

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1b ÚP PÍSEK

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1b ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro správné území obce Písek byl vydán Územní plán Písek Zastupitelstvem obce Písek na základě usnesení č. 2/5 na svém 2. zasedání konaném dne 21. 11. 2014. Územní plán Písek nabyl účinnosti dne 5. 12. 2014 (dále i jen „ÚP“).

O pořízení Změny č.1b ÚP Písek, jejímž obsahem budou záměry popsané v Návrhu na pořízení Změny č.1b ÚP Písek pod písmenem c), rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Písek dne 24. 6. 2020 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/6 pod bodem a). Pod bodem b) tohoto usnesení zastupitelstvo obce rozhodlo dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č.1b ÚP Písek bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Pod bodem c) zastupitelstvo obce rozhodlo dle § 43 stavebního zákona, že Změna č.1b ÚP Písek může ve vymezené části obsahovat i prvky regulačního plánu.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Písek, který dle § 24 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zajišťuje výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. arch. Alešem Palackým, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 ÚP Písek pro veřejné projednání byl zpracován v rámci 1. etapy prací. Veřejné projednání bylo svoláno v souladu s požadavky stavebního zákona a správního řádu, tedy zejména v souladu s §55b stavebního zákona. Veřejné projednání bylo svoláno veřejnou vyhláškou zceřejněnou na úředních deskách obce (stacionární i elektronické), zroveň byl návrh změny územního plánu zpřístupněn k nahlédnutí v podobě tištěné na obecním úřadu, v kanceláři starostky obce a dále na webových stránkách obce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny územního plánu byl rovněž doručen krajskému úřadu.

V rámci veřejného projednání obdržel obecní úřad jako pořizovatel změny územního plánu celkem 9 námitek, z toho 8 námitek od občanů obce, 1 připomínku a 6 stanovisek dotčených orgánů. Na základě těchto bylo rozhodnuto, že Změna č. 1 bude rozdělena na Změnu č. 1a, která bude obsahovat prvky řešení, s nimiž je vysloven obecný souhlas a Změnu č. 1b, která bude řešena a dokončena samostatně, následně. Změna č. 1 byla následně upravena a dokončena jako změna č. 1a. Změna č. 1a ÚP Písek byla vydána usnesením č. 30/3 z 30. zasedání Zastupitelstva obce Písek konaného dne 15. 11. 2021.

Na základě skutečností výše uvedených byl zpracován návrh Změny č. 1b pro veřejné projednání Změny č. 1 b, které se konalo dne 01. srpna 2022 v sále hasičské zbrojnice obce Písek. Na tomto jednání ještě nebyly známé veškeré skutečnosti vztahující se k jednotlivým navrženým plochám – např. stanovisko Krajského úřadu, OŽPaZ z hlediska záboru půdního fondu. Předmětem projednání tedy bylo celkem 12 zastavitelných ploch. V rámci veřejného projednání obdržel obecní úřad jako pořizovatel změny územního plánu celkem 6 stanovisek. Zásadní z hlediska dalšího postupu bylo stanovisko KÚ MSK z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kde KÚ MSK, OŽPaZ konstatoval z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, že v návrhu nejsou naplněny potřebné znaky nezbytnosti dalšího rozšiřování zástavby v území na úkor záboru zemědělské půdy, přičemž tato skutečnost je i v rozporu se zásadami vymezenými § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedeného byl návrh změny 1b upraven a připraven pro opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 20. února 2023 v sále hasičské zbrojnice Písek. Na tomto jednání byli účastníci seznámeni se změnami, ke kterým došlo zejména na základě stanoviska Krajského úřadu, OŽPaZ a jeho řešení, K opakovanému veřejnému projednání byly uplatněné celkem 2 stanoviska dotčených orgánů – obě souhlasná.

Na základě výsledků řízení o návrhu Změny č. 1b vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OÚPaSŘ souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1b Územního plánu Písek z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Podklady pro zpracování změny č. 1b

- **Územní plán Písek** - zpracováno nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Písek usnesením č. 2/5 dne 21. 11. 2014 ve znění po Změně č. 1a;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2023** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 1. 8. 2023 se území obce Písek nedotýká.
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění závazném od 13. 7. 2023** - koncepční dokument kraje vydaný zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, Aktualizace č. 5 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, Aktualizace č. 3 a č. 4 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, Aktualizace č. 2a ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, Aktualizace č. 2b ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022, s nabytím účinnosti dne 15. 10. 2022 a Aktualizace č. 7 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023;
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;
- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Územní studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracoval Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o., 2023;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LÖW & spol., s.r.o., 2013;
- **Územní studii Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zhotovitel LÖW & spol., s.r.o., , 2019.
- **Územní studie „Vyhodnocení území Ostravské aglomerace z hlediska rizika přehřívání“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracoval PROCES a ACCENDO, 2023;
- **Územní studie „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracoval GEOTest, a.s. Brno, 2023;
- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město** (OKD a.s. IMGÉ, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci

změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);

- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Písek u Jablunkova, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č.1b ÚP Písek nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍSEK POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍSEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍSEK

Návrh obsahu Zadání Změny č. 1 ÚP Písek, které bylo, po projednání v souladu se stavebním zákonem, schváleno spolu s pořízením Změny č. 1, a to zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona, usnesením č. 16/6 z jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Písek, konaného dne 24. 6. 2020 je návrhem Změny č. 1 ÚP Písek splněno *s komentářem k plnění jednotlivých bodů (psaným kurzivou)*:

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je prověření možností využití ploch, u nichž existují záměry a požadavky na změnu jejich využití vyžadující pořízení změny územního plánu. Důvodem je rovněž potřeba zpřesnění stanovených podmínek využití území tak, aby jejich vyznění bylo jednoznačné.

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY

Změna územního plánu Písek bude obsahovat:

1. Povinné úkony vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - prověření souladu s A2, A3 PÚR ČR,
 - prověření souladu s A1-ZÚR MSK
 - aktualizace zastavěného území;

Součástí Změny č. 1 je prověření souladu s PÚR ČR ve znění po Aktualizaci č. 1, č. 2, č.3, č. 5, č. 4 a č. 6 PÚR ČR a se ZÚR Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č. 2a, č. 2.b a č. 7 ZÚR Moravskoslezského kraje a aktualizace zastavěného území.

2. Prověření a zpřesnění obecných podmínek využití území, zejména ve vztahu k § 18, odst. 5) stavebního zákona;
Součástí Změny č. 1 je vymezení rozsahu staveb souvisejících s revitalizací toku Olše, které lze realizovat podle § 18, odst. 5) v nezastavěném území, včetně odůvodnění.
3. Prověření stávajícího stavu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a prověření podmínek využití dotčených ploch;
Ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem byly navrženy dílčí úpravy podmínek využití dotčených ploch.
4. Prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska možného umístění rodinných domů a staveb občanského vybavení v k. ú. Písek u Jablunkova. Při vymezování nových zastavitelných ploch preferovat princip 1 žadatel = plocha pro 1 RD.

V tabulce požadavků k prověření jsou zahrnuty jen ty žádosti, které byly doporučené k prověření. Žádosti, které jsou ve střetu s limity území, s požadavky na ochrany půdního fondu (zejména bonita I a II), s požadavky na ochrany krajiny a s dalšími limitujícími skutečnostmi nejsou do návrhu obsahu změny zahrnuty.

Požadavky k prověření (vše k. ú. Písek u Jablunkova)

požadavek číslo	Označení v grafické části	parc. č.	požadavek	Doporučení Komentář ke způsobu zapracování Zastavitelná plocha
1	ZM1/1	ZE 350	RD	prověřit, vymežit max. cca 1/2 pokud bude navázáno na stávající zastavěné území V rámci Změny č. 1b vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území, na základě stanoviska KÚ MSK, OŽPaZ z návrhu vypuštěna
3	ZM1/3	2884/222	RD	Prověřit V rámci Změny č. 1b vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území na základě stanoviska KÚ MSK, OŽPaZ z návrhu vypuštěna
4	ZM1/4	2884/202, 2861	RD	Prověřit (OP lesa) Vymezeno částečně v rámci Změny č. 1a v návaznosti na zastavěné území 1/Z4 SV
5	ZM1/5	711/1, 711/2, 712	RD	prověřit, vymežit část (TI + OP) V rámci Změny č. 1b upraveno vymezení, část zařazena do zastavěného území 1/Z28 SV, 1/Z36 DS - jedná se o výměnu za část zastavitelné plochy 1/Z9
6	ZM1/6	1869	RD	Prověřit Na základě požadavku DO prověřeno "Posouzením změny vlivu návrhu Změny č. 1b ÚP Písek na migrační prostupnost vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců" ze Změny č. 1 vyřazeno

požadavek číslo	Označení v grafické části	parc. č.	požadavek	Doporučení Komentář ke způsobu zapracování Zastavitelná plocha
7	ZM1/7	1639/9	občanské vybavení	prověřit, vymežit jako plochu přestavby Zařazeno v rámci zastavěného území do ploch SV umožňujících umístění občanského vybavení
8	ZM1/8	2724/2	RD	částečně stav / prověřit Vymezeno částečně v rámci Změny č. 1a v návaznosti na zastavěné území 1/Z7 SV
9	ZM1/9	773	RD / BV	OP lesa, prověřit V rámci Změny č. 1b vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území, na základě stanoviska KÚ MSK, OŽPaZ z návrhu vypuštěna
11	ZM1/11	3341/65	Příjezd k RD	Prověřit Vymezena 1/Z35 DS
17	ZM1/17	895/1	RD	prověřit, část, TI + OP V rámci Změny č. 1b byla část zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 1a zařazena do zastavěného území a vymezena v návaznosti na zastavěné území nově zastavitelná plocha 1/Z8b SV
19	ZM1/19	2884/117 ZE	RD	Prověřit V rámci Změny č. 1b vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z20b BR Plocha 1/Z20b představuje výměnu za zrušenou část zastavitelné plochy 1/Z19 o výměru 0,15 ha vymezenou v předchozí změně č. 1a a její převod do NZ. Tato úprava řeší zajištění přístupu ke stavebním parcelám.
21	ZM1/21	520, 178	RD	Prověřit (OP lesa) Vymezeno částečně v rámci Změny č. 1b v návaznosti na zastavěné území 1/Z17 SV
22	ZM1/22	2088 ZE, 2089 ZE	RD	prověřit, vymežit část, respektovat ochranu ZPF Na základě požadavku DO prověřeno "Posouzením změny vlivu návrhu Změny č. 1b ÚP Písek na migrační prostupnost vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců". Na základě požadavku obce ze Změny č. 1 vyřazeno
23	ZM1/23	693/11	stavba objektu ke stávajícímu RD	prověřit žádost, dotčená plocha je vymezena jako stav SV ÚP umožňuje výstavbu v rámci ploch SV v zastavěném území
26	ZM1/26	938/4, 988/9, 988/10	RD	Prověřit V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z12 SV

požadavek číslo	Označení v grafické části	parc. č.	požadavek	Doporučení Komentář ke způsobu zapracování Zastavitelná plocha
27	ZM1/27	2884/238	RD	Provéřít (OP lesa) Na základě požadavku DO prověřeno "Posouzením změny vlivu návrhu Změny č. 1b ÚP Písek na migrační prostupnost vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců". V rámci Změny č. 1b na základě požadavku obce vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území, na základě stanoviska KÚ MSK, OŽPaZ z návrhu vypuštěna
28	ZM1/28	601/8	RD	Provéřít (OP lesa) V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z16 SV
29	ZM1/29	492/2	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z15 SV
30	ZM1/30	477	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z14 SV
31	ZM1/31	741	RD	Provéřít (OP lesa) V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z19 SV
32	ZM1/32	938/1	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z11 SV
33	ZM1/33	742/4, resp. 3874	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z20 SV
34	ZM1/34	742/1	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z19 SV
37	ZM1/37	607, 608, 609, 610, 611, 612, 618/1, 619 (ZE)	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z9 SV Podmíněno zpracování územní studie US2
39	ZM1/39	2717/1 (2717)	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z6 SV
40	ZM1/40	613, 614	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z9 SV Podmíněno zpracování územní studie US2
41	ZM1/41	76/17	doplnění regulativu plochy "L" o drobné stavby, přístřešek pro studánku	prověřit, zapracovat do podmínek § 18 Doplňeno do regulativů ploch NL

požadavek číslo	Označení v grafické části	parc. č.	požadavek	Doporučení Komentář ke způsobu zapracování Zastavitelná plocha
42	ZM1/42	3084	dřevěná koliba k podnikání	Provéřít Na základě požadavku DO prověřeno "Posouzením změny vlivu návrhu Změny č. 1b ÚP Písek na migrační prostupnost vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců". Na základě požadavku obce zařazeno do Změny č. 1b 1/Z30 OV - viz odůvodnění kap. II.A.b.3
43	ZM1/43	169 (168)	RD	prověřit území, pozemek vymezen jako BR, Z64 - prověřit pozemek navazující V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z18 SV
44	ZM1/44	190	RD	shodné s žádostí č. 1
48	ZM1/48	988/11	RD	Provéřít V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z11 SV
50	ZM1/50	1898/2, 1973/1	rozšíření RD a hospodářská budova	Provéřít V rámci Změny č. 1b vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z22 SV jedná se o doplnění zastavěného území z důvodu narovnání stavu v území (komunikace, doplňkové stavby)
54	ZM1/54	135/44-46, 135/125	RD	prověřit (OP lesa) V rámci Změny č. 1a vymezeno částečně v návaznosti na zastavěné území 1/Z21 SV

Návrh Změny č. 1 ÚP Písek byl dále upraven podle závěrů pracovní schůzky, konané dne 25. 1. 2021 na níž bylo upřesněno vymezení jednotlivých požadavků. Na této schůzce byly formulovány další dílčí požadavky obce na řešení Změny č. 1 ÚP Písek.

STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY – VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Posouzení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Písek na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura2000) se nezpracovává.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K POSOUZENÍ OBSAHU ZMĚNY Z HLEDISKA POSOUZENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Písek nebude posuzován podle § 10i zákona. Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Písek na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) se nezpracovává.

Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Písek nejsou výše uvedená posouzení.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PÍSEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A JEJÍ DOKONČENÍ JAKO ZMĚNA Č. 1b ÚP PÍSEK

Požadavky na obsah návrhu Změny č. 1b územního plánu Písek

- A. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Písek Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, č.j. MSK 71151/2021, ze dne 01.06.2021.

Na základě dohodovacího jednání mezi pořizovatelem a KÚ MSK, OŽPaZ (Ing. Tračik) dne 11.08.2021 budou ve Změně č. 1b:

- odborně byly posouzeny změny ZM1/6, ZM1/22, ZM1/27 a ZM1/42 z hlediska možného negativního vlivu na migrační propustnost vymezeného Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců odborně způsobilou osobou. Na základě výsledků tohoto posouzení bude návrh vymezení dotčených ploch upraven nebo z návrhu změny č. 1b vypuštěn, příp. budou do podmínek využití dotčených ploch doplněny specifické podmínky zajišťující požadovanou ochranu biotopu. Změny ZM1/6, ZM1/22 a ZM1/27 byly z návrhu Změny č. 1b ÚP Písek vyřazeny, ZM1/42 byla v návrhu v redukované podobě řešena vymezením zastavitelné plochy 1/Z30 OV.

Na základě dohodovacího jednání mezi pořizovatelem a KÚ MSK, OŽPaZ (Ing. Francík, Ing. Klišová) dne 15.07.2021 budou ve Změně č. 1b:

- znovu prověřeny zastavitelné plochy, s nimiž KÚ MSK nesouhlasil. Tyto budou upraveny, vymezeny jiným způsobem nebo z návrhu vypuštěny – jedná se o plochy 1/Z2 SV, 1/Z3 SV, 1/Z5 SV, 1/Z10 SV, 1/Z13 BR, 1/Z22 BR, 1/Z28 SV – tyto budou z návrhu změny vypuštěny.

Zastavitelné plochy 1/Z2 SV, 1/Z3 SV, 1/Z5 SV, 1/Z10 SV, 1/Z13 BR, byly z návrhu Změny č. 1 vypuštěny.

Zastavitelné plochy 1/Z22 BR a 1/Z28 SV jsou v návrhu Změny č. 1b ÚP Písek navrženy - viz odůvodnění, kapitola II.A.j.3.

- B. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Písek v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, stanovisko č.j. MSK 104691, ze dne 15.09.2021. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 požaduje řešení návrhu změny upravit, a to vypustit zastavitelné plochy 1/Z22 BR (ZM1/50), 1/Z23 BR (ZM1/3) a 1/Z24 BR (ZM1/19), příp. stanovit způsob hospodaření se srážkovými vodami s ohledem na lokalizaci v území svahových nestabilit.

Na základě požadavku budou uvedené zastavitelné plochy znovu prověřeny a u ponechaných v návrhu budou stanoveny podmínky jejich podmíněné přípustnosti a bude stanoven způsob hospodaření se srážkovými vodami s ohledem na lokalizaci v území svahových nestabilit.

Zastavitelná plocha 1/Z22 BR je v návrhu Změny č. 1b ponechána, jedná se pouze o úzký pruh pozemku mezi komunikací a stávajícím pozemkem RD, na němž se, kromě zpevněných ploch s další výstavbou nevažuje. Stavby v této ploše je podmíněna provedením podrobného hydrogeologického průzkumu již ve fázi projektové přípravy a zajištěním stavby proti případným účinkům sesuvů.

Zastavitelné plochy 1/Z23 BR a 1/Z24 jsou z návrhu Změny č. 1b vypuštěny.

- C. Námitky občanů – prověřit a upravit, doplnit:

1. Plocha 1/Z8 – požadavek na úpravu – stávající zahradu vymežit jako stav, zastavitelnou plochu posunout v souladu s požadavkem,

parc. č. 895/1, k.ú. Písek u Jablunkova – (Plocha v návrhu pro VP: 1/Z8)



Ve změně vymezená plocha 1/Z8 je skutečně plochou zahrady, jejíž využití souvisí se sousedícím rodinným domem a že ve změně vymezená zastavitelná plocha měla být v rámci aktualizace zastavěného území v souladu se zněním stavebního zákona vymezena jako stabilizovaná plocha zahrad nebo smíšeného bydlení a plocha zastavitelná pak v požadované poloze. Námitce bude částečně vyhověno - požadavek bude v rámci znovu projednávané části prověřen a případná změna vymezení bude znovu projednána s dotčenými orgány a bude předmětem dalšího veřejného projednání.

Prověřit a provést úpravy v souladu s řešením námitky.

V rámci Změny č. 1b ÚP Písek byla vymezena zastavitelná plocha 1/Z8b, která respektuje požadavek vlastníka pozemku.

2. Plocha 1/Z15 – doplnit o příjezdovou cestu (zákres v rámci Koordinačního výkresu), parc. č. 601/7, 492/1, 492/2, vše k.ú. Písek u Jablunkova – (Plocha v návrhu pro VP: 1/Z15) „... v koordinačním výkresu není zakreslena příjezdová cesta přes parcelu č. 601/7 k parcele č. 492/2, která je předmětem žádosti o změnu ÚP ... prosím tedy o zakreslení cesty přes parcelu 601/7 a 492/1 ...“

Nutno prověřit a vymežit dle skutečnosti.

Požadovaná komunikace byla v koordinačním výkrese zakreslena již v rámci Změny č. 1a ÚP Písek.

3. Plocha 1/Z1 – požadavek na změnu vymezení – nutno prověřit, parc. č. 2861, k.ú. Písek u Jablunkova požadavek bude znovu prověřen a bude hledáno udržitelné řešení.

V rámci zpracování Změny č. 1b ÚP Písek bylo vypracováno "Posouzení změny vlivu návrhu Změny č. 1b územního plánu Písek na migrační propustnost vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců", které vymezení zastavitelné plochy 1/Z1 vyloučilo.

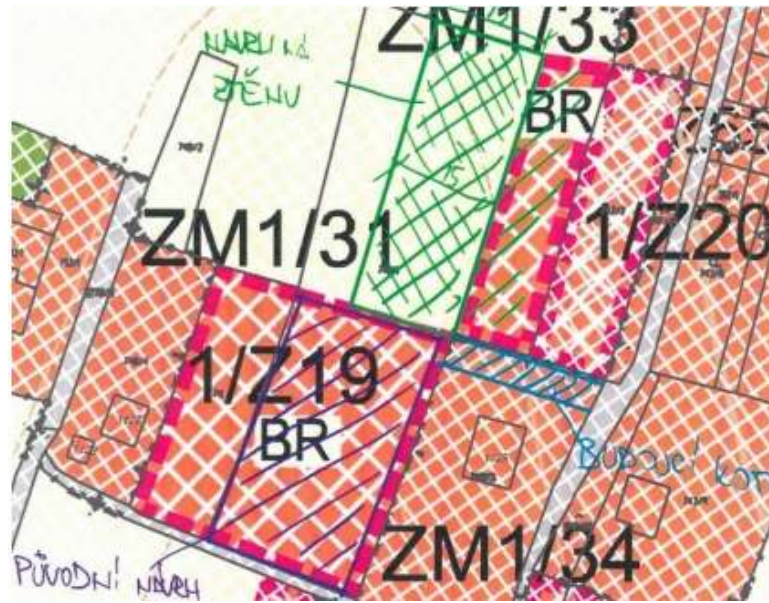
4. Plocha 1/Z13 – požadavek na úpravu vymezení – nutno prověřit, parc. č. 773 (staré), 4861 (aktuální), vše k.ú. Písek u Jablunkova – (Plocha v návrhu pro VP: 1/Z13 (ZM1/9))



Prověřit, upravit vymezení, dbát na soulad s projednávanými KPÚ.

V rámci Změny č. 1b ÚP Písek byla vymezena zastavitelná plocha 1/Z13, která respektovala požadavek vlastníka pozemku. V rámci výsledků veřejného projednání byla tato plocha vzhledem k nesouhlasnému stanovisku KÚ MSK, OŽPaZ z návrhu Změny č. 1b vyřazena.

5. Plocha 1/Z9 - požadavek na úpravu vymezení – nutno prověřit.
 parc. č. 742/1, k.ú. Písek u Jablunkova – (Plocha v návrhu pro VP: 1/Z19 (ZM1/34))



Majitel žádá „o změnu v návrhu č.1 územního plánu v obci Písek na parc. č. 742/1 k. ú. Písek u Jablunkova. Jedná se o změnu návrhu č. 1 k územnímu plánu v obci Písek k parc. č. 742/1 k. ú. Písek u Jablunkova. Odůvodnění: přístup na parc. č. 742/1 je po parc. č. 742/4 vše k. ú. Písek u Jablunkova.“

Prověřit a provést úpravu vymezení.

V rámci Změny č. 1b ÚP Písek byla ve smyslu požadavku vymezena zastavitelná plocha 1/Z20b, včetně přístupové komunikace.

- D. Požadavek Povodí Odry, s.p. Státní podnik Povodí Odry v současné době připravuje v řešeném území revitalizaci vodního toku Olše (akce je rovněž projednávána se zpracovatelem probíhajících pozemkových úprav). Požaduje vymezení koridoru pro revitalizaci Olše a jeho zpracování do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Písek. Dále žádá o prověření a případné doplnění funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla realizace této akce z hlediska územního plánu možná. Vzhledem k tomu, že je navržena revitalizace stavební povahy (např. zprůchodnění a oprava spádových objektů, úprava objektů na účinnou drsnost apod.) dále žádá, aby byl v souladu s § 2 stavebního zákona koridor vymezený jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezit dotčený koridor v souladu se zasláným podkladem jako VPS, upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve smyslu požadavku byl podle dodaného podkladu v rámci Změny č. 1b ÚP Písek vymezen koridor pro revitalizaci Olše a do ploch s rozdílným způsobem využití byla doplněna podmíněná přípustnost realizace požadovaných staveb. Tato stavba byla rovněž doplněna do seznamu veřejně prospěšných staveb.

- E. Požadavek obce Písek

Respektovat rozvojové možnosti obce, udržitelnou hranici zástavby, krajinný ráz, stávající i zamýšlenou technickou infrastrukturu a významné limity území. V této souvislosti prověřit plochy ZM1/22, ZM1/6, 1/Z3

V rámci Změny č. 1b ÚP Písek nejsou tyto zastavitelné plochy vymezeny.

II.A.b.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1b PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NA ZÁKLADĚ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A JEDNÁNÍ POŘIZOVATELE S OBCÍ

Záznam z pracovní schůzky konané dne 15.09.2022 ke Změně č. 1b ÚP Písek na Obecním úřadě Písek za účasti zástupců obce (V. Szkanderová - starostka), pořizovatele (Ing. arch. palacký) a zpracovatele (Ing. arch. P. Gajdušek).

Pracovní schůzka byla svolána za účelem stanovení dalšího postupu ve věci úpravy návrhu po veřejném projednání, zejména za účelem řešení nesouhlasného stanoviska KÚ MSK, OŽPaZ, který požaduje nenavyšování celkové výměry zastavitelných ploch a v zásadě připouští jen jejich reciproční výměnu.

Změna č. 1 b vymezuje v projednávané pracovní verzi dokumentace zastavitelné plochy:

- 1/Z5 (ZM1/4) SV - smíšená obytná – vesnická
 Plocha nebude vymezena – plocha narušuje souvislé plochy ZPF, není akceptovatelná ani v rámci výměny za jinou zastavitelnou plochu;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla z návrhu vypuštěna.
- 1/Z8b (ZM1/17) SV - smíšená obytná – vesnická
 Plocha bude upravena tak, aby odpovídala možnostem umístění 1 RD, zbývající část plochy lze vymezit jako plochu nezastavitelných zahrad;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla upravena, zbytek plochy byl ponechán v ZPF. byla provedena úprava ve schválené změně 1a ÚP Písek, kdy byla zastavitelná plocha SV vymezena na stávající ploše zahrady, která dle skutečného stavu využití území tvoří funkční celek se stávajícím rodinným domem. Tato následující Změna č. 1b ÚP Písek napravuje a návrhovou plochu vymezuje na zastavěné území (na skutečně využívanou stabilizovanou plochu SV zahrnující i tuto zahradu).
- 1/Z10 (ZM1/1) SV – smíšená obytná – vesnická
 Plocha nebude vymezena – plocha narušuje souvislé plochy ZPF, není akceptovatelná ani v rámci výměny za jinou zastavitelnou plochu;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla z návrhu vypuštěna.
- 1/Z13 (ZM1/9) BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu
 Plocha nebude vymezena – plocha narušuje souvislé plochy ZPF, není akceptovatelná ani v rámci výměny za jinou zastavitelnou plochu;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla z návrhu vypuštěna.
- 1/Z20b (1/Z19, 1/Z20) BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu
 Plocha bude rozšířená na šířku 15-20 m a jako náhrada za její vymezení bude zrušena část plochy 1/Z19 na pozemku parc. č. 742/1, bude ponechán jen „propojovací“ pás o šířce cca 15 m;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla upravena. Plocha 1/Z20b představuje výměnu za zrušenou část zastavitelné plochy 1/Z19 o výměru 0,15 ha vymezenou v předchozí změně č. 1a a její převod do NZ. Tato úprava řeší zajištění přístupu k stavebním parcelám.
- 1/Z22 (ZM1/50) BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu
 Plocha bude v návrhu ponechána – jedná se jen o akceptovatelnou korekci stavu;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla v návrhu ponechána.
- 1/Z23 (ZM1/19) BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu
 Plocha nebude vymezena - za plochu nebyla nalezena adekvátní plocha ke zrušení/výměně;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla z návrhu vypuštěna.
- 1/Z24 (ZM1/3) BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu
 Plocha nebude vymezena - za plochu nebyla nalezena adekvátní plocha ke zrušení/výměně;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla z návrhu vypuštěna.
- 1/Z26 (ZM1/27) BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptylu
 Plocha nebude vymezena - za plochu nebyla nalezena adekvátní plocha ke zrušení/výměně;
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla z návrhu vypuštěna.

- 1/Z28 (ZM1/5) SV – smíšená obytná – vesnická
Plocha bude v návrhu ponechána výměnou za plochu (část plochy) 1/Z9, která bude zrušená (redukována);
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla redukována ve smyslu požadavku. Jedná se o výměnu za zrušenou zastavitelnou plochu 1/Z9 o celkové výměře 0,39 ha východně, která je navržena k převodu do ploch NZ).
- 1/Z30 (ZM1/42) SV – občanské vybavení
Plocha bude zmenšena na minimum dostačující záměru, bude odůvodněná veřejným zájmem (přínos pro turistiku v regionu);
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla redukována ve smyslu požadavku. Na stávající ploše OV nic nově realizovat nelze, plocha je zastavěná, nicméně zařízení není v provozu. V lokalitě Bahenec je z důvodu její turistické atraktivity potřeba rozšířit kapacity občerstvení, což je v zásadě i v souladu s prokazatelným celospolečenským zájmem i potřebami obce (posílení turistických aktivit, zajištění zázemí pro turisty nejen z české, ale i z polské strany apod.).
- 1/Z36 DS – dopravní infrastruktura – silniční
Plocha bude v návrhu ponechána výměnou za plochu (část plochy) 1/Z9, která bude zrušená (redukována);
Požadavek je akceptován, zastavitelná plocha byla redukována ve smyslu požadavku. Jedná se o výměnu za zrušenou zastavitelnou plochu 1/Z9 o celkové výměře 0,39 ha východně, která je navržena k převodu do ploch NZ).

Zpracovatel prověří upravené vymezení zastavitelných ploch z hlediska souladu s požadavkem pokynů pro zpracování změny č. 1, v nichž se stanovuje podmínka: „Při vymezení nových zastavitelných ploch preferovat princip 1 žadatel = plocha pro 1 RD“. Nadbytečné výměry lze vymezit jako nezastavitelné zahrady, tedy jako plochy, které zůstávají součástí ZPF.

Požadavek je akceptován.

Zpracovatel provede úpravy vymezení ploch a výkres v PDF zašle pořizovateli, který upravený návrh projedná s KÚ MSK OŽPaZ.

Požadavek byl akceptován, odůvodnění bylo doplněno na základě tohoto projednání.

Pořizovatel upozorňuje, že vzhledem k rozsahu změn a k rušení částí vymezených zastavitelných ploch nelze vyloučit opakované veřejné projednání.

Návrh byl upraven pro opakované veřejné projednání.

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1b ÚP Písek nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Písek neobsahuje prvky regulačního plánu.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.A.e.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – listopad 2020;
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu pro moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Třinci;
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP Jablunkov

II.A.e.2 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký. Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 35 - Kambizemědystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizeměrankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 48 - Kambizeměoglejené, rendziny kambickéoglejené, pararendzinykambickéoglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 53 - Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uložení), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.
- 55 - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendzinyarenické na lehkých nivních uloženíích, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizeměkambické, koluvizemě modální na nivních uloženíích, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- 71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženíích, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

II.A.e.3 ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č.1b ÚP PÍSEK

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby se Změnou č.1b ÚP Písek navrhuje ve výši 0,71 ha, z toho 0,71 ha ploch zemědělské půdy.

funkční členění	Celkový rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby (ha)	zábor zemědělské půdy celkem (ha)
Plochy zastavitelné:		
SV – plochy smíšené obytné - vesnické	0,40	0,40
BR – bydlení individuální - v rodinných domech v rozptýlu	0,15	0,15
OV – plochy občanského vybavení	0,13	0,13
DS – plochy dopravy silniční	0,03	0,03
Zastavitelné plochy celkem	0,71	0,71
Zábor celkem	0,71	0,71

II.A.e.4 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č.1b se průběh ÚSES neupravuje.

II.A.e.5 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby.

Většinu ploch zemědělského půdního fondu navržených k záboru představují pozemky zařazené do IV. a V třídy ochrany celkem 0,58 ha, pozemky zařazené do III. třídy ochrany představují 0,13 ha.

Na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství KÚ Moravskoslezského kraje a následných jednání na obecním úřadě v Písku byl návrh změny č. 1b ÚP Písek upraven, byla vypuštěna řada ploch, příp. byly nové zastavitelné plochy vymezeny jen jako náhrada za zastavitelné plochy, které byly z návrhu této nebo předchozí změny vypuštěny. Jedná se o tyto zastavitelné plochy:

- Plocha 1/Z30 (ZM1/42) – OV - na stávající ploše OV nic nově realizovat nelze, plocha je zastavěná, nicméně zařízení není v provozu. V lokalitě Bahenec je z důvodu její turistické atraktivity potřeba rozšířit kapacity občerstvení, což je v zásadě i v souladu s prokazatelným celospolečenským zájmem i potřebami obce (posílení turistických aktivit, zajištění zázemí pro turisty nejen z české, ale i z polské strany apod.).
- Plocha 1/Z8b (ZM1/17) – SV - byla provedena úprava ve schválené změně 1a ÚP Písek, kdy byla zastavitelná plocha SV vymezena na stávající ploše zahrady, která dle skutečného stavu využití území tvoří funkční celek se stávajícím rodinným domem. Tato následující Změna č. 1b ÚP Písek napravuje a návrhovou plochu vymezuje na zastavěné území (na skutečně využívanou stabilizovanou plochu SV zahrnující i tuto zahradu).
- Plocha 1/Z28 a 1/Z36 - jedná se o výměnu za zrušenou zastavitelnou plochu 1/Z9 o celkové výměře 0,39 ha východně, která je navržena k převodu do ploch NZ.
- Plocha 1/Z20b – výměna za zrušenou část zastavitelné plochy 1/Z19 o výměru 0,15 ha vymezenou v předchozí změně č. 1a a její převod do NZ. Tato úprava řeší zajištění přístupu k stavebním parcelám.

II.A.e.6 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty. Změna č.1b ÚP Písek nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa splňují všechny zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1b ÚP Písek.

tabulka č.: n.1.1b

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1b ÚP PÍSEK NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
PÍSEK ZMĚNA Č. 1b												
1/Z8b	SV	0,15				0,15						
1/Z28	SV	0,25					0,25					
SV CELKEM		0,40	0,00	0,00	0,00	0,15	0,25					
1/Z20b	BR	0,13			0,13							
1/Z22	BR	0,02				0,02						
BR CELKEM		0,15	0,00	0,00	0,13	0,02	0,00					
1/Z30	OV	0,13					0,13					
OV CELKEM		0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13					
1/Z36	DS	0,03					0,03					
DS CELKEM		0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03					
CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY		0,71	0,00	0,00	0,13	0,17	0,41					

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK A JEHO ZMĚNY Č. 1b**II.A.f.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1b S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Písek. Změna č. 1b ÚP Písek neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci ÚP Písek byl vyhodnocen soulad ÚP Písek s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená Usnesením Vlády České republiky č. 263 ze dne 1. 8. 2023 se území Písek netýká. Aktualizace č. 4 schválená Usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 upravuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V rámci Změny č. 1b ÚP Písek je provedeno vyhodnocení souladu ÚP Písek a jeho Změny č. 1b s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 a Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Aktualizace č. 5 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, Aktualizace č. 3 a č. 4 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, Aktualizace č. 2a ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, Aktualizace č. 2b ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022, s nabytím účinnosti dne 15. 10. 2022 a Aktualizace č. 7 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 se území Písku netýkají.

(Vyhodnocení plnění souladu s těmito dokumenty je provedeno v následujícím textu kurzívou.)

f.1.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1b ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu ÚP Písek s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ bylo provedeno v rámci ÚP Písek. Změna č. 1b ÚP Písek neobsahuje záměry, které mají vliv na celkovou koncepci rozvoje obce a na toto vyhodnocení. Záměry obsažené v ÚP Písek a ve Změně č. 1b ÚP Písek respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v úplném znění PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 v bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Návrh dostavby a přestavby okrajových částí území obce brání upadání venkovské krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (plochy zemědělské), jsou zachovány nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde

k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Písek znemožněn.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
ÚP vymezuje zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazujících na stávající zastavěné území.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
V ÚP jsou koordinovány se záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty území Písek.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
ÚP koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových, zohledňuje vazby na okolí a z hlediska širších vztahů v území. Nenavrhuje pořadí změn v území (etapizaci).
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
ÚP vytváří územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení výroby a skladování, vymezuje nové plochy smíšené obytné -venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Písek je obcí jejíž rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti (Bukovec, Hřčava apod.).
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
ÚP návrhem regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (zejména zemědělských objektů). Tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování

- a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- ÚP neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v ní obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílovou kvalitu a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. Navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- ÚP zachovává podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- ÚP nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- ÚP respektuje podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, pro něž je území obce vhodné.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- Záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje se území obce netýkají.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- ÚP zachovává velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou a územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před*
- hlukem a emisemi, územní podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou), pro zlepšování dostupnosti území i k plochám pro novou výstavbu. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Při vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy do území s riziky eroze, záplav. Zástavba v sesuvných území je sice možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumísťuje novou veřejnou infrastrukturu.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- ÚP navazuje na účelnou koncepci veřejné infrastruktury, vymezenou v ÚP Písek. ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce.*
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční, dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s významnými městy regionu a s přilehlými venkovskými oblastmi.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- ÚP nenarušuje územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. Koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat

plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti veřejné silniční dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (fotovoltaických elektráren na objektech) šetrných k životnímu prostředí.

ÚP Písek i jeho Změna č. 1b naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Území obce Písek není součástí rozvojových oblastí a os ani specifických oblastí a netýkají se ho plochy a koridory dopravní infrastruktury.

f.1.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK A JEHO ZMĚNY Č. 1b SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Písek jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018, Aktualizace č. 5 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, Aktualizace č. 2a ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, Aktualizace č. 2b ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022, s nabytím účinnosti dne 15. 10. 2022 a Aktualizace č. 7 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, se území Písku netýkají.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Písek a jeho Změny č. 1b (psáno kurzivou):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu –
ÚP Písek tento bod netýká.
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska –
Netýká se řešeného území.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska
ÚP Písek tento bod netýká.

5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

ÚP Písek i jeho Změna č. 1b ÚP Písek vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení.

6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields, Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby silnic I. třídy neprocházejí řešeným územím. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezkých Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy

V řešeném území je provozována veřejná autobusová doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro její další rozvoj.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska

V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; bezprostřední návaznost na Slovensko ani Polsko území obce Písek nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů..

Území obce Písek patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Na území obce

Písek se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu, územím obce prochází pouze jedna silnice III. třídy do jejíž bezprostřední blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovité kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v okrajových částech sídla.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek

V řešeném území jsou stanovena záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.

16. Respektování zájmů obrany státu

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Chráněné ložiskové území pro černé uhlí se v území nevyskytuje.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, není obec Písek zařazena do rozvojové oblasti a osy ani do specifické oblasti.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Na území obce Písek se stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu nenacházejí.

Území obce Písek se týkají plochy a koridory ÚSES regionálního významu:

Regionální ÚSES - biocentra		Cílové ekosystémy
123	Gírová	mezofilní bučinné
197	Plenisko	mezofilní bučinné, horské
240	U Folvarku	Nivní, vodní, hydrofilní
Regionální ÚSES - biokoridory		Cílové ekosystémy
569		nivní, vodní
570		mezofilní bučinné
571		mezofilní bučinné

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení prvků místního ÚSES. V rámci ÚP Písek byla prověřena návaznost ÚSES na ÚSES vymezený v rámci územních plánů sousedních obcí a v rámci tohoto prověření bylo upřesněno vymezení nadregionálního biokoridoru č. K147 MB, který, ačkoliv je v textové části ZÚR MSK uvedeno, že se území obce Písek týká, do území Písku nezasahuje.

ZÚR Moravskoslezského kraje vymezuje další požadavky na řešení v ÚPD obcí z nichž se obec Písek týká požadavek na vymezení plochy (koridoru) pro cyklotrasu:

Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec - Kamenité

ÚP vedení této cyklotrasy respektuje a umožňuje její vymezení na území obce .

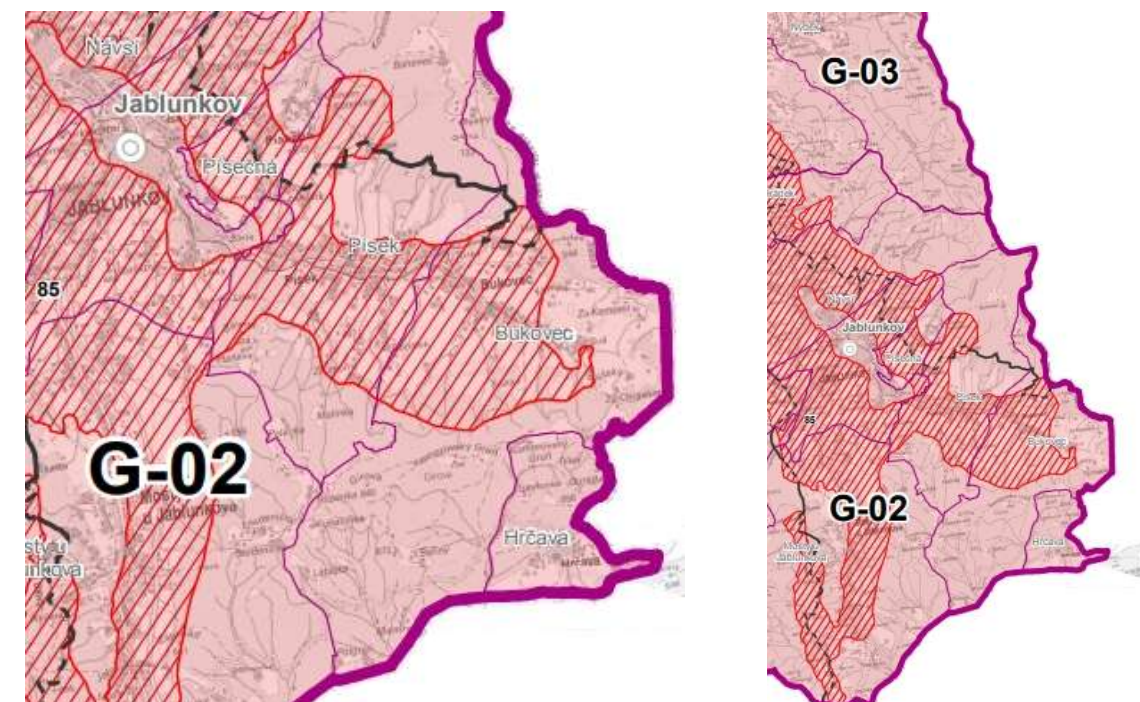
Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území" obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Písek do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do okraje Slezských Beskyd s jedinečnou scénérií zalesněného nadregionálního krajinného horizontu Čantoryjského hřbetu s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdou, Třinecko a Těšínsko a s přírodními dominantami vrcholů Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrý (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.). Ojedinelá struktura kulturní krajiny horských samot a usedlostí tvořících rozptýlenou slezskou zástavbu, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny včetně rozvolněné slezské zástavby a pohledový obraz scénérie horských hřbetů
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy občanského vybavení, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nové koridory technické infrastruktury ne jsou vymezeny.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Písek spadá do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), převážná část území do specifické krajiny Jablunkov (G-02), severní výběžek území do specifické krajiny Slezské Beskydy (G-03) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 85 mezi specifickými krajinami G-02 a G-03, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro tyto sousední krajiny.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje (detail)

Charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajin týkající se Písek:

Charakteristické znaky krajiny Příbor - Písek (G-02)

- Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřčava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plužiny (k.ú. Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Písek, Bukovec u Jablunkova).
- Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).
- Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby.
- Výrazný krajinný rámeček okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s panoramatickou scenerií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).	Celé území specifické krajiny G-02.
Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.	K.ú. Bukovec u Jablunkova, Písek, Jablunkov, Návsí, Hrádek.
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy. Celé	Celé území specifické krajiny G-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umístováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.
V rámci ÚP Písek i v rámci Změny č. 1b nebyly navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navrženy stavby narušující harmonické měřítko a scenerie krajiny.
- Zachovat stávající, převážně liniovou, strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezování nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
ÚP ani jeho Změna č. 1b nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.
- Při vymezování zastavitelných ploch a umístování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy.
ÚP i jeho Změna č. 1b v maximální míře respektuje cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin zejména v prostorech přechodových pásem.
- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů (jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
ÚP ani jeho Změna č. 1b nenavrhuje do koridoru řeky Olše novou zástavbu a v maximální míře respektuje břehové porosty.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.
ÚP ani jeho Změna č. 1b nenavrhuje novou zástavbu do údolní nivy řeky Olše

- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniovými stavbami páteřní silniční a železniční sítě.

ÚP vymezuje skladebné části ÚSES a jeho Změna č. 1b je respektuje.

Charakteristické znaky krajiny Slezské Beskydy (G-03)

- Hluboce zaříznuté údolí říčky Hluchová.
- Jedinečné výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.
- Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur.
- Harmonické scenerie rozptýlené zástavby, samot a usedlostí ve vyšších polohách horských strání.
- Jedinečné scenerie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.) Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Horská, převážně zalesněná krajina s a dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.
Krajina s pohledovou scenerií Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.) a s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.	K.ú. Nýdek, Jablunkov, Písek, Bukovec.
Krajina s harmonickou strukturou původní vesnické zástavby s fragmenty historických krajinných struktur v lokalitách Kouty, Goral a Padová.	K.ú. Nýdek.
Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným podílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou rozptýlené zástavby.
Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající rozptýlené zástavby.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.
ÚP Písek a Změna č. 1b ÚP navrhuje nové prostorové podmínky a parametry pro novou výstavbu pro zajištění měřítka a struktury této specifické krajiny a pro zachování její přírodní a krajinné hodnoty.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
ÚP Písek ani jeho Změna č. 1b nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariéry.
ÚP ani jeho Změna č. 1b nenavrhuje v blízkosti pohledově exponovaných území a přírodních pohledových dominant novou výstavbu a nevytváří nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Slezské Beskydy.
ÚP ani jeho Změna č. 1b nenavrhuje novou výstavbu do přírodně a esteticky cenných lokalit.
- Chránit a posilovat úlohu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny a fragmenty historických krajinných struktur.

ÚP i jeho Změna č. 1b v maximální míře respektuje vegetační prvky nelesní zeleně a fragmenty historických krajinných struktur.

II.A.f.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1b ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výsledek přezkoumání ÚP Písek s cíli a úkoly územního plánování byl součástí odůvodnění ÚP Písek. Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a ploch občanského vybavení je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona, a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav využití území. Díky novému vymezení zastavěného území a nových zastavitelných ploch by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků, aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z obsahu změny ÚP bylo v územním plánu zpracováno v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje upraveno vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení průběhu a minimálních prostorových parametrů prvků regionálního systému ekologické stability) zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Podmínky ochrany krajinného rázu, urbanistická koncepce obce a stanovení hlavních rozvojových směrů jsou Změnou č. 1b respektovány. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální částí Písku, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Zároveň jsou dodržovány regulativy, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy.

Změna č. 1b ÚP Písek je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržena za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

II.A.f.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1b ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1b Územní plánu Písek je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 101/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1b ÚP Písek je zpracována v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, zachovává základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jejích hodnot, jejího plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Písek.

Změna č. 1b ÚP Písek je zpracována v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Písek a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 1b pořízena pro celé území obce Písek.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Písek usnesením č. 16/6 z jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Písek, konaného dne 24. 6. 2020 a to zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a to zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Písek byl, po projednání v souladu se stavebním zákonem, schválen usnesením č. 16/6 z jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Písek, konaného dne 24. 6. 2020.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 1 ÚP Písek posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 1 ÚP Písek není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Ing. arch. Aleš Palacký oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. stavebního zákona. Územní plán i tato Změna č. 1 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Písek odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 100/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Písek vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 101/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 101/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 1 ÚP Písek upravovány, pouze podmínky v nich stanovené.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Písek je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 101/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.f.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 1b S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 Územního plánu Písek je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Písek. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiální ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;

- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 102/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 146/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Písek a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Písek není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění bude obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Písek se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Písek a bude doplněn po veřejném projednání Změny č. 1b ÚP Písek.

V rámci projednávání změny č. 1 byla vedena dohodovací jednání s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, s odborem životního prostředí a zemědělství, s oddělením ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a s oddělením ochrany půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Výsledky dohodovacích jednání vedly k rozdělení změny č. 1 na dvě dílčí změny – Změnu 1a (která obsahuje jen záměry nekonfliktní a nevyžadující další prověřování a další jednání) a Změnu 1b, která obsahuje jevy ze změny č. 1a vypuštěné, znovu projednané a v návrhu upravené, případně vypuštěné.

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MSK 173242/2018 ze dne 7.1.2019. Krajský úřad posouzením žádosti v územní působnosti krajského úřadu podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Písek toto stanovisko:

Změnu č. 1 ÚP Písek není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Písek vyhodnotit vliv této změny na udržitelný rozvoj území.

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Písek vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Písek vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V rámci návrhu Změny č. 1b ÚP Písek byly z obsahu výrokové části vypuštěny přílohy, které nebudou součástí Úplného znění ÚP Písek po vydání této změny.

II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Písek bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Písek. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1b ÚP Písek aktualizováno k datu 10. 1. 2023. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Písek na aktuální digitální katastrální mapy.

Jedinou změnou ve vymezení zastavěného území je převedení zastavitelné plochy 1/Z8 do zastavěného území. Jedná se o požadavek majitele pozemku, který tuto část pozemku parc. č. 895/1, k.ú. Písek u Jablunkova dlouhodobě využívá jako zahradu, která tvoří funkční celek rodinného domu na parcele č. 895/2 (681 st.) , k.ú. Písek u Jablunkova.

Aktualizace zastavěného území Písek je dokumentována na příložených na výřezech výkresů ÚP Písek s potlačeným tiskem původního tisku:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce,

Příloha II.B.a) Koordinační výkres byla z textové části vyřazena, není součástí výroku ÚP.

II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č.1b ÚP Písek neupravuje.

II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně byla v rámci Změny č. 1a ÚP Písek upravena v souvislosti s tím, že u některých ploch v zastavěném území nebo zastavitelných ploch dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé zastavitelné plochy nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území. V rámci Změny č. 1b ÚP Písek se do zastavěného území převádí pouze jedna zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1a ÚP Písek. Jedná se o požadavek majitele pozemku, který tuto část pozemku parc. č. 895/1, k.ú. Písek u Jablunkova dlouhodobě využívá jako zahradu, která tvoří funkční celek rodinného domu na parcele č. 895/2 (681 st.), k.ú. Písek u Jablunkova.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch

V kapitole I.A.c) se označení tabulky "č. I.A.c.1)" upravuje na "č. I.A.c.1.a)" aby se rozlišily zastavitelné plochy vymezené Změnou č 1a ÚP Písek od zastavitelných ploch vymezených Změnou č 1b ÚP Písek se doplňuje tabulka zastavitelných ploch č. I.A.c.1b).

Z této tabulky se dále vypouští zastavitelná plocha 1/Z 8 o výměře 0,15 ha v celém rozsahu - viz odůvodnění výše a zastavitelná plocha 1/Z 9 o výměře 0,39 v celém rozsahu, která tvoří náhradu za nově vymezené zastavitelné plochy 1/Z 28 a 1/Z 36 (celkem o výměře 0,28 ha).

V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c) se doplňuje tabulka zastavitelných ploch č. I.A.c.1b) navržených Změnou č.1b ÚP Písek v tomto rozsahu:

tabulka č.: I.A.c.1b)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1b Územního plánu PÍSEK

plocha číslo	katastrální území ¹⁾	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ²⁾	výměra v ha
1/Z 8b		SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,15
1/Z 20b		BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlu	-	0,13
1/Z 22		BR – bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlu	-	0,02
1/Z 28		SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,25
1/Z 30		OV – občanské vybavení	-	0,13
1/Z 36		DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,03

¹⁾ Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v k.ú. Písek u Jablunkova.

²⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch:

1/Z 8b Jedná se o náhradu zastavitelné plochy původně vymezené na části pozemku, který již byl součástí funkčního celku stávajícího RD, pozemek na výstavbu 1 RD u místní komunikace navazuje na zastavěné území a je v dosahu stávající technické infrastruktury.

1/Z 20b Jedná se o konkrétní požadavek občana na rozšíření zastavitelné plochy 1/Z 20, vymezené Změnou č. 1a, pozemek navazuje na zastavěné území a je v dosahu místní komunikace a stávající technické

infrastruktury. výměna za zrušenou část zastavitelné plochy 1/Z19 o výměru 0,15 ha vymezenou v předchozí změně č. 1a a její převod do NZ. Tato úprava řeší zajištění přístupu k stavebním parcelám.

1/Z 22 Jedná se o konkrétní požadavek občana, který požaduje dořešit úzký proužek pozemku oddělujícího stávající pozemek RD od místní komunikace. Jedná se o narovnání stavu v území mezi stavem katastru a současným stavem využití území (komunikace, doplňkové stavby).

1/Z 28 Jedná se o konkrétní požadavek občana na výstavbu 1 RD, pozemek u místní komunikace navazuje na zastavěné území a je v dosahu stávající technické infrastruktury. Jedná se o výměnu za zrušenou zastavitelnou plochu 1/Z9 o celkové výměře 0,39 ha východně, která je navržena k převodu do ploch NZ.

1/Z 30 Jedná se o konkrétní požadavek občana na výstavbu objektu občanské vybavenosti na pozemku u místní komunikace navazujícím na zastavěné území a v dosahu stávající technické infrastruktury. Tento záměr se sice nachází v migračním koridoru, ale, dle odborného posouzení vlivu návrhu Změny č. 1b ÚP Písek na migrační prostupnost vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, s velkou pravděpodobností nemůže, za předpokladu realizace doporučených opatření obsažených v tomto posouzení, ohrozit migrační funkce koridoru. Na stávající ploše OV nic nově realizovat nelze, plocha je zastavěná, nicméně zařízení není v provozu. V lokalitě Bahenec je z důvodu její turistické atraktivity potřeba rozšířit kapacity občerstvení, což je v zásadě i v souladu s prokazatelným celospolečenským zájem i potřebami obce (posílení turistických aktivit, zajištění zázemí pro turisty nejen z české, ale i z polské strany apod.).

1/Z 36 Jedná se o konkrétní požadavek občana na napojení zastavitelné plochy pro výstavbu RD na místní komunikaci.

Celkem je v rámci Změny č.1b ÚP Písek vymezeno 0,71 ha zastavitelných ploch, z toho pro:

- smíšené obytné - vesnické (SV)	0,40 ha
- bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlu (BR)	0,15 ha
- občanské vybavení - (OV)	0,13 ha
- dopravu - silniční - (DS)	0,03 ha

Jedná se o zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č.1b ÚP Písek podle zadání změny č. 1 ÚP Písek - viz kapitola II.A.b) tohoto Odůvodnění Změny č.1b ÚP Písek.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č.1b ÚP Písek a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č.1b ÚP Písek nemění.

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č.1b ÚP Písek zásadním způsobem nemění.

Dopravní obsluha nově v rámci Změny č.1b ÚP Písek navržených zastavitelných ploch je řešena ze stávajících místních nebo účelových komunikací, v případech, kdy tyto zastavitelné plochy nejsou situovány u těchto komunikací je doložen způsob dopravní obsluhy.

i.4.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V rámci Změny č.1b byl na základě požadavku Povodí Odry, s. p. doplněn (vymezen) koridor pro revitalizaci Olše, který je nutno respektovat. V tomto koridoru je přípustné realizovat úpravy stavební povahy (např. zprůchodnění a opravy spádových objektů, úprava objektů na účinnou drsnost apod.). Tento koridor byl doplněn i do seznamu veřejně prospěšných staveb, aby byla zajištěna možnost vyvlastnění nebo omezení vlastnických práv pro její realizaci.

V rámci Změny č.1b budou navržené zastavitelné plochy zásobovány pitnou vodou vodovodními přípojkami ze stávajících vodovodních řadů nebo z individuálních zdrojů (studny, vrty).

Likvidace odpadních vod bude řešena následujícím způsobem:

- prioritně bude vypouštěna do veřejné kanalizace;
- pokud nebude možno odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace, tak v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 11 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 9 vodního zákona);
- v případě že nebude možno odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) (§ 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Odvádění srážkových vod bude řešeno:

- přednostně jejich vsakováním,
- není-li možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových,
- není-li možné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

i.4.3) ENERGETIKA

V rámci Změny č.1b budou navržené zastavitelné plochy zásobovány elektřinou přípojkami ze stávající, případně rozšířené sítě. Plynem bude možno navržené zastavitelné plochy zásobovat přípojkami ze stávající středotlaké plynovodní sítě.

II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 1b ÚP Písek nemění.

Součástí Změny č.1b ÚP Písek je Posouzení změny vlivu návrhu Změny č. 1b územního plánu Písek na migrační prostupnost vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, zpracované Mgr. Miroslavem Kutalem, Ph.D. (Ústav ekologie lesa, Lesnická a dřevařská fakulta, Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 603 00 Brno) v březnu 2022. Závěr toto posouzení obsahuje posouzení záměrů, které jsou součástí Návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Písek a zasahují do migračního koridoru zvláště chráněných druhů velkých savců.

Posouzení změny vlivu návrhu Změny č. 1b územního plánu Písek na migrační prostupnost vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců tvoří přílohu č. 2 tohoto odůvodnění.

Na základě závěru tohoto posouzení byly záměry označené ZM 1/6 a ZM 1/22 z návrhu Změny č. 1 vypuštěny a nejsou řešeny Změny č. 1b ÚP Písek.

Závěr tohoto posouzení obsahuje rovněž tato doporučení:

Kromě omezení další zástavby by bylo vhodné rozsáhlé plochy luk v kritických místech (a částečně také v migračních koridorech) doplnit výsadbami remízků, případně alejí, a v územním plánu toto podpořit vedením lokálních biokoridorů a biocenter v ose DMK. Odclonění rušivých antropogenních vlivů formou výsadeb by do budoucna bylo pro prostorově náročné druhy velkých savců vhodnou kompenzací za postupnou ztrátu volné krajiny a její fragmentaci.

II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č.1b ÚP Písek upravují v podkapitole:

f.2) Použité pojmy

Body 2.11. až 2.13. obsahující ustanovení o funkčních skupinách komunikací se vypouštějí vzhledem k tomu, že obsahují obecné charakteristiky komunikací. Z původního bodu 2.15. se vypouští údaj umístěný v závorce, který nad rámec ÚP určuje rozměr hrací plochy, který může mít i jiný rozměr v rámci stanovené maximální výměry.

f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území

V bodě 3.4. se vypouští části textu 6. odrážky v závorce, který zní: "(tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES)" , část textu 8. odrážky za čárkou, který zní: "bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES)," a část textu 9. odrážky, v závorce, který zní: "(bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)".

V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se v tabulkách regulací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití upravuje tabulka:

ZP - zeleň přírodního charakteru z níž se v oddíle Přípustné využití vypouští z textu 5. a 8. odrážky vypouští text umístěný v závorce, který zní "(tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)".

Úprava odstraňuje nepřipustné procesní ustanovení prokazování společenského významu staveb a opatření.

f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.3) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se v příložených tabulkách regulace ploch s rozdílným způsobem využití, pro jednoznačnost výkladu, sjednocuje nadpis oddílů z hlediska přípustnosti staveb ("Využití hlavní" "Hlavní využití" apod.) a sjednocený nadpis jednotlivých oddílů zní:

"Využití hlavní
Využití přípustné
Využití podmíněně přípustné
Využití nepřipustné"

V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se v tabulkách regulací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vypouští funkční skupiny jednotlivých komunikací v souladu s jejich vypuštěním těchto pojmů z podkapitoly "f.2) Použité pojmy".

V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se odstraňuje nepřipustné procesní ustanovení "prokazování společenského významu staveb a opatření" obsažené v tabulce: ZP - zeleň přírodního charakteru. V oddíle "Přípustné využití" se z této tabulky vypouští z textu 5. a 8. odrážky část textu umístěného v závorce, který zní "(tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)".

Z tabulky WT - vodní plochy a toky z oddílu "Přípustné využití" se vypouští text 4. odrážky, který obsahuje podrobnost nad rámec obsahu územního plánu "- výsadba břehové zeleně;".

Do tabulek ploch s rozdílným způsobem využití ZP - zeleň - přírodního charakteru, WT - vodní plochy a toky, NL - lesy a NP - plochy přírodní, do nichž zasahuje koridor pro revitalizaci Olše se pro možnost realizace staveb s touto revitalizací souvisejících doplňuje oddíl "Využití podmíněně přípustné" umožňující realizaci úprav stavební povahy (např. zprůchodnění a opravy spádových objektů, úprava objektů na účinnou drsnost apod.).

f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č. 1b se aktualizuje stav u ploch stabilizovaných k datu 10. 1. 2023.

II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č.1b ÚP Písek je vymezena nová veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o Revitalizaci Olše - úpravy stavební povahy (např. zprůchodnění a opravy spádových objektů, úprava objektů na účinnou drsnost apod.) v rámci vymezeného koridoru včetně souvisejících úprav a staveb. Jedná se o záměr, který představuje veřejný zájem směřující ke zvýšení protipovodňové ochrany a s ohledem na přírodě blízký charakter této úpravy rovněž ekologický příspěvek k ochraně přírody a krajiny.

II.A.j.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č.1b ÚP Písek nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.j.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Územního plánu Písek ani Změny č.1b Územního plánu Písek nedochází k úpravě nebo vymezení nové plochy nebo koridoru územní rezervy.

II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č.1b ÚP Písek nedochází k úpravě ploch ani koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Územního plánu Písek ani Změny č.1b Územního plánu Písek nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.j.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Písek ani Změny č.1b Územního plánu Písek není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.j.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci Územního plánu Písek ani Změny č.1b Územního plánu Písek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozsah bytové výstavby v řešeném území v letech 2001–2019 kolísal. To je patrné i ze skutečnosti, že v období 1997–2019 bylo v obci dokončeno v průměru 6,2 bytů ročně. **Intenzita bytové výstavby v obci byla po r. 2010 stále nadprůměrná** (o více než 20% nad průměrem ČR).

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 100 – 110 nových bytů do r. 2035. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 80 - 90 rodinných domů. Je vhodné uvažovat i s potřebou výstavby sociálního bydlení v bytových domech (min. 10 bytů). U části nových bytů (max. 1/6 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou v řešeném území do značné míry vyčerpány.

V rámci Změny č. 1a ÚP Písek (k 31. 12. 2020) a Změny č. 1b ÚP Písek (k 10. 1. 2023) byla provedena aktualizace zastavěného území, v rámci níž byla část zastavitelných ploch, na nichž již byla zástavba realizována, převedena do zastavěného území. Z celkového záboru půdy 58,79 ha navrženého v ÚP Písek bylo takto převedeno do zastavěného území 6,09 ha, to je cca 10,4 %. Podstatnou část z této výměry představují zastavitelné plochy pro bydlení v rámci vymezených ploch smíšených obytných - vesnických (SV) a bydlení - individuálního - v rozptýlu (BR) celkem 5,50 ha. Další úbytky zastavitelných ploch z tohoto celkového úbytku představuje již realizovaná zástavba na zastavitelných plochách občanského vybavení (OK) 0,59 ha.

Územním plánem budou po Změně č. 1a a Změně č. 1b vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, kterou je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

SV - smíšených obytných - vesnických ve výši 29,5 ha (po odečtu již realizované výstavby nebo ploch navrácených v rámci změny č. 2b ÚP Písek do ZPF ve výši 4,97 ha a započtení 1,69 ha v rámci Změny č. 1a a Změny č. 1b navržených zastavitelných ploch (z toho v rámci změny č. 1b 0,40 ha)) a

BR - bydlení - individuální v rodinných domech - v rozptýlu ve výši 9,67 ha (po odečtu již realizované výstavby ve výši 0,90 ha a započtení 2,13 ha v rámci Změny č. 1a a Změny č. 1b navržených zastavitelných ploch (z toho v rámci změny č. 1b 0,15 ha)).

Celkem tedy zastavitelné plochy vymezené ÚP Písek po Změně č. 1b na nichž lze realizovat bydlení ve výši cca 39,17 ha (především rodinné domy), za předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům (1 500 - 2 000 m²) představují kapacitu pro cca 200 – 260 rodinných domů. Z výše uvedeného rozboru by tato kapacita nových ploch pro bydlení (v níž je zahrnuta i 20% rezerva doporučeného převisu nabídky ploch), při výstavbě 5 - 6 rodinných domů ročně vystačila obci na cca 40 - 50 let. Lze předpokládat, že zejména výstavba na plochách bydlení v rozptýlené výstavbě (BR) bude realizována na pozemcích větších výměr. I za tohoto předpokladu je možno považovat navržený rozsah ploch pro bydlení za dostatečný.

Plochy nově Změnou č. 1 vymezené pro výstavbu bytů (3,82 ha) představují 65 % z ploch, které byly od platnosti ÚP Písek již zastavěny nebo navráceny do ZPF (5,87 ha). Z toho pohledu lze konstatovat, že Změna č. 1b ÚP Písek nepředstavuje nárůst nabídky ploch pro bydlení. Jedná se o konkrétní požadavky občanů na výstavbu, která je vymezena většinou pro 1 rodinný dům a bude sloužit stabilizaci počtu obyvatel obce.

Návrhy vymezení nových zastavitelných ploch provedené změnou 1b v celkovém rozsahu 0,71 ha jsou kompenzovány zrušením zastavitelných ploch a jejich navrácením do ZPF v celkovém rozsahu 0,54 ha. Další vymezení 0,15 ha zastavitelné plochy představuje náhradu zastavitelné plochy původně vymezené na části pozemku, který již byl součástí funkčního celku stávajícího RD.

Zastavitelná plocha 1/Z 30 v lokalitě Bahenec je navržena z důvodu turistické atraktivity této lokality, vzhledem k tomu, že na stávající ploše OV nic nově realizovat nelze, plocha je zastavěná, nicméně zařízení není v provozu, a potřeba rozšíření kapacity občerstvení je v zásadě v souladu s prokazatelným celospolečenským zájem i potřebami obce (posílení turistických aktivit, zajištění zázemí pro turisty nejen z české, ale i z polské strany apod.).

Doporučujeme v rámci následující Zprávy o uplatňování a případné změny územního plánu prověřit vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (vesměs převzaté z původního ÚPN obce Písek) a navrhnout část těchto ploch, dosud nevyužitých pro realizaci rodinných domů, k navrácení do nezastavěného území.

II.A.I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 1b UP Písek nebyly uplatněny námitky.

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

K návrhu Změny č. 1b UP Písek nebyly podány připomínky.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1b ÚP PÍSEK – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1b ÚP Písek s potlačeným tiskem Úplného znění ÚP Písek po Změně č. 1b, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1b ÚP Písek:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Poznámka:

Výkresy:

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 :100 000

II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

I.B.d.1) Výkres dopravy

I.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů

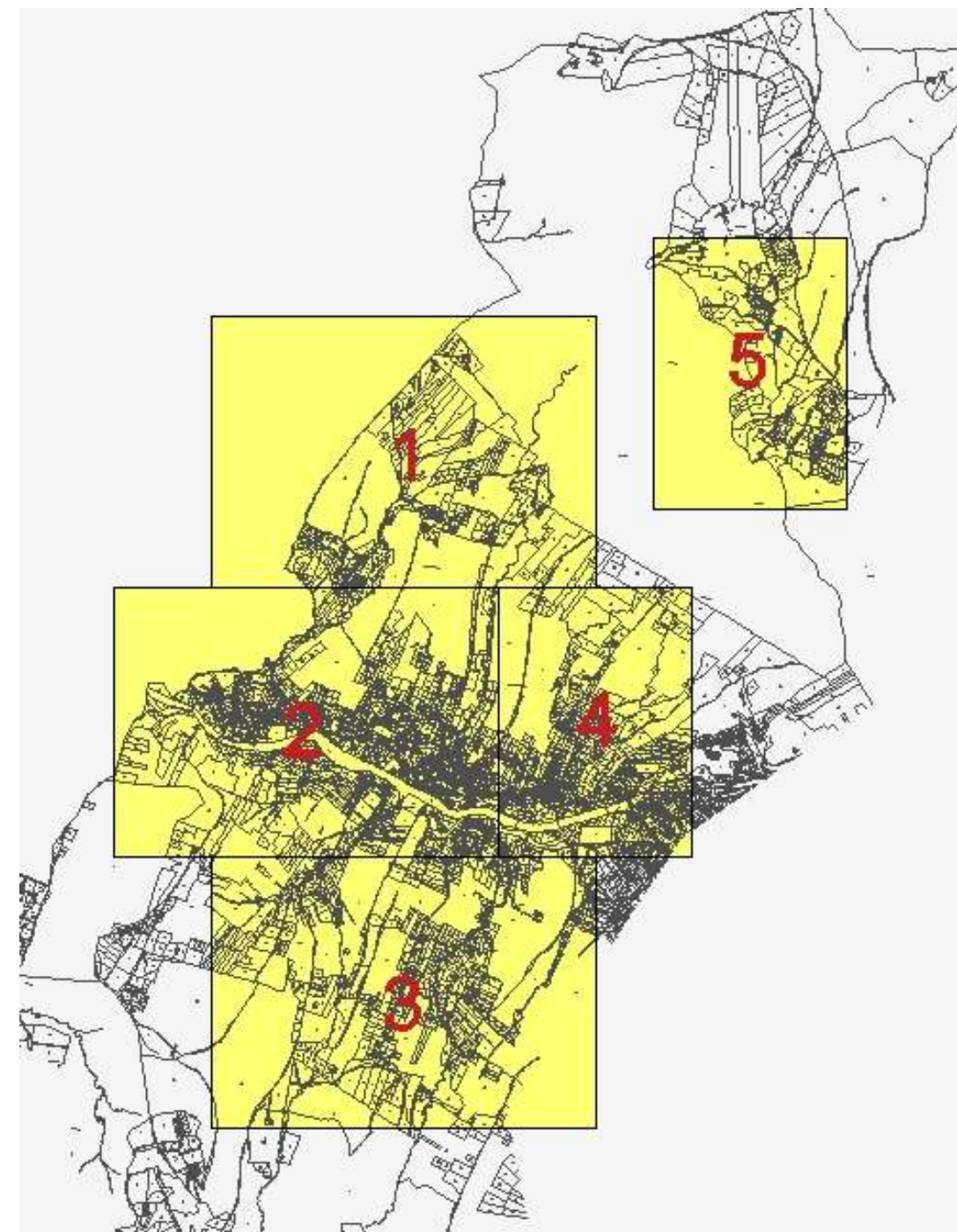
nebo výřezy těchto výkresů nebyly pro účely Změny č.1b územního plánu Písek zpracovány, změna nemá vliv na řešení problematiky obsažené v těchto výkresech.

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1b ÚP Písek s potlačeným tiskem Úplného znění ÚP Písek po Změně č. 1a:

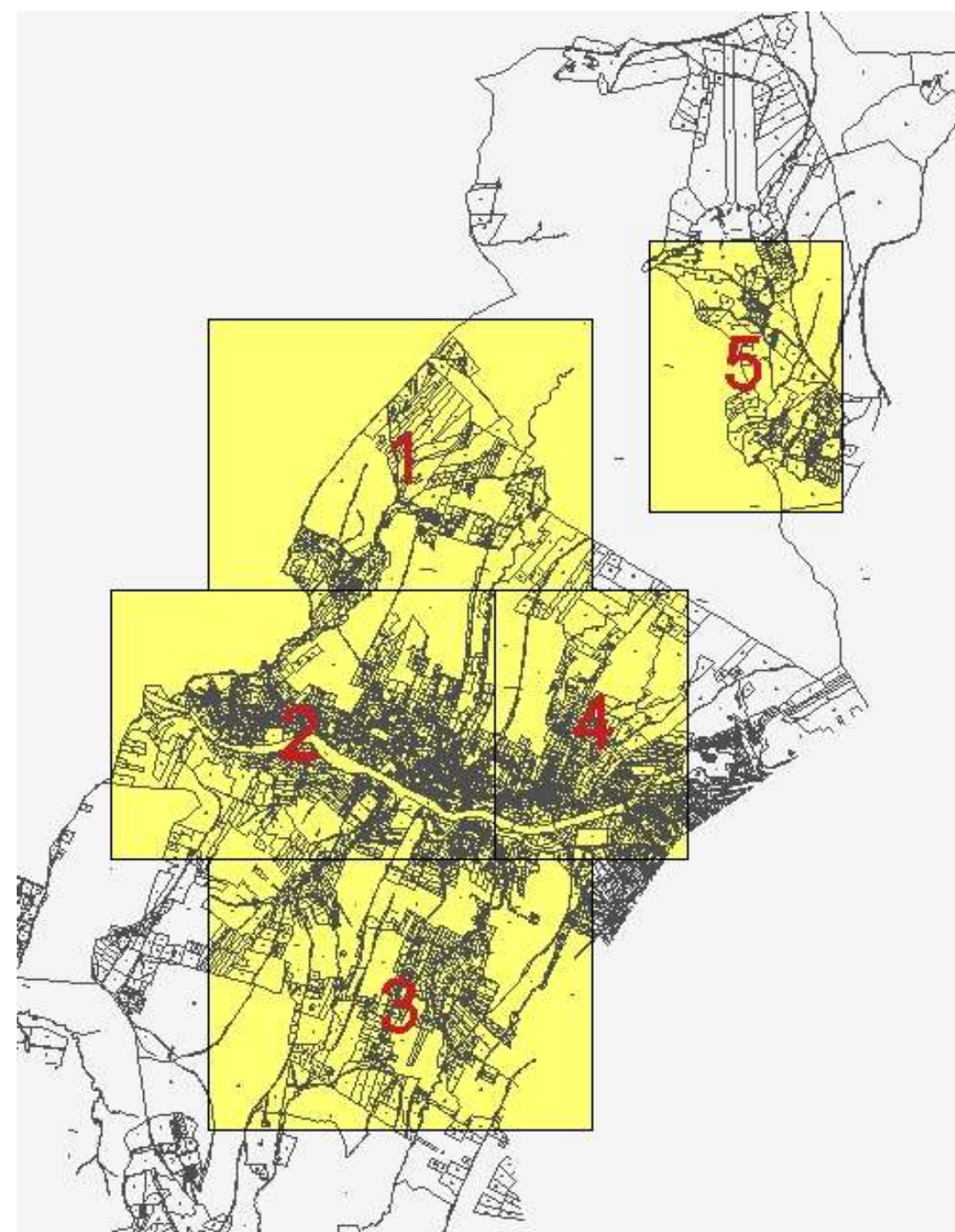
Legenda + výřez č. 1 až 5 výkresu



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1a ÚP Písek

Legenda + výřez č. 1 až 5 výkresu



Poznámka:

Výkres II.B.d.3 Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č.1b územního plánu Písek zpracován, změna nemá vliv na řešení energetiky a spojů.

P o u č e n í

Proti Změně č.1b územního plánu Písek vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

starostka obce

.....

místostarosta obce