

II. ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ LUBLICE



Název úkolu: **II. Odůvodnění Územního plánu Nové Lublice**

Obec: Nové Lublice
Pořizovatel: : Obec Nové Lublice 75
749 01 Vítkov

Úřad územního plánování: Město Vítkov, odbor výstavby a ÚP
Nám. Jana Zajíce 7
749 01 Vítkov

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Kovář - JK ATELIÉR
17. listopadu 21, 747 06 Opava

Zpracovatelé ÚP:

Urbanismus: Ing. arch. Jan Kovář, autor. architekt

Doprava: Ing. Zbyněk Novák , autorizovaný inženýr
Vodní hospodářství: Ing. Jiří Jurečka, autorizovaný inženýr
El. energie: Rudolf Paščík, autorizovaný technik
Plyn: Ing. Stanislav Brhel, autorizovaný inženýr
ÚSES, ZPF: Ing. Jarmila Paciorková, autor.projektant ÚSES
Koordinace: Marta Kovářová

Digitální zpracování: Gefos a.s.
Kundratka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň
Ing. Lenka Pustějovská

Datum pořízení: květen 2012

Obsah textové části

Úvod	4
Použité podklady	4
A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje.....	5
1. Širší geografické vztahy	5
2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.....	5
4. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	6
5. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	6
6. Soulad s koncepčními rozvojovými materiály MSK	7
B) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	8
C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	10
C.1. Zdůvodnění přijatého řešení	10
a) bydlení	11
b) plochy smíšené obytné	13
c) výroba	14
d) rekreace a cestovní ruch	16
e) dopravní infrastruktura	16
f) technická infrastruktura	18
g) občanské vybavení	24
h) odpadové hospodářství	25
i) veřejná prostranství	26
j) plochy zeleně	26
k) územní systém ekologické stability	28
l) vodní a vodohospodářské plochy	28
m) plochy přírodní	28
n) plochy smíšené nezastavěného území	28
o) plochy zemědělské	28
p) plochy lesní	29
r) plochy dobývací vytěžené	29
C.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití	29
C.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	29
C.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP zejména ve vztahu na udržitelný rozvoj území	31
a) horninové prostředí a geologie	31
b) vodní režim	31
c) hygiena životního prostředí	32
d) ochrana přírody a krajiny	33
e) ochrana ZPF a PUPL	34
f) veřejná dopravní a technická infrastruktura.....	35
g) sociodemografické podmínky	36

h) bydlení	37
i) rekreace	38
j) hospodářské podmínky ..	38
C.5. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování	39
D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	40
D.1. Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území	40
1. Vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	40
a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v území	40
b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	40
c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	41
d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	41
2. Vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	41
a) Vyhodnocení environmentálního pilíře	42
b) Vyhodnocení ekonomického pilíře	42
c) Vyhodnocení sociodemografického pilíře	43
d) Celkové hodnocení	44
3. Podmínky pro předcházení zjištěných rizik ovlivňujících potřeby života současné generace	44
4. Podmínky pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích	44
D.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	44
E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	45
1. Vyhodnocení záboru	45
2. Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru	48
3. Vyhodnocení záboru PUPFL	52
F) Údaje o počtu listů Odůvodnění Územního plánu Nových Lublic a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	52
Příloha č. 1 : Limity využití území	54

Úvod

Dne 31.3.2009 rozhodlo Zastupitelstvo obce Nové Lublice na svém 1. zasedání o pořízení nového Územního plánu Nových Lublic v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zpracováním územního plánu byla pověřena firma Ing. Arch. Jan Kovář – JK ATELIER.

Úřadem územního plánování - Městským úřadem Vítkov, odborem výstavby a územního plánování byl zpracován návrh zadání, který byl následně projednán. Po připomínkách dotčených orgánů byl vypracován čistopis zadání, který byl předložen Zastupitelstvu obce Nové Lublice a dne 19.10.2009 bylo zadání Zastupitelstvem obce schváleno.

Použité podklady:

- Zadání pro zpracování územního plánu Nové Lublice ze dne 19.10.2009
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (12/ 2010)
- ÚAP a RURÚ MSK (2009)
- ÚAP a RURÚ SO ORP Vítkov včetně aktualizace 2011 (rok 2009);
- Koncepční rozvojové materiály MSK – viz kapitola a.6 tohoto elaborátu
- Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR ;
- Mapa radonového indexu geologického podloží (Česká geologická služba, 2004);
- Generel lokálních územních systémů ekologické stability krajiny – Ekoservis Jeseníky - 03/1993
- ÚP v podmínkách nového stavebního zákona – Modelový příklad, (Ing. arch. Vlasta Poláčková ,01/2007)
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – metodický pokyn, ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje 04/2008

A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje

1. Širší geografické vztahy

Obec Nové Lublice leží v západní části okresu Opava v Moravskoslezském kraji a patří mezi obce s rozšířenou působností Vítkova. Nadmořská výška je cca 510-563 m n.m. Samostatné sídlo se rozkládá kolem komunikace III/46237 Staré Těchanovice -Mladecko a kolem bývalé silnice III/4423, dnes místní komunikace.

Společný úřad měly Nové Lublice od roku 1973 s Kružberkem. V roce 1979 se staly městskou částí Budišova nad Budišovkou. Od roku 1990 jsou samostatnou obcí.

2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Řešeným územím je území vymezené katastrálním územím obce Nové Lublice o celkové rozloze 685 ha, počet obyvatel 197.

Kód k.ú. 380607301

Obec leží cca 20 km jihozápadně od města Opavy a cca 12 km severozápadně od Vítkova. Na severu sousedí s k.ú. Hořejší Kunčice a Lhotka u Litultovic, na východě s obcí Moravice a na západě s obcí Kružberk. Sídlo obce leží v centru katastrálního území. Je zde patrná původní zemědělská funkce sídla. Obec vznikla jako soudržné sídlo, které se vyvíjelo kolem silnice. Typ osídlení je venkovský – chalupy a zemědělské usedlosti podél komunikace a za nimi zemědělská půda. Rozptýlená zástavba neexistuje.

Převládající vazba obce Nové Lublice je převážně na město Vítkov, Opavu a obec Melč, ve kterých jsou umístěny základní zdravotnické a školní zařízení. Vyšší občanská vybavenost (kulturní, sportovní, obchodní, zdravotnická, aj.) jsou využívána v Opavě nebo Vítkově. Dojížděka obyvatelstva za prací a vyšší občanskou vybaveností je směřována převážně do Opavy, Vítkova a okolních obcí.

Obec v posledních letech stagnuje z důvodu nedostatku pracovních příležitostí, velké nezaměstnanosti a úbytkem obyvatelstva.

Potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Nové Lublice je jejich poloha v blízkosti města Vítkov a Opava. Geomorfologické poměry umožňují rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých zemních potenciálů.

3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Nové Lublice je samostatným izolovaným sídlem.

V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- průběhu koridoru stl plynu od napojení na regulační stanici ve Svatoňovicích
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem lokálních územních systémů ekologické stability krajiny – Ekoservis Jeseníky.

Pro řešení vzájemných vztahů obcí vyplývající následující podmínky a požadavky :

- respektovat začlenění obce do Specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko- Vítkovsko
- respektovat Rekreačně krajinný celek Vítkovsko
- respektovat Přírodní park Moravici
- respektovat stávající silniční tah III/44327 v území včetně ochranného pásma,
- respektovat trasy a ochranná pásma energetických zařízení – VN
- respektovat průběh trasy dálkových elektronických komunikací
- respektovat trasu vodovodu DN 200 včetně ochranného pásma
- respektovat ochranné pásmo 2. stupně vodní nádrže Kružberk
- respektovat trasy VN 22 kV včetně ochranných pásem
- ve spolupráci s okolními sídly vytvořit podmínky pro rozvoj pěších stezek a cyklistických tras,
- respektovat meliorované půdy a lesní pozemky,
- respektovat zásady zpracovaného ÚSES a jeho vazby na okolní katastrální území,

4. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.července 2009.

Území obce Nové Lublice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v politice územního rozvoje ČR 2008. Území neleží ani v žádné specifické oblasti, v koridoru, nebo v ploše dopravy a technické infrastruktury.

Politika územního rozvoje ČR 2008 nemá na území obce Nové Lublice žádné konkrétní požadavky.

Územní plán Nové Lublice respektuje republikové priority, které jsou obsahem Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

5. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, za použití ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem 4. února 2011.

Ze zásad územního rozvoje pro území Nových Lublic je nutno respektovat:

- Přírodní park Moravici,
- oblast se shodným krajinným typem I - Nízký Jeseník (obec je rozdělena na lesní krajinu a zemědělskou harmonickou krajinu)
- Specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko.

6. Soulad s koncepčními rozvojovými materiály MSK

Územní plán Nové Lublice respektuje koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, zejména:

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválená usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007, Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 23.6.2005
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/temataukoncepce/koncepce-strategie.ochrany-prirody-a-krajiny-10/>
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK**, schválená usnesením Zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26.6.2008,
http://verejna-sprava.kr-oravskoslezsky.cz/dop_02.html
- **Plán rozvoje vodovodu a kanalizací území MSK jako koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky**, schválený Zastupitelstvem MSK v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008,2009,2010)** <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemi-moravskoslezskeho-kraje-8/>
- **Plán odpadového hospodářství MSK**, schválený na 25. zasedání Zastupitelstva MSK dne 30.9.2004 usnesením č. 25/1120/1 včetně **Změny plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** – vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepce-moravskoslezskeho-kraje-12/>
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009-2013** Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Na jízdně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava-kr.moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje**, Ekotoxa Opava, s.r.o.
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkova-moravskoslezskeho-kraje-7/>

- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)**
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-35/>
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010
<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>
- **Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje** závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010
<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009-2016**, Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Na jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Na jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4.2009, nabylo účinnosti dne 30.4.2009.
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzduši-moravskoslezskeho-kraje-37>

B) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán Nové Lublice je zpracován podle požadavků Zadání schváleného Zastupitelstvem obce Nové Lublice dne 19.10.2009

Požadavky Zadání jsou v návrhu územního plánu splněny mimo:

- požadavku na vymezení zastavitelných ploch pro umístění větrných elektráren
- požadavku na vymezení koridoru pro umístění podzemního kabelu pro odvod elektrické energie z větrných elektráren.

Tyto požadavky nebyly v územním plánu řešeny v důsledku rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011, tedy po schváleném zadání na zpracování ÚP Nové Lublice (19.10.2009). Větrné elektrárny jsou považovány za prvek nadmístního významu, který musí být vymezen nejdříve v Zásadách územního rozvoje MSK. Vzhledem k tomu, že na území Nových Lublic nebyly ve vydané ZUR MSK vymezeny plochy pro umístění větrných elektráren, ani koridor pro odvod

elektrické energie z nich, nejsou tyto požadavky řešeny ani v Územním plánu obce Nové Lublice.

Ostatní požadavky jsou respektovány a územní plán je zpracován v souladu s tímto zadáním.

Územní plán je zpracován digitální formou s tiskovým výstupem v měřítku 1 : 5000. Širší vztahy jsou zpracovány digitálně v měřítku 1 : 50 000 na podkladu digitální barevné bežešvé rastrové ZM ČR 1:50 000 v rozsahu území ORP Vítkov a části ZUR MSK.

V tiskových výstupech v měřítku 1 : 5 000 nejsou připojena parcelní čísla z důvodu přehlednosti a čitelnosti.

Územní systém ekologické stability je zakreslen jako návrh, i když některé části již existují, ale nejsou přesně v území vymezeny.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu prokazatelnosti návrhu řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech)

Ve výkresu Zábor ZPF, ÚSES jsou zahrnuty pro přehled rovněž ÚSESy, ale nejsou vyhodnoceny číselně v zábor tabulkové části. Zábor půdy je v tabulkách uveden pouze z ploch mimo vymezené zastavěné území.

Všechny navržené **vodní plochy a lesní plochy** jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné ve volné krajině.

Vymezené koridory stl plynovodu a kanalizace jsou vymezeny jako **plochy zastavitelné**. Po definitivním upřesnění trasy plynovodu a kanalizace budou ve změně územního plánu zakresleny jako trasy.

Koridor silniční dopravy DS je vymezen v rámci zastavěného území jako území zastavěné. U zastavitelných ploch přiléhajících ke komunikaci je tato komunikace vymezena rovněž jako zastavitelná.

V tabulce i ve výkrese VPS je uveden pouze výběr veřejně prospěšných staveb z důvodu přehlednosti. Nejsou uvedeny veřejně prospěšné stavby (komunikací a inženýrských sítí), které jsou navrženy na pozemcích ve vlastnictví obce nebo kraje, a tudíž není nutno na tyto pozemky uplatňovat metodu vyvlastnění nebo předkupního práva.

Plochy místních komunikací **v zastavěném území** vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV) jsou komunikace s převahou zpevněných ploch nebo s vysokou pravděpodobností využívání k setkávání obyvatel.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán Nových Lublic byl zpracován invariantně bez konceptu řešení.

C.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Celková koncepce řešení územního plánu byla přijata na základě spolupráce s určeným zastupitelem a požadavky na bydlení a rozvoj podnikání, ať již v zemědělské výrobě nebo ostatního podnikání.

Jelikož obec dosud neměla zpracovaný územní plán, bylo prvotně vymezeno zastavěné území obce a vymezeny stabilizované plochy v zastavěném území dle existujících funkcí využití území.

Vzhledem k velikosti obce, historickému kontextu a jejího umístění v blízkosti obce s rozšířenou působností Vítkova a okresního města směřovala urbanizace obce k zachování venkovského sídla s vymezením potřebných ploch bydlení, občanské vybavenosti, výroby, veřejných prostranství a zeleně. Byla řešena a doplněna chybějící dopravní a technická infrastruktura v návaznosti na zastavitelné plochy. Byly stanoveny požadavky na ochranu architektonických, kulturních a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Zvolený koeficient využití území (0,4-0,8 podle typu ploch) je stanoven na základě kompozičních kategorií a principů, objemové a plošné proporce stávající urbanistické zástavby obce.

Celková urbanistická koncepce je limitována hlavně:

- stávající urbanistickou strukturou sídla,
- stávající technickou infrastrukturou - vedení VN, vodovod, a kanalizace
- terénním reliéfem - umístění ČOV a způsob odvodnění,
- rozmístěním ploch zemědělské půdy s vyšší bonitou zemědělského půdního fondu, nacházejícího se kolem stávající zástavby (třída ochrany II),
- snahou o zvýšení nabídky dalších ploch pro výrobní a podnikatelskou činnost a vhodných ploch bydlení, aby bylo zabráněno stálému úbytku obyvatel

Obec ve struktuře osídlení bude plnit hlavně tyto funkce:

- obytnou,
- ekonomickou (výrobní),
- obslužnou,

Všechny funkce sídlo plní pro místní i přespolní obyvatele. Základem dalšího rozvoje obce je zvětšení nabídky pro trvalé bydlení, ploch pro výrobu, podnikání a obslužné funkce.

Sídlo se bude rozvíjet v rámci zastavěného a zastavitelného území, jehož hranice jsou vymezeny v grafické části. Rozvoj rozptýlené výstavby není navržen a nebude ani povolován. K nové zástavbě budou přednostně využity plochy v zastavěném území a ploše přestavby. Stávající zástavba je převážně staršího charakteru a nového bytového fondu je minimum. K výstavbě bude odnímaná pouze nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu.

a) bydlení

Rozvojové předpoklady funkce obytné

Funkce obytná je jednoznačně vázána na stávající bytový fond. Obec neplní a ani nebude plnit jiné ubytovací funkce mimo trvalé bydlení. Územní plán navrhuje nové plochy pro bytovou výstavbu nejen z důvodu předpokládaného mírného nárůstu počtu obyvatel ve výhledu, ale i z důvodů:

- zajištění náhrady za odpad bytového fondu,
- nedostatek vhodných ploch v zastavěném území,
- zajištění potřeb bytů pro přírůstek cenových domácností, jejichž počet poroste i při stagnaci počtu obyvatel,
- zvýšení nabídky vhodných stavebních míst pro novou zástavbu, která by přispěla k udržení a posílení počtu obyvatel v obci .

Stav počtu obyvatel a bytů

Podle statistických dat bylo k 1.3. 2001 přihlášeno k trvalému pobytu v obci celkem 220 obyvatel. K 1.1.2010 žilo v obci 197 obyvatel. Od roku 1961 má obec klesající počet obyvatel. A tato tendence se nezastavuje.

Aby se tento pokles zastavil, je potřebné zatraktivnit podmínky pro pracovní příležitosti a rovněž tak pro bydlení. Vzhledem k tomu, že obec neměla dosud zpracovaný územní plán a vhodné volné pozemky k zastavění, výstavba v obci se zastavila.

Z dlouhodobějšího hlediska je nutno uvažovat s dalším stárnutím populace, především s růstem podílu obyvatel v poproduktivním věku a navrhnout následná opatření v sociální oblasti. V současnosti neexistují pro tuto oblast obecné ukazatele potřeby kapacit, a proto se při tvorbě územního plánu vycházelo ze současných a předpokládaných potřeb obce.

Do roku 2032 je počítáno v návrhu územního plánu s nárůstem obyvatelstva do budoucna cca 200 – 230 obyvatel s výhledem na stav obyvatel v roce 1970, tj, 285 obyvatel. Předpokládaná výstavba bytů pro cílový stav 285 obyvatel je cca 25 bytů převážně v rodinných domech.

Případný pozdější požadavek na byty sociálního charakteru je možno realizovat v domově s pečovatelskou službou nebo obdobném zařízení.

Neexistují vhodné volné pozemky pro zástavbu RD. Z tohoto důvodu byl zaznamenán částečný odliv obyvatel právě z důvodu neexistence volných parcel k zástavbě RD.

Ke dni sčítání, v roce 2001, bylo v Nových Lublicích zjištěno 61 trvale obydlených domů, z toho v rodinných domcích 57, 2 bytové domy, zbytek jsou ostatní neobydlené.

Trvale obydlené byty

Trvale obydlených bytů bylo v roce sčítání 2001 k dispozici 77, z toho 67 v rodinných domcích. Další 8 trvale obydlených bytů bylo ve 2 družstevních bytových domech, 2 byty - ostatní. Trvale neobydlené byty v obci neexistují.

Z hlediska stáří domovního fondu trvale obydlených domů) se jedná o středně starou bytovou zástavbu – do roku 1945 bylo postaveno 59 % domů (absolutně 36 bytů, z toho 5 do roku 1899). Po druhé světové válce až do roku 1970 byly získány pouze 4 domy (6,6 %) a k největšímu nárůstu došlo v období let 1971-1990, kdy bylo získáno celkem 14 domů. Celkový počet trvale obydlených domů v posledních desetiletích klesá. Za posledních 10 let byl postaven jediný dům.

Do roku 2025 je možno počítat v Nových Lublicích při předpokládaném počtu obyvatel 200-220 s potřebou cca 35 bytů včetně malometrážních bytů sociálního charakteru.

Velikost parcel je počítána průměrně 1 200 m² z důvodu možnosti drobného podnikání na parcelách a z důvodu vymezení zastavitelných ploch určených pro zástavbu menších výměr, které působí spíše jako proluky v území a některé jsou navíc limitovány ochranným pásmem lesa a komunikace III. třídy.

U částí bytů je možno očekávat jejich získání bez nároku na nové plochy, intenzifikací využití stávajícího bytového fondu (nástavby, přístavby, přeměnou RD na vícebytové apod.). Potřebu nových ploch doporučujeme z uvedených důvodů považovat za jednu ze základních podmínek dalšího rozvoje obce.

Priměřená nabídka ploch pro bydlení je ovlivněna těmito podmínkami:

- fungováním trhu s bydlením, trhu se stavebními pozemky pro bydlení,
- efektivní příprava území, zejména s ohledem na urbanistickou ekonomii řešení,
- ochrana půdního fondu jako přírodního zdroje.

Druhé bydlení

V obci Nové Lublice se vyskytují z rekreačního bydlení pouze rekreační chalupy (cca 22), objekty individuální rekreace nejsou, ani nejsou navrhovány.

Bydlení bylo v územním plánu vymezeno ve stabilizovaných plochách:

BV – bydlení venkovské

BH – bydlení v bytových domech,

a v zastavitelných plochách **BV – bydlení venkovské** a v plochách **SV - smíšených obytných venkovských**, případně **SO-smíšených obytných venkovských s občanskou vybaveností**

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení

Ve stávajícím schváleném územním plánu jsou vymezeny pro bydlení plochy BV – bydlení venkovské a SV – smíšená obytná venkovská :

Z1	5 046 m ²
Z5.....	1 492 m ²
Z6	3 691 m ²
Z 7	2 337 m ²
Z9	2 935 m ²
Z 10	7 168 m ²
Z11	1 035 m ²
Z14	2 076 m ²
Z 15	7 415 m ²
Z 16	5 037 m ²
Z 18	3 648 m ²
<u>Z 19</u>	<u>3 280 m²</u>
Celkem	45 160 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje10 bj

Požadavky z nechtěného soužití14 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (Vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	0 b.j.
Celkem	25b.j.
100 % v rodinných domech	25 bytů
Celkem	25 bytů
Pro 1 rodinný dům se uvažuje potřeba 1 200 m ² plochy	
Výpočet zastavitelných ploch pro bydlení:	
Potřeba plochy pro bydlení v rodinných domech: cca	30 000m ²
Rezerva 50%	15 000 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	45 000 m²

Závěr: Odhadovaná potřeba ploch pro bydlení je v obci cca 45 000 m², a tomu v podstatě odpovídá plocha navržených zastavitelných ploch.

Zdůvodnění navrženého řešení pro plochy bydlení venkovské

Plochy pro bydlení jsou navrženy z důvodu zvětšení nabídky nových ploch pro bydlení. Problémem Nových Lublic je úbytek obyvatelstva v posledních letech a je snahou tento stav zvrátit. Je proto nutné nabídnout nejen nová pracovní místa, ale i možnost vhodného bydlení v obci. Protože po roce 1989 nebyl ještě zpracován územní plán, došlo ke stagnaci vývoje v obci. Obec neměla možnost rozvoje mimo intravilán obce. Proto je navrženo dostatek vhodných míst k umístění zástavby pro rodinné domy. Snahou bylo plochy umístit tak, aby vhodně doplňovaly vzniklé proluky a zabíraly méně hodnotné půdy.

b) plochy smíšené obytné

Plochy smíšené byly vymezeny z důvodu roztržitého umístění občanského vybavení a služeb. Byly vymezeny dva typy smíšených ploch a to:

- SO – smíšené obytné s občanskou vybaveností
- SV – smíšené obytné venkovské

Zdůvodnění navrženého řešení plochy smíšené obytné s občanskou vybaveností

V obci není zastoupena veškerá občanská vybavenost. Chybí zde zdravotnické zařízení, základní škola, zařízení pro staré občany (např. Dům s pečovatelskou službou, denní stacionář apod.) Jelikož se všechna tato zařízení v současnosti využívají v sousedních obcích, není zatím potřeba tato zařízení budovat. V případě, že se změní ekonomické podmínky a zajistí se pro obyvatelstvo pracovní nabídky, zvýší se i počet obyvatel a může vzniknout potřeba rozšíření některého druhu občanské vybavenosti. Proto byla vymezena plocha v jihovýchodní centrální části obce uvnitř zastavěného území, ve které by tato vybavenost mohla být umístěna. Plocha je vhodná k zastavění bez větších investic a vzhledem k umístění ve struktuře obce zcela vyhovující. Dopravní infrastruktura je vyhovující. Rovněž technická infrastruktura je částečně k dispozici (vodovod, dešťová kanalizace).

Zdůvodnění navrženého řešení plochy smíšené obytné venkovské

Plocha smíšená venkovská SV (parcela č. 733/15) je umístěna na jihovýchodním cípu sídla a propojuje stávající zástavbu se soustavou rybníků. V současnosti je to volná plocha s náletovou zelení. V katastrální mapě je pozemek veden pod parc. číslem 733/15 jako pozemek určený pro plnění funkce lesa. V roce 2005 proběhlo na Městském úřadě ve Vítkově, odboru

životního prostředí proběhlo šetření (rozhodnutí ze dne 18.2.2005, č.j. :ožp /745/05/Fo), zda tento pozemek plní funkci lesa. Bylo zjištěno, že na dvou třetinách pozemku jsou umístěny vypuštěné vodní nádrže, které by mohly sloužit jako rybníky, nebo jako ochrana před zamokřením přívalovou vodou. Horní třetina byla v té době porostlá olšovým porostem. Na základě tohoto šetření bylo vydáno rozhodnutí, že tento pozemek není určený k plnění funkce lesa.

V roce 1975 byl pozemek sloučen do většího půdního celku.

Ve výpisu z pozemkového katastru je u pozemku uvedeno, že se jedná o louku a na vodní nádrže bylo v roce 1994 vydáno kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Opavě, č.j. ŽP 1341/94, ze dne 28.3.1994 k opravě vodní nádrže, ve kterém se uvádí, že bude zpracován provozní a manipulační řád pro celou kaskádu rybníků. Z toho se usuzuje, že se jedná o zemědělský půdní fond.

Dosud nebyl proveden zápis do katastru.

Horní třetinu plochy proto vymezujeme jako smíšenou venkovskou pro umístění bydlení s možností drobné podnikatelské nebo zemědělské činnosti a druhé dvě třetiny jako plochy vodní a vodohospodářské. Předpokládá se zde umístění cca 1 objektu bydlení s podnikatelskou činností.

c) výroba

Výroba je v územním plánu rozdělena do ploch :

- **VZ –výroby a skladování – zemědělské výroby**
- **VD výroby a skladování - drobné řemeslné výroby**

Pracovních příležitostí přímo v obci bydliště je minimálně a kromě AG Družstva Kružberk a Intermosu - Kovovýroba zde prakticky neexistuje žádný významný zaměstnavatel. S ohledem na vysokou vyjížděku za zaměstnáním je míra nezaměstnanosti silně ovlivněna také negativním vývojem významných podniků především ve Vítkově a v Opavě, kam tradičně dojížděla nemalá část ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v Nových Lublicích je 12,6%. V ORP Vítkov byla nezaměstnanost v roce 2009 16,9 % ve srovnání s ostatními ORP má kraji druhý nejhorší výsledek. V rámci ORP však Nové Lublice spadají mezi obce s nižší nezaměstnaností. Příznivým trendem je , dlouhodobá nezaměstnanost trvale klesá, a to dosti výrazně. V poslední době však v důsledku hospodářských změn nezaměstnanost opět stoupá v důsledku celoevropské krize.

Vítkovsko včetně obce Nové Lublice je územím dlouhodobě strádajícím nedostatkem pracovních příležitostí. Na jedno volné pracovní místo v tomto regionu zpravidla připadá 50-100 uchazečů. S tím souvisí vysoký podíl dlouhodobé nezaměstnanosti. Zájem investorů o tuto oblast je i přes podporu ze strany ÚP minimální. Slabými stránkami jsou zejména nedostatečně vyvinutá infrastruktura a špatná dopravní dostupnost. Po stránce lidských zdrojů pak řídké osídlení, malá motivace a nízká kvalifikační úroveň obyvatelstva. V době sčítání mělo v Nových Lublicích i 38,3 % obyvatel starších 15 let pouze základní vzdělání, 18,3 % učňovské a 22,2 % střední odborné. Vysokoškolské vzdělání mělo pouze 2,2 % obyvatel.

Charakteristika hlavních krizových znaků Vítkovského regionu včetně obce Nové Lublice:

- rychlý pokles zaměstnanosti v zemědělství nedostatečně kompenzovaný rozvojem nových ekonomických aktivit. Výrazně horší výchozí podmínky pro zemědělskou činnost s přihlédnutím ke geografickým podmínkám, což v současné konkurenci znevýhodňuje podnikatelské subjekty zde působící
- nepříznivé podnikatelské klima pro provoz drobného a středního podnikání spojené s nezájmem produktivní populace o tento druh rozvojových aktivit
- slabý zájem o investování v této oblasti
- nesystematicky rozvinutá síť silnic bez výrazného páteřního tahu
- nízká úroveň kvalifikační struktury obyvatelstva
- postupné a dlouhodobé vyliďňování některých částí regionu

Vzhledem k omezené vlastní nabídce pracovních příležitostí v řešeném území a značné závislosti na vyjízdce za prací je nutné vytvořit odpovídající územně plánovací podmínky pro rozvoj podnikání (zvýšení zaměstnanosti) považovat za prvořadý úkol. Zároveň je nezbytné brát v úvahu skutečnost, že vazba na zaměstnavatele jak směrem na Opavu, tak směrem na Vítkov zůstane v nabídce pracovních příležitostí i v budoucnosti dominantní.

Přestože jsou v současnosti v Nových Lublicích již fungující výrobní provozovny, v budoucnu by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v nových výrobních aktivitách umístěných ve stávajících volných plochách a nových zastavitelných plochách výroby. Jedná se o zvýšení pracovních míst v zemědělské výrobě a v drobné řemeslné výrobě. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Rovněž k rozvoji podnikání přispívá i možnost drobných služeb v rámci ploch bydlení venkovského a ploch smíšených obytných venkovských.

Zdůvodnění navrženého řešení pro plochy zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby

Z důvodu nízké zaměstnanosti v obci a převládající vyjížděky za zaměstnáním územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro umístění výroby – zemědělské a drobné řemeslné výroby, aby se navýšila nabídka na umístění nových provozoven, a tím se umožnil rozvoj dalšího podnikání s vytvářením nových pracovních příležitostí.

Návrh řešení stabilizuje stávající areály výroby (zemědělské, drobné výroby) a rozšiřuje stávající areál zemědělské výroby východním směrem s možností umístění dalších provozů zemědělské výroby nebo rozšíření chovu hospodářských zvířat.

Pro posílení pracovních míst je navržena nová plocha (VD) drobné řemeslné výroby na severu obce.

Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístěny v ploše smíšené obytné – venkovské a i menší míře v obytné zástavbě. Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o 20 zaměstnanců. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Vzhledem k obecnému poklesu pracovních příležitostí a omezené vlastní nabídce pracovních příležitostí v řešeném území je z pohledu zaměstnanosti prvořadým úkolem podporovat soukromé podnikání. Snahou by mělo být také získat do této oblasti další investory.

d) rekreace a cestovní ruch

Rozvojové předpoklady a tendence

Rozvoj individuální rekreace je omezen nadřazenou ÚPD – Zásadami územního rozvoje MSK, kde není povolen rozvoj individuální rodinné rekreace. Rovněž rozvoj individuální rekreace je utlumen v rámci dokumentu Rekreace – krajinného celku Vítkovska, do kterého obec Nové Lublice spadá.

Značná část území je zemědělsky velmi intenzívně využívána. Krajinná kompozice je vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesů, četných výrazných liniových prvků zeleně (břehová doprovodná zeleň, aleje podél polních cest, remízky), kaskády rybníků na severovýchodě obce a skupin náletové zeleně v jejich blízkosti velmi malebná. Je obohacena kompozičně o stavební prvky, především věží kostela, který se uplatňuje v dálkových pohledech od jihu a východu. Tím je atraktivní hlavně pro rozvoj pěší turistiky, a cykloturistiky.

Individuální rekreace – je v obci zastoupena v rekreačních chalupách. Chaty nejsou v obci zastoupeny. S rozvojem tohoto typu rekreace se v řešeném území neuvažuje.

Pro aktivní odpočinek slouží rovněž sportovní areál v centru obce.

Rekreace krátkodobá – každodenní

bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu v centru obce
- na plochách veřejné zeleně v centru obce u kostela
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Možnosti rekreace krátkodobé poskytují také okolní lesy a okolní krajina (převážně pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování).

Rekreace krátkodobá - víkendová včetně rekreace dlouhodobé

Může být provozována v okolních lesích, ve stávajících rekreačních zařízeních pod vodní nádrží Kružberk včetně pěší turistiky, cykloturistiky a vodní turistiky na řece Moravici. Další možností je koupání ve vzdálenější vodní nádrží Slezská Harta s možností rybolovu a vodních sportů, včetně rekreačního ubytování. V dobré dostupnosti se nachází rekreační oblast Jeseníky s velmi dobrými podmínkami jak pro víkendovou, tak i pro dlouhodobou rekreaci.

Zdůvodnění navrženého řešení

Polovina obce Nové Lublice (jihovýchod) spadá do Přírodního parku Moravice. Celé území spadá do Specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko a RKC Vítkovsko, ve kterých není povoleno rozšíření individuální rodinné rekreace.

V k.ú. Nové Lublice proto nejsou plochy pro rekreaci navrhovány. Rozvoj rekreace se soustřeďuje pouze na turistiku pěší, cyklo a vodní, případně běžecké lyžování.

e) Dopravní infrastruktura

Dopravní řešení se zabývá především problematikou dopravně závadných míst na stávající silniční síti a návrhem nových místních a účelových komunikací, potřebných jednak pro novou výstavbu a dopravní obsluhu nové ČOV. Dále se řeší větší bezpečnost pěšího provozu,

navrhují se vhodné trasy pro cykloturistiku, doplňují se zařízení pro automobilovou dopravu, tj. parkovací a odstavné plochy, a jiné.

Dopravní řešení je graficky dokumentováno podle příslušné legendy v hlavním urbanistickém výkrese a v koordinačním výkrese.

Údaje z celostátního profilového sčítání dopravy na silnici III/44327 procházející obcí Nové Lublice jsou k dispozici z roku 2005 (sčítací úsek 7-5540, od vyústění ze silnice II/443 Staré Těchanovice po zaústění do silnice I/46 v obci Mladecko). Celková intenzita dopravy v obou směrech byla v roce 2005 stanovena 328 vozidel za 24 hodin (T = 71, O = 256, M = 1). Intenzita dopravy je v současnosti na přibližně stejné úrovni.

Pro zpracování části dopravy byl proveden především průzkum pochůzkou přímo na místě, kdy byly charakterizovány jednotlivé typy silniční a komunikační sítě obce Nové Lublice. Tyto poznatky byly dány do souladu s mapovými podklady obce.

1. Silniční síť

Silniční síť obce Nové Lublice je v současnosti tvořena páteřní komunikací – státní silnicí III.třídy č.44327 procházející centrem obce, která má v obci parametry obousměrné směrově nerozdělené dvoupruhové místní sběrné komunikace funkční skupiny B. Na tuto hlavní komunikaci jsou stykovými připojeny místní komunikace funkční skupiny C, účelové komunikace a polní cesty. Veškeré křižovatky jsou úrovněvé a nevykazují známky dopravních závad, s výjimkou dodržení rozhledových poměrů u některých z nich. Hlavní styková křižovatka se nachází uprostřed obce a tvoří ji silnice III/44327 a místní komunikace ve směru na Kerhartice (dříve státní silnice III.třídy č.4423). Ve směru ze Starých Lublic na Kerhartice prochází katastrem obce Nové Lublice bývalá silnice III. třídy č.44328.

Kolem komunikace je stanoveno mimo zastavěné území ochranné pásmo komunikace o šířce 15 m na každou stranu od osy komunikace.

Úpravy silničního tahu komunikace III/44327 nejsou navrhovány. Ostré zatáčky při vjezdu i výjezdu do obce působí jako retardéry pro zklidnění dopravy.

2. Místní komunikace, účelové komunikace

Tyto navržené komunikace jsou navrženy z důvodu napojení a obsluhy nových zastavitelných ploch v území (bydlení, výroba, technická infrastruktura). Rovněž budou sloužit pro uložení technické infrastruktury do těchto ploch.

3. Komunikace pro pěší a cyklisty

Pěší tahy v obci neexistují. Územím katastru Nové Lublice neprocházejí v současnosti žádné evidované cyklotrasy. Vzhledem k nízkým intenzitám silničního provozu lze pro pohyb cyklistů využívat stávajících místních komunikací.

Pěší komunikace jsou navrženy z důvodu bezpečného pohybu chodců v obci.

4. Parkování osobních automobilů

Nová parkoviště jsou navržena pro odstavování vozidel občanské vybavenosti – obecního úřadu, mateřské školky, návštěvníků kostela a hřbitova. Parkoviště navržené v ploše

veřejného prostranství bude sloužit jako odstavné pro autobusy, případně nákladní automobily.

5. Autobusová doprava

Pro lepší docházkovou vzdálenost v obci jsou navrženy v jižní části obce nové autobusové zastávky. Pro zvýšení bezpečnosti chodců jsou na severu a ve středu obce jednosměrné zastávky jsou doplněny o chybějící zastávky.

Pro zlepšení kvality a dodržení obecných požadavků na výstavbu musí být stávající autobusové zastávky vybaveny přístřešky a zastávkovými pruhy a provedeny v bezbariérové úpravě s bezpečnostními prvky zajišťujícími užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace (signální a varovné pásy, přirozené vodící linie apod.).

6. Nákladní a zemědělská doprava

Potřebná nákladní doprava běžného rozsahu do obce a z obce je možná po stávající silniční síti.

Navržená polní cesta na severozápadě území bude sloužit pro zemědělskou dopravu k obsluze obdělávaných pozemků a zklidní dopravu na silnici III/44327.

f) technická infrastruktura

K.ú. Nové Lublice není zařazeno do zranitelných oblastí.

1) Zásobování pitnou vodou

Obec leží v nadmořské výšce (510-530m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě OÚ Nové Lublice. Je na něj napojeno 100% trvale bydlících obyvatel.

Zdrojem pitné vody je ÚV Kružberk, jiné zdroje obec nemá. Voda z ÚV Kružberk je čerpána do VDJ Nové Lublice. Jedná se o zemní VDJ 2x250 m³ (hladiny 571,30- 568,30 m n. m.), odtud vede samospádem do spotřebiště a dále na Moravice a Melč. Jedná se o skupinový vodovod Melč. Vodovodní síť byla uvedena do provozu v r. 1988.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. Po rozšíření akumulace ve Vítkově a v Budišově bude do obce pitná voda dodávána z ÚV Podhradí (OOV).

Jiné veřejné zdroje pitné vody obec nemá, je možno předpokládat využívání individuálních zdrojů vody studní, stav a kvalita zdrojů nejsou sledovány,

Potřeba vody z bilance

Položka		2012	2020	2032
Počet trvale bydlících obyvatel	obyv.	200	215	230
Spec. potřeba vody pro obyvatelstvo	l/(os.den)	120	120	120
Průměrná potřeba vody	m ³ /den	24,00	25,80	27,60
Max. denní potřeba vody	m ³ /den	36,00	38,70	41,40

Max. hodinová potřeba vody	m ³ /h	5,41	5,81	6,21
----------------------------	-------------------	------	------	------

Rozšíření stávající sítě vodovodního řádu bude z důvodu nově navržených zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu .

Plánované rozšíření zástavby bude napojeno na stávající vodovodní síť v obci, která pokryje veškerou potřebu pitné vody s rozvojem obce do roku 2032. S ohledem na stáří stávajícího vodovodu (více jak 30 let), dojde k postupné rekonstrukci vodovodní sítě.

2) likvidace odpadních vod

Stávající stav

Středem obce protéká místní potok, který je z větší části zatrubněn. V severní části katastru obce potok ústí do kaskády rybníků.

Jak už bylo uvedeno výše, středem obce protéká zatrubněný potok, na který jsou napojené krátké úseky stávající dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace slouží především k odvedení dešťových odpadních vod z intravilánu obce. Profil jednotlivých kanalizačních potrubí se pohybuje v rozmezí DN 300 až DN 1000 mm. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťují pracovníci obecního úřadu. Dle sdělení provozovatele je část stávající kanalizace v dobrém stavu.

Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je zajištěno převážně v žumpách. Nelze vyloučit, že část obytných objektů je napojena na stávající kanalizaci.

Návrh

Koncepce řešení likvidace odpadních vod (splaškové a dešťové) vychází z požadavku obce. Odkanalizování obce je navrženo pomocí oddílné gravitační kanalizace (v severní části obce část kanalizace bude výtlačková), stávající kanalizace bude využita jako kanalizace dešťová se stávajícím zaústěním do vodoteče a nově navržená kanalizace bude sloužit pro odvádění splaškových vod vzniklých provozem jednotlivých objektů v obci. Splaškové vody svedené navrženou splaškovou kanalizací budou likvidovány v obecní čistírně odpadních vod umístěné v jižní části obce.

Do doby vybudování obecní ČOV budou splaškové vody likvidovány v místě jejich vzniku pomocí stávajících biologických septiků a žump.

Stávající kanalizační síť bude rozšířena o trasy zajišťující odvádění dešťových vod z navržených zastavitelných ploch.

Stanovení odtokových množství:

Položka		2012	2020	2032
Počet trvale bydlících obyvatel	obyv.	200	215	230
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	230
Spec. produkce. odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	120	120	120
Produkce odpadních vod	m ³ /den	24,00	25,80	27,60
BSK ₅	kg/den	12,00	12,90	13,80
NL	kg/den	11,00	11,82	12,65

Výpočet množství splaškových vod vychází z potřeby vody. Do celkové potřeb vody není započtena potřeby vody pro zemědělství, kde se předpokládá likvidace odpadních vod vzniklých zemědělským provozem v místě jejich vzniku bez možnosti napojení na splaškovou kanalizaci.

Zdůvodnění řešení

Navržení oddílné kanalizace je z důvodu neexistence kanalizace splaškové. Stávající kanalizace slouží jen pro odvod dešťových vod a svým zaústěním do vodotečí by v případě zaústění splašků výrazně ničila povrchové vody, které již tak jsou v této oblasti výrazně zhoršené.

V obci je skoro ze 100 % zhoršená kvalita povrchových vod.

Nová splašková kanalizace se zaústěním do ČOV výrazně ovlivní kvalitu jak povrchových vod, tak i podzemních. Novou kanalizací mohou být zrušeny stávající žumpy, u kterých v mnoha případech není zajištěna vodotěsnost.

3. zásobování elektrickou energií

Zhodnocení stávajícího stavu.

Vedení VN a trafostanice

Obec Nové Lublice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22kV, linky VN 57 napájené z rozvodny 110/22kV procházející mezi Vítkoven a Horním Benešovem. Trasa linky VN 57 prochází mimo zastavěná území obce a je provedena vodiči 3x110AlFe na betonových sloupech.

Přehled provozovaných trafostanic.

Umístění trafostanice	Druh	Příkon
Stožárová	DTS 1367	250kVA
Stožárová	DTS 1370	250kVA
Stožárová	DTS	250kVA

Rozvodná síť NN

- původní rozvodná síť NN v Nových Lublicích je provedena na betonových sloupech potahem 2xAlFe 4x70/11. Odbočky jsou provedeny AlFe 4x42/7 a AlFe 4x25/4. odtud jsou pak napojeny jednotlivá obydlí obce. Síť je provozována paprskovitě s možností havarijních propojů na určených místech. Jednotlivé přípojky jsou pak následně provedeny jak závěsnými kabely tak i holými vodiči.

Některé úseky sítě Nové Lublice odpovídají stáří jak vedení, tak i provedení, ale i podpěr, a jsou ve špatném stavu. Proto je nutné tyto úseky rekonstruovat, aby bylo možno novou výstavbu napojit.

Z celé rozvodné sítě NN je celkem napájeno cca 58 bytů včetně vybavenosti a středisek pro zemědělskou výrobu. Elektrická energie je převážně využívána pro osvětlení, pohon drobných domácích spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

Bilance příkonů a transformačního výkonu.

Z hlediska energetického se pro výhledové období uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. V současné době pro vaření používá cca 50% bytů el. energii a 50% bytů pak propan butan. U ostatních bytů se k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace „B“. Převážná část objektů užívá k ohřevu TUV el. energii.

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec navrhovaného období. Podle zásad pro navrhování distribučních sítí VN a NN je měrný příkon pro bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2kVA/byt pro stupeň „B“ pro plně elektrifikované byty pak měrný příkon 10kVA/byt (stupeň elektrizace „C“).

S ohledem na jednotlivé nárůsty je možno dané trafostanice rekonstruovat, a tím posílit celkový odběr v obci Nové Lublice.

Nově budované sítě navrhovat na betonových podpěrách v provedení samonosnými kabely. Důvodem je obrovská úspora pro obec v následném provádění veřejného osvětlení. Toto je možno budovat na těchto podpěrách, a není nutno zabírat plochy v chodnících a zelených pásích kolem chodníků.

Zdůvodnění řešení

Vzhledem ke skutečnosti, že se snížil v minulých letech počet obyvatelstva, na který byla síť dimenzována a v návrhovém období je počítáno s nárůstem – dorovnání původního počtu obyvatel, bude dostačující pouze rekonstrukce trafostanic na vyšší výkon s postupnou rekonstrukcí sítě NN a jejím prodloužením do navržených zastavitelných ploch.

4. zásobování plynem

Zhodnocení stávajícího stavu :

Plynárenská zařízení se v době zpracování řešeného elaborátu na katastrálním území obce Nové Lublice nenacházejí.

Z tohoto důvodu nejsou v katastru obce Nové Lublice v současné době vyhlášena žádná ochranná pásma plynovodních sítí popř. jiných plynárenských zařízení či zdrojů. Nová ochranná pásma vyplnou z předpokládané realizace uvažovaných středotlakých plynovodních sítí.

Plynofikace obce Nové Lublice je vázána na přípravu plynofikace obcí Svatoňovice, Staré Těchanovice a Kružberk, na kterou přímo navazuje.

S touto variantou bylo uvažováno již ve Studii plynofikace Okresu Opava (SmPI Ostrava 04/1993) a podrobně byla zpracována v Generelu plynofikace obcí Svatoňovice, Staré Těchanovice, Kružberk a Nové Lublice (Gas-Proinvest Opava 04/2000).

Tato koncepce byla rovněž součástí řešení plynofikace obce v dokumentaci VÚC okresu Opava a byla zanesena do záměrů ÚAP SO ORP Vítkov.

Navrhované plochy zahrnuté do předpokládaného odběru zemního plynu v řešené lokalitě :

Byty v rodinných domech a bytových domech : 77 stávajících + 25 návrh = 102 obyvatel

Návrhová plocha pro drobnou výrobu : 1,2 ha

Předpokládaný odběr zemního plynu v řešené lokalitě :

	$\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$\text{tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Nové Lublice	1 000,0	2 000 000,0

Zdůvodnění řešení

Přestože obec Nové Lublice má kvalitní ovzduší (nejsou překročeny hodnoty imisních limitů pro PM10, SO₂, NO₂, benzen a cílového imisního limitu pro arsen a kadmium, ani imisní limity pro SO₂ a NO_x „) je nutné vytvořit podmínky, aby se tento stav nezhoršoval. Hrozí totiž nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.

Lze toho dosáhnout využíváním nejlepších dostupných technologií při vytápění domácností, a využívání obnovitelných zdrojů energie.

Z tohoto důvodu je navržena plynofikace obce.

5. zásobování teplem

Zhodnocení stávajícího stavu :

Obec Nové Lublice leží dle ČSN 060210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot -na rozhraní oblastí s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než 12°C dosahuje během roku hodnoty 240. Průměrná teplota v topném období je 3°C . Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce okolo 500 m.n.m.

Ústřední zdroj tepla s výkonem nad 5MW není v řešeném území provozován. U stávající bytové zástavby a občanské vybavenosti převládá decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelnami. Významnější tepelné zdroje (nad 200 kW) nejsou v obci evidovány . U rodinné zástavby je tepelná energie zajišťována převážně spalováním tuhých paliv, z nichž převládají uhelné kaly pro svou cenovou přístupnost. Zdroje tepla u občanské vybavenosti a podnikatelské sféry jsou uvedeny v následujícím přehledu :

Objekt	palivo	výkon zdroje
Intermos s.r.o.	PB	150 kW
Obecní úřad	ČÚ,kaly	80 kW
Restaurace,obchod	kaly	80 kW

Fara	kaly	40 kW
2 x byt.dům (celkem 8 bytů) (kotelny)	kaly	240 kW
Zem. Družstvo	kaly,ČÚ	70 kW

Pro návrhové období bude zachován převládající decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny.

Pro rodinnou zástavbu je preferováno po realizaci plynofikace území využití zemního plynu v lokálních tepelných zdrojích s doplňkovým využitím el.energie. Doporučuje se využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel, využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV.

V rámci současného řešení je nutno klást důraz na zateplování stávajících objektů, a s tím související úsporu spotřeby topného média.

Zdůvodnění řešení

V obci není žádný významný zdroj tepla. Jelikož není obec vůbec plynofikována, je jedinou prioritou zajistit realizaci plynofikace a postupně 100 % napojení všech objektů na rozvody plynu a vytápění tak převést na toto médium.

6. Elektronické komunikace

Obec Nové Lublice telekomunikačně přísluší telefonnímu obvodu Kružberk, který je součástí uzlového resp. tranzitního obvodu Vítkov. Na hlavní ústřednu jsou telefonní účastníci napojeni přes místní ústřednu. Účastnická přípojná síť je převážně venkovního provedení .

Toto je možno změnit v rámci celkové rekonstrukce přístupové sítě. Katastrem procházejí elektronické komunikace – středem obce a po severní hranici katastru.Tyto je nutno respektovat včetně jejich ochranného pásma.

7. Radiokomunikace

Tyto služby zahrnují šíření programu Čs.rozhlasu a Čs.televize, přenos meziměstských telefonních hovorů, speciální pevné služby a inspekční činnost.

- zájmové území je pokryto vysíláním v pásmech DV, SV a VKV následně:

Radiokomunikační Středisko (RKS)	kmitočtové pásmo	frekvence	program
Topolná	DV	270kHz	Radiožurnál
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	101,4MHz	Radiožurnál
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	103,6MHz	Orion
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	104,8MHz	Vltava

Výhledově bude v oblasti rozhlasového vysílání rozvojová činnost směřovat ke zvyšování objemu rozhlasového vysílání v pásmu VKV II, spolu se zvyšováním podílu stereofonních programů.

Televizní vysílání

- zájmové území je pokryto programem České televize a nezávislých televizních stanic „Nova a Prima“. Šíření programů je zajištěno z televizních vysílačů:

Program	Vysílač	kanál	polarizace
ČT 1	Hošťálkovice	31	horizontální
	Praděd	36	horizontální
Nova	Hošťálkovice	1	horizontální
	Praděd	53	horizontální
ČT 2	Hošťálkovice	51	horizontální
	Praděd	50	horizontální
Prima	Praděd	48	horizontální

V případě nové výstavby, která by negativně ovlivnila kvalitu rozhlasového i televizního signálu v dané lokalitě obce Nové Lublice, je investor povinen provést na své náklady opatření k zajištění kvalitních signálů popř. odstranění těchto negativních vlivů.

Radiové spoje

Tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. V řešeném území nejsou tyto spoje provozovány.

g) občanské vybavení

Funkce obslužná se soustřeďuje převážně do oblasti prodeje potravinářského zboží smíšeného, pohostinství, poskytování drobných služeb a na zabezpečení daných funkcí technickou infrastrukturou.

V územním plánu je tato funkce rozčleněna dle nových podmínek na:

- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – např. obecní úřad, mateřská škola, kostel, fara
 - komerční zařízení – prodejna potravin pohostinství , služby
 - hřbitov
 - tělovýchovná a sportovní zařízení – hřiště, sportovní areál v centru obce
- Podnikatelské aktivity nerušivé - zde zařazujeme zařízení fungující na komerční bázi, jejichž provoz nijak výrazně neruší okolí (např. lesní správa, geodetické služby, opravárenské apod.)

Čisté plochy občanského vybavení jsou v územním plánu vymezeny v plochách :

OS – občanské vybavení – sport

OH – občanské vybavení - hřbitov

Stávající občanská vybavenost je v Nových Lublicích s ohledem na počet obyvatel a ekonomické možnosti dostačující, přestože některá zařízení chybí a vyžadují zvýšené saldo dojždění.

Stávající disproporce v některých druzích občanské vybavenosti (např. chybějící základní škola, kulturní dům, zdravotnické zařízení a zařízení pro seniory) je možno v případě potřeby řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně dostavbou stávajících volných ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislá na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu je v centru obce navržena zastavitelná plocha SO - smíšená obytná s občanskou vybaveností, kde je možnost umístění dle potřeby chybějící občanské vybavenosti.

Zdůvodnění navrženého řešení

Vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, je nutno počítat s možným nárůstem potřeby rozšíření a doplnění ploch pro chybějící občanskou vybavenost. V obci není škola, zdravotní zázemí ani zařízení pro seniory. Vzhledem k počtu dětí a blízkosti základní školy v Melči se v návrhovém období nepředpokládá potřeba samostatné základní školy.

Rovněž zařízení pro seniory – Dům s pečovatelskou službou je možno zatím využívat v Melči, který se nedaří plně obsadit. Zdravotní zařízení je využíváno rovněž v Melči a blízkém Vítkově, odbornější v Opavě. Proto není vymezena čistá plocha veřejné infrastruktury ani komerčních zařízení, ale plocha smíšená s občanskou vybaveností, kam se může v případě potřeby tato vybavenost umístit.

Sportovní zařízení v centru obce bylo shledáno jako dostačující – vzhledem ke sportovním i společenským aktivitám, které v obci probíhají. Na větší sportovní areál pro fotbalové hřiště se v obci nenašlo vhodné místo, ať již z důvodu terénních nebo plošných.

Nová plocha hřbitova je navržena z důvodu posílení hřbových míst stávajícího hřbitova.

h) Odpadové hospodářství

Tuhé komunální odpady jsou z obce vyváženy pověřenou firmou na řízenou skládku do Nových Těchanovic. V obci jsou umístěny kontejnery na třídění odpadu (sklo, plasty a papír). Jednou za rok se organizuje sběr objemného komunálního a nebezpečného odpadu. Černé skládky a staré zátěže v území nebyly nalezeny.

Skládky nebezpečného odpadu se v obci Nové Lublice nenacházejí.

Zdůvodnění navrženého řešení

Separční dvůr byl navržen pro ukládání objemnějšího odpadu a kovového šrotu, aby nedocházelo k černým skládkám a znečišťování a zamořování životního prostředí. Plocha byla navržena jako plocha technické infrastruktury – separační dvorek v těsné blízkosti plochy VD - výroby a skladování – drobná řemeslná výroba.

i) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezena jednak do samostatných ploch veřejného prostranství PV – jedná se o větší samostatné plochy spolu s komunikacemi, parkoviště anebo jsou to místní komunikace a pěší trasy, které slouží k setkávání lidí .

Zdůvodnění navrženého řešení

Je navržena zastavitelná plocha **PV – veřejného prostranství** u hřbitova – jako doplňková plocha ke hřbitovu. Její náplní bude hlavně shromažďovací plocha smutečních hostů přijíždějících na smuteční akt. Další náplní bude parkoviště pro auta návštěvníků hřbitova, případně parkování autobusů. Doplněna bude zelení vhodnou ke hřbitovu.

j) plochy zeleně

Obec Nové Lublice je dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazena do krajinné oblasti I – Nízký Jeseník. Celý katastr je zařazen do dvou krajinných typů – severní část na zemědělskou harmonickou krajinu a jižní na lesní krajinu.

Část katastru pod silnicí III/44327 je součástí Přírodního parku Moravice. Na tuto část se vztahují opatření vyplývající z tohoto dokumentu.

Severní část území je tvořena dominantním zastoupením orné půdy. Na severu a severovýchodě jsou zastoupeny v menší části lesní porosty, které přecházejí do sousedního katastru. Luční porosty jsou v menší míře v centrální části u kaskády rybníků a propojují severní část zemědělské krajiny s lesní krajinou. Tato část území tvoří kvalitní krajinařský obraz, která se výrazně pohledově projevuje. Menší remízky jsou zastoupeny ve východní části území.

Jižní polovina katastru je prakticky celá zalesněna, doplněna v centrální části kaskádou rybochovných rybníků a menšími nevýraznými vodními toky.

Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženou krajinnou zelení liniového charakteru.

Zeleň je v územním plánu rozdělena do zeleně sídelní, krajinné a doprovodné – liniové.

Zeleň sídelní – je myšlena v zastavěném území obce, je umístěna v samostatných plochách :

- ZV- zezeň na veřejných prostranstvích
- ZP – zezeň přírodního charakteru .

Zeleň je součástí všech ploch v zastavěném území. V plochách výroby, veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury je zastoupena převážně jako liniová a soliterní zezeň.

Ve volné krajině jsou vymezeny samostatné plochy zeleně:

- ZP – zezeň přírodního charakteru
- ZS – zezeň soukromá a vyhrazená

Zeleň je rovněž součástí ploch v nezastavěném území :

- NZ - plochy zemědělské
- NP - plochy přírodní

- NL - plochy lesní
- ND - plochy dobývací vytěžené – s ukončenou těžbou , dnes většinou porostlé vysokou náletovou zelení
- NS - smíšené nezastavěného území s možností umístění funkce lesa, zemědělské půdy, vodohospodářství a územních systémů ekologické stability

Doprovodná zeleň v území obce Nové Lublice dotváří krajinu v nezastavěném i zastavěném území. Je umístěna:

- v dopravních trasách doprovázených liniovou zelení (silniční dopravní síť), zejména stromy v liniovém uspořádání,
- jako břehová zeleň podél vodotečí,
- jako rozptýlená krajinná zeleň charakterizovaná stromovým a keřovým patrem v zájmovém území – rozptýlené remízky,
- jako agrocenózy bez trvalé zeleně.

Stávající zeleň dle jejího funkčního roztrídění v nezastavěném území je charakterizována základními prvky krajinných systémů jako je zeleň krajinná, zeleň přírodní, tvořená zejména lesními společenstvy, a drobná rozptýlená zeleň zejména charakteru liniového.

Liniová zeleň doprovázející přístupové komunikace je tvořena ucelenou řadou nekvalitních ovocných stromů.

Významným rysem krajiny jsou zejména agrocenózy kolem zástavby obce. V rámci agrocenóz jsou výrazné remízky v západní , centrální a severní části území. Ty většinou tvoří základy stávajících biokoridorů a biocenter.

Zdůvodnění navrženého řešení

Podle významu a druhu zeleně byla zeleň vymezena do odpovídajících ploch a byly stanoveny podmínky využití těchto ploch. Nebyly navrženy nové plochy zeleně z důvodu rozsáhlých lesních porostů v katastru a nutnosti zachování zemědělské půdy vhodné k intenzivnímu obhospodařování. Samostatnou kapitolu tvoří ÚSESY.

Bylo navrženo doplnění liniové zeleně (aleje) podél silnic. Zde existují původní aleje, ale jsou většinou přestárlé a ze značné části již vykácené. Z důvodu naprostého nedostatku liniové zeleně ve volné krajině kolem polních cest a rozsáhlejších lánů zemědělské půdy byla navržena liniová zeleň kolem těchto cest. Budou sloužit nejen k estetizaci krajiny, ale budou plnit i formu protierozních a protizáplavových opatření.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Ve zbývajících částech území, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

k) Územní systém ekologické stability

Zdůvodnění navrženého řešení

Je navržen z důvodu zajištění podmínek pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek. Stabilizační působení skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy zvýší celkový ekologický potenciál krajiny a pomůže obnovit rovnováhu mezi jejími složkami. Lokální biokoridory jsou součástí ploch nezastavěného území smíšeného. Lokální biocentra jsou zařazena do ploch přírodních – z důvodu jejich vymezení a zajištění jejich ochrany ve stávajících lesních porostech.

l) Vodní a vodohospodářské plochy

Zdůvodnění navrženého řešení

Navržená plocha vodní a vodohospodářská (VV) na jihu území, která zahrnuje území s vodní kaskádou 3 rybníků tvoří průtočnou sestavu a dá se spojit v jeden celek se shodnou funkcí – tj. vodní plochy s doprovodnou zelení. Účel ani doba výstavby vodních nádrží není přesně známa. Vodní nádrže jsou napájeny převážně povrchovou vodou z potoka a z nevýznamných pramenišť v okolí. V katastrální mapě tyto rybníky nejsou zaneseny a jsou vedeny v kultuře pozemky pro plnění funkce lesa.

V roce 1994 bylo vydáno Okresním úřadem v Opavě, č.j. ŽP 1341/94, ze dne 28.3.1994 k opravě vodní nádrže, ve kterém se uvádí, že bude zpracován provozní a manipulační řád pro celou kaskádu rybníků. Z toho se usuzuje, že se jedná o zemědělský půdní fond.

Z důvodu vyjmutí této plochy z pozemků pro plnění funkce lesa byla tato plocha navržena jako plocha vodní a vodohospodářská, která bude odpovídat skutečnému stávajícímu využití tohoto území.

m) plochy přírodní

Zdůvodnění navrženého řešení

Do ploch přírodních jsou zařazeny lokální biocentra jako nejvýraznější prvky územního systému ekologické stability. Stanovení specifických podmínek pro tuto plochu by mělo obnovit a zvyšovat ekologickou stabilitu v území a zabránit jejímu znehodnocení.

n) plochy smíšené nezastavěného území

Zdůvodnění navrženého řešení

V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území z ploch s různou funkcí menšího rozsahu (zemědělské, vodní, trvalé travní porosty, ostatní plochy apod.) z důvodu neúčelnosti členění na jednotlivé samostatné plochy. Pro specifické vlastnosti a podmínky pro založení prvků ÚSES jsou do ploch změn zařazeny lokální biokoridory.

o) plochy zemědělské

Zdůvodnění navrženého řešení

V územním plánu jsou do zemědělských ploch zařazeny plochy, které jsou intenzivně využívané pro rostlinnou výrobu, chov hospodářských zvířat a pastevectví. Plochy změn ve prospěch zemědělské půdy nejsou navrhovány. (výjimkou jsou vodní plochy na jihu katastru – kaskáda rybníků).

p) plochy lesní

Zdůvodnění navrženého řešení

Jsou vymezeny stabilizované plochy pro lesní hospodářství včetně s nevýznamnými drobnými vodními toky. Nové zalesnění není navrženo z důvodu dostatečných ploch v katastru.

r) plochy dobývací vytěžené

Zdůvodnění navrženého řešení

Z důvodu vzrostlé náletové vysoké a střední zeleně, které tvoří v území remízky, případně prohlubně, jsou tato území vymezena zvlášť a jsou pro ně stanoveny specifické podmínky pro zachování příznivých dopadů na estetiku krajiny.

C.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití

Zdůvodnění navrženého řešení

V územním plánu byl použit jiný druh plochy, než je uvedeno v platné vyhlášce. Jedná se o plochy zeleně. Jsou vymezeny zvlášť z důvodu výjimečnosti těchto ploch v dané obci a ochraně těchto ploch před zastavěním.

Jedná se o vymezené plochy: **ZV – zeleň na veřejných prostranstvích** – zeleň převážně vysoké kvalitní zeleně doplněné památkami místního významu (pomníky, sakrální stavba se sochou apod.)

ZP – zeleň přírodního charakteru – jedná se o zeleň kolem vodních ploch, která ve spojení s vodní plochou tvoří výraznou estetiku krajiny. Plocha na jihu obce - olšový porost slouží jako biologické čištění odpadních vod z obce

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená - nezastavitelná zahrada mimo vymezené zastavěné území .

C.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Zastavěné území obce bylo vymezeno dle § 2, odst. 1d); § 58, §59, §60 stavebního zákona a přílohy č. 7 , část I., odst. 1,a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zastavěné území je využito jako smíšená zástavba s převládající funkcí bydlení. Ve středu obce jsou umístěny objekty s občanskou vybaveností a plocha hřiště. Plocha zemědělské výroby je umístěna na severním okraji obce a negativní vlivy výrazně neovlivňují bydlení. Rovněž plocha kovovýroby Intermodu nezasahuje negativně do života v obci.

Uvnitř zastavěného území se vyskytují volné plochy na místě zahrad nebo trvalého travního porostu, které byly využity jako zastavitelná plocha pro bydlení (Z6) a plocha smíšená obytná s občanskou vybaveností (Z15). Plocha na asanované ploše bývalých hospodářských usedlostí byla vymezena jak plocha obnovy (P1) pro venkovské bydlení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vesnickou zástavbu a poměrně nízkou cenou stavebních pozemků, nepředpokládá se výrazné zhušťování zástavby, a je tedy nutno počítat s větší

plochou parcel pro bydlení. Přesto jsou v území některé větší volné plochy, které se dají využít pro další zástavbu.

Potřeba zastavitelných ploch

Z důvodu nedostatku vhodných ploch v zastavěném území, byly navrženy nové zastavitelné plochy. Jedná se o plochy bydlení, výroby, občanské vybavenosti, veřejného prostranství a technické infrastruktury.

Přehled zastavitelných ploch bydlení - v plochách BV, SO, SV

Označení plochy v hlavním výkrese		označení plochy	výměra (ha)	počet	
číslo plochy	číslo záboru ZPF			domů	obyvatel
Z1	18	BV	0,5	3	10,5
Z5	23	BV	0,15	1	3,5
Z6	V ZASTAV.ÚZEMÍ	BV	0,37	2	7
Z7		BV	0,23	1	3,5
Z9		BV	0,29	2	7
Z10		BV	0,72	6	21
Z11	13	BV	0,1	1	3,5
Z14	9	BV	0,21	1	3,5
Z15	V ZASTAV.ÚZEMÍ	SO část	0,74	3	10,5
Z16		SV část	0,5	1	3,5
Z18	1	BV	0,36	2	7
Z19	3	BV	0,33	2	7
CELKEM			4,5	25	cca 88

Přehled zastavitelných ploch výroby - v plochách VZ, VD,

Označení plochy v hlavním výkrese		označení plochy	výměra (ha)	účel plochy
číslo plochy	číslo záboru ZPF			
Z2	26	VZ	1,06	zemědělská výroba drobná řemeslná výroba
Z3	24	VD	1,32	
CELKEM			1,36	

Přehled zastavitelných ploch občanského vybavení a veřejného prostranství

Označení plochy v hlavním výkrese		označení plochy	výměra (ha)	účel plochy
číslo plochy	číslo záboru ZPF			
Z13	10	OH	0,15	hřbitov veřejné prostranství
Z12	11	PV	0,22	
CELKEM			0,37	

Zastavitelné plochy byly navrhovány přednostně na půdách s nižší třídou ochrany. V řešeném území bylo navrženo dostatek vhodných zastavitelných ploch převážně pro bydlení, z důvodu zvětšení nabídky vhodných ploch pro bydlení za účelem stability a zvýšení počtu obyvatel. Podmínkou bylo plochy přiřadit k zastavěnému území a co nejvíce využít již stávajících komunikací a případné technické infrastruktury. Protože se jedná převážně o komunikace polní a částečně již asfaltové, jejich realizace bude mít menší ekonomické náklady než komunikace zcela nové.

C.4. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

V územním plánu jsou vymezeny plochy dobývací vytěžené (ND) s ukončenou těžbou nevýznamných ložisek – písky, lomový kámen. Plocha je vymezena ke konzervaci daného území. V území se nevyskytují výhradní ložiska nerostných surovin, nejsou evidována poddolovaná území, ani sesuvná území.

Z odvozené mapy radonového rizika České republiky v měřítku 1 : 200000 vyplývá, že obec Nové Lublice se nachází v oblasti, jejíž geologické podloží tvoří metasedimenty kulmu (Cm) a nachází se v těsné blízkosti zlomu. Jmenované podloží odpovídá svými vlastnostmi (propustnost, koncentrace radonu v půdním vzduchu a pod.) stupni radonového rizika **2 A - střední riziko**. Geometrický průměr hodnot ekvivalentní objemové aktivity radonu (EOAR) v Bq/m³ byl naměřen v obci Nové Lublice ve výši 120,4. Procentuálně vyjádřený podíl objektů, kde EOAR přesáhne směrnou hodnotu 200 Bq/m³ byl v Nových Lublicích vyjádřen 19,1 %.

Opatření ke snížení záření radonu upravuje zákon č. 18/1997 Sb. v platném znění a prováděcí předpis - vyhláška č. 184/1997 Sb.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

Vodní zdroje

Na území Nových Lublic se nacházejí pouze vodní zdroje místního významu. Tyto podzemní zdroje jsou využívány místně jednotlivci.

Podzemní vody

Podzemní vody mají v k.ú. Nové Lublice jsou v území kvalitní, nejsou vyhodnoceny jako rizikové.

Vodní toky

Většinu území SO ORP Vítkov odvodňuje řeka Moravice, která je pravostranným přítokem Opavy. Nejvýznamnější recipientem území je Novolublický potok a bezejmenný potok se svými přítoky, vlévající se do řeky Moravice. Povrchové vody na území Nových Lublic jsou vymezeny jako 100% rizikové.

Vodní nádrže

Na severovýchodě a jihu území existují kaskády rybníků sloužící částečně pro chov ryb a také jako zásobárna pro požární vodu. Ostatní vodní nádrže jsou nevýznamné.

Sklonitost půd

V Nových Lublicích je pouze cca 4 % sklonitých půd. Nedochozí tak k výraznému splachování orné půdy při nadměrných srážkách.

Vyhodnocení řešení

Návrh územního plánu byl koncipován tak, aby byly vytvořeny podmínky pro ochranu povrchových vod, a tím i udržení kvality vod podzemních. Jedná se především o návrh oddílné kanalizace na celém území obce se zaústěním do čistírny odpadních vod.

Není nutno navrhovat speciální protipovodňová opatření. Případné přívalové srážky zachytí kaskády rybníků v severovýchodní i jižní části obce. Retenční schopnost krajiny je ještě posílena návrhem doprovodné liniové zeleně kolem cest a provedenými melioracemi v území.

c) hygiena životního prostředí

Ovzduší

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů: významné stacionární (bodové) zdroje, doprava, plošné zdroje (souhrn malých zdrojů např.: lokálních topenišť). Ke znečištění ovzduší na místní úrovni přispívají rovněž znečišťující látky přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů)

Obec Nové Lublice nepatří do území se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročením 24 hodinových denních imisních limitů SO₂, PM₁₀, NO₂, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren, O₃.

V roce 2008 došlo pouze k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro ochranu zdraví lidí pro troposférický ozon.

V obci se nenachází žádné větší zdroje znečištění ovzduší. Jedná se pouze o chovy zvířat, které jsou ustájeny většinou na okrajích obce.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést domácnosti na ekologické zdroje vytápění.

V souladu s **Programem ke zlepšení znečištění ovzduší** je globálním cílem Programu zajistit na celém území aglomerace Moravskoslezský kraj kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity).

Pro obec Nové Lublice vyplývá z tohoto programu :

- udržet podlimitní imisní zátěž ;
- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky (VOC) a amoniak.

Vyhodnocení řešení

Navrhovaná opatření v územní plánu :

- plynofikace sídla s přechodem objektů na plynové vytápění,
- posílení trafostanic pro možné napojení domácností na elektrické vytápění,
- podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie,
- výsadba liniové zeleně kolem cest v krajině za účelem zachycení a snížení prašnosti v území, budou sloužit k udržení stávajícího stavu ovzduší v obci Nové Lublice.

Nakládání s odpadem

Míra separace v Nových Lublicích byla v roce 2009 na úrovni cca 13 %, je tedy nižší než na většině území ČR a současně je nižší než je požadavek vycházející ze Strategie udržitelného rozvoje ČR, kde je jako cíl udávána míra recyklace komunálního odpadu 50 %. V obci je

zavedeno třídění odpadů – plasty, sklo. Komunální odpad je svážen pověřenou firmou na řízenou skládku v Nových Těchanovicích. Nebezpečné a černé skládky (staré zátěže) nebyly nalezeny.

Vyhodnocení řešení

Návrh zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) pro separační dvorek umožní v obci větší míru separace odpadu, a tím přispějí k větší míře recyklace komunálního odpadu.

d) Ochrana přírody a krajiny

Na území obce se nevyskytuje chráněné území, zvláště chráněné území, památný strom, Natura 2000 ani ptačí oblast.

Do jihovýchodní části zasahuje chráněné území přírody - Přírodní park Moravice.

Koeficient ekologické stability krajiny (je určen pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy) je v Nových Lublicích 1,26) - běžná kulturní krajina a patří mezi území mírně stabilní, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Celkově lze z hlediska ekologické stability považovat rozvoj území za udržitelný.

Pro formulování celkové koncepce funkčního využití území je aplikován lokální stupeň ÚSES, který tvoří základní rámec ekologické stability a na ně budou navazovat projekty komplexních pozemkových úprav, lesní hospodářské plány, apod.

Cílem zabezpečování ÚSES je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí – "trvale udržitelný život".

V řešení územního plánu jsou plně respektovány další limity vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch,) zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Plošná výměra zemědělské půdy v k.ú. Nové Lublice je cca 52 % z celkové výměry katastru. Plochy zemědělské půdy jsou stabilizovány a nedochází k jejímu úbytku v důsledku neexistující výstavby v území.

Plošná ochrana zemědělské půdy je definována ve stavebním zákoně a zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

Plošná ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je definována v zákoně o lesích. V k.ú. Nové Lublice se nacházejí převážně v dolní polovině katastru (jižní část) a celková plocha zaujímá celkem cca 42 % z celého katastru. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy. Ochranné pásmo slouží k zachování produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa a zároveň chrání majetek na dotčených plochách před zasažením padajících stromů.

Vyhodnocení řešení

Navrhované zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Nové Lublice nemá dosud schválenou žádnou územně plánovací dokumentaci, nemá vymezené ani zastavěné území a její rozvoj může probíhat pouze v hranicích intravilánu. Z tohoto důvodu není dostatečná nabídka volných ploch pro rozvoj obce.

Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno s dostatečným navýšením ploch určených pro bydlení.

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a jednak ze stávajících omezení, jimiž mj. jsou vysokobonitní půdy (II. třída ochrany).

Realizací změny dojde k záboru 5,2 ha zemědělské půdy převážně s nižší bonitou (IV. a V. třída ochrany). Tomu byla podřízena urbanizace celého území. Část zastavitelných ploch je umístěna na nezemědělských půdách (1,2 ha) V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

Návrhem územního plánu dojde k záboru lesní půdy v celkové výměře 1,8 ha. Jedná se o vymezení ploch pro umístění ČOV a příjezdu k ní (4-DS a 5-TI) – parcela č.733/14, plochy

smíšené obytné venkovské (6-SV)- parc. č. 733/12, část 733/15 a plochy vodních nádrží (8-VV) – parc. č. 733/11, část 733/15.

Odpadní vody jsou v současnosti řešeny vypouštěním do cca 30 let starého olšového porostu – parc. č. 722, který slouží jako biologická čistička, jejíž vody jsou po té místní vodotečí sváděny do kaskády rybníků umístěných ve spodní části parcely č. 733/15 a 733/12. Plocha pro umístění ČOV je vybrána hlavně z důvodu spádových poměrů v obci, její polohy mimo zastavěnou část obce a možnosti snadného napojení na stávající silnici. Vybraná plocha je volná, zatravněná s nerovnoměrnou nízkou náletovou zelení.

Vymezená plocha 8-VV je zabrána celá jako vodní plocha z důvodu neexistence přesného zaměření jednotlivých rybníků seřazených do kaskády. Plochy rybníků jsou proměnlivé v závislosti na množství vody a nelze přesně určit velikost jednotlivých nádrží. Volné plochy mezi jednotlivými rybníky budou sloužit jako plochy pro případný rozliv při zátopách, doprovodnou zeleň a manipulační plochy k rybníkům.

Zábor pozemků plnicích funkcí lesa - parcela č. 733/15 na ploše 8-VV je v územním plánu řešen pouze z důvodu dosud neprovedeného zavkládování změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Již v roce 2005 bylo Městským úřadem Vítkov, odborem životního prostředí provedeno šetření a vydáno Rozhodnutí o skutečném určení kultury pozemku p.č. 733 KN v k.ú. Nové Lublice o výměře 1,4357 ha (733/1) – pozemek ve zjednodušené evidenci, bylo konstatováno, že tento pozemek není určený k plnění funkce lesa. (Č.j.: ožp/745/05/Fo ze dne 18.2.2005).

Návrhem územního plánu dochází k záboru lesní půdy v celkové výměře 1,8 ha. Z toho většina tohoto záboru -1,4 ha – plocha 6-SV a část plochy 8-VV je v jednání o zápisu do katastru nemovitostí o změně plochy a skutečný zábor lesních pozemků je tedy 0,4 ha.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Při zpracování koncepce rozvoje silniční sítě bylo přihlédnuto k materiálům ŘSD ČR a především „Bílé knihy“ – Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje.

Komunikační systém je tvořen pátevní komunikací III. třídy 44327 ve vlastnictví MSK, která byla rekonstruována. Ostatní silnice III. třídy byly vyňaty z majetku MSK a staly se místními komunikacemi spojující sousední sídla. Dopravní infrastruktura je vzhledem k velikosti obce vyhovující. Rozvíjí se pouze místní účelové komunikace a parkoviště pro obsluhu navržených zastavitelných ploch. Řeší se bezpečnost v obci návrhem pěších komunikací podél silnice. Úpravy pátevní silnice nejsou navrhovány, směrové korekce nejsou řešeny – jsou využity jako retardéry pro zklidnění dopravy přes zastavěnou část obce.

Vyhodnocení řešení

Rozvoj dopravní infrastruktury je závislý na finančních prostředcích MSK a jeho dopravní koncepci se stanovením priorit rozvoje silniční sítě v kraji. Dopravní napojení Nových Lublic zůstává dle této koncepce nezměněno. Vzhledem k velikosti sídla a jeho významu v oblasti je dopravní situace vyhovující. Proto se návrh územního plánu zabýval rozvojem místní komunikační sítě k obsluze nových zastavitelných ploch, řešením pěších komunikací a doplněním chybějících parkovišť. S přibývajícím nárůstem obyvatel a vznikem nových pracovních příležitostí však vznikne potřeba přehodnocení dopravního napojení obce.

Technická infrastruktura

Co se týče technické infrastruktury je obec Nové Lublice hodnocena nepříznivě. Obec má dostatečně dimenzovaný vodovod, rozvody NN, telefonní síť a částečně dešťovou kanalizaci a patří v SO ORP k nejméně vybaveným obcím. Největším problémem je likvidace a čištění splaškových vod – pouze žumpy na vyvážku a neexistence plynofikace obce.

Vyhodnocení řešení

Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi,) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení.

Aktuální potřeba elektrického příkonu pro novou výstavbu bude zajišťována posilováním příkonu stávajících trafostanic a rozvodem NN .

Navržený koridor pro vedení stl DN 90 a plynofikace obce vychází z Generelu plynofikace obcí Svatoňovice,Staré Těchanovice, Kružberk a Nové Lublice (Gas-Proinvest Opava 04/2000).

Problematická situace v odkanalizování a v čištění odpadních vod je řešena oddílnou kanalizací se zaústěním do navržené ČOV.

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací území MSK a jeho aktualizacích ((2008,2009,2010) je odkanalizování obce řešeno do roku 2015, a to pouze žumpami s vývozem na pole. Tato koncepce byla konzultována s pracovníkem MSK a byla po osobní konzultaci dohodnuta koncepce do územního plánu : oddílná kanalizace se zaústěním do ČOV.

Obnovitelné zdroje energie

Dle krajské koncepce je třeba preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů – zdroje využívající sluneční energii, energii větru a vodních toků, geotermální energii i biomasu jako zdroje pro výrobu elektřiny.

Vyhodnocení řešení

Ve vymezených plochách v zastavěném území byly vytvořeny podmínky pro možnost umístění drobných zdrojů výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Takto vytvořenou energií bude možno nahrazovat zejména fosilní pevná a kapalná paliva obnovitelnými zdroji energie, aby se postupně snižoval podíl znečišťování ovzduší vlivem malých a středních zdrojů tepla.

g) Sociodemografické podmínky

Obec Nové Lublice je charakterizována úbytkem obyvatelstva za posledních 10 let, ale příznivým indexem stáří (0,97) , vysokým podílem obyvatelstva se základním vzděláním (42 %), v rámci regionu poměrně vysokým počtem obyvatel s vysokoškolským vzděláním (5,2 %). Nedisponuje zdravotnickým zařízením, neexistuje zařízení pro seniory, ze školských zařízení má jen mateřskou školu. Všechna tato zařízení jsou v blízké dostupnosti obce. Zájem o veřejné dění v obci je průměrný. Neexistují spolky ani sdružení, veřejný život se omezuje na pořádání kulturních akcí a dodržování kulturních tradic a částečného sportovního vyžití na místním hřišti.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli

zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Vyhodnocení řešení

Územní plán reaguje na danou skutečnost vytvořením základní podmínky pro možnost rozvoje obce, a to vytvořením územně plánovací dokumentace, na základě které je možno realizovat dle potřeby nedostatečné občanské vybavení v obci a dostatečně dimenzovat plochy pro bydlení a výrobu. Tím bude možno získat obyvatele s vyšším sociálním a ekonomickým statutem, u kterých vznikne vyšší potřeba rozvoje a rozmanitosti kulturní, sportovní a volnočasové infrastruktury. Na tuto skutečnost ÚP reaguje vymezením plochy pro možné umístění zdravotnického zařízení, domova pro seniory, klubové aktivity občanů apod. (plocha SO – smíšená obytná s občanskou vybaveností).

h) Bydlení

Vývoj počtu bytových jednotek navazuje na vývoj obyvatelstva. Počet obyvatel v uplynulých 10-ti letech klesal (-9,6 %). V roce 2001 bylo v obci 61 trvale obydlených domů. Bytů bylo 77, z toho 8 v bytových domech. Stáří domů je v obci Nové Lublice nepříznivé – 58 let. Výstavba bytů v posledním desetiletí stagnovala – pouze 1 nový byt.

Vyhodnocení řešení

Stagnace výstavby je dána především z ekonomických a hospodářských důvodů. Dalším důvodem je i nedostatek vhodných pozemků pro zástavbu RD z důvodu neexistence územně plánovací dokumentace a nevyjasněných majetkových vztahů k pozemkům, nezasíťování pozemků apod.

Pro vývoj bydlení v obci mají také význam nové ekonomické podněty (využití státních programů rozvoje bydlení apod. výše úroků hypoték apod.), ale i změny životního stylu (prudce rostoucí automobilizace domácností) a změny hodnotových žebříčků (preferenci kvalitního obytného, rekreačního a životního prostředí). Nové tendence se postupně projevují i v řešeném území.

Pro územní plán Nové Lublice je počet navržených ploch vázán na předpokládaný demografický vývoj s dostatečnou rezervou (50 %). Cílový stav je vztažen k počtu obyvatel v 70-tých letech (285 obyvatel), a tomu je přizpůsoben počet předpokládaných bytů – cca 25 nových bytů.

Z hlediska potřeby ploch je možno očekávat, že u části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci územního plánu, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. V řešeném území existují potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.). Na druhé straně může docházet ke ztrátě části bydlení přeměnou na rekreační chalupy. Převís nabídky nových ploch pro bytovou výstavbu ve výši 50% je žádoucí, neboť brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obcích.

i) Rekreace

Obec Nové Lublice spadá do:

- Specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko- Vítkovsko,
- rekreačně krajinného celku Vítkovska
- část území spadá do Přírodního Parku Moravice.
- do turistického regionu Severní Morava a Slezsko – subregion Jeseníky

V samotné obci se nenacházejí objekty individuální rekreace, rekreační středisko ani hromadné ubytovací zařízení, pouze rekreační chalupy – cca 22, sál s pohostinstvím a hřiště v centru obce. Obec je zařazena mezi oblasti s nejnižším rekreačním potenciálem.

Z výše uvedených dokumentů vyplývá pro obec omezení individuální rodinné rekreace a není dovoleno ji dále rozvíjet z důvodu velké koncentrace rekreace v této oblasti, převážně v údolí řeky Moravice. Oblast Vítkovska nabízí rozvoj turistiky- pěší, hipoturistiky, koupání (Slezská Harta, Balaton u Vítkova) cykloturistiky, vodní turistiky na řece Moravici, v zimě běžecké lyžování. Další rekreační možnosti nabízí rekreační objekty a zařízení v okolí Vítkova, Budišova nad Budišovkou a vzdálenější Slezská Harta, Oderské vrchy a Jeseníky.

Vyhodnocení řešení

Z výše uvedených skutečností nebyly v obci vymezovány plochy pro jakoukoliv rekreaci .

Ve vymezených plochách (BV, SV, SO) je umožněn přechod z trvalého bydlení na rekreační chalupy.

J) Hospodářské podmínky

Nezaměstnanost v obci se pohybuje kolem 13 %. Z toho dlouhodobě nezaměstnaných je nejvíce v celém ORP Vítkov. Zdrojem zaměstnanosti je převážně zpracovatelský průmysl, zemědělství a lesnictví. Většina obyvatel za prací vyjíždí – Vítkov, Opava. Pracovních příležitostí v obci je málo. Nejvíce lidí zaměstnává firma AG družstvo Kružberk a Interмос – Kovovýroba. Ostatní jsou nevýznamné a měnící se. Celé Vítkovsko včetně Nových Lublic trpí nedostatkem pracovních příležitostí. S tím souvisí i dlouhodobá nezaměstnanost, která je nejvyšší v ORP Vítkov. Pro větší zájem investorů je nedostatečná dopravní dostupnost (pouze silnice III. třídy), nízký počet obyvatel, malá motivace lidí a nízká kvalifikační úroveň, i když ta se v posledních letech v Nových Lublicích zvyšuje .

Charakteristika krizových znaků obce Nové Lublice

- rychlý pokles zaměstnanosti v zemědělství nedostatečně kompenzovaný rozvojem nových ekonomických aktivit. Výrazně horší výchozí podmínky pro zemědělskou činnost s přihlédnutím ke geografickým podmínkám, což v současné konkurenci znevýhodňuje podnikatelské subjekty zde působící
- nepříznivé podnikatelské klima pro provoz drobného a středního podnikání spojené s nezájmem produktivní populace o tento druh rozvojových aktivit
- slabý zájem o investování v této oblasti
- nesystematicky rozvinutá síť silnic bez výrazného páteřního tahu
- nízká úroveň kvalifikační struktury obyvatelstva
- postupné a dlouhodobé vylidňování některých částí regionu

Vyhodnocení řešení

Územní plán stabilizuje areály zemědělské výroby a areál kovovýroby. Navrhuje podstatné rozšíření zemědělské výroby a novou plochu pro výrobu a skladování drobné řemeslné výroby. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Nových Lublicích.

Na rozvoj pracovních míst může mít také rozvoj ekologizace a diverzifikace zemědělství (ekologické zemědělství, zpracování biomasy),

Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti z důvodu větší nabídky pracovních sil, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj.

C.5. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu plně respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a to stanovením takových podmínek pro plochy s různým způsobem využití – viz. Textová část Územního plánu Nových Lublic , aby bylo možno zabránit znehodnocení stanovených hodnot a cílů. Jedná se např. o:

- zachování venkovského charakteru sídla ,
- ochranu nemovitých kulturních památek vedených v Seznamu nemovitých kulturních památek - **19578/8- 1446 farní kostel Nejsvětější Trojice s ohradní zdí**
19578/8 -1446/1 farní kostel Nejsvětější Trojice - parc. č. 63, stav.
Hodnotná architektura z roku 1776 s dominantním postavením v krajině
19578/8 - 1446/2 ohradní zeď - parc. č. 515, o.p.
Ohradní zeď z lomového kamene, součást areálu kostela, vymezující jeho hranici.
- ochranu památek místního významu – kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého, památník obrození, kříže, boží muka apod.,
- zachování krajinného rázu a respektování souvislých lesních porostů, apod..

Rovněž jsou stanoveny podmínky v nezastavěném území, aby nedocházelo k nedovolené a nahodilé výstavbě a je přesně vymezeno, co je přípustné a co je nepřípustné v těchto plochách.

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

D.1. Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území

1. Vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Při zpracování ÚP Nové Lublice se vycházelo z výsledků rozboru udržitelného rozvoje území provedeném na základě průzkumu a rozboru uvedených v ÚAP ORP Vítkov.

a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v území

- dostatek vhodných ploch pro bydlení za účelem zvýšení počtu obyvatel. Cílem je zastavení dlouhodobého trendu úbytku obyvatel dosažení optimálního počtu obyvatel na úroveň roku 1970.

Počet obyvatel								
1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950
673	609	596	542	495	513		453	288
Počet obyvatel								
1961	1970	1980	1991	1998	2001	2010	2032	výchled
							prognóza	prognóza
304	284	255	255	220	220	197	200-230	285

- předpokládá se vytvoření podmínek pro příliv obyvatel v důsledku vysoké kvality čistoty ovzduší z jiných regionů zasažených emisemi a imisemi,
- zvýšené stárnutí obyvatel může zvýšit poptávku po zvýšení sociálního bydlení (dům s pečovatelskou službou) a občanského vybavení v oblasti zdravotnictví,
- případný přísun nových obyvatel umožní existenci stávajícího občanského vybavení a postupně přispěje k rozvoji dalšího základního vybavení,
- v obci přetrvává tendence stárnutí populace - vysoký index stáří 96,8 v roce 2010, nízký počet obyvatel mladších 14-ti let – 15,7 %, 69 % ve věku 15-64 let a nad 65 let – 15,2 % obyvatel,
- řešení oddílné kanalizace v obci se zaústěním do ČOV přispějí k ochraně životního prostředí a ochraně podzemních vod,
- návrh plynofikace obce umožní využití šetrných zdrojů vytápění a uchová kvalitu čistoty ovzduší

b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- nové plochy pro výrobu umožní vstup novým ekonomickým subjektům s možnou rozdílnou nabídkou pracovních sil, které následně zvýší poptávku po rozmanité pracovní síle a zvýší se následně daňová výtěžnost v obci,

- zvýšená nabídka pracovních míst přiláká nové zájemce i zvenčí a naroste poptávka po bydlení a následně po posílení občanské vybavenosti a rozšíření služeb,
- návrhem nových ploch pro bydlení je dána možnost pro oživení bytové výstavby, která v posledním desetiletí se zcela zastavila,
- realizace oddílné kanalizace s odvodem do ČOV vyřeší problematiku likvidaci odpadních vod v obci a přispěje k ochraně povrchových i podzemních vod.
- návrh územního plánu posiluje nevyhovující stav liniové zeleně podél silnic a cest

c) vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- v podmínkách využití ploch pro bydlení je dána možnost využití neobydlených domů a bytů k rekreačním účelům k zamezení neobydlenosti domů,
- územní a technická příprava nových lokalit pro rozvoj bydlení umožní přísun obyvatel zvenčí,
- vysoká krajino-estetická a přírodní hodnota území (část obce spadá do Přírodního parku Moravice), kvalitní přírodní prostředí a čistota vzduchu je zárukou kvality bydlení,
- výhodná poloha pro cykloturistiku, pěší a vodní turistiku na řece Moravici láká k návštěvě i přespolní zájemce,
- s posílením ploch pro výrobu a nástupem nových ekonomických subjektů narůstá možnost získání nových obyvatel s vyšším sociálním a ekonomickým statutem,
- Doplněním nových komunikací a technické infrastruktury k navrženým plochám se zvýší zájem o podnikání v obci.

d. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

- řešení územního plánu respektuje vesnický typ zástavby se zachováním půdorysného a prostorového uspořádání původního zastavění; vesnický typ zástavby předpokládá větší plochu pozemků pro bydlení,.
- urbanistická kompozice je podřízena historickému založení obce a specifické geomorfologii,
- prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby nenarušovaly pohledové osy na stávající nemovitou kulturní památku – kostel Nejsvětější Trojice,
- v zastavěném území nejsou povolovány výškové stavby, které by narušovaly měřítko zástavby; mimo zastavěné území jsou povoleny pouze výškové stavby technické infrastruktury,
- jsou vymezeny plochy se zachovalým krajinným rázem jako samostatné plochy zeleně přírodního charakteru,
- jsou navrženy zcela chybějící aleje kolem polních cest v celém katastru včetně doplnění alejí kolem silnic na zvýšení estetiky krajiny a na ochranu proti zplodinám z provozu dopravy; zároveň budou sloužit jako protierozní opatření.

2. Vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí** a **šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

V rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Vítkov je obec Nové Lublice zařazena do stupně 3a . (stupnice je 1-4, z nichž nejlepší je 1 a nejhorší - 4) a patří do slabšího průměru hodnocených obcí.

Jednotlivé pilíře byly hodnoceny bodově (rozmezí -100 až +100 bodů, s přepočtenými body v rozmezí -300 až +300). Environmentální pilíř byl hodnocen kladně 4 body – přepočteno na 22,2 bodů. Ekonomický již záporně – 8 – přepočtena na -40 bodů a sociodemografický opět záporně -7 přepočteno na – 35 bodů.

a) Vyhodnocení environmentálního pilíře

V tomto pilíři se hodnotí

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- ZPF a PUPFL

Vyhodnocení tohoto pilíře bylo v RURU pro obec nejpříznivější v celém SO ORP Vítkov. Na hodnocení nepříznivě působí neexistence surovinových zdrojů, špatný stav povrchových vod, nízký podíl chráněných území, žádné surovinové zdroje. Kladněji je hodnoceno kvalita ovzduší a žádné sesuvné a poddolované území.

Území je klasifikováno jako mírně ekologicky stabilní. Patří k lépe hodnoceným obcím v celém ORP.

- Návrh územního plánu tento pilíř posiluje v oblasti ochrany povrchových a podzemních vod navržením oddílné kanalizace s napojením do ČOV, dále plynofikací obce za účelem přechodu na vytápění plynem, prodloužením vodovodního řadu do nových lokalit, návrhem rozšíření třídění odpadů – separační dvorek.

- Převážná část bydlení je navržena mimo dosah výrobních ploch, a tím budou zajištěny kvalitní podmínky pro bydlení .

- Územní plán respektuje Přírodní park Moravici a krajinné a přírodní hodnoty v území.

- Výběr nových urbanizovaných ploch je řešen s ohledem na bonitu zemědělské půdy – je umístěn převážně ve třídě ochrany IV. a V.

- Zábor pozemků pro plnění funkce lesa je proveden na plochách, které neslouží jako lesní pozemky a je jednáno o jejich převodu na zemědělskou půdu.

- K zachování kvality ovzduší je navržena plynofikace obce s postupným přechodem na plynové vytápění.

b) Vyhodnocení ekonomického pilíře

V tomto pilíři se hodnotí

- hospodářské podmínky
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení
- rekreace

V tomto pilíři obec dosáhla nejhoršího hodnocení v rámci celého SO ORP Vítkov. Na hodnocení nepříznivě působí absence silnic vyšší třídy, nulová výstavba bytů v obci a nedostatek pracovních příležitostí nejen v obci, ale v celém regionu a omezení rekreace.

- Návrh územního plánu posiluje tento pilíř v oblasti hospodářských podmínek, a to stabilizací a rozšířením stávající plochy zemědělské výroby, stabilizací a návrhem nových ploch výroby a skladování ve sféře zemědělské a drobné řemeslné výroby s možným nárůstem pracovních příležitostí.

- S posílením nabídky pracovních míst se dá předpokládat snížení nezaměstnanosti a zvýšení daňové výtěžnosti v obci.

- Dalším faktorem posilující tento pilíř je návrh nových ploch pro bydlení, které mohou zajistit stabilitu a zvýšení počtu obyvatel.

- Smíšené obytné plochy umožní navíc doplnění funkce bydlení vhodnou podnikatelskou činností nebo vhodným doplněním občanského vybavení.

- Územní plán v návrhu posiluje technickou infrastrukturu – návrh oddílné kanalizace, plynofikace obce, protažení vodovodu, posílení trafostanic a prodloužení rozvodů NN a výstavba nových místních komunikací do navržených zastavitelných ploch.

- Nejméně bude tento pilíř posílen ve veřejné dopravě. Její řešení je v kompetenci kraje a jeho možných finančních prostředků.

- Minimálně bude posílen v oblasti rekreace, z důvodu existujících nadřazených dokumentů – ZUR MSK a zařazení obce do Rekreačně- krajinného celku Vítkovsko, které nepovolují rozvoj individuální rodinné rekreace. Rekreace bude v obci rozvíjena pouze v rámci turistiky a rekreačních chalup.

c) Vyhodnocení sociodemografického pilíře

V tomto pilíři se hodnotí

- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace

V tomto pilíři obec dosáhla 2. nejhoršího hodnocení v rámci SO ORP Vítkov. Na hodnocení nepříznivě působí hlavně snižující se počet obyvatel a jeho vzdělanostní úroveň, nulová výstavba bytů a absence silnic vyšší třídy, neúplné občanské vybavení, omezení rekreace.

- Návrh územního plánu posiluje tento pilíř v oblasti bydlení dostatečnými plochami pro bydlení a plochy smíšené pro umístění nového občanského vybavení. Tím bude zajištěna nabídka pro nové zájemce o bydlení nejen z obce, ale hlavně z regionu.

- Za vhodných ekonomických podmínek bude docházet rovněž k modernizaci a úpravám stávajícího bytového fondu.

- Stávající hřiště uprostřed obce je zatím dostačující pro volnočasové aktivity a slouží zároveň jako veřejné prostranství pro různé venkovní slavnosti v obci.

- Technická infrastruktura je na dobré úrovni v oblasti zásobování vodou, elektřinou a likvidací odpadů. Zcela nedostatečné je zásobení plynem a likvidace odpadních vod.

- Nejméně bude tento pilíř posílen v oblasti dopravy, lze ho posilovat větší nabídkou veřejné autobusové hromadné dopravy, možností parkování v obci z důvodu zvýšené potřeby

automobilů, udržováním silnice III. stupně v příslušných parametrech a realizací navržených místních komunikací k novým zastavitelným plochám a rekonstrukcí stávajících.

- Postupný nárůst obyvatel vyvolá potřebu přehodnocení dopravního napojení obce v návaznosti na řešení dopravy celého regionu.

d) Celkové hodnocení

V hodnocení dle RURÚ se jeví jako nejslabší pilíř ekonomický, uprostřed hodnocení se nachází sociodemografický pilíř a nejsilnější je environmentální. Zvoleným způsobem hodnocení udržitelnosti je možné celkově konstatovat, že 2 pilíře jsou relativně v rovnováze a třetí pilíř výrazně vyskakuje. Celkové hodnocení je velice nízké.

Návrhem územního plánu a jeho realizací jsou dány podmínky pro růst všech tří pilířů. Výrazněji by měly být posilovány ekonomické a sociodemografické pilíře, aby postupně docházelo k rovnováze. Vše bude ovšem záležet na ekonomických podmínkách obce, jak se jí bude dařit naplňovat úkoly dané v územním plánu.

3. Podmínky pro předcházení zjištěných rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel obce:

- návrh dostatečných ploch pro bydlení - posílí růst populace v obci,
- návrh dostatečných ploch výroby – posílí zaměstnanost v obci,
- dobudovat a modernizovat technickou infrastrukturu.

4. Podmínky pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (turistika,), zvyšování zaměstnanosti (nová pracovní místa v nových provozech a rozvoj služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, rozvoj technické infrastruktury).

D.2. Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Krajský úřad k předloženému zadání v souladu s § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Územní plán Nové Lublice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad rovněž konstatoval, že Územní plán Nové Lublice nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, neovlivní žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytypovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

1. Vyhodnocení záboru

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

Celkový rozsah požadovaných ploch

V rámci územního plánu obce Nové Lublice je území rozčleněno na plochy dle funkčního využití. Jedná se o následující rozčlenění území.

- BV Bydlení venkovské
- SV Zóna smíšená obytná – venkovská
- OH Občanské vybavení – hřbitov
- PV Veřejná prostranství
- DS Dopravní infrastruktura – silniční
- TI Technická infrastruktura – ČOV
- VD Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba
- VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba
- VV Plochy vodní a hospodářské

VYHODNOCENÍ ZÁBORU

Tab. č. 1

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (m2)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	BV	3648	218	3430	0	2102	1328	0	7.26.11: 2-2044 5-1252 7.71.01: 2-59 5-75
2	DS	1069	136	933	0	0	0	933	7.26.11
3	BV	3281	0	3281	0	0	0	3281	7.26.11
4	DS	106	0	0	106	0	0	0	7.71.01
5	TI (ČOV)	352	0	0	352	0	0	0	7.71.01
6*	SV	5037	0	0	5037	0	0	0	7.71.01
7	DS	599	35	351	213	0	0	351	7.71.01:TTP-351 7.71.01*: les 213
8*	VV	12617	0	0	12617	0	0	0	7.71.01*:les

									12617
9	BV	2076	0	2076	0	2076	0	0	7.26.14
10	OH	1520	0	1520	0	1520	0	0	7.26.14
11	PV	2159	0	2159	0	2159	0	0	7.26.14
12	DS	862	0	862	0	862	0	0	7.26.14
13	BV	1041	0	1041	0	1041	0	0	7.26.14
14	BV	7168	0	7168	0	6649	519	0	7.26.14
15	BV	2936	0	2936	0	2936	0	0	7.26.14
16	DS	2350	334	2016	0	1895	121	0	7.26.14
17	DS	1163	0	1163	0	1157	0	6	7.26.11: 2-1063 7.73.11: 2-94, TTP-6
18	BV	5046	0	5046	0	1748	580	2718	7.26.11: 2-652 :TTP- 1695 7.73.11:2-1086 5-476 TTP- 1033 7.71.01:5-104
19	DS	490	0	490	0	184	170	136	7.71.01:5-46 7.73.11:2-185 5-123 TTP-136
20	BV	2337	0	2337	0	0	0	2337	7.26.14
21	DS	126	73	53	0	53	0	0	7.26.14
22	DS	355	0	355	0	0	0	355	7.26.14.:TTP- 282 7.37.46:TTP-73
23	BV	1492	0	1492	0	0	0	1492	7.26.14: TTP-13 7.71.01: TTP- 1479
24	VD	13219	0	13219	0	0	0	13219	7.71.01: TTP- 6517 7.26.14: TTP- 5730 7.37.46:TTP-972
25	TI	282	0	282	0	0	0	282	7.71.01
26	VZ	10608	10608	0	0	0	0	0	-
27	DS	987	987	0	0	0	0	0	-
		82926	12391	52210	18325	24382	2718	25110	

* V KN je kultura les, dle rozhodnutí odboru ŽP ve Vítkově se jedná o louku (neproběhlo zaps.do KN)

ZÁBOR PŮDY – POROVNÁNÍ ZÁBORU DLE KULTUR PŮDNÍHO FONDU

Tab. č. 2

	(m2)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
Celkový zábor	82926	100	
Nezemědělská půda	12391	14,94	
Lesní půda	18325	22,1	
Zemědělská půda	52210	62,96	100
z toho orná půda	24382		46,7
z toho zahrada	2718		5,21
z toho TTP	25110		48,09

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábořem zemědělské půdy. Zábor nezemědělské půdy (ostatní plocha a stavební plocha) činí 14,94 % celkového záboru. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor TTP ve výši 48,09 % zemědělské půdy. Zábor orné půdy 46,70 %.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU DLE FUNKČNÍCH PLOCH

Tab. č. 3

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			(m2)	Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	BV	3648	218	3430	0	2102	1328	0	
3	BV	3281	0	3281	0	0	0	3281	
9	BV	2076	0	2076	0	2076	0	0	
13	BV	1041	0	1041	0	1041	0	0	
14	BV	7168	0	7168	0	6649	519	0	
15	BV	2936	0	2936	0	2936	0	0	
18	BV	5046	0	5046	0	1748	580	2718	
20	BV	2337	0	2337	0	0	0	2337	
23	BV	1492	0	1492	0	0	0	1492	
BV celkem		29025	218	28807	0	16552	2427	9828	
2	DS	1069	136	933	0	0	0	933	
4	DS	106	0	0	106	0	0	0	
7	DS	599	35	351	213*	0	0	351	
12	DS	862	0	862	0	862	0	0	
16	DS	2350	334	2016	0	1895	121	0	
17	DS	1163	0	1163	0	1157	0	6	
19	DS	490	0	490	0	184	170	136	
21	DS	126	73	53	0	53	0	0	
22	DS	355	0	355	0	0	0	355	
27	DS	987	987	0	0	0	0	0	

DS celkem		8107	1565	6223	319	4151	291	1781	
5	TI (ČOV)	352	0	0	352	0	0	0	
25	TI	282	0	282	0	0	0	282	
TI celkem		634	0	282	352	0	0	282	
6*	SV	5037	0	0	5037	0	0	0	
SV celkem		5037	0	0	5037	0	0	0	
8*	VV	12617	0	0	12617	0	0	0	
VV celkem		12617	0	0	12617	0	0	0	
10	OH	1520	0	1520	0	1520	0	0	
OH celkem		1520	0	1520	0	1520	0	0	
11	PV	2159	0	2159	0	2159	0	0	
PV celkem		2159	0	2159	0	2159	0	0	
24	VD	13219	0	13219	0	0	0	13219	
VD celkem		13219	0	13219	0	0	0	13219	
26	VZ	10608	10608	0	0	0	0	0	
VZ celkem		10608	10608	0	0	0	0	0	
celkem		82926	12391	52210	18325	24382	2718	25110	

CELKOVÁ REKAPITULACE

Tab. č. 4

Funkční členění	Celková výměra půdy (m ²)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy		
		Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP
BV celkem	29025	218	28807	0	16552	2427	9828
DS celkem	8107	1565	6223	319	4151	291	1781
TI celkem	634	0	282	352	0	0	282
SV celkem	5037	0	0	5037	0	0	0
VV celkem	12617	0	0	12617	0	0	0
OH celkem	1520	0	1520	0	1520		
PV celkem	2159	0	2159	0	2159	0	
VD celkem	13219	0	13219	0	0	0	13219
VZ celkem	10608	10608	0	0	0	0	0
	82926	12391	52210	18325	24382	2718	25110

2. Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětímístným kódem:

1. číslo označuje klimatický region
2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ)
4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici
5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:

7.26.01
7.26.04
7.26.11
7.26.14
7.37.46
7.71.01
7.73.11

Z uvedené charakteristiky platí:

Klimatický region zájmové oblasti: 7

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

26	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké v ornici většinou šterkovité, kamenité v hloubce 30 cm silně kamenitá až pevná hornina.
71	Glejové půdy, při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.
73	Oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy na svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené s výskytem svahových pramenišť.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

7.26.01-II.
7.26.04 – III.
7.26.11 – II.
7.26.14 – IV.
7.37.46 – V.
7.71.01 - V.
7.73.11 – V.

Do II. třídy ochrany patří půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost, jde o půdy vysoce chráněné jen podmíněně odnímatelné s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Ve III. třídě ochrany jsou půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, územním plánováním lze je využít pro eventuální výstavbu.

Půdy IV. třídy ochrany je možné využít pro výstavbu, jde o půdy s podprůměrnou produkční schopností.

Půdy V. třídy ochrany jsou půdami s velmi nízkou produkční schopností, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití, jde o půdy s nižším stupněm ochrany. Zemědělskou půdu je možné odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd V., IV. a III. třídy ochrany.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

VYHODNOCENÍ ZÁBORU DLE TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Tab. č. 5

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (m ²)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy				
					I	II	III	IV	V
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	BV	2044	Orná půda	7.26.11	0	2044	0	0	0
		1252	Zahrada	7.26.11	0	1252	0	0	0
		75	Zahrada	7.71.01	0	0	0	0	75
		59	Orná půda	7.71.01	0	0	0	0	59
2	DS	933	TTP	7.26.11	0	933	0	0	0
3	BV	3281	TTP	7.26.11	0	3281	0	0	0
7	DS	351	TTP	7.71.01	0	0	0	0	351
9	BV	2076	Orná půda	7.26.14	0	0	0	2076	0
10	OH	1520	Orná půda	7.26.14	0	0	0	1520	0
11	PV	2159	Orná půda	7.26.14	0	0	0	2159	0
12	DS	862	Orná půda	7.26.14	0	0	0	862	0
13	BV	1041	Orná půda	7.26.14	0	0	0	1041	0
14	BV	6649	Orná půda	7.26.14	0	0	0	6649	0
		519	Zahrada	7.26.14	0	0	0	519	0
15	BV	2936	Orná půda	7.26.14	0	0	0	2936	
16	DS	1895	Orná půda	7.26.14	0	0	0	1895	0
		121	Zahrada	7.26.14	0	0	0	121	0
17	DS	1063	Orná půda	7.26.11	0	1063	0	0	0
		94	Orná půda	7.73.11	0	0	0	0	94
		6	TTP	7.73.11	0	0	0	0	6
18	BV	652	Orná půda	7.26.11	0	652	0	0	0
		1695	TTP	7.26.11	0	1695	0	0	0
		1086	Orná půda	7.73.11	0	0	0	0	1086
		476	Zahrada	7.73.11	0	0	0	0	476
		1033	TTP	7.73.11	0	0	0	0	1033
		104	Zahrada	7.71.01	0	0	0	0	104
19	DS	46	Zahrada	7.71.01	0	0	0	0	46
		185	Orná půda	7.73.11	0	0	0	0	185
		136	TTP	7.73.11	0	0	0	0	136
		123	Zahrada	7.73.11	0	0	0	0	123
20	BV	2337	TTP	7.26.14	0	0	0	2337	0
21	DS	53	Orná půda	7.26.14	0	0	0	53	0
22	DS	282	TTP	7.26.14	0	0	0	282	0
		73	TTP	7.37.46	0	0	0	0	73
23	BV	1479	TTP	7.71.01	0	0	0	0	1479
		13	TTP	7.26.14	0	0	0	13	0

24	VD	5730	TTP	7.26.14	0	0	0	5730	0
		972	TTP	7.37.46	0	0	0	0	972
		6517	TTP	7.71.01	0	0	0	0	6517
25	TI	282	TTP	7.71.01	0	0	0	0	282
	Celkem	52210			0	10920	0	28193	13097

Tab. č. 6

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (m ²)	Procentické zastoupení (%)
I	0	0
II	10920	20,91
III	0	0
IV	28193	54
V	13097	25,9
Celkem	52210	100

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy z 79 % IV.a V. třídy ochrany, Půdy I. a III. třídy ochrany k záboru nejsou navrženy a půdy II. třídy ochrany jsou navrženy na 20,91 % záboru.

VYHODNOCENÍ PŮD S INVESTIČNÍM VKLADEM VYNALOŽENÝM ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI – MELIORACEMI:

Tab. č. 7

Plocha číslo	Funkční členění	Půda s investičním vkladem pro zlepšení půdní úrodnosti
		(m ²)
Sl.1	Sl.2	Sl.3
16	DS	588
17	BV	2284
18	DS	42
21	DS	112
22	BV	974
23	VD	12495
24	TI	241
Celkem		16736

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,67 ha.

3. Vyhodnocení záboru půd určených k plnění funkce lesa

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu Nové Lublice jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa o výměře 1,80 ha. Jedná se o zábor pro řešení technické infrastruktury (ČOV), plochy vodní a hospodářské (VV) a plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Plochy SV a VV jsou navrženy na plochách, které proběhly jednáním o nové určení kultur pozemku.

Na navrhované ploše VV - vodní a vodohospodářské vodní nádrže existují a byly opravovány v roce 1994 (1995). Dokladem toho je existující kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu Opava č.j. ŽP 1341/94 ze dne 28.3.1994 k opravě vodní nádrže. Z toho se usuzuje, že se jedná o zemědělský půdní fond. Část plochy, na které se navrhuje plocha SV – smíšená obytná venkovská je umístěna na ploše, o které je vedeno jednání na ŽP městského úřadu ve Vítkově, (č.j.ožp/745/05/Fo (rozh) ze dne 18.2.2005), dle kterého se jedná o plochu louky. Není dosud zavkládováno na katastru. Na plochu VV a SV je rovněž stanovena BPEJ : 7.71.01 – tř. ochrany V.

F. Údaje o počtu listů Odůvodnění Územního plánu Nových Lublic a počtu výkresů k němu připojené grafické části :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ LUBLICE

A. Textová a tabulková část55 stran

B. Grafická část

B01 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000	1 A0
B02 ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000	1 A2
B03 ZÁBOR ZPF,ÚSES	1 : 5 000	1 A0

Seznam zkratk

ČOV - čistírna odpadních vod
ČSÚ - Český statistický úřad
ČÚZK - Český ústav zeměměřický a katastrální
k.ú. - katastrální území
MK - místní komunikace
MO - místní obslužná (komunikace)
MŠ - mateřská škola
NN - nízké napětí
OP - ochranné pásmo
SO ORP – svaz obcí s rozšířenou působností
PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR - politika územního rozvoje
RD - rodinný dům
RKC – rekreačně krajinný celek
RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území

STL - středotlaký
SÚ - sídelní útvar
TKO - tuhé komunální odpady
TO - telefonní obvod
TR, - trafostanice, transformační stanice
TTP - trvalé travní porosty
ÚP - územní plán
ÚAP – územně analytické podklady
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP - významný krajinný prvek
VN - vysoké napětí
VPS - veřejně prospěšné stavby
VÚC - velký územní celek
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Příloha č. 1 Limity využití území

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Ze ZÚR MSK pro správní území obce Nové Lublice vyplývají tyto limity :

- Specifická oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko
- Přírodní park Moravice
- Rekreačně-krajinný celek Vítkovsko

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

V řešeném území se dle Seznamu nemovitých kulturních památek nacházejí:

19578/8- 1446 farní kostel Nejsvětější Trojice s ohradní zdí

19578/8 -1446/1 farní kostel Nejsvětější Trojice - parc. č. 63, stav.

Hodnotná architektura z roku 1776 s dominantním postavením v krajině

19578/8 - 1446/2 ohradní zeď - parc. č. 515, o.p.

Ohradní zeď z lomového kamene, součást areálu kostela, vymezující jeho hranici.

- **ochranné pásmo silnic III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m)
 - pro vodiče s izolací základní 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m(Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností. energetického zákona tj. před rokem 1995).
 - u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV 7 m od zařízení
 - u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV 2 m od zařízení
 - u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV 1 m od obestavění
- **ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - pro STL a NTL plynovody 1 m
- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- **pietní pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů – v územním plánu je vymezeno ve vzdálenosti 100 m odstávajícího hřbitova – není vyhlášeno územním rozhodnutím a rovněž 100 m od navrhovaného hřbitova, v souladu se zákonem č. 256/2001
- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability - lokální biokoridor a lokální biocentrum;

Přírodní park Moravice

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění

- ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice pozemku lesa

Celé správní území Nové Lublice spadá do území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů

Celé katastrální území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)