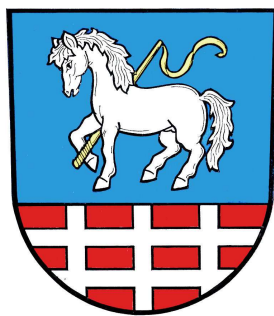


ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Objednatel:

Obec Metylovice

Pořizovatel:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Projektant:

ing. arch. Irena Čehovská

Atelier „R“, Wellnerova 14

779 00 OLOMOUC

spolupráce:

ing.arch.Viktor Čehovský

duben 2015

I. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP METYLOVICE

I. A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1 : 5.000
2A. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA	1 : 5.000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I. A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE

Závazná část účinného znění územního plánu Metylovice se Změnou č. 1 mění takto:

1. V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v prvním odstavci ruší text „Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování tohoto návrhu územního plánu (dále ÚP) a zachycuje stav k 1. 4. 2010. Hranice zastavěného území z větší části sleduje hranici zastavěného území vymezeného k 21. 1. 2008, rozšířenou v územním plánu o další zastavěné či jinak využitě pozemky.“ a nahrazuje textem „Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu (dále ÚP) ke dni 1. 4. 2010 a aktualizováno změnou č. 1 ÚP Metylovice v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) k datu 30. 7. 2014.“

2. Název kapitoly „2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT „ se doplňuje na „2. „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT„.

3. V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkap. 3.2. Urbanistická koncepce se text odstavců „Lokalita Z3, Lokalita Z18, Lokalita Z25, Lokalita Z30, Lokalita Z44“ kompletně ruší.

4. V podkap. 3.2. Urbanistická koncepce v odstavcích „Lokalita Z1, Z2, Z4-Z17, Z19-Z24, Z26-Z29, Z31-Z37, Z45-Z48 se zrušují řádky uvádějící „předpokládaný počet RD“.

5. V podkap. 3.2. Urbanistická koncepce

- v odst. Lokalita Z4 v ř. celková výměra lokality se položka „1,30 ha“ ruší a nahrazuje se hodnotou „1,05 ha“
- v odst. Lokalita Z11 v ř. celková výměra lokality se položka „1,10 ha“ ruší a nahrazuje se hodnotou „0,78 ha“
- v odst. Lokalita Z23 v ř. celková výměra lokality se položka „0,79 ha“ ruší a nahrazuje se hodnotou „0,51 ha“
- v odst. Lokalita Z28 v ř. celková výměra lokality se položka „0,69 ha“ ruší a nahrazuje se hodnotou „0,65 ha“.

6. V podkap.3.2. Urbanistická koncepce se text odstavce „Lokalita Z12“ kompletně ruší a nahrazuje se textem:

„Lokalita Z12a - „NAD SVATOU ANNOU“

navrhované využití plochy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech
- plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající komunikace III/48410
- celková výměra lokality: 0,54 ha

specifické podmínky využití:

- pro plochu je nutno v dalším stupni projektové přípravy prokázat, že v lokalitě nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

podmínka pro rozhodování:

- zpracovaná platná územní studie vložena v evidenci územně plánovací činnosti

Lokalita Z12b - „NAD SVATOU ANNOU“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou částečně přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 1,79 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na zachování jedinečných krajinných hodnot vymezeného území v pohledově exponované lokalitě a kvalitu architektonického ztvárnění
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN4 a kabelové přípojky VN 22kV
- podmínka pro rozhodování:
 - zpracovaná platná územní studie vložená v evidenci územně plánovací činnosti“.

7. V podkap. 3.2. Urbanistická koncepce se text odstavce „Lokalita Z16“ kompletně ruší a nahrazuje se textem:

„Lokalita Z16a - „POD SANATORIEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,42 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na zachování jedinečných krajinných hodnot vymezeného území a kvalitu architektonického ztvárnění
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN3 a kabelové přípojky VN 22kV
 - respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo

„Lokalita Z16b- „POD SANATORIEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,09 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na zachování jedinečných krajinných hodnot vymezeného území a kvalitu architektonického ztvárnění
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN3 a kabelové přípojky VN 22kV
 - respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo“.

8. V podkap. 3.2. Urbanistická koncepce se text odstavce „Lokalita Z19“ kompletně ruší a nahrazuje se textem:

„Lokalita Z19a - „NA VRCHOVINĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,36 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN2 a kabelové přípojky VN 22kV
 - respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo

Lokalita Z19b - „NA VRCHOVINĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,16 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN2 a kabelové přípojky VN 22kV
 - respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo“

9. V podkap. 3.2. Urbanistická koncepce v odst. Lokalita Z39 se ruší poslední řádek textu „-10 let“ a nahrazuje textem „do 4 let po vydání změny č. 1 územního plánu Metylovice“

10. V podkap. 3.2. Urbanistická koncepce se doplňuje výčet zastavitelných ploch:

„Lokalita Z49 - „V ZAHRADÁCH“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,05 ha

Lokalita Z50 - „STOLÁRNA“

- navrhované využití plochy:
 - VP plochy výroby průmyslové
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,06 ha

Lokalita Z51 - „ZA HŘIŠTĚM“

- navrhované využití plochy:
 - VZ plochy výroby zemědělské
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,37 ha
- specifické podmínky využití:
 - výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou podél západní hranice

Lokalita Z52 - „U SVATÉ ANNY“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - rozšíření stávajících ploch se stejnou funkcí bez realizace dalších obytných budov
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,03 ha
- specifické podmínky využití:
 - zachování stávající vzrostlé zeleně na nezastavěné části pozemku
 - respektovat nemovitou kulturní památku kapličku sv. Anny
 - novostavbou ani úpravou stávajících staveb nesmí dojít k narušení historických hodnot a genia loci ve vymezené ploše

Lokalita Z53 - „U ŠTĚRKOVNY“

- navrhované využití plochy:
 - VD plochy drobné výroby a služeb
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,267 ha.
- specifické podmínky využití:

- respektovat ochranné pásmo silniční silnice I/56“

11. V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

v podkapitole 5.2. Územní systém ekologické stability v bodě a) se v prvním odstavci ruší označení „RK 1558“ a nahrazuje „RBK 558“ ve druhém odstavci ruší označení „139“ a nahrazuje „169“ ve třetím odstavci ruší označení „RK 1560“ a nahrazuje „RBK 560“.

v podkapitole 5.3. Prostupnost krajiny se za první odstavec vkládá text

„5. 3. 1. Plochy změn v krajině

K1 cyklostezka severovýchodně od Metylovic

- *rekonstrukce stávající cesty, její prodloužení, včetně mimoúrovňového křížení se silnicí I/56.“*

12. V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU se upravuje a doplňuje text v podkap. 6.2. Podmínky využití ploch v odstavci s nadpisem „plochy bydlení v rodinných domech (BV)“

v bodě b) přípustné se ruší text

- „*související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, školské, sociální a zdravotní zařízení a další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením“*

vkládá se nový bod

„c) *podmíněně přípustné využití*

- *související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, školské, sociální a zdravotní zařízení a další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením*
- *stavby a zařízení pro nerušící výrobu (například drobnou řemeslnou výrobu, truhlárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů a podobně)*
- *stavby pro ubytování v penzionech*

Podmínky

- *tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení*
- *řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění,*
- *řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle „*

označení bodu c) se mění na „d)“

v bodě d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby se ruší řádek

- *„vzdálenost oplocení od komunikace bude min. 2m“*

označení bodu d) se mění na „e)“

13. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch v odstavci s nadpisem plochy smíšené obytné (SV) se bodě d) ruší řádek „vzdálenost oplocení od komunikace bude min. 2m“

14. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch se upravuje a doplňuje text v odstavci s nadpisem „plochy zemědělské (NZ)“

v bodě a) převažující účel využití

- se doplňuje text „zahrnují také plochy pro plnění funkcí územního systému ekologické stability krajiny“

v bodě b) přípustné

- se vkládá text za pátou odrážku „zejména seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport“

v bodě c) nepřipustné

- se doplňuje text v první odrážce „mimo případů, uvedených v přípustném využití“
- se doplňuje text v druhé odrážce „s výjimkou oplocení pastevních areálů a výběhů pro koně“
- se vkládá text za druhou odrážku
- „stavby pro těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s mimo případů uvedených v přípustném využití“

15. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch se upravuje a doplňuje text v odstavci s nadpisem „plochy lesní (NL)“

v bodě b) přípustné se vkládá text

- „oplocení obor a lesních školek“

v bodě c) nepřipustné se vkládá text

- „veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby pro rekreaci a sport
- oplocování s výjimkou oplocení obor a lesních školek
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím“

16. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch se upravuje a doplňuje text v odstavci s nadpisem „plochy přírodní (NP)“

v bodě c) nepřipustné se vkládá text

- „těžba nerostných surovin“

17. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

v podkapitole 7.2. Veřejně prospěšná opatření se ruší v prvním řádku text „založení prvků“ a doplňuje text:

- regionální biocentrum / kód: 169
- regionální biokoridor / kód: 558
- regionální biokoridor / kód: 560

18. Do textové části se zařazuje kap. „9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

9. 1. Kompenzační opatření nejsou stanovena“

19. V kapitole 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se ruší věta „Nejsou územním plánem Metylovice vymezeny.“

20. Označení kapitoly „9.“ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se mění na „10.“ a pod nadpis vkládá se text, který zní:

„10.1. Územní plán Metylovice vymezuje změnou č. 1 tyto plochy pro územní rezervy:

R01 Pod horečkami - územní rezerva pro **plochy bydlení v rodinných domech (BV)**

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:

- prověřit z hlediska další potřeby ploch pro bydlení
- prověřit a zhodnotit stav (ZPF)

R02 U regulační stanice - územní rezerva pro **plochy bydlení v rodinných domech (BV)**

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:

- prověřit z hlediska další potřeby ploch pro bydlení
- komplexně prověřit dopad záměru rozšíření obytné zóny v těsné blízkosti zařízení nadregionálního významu - Odborného léčebného ústavu Metylovice
- prověřit vliv uvažované zástavby na hygienu prostředí ústavu (doprava, hluk, emise, úbytek ploch přírodních ...)
- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury, vliv stavby regulační stanice VTL/STL, včetně trasy VTL plynovodu, trasy lokálního biokoridoru

R03 Nad regulační stanicí - územní rezerva pro **plochy bydlení v rodinných domech (BV)**

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:

- prověřit z hlediska další potřeby ploch pro bydlení
- komplexně prověřit dopad záměru rozšíření obytné zóny v těsné blízkosti zařízení nadregionálního významu - Odborného léčebného ústavu Metylovice
- prověřit vliv uvažované zástavby na hygienu prostředí ústavu (doprava, hluk, emise, úbytek ploch přírodních ...)
- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury, vliv stavby regulační stanice VTL/STL, včetně trasy VTL plynovodu

10.2. Plocha územní rezervy je nezastavěným územím ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Využití plochy územní rezervy se podmiňuje změnou územního plánu.

10.3. V rámci vyhodnocování územního plánu dle stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace záměru výstavby na těchto zastavitelných plochách i s ohledem na aktuální situaci majetkoprávních vztahů a podmínek realizace.

10.4. Plochy územních rezerv nesmí být měněny způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití.“

21. V kapitole 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ se ruší text druhého odstavce.

22. Označení kap. „10.“ se mění na „11.“

23. Označení kap. „11.“ se mění na „12.“

24. Kapitola 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 územního plánu Metylovice obsahuje 8 stran textu.

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Metylovice obsahuje tyto 2 výkresy:

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
2A. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA	1 : 5000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000