

# I. ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOV - ZMĚNA č.1

## I.1.TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

*Textová část Změny č.1 Územního plánu Bílov je zhotovena jako popis změn Textové části platného územního plánu Bílov. Rušené i doplněné části textu jsou okomentovány textem psaným kurzívou.*

*Textová část Změny č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky Stavebního zákona č.183/2006 Sb. po "velké novele" z roku 2012 a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění.*

**V kapitole "I. Vymezení zastavěného území" se ruší text bodu (1) a nahrazuje se textem:**

Zastavěné území je vymezeno k datu 2/2018.

**V kapitole "II. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot" se do nadpisu vkládá na začátek slovo "základní" tak, aby výsledný nadpis kapitoly zněl:**

II. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**V kapitole "II.1. Koncepce rozvoje území obce"**

*se do nadpisu vkládá na začátek slovo "základní" tak, aby výsledný nadpis kapitoly zněl:*

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

*dále se ruší text bodu (3) a nahrazuje se textem:*

Územní rozvoj obce v návrhovém období do konce roku 2025 zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů a na územních možnostech obce pro zajištění vyváženého rozvoje jejích základních funkcí, tj. bydlení a občanské vybavenosti, výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.

**V kapitole "II.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot"**

*se do nadpisu vkládá na začátek slovo "základní" tak, aby výsledný nadpis kapitoly zněl:*

II.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

**V kapitole "III.1. Urbanistická koncepce" se ruší text bodu (21) a nahrazuje se textem:**

Výrobní aktivity – stabilizuje se plocha stávajícího výrobního areálu v blízkosti centra obce. Nové plochy pro výrobu se navrhnou u silnice II/647, a v návaznosti na stávající plochy výroby v lokalitě Dolní Dvůr (bývalý zemědělský statek, dnes bioplynová stanice). Plochy pro výrobu mohou být využity jak pro lehký průmysl, tak pro výrobu zemědělskou i lesnickou.

**V kapitole "III.2. Vymezení zastavitelných ploch"**

*se v tabulce "Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)", která je součástí bodu (27)*

*nahrazují popisy silnice "I/47 (II/647)" popisem "II/647", a dále se do tabulky přidávají následující řádky dvou nově navrhovaných zastavitelných ploch:*

Z1/2	V	Dolní dvůr	výška max. 8m, zastavěnost do 70 %, vzrostlá zeleň musí být vysázena v rámci plochy tak, aby se objekty výroby neuplatňovaly v pohledech z krajiny; v rámci plochy bioplynové stanice je možno umístit skládku biologického odpadu
Z1/3	V	Dolní dvůr	

**V kapitole "IV.3.Dopravní infrastruktura"**

*se v textu bodu (41) nahrazuje popis silnice "I/47 (II/647)" popisem "II/647".*

**V kapitole "IV.4.1. Energetika" se ruší bez náhrady bod (52) včetně textu.**

**V kapitole "IV.4.3. Nakládání s odpady" se na konec textu bodu (72) vkládá následující text:**  
Pro provozování řízené zabezpečené skládky biologického odpadu (obecní kompostárnu) je možno využít plochu V-výroba a sklady v areálu bioplynové stanice Dolní Dvůr.

**V kapitole "V.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití krajiny" se z tabulky "Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářská (W)", která je součástí bodu (80), vypouští celý text řádku s položkou "35". (Důvodem je realizace vodního díla-vodní nádrže.)**

**V kapitole "VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se ruší celý text bodu (96) a nahrazuje se textem:**

Při využití všech ploch stabilizovaných i ploch změn je nutno respektovat aktuálně platné limity a omezení ve využití území.

*dále se ruší bez náhrady body (97) a (98) včetně textu.*

**V kapitole "VI.1.1. Plochy bydlení" v tabulce "BI, Plochy bydlení individuálního"**

*v řádku "Přípustné využití" se vypouští text první odrážky ve znění:*

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- a nahrazuje se textem:*
- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

**v tabulce "BH, Plochy bydlení hromadného"**

*v řádku "Přípustné využití"*

*se vypouští text první odrážky ve znění:*

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- a nahrazuje se textem:*
- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

*se vypouští text třetí odrážky ve znění: - Stávající rodinné domy s funkcemi doplňujícími bydlení a nahrazuje se textem: - Rodinné domy s funkcemi doplňujícími bydlení*

*za text poslední odrážky se doplňuje nový text další odrážky ve znění: - Veřejná prostranství.*

**V kapitole "VI.1.6. Plochy veřejných prostranství"**

**v tabulce "P, Plochy veřejných prostranství"**

*v řádku "Přípustné využití" se za text první odrážky doplňuje: vč. protihlukových stěn.*

*v řádku "Podmíněně přípustné využití" se z textu třetí odrážky vypouští výraz "Podzemní stavby".*

**v tabulce "SC, Plochy smíšené centrální"**

*v řádku "Přípustné využití" se vypouští text první odrážky ve znění:*

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- a nahrazuje se textem:*
- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

**v tabulce "SV, Plochy smíšené obytné vesnické"**

*v řádku "Přípustné využití" se vypouští text první odrážky ve znění:*

- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 až 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- a nahrazuje se textem:*
- Umístění staveb uvedených v § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

**V kapitole "VI.1.7. Plochy výroby a skladování"**

*v tabulce "V, Plochy výroby a skladů"*

*se v řádce "Podmíněně přípustné využití" za text druhé odrážky doplňuje třetí a čtvrtá odrážka s textem:*

- Skládka biologického odpadu pouze na plochách bioplynové stanice v areálu Dolní Dvůr
- Fotovoltaická výroba elektřiny je možná pouze bez trvalého nebo dočasného záboru ZPF, např. na střechách objektů

*se v řádce "Podmínky prostorového uspořádání" za text třetí odrážky doplňuje čtvrtá a pátá odrážka s textem:*

- V ploše Z1/2 a Z1/3 bude respektován významný krajinný prvek - potok, vodní plocha, stromové břehové porosty
- Využitím ploch nesmí být narušena pohoda bydlení

***V kapitole "VI.1.10. Plochy nezastavěného území"***

*v tabulce "NSz, Plochy nezastavěné smíšené, zemědělské"*

*se v řádce "Podmíněně přípustné využití" doplňuje za text první odrážky text druhé a třetí odrážky:*

- Stavební úpravy stávajících stavebních objektů.
- Umístování pozemků pro stavby určené k chovu včel a dobytka do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky

*se v řádce "Nepřípustné využití" doplňuje na konec textu první odrážky text:*

*s výjimkou pozemků staveb uvedených v podmíněně přípustném využití*

*se v řádce "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje za text první odrážky text druhé odrážky:*

- Výška maximálně 1 nadzemní podlaží nad okolním terénem.

***V kapitole "VI.2. Vymezení pojmů"*** *se na konec textu vkládá následující text:*

Pohoda bydlení - souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

***V kapitole "VII.1. Veřejně prospěšná opatření"*** *se v prvním řádce vypouští bez náhrady označení již realizované retenční nádrže "V63", na konec textu se vkládá nová položka s tímto textem:*

V73 Revitalizace Pustějovského potoka

***V kapitole "VII.2. Veřejně prospěšné stavby"*** *se vypouští bez náhrady označení již realizované stavby "W16, Trasa přeložky VN".*

***V kapitole "VIII. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo"*** *se v textu bodu (101) vkládá za slovo "stavby" text: a opatření*

***V kapitole "VIII.2. Veřejně prospěšné stavby"*** *se vypouští bez náhrady označení již realizované stavby "W16 Trasa přeložky VN".*

***Za kapitolu "VIII.2." se vkládá nová kapitola IX. s textem:***

IX. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

***Původní kapitola "IX." je přečíslována na kapitolu "X."; a její text se nemění***

***Původní označení kapitoly X. se ruší a nahrazuje označením XI:***

*Ve Změně č. 1 obsahuje počty listů textové části Změny č. 1 a počty k ní příslušných výkresů:*

Textová část I.1 Změny č.1 Územního plánu Bílov obsahuje 4 strany textu.

Grafická část Změny č.1 Územního plánu Bílov příslušná k Textové části I.1 je zpracována na průsvitkách přiložených k výřezům z výkresů platného ÚP Bílov:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Technická infrastruktura – doprava
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství
5. Technická infrastruktura – energetika
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací