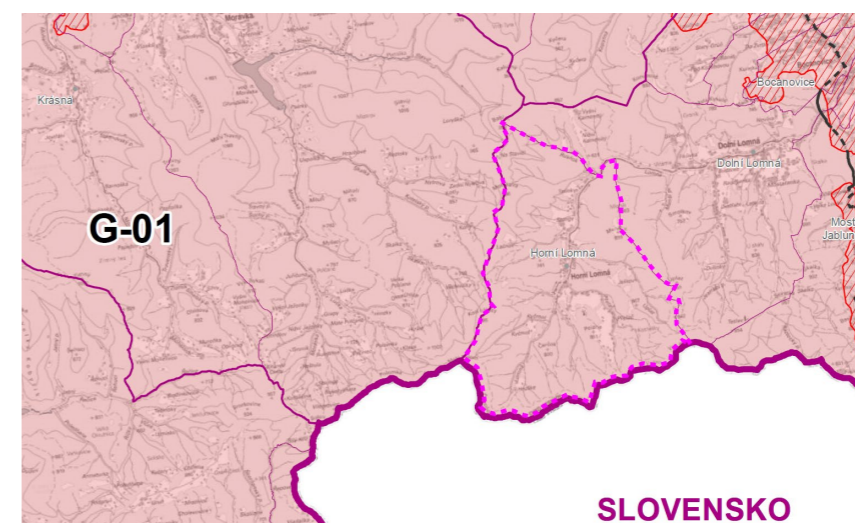
Územní plán vytváří územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Nevymezuje plochy pro výrazově konkurenčními záměry, ani ve veřejném zájmu. Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizuje riziko narušení hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením trasy komunikací, resp. koridorů pro ně a lokalizací staveb.

Územní plán a jeho Změna č. 2 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Ad3) Ze zařazení obce do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) – 89. Moravskoslezské Beskydy vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

(89.) MORAVSKOSLEZSKÉ BESKYDY (G-01)

- ⇒ Charakteristické znaky krajiny
- ⇒ Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.
- ⇒ Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký Polom (1067 m n. m.).
- ⇒ Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).



Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- ⇒ Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.

- ⇒ Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- ⇒ Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Uvedené požadavky a zásady jsou v územním plánu a změně č. 2 respektovány.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č. 2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území obce Horní Lomná jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu. Územní plán Horní Lomná a jeho změna č. 2 nevymezuje zastavitelné plochy, jejichž zastavění by narušilo krajinu a její hodnoty. Územní plán maximální měrou chrání krajinu obce Horní Lomná a jeho změna č. 2, umožňuje obnovu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel. Návrh ÚP zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nevhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

V souladu s §19 odst. 2 stavebního zákona a dle požadavku Obsahu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., pro prověření souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, viz samostatné textové části (část A. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, tzv. SEA, podle §10i zák. 114/1992 Sb., v platném znění).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořizována zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě úplného a posouzeného návrhu a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 55b zákona byl zpracován návrh změny pro veřejné projednání.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného návrhu pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování. Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřipustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Změna č. 2 Územního plánu Horní Lomná je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Zvláštní právní předpisy

Soulad změny územního plánu byl posouzen zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- ostatní druhy ochrany – na území obce se nevyskytují žádné další prvky, které spadají pod ochranu zákona.

Zákon č. 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly všechny zábery projednány a dohodnuty.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,

- o obecného užívání lesů,
- o hospodaření v lesích.

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany lesů. V rámci změny byly všechny zábory lesních pozemků projednány a dohodnuty.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Horní Lomná není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

D.1.) Soulad územního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, rozhodnutí o námitkách

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ

Obec Horní Lomná požádala dne 29.4.2022 Městský úřad Jablunkov o pořízení Změny č. 2 územního plánu Horní Lomná (dále jen „Změna č. 2 ÚP“). Zastupitelstvo obce Horní Lomná schválilo na svém 23. zasedání dne 2.3.2022 usnesením č. 23.11 pořízení změny č. 2 ÚP zkráceným postupem, zároveň schválilo určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 2 ÚP p. starostu Kamila Kawuloka a současně schválilo seznam podnětů na změnu ÚP podané u obce.

Následně byl vypracován Obsah Změny č. 2 ÚP, který byl dne 4.5.2022 zaslán na Krajský úřad MS kraje k vydání stanoviska dle § 55a odst. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. a na Agenturu ochrany přírody a krajiny (CHKO Rožnov pod Radhoštěm).

Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP (dále jen „pořizovatel“) je dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění Městský úřad Jablunkov.

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 2 ÚP je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen ŽPaZ) zaslal dne 30.5.2022 k Obsahu změny č. 2 ÚP stanovisko, ve kterém požaduje posouzení změny podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody (CHKO) s Obsahem ve stanovisku ze dne 23.5.2022 konstatovala, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačích oblastí.

Obsah Změny č. 2 ÚP byl následně zaslán obci Horní Lomná ke schválení. Zastupitelstvo obce usnesením z 24. zasedání konaného dne 9.6.2022 pod č. j. 24.18 Obsah změny schválilo.

Po volbách v roce 2022 byl dne 18.11.2022 usnesením z 1. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná č.j. 1.6 schválen pověřený zastupitel pro Změnu č. 2 ÚP Horní Lomná starosta obce Kamil Kawulok.

Na základě schváleného Obsahu vypracoval Ateliér KOBEN, projektantka Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, návrh Změny č. 2 ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektant předal pořizovateli návrh Změny č. 2 ÚP a následně v souladu s ust. § 55b stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu Změny č. 2 ÚP.

Dne 13.4.2023 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno konání **veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP**, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 25.5.2023 od 15:00 hod. na Obecním úřadě v Horní Lomné.

Návrh Změny č. 2 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí v době od 13.4.2023 do 25.5.2023 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu), na Obecním úřadě v Horní Lomné a v elektronické podobě na internetové adrese www.jablunkov.cz, sekce úřední deska.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 1 koordinované stanovisko krajského úřadu a 6 stanovisek dotčených orgánů a. K veřejnému projednání nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

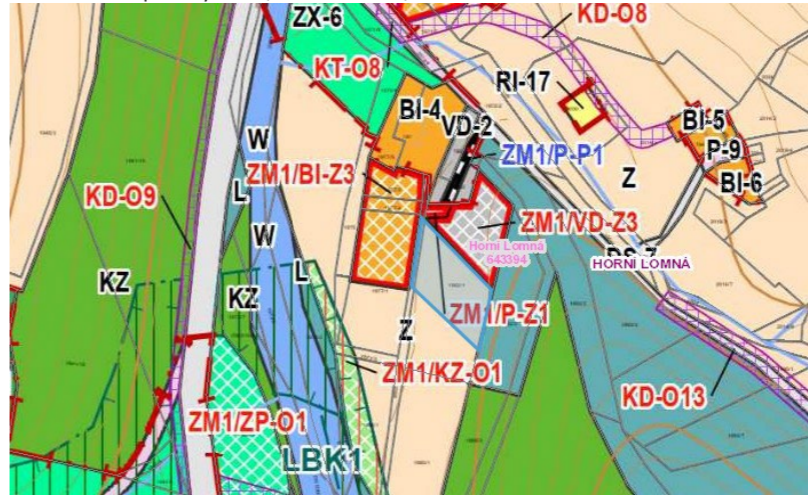
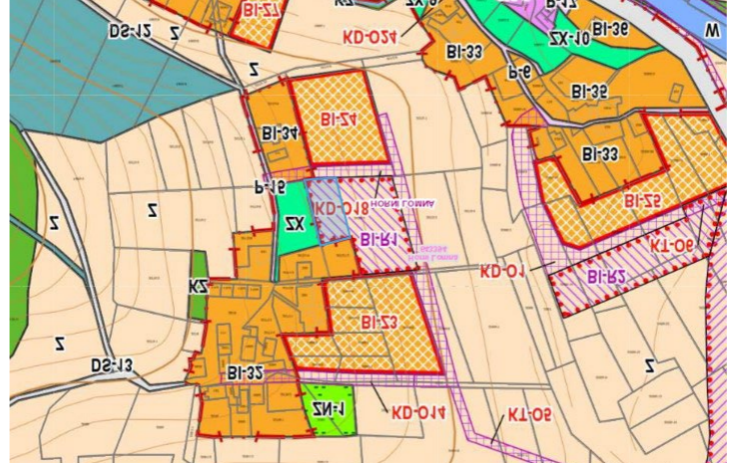
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ


Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1.	<p><i>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 53434/2023 ze dne 26.5.2023</i></p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy nejsou návrhem změny č. 1 ÚP H. Lomná ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní Zákon) ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. zákona předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Horní Lomná souhlasí.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací. Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>
2.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, č.j. 02746/BE/23-2 ze dne 1.6.2023</p> <p>K upravenému textu s vyznačením změn Změny č.2 Územního plánu Horní Lomná: I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST I.A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Aktualizovat rozsah zastavěné plochy rodinného domu č.p. 48 dle skutečného stavu (stávající zastavěná plocha nezahrnuje oplocenou část pozemku užívanou jako zahrada). Plochu BI19 na parc.č. 1922/38 vymezenou u rodinného domu č.p. 74 převést na plochu ZN nezastavitelné zahrady (z důvodu zachování nezastavěnosti parcely).</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT I.A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Ad 3) Dle Agentury je nutné provést revizi stávajících zastavitelných ploch a jejich redukcí a umožnit tak uspokojit skutečné potřeby obyvatel a zajistit udržitelný rozvoj obce se zachováním všech jejích hodnot. Agentura upozorňuje, že dle §102 zákona č. 183/2066 Sb, stavební zákon lze po uplynutí doby pěti let, kdy k zastavitelnému pozemku nebylo vydáno pravomocné rozhodnutí nebo územní souhlas či veřejnoprávní smlouva, pozemek vyjmout ze zastavitelných ploch. Otevírá se tak možnost přehodnotit koncepci výstavby v rámci udržitelného rozvoje obce. Ad 4) Agentura doporučuje vytvořit strategii pro rozvoj a navýšování kapacity bydlení v centru obce, především ve stávajících plochách rekreačních (hromadných i individuálních) a bydlení hromadného individuálního, které nejsou přírodně ani urbanisticky hodnotné. Ad 5) Agentura doporučuje opětovně vyhodnocení stávajících zastavitelných ploch, především v lokalitách Dolní Přelač, Horní Přelač, nad Salajkou a Stoligy. I.A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ Ad 1-3) Agentura upozorňuje, že náplň jednotlivých bodů zcela nekoresponduje s důsledky, které mohou nastat případným zastavením stávajících zastavitelných ploch v plném rozsahu dle platného územního plánu. Rozsah stávajících zastavitelných ploch nerespektuje požadavky vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu (Ekotoxa, 2016), plochy jsou vymezeny v pohledově exponovaných svazích, dochází k zahušťování rozvolněné zástavby, oddělením větších celků zastavitelných plochy od volné krajiny koridorem pro příjezdovou komunikaci nelze docílit nenásilného přechodu zástavby do volné krajiny za pomoci zeleně. Velké zastavitelné plochy představují riziko oplocování a s tím spojené fragmentace krajiny. U rozsáhlejších zastavitelných ploch by měla být vypracována územní studie. Ad 2) Agentura požaduje doplnit: Ochrana krajinného rázu (dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy): Oblast krajinného rázu: Těšínsko Místo krajinného rázu: Těšínské Beskydy, Zadní Hory Ad 4) Agentura požaduje doplnit mezi přírodní hodnoty: - Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (jev 36B) - Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (jev 36) Ad 6) Je nutné doplnit další opatření, které přispějí k udržení výjimečných hodnot sídla, vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu (Ekotoxa, 2016) V Horní Lomné se dle tohoto hodnocení nacházejí sídla I. a II. kategorie, pro která jsou pro ochranu krajinného rázu uvedena tato obecná opatření: Pro sídla I. kategorie: <input checked="" type="checkbox"/> Zachovávat historickou strukturu zástavby bez možnosti jejího výraznějšího rozšíření – přijatelné jsou pouze velmi citlivé přístavby a úpravy aj. <input checked="" type="checkbox"/> Zachovávat harmonický přechod sídla do krajiny – vhodným situováním nových staveb směrem do sídla a okraje zastavěného území zachovat ve formě zahrad a sadů, resp. bez staveb jakéhokoli druhu. <input checked="" type="checkbox"/> Chránit dochovanou siluetu části sídla a vyloučení staveb s nevhodným měřítkem, formou, materiálem a barevností <input checked="" type="checkbox"/> Při přestavbách využívat tradičních architektonických forem, prvků a materiálů (půdorysný tvar, výška, tvar střechy a barevnost). <input checked="" type="checkbox"/> Respektovat typický charakter oplocení a ohraničení pozemků, zahrad a sadů a chránit dochované krajinné struktury navazující na zástavbu Věnovat vysokou pozornost při přípravě územně plánovací dokumentace nebo posuzování konkrétních záměrů Pro sídla II. kategorie: <input checked="" type="checkbox"/> zástavba sídla by měla být doplňována v souladu s dochovanými znaky vývoje urbanistické struktury sídla. Nové plochy vymezovat v návaznosti na stávající zástavbu sídla a do proluk v zástavbě. <input checked="" type="checkbox"/> omezovat rozšiřování nových ploch pro zástavbu do pohledově exponovaných svahů a pouze citlivě</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>zahušťovat stávající zástavbu. Při tom zohledňovat běžnou velikost pozemků a zahrad v dané lokalitě.</p> <p>☒ chránit zbytky dochované siluety části sídla, chránit hlavní kulturní dominanty (kostely) a regulovat stavby s nevhodným měřítkem, formou, materiálem a barevností.</p> <p>☒ nepropojovat zástavbu v sousedních obcích, zachovat vzájemný odstup sídel.</p> <p>☒ nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé danému prostředí. Při přestavbách zohledňovat tradiční architektonické formy, prvky a materiály.</p> <p>I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</p> <p>I.A.3.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</p> <p>ad 3) Agentura upozorňuje na rozpor urbanistické koncepce – vymezení hlavní osy zástavby podél silnice – neodpovídá skutečně vymezeným rozvojovým plochám (mimo jsou lokality Stoligy, soutok Lomná-Přelač, Louka)</p> <p>ad 6) V lokalitě Stoligy a Nedvědí nelze vymezením navrhovaných příjezdových komunikací docílit nenásilného přechodu zástavby do volné krajiny plochami zeleně - oddělením větších celků zastavitelných ploch od volné krajiny koridorem pro příjezdovou komunikaci nelze docílit nenásilného přechodu zástavby do volné krajiny za pomoci zeleně.</p> <p>Ad 7) Je nutné zachovávat historicky dané proluky v řadové zástavbě podél potoku Přelač.</p> <p>I.A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY</p> <p>Agentura požaduje body upravit s ohledem na připomínky uvedené v I.A.2.1, I.A.2.2 a I.A.3.1.</p> <p>I.A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>I.A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</p> <p>Ad 1) Doporučení pro opětovné vyhodnocení rozsahu zastavitelných ploch vymezené Územním plánem Horní Lomná</p> <p>BI-Z1 Louka – II.zóna, chráněné druhy</p> <p>BI-Z2 Louka – II.zóna, chráněné druhy</p> <p>BI-Z3 Stoligy – §12 – pohledově významně exponovaná lokalita</p> <p>BI-Z4 Stoligy – §12 – pohledově významně exponovaná lokalita</p> <p>BI-Z5 Nedvědí – §12 - oddělením větších celků zastavitelných ploch od volné krajiny koridorem pro příjezdovou komunikaci nelze docílit nenásilného přechodu zástavby do volné krajiny za pomoci zeleně, ve spojení s plochou rezervy BI-R2 hrozí kobercová zástavba</p> <p>BI-Z8 U stryczka – ze zastavitelné plochy vyloučit vzrostlou zeleň</p> <p>BI-Z11 U obec.úřadu – v návaznosti na navazující plochy BH možnost převést plochu Z11 na BH (možnost navýšení kapacity bydlení)</p> <p>BI-Z13 Pod loučkou – zmenšit – chráněné druhy</p> <p>BI-Z14 Dolní Přelač – II.zóna, chráněné druhy</p> <p>BI-Z16 Dolní Přelač – II. zóna, chráněné druhy</p> <p>BI-Z17 Dolní Přelač – II zóna, chráněné druhy</p> <p>BI-Z18 Horní Přelač – II.zóna</p> <p>BI-Z19 Horní Přelač – II.zóna</p> <p>BI-Z20 Horní Přelač – II.zóna</p> <p>Ad 2) Doporučení pro opětovné vyhodnocení zastavitelných ploch vymezené Změnou č. 1 územního plánu Horní Lomná</p> <p>ZM1/BI-Z1 Horní Přelač – II.zóna</p> <p>ZM1/BI-Z6 Kyčmol – II.zóna, §12 – zahušťování zástavby</p> <p>ZM1/ZX-02 Kyčmol – II.zóna, doporučujeme převést na plochu Z z důvodu výskytu cenné mokřadní vegetace</p> <p>Ad 3) Stanovisko k zastavitelným plochám vymezeným Změnou č. 2 územního plánu Horní Lomná</p> <p>ZM2/BI-Z2 Dolní Přelač – nesouhlas, II. zóna (na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>dále zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu), biotop silně ohrožených druhů rostlin dle § 49 ZOPK</p> <p>ZM2/BI-Z3 U Lomňanky – souhlas, III. zóna, zastavitelná plocha bude vymezena ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s parc.č. 2563/2</p> <p>ZM2/BI-Z5 Lyngi (Uplaz) – souhlas, III.zóna, zastavitelná plocha bude vymezena mezi stávající zastavitelné plochy ZM1/BI-Z3 a ZM1/VD-Z3 v rozsahu max. 1000 m2</p>  <p>ZM2/BI-Z7 Stoligy – souhlas, III.zóna, zastavitelná plocha bude vymezena mezi v rozsahu max. 1000 m2, zbylá část zůstane jako plocha rezervy</p>  <p>ZM2/BI-Z9 Dolní konec – souhlas, III.zóna, zastavitelná plocha bude vymezena v rozsahu max. 700 m2</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	 <p>ZM2/BI-Z10 Lačnov – nesouhlas, II.zóna (na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodit půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu) biotop zvláště chráněných druhů velkých savců, Agentura rovněž nesouhlasí s vymezením zastavitelného území v této lokalitě z hlediska odlehlosti lokality (zákazu vjezdu) ZM2/P-Z1 Lyngi (Uplaz) – souhlas ZM2/P-Z2 Lačnov – nesouhlas, v souvislosti s nesouhlasem s ZM2/BI-Z10 I.A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY Ad 3) Stanovisko k plochám přestavby vymezeným Změnou č. 2 územního plánu Horní Lomná ZM2/BI-P2 Centrum obce – souhlas</p> <p>I.A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ Ad 1) Agentura požaduje doplnit: výsadba nesmí zvolenou formou ani zvolenými druhy negativně ovlivňovat krajinný ráz (nevhodné jsou geometricky tvarované konifery, thujové živé ploty apod.) Ad 3) Doporučení pro opětovné vyhodnocení ploch sídelní zeleně vymezené Změnou č. 1 územního plánu Horní Lomná ZM1/ZX-02 za bývalým areálem DIAMO – zrušit, ponechat původní plochu zemědělskou Ad4) Stanovisko k plochám sídelní zeleně vymezených Změnou č. 2 územního plánu Horní Lomná Bez připomínek.</p> <p>I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</p> <p>I.A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA Agentura upozorňuje na nevhodně vymezené koridory dopravní infrastruktury (mnohdy jde o společný koridor dopravní a technické infrastruktury), které jsou na stabilizovanou infrastrukturu napojeny nepřirozeným kolmým způsobem. Spolu s navazujícími vymezenými zastavitelnými plochami vzniká nepřirozeně geometrická fragmentace území, která není pro dané území typická. Příkladem je KD 01 (Nedvědí) nebo např. KD018 (Stoligy).</p> <p>I.A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA I.A.4.2.1. Vodní hospodářství Agentura požaduje doplnit: K zadržování srážkových vod v území je nutné volit vhodná řešení odvodnění zpevněných ploch formou zasávkových povrchů, odvedení do vsakovacích průlehů atd.</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>U vodního toku Lomná v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran nebudou umístovány objekty, zařízení a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků a migrační propustnost podél toku.</p> <p>I.A.4.2.1. Energetika Agentura požaduje doplnit: Umístování výroben elektřiny ve formě větrných elektráren, nebo jim podobných zařízení a systémů, je v řešeném území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipustné. V zastavěném území nebo zastavitelné ploše je přípustné za předpokladu, že se nestanou dominantním prvkem v okolní zástavbě, případně nebude jiným způsobem negativně ovlivněn krajinný ráz. Umístování telekomunikačních stožárů, nebo jim podobných zařízení a systémů je v řešeném území přípustné pouze za předpokladu že nedojde ke konfliktu s ochranou přírody a krajiny.</p> <p>I.A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití Bez připomínek.</p> <p>I.A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ Bez připomínek.</p> <p>I.A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Bez připomínek.</p> <p>I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</p> <p>I.A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ Ad 9) V nezastavěném území Doplnit bod 9.1.7. Zamezení zarůstání luk a pastvin Doplnit bod 9.1.8. Zvyšování biodiverzity (např. realizace tůní apod.) Ad 12) Pokud tyto stavby nejsou v konfliktu s ochranou přírody a krajiny. Ad 14) Do uvedených pásem nelze umísťovat stavby, zařízení, výrobky plnící funkci stavby a oplocení. S výjimkou staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, vodohospodářských objektů, staveb pro lesní hospodaření a myslivost a záměry za účelem ochrany přírody a krajiny.</p> <p>I.A.5.2 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY Agentura požaduje doplnit bod 9: Navyšování kapacity stávajících objektů hromadné rekreace je možné za předpokladu, že nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p> <p>I.A.5.3 NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY Bez připomínek.</p> <p>I.A.5.4 PROSTUPNOST KRAJINY Agentura požaduje doplnění požadavku na zachování propustnosti území pro živočichy respektováním významnějších proluk v zástavbě propojujících dosavadní nezastavěné území. Agentura požaduje respektování biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (jev 36B) a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (jev 36).</p> <p>I.A.5.5 OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ Agentura požaduje doplnit následující: „Územním plánem nelze podchytit veškeré podrobnosti k ochraně krajinného rázu, plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu proto nelze považovat za dohodnuté.“</p> <p>I.A.5.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPALAVAMI Bez připomínek.</p> <p>I.A.5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN Bez připomínek.</p> <p>I.A.5.8 OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>Bez připomínek. I.A.5.9 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY Bez připomínek. I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ I.A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Agentura požaduje zpracovat následující: - V zastavěném území a zastavitelných plochách se nepřipouští výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci. Přípustný je převod trvale obydlených objektů, tj. rodinných domů a chalup na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských staveb na stavby pro rodinnou rekreaci – chalupy. - Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je nutné posuzovat záměry s ohledem na ochranu přírody a krajiny, která je veřejným zájmem. Na území CHKO Beskydy musí jednotlivé činnosti a záměry respektovat limity vyplývající ze zonace chráněné krajinné oblasti (odstupňovaná ochrana chráněné krajinné oblasti). - Na území CHKO Beskydy musí být respektován původní charakter zástavby a tradiční architektura, odvozená typologicky z domu tzv. těšínsko-slezského, včetně zásad prostorového využití a typických znaků zabezpečující estetiku krajiny a staveb (měřítko staveb, tvar střechy, orientaci delší osy k terénu), v souladu s Kategorizací sídel, které je součástí Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy, zpracované společností Ekotoxa s.r.o. v roce 2016. - U nové zástavby je kladen důraz na jejich zakomponování do krajiny prostřednictvím zeleně, obzvláště v přechodové části – v zadních partiích pozemků při přechodu do volné krajiny (původní druhy, tradiční ovocné odrůdy). - Ve všech urbanizovaných plochách v plochách dopravní infrastruktury řešit doprovodnou a ochrannou zeleň, především jako nedílnou součást nových záměrů - Rozsah oplocení bude u stavebních pozemků s výměrou větší než 800 m² a u pozemků navazujících minimálně polovinou svého obvodu na volnou krajinu řešen individuálně s příslušným orgánem ochrany přírody (s ohledem na hodnoty území ve smyslu ustanovení § 12 a zajištění průchodnosti krajiny). - Na území CHKO Beskydy je nepřipustný městský typ oplocení (mohutné prefabrikované sloupky s podezdívkou a výplní, prefabrikované plotové velkoplošné dílce apod.). Trvalé oplocování pozemků je přípustné jen z materiálů blízkých přírodě (příp. z drátěného pletiva), tvarově i výškově (max. 160 cm) odpovídající charakteru beskydské krajiny. Podmínkou je zachování vysoké prostupnosti krajiny a nepřipustnost pohledových bariér v území. - Agentura požaduje k výčtu staveb, zařízení, technických a jiných opatření, které umožňuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a územní plán je výslovně nevyloučí (např. seníky, včelíny, oplocení s výjimkou pastevního hrazení apod.) doplnit podmínku posouzení jejich vlivu na krajinný ráz, tedy jejich umístění, hmoty, rozměrů a vzhledu. Umisťování těchto staveb v nezastavěném území nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále lze doplnit výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které jsou nepřipustné na celém území obce umisťovat jako např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáček, marigotky, domy v korunách stromů, tinyhouse, obytné posedy, jurty atd. - Záměry umisťované v nezastavěném území, které nepodléhají rozhodnutí o umístění stavby, územnímu souhlasu, změně využití území apod. nesmí být v konfliktu s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny - Pro stavby pro bydlení jsou stanoveny základní podmínky: obdélníkový půdorys stavby s hlavní osou ve směru vrstevnice, střechy sedlové, symetrické se sklonem 38-45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby. - navýšování kapacity stávajících objektů a zařízení je možné za předpokladu, že nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny I.A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Agentura požaduje doplnit následující: „Územním plánem nelze podchytnout veškeré podrobnosti k ochraně krajinného rázu, plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu proto nelze považovat za dohodnuté.“ I.A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Agentura upozorňuje, že dle §102 zákona č. 183/2066 Sb, stavební zákon lze po uplynutí doby pěti let, kdy k zastavitelnému pozemku nebylo vydáno pravomocné rozhodnutí nebo územní souhlas či veřejnoprávní smlouva, pozemek vyjmout ze zastavitelných ploch. Otevírá se tak možnost zvolit jinou</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>koncepce udržitelného rozvoje obce. I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT Bez připomínek. I.A.8. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI Bez připomínek. I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ Bez připomínek. I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ Zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů pro obyvatele ležící v území zasaženém vymezenou rezervou pro vodní nádrž by měly být v územním plánu vedeny taktéž jako plochy k bydlení - rezerva. I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI Bez připomínek. I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI Agentura požaduje u zastavitelných ploch s více než dvěma domy by měla být vypracována územní studie. I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ Bez připomínek. I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB Bez připomínek. I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ Agentura požaduje doplnit definici: Podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Současně svislé obvodové stěny navazující na šikmý strop nesmí být vyšší 1/3 výšky běžného podlaží. I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI Bez připomínek. <i>Vyhodnocení pořizovatele: částečně bude zpracováno do Změny č. 2 ÚP</i></p>
3.	<p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 40470/2023 ze dne 9.5.2023</u> S návrhem změny č. 2 územního plánu Horní Lomná souhlasíme. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>
4.	<p><u>Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2023/580/567 ze dne 26.5.2023</u> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen ministerstvo), jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>
5.	<p><u>Obvodní báňský úřad, č.j. SBD 19618/2023/OBU-05 ze dne 27.4.2023</u> Obvodní báňský úřad z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
6.	Ministerstvo obrany, č.j. MO 436082/2023-1322 ze dne 23.5.2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajištění obrany ČR vydává souhlasné stanovisko. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
7.	Ministerstvo vnitra, č.j. MV-151974-21/OSM-2015 ze dne 30.5.2023 Ministerstvo vnitra ČR sděluje, že se v lokalitě Územního plánu Horní Lomná nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>

Dne 7.6.2023 pořizovatel zaslal žádost na Krajský úřad, odbor územního plánování a odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska podle § 55b, odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1.	Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 83703/2023 ze dne 27.6.2023 Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: Souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
2.	Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPS, č.j. MSK 80304/2023 ze dne 30.6.2023 Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná (dále jen „návrh změny č. 2“). Obsahem návrhu Změny č. 2 je zejména: - aktualizace zastavěného území, - návrh nových zastavitelných ploch bydlení individuálního ZM2/BI-Z2, ZM2/BI-Z3, ZM/BI-Z5, ZM2/BI-Z7, ZM2/BI-Z9, ZM2/BI-Z10 a ploch veřejného prostranství ZM2/P-Z1, ZM2/P-Z2, - nová plocha přestavby ZM2/BI-P2, - nová plocha zemědělská ZM2/ZX-01, Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Koordinace využívání s ohledem na širší vztahy je zajištěna platným ÚP Horní Lomná. Na území obce Horní Lomná zasahuje územní rezerva AV507 Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné (označení dle krajské územně plánovací dokumentace), pro kterou jsou v ÚP Horní Lomná vymezeny koridory územní rezervy W-R1 (vodní nádrž) a KD-R1 (ochranné pásmo 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži; označení dle ÚP Horní Lomná). Vymezení výše uvedených ploch se návrhem Změny č. 2 nemění. Návaznost územní rezervy na sousedící obec Dolní Lomná je zajištěno. Na území obce Horní Lomná se nacházejí prvky územního systému ekologické stability

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	(ÚSES) – regionální biocentra (dle krajské územně plánovací dokumentace č. 174, 166 a 261, dle ÚP Horní Lomná RBC 175 Mionší, RBC 166 Malý Polom a RBC 261 Velký Polom) a nadregionální biokoridory (dle krajské územně plánovací dokumentace K147MB a K147H, dle ÚP Horní Lomná NRBK K147MB a NRBK K147H). V návrhu Změny č. 2 dochází k úpravě vymezení regionálních biocenter v souladu s krajskou územně plánovací dokumentací. Tyto úpravy vymezení jsou lokálního charakteru, zajištění návaznosti ÚSES na území sousedních obcí zůstává beze změn. Vymezení nadregionálních biokoridorů na území Horní Lomná se návrhem Změny č. 2 nemění, nicméně krajský úřad shledal nedostatek v návaznosti nadregionálního biokoridoru K147MB na sousedící obec Morávku. Pro biokoridor K147MB je vymezen v Územním plánu Morávka koridor N32 NBK a v ÚP Horní Lomná koridor NRBK K147MB, který ústí do lokálního biocentra LBC1 (dle ÚP Horní Lomná). V místě přechodu hranic obcí vymezené plochy pro tento koridor nenavazují. Je potřeba buď rozšířit hranice LBC1 na území Horní Lomná, nebo doplnit část koridoru NRBK K147MB tak, aby navazoval na koridor N32 NBK na území obce Morávky. Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 konstatuje krajský úřad nedostatek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a požaduje jeho odstranění. Územní rozvojový plán nebyl doposud vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu Změny č. 2. Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje: Obec Horní Lomná se nachází z hlediska Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 5, tj. ve znění účinném od 01.09.2021 (dále jen „PÚR ČR“), v specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy. Územním plánem Horní Lomná a návrhem Změny č. 2 jsou respektována kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro příslušnou specifickou oblast. Z PÚR ČR vyplývá požadavek na vymezení plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) dle čl. 167. Důvodem vymezení je územní ochrana lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod pro případné řešení dopadů změny klimatu, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, v dlouhodobém horizontu (v příštích padesát až sto let). Vymezení této plochy je na základě podkladu Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území. Lokalita vodního toku Lomná s pořadovým číslem 46 patří do kategorie A (lokality pro vodárenské nádrže) a zahrnuje území, jejichž vodohospodářský význam spočívá především ve schopnosti vytvořit či doplnit zdroje vody pro zásobování pitnou vodou. Vymezení této plochy je dále zpřesněno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 5 (dále jen „ZÚR MSK“) jako územní rezerva označená AV507 Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné. Možnost umístění nebo povolení jakékoliv stavby v ploše nebo koridoru územní rezervy není sice jednoznačně vyloučena, ale článek 25 republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ukládá vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat jejich negativní dopady. Článek zmiňuje také požadavek vytvářet adaptační opatření v případě dopadů změny klimatu. Krajský úřad má za

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>to, že vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v územní rezervě pro akumulaci povrchových vod je s touto prioritou v rozporu.</p> <p>V ÚP Horní Lomná jsou vymezeny pro výše uvedenou územní rezervu plochy W-R1 (vodní nádrž) a KD-R1 (ochranné pásmo 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži). Změnou č. 2 se vymezení plochy územní rezervy nemění.</p> <p>Návrhem Změny č. 2 jsou vymezeny plochy pro rozvoj obytné funkce mimo záplavová území a v návaznosti na zastavěné území. Navržené plochy zohledňují ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Krajský úřad přesto konstatuje, že obsah návrhu Změny č. 2 je v rozporu s PÚR ČR ve věci vymezení plochy bydlení v ploše územní rezervy pro akumulaci povrchových vod – viz výše.</p> <p>Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že řešení návrhu Změny č. 1 je v rozporu s PÚR ČR.</p> <p>Posouzení z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje: Obec Horní Lomná se dle ZÚR MSK nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy.</p> <p>Krajský úřad prověřil návrh Změny č. 2 z hlediska kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK, ze které dle bodu 24a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech specifických oblastech republikového významu, kterými jsou mj. vytvoření územních podmínek pro: rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury. Tato podmínka se objevuje i v kapitole „A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ ve znění: ochrana a zkvalitnění obytné funkce sídel a jejich rekreačních zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod (bod 7). V návrhu Změny č. 2 je plocha pro bydlení individuální BI ZM2/BI-Z10 navržená v odlehle lokalitě bez dopravní infrastruktury a nerespektuje výše uvedené podmínky. Z ÚP Horní Lomná není zjevné, jestli je na navrhované ploše dostupná technická infrastruktura. Navrhovaná plocha BI ZM2/BI-Z10 navazuje na zastavěné území, nicméně se jedná o plochy RI plochy rodinné rekreace, pro které jsou jako hlavní využití stanoveny stávající stavby pro rodinnou rekreaci, rekreační domky, zahrádkářské chaty vybudované na pozemcích zahrad. Jedná se tedy o lokalitu, která slouží čistě k rekreaci, a ne trvalému bydlení. Dále má navržená plocha ZM2/BI-Z10 potenciál v dané lokalitě rozšiřovat další plochy pro bydlení, což je vzhledem ke krajinné struktuře (členění plužiny) nežádoucí.</p> <p>Na území obce Horní Lomná jsou v ZÚR MSK vymezeny nadregionální biokoridory K147MB a K147K a regionální biocentra č. 174, 261 a 166. Všechny z uvedených záměrů jsou již zapracovány v současném platném územním plánu obce. Návrh Změny č. 2 rozšiřuje hranice regionálních biocenter v souladu se ZÚR MSK.</p> <p>Na území obce Horní Lomná dále zasahuje územní rezerva AV507 Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné. Dle § 23b odst. 4 jsou v územní rezervě zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. V návrhu Změny č. 2 je plocha bydlení individuálního BI ZM2/BI-Z9 navržená celou svojí plochou v území vymezeném pro výše uvedenou územní rezervu. Krajský úřad na základě zkušeností považuje novostavbu</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>rodinného domu za změnu, která by mohla podstatně ztížit plánované využití. Případnou realizací vodní nádrže by se mohl výrazně zdržet proces vykoupení zasažených pozemků. S ohledem na zhoršující se klimatické podmínky a předpoklad nárůstu sucha není realizace vodní nádrže na území Horní Lomná nepravděpodobná. V ÚP Horní Lomná je v územní rezervě výslovně vyloučeno navrhovat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.). To považuje krajský úřad za nedostačující a doplňuje, že záměry umístování nových staveb pro bydlení a rekreaci shledává taktéž jako záměry, které by podstatně ztížily realizaci vodní nádrže.</p> <p>Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Horní Lomná je dle kapitoly E. ZÚR MSK stanovena hodnota Horská krajina Moravskoslezských Beskyd (bod 73a.), pro kterou platí jako kritéria a podmínky pro rozhodování v území nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby. Tato hodnota není návrhem Změny č. 2 dotčena.</p> <p>Území řešené návrhem Změny č. 2 se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ ZÚR MSK, nachází v krajinné oblasti G – oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma.</p> <p>Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Horní Lomná vztahuje typ krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01).</p> <p>V rámci návrhu Změny č. 2 nebyly navržené zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navržené plochy pro záměry výstavby narušující pohledový obraz a ostatní přírodní a kulturní hodnoty krajiny. Cílové kvality uvedené krajiny jsou návrhem Změny č. 2 respektovány.</p> <p>Krajský úřad uvádí, že dne 08.06.2023 rozhodlo zastupitelstvem kraje usnesením č. 12/1319 o vydání Aktualizace č. 7 ZÚR MSK. Tato aktualizace nabude účinnosti 13.07.2023, tedy po vydání tohoto stanoviska. Předmětem aktualizace je zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu. Na předložený návrh rozhodnutí a vyhodnocení nebude mít nabytí účinnosti této aktualizace žádný vliv.</p> <p>Závěr Předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. Z hlediska využití území s ohledem na širší vztahy v území a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad následující nedostatky: – chybějící vymezení nadregionálního ÚSES v návaznosti na sousedící obec Morávka,</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>– vymezení zastavitelné plochy bydlení individuálního BI ZM2/BI-Z10 bez dopravního napojení a další veřejné infrastruktury, – vymezení zastavitelné plochy bydlení ZM2/BI-Z9 v ploše vymezené pro územní rezervu, což může podstatně ztížit její plánované využití.</p> <p>Současně krajský úřad sděluje, že podle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.</p> <p>Upozornění Krajský úřad upozorňuje, že po případném vypuštění plochy ZM2/BI-Z10 sledává navrhovanou plochu veřejného prostranství ZM2/P-Z2 jako bezpředmětnou. Definice veřejného prostranství dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích, zní: veřejné prostranství jsou všechna námětí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnímu užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Takto navržené veřejné prostranství neodpovídá urbanistické koncepci a neplní funkci veřejného prostranství.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele: zapracováno do Změny č. 2 ÚP</i></p>

Dne 27.11.2023 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu, odbor ÚPS žádost o **potvrzení nedostatků** Změny č. 2 ÚP a dne 4.12.2023 Krajský úřad posoudil dle § 55b odst. 4 stavebního zákona upravený návrh a dospěl k závěru, že nedostatky byly odstraněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání Změny č. 2 ÚP. Dne 27.10.2023 zaslal pořizovatel zpracovateli pokyny k úpravě Změny č. 2 ÚP.

Dne 6.12.2023 pořizovatel oznámil konání **opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP** včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18.1.2024 v 15:00 hod. na Obecním úřadě v Horní Lomné.

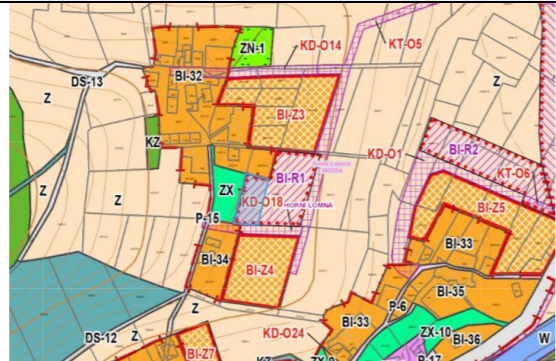
Návrh Změny č. 2 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí v době od 6.12.2023 do 18.1.2024 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu), na Obecním úřadě v Horní Lomné a v elektronické podobě na internetové adrese www.jablunkov.cz, sekce úřední deska.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu. K opakovanému veřejnému projednání byla podána 1 námítka.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1.	<i>Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, č.j. MPO 117359/2023 ze dne 14.12.2023</i> S návrhem rozhodnutí souhlasíme .

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
2.	<i>Stanovisko Ministerstva životního prostředí, č.j. MZP/2023/251/1853 ze dne 26.1.2024</i> Ministerstvo k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná sděluje, že po prostudování návrhů nemá k nim žádné připomínky . <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
3.	<i>Státní veterinární správa, č.j. SVS/2024/017184-T ze dne 25.1.2024</i> S návrhem souhlasí . <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
4.	<i>Obvodní báňská úřad, č.j. SBS 00171/2024/OBÚ-05 ze dne 3.1.2024</i> K uvedenému návrhu nemá připomínky . <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
5.	<i>Aгентura ochrany přírody a krajiny ČR, č.j. 0014/MS/24-2 ze dne 22.1.2024</i> K upravenému textu s vyznačením změn <i>aktualizované Změny č.2 Územního plánu Horní Lomná</i> : I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ I.A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZM2/BI-Z3 U Lomňanky – souhlas , III. zóna, zastavitelná plocha bude vymezena ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s parc.č. 2563/2 ZM2/BI-Z5 Lyngi (Uplaz) – souhlas , III. zóna, umístění 1RD, k umístění staveb (stavba hlavní i vedlejší) bude využita část zastavitelné plochy v rozsahu max. 1000 m2. (odpovídá proluce mezi stávajícími zastavitelnými plochami ZM1/BI-Z3 a ZM1/VD-Z3). V tomto rozsahu lze rovněž provést oplocení. Zbýlá část pozemku bude sloužit jako nezastavěná část - zahrada. Z hlediska krajinného rázu se jedná o lokalitu nivy toku Lomňanky, která je v horském prostředí Beskyd cenným předmětem ochrany krajinného rázu a zásah v podobě výstavby je proto nutné minimalizovat v návaznosti na stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Současně je jižně od vymezeného pozemku evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (chránění dle §50 ZOPK) – zmije obecní a slepýše východního, jejichž biotop je zástavbou a intenzifikací zemědělství ohrožen. ZM2/BI-Z7 Stoligy – souhlas , III. zóna, umístění 1RD, k umístění staveb (stavba hlavní i vedlejší) bude využita část zastavitelné plochy v rozsahu max. 1000 m2 (odpovídá proluce mezi stávající zastavitelnou plochou BI-Z4, zastavěnou plochou BI32 a plochou ZX). V tomto rozsahu lze rovněž provést oplocení. Zbýlá část pozemku bude sloužit jako nezastavěná část - zahrada. Jedná se o výrazně pohledově exponovanou plochu, nová zástavba musí respektovat stávající strukturu zástavby, která byla soustředěná ve shlucích kolem příjezdové cesty a nevybíhala do volné krajiny. Luční pozemky jsou evidovány jako cenné luční biotopy T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) chráněné v rámci evropské soustavy chráněných území Natura, v lukách pod stávajícími objekty byl zaznamenán výskyt chráněného slepýše východního, jehož biotop je zástavbou a intenzifikací zemědělství ohrožen.

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	 <p><i>Vyhodnocení pořizovatele: bude zpracované do textové části</i> ZM2/P-Z1 Lyngi (Uplaz) – souhlas</p> <p>I.A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY Ad 3) <u>Stanovisko k plochám přestavby vymezeným Změnou č. 2 územního plánu Horní Lomná</u> ZM2/BI-P2 Centrum obce – souhlas</p> <p>I.A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ ZM2/ZX-O1 Dolní Přeláč – souhlas</p> <p>I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ I.A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Do podmínek pro „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje na závěr text další odrážky následovně: Ve vazbě na hranici zastavěného území stavba pro zemědělství do 50 m² zastavěné plochy, pokud nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny <i>Vyhodnocení pořizovatele: bude zpracované do textové části</i></p>
6.	<p><u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 163607/2023 ze dne 16.1.2024</u> Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona k návrhu změny č. 2 ÚP Horní Lomná, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny vydává toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Horní Lomná dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb. a stanovisko nevydává.</p> <p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon</p>

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Předmětná změna č. 2 ÚP Horní Lomná se nachází na území CHKO Beskydy, k vydání předmětného stanoviska je tedy příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů S předloženým upraveným návrhem souhlasí.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů S předloženým upraveným návrhem souhlasí.</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů Krajský úřad posoudil části návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lomná, které byly od předchozího veřejného projednání změněny ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>

NÁMITKA – přesné znění podané námítky

Podatel	Adresát (pořizovatel)
Michal Vrubel Horní Domaslavice 363 739 51 Horní Domaslavice Datum narození: 15. 6. 1977 e-mail: michal.vrubel@gmail.com Tel. 734 276 209	Městský úřad Jablunkov Odbor územního plánování a stavebního řádu Dukelská 144 739 91 Jablunkov

Námítka proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Horní Lomná ze dne 6. 12. 2023

Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 2154/4 (jehož se týká níže uvedená změna ZM2/BI-Z9), v katastrálním území Horní Lomná v obci Horní Lomná. Zmíněnou nemovitost využívám jako zemědělský pozemek (druh pozemku dle KN: orná půda).

Jako vlastník pozemku dotčeného návrhem řešení v souladu s ustanoveními § 55b zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), podávám proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Horní Lomná ze dne 6. 12. 2023 následující námítku:

Vznáším námítku proti úpravě spočívající v odstranění plochy změny ZM2/BI-Z9 z návrhu změny č. 2 Územního Plánu Horní Lomná (změna ZM2/BI-Z9 byla součástí návrhu ze dne 13. 04. 2023). Žádám o opětovné zařazení této změny ZM2/BI-Z9 do návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Lomná. Důvodem úpravy (odstranění) bylo stanovisko Krajského úřadu (odboru územního plánování) Moravskoslezského kraje č. j. MSK 80304/2023 ze dne 2023-06-07 (dále jen stanovisko), které pokládám ve věci ZM2/BI-Z9 za nezákonné a které pro návrh změny č. 2 nebylo rozhodné (viz. dále). Žádám také, aby byl Krajský úřad vyrozuměn o této námítce a jejím obsahu a mohl se k ní vyjádřit ve vztahu k stanovisku č. j. MSK 80304/2023 v souladu s § 52 odst. 3, věta druhá stavebního zákona (v rámci vypořádání námítky).

Odůvodnění námítky:

Krajský úřad při vypracování stanoviska nepostupoval v souladu s požadavky §3 a §2 odst. 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád - viz. [1], [2], [3]). Stanovisko také nebylo vydáno v souladu s §55b, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon - viz. [4]). Vydáním takového stanoviska došlo k nezákonnému zásahu státní moci do práva na samosprávu obce Horní Lomná a do práva fyzických a právnických osob vyjádřeného v článku 2 odst. 2 listiny základních práv a svobod a v důsledku také ke svévolnému zásahu Krajského úřadu do mého vlastnického práva jehož ochrana je také zakotvena v Listině základních práv a svobod, v článku 11, odst. 4.

Územní rezerva AV507 v Horní Lomné byla vymezena jako součást zásad územního rozvoje moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR) v roce 2011 pro výhledovou vodní nádrž. Změna ZM2/BI-Z9 byla v návrhu změny č. 2 Územního Plánu Horní Lomná (ve znění ze dne 13. 04. 2023) vymezena v ploše územní rezervy AV507.

Krajský úřad (odbor územního plánování) pochybil tím, že vydal stanovisko podstatnou měrou uplatněním domněnek a libovůle a nikoli uplatněním zásady materiální pravdy a legality jak ukládá §3 a §2 odst. 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb. Krajský úřad také stanovisko dostatečně neodůvodnil.

Krajský úřad při vypracování stanoviska nebral v potaz neopomenutelné podklady a některé podklady/informace podstatné pro vydání stanoviska ani nemohl objektivně mít/zjistit - neměl potřebné nástroje územního plánování a to z toho důvodu, že v zásadách územního rozvoje nestanovil základní zásady využití území v ploše územní rezervy AV507 jak požaduje Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR, viz. [7a], [7b])) a Generel LAPV (viz. [8] a viz. dále).

Krajský úřad ve stanovisku poznamenal, že „záměry umístování nových staveb pro bydlení shledává taktéž jako záměry, které by podstatně ztížily realizaci vodní nádrže“ aniž však při své předchozí územně plánovací činnosti v ZÚR stanovil základní zásady využití území v ploše územní rezervy AV507 – viz. [8].

Stanovit základní zásady využití tohoto území vyžaduje Generel LAPV již od svého vzniku a v PÚR je tento požadavek již od roku 2019 (viz. [7a], [7b]). Krajský úřad měl stanovit základní zásady využití tohoto území v ZÚR, jelikož to má zásadní význam pro vydávání stanovisek a správní činnost Krajského úřadu. To, že tak neučinil, mimo jiné vedlo k tomu, že Krajský úřad ve stanovisku nemohl uplatnit zásadu materiální pravdy a nemohl stanovisko vypracovat dle §55b, odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad měl také zdůvodnit existenci územní rezervy AV507 po každé aktualizaci ZÚR. Nutnost zdůvodnit existenci územní rezervy po každé Aktualizaci ZÚR potvrzuje nález Nejvyššího správního soudu – viz. [5]). To, že tak neučinil, také přispělo k nemožnosti uplatnit uvedenou zásadu.

Nemohl tedy při vydávání stanoviska postupovat v souladu se zákonnými požadavky na jeho vydání a postupoval svévolně.

(Krajský úřad nedoplnil s ohledem na územní rezervu AV507 od roku 2011 kromě jiného ani územně analytické podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a ve stejné věci nestanovil limity využití území).

Argumenty které Krajský úřad uvedl ve stanovisku, ale nejsou nikterak ukotveny v ZÚR nebo PÚR nemohou být legitimní pro posouzení z hlediska §55b, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. a nemají tedy ve stanovisku vypracovaného podle tohoto ustanovení zákona opodstatnění.

Stanovisko také zmiňuje možnost „zdržení procesu vykoupení zasažených pozemků“. Tento argument je také nepravdivý. Již nyní jsou mediálně známé kauzy zdržení výkupu pozemků (kauza dálnice D11 vs. farmářka Havránková), kdy se v těchto kauzách jednalo naopak o „zemědělské pozemky“ a tedy, uvedený jev hrozí již ze současného stavu, nikoli vlivem původně navrhované změny ZM2/BI-Z9 návrhu č. 2 územního plánu Horní Lomná – nemohlo by se jednat o ztížení natož podstatné. Možnost zdržení je dáno existencí listiny základních práv a svobod (právo na soudní a jinou právní ochranu) a nemůže být způsobeno vlivem změny ZM2/BI-Z9.

„Územní rezerva představuje plochu, u níž se teprve má prověřit možnost jejího budoucího využití. Územní rezerva nijak nepředjímá realizaci vodní nádrže.“

Krajský úřad při vypracování stanoviska dále nechal v potaz dokument „Národní akční plán adaptace na změnu klimatu“ aby vysvětlil svou úvahu o adaptačních opatřeních. Tento dokument přitom uvádí seznam konkrétních adaptačních opatření což poznamenává Generel LAPV, který je dle §28a, odst. 2, zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) také podkladem pro územně plánovací činnost. Územní rezerva (ani uvažovaná nádrž) však není adaptačním opatřením jak přemítá

Krajský úřad ve svém stanovisku. Nejedná se ani o legitimní opatření pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Není totiž zřejmé, že vodní nádrž bude proveditelná, potřebná, v souladu s veřejnými zájmy a nepovede naopak k možnosti zvýšení rizika katastrofy (vlivem sesuvů, které jsou v Horní Lomné evidovány apod.). Pokud Krajský úřad zjistil rozpor s některým konkrétním adaptačním opatřením jak naznačuje ve stanovisku, měl na adaptační opatření z uvedeného dokumentu odkázat a rozpor vysvětlit, což neudělal.

Článek 25 PÚR nemůže být Krajským úřadem vykládán a naplňován libovolně.

Závěr stanoviska na stránce 5 konstatuje následující nedostatky :

- vymezení zastavitelné plochy bydlení ZM2/ BI- Z9 v ploše vymezené pro územní rezervu, což může podstatně ztížit její plánované využití.

Krajský úřad se v závěru svého stanoviska mýlí. Ve skutečnosti tím, že nestanovil základní zásady využití území pro územní rezervu AV507 v ZÚR si nenasadil pomyslné brýle dohlížející na zákon (nemá potřebné nástroje územního plánování). Proto není schopen a nemůže posuzovat zda nějaký záměr by mohl nebo nemohl podstatně (či nepodstatně) ztížit plánované využití území pro územní rezervu AV507. To by znamenalo posuzovat konkrétní záměry ale pro takové nemá žádné zákonné podklady (nástroje územního plánování). To znamená, že domněnka o podstatném ztížení nemůže vycházet ze ZÚR, kraj ji však v rámci „Posouzení z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje“ uvedl.

Krajský úřad by mohl vymezit v ZÚR podmínku např. ve smyslu „je potřeba blokovat všechny změny v územní rezervě AV507“ pokud by to bylo ve veřejném zájmu a s ohledem na zastupitelstvo obce Horní Lomná a mohl předložit takovou ZÚR Krajskému zastupitelstvu ke schválení. To však neučinil, takže všechny záměry blokovat nemůže.

Krajský úřad měl stanovisko vydat v souladu se ZÚR a PÚR (případně s dokumenty, které jsou podkladem ZÚR a PÚR – např. Generel LAPV a **Národní akční plán adaptace na změnu klimatu**). Ze ZÚR však nevyplývají žádné zásady využití (viz. [8]) a jak jsem uvedl výše, krajský úřad nevyvětlil svou úvahu o adaptačních opatřeních a zároveň územní rezerva, ani uvažovaná nádrž není opatřením dle článku 25 PÚR z důvodu, že není známo, jestli je proveditelná, potřebná, ve veřejném zájmu a nepovede naopak ke zvýšení rizika katastrof, z důvodu sesuvů, které jsou v Horní Lomné evidovány.

Jinými slovy, konkrétní záměry mají být posuzovány v rámci případného stavebního řízení na základě technické dokumentace záměru.

Závěr stanoviska je tedy domnělý a není založen na předchozí správní činnosti. Domněnky porušení zákona které nejsou ukotveny v podkladech na základě územně plánovací činnosti (která má svoje legislativní pravidla a schvalovací proces) nemohou být legitimními nedostatky dle §55b, odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad ví, že §23b, odst. 4 stavebního zákona o územní rezervě zůstává v platnosti i po případném vymezení plochy změny v územní rezervě. Každý konkrétní záměr musí obsahovat projektovou dokumentaci a ta musí prokazatelně vyloučit všechny nezákonné vlivy. Preventivní ochrana území je tedy zajištěna i bez zásahu Krajského úřadu.

Z předloženého návrhu změny bylo patrné, že se nejednalo o významnou nebo vyjímečnou (podstatnou) změnu. Změna měla naopak přispět k řešení problémů, kterou Horní Lomnou trápí, jež byly uvedeny v předchozích zprávách o uplatňování územního plánu, např. dlouhodobý negativní přírůstek obyvatel.

V ploše územní rezervy AV507 v Horní Lomné se již nacházejí stavby pro bydlení i technická infrastruktura a není známo, že by zatěžovaly území z hlediska ztížení možné realizace nádrže.

Generel LAPV vyjmenoval tři základní hodnoty které mají být chráněny, tj. morfologie (úzká soutěska), hydrologie (dobrá kvalita vody) a geologie (potenciálně vhodné podloží). Stavby pro bydlení neohrožují tyto uvedené hodnoty pro jejichž ochranu byla územní rezerva vymezena.

Pokud by se to dělo, určitě by o tom Krajský úřad měl informace, které by neměl důvod ve svém stanovisku neuvést.

Krajský úřad dodatečně své stanovisko nevyvětlil ani na základě mé žádosti o informace č. j. MSK 132518/2023 a z poskytnuté odpovědi vyplývá, že se opravdu nezabýval některými z výše uvedených dokumentů.

Krajský úřad tedy porušil při vypracování stanoviska §3 a §2 odst. 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád) a zároveň stanovisko nevypracoval v souladu s §55b, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona).

Tím, že Krajský úřad vydal vědomě stanovisko v rozporu se zákonem a tím že pořizovatel následně vyloučil plochu změny ZM2/BI-Z9 na základě takového stanoviska, vedlo v důsledku ke svévolnému zásahu do mého vlastnického práva jehož ochrana je zajištěna v Listině základních práv a svobod, v článku 11, odst. 4. a současně k nezákonnému zásahu státní moci do práva na samosprávu obce Horní Lomná a do práva fyzických a právnických osob vyjádřeného v článku 2 odst. 2 téže listiny.

§55b, odst. 4 stavebního zákona uvádí, že „V případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z uvedených hledisek, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.“

Krajský úřad v závěru stanoviska však konstatoval pouze (svou vlastní) domněnku porušení zákona a nikoli nedostatek “z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“. Domněnka možného budoucího porušení § 23b, odst. 4 stavebního zákona není legitimní nedostatek z hlediska §55b, odst. 4.

Stanovisko k ploše změny ZM2/BI-Z9 je tak nezákonné a pro návrh změny č. 2 není rozhodné.

Domnívám se tedy, že plocha změny ZM2/BI-Z9 neměla být z návrhu změny č. 2 Územního Plánu Horní Lomná vyloučena.

Pokud vezmeme v úvahu, že v ZÚR nebyly stanoveny základní zásady využití území v ploše územní rezervy AV507, krajský úřad není schopen posoudit jaké druhy ploch jsou v územní rezervě přípustné a jaké ne. Všechny druhy ploch jsou z hlediska ZÚR tedy shodné nebo podobné.

§2, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád) však uvádí, že „Správní orgán ... dbá na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.“ V předchozí změně č. 1 územního plánu Horní Lomná však byla v územní rezervě AV507 vymezena stavba technické infrastruktury.

Krajský úřad by proto neměl blokovat ani změnu ZM2/BI-Z9.

Ještě doplňuji, že v návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Lomná byla změnou ZM2/BI-Z9 vymezena plocha BI – bydlení individuální. Takovými záměry mohou být záměry pro bydlení nebo záměry uvedené v návrhu územního plánu v části označované jako „Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Z hlediska předloženého návrhu se nejedná pouze o stavby pro bydlení, ale i např. stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, nezbytná technická infrastruktura, stavby občanského vybavení aj.

Podle §4, odst. 2 stavebního zákona Krajský úřad vydal stanovisko, jehož obsah je závazný pro řešené opatření obecné povahy. Vzhledem k tomu, že úprava návrhu (odstranění plochy ZM2/BI-Z9) byla způsobena vydáním stanoviska, jehož zákonnost v odůvodnění rozporuji, domnívám se, že zastupitelstvo obce Horní Lomná by nemohlo vypořádat tuto námitku včetně správně bez vyjádření Krajského úřadu, jenž toto stanovisko vydalo (tj. bez součinnosti s Krajským úřadem - § 50 správního řádu).

Proto žádám, aby byl Krajský úřad v rámci procesu vypořádání námitek vyrozuměn o této námitce a jejím obsahu a mohl se k ní vyjádřit, jak požaduje i § 52 odst. 3, věta druhá stavebního zákona:

„Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.“

(Odůvodnění rozhodnutí o námitkách bude součástí územního plánu – tj. námitka je součástí řešení, které se změnilo, s odkazem na § 172, odst. 5 správního řádu).

[1] § 3: Nevyplyvá-li ze zákona něco jiného, postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2.

[2] § 2, odst. 3: Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká (dále jen "dotčené osoby"), a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu.

[3] § 2, odst. 4: Správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

[4] §55b, odst. 4: Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s výjimkou změny územního plánu pro území hlavního města Prahy souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

[5] 7 AOS 2/2012 – 53 – Rozsudek NSS ze dne 14. 02. 2013 -

Nejpozději po uplynutí dvou let od vydání zásad územního rozvoje nebo od jejich aktualizace tedy musí dojít k vyhodnocení provedení prověřené územní rezervy pro účely zvažovaného záměru. Výsledkem by pak měla být aktualizace zásad územního rozvoje v tom směru, že daná územní rezerva bude využita pro zvažovaný záměr nebo že bude územní rezerva zrušena. O zachování územní rezervy lze uvažovat jen výjimečně ze závažných důvodů. Kraj by v takovém případě musel zdůvodnit, jaké konkrétní zásadní skutečnosti mu bránily území prověřit během uplynulé doby a proč se domnívá, že to v nedaleké budoucnosti naopak možné bude. V opačném případě by bylo nutno územní rezervu považovat za svévolný zásah do práv vlastníků dotčených nemovitostí. O takovém zásahu však lze uvažovat až v případě nedůvodného dlouhodobého zachování územní rezervy, nikoliv při jejím prvotním zapracování do zásad územního rozvoje.

[6] § 23b, odst. 4 st. z. - V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

[7a] Politika územního rozvoje z roku 2019 - https://mmr.gov.cz/getmedia/647ac23c-05f7-469f-a200-af8d3be4e4ae/PUR-CR_ve_zneni_Aktualizaci_c_1_2_3_uplne_zneni.pdf.aspx?ext=.pdf

[7b] Politika územního rozvoje z roku 2021
https://www.uur.cz/media/mg4lqknb/uplne_zneni_pur_cr_zavazne_od_01-09-2021.pdf

Vodní hospodářství

(167) LAPV

Vymezení:
Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Důvody vymezení:

Územní ochrana lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod pro případné řešení dopadů změny klimatu, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, v dlouhodobém horizontu (v příštích desítkách až sto letech).

Kritéria pro rozhodování o změnách v území:

Zajištění dlouhodobé územní ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod před jinými aktivitami, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit jejich budoucí využití pro tento účel na základě zpracovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Připravit podklady pro vymezení ploch.

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

Kraje vymezí v ZÚR plochy uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území jako územní rezervy nebo jako návrhové plochy; návrhové plochy vymezovat v případě, kdy již budou vyčerpány možnosti ostatních opatření k zajištění vodohospodářských služeb a kdy dopady změny klimatu nebudou řešitelné jinými prostředky pro jejich neproveditelnost nebo pro jejich neúměrné náklady a stanoví základní zásady využití těchto území.

Zodpovídá: dotčené kraje ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem životního prostředí

[8] **Vymezení územní rezervy AV507 v ZÚR Moravskoslezského kraje (v ZÚR chybí základní zásady využití !):**

OZN. ZÁKRESU	NÁZEV STAVBY + CHARAKTERISTIKA	DOTČENÉ OBCE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
AV507	Vodní nádrž Horní Lomná na Lomné	Horní Lomná	Horní Lomná
	Upřesněné vymezení plochy Dílčí upřesnění rozsahu maximální zátopy je pod rozlišovací schopností měřítka tiskového výstupu grafické části ZÚR MSK.		
	Výměra 91,16 ha.	Dolní Lomná	Dolní Lomná
	Požadavky na prověření budoucího využití - Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Beskydy a PO Beskydy.		

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí (parc. č. 2154/4, k.ú. Horní Lomná, obec Horní Lomná)
2. Grafické vymezení území dotčeného námitkou (změna ZM2/BI-Z9)

V Horních Domaslavicích dne 22. 1. 2024

Pospis: *Michal Vrubel*

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhoví

Plocha ZM2/BI-Z9 (plocha bydlení) byla z návrhu změny č. 2 ÚP Horní Lomná vyřazena na základě stanoviska Krajského úřadu MS kraje č.j. MSK 80304/2023, sp.zn. ÚPS/13560/2023/Sni ze dne 30.6.2023 z důvodu, že plocha se nachází v územní rezervě pro akumulaci povrchových vod (AV507) a je v rozporu s PÚR ČR. Vlastník pozemku p. Michal Vrubel žádal o opětovné zařazení plochy ZM2/BI-Z9 do plochy bydlení. Vynětí plochy považuje za nezákonné. Vydáním výše uvedeného stanoviska krajského úřadu by došlo cituji "k nezákonnému zásahu státní moci do práva na samosprávu obce Horní Lomná a do práva fyzických a právnických osob vyjádřených v článku 2 odst. 2 listiny základních práv a svobod a v důsledku také ke svévolnému zásahu Krajského úřadu do mého vlastnického práva, jehož ochrana je také zakotvena v listině základních práv a svobod, v článku 11, odst.4"

Krajský úřad Ostrava, odbor územního plánování tak dle p. Vrubla pochybil tím, že cituji "vydal stanovisko podstatnou měrou uplatněním domněnek a nikoli uplatněním, zásady materiální povahy a legality jak ukládá §3 a §2 odst. 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb."

Dne 29.1.2024 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a zpracoval **návrh rozhodnutí o námitce**. Tento návrh odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému úřadu dne 30.1.2024 a vyzval je, aby k němu do 30ti dnů od obdržení uplatnili stanoviska.

Ve stanoveném termínu byly pořizovateli doručeny 4 stanoviska dotčených orgánů a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1.	<u>Stanovisko Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 14284/2024 ze dne 7.2.2024</u> S návrhem rozhodnutí souhlasíme. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
2.	<u>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č.j. SÚJB/SRO/4550/2024 ze dne 14.2.2024</u> Nemá žádné věcné připomínky. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
3.	<u>Státní veterinární správa, č.j. SVS/2024/036050-T ze dne 29.2.2024</u> S návrhem rozhodnutí o námitce souhlasí.

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i>
4.	<u>Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, č.j. MSK 18918/2024 ze dne 28.2.2024</u> Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná Z předloženého návrhu rozhodnutí vyplývá, že v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 byla uplatněna jedna námitka. Připomínky nebyly uplatněny. Obsahem námitky je nesouhlas s vyřazením plochy s označením ZM2/BI-Z9 z návrhu Změny č. 2. K vyřazení došlo na základě stanoviska krajského úřadu, jakožto nadřízeného orgánu územního plánování, dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Ve svém stanovisku krajský úřad konstatoval rozpor navržené zastavitelné plochy ZM2/BI-Z9 s PÚR ČR a ZÚR MSK. Námitce je navrženo nevyhovět, a to s ohledem na výše zmíněné stanovisko krajského úřadu. Vzhledem k obsahu námitky směřující zejména proti stanovisku krajského úřadu vydaného pod č. j. MSK 80304/2023 dne 30.06.2023 (dále jen „stanovisko“), krajský úřad uvádí: Text námitky směřuje několik vzájemně nesouvisejících věcí, zejména spojuje umístování staveb s vymezením ploch, roli krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování zaměřuje s rolí pořizovatele zásad územního rozvoje či požaduje řešit stanoviskem nadřízeného orgánu záležitosti, které jeho součástí nejsou a být nemají. V prvé řadě je potřeba uvést, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vychází z § 55b odst. 4 stavebního zákona. Dle něj krajský úřad posuzuje návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Jiné obsahové náležitosti stanoviska jdoucího mimo uvedená ustanovení by představovaly vybočení ze zákonných zmocnění, kterými krajský úřad disponuje a mohly by založit nezákonnost jeho stanoviska, protože by se zabývaly záležitostmi, které spadají do kompetencí jiných správních orgánů a jimi chráněných zájmů. Podatel v námitce například uvádí (citace): „krajský úřad měl také zdůvodnit existenci územní rezervy AV507 po každé aktualizaci ZÚR; to, že tak neučinil, také přispělo k nemožnosti uplatnit uvedenou zásadu; krajský úřad nedoplnil s ohledem na územní rezervu AV507 od roku 2011 kromě jiného ani územně analytické podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a ve stejné věci nestanovil limity využití území; vymezení územní rezervy AV507 v ZÚR Moravskoslezského kraje (v ZÚR chybí základní zásady využití)“. Z uvedených důvodů krajský úřad nemůže souhlasit s tvrzením, že by jeho stanovisko bylo nezákonné, protože se těmito záležitostmi nezabýval, když se jimi zabývat neměl. Uvedená námitka směřuje do procesu pořizování jednotlivých aktualizací zásad územního rozvoje a územně analytických podkladů, tzn. netýká se stanoviska vydaného k návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Skutečnost, že je územní rezerva AV507 vymezena v ZÚR MSK, které jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací územním plánům, je

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>nezpochybnitelná a konstatuje ji také namítající. Jedná se o jeden ze základních prvků, které musí územně plánovací dokumentace obce respektovat. Tomu odpovídá i stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, ve kterém konstatoval, že územní rezerva je v územním plánu zpracována v souladu se ZÚR MSK.</p> <p>Tvrzení namítajícího, že stanovisko je nezákonné a že krajský úřad pochybil tím, že jej vydal podstatnou měrou uplatněním domněnek a libovůle je pouhé tvrzení nezakládající se na pravdě a krajský úřad jej odmítá. Krajský úřad bral v potaz relevantní dostupné podklady, včetně namítajícím zmiňovanou dokumentaci „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“, ve které se územní rezerva nachází v „Kategorii A“, a o kterou se ve svém stanovisku krajský úřad také opírá. Výsledkem posouzení bylo konstatování kolize požadavku na vymezení plochy pro bydlení v územní rezervě vodní nádrže Hodní Lomná. Krajský úřad dospěl k závěru, že funkce bydlení je svou podstatou nesouvisející a neslučitelná s ochranou území pro prověření budoucího využití pro realizaci vodní nádrže a s tímto ohledem shledal rozpor se ZÚR MSK. Vycházel přitom z § 23b stavebního zákona, kdy změna využití z neurbanizovaného území na plochu pro bydlení představuje v územní rezervě možnost podstatného ztížení jejího budoucího prověření či následné realizace.</p> <p>Krajský úřad svou argumentaci nad rámec stanoviska doplnil prostřednictvím odpovědi (poskytnuta dne 16.10.2023 odborem územního plánování krajského úřadu) na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (tuto informaci namítající zahrnul také v textu námítky i přes skutečnosti, že se obsahově nedotýká samotného návrhu změny územního plánu).</p> <p>Skutečnosti, že v České republice obecně existují závažné komplikace až obstrukční jednání při snaze o realizaci téměř jakýchkoliv rozsáhlejších záměrů, považuje krajský úřad za neoddiskutovatelný fakt. Česká republika na tyto problémy reagovala například k vydání tzv. „Liniového zákona“, tedy zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Několik veřejně známých kauz pak krajský úřad uvedl jako příklady v odpovědi na žádost o poskytnutí informace. Nelze přitom dle krajského úřadu argumentovat tím, že se v těchto případech (uveden v námítce je však pouze jeden z nich) jedná o zemědělské pozemky, a tedy zastavitelná plocha pro bydlení by měla představovat nižší riziko ztížení využití pro vodní nádrž. Naopak krajský úřad v této argumentaci spatřuje potvrzení svého závěru, když namítající operuje možnými komplikacemi bez ohledu na vymezení zastavitelné plochy – její vymezení by zcela jistě tyto uváděné komplikace nesnížilo, spíše naopak zde krajský úřad spatřuje riziko jejich zesílení, což považuje za kolizní s veřejným zájmem vyjádřeným v PÚR ČR i ZÚR MSK.</p> <p>Stejně tak krajský úřad odmítá argument, že se v dané lokalitě již stavby pro bydlení nachází, a proto by měla být vymezena další – krajský úřad je toho názoru, že stávající stavby, které se v místě záměru nachází, je možné využívat či na nich provádět údržbu, nic z toho však nezakládá důvod vymezovat plochy další a území takto hájené územní rezervou ještě více zastavovat. Tím spíše, že se na území obce nachází dostatek zastavitelných ploch v jeho jiných částech.</p>

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>Optika namítajícího, zejména že existence stávajících staveb musí nutně vést k povolení jakýchkoliv dalších zastavitelných ploch, by znamenala kompletní rezignaci na ochranu území v rámci územní rezervy.</p> <p>Lze poukázat na početnou judikaturu správních soudů k územním rezervám, ze které je zřejmé, že je jedná o dočasné, nicméně podstatné omezení stavební činnosti, aniž by tuto skutečnost v předmětných plochách musely nad rámec zákonné úpravy výslovně stanovit „konkrétní zásady využití území“, jak se domáhá namítající. Např. v nedávném rozsudku ze dne 08.12.2022, sp. zn. 66 A 3/2022, Krajský soud v Brně uvedl, že pokud jde o namítanou velikost vymezeného území, krajský soud zdůrazňuje, že ve vztahu k zamýšlené retenční nádrži jde jen o vymezení územní rezervy. Z judikatury přitom plyne, že odůvodnění vymezení územní rezervy nemusí splňovat příliš přísné požadavky: „Samotné umístění územní rezervy bude často dostatečně (a tedy v souladu s požadavkem proporcionality) odůvodněno tím, že je uvažováno o využití území a prozatím proto bude vhodné dané území „blokovat“ do doby, než bude připravena podrobnější dokumentace.“ (rozsudek Nejvyššího právního soudu ze dne 14.02.2013, č. j. 7 AOs 2/2012-53). Z odůvodnění územního plánu přitom plyne, kvůli jakému záměru územní rezervu vymezuje a že jej bude nutné koordinovat s potenciální bystrčkou trasou komunikace 43 či s potenciálním jižním obchvatem města Kuřimi. Toto odůvodnění považuje krajský soud za dostatečné. Námítku navrhovatelky, že územní plán vymezuje územní rezervu v nepřiměřeném rozsahu s ohledem na zanedbatelnost Kuřimky, lze označit za spekulativní.</p> <p>Jak již v minulosti mnohokrát konstatoval Nejvyšší správní soud z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití (srov. např. rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 28.03.2008, č. j. 2 Ao 1/2008 – 51, ze dne 27.07.2017, č. j. 9 As 302/2016 – 68, nebo ze dne 12.10.2018, č. j. 4 As 281/2018 – 41). V nejnovějším rozsudku ze dne 07.12.2021, č. j. 1 As 202/2019-52, Nejvyšší správní soud shrnul, že v případě, že využití pozemku zůstává stejné jako doposud, k zásahu do práv jeho vlastníka v souvislosti s přijetím územního plánu nedochází.</p> <p>Na základě výše uvedeného setrvává krajský úřad na svém stanovisku, neboť má za to, že bylo vydáno v souladu s právními předpisy a v mantinelech § 55b odst. 4 stavebního zákona. S navrženým rozhodnutím námítky nevyhovět, krajský úřad souhlasí.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>
5.	<p><u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 18894/2024 ze dne 23.2.2024</u></p> <p>Krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námítce uplatněné k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP H. Lomná vydává toto koordinované stanovisko: 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>

Poř. číslo	Stanoviska, vyjádření, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou ve fázi návrhu rozhodnutí o námitkách dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., a stanovisko nevydává.</p> <p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad s předloženým upraveným souhlasí.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu ÚPD nemá námitky.</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Krajský úřad není dotčeným orgánem. Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny č. 2 ÚP Horní Lomná, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>

Dne 4.3.2024 zaslal pořizovatel na krajský úřad, odbor ÚP žádost o vydání navazujícího stanoviska podle ustanovení §55b, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 11.3.2024 krajský úřad, odbor ÚP zaslal doplňující stanovisko č.j. MSK 34038/2024:

V průběhu pořizování Změny č. 2 od doby vydání stanoviska krajského úřadu byla schválena aktualizace č. 7 PÚR ČR a aktualizace č. 6 ZÚR MSK.

Krajský úřad prověřil návrh Změny č. 2 z hlediska aktualizace PÚR ČR a ZÚR MSK a dospěl k závěru:

Aktualizace č. 7 PÚR ČR je závazná od 01.03.2024 a týká se vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Dne 07.03.2024 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením 15/1681 o vydání aktualizace č. 6 ZÚR MSK, tato aktualizace dosud nenabyla účinnosti. Předmětem této aktualizace ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov. Uvedené aktualizace PÚR ČR a ZÚR MSK se nevztahují na území obce Horní Lomná, a proto nemají vliv na návrh Změny č. 2. Nabytí účinnosti aktualizace č. 7 PÚR ČR a budoucí nabytí účinnosti vydané aktualizace č. 6 ZÚR MSK proto nevyvolává potřebu aktualizovat stanovisko krajského úřadu – potvrzení o odstranění nedostatků pod č. j. MSK 158737/2023 ze dne 04.12.2023.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná

Změna č. 2 Územního plánu Horní Lomná je zpracována v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací č. 1 - 5.

Z Aktualizace č. 2a ZÚR MSK vyplývají pro Územní plán Horní Lomná požadavky na zpřesnění vymezení RBC 175 Mionší, RBC 261 Velký Polom a RBC 166 Malý Polom. V rámci změny č. 2 byly úpravy provedeny v grafické části změny a ÚP byl tak uveden do souladu se ZÚR MSK.

Územní plán Horní Lomná a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 bylo prověřeno zobrazení limitů v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Jablunkov (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

Vymezení nových zastavitelných ploch požadovaných v obsahu změny č. 2 a jejich odůvodnění je vyhodnoceno v následující tabulce.

Číslo poř.	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Horní Lomná parc. číslo	Zpracováno do změny č.2 kód plochy		Odůvodnění
				ANO	NE	
1	OS – plocha občanského vybavení – spor	BI-bydlení individuální	1638, 1639 a 1637/1	NE	-	Zastavitelná plocha pro bydlení byla vyloučena v posouzení SEA.
2	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	1864/2, 1863/30	ANO	<u>ZM2/BI-Z2</u>	Vymezení zastavitelné plochy na Dolní Přelači nebylo odsouhlaseno v stanovisku CHKO Beskydy, zasláno v rámci veřejného projednání z důvodu její lokalizace v II. zóně CHKO. Plocha byla z toho důvodu ze změny č. 2 vypuštěna
3	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	1861/8	NE	-	Zastavitelná plocha pro bydlení byla vyloučena v posouzení SEA.
	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	1861/48	ANO	<u>ZM2/BI-Z3</u>	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, dopravně napojena ze stávající komunikace
4	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	1982/1	ANO	<u>ZM2/BI-Z5</u>	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelné plochy ZM1/BI-Z3 a ZM1/VD-Z3, výstavba přípustná v severní

Číslo pož.	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Horní Lomná parc. číslo	Zpracováno do změny č.2 kód plochy	Odůvodnění
					části vymezené plochy, při respektování stanovených podmínek.
5	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	2072/2	ANO <u>ZM2/BI-Z7</u>	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy BI-Z3 a ZM1/BI-Z4. V platném ÚP je územní rezervou pro bydlení (BI-R1).
	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	2072/7, 2081/5	NE -	Zastavitelná plocha pro bydlení byla vyloučena v posouzení SEA.
	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	1972/3	NE -	Požadavek nelze akceptovat, v ploše je navržen koridor KT-O5.
6	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	2154/4	ANO <u>ZM2/BI-Z0</u>	Vymezení zastavitelné plochy nebylo odsouhlaseno v stanovisku KU MSK, zaslaného v rámci veřejného projednání z důvodu jejího vymezení v ploše chráněné pro akumulaci povrchových vod. Plocha byla z toho důvodu ze změny č. 2 vypuštěna.
7	Z – plocha zemědělská	BI-bydlení individuální	247, 248/1, 2282, 2286	ANO <u>ZM2/BI-Z10</u>	Vymezení zastavitelné plochy v lokalitě Lačnov nebylo odsouhlaseno v stanovisku CHKO Beskydy a KU MSK, zaslaných v rámci veřejného projednání. Plocha byla z toho důvodu ze změny č. 2 vypuštěna.
8	Úprava regulativů ploch zemědělských (Z) v rámci přípustného využití			ANO	V souladu s projednání v rozpracovanosti změny č. 2 ÚP.
	OV – veřejná vybavenost	BI-bydlení individuální	1938/1, 196, 1937	ANO <u>ZM2/BI-P2</u>	Přestavba bývalého obecního úřadu jako plochy pro bydlení individuální, v souladu s požadavky z projednání v rozpracovanosti.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

V souladu s pokyny pro úpravu změny č. 2 územního plánu po veřejném projednání č.j. MEJA 15571/2023 ze dne 29.9. 2023 a stanovisky č.j. MSK 80304/2023, Sp.č. ÚPS/13560/2023/Sni ze dne 30.6.2023, Sp.zn. ÚPS/13560/2023/Sni a Agentury ochrany přírody a krajiny č.j. 02746/BE/23-2, Sp.č. S01871/BE/23 ze dne 1.6.2023 byl návrh změny č.2 ÚP Horní Lomná upraven v textové a grafické části následovně:

- Doplněno bylo vymezení nadregionálního ÚSES v návaznosti na sousedící obec Morávka (tj. v ÚP Horní Lomná bylo upraveno vymezení biocentra LBC1 tak, aby navazovalo na nadregionální ÚSES, vymezen v ÚP Morávka).
- Ze změny č. 2 byly vypuštěny navržené zastavitelné plochy:
 - ZM2/BI-Z10
 - ZM2/P-Z2 (požadavek AOPK)
 - ZM2/BI-9
 - ZM2/BI-Z2 (požadavek AOPK)

- Doplněny do textu výrokové části byly požadavky Agentury ochrany přírody a krajiny, vztahující se k území CHKO Beskydy.

Do změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná byly zpracovány požadavky Agentury ochrany přírody a krajiny č.j. 02746/BE/23-2 ze dne 1. 6. 2023, které neznamenají změnu urbanistické koncepce a koncepce dopravy v řešeném území, stanovené v Územním plánu Horní Lomná, který byl v době jeho zpracování projednán kladně s CHKO Beskydy a Agenturou ochrany přírody a vydán opatřením obecné povahy, ze dne 2. 6. 2016, jež nabyl účinnosti dnem 17. 6. 2016 a taktéž Změna č. 1 Územního plánu Horní Lomná, vydaná opatřením obecné povahy ze dne 13. 10. 2021.

Do změny č. 2 byly zpracovány požadavky v souladu s platnou legislativou a taktéž požadavky odpovídající podrobnosti zpracování územně plánovací dokumentace pro územní plán. Prvky s podrobností regulačního plánu nebylo možno zpracovat, protože tato změna územního plánu dle Obsahu změny nepožadovala zpracování jeho změny v podrobnosti s prvky regulačního plánu.

Sdělení ve výše uvedeném stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ve formě upozornění nebo doporučení, znamenají zásadní zásah nejen do koncepcí, ale i vlastnických práv a z toho důvodu je potřeba je řešit samostatnou změnou územního plánu. Doporučuje se požádat obec o další změnu územního plánu a řešit v ní i vznesený požadavek na zpracování územních studií, nebo změnu územního plánu s prvky regulačního plánu.

E.3) Vyhodnocení úpravy územního plánu po opakovaném veřejném projednání

V souladu se zpřesněním stanoviska AOPK, oddělení Správy CHKO Beskydy pod č. j. 00014/MS/24-2 ze dne 22.1.2024, tj. souhlasu s vymezením zastavitelné plochy ZM2/BI-Z5 a ZM2/BI-Z7 byly doplněny požadavky na využití těchto ploch bydlení individuálního (BI) do textové části v kapitole I./A.6.2. v části „Využití přípustné“ a ploch zemědělských ve stejné části.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v lednu 2023 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2019, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení plochy ZM1/VD-Z3 bylo upraveno v souladu s Obsahem změny č. 2 (požadavek č. 4). V části dané plochy bylo vymezeno veřejné prostranství (ZM2/P-1) pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelné plochy.

Do kapitoly byl doplněn odstavec 3 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 2 v souladu s Obsahem této změny.

II./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Do kapitoly byl doplněn odstavec 2 s tabulkou požadované plochy přestavby.

II./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

Plocha ZM2/ZX-O1 byla vymezena ve vazbě na plochu ZX-O1 jako plocha ochranné a specifické zeleně u stávající vodoteče i z důvodu vyšší ochrany v souvislosti s návrhem koridoru dopravy KD-O1 pro komunikaci včetně přemostění vodoteče (záměr na doplnění zeleně podél vodoteče) Z toho důvodu byl do kapitoly doplněn odstavec 4 s tabulkou ploch sídelní zeleně, vymezené ve změně č. 2.

Podmínky využití ploch byly upraveny dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

Elektronické komunikace

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro „PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)“ byly upraveny z důvodů vymezení plochy ZM2/BI-Z7 v území svahových deformací..

Podmínky pro „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)“ byly upraveny v souladu s požadavky Obsahu změny, z důvodů stabilizace zemědělské činnosti obyvatel sídla, hospodařících v rámci ploch zemědělských ve vazbě na zastavěné území.

II./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum změny této hranice.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**II./A.7.1. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Horní Lomná vymezeny.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 283/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V koordinačních výkresech jsou do legendy vloženy poznámky s příslušným upozorněním.

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plocha územní rezervy BI- R1 byla ve změně č. 2 navržena jako plocha zastavitelná (ZM2/BI-Z7) v souladu s požadavky v Obsahu změny č. 2.

II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Kapitola byla upravena dle požadavků v Pokynech pro úpravu změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná po veřejném projednání.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při projednání Obsahu změny č. 2 ÚP Horní Lomná byl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z hlediska formálního uspořádání je vyhodnocení vlivu Změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná na udržitelný rozvoj území zpracováno v textové části, a to: Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná na udržitelný rozvoj území v části A, a části C – E.

1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVEC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST A): ZÁVĚRY

Podstatou předkládaného návrhu změny č. 2 2ÚP Horní Lomná je zejména potřeba zajistit dostatek vhodných ploch pro bydlení včetně možnosti jejich napojení na komunikace a inženýrské sítě.

Pro vzrůstající počet obyvatel byly také navrženy některé nové plochy pro podnikání a úpravy podmínek využití ploch.

V neposlední řadě je nutno zajistit návaznost na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích.

Návrh Změny č. 2 územního plánu přebírá z platného územního plánu všechny dosud nerealizované plochy kromě plochy územní rezervy pro individuální bydlení BI-R1 s tím, že u ploch zemědělských upravuje způsob jejich využití (umožňuje zde umístit drobné stavby). Obsahem změny č. 2 ÚP je několik ploch pro individuální bydlení a dvě plochy pro veřejná prostranství.

Ve správním území obce se nevyskytují půdy vysoké bonity (I. a II. třídy ochrany), ani půdy s investicemi (závlahy, meliorace). Pro realizaci ploch v rámci Změny č. 2 ÚP jsou tedy zabírány pouze půdy třetí a páté třídy ochrany. Pozemky určené pro plnění funkce lesa nejsou zabírány. S ohledem na velikost obce a na malou výměru navrhovaných zastavitelných ploch je záborů půd poměrně málo, nárůst záborů dosahuje cca 1,97 ha, jak byl předložen k posouzení v SEA.

Předložený návrh Změny č. 2 ÚP má na zanedbatelný vliv na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejného zdraví, a je dán především předpokládaným postupným malým navýšováním obslužné dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení. S tím souvisí jen zanedbatelný nárůst hlukového a imisního zatížení.

Celé území obce spadá do CHKO Beskydy, která je také mezinárodně chráněným územím Natura 2000. Významné střety s ochranou přírody ale nebyly u navrhovaných ploch shledány. Nebyly zjištěny ani střety s ÚSES a maloplošnými zvláště chráněnými územími.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení Změny č. 2 územního plánu akceptuje dosavadní stanovení limitů v území, jejichž úkolem je zajištění vzájemné bezproblémové koexistence přírody, podnikání a obyvatelstva.

Realizace Změny č. 2 ÚP nebude mít žádný vliv na architektonické a archeologické památky, a jen zanedbatelný negativní vliv na faunu a flóru daný především samotným záborům půdy. Realizace Změny č. 2 nepovede ke snížení průchodnosti území.

Pět navrhovaných ploch bylo zejména z důvodu vlivu na krajinný ráz navrženo k vyloučení.

Podmínky dané kapitolami 8 a 11 SEA

- Při záboru zemědělské půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střeších objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Plochy individuálního bydlení ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z4, ZM2/BI-Z6, ZM2/BI-Z8, a ZM2/BI-P1 jsou navrženy k vyloučení z důvodu negativního vlivu na krajinný ráz. Ostatní plochy jsou doporučeny k uplatnění bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚP Horní Lomná v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 11 a 8 tohoto hodnocení.

Po zpracování SEA byly ve změně č. 2 provedeny všechny výše požadované úpravy, včetně vypuštění plochy ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z4, ZM2/BI-Z6, ZM2/BI-Z8, a ZM2/BI-P1.

2) ZÁVĚRY „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ ČÁST C – E : ZÁVĚRY

Podstatou udržitelnosti rozvoje území je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Změna č. 2 Územního plánu Horní Lomná vymezuje zejména zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou doprovázeny potřebnými koridory a plochami technické infrastruktury (možnost umístění vedení VN, plynovodu, kanalizace, vodovodu a obslužných komunikací). Výměra navrhovaných ploch s větší rezervou odpovídá předpokládanému vývoji počtu obyvatel.

Negativní vlivy realizace v plochách, navrhovaných ve změně č. 2 ÚP se projeví částečně u záboru zemědělské půdy, jedná se ovšem o zemědělskou půdu v III. až V. třídě ochrany. Lesní pozemky nejsou ve změně č. 2 zabírány, ojediněle se zastavitelné plochy nachází v ochranném pásmu lesa.

Vlivy na ovzduší a zhoršení hlukových poměrů budou zcela minimální vzhledem k malé výměře zastavitelných ploch navržených ve změně č. 2. Mírně se zvýší nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území není významné.

Realizace změny č. 2 ÚP nebude mít žádný vliv na zdroje nerostných surovin nebo architektonické a kulturní památky, ani na hmotný majetek. Vlivy na faunu a flóru jsou dány zejména předpokládaným odstraněním svrchní vrstvy zemin.

Změna č. 2 ÚP v přiměřené míře, odpovídající obsahu zadání této změny, přispívá k žádoucímu trendu posílení pilířů udržitelného rozvoje území stanovené v urbanistické koncepci Územního plánu Horní Lomná.

Změna č. 2 ÚP nereaguje na většinu hlavních problémů, příležitostí a ani hrozeb identifikovaných v oblasti sociálního a ekonomického pilíře v rámci SWOT analýzy ORP Jablunkov, a těchto pilířů se dotýká pouze okrajově.

Změna č. 2 ÚP vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, které generují minimum nových pracovních příležitostí pro obyvatele obce, i když podnikání je zde přípustné, mírně negativně ovlivňuje ekonomický pilíř udržitelného rozvoje a prohlubuje hrozby spojené s pracovními příležitostmi stanovené v rámci SWOT analýzy pro ORP Jablunkov.

Pilíře soudržnosti obyvatel území se změna ÚP pozitivně dotýká, a to rozšířením ploch pro individuální bydlení z hlediska stabilizace obyvatel, zejména mladých rodin.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj

(Horní Lomná, ÚAP SO ORP Jablunkov 2020)

Obec	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu	Kategorie zařazení obce
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
	Z	H	S				
Horní Lomná	+	+	-	Z, H	S	-	2a

Legenda: + dobrý stav, - špatný stav

Podrobné výsledky hodnocení jsou dokumentovány v samostatných zprávách, které jsou součástí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná.

Vlivy změny č. 2 územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech lze hodnotit jako převážně pozitivní. U žádného ze sledovaných jevů nedojde k významnému negativnímu ovlivnění.

Celkově lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Lomná při respektování podmínek stanovených v posouzení SEA, nesnižuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AVYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP byly shledány menší změny ve využití již zastavěného území, které se staly od zpracování Úplného znění územního plánu Horní Lomná po vydání změny č. 1 v r. 2021. Tyto změny jsou vyznačeny v grafické části Změny č. 2 ÚP. Změny nastaly na několika místech řešeného území využitím zastavitelných ploch či zpřesněním zařazení ploch dle jejich skutečného využití.

Pokud se týká potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, Změnou ÚP č. 2 se rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, který byl upraven po vyloučení ploch nedoporučených v posouzení SEA a v souladu s požadavky z veřejného projednání, zvyšuje celkem o 0,63 ha.

Územní plán a jeho změna č. 2 splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost územní plán a jeho změna č. 2 vyhovuje stávajícím potřebám.

Územní plán Horní Lomná respektuje ve změně č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 2 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a jejích aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – <https://services.cuzk.cz/shp/ku/> - 4.1.2023
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V. První číslo pětimístního kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

36 - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Zábor půdy pro změnu č. 2

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy pro bydlení individuální.

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 2 ÚP Horní Lomná navyšuje o 0,65 ha, z toho 0,00 ha v I. a II. třídě ochrany a 0,65 ha v III.- V. třídě ochrany. Zábor nezasahuje do odvodněných pozemků. Změna druhu pozemku se navrhuje pro zeleň ostatní a specifickou, ochrannou podél vodoteče na zemědělské půdě v III. třídě ochrany o rozloze 0,02 ha.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	plochy bydlení individuálního	0,63	0,00
	Celkem zastavitelné plochy	0,63	0,00
O	Plochy změn v krajině		
ZX	plochy zeleně ostatní a specifické	0,02	0,00
	Celkem plochy změn v krajině	0,02	0,00
	Zábor celkem	0,65	0,00

Plochy zastavitelné, přestavbové

Změnou č. 2 ÚP Horní Lomná jsou doplněny návrhy zastavitelných a přestavbových ploch o rozloze 0,63 ha, zábor zemědělské půdy ve třídě ochrany I. a II. není navržen.

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno „č“ u označení plochy).

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly v ÚP, resp. jeho změně č. 1 vyhodnoceny dříve. Jedná se o plochy:

- Plocha ZM2/BI-P2 pro BI – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byla vyhodnocena dříve v rámci plochy ZM1/O-P3.
- Plocha ZM2/P-Z1 pro P – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byla vydělena z plochy ZM1/VD-Z3, která byla vyhodnocena dříve.

Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku

Změnou č. 2 ÚP Horní Lomná jsou doplněny návrhy na změnu ploch v krajině (změna druhu pozemku) o rozloze 0,02 ha, z toho 0,00 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany I. a II.

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků nezasahují žádné nově navržené plochy

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Jsou zakresleny úseky biocenter, které byly upraveny ve změně č.2.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro územní systém ekologické stability jsou navrženy převážně na zemědělských pozemcích.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. **Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy ZM2/BI-P2, ZM2/BI-Z3, ZM2/BI-Z5, ZM2/P-Z1.**

Zdůvodnění navrženého řešení

(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

Plochy ZM2/BI-Z3, ZM2/BI-Z5, ZM2/BI-Z7 se vymezují pro individuální bydlení, výstavbu rodinných domů. Plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území, resp. v územním plánu již dříve vymezené zastavitelné plochy. Jejich zástavbou nedojde k narušení, ani zhoršení podmínek pro obhospodařování zemědělské půdy. Plocha ZM2/P-Z1 je vymezena pro veřejné prostranství, pro zabezpečení dopravního napojení navržené zastavitelné plochy ZM2/BI-Z5.

Plocha ZM2/ZX-O1 je vymezena pro zeleň ochrannou podél vodoteče.

Plocha přestavby ZM2/BI-P2 pro bydlení nevyvolává zábor ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2/BI-Z3	BI	0,10			0,10				-	-		
ZM2/BI-Z5	BI	0,18			0,18				-	-		
ZM2/BI-Z7	BI	0,35			0,34		0,01		-	-		
celkem BI		1,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,10					
Celkem zastav. plochy		0,63	0,00	0,00	0,62	0,00	0,01					

Plochy změn v krajině a změna druhu pozemku

ZM2/ZX-O1	ZX	0,02			0,02							
celkem ZX		0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00					
Celkem plochy změn v krajině		0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků nebo zahrnutých do dříve provedeného záboru)

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem plochy zastavitelné		0,63	0,00	0,00	0,62	0,00	0,01					
Celkem plochy změn v krajině		0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		0,65	0	0	0,64	0	0,01					

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**Seznam dalších použitých zkratk**

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocenu

STL	- středotlaký
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně

~~Rušený text – upraven přečkrtnutím~~

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2 SROVNÁVACÍ TEXT

Obsah:

I.A. Textová část
I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:	
I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	4
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice.....	6
I./A.3.2. Koncepce uspořádání sídelní struktury.....	6
I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	10
I./A.3.5. Vymezení ploch přestavby.....	11
I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně.....	12
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	13
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	13
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	17
I./A.4.3. Občanské vybavení.....	21
I./A.4.4. Veřejná prostranství.....	21
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	22
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	22
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	25
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	25
I./A.5.4. Prostupnost krajiny.....	27
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	27
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	27
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	27
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	28
I./A.5.9. Nakládání s odpady.....	28
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	28
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	32
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	48
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	48
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	48
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění.....	50
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	50
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	51
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	51

I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	51
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti.....	51
I./A.8.2. veřejná prostranství.....	51
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření.....	51
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	51
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	52
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřeně lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	52
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	53
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	53
I./A.15. Vymezení pojmů.....	53
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	59

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000
II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k ~~10.12.2020~~ 20. 1. 2023
2. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Horní Lomná stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, rozvoj podnikání, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny s důrazem na zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Obec bude nadále plnit funkci obytnou a rekreační.
2. V souladu s územním plánem a platným strategickým rozvojovým plánem, které staví na historických kořenech, tradicích a výjimečných hodnotách beskydské krajiny, bude obec zabezpečovat:
 - 2.1. Kvalitu obytného prostředí a jeho rekreačního zázemí s důrazem na uchování potenciálu území v oblasti kulturních a přírodních hodnot území;
 - 2.2. Širší nabídku občanské vybavenosti umožňující vytvořit přiměřené kulturní, sportovní a společenské zázemí;
 - 2.3. Rozvoj v oblasti služeb a sociálního zabezpečení;
 - 2.4. Podmínky umožňující rozvoj na úseku cestovního ruchu a podnikání;
 - 2.5. Realizaci krajinotvorných a protipovodňových opatření.
3. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení do roku 2030 a z navýšení o plochy potřebné pro výstavbu nových rodinných domů pro obyvatele dosud bydlící v severní části zastavěného území, které je hájeno jako územní rezerva pro vodní nádrž. Vzhledem k výše uvedenému urbanistická koncepce vychází z návrhu ploch pro cca 25 nových bytů při odpovídajícím rozvoji bydlení, zohlednění potřeby vlivem odpadu bytového fondu a nižšího zalidnění, vymezených mimo plochy budoucí vodní nádrže.
4. Centrum obce bude nadále místním obslužným centrem s vyšším zastoupením občanské vybavenosti pro vlastní obyvatele a návštěvníky, podporujíc tak i význam sídla jako cíle cestovního ruchu;
5. Rozvoj bydlení bude orientován přednostně do území jižně od centra do ploch nad soutokem potoka Přelač a říčky Lomná, resp. severně do území nad Salajkou a lokality Stoligy. Navrhuje se zástavba proluk a ploch navazujících na zastavěné území.
6. Nebude umožněna zástavba ploch v krajině, nenavazujících na zastavěné území.
7. Rekreační zázemí obce bude rozvíjeno v plochách sportu na Přelači a v centru.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj obce je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, tak přírodních, či krajinných. Hodnoty území nesmí být novou výstavbou narušeny.
2. Kulturní hodnota sídla spočívá v jedinečné, specifické kompozici podhorské vesnice s rozptýlenou zástavbou v malebném údolí Lomné, s vyšším podílem původní dochované zástavby, objektů s historickou a architektonickou hodnotou. Předmětem ochrany je:
 - 2.1. Kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, nižší hustotou zastavěnosti (skupiny domů a samostatné usedlosti), nespojitá zastavěná území;
 - 2.2. Dochovaný charakter zástavby, její tvarová charakteristika a objemové řešení;
 - 2.3. Krajinný ráz na území CHKO Beskydy, v oblasti krajinného rázu: Těšínsko, v místě krajinného rázu: Těšínské Beskydy, Zadní Hory;
 - 2.4. Dochovaná zástavba v původních dřevorubeckých osadách Salajka a Přelač (veškeré roubenky, dvory, hospodářské budovy, jejich struktura, charakter), dále stavby architektonicky hodnotné (cenné), prezentující stavební kulturu lidového stavitelství, architektury (LA), stavby historicky významné, místa významných událostí:
 - Kolářova chata, Slavíč, parc. č. 250/1, k. ú. Horní Lomná ;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 332, k. ú. Horní Lomná ;
 - Hotel Salajka, parcela č. 344/1, k. ú. Horní Lomná;
 - Křížová cesta nad kostelem, parcela č. 1040/4, 2369/5;
 - Pramen Panny Marie Lurdské, parcela č. 1940/2;
 - Chata Sokolka, parcela č. 1938/2, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 2369/15, Pod loučkou, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 568/1, Pod loučkou, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 400, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 358, Kyčmol, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 431, Kyčmol, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 461, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 517/1, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 209, Dolní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 498, Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 389, Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 219, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 220, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 223, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 370, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 226/1, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 225, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - Venkovský dům, stavba LA, parcela č. 234, Horní Přelač, k. ú. Horní Lomná;
 - 2.5. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka apod.);
 - 2.6. Dominanty – kostel Povýšení Sv.Kříže;
 - 2.7. Horizonty, hřebeny, pohledové osy na vrcholy;
 - 2.8. Území s archeologickými nálezy III. kategorie (celé území obce);
3. Stavební činnost je nezbytné orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby. Ochrana je potřeba zabezpečit architektonicky hodnotným stavbám, vymezeným v územním plánu. Jejich změny nebo změny využití území v jejich blízkosti nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, rázu prostředí, krajiny a jedinečnosti místa.

4. Přírodní hodnoty sídla jsou dané rázem krajiny, biologickou rozmanitostí přirozených ekosystémů a jejich harmonickým vztahem s přírodními dominantami krajiny. Předmětem ochrany je:
 - 4.1. Krajina s dochovaným historickým krajinným rázem;
 - 4.2. Významné krajinné prvky, mj.:
 - 4.2.1. Vodní toky a vodní plochy;
 - 4.2.2. Solitérní a krajinná zeleň;
 - 4.2.3. Hráže, včetně lokality s umělým vodním náhonem;
 - 4.3. Evropsky významná lokalita, ptačí oblast;
 - 4.4. Velkoplošná a maloplošná chráněná území;
 - 4.5. Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců;
 - 4.6. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
 - 4.7. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 4.8. Lesní masivy, louky a paseky, dotvářející ráz krajiny.
5. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat jak při umístování staveb, pozemkových úpravách, změnách druhu pozemku a jejich odvodňování, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, tak i při rekreačním využití krajiny.
6. Opatření k udržení výjimečných hodnot sídla:
 - 6.1. Nepřípustnost povolování další výstavby ve volné krajině;
 - 6.2. Zachování nenarušených pohledů na významné krajinné horizonty;
 - 6.3. Pro části sídla vymezené v rámci I. kategorie v CHKO Beskydy:
 - Zachovávat historickou strukturu zástavby zpravidla bez možnosti jejího výraznějšího rozšíření – přijatelné jsou citlivé přístavby, výstavba na historických stavebních místech a výjimečně podmíněná výstavba nových individuálních objektů
 - Chránit dochovanou silueta části sídla a vyloučení staveb s nevhodným měřítkem, formou, materiálem a barevností
 - Při přestavbách využívat tradičních architektonických forem, prvků a materiálů (půdorysný tvar, výška, tvar střechy a barevnost).
 - Respektovat typický charakter oplocení a ohraničení pozemků, zahrad a sadů a chránit dochované krajinné struktury navazující na zástavbu
 - Věnovat vysokou pozornost při přípravě územně plánovací dokumentace nebo posuzování konkrétních záměrů
 - 6.4. Pro části sídla vymezené v rámci II. kategorie v CHKO Beskydy:
 - Zástavba sídla by měla být doplňována v souladu s dochovanými znaky vývoje urbanistické struktury sídla. Nové plochy vymezovat v návaznosti na stávající zástavbu sídla a do proluk v zástavbě.
 - Omezovat rozšiřování nových ploch pro zástavbu do pohledově exponovaných svahů a pouze citlivě zahušťovat stávající zástavbu. Při tom zohledňovat běžnou velikost pozemků a zahrad v dané lokalitě.
 - Chránit zbytky dochované siluety části sídla, chránit hlavní kulturní dominanty (kostely) a regulovat stavby s nevhodným měřítkem, formou, materiálem a barevností.
 - Nepropojovat zástavbu v sousedních obcích, zachovat vzájemný odstup sídel.
 - Nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé danému prostředí. Při přestavbách zohledňovat tradiční architektonické formy, prvky a materiály.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

1. Rozvoj osídlení bude respektovat půdorys obce a navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce. Hlavní rozvíjející funkcí je bydlení.
2. Urbanistická koncepce respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj jednotlivých funkčních složek – ploch s rozdílným způsobem využití, především bydlení, rekreace, sportu, veřejné vybavenosti, podnikání.
3. Urbanistickou osou zástavby zůstává silnice III/01151 vedená souběžně s říčkou Lomná a místní komunikace podél toku Přelač, kolem kterých je soustředěna převážná část staveb pro bydlení a rekreaci.
4. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a rozvíjena v souladu se zabezpečením napojení lokalit navržených k zástavbě, při eliminaci dopravních závdav.
5. Je hájena plocha územní rezervy pro vodní nádrž Horní Lomná v severní části správního území obce.
6. Nová zástavba bude respektovat urbanistické a architektonické hodnoty sídla, důraz bude kladen na jejich zakomponování do krajiny obzvláště v přechodové části – v zadních partiích zahrad.
7. Pro rozvoj bydlení budou v kompaktně zastavěném území využívány především proluky a plochy na zastavěném území navazující.
8. V zastavěných a zastavitelných plochách bude respektován původní charakter zástavby, tradiční architektury, odvozené typologicky z domu tzv. těšínsko-slezského včetně zásad prostorového využití, v souladu s historickými principy osazování a prostorové orientace staveb. Zástavba na celém území Horní Lomné bude respektovat prostorovou strukturu, urbanistické formy a typické znaky zabezpečující estetiku krajiny – shluky, skupiny domů, jednotné měřítko (střechy, proporce staveb, orientaci delší osy k terénu).

I./A.3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

1. Horní Lomná je harmonicky se rozvíjejícím sídlem s vysokým podílem zeleně v intravilánu, s dochovanou strukturou zástavby a měřítkem objektů. Je charakteristická rozptýlenou zástavbou, původně vesměs volnou dvorcovou, která se později místy rozšiřovala do shluků. Kompaktní zástavba není pro území této části Beskyd typická a stejně jako v jiných horských beskydských obcích je vázána na nejnižší část údolí. V řešeném území se nachází v nivě říčky Lomná, v centru obce. V údolní části, rozšiřující se až ke katastrální hranici na severu, je zástavba již rozvolněná, charakteristická shluky domů. Do centra obce, které je stabilizovaným územím, je soustředěna občanská vybavenost (obecní úřad, kostel, dům s pečovatelskou službou, obchod, služby, sportovní hřiště, vyletiště), bytové domy, ale i hotel, penziony, autokempink a objekty rekreace individuální. Z územního hlediska je stabilizovaným územím i celá jižní část obce. Kompaktní zástavba převládá pouze podél místní komunikace v lokalitě Pod Loučkou, těsně navazující na centrální část obce z jihu, ve které převládá zástavba rodinných domů. U mostku naproti soutoku potoka Upalony do Lomné byl vybudován areál hromadné rekreace s lyžařským vlekem. V lokalitách zcela na jihu dominuje rozvolněná zástavba, původní chalupy jsou využívány pro individuální rekreaci. Zástavba rekreačních chat uzavírá údolí Burkovského potoka. Pro rekreaci hromadnou jsou využívány bezlesé plochy v závěru údolí Lomné (hotel Pod Kyčmolem, resp. Diamo – bývalý areál státního podniku).

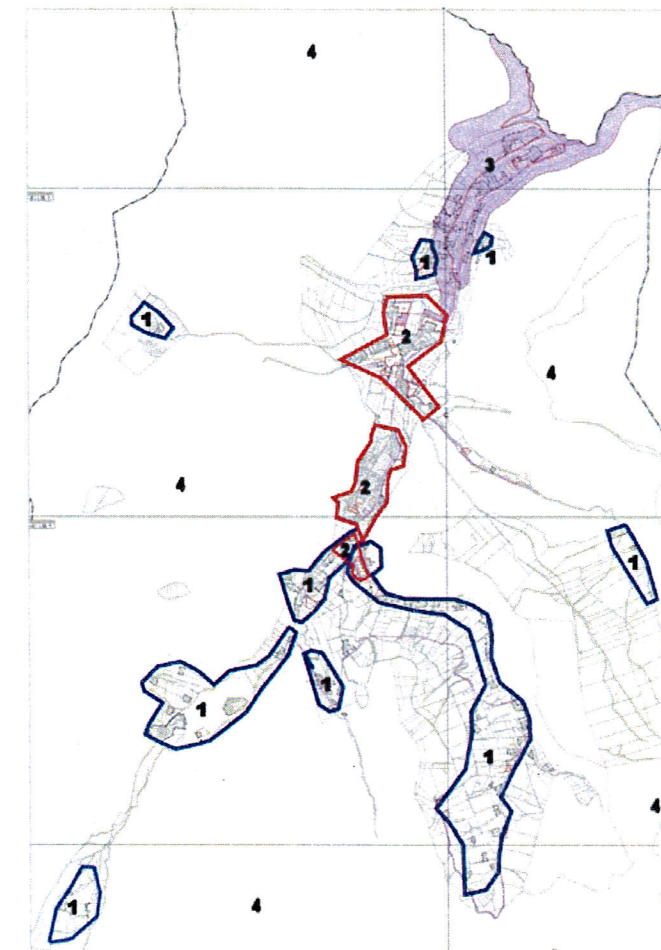
Nejvyšší podíl ploch bydlení (BI) se nachází v území severně od centra, v lokalitách Louka, Stoligy, Nedvědí, Lačnovek, U Stryczka, Salajka, Lyngi, které jsou rozvojovým územím obce, resp. zcela na

severu, v plochách navazujících na sil. III/01151 od Doubravy po Nedvědí, v území hájeném pro vodní nádrž. I tato část obce je charakteristická rozvolněnou zástavbou a vyšším podílem ploch individuální a hromadné rekreace. Pod autobusovou zastávkou Doubrava byla vybudována čistírna odpadních vod.

Rozptýlená zástavba rodinných domů, chalup a objektů individuální rekreace se nachází taktéž v údolí východně od centra, lemuje vodní tok Přelač v celé délce údolím (Dolní a Horní Přelač). V jeho závěru byl vybudován lyžařský areál se 3 vleky a sjezdovými tratěmi.

Dalším zastavěným územím, značně vzdáleným od centra je lokalita Slavič, plocha rekreace hromadné s lyžařským areálem, resp. lokality Lačnov západně od centra, Pod Úplazem, či lokalita Hruška zcela na jihu.

2. Nové zastavitelné plochy se nevymezují v území hájeném pro vodní nádrž Horní Lomná a v ploše ochranného pásma 1. stupně, vymezeného z důvodu ochrany jakosti povrchových vod v budoucí nádrži.
3. Je nutné zachovávat historicky dané proluky v řadové zástavbě podél potoku.
4. Vymezuje se plocha územní rezervy pro vodní nádrž Horní Lomná s max. kótou zátopy 544,40 m n. m. v souladu se ZUR MSK a územní rezerva pro koridor přeložky sil. III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně, po západní straně nádrže.
5. Rozvoj obce je v územním plánu orientován převážně do území severně od centra. Zastavitelné plochy se navrhují v lokalitách Stoligy, Nedvědí, Lačnovek, U Stryczka, Salajka, Lyngi, resp. jižně v lokalitě Louka a Dolní a Horní Přelači (BI-Z1 - BI-Z5, BI-Z7 – BI-Z20).
Plocha BI-Z6 je navržena v lokalitě Grigierka, v tomto území se již další výstavba nepředpokládá.
Územní rezervou jsou plochy BI-R1, BI-R2, vymezené ve vazbě na plochy BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5 (Stoligy, Nedvědí) a plocha BI-R3, navazující na BI-Z14 (Dolní Přelač).
6. Pod Sokolkou je navržena plocha pro sportovní aktivity (OS-Z1), určena pro sportovní hřiště.
7. Navrhuje se rozšíření stávajícího autokempinku (plocha RH-Z1).
8. Vedle stávající ČOV je navržena zastavitelná plocha TV-Z1, umožňující rozšíření čistírny. Současně byla vymezena plocha WP-Z1 pro výstavbu protipovodňové hráze, chránící ČOV při rozlivu říčky Lomné.
9. Územní plán vymezuje ve dvou lokalitách plochy přestavby:
 - v centru obce na místě bývalé ČOV přestavbu pro technický dvůr obce (TV-P1);
 - v lokalitě Kyčmol v rámci bývalého rekreačního areálu Diamo, plochu pro smíšené specifické využití (SX-P1) - bydlení, pěstování a zpracování plodin, ozdravné pobyty.
10. Veškeré plochy stávající s hlavním využitím bydlení, veřejná vybavenost, drobná výroba, výrobní služby, rekreace hromadná a individuální, plochy veřejné vybavenosti včetně sportovních areálů a ploch sjezdových tratí, které se nacházejí mimo území hájené pro vodní nádrž, jsou dlouhodobě stabilizovaným územím a změny ve využití těchto ploch se nepředpokládají.
11. Plocha nezastavěného území NX-Z1, navazující na zpevněnou plochu kolem stávajícího vrtu (ozn. LM3, plocha VX-1) souvisí s technologickým zařízením pro těžbu plynu.



- 1 ÚZEMÍ STABILIZOVANÁ
- 2 ÚZEMÍ ROZVOJOVÁ
- 3 ÚZEMÍ HÁJENO PRO VODNÍ NÁDRŽ
- 4 KRAJINA

Schéma rámcového vymezení ploch v území

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:
 - 1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
 - 1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);
 - 1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
 - 1.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
 - 1.1.4. Plochy koridorů (XY-O1)
 - 1.1.5. Plochy územních rezerv (XY-R1);
 - 1.1.6. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
 - 1.1.7. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).

(Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.2., kód je uveden v závorce).

- 1.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách :
a) Zastavěných, přestavby a zastavitelných (území urbanizované)

- Plochy bydlení individuálního (BI)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy rodinné rekreace – chatové lokality (RI)
- Plochy rekreace hromadné (RH)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- Plochy komerčních zařízení (OK)
- Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Plochy technického zabezpečení obce (TO)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené specifické (SX)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy výroby specifické (VX)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy vodohospodářské (WP)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

- b) v krajině (území nezastavěné)

- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy smíšené specifické a ostatní (NX)
- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS)

- 1.3. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory dopravní infrastruktury (KD)
- Koridory technické infrastruktury (KT)

2. Členění území je zobrazeno ve výkresech :
I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Horní Lomná :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Louka	0,17	-	0,25
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Louka	0,23	-	0,25
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Stoligy	0,53	-	0,25
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Stoligy	0,33	-	0,25
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Nedvědí	0,56	-	0,25
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Lačnovek	0,13	-	0,25
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	U stryczka	0,84	-	0,25
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	U stryczka	0,21	-	0,25
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Lyngi	0,34	-	0,25
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	U obecního úřadu	0,13	-	0,25
BI-Z12	Plocha vypuštěna po společném jednání, v záplavovém území				
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Pod loučkou	0,31	-	0,25
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,24	-	0,25
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,08	-	0,25
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,32	-	0,25
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,15	-	0,25
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,06	-	0,25
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,03	-	0,25
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,06	-	0,25
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	Centrum	0,11	-	0,1
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Pod Sokolkou	0,12	-	0,3
TV-Z1	Plocha vodního hospodářství	U ČOV, Dolní konec	0,05	-	0,6
WP-Z1	Plocha vodohospodářská	U ČOV, Dolní konec	0,27	-	-

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území: Plocha BI-Z6 byla zastavěno a ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o **0,15 ha**.

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Horní Přelač	0,08	-	0,25
ZM1/BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Lyngi (Uplaz)	0,13	-	0,25
ZM1/BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Lačnovek	0,07	-	0,25
ZM1/BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Dolní Přelač	0,07	-	0,25
ZM1/BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Kyčmol	0,10	-	0,25

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Slavič, Kolárova chata	0,09	-	0,50
ZM1/OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	Slavič, Kolárova chata	0,01	-	0,50
ZM1/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,01	-	-
ZM1/VD-Z1	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	V centru, u Lomňanky	0,05	-	0,60
ZM1/VD-Z3	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Lyngi (Uplaz)	0,09	Odebrána plocha pro ZM2/P-Z1	0,60 0,07

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	PLOCHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM2/BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	U Lomňanky	0,09	-	0,25
ZM2/BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Lyngi (Uplaz)	0,18	-	0,25
ZM2/BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Stoligy	0,34	-	0,25
ZM2/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,02	-	-

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby v zastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
TO-P1	Plocha technického zabezpečení obce	Centrum	0,09	-	0,6
SX-P1	Plocha smíšená specifická	Kyčmol, bývalý rekreační areál DIAMO	1,69	-	0,5

2) Plochy přestavby v zastavěném území, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/BI-P1	Plocha bydlení individuálního	Centrum obce	0,07	-	0,3
ZM1/BH-P1	Plocha bydlení hromadného	Centrum, nad obchodem	0,45	-	0,4
ZM1/O-P1	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,25	-	0,5
ZM1/O-P2	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,08	-	0,5
ZM1/O-P3	Plocha občanského vybavení	Centrum obce	0,03	-	0,5
ZM1/P-P1	Plocha veřejných prostranství	Lyngi (Uplaz)	0,02	-	-

3) Plochy přestavby v zastavěném území, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM2/BI-P2	Plocha bydlení individuálního	Centrum obce	0,03	-	0,60

I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- Stanovuje zajištění zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území včetně ploch přestaveb, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí a ochranné, které jsou zobrazené ve výkresu I./B.2.
 - Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
 - Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci. Úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem na kultivaci veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.
 - Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.
 - Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
 - Samostatně stabilizovanými plochami veřejné zeleně s vysokým významem pro kvalitu veřejného prostoru jsou:
 - parčík pod kostelem (ZP-2);
 - parčík u říčky Lomná (ZP-1);
 - plochy zeleně mezi obchodem a domem s pečovatelskou službou (OK-2, OV-3, ZX-1);
 - plocha zeleně u Salajky (ZX-7);
 - plocha zeleně v ústí potoka Úplaz do Lomné (ZX-6);
 - plochy zeleně kolem Restaurace U Buldočka a ploch BI (ZX-10);
 - plochy zeleně kolem bufetu u Lačnovského potoka (ZX-8);
 - Výše vyjmenovaná veřejná zezeň bude rekonstruována, vysoký důraz bude kladen na obnovu zeleně obzvláště v okolí kostela Povýšení sv. Kříže a pramenu Panny Marie

- Lurdské, mezi obchodem a domem s pečovatelskou službou, u Lačnovského potoka a Restaurace Buldoček.
- 1.7. Nově navrženou je plocha ZX – O1, ve které je vhodné rozšířit plochu doprovodné zeleně kolem Potoka Přelač, jejíž funkce je ochranná. Další nově vymezenou plochou je plocha ZM1/ZX-O2 na Kyčmolu jako plocha zeleně specifické a ochranné. Plocha ZM1/ZP-O1 byla vymezena z důvodu provedení sadovnických, resp. krajinářských úprav pro zřízení menšího parčíku na protilehlé straně silnice ve vazbě na místní komunikaci ke kostelu.
- 1.8. V plochách zastavitelných a přestavbových na přechodu do krajiny je podmínkou realizace zástavby výsadba vyšší až vysoké zeleně.
- 1.9. **Výsadba nesmí zvolenou formou ani zvolenými druhy negativně ovlivňovat krajinný ráz (nehodné jsou geometricky tvarované konifery, tujové živé ploty apod.**
2. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ochranné (doprovodní zeleň vodoteče)	0,09 0,06

3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná, změně č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZX-O2	Plocha zemědělská	Plocha zeleně specifické a ochranné	0,29
ZM1/ZP-O1	V ÚP původně plocha lesní (zaniklý les, v současnosti ostatní plocha)	Plocha parků a historické zeleně	0,19

4. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Horní Lomná, změně č. 2 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM2/ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně specifické a ochranné	0,01

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

- V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů;
- Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000;
- Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších podkapitolách.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena stávající sil. III/01151 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
- Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
 - plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy silniční dopravy ozn. DS,
 - plochy veřejných prostranství ozn. P
 - koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
- V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - návrhy na výstavbu nových cyklistických tras
- Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O1;
 - přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v koridoru KD-O2;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O3;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O4;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O8;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O10;
 - přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O11;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O12;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O13;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O14;
 - výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O15;
 - výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O17;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O18;
 - výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O19;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O20;
 - výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O22;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O23;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O24;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O25;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O26;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O27;
 - výstavba místní komunikace v koridoru KD-O28;

- Byla vymezena územní rezerva pro přeložku silnice III/01151 v rámci plochy koridoru KD-R1 (koridor – územní rezerva);
- Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.3 Ostatní doprava

- Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
- Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2
SROVNÁVACÍ TEXT

- 11.1. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
12. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
- 12.1. návrhy na výstavbu nových cyklistických tras
13. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
- 13.1. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O6;
- 13.2. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O7;
- 13.3. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O9;
- 13.4. výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O16;
- 13.5. výstavba cyklostezky v koridoru KD-O21;
- 13.6. výstavba cyklostezky v koridoru ZM1/KD-O1;
- 13.7. výstavba cyklostezky v koridoru ZM1/KD-O2;
14. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I./A.4.1.4 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití

- Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
- Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,23
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace	3,35
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,01
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,05
KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,16
KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,05
KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,25
KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,11
KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,10
KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky, podzemní kanalizační čerpací stanice, souvisejících zařízení a staveb	0,13
KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	2,50
KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,26
KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,83
KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba společné stezky ro cyklisty a pěší	0,98
KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,02
KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,07
KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,18
KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,45
KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,03
KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba účelové komunikace	0,01

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2
SROVNÁVACÍ TEXT

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,05
KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,01
KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,35
KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace	0,05
KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba místní komunikace, vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,10
ZM1/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,02
ZM1/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	výstavba cyklostezky	0,47

I.A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

- Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.6.
- Koridory jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
- V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu :
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
- Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
- Koridory dopravní infrastruktury (KD..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
- V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
- Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
- Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
- Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:

- 12.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 12.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 12.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 12.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
- 12.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
- 12.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
13. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
14. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 14.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Horní Lomná z místního veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody jsou jímací zářezy v korytech potoků v lokalitách Opolony a Kyčmol;
2. Respektovat gravitační zásobování obce řízené vodojemem Opolony 2 x 100 m³ a přerušovacím vodojemem 50 m³, kde do vodojemu 2 x 100 m³ je přivedena voda i z druhého vodního zdroje Kyčmol, kde je voda hygienicky zabezpečována;
3. Respektovat zásobování zástavby ve dvou tlakových pásmech, kdy dolní pásmo je vytvořeno snížením tlaku v regulační stanici na vodovodní síti umístěnou u obecního úřadu;
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O2, KT-O5 až KT-O10, KD-O1, KD-O4, KD-O5, KD-O10, KD-O14, KD-O18, KD-O23, KD-O25, KD-O28.

Odvádění a čištění odpadních vod

5. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v celé obci, vyústěný do stávající obecní ČOV, s přepadem do vodního toku Lomná.
6. Zneškodňování splaškových odpadních vod v lokalitách nenavržených k napojení na obecní kanalizaci a ČOV a také do doby vybudování této kanalizace řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
7. Respektovat plochu TV-Z1 pro rozšíření obecní čistírny odpadních vod
8. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod ze stávajícího zastavěného území a zejména navržených zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KT-O2, KT-O4 až KT-O8, KT-O10, KD-O1, KD-O4, KD-O5, KD-O14, KD-O18, KD-O23, KD-O25, KD-O28 .
9. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod na navrženou čerpací stanici splašků respektovat v území koridory KD-O10, KT-O8 a koridor KT-O9 pro umístění výtlačného řadu splaškových vod.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

10. Respektovat plochu WP-Z1 navrženou pro protipovodňovou hráz kolem ČOV.
11. Respektovat územní rezervu W-R1 pro výhledovou vodní nádrž Horní Lomná se zátopou na maximální kótě 544,40 m. n. m. a vymezené ochranné pásmo 1. stupně do vzdálenosti 100 m od maximální kóty nádrže v ploše územní rezervy KD-R1.
V těchto plochách není možno navrhovat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, navrhovat stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.)
12. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
13. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
14. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
15. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.
16. K zadržování srážkových vod v území je nutné volit vhodná řešení odvodnění zpevněných ploch formou zasákových povrchů, odvedení do vsakovacích průlehu apod.
17. U vodního toku Lomná v šířce nejvýše do 8m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran neumísťovat objekty, zařízení a oplocení, které by znemožnilo údržbu koryt a břehů vodních toků a migrační prostupnost podél toku.

I./A.4.2.2. Energetika

Energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
 - 4.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 5.1. koridor technické infrastruktury KT-O11 a KT-O12 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
 - 5.2. koridor technické infrastruktury KT-O13 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
 - 5.3. koridor technické infrastruktury KT-O14 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV;
 - 5.4. koridor technické infrastruktury KT-O15, KT-O6 pro přeložku elektrického vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a úpravu distribuční transformační stanice 22/0,4 kV.

5.5. Umístování výroben elektřiny ve formě větrných elektráren nebo jim podobných systémů je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipustné.

5.6. Umístování výroben elektřiny ve formě větrných elektráren nebo jim podobných systémů je v zastavěném území a zastavitelných plochách přípustné za předpokladu, že se nestanou dominantním prvkem v okolní zástavbě, případně nebudou jiným způsobem negativně ovlivňovat krajinný ráz.

Elektronické komunikace

6. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
7. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 7.1. zařízení a sítě elektronických komunikací operátora O2 Czech Republic a.s.;
 - 7.2. zařízení a trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 7.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.
8. Umístování telekomunikačních stožárů nebo jim podobných zařízení a systémů je v řešeném území přípustné pouze za předpokladu, že nedojde ke konfliktu s ochranou přírody a krajiny.

Zásobování plynem

8. Respektovat stávající (stabilizované) vedení místní rozvodné plynovodní sítě;
9. Při rozhodování o změnách v území respektovat zejména:
 - 9.1. koridory KT-O1, KT-O2, KT-O3, KD-O4, KD-O14, KD-O18, KD-O25, KD-O27 pro rozšíření STL sítě;
 - 9.2. dobývací prostor ložiska zemního plynu povrchově vymezeném plochou VX-1 a NX-Z1.

Zásobování teplem

10. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru;
11. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití

1. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
2. Koridory technické infrastruktury (KT..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, horkovod, produktovod apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.
3. Koridory v Územním plánu Horní Lomná a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,03
KT-O2	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,08
KT-O3	Koridor technické infrastruktury	výstavba STL plynovodu místní sítě	0,01
KT-O4	Koridor technické infrastruktury	výstavba kanalizační stoky a souvisejících zařízení, STL plynovodu místní sítě	0,03

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-O5	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,34
KT-O6	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení, výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,04
KT-O7	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovod. řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,03
KT-O8	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,02
KT-O9	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, výtlačku kanalizace a souvisejících zařízení	0,03
KT-O10	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících zařízení	0,06
KT-O11	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,01
KT-O12	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,02
KT-O13	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,01
KT-O14	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,13
KT-O15	Koridor technické infrastruktury	výstavba elektrického distribučního vedení přípojky 22 kV k distribuční trafostanici včetně výstavby trafostanice	0,26
KT-O16	Koridor technické infrastruktury	výstavba přeložky stávajícího elektrického vedení 22 kV a úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	0,11

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
2. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle územním plánem stanovené koncepce;
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
4. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
5. Koridorem vymezeným pro liniové vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např.

čerpací stanice, shybky apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
 - 8.1. se nemění nároky na území;
 - 8.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti (součást veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium apod.).
 - 3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
 - 3.5. Plochy občanského vybavení, ve kterých lze umístit občanské vybavení veřejné, komerční a pro tělovýchovu a sport;
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i všechna ostatní stávající veřejně přístupná v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím, budou

zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a stavby k nim přiléhající (viz zákon o obcích a definice „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“).

4. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž všechny stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, parčíky, parky, historické zahrady, které nejsou vždy vzhledem k menší rozloze vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
 - 5.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněným do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
 - 5.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k menší rozloze a měřítku ÚP je nebylo možné graficky znázornit, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz, které je nezbytné respektovat patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;

6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
- 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
 - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
 - 6.3. Obnova a doplnění linií zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
 - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
- 7.1. dochované a funkční:
 - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. CHKO Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 82);
 - 7.1.3. Ptačí oblast (PTO) Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 2304);
 - 7.1.4. Evropsky významná lokalita (EVL) Beskydy, kód Ústř. seznamu ochrany přírody 3313);
 - 7.1.5. Národní přírodní rezervace Mionsí, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 244;
 - 7.1.6. Přírodní rezervace (PR) Úplaz, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 5313;
 - 7.1.7. Přírodní rezervace Velký Polom, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 2060;
 - 7.1.8. Přírodní památka (PP) Kyčmol, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 1345;
 - 7.1.9. všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především linií prvků;
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
 - 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
- 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zajištění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu linií vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;
 - 8.5. V ploše WP-Z1 vybudovat protipovodňovou hráz;
9. V nezastavěném území:
- 9.1. Budou podporovány:
 - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, zatravněné pásy);
 - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

- 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a linií výsadby podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.1.6. Revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků;
 - 9.1.7. Zamezení zarůstání luk a pastvin;
 - 9.1.8. Zvyšování biodiverzity (např. realizace tůň apod.);
- 9.2. Nepřipouští se :
- 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. Volné plochy v prolukách;
 - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem v komplexních pozemkových úpravách.
12. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnícími funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti, **pokud tyto stavby nejsou v konfliktu s ochranou přírody a krajiny;**
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství. **Do uvedených pásem nelze umísťovat stavby, zařízení, výrobky plnící funkci staveb a oplocení. S výjimkou staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, vodohospodářských objektů, staveb pro lesní hospodaření a myslivost a záměry za účelem ochrany přírody a krajiny.**
15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
- Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy krajinné se sportovním využitím (NS)
 - Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (NX);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (WP).
16. V správním území obce respektovat zonaci CHKO.

17. Vymezení ploch změn v nezastavěném území :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
NX-O1	Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní	Plochy krajinné smíšené využití, umožňující umístění technologického zařízení	0,16
WP-Z1	Plocha vodní a vodohospodářská	Protipovodňová hráz	0,27
ZM1/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor (LBK1)	0,11

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, inline bruslení, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, zimní sporty, lyžování sjezdové, běžecké apod.;
- Rozšiřování ploch a výstavba objektů pro individuální rekreaci není přípustná;
- Proměna stávajících chalup, neobydlených domů (plochy bydlení – BI) pro rekreační využití je akceptována (plochy rekreace rodinné individuální – RI).
- Pro každodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků slouží plochy stávající, v územním plánu označeny kódem OS-4, OS-5, OS-6.
- Pro rekreaci, zaměřenou na sportovní aktivity je navržena zastavitelná plocha OS-Z1.
- V plochách OS-1, RH-8 a OK-6 nacházejících se v zázemí stávajících sjezdových lyžařských tratí (areálů) lze doplnit nezbytnou související veřejnou infrastrukturu a technologická zařízení souvisejících s provozem lyžařských areálů.
- Rozšíření stávajícího autokempinku (RH-10) se navrhuje v rámci plochy RH-Z1.
- Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.
- Navyšovat kapacity stávajících objektů hromadné rekreace je možné za předpokladu, že nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny.**

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - protierozní a protipovodňová opatření.

Tyto jmenované i všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.

 - na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
 - pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá

- cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
- realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
 - doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
 - při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;
 - v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2

- Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
		50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
	kombinovaný	100 m	ostatními druhy pozemků
		50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
regionální biokoridor	lesní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
			ostatními kulturami

- V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 2 osy nadregionálního biokoridoru (NRBK);
 - 3 regionální biocentra (RBC);
 - 12 lokálních biocenter (LBC);
 - 4 lokální biokoridory (LBK);

Všechny vyjmenované plochy jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

¹ (Löw et al. 1995)

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Horní Lomná relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací, resp. cyklostezek.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Horní Lomná vymezuje nové cyklistické trasy a stezky – cyklistické trasy vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně. Navrhuje se vybudování cyklostezky vedené územím mezi sil. III/O1151 a říčkou Lomná, v úseku od severní hranice katastrálního území přes centrum obce, po rozcestí na Přelač. Cyklostezka bude navazovat na již budované na území sousední obce Dolní Lomná (viz schéma cyklistické dopravy v „Odúvodnění“).
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně.
5. **Z hlediska prostupnosti krajiny zachovat i prostupnost území pro živočichy respektováním významnějších proluk v zastavbě propojujících dosavadní nezastavěné území. Je potřeba respektovat biotop zvláště chráněných druhů velkých savců a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.**

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. Krajinu obklopující sídlo nutno považovat za krajinu se zvýšenou estetickou hodnotou.
2. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody na základě prokázání v hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz;
3. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Horní Lomná je stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.
2. V územní plánu jsou tato území respektována, nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy.
3. Pro ochranu území v severní části obce je nezbytné:
3.1. Realizovat v územním plánu navrženou protipovodňovou hráz navrženou ve vodohospodářské ploše WP-Z1.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území obce se nachází ložisko zemního plynu, které územní plán respektuje.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.
3. Ve výkresu II./B.1 (koordinační výkres) je vyznačen návrh DP Horní Lomná, podzemní dobývací prostor, k jehož prohlášení probíhá v současnosti řízení. Návrh DP je z hlediska rozsahu totožný s CHLÚ Morávka.
4. Těžba plynu bude probíhat ze stávajícího vrtu (LM3), ve vymezené ploše, v územním plánu označené

kódem VX-1, manipulační plochy v navazující NX-Z1. Ukončení těžby plynu se předpokládá k r. 2026, následně je nezbytné provést rekultivaci těchto ploch.

5. Plocha pro těžbu plynu v ploše územní rezervy hájené pro vodní nádrž má dočasný charakter. Po ukončení těžby v předpokládaném časovém horizontu bude plocha rekultivována, navracena do krajiny. Vytěžením plynu nebude znemožněna realizace záměru, pro který je územní rezerva hájena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Na území obce se nachází vyšší počet sesuvných území (viz výkres II./B.1.), tato území nejsou návrhem územního plánu dotčena.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Horní Lomná odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
4. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v rámci plochy přestavby TO-P1.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1.V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavná stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;

2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
3. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách, plochách zastavěných, plochách DS – místních a účelových komunikacích, veřejných prostranstvích (P) - realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě – vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.), jejich opravy a modernizaci v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce příslušné zastavěné plochy;
4. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových lze realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.;
5. Nebude povolováno umístování dominantních staveb, vč. větrných elektráren (nejen výškových dominant, ale ani staveb dominantních měřítkem), pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby či krajinného rázu.
6. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy je možné za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
7. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
8. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií;
11. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
12. Nová zástavba bude charakterem a urbanistickou strukturou bude odpovídat tradiční.
13. Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
14. V zásadách ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty vč. zpevněných ploch, vztahený k ploše konkrétního pozemku. Do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy, přístřešky apod.).
15. V ploše územní rezervy W-R1 (vodní nádrž) a KD-R1 (ochranné pásmo 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži) nelze umístit stavby technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a dalších stavby a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území zátopy nádrže nebo jinak

- nepříznivě ovlivnit budoucí vodoohospodářské využití plochy zátopy (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot apod.)
16. Individuální posouzení dílčích aktivit a rozvojových ploch posuzovaného ÚP dle §45i zákona o ochraně přírody je nezbytné ve fázi vlastní přípravy realizace a schvalovacího procesu u ploch plochy WP-Z1, SX-P1, NX-Z1, resp. koridor KD-O2, jejichž relevantní vyhodnocení aktuálně znemožňuje absence dostatečně podrobných podkladů, u těchto ploch nelze adekvátně vyhodnotit míru potenciálního vlivu na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.
 17. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných a plochách nezastavěných v zastavěném území budou respektovány dále následující zásady:
 - 17.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umístování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
 - 17.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
 - 17.3. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
 - 17.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem bez ohledu na majetkoprávní stav (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
 - 17.5. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
 - 17.6. V plochách bydlení (BI) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m² do 2000 m², z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 1/4 takto vymezeného pozemku; stavby pro bydlení budou mít výšku 1 nadzemní podlaží a podkroví (dále NP), viz. kapitola I./A.6.
 - 17.7. Umísťování fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií lze povolovat pouze na střechách a fasádách objektů pohledově neexponovaných z blízkých i dálkových pohledů z veřejných prostorů a krajiny, za podmínky výroby elektřiny pro danou nemovitost;
 - 17.8. V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (tj. zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), nebudou-li vybaveny účinným odlučovacími zařízeními zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
 - 17.9. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení. Za změnu nepovažují přístavby objektů. Nástavby převažující výškou okolní zástavby nejsou přípustné.
 - 17.10. Samostatně budou posuzovány změny staveb v blízkosti objektů vyjmenovaných v kapitole I./A.2.2. s ohledem na uchování jejich architektonické, historické, památkové hodnoty, průhledů a uchování urbanistické struktury přilehlého území (vztah zastavěných a volných ploch), charakter zástavby, krajinný kontext.
 - 17.11. Nebude povolováno umístování dominantních staveb, vč. větrných elektráren (nejen výškových dominant, ale ani staveb dominantních měřítkem), pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby či krajinného rázu.

- 17.12. V blízkosti drobné sakrální architektury v krajině nebudou povolovány stavby ve vzdálenosti do 200 m.
- 17.13. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany krajiny, přírody a životního prostředí.
18. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu na základě, kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
19. Celé správní území Horní Lomné je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
20. Požadavky z hlediska ochrany hodnot CHKO:
- V zastavěném území a zastavitelných plochách se nepřipouští výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci. Přípustný je převod trvale obydlených objektů, tj. rodinných domů a chalup na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských staveb na stavby pro rodinnou rekreaci - chalupy.
 - Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je nutné posuzovat záměry s ohledem na ochranu přírody a krajiny, která je veřejným zájmem. Na území CHKO Beskydy musí jednotlivé činnosti a záměry respektovat limity vyplývající ze zonace chráněné krajinné oblasti (odstupňovaná ochrana chráněné krajinné oblasti).
 - Na území CHKO Beskydy musí být respektován původní charakter zástavby a tradiční architektura, odvozená typologicky z domu tzv. těšínsko-slezského, včetně zásad prostorového využití a typických znaků zabezpečujících estetiku krajiny a staveb (měřítko staveb, tvar střechy, orientaci delší osy k terénu), v souladu s Kategorizací sídel, které je součástí Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy, zpracované společností Ekotoxa s.r.o. v roce 2016.
 - U nové zástavby je kladen důraz na jejich zakomponování do krajiny prostřednictvím zeleně, obzvláště v přechodové části - v zadních partiích pozemků při přechodu do volné krajiny (původní druhy, tradiční ovocné odrůdy).
 - Ve všech urbanizovaných plochách v plochách dopravní infrastruktury řešit doprovodnou a ochrannou zeleň, především jako nedílnou součást nových záměrů. Rozsah oplocení bude u stavebních pozemků s výměrou větší než 800 m² a u pozemků navazujících minimálně polovinou svého obvodu na volnou krajinu nutno s ohledem na hodnoty území ve smyslu zajistit průchodnosti krajiny).
 - Na území CHKO Beskydy je nepřipustný městský typ oplocení. Trvalé oplocování pozemků je přípustné jen z materiálů blízkých přírodě a odpovídající charakteru beskydské krajiny. Podmínkou je zachování vysoké prostupnosti krajiny a nepřipustnost pohledových bariér v území.
 - V řešeném území nelze umístit seníky, včelíny, oplocení s výjimkou pastevního hrazení apod., s ohledem jejich vlivu na krajinný ráz. Umísťování těchto staveb v nezastavěném území nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými dle zákona o ochraně přírody a krajiny.
 - K výrobků plnicích funkci stavby a jiných zařízení, které jsou nepřipustné na celém území obce patří taktéž např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, domy v korunách stromů, tinyhouse, obytné posedy, jurty atd.
 - Záměry umísťované v nezastavěném území, které nepodléhají rozhodnutí o umístění stavby, územnímu souhlasu, změně využití území apod. nesmí být v konfliktu s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny
 - Pro stavby pro bydlení jsou stanoveny podmínky respektování struktury a charakteru odvozené od původní zástavby obce.

- **Navyšování kapacity stávajících objektů a zařízení je možné za pře se zájmy ochrany přírody a krajiny.**

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v rodinných domech, venkovských usedlostech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stávající stavby pro rekreaci a proměna objektů původní zástavby na rekreační;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná prostranství včetně místních komunikací a drobných ploch pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a terénních úprav;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury a charakteru zástavby, dále přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení apod.;
- v plochách nutno respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toku pro výkon správy vodního toku;
- při realizaci výstavby v zastavitelných plochách pro bydlení minimalizovat rozsah skutečně zastavěné plochy; zejména pak ploch situovaných na pozemcích s vysokou reprezentativností stanoviště: BI-Z1, BI-Z2, BI-Z10 – část plochy mimo pole, BI-Z13 a BI-Z14, ZM2/BI-Z5, v nezastavěných částech těchto ploch zachovat v rámci zahrad maximum rozlohy původních porostů;
- v každé z ploch ZM2/BI-Z5 a ZM2/BI-Z7 s ohledem na krajinný ráz a kvalitu přírodního prostředí je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní (stavby pro bydlení). Veškeré další stavby (vedlejší, drobné, jednoduché apod.) budou umístěny ve vazbě na stavbu hlavní. Z hlediska ochrany krajinného rázu bude oplocená část pozemku nejvýše 1000 m² a v této části budou umísťovány veškeré stavby;
- stavba pro bydlení v ploše ZM2/BI-Z5 bude umístěna v severní polovině plochy (odpovídá proluce mezi zastavitelnými plochami ZM1/BI-Z3 a ZM1/VD-Z3, v tomto rozsahu lze provést oplocení);
- stavba pro bydlení v ploše ZM2/BI-Z7 bude umístěna v západní části plochy ve vazbě na veřejné prostranství (plocha P-15) a plochu ZX (odpovídá proluce mezi zastavitelnou plochou BI-Z4 a zastavěnou plochou BI32, v tomto rozsahu lze provést oplocení);

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby v ploše ZM1/BI-Z6, ZM2/BI-Z7 vymezené v území svahových deformací, v ploše sesuvu;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení

- zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 150 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel a návštěvníků zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle;
- podmínkou umístění stavby v ploše ZM1/BI-Z6 a ZM2/BI-Z7 je geologický průzkum území a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby v něm stanovených včetně podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch BI respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny v ploše dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- umístování mobilhomů;
- umístování staveb v záplavovém území;
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení, neodpovídající tradiční zástavbě v obci;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným,

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkrovní;
- intenzita využití pozemků - koeficient míry využití pozemků 0,25;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň, komponovaná, zabezpečující pozvolný přechod do krajiny;

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na strukturu a charakter zástavby v dané lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2 SROVNÁVACÍ TEXT

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch BH respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- mobilní stavby;
- oplocování pozemků;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - stávající stav; koeficient míry využití pozemků 0,5;
- zabezpečit vhodné zapojení staveb do krajiny respektováním zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavba pro rodinnou rekreaci po demolici původního objektu;
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch RI respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro stravování, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmínek :
 - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
 - stavby budou o max. rozloze do 150 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
 - nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;

- mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy zahrad vysoká zeleň;

PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- areály a stavby hromadné rekreace, autokempy, tábořiště, koupaliště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sportovní a relaxační zařízení
- stavby pro stravování, občerstvení;
- veřejná prostranství;
- parkoviště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch RH respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;
- mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady, čerpací stanice PHM;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby – hladina u stávající zástavby akceptována, u nových staveb max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanské vybavení veřejné, komerční, pro tělovýchovu a sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- polyfunkční stavby (v parteru občanské vybavení, bydlení obvykle podlaží nad parterem);

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, vědu a výzkum), stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby církevní;
- stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej, cestovní ruch;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby;
- vyhlídky a rozhledny;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště, veřejná zeleň;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.4

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- velkoobchod;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch OV respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro stravování, služby, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmínek :
 - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
 - stavby budou o max. rozloze do 150 m², budou respektovat charakter a strukturu zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;

- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz ;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení lokálního významu;

- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch OK respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví, výjimečně do 2NP a podkroví za podmínky prokázání, že stavba nenaruší krajinný ráz
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- zeleň, mobiliář;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch OS respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- umístování staveb a oplocování pozemků v záplavovém území;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;
- při umísťování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch DS respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;
- v ploše TO-P1 respektovat záplavové území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu; související dopravní infrastruktura;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště,
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství,
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- v rámci ploch veřejných prostranství respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 3 – 4 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy smíšené obytné, hromadné rekreace - stavby pro bydlení smíšené, agroturistiku, ozdravné pobyty, pěstování plodin a jejich zpracování;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, ekoagroturistiku, ozdravné pobyty;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, péče o děti;
- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby pro zpracování a krátkodobé uskladnění plodin;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- provozem pozemků a staveb nedojde: - ke zvýšení dopravní zátěže v sídle;
- k narušení přírodních hodnot chráněných území;
- realizace liniových staveb technické infrastruktury (inženýrské sítě - vodovody, kanalizace, plynovody, vedení el. energie, telekomunikační kabely apod.), resp. opravy a rekonstrukce stávajících v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; stavby pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby narušující přírodní hodnotu chráněných území;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace – max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, krajinný ráz.

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt správce;
- oplocení areálů;
- při umísťování záměrů v plochách VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;
- zabezpečit vhodné zapojení staveb do krajiny dle zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5, koeficient zeleně 0,5;
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz.

PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÉ (VX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technologická zařízení pro výrobu a těžbu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sociální zařízení pro zaměstnance;
- manipulační plochy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- oplocení areálů;
- při umísťování záměrů v plochách VX vyžadovat posouzení předpokládané hlukové a imisní zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci nezbytných protihlukových opatření, zařízení snižujících imisní zátěž;
- na hranici plochy s krajinou zabezpečit vhodné zapojení do krajiny dle zásad stanovených CHKO pro oblast Beskydy.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravy, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;

- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace – max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,60.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy vodní a vodohospodářské;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- oplocování;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (WP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta toků, plochy pro vodohospodářské využití;
- vodohospodářské stavby;
- plochy pro údržbu a protipovodňová opatření –hráze, suché nádrže, poldry;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků, ochraně před povodněmi;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- oplocování;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod., bezpečnostní oplocení kolem hřišť;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;
- oplocení pozemků stávajících a navržených zahrad a umístění drobných staveb do 25 m²;
- oplocení pozemku ZM1/ZX-02;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“
- v ploše ZM1/ZX-02 jakákoliv stavba včetně staveb technické infrastruktury a staveb doplňkových.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2
SROVNÁVACÍ TEXT

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- užitkové zahrady navazující na plochy bydlení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- oplocení;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- protierozní opatření;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- využití území, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- výletní místa v přírodě;
- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zemědělské využití pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny druhu pozemku z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady;
- **ve vazbě na hranici zastavěného území stavba pro zemědělství do 50 m² zastavěné plochy, pokud nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny;**
- seníky, silážní jámy, stavby zavlažování;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s příp. návrhem plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň, obnovu historické struktury krajiny, mezí apod.;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- těžba;
- zalesňování pozemků;
- oplocování pozemků;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. odstavování tzv. mobilhomů)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 7 m; stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy lyžařských areálů, sjezdové tratě, snowparky,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura související s provozem lyžařských vleků;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ekologická centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- manipulační plochy

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zeleň;
- oplocení;
- dočasně zpevněné plochy po dobu využívání vrtu;
- nezbytná technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k ~~30.12.2020~~ 20.1.2023),
 - plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
 - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :
 - 1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (KD-..), ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2
SROVNÁVACÍ TEXT

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
KD-01	výstavba místní komunikace	
KD-02	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace	
KD-03	výstavba místní komunikace	
KD-04	výstavba místní komunikace	
KD-05	výstavba místní komunikace	
KD-08	výstavba místní komunikace	
KD-010	výstavba místní komunikace	
KD-011	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
KD-012	výstavba místní komunikace	
KD-013	výstavba místní komunikace	
KD-014	výstavba místní komunikace	
KD-015	výstavba účelové komunikace	
KD-017	výstavba účelové komunikace	
KD-018	výstavba místní komunikace	
KD-019	výstavba účelové komunikace	
KD-020	výstavba místní komunikace	
KD-022	výstavba účelové komunikace	
KD-023	výstavba místní komunikace	
KD-024	výstavba místní komunikace	
KD-025	výstavba místní komunikace	
KD-026	výstavba místní komunikace	
KD-027	výstavba místní komunikace	
KD-028	výstavba místní komunikace	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
KD-06	výstavba cyklostezky	
KD-07	výstavba cyklostezky	
KD-09	výstavba cyklostezky	
KD-016	výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty	
KD-021	výstavba cyklostezky	
ZM1/KD-01	výstavba cyklostezky	
ZM1/KD-02	výstavba cyklostezky	
KD-021	výstavba cyklostezky	

1.2. plochy technické infrastruktury (TV-Z..), ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství, odkanalizování území)		
TV-Z1	rozšíření čistírny odpadních vod včetně doprovodných staveb	

1.3. plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (WP-Z..), ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují (tabulka na další str.);

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ, ZMĚNA Č. 2
SROVNÁVACÍ TEXT

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby vodohospodářské		
WP-Z1	Protipovodňová hráz včetně nezbytných doprovodných staveb	

2. Předkupní právo pro stavby vyjmenované v odst. 1.1. – 1.3. se nevymezuje.

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (KT-., KD-.), ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navrženy nebo do nich zasahují, viz tabulka na další straně;

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství, zásobování vodou)		
KT-02, KT-05 až KT-010 KD-01, KD-04, KD-05, KD-010, KD-014, KD-018, KD-025, KD-028	vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
KD-010, KT-08, KT-09	kanalizační stoky napojené na čerpací stanici splašků včetně výtlačku a souvisejících objektů	
KT-02, KT-04 až KT-010 KD-01, KD-04, KD-05, KD-010, KD-014, KD-018, KD-023, KD-025, KD-028	kanalizační stoky pro stávající a zastavitelné území	
Stavby technické infrastruktury (energetik, zásobování el. energií)		
KT-011, KT-012	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-013	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-014	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
KT-015, KT-016	přeložka stávajícího elektrického vedení 22 kV a úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
Stavby technické infrastruktury (energetika, zásobování plynem)		
KT-01, KT-02, KT-03	stl plynovod místní rozvodné sítě	
KD-04, KD-014, KD-018, KD-025, KD-027,	stl plynovod místní rozvodné sítě	

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka níže)

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
NRBK K 147 B	Nadregionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Horní Lomná vymezeny.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Horní Lomná vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNĚ VYBAVENOSTI

1. V územní plánu nebyly vymezeny stavby veřejně vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebylo v územním plánu vymezeno.

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
W-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
KD-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení,	Silnice III. třídy (přeložka III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně pro ochranu	současné využití se nemění

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
	rekreace individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	jakosti povrchových vod v budoucí nádrži po západní straně nádrže	
ZM1/W-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R2	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R3	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/W-R4	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace rodinné individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Vodní nádrž, max. kóta záplavy 544,40 m n. m.	současné využití se nemění
ZM1/KD-R1	Plochy lesní, krajinné zeleně, vodních toků, zemědělské, bydlení, rekreace individuální, rekreace hromadné, dopravy silniční, technických zařízení, vodních toků	Silnice III. třídy (přeložka III/01151 v rámci plochy ochranného pásma 1. stupně pro ochranu jakosti povrchových vod v budoucí nádrži po západní straně nádrže	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH VV ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Horní Lomná nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNATO REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán Horní Lomná nevymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se vyžaduje pro plochy zastavěného a zastavitelného území při změnách stávajících staveb s kulturní hodnotou – staveb architektonicky cenných, historicky významných, místních památek, které jsou vyznačeny v koordinačním výkresu příslušnými symboly (II./B.1.). Výčet těchto staveb je součástí kapitoly I./A.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Horní Lomná se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ:

- Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE:

- Plochy rodinné rekreace - chatové lokality (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, příp. chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Plochy hromadné rekreace (kód RH)

V plochách převažuje rekreace ve větších rekreačních střediskách a areálech. Zahrnují areály hotelů, penzionů, autokempů a jiných kapacitních ubytovacích zařízení včetně pozemků dalších staveb a zařízení, které s nimi souvisí, lze je spojit s rekreací, například plochy veřejných prostranství, dalšího občanského vybavení, koupališť (přírodních), veřejných tábořišť apod., včetně pozemků nezbytné

související technické a dopravní infrastruktury s nimi související a nesnižující pohodu rekreace, nenarušují rekreační aktivity a nesnižují kvalitu prostředí ve dané ploše RH.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby

pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury - nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury). Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Koridory technické infrastruktury (kód KT)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury - nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásady stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovny odpadu, apod.).

- Plochy veřejných prostranství (kód P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

- Plochy smíšené specifické (kód SX)

Plochy smíšené specifické se samostatně vymezují v případech, které nelze jednoznačně vymezit jako plochy SO, SC, SM, SV, SR, SP a vzhledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob

využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, výroby. Obvykle vzhledem k izolované poloze, nesnižují významně kvalitu prostředí. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Plochy výroby specifické (kód VX)

Plochy výroby specifické, které nelze jednoznačně zařadit a je nezbytné podmínky jejich využití odlišit od ploch výroby průmyslové, zemědělské, výrobních služeb, lehkého průmyslu. Jedná se o plochy na povrchu zabezpečující zázemí pro dočasnou činnost v podzemí, bez významnější stavební činnosti a změn na povrchu.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- vodohospodářské plochy (kód WP)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (hráze, suché nádrže, poldry apod.).

ZELEŇ SÍDELNÍ

- Plochy parků a historické zeleně, sídelní zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy

soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady.

ZELEŇ V KRAJINĚ

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (kód ZN)

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Plochy přírodní (kód PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY

- Plochy smíšené se sportovním využitím (kód NS)

Plochy smíšené se sportovním využitím se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, u ploch sportovních v krajině volného areálového charakteru (lyžařské sjezdové tratě, golfová hřiště, jezdecké areály v přírodě bez zpevněných ploch apod.).

- Plochy smíšené specifické a ostatní (kód NX)

Plochy smíšené specifické se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, bez určení převažujícího způsobu využití - např. ochrana krajinného rázu, památková ochrana, ochrana archeologického dědictví, vodohospodářská ochrana, energetické využití krajiny apod.).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Malá prodejna

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než

400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladin) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Podkroví

podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Současně svislé obvodové stěny navazující na šikmý strop nesmí být vyšší 1/3 výšky běžného podlaží.

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami a zpevněných vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží všech budov na daném pozemku do terénu a plochy zpevněných (chodníky, příjezdy do garáží, terasy apod. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavění pozemku $KZP = \frac{\text{plocha zastavěná budovami, plocha nádvoří, chodníků} / \text{plocha pozemku}}$.

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu

Nezastavěné území

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Územní studie

podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, např. veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 20 m², výška max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5m výšky.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Horní Lomná obsahuje titulní list, obsah a 56 60 stran textu a vložených tabulek.
- (2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Horní Lomná obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000	10 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	10 + legenda
I./B.3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	10 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	10 + legenda