



ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ PLÁŇ

I. ÚZEMNÍ PLÁN
I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ PLÁŇ**

OBJEDNATEL: OBEC NOVÁ PLÁŇ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 664

DATUM: SRPEN 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

OBEC NOVÁ PLÁŇ

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Nová Pláň
Číslo usnesení zastupitelstva obce: 5/12/2024 ze dne 9. 9. 2024
Datum vydání: 9. 9. 2024
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Bruntál
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Anna Wágnerová
Funkce: referent územního plánování
Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Nová Pláň, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 13 a přílohy č. 5 a č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ PLÁŇ

obsahující:

- textovou část Územního plánu Nová Pláň, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy,
- grafickou část Územního plánu Nová Pláň, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto výkresy:

I.B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
- textovou část Odůvodnění Územního plánu Nová Pláň, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy,
- grafickou část Odůvodnění Územního plánu Nová Pláň, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto výkresy:

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.3. Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnost Územní plán obce Nová Pláň, schválený usnesením Zastupitelstva obce Nová Pláň dne 27. 7. 2002, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Nová Pláň č. 2/2002 dne 27. 7. 2002 a nabyla účinnosti dne 13. 8. 2002 a jeho Změna č. 1, vydaná Zastupitelstvem obce Nová Pláň dne 3. 4. 2009 usnesením č. 215/2009, která nabyla účinnosti dne 29. 4. 2009.

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	10
C.3. Systém sídelní zeleně.....	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
D.1. Dopravní infrastruktura.....	11
D.1.1. Doprava silniční.....	11
D.1.2. Provoz chodců a cyklistů.....	12
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	13
D.1.4. Doprava vodní.....	13
D.1.5. Veřejná doprava.....	13
D.2. Technická infrastruktura.....	13
D.2.1. Vodní hospodářství.....	13
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	14
D.2.3. Nakládání s odpady.....	14
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	15
D.4. Veřejná prostranství.....	15
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	15
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	15
E.2. Územní systém ekologické stability.....	16
E.3. Prostupnost krajiny.....	16
E.4. Protierozní opatření.....	16
E.5. Ochrana před povodněmi.....	16
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	17
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	17
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
F.1. Definice použitých pojmů.....	17
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	28
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	28
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	28

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBK	lokální biokoridor
NP	nadzemní podlaží
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2024.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. I.B.1. Výkres základního členění území
 - č. I.B.2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch pro obytnou výstavbu, ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Územní rozvoj obce naváže na dosavadní stavební vývoj a bude respektovat a rozvíjet převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a vodohospodářskou.
3. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) přiměřený rozvoj rekreace a cestovního ruchu včetně vymezení ploch pro vybudování parkovišť pro rekreační návštěvníky obce
 - c) vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury, zajišťující rozvoj obytné funkce obce
 - d) ochrana přírodních hodnot území
 - e) ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území
 - f) zachování kvality životního a obytného prostředí
 - g) ochrana ovzduší a vod.
4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Nová Pláň do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - 4.1. v souladu s Politikou územního rozvoje ČR přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik a sucha
 - 4.2. v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje respektovat následující požadavky:
 - a) Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

5. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Nová Pláň do specifické krajiny Slezská Harta (B-05), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:
 - zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel
 - nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny
 - při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny
 - chránit vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.
6. Základní koncepce rozvoje území obce Nová Pláň:
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále pro rozvoj občanského vybavení a rekreace
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
7. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
8. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní zemědělské, lesnické a ekologické funkce krajiny a bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jeho chybějících částí.
9. Předmětem ochrany na území obce Nová Pláň jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
10. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především lesní porosty a krajinnou zeleň – vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň kolem vodní nádrže Slezská Harta a podél vodního toku Ryžovník a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
11. Pro zajištění ochrany kulturních a historických hodnot je třeba chránit památky místního významu, kterými jsou:
 - bývalá kaple (dnes penzion U Jelena)
 - kříž z r. 1898 na křižovatce v centru obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Obec Nová Pláň se bude rozvíjet jako sídlo s převládající funkcí obytnou, rekreační a vodohospodářskou.
2. Pro rozvoj obytné funkce sídla jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské bezprostředně navazující na zastavěné území, včetně související dopravní a technické infrastruktury.
3. Pro rozvoj rekreační funkce je vymezena především zastavitelná plocha občanského vybavení – sport a plocha přestavby občanského vybavení všeobecného, dále pak zastavitelné plochy dopravy silniční, určené pro vybudování parkovišť pro rekreační návštěvníky.
4. Nová výstavba musí respektovat stavební dominantu obce – bývalou kapli, dnes penzion U Jelena.
5. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy občanského vybavení:
 - občanské vybavení všeobecné OU
 - občanské vybavení – sport OS
 - občanské vybavení – hřbitovy OH
 - plochy veřejných prostranství:
 - veřejná prostranství všeobecná PU
 - plochy zeleně:
 - zeleň – parky a parkově upravená zeleň ZP
 - zeleň krajinná ZK
 - plochy smíšené obytné:
 - smíšené obytné venkovské SV
 - plochy dopravní infrastruktury:
 - doprava silniční DS
 - doprava jiná DX
 - plochy technické infrastruktury:
 - vodní hospodářství TW
 - nakládání s odpady TO
 - plochy výroby a skladování:
 - výroba lehká VL.
6. Stávající plochy občanského vybavení všeobecného OU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření zařízení občanského vybavení v centru obce je vymezena plocha přestavby P.1.
7. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plochy pro rozšíření hřbitova se nevymezují.

8. Stávající plochy občanského vybavení – sport OS na území obce nejsou vymezeny, pro výstavbu sportovních zařízení bez bližší specifikace je vymezena zastavitelná plocha Z.4.
9. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu (plochy Z.10, Z.16) a pro zajištění příjezdu ke stávající ČOV a k navrženému sběrnému dvoru (plocha Z.15).
10. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro novou obytnou výstavbu v lokalitách Pod Lešem (plocha Z.1), Nad Přehradou (plochy Z.2, Z.3), Na Stráni (plochy Z.8, Z.9), Jih (plochy Z.11, Z.12) a Západ (plocha Z.17).
11. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování parkoviště v lokalitě Nad přehradou (plocha Z.5), plocha přestavby pro vybudování parkoviště v centru obce (plocha P.2).
12. Stávající plochy vodního hospodářství TW na území obce nejsou vymezeny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vrt pitné vody (plocha Z.7) a pro stavbu čistírny odpadních vod (plocha Z.14).
13. Stávající plochy nakládání s odpady TO na území obce nejsou vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena pro sběrného dvora (plocha Z.13).
14. Stávající plochy výroby lehké VL jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plochy pro rozvoj výroby nejsou vymezeny.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky pro využití plochy
Z.1	SV	Pod Lešem	smíšená obytná venkovská	0,69	
Z.2	SV	Nad Přehradou I.	smíšená obytná venkovská	0,75	
Z.3	SV	Nad Přehradou II.	smíšená obytná venkovská	0,56	
Z.4	OS	Sportovní areál	občanské vybavení – sport	1,25	
Z.5	DS	Parkoviště Nad Přehradou	doprava silniční	0,13	
Z.7	TW	Vodní zdroj	vodní hospodářství	0,05	
Z.8	SV	Na Stráni I.	smíšená obytná venkovská	1,81	pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat účelovou komunikaci ÚK1
Z.9	SV	Na Stráni II.	smíšená obytná venkovská	0,94	pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat

					účelovou komunikaci ÚK1
Z.10	PU	Komunikace	veřejná prostranství všeobecná	0,25	
Z.11	SV	Jih I.	smíšená obytná venkovská	0,84	
Z.12	SV	Jih II.	smíšená obytná venkovská	0,29	
Z.13	TO	Sběrný dvůr	nakládání s odpady	0,08	
Z.14	TW	ČOV	vodní hospodářství	0,05	
Z.15	PU	Komunikace	veřejná prostranství všeobecná	0,07	
Z.16	PU	Komunikace	veřejná prostranství všeobecná	0,07	
Z.17	SV	Západ	smíšená obytná venkovská	0,01	

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Ozna- čení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky pro využití plochy
P.1	OU	Střed	občanské vybavení všeobecné	0,17	
P.2	DS	Parkoviště Střed	doprava silniční	0,28	

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v zastavěném území – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny. Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrženy.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Stávající silnice III/45213 je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch se navrhuje nová veřejně přístupná účelová komunikace:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace
ÚK1	návrh veřejně přístupné účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.3, Z.8 a Z.9 a vymezené zastavitelné plochy vodního hospodářství TW Z.7	navržena ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství všeobecných PU Z.10 a Z.16 a stávající ploše veřejných prostranství všeobecných PU

3. Pro krátký úsek stávající účelové komunikace, která zajišťuje dopravní přístup k obecní čistírně odpadních vod, je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.15.
4. Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umístování komunikací:
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené komunikace a úpravy stávajících úseků komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
5. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
6. Úpravy stávajících komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční DS a plochách veřejných prostranství všeobecných PU. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací stání pro osobní vozidla a odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. Pro potřeby návštěvníků obce a rekreačního využití vodní nádrže Slezská Harta jsou v řešeném území navrženy dvě parkovací plochy:
 - parkovací plocha v centru obce; pro její realizaci je vymezena plocha přestavby dopravy silniční DS P.2
 - parkovací plocha v blízkosti kotviště VN Slezská Harta; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.5.

D.1.4. Doprava vodní

1. U vodní nádrže Slezská Harta se navrhuje realizace přístavu lodní dopravy „Nová Pláň“.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu Nová Pláň.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

4. Jako záložní zdroj pitné vody pro obec bude respektován stávající vrt, pro který je vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství TW Z.7.
5. Odvádění splaškových vod bude i nadále zajišťováno prostřednictvím stávající splaškové kanalizace s odvedením splaškových vod na stávající čistírnu odpadních vod Nová Pláň.
6. Stávající stoková síť bude rozšířena o nové úseky, zajišťující odvedení splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
7. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
8. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
10. Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany je nutné zachovat zcela bez zástavby.
11. U vodní nádrže Slezská Harta bude respektován infiltrační pás k ochraně vodního zdroje Kružberk.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Pro zastavitelné plochy a pro posílení zásobování zastavěných území, bude realizována nová distribuční trafostanice s pracovním označením DTS N1, včetně trasy přívodního vedení.
2. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy bude preferováno využití elektrické energie a tepelných čerpadel, připustit lze vytápění biomasou.
3. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako zemní kabelová vedení. Nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO Z.13.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; v centru obce je vymezena plocha přestavby občanského vybavení všeobecného OU (plocha P.1), určená pro rozšíření zařízení občanského vybavení v centru obce (bez bližší specifikace, tedy i pro zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury).
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství jsou navržena pro vybudování nových obslužných komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu (plochy Z.10 a Z.16) a pro zajištění příjezdu ke stávající čistírně odpadních vod a k navrženému sběrnému dvoru (plocha Z.15).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. harmonickou kulturní krajinu s vyváženým podílem lesních porostů a zemědělské půdy.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy rekreace:
 - rekreace – oddechové plochy RO
 - plochy vodní a vodohospodářské:
 - vodní a vodních toků WT
 - plochy zemědělské:
 - zemědělské všeobecné AU
 - plochy lesní:
 - lesní všeobecné LU
 - plochy zeleně:
 - zeleň krajinná ZK.
3. Plochy změn v krajině nejsou vymezeny.
4. Plochy rekreace – oddechové plochy RO stabilizují stávající rekreačně využívané plochy na březích vodní nádrže Slezská Harta – pláže.
5. Plochy vodní a vodních toků WT stabilizují plochy vodní nádrže Slezská Harta a přilehlého rybníka a vodního toku Ryžovník.

6. Plochy zemědělské všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.
7. Plochy lesní všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně účelových komunikací; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti. Stávající plochy zůstávají beze změny, plochy k zalesnění nejsou vymezeny.
8. Plochy zeleně krajinné ZK zajišťují stabilizaci krajinné zeleně.

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území je vymezen lokální biokoridor územního systému ekologické stability LBK.1.
2. Cílovými lesními porosty lokálního biokoridoru LBK.1 jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy bohaté jedlové bučiny, místy horská jasanová olšina.
3. V lokálním biokoridoru LBK.1, vymezeném v plochách lesních všeobecných LU se nepřipouští:
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
 - stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
 - stavby přístřešků pro turisty.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je zachována, nové účelové komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny se nenavrhují; jejich realizace je v krajině obecně přípustná.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy, procházející územím obce, jsou respektovány, nové trasy se nenavrhují; jejich realizace je v území obecně přípustná.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v dané ploše s rozdílným způsobem využití přípustná.

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, realizace protierozních opatření je obecně přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Konkrétní protipovodňová opatření se nenavrhují, realizace protipovodňových opatření je obecně přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Stávající turistické a cykloturistické trasy, procházející územím obce, jsou respektovány, nové turistické trasy ani cyklotrasy se nenavrhují. V případě potřeby je přípustné realizovat cykloturistické trasy dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro vytvoření podmínek pro rekreační využívání krajiny jsou v územním plánu vymezeny plochy rekreace – oddechové plochy RO, které zahrnují plochy pláží podél vodní nádrže. V těchto plochách se připouští sportovní aktivity, jejichž provozováním není narušen přírodní charakter území, sportoviště přírodního charakteru, sportovní mobiliář, dětské herní prvky, stavby půjčoven lodí, stavby přístavišť a kotvišť, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a veřejných hygienických zařízení, stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek.
3. Navrhuje se zřízení přístavu lodní dopravy – realizace nástupní a výstupní stanice pro výletní lodě.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Nová Pláň se stanovují následující definice použitých pojmů:

1. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
2. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
3. Drobná architektura a mobiliář – lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
4. Apartmánové domy – stavby občanského vybavení pro ubytování, rozdělené na samostatné jednotky, které nevyhovují definici ubytovacího zařízení.
5. Mobilní a modulové (kontejnerové) domy – domy umožňující transport z místa na místo (nikoliv vlastním pohonem jako obytné vozidlo pro volný čas) a výrobek plnící funkci stavby k bydlení či rekreaci, který není pevně spojen se zemí.
6. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
7. Drobná výroba, výrobní a opravárenské služby – např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.

8. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
9. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
10. Přístřešky pro pastevní chov – jednoprostorové stavby s využitím pro volné ustájení a ochranu před nepřízní počasí volně se pasoucích hospodářských zvířat, které neobsahují zázemí pro trvalé ustájení (např. boxy, kotce, stáje, krmné žlaby, sklady krmiv, jímky a další).
11. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
12. Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP bez podkroví, určená pouze pro uvedený účel (nikoliv pro rodinnou rekreaci), umístěná na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, bez ohledu na její formální označení např. zahradní domek, hospodářská budova, jiná stavba apod.
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
14. Kotviště – prostor vymezený na vodní cestě pro kotvení plavidel; místo určené pro stání plavidel na bójích, u plovoucího mola nebo na vlastní kotvě.
15. Přístaviště – souhrn zařízení při břehu vodní cesty, sloužící pro nastupování a vystupování cestujících osobní lodní dopravou.
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro myslivost – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slavniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
18. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
20. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje konstrukční výška nadzemního podlaží a podkroví max. 3,5 m, pro stavby občanského vybavení max. 4 m.
21. Rostlý terén – výšková úroveň získaná průměrem výšek původního terénu v místě půdorysného průmětu stavby do terénu.

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém území obce platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.
- c) Fotovoltaické panely instalované na budovách se připouštějí ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby.
- d) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy a pro plochy přestavby, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient zastavění pozemku neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, s výjimkou pozemků vymezených pro dopravní stavby.
- e) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb. U stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouštějí úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY REKREACE
PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY RO
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- pláže
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro sportovní aktivity, jejichž provozováním není narušen přírodní charakter území- pozemky pro sportoviště přírodního charakteru, sportovní mobiliář, dětské herní prvky- pozemky staveb půjčoven lodí- pozemky staveb přístavišť a kotvišť- pozemky staveb přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a veřejných hygienických zařízení- pozemky staveb účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb apartmánových domů, mobilních domů a modulových (kontejnerových) domů
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního typu
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- pozemky staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10
- max. výšková hladina zástavby 1 NP

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ OU****Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu – pro obchod, stravování, ubytování a nerušící služby
- pozemky staveb a zařízení sportovních zařízení
- pozemky půjčoven lodí a sportovního vybavení včetně zázemí pro uživatele pláže
- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- sídelní zeleň
- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek
- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb apartmánových domů, mobilních domů a modulových (kontejnerových) domů
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách nebo pozemcích a vertikálních odporových větrných turbín, užívaných ve funkčním celku s budovami a pro jejich potřebu
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT OS**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro stravování a ubytování
- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek
- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb apartmánových domů, mobilních domů a modulových (kontejnerových) domů
- pozemky zahrádkových osad
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách nebo pozemcích a vertikálních odporových větrných turbín, užívaných ve funkčním celku s budovami a pro jejich potřebu
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb veřejných prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU

Hlavní využití:

- pozemky staveb veřejných prostranství

Přípustné využití:

- pozemky staveb silnic, místních a účelových komunikací
- pozemky staveb chodníků a cyklostezek
- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ

ZELEŇ– PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY ZP

Hlavní využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky drobných staveb pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informačních zařízení, veřejných hygienických zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- pozemky staveb dětských hřišť
- pozemky staveb místních a účelových komunikací
- pozemky staveb chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky staveb parkovacích ploch
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- pozemky staveb vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

ZELEŇ KRAJINNÁ ZK

Hlavní využití:

- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství
- stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek - pozemky staveb pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV

<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby rodinných domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury - pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu – pro obchod, stravování, ubytování a nerušící služby - pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení a dětských hřišť - pozemky staveb a zařízení drobného domácího hospodářství - pozemky staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků pouze jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní - pozemky staveb pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - pozemky staveb garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - pozemky staveb veřejných prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře - pozemky staveb silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky staveb parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb bytových domů - pozemky staveb řadových rodinných domů - pozemky staveb apartmánových domů, mobilních domů a modulových (kontejnerových) domů - pozemky staveb pro lehký a těžký průmysl - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, s výjimkou staveb a zařízení pro zajištění

chodu drobného domácího hospodářství

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách nebo pozemcích a vertikálních odporových větrných turbín, užívaných ve funkčním celku s budovami a pro jejich potřebu
- pozemky staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 10 m nad rostlým terénem
- minimální výměra pozemku pro stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci je stanovena v zastavitelných plochách min. 1200 m²
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40; pro zastavitelnou plochu Z.17 se neuplatní

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA SILNIČNÍ DS

Hlavní využití:

- pozemky staveb silnic a zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky staveb chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky staveb parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- pozemky staveb prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- zastávky hromadné dopravy
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

DOPRAVA JINÁ DX

Hlavní využití:

- pozemky staveb účelových komunikací

Přípustné využití:

- pozemky staveb cyklostezek a cyklotras
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ TW

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství

Přípustné využití:

- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory

Přípustné využití:

- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA LEHKÁ VL

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- pozemky staveb a zařízení pro skladování
- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek
- pozemky staveb parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl a pro zemědělství
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách nebo pozemcích a vertikálních

odporových větrných turbín, užívaných ve funkčním celku s budovami a pro jejich potřebu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT

Hlavní využití:

- pozemky vodních nádrží a toků

Přípustné využití:

- protipovodňová opatření
- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- pozemky staveb pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- pozemky staveb související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- pozemky staveb chodníků a pěších stezek, cyklotras a cyklostezek
- přístaviště, kotviště
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m², výsadby dřevin
- realizace ÚSES
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství
- stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů

<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek - pozemky staveb pěších a účelových komunikací - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro trvalé ustájení hospodářských zvířat - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách zemědělských všeobecných přípustná - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ VŠEOBECNÉ LU

<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - pozemky staveb pěších a účelových komunikací - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - lokální biokoridory ÚSES
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálního biokoridoru ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost - pozemky staveb a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - pozemky staveb přístřešků pro turisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách lesních všeobecných přípustná

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Plochy ani koridory územních rezerv se nevymezují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Územního plánu Nová Pláň obsahuje 28 stran.
- I.B. Grafická část Územního plánu Nová Pláň obsahuje výkresy:
 - I.B.1. Výkres základního členění území
 - I.B.2. Hlavní výkres
 - I.B.3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 - I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury.