

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE

## Úplné znění po změně č. 1



### I.1. TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

---

Zak. č. 220403

---

OBJEDNATEL: Obec Horní Domaslavice  
Horní Domaslavice 212, 739 51

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace  
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

červenec 2023

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE

## Úplné znění po změně č. 1

### ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE - Úplné znění po změně č. 1 obsahuje:

#### I.1. Textová část územního plánu

str.

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	16
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	17
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	17
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	17
k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	18

#### I.2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2022.

Celkem je na území obce Horní Domaslavice vymezeno 112 zastavěných území rozprostřených po celém katastru obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Horní Domaslavice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je **navržena plocha pro zemědělskou výrobu** u hranice obce s Lučinou a **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Větší rozvoj průmyslové výroby není podporován.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras a sportovně rekreačních zařízení občanského vybavení**, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace a dvou ČOV, a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že do roku 2037 **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1250 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu rodinných domů.

### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Horních Domaslavic spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:
  - kaple v Podlesí, p.č. 764
  - kaple v bývalé zámecké zahradě, p.č. 304/2
  - kříž v zahradě poblíž školy, p.č. 977/9
  - kříž u křižovatky naproti zemědělskému areálu, p.č. 908/1
  - kříž ve Vidíkově, p.č. 144/20
  - kříž na hřbitově, p.č. 37
  - sloup s obrázkem sv. Jana Nepomuckého, p.č. 958/2

- památník padlých u Obecního úřadu, p.č. 249/13
- fara, p.č. 17
- dřevěnice, p.č. 89, 134, 159, 182
- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochrana místa dalekého rozhledu u místní komunikace v lokalitě Horní role, p.č. 284/19, 284/20 před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Horních Domaslavic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce obou **center obce** - historického u kostela a současného v okolí Obecního úřadu - jako míst s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokalit je podpořen návrhem dalších ploch veřejných prostranství a občanského vybavení.
- Plochy **bydlení** se díky historicky vzniklému „rozptýlenému“ způsobu zástavby rozprostírají ve všech částech obce. Rozvoj obytné zástavby spočívá především v doplnění oboustranného obestavení komunikací, v návrhu zastavění volných míst - proluk - ve stávající zástavbě a v rozvoji bydlení do ploch těsně navazujících na zastavěné území.
- Objekty **občanského vybavení** včetně sportovních ploch se koncentrují a nadále budou koncentrovat v historickém a v současném centru obce, ve kterých jsou navrženy nové plochy občanského vybavení.
- Do ploch **rekreace** je zařazena plocha soukromé jízdárny na levém břehu Lučiny.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena dvěma plochami zemědělské výroby v lokalitě Horní návsi a plochou zemědělské výroby u bývalé pískovny. Plocha zemědělské výroby u hranice obce s Lučinou je navržena k rozšíření.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech navržených technických zařízení - čistíren odpadních vod u centra obce a u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4735, která zajišťuje napojení Horních Domaslavic na nadřazený komunikační systém - silnice I/11 a D48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem a dalšími okolními městy a obcemi.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Horní Domaslavice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Vidíkov	bydlení	6,42
Z2	u hřbitova	bydlení	1,38
Z3	Vidíkov	bydlení	0,59
Z5	Vidíkov	bydlení	1,63
Z6	Vidíkov	bydlení	0,12
Z7	Vidíkov	bydlení	0,14
Z8	Na příčkách	bydlení	0,30
Z9	Vidíkov	bydlení	0,12
Z11	Vidíkov	bydlení	0,18
Z12	u Tošanovic	bydlení	0,15
Z13	u Tošanovic	bydlení	0,17
Z14	Horní role	bydlení	0,91
Z15	Horní role	bydlení	0,34
Z16	u zámku	bydlení	1,17
Z18	u zámku	bydlení	0,61
Z19	u Obecního úřadu	bydlení	0,24
Z20	u Obecního úřadu	bydlení	0,58
Z21	u Pískovny	bydlení	0,68
Z24	u Tošanovic	bydlení	0,57
Z25	u Tošanovic	bydlení	0,20
Z26	u Tošanovic	bydlení	0,56
Z27	Liščina	bydlení	2,82
Z28	Liščina	bydlení	0,15
Z29	Liščina	bydlení	0,28
Z30	Liščina	bydlení	0,86
Z31	Horní návší	bydlení	2,31
Z32	Horní návší	bydlení	0,90
Z33	Horní návší	bydlení	0,12
Z34	Horní návší	bydlení	0,31
Z35	Horní návší	bydlení	0,60

Z36	Horní návší	bydlení	0,62
Z37	u Lučiny	bydlení	0,42
Z38	u Lučiny	bydlení	0,53
Z39	u Lučiny	bydlení	0,45
Z42	u Řepníku	bydlení	0,59
Z43	u hranic s Lučinou	bydlení	0,37
Z45	u hranic s Lučinou	bydlení	1,99
Z47	u Pazderny	bydlení	0,35
Z48	Podlesí	bydlení	0,41
Z49	Podlesí	bydlení	0,72
Z50	u Vojkovic	bydlení	6,24
Z51	Podlesí	bydlení	0,54
Z52	Podlesí	bydlení	4,10
Z53	Podlesí	bydlení	4,99
Z54	Podlesí	bydlení	0,47
Z55	Podlesí	bydlení	0,24
Z56	Podlesí	bydlení	0,38
Z57	Podlesí	bydlení	0,23
Z58	Podlesí	bydlení	0,41
Z59	Podlesí	bydlení	0,15
Z61	Podlesí	bydlení	0,36
Z62	Podlesí	bydlení	1,15
Z63	Podlesí	bydlení	0,93
Z64	Podlesí	bydlení	0,12
Z66	Podlesí	bydlení	0,72
Z67	Podlesí	bydlení	0,72
Z68	u Obecního úřadu	občanské vybavení	0,75
Z69	u Obecního úřadu	veřejné prostranství	0,47
Z70	u kostela	veřejné prostranství	0,39
Z71	Podlesí, u školy	veřejné prostranství	0,14
Z72	Podlesí	veřejné prostranství	0,30
Z73	u Tošanůvky	technická infrastruktura	0,17
Z74	u Lučiny	technická infrastruktura	0,12
Z1/1	Horní návší	zemědělská výroba	0,68
Z1/2	Vidíkov	smíšený obytný	0,11
Z1/3	Horní návší	smíšený obytný	0,19

Z1/4	Vidíkov	smíšený obytný	0,24
Z1/5	Podlesí	smíšený obytný	0,05
Z1/6	u kostela	občanské vybavení	0,23
<b>Celkem</b>	-	-	<b>57,45 ha</b>

### c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Horní Domaslavice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, zemědělské výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající v blízkosti těchto ploch.

Stávající plocha veřejné zeleně / parku se v obci nevyskytuje a není ani navržena.

Kvůli značně rozptýlené zástavbě zasahují do těsné blízkosti zastavěného území i plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél toků Lučiny, Tošanůvky, Řepníku a dalších toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### d)1 KONCEPCE DOPRAVY

##### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí prochází silnice III/4735 Havířov - Horní Bludovice - Žermanice - Soběšovice - Dolní Domaslavice - Horní Domaslavice - Horní Tošanovice, u které je navržena úprava nevyhovujícího směrového oblouku u hranic obce s Dolními Tošanovicemi. Navržen je koridor D1 pro rozšíření silnice III/4735, včetně výstavby chodníku a souvisejících staveb. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci rozšíření silnice. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru D1 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

Jsou navrženy místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z5, Z27, Z30, Z58, Z63 a účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z21, Z24, Z42, Z61.

K rozšíření jsou navrženy místní komunikace ve Vidíkově kvůli obsluhy zastavitelných ploch Z1, Z5, Z6, Z7, v centru obce kvůli obsluze plochy Z20, u hranic obce s Lučinou kvůli obsluze plochy Z31 a v Podlesí kvůli obsluze ploch Z48, Z49, Z52, Z53, Z62, Z64.

Je navržen most na místní komunikaci přes potok Řepník blízkosti hranic obce s Lučinou.

##### HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.



## STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné. Navrženo je parkoviště v zastavitelné ploše občanského vybavení Z68 a v zastavitelné ploše občanského vybavení Z1/6 u kostela.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy č. 6005 Frýdek-Místek – Žermanice – Domaslavice – Nošovice – Raškovice – Frýdek-Místek, 6163 Žermanice - Lučina - Dolní Domaslavice, rozcestí a 6174 Hukvaldy - Malá Prašivá - Vyšní Lhoty - Nošovice - Těrlicko - Záguří se nemění.

Podél toku řeky Lučiny je navržena cyklotrasa vedoucí z Nošovic do obce Lučina.

## PĚŠÍ DOPRAVA

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navrženo doplnění chodníků podél silnice III/4735 a samostatná pěší trasa ke spojení místních komunikací v Podlesí.

## **d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

---

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Západní částí obce prochází přivaděč OOV Vyšní Lhoty-Bludovice DN 500.

Zastavěné území zůstane zásobováno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, západní část obce z vodojemu Dobrá, východní část obce z vodojemu Soběšovice přes vodovodní síť Dolních Domaslavic. Malá část zástavby v severozápadní části obce u hranic s Lučinou zůstane zásobována přímo z přivaděče OOV Vyšní Lhoty-Bludovice.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z5, Z26, Z30, Z31, Z33, Z45, Z52, Z56, Z57, Z59, Z63.

### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je navržen systém gravitační splaškové kanalizace kombinovaný se třemi úseky výtlačné kanalizace a ukončený dvěma čistírnami odpadních vod. ČOV 1 situovaná u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi bude sloužit k čištění vod z lokality Podlesí a budou na ni zaústěny také odpadní vody z Vojkovic. ČOV 2 v blízkosti centra obce bude kromě centra sloužit i pro lokality Vidíkov, Horní role a Liščina. Přečištěné odpadní vody z ČOV 1 budou vypouštěny do Lučiny, z ČOV 2 do Tošanůvky.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod v obce do doby, než bude realizována kanalizace a ČOV.

Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

### **d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

---

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Obcí prochází vedení ZVN 400 kV č. 404. Je navržen koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) o celkové šířce 100m. Vedení VVN 400 kV č. 443/444 a VVN 110 kV č. 5691/5692 se nemění.

Hlavními zásobovacími vedeními el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 vycházející z rozvodny Riviéra a linka VN č. 79 spojující rozvodny Lískovec a Albrechtice. K přeložce - kabelizaci je navržena větev vedení VN č. 06, která prochází přes zastavitelnou plochu Z50.

Stávající systém osmi distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o čtyři nové trafostanice v lokalitách Horní návsi, Horní role, Pískovna a u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi včetně připojovacích kabelových vedení VN.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 110 vedoucí z regulační stanice Životice přes plynovodní síť Dolních Domaslavic, na který jsou napojeny plynovody zásobující severovýchodní část Horních Domaslavic. Zástavba v jihovýchodní části obce je zásobována z regulační stanice Dobratice přes plynovodní síť Vojkovic.

Je navržena plynofikace jihozápadní části obce - Podlesí, přes plynovodní síť Vojkovic. Dále jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z14 až Z16, Z18, Z26, Z30.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve většině souvisle zastavěných územích obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### **SPOJE**

Tři stávající podzemní dálkové kabely procházející severovýchodní částí obce ani sedm méně významných radioreléových tras procházejících nad jejím územím se nemění.

### **d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

---

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V zastavitelné ploše technické infrastruktury Z73 u centra obce je umožněno zřízení sběrného dvora - skládky biologického odpadu.

### **d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Horních Domaslavicích je většina tohoto občanského vybavení umístěna v současném a historickém centru obce, kromě školy stojící v Podlesí. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených

obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV, OH a SB za podmínek stanovených v kap. f).

#### OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení u Obecního úřadu a u kostela.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV a SB za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

### **d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Veřejná prostranství centrálního charakteru ani plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují. Navrženy jsou čtyři zastavitelné plochy veřejných prostranství - Z69 u Obecního úřadu, Z70 u kostela, Z71 u školy a Z72 u hasičské zbrojnice. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstane silnice III. třídy a místní komunikace, po kterých projíždějí linky hromadné autobusové dopravy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnice III. třídy;
- 10 m u místní komunikace, po které je vedena autobusová doprava;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

#### **e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání

krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Horních Domaslavic jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodních toků je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran, u Lučiny min. 8 m pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

## **e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Územní systém ekologické stability je v území Horních Domaslavic vymezen těmito prvky:

### **- regionální ÚSES**

regionální biokoridor **RBK 562** - zahrnuje skladebné prvky **RBK 562/1** až **RBK 562/7** a **LBC 562/1** až **LBC 562/5** - vede z RBC 268 Vojkovický les podél hranic s Vojkovicemi, dále tokem Lučiny, Tošanůvky a jejího přítoku severovýchodním směrem do Dolních Domaslavic.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Horních Domaslavic je funkční pouze z části. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty a ostatní plochy s náletovou zelení a vodní toky. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

SB - plochy smíšené obytné

R	- plochy rekreace
OV	- plochy občanského vybavení
OH	- plochy občanského vybavení - hřbitov
PV	- plochy veřejných prostranství
VZ	- plochy zemědělské výroby
D	- plochy dopravní infrastruktury
T	- plochy technické infrastruktury
NS	- plochy smíšené nezastavěného území
NL	- plochy lesní
NP	- plochy přírodní

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranného pásma silnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
- Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.

### **Definice použitých pojmů:**

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umístěovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umístěovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umístěování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umístěování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než

600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Přístřešek pro skladování sena a slámy a pro hospodářská zvířata a koně – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená plnými obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizovaná za účelem uskladnění sena a slámy nebo ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Bydlení pro majitele nebo správce - jedná se o rodinný dům v ploše rekreace nebo zemědělské výroby nebo o bytovou jednotku ve stavbě zemědělské výroby. V jedné stavbě zemědělské výroby je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.

Byt pro majitele nebo správce - jedná se o bytovou jednotku ve stavbě občanského vybavení, funkce bydlení nesmí v této stavbě převažovat. V jedné stavbě občanského vybavení je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a nalézající se pod šikmou střechou určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřebeni střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Koeficient zastavění pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných SB poměrem výměry zastavěných ploch k celkové výměře stavebního pozemku. Do koeficientu zastavění se započítávají zastavěné plochy všech budov, garáží, drobných staveb, zpevněných ploch, chodníků, pergol, teras, altánů, bazénů, fotovoltaických panelů apod. Koeficient zastavění platí pro všechny

stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí koeficient zastavění splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:**

### **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- koeficient zastavění pozemků - 0,3
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>
- výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD (s výjimkou stávajících pozemků vyznačených v katastru nemovitostí před nabytím účinnosti změny č. 1 územního plánu, jejichž výměra je menší a zastavitelných ploch, jejichž celková výměra je menší než 1500 m<sup>2</sup>)
- pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a koeficient zastavění u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu

### **R – PLOCHY REKREACE**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- stavby a zařízení pro rekreaci, sport a relaxaci

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pouze pro majitele nebo správce rekreačních zařízení

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV****Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace, plochy pro pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

**Využití doplňující a přípustné:**

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v



kapitole d6)

## **VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo max. 13 m nad terénem

## **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby silnic
- plochy autobusových obratišť
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

### **Využití doplňující a přípustné:**

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

### **Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

### **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako přístřešky pro skladování sena a slámy a pro hospodářská zvířata a koně, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NL – PLOCHY LESNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

**Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- VD1 – úprava směrového oblouku silnice III/4735
- VD2 – místní komunikace a rozšíření místních komunikací u zastavitelných ploch Z5, Z6, Z7
- VD3 – rozšíření místní komunikace ve Vidíkově
- VD4 – rozšíření místní komunikace u Obecního úřadu
- VD5 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z27
- VD6 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z30
- VD7 – rozšíření místní komunikace u zastavitelných ploch Z31, Z33
- VD8 – rozšíření místních komunikací v Podlesí

VD10 – most přes Řepník  
VD11 – chodník podél silnice III/4735  
D1 - rozšíření silnice III/4735, včetně výstavby chodníku a souvisejících staveb

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT1 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z1  
VT2 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z52  
VT3 – kanalizace a ČOV ve východní části obce  
VT4 – kanalizace a ČOV v Podlesí  
VT8 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS3 v Podlesí  
VT9 – plynovod STL ve východní části obce  
VT10 – plynovod STL v Podlesí  
E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

VU1 – založení prvků regionálního ÚSES

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

K dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Horní Domaslavice:

**Veřejná prostranství:**

PP1 – veřejné prostranství u Obecního úřadu, p.č. 249/1, 249/10, 249/12  
PP2 – veřejné prostranství u kostela, p.č. 4, 5, 3/1, 1039/5  
PP3 – veřejné prostranství u školy, p.č. 872/2, 876/1, 876/2  
PP4 – veřejné prostranství u hasičské zbrojnice, p.č. 893/22, 893/23, 893/32

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Horní Domaslavice, textová část I.1. obsahuje:  
18 stran textu, odstavce a) – k)

Územní plán Horní Domaslavice, grafická část I.2. obsahuje:

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list
  - I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list
  - I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list
  - I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list
  - I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list
  - I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list
- Celkem grafická část územního plánu Horní Domaslavice obsahuje 6 samostatných listů.

#### **k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření nejsou stanovena.