

I. ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ LUBLICE



A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

05/2012

Název úkolu:	I.Územní plán Nové Lublice
Obec:	Nové Lublice
Pořizovatel: :	Obec Nové Lublice 75 749 01 Vítkov
Úřad územního plánování:	Město Vítkov, odbor výstavby a ÚP Nám. Jana Zajíce 7 749 01 Vítkov
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jan Kovář - JK ATELIÉR 17. listopadu 21, 747 06 Opava
Zpracovatelé ÚP:	
Urbanismus:	Ing. arch. Jan Kovář, autor. architekt
Doprava:	Ing. Zbyněk Novák , autorizovaný inženýr
Vodní hospodářství:	Ing. Jiří Jurečka , autorizovaný inženýr
El. energie:	Rudolf Paščák, autorizovaný technik
Plyn:	Ing. Stanislav Brhel, autorizovaný inženýr
ÚSES, ZPF:	Ing. Jarmila Paciorková, autor.projektant ÚSES
Koordinace:	Marta Kovářová
Digitální zpracování:	Gefos a.s. Kundratka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň Ing. Lenka Pustějovská
Datum pořízení:	květen 2012

Obsah textové části :

A. Vymezení zastavěného území	5
B. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce.....	5
2. Hlavní úkoly a cíle urbanistické koncepce	5
3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	6
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C.1. Návrh urbanistické koncepce	6
1. Plochy bydlení	7
2. Plochy smíšené	7
3. Plochy výroby a skladování	8
4. Plochy zeleně	8
C.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území	9
1. Návrh plošného uspořádání území	9
2. Návrh prostorového uspořádání	10
3. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby	11
a) Zastavitelné plochy	11
b) Plochy přestavby	15
C.3. Návrh systému sídelní zeleně.....	15
a) sídelní zeleň	15
b) krajinná zeleň	15
c) doprovodná zeleň	15
D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování.....	16
D.1. Dopravní infrastruktura	16
1. Silniční síť	16
2. Místní komunikace a dopravní plochy.....	16
3. Komunikace pro pěší a cyklisty.....	17
4. Parkování a garážování osobních automobilů	17
5. Autobusová doprava	17
6. Nákladní a zemědělská doprava	17
D.2. Technická infrastruktura	18
1. Návrh vodního hospodářství.....	18
a) zásobování pitnou vodou	18
b) likvidace odpadních vod	18
c) plochy vodní a vodohospodářské	19
2. Energetika, spoje	19
a) zásobování elektrickou energií	19
b) zásobování plynem	20
c) zásobování teplem	20
d) spoje – elektronické komunikace.....	20
D.3. Nakládání s odpady	20
D.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	20
D.5. Veřejná prostranství	21
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	21
1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	21
2. Návrh Územního systému ekologické stability	23

3. Prostupnost krajiny.....	25
4. Protierozní opatření.....	25
5. Ochrana před povodněmi	25
6. Koncepce rekreačního využívání krajiny	25
7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	26
F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva	43
2. Vybraná veřejně prospěšná opatření	45
3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace.....	46
H. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	46
1. Plochy a koridory pouze s možností předkupního práva	46
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek	47
možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
J. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pořízení územní studie	47
K. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu	47
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	47
M. Vymezení významných staveb s nutností zpracování studie	47
autorizovaným architektem	
N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	47
O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu	47
připojené grafické části	

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Nové Lublice bylo stanoveno k 30.9.2011.

Zastavěné území je obsaženo ve výkresech:

A 01 Základní členění území	1: 5 000
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000

B. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Celková koncepce rozvoje obce Nové Lublice je dána komplexním řešením optimálního rozvoje území obce v závislosti na dopravní a technické infrastruktuře se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání v nich, včetně podmínek krajinného rázu.
- Je respektován stávající typ osídlení se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu vymezení ploch sídla, konfiguraci terénu a hlavně podmínkám v daném území.
- Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje obce.
- Jsou respektovány a ochraňovány přírodní a kulturní hodnoty území.

2. Hlavní úkoly a cíle urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Hlavním cílem pro rozvoj obce Nové Lublice je:

- Vymezit zastavěné území, zastavitelné území, plochy přestavby, a nezastavěné území
- Vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území, ploše přestavby:
 - **plochy bydlení** – vymezení dostatečných ploch pro bydlení venkovského typu v rodinných domech pro zajištění stability obyvatelstva a jeho dalšího růstu ,
 - **plochy občanského vybavení** – pro doplnění chybějící občanské vybavenosti ,
 - **plochy smíšené obytné** - plochy smíšené obytné s občanskou vybaveností nebo s drobnou podnikatelskou činností pro možnou variabilitu využití území,
 - **plochy výroby a skladování** – pro vytvoření podmínek pro zvýšení zaměstnanosti
 - **plochy a koridory dopravní infrastruktury** – jedná se o vymezení koridoru silniční sítě s doplněním sítě místních komunikací a parkovišť,
 - **plochy a koridory technické infrastruktury** - pro vymezení stávajících tras technické infrastruktury a její prodloužení do zastavitelných ploch a doplnění chybějící–plynofikace, oddílná kanalizace, ČOV, separační dvůr,

- **plochy sídelní zeleně** – pro stabilitu krajiny , zachování příznivého životního prostředí a zvýšení estetiky krajiny,
- **plochy veřejných prostranství** – vymezení stabilizovaných i zastavitelných ploch pro možnost setkávání lidí .
- Vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy zemědělské, lesní, smíšené, vodní a vodohospodářské a dobývací vytěžené.
- Vymezit plochy pro územní systém ekologické stability.

3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Zásady na ochranu historických, kulturních a urbanistických hodnot území

- Respektovat nemovité kulturní památky v obci
- Zachovat venkovský charakter sídla.
- Zachovat krajinný ráz části území s vodními plochami na severovýchodním okraji sídla
- Respektovat souvislé lesní porosty
- Respektovat stavební dominanty - farní kostel Nejsvětější Trojice
- Respektovat území s archeologickými nálezy – celý katastr
- Respektovat a zachovat průhledy na významný objekt v obci – kostel Nejsvětější Trojice
- Respektovat památky nevidované (památky místního významu), zasluhující pozornost

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Návrh urbanistické koncepce

- Urbanistická koncepce zachovává a rozvíjí stávající funkční členění území z hlediska bydlení, výroby a služeb při zachování krajinných a ekologických hodnot území.
- Dominantní funkcí sídla je převážně venkovské bydlení a zemědělská výroba.
- Urbanistická koncepce obce je přizpůsobena plně stávajícímu urbanismu obce – zástavba kolem páteřní silnice č. III/44327. Stávající zástavba je doplněna novými zastavitelnými plochami pro další rozvoj obce. Plochy přímo navazují na zastavěné území obce.
- Vymezené stabilizované plochy v zastavěném území jsou dle využití rozděleny do ploch bydlení (venkovské a hromadné), ploch smíšených obytných (bydlení s občanskou vybaveností a drobnými podnikatelskými aktivitami), ploch občanské vybavenosti (hřbitov, sportovní hřiště), ploch výroby a skladování (zemědělská výroba, drobná řemeslná výroba), plochy veřejných prostranství a ploch zeleně.
- Tyto stabilizované plochy jsou doplněny o nové zastavitelné plochy - bydlení, plochy obytné smíšené, obytné smíšené s občanskou vybaveností, občanské vybavenosti hřbitova, plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba, zemědělská výroba), a tomu odpovídajícímu rozšíření dopravní a technické vybavenosti.
- Hromadné bydlení zůstává stabilizováno a nebude dále rozvíjeno.
- Samostatné plochy veřejného občanského vybavení jsou vymezeny pro sportovní zařízení (OS) – stabilizovaná a pro hřbitov (OH) – stabilizovaná plocha s navrženým rozšířením.
- Ostatní občanské vybavení je součástí ploch obytných smíšených s občanskou vybaveností (SO)

- Plochy rekreace nejsou vymezeny. Je umožněn pouze přechod z funkce rodinného domu na rekreační chalupu.
- Neurbanizované území bylo dle stávajícího využití rozčleněno do ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských, plochy zeleně, dobývacích prostorů vytěžených, přírodních a smíšených.
- Dopravní řešení zůstává zachováno. Je doplněno novými místními účelovými komunikacemi, vzniklých ze stávajících polních cest nebo nově vymezených k napojení nových zastavitelných ploch.

1. plochy bydlení

Plochy pro bydlení jsou v územním plánu zařazeny do ploch:

- **BV - bydlení venkovské** – stabilizované, zastavitelné plochy a plocha přestavby
Zastavitelné plochy jsou umístěny v návrhovém období na severním okraji obce (Z5, Z6 a Z7) na východě obce (Z9, Z10, Z11, Z14), na jižním okraji obce (Z15, Z18, Z19,) a na západě (Z1).
Plocha přestavby (P1) na severovýchodě území - je vymezena pro obnovu území pro bydlení v severovýchodní části sídla na stávajících zbořeništích bývalých zemědělských usedlostí.
- **BH - bydlení v bytových domech** – stabilizovaná plocha – severozápad obce
- **SV - smíšených obytných venkovských** - stabilizované plochy – na severu a jihozápadě obce a zastavitelná plocha (Z16) – jihovýchod obce
- **SO - smíšených obytných s občanskou vybaveností** - stabilizované plochy v centru obce a zastavitelná plocha (Z15) – centrální jižní část obce.

2. plochy smíšené

Plochy smíšené obytné jsou v územním plánu zařazeny do ploch:

- **SO - smíšených obytných s občanskou vybaveností** - stabilizované plochy v centru obce – bydlení v rodinných domech spolu s vybaveností veřejné infrastruktury a komerčním využitím (školské zařízení, obecní úřad, kostel, fara, požární zbrojnice, prodejna potravin, hospoda se sálem).
- zastavitelná plocha v centrální jižní části obce (Z15) s možností výstavby chybějící občanské vybavenosti – soc. a komerčního využití.
- **SV - smíšených obytných venkovských** - stabilizované plochy na severu a jihu sídla a zastavitelná plocha na jihu sídla (Z16), určená pro bydlení v rodinných domech a podnikatelských subjektů bez rušivých vlivů na bydlení – služby, drobná výroba, zemědělská výroba apod.

3. Plochy výroby a skladování

a) zemědělská výroba

1. Plochy pro zemědělskou výrobu jsou v územním plánu zařazeny do:
 - **VZ - výroby a skladování – zemědělská výroba** - stabilizovaná plocha zastavěného území – areál na severu obce a zastavitelné plochy - rozšíření tohoto areálu východním směrem (Z2).
2. Drobný chov hospodářského zvířectva je umožněn také v plochách **BV - bydlení venkovského, SV - smíšených obytných venkovských a SO - smíšených obytných s občanskou vybaveností**. Tento chov plní pouze doplňkovou funkci k bydlení, jehož negativní vlivy však nesmí přesáhnout hranice dotčených pozemků a nesmí obtěžovat okolí nad přípustnou míru.
3. Zemědělská půda intenzivně využívaná pro zemědělskou výrobu je součástí stabilizovaných ploch zemědělských (NZ).
4. Případné stavby zemědělských farem s výrobou jsou možné v plochách zemědělských (NZ). Tyto farmy musí být však umístěny tak, aby ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat nezasahovalo do zastavěného ani zastavitelného území obce.

b) drobná řemeslná výroba a lehký průmysl

1. Plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity jsou zařazeny do plochy
 - **VD - výroby a skladování – drobná řemeslná výroba** - stabilizovaná plocha na západě obce (kovovýroba) a zastavitelná plocha na severu obce (Z3)
2. V omezené míře se podnikatelské aktivity mohou provozovat také v plochách bydlení a ve smíšených obytných. Tato činnost v těchto plochách není převládající a má doplňkovou funkci k bydlení nebo k občanské vybavenosti.
3. Využití těchto ploch bude podřízeno stanoveným podmínkám, jejichž cílem bude zamezení pronikání nepříznivých vlivů (hluky, pachu, aj.) za hranice pozemků do obytných ploch a ploch občanského vybavení. Plochy budou v případě možnosti ohraničeny ochrannou zelení.

c) výroba elektrické energie

Je dána možnost výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika) menších systémů umístěných na objektech nebo stavbách doplňkových k hlavní funkci určenou pro přímou spotřebu v těchto objektech, a to ve vymezených zastavěných a zastavitelných plochách. Případný přebytek možno odvádět do distribuční sítě.

4. plochy zeleně

1. Samostatně vymezené plochy zeleně jsou zařazeny do ploch:
 - **ZP – zeleň přírodního charakteru** – stabilizované plochy s výraznou vysokou náletovou zelení na severu a jihu obce.
 - **ZV – zeleň na veřejných prostranstvích** – stabilizované plochy se vzrostlou zelení a památkami místního významu

- **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená** – nezastavěná plocha zahrady se vzrostlou vysokou a střední zelení.
2. Zeleň v různé podobě je součástí většiny ploch, ať už se jedná o zastavěné, zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo plochy nezastavěného území.

C.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

1. Návrh plošného uspořádání území

Celé řešené území je rozděleno:

- na území: - zastavěné,
- zastavitelné,
- plochy přestavby,
- nezastavěné
- na plochy s rozdílným způsobem využití :
BV - bydlení venkovské
BH - bydlení v bytových domech
SO - smíšená obytná s občanskou vybaveností
SV - smíšená obytná venkovská
OS - občanské vybavení – sport
OH - občanské vybavení - hřbitov
PV - veřejná prostranství
VD - výroba a skladování – drobná řemeslná výroba
VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba
TI - technická infrastruktura
DS - dopravní infrastruktura silniční
VV - plochy vodní a vodohospodářské
ZP - zeleň přírodního charakteru
ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
NZ - plochy zemědělské
NL - plochy lesní
NP - plochy přírodní
ND - plochy dobývací vytěžené
NS... - plochy smíšené nezastavěného území

Index ve smíšené ploše nezastavěného území označuje přípustné funkce v ploše:

z - zemědělská , l - lesní , v - vodní a vodohospodářská , ú – územní systém ekologické stability , o – ostatní plocha (remízky)

Z časového hlediska využití plochy, jsou plochy rozděleny do:

- ploch stabilizovaných (stávajících)
- ploch změn (návrhové období – plochy zastavitelné a plochy přestavby)

2. Návrh prostorového uspořádání území

1. V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch, rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu ploch v území a realizaci územního systému ekologické stability.
2. Všechny plochy s rozdílným způsobem využití musí mít v zastavěném a zastavitelném území zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.
3. Intenzita využití ploch navržených pro novou bytovou výstavbu rodinných domů je určena maximálním koeficientem zastavění pozemku stanoveným pro urbanizované zóny v hodnotě 0,4, u bydlení hromadného 0,5. Tento koeficient stanoví maximální 40-ti, resp. 50-ti procentní podíl plochy zastavěných objektů a zpevněnými plochami k celkové stavební ploše pozemku. Tato podmínka se netýká ploch výrobních, technické infrastruktury a občanské vybavenosti, ty mají koeficienty zastavění vyšší.
4. Při novostavbách a změnách staveb je nutno respektovat 6-ti m odstup staveb od osy přílehlé komunikace (kromě dostaveb, kde už je stanovena uliční čára), ochranné silniční pásmo a odstupy staveb od vedení a zařízení technické infrastruktury.
5. U objektů památkově chráněných je nutno při stavebních úpravách zachovat původní objem, vzhled fasád a střech.
6. V plochách sousedících s pozemky určených k plnění funkcí lesa bude stavební čára 30 m od okraje těchto pozemků.
7. K zástavbě přednostně využívat plochy v zastavěném území obce, stavební proluky a dále plochy po demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení, respektivě plochy zrušených ochranných pásem.
8. U nové výstavby na volných plochách preferovat vesnický typ zástavby rozvolněný.
9. U dostaveb území v prolukách, změnách staveb (přístaveb, nástaveb, stavebních úpravách) je nutno respektovat okolní zástavbu, stavební čáru, výšku římsy, tvar střechy a orientace hřebene dle sousedních staveb, charakter zástavby (individuální), stupeň využití území apod.
10. Výška nové zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominantu obce – kostel Nejsvětější trojice.
11. Nové stavby a změny staveb budou architektonicky a urbanisticky přizpůsobeny okolní zástavbě. Výškově budou odpovídat stávající zástavbě, tj. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím – tj. výšková hladina nových staveb a stavebních úprav bude max. 8 -10 m, u staveb občanského vybavení a výroby a skladování výšková hladina nových staveb a stavebních úprav max. 12 m.
12. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti včetně zemědělských činností a zařízení technické infrastruktury, které nejsou v souladu s podmínkami stanovenými v tomto územním plánu pro jednotlivé plochy, musí být řešeny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu.
13. Na území Nových Lublic se nepřipouští výstavba řadových rodinných domů, výstavba objektů individuální, rodinné ani hromadné rekreace.
14. V k.ú. Nové Lublice budou níže uvedené stavby povoleny jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc. Jedná se o stavby:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic II. a III. třídy
 - výstavba vzdušných vedení VN a VVN
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační,

- telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

3. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

Z1 – zastavitelná plocha - bydlení severozápad - 0,50 ha

Využití plochy : BV - bydlení venkovské – doplnění stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z2 – zastavitelná plocha - zemědělská výroba - 1,06 ha

Využití plochy : VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu s možností zemědělské výroby, skladování a obchodní činnosti

Nezbytná podmínka pro rozhodování: v případě chovu hospodářských zvířat chov umístit a regulovat tak, aby negativní účinky z jeho působení nezasahovaly objekty hygienické ochrany

Specifická podmínka: - celá plocha leží v území s archeologickými nálezy, dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z3 – zastavitelná plocha - podnikatelka sever – 1,32 ha

Využití plochy : VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba - pro podnikání nerušivého charakteru s možností zařízení obchodu a služeb

Nezbytná podmínka pro rozhodování: - provoz nesmí narušovat objekty hygienické ochrany bydlení

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z4 – zastavitelná plocha - separační dvorek – 0,03 ha

Využití plochy : TI - technická infrastruktura – separační dvorek pro shromažďování separovaného odpadu

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní infrastrukturu
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z5 – zastavitelná plocha - bydlení proluka sever -0,14 ha

Využití plochy : BV - bydlení venkovské – doplnění stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, kanalizace,
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu
- dodržet podmínky stanovené v ochranném pásmu komunikace

Z6 – zastavitelná plocha - bydlení sever 1- 0,37 ha

Využití plochy : BV - bydlení - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z7 – zastavitelná plocha - bydlení sever 2 -0,23 ha

Využití plochy : BV - bydlení - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu
- dodržet podmínky stanovené v ochranném pásmu komunikace

Z8 – zastavitelná plocha - koridor pro kanalizaci

Využití plochy : TI – technická infrastruktura – koridor pro umístění splaškové a výtlakové kanalizace

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z9 – zastavitelná plocha - bydlení východ 1 -0,29 ha

Využití plochy : BV - bydlení venkovské – nová plocha bydlení venkovské pro rodinné domy – rozšíření stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z10 – zastavitelná plocha - bydlení východ 2 -0,72 ha

Využití plochy : BV - bydlení venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení venkovského

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z11 – zastavitelná plocha - bydlení východ 3 -0,10 ha

Využití plochy : BV - bydlení venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení venkovského

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, kanalizace, elektro
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet

Z12 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství u hřbitova -0,22 ha

Využití plochy : PV - veřejné prostranství pro umístění parkoviště a nízké zeleně na veřejném prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení plochy na dopravní infrastrukturu
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z13 – zastavitelná plocha - hřbitov – 0,15 ha

Využití plochy : OH - občanské vybavení –hřbitov – rozšíření stabilizované plochy hřbitova

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit dopravní napojení lokality
- zajistit napojení lokality na vodu a elektro
- vyhlásit pietní pásmo hřbitova
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z14 – zastavitelná plocha - bydlení východ 4 – 0,21 ha

Využití plochy : BV - bydlení venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení venkovského

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z15– zastavitelná plocha - smíšená obytná jih -0,74 ha

Využití plochy : SO - smíšená obytná s občanskou vybaveností – zastavitelná plocha pro bydlení s možností umístění chybějící občanské vybavenosti

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn a kanalizaci
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z16 – zastavitelná plocha - smíšená obytná jih - 0,50 ha

Využití plochy : SV - smíšená obytná venkovská určená pro bydlení v rodinných domech s možností drobné podnikatelské nebo zemědělské činnosti

Nezbytná podmínka pro rozhodování: případné negativní vlivy z podnikatelské činnosti nesmí narušit objekty hygienické ochrany

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, vodu, kanalizaci,
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu
- dodržet podmínky ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z17 – zastavitelná plocha - ČOV – 0,035 ha

Využití plochy : TI – technické infrastruktura pro umístění čistírny odpadních vod

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. kanalizaci a napojení vyčištěných vod do vodního toku , a dále napojení na elektro
- negativní vliv z ČOV doložit výpočtem ochranného pásma
- obvod plochy osázet ochrannou zelení
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z18 – zastavitelná plocha - bydlení - proluka jihozápad – 0,36 ha

Využití plochy : BV - bydlení venkovské – doplnění proluky v zástavbě mezi stabilizovanou plochou bydlení venkovskou a smíšenou obytnou venkovskou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na technickou infrastrukturu – tj, plyn, kanalizace,
- dodržet podmínky ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu
- dodržet podmínky ochranného pásma komunikace

Z19 – zastavitelná plocha - bydlení západ – 0,33 ha

Využití plochy : BV - bydlení - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení

Nezbytná podmínka pro rozhodování:

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – tj, plyn, voda, kanalizace, elektro
- celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z20– zastavitelná plocha - koridor stl DN 90

Využití plochy : TI - technická infrastruktura pro umístění přívodu stl DN 90 do obce

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

b) Plochy přestavby

P1 – plocha přestavby –obnova bydlení severovýchod

Využití plochy : BV - bydlení venkovské - obnova bydlení po asanovaných objektech
zemědělských usedlostí

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení chybějící technické infrastruktury, tj. plyn a
kanalizace,
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky
Archeologického ústavu

C.3. Návrh systému sídelní zeleně

Zeleň je v územním plánu rozdělena :

a) sídelní zeleň

1. Sídelní zeleň je vymezena ve stabilizovaných plochách v zastavěném a nezastavěném území:

- **ZV - zeleň na veřejných prostranstvích**
- **ZP – zeleň přírodního charakteru**
- **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

2. Zeleň je součástí všech stabilizovaných ploch vyjma výrobních Izolovaná vzrostlá zeleň se nachází roztroušeně po celé obci. Výrazná je např. u kostela a hřbitova a v centru obce. Často je vysázena jako zeleň ochranná, tvořící doplnění oplocení pozemku.

b) krajinná zeleň

1. Je vymezena v samostatných plochách v nezastavěném území :

- **ZP – zeleň přírodního charakteru**

2. Zeleň je také součástí ostatních ploch v nezastavěném území mimo lesních ploch – remízky, solitérní stromy v krajině, vzrostlé stromy kolem vodních ploch apod. Do systému krajinné zeleně lze rovněž zahrnout systém ekologické stability

c) doprovodná zeleň

Jedná se o liniovou a solitérní zeleň kolem vodních toků, vodních ploch, polních cest a silnic. Navrhují se nové aleje kolem polních cest. Aleje kolem silnic budou doplněny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

- Plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu zařazeny do ploch a koridorů:
DS –dopravní infrastruktura silniční – stabilizovaná - stávající koridor silnice III/44327.
- Ostatní dopravní stavby – místní komunikace, pěší trasy, polní cesty, parkoviště jsou součástí jiných ploch – veřejná prostranství, smíšené plochy, plochy nezastavěného území, aj.

1. Silniční síť

- Veškeré křižovatky jsou úrovněvé a nevykazují známky dopravních závad, s výjimkou dodržení rozhledových poměrů u některých z nich.

2. Místní komunikace a dopravní plochy

- Návrh územního plánu počítá s rozšířením místní komunikační sítě nebo úpravou stávajících místních komunikací pro současné i plánované plochy venkovského bydlení (BV) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV).
- Nová místní komunikace k plochám bydlení venkovského (BV) se navrhuje na východě obce a je ukončena obratištěm.
- Na jihu obce se navrhuje nová místní účelová komunikace k přímé dopravní obsluze plánovaného objektu ČOV.
- Stávající „vidlicová“ napojení místních komunikací na hlavní silnici III/44327 je doporučeno řešit v úpravě jako veřejná prostranství (PV) s využitím jednosměrného provozu a zvýšeným ohledem na bezpečný pohyb pěších.
- Z hlediska současných šířkových poměrů stávajících místních komunikací je navržena jejich úprava příčného uspořádání, které by odpovídalo požadavkům ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
- U místních komunikací s dostatečnými šířkovými parametry bude prověřena možnost umístění odstavných a parkovacích pruhů.
- Kromě vozovky a případného chodníku bude v komunikacích vytvořen prostor pro vedení souběžných inženýrských sítí, oboustranný, popř. jednostranný pás (koridor) o šířce 1,50 m.
- Uslepené úseky nových místních nebo rekonstruovaných komunikací budou ukončeny obratišti.
- Ve zklidněných částech obce, kde nebude na komunikacích možnost umístění chodníků, lze řešit pohyb chodců úpravou komunikace v režimu obytné zóny (podle ČSN 73 6110, čl. 10.2), tj. zklidněnými komunikacemi se smíšeným pěším a motorovým provozem.
- Úprava stávajících stykových a průsečných křižovatek bude řešena dopravním značením, které bude zohledňovat rozhledové poměry dané ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

- U stávajících místních komunikací bude v rámci šířkových úprav příčného uspořádání provedena obnova nevyhovujících krytů, popř. celých konstrukcí vozovek.
- Místní komunikace musí splňovat podmínky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 o požární bezpečnosti staveb z hlediska min. šířky vozovky, obratišť u delších uslepených tras, zákaz stání u jednopruhových tras apod..

3. Komunikace pro pěší a cyklisty

- Pro zvýšení bezpečnosti pěšího provozu se navrhuje umístění nových chodníků podél stávajícího průtahu silnice III/44327 v obci. Jedná se zejména o chodník před vstupem do areálu základní školy v návaznosti na stávající autobusovou zastávku meziměstské dopravy uprostřed obce. Další jednostranný chodník je navržen z centra obce směrem k autobusové zastávce meziměstské dopravy na konci obce ve směru na obec Moravice.
- Vzhledem ke stísněným poměrům a nízkým intenzitám pěšího provozu se předpokládá návrh jednostranných chodníků v minimální šířce 1,50 m.
- Vzhledem k nízkým intenzitám silničního provozu lze pro pohyb cyklistů využívat stávajících místních komunikací.

4. Parkování osobních automobilů

- V centru obce je navrženo jedno centrální veřejné parkoviště v místě současné zpevněné plochy připojené k silnici III/44327. Plocha parkoviště se nachází v nedaleké blízkosti kostela, ke kterému je z parkoviště přístup po navržených veřejně přístupných komunikacích pro vozidla a pěší.
- Další parkoviště je navrženo v ploše veřejného prostranství na východě obce u rozšířené plochy hřbitova (OH), které může být využíváno pro parkování větších vozidel.
- Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou splňovat požadavky ČSN 736056 a ČSN 73 6110.

5. Autobusová doprava

- Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována pouze dopravou autobusovou. Příměstské linky autobusové přepravy budou projíždět po stávajícím průtahu silnice III/44327.
- Jsou navrženy nové autobusové oboustranné zastávky s přístřeškem se zastávkovými pruhy na jihu obce a doplněny jednosměrné zastávky v centru obce na severovýchodě na komunikaci III/44327.

6. Nákladní a zemědělská doprava

- Potřebná nákladní doprava běžného rozsahu do obce a z obce je možná po stávající silniční síti.

- Je navržena obslužná účelová komunikace pro zemědělskou techniku na severozápadě obce.

D.2. Technická infrastruktura

1. Plochy technické infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny do ploch, koridorů a tras:
 - **TI – technická infrastruktura**
 - stabilizovaná - plocha vodojemu,
 - zastavitelné - koridor pro přívod stl do obce (Z20) ,
 - koridor pro umístění kanalizace (Z8),
 - plocha ČOV (Z17)
2. Nové trasy technické infrastruktury jsou navrženy k zastavitelným plochám a ploše přestavby a jsou součástí dopravní infrastruktury silniční, případně veřejných prostranství.

1. Návrh vodního hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Plánované rozšíření zástavby bude napojeno na stávající vodovodní síť v obci, která pokryje veškerou potřebu pitné vody s rozvojem obce do roku 2032. S ohledem na stáří stávajícího vodovodu (více jak 30 let), dojde k postupné rekonstrukci vodovodní sítě.
2. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo Nové Lublice z cisteren. Při spotřebě 10 litrů vody na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 2,2 m³/den pitné vody.
3. V návrhovém období se bude vodovodní síť postupně rozšiřovat dle potřeby a záměru obce. Je nutno dbát, aby vodovodní větve byly v max. možné míře zokruhovány a ve slepých větvích bude nutno udělat opatření proti kažení vody.
4. Předpokládá se na navrženém vodovodním řádu vysazení nadzemních, popř. podzemních, hydrantů DN80 s požadovaným odběrným množstvím.

b) Likvidace odpadních vod

1. Je navržena oddílná kanalizace.
2. Stávající kanalizace bude respektována a využívána jako dešťová.

Kanalizace dešťová

1. Do stávající dešťové kanalizace napojené do místní vodoteče budou svedeny povrchové vody ze zastavěných i zastavitelných ploch zástavby.
2. Stávající kanalizace bude doplněna o nové trasy v dimenzi DN 250 do zastavitelných ploch navrhované zástavby.
3. Dešťové odpadní vody budou akumulovány na jednotlivých pozemcích s předností vsakování do podloží.

4. Přepady z jednotlivých vsakovacích systémů, popřípadě lokality, kde nejsou vhodné podmínky pro vsakování, budou napojeny přímo do dešťové kanalizace.
5. Pro zachycení případných přívalových vod slouží kaskáda rybníků na severu a jihu obce.

Kanalizace splašková

1. Pro odvedení odpadních vod z hygienického zázemí jednotlivých nemovitostí je navržena nová splašková kanalizace.
2. Splašková kanalizace je navržena gravitační, kombinovaná s jednou čerpací stanicí výtlačkem. Gravitační kanalizace je navržena z potrubí DN 250.
3. Tlaková kanalizace je z potrubí DN 80.
4. Čištění odpadních vod ze sídla je navrženo v mechanicko biologické čistírně pro 250 EO. (aerobní stabilizace s jemnobublinnou aerací).
5. Vzhledem k tomu, že obec se nachází v ochranném pásmu Přírodního parku Moravice, předpokládá se doplnění technologie ČOV o denitrifikaci a chemické srážení fosforu.
6. Vzhledem k velikosti obce a charakteru obytné zástavby do vybudování centrální čistírny a oddílné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod přímo u zdroje ve stávajících žumpách, případně v septicích s následným dočištěním na zemních filtrech nebo domovních čistírnách. Takto vyčištěné vody budou zaústěny do stávající kanalizace.

c) Plochy vodní a vodohospodářské

1. Vodní plochy jsou v územním plánu rozděleny do ploch :
VV – plochy vodní a vodohospodářské - stabilizované ve volné krajině (severovýchod a západ území) – soustava rybníků a samostatné rybníčky - v ploše změny - soustava rybníků na jihu obce.
2. Vodní toky ve správním území jsou stabilizované – na severu území Novolublický potok, v centrální části katastru bezejmenný potok a drobné vodní toky v ostatních nezastavěných plochách.
3. Drobné vodní toky a plochy jsou součástí ploch uvnitř zastavěného území obce, v lesních plochách, zemědělských plochách, zeleně přírodního charakteru nebo plochách smíšených nezastavěného území.
4. V návrhovém období se nepočítá se zvláštní úpravou stávajících vodních toků. Bude prováděna běžná údržba na vodních tocích.

2. Energetika, spoje

a) zásobování elektrickou energií

1. Zvýšená potřeba elektrické energie pro navržené zastavitelné plochy bydlení, smíšené plochy a plochy výroby a skladování bude zajištěna ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby postupně rekonstruovány na vyšší výkon. Spolu s nimi bude rozšířena veřejná síť NN.
2. Nově budované sítě navrhovat na betonových podpěrách v provedení samonosnými kabely.

b) zásobování plynem

1. Je navržena plynofikace obce včetně zastavitelných ploch
2. Celková délka navrhované plynovodní sítě v rozsahu katastrálního území obce Nové Lublice činí cca 4600 m. Uvažováno potrubí PE d40-d90 SDR 11 a SDR 17.6 – materiál PE 100.

c) zásobování teplem

1. Pro návrhové období bude zachován převládající decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelnami.
2. Pro rodinnou zástavbu je preferováno po realizaci plynofikace území využití zemního plynu v lokálních tepelných zdrojích s doplňkovým využitím el.energie.
3. Doporučuje se využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel, využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV.

d) spoje - elektronické komunikace

Kapacita nájemních kabelů je dostatečná, případné požadavky nových přípojných míst lze ze stávající sítě nebo řešit výběrem z bezdrátové nebo mobilní sítě.

D.3. Nakládání s odpady

1. Realizovat navržený separační dvůr pro objemnější druhy odpadu.
2. Komunální odpad z obce svázat pověřenou firmou na řízenou skládku tříděného odpadu mimo obec.
3. Zajistit shromažďování odpadů utříděných podle jednotlivých druhů a kategorií.
4. Zajistit oddělený sběr nebezpečných složek komunálního odpadu (např. baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie) a jejich likvidaci.
5. Recyklovatelný odpad využívat, případně trvale nabízet k využití jiným organizacím, nevyužitelný odpad likvidovat na povolených zařízeních určených k tomuto účelu.
6. Odpady vzniklé z činnosti v plochách výroby a skladování budou zajišťovány individuálně majiteli provozoven na těchto plochách.

D. 4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy občanského vybavení jsou umístěny do:
 - stabilizované plochy **OH - občanského vybavení - hřbitova** v centru obce a zastavitelné plochy na východním okraji stávajícího hřbitova (Z13)
 - stabilizované plochy **OS - občanského vybavení - sport** s umístěním sportovního areálu v centru obce
 - Občanské vybavení veřejné správy (obecní úřad, mateřská škola) a komerční zařízení (hospoda, sál, prodejna,) jsou součástí plochy **SO - smíšené obytné s občanskou vybaveností v centru** obce

2. Nezastoupenou občanskou vybavenost (např. zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, služby apod. bude možno umístit dle potřeby v zastavitelné ploše (Z15) **SO – smíšené obytné s občanskou vybaveností** v centrální části obce, případně drobnější vybavenosti v plochách BV- bydlení venkovského. Upřesněno je v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Při jednotlivých změnách stávajících staveb občanské vybavenosti respektovat uliční čáry a výškovou hladinu okolní zástavby.
4. U nové výstavby v plochách změn zabezpečit parkování vozidel v rámci areálových ploch. U stávající zástavby řešit parkování s ohledem na okolní zástavbu na veřejných prostranstvích.

D.5. Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny v plochách
 - **PV – veřejná prostranství** - stabilizované plochy (stávající místní komunikace uvnitř obce sloužící k setkávání, pěší tahy a parkoviště, volná prostranství mezi komunikacemi) a zastavitelná plocha na východě území u hřbitova (Z12)
 - ZV – zeleň na veřejných prostranstvích** - stabilizované plochy uvnitř zastavěného území
2. Ostatní plochy veřejných prostranství nejsou v územním plánu samostatně vymezeny z důvodu velikosti těchto ploch – jedná se především o pozemky technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejného prostranství.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití,

1. Respektovat zařazení správního území nových Lublic do dvou krajinných typů – severní část na zemědělskou harmonickou krajinu a jižní na lesní krajinu.
2. Krajina v nezastavěné části území je rozdělena do ploch s rozdílným způsobem využití, a to do stabilizovaných ploch změn:
 - a) ZP – zeleně přírodního charakteru tvoří stabilizované plochy s výraznou vysokou náletovou zelení na severu a jihu obce. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury
 - b) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená – stabilizovaná nezastavěná plocha zahrady se vzrostlou vysokou a střední zelení. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury .
 - c) NZ - ploch zemědělských
Jedná se o stabilizované plochy s pozemky určených k intenzivnímu zemědělskému využívání. Je to převážně orná půda, louky a pastviny, drobné vodní toky, systém polních cest, který umožňuje dopravní obslužnost pozemků a prostupnost krajinou. Na plochách jsou přípustné doplňkové stavby pro zemědělskou činnost (přístřešky pro

letní ustájení dobytka, ohrady – dřevěné nebo elektrické ohradníky, jezdecké areály, stavby proti erozi, případné drobné sakrální stavby, apod.).

d) NP - ploch přírodních

Jedná se o vymezení ploch změn v lesní krajině – územního systému ekologické stability – lokálních biocenter, dále drobné vodní toky a účelové komunikace. Popis viz kapitola F.2. Návrh územního systému ekologické stability území. Přípustné jsou výjimečně stavby nezbytné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury – účelové komunikace a stezky.

e) NL – ploch lesních

Jsou vymezeny stabilizované plochy pozemků určených k plnění funkce lesa mimo vymezené biocentra, lesní cesty, pěšiny, drobné vodní toky, stavby pro lesní hospodářství – sněžné jámy, krmelce, stavební objekty pro zázemí lesního hospodářství, školky apod. Na těchto plochách lze realizovat stavby pro lesní hospodářství – lesní školky, stavby pro provozování myslivosti – posedy, stavby pro turisty – přístřešky, turistické ukazatele. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a dopravní – účelové lesní cesty a stezky. Rozšíření lesních ploch není navrženo.

e) NS – ploch smíšených nezastavěného území

Jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn pro vymezení ÚSESů. Jedná se o sdružení ploch s různou funkcí – vodní toky a plochy, ostatní plochy, remízky, doprovodná zeleň kolem vodních toků a na mezích, systém polních cest a stezek. Součástí ploch smíšených nezastavěného území jsou rovněž ÚSESy mimo lokální biocentra.

Na těchto plochách jsou přípustné drobné stavby sakrální (kříže, boží muka, kapličky), drobné stavby pro turisty (odpočívadla, turistické ukazatele), stavby účelových komunikací, stezek, cyklostezek, technická infrastruktura. Ve stabilizovaných plochách není přípustné měnit kulturu pozemku.

Návrhové plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability – lokální biokoridory.

f) ND – ploch dobývacích vytěžených

Jedná se o stabilizované plochy v nezastavěném území s vymezenými plochami nevýznamných dobývacích ložisek (kamenolom, pískovny) s ukončenou těžbou, porostlou vzrostlou náletovou zelení. Na těchto plochách je přípustná možnost realizace drobných staveb pro turisty – odpočívadla, turistické ukazatele apod.

g) VV - ploch vodních a vodohospodářských

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují vodní plochy, vodní toky a příslušnou břehovou doprovodnou zeleň. Přípustné jsou pouze stavby na úpravu vodních toků – směrových a sklonových a staveb souvisejících s vodním hospodářstvím – hráze, náplavní objekty apod., příslušná technická a dopravní infrastruktura. Není přípustné zatrubňování vodních toků. Mimo zastavěné území kolem vodních toků ponechat vegetační ochranné pásmo v šířce min. 20 m, v zastavěných částech respektovat manipulační pásy v šíři 6 m kolem břehových hran vodních toků.

h) Dopravní systém polních a lesních cest – navzájem propojuje jednotlivé plochy nezastavěného území a zajišťuje jejich průchodnost. Při pozemkových úpravách dbát na zajištění přístupnosti všech obhospodařovaných pozemků

2. Krajinu v nezastavěném území dotváří doprovodná zeleň:
 - v dopravních trasách doprovázených linií zelení (silniční dopravní síť), zejména stromy v liniovém uspořádání,
 - břehová zeleň podél vodotečí,
 - rozptýlená krajinná zeleň charakterizovaná stromovým a keřovým patrem v zájmovém území – rozptýlené remízky,
 - agrocenózy bez trvalé zeleně.
3. Významným rysem krajiny jsou zejména agrocenózy kolem zástavby obce. V rámci agrocenóz jsou výrazné remízky v západní, centrální a severní části území. Ty většinou tvoří základy stávajících biokoridorů a biocenter.
4. Podél silnic, polních cest a místních komunikací v území je navrženo doplnění doprovodného stromového patra.

2. Návrh Územního systému ekologické stability (ÚSES)

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

Biocentrum

Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev.

Biocentra rozlišujeme dle různých hledisek, např. dle funkčnosti na funkční, částečně funkční a nefunkční, dle reprezentativnosti na reprezentativní (zahrnuje plošně převažující ekosystémy, typické pro danou jednotku) a unikátní (představuje zvláštní výjimečné typy ekosystémy), podle rozmanitosti zastoupených biocenóz na jednoduchá a kombinovaná (zahrnují společenstva různých formací), atd.

Biokoridor

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat podmínky k trvalé existenci.

Biokoridory rozlišujeme dle funkčnosti na funkční, částečně funkční a nefunkční, dále dle typu formace (les, voda, mokřad...), podle podobnosti spojovaných biocenter na modální (spojuje biocentra se stejnými nebo podobnými společenstvy) a kontrastní (spojuje biocentra s rozdílnými společenstvy).

V rámci ÚSES se rozlišují tři úrovně – nadregionální, regionální a lokální.

V zájmovém území se nachází tahy **lokálního charakteru**.

Požadavek na minimální parametry:

Lokální tah ÚSES

minimální šířka biokoridoru lokálního významu	lesní	15 m
	luční	20 m
minimální velikost biocentra		3 ha

Podkladem pro řešení ÚSES je návrh Zásad územního rozvoje, v němž jsou vymezeny neregionální a regionální tahy. Tyto prvky územních systémů ekologické stability jsou závazné pro územní plány na území Moravskoslezského kraje. Podkladem pro ZÚR MSK byl zpracovaný „Generel neregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje, který byl zpracován firmou AGERIS s.r.o. v 11/2007. V zájmovém území nejsou situovány prvky ÚSES vyšší hierarchické úrovně (neregionální, regionální).

ÚSES v zájmovém území

Původní návrh územních systémů ekologické stability byl zpracován v 03/1993 jako součást generelu lokálních územních systémů ekologické stability krajiny – Ekoservis Jeseníky.

Na základě rozboru situace přírodních prvků, výškových charakteristik a směrových tahů prvků přírodních systémů, funkčnosti přírodních lokalit je územní systém ekologické stability propojen přímo s tahy navazujících katastrů obcí sousedících s řešeným územím. V rámci obce Nové Lublice jsou vymezena dvě biocentra lokálního významu. Oba biocentra jsou funkční, tvořená lesním porostem. Biocentrum v lokalitě Prušovec (Kladenská) je lokálně napojeno systémem biokoridorů v severním směru s biocentrem v oblasti Selské lesy na katastru obce Hořejší Kunčice, v západním směru je tahem lokálního biokoridoru vedeného lesním porostem napojeno na biocentrum v lokalitě jižně od Rybníčky.. Tah pokračuje následně k lokalitě Palesek v k.ú. Hořejší Kunčice.

Prvky ÚSES – biocentra

Prvek ÚSES	Katastrální území	Požadavek na cílový stav, stávající stav
LBC Kladenské	Nové Lublice	Zachovat lesní porost, úprava druhové skladby.
LBC Rybníčky	Nové Lublice	Úprava druhové skladby s vymezením listnatých porostů.
LBC	Nové Lublice, Hořejší Kunčice	Zachovat.

Přípustné a nepřípustné aktivity v ÚSES

Vzhledem k rozmanitosti lidských zájmů a činností nelze podchytit a uvést všechny případy možných kolizí s funkcí ÚSES v území, jsou vyjmenovány pouze základní zásady pro použití v rozhodovacích procesech o jednotlivých aktivitách.

Vždy je třeba navrhované aktivity posoudit individuálně pro každý případ, v mnoha situacích je není nutno striktně vyloučit, ale stanovit podmínky, za kterých mohou být realizovány a provozovány.

Obecně platí, že funkce biocenter a biokoridorů nesmí být zásadním způsobem narušena a toto kritérium vylučuje většinu záměrů, přinášejících větší zábor půdy a nárůst hluku a dopravního ruchu.

Nepřípustné

- umístování staveb (výjimky na základě posouzení stavu konkrétního prvku ÚSES a charakteru stavby)
- rekreačně-sportovní zařízení
- noční osvětlení
- oplocování pozemků
- skládkování

- pořádání akcí s velkou koncentrací návštěvníků, hlučností a dopravní zátěží
- zřizování parkovacích ploch

Přípustné

- cyklotrasy bez osvětlení se základním vybavením odpočívadly (jiné objekty služeb – např. občerstvení je nutno řešit individuálně)
- jezdecké trasy
- rekreační koupání na vyhrazených místech vodních nádrží, rekreační zázemí na předem vymezených plochách
- zřizování neoplocených malých vodních nádrží
- jednorázové táboření bez pevného zázemí budov (vyhrazené plochy)
- pořádání jednorázových kulturních aktivit nehučného charakteru
- úrovněvé křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru
- křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech

3. Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem komunikací, polních a lesních cest.
2. Nové polní a pěší komunikace v krajině byly navrženy pouze k obsluze nově navržených ploch a lepší obsluze stávajících ploch.
3. Další prostupnost nebyla nově navrhována v důsledku neexistence zpracovaných pozemkových úprav. Po zpracování komplexních pozemkových úprav bude navržen nový systém polních cest k jednotlivým pozemkům formou změny územního plánu.

4. Protierozní opatření

1. Budou respektovány provedené meliorace. S úpravou melioračních odpadů se neuvažuje
2. Jako protierozní opatření se navrhuje:
 - snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním,
 - pěstovat vhodné kultury plodin na erozí ohrožených pozemcích,
 - při pozemkových úpravách rozčlenit rozsáhlé pozemky orné půdy polními cestami, vegetačními pásy a zatravněnými pruhy ,
 - realizovat územní systém ekologické stability,
 - vysazovat vysokou zeleň na březích vodních toků a polních cest, případně vysazovat drobné remízky.

5. Ochrana před povodněmi

Protipovodňové opatření není navrhováno vzhledem k bezproblémovému odvodu i zvýšených průtoků vod .

6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

a) volná krajina

1. Nejsou vymezeny samostatné plochy pro rekreaci.
2. Koncepce rekreačního využívání volné krajiny v k.ú. Nové Lublice je založena na

stávajících přírodních podmínkách. Je možná pěší turistika v rozsáhlých lesních porostech, vodní turistika na nedaleké řece Moravici a cykloturistika po stávajících silnicích a polních cestách, v zimě zimní turistika na běžkách.

3. Ve volné krajině se připouští stavby turistických cest, cyklostezek, hiposteze a drobného vybavení pro turisty – odpočívadla.

b) zastavěná část území

1. Jedná se především o plochu hřiště v centru obce, které slouží rovněž k venkovním kulturním a odpočinkovým aktivitám. Tuto plochu je vhodné postupně doplňovat parkovým mobiliářem a starat se o ochranu a výsadbu vhodné zeleně.
2. Stávající rodinné domy lze převést na rekreační chalupy.
3. Možnost výstavby maloplošných dětských hřišť ve smíšených plochách obytných s občanskou vybaveností.

7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Jsou vymezeny stabilizované plochy ND - dobývací vytěžené. Jedná se o bývalé pískovny a lom.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani sesuvná území se ve správním území nenacházejí a nejsou vymezena.

F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěna nebo povolena.
2. Umísťování a povolování staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.
3. U ploch pro novou výstavbu ponechávat volný pruh cca 1,5 m mezi komunikací a oplocením pro umístění chodníků s technickou infrastrukturou. Ty budou sloužit rovněž pro zimní údržbu komunikací.
4. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech plochách v zastavěném a zastavitelném území i plochách přestavby, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou. Výjimku tvoří plochy ZV - zeleně na veřejných prostranstvích a plochy ZP – zeleň přírodního charakteru, OH – občanské vybavení - hřbitov.
5. Navržené plošné a prostorové uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovacích dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

6. V zastavěných částech území respektovat manipulační pásy v šíři 6 m kolem břehových hran vodních toků – v tomto pásmu nepovolovat výstavbu ani oplocení.
7. V rámci pozemkových úprav se připouští realizace protierozních, vodohospodářských opatření a společných zařízení v nezastavěném území ve volné krajině.
8. V urbanizovaných plochách budou dodržovány základní podmínky krajinného rázu, jako je dodržování měřítka zástavby, styl venkovské zástavby, dodržování výškové hladiny, tj. nepovolovat výškové budovy, zachovat stávající reliéf, nenarušovat vodní toky, a dodržovat poměr zeleně k zástavbě. Doplnovat výsadbu vzrostlé zeleně a dodržovat přechod sídelní zeleně do okolní krajiny.
9. V neurbanizovaných plochách (plochy smíšené nezastavěného území, lesní plochy, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní) není přípustné měnit kulturu pozemku. Výjimku tvoří založení prvků ÚSES.
10. V plochách, do kterých zasahuje ochranné pásmo lesa dodržovat stavební čáru 30 m od okraje lesa.
11. V zastavitelných plochách kolem silnice posuzovat hranici ochranného pásma komunikace jako stavební čáru.
12. Plochy komunikací lemující zastavitelné plochy se chápou rovněž jako plochy zastavitelné.

Podmínky k ploše
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a zeměděl. usedlosti max. o 2 nadzemních podlažích a podkrovím s hospodářským zázemím, vč. garáže a parkovacího stání na pozemku
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dvojdomy v odůvodněných případech v návaznosti na stávající charakter - změna účelu využití stávajících staveb na rekreační chalupy - maloplošná hřiště, zařízení pro sport a relaxaci v rámci stavebního pozemku RD - zahrady užitkové a okrasné s drobnými stavbami (skleníky, přístřešky pro uskladnění nářadí) - veřejná zeleň a veřejná prostranství, ochranná zeleň - drobná architektura, mobiliář, dětská hřiště - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - zařízení pro živnosti provozované v rámci bydlení (např. kadeřnictví, krejčí, cukrář apod.) - stavby pro drobný chov hospodářských zvířat (vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) - stavba menších zdrojů výroby energie (jednotky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. - místní a účelové komunikace, cyklotrasy, parkoviště, manipulační plochy, chodníky - stavby a úpravy na vodních tocích - nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce - integrace zařízení pro dočasné ubytování a stravování v rodinných domech
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.4 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina nové zástavby a stavebních úprav se stanovuje 8-10 m
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné, plochy přestavby,</p>

Podmínky k ploše
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití - bytové domy do 2. NP s možností využití podkroví
Přípustné využití - výstavba garáží pro obyvatele bytových domů - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - dětská hřiště, zahrádky příslušející k bytovým domům - komunikace místní, pěší, včetně ploch pro parkování vozidel, - stavba menších zdrojů výroby energie (jednotky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - místní a účelové komunikace, chodníky - nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod.
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina bytových domů se stanovuje 10-12 m
Časový horizont využití plochy: stabilizované,

Podmínky k ploše
SV - SMÍŠENÁ OBYTNÁ- VENKOVSKÁ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a zeměděl. usedlosti max. o 2 nadzemních podlažích a podkrovím s hospodářským zázemím, vč. garáže - komerční služby a řemeslnické provozovny, které nesmí obtěžovat pachem, prachem a hlukem překračující hygienické předpisy - parkování na pozemku RD nebo provozovny - veřejná zeleň a veřejná prostranství, ochranná zeleň
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - změna účelu využití stávajících staveb na rekreační chalupy - zařízení a stavby pro chovatelství a pěstitelství - zahrady užitkové a okrasné s drobnými stavbami (skleníky, přístřešky pro uskladnění náradí) - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. - maloplošná hřiště, zařízení pro sport a relaxaci v rámci stavebního pozemku RD - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - stavby pro podnikání , vlivy z podnikání však nesmí přesáhnout hranici pozemku - stavby pro drobný chov hospodářských zvířat (vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) - drobná zařízení občanského vybavení nenarušující obytnou funkci s max.zastoupením 50% podílu zastavění - stavba menších zdrojů výroby energie (jednotky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - místní a účelové komunikace, parkoviště, manipulační plochy, chodníky, cyklotrasy - stavby a úpravy na vodních tocích - nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.6 u provozoven (koeficient zastavěné plochy) - koeficient míry využití území KZP = 0.4 u rodinné zástavby (koeficient zastavěné plochy) - maximální přípustná výšková hladina nové zástavby a stavebních úprav nebytového charakteru se stanovuje 10-12 m - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů 8-10 m
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné,</p>

Podmínky k ploše
SO - SMÍŠENÁ OBYTNÁ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a zeměděl. usedlosti max. o 2 nadzemních podlažích a podkrovím s hospodářským zázemím, vč. garáže a parkovacího stání - objekty občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru i vestavěné v RD - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - dětská hřiště, maloplošná hřiště a relaxační plochy - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. - místní komunikace a chodníky, cyklistické trasy, pěší komunikace,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - možnost umístění letních zahrádek, doplňkových zařízení k restauračnímu provozu - minigolf, - bydlení majitelů a správců - zařízení péče o děti, školská zařízení - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely - zařízení pro sociální služby a sociální bydlení (chráněné bydlení) - denní stacionáře - stavby a zařízení veřejného stravování o kapacitě do 40 míst - Dům s pečovatelskou službou max. o 2 podlažích s podkrovím do 20 lůžek - zdravotnická zařízení - drobný chov hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) - parkoviště pro osobní automobily sloužící pro občanskou vybavenost - drobná podnikatelská činnost nezasahující za hranice pozemku a nenarušující životní prostředí - stavba zdrojů výroby energie (jednotky, max. desítky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - maloplošná hřiště, zařízení pro sport a relaxaci v rámci stavebního pozemku RD nebo občanské vybavenosti - stavby a úpravy na vodních tocích - nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 u obč. vybavenosti (koeficient zastavěné plochy) - koeficient míry využití území KZP = 0.4 u rodinné zástavby (koeficient zastavěné plochy) - maximální přípustná výšková hladina zástavby u občanského vybavení se stanovuje do 12 m - maximální výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů 8-10 m - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné</p>

Podmínky k ploše
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - otevřené sportoviště s nezbytným příslušenstvím - sociální zařízení a šatny pro sportovce - zeleň veřejná, okrasná a ochranná - komunikace místní, pěší, cyklistické, plochy pro parkování
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mobiliář - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod. - nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - veřejné ohniště
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8(koeficient zastavěné plochy) - maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje do 6 m - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná,

Podmínky k ploše
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - kostel - skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky - zeleň vysoká, střední a nízká - mobiliář hřbitova - veřejná prostranství s veřejnou zelení - komunikace místní, pěší, cyklistické,
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - parkoviště pro návštěvníky hřbitova - oplocení hřbitova - technická vybavenost vztahující se na hřbitov včetně přípojek na tech. infrastrukturu
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby (oplocení) bude shodná s výškou stávající zdi - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ -DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobná řemeslná výroba, kompletace výrobků - provozy s negativními vlivy s podmínkou stanovení ochranného pásma, které nesmí zasahovat do ploch bydlení a občanské vybavenosti - sklady pro výrobky a materiál - zařízení obchodu a služeb - zařízení údržby, garáže, dílny, manipulační plochy - zeleň veřejná, okrasná a izolační - komunikace místní , účelové a chodníky,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení majitelů a správců - odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance - odstavování nákladních automobilů - parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance - stavba zdrojů výroby energie (jednotky, max. desítky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje do 12 m - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,</p>

Podmínky k ploše
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - areály zemědělské výroby - zařízení zemědělské výroby s chovem max. stanoveného počtu hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí překročit hranici ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo vyhlášeného ochranného pásma - dojírny, - jímky, silážní žlaby, - sklady zemědělských produktů a potřeb, - objekty pro uskladňování zemědělské techniky - zařízení údržby, garáže, manipulační plochy - zeleň ochranná a izolační - parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance - komunikace místní, účelové a chodníky,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance - odstavování nákladních automobilů, traktorů a zemědělské techniky - stavba zdrojů výroby energie (jednotky, max. desítky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - nezbytná technická vybavenost s možností přípojek na technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - maximální výšková hladina zástavby se stanovuje do 12 m - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - koridory pro umístění vedení technické infrastruktury (plyn, elektrovedení VN, kanalizace,) - trasy inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektro, elektronické komunikace) - plochy pro umístění provozně souvisejících staveb zařízení technického vybavení – vodojem, čerpací stanice, ČOV apod. - separační dvůr , - trafostanice, rozvodny, měřicí stanice
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - zařízení údržby, - sociální zařízení pro zaměstnance - manipulační plochy - oplocení - mobilní stavby
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - místní a účelové komunikace, chodníky, volné prostranství - zpevněné plochy kolem komunikací, parkoviště - autobusové zastávky s přístřešky - zeleň na veřejných prostranstvích
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které jsou součástí komunikací a parkovišť - obecní mobiliář, drobná architektura - technická infrastruktura (liniová vedení)
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.2 (koeficient zastavěné plochy) - maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje do 3 m - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - koridor komunikace III/44327 - bývalé silnice III. třídy - autobusové zastávky s přístřeškem - místní a účelové komunikace nesloužící jako veřejné prostranství - stavby na silnicích - např. mosty, lávky, odpočívky apod. - parkoviště pro automobily, odstavné plochy
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které jsou součástí komunikace, - památky místního významu - boží muka, kříže - doprovodná izolační zeleň - aleje - technická a sdělovací zařízení - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy - technická infrastruktura (liniová vedení) včetně přípojek na ni
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území není stanoven - výšková hladina zástavby není stanovena - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
ZV - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejné sídelní zeleně - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. - pěší komunikace, cyklotrasy
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mobiliář (lavičky, odpadkové koše , veřejné osvětlení apod.) - ochranná a izolační zeleň - technická infrastruktura (liniová vedení)
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mobilní stavby - stánky na prodej
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.3 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - výšková hladina zástavby není stanovena
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná

Podmínky k ploše
ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Hlavní využití - vysoká a nízká zeleň náletového charakteru
Přípustné využití - přírodní vodní plochy - technická infrastruktura (liniová vedení)
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití -
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.0 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - výšková hladina zástavby není stanovena
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná

Podmínky k ploše
ZS - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití - zahrady užitkové - zahrady okrasné - vysoká, střední a nízká zeleň
Přípustné využití - drobné stavby - skleníky, přístřešky pro uskladnění náradí a výpěstků - oplocení - technická infrastruktura (liniová vedení)
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití -
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.20 (koeficient zastavěné plochy) - maximální přípustná výšková hladina zástavby je stanovena do 3 m - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná

Podmínky k ploše
NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro intenzivní zemědělské využití - rostlinná výroba, pastva dobytka - stavby nezbytné pro zemědělství (zpevn.plochy, hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot - komunikace zajišťující přístup k pozemkům
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, - koňské stezky - pěší a cyklistické stezky - účelové polní cesty vymezené v územním plánu - mobilní stavby - včelíny - hnojiště - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - protierozní opatření, vodohospodářská opatření, apod. - meliorace - založení prvků ÚSES - krajinná zeleň - remízky, aleje - technická infrastruktura (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice apod.)
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské farmy se zemědělskou výrobou - oplocování pastvin elektrickým ohradníkem, oplocení farmy mimo zemědělských pozemků - oplocení výběhů - jezdecké areály - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. - drobné stavby pro turisty - odpočívadla, přístřešky pro turisty, oplocování výběhů
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina zástavby je stanovena na 10 m
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná</p>

Podmínky k ploše
NL - PLOCHY LESNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - hospodářské lesy určené pro těžbu dřeva - nevýznamné vodní toky - účelové lesní cesty vymezené v územním plánu
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost - lesní školky - založení prvků ÚSES - pěší a cyklistické stezky, odpočívadla - obory - koňské stezky - stavby na vodních tocích - technická infrastruktura (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice apod.)
<p>Nepřípustné využití</p> <p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p>
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesní školky a obory
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina zástavby je stanovena na 5 m
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná,</p>

Podmínky k ploše
NS.... - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělské - orná půda, louky, pastviny - stavby nezbytné pro zemědělství (zpevn.plochy, hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot - komunikace zajišťující přístup k zemědělským pozemkům - vodní toky s doprovodnou zelení - založení prvků ÚSES - drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň - menší pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy) - účelové lesní cesty vymezené v územním plánu
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěší a cyklistické stezky, turistické cesty - meliorace - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. - stavby na vodních tocích - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - odpočívadla, přístřešky pro turisty - jezdecké areály - koňské stezky - technická infrastruktura (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice,měřicí stanice apod.)
<p>Nepřípustné využití</p> <p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p>
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské farmy se zemědělskou výrobou - oplocování pastvin elektrickým ohradníkem - oplocování výběhů
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, plochy změn</p>

Podmínky k ploše
VV- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití - přírodní vodní nádrže - rybníky - komunikace zajišťující přístup k vodním nádržím - lesní pozemky - doprovodná zeleň
Přípustné využití - příslušná technická a provozní vybavenost - zařízení pro chov ryb, sádky - technická infrastruktura (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice apod.) - vodohospodářské stavby a zařízení (nátokové objekty, přívodní koryta, vypouštěcí objekty apod.)
Nepřípustné využití všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití -
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, plocha změny

Podmínky k ploše
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití - plochy lokálních biocenter - stávající komunikace - místní a polní cesty - vodní toky s doprovodnou zelení - drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň
Přípustné využití - pěší a cyklistické stezky - koňské stezky - technická infrastruktura (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
Nepřípustné využití - činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
Podmíněně přípustné využití -
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: plocha změny

Podmínky k ploše
ND - PLOCHY DOBÝVACÍ
Hlavní využití - plochy vytěžených nevýhradních ložisek nerostných surovin - lomy - vytěžené pískovny
Přípustné využití - plošně keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny - (remízky)
Nepřípustné využití - činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
Podmíněně přípustné využití -
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = není stanoven
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná,

G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Tab. č.1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA				
VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA				
označení ve výkrese	název, stručná charakteristika VPS	uložení práva ve prospěch	katastrální území	parcely č.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
VVD1	Rekonstrukce polní komunikace na místní obslužnou mezi plochami bydlení na SZ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	3;1/1; 1/2; 1145
VVD2	Nová místní obslužná komunikace na SV obce k ploše BV a VD	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	166/6;178;189/6;189/8;179
VVD3	Kolmé napojení místní komunikace na silnici III/44327	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	233/3
VVD4	Prodloužení místní komunikace na SV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	431/2;31/1;
VVD5	Nová místní obslužná komunikace k nové zástavbě bydlení - východ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	465/1;465/2;473/2;32;431/1;409;1165;1166;407/3;449;464;465/1;473/2;473/4
VVD6	Nová místní obslužná komunikace k novému hřbitovu – východ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	532/1;532/5;494/3;501;520;
VVD7	Nové parkoviště u hřbitova	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	532/1;501
VVD8	Prodloužení a rozšíření polní cesty na místní komunikaci - jih obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	733/12;731/1;735/1;736/2
VVD9	Nová příjezdová komunikace k ČOV - jih	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	733/14
VVD10	Rekonstrukce a prodloužení místní obslužné komunikace k nové zástavbě bydlení-západ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	854/1;838/3;838/4

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				
VVT1	Koridor stl plynovodu -přívod do obce	Moravskoslezský kraj	Nové Lublice	806;1205;809/6;880/4;1189/2;833;842/1;843/3;1190
VVT2	Trasa plynovodu -SV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	166/6;178;189/6
VVT3	Trasa plynovodu před bytovými domy	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	39;31
VVT4	Trasa plynovodu - východ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	465/1;465/2;1165;449;;465/4
VVT5	Trasa plynovodu - JV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	666;1173/1
VVT6	Trasa vodovodu - SV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	178;179;189/8;189/6
VVT7	Trasa vodovodu - východ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1165;1166;449
VVT8	Trasa vodovodu - JV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	666;1173/1
VVT9	Trasa vodovodu - JZ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	854/1;838/3;838/4;852;
VVT10	Trasa dešťové kanalizace - sever	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1207/2;143;142;435/8
VVT11	Trasa dešťové kanalizace - SV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	166/6;178;189/6
VVT12	Trasa dešťové kanalizace- SZ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	3;1/1;1/2;89/22
VVT13	Trasa dešťové kanalizace- východ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	465/2;465/1;1166;449;450;457;459;464;473/4;473/2
VVT14	Trasa dešťové kanalizace- JV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	666;1173/1
VVT15	Trasa dešťové kanalizace- JZ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	854/1,854/2
VVT16	Trasy splaškové kanalizace - jih	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	733/12;733/5;733/14;852;1208/4
VVT17	ČOV	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	733/14
VVT18	Trasa splaškové kanalizace - JZ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	854/1;1207/6
VVT19	Trasa splaškové kanalizace - JV	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	666;1173/1
VVT20	Trasa splaškové kanalizace - východ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	465/2;1165;1166;473/2;473/4;465/1;459;457;450;449
VVT21	Trasa splaškové kanalizace - SZ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	3;1/1;1/2;89/22
VVT22	Koridor splaškové a výtlačkové kanalizace	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	372/23,372/5,372/33
VVT23	Trasa splaškové kanalizace - SV	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	166/6,178;189/6;189/8
VVT24	Separační dvorek	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	172/1

2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

tab.č.2

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES				
VVÚ1	Lokální biocentrum - Hoř.Kunčice - Nové Lublice - severozápad obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1122/4;1122/2;1122/5;1057/2;1065/2;1123;1057/4;1057/7;1065/5 1065/12
VVÚ2	Lokální biokoridor - severní trasa	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1137;1121/6;1121/5;1115/4;1102;1132/2;1100;1097/1;1097/2; 1090/3;1097/6
VVU3	Lokální biokoridor spojující lokál.biocentrum Hoř.Kunčice - Nové Lublice s biocentrem Rybníčky nad silnicí	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1090/3;1097/6;1097/3;1097/1;1132/3;1032/6;1084;1080;1076;1077; 1078/1;1078/2;1046/10;1046/7;1046/1;1046/3;1046/4;1045/5; 1046/6;1032/4;1048/2;1130;1129;1007/2;1007/5;976;954;953; 935;913;
VVÚ4	Lokální biokoridor spojující LBC Hoř.Kunčice-Nové Lublice s biocentrem Rybníčky pod silnicí	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	914;896;895/2;895/1;882;880/5;865;858;1204;880/4;1189/1;839; 838/1
VVÚ5	Lokální biocentrum Rybníčky - západ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	801/1
VVÚ6	Lokální biokoridor spojující LBC Rybníčky s lokálním biocentrem Kladenské			801/2;1187;795/5;730;731/2;795/6;733/15;733/11;800;799/5; 799/10;799/9;799/8;795/4;799/4;1178;795/3;1182;787;1185;795/2 1184;795/1;654/13;654/12;654/10;654/9;654/11;654/6;654/2; 654/4;524/8;524/7;524/2
VVÚ7	Lokální biokoridor spojující LBK mezi lok. biocentry východ-západ směřující na jih katastru	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	798;799/1;795/4;1178;795/3;1186;795/5
VVÚ8	Lokální biokoridor - JV katastru			795/2
VVÚ9	Lokální biocentrum Kladenské - východ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	795/2
VVÚ10	Lokální biokoridor spojující rybník na severovýchodě s lokálním biokoridorem probíhajícím ve směru západ- východ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	524/5;526;523;524/4;498/2;1164;388/4;394/4;372/4;372/19;373/20 372/16;372/2;394/6;372/24;372/17;372/15;394/7;394/9;372/17; 372/18
VVÚ11	Lokální biokoridor na východě pod silnicí	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1160;309;307/1;1161/1;307/2;304;298;327/8;292/3;285/3
VVÚ12	Lokální biokoridor na severovýchodě nad silnicí	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	288/2;286;

3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace

V ÚP Nové Lublice nejsou vymezeny plochy ani koridory pouze s možností vyvlastnění.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

viz tab. č. 1,2 – na tyto veřejně prospěšné stavby dopravní, technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření lze uplatnit možnost předkupního práva i vyvlastnění.

H.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

tab.č.3

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA				
VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA				
označení ve výkrese	název, stručná charakteristika VPS	uložení práva ve prospěch	katastrální území	parcely č.
PO1	Plocha občanského vybavení u hřbitova infrastrukturu	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	520
PV1	Plocha veřejného prostranství k plochám hřbitova	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	501,532/1

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nebyly vymezeny územní rezervy.

J. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pořízení územní studie

V Územním plánu Nové Lublice nebyly vymezeny plochy ani koridory s podmínkou pořízení územní studie.

K. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu

Nebyly vymezeny.

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace nebyla stanovena.

M. Vymezení významných staveb s nutností zpracování studie autorizovaným architektem

Nejsou stanoveny.

N. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení

Nejsou stanoveny.

O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán Nové Lublice

A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST 47 stran **B. GRAFICKÁ ČÁST**

A 01	Základní členění území	1: 5 000	1 list A0
A 02	Hlavní výkres	1: 5 000	1 list A0
A 02a	Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000	1 list A0
A 02b	Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000	1 list A0
A 03	Veřejně prospěšné stavby , opatření a asanace	1 : 5 000	1 list A0