

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1a ÚP PÍSEK

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST

#### II.0 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1a ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro správní území obce Písek byl vydán Územní plán Písek Zastupitelstvem obce Písek na základě usnesení č. 2/5 na svém 2. zasedání konaném dne 21. 11. 2014. Územní plán Písek nabyl účinnosti dne 5. 12. 2014 (dále i jen „ÚP“).

O pořízení Změny č. 1 ÚP Písek, jejímž obsahem budou záměry popsané v Návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Písek pod písmenem c), rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Písek dne 24. 6. 2020 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/6 pod bodem a). Pod bodem b) tohoto usnesení zastupitelstvo obce rozhodlo dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 1 ÚP Písek bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Pod bodem c) zastupitelstvo obce rozhodlo dle § 43 stavebního zákona, že Změna č. 1 ÚP Písek může ve vymezené části obsahovat i prvky regulačního plánu.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Písek, který dle § 24 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zajišťuje výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. arch. Alešem Palackým, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 ÚP Písek pro veřejné projednání byl zpracován v rámci 1. etapy prací. Veřejné projednání bylo svoláno v souladu s požadavky stavebního zákona a správního řádu, tedy zejména v souladu s §55b stavebního zákona. Veřejné projednání bylo svoláno veřejnou vyhláškou zceřjnenou na úředních deskách obce (stacionární i elektronické), zroveň byl návrh změny územního plánu zpřístupněn k nahlédnutí v podobě tištěné na obecním úřadu, v kanceláři starostky obce a dále na webových stránkách obce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny územního plánu byl rovněž doručen krajskému úřadu.

V rámci veřejného projednání obdržel obecní úřad jako pořizovatel změny územního plánu celkem 9 námitek, z toho 8 námitek od občanů obce, 1 připomínku a 6 stanovisek dotčených orgánů. Na základě těchto bylo rozhodnuto, že Změna č. 1 bude rozdělena na Změnu č. 1a, která bude obsahovat prvky řešení, s nimiž je vysloven obecný souhlas a Změnu č. 1b, která bude řešena a dokončena samostatně, následně. Změna č. 1 byla následně upravena a dokončena jako změny č. 1a.

#### Podklady pro zpracování změny č. 2

- **Územní plán Písek** - zpracováno nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Písek usnesením č. 2/5 dne 21. 11. 2014;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR). č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR) a č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 31. 7. 2021** – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 a aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021.
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření

energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);

- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LÖW & spol., s.r.o., 2013;
- **Územní studii Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zhotovitel LÖW & spol., s.r.o., , 2019.
- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město** (OKD a.s. IMGÉ, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
  - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
  - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Čeladná, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

## II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1a ÚP Písek nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

## II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍSEK POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍSEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

### II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍSEK

Návrh obsahu Zadání Změny č. 1 ÚP Písek, které bylo, po projednání v souladu se stavebním zákonem, schváleno spolu s pořízením Změny č. 1, a to zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona, usnesením č. 16/6 z jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Písek, konaného dne 24. 6. 2020 je návrhem Změny č. 1 ÚP Písek splněno *s komentářem k plnění jednotlivých bodů (psaným kurzivou)*:

#### DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je prověření možností využití ploch, u nichž existují záměry a požadavky na změnu jejich využití vyžadující pořízení změny územního plánu. Důvodem je rovněž potřeba zpřesnění stanovených podmínek využití území tak, aby jejich vyznění bylo jednoznačné.

#### NÁVRH OBSAHU ZMĚNY

Změna územního plánu Písek bude obsahovat:

1. Povinné úkony vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
  - prověření souladu s A2, A3 PÚR ČR,
  - prověření souladu s A1-ZÚR MSK
  - aktualizace zastavěného území;

*Součástí Změny č. 1 je prověření souladu s Aktualizací č. 2, 3 a 5 PÚR ČR, s Aktualizací č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje a aktualizace zastavěného území.*
2. Prověření a zpřesnění obecných podmínek využití území, zejména ve vztahu k § 18, odst. 5) stavebního zákona;
 

*Součástí Změny č. 1 je vymezení rozsahu staveb, které nelze realizovat podle § 18, odst. 5) v nezastavěném území, včetně odůvodnění.*
3. Prověření stávajícího stavu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a prověření podmínek využití dotčených ploch;
 

*Ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem byly navrženy dílčí úpravy podmínek využití dotčených ploch.*
4. Prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska možného umístění rodinných domů a staveb občanského vybavení v k. ú. Písek u Jablunkova. Při vymezení nových zastavitelných ploch preferovat princip 1 žadatel = plocha pro 1 RD.

V tabulce požadavků k prověření jsou zahrnuty jen ty žádosti, které byly doporučeny k prověření. Žádosti, které jsou ve střetu s limity území, s požadavky na ochrany půdního fondu (zejména bonita I a II), s požadavky na ochrany krajiny a s dalšími limitujícími skutečnostmi nejsou do návrhu obsahu změny zahrnuty.

## Požadavky k prověření (vše k. ú. Písek u Jablunkova)

| požadavek číslo | Označení v grafické části | parc. č.          | požadavek         | Doporučení<br>Komentář ke způsobu zpracování<br><b>Zastavitelná plocha</b>  |
|-----------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---|
| 1               | ZM1/1                     | ZE 350            | RD                | prověřit, vymežit max. cca 1/2 pokud bude navázáno na stávající zastavěné území<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z10 SV<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b> |
| 3               | ZM1/3                     | 2884/222          | RD                | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z24 SV<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b>  |
| 4               | ZM1/4                     | 2884/202, 2861    | RD                | Provéřit (OP lesa)<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z4, 1/Z5 SV   |
| 5               | ZM1/5                     | 711/1, 711/2, 712 | RD                | prověřit, vymežit část (TI + OP)<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z8 SV<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b>   |
| 6               | ZM1/6                     | 1869              | RD                | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z1 SV<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b>   |
| 7               | ZM1/7                     | 1639/9            | občanské vybavení | prověřit, vymežit jako plochu přestavby<br>Zařazeno v rámci zastavěného území do ploch SV umožňujících umístění občanského vybavení   |
| 8               | ZM1/8                     | 2724/2            | RD                | částečně stav / prověřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z7 SV   |
| 9               | ZM1/9                     | 773               | RD / BV           | OP lesa, prověřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z13 SV<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b>   |
| 11              | ZM1/11                    | 3341/65           | Příjezd k RD      | Provéřit<br>Vymezena 1/Z35 DS   |
| 17              | ZM1/17                    | 895/1             | RD                | prověřit, část, TI + OP<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z8 SV  |
| 19              | ZM1/19                    | 2884/117 ZE       | RD                | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z23 SV  |

| požadavek číslo | Označení v grafické části | parc. č.             | požadavek                  | Doporučení<br>Komentář ke způsobu zpracování<br><b>Zastavitelná plocha</b>   |
|-----------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|--|
|                 |                           |                      |                            | <b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b>   |
| 21              | ZM1/21                    | 520, 178             | RD                         | Provéřit (OP lesa)<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z17 SV   |
| 22              | ZM1/22                    | 2088 ZE, 2089 ZE     | RD                         | prověřit, vymežit část, respektovat ochranu ZPF<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z2 SV<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b> |
| 23              | ZM1/23                    | 693/11               | stavba objektu ke stáv. RD | prověřit žádost, dotčená plocha je vymezena jako stav SV<br>ÚP umožňuje výstavbu v rámci ploch SV v zastavěném území   |
| 26              | ZM1/26                    | 938/4, 988/9, 988/10 | RD                         | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z12 SV<br><b>Na základě požadavku DO ve Změně č. 1a zmenšena</b>                                       |
| 27              | ZM1/27                    | 2884/238             | RD                         | Provéřit (OP lesa)<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z26 SV<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b>                             |
| 28              | ZM1/28                    | 601/8                | RD                         | Provéřit (OP lesa)<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z16 SV   |
| 29              | ZM1/29                    | 492/2                | RD                         | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z15 SV   |
| 30              | ZM1/30                    | 477                  | RD                         | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z14 SV   |
| 31              | ZM1/31                    | 741                  | RD                         | Provéřit (OP lesa)<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z19 SV   |
| 32              | ZM1/32                    | 938/1                | RD                         | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z11 SV   |
| 33              | ZM1/33                    | 742/4, resp. 3874    | RD                         | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z20 SV   |
| 34              | ZM1/34                    | 742/1                | RD                         | Provéřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z19 SV   |

| požadavek číslo | Označení v grafické části | parc. č.                                      | požadavek   | Doporučení<br>Komentář ke způsobu zpracování<br><b>Zastavitelná plocha</b>   |
|-----------------|---------------------------|---|---|--|
| 37              | ZM1/37                    | 607, 608, 609, 610, 611, 612, 618/1, 619 (ZE) | RD  | Prověřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z9 SV  |
| 39              | ZM1/39                    | 2717/1 (2717)                                 | RD  | Prověřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z6 SV  |
| 40              | ZM1/40                    | 613, 614                                      | RD  | Prověřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z9 SV  |
| 41              | ZM1/41                    | 76/17   | doplnění regulativu plochy "L" o drobné stavby, přístřešek pro studánku | prověřit, zpracovat do podmínek § 18<br>Doplněno do regulativů ploch NL  |
| 42              | ZM1/42                    | 3084  | dřevěná koliba k podnikání  | Prověřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z30 OK<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b>         |
| 43              | ZM1/43                    | 169 (168)                                     | RD  | prověřit území, pozemek vymezen jako BR, Z64 - prověřit pozemek navazující<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z18 SV |
| 44              | ZM1/44                    | 190   | RD  | shodné s žádostí č. 1  |
| 48              | ZM1/48                    | 988/11  | RD  | Prověřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z11 SV   |
| 50              | ZM1/50                    | 1898/2, 1973/1                                | rozšíření RD a hosp. budova   | Prověřit<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z22 SV<br><b>Na základě požadavku DO ze Změny č. 1a vyřazeno</b>         |
| 54              | ZM1/54                    | 135/44-46, 135/125                            | RD  | prověřit (OP lesa)<br>Vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z21 SV   |

Návrh Změny č. 1 ÚP Písek byl dále upraven podle závěrů pracovní schůzky, konané dne 25. 1. 2021 na níž bylo upřesněno vymezení jednotlivých požadavků. Na této schůzce byly formulovány další dílčí požadavky obce na řešení Změny č. 1 ÚP Písek.

#### STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY – VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný

vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Posouzení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Písek na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura2000) se nezpracovává.

#### STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K POSOUZENÍ OBSAHU ZMĚNY Z HLEDISKA POSOUZENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Písek nebude posuzován podle § 10i zákona. Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Písek na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) se nezpracovává.

Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Písek nejsou výše uvedená posouzení.

#### II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍSEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A JEJÍ DOKONČENÍ JAKO ZMĚNA Č. 1a ÚP PÍSEK

##### Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu Písek – úpravy drobné

Změna č. 1 územního plánu Písek bude dokončena jako samostatná Změna č. 1a a samostatná Změna č. 1 b

A. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Písek Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, č.j. MSK 71151/2021, ze dne 01.06.2021.

- Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nesouhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Písek.
- Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona a postupů vymezených metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96 s tím, že s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Písek jako celkem nesouhlasí.
- Na základě dohodovacího jednání mezi pořizovatelem a KÚ MSK, OŽPaZ (Ing. Tračik) dne 11.08.2021 bylo dohodnuto:
  - navržené změny ZM1/6, ZM1/22, ZM1/27 a ZM1/42 budou odborně posouzeny z hlediska možného negativního vlivu na migrační propustnost vymezeného Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců odborně způsobilou osobou. Na základě výsledků tohoto posouzení bude návrh vymezení dotčených ploch upraven nebo z návrhu změny č. 1 vypuštěn, příp. budou do podmínek využití dotčených ploch doplněny specifické podmínky zajišťující požadovanou ochranu biotopu,
  - v rámci aktualizace zastavěného území v ploše nad pozemkem parc. č. st. 343 a pozemky souvisejícími spočívající ve změna funkčního využití stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (VZ) – na plochu bydlení – individuálního v rodinných domech – v rozptylu (BR) budou doplněny podmínky využití dotčené plochy tak, aby byly respektovány
  - limity území omezující další rozvoj dotčené plochy – jedná s zejména o stanovení max. procenta zastavěnosti, způsob a formy oplocování, prostupnost území, - k ostatním navrženým změnám KÚ MSK nemá připomínky a s jejich vymezením v předložené podobě souhlasí.
- Na základě dohodovacího jednání mezi pořizovatelem a KÚ MSK, OŽPaZ (Ing. Frančík, Ing. Klišová) dne 15.07.2021 bylo dohodnuto:
  - Návrh změny č. 1 ÚP Písek bude lépe odůvodněn tak, aby z odůvodnění jednoznačně vyplynulo, zda je potřeba vymezené nové zastavitelné plochy. Bude provedena analýza aktuálního stavu využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a srovnání s aktuálními rozvojovými potřebami území.
  - KÚ MSK souhlasí s vymezením zastavitelných ploch

- 1/Z1 SV, 1/Z4 SV, 1/Z6 SV, 1/Z7 SV, 1/Z8 SV, 1/Z9 SV, 1/Z11 BR, 1/Z14 BR, 1/Z15 BR, 1/Z16 BR, 1/Z17 BR, 1/Z18 BR, 1/Z19 BR, 1/Z20 BR, 1/Z21 BR, 1/Z23 BR, 1/Z25 BR, 1/Z26 BR, 1/Z27 SV, 1/Z29 OV, 1/Z30 OK, 1/Z31 OS, 1/Z32 OS, 1/Z33 PZ, 1/Z34 DS, 1/Z35 DS,
  - 1/Z12 BR za podmínky zmenšení velikosti vymezení – přípustná je velikost pro 1 RD,
  - 1/Z24 BR za podmínky korekce jejího vymezení a zajištění návaznosti na okolní zastavěné / zastavitelné území (doplnění plochy zahrady, koncepční provázanost),
- KÚ MSK nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch 1/Z2 SV, 1/Z3 SV, 1/Z5 SV, 1/Z10 SV, 1/Z13 BR, 1/Z22 BR, 1/Z28 SV – tyto budou z návrhu změny vypuštěny.
- B. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Písek v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, stanovisko č.j. MSK 104692, ze dne 18.08.2021. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 požaduje řešení návrhu změny upravit, a to vypustit zastavitelné plochy 1/Z22 BR (ZM1/50), 1/Z23 BR (ZM1/3) a 1/Z24 BR (ZM1/19), příp. stanovit způsob hospodaření se srážkovými vodami s ohledem na lokalizaci v území svahových nestabilit.
- C. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem ve svém stanovisku Sp.zn. 113712/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 10.6.2021 požaduje zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.
5. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
6. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- D. Námitky občanů – požadované úpravy:
1. Plocha 1/Z8 – požadavek na úpravu – stávající zahradu vymezit jako stav, zastavitelnou plochu posunout v souladu s požadavkem,
  2. Plocha 1/Z15 – doplnit o příjezdovou cestu (zákres v rámci Koordinačního výkresu),
  3. Plocha 1/Z1 – požadavek na změnu vymezení – nutno prověřit,
  4. Plocha 1/Z13 – požadavek na úpravu vymezení – nutno prověřit,
  5. Plocha 1/Z9 - požadavek na úpravu vymezení – nutno prověřit.

## E. Požadavky obce:

1. Sjednotit plochy občanského vybavení OV a OK do jedné plochy občanského vybavení OV,
2. Provéřít vymezení ploch stabilizovaných a aktualizovat jejich využití tak, aby bylo v souladu se skutečným využitím (a vydanými ÚR/SP, kolaudačními rozhodnutími).

Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Písek po veřejném projednání a její dokončení jako Změna č. 1b ÚP Písek bude provedeno v rámci Změny č. 1b ÚP Písek.

**POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK A JEJÍ DOKONČENÍ JAKO ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK – NEPODSTATNÉ, DROBNÉ ÚPRAVY NÁVRHU - Komentář k plnění těchto požadavků je psán kurzívou:**

Na základě požadavků Krajského úřadu (A., B.)

- **zastavitelné plochy 1/Z 1 SV, 1/Z 2 SV, 1/Z 3 SV, 1/Z 5 SV, 1/Z 10 SV, 1/Z 13 BR, 1/Z 22 BR, 1/Z 26 BR, 1/Z 28 SV a 1/Z 30 OK** – navržené zastavitelné plochy **vypustit** z návrhu změny č. 1a, *Výše uvedené zastavitelné plochy jsou z návrhu Změny č. 1a ÚP Písek vypuštěny.*
- **parc. č. st. 343** - pro stabilizovanou plochu vymezenou (aktualizovanou) nad pozemkem parc. č. st. 343 a pozemky souvisejícími **doplnit podmínky využití** tak, aby byly respektovány limity území omezující další rozvoj dotčené plochy (zejména max. procento zastavěnosti, způsob a formy oplocování, prostupnost území), *Výše uvedený požadavek byl doplněn do kapitoly I.A.f) ÚP Písek do podkapitoly f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území jako nový bod 3.7., který obsahuje ustanovení, že na stabilizovaných plochách BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu je nepřipustná nová výstavba znamenající zahušťování stávající zástavby nad přípustnou intenzitu využití pozemků, včetně oplocování představující snižování prostupnosti krajiny.*
- **zastavitelná plocha 1/Z 12 BR** - **zmenšit** rozsah vymezení zastavitelné tak, aby její velikost odpovídala ploše pro 1 RD, *Výše uvedený požadavek byl akceptován, zastavitelná plocha byla zmenšena z 0,32 ha na 0,14 ha.*
- **zastavitelná plocha 1/Z 24 BR** - bude provedena **korekce jejího vymezení** a bude zajištěna **návaznost** na okolní zastavěné / zastavitelné území (doplnění plochy zahrady, koncepční provázanost), *Zastavitelná plocha 1/Z 24 byla ze Změny č. 1a ÚP Písek vypuštěna a její případná úprava s ohledem na její lokalizaci v území svahových nestabilit bude, po dohodě s pořizovatelem, řešena ve Změně č. 1b.*
- **textová část Odůvodnění** - přepracovat, příp. doplnit odůvodnění Změny č. 1 ÚP Písek, zejména kapitolu II.A.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – odůvodnění nebude obsahovat zkopírovanou demografickou prognózu obsaženou již v odůvodnění aktuálně platného územního plánu, ale bude se zabývat zejména aktualizovanými daty a novými východisky, z nichž bude jasně patrná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Bude provedeno vyhodnocení aktuálního stavu využití původních zastavitelných ploch, vyhodnocení úbytku zastavitelných ploch, vyhodnocení předpokladů zastavitelných ploch vymezených změnou atd. Vše analyticky vyhodnoceno a porovnáno a srovnání s aktuálními rozvojovými potřebami území, *Ve smyslu požadavku byla kapitola II.A.j) odůvodnění upravena.*

- **zastavitelné plochy 1/Z 22 BR, 1/Z 23 BR a 1/Z 24 BR** – s ohledem na lokalizaci v území svahových nestabilit bude pro dotčené plochy stanoveno jejich využití jako podmíněně přípustné – jen za podmínek splnění stanoveného způsobu hospodaření se srážkovými vodami (nutno nadefinovat). Řípadně budou zastavitelné plochy z návrhu vypuštěny.

*Zastavitelné plochy 1/Z 22, 1/Z 23 a 1/Z 24 byly ze Změny č. 1a ÚP Písek vypuštěny a jejich zařazení do ÚP a jejich případná úprava s ohledem na její lokalizaci v území svahových nestabilit bude, po dohodě s pořizovatelem, řešena ve Změně č. 1b.*

Na základě požadavků MO ČR (C.)

- zapracovat požadavek do návrhu změny – vhodným způsobem začlenit do výroku nebo textové části odůvodnění uvedené podmínky, doplnit pod legendu koordinačního výkresu text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

*Výše uvedený požadavek byl doplněn do kapitoly I.A.f) ÚP Písek do podkapitoly f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území jako nový bod 3.8.*

Na základě námitek občanů (D.)

- zakreslit do grafické části změny (např. do koordinačního výkresu) trasu stávající komunikace (**u plochy 1/Z 15**),

*Výše uvedený požadavek byl akceptován a byl zakreslen již v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání.*

- **ostatní požadavky budou řešeny v rámci změny č. 1b.**

Na základě požadavků obce (E.)

- Sjednotit plochy občanského vybavení OV a OK **do jedné plochy občanského vybavení OV**,

*Výše uvedený požadavek byl akceptován.*

- Provéřit vymezení ploch stabilizovaných a aktualizovat jejich využití tak, aby bylo v souladu se skutečným využitím a příp. vydanými ÚR/SP, kolaudačními rozhodnutími – např. u plochy stabilizované TI (parc.č. 1576/3, 1576/6 k.ú. Písek a plochy související).

*Výše uvedený požadavek byl akceptován výše uvedené parcely byly přeřazeny do ploch smíšených obytných – vesnických (SV).*

Přílohy - kopie stanovisek a námitek:

- A\_KÚ MSK OŽPaZ\_§55b(2)
- A1\_Záznam DJ MSK 114
- A2\_Záznam DJ MSK ZPF
- B\_KÚ MSK OÚPaSŘ\_§55b(4)
- C\_MO ČR\_2021
- D\_Občan\_Byrtus\_N

## II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Písek nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Písek neobsahuje prvky regulačního plánu.

## II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

*Původní text kapitoly II.A.n) se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:*

### II.A.e.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

#### Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – listopad 2020;
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Třinci;
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP Jablunkov

### II.A.e.2 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 35 - Kambizemědystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizeměrankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 48 - Kambizeměoglejené, rendziny kambickéoglejené, pararendzinykambickéoglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

- 53 - Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.
- 55 - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendzinyarenické na lehkých nivních uloženinách, často s podlozím teras, zpravidla písčité, výsušné
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizeměkambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podlozím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- 71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podlozím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

### II.A.e.3 ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č. 1a ÚP PÍSEK

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby se Změnou č. 1a ÚP Písek navrhuje ve výši 4,89 ha, z toho 3,89 ha ploch zemědělské půdy (v tomto záboru jsou zahrnuty i plochy převzaté z ÚP Písek, u nichž se mění funkce).

| funkční členění   | Celkový rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby (ha) | zábor zemědělské půdy celkem (ha) |
|---|--|-----------------------------------|
| <b>Plochy zastavitelné:</b>   |  |                                   |
| BR – bydlení individuální - v rodinných domech v rozptýlu           | 1,98   | 1,91                              |
| SV – plochy smíšené obytné - vesnické                               | 1,12   | 1,12                              |
| PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně                | 0,21   | 0,21                              |
| OV – plochy občanského vybavení                                     | 0,29   | 0,29                              |
| OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 1,22   | 0,32                              |
| DS – plochy dopravy silniční  | 0,07   | 0,06                              |
| <b>Zastavitelné plochy celkem</b>                                   | <b>4,89</b>  | <b>3,89</b>                       |
| <b>Zábor celkem</b>   | <b>4,89</b>  | <b>3,89</b>                       |

### II.A.e.4 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č.1 se upravuje průběh ÚSES takto:

Ruší se prvky L1 – LBK, L2 – LBC, L3 – LBK, L4 – LBC, L5 – LBK.

Zmenšila se plocha: R2 – RBK o 1,17 ha, R4 – RBK o 1,05 ha, R6 – RBK o 1,52 ha, R13 – RBK o 0,19 ha.

Zvětšila se plocha: R1 – RBC o 1,78 ha, R3 – LBC o 0,83 ha, R12 – LBC o 1,27 ha.

Došlo k úpravě R5 – LBK tak, že bylo rozděleno na R5-1 – LBC o výměře 3,76 ha, R5-2 – RBK o výměře 2,22 ha a R5-3 – LBC o výměře 5,25 ha.

### II.A.e.5 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby.

Většinu ploch zemědělského půdního fondu navržených k záboru představují pozemky zařazené do IV. a V třídy ochrany celkem 3,25 ha, pozemky zařazené do III. třídy ochrany představují 0,51 ha.

Pozemky zařazené do II. třídy ochrany představují 0,30 ha. Jedná se o tyto zastavitelné plochy (se stručným zdůvodněním):

- 1/Z29 - OS 0,23 ha z celkového záboru 0,29 ha - jedná se o plochu bývalého slepého ramene řeky Olše, které není intenzivně využíváno pro zemědělskou výrobu navržené pro rozšíření sportovního areálu pro jehož realizaci obec vypracovala studii;
- 1/Z33 - PZ 0,01 ha z celkového záboru 0,21 ha - jedná se zalesněný břeh v centru obce o plochu určenou pro realizaci veřejné zeleně;
- 1/Z34 - DS 0,01 ha z celkového záboru 0,02 ha - jedná se o drobnou výměru - shluk drobných zemědělských pozemků (orné půdy, trvalých travních porostů) mezi řekou Olší a zastavěným územím určený pro realizaci místní komunikace určené k obsluze stávajících rodinných domů;
- 1/Z35 - DS 0,05 ha jedná se o drobnou výměru - shluk drobných zemědělských pozemků (orné půdy, trvalých travních porostů) mezi řekou Olší a zastavěným územím určený pro realizaci místní komunikace určené k obsluze stávajících rodinných domů.

### II.A.e.6 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty. Změna č. 1a ÚP Písek nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy:

Plochy zastavitelné: 1/Z4 – SV, 1/Z11 – BR, 1/Z16 – BR, 1/Z19 – BR, 1/Z25 – BR.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

tabulka č.: e.1.1

### VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1a ÚP PÍSEK NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |             |             |             |             | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g) |
|----------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                            |                  |                           | I.                                    | II.         | III.        | IV.         | V.          |  |                              |                                 |  |  |
| <b>Zastavitelné plochy</b> |                  |                           |                                       |             |             |             |             |  |                              |                                 |  |  |
| <b>PÍSEK ZMĚNA Č. 1a</b>   |                  |                           |                                       |             |             |             |             |  |                              |                                 |  |  |
| 1/24                       | SV               | 0,24                      |                                       |             |             | 0,24        |             |  |                              | ano                             |  |  |
| 1/26                       | SV               | 0,15                      |                                       |             |             | 0,15        |             |  |                              |                                 |  |  |
| 1/27                       | SV               | 0,03                      |                                       |             |             | 0,03        |             |  |                              |                                 |  |  |
| 1/28                       | SV               | 0,15                      |                                       |             |             | 0,15        |             |  |                              |                                 |  |  |
| 1/29                       | SV               | 0,39                      |                                       |             |             | 0,39        |             |  |                              | ano                             |  |  |
| 1/227                      | SV               | 0,16                      |                                       |             |             |             | 0,16        |  |                              | ano                             |  |  |
| <b>SV CELKEM</b>           |                  | <b>1,12</b>               | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,96</b> | <b>0,16</b> |  |                              |                                 |  |  |

| Označení plochy / koridoru        | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |             |             |             |             | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g) |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|---|--|
|                                   |                  |                           | I.                                    | II.         | III.        | IV.         | V.          |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z11                             | BR               | 0,37                      |                                       |             |             | 0,17        | 0,20        |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z12                             | BR               | 0,14                      |                                       |             |             |             | 0,14        |  |                              | ano část                        |   |  |
| 1/Z14                             | BR               | 0,23                      |                                       |             |             | 0,23        |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z15                             | BR               | 0,11                      |                                       |             |             | 0,11        |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z16                             | BR               | 0,23                      |                                       |             |             | 0,21        | 0,02        |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z17                             | BR               | 0,12                      |                                       |             |             | 0,12        |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z18                             | BR               | 0,10                      |                                       |             | 0,10        |             |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z19                             | BR               | 0,31                      |                                       |             | 0,31        |             |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z20                             | BR               | 0,10                      |                                       |             | 0,10        |             |             |  |                              | ano                             |   |  |
| 1/Z21                             | BR               | 0,18                      |                                       |             |             | 0,18        |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z22                             | BR               | 0,02                      |                                       |             |             | 0,02        |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z23                             | BR               | 0,20                      |                                       |             |             | 0,20        |             |  |                              | ano                             |   |  |
| 1/Z24                             | BR               | 0,18                      |                                       |             |             | 0,18        |             |  |                              | ano                             |   |  |
| 1/Z25                             | BR               | 0,09                      |                                       |             |             |             |             |  |                              |                                 |   |  |
| <b>BR CELKEM</b>                  |                  | <b>1,98</b>               | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b> | <b>0,51</b> | <b>1,02</b> | <b>0,36</b> |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z29                             | OV               | 0,29                      |                                       | 0,23        |             |             | 0,06        |  |                              |                                 |   |  |
| <b>OV CELKEM</b>                  |                  | <b>0,29</b>               | <b>0,00</b>                           | <b>0,23</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,06</b> |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z31                             | OS               | 0,05                      |                                       |             |             | 0,05        |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z32                             | OS               | 1,17                      |                                       |             |             | 0,16        | 0,11        |  |                              | ano část                        |   |  |
| <b>OS CELKEM</b>                  |                  | <b>1,22</b>               | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,21</b> | <b>0,11</b> |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z33                             | PZ               | 0,21                      |                                       | 0,01        |             |             | 0,20        |  |                              |                                 |   |  |
| <b>PZ CELKEM</b>                  |                  | <b>0,21</b>               | <b>0,00</b>                           | <b>0,01</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,20</b> |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z34                             | DS               | 0,02                      |                                       | 0,01        |             |             |             |  |                              |                                 |   |  |
| 1/Z35                             | DS               | 0,05                      |                                       | 0,05        |             |             |             |  |                              |                                 |   |  |
| <b>DS CELKEM</b>                  |                  | <b>0,07</b>               | <b>0,00</b>                           | <b>0,06</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |  |                              |                                 |   |  |
| <b>CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |                  | <b>4,89</b>               | <b>0,00</b>                           | <b>0,30</b> | <b>0,51</b> | <b>2,19</b> | <b>0,89</b> |  |                              |                                 |   |  |

## II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK A JEHO ZMĚNY Č. 1a

## II.A.f.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1a S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Písek. Změna č. 1a ÚP Písek neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci ÚP Písek byl vyhodnocen soulad ÚP Písek s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená Usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená Usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená Usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020 se území Písek nedotýká. Aktualizace č. 4 schválená Usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 upravuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V rámci Změny č. 1a ÚP Písek je provedeno vyhodnocení souladu ÚP Písek a jeho Změny č. 1a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) (vyhodnocení plnění souladu s těmito dokumenty je provedeno v následujícím textu kurzívou). Aktualizace č. 5 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021 se území Písku netýká.

## f.1.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1a ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu ÚP Písek s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ bylo provedeno v rámci ÚP Písek. Změna č. 1a ÚP Písek neobsahuje záměry, které mají vliv na celkovou koncepci rozvoje obce a na toto vyhodnocení. Záměry obsažené v ÚP Písek a ve Změně č. 1a ÚP Písek respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v úplném znění PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5 a 4 v bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Návrh dostavby a přestavby okrajových částí území obce brání upadání venkovské krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (plochy zemědělské), jsou zachovány nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Písek znemožněn.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*ÚP vymezuje zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazujících na stávající zastavěné území.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*V ÚP jsou koordinovány se záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty území Písek.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*ÚP koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových, zohledňuje vazby na okolí a z hlediska širších vztahů v území. Nenavrhuje pořadí změn v území (etapizaci).*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*ÚP vytváří územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizace zařízení výroby a skladování, vymezuje nové plochy smíšené obytné -venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.  
*Písek je obcí jejíž rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti (Bukovec, Hřčava apod.).*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*ÚP návrhem regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (zejména zemědělských objektů). Tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volně krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*ÚP neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v ní obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílovou kvalitu a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. Navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.  
*ÚP zachovává podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*ÚP nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*ÚP respektuje podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, pro něž je území obce vhodné.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.  
*Záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje se území obce netýkají.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*ÚP zachovává velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou a územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, územní podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou), pro zlepšování dostupnosti území i k plochám pro novou výstavbu. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet

podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Při vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

*ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy do území s riziky eroze, záplav. Zástavba v sesuvných území je sice možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*ÚP navazuje na účelnou koncepci veřejné infrastruktury, vymezenou v ÚP Písek. ÚP vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční, dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s významnými městy regionu a s přilehlými venkovskými oblastmi.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*ÚP nenarušuje územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. Koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

*ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti veřejné silniční dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky*

*na kvalitní životní prostředí a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (fotovoltaických elektráren na objektech) šetrných k životnímu prostředí.*

ÚP Písek i jeho Změna č. 1a naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Území obce Písek není součástí rozvojových oblastí a os ani specifických oblastí a netýká se ho plochy a koridory dopravní infrastruktury.

#### f.1.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK A JEHO ZMĚNY Č. 1a SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Písek jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. června 2021.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Písek a jeho Změny č. 1a (psáno kurzivou):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu –

*ÚP Písek tento bod netýká.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska –

*Netýká se řešeného území.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska

*ÚP Písek tento bod netýká.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*ÚP Písek i jeho Změna č. 1a ÚP Písek vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastrukturu územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields, Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby silnic I. třídy neprocházejí řešeným územím. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.  
*V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.  
*Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany  
*Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovní rekreačních aktivit.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy  
*V řešeném území je provozována veřejná autobusová doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro její další rozvoj.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska  
*V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; bezprostřední návaznost na Slovensko ani Polsko území obce Písek nemá.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch  
*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.  
*Území obce Písek patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Na území obce Písek se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu, územím obce prochází pouze jedna silnice III. třídy do jejíž bezprostřední blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území  
*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovité kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v okrajových částech sídla.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek

*V řešeném území jsou stanovena záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.*

16. Respektování zájmů obrany státu  
*V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení  
*V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.  
*Chráněné ložiskové území pro černé uhlí se v území nevyskytuje.*

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, není Písek zařazen do rozvojové oblasti a osy ani do specifické oblasti.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Na území obce Písek se stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu nenacházejí.

Území obce Písek se týkají plochy a koridory ÚSES regionálního významu:

| Regionální ÚSES - biocentra   |            | Cílové ekosystémy         |
|-------------------------------|------------|---------------------------|
| 123                           | Gírová     | mezofilní bučinné         |
| 197                           | Plenisko   | mezofilní bučinné, horské |
| 240                           | U Folvarku | Nivní, vodní, hydrofilní  |
| Regionální ÚSES - biokoridory |            | Cílové ekosystémy         |
| 569                           |            | nivní, vodní              |
| 570                           |            | mezofilní bučinné         |
| 570                           |            | mezofilní bučinné         |

*ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení prvků místního ÚSES.*

ZÚR Moravskoslezského kraje vymezuje další požadavky na řešení v ÚPD obcí z nichž se obce Písek týká požadavek na vymezení plochy (koridoru) pro cyklotrasu:

Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec - Kamenité

*ÚP vedení této cyklotrasy respektuje a umožňuje její vymezení na území obce .*

Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území" obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Písek do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do okraje Slezských Beskyd s jedinečnou scénérií zalesněného nadregionálního krajinného horizontu Čantoryjského hřbetu s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdou, Třinecko a Těšínsko a s přírodními dominantami vrcholů Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrý (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.). Ojedinelá struktura kulturní krajiny horských samot a usedlostí tvořících rozptýlenou slezskou zástavbu, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

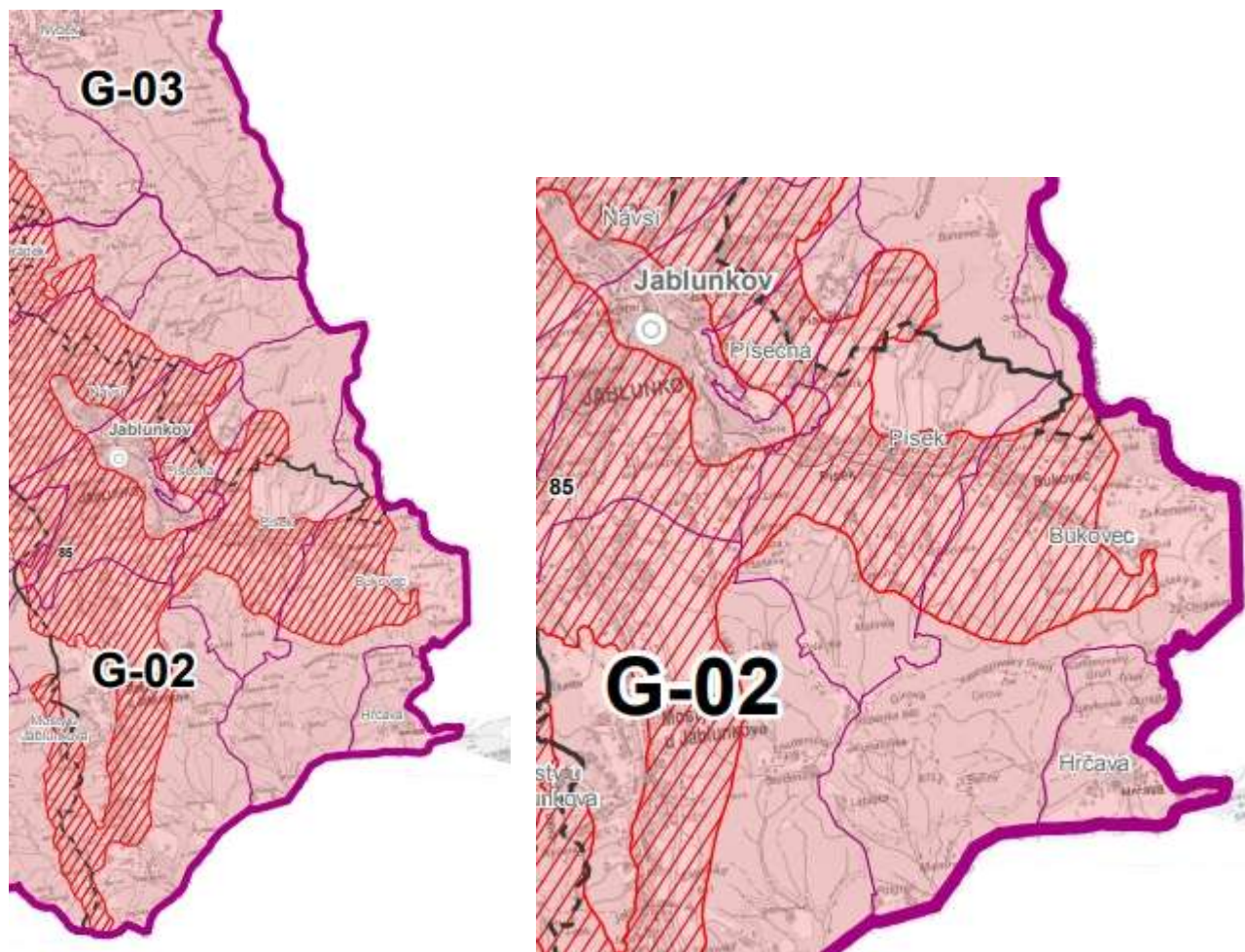
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny včetně rozvolněné slezské zástavby a pohledový obraz scénérie horských hřbetů
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy občanského vybavení, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nové koridory technické infrastruktury ne jsou vymezeny.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Písek spadá do oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), převážná část území do specifické krajiny Jablunkov (G-02), severní výběžek území do specifické krajiny Slezské Beskydy (G-03) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 85 mezi specifickými krajínami G-02 a G-03, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro tyto sousední krajiny.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje (detail)

**Charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajín týkající se Písek:**

#### Charakteristické znaky krajiny Příbor - Písek (G-02)

- Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřčava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plužiny (k.ú. Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Písek, Bukovec u Jablunkova).
- Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).
- Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby.
- Výrazný krajinný rámeček okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.

#### Cílové kvality

| CÍLOVÁ KVALITA (CK)  | PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY                      |
|--|---|
| Krajina s panoramatickou scénérií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).   | Celé území specifické krajiny G-02.                         |
| Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.  | K.ú. Bukovec u Jablunkova, Písek, Jablunkov, Návsí, Hrádek. |
| Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázd. | Celé území specifické krajiny G-02.                         |
| Celé   |   |

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umístováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.  
*V rámci ÚP Písek i v rámci Změny č. 1a nebyly navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navrženy stavby narušující harmonické měřítko a scenerie krajiny.*
- Zachovat stávající, převážně liniovou, strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezení nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.  
*Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.*
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.  
*ÚP ani jeho Změna č. 1a nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.*
- Při vymezení zastavitelných ploch a umístování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy.  
*ÚP i jeho Změna č. 1a v maximální míře respektuje cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín zejména v prostorech přechodových pásem.*
- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů (jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.  
*ÚP ani jeho Změna č. 1a nenavrhuje do koridoru řeky Olše novou zástavbu a v maximální míře respektuje břehové porosty.*
- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.  
*ÚP ani jeho Změna č. 1a nenavrhuje novou zástavbu do údolní nivy řeky Olše*
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniovými stavbami páteřní silniční a železniční sítě.

ÚP vymezuje skladebné části ÚSES a jeho Změna č. 1a je respektuje.

Charakteristické znaky krajiny Slezské Beskydy (G-03)

- Hluboce zaříznuté údolí říčky Hlučková.
- Jedinečné výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.
- Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur.
- Harmonické scénérie rozptýlené zástavby, samoty a usedlosti ve vyšších polohách horských strání.
- Jedinečné scénérie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).

Cílové kvality

| CÍLOVÁ KVALITA (CK)   | PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY |
|---|--|
| Horská, převážně zalesněná krajina s a dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů.  | Celé území specifické krajiny G-03.    |
| Krajina s pohledovou scénérií Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.) a s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko. | K.ú. Nýdek, Jablunkov, Písek, Bukovec. |
| Krajina s harmonickou strukturou původní vesnické zástavby s fragmenty historických krajinných struktur v lokalitách Kouty, Goral a Padová.   | K.ú. Nýdek.                            |
| Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným podílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.   | Celé území specifické krajiny G-03.    |

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou rozptýlené zástavby.  
*Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající rozptýlené zástavby.*
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.  
*ÚP Písek a Změna č. 1a ÚP navrhuje nové prostorové podmínky a parametry pro novou výstavbu pro zajištění měřítka a struktury této specifické krajiny a pro zachování její přírodní a krajinné hodnoty.*
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.  
*ÚP Písek ani jeho Změna č. 1a nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.*
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariery.  
*ÚP ani jeho Změna č. 1a nenavrhuje v blízkosti pohledově exponovaných území a přírodních pohledových dominant novou výstavbu a nevytváří nové pohledové dominanty nebo bariery.*
- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinařsky cenného území Slezské Beskydy.  
*ÚP ani jeho Změna č. 1a nenavrhuje novou výstavbu do přírodně a esteticky cenných lokalit.*
- Chránit a posilovat úlohu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny a fragmenty historických krajinných struktur.  
*ÚP i jeho Změna č. 1a v maximální míře respektuje vegetační prvky nelesní zeleně a fragmenty historických krajinných struktur.*

## II.A.f.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1a ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výsledek přezkoumání ÚP Písek s cíli a úkoly územního plánování byl součástí odůvodnění ÚP Písek. Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a ploch občanského vybavení je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav využití území. Díky novému vymezení zastavěného území a nových zastavitelných ploch by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z obsahu změny ÚP bylo v územním plánu zapracováno v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje upraveno vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení průběhu a minimálních prostorových parametrů prvků regionálního systému ekologické stability) zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Podmínky ochrany krajinného rázu, urbanistická koncepce obce a stanovení hlavních rozvojových směrů jsou Změnou č. 1a respektovány. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části Písku, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Zároveň jsou dodržovány regulativy, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy.

Změna č. 1a ÚP Písek je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržena za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

## II.A.f.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1a ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

**Změna č. 1a Územní plánu Písek je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 101/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.**

Změna č. 1a ÚP Písek respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jejích hodnot, jejího plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Písek.

ÚP Písek a Změna č. 1a ÚP Písek respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Písek a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Písek i jeho Změna č. 1a pořízeny pro celé území obce Písek.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Písek usnesením č. 16/6 z jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Písek, konaného dne 24. 6. 2020 a to zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a to zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Písek byl, po projednání v souladu se stavebním zákonem, schválen usnesením č. 16/6 z jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Písek, konaného dne 24. 6. 2020.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 1 ÚP Písek posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 1 ÚP Písek není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Ing. arch. Aleš Palacký oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. stavebního zákona. Územní plán i tato Změna č. 1 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Písek odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 100/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Písek vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 101/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 101/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 1 ÚP Písek upravovány, pouze podmínky v nich stanovené.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Písek je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 101/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### II.A.f.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1a S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 Územního plánu Písek je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Písek. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;

- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 102/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 146/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Písek a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Písek není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění je obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Písek se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Písek:

V rámci veřejného projednání dle §55b stavebního zákona byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, komentář, případně zdůvodnění jejich plnění je obsahem následující tabulky.

| Č. | Obsah podání  | P. | Způsob vypořádání                                |
|----|---|----|--|
| 1  | Obvodní báňský úřad<br>Č.j. SBS 23084/2021, ze dne 7.6.2021<br>Ing.Soukup<br>Nemá připomínky  | S  | Vzato na vědomí                                  |
| 2  | Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem<br>Sp.zn. 113712/2021-1150-OÚZ-BR,<br>ze dne 10.6.2021<br>Bc. Zuzana Pernicová<br><br>... ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.<br>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)<br>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: | S  | Projektant zapracuje do změny č. 1 dle požadavku |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | <p>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</p> <p>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</p> <p>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</p> <p>- výstavba vedení VN a VVN</p> <p>- výstavba větrných elektráren</p> <p>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</p> <p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</p> <p>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</p> <p>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Písek souhlasí.</p> |   |   |
| 3 | <p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b></p> <p>Zn. MPO 501027/2021, ze dne 1.6.2021</p> <p>Mgr. Jana Slabá</p> <p><b>S návrhem souhlasí</b></p>   | S | Vzato na vědomí                                     |
| 4 | <p><b>Krajská veterinární správa SVS pro MSK</b></p> <p>Č.j. SVS/2021/082721-Z, ze dne 2.6.2021</p> <p>MVDr. Jiří Štill</p> <p><b>S předloženým návrhem souhlasí</b></p>  | S | Vzato na vědomí                                     |
| 5 | <p><b>Ministerstvo životního prostředí</b></p> <p>Č.j. MTP/2021/580/821, ze dne 23.7.2021</p> <p>Ing. David Matýsek</p> <p><b>K návrhu nemá připomínky</b></p>  | S | Vzato na vědomí                                     |
| 6 | <p><b>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, OŽP</b></p> <p>Č.j. MSK 71181/2021, ze dne 7.7.2021</p> <p>Ing. Táňa Hamplová</p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad z hlediska řešení silnic II. a III. třídy</p>   | S | <p>1/ vzato na vědomí</p> <p>2/ vzato na vědomí</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>nemá námitek k navrženému vymezení zastavitelné plochy 1/Z34 pro rozšíření mostu přes řeku Olši na silnici č. III/01149 ...</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Písek ve fázi veřejného projednání dotčeny.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p><b>Krajský úřad nesouhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Písek.</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Písek jsou mimo jiné ZM1/42 spočívající ve změně využití zemědělských pozemků (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK) – z důvodu výstavby dřevěné koliby k podnikání, ZM1/6 a ZM 1/22 spočívající ve změně využití zemědělských pozemků (NZ) na zastavitelnou plochu smíšené obytné – vesnické (SV) z důvodu výstavby rodinného domu, ZM1/27 spočívající ve změně využití zemědělských pozemků (NZ) na zastavitelnou plochu bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlu (BR). Z předložených mapových podkladů dále vyplývá záměr změny funkčního využití zastavěného pozemku parc. č. 343 v k. ú. Písek u Jablunkova a okolních pozemků z plochy výroba a skladování – zemědělská a lesnická (VZ) na plochu bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlu (BR).</p> <p>Předmětné změny zasahují do vymezeného migračně významného území pro velké savce jakožto jedním z povinně registrovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2000 Sb., o poskytování územně analytických podkladů (ÚAP) – konkrétně jako jev 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále také „jev 36B“).</p> <p>ZM1/6 se nachází ve vymezeném kritickém místě, ostatní citované záměry pak v migračním koridoru předmětného jevu 36B. Krajský úřad nesouhlasí s vymezováním zastavitelných ploch zasahujících do kritických míst a zastavitelných ploch, které by mohly snížit funkčnost migračních koridorů vymezeného jevu 36B. Vzhledem ke stávajícímu vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 343 v k. ú. Písek u Jablunkova a pouhé změně</p> | <p>3/ vzato na vědomí</p> <p>4/ vzato na vědomí</p> <p>5/ vzato na vědomí</p> <p>6/ úprava návrhu dle výsledku dohodovacího jednání</p> <p>- Navržené změny 1/Z1(ZM1/6), 1/Z2 (ZM1/22), 1/Z26 (ZM1/27) a 1/Z30 (ZM1/42) budou odborně posouzeny z hlediska možného negativního vlivu na migrační propustnost vymezeného Biotopu</p> <p>- v ploše nad pozemkem parc. č. st. 343 a pozemky souvisejícími budou doplněny podmínky využití dotčené plochy tak, aby byly respektovány limity území omezující další rozvoj dotčené plochy (zejména max. procento zastavěnosti, způsob a formy oplocování, prostupnost území)</p> <p>V rámci dalšího postupu pořizování změny územního plánu bude Změna č. 1 rozdělena a dokončena ve dvou částech. Posouzení vlivu na migrační prostupnost a s tím související úpravy návrhu změny č. 1 budou znovu projednány s dotčenými orgány a tato část změny bude předmětem dalšího veřejného projednání. Doplnění regulačních podmínek bude provedeno jako drobná (nepodstatná) úprava.</p> |
|--|---|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>funkčního využití krajský úřad upozorňuje na limity dalšího rozvoje související s kolizí s vymezeným jevem 36B.</p> <p>V případě ZM1/42 vzhledem k její lokalizaci v částečně zastavěném území krajský úřad doporučuje provedení odborného posouzení negativního vlivu na migrační propustnost vymezeného Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p><b>Krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Písek jako celkem nesouhlasí.</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad posoudil předkládaný návrh změny územního plánu, přičemž vzal do úvahy deklarovanou potřebu ploch pro bydlení uvedenou na str. 14 a 15 textové části - odůvodnění. V návrhu změny územního plánu je předpokládána realizace cca 100 – 110 nových bytů do r. 2035, což již zahrnuje i 20-30% rezervu. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Písek po změně č. 1, na nichž lze realizovat bydlení, jsou v celkovém rozsahu cca 40,21 ha, za předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům (1 500 - 2 000 m<sup>2</sup>), což umožňuje stavbu cca 200 -270 rodinných domů. Krajský úřad považuje (z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu) uvedené vyhodnocení za alarmující, neboť zde nejsou naplněny potřebné znaky nezbytnosti dalšího rozšiřování zástavby v území na úkor záboru zemědělské půdy, přičemž tato skutečnost je i v rozporu se zásadami vymezenými § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se předkladateli nezdařil postup prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, což je i základní zásadou ochrany zemědělského půdního fondu. Předložené odůvodnění se nezabývá problematikou posouzení možnosti vyhodnocení stávajících, funkčně změněných ploch, které by s ohledem na dosavadní stavební nevyužití mohly v návrhovém období plnit funkci zemědělského půdního fondu, a to i ve smyslu takového předpokladu daného územním plánem.</p> <p>S ohledem na takto předkládané a z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu neodůvodněné řešení, je nutno konstatovat, že bude nezbytné toto odůvodnění s ohledem na výše uvedené doplnit, a poté záměr projednat se zdejšími správními orgány.</p> | <p>7/ úprava návrhu dle výsledků dohodovacího jednání</p> <p>- Návrh změny č. 1 ÚP Písek bude lépe odůvodněn tak, aby z odůvodnění jednoznačně vyplynulo, zda je potřeba vymežit nové zastavitelné plochy. Bude provedena analýza aktuálního stavu využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a srovnání s aktuálními rozvojovými potřebami území.</p> <p>- KÚ MSK souhlasí s vymezením zastavitelných ploch</p> <p>- 1/Z12 BR za podmínky zmenšení velikosti vymezení – přípustná je velikost pro 1 RD,</p> <p>- 1/Z24 BR za podmínky korekce jejího vymezení a zajištění návaznosti na okolní zastavěné / zastavitelné území (doplnění plochy zahrady, koncepční provázanost),</p> <p>- KÚ MSK nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch 1/Z2 SV, 1/Z3 SV, 1/Z5 SV, 1/Z10 SV, 1/Z13 BR, 1/Z22 BR, 1/Z28 SV – tyto budou z návrhu změny vypuštěny.</p> <p>V rámci dalšího postupu pořizování změny územního plánu bude Změna č. 1 rozdělena a dokončena ve dvou částech. V rámci první části změny budou doplněny texty odůvodnění a ve změně budou ponechány zastavitelné plochy s nimiž KÚ MSK v rámci dohodovacího jednání vyslovil souhlas a zastavitelné plochy s nimiž souhlasí za podmínky jejich zmenšení, korekce vymezení a zajištění návaznosti. Tyto úpravy návrhu změny č. 1 jsou</p> | <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b></p> <p>Veřejné zájmy nejsou dotčeny.</p> <p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> | <p>považovány za úpravy drobné (nepodstatné).</p> <p>Zastavitelné plochy, s nimiž KÚ MSK vyslovil nesouhlas, budou z návrhu vypuštěny, případně (na základě námitek dotčených osob) budou vymezeny v jiných, vhodných polohách s tím, že tyto podstatné úpravy návrhu změny č. 1 budou znovu projednány s dotčenými orgány a tato část změny bude předmětem dalšího veřejného projednání.</p> <p>8/ vzato na vědomí</p> <p>9/ vzato na vědomí</p> <p>10/ vzato na vědomí</p> |
|--|--|---|--|

V rámci projednávání změny č. 1 byla vedena dohodovací jednání s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, s odborem životního prostředí a zemědělství, s oddělením ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a s oddělením ochrany půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Výsledky dohodovacích jednání jsou obsaženy ve výše uvedeném textu (tabulce) a vedly k rozdělení změny č. 1 na dvě dílčí změny – Změnu 1a (která obsahuje jen záměry nekonfliktní a nevyžadující další prověřování a další jednání) a Změnu 1b, která bude obsahovat jevy ze změny 1a vypuštění, znovu projednané a v návrhu upravené, případně vypuštěné.

## II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MSK 173242/2018 ze dne 7.1.2019. Krajský úřad posouzením žádosti v územní působnosti krajského úřadu podle § 45i

odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Písek toto stanovisko:

Změnu č. 1 ÚP Písek není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě tohoto stanoviska není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Písek vyhodnotit vliv této změny na udržitelný rozvoj území.

#### II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska KÚ Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Písek vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

#### II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska KÚ Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Písek vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

#### II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

##### II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1a ÚP Písek bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Písek. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1a ÚP Písek aktualizováno k datu 31. 12. 2020. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Písek na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Písek je dokumentována na přiložených na výřezech výkresů ÚP Písek s potlačeným tiskem původního tisku:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce,
- II.B.a) Koordinační výkres.

##### II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1a ÚP Písek upravuje pouze v bodě "6. Předmětem ochrany na území Písku jsou:" v bodě "6.1. Přírodní hodnoty" se text 7. odrážky "Ochrana krajinného rázu" aktualizuje v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje.

#### II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ",

do něhož byla doplněna urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nový název kapitoly zní:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ".

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1a ÚP Písek upravuje v souvislosti s tím, že u některých ploch v zastavěném území nebo zastavitelných ploch dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé zastavitelné plochy nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

##### c2) Vymezení zastavitelných ploch

v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z7, Z24, Z46, Z49, Z54, Z64, Z73, Z75, Z95 a Z98 v celém rozsahu. Tyto zastavitelné plochy již byly využity (zastavěny) a byly zahrnuty do zastavěného území nebo byla změněna jejich funkce.

Celkový rozsah těchto vypuštěných ploch představuje 1,99 ha, z toho pro:

|   |         |
|---|---------|
| - bydlení   | 1,67 ha |
| - smíšené obytné - vesnické (SV)                              | 1,12 ha |
| - bydlení - individuální v rodinných domech - v rozptylu (BR) | 0,55 ha |
| - občanské vybavení - komerční zařízení (OK)                  | 0,59 ha |

Zastavitelná plocha Z75 (0,17 ha) občanské vybavení - komerční zařízení (OK) byla upravena a převedena do zastavitelné plochy 1/Z29 (0,29 ha) občanské vybavení (OV).

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Písek:

| zastavitelná plocha:             | úbytek v ha: |
|----------------------------------|--------------|
| - Z 8 výměra z „1,22“ na „0,99“  | 0,23         |
| - Z 9 výměra z „1,03“ na „0,51“  | 0,52         |
| - Z 15 výměra z „0,73“ na „0,50“ | 0,23         |
| - Z 16 výměra z „1,08“ na „1,24“ | 0,14         |
| - Z 17 výměra z „0,93“ na „0,76“ | 0,17         |
| - Z 21 výměra z „1,72“ na „1,39“ | 0,33         |
| - Z 23 výměra z „0,48“ na „0,36“ | 0,12         |
| - Z 26 výměra z „1,40“ na „1,11“ | 0,29         |
| - Z 40 výměra z „0,85“ na „0,72“ | 0,13         |
| - Z 41 výměra z „1,52“ na „0,92“ | 0,60         |
| - Z 42 výměra z „0,62“ na „0,45“ | 0,17         |
| - Z 45 výměra z „1,38“ na „1,10“ | 0,28         |
| - Z 46 výměra z „0,27“ na „0,05“ | 0,22         |
| - Z 63 výměra z „1,32“ na „1,12“ | 0,20         |
| celkem                           | 3,41         |

Jedná se o plochy bydlení z toho:

- smíšené obytné - vesnické (SV) 3,21 ha
- bydlení - individuální v rodinných domech - v rozptylu (BR) 0,20 ha

Zástavba byla již na části těchto zastavitelných ploch realizována a části těchto zastavitelných ploch byly převedeny do zastavěného území.

V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c) se doplňuje tabulka zastavitelných ploch č. I.A.c.1) navržených Změnou č. 1a ÚP Písek v tomto rozsahu:

tabulka č.: I.A.c.1)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1a Územního plánu PÍSEK

| plocha číslo | katastrální území <sup>1)</sup> | typ plochy s rozdílným využitím území                       | podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>2)</sup> | výměra v ha |
|--------------|---------------------------------|---|--|-------------|
| 1/Z 4        |                                 | SV – smíšená obytná – vesnická                              | -  | 0,24        |
| 1/Z 6        |                                 | SV – smíšená obytná – vesnická                              | -  | 0,15        |
| 1/Z 7        |                                 | SV – smíšená obytná – vesnická                              | -  | 0,03        |
| 1/Z 8        |                                 | SV – smíšená obytná – vesnická                              | -  | 0,15        |
| 1/Z 9        |                                 | SV – smíšená obytná – vesnická                              | US 2                                       | 0,39        |
| 1/Z 11       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,37        |
| 1/Z 12       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,14        |
| 1/Z 14       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,23        |
| 1/Z 15       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,11        |
| 1/Z 16       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,23        |
| 1/Z 17       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,12        |
| 1/Z 18       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,10        |
| 1/Z 19       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,31        |
| 1/Z 20       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,10        |
| 1/Z 21       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,18        |
| 1/Z 25       |                                 | BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu | -  | 0,09        |
| 1/Z 27       |                                 | SV – smíšená obytná – vesnická                              | US 2                                       | 0,16        |
| 1/Z 29       |                                 | OV – občanské vybavení                                      | -  | 0,29        |
| 1/Z 31       |                                 | OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  | -  | 0,05        |
| 1/Z 32       |                                 | OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  | -  | 1,17        |
| 1/Z 33       |                                 | PZ – veřejná prostranství – s převahou nebezpečných ploch   | -  | 0,21        |
| 1/Z 34       |                                 | DS – dopravní infrastruktura – silniční                     | -  | 0,02        |
| 1/Z 35       |                                 | DS – dopravní infrastruktura – silniční                     | -  | 0,05        |

<sup>1)</sup> Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v k.ú. Písek u Jablunkova.

<sup>2)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Celkem je v rámci Změny č. 1a ÚP Písek vymezeno 4,89 ha zastavitelných ploch, z toho pro:

- smíšené obytné - vesnické (SV) 1,12 ha
- bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu (BR) 1,98 ha
- občanské vybavení (OV) 0,29 ha
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) 1,22 ha
- veřejná prostranství - s převahou nebezpečných ploch (PZ) 0,21 ha
- dopravní infrastruktura – silniční (DS) 0,07 ha

Jedná se o zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 1a ÚP Písek podle zadání změny č. 1a ÚP Písek - viz kapitola II.A.1) tohoto Odůvodnění Změny č. 1a ÚP Písek.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 1a ÚP Písek a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

#### II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1a ÚP Písek nemění.

##### i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1a ÚP Písek zásadním způsobem nemění.

Pro zajištění dopravní obsluhy rodinných domů situovaných na pravém břehu Olše při hranici s Bukovcem je vymezena zastavitelná plocha 1/Z35 dopravní infrastruktury - silniční (DS) pro realizaci místní komunikace. Pro rozšíření mostu přes Olši a napojení místní komunikace na silnici III/01149 je v této části obce vymezena zastavitelná plocha 1/Z34.

Dopravní obsluha nově v rámci Změny č. 1a ÚP Písek navržených zastavitelných ploch je řešena ze stávajících místních nebo účelových komunikací, v případech, kdy tyto zastavitelné plochy nejsou situovány u těchto komunikací je doložen způsob dopravní obsluhy.

##### i.4.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V rámci Změny č. 1a budou navržené zastavitelné plochy zásobovány pitnou vodou vodovodními přípojkami ze stávajících vodovodních řadů nebo z individuálních zdrojů (studny, vrty).

Likvidace odpadních vod bude řešena následujícím způsobem:

- prioritně bude vypouštěna do veřejné kanalizace;
- pokud nebude možno odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace, tak v domovní čistírně odpadních vod:
  - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 11 vodního zákona),
  - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 9 vodního zákona);
  - v případě že nebude možno odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulaci v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) (§ 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Odvádění srážkových vod bude řešeno:

- přednostně jejich vsakováním,
- není-li možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových,
- není-li možné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

##### i.4.3) ENERGETIKA

V rámci Změny č. 1a budou navržené zastavitelné plochy zásobovány elektřinou přípojkami ze stávající, případně rozšířené sítě. Plynem bude možno navržené zastavitelné plochy zásobovat přípojkami ze stávající středotlaké plynovodní sítě.

### II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ",

nový název kapitoly zní:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ".

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 1a ÚP Písek mění v podkapitole e.2) Územní systém ekologické stability, v níž byly zhodnoceny aktuální podklady k vymezování součástí ÚSES (nikoliv podle územně analytických podkladů), které jsou asi z doby před aktualizací ZÚR a v grafice neuvádějí u vykreslených prvků zdroj nebo zaměřují stav, návrh a starší verzi regionálního a nadregionálního ÚSES).

Pro regionální úroveň byla vzata jako výchozí platná

- Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje a možnosti odchýlení od vymezení v ZÚR – vymezení v území Písku je v souladu s touto dokumentací ;
- Plán ÚSES Moravskoslezského kraje – který je oborovým podkladem a vymezuje podrobněji rozčlenění regionálních složených biokoridorů – navrhuje na nich umístění vložených lokálních biocenter – u této dokumentace, která je oborovým podkladem byly při zapracování do územního plánu vzaty v úvahu záměry obce to je stávající územní plán a další záměry ( v souladu s jedním ze 7 principů vymezování ÚSES - principem zohlednění jiných limitů a zájmů v krajině) a podrobnostech dostupných při zapracování do územního plánu:
  - a) součásti R8-RBK, R9-LBC a R1-RBK byly ponechány bez úprav, protože Plán ÚSES vymezuje lokální biocentrum vložené do biokoridoru jako extrémně velké (12,4 ha), byť v dalším průběhu má jedno vložené lokální biocentrum méně; trasa návrhu biokoridorů v Plánu je také více proměnlivá ve výškovém rozmezí;
  - b) zvětšeno vymezení R1 RBC podle Plánu ÚSES;
  - c) v trase biokoridoru 569 je vložené biocentrum R3 LBC zvětšeno, následující R5-1 LBC posunuto do východnější polohy než je v Plánu ÚSES (LBC-331) z důvodů stávajícího využití plochy pro sportovní účely a probíhajícího rozšíření tohoto sportovního a rekreačního využití ; další vložené biocentrum v tomto koridoru R5-3 je upraveno podle Plánu ÚSES;
  - d) v trase biokoridoru 571 je průběh a vymezení jeho součástí upraven více podle stávajících hranic trvalého rozdělení lesa;
  - e) ponecháno je dosud vymezení R15 RBK a R16 LBC protože nedošlo k aktualizaci územního plánu v Mostech u Jablunkova, kde by měla být podle ZÚR a Plánu ÚSES tato část RBK cele vymezena.

V lokální úrovni rušíme trasu lokální úrovně L1 až L5, která byla pozůstatkem dřívějšího vymezení regionálního biokoridoru.

Upravuje se text původního odůvodnění ÚP Písek v kapitole 2.4. Koncepce návrhu územního systému ekologické stability:

#### 2.4. Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Návrh ÚP stanoví koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES) a zásad pro jeho tvorbu a ochranu v čl. I.A.e2). Graficky jsou plochy a prvky ÚSES vymezeny ve výkresech č. I.B.b) Hlavní výkres.

Návrh ÚSES v ÚP Písku vychází ze zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – 1, aktualizace a zpracované lokálního systému ekologické stability území v územním plánu obce.

Podle Zásad územního rozvoje kraje je vymezena větev regionálního biokoridoru **571** v západní části území Písku – biokoridor je veden porosty podél hranice s Jablunkovem (se skladebnými prvky **R11** až **R 13**, **R15** a **R 16**). **Rozsah vymezení R11 RBK; R12 LBC a R13 RBK byl zvětšen, ab byl více v souladu s Plánem ÚSES.**

#### Je vymezena část regionálního biocentra R1 RBC (podle ZÚR, RBC č. 240)

Ve východním okraji území je vymezena větev regionálního biokoridoru RBK 570a vymezeno regionální biocentrum **197 (R7** v územním plánu obce), skladebné části regionálního biokoridoru **570** jsou zde označeny **R8** až **R10**.

Regionální biokoridor podél Olše č. **569** je upraven v rámci koordinace s ostatními funkcemi území, má skladebné části **R2** až **R6**. Původní biocentrum L5 LBC bylo rozčleněno na tři součásti – LBC 5-1, RBK 5- a LBC 5-3. Toto rozdělení více odpovídá členění v Plánu ÚSES a užívání a rozšíření rekreačních ploch v bývalém meandru Olzy. LBC 5-1 je posunuto více k východu oproti Plánu ÚSES. Regionální biokoridor je na hranici s Bukovcem v délce asi 100 metrů zúžen pod šířku 40 metrů lesního biokoridoru. Zúžení je navrženo vzhledem k existující komunikaci (jedná se o částečně zpevněnou příjezdovou komunikaci k nemovitostem, kterou severní hranice biokoridoru kopíruje) Zachování původní šířky v daném místě bylo za cenu dalšího podélného rozčlenění biokoridoru (vodní tok, komunikace). Proto bylo navrženo zúžení biokoridoru v tomto prostoru v souladu s metodikou stanovených přípustných podmínek pro vymezování ÚSES (zúžení v této délce splňuje podmínku maximálního přerušení - dle parametrů ÚSES je možné přerušení do 150 metrů za předpokladu pokračování v parametrech lesního lokálního biokoridoru).

Na části jižní hranici území obce Písek se přimyká regionální biocentrum **123**, které do území obce Písku nezasahuje.

Ruší se lokální trasa **L1** až **L5**, která je nad rámec minimálního rozsahu ÚSES a byl původní trasou regionálního biokoridoru **571** (v předchozí nadřazené územně plánovací dokumentaci byl označen jako **RK 1608**).

#### Ruší se L6 napojení na území Jablunkova – dřívější regionální biokoridor.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les, v prvcích, které budou realizovány ve výměrách větších je žádoucí v nivě toku také zachovat nebo obnovit a udržovat nivní louky a řídké porosty měkkého luhu.

Rovněž se upravuje tabulkový přehled všech skladebných částí ÚSES vymezených v obci Písek:

## TABULKOVÝ PŘEHLED VŠECH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES VYMEZENÝCH V OBCI PÍSEK

Označení skladebných částí ÚSES u regionálních prvků je použito dle platných ZÚR, je uvedeno také značení dle ÚTP ÚSES a všechny dílčí skladebné části ÚSES mají označení použité pro územní plán obce R a pořadové číslo – regionální úroveň ÚSES, L a pořadové číslo – lokální úroveň ÚSES.

| poř. č.  | typ, funkčnost, název                                       | rozměr STG                             | Stav  | typ, cíl, návrh opatření, bioregion biochora                               |
|--|---|--|---|--|
| <b>Regionální biocentrum VPO 240 dle ZÚR U Folvarku, nivní, vodní, hygofilní</b> |   |  |   |  |
| R1/<br>Jablunkov   | RBC, funkční<br>U Folvarku                                  | (8,5 ha)<br>3BC4<br>4B4<br>4C4<br>4BC4 | smrčina s jedlí a dubem, louky<br>v nivě Olzy (Olše)  | jedlobučiny, rozšíření lesního porostu;<br>Beskydský 4SC, Podbeskydský 4Nk |
| <b>Regionální biokoridor VPO 569 dle ZÚR, vodní, nivní</b>                       |   |  |   |  |
| R2   | RBK část<br>chybějící                                       | 550 m<br>3BC4                          | niva toku, břehové porost, louky  | doplnění lesních porostů<br>Podbeskydský 4Nk                               |
| R3   | LBC vložené,<br>částečně<br>chybějící<br><b>Písek-střed</b> | 5,3 ha<br>3BC4<br>4C4                  | niva toku, břehové porosty, louky   | doplnění lesního porost<br>Podbeskydský 4Nk                                |
| R4   | RBK, část<br>chybějící                                      | 650m<br>3BC4<br>3C5                    | niva toku, břehové porosty, louky   | doplnění lesního porost<br>Podbeskydský 4Nk                                |
| R5-1   | LBC vložené,<br>část. existující<br><b>Písek-východ</b>     | 3,7 ha<br>3BC45<br>3C5<br>4C5          | břehové porosty a ruderaly v nivě<br>Olzy (Olše)  | doplnění lesních porostů<br>Podbeskydský 4Nk                               |
| R5-2   | RBK vložené,<br>část. existující                            | 125 m<br>3BC45<br>3C5<br>4C5           | břehové porosty a ruderaly v nivě<br>Olzy (Olše)  | doplnění lesních porostů<br>Podbeskydský 4Nk                               |
| R5-3   | LBC vložené,<br>část. existující                            | 5,2 ha<br>3BC45<br>3C5<br>4C5          | břehové porosty a ruderaly v nivě<br>Olzy (Olše)  | doplnění lesních porostů<br>Podbeskydský 4Nk                               |
| R6/<br>Bukovec   | RBK chybějící   | (360 m)<br>3Bc4<br>34C5                | břehové porosty Olzy (olše),<br>louky, ruderalní porosty,<br>extenzivně hospodařené<br>pozemky, neofyty | doplnění lesních porostů<br>Podbeskydský 4Nk                               |
| <b>Regionální biocentrum VPO 197 dle ZÚR Plenisko, mezofilní bučinné, horské</b> |   |  |   |  |
| R7/<br>Návsí   | RBC funkční<br><b>Plenisko</b>                              | (59 ha)<br>5B3<br>6B3                  | smrčiny a bučiny s jedlí, přírodní<br>rezervace Plenisko  | Beskydský 5ZK, 5SK   |

| poř. č.  | typ, funkčnost, název          | rozměr STG            | Stav                                       | typ, cíl, návrh opatření, bioregion biochora   |
|--|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| <b>Regionální biokoridor VPO 570 dle ZÚR (kód RK 1606 dle ÚTP ÚSES), mezofilní bučinné</b> |                                |                       |  |  |
| R8   | RBK funkční                    | 430 m<br>B3<br>6B3    | jedlové bučiny, smrčiny                    | Beskydský 5SK  |
| R9   | LBC vložené,<br>funkční        | 5,8 ha<br>5B3         | jedlové bučiny, smrčiny                    | změna skladby dle SLT<br>(STG)<br>Beskydský 5SK  |
| R10/<br>Bukovec  | RBK funkční                    | (370 m)<br>5B3        | jedlové bučiny, smrčiny                    | Beskydský 5SK  |
| <b>Regionální biokoridor VPO 571 dle ZÚR (kód RK 1608 dle ÚTP ÚSES), mezofilní bučinné</b> |                                |                       |  |  |
| R11  | RBK funkční                    | 450 m<br>4A3<br>4B3   | smrkové a listnaté smíšené<br>porosty      | úprava druhové skladby stávajících<br>smrčin<br>Beskydský 5SC, 4SK                           |
| R12  | LBC vložené<br>část. chybějící | 5,0 ha<br>4B3         | převážně smrkové porosty a mald<br>porosty | úprava skladby s cílem bohatých<br>bučin, opětovné zalesnění<br>Beskydský 4SK                |
| R13  | RBK funkční                    | 580 m<br>4B3          | převaha smrkových porostů                  | úprava duhové skladby stávajících<br>smrčin na bučiny a jedlové bučiny<br>Beskydský 4SK      |
| R15  | RBK funkční                    | 20 m<br>4B3           | převážně smrčiny                           | úprava duhové skladby stávajících<br>smrčin na bučiny a jedlové bučiny<br>Beskydský 5SK, 4SK |
| R16/<br>Mosty  | LBC vložené,<br>funkční        | 3,6 ha<br>4B3<br>4BC3 | smrkové a listnaté smíšené<br>porosty      | úprava druhové skladby stávajících<br>smrčin<br>Beskydský 5SK                                |

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, číslování prvků je zvlášť pro území Písku (v případě polohy zčásti mimo území Písku, je doplněno názvem sousedního k.ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Jablunkov)
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních území: funkční, nefunkční, chybějící)
- RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

## II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 1a ÚP Písek upravují v podkapitole:

## f3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

v níž se doplňuje nový bod 3.7., obsahující ustanovení o nepřipustnosti zahušťování výstavby v plochách BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu, který má za cíl nenarušování krajinného rázu a prostupnosti krajiny v okrajových částech obce, a na základě požadavku MO ČR nový bod 3.8., obsahující informaci o tom, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Dále se doplňuje odůvodnění nepřipustnosti některých staveb a opatření v nezastavěném území, které jsou vymezeny v tabulkách regulace ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného (a nezastavitelného) území:

ÚP obsahuje nepřipustnost některých staveb, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, které lze podle § 18 odst. (5) umísťovat v nezastavěném území vylučuje (stanovuje jako nepřipustné využití) ÚP Písek v těchto plochách s rozdílným způsobem využití s *tímto zdůvodněním*:

- Zeleň - soukromých zahrad (ZS):
  - stavby, zařízení a jiná opatření (s výjimkou změn stávajících staveb a včelínů) pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství (kromě staveb studen), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků (s výjimkou oplocení pro ochranu porostů před zvěří) - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*
- Zeleň - přírodního charakteru (ZP):
  - stavby, zařízení a jiná opatření (s výjimkou změn stávajících staveb) pouze pro zemědělství, lesnictví (s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní hospodářství, provádění pozemkových úprav), vodní hospodářství (kromě nezbytných staveb pro vodní hospodářství, odvodňování pozemků, staveb na vodních tocích a staveb malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou nezbytných liniových staveb technické vybavenosti, staveb silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, související obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek a rozhleden, prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků (s výjimkou oplocení pro ochranu porostů před zvěří) - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*
- Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a vodní toky (WT):
  - zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou staveb souvisejících s vodním dílem a údržbou vodních nádrží a toků, výsadby břehové zeleně, související obslužné a veřejné infrastruktury, mostů a lávek, staveb pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství), dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*
- Plochy vodní a vodohospodářské - vodohospodářské plochy (WP):
  - zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné infrastruktury, mostů a lávek, staveb souvisejících s vodním dílem a staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a údržbou vodního díla), dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou narušit funkci vodního díla, snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*
- Plochy zemědělské - zemědělské pozemky (NZ):
  - stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou staveb a zařízení pro zemědělské účely např. polní stavby pro skladování biomasy (stavby pro skladování sena a slámy), zařízení pro zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat (pastvinářské ohrazení, přístřešky pro pastevní chov dobytka,

napáječky), včelnic a zahrad a sadů bez oplocení), lesnictví (kromě staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny), vodní hospodářství (kromě společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - vodohospodářských a protierozních zařízení, staveb pro jímání, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné infrastruktury - komunikací třídy C a D, výhyben, mostů a lávek), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (s výjimkou drobných staveb sakrálních (kapličky, kříže) vázaných na konkrétní místa), např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou přístřešků a odpočinkových míst u značených turistických tras, drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa, oplocování pozemků (kromě pastvinářského ohrazení a oplocení objektů technického vybavení) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významném území a koridorech.*

- Plochy lesní - lesy (NL):
  - stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou staveb souvisejících s lesním hospodářstvím a myslivostí a včelnic), vodní hospodářství (kromě staveb na vodních tocích včetně malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou nezbytných staveb, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, souvisejících účelových komunikací funkční třídy skupiny D2), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou přístřešků a odpočinkových míst u značených turistických tras a dalších drobných staveb pro turistiku (např. studánek včetně přístřešků), oplocování pozemků (s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení, staveb pro ochranu porostů a chovu zvěře) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významném území a koridorech.*
- Plochy přírodní (NP):
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví (kromě staveb a zařízení, nezbytných staveb pro lesní hospodářství), vodní hospodářství (kromě nezbytných staveb na vodních tocích a staveb malých vodních nádrží) těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (kromě staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků - *z důvodu ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny.*

#### f4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě požadavku obce byly v rámci této změny sjednoceny plochy s rozdílným způsobem využití občanského vybavení OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura a OK - občanské vybavení - komerční zařízení do plochy s rozdílným způsobem využití OV - občanské vybavení. Toto sloučení má umožnit variabilnější možnosti umísťování staveb občanského vybavení. Zároveň byla, na základě požadavku obce v ploše občanského vybavení doplněna možnost výstavby bytů.

Na základě požadavku obce byla v rámci změny č. 1a b doplněna do tabulky "Ploch nezastavěných a nezastavitelných" do "Ploch lesních" doplněna přípustnost dalších drobných staveb pro turistiku (např. studánek včetně přístřešků) jako staveb atraktivních v nezastavěném území z hlediska rekreačního využití.

### II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1a ÚP Písek nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V rámci této změny je, s ohledem na Aktualizaci č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje upraveno vymezení systému ekologické stability.

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Územního plánu Písek, v kapitole I.A.e) a v grafické příloze, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### II.A.j.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1a ÚP Písek se upravuje v souladu s novelou stavebního zákona (vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) název této kapitoly:

"I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO" na

"I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO".

V rámci Změny č. 1a ÚP Písek nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### II.A.j.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1a ÚP Písek nedochází k úpravě nebo návrhu nové plochy nebo koridoru územní rezervy.

### II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1a ÚP Písek nedochází k úpravě ploch ani koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

### II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1a ÚP Písek nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### II.A.j.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Písek ani Změny č. 1a Územního plánu Písek není stanoveno pořadí změn v území.

### II.A.j.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.i) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT",

z něhož se vypouští podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem. Nový název kapitoly zní:

"I.A.i) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB".

Dále se ruší text této kapitoly a obsahuje pouze informaci o tom, že v ÚP Písek ani v návrhu Změny č. 1a ÚP Písek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

### II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozsah bytové výstavby v řešeném území v letech 2001–2019 kolísal. To je patrné i ze skutečnosti, že v období 1997–2019 bylo v obci dokončeno v průměru 6,2 bytů ročně. **Intenzita bytové výstavby v obci byla po r. 2010 stále nadprůměrná** (o více než 20% nad průměrem ČR).

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 100 – 110 nových bytů do r. 2035. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 80 - 90 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. Je vhodné uvažovat i s potřebou výstavby sociálního bydlení v bytových domech (min. 10 bytů). U části nových bytů (max. 1/6 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou v řešeném území do značné míry vyčerpány.

V rámci Změny č. 1a ÚP Písek byla provedena aktualizace zastavěného území, v rámci níž byla část zastavitelných ploch, na nichž již byla zástavba realizována, převedena do zastavěného území. Z celkového záboru půdy 58,79 ha navrženého v ÚP Písek bylo takto převedeno do zastavěného území 5,40 ha, to je cca 9,2 %. Podstatnou část z této výměry představují zastavitelné plochy pro bydlení v rámci vymezených ploch smíšených obytných - vesnických (SV) a bydlení - individuálního - v rozptylu (BR) celkem 5,03 ha. Další úbytky zastavitelných ploch z tohoto celkového úbytku představuje již realizovaná zástavba na zastavitelných plochách občanského vybavení - komerční infrastruktury (OK) 0,59 ha.

Územním plánem budou po Změně č. 1a vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, kterou je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

SV - smíšených obytných - vesnických ve výši 30,37 ha (po odečtu již realizované výstavby ve výši 4,28 ha a započtení 1,29 ha v rámci Změny č. 1a navržených zastavitelných ploch) a

BR - bydlení – individuální v rodinných domech - v rozptylu ve výši 7,69 ha (po odečtu již realizované výstavby ve výši 0,75 ha a započtení 1,98 ha v rámci Změny č. 1a navržených zastavitelných ploch).

Celkem tedy zastavitelné plochy vymezené ÚP Písek po Změně č. 1a na nichž lze realizovat bydlení ve výši cca 38,06 ha (především rodinné domy), za předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům (1 500 - 2 000 m<sup>2</sup>) představují kapacitu pro cca 190 – 255 rodinných domů. Z výše uvedeného rozboru by tato kapacita nových ploch pro bydlení (v níž je zahrnuta i 20% rezerva doporučeného převisu nabídky ploch), při výstavbě 5 - 6 rodinných domů ročně vystačila obci na cca 40 - 50 let. Lze předpokládat, že zejména výstavba na plochách bydlení v rozptýlené výstavbě (BR) bude realizována na pozemcích větších výměr. I za tohoto předpokladu je možno považovat navržený rozsah ploch pro bydlení za dostatečný.

Plochy nově Změnou č. 1a vymezené pro výstavbu bytů (3,10 ha) představují 78 % z ploch, které byly od platnosti ÚP Písek již zastavěny (5,03 ha). Z toho pohledu lze konstatovat, že Změna č. 1a ÚP Písek nepředstavuje nárůst nabídky ploch pro bydlení. Jedná se o konkrétní požadavky občanů na výstavbu, která je vymezena většinou pro 1 rodinný dům.

Doporučujeme v rámci následující Zprávy o uplatňování a případné změny územního plánu prověřit vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (vesměs převzatých z původního ÚPN obce Písek) a navrhnout část těchto ploch, dosud nevyužitých pro realizaci rodinných domů, k navrácení do nezastavěného území.

## II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1a ÚP PÍSEK – GRAFICKÁ ČÁST

*Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1a ÚP Písek, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Písek, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1a ÚP Písek:*

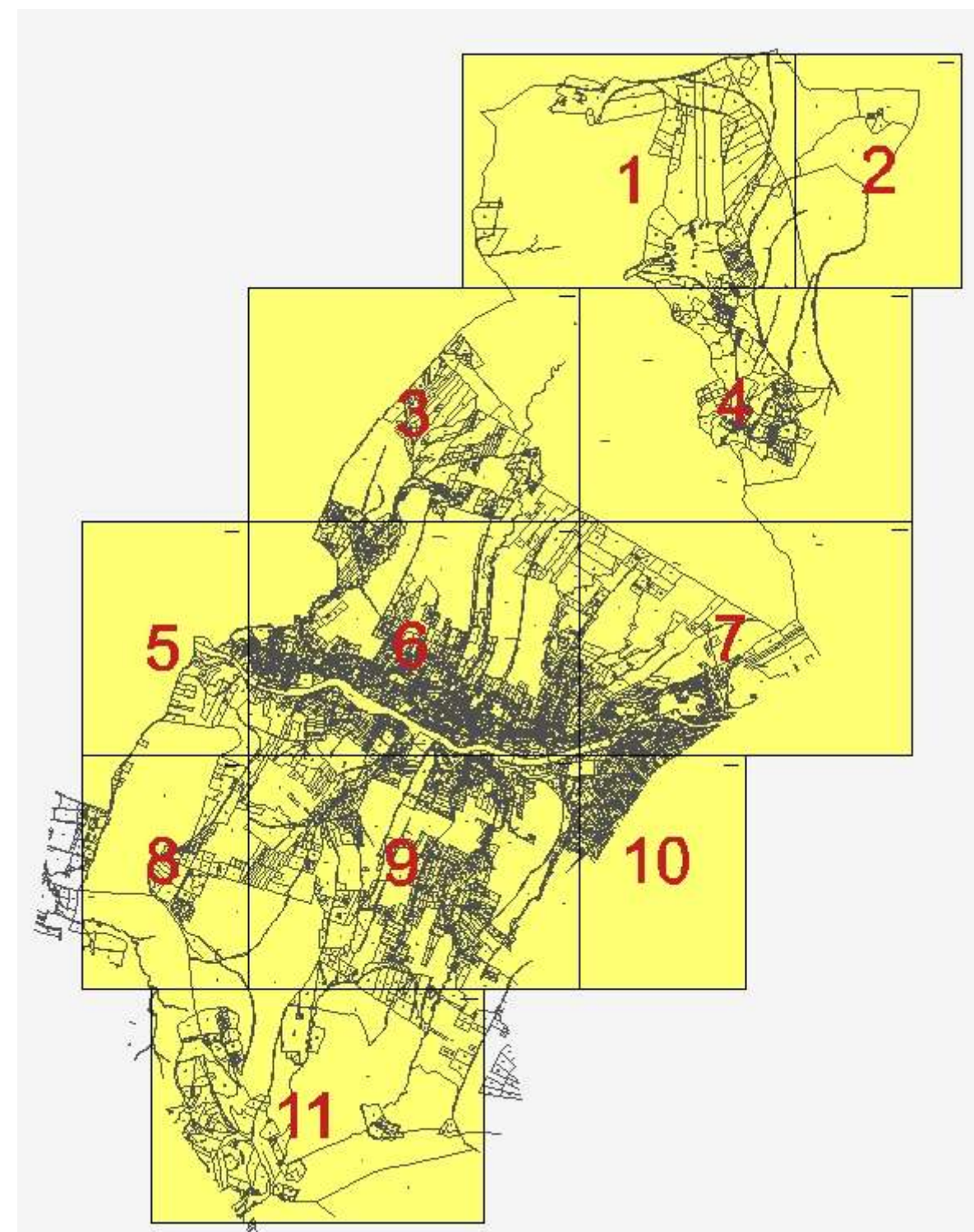
|   |            |
|---|------------|
| II.B.a) Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| II.B.a) Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| II.B.d) Doplnující výkresy                          | 1 : 5 000  |
| II.B.d)1 Doprava                                    |            |

### II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

*Tisky průsvitek obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1a ÚP Písek, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Písek:*

Legenda + výřez č. 1 až 11 výkresu





**II.B.b) Výkres širších vztahů**

**1 : 50 000**

*zpracovaný na podkladě ZÚR Moravskoslezského kraje*

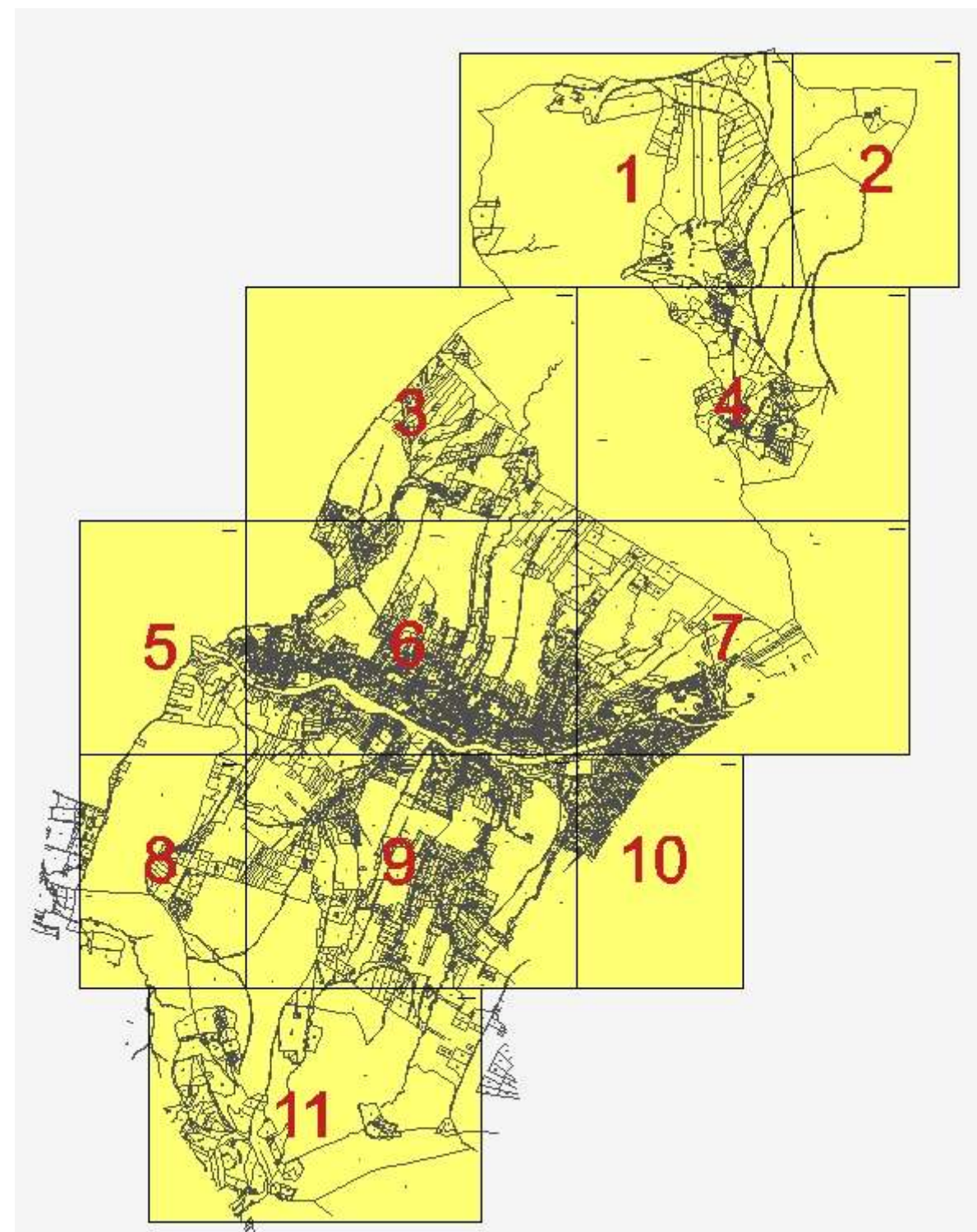
legenda + výřez výkresu B.1 Koordinační výkres ZÚR Moravskoslezského kraje



**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000**

*Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1a ÚP Písek*

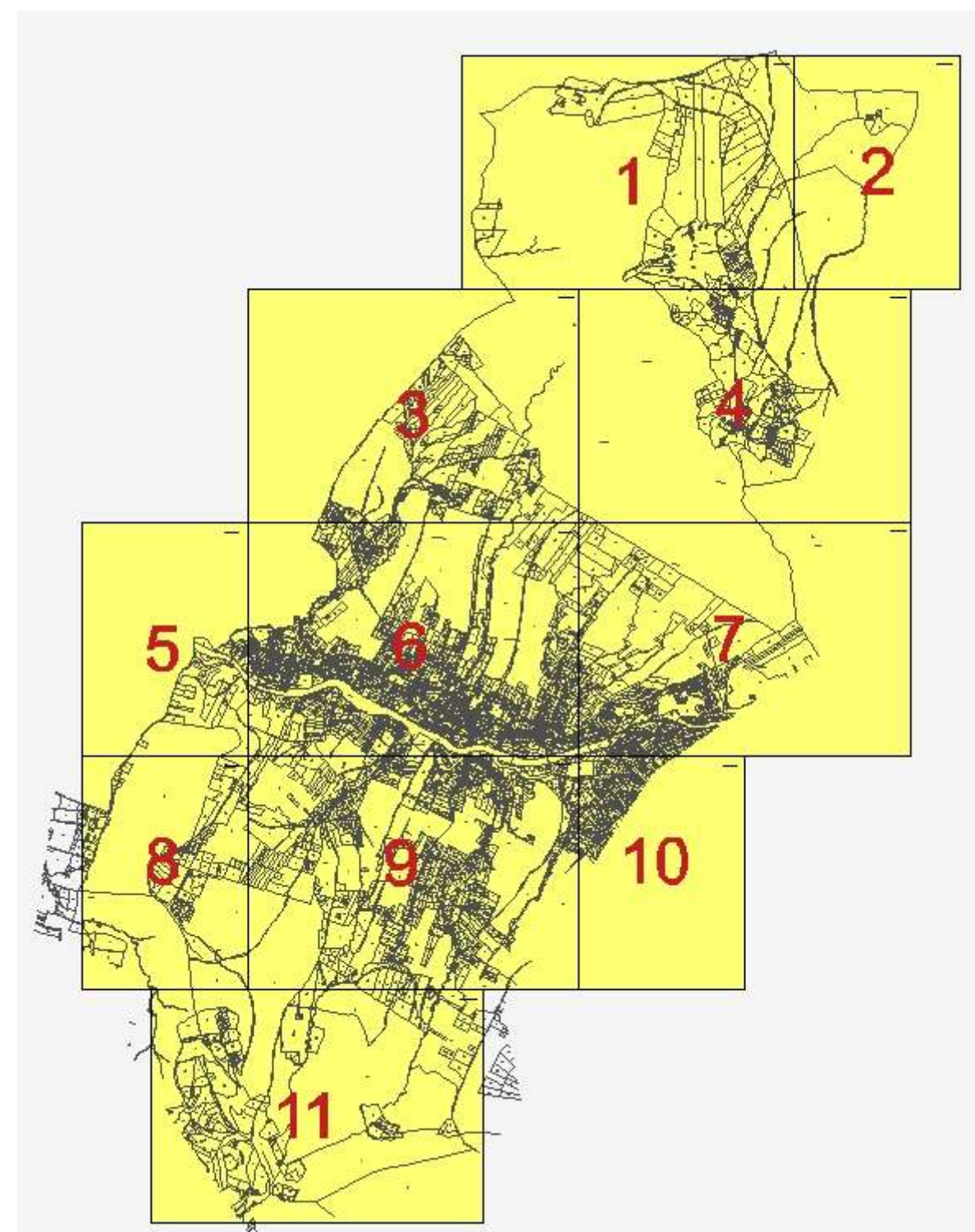
Legenda + výřez č. 3, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 výkresu





**II.B.d) Doplňující výkresy****1 : 5 000****II.B.d.1) Výkres dopravy***Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1a ÚP Písek:*

Legenda + výřez č. 9 výkresu





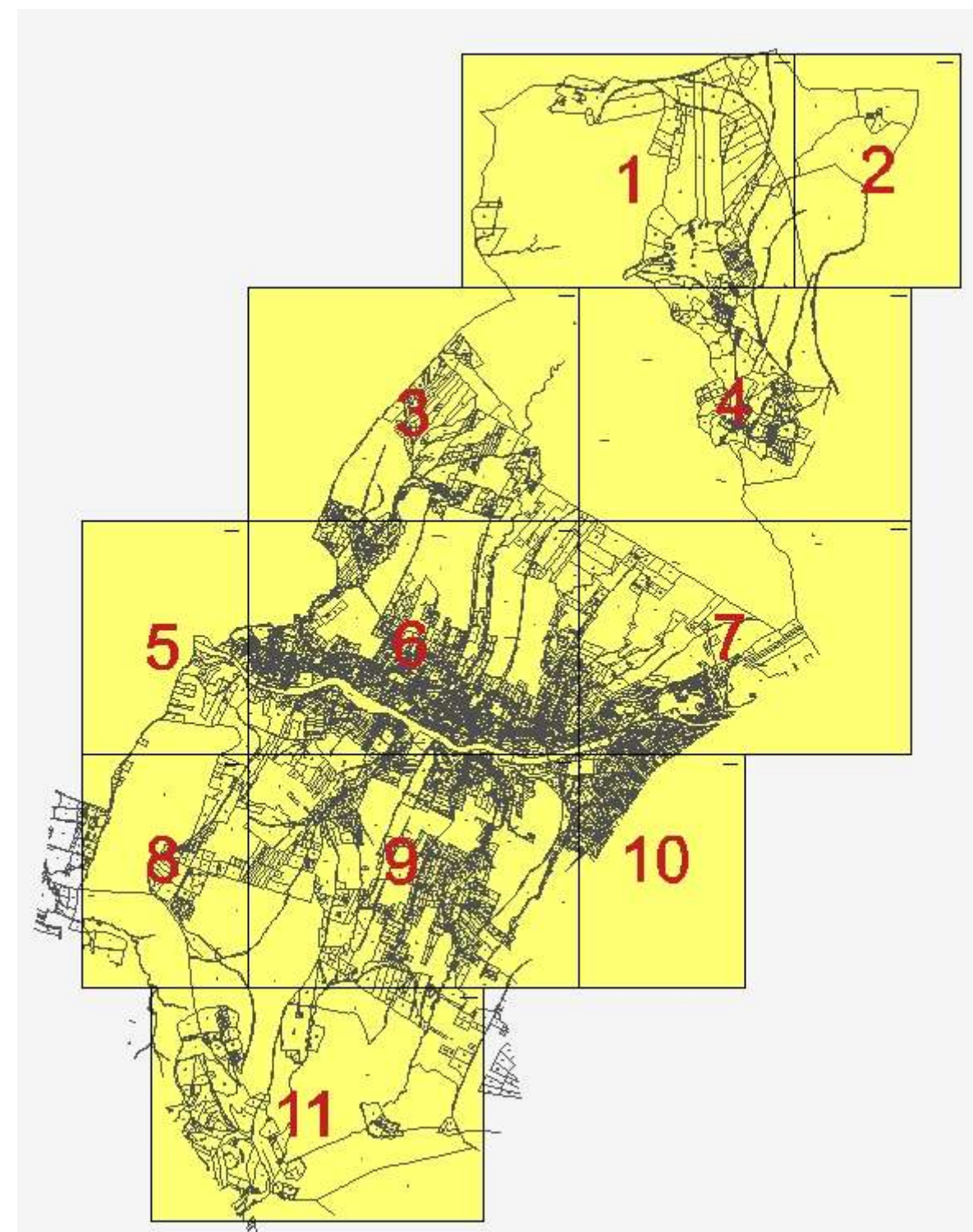
## II.B.d) Doplnující výkresy

1 : 5 000

## II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

*Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1a ÚP Písek:*

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 výkresu





Poznámka:

Výkres II.B.d.3 Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 1a územního plánu Písek zpracován, změna nemá vliv na řešení energetiky a spojů.



### P o u č e n í

Proti Změně č. 1a územního plánu Písek vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

.....  
Věra Szkanderová  
starostka obce

.....  
Ing. Jan Kurzysz  
místostarosta obce