

# A. ÚZEMNÍ PLÁN KOZMICE



## 1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

<b>Název úkolu:</b>	<b>A.Územní plán Kozmice</b>
Obec:	Kozmice
Pořizovatel: :	Obec Kozmice Ul. Por. Hoši 3 747 11 Kozmice
Úřad územního plánování:	Město Hlučín, odbor výstavby Nám. Míru 23 748 11 Hlučín
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jan Kovář - JK ATELIÉR 17. listopadu 21, 747 06 Opava
<b>Zpracovatelé ÚP:</b>	
Urbanismus:	Ing. arch. Jan Kovář, autor. architekt
Doprava:	Ing. Zbyněk Novák , autorizovaný inženýr
Vodní hospodářství:	Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr
El. energie:	Rudolf Paščák, autorizovaný technik
Plyn:	Ing. Stanislav Brhel, autorizovaný inženýr
Zeleň, ZPF:	Ing. Jarmila Paciorková, autor. inženýr
Koordinace:	Marta Kovářová
Digitální zpracování:	Gefos a.s. Kundratka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň Ing. Lenka Pustějovská
Datum pořízení:	říjen 2009

## Obsah textové části :

<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot .....</b>	<b>5</b>
2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce.....	5
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	12
2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot .....	13
<b>3. Urbanistická koncepce .....</b>	<b>16</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce .....	16
3.1.1. plochy bydlení .....	17
3.1.2. plochy rekreace .....	17
3.1.3. plochy občanského vybavení .....	18
3.1.4. plochy veřejných prostranství .....	18
3.1.5. plochy smíšené obytné .....	19
3.1.6. plochy dopravní infrastruktury .....	19
3.1.7. plochy technické infrastruktury .....	19
3.1.8. plochy výroby a skladování .....	19
a) Zemědělská výroba .....	19
b) drobná řemeslná výroba a lehký průmysl.....	20
3.1.9. plochy vodní .....	21
3.1.10. plochy zemědělské .....	21
3.1.11. plochy lesní .....	21
3.1.12. plochy přírodní .....	21
3.1.13. plochy smíšené nezastavěného území .....	21
3.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území .....	22
3.2.1. Návrh plošného uspořádání území .....	22
3.2.2. Návrh prostorového uspořádání území.....	23
3.3. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	24
3.3.1. Zastavitelné plochy .....	24
3.3.2. Plochy přestavby .....	32
3.4. Návrh sídelní zeleně.....	32
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování.....</b>	<b>33</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	33
4.1.1. Silniční síť .....	33
4.1.2. Místní komunikace a dopravní plochy.....	33
4.1.3. Komunikace pro pěší a cyklisty.....	34
4.1.4. Parkování a garážování osobních automobilů .....	35
4.1.5. Autobusová doprava .....	35
4.1.6. Nákladní a zemědělská doprava .....	35
4.1.7. Železniční doprava .....	36
4.2. Technická infrastruktura .....	36
4.2.1. Návrh vodního hospodářství.....	36
a) Zásobování pitnou vodou .....	36
b) likvidace odpadních vod .....	36
c) Vodní toky a plochy.....	38
4.2.2. Energetika, spoje .....	39
a) zásobování elektrickou energií .....	39
b) zásobování plynem .....	40
c) zásobování teplem .....	41

d) spoje – elektronické komunikace.....	41
4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury .....	42
4.4. Veřejná prostranství .....	42
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>42</b>
5.1. Návrh uspořádání krajiny .....	42
5.2. Návrh Územní systém ekologické stability .....	44
5.3. Prostupnost krajiny.....	49
5.4. Protierozní opatření.....	49
5.5. Ochrana před povodněmi .....	49
5.6. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	50
5.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	51
5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů .....	51
<b>6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>52</b>
<b>7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>69</b>
7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva .....	69
7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření .....	71
7.3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace.....	73
<b>8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>73</b>
8.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva .....	74
<b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek .....</b>	<b>75</b>
<b>možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	
<b>10. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pořízení územní studie .....</b>	<b>75</b>
<b>11. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu .....</b>	<b>76</b>
<b>12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</b>	<b>76</b>
<b>13. Vymezení významných staveb s nutností zpracování studie .....</b>	<b>77</b>
<b>autorizovaným architektem</b>	
<b>14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení .....</b>	<b>77</b>
<b>15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu a počtu výkresů k němu .....</b>	<b>77</b>
<b>připojené grafické části</b>	

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo stanoveno k 1.9.2009.

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 2, odst.1 a odst. , písm.d), § 58 na základě zákona 1) <sup>1</sup>.

Zastavěné území je obsaženo ve výkresech:

1. A 01 Základní členění území	1: 5 000
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000
2. B. Odůvodnění územního plánu	
B 01 Koordinační výkres	1: 5 000
B 02 Širší vztahy	1: 25 000
B 03 Vyhodnocení záboru půdy, ÚSES	1: 5 000

## 2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Strategický ani rozvojový plán zahrnující obec Kozmice nebyl zpracován.

- Celková koncepce rozvoje obce Kozmice je dána komplexním řešením optimálního rozvoje území obce v závislosti na dopravní a technické infrastruktuře se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání v nich, včetně podmínek krajinného rázu.
- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla , konfiguraci terénu a hlavně podmínkám v daném území.
- Jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby , dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavním cílem pro rozvoj obce Kozmice je:

- Vymezit zastavěné území, zastavitelné území, plochy přestavby, územní rezervy a nezastavěné území

<sup>1</sup> Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- Stanovit plochy s rozdílným způsobem využití :
  - **plochy bydlení** – v zastavěném území obce a v zastavitelném území obce s předpokládaným rozvojem obce.
  - **plochy rekreace** – v zastavěném a zastavitelném území – jedná se o vymezení Sportovně rekreačního areálu Hlučín
  - **plochy občanského vybavení** - v plochách přestavby a zastavitelných plochách pro doplnění chybějícího občanského vybavení
    - posoudit kapacity občanské vybavenosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel, případně doporučit a navrhnout chybějící typ občanské vybavenosti .
  - **plochy veřejných prostranství** – v zastavěném a zastavitelném území převážně pro umístění veřejné zeleně
  - **plochy smíšené obytné** - v zastavěném a zastavitelném území. Jedná se o plochy pro umístění bydlení a občanského vybavení a dále o plochy bydlení se zemědělskou výrobou
  - **plochy a koridory dopravní infrastruktury** – jedná se především o vymezení koridorů silniční dopravy - I/56, navrhované rychlostní komunikace I/56 a železniční dopravy
    - regionální trati č. 317 Opava – Hlučín a ploch pro umístění parkovišť
  - **plochy a koridory technické infrastruktury** - jedná se především o vymezení zastavěných ploch technické infrastruktury a zastavitelné plochy pro umístění ČOV, trafostanice, separačního dvorku, koridoru pro umístění plánované trasy vvtl 700 a tras technického vybavení – vodovod, kanalizace, plyn a elektro pro vybavení nově navržených zastavitelných ploch .
  - **plochy výroby a skladování** – jedná se o vymezení zastavěných a zastavitelných ploch pro umístění zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby.
  - **plochy vodní a vodohospodářské** - vymezení zastavěných a zastavitelných ploch pro vodní , sportovněrekreační, přírodní a vodohospodářské účely.
  - **plochy zemědělské** - pro zemědělskou výrobu
  - **plochy lesní** – pro zachování a rozšíření lesních pozemků
  - **plochy přírodní** – pro vymezení regionálních, lokálních biocenter a nadregionálního koridoru za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody
  - **plochy smíšené nezastavěného území** - určené převážně pro zemědělské využití v kombinaci s existencí vodních toků, menších lesních porostů a se založením prvků ÚSES.
  - **plochy specifické** – jedná se o stabilizované plochy vojenského opevnění z II. světové války.
- Doplnit chybějící technickou infrastrukturu – především vyřešit systém likvidace odpadních vod výstavbou splaškové kanalizace s napojením na ČOV a do doby výstavby ČOV likvidací přímo u zdroje, nově navržené lokality napojit na elektrickou energii, plyn, vodovod, kanalizaci a spoje.
- Komplexně navrhnout dopravní řešení k nově navržené zástavbě, včetně posouzení rekonstrukce či doplnění dopravní sítě ve stávající zástavbě, odstranění kolizních závad na dopravní síti.
- Stanovit koncepci uspořádání krajiny, založit prvky ÚSES včetně podmínek pro změny, možnost rekreace v krajině, ochranu před povodněmi, protierozní opatření

- Stanovit podmínky přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání včetně krajinného rádu
- Vypracovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo uplatnit předkupní právo. Posoudit vymezení ploch a koridorů na prověření jejich využití a změn územní studií.
- Posoudit, zda je nutné některé stavby nechat zpracovávat ve studii autorizovaným architektem.
- Posoudit, které stavby nebudou způsobilé pro zkrácené stavební řízení

### **Bydlení**

1. Nová výstavba pro bydlení bude realizována v zastavitelných plochách bydlení venkovského, a ve smíšených obytných s občanskou vybaveností nebo smíšené se zemědělskou výrobou ve vymezených lokalitách navazujících na zastavěné území a v prolukách mezi stávající zástavbou.
2. Výstavba mimo zastavěné a zastavitelné území nebude povolována.
3. K zástavbě přednostně využívat plochy v zastavěném území obce, stavební proluky a dále plochy po demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení, respektive plochy zrušených ochranných pásem.
4. U nové výstavby na volných plochách preferovat vesnický typ zástavby rozvolněný.
5. Novou zástavbu řešit formou individuálního bydlení (samostatně stojící domy).
6. Výška nové zástavby nepřesáhne 2. NP s možností využití podkroví.
7. Nerozšiřovat výstavbu stabilizovaného hromadného bydlení.
8. V nové zástavbě zajistit odstavení osobních automobilů v rámci stavebního pozemku.
9. Zachovat územní rezervy pro bytovou zástavbu a koridory pro realizaci komunikací k napojení nové zástavby .
10. Před každou novou bytovou zástavbou a rekonstrukcí bude proveden radonový průzkum.
11. V části území s archeologickými nálezy bude proveden před každou výstavbou archeologický průzkum.
12. V bezpečnostním pásmu koridoru vvtl respektovat podmínky o umístění staveb v tomto pásmu
13. U dostaveb území v prolukách, změnách staveb (přístaveb, nástaveb, stavebních úpravách) je nutno respektovat okolní zástavbu (pouze kvalitní) , stavební čáru, výšku římsy, tvar střechy a orientace hřebene dle sousedních staveb, charakter zástavby (individuální), stupeň využití území apod.
14. Povolování výstavby samostatných hospodářských budov jako doplňkových staveb je přípustné pouze v plochách bydlení a smíšeného bydlení a bude povolováno individuálně.
15. Realizace navržených objektů se podmiňuje zajištěním čištění odpadních vod.
16. Veškeré umístění objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou

### **Občanské vybavení**

1. Do ploch občanského vybavení umístit vybavenost veřejného a komerčního využití, hřbitov, tělovýchovná a sportovní zařízení.
2. Druhy občanského vybavení, které jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb jsou pro plochy určené územním plánem závazná pro tato zařízení .

3. Kromě zařízení, které mají obslužnou funkci k veřejné vybavenosti, zde neumísťovat další funkce.
4. Při jednotlivých změnách stávajících staveb respektovat uliční čáry a výškovou hladinu okolní zástavby.
5. U stávajících objektů zabezpečit parkování vozidel.
6. U nové výstavby v plochách změn zabezpečit parkování vozidel v rámci areálových ploch.
7. Zajistit bezbariérový přístup k veřejným objektům.
8. Stávající zařízení občanské vybavenosti respektovat.
9. Při zřizování hřbitova dodržovat podmínky zákona o pohřebnictví
10. Veškeré umístování objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou
11. V bezpečnostním pásmu koridoru vvtl respektovat podmínky o umístování staveb v tomto pásmu

### **Rekreace**

1. Do ploch rekreace soustřeďovat zařízení, které mají charakter rodinné rekreace, a stavby, které jsou slučitelné s rekreací, jako jsou stavby občanského vybavení, veřejných prostranství, rekreačních luk, veřejných tábořišť přírodních koupališť apod.
2. K plochám rekreace vymežit plochu veřejného prostranství.
3. Výstavba nových objektů individuální rekreace se nepřipouští.
4. V rámci územní studie na řešení přírodního areálu řešit zeleň.
5. Odstavování osobních vozidel návštěvníků rekreačního areálu řešit v souladu s dopravním řešením územního plánu.
7. Při výstavbě přírodního rekreačního areálu dodržet podmínky zákona o ochraně zdraví.
8. Zajistit bezbariérový přístup k veřejným objektům
9. Veškeré umístování objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou.
10. Ve správním území obce nepovolovat výstavbu objektů individuální rekreace.
11. K relaxaci možno využívat rovněž zeleň ve stabilizované ploše zeleně na veřejném prostranství u kostela a ve sportovním areálu v centru obce.

### **Výroba zemědělská**

1. Stávající areál zemědělského družstva respektovat. Chov hospodářských zvířat regulovat tak, aby svým vlivem negativně neovlivňovala obytné území. Areál může být využit i pro zemědělské účely pod podmínkou, že negativní vlivy provozovaných činností nepřesáhnou navržené ochranné pásmo hygienické ochrany.
2. Areál bude rozšířen severovýchodním směrem a bude ohraničen polní cestou. Bude tak tvořit ucelený areál.
3. Pro zemědělskou výrobu bude sloužit nově navržená plocha industriální zemědělské výroby na severu území, která bude zahrnovat stávající plochu s umístěním vojenského bunkru.
4. V případě rozšíření chovu hospodářských zvířat nebo změny druhové skladby bude nutná aktualizace ochranného pásma. Stavby chovu přizpůsobit tak, aby nepříznivé účinky z jeho chovu nezasahovaly do obytných území.
5. Při chovu hospodářských zvířat nesmí docházet k obtěžování okolní zástavby zápachem, hlukem a kontaminacemi povrchových a podzemních vod apod.



6. Vodní toky a studny musí být chráněny před nepříznivými účinky z chovu. (Umístění chovu, nepropustné jímky, hnojiště)
7. Kolem chovu musí být v max. možné míře realizovaná ochranná zeleň.
8. Dbát na dodržení zoohygieny. Chov musí být umístěn tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a zápachem.
9. Chovatel musí prokázat možnost likvidace tuhých i tekutých odpadů.
10. Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou.
11. Dočasná polní hnojiště (max. 3 měsíce) musí být upravena tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby.
12. Motorová zemědělská vozidla mohou být umístěna pouze na zpevněných plochách.
13. Odstavování vozidel a techniky řešit v rámci objektu nebo vlastních ploch provozu.
14. Zemědělská výroba drobnějšího rozsahu je součástí smíšených ploch obytných se zemědělskou výrobou.
15. Při chovu hospodářských zvířat v těchto plochách nutno zajistit vyhlášení ochranného pásma.

### **Výroba – drobná řemeslná výroba**

1. Stávající plochy drobné výroby zůstanou zachovány.
2. Nové plochy drobné řemeslné výroby budou umístěny na okrajích obce - severozápad a sever obce z důvodu možnosti umístění provozu s menšími negativními vlivy. Negativní vlivy nesmí zasahovat do ploch bydlení a občanského vybavení.
3. V rámci ploch výrobních areálů je nezbytné zabezpečit odstavování svých vozidel i vozidel zákazníků v rámci vlastního pozemku.
4. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla) lze umístit pouze do obytných ploch a ploch smíšených za předpokladu, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.
5. Realizace navržených objektů se podmiňuje zajištěním čištění odpadních vod.
6. Veškeré umístění objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou.

### **Zeleň sídelní**

1. Pro stávající plochy veřejné zeleně je nutno zajistit evidenci, její sanaci a údržbu a doplnění nové výsadby.
2. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích budou vybudovány v jižní části obce u jezera a v severní části obce, po vybudování obchvatu I/56. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny, která bude přizpůsobena místním stanovištním podmínkám.
3. V jednotlivých plochách bude postupně dobudována vysoká a nízká zeleň. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny, která bude přizpůsobena místním stanovištním podmínkám.
4. V plochách smíšených, plochách bydlení a občanského vybavení budou chráněny všechny vzrostlé stromy (mimo ovocné stromy).
5. Zvláštní pozornost bude věnována stávající zeleni v centru obce – u kostela a sportovního areálu.

6. Při stavebních pracích se stanovuje povinnost účinně chránit po dobu stavby vzrostlé stromy.
7. Respektovat plochy změn pro realizaci veřejně prospěšných staveb a neumisťovat zde žádné funkce, které by znemožnily nebo ztížily následné využití.

## **Doprava**

Pro zabezpečení fungování dopravy se stanovuje:

1. Respektovat zákon o pozemních komunikacích v platném znění, včetně platných norem a prováděcích předpisů
2. Respektovat koridor rychlostní komunikace I/56 Opava - Ludgeřovice se všemi dopravními napojeními na okolní komunikace.
3. Respektovat plochy změn pro realizaci nových obslužných a místních komunikací
4. Respektovat koridory ostatních silnic v řešeném území, včetně směrových korekcí a napojení na stávající komunikační skelet .
5. Navrhnout dopravní napojení jezera v návaznosti na místní komunikace vedoucí do Kozmic se zohledněním navržených protipovodňových opatření.
6. Upravit stávající silniční síť a odstranit dopravní závady na jejích trasách.
7. Respektovat v území ochranná dopravní pásma a rozhledová pole.
8. Respektovat vyznačené vjezdy do výrobních areálů
9. Realizovat odstavné a parkovací plochy pro osobní vozidla obyvatel a návštěvníků občanské vybavenosti.
10. Parkování uvnitř výrobních areálů a rekreačních ploch řešit v rámci těchto ploch.
11. Dobudovat chodníky a minimalizovat tak místa kolizí pěší a vozidlové dopravy.
12. Umístění a stavební uspořádání zastávky – záliv+nástupiště+přístřešek musí respektovat plynulost provozu na komunikaci a bude v souladu s podmínkami platných ČSN
13. Realizovat nutné účelové komunikace.
14. Respektovat stávající i navržené cyklotrasy. V rámci vybudování rychlostní komunikace I/56 navrhnout jejich přeložky.
15. Při řešení komunikací respektovat platné ČSN - min. požadavky na přístupové komunikace pro požární vozidla
16. Minimalizovat počet vyústění účelových komunikací na silniční síť, zejména mimo zastavěné území.
17. V případě zřízení nových účelových komunikací (při jednoduchých pozemkových úpravách) napojit tyto na nejbližší stávající výjezd ze stávající silnice.

## **Vodní hospodářství**

### **Zásobování pitnou vodou, požární vodou**

1. Doplnit rozvody pitné vody do lokalit nové zástavby
2. Respektovat vyhlášená ochranná pásma vrtů ČHMÚ
3. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů
4. Při řešení zabezpečení obce požární vodou postupovat v souladu s platnými ČSN a vyhláškami.

### **Likvidace odpadních vod**

1. Stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou.
2. Dobudovat chybějící splaškovou kanalizaci v obci s odvedením splaškových vod do navrhované ČOV.
3. V lokalitách nové zástavby vybudovat oddílnou kanalizaci
4. Zachovat funkčnost stávajících meliorací a melioračních kanálů
5. Dbát na protierozní způsoby obhospodařování zemědělských pozemků
6. Do doby výstavby splaškové kanalizace provádět čištění splašků přímo u zdroje, a to využitím stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech popř. osazením malých domovních čistíren
7. Respektovat ochranná pásma kanalizačních řadů a po vyhlášení ochranné pásmo ČOV

### **Vodní toky a plochy**

1. Zachovat trasy vodních toků, dbát na běžnou údržbu koryt.
2. Mimo zastavěné území kolem vodních toků ponechat vegetační ochranné pásmo v šířce min. 20 m, v zastavěných částech respektovat manipulační pásy v šíři 6 m kolem břehových hran vodních toků.
3. Nezatrubňovat vodní toky.
4. Stávající vodní plochu jezera stabilizovat.
5. Navrhnout nové vodní plochy - rybníky.

## **Energetika, spoje**

### **Energetika**

Pro zabezpečení zásobování obce energiemi je nutno:

1. Doplnit rozvody el. energie v plochách navržených k zástavbě.
2. Zajistit výstavbu odbočky VN 22 kV (vzdušné )
3. Zajistit výstavbu chybějící trafostanice, případně rekonstrukci stávajících s chybějícím výkonem
4. Zajistit realizaci úpravy stávající sítě NN v návaznosti na novou trafostanici
5. V potřebných místech provést rekonstrukci sítě NN
6. Doplnit rozvod plynu do lokalit nové zástavby
7. Respektovat rekonstrukci vtl DN 300 na DN 500 na severu obce
8. Respektovat koridor pro umístění vvtl DN 700 – tranzitní plynovod Děhylo – Hat' – státní hranice
9. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení a sítí ve smyslu energetického zákona, v případě nutnosti provést přeložky sítí mimo území navržené k zástavbě

### **Spoje – elektronické komunikace**

Pro zabezpečení elektronických komunikací v obci je nutno :

1. Zajistit rozvody telefonní sítě do lokalit nové zástavby
2. Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení (dálkový optický a metalický kabel) ve smyslu zákona o telekomunikacích

## **Nakládání s tuhými komunálními odpady**

1. Provádět třídění odpadů v kontejnerech a v separačním dvoře
2. Zavést kompostování organického odpadu v obci.

3. Rozšířit výkup a sběr druhotných surovin.
4. Realizovat pověřenou firmou svoz odpadů na řízenou skládku v Markvartovicích
5. Respektovat zákon o odpadech
6. Nerecyklovatelný tuhý komunální odpad likvidovat na zabezpečené skládce mimo k.ú.

### Územní systém ekologické stability

1. Chránit významné krajinné prvky ze zákona před poškozením a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (změny kultur pozemku, umístování staveb, odvodňování pozemků úpravy vodních toků apod.). Mohou být prováděny jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.
2. Respektovat podmínky ochrany místního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství území.
3. Uskutečňovat u stávajících biocenter i biokoridorů odpovídající opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).
4. V zónách navržených - chybějících prvků nelze připustit změnu využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží. Je zakázáno provádět činnosti a změny využití těchto území, které sníží jejich ekologickou stabilitu.
5. Respektovat vymezené prvky ÚSES a provádět opatření směřující k jejich plné funkčnosti.
6. Zakázat na plochách územního systému ekologické stability měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

### Volná krajina

1. Dbát na dodržování ČSN skladování a způsoby aplikace agrochemikálií (zejména v blízkosti zdrojů podzemní vody).
2. Budovat v nezastavěném území protierozní zábrany a dbát na optimální skladbu a způsoby obhospodařování pozemků z hlediska povrchového odtoku.
3. Realizovat protipovodňová opatření v jižní části katastru včetně výstavby suchých poldrů na severovýchodě území
4. Při povolení výstavby zemědělské farmy s výrobou, musí být tyto farmy umístěny tak, aby ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat nezasahovalo do zastavěného, zastavitelného území obce, a to ani do územních rezerv.
5. Respektovat plochy pro realizaci návrhu územního systému ekologické stability
6. Vypracovat pozemkové úpravy.
7. Vybudovat po zpracování pozemkových úprav v nezastavěném území společná zařízení navržená v rámci těchto úprav.
8. Trvalá polní hnojiště umístit min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou.
9. Dodržovat režim kejdového hospodářství.
10. Do doby zpracování komplexních pozemkových úprav prosazovat využívání pozemků podle stávající kultury a užívání a podle návrhu územního plánu.

11. Kromě stávajících zahrad nepřipouštět oplocování pozemků a výstavbu zahrádkářských chat a drobných staveb ve volné krajině, které neslouží výhradně pro zajištění zemědělské výroby, případně myslivosti.
12. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
13. Při záboru půdy co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území.
14. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
15. V případě postupného záboru pozemků zachovat přístup pro zemědělskou mechanizaci na ty části pozemků, které jsou určeny k pozdějšímu záboru.

### **2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

#### **Zásady na ochranu historických, kulturních a urbanistických hodnot území**

1. respektovat kulturní památky v obci
2. zachovat venkovský charakter sídla.
3. respektovat stavební dominanty - Kostela sv. Floriána
4. respektovat vojenské opevnění II. sv. války
5. respektovat území s archeologickými nálezy
6. respektovat ochranu památek místního významu a drobných památek místního významu jako jsou např. Boží muka, památníky osvobození apod.
7. respektovat a zachovat průhledy na významný objekt v obci – kostel sv. Floriána

#### **Zásady ochrany přírody a krajiny**

1. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny
2. Významné krajinné prvky chránit před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků) se musí vyjádřit orgán ochrany přírody.
3. Na okraji sídla založit vyšší a druhově bohatší zeleň.
4. Chránit veškerou vzrostlou zeleň rostoucí mimo les.
5. Zakládat remízky, rozbít výraznou geometrizaci honů.
6. Založit prvky ÚSES.
7. Realizovat výsadbu liniové zeleně podél stávajících a navržených liniových prvků (zemědělské komunikace, toky, meze) – rozčlenění bloků zemědělské půdy.
8. Při záboru ZPF se řídit platnou legislativou).
9. Po ukončení nezemědělské činnosti provádět terénní úpravy, aby mohly být plochy následovně ihned rekultivovány.
10. Nepřipustit oplocování objektů a pozemků mimo zastavěná území založených sídel.
11. Nenarušovat síť zemědělských účelových komunikací
12. Při dobudování příjezdových komunikací v krajině preferovat zpevnění s použitím kameniva, za podmínky minimalizace podílu nezásakových ploch.

13. Louky a pastviny podél vodotečí významné z krajinářského hlediska nevyužívat k zemědělské výrobě.
14. Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
15. Kolem vodních toků ponechat mimo zastavěné území vegetační pásy v šířce min. 20 m na každém břehu.
16. Nepovolit výstavbu garáží a dalších drobných nebo doplňkových staveb mimo obydlí mající charakter rodinných domů a nacházející se v zastavěných územích založených sídel.
17. Ve volné krajině zamezit další výstavbě objektů individuální rekreace, rekreačních středisek, doškolovacích zařízení, objektů hromadné rekreace apod.
18. V zónách zeleně ve volné krajině na území s přírodní funkcí (lesy, vody, náletová zeleň, louky), jejichž zachování územní plán předpokládá, je nutno:
  - usměrňovat intenzitu zemědělské exploatace
  - chránit nejcennější části krajiny- významné krajinné prvky, památný strom apod.
  - zabezpečit ekologickou stabilitu území respektováním stávajících, případně doplnění nových prvků navrženého systému ekologické stability.
19. Kromě stávajících zahrad nepřipouštět oplocování pozemků a výstavbu drobných staveb ve volné krajině, které neslouží výhradně pro zemědělství, lesní hospodářství, případně myslivost.

### Ochrana půdy

1. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
2. Při výstavbě dbát na co nejmenší narušování organizace zemědělského půdního fondu a odnámání nejnужnějších ploch ZPF.
3. Dbát na odnámání pouze nejnужnějšího rozsahu ZPF a u liniových staveb na co nejmenší zatěžování obhospodařovaných ploch.
4. Respektovat zásady dané Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy k odnámání zem. půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany
5. Odnímat nebo omezovat lesní pozemky jen v případech, kdy nebude možné alternativní řešení mimo zábor lesních pozemků.
6. Případné návrhy odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkce lesa vypracovat dle lesního zákona v platném znění.
7. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků (stavební čára ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa) lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů. V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa- tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
8. Při záboru půdy co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území.
9. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
10. Nepovolovat novou výstavbu mimo plochy vymezené v územně plánovací dokumentaci.

11. Nepovolovat realizaci staveb nesouvisejících se zemědělskou výrobou a nezbytnými technickými zařízeními na půdních celcích mimo zastavitelnou část území
12. V nezastavěném území realizovat protierozní opatření formou vhodné zeleně a v navržených místech výstavbu suchých poldrů a protipovodňového opatření.

### **Zásady ochrany životního prostředí**

#### **Zajištění čistoty ovzduší:**

1. Z důvodu snižování znečištění ovzduší během topné sezóny v maximální míře upřednostňovat přechod domácností na šetrné druhy paliv. V souvislosti s uskutečněnou plynofikací řešeného území přistupovat k přechodu na plynové vytápění, případně na paliva ušlechtlejší jako je koks a černé uhlí (příp. dřevo nebo alternativní energie).
2. Doporučuje se využívání kotlů, které jsou schopny ekologicky spalovat i hnědé uhlí a je u nich možnost automatické regulace.
3. Zvýšit podíl zeleně v obci - výsadba ochranné liniové zeleně.
4. Nepovolovat výstavbu nových výraznějších zdrojů emisí, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v obci.
5. Respektovat vyhlášená ochranná pásma chovu hospodářských zvířat v dotčených objektech. Regulovat počty kusů chovaných zvířat úměrné velikosti navrženého pásma. Tento počet kusů zvířat považovat za nepřekročitelný.

#### **Ochrana podzemních a povrchových vod:**

1. Vybudovat chybějící splaškovou kanalizaci v obci s napojením do navrhované ČOV na jihovýchodě obce
2. Stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou
3. V nových lokalitách zástavby budovat oddílnou kanalizaci
3. Do doby výstavby kanalizace provádět čištění splašků přímo u zdroje, a to využitím stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech popř. osazením malých domovních čistíren
4. Snižovat ztráty v rozvodech vody.
5. Respektovat ustanovení o ochraně a údržbě zeleně v obci, omezit rozsah zpevněných ploch.
6. Respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody
7. Dodržovat režim kejdového hospodářství
8. Respektovat ochranná pásma ČHMÚ

#### **Hospodaření s odpady**

1. Nakládání s komunálním odpadem provádět způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech
2. Zajistit shromažďování odpadů utříděných podle jednotlivých druhů a kategorií.
3. Zajistit oddělený sběr nebezpečných složek komunálního odpadu (např. baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie) a jejich likvidaci.
4. Recyklovatelný odpad využívat, případně trvale nabízet k využití jiným organizacím, nevyužitelný odpad likvidovat na povolených zařízeních určených k tomuto účelu.

### 3. Urbanistická koncepce

#### 3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Urbanistická koncepce spočívá v zachování a rozvíjení stávajícího funkčního členění území z hlediska bydlení, rekreace, výroby a služeb při zachování krajinných a ekologických hodnot území.

Území je v územním plánu rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. Každá plocha má svůj řád, časový horizont, význam v území a podmínky pro užívání a chování. Rozvoj obce je navržen s tím, že bude zachováno odpovídající měřítko a současné typické prvky tradiční venkovské zástavby.

Koncepce stávajícího platného územního plánu je v převážné míře převzata a doplněna o nové plochy bydlení, občanského vybavení a tomu odpovídajícímu rozšíření dopravní a technické vybavenosti.

Urbanistická koncepce severního okraje sídla je ovlivněna plánovaným koridorem rychlostní komunikace I/56.

Tomu je přizpůsobena urbanizace této části obce a dopravní řešení této části území. Ostatní dopravní systém železniční a silniční zůstává zachován. Dojde pouze k úpravám částí polních cest na místní komunikace k napojení nových zastavitelných ploch.

Dominantní funkcí sídla je převážně bydlení, zemědělská výroba a rekreace.

**Nové plochy bydlení** jsou navrženy převážně ve východní a západní části sídla. Všechny lokality v severozápadní části obce podél komunikace a další v jižní části obce – lokality navazují na zastavěné území. Většina lokalit je navržena tak, že vhodně doplňuje zastavěné území. Z hlediska dopravního budou nové obslužné komunikace vybudovány ze stávajících polních cest. Územní rezerva pro bydlení je navržena pouze v pásmu komunikace I/56 na východním okraji obce z důvodu možnosti přeměny této komunikace po výstavbě rychlostní komunikace I/56 v komunikaci nižšího řádu.

Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy ve dvou typech bydlení, a to jako bydlení venkovské a bydlení smíšené se zemědělskou výrobou. Tyto smíšené plochy navazují na stávající strukturu bydlení s umístěním rodinných domů s větší hospodářskou činností.

**Občanské vybavení** je v územním plánu rozděleno do veřejné infrastruktury, komerčního zařízení, hřbitova a tělovýchovných a sportovních zařízení. Počítá se s využitím stávajících objektů občanského vybavení a jejich doplněním o nové plochy. Jedná se o plochu nového hřbitova ve východní části sídla, plochu pro umístění nového polyfunkčního domu, která je umístěna v centru obce naproti obecnímu úřadu. Bude zde přemístěn obecní úřad, pošta, knihovna apod. Stávající objekt obecního úřadu zůstane občanskou vybaveností pro umístění chybějících sociálních služeb, např. sociální byty, případně dům s pečovatelskou službou apod. Plocha pro komerční využití je navržena v jižní části sídla při výjezdu na Jilešovice.



Stávající plochy sportu na severu a v centru obce jsou stabilizovány a dostatečné, budou posíleny menší plochou pro sportovní účely pod železniční tratí na východě obce.

Rekreační bydlení ani chatoviště nejsou v obci navrhovány.

Nová zastavitelná **plocha pro výrobu** - drobné řemeslné výroby je navržena v severozápadní části obce.

V centru obce zůstává stabilizovaná plocha drobné řemeslné výroby.

Větší prostor a význam v osídlení obce má **zemědělská výroba**, jejíž areál se nachází na severu obce. Na ni plynule navazuje zastavitelná plocha pro rozšíření tohoto areálu.

Další plocha určená pro **industriální zemědělskou výrobu** je umístěna v místě stávajícího vojenského opevnění a jeho okolí. Je umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, takže provoz v této zóně nebude narušovat kvalitu bydlení.

Na jižním okraji katastru je vymezena v okolí Hlučínského jezera stávající stabilizovaná a zastavitelná **plocha rekreace**, která rozšiřuje stávající Sportovně rekreační areál Hlučín, který spadá rovněž do sousedního k.ú. Hlučín. Je řešeno dopravní napojení areálu včetně záchytného parkoviště.

ÚP navrhuje **rozvoj veřejné zeleně** v nových zastavitelných plochách zeleně na veřejném prostranství v části koridoru rychlostí komunikace I/56 a na jihu katastru u jezera. Stabilizovaná plocha zeleně je v centru obce u kostela sv. Floriána, která má estetický a relaxační charakter. Další rozvoj zeleně je umožněn v jednotlivých zónách formou vysázení izolační zeleně a kvalitní vysoké a nízké zeleně.

Velká část katastru je protkána sítí územních systémů ekologické stability. Tomu je přizpůsobeno členění volné krajiny do příslušných ploch.

### 3.1.1. plochy bydlení

Plochy pro bydlení jsou v územním plánu umístěny do ploch:

- **BV - bydlení v rodinných domech – venkovské** – stabilizované, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy.
- **BH - bydlení v bytových domech** – stabilizované plochy
- **SO - smíšených obytných s občanskou vybaveností** stabilizované plochy
- **SZ - smíšených obytných se zemědělskou výrobou** - stabilizované plochy a zastavitelné plochy (Z10, Z15)

Nové plochy bydlení (**BV**) – **bydlení v rodinných domech – venkovské** jsou v návrhovém období umístěny v zastavitelných plochách na severním okraji obce (Z30,Z28.) na východě obce (Z17,Z19- Z27), na jižním okraji obce (Z13,Z14,) a na západě Z5 – Z9.

Územní rezervy – na východě území – R1, R2

Plocha přestavby – u železniční tratí P1

### 3.1.2. plochy rekreace

Plochy pro rekreaci a sport jsou v územním plánu součástí stabilizovaných a zastavitelných ploch **RN - Rekreace na plochách přírodního charakteru.**

Stabilizovaná plocha se nachází v jižní části katastru u Hlučínského jezera a je součástí Sportovně rekreačního areálu Hlučín.

V této ploše je umožněna rekreace na travnatých plážích jezera se sportovním využitím v loděnici a stávajících hřištích. Jsou zde doprovodná sociální a stravovací zařízení s možností ubytování v autokempu.

**Zastavitelná plocha (Z31)** je v návrhovém období umístěna na jižním okraji obce a přímo navazuje na stabilizovanou plochu Sportovně rekreačního areálu Hlučín.

### 3.1.3. plochy občanského vybavení

Plochy pro občanského vybavení jsou v územním plánu rozděleny do ploch :

- **OV – občanského vybavení – veřejná infrastruktura** - stabilizovaných ploch (v centru obce s umístěním školských zařízení, obecního úřadu, pošty, knihovny a kostela) . a plochy přestavby ( pro polyfunkční dům s náplní veřejné infrastruktury – P2)
- **OH – občanského vybavení – hřbitov** - stabilizované (v centru obce) a zastavitelné (na východním okraji sídla – (Z22)
- **OS - občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** - stabilizované (stávající hřiště na severním okraji sídla a v centru obce sportovní areál) a zastavitelné plochy (na východě území pod železniční tratí pro umístění hřiště –( Z18)
- **OK – občanského vybavení – komerční zařízení** – stabilizované (v centru obce – restaurace, prodejny ) a zastavitelné plochy na jihu obce pro umístění stravovacího zařízení Z11.

### 3.1.4 . plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny v plochách

**PV – veřejná prostranství** - stávající místní komunikace a parkoviště

**ZV - zeleně na veřejných prostranstvích** - stávající plochy v centru obce – park u kostela, prostranství v centru obce, prostor u sportovně rekreačního areálu centru a zastavitelné plochy jsou v meziprostoru silnic v koridoru rychlostní komunikace I/56 a v jižní části katastru u Hlučínského jezera. (Z2, Z32,Z33, Z38)

Ostatní plochy veřejných prostranství nejsou v územním plánu samostatně vymezeny z důvodu velikosti těchto ploch – jedná se především o dopravní pozemky a pozemky technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejného prostranství.

### 3.1.5. plochy smíšené obytné

Plochy smíšených obytných jsou v územním plánu rozděleny do ploch

- **SO - smíšených obytných s občanskou vybaveností** – stabilizované plochy v centru obce s umístěním restauračního zařízení, prodejen a služeb
- **SZ - smíšených obytných se zemědělskou výrobou** - stabilizované plochy (na západním a jižním okraji sídla a dále na jihu katastru a zastavitelné na západním Z10 a východním okraji sídla Z15.

### 3.1.6. plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny do ploch a koridorů:

- **DS –dopravní infrastruktura silniční** – stabilizované - stávající koridor silnice I/56, místní obslužné komunikace, hromadné garáže  
Zastavitelné plochy – koridor rychlostní komunikace I/56 (25,5 m) Opava - Ludgeřovice ( Z3) a zastavitelné plochy pro parkoviště (Z35,Z36)  
**PV – veřejná prostranství** - místní obslužné komunikace , polní cesty, pěší tahy a parkoviště stávající
- **DZ – dopravní infrastruktura železniční** - stávající koridor železniční regionální trati č. 317 Opava – Hlučín

### 3.1.7. plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny do ploch a koridorů:

- **TI – technická infrastruktura** – zastavěné – plochy vodojemů, regulační stanice plynu. Zastavitelné – plocha pro umístění ČOV a separačního dvoru na jihu sídla Z12
- **Koridor inženýrských sítí** pro umístění trasy vvtl DN 700
- **Trasami inženýrských sítí** (voda, kanalizace, plyn, elektro, spoje) stabilizovanými koridory (trasa vtl a vn) a zastavitelnými koridory VN a vvtl.

Nové trasy technické infrastruktury jsou navrženy k zastavitelným plochám a plochám přestavby pro umístění inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn a nn) k obsluze daných ploch a jsou součástí dopravní infrastruktury silniční.

### 3.1.8. Plochy výroby a skladování

#### a) Zemědělská výroba

Plochy pro zemědělskou výrobu jsou v územním plánu umístěny do:

- **VZ výroby a skladování – zemědělská výroba** - stabilizovaná plocha zastavěného území – areál na severozápadě obce a zastavitelných - rozšíření tohoto areálu severním směrem (Z37)
- **VI – výroby a skladování – industriální zemědělská výroba** - zastavitelná plocha na severozápadě katastru (Z1+P3)
- **SZ – smíšených obytných se zemědělskou výrobou** – stabilizované a zastavitelné plochy (Z10, Z15)  
Nové areály zemědělské výroby mohou vznikat v této zóně pod podmínkou dodržení zásad ochrany přírody a pod podmínkou, že případné negativní vlivy z chovu nepřesáhnou hranice navrženého ochranného pásma.
- **NZ – ploch zemědělských** - stabilizované plochy ve volné krajině
- **NSz...ploch smíšených nezastavěného území** - stabilizovaných plochách ve volné krajině

Zemědělská půda intenzivně využívaná pro zemědělskou výrobu je součástí stabilizovaných ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS...)

Případné stavby zemědělských farem s výrobou jsou možné v plochách zemědělských (NZ) nebo plochách smíšených nezastavěného území (NS...). Tyto farmy musí být však umístěny tak, aby ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat nezasahovalo do zastavěného nebo zastavitelného území obce, a to ani v lokalitách navržených po návrhovém období (územní rezervy).

Drobný chov hospodářského zvířectva je umožněn také v plochách **BV - bydlení v rodinných domech - venkovského, SO – smíšená obytná s občanskou vybaveností a SZ – smíšená obytná se zemědělskou výrobou**. Tento chov plní pouze doplňkovou funkci, jehož negativní vlivy však nesmí přesáhnout hranice dotčených pozemků a nesmí obtěžovat okolí nad přípustnou míru.

Nepřipouští se další rozvoj velkochovu hospodářských zvířat, který by svými nepříznivými vlivy zasahoval do ploch bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a smíšených obytných.

## **b) drobná řemeslná výroba a lehký průmysl.**

Plochy pro podnikatelské aktivity jsou součástí ploch:

- **VD - výroby a skladování – drobná řemeslná výroba** - stabilizovaná plocha v centru obce (výroba nábytku) a zastavitelná plocha při výjezdu z obce na západním okraji katastru ( Z4) a severním okraji sídla (Z29)

V omezené míře se podnikatelské aktivity mohou provozovat také v plochách občanského vybavení, bydlení a smíšených obytných.

Tato činnost v těchto plochách není převládající a má doplňkovou funkci k bydlení nebo k občanské vybavenosti.

Využití těchto ploch bude podřízeno stanoveným podmínkám, jejichž cílem bude zamezení pronikání nepříznivých vlivů (hluku, pachu, aj.) za hranice pozemků do obytných ploch a

ploch občanského vybavení. Plochy budou v případě možnosti ohraničeny ochrannou zelení.

### 3.1.9. Plochy vodní

Vodní plochy jsou v územním plánu rozděleny do ploch :

- **VV – ploch vodních a vodohospodářských** - stabilizovaných ve volné krajině (sever území) a v plochách změn ve volné krajině – soustava vodních ploch (rybníky s chovem ryb) na východě sídla
- **RN – rekreace na plochách přírodního charakteru** – stabilizovaná část Hlučínského jezera určená pro vodní sporty a rekreaci
- **NP – plochy přírodní** – část jezera je součástí regionálního biocentra Rybárna

### 3.1.10. plochy zemědělské

Jedná se o pozemky určené k intenzivnímu zemědělskému využívání. Jsou zařazeny do ploch stabilizovaných ve volné krajině **NZ - ploch zemědělských**. Jsou to převážně orná půda, louky a pastviny.

### 3.1.11. plochy lesní

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou součástí stabilizovaných ploch **NL - lesních** – a plochy změny - nová plocha lesní půdy na východě katastru.

### 3.1.12. plochy přírodní

Jedná se o plochy ve volné krajině a vymezují navržená regionální a lokální biocentra a nadregionální biokoridory. Popis viz kapitola 5.2. Návrh územního systému ekologické stability území

### 3.1.13. plochy smíšené nezastavěného území

Nezastavěné území, ve kterém jsou umístěny zemědělské pozemky, lesní pozemky, vodní plochy a toky, remízky, ÚSESY. Jsou součástí stabilizovaných ploch **NS – smíšené nezastavěného území**.

## 3.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

### 3.2.1. Návrh plošného uspořádání území

Způsob využití řešeného území je navržen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití se zohledněním urbanistických, architektonických a estetických požadavků na plošné a prostorové uspořádání území včetně jeho změn. V jednotlivých plochách jsou stanoveny podmínky a požadavky na jejich využití.

Plošné členění území je obsaženo ve výkresech: A01, A02,

Celé řešené území je rozděleno:

1. na území: - zastavěné,
  - zastavitelné,
  - plochy přestavby,
  - územní rezervy,
  - nezastavěné
2. na plochy s rozdílným způsobem využití :
  - BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
  - BH - bydlení v bytových domech
  - SO - smíšená obytná s občanskou vybaveností
  - SZ - smíšená obytná se zemědělskou výrobou
  - OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
  - OK - občanské vybavení – komerční zařízení
  - OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
  - OH - občanské vybavení - hřbitov
  - RN - rekreace na plochách přírodního charakteru
  - PV - veřejná prostranství
  - ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
  - VD - výroba a skladování – drobná řemeslná výroba
  - VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba
  - VI - výroba a skladování – industriální zemědělská výroba
  - TI - technická infrastruktura
  - DS - dopravní infrastruktura silniční
  - DZ – dopravní infrastruktura železniční
  - NZ - plocha zemědělská
  - NL - plocha lesní
  - NP - plocha přírodní
  - NS... - plocha smíšená nezastavěného území
  - VV - plochy vodní a vodohospodářské
  - XO - vojenské oppevnění

Index ve smíšené ploše nezastavěného území označuje přípustné funkce v ploše:

z - zemědělská, l - lesní, p – přírodní, v - vodní a vodohospodářská

Z časového hlediska využití plochy, jsou plochy rozděleny do:

- ploch stabilizovaných (stávajících)
- ploch změn (návrhové období – plochy zastavitelné a plochy přestavby)
- územní rezervy

### 3.2.2. Návrh prostorového uspořádání území

- a) V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch, rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu ploch v území a realizaci územního systému ekologické stability.
- b) V území navrženého koridoru, nebude do doby přesného záměru trasy rychlostní komunikace I/56 povolována žádná jiná výstavba.
- c) Všechny plochy s rozdílným způsobem využití musí mít v zastavěném a zastavitelném území zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.
- d) Intenzita využití ploch navržených pro novou výstavbu je určena maximálním koeficientem zastavění pozemku stanoveným pro urbanizované zóny v hodnotě o 0,4. Tento koeficient stanoví maximální 40-ti procentní podíl plochy zastavěných objektů a zpevněných ploch k celkové stavební ploše pozemku. Tato podmínka se netýká ploch rekreačních a výrobních a občanské vybavenosti.
- e) Při novostavbách a změnách staveb je nutno respektovat 10-ti m odstup staveb od osy přilehlé komunikace (kromě dostaveb, kde už je stanovena uliční čára), ochranné silniční pásmo, ochranné železniční pásmo a odstupy staveb od vedení a zařízení technické infrastruktury.
- f) Nové stavby a změny staveb budou architektonicky a urbanisticky přizpůsobeny okolní zástavbě (pouze kvalitní stávající zástavbě). Výškově budou odpovídat stávající zástavbě, tj. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím – tj. cca 9 -10 m nad okolní terén, pouze stavby občanského vybavení a výroby a skladování mohou být max. 10 m nad okolní terén.
- g) Nutnost vyhlášení navržených pietních pásem stávajícího a navrženého hřbitova a stanovení podmínek v něm.
- h) Při vymezení objektů hygienické ochrany je nutno respektovat vymezená a navržená ochranná pásma.
- h) Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti včetně zemědělských činností a zařízení technické infrastruktury, které nejsou v souladu s podmínkami stanovenými v tomto územním plánu pro jednotlivé plochy, musí být řešeny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu.
- i) Na území Kozmic se připouští výstavba řadových rodinných domů pouze na ucelených plochách navržených k zástavbě. Podmínkou je zpracování podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo dokumentace projednané a schválené obcí Kozmice.
- j) V nezastavěném území nepovolovat výstavbu vertikálních staveb vyšších než 10m. Výjimku tvoří pouze stavby veřejné technické infrastruktury.

- k) V části k.ú. Kozmic je vymezeno zájmové území pro nadzemní stavby, kde je uplatňována ochrana územních zájmů ČR – Ministerstva obrany (dále jen ČR-MO). V tomto území bude možno povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany.
- l) Nutno respektovat stav, kdy celé území Kozmic leží v ochranném pásmu radiových zabezpečovacích zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.  
Jedná se o: - výstavbu souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)  
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terén  
- výstavbu větrných elektráren  
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření  
V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- m) V k.ú. Kozmice budou podléhat vždy závaznému stanovisku ČR –MO tyto stavby:  
- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací a silnic I. a II. třídy  
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů  
- výstavba vzdušných vedení VN a VVN  
- výstavba větrných elektráren  
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí  
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 a více nad terén

### 3.3. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### 3.3.1. Zastavitelné plochy

##### **Z1 – zastavitelná plocha - sever**

Využití plochy : VI - výroba a skladování – industriální zemědělská výroba s možností zemědělskopřemyslové výroby, umístění skladů, hal , a zemědělských strojů

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dopravní napojení plochy řešit v souladu s rychlostní komunikací I/56

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. vodovod, elektro, likvidaci splaškových vod

##### **Z2 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství západ**

Využití plochy : ZV - zeleň na veřejném prostranství -nízká zeleň

Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci obchvatu I/56

Specifická podmínka: není stanovena

##### **Z3 – zastavitelná plocha - koridor rychlostní komunikace I/56**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura silniční

Nezbytná podmínka pro rozhodování: koridor je součástí Politiky územního rozvoje ČR 2006 a součástí Zásad územního rozvoje MSK a musí být řešena v souladu s těmito dokumenty

Specifická podmínka: zajistit soulad trasy komunikace s vymezenými prvky ÚSES.



Nutný souhlas ČR – ministerstva obrany , zastoupeného VUSS Brno,  
Odloučené pracoviště Olomouc

#### **Z4 – zastavitelná plocha - podnikatelka západ**

Využití plochy : VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba pro podnikání  
nerušivého charakteru s možností zařízení obchodu a služeb

Nezbytná podmínka pro rozhodování:- vypracování územní studie

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do  
evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou  
infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

#### **Z5 – zastavitelná plocha - bydlení západ 1**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované  
plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou  
infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky  
Archeologického ústavu

#### **Z6 – zastavitelná plocha - bydlení západ 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření a doplnění  
stabilizované plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné  
se zemědělskou výrobou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou  
infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky  
Archeologického ústavu

#### **Z7 – zastavitelná plocha - bydlení západ 3**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované  
plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou  
infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

#### **Z8 – zastavitelná plocha - bydlení západ 4**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované  
plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou  
infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do  
evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou  
infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky

## Archeologického ústavu

### **Z9 – zastavitelná plocha - bydlení západ 5**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dohoda s Distribucí ČEZ o podmínkách umístění stavby v trase VN

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z10 – zastavitelná plocha - smíšená obytná západ**

Využití plochy : SZ - smíšená obytná se zemědělskou činností určená pro bydlení v rodinných domech s možností individuální zemědělské výroby , možností prodeje zemědělských produktů a služeb

Nezbytná podmínka pro rozhodování: V případě chovu hospodářských zvířat chov omezit na nezbytný počet kusů , jejichž negativní účinky nesmí zasahovat do okolních obytných ploch. Nutnost prověřit výpočtem ochranného pásma , rovněž v případě provozu, který produkuje hluk nebo prach.

Specifická podmínka: -zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy -dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z11 – zastavitelná plocha - občanská vybavenost jih**

Využití plochy : OK - občanské vybavení – komerční zařízení pro umístění restauračního zařízení s plochou rekreace

Nezbytná podmínka pro rozhodování:- stavební objekt umístit mimo záplavové území  
- dodržet podmínky ochranného pásma ČHMÚ

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

### **Z12 – zastavitelná plocha - ČOV + separační dvůr**

Využití plochy : TI – technická infrastruktura pro umístění čistírny odpadních vod

Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. kanalizační stoku a napojení vyčištěných vod do vodního toku , a dále napojení na elektro  
- negativní vliv z ČOV doložit výpočtem ochranného pásma  
- obvod plochy osázet ochrannou zelení

### **Z13 – zastavitelná plocha - bydlení jih 1**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Specifická podmínka: není stanovena

#### **Z14 – zastavitelná plocha - bydlení jih 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dohoda s Distribucí ČEZ o podmínkách umístění stavby vzhledem k vedení VN

Specifická podmínka: není stanovena

#### **Z15 – zastavitelná plocha - smíšená obytná východ**

Využití plochy : SZ - smíšená obytná se zemědělskou činností určená pro bydlení v rodinných domech s možností individuální zemědělské výroby, skladování krmiva apod.

Nezbytná podmínka pro rozhodování: Chov hospodářských zvířat udržet v limitech stanovených ve vyhlášeném ochranném pásmu hygienické ochrany.

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu, tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z16 – zastavitelná plocha - bydlení východ 1**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z17 – zastavitelná plocha - bydlení východ 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: V případě umístění stavby v ochranném pásmu dráhy nutný souhlas Správy železniční dopravní cesty s.r.o.

Specifická podmínka: plocha leží v území s archeologickými – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z18 – zastavitelná plocha - hřiště**

Využití plochy : OS – občanské vybavení – tělovýchovná zařízení a sportovní zařízení pro umístění hřiště – volejbal, fotbal apod.

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínky: plocha leží v území s archeologickými – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z19 – zastavitelná plocha - bydlení východ 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie, odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova  
část plochy leží v území s archeologickými nálezy - dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z20 – zastavitelná plocha - bydlení východ 3**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dodržet podmínky pietního pásma hřbitova

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z21 – zastavitelná plocha - bydlení východ 4**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dodržet podmínky pietního pásma hřbitova

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova

### **Z22 – zastavitelná plocha - hřbitov**

Využití plochy : OH - občanské vybavení – pro umístění hřbitova a smuteční obřadní síně

Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Specifická podmínka: - zajistit dopravní napojení lokality  
- zajistit napojení lokality na vodu a elektro  
- Vyhlásit pietní pásmo hřbitova

### **Z23– zastavitelná plocha - bydlení proluka**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z24– zastavitelná plocha - bydlení východ 5**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z25– zastavitelná plocha -bydlení východ 6**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: nutná dohoda s Distribucí ČEZ k umístění stavby vzhledem k VN

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

#### **Z26– zastavitelná plocha - bydlení východ 7**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: v části lokality s vedením VN nutná dohoda s Distribucí ČEZ o umístění stavby vzhledem k VN

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z27– zastavitelná plocha - bydlení severovýchod**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z28– zastavitelná plocha - bydlení sever 1**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření

stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z29 – zastavitelná plocha - podnikatelka sever**

Využití plochy : VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba pro podnikání nerušivého charakteru

Nezbytná podmínka pro rozhodování: provoz nesmí narušovat objekty hygienické ochrany – bydlení

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z30– zastavitelná plocha - bydlení sever 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z31 – zastavitelná plocha - rekreace**

Využití plochy : RN – rekreace na plochách přírodního charakteru pro rozšíření Sportovně rekreačního areálu Hlučín

Nezbytná podmínka pro rozhodování: územní studie s komplexním urbanistickým řešením Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, elektro, kanalizace

### **Z32 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství u jezera 1**

Využití plochy : ZV - zeleň na veřejném prostranství -nížká zeleň

Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby parkovišť

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z33 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství u jezera 2**

Využití plochy : ZV - zeleň na veřejném prostranství -nížká zeleň

Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby parkovišť

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z34 – zastavitelná plocha - parkoviště 1**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura pro místní obslužné komunikace s podélným parkovištěm

Nezbytná podmínka pro rozhodování: soulad s Územním plánem Hlučín

Specifická podmínka: realizace až po vybudování místní komunikace

### **Z35 – zastavitelná plocha - parkoviště 2**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura silniční pro umístění velkokapacitního parkoviště

Nezbytná podmínka pro rozhodování: soulad s územním plánem Hlučín

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z36 – zastavitelná plocha - parkoviště u hřbitova**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura silniční pro umístění parkoviště ke hřbitovu

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z37 – zastavitelná plocha - zemědělství sever**

Využití plochy : VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu s možností zemědělské výroby, skladování a obchodní činnosti

Nezbytná podmínka pro rozhodování: v případě chovu hospodářských zvířat chov umístit a regulovat tak, aby negativní účinky z jeho působení nezasahovaly objekty hygienické ochrany, nutno doložit výpočet ochranného pásma

Specifická podmínka: část plochy leží v území s archeologickými – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z38 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství u jezera 3**

Využití plochy : ZV - zeleň na veřejném prostranství s možností umístění mobilních staveb

Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby parkoviště

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z39 – zastavitelná plocha - koridor vvtl DN 700**

Využití plochy : TI - technická infrastruktura pro umístění trasy vvtl DN 700 Děhylov – Hať, státní hranice.

Nezbytná podmínka pro rozhodování: - koridor vymezený v Politice územního rozvoje 2008 a v Zásadách územního rozvoje MSK

Specifická podmínka: není stanovena

### 3.3.2. Plochy přestavby

#### P1 – plocha přestavby –proluka u dráhy

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: nutný souhlas Správy železniční dopravní cesty s.r.o.

Specifická podmínka: - zajistit napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### P2 – plocha přestavby –centrum

Využití plochy : OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro umístění polyfunkčního domu a parkoviště

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### P3 – plocha přestavby –sever

Využití plochy : VI - výroba a skladování – industriální zemědělská výroba s možností zemědělské zemědělskopřmyslové , umístění skladů, hal , a zemědělských strojů

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dopravní napojení plochy řešit v souladu s rychlostní komunikací I/56

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. vodovod, elektro, likvidaci splaškových vod

#### P4– plocha přestavby –koridor I/56

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura silniční

Nezbytná podmínka pro rozhodování: koridor je součástí Politiky územního rozvoje ČR 2006 a součástí Zásad územního rozvoje MSK a musí být řešena v souladu s těmito dokumenty

Specifická podmínka: zajistit soulad trasy komunikace s vymezenými prvky ÚSES.  
Nutný souhlas ČR – ministerstva obrany , zastoupeného VUSS Brno, Odloučené pracoviště Olomouc

### 3.4. Návrh sídelní zeleně

Sídelní zeleň je řešena v zastavitelných plochách **ZV - zeleně na veřejných prostranstvích** a dále doplnění liniové zeleně kolem komunikací. Je také součástí ostatních ploch v zastavěném, zastavitelném území a plochách přestavby v podobě veřejné, soukromé, liniové, soliterní a ochranné zeleně.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou navrženy v lokalitách :



- a) stabilizovaná veřejná zeleň u kostela sv. Floriána - plocha ZV
- b) zastavitelná plocha veřejné zeleně v západní části k.ú. jako meziprostor uvnitř nájezdů a sjezdů v rámci koridoru I/56 – plocha (Z2) .
- c) zastavitelná plocha veřejné zeleně přiřazená k zastavitelné ploše rekreace v jižní části katastru u Hlučínského jezera- plocha ZV (Z38)
- d) zastavitelné plochy veřejné zeleně – jako meziprostory v rámci budovaných parkovišť u Hlučínského jezera – plochy ZV (Z32,Z33) . Kromě této vymezené zeleně bude v rámci celého Sportovně rekreačního areálu řešena obnova zeleně.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **1. Silniční síť**

V územním plánu je zakreslena stabilizovaná trasa silnice I/56 a přeložky silnice I/56 ve směru Opava – Ludgeřovice, která bude směrově rozdělenou čtyřpruhovou rychlostní silnicí kategorie R 25,5/120 (80). Tento silniční obchvat by měl v budoucnosti ulehčit dopravnímu zatížení centra obce Kozmice. S plánovanou přeložkou silnice I/56 souvisí rovněž přeložka silnice z Kozmic do Darkoviček, která je navržena v kategorii S 6,5/50. Součástí plánované přeložky silnice I/56 je návrh mimoúrovňové křižovatky se stávající silnicí I/56 a výhledovou účelovou komunikací do Bohuslavic (k pískovně Závada), která je navržena v kategorii S 7,5/70. Křižovatka je navržena osmičkového vzoru s vyústěním větví do pětiramenné okružní křižovatky, která zajistí napojení stávající silnice I/56, účelové komunikace do Bohuslavic, místní komunikace k hřišti a napojení obce Kozmice.

#### **2. Místní komunikace a dopravní plochy**

Návrh územního plánu nepočítá s rozšířením stávající sítě místních komunikací k nově navrženým lokalitám bydlení a hřbitova. Výhledově se uvažuje pouze s přímým napojením nového obecního hřbitova na stávající silnici I/56 po realizaci přeložky této silnice, která bude případně zařazena do nižší třídy. Veškerá dopravní síť místních komunikací je, s výjimkou silnice I/56, obecními komunikacemi.

Na síti místních komunikací se navrhuje několik úprav zlepšujících dopravní plynulost a bezpečnost (důležité křižovatky s průtahem silnice I/56, směrové korekce na ulici Poručíka Hoši) a rozšíření sítě o trasy, které budou obsluhovat navrhované plochy pro rodinnou zástavbu a podnikatelské aktivity.

Stávající místní komunikace vedoucí z Kozmic k jezeru na východě území bude v rámci protipovodňových úprav před vjezdem na hráz uslepena a opatřena obratištěm.

S ohledem na současné šířkové poměry stávajících místních komunikací je navržena jejich úprava příčného uspořádání, které by odpovídalo požadavkům ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. U místních komunikací s dostatečnými šířkovými parametry bude prověřena možnost umístění odstavných a parkovacích pruhů. Kromě vozovky a případného chodníku bude v komunikacích vytvořen prostor pro vedení souběžných inženýrských sítí, tj. oboustranný, popř. jednostranný pás (koridor) o šířce 1,50 m.

Příjezd k rekreačnímu areálu u vodní nádrže na katastru Kozmic bude navrhovaným prodloužením příjezdové komunikace ze silnice I/56 mezi Kozmicemi a Hlučínem. Ve zklidněných částech obce, kde nebude na komunikacích možnost umístění chodníků, lze řešit pohyb chodců úpravou komunikace v režimu obytné zóny (podle ČSN 73 6110, čl. 10.2), tj. zklidněnými komunikacemi se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Úprava stávajících stykových a průsečných křižovatek bude řešena dopravním značením, které bude zohledňovat rozhledové poměry dané ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

U stávajících místních komunikací bude v rámci šířkových úprav příčného uspořádání provedena obnova nevyhovujících krytů, popř. celých konstrukcí vozovek.

Provedení stavebních úprav místních komunikací bude splňovat požadavky na bezbariérový pohyb osob se sníženou schopností pohybu, s dodržáním obecně technických předpisů vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu s prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Místní komunikace musí splňovat podmínky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 o požární bezpečnosti staveb z hlediska min. šířky vozovky, obratišť u delších uslepených tras, zákaz stání u jednoruhových tras apod..

### **3. Komunikace pro pěší a cyklisty**

Pro zvýšení bezpečnosti pěšího provozu se navrhuje doplnit chodníky podél stávajícího průtahu silnice I/56 a v exponovaných místech s dvoupruhovými vozovkami. Zejména se jedná o vybavení místních komunikací oboustrannými chodníky o min. šířce 1,50 m, popř. jednostrannými chodníky o šířce 2,0 m, v rozsahu který umožní místní podmínky.

Pro spojení se západní částí Sportovněrekreačního areálu v Hlučíně a navrhovaného rekreačního areálu na k.ú. Kozmic je navržen systém pěších a cyklistických tras.

V územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy místního významu (např. u jezera) i nadmístního - Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála

#### Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála

Jižním okrajem katastru Kozmic prochází navržená část cyklostezky 55 Slezská magistrála. Realizace tohoto úseku je navržena ve druhé časové etapě, po vyřešení všech majetkoprávních vztahů. Povrch této cyklistické komunikace se předpokládá asfaltobetonový.

#### Trasa „R“

Nová cyklotrasa prochází severním okrajem Hlučínského jezera. Tvoří rekreační variantu Slezské magistrály.

Dále jsou navrženy úpravy a odklony stávajících cyklotras. Jedná se o stávající vyznačenou trasu 6096:

Na území obce Kozmice je navržený odklon vedení trasy ze silnice I/56 na novou souběžnou stezku s touto komunikací, kterou v prostoru před křížením s dráhou ČD (ve směru od Hlučina) překříží v místě nově vybudovaného přechodu pro pěší. Dále je navrženo

vybudování stezky pro pěší a cyklisty v souběhu s vodotečí Juliánka. Možnost realizace tohoto úseku je nutné prověřit projektovou dokumentací, která vzhledem k poměrně stísněným možnostem průchodu mezi stávající zástavbou a vodotečí navrhne přesné umístění stezky (levý či pravý břeh). Dále je vedení trasy odkloněno na místní málo frekventované komunikace, kde bude vedena v hlavním dopravním prostoru, popř. v přidruženém prostoru jako samostatný cyklistický pruh. Nově je navrženo vedení této trasy ve směru na Jilešovice až na budoucí cyklotrasu 55. Zde je možnost napojení na novou trasu „R“ navrženou severně od Hlučínského jezera.

V rámci řešení rychlostní komunikace I/56 a jejího napojení dojde i k přeložení stávajících cyklistických tras po nově navržených komunikacích.

#### **4. Parkování a garážování osobních automobilů**

Stávajících cca 53 stání v obci na samostatných parkovacích plochách se navrhuje zvýšit o cca 110 stání, z toho 70 stání u rekreačního areálu u vodní plochy, 10 stání u nového obecního hřbitova a u některých lokalit v centrální části obce. Na k.ú. obce zasahuje i část navrhovaného parkoviště pro sportovně – rekreační areál Hlučín (170 stání). Pro nové podnikatelské aktivity bude parkování zajištěno na plochách, které budou územní součástí těchto aktivit.

Pro odstavování vozidel obyvatel stávajících bytových domů v obci se navrhuje k r. 2010 rozšíření stávajícího garážoviště u statku se 13 individuálními boxovými garážemi o dalších 11 garáží umístěných na ploše hromadného bydlení, na celkový počet 24 odstavných stání. Tento rozsah odpovídá 60% osobních automobilů, které bude vlastnit cca 120 obyvatel bytových domů při výhledovém stupni automobilizace 1:3.

Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou splňovat požadavky ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.

#### **5. Autobusová doprava**

Pro zlepšení dostupnosti na zatím jedinou autobusovou zástavku v centru, se pro obyvatele severozápadní částí obce (u hřiště) navrhuje obnovit druhou oboustrannou zastávku, na níž by zastavovaly pouze některé spoje vybraných linek. Zastávka musí být vybavena zastávkovými pruhy a provedena bezbariérově s bezpečnostními prvky zajišťujícími užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace (signální a varovné pásy, přirozené vodící linie apod.).

#### **6. Nákladní a zemědělská doprava**

Návrh územního plánu obsahuje nové účelové komunikace pro zemědělskou dopravu v rámci řešení přeložky I/56 tak, aby byl zajištěn přístup na jednotlivé zemědělské plochy. Významnější komunikací pro nákladní dopravu je komunikace napojující výrobní zónu v sousedním k.ú. Závada. Další účelová komunikace je řešena u jezera pod hrází v důsledku úpravy hráze v rámci protipovodňových opatření. Další nové komunikace pro zemědělskou dopravu nejsou navrhovány, neboť jejich síť bude možno rozšířit až po hospodářsko – technických úpravách pozemků na podkladě ukončených restitucí.

## **7. Železniční doprava**

V územním plánu obce zůstává železniční doprava stabilizována.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### **4.2.1. Návrh vodního hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

V návrhovém období se bude vodovodní síť postupně rozšiřovat dle potřeby a záměru obce. Je nutno dbát, aby vodovodní větve byly v max. možné míře zokruhovány a ve slepých větvích bude nutno udělat opatření proti kažení vody.

Předpokládá se na navrženém vodovodním řadu vysazení nadzemních, popř. podzemních, hydrantů DN80 s požadovaným odběrným množstvím.

Uliční vodovodní řad pro zásobování nových zastavitelných ploch je navržen z porubí HDPE s vnější ochranným pláštěm pro vodárenské účely patřičných dimenzí uvedených v situaci. Potrubí bude uloženo do pískového lože a souběžně s potrubím bude uložen signalizační vodič.

Vodovodní potrubí nebude propojeno s jinými užitkovými vodovody pro rozvod vody z vlastních zdrojů.

Přípojky pro jednotlivé objekty budou provedeny navrtávkou na potrubí uliční vodovodní řadu, budou opatřeny uzavírací armaturou v zemním provedení a opatřeny zařízením na měření spotřeby vody.

#### **b) likvidace odpadních vod**

##### **1. Kanalizace dešťová**

Dešťová kanalizace sloužící pro odvádění dešťových vod nových zastavitelných ploch je navržena jako rozšíření stávající stokové sítě, a to z porubí Ultra-Rib II pro odpadní vody patřičných dimenzí uvedených v situaci s 70% zaplněním potrubí. Potrubí bude uloženo do pískového lože.

Pro zachycení extravilánových vod je navrženo vybudovat dva poldry – suché záchytné nádrže. Jejich návrh je převzat ze schváleného územního plánu obce Kozmice. Zachycená voda z nich bude řízeně vypouštěna do kanalizačních sběračů, které budou po vybudování splaškové kanalizace sloužit pouze pro odvod dešťových vod a vod odlehčovaných z kanalizace odlehčovacími komorami. Sběrače budou ústít pod obcí do místních příkopů, melioračních kanálů a drobných potůčků.

## 2. Kanalizace splašková

Splašková kanalizace sloužící pro odvádění splaškových vod vzniklých provozem jednotlivých objektů v obci je navržena jako větvené stoková síť, a to z porubí Ultra-Rib II pro odpadní vody patřičných dimenzí uvedených v situaci s 70% zaplněním potrubí. Potrubí bude uloženo do pískového lože.

Součástí jednotlivých stok budou osazeny revizní a vstupní šachty velikosti DN1000 se vstupním litinovým poklopem DN600.

Splaškové odpadní vody svedené pomocí navržené splaškové kanalizace budou likvidovány v obecní ČOV.

Obecní ČOV je navržena pro výhledový stav 3000EO. ČOV je navržena s ohledem na stabilitu čistícího procesu zajištěnou nízkozatěžovanou aktivací, vysokou účinnost čištění, která je založena na inovativním uspořádáním technologie v dosazovací nádrži a minimalizaci provozních nákladů převážně spojených s kalovou koncovkou, s možností modulového rozšíření technologie, s min. nároky na zastavěnou plochu a automatizaci provozu.

Navržená technologie kombinuje vzájemně mechanické a biologické procesy při čištění odpadních vod tak, aby celková účinnost čištění byla optimalizována ve vztahu k energetickým nárokům. Společnými prvky jsou následující technologické celky:

- vstupní čerpací stanice,
- mechanické předčištění,
- nízkozatěžovaná aktivace, technologicky řešená s předřazenou denitrifikační zónou,
- čtvercová dosazovací nádrž s vertikálním průtokem,
- zařízení na odvodnění přebytečného kalu, tzv. spirálový dehydrátor,
- měření průtoku na odtoku.

Kvalita odtoku z čistírny garantuje parametry splňující ukazatele dané Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. a 229/2007 Sb..

Návrhové a zátěžové parametry ČOV:

- BSK <sub>5</sub>	60 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
- CHSK	120 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
- NL	55 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
- NL <sub>celk</sub>	11 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
- P <sub>celk</sub>	2,5 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>

### Popis technologie čištění

První částí strojně-technologického celku je kruhová čerpací stanice. Čerpací stanice jsou vystrojeny hrubým česlovým košem a zdvihacím zařízením. K čerpání odpadních vod jsou navržena tři čerpadla s cyklickým provozem.

Mechanické předčištění je zajištěno samočisticími strojně stíranými šroubovými česlemi. Oddělené shrabky jsou shromážděny v kontejneru na shrabky. Zálohu tvoří ručně stírané česle na obtoku. Mechanicky předčištěná voda odtéká dále gravitačně do rozdělovacího objektu před biologickou částí ČOV. Aktivační část je složena z nitrifikace a předřazené denitrifikace. Mezi nádržemi je zavedena interní recirkulace, která zabezpečuje snížení odtokové koncentrace dusičnanového dusíku. Interní recirkulace jsou zabezpečena osazenými čerpadly.

Denitrifikační nádrže jsou vystrojeny pomaluběžnými ponornými vrtulovými míchadly na spouštěcím zařízení. Nádrže jsou rovněž vystrojeny jemnobublinnými aeračními elementy pro možnost provzdušování nádrže v období, kdy je teplota odpadní vody nižší. Provzdušovací elementy v každé nádrži jsou umístěny na nosných trubkách. V nitrifikační nádrži jsou pro zajištění přísunu kyslíku osazeny jemnobublinné aerační elementy. Zdrojem vzduchu pro nitrifikační a v zimním období i pro denitrifikační nádrže jsou jednootáčková dmychadla.

Dosazovací nádrže jsou navrženy jako dva kusy čtvercových vertikálně protékaných dosazovacích nádrží. Nátok do dosazovací nádrže je přes odplyňovací zónu a ukliďňovací válec. Vratný kal je odčerpáván čerpadly. Aplikace odtahu vyčištěné vody pomocí sestavy ponořených sběračů, kombinovaný s automatickým stahování plovoucího kalu a možností jednoduchého seřízení výšky hladiny. Uvedená kombinace zajišťuje minimalizaci úniku nerozpuštěných látek a tím zajišťuje zvýšenou účinnost. Kalové hospodářství je navrženo tak, aby minimalizovalo provozní náklady. Přebytečný aktivovaný kal je čerpán přes flokulační stanici přímo na spirálový dehydrátor, který je schopen při minimálních nárocích na prostor a el. energii zahustit kal na 18–20 % sušiny. Výhodou tohoto zařízení je, že je schopno pracovat v plně automatickém provozu.

Automatizace provozu. Systém řízení čistíren typové řady je plně automatický, včetně čerpání na přítoku, čerpání vratného a přebytečného kalu, odtahu kalu a synchronizace s provozem kalové koncovky (spirálního dehydrátoru).

Automatické řízení celého systému je zajištěno pomocí kyslíkových sond .

Přípojky pro jednotlivé objekty budou provedeny na potrubí vsazenou odbočkou nebo s napojením přímo do šachty a budou ukončeny přípojkovou šachtou umístěnou na hranici neveřejného a veřejného pozemku.

Do doby realizace ČOV se předpokládá využití stáv. žump a septiků se stavebními úpravami pro mechanické předčištění odpadních vod a s následným dočištěním na zemních filtrech. Takto vyčištěné vody budou zaústěny na stáv. kanalizaci

### **c) Vodní toky a plochy**

V územním plánu jsou vymezeny :

- a) Stabilizované vodní toky plochy – VV plochy vodní a vodohospodářské – na severu katastru
- a) Stabilizované vodní plochy v plochách RN- rekreace na plochách přírodního charakteru .
- b) Stabilizované vodní plochy v ploše změn NP – plocha přírodní v rámci regionálního biocentra.
- c) Plochy změn – vodní plochy vodní a vodohospodářské – rybníky ve východní části území  
V návrhovém období se nepočítá se zvláštní úpravou stáv. vodních toků v katastru obce, vyjma sanace stávajících hrází řeky Opavy u Hlučinského jezera, jako součást protipovodňových opatření. Bude prováděna běžná údržba na vodních tocích.

## 4.2.2. Energetika, spoje

### a) zásobování elektrickou energií

#### BILANCE PŘÍKONŮ A TRANSFORMAČNÍHO VÝKONU.

Z hlediska energetického se pro návrhové období uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k návrhu plošné plynofikace obce se navrhují technické podmínky pro smíšené elektrické vytápění cca 10% bytů. U ostatních bytů se k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace „B“. Koncem navrhovaného období se předpokládá s plynofikací cca 90% bytů.

**Podílové maximum bytů ( $B_{max}$ )** – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec navrhovaného období. Podle zásad pro navrhování distribučních sítí VN a NN je měrný příkon pro bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2kVA/byt pro stupeň „B“ pro plně elektrifikované byty pak měrný příkon 10kVA/byt (stupeň elektrizace „C“).

Vypočtené předpokládané podílové maximum bytů v jednotlivých lokalitách:

#### 1. Lokalita k trafostanici „Rušna“

Předpokládaný nárůst celkem 38 RD což odpovídá  $B_{max} = 38 \times 10 = 380 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu.

#### 2. Lokalita k trafostanici „Poručíka Hoši“

Předpokládaný nárůst celkem 49 RD což odpovídá  $B_{max} = 49 \times 10 = 490 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu. V dané lokalitě se ještě nachází zem. výroba což by předpokládalo nárůst dalších cca 50kVA což odpovídá celkovému nárůstu v lokalitě  $B_{max} = 540 \text{ kVA}$

#### 3. Lokalita k trafostanici „K Točně“

Předpokládaný nárůst drobné výrobní sféry a sportoviště celkem  $B_{max} = 200 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu.

#### 4. Lokalita k trafostanici „Horní konec“

Předpokládaný nárůst celkem 46 RD což odpovídá  $B_{max} = 46 \times 10 = 460 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu.

#### 5. Lokalita k nové trafostanici „Horní konec – výpadovka na Darkovičky“

Předpokládaný nárůst celkem 14RD což odpovídá  $B_{\max} = 14 \times 10 = 140 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu. V dané lokalitě se ještě nachází zem. výroba což by předpokládalo nárůst dalších cca 20kVA což odpovídá celkovému nárůstu v lokalitě  $B_{\max} = 160 \text{ kVA}$   
 Nová trafostanice bude napojena volným vedením z linky č. 19 VN 22 kV.

### 6. Lokalita za novým obchvatem silnice I/56

Tato lokalita obsahuje převážně zem. výrobu včetně bydlení. Předpokládaný odběr bude činit cca  $B_{\max} = 40 \text{ kVA}$ . Tato lokalita bude napojena ať už přípojkou NN nebo přípojkou VN z lokality od trafostanice K Točně.

### Rozvodná síť NN

S ohledem na jednotlivé nárůsty je možno dané trafostanice rekonstruovat a tím posílit celkový odběr v obci Kozmice.

Nově budované síť navrhovat na betonových podpěrách v provedení samonosnými kabely. Důvodem je obrovská úspora pro obec v následném provádění veřejného osvětlení. Toto je možno budovat na těchto podpěrách, a není nutno zabírat plochy v chodnících a zelených pásích kolem chodníků.

### **b) zásobování plynem**

#### **Návrh doplnění plynofikace zájmového území :**

Stávající zástavba je v současné době zásobována v plném rozsahu ze stávající středotlakové plynovodní sítě.

Pro navrhovanou bytovou zástavbu a tři lokality drobné výroby je navrženo zahuštění stávající stl sítě popřípadě její dotažení k odlehlejším lokalitám. Celkový nárůst sítě je v rámci tohoto elaborátu předpokládán v rozsahu cca 3200 m.

Tento rozsah bude upřesněn v dalším stupni řešení řešené lokality, s vazbou na skutečný rozvoj navrhované bytové zástavby a výrobních ploch. Je předpokládáno materiálové provedení navrhovaných trubních rozvodů - PE SDR 17.6 resp SDR 11.

Z hlediska navrhovaného navýšení bilance odběru zemního plynu v řešené lokalitě je uvažováno s těmito hodnotami:

	Počet	max. hod spotřeba	roční spotřeba
Navrhované rodinné domky :	149	373 m <sup>3</sup> /h	745000 m <sup>3</sup> /rok
Navrhované výrobní plochy	3	35 m <sup>3</sup> /h	70000 m <sup>3</sup> /rok
-----			
Celkem :		408 m <sup>3</sup> /h	815000 m <sup>3</sup> /rok



S ohledem na stávající maximální odběr v obci na hodnotě 440 m<sup>3</sup>/h, je při započtení výše uvažovaného max. hodinového odběru možno uvažovat s rezervou výkonu stávající regulační stanice v hodnotě cca 352 m<sup>3</sup>/h. S navýšením výkonu RS pro navrhované odběry není uvažováno.

### **c) zásobování teplem**

Pro návrhové období bude zachován převládající decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny.

Pro nové podnikatelské aktivity se doporučuje kombinovaná výroba tepelné energie a elektrické energie v plynových kogeneračních jednotkách (KJ) s minimálními ekologickými dopady a maximální efektivností provozu.

Pro rodinnou zástavbu je preferováno využití zemního plynu v lokálních tepelných zdrojích s doplňkovým využitím el.energie. Doporučuje se využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel, využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV.

V rámci současného řešení je nutno klást důraz na zateplování stávajících objektů, a s tím související úsporu spotřeby topného média.

### **d) spoje - elektronické komunikace**

Rozvoj telefonizace v území je řešen na výhledovou hustotu telefonních stanic odpovídající 100% telefonizovaných bytů s rezervou 30% pro vybavenost a podnikatelskou sféru. Výhledově je nutno v obci Kozmice zajistit podmínky pro připojení všech účastníků a žadatelů o připojení.

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu byly řešeny v rámci digitalizace telefonního uzlu Hlučín. V obci je umístěn detašovaný účastnický blok (RSU) s digitální technologií typu S 12 a počáteční kapacitou 400Pp, která bude během navrhovaného období postupně rozšířena na požadovanou kapacitu, která umožní 100% telefonizace obce.

Napojení obce na hostitelskou ústřednu (HOST) Hlučín je provedeno stávajícím optickým kabelem, který prochází v blízkosti RSU.

Pro nová území s výstavbou jak RD tak i podnikatelská činnost i zájmové činnosti se provede telefonní síť úložnými kabely TCEPKPFLE. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozváděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Vzhledem k přítomnosti dálkových kabelů na území obce je nutné každou stavební činnost odsouhlasit s O2 TELEFONICA a.s. Provoz přenosové techniky.

### 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou umístěny do:

- a) stabilizované plochy **(OV) občanského vybavení - veřejná infrastruktura-** v centru obce s umístěním obecního úřadu, základní školy, MŠ, a pošty a hasičské zbrojnice. Po přesunutí do polyfunkčního domu ze stávajícího objektu obecního úřadu, bude tento využit buď pro zdravotnické nebo sociální služby.
- b) stabilizované plochy **(OV) občanského vybavení - veřejná infrastruktura-** v centru obce s umístěním kostela a fary
- c) Stabilizované plochy **(SO) smíšené obytné s občanskou vybaveností** v centru obce s umístěním bydlení a restaurace
- d) stabilizované plochy **(SO) smíšené obytné s občanskou vybaveností** u dráhy s umístěním bydlení a prodejny potravin
- e) stabilizované plochy **(OH) občanského vybavení- hřbitova** v centru obce a zastavitelné plochy na východním okraji obce s možností umístění smuteční obřadní síně (Z22)
- f) plochy přestavby **(OV) občanského vybavení - veřejná infrastruktura naproti** obecnímu úřadu pro umístění polyfunkčního domu pro obecní úřad, poštu, knihovnu ostatní občanskou vybavenost.
- g) stabilizované plochy **(OS) občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení** s umístěním sportovního areálu v centru obce a zastavitelné plochy pro umístění sportovního hřiště na východě obce pod železniční tratí
- h) stabilizované plochy **(OK) občanského vybavení - komerční zařízení** v centru obce s umístěním pohostinství, prodejen a služeb v centru obce a zastavitelné plochy na jihu sídla pro umístění restauračního zařízení. (Z11)

### 4.4. Veřejná prostranství

V územním plánu jsou vymezeny jako plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích - viz kapitola 3.4. Návrh sídelní zeleně.

Plochy veřejného prostranství tvoří v obci převážně chodníky, parkoviště a ulice, které jsou přístupny všem bez omezení a slouží obecnému užívání.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny

### 5.1. Návrh uspořádání krajiny

Obec Kozmice je zařazena do krajinné oblasti H - Opavsko (dle rozpracované ZUR MSK k 09/2009) . Celý katastr je zařazen do dvou krajinných typů – severní část na krajinný typ polní a jižní část na krajinný typ s vyšším podílem vod.

Severní část území je tvořena dominantním zastoupením orné půdy a lesních pozemků. Jižní část je tvořena jednak ornou půdou a trvalými travními porosty – nivní louky řeky Opavy protkané množstvím drobných vodních toků a na jihu území rozsáhlým Hlučínským jezerem.

Poloha katastrálního území obce Kozmice vzhledem k existenci Hlučínského jezera má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat prostupnost území.

Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženou krajinnou zelení liniového charakteru.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Ve zbývajících částech území, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

Krajina v nezastavěné části území je rozdělena do ploch s rozdílným způsobem využití, a to do stabilizovaných ploch:

- NZ - ploch zemědělských
- NP - ploch přírodních
- NL – ploch lesních
- NS - smíšených nezastavěného území s možností umístění funkce lesa, zemědělské půdy, vodohospodářství a územních systémů ekologické stability
- a ploch v zastavitelném území, což je ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

V území obce Kozmice krajinu v nezastavěném území dotváří doprovodná zeleň:

- v dopravních trasách doprovázených liniovou zelení (železniční a silniční dopravní síť), zejména stromy v liniovém uspořádání,
- břehová zeleň podél vodotečí,
- upravená zeleň v rámci Sportovně rekreačního areálu
- rozptýlená krajinná zeleň charakterizovaná stromovým a keřovým patrem v zájmovém území – rozptýlené remízky,
- agrocenózy bez trvalé zeleně.

Stávající zeleň dle jejího funkčního roztrídění v nezastavěném území je charakterizována základními prvky krajinných systémů jako je zeleň krajinná, zeleň přírodní, tvořená zejména lesními společenstvy, a drobná rozptýlená zeleň zejména charakteru liniového.

Liniová zeleň doprovázející přístupové komunikace je tvořena ucelenou řadou stromů – listnaté stromy, jako je dub, jasan, javor, olše aj.

Významným rysem krajiny jsou zejména agrocenózy kolem zástavby obce. V rámci agrocenóz jsou výrazné remízky v západní, severní, východní a jižní části území nad jezerem. Ty většinou tvoří základy stávajících biokoridorů a biocenter. Zvláštní pozornost zasluhuje ostrov uvnitř Hlučínského jezera se vzrostlou vysokou zelení a hnízdištěm vodního

ptactva. Celý ostrov je navržen jako významný krajinný prvek.

Podél vodotečí, polních cest a místních komunikací v území je navrženo doplnění doprovodného stromového patra.

## 5.2. Návrh Územního systému ekologické stability

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

V zájmovém území se nachází tahy lokálního charakteru.

### Požadavek na minimální parametry:

Lokální tah ÚSES

minimální šířka biokoridoru lokálního významu	lesní	15 m
	luční	20 m
minimální velikost biocentra		3 ha

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí – "trvale udržitelný život".

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák. č.114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992), prováděcí vyhlášce č.395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (§3 Zák. č. 114/1992 Sb.). Cílem zabezpečování ÚSES je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

Pro formulování celkové koncepce funkčního využití území je aplikován nadregionální a regionální stupeň ÚSES, který tvoří základní rámec ekologické stability, od něhož se odvíjejí detailní ÚSES místní úrovně a na ně navazující projekty komplexních pozemkových úprav, revitalizací říčních systémů, lesní hospodářské plány, apod.

Návrh územních systémů ekologické stability byl zpracován v 1991 jako součást územního plánu Hlučínska, po vypracování podrobné metodiky navrhování ÚSES (1992), zpracování

regionálního ÚSES (1992, Low), upraveného regionálního ÚSES (1996, Bínová, Culek) byl v 03/1998 v zájmovém území ÚSES zpracován jako součást "Generelu místního systému ekologické stability Hlučínska". Řešené území obsahuje území sídel Děhylov, Dobroslavice, Darkovice, Hať, Hlučín, Kozmice a Vřesina.

Provedena byla aktualizace ÚSES na základě Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR, zpracovaného jako územně technický podklad pro celé území ČR. Tento ÚTP se postupně upřesnil pro ÚPN VÚC Opavsko a aktualizován na základě okresních orgánů ochrany přírody v rámci přípravy VÚC. Pro tento dokument je převzat návrh ÚSES dle VÚC Opavsko V roce 2007 byl proto zpracován tištěný a digitální mapový výstup Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (AGERIS, RNDr. Jiří Kocián, Ing.Boleslav Julínek, Svatava Poláková, 11/2007), který provedl revizi a harmonizaci všech dílčích dokumentací ÚSES na regionální a nadregionální úrovni. Zahrnuje v etapě A Analýzu současného stavu a v etapě B Strategickou a návrhovou část. Specifikoval všechny nezbytné změny, které vyplývají ze zpracování ÚTP i z naplnění metodických parametrů ÚSES. Tento dokument by měl být základním zdrojem pro plánování ÚSES na úrovni ZÚR kraje i ÚP obcí.

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

Zahrnuje nadregionální tah K 96V a K 96N (trasa jižní část k.ú. Kozmice), napojený na nadregionální biokoridor K 100N a K 100V vedený podél řeky Odry.

Do tohoto tahu je vloženo regionální biocentrum RBC 401 Rybárna a lokální biocentrum LBC 40 Blatnice.

Na regionální biocentrum RBC 401 Rybárna je napojen regionální biokoridor RK 495 vedený v severním směru k regionálnímu biocentru 1935 Vodní důl v k.ú.Vřesina. Toto biocentrum je součástí nadregionálního tahu K 97MH (mimo území k.ú. Kozmice).

V regionálním biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC Pod kopcem, LBC Nad Kozmicemi, LBC 25 VAřešinky a LBC 24 Blahetovec

### **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES zahrnuje všechny prvky vyšších hierarchických tahů územních systémů ekologické stability. Samostatný tah lokálních ÚSES je veden v západní části k.ú. Kozmice od nadregionálního tahu ÚSES v severním a severovýchodním směru k RBC 1935 Vodní důl. s biocentry LBC 32 Juliana a LBC 31 Rakovec.

Pro zachování původních návrhů vedení územních systémů ekologické stability je zachováno číslování prvků ÚSES z předchozích materiálů (územní plán obce, Generel místního územního systému ekologické stability Hlučínska).

Použité zkratky: RBK – regionální biokoridor

NRBK – nadregionální biokoridor

STG – skupina typů geobiocenů (1. číslice označuje vegetační stupeň, písmena kódují stanoviště a koncové číslo označují půdní vlhkost

**Popis jednotlivých prvků ÚSES na území k.ú. Kozmice**

Číslo prvku <b>K 96 N, K 96 V</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,2-6	K.ú. Kozmice, Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka
Název <b>Opava</b>			
Funkce : nadregionální biokoridor vodní a nivní		STG 2BC45	Výměra: 600 m
Současný stav neregulovaná tok řeky Opavy s břehovými porosty a intenzivní louky, v břehových porostech jsou jasan, duby, olše, vrby, lípy, topoly			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní, vodní, luční :</b> extenzivní louky, jasanová doubrava, vodní tok			

Číslo prvku <b>RBC 401</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,1-7,2-6	K.ú. Kozmice, Dobroslavice Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka pastvina, les
Název <b>Rybárna</b>			
Funkce : regionální biocentrum, částečně existující		STG 2AB3, 2BC45,3B3	Výměra: 85 ha
Současný stav niva řeky Opavy, vlhké louky, vodní plocha vytěžená šterkovny, regulovaný tok Opavy, malý lesní porost na svahu nad nivou toku s pestrým druhovým složením-duby, jasan, břízy, topoly, javory			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní, luční, mokřadní:</b> jasanová doubrava, jasanové olšiny, vrbin, louky, mokřady			

Číslo prvku <b>11</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 0-4,0-5,1-4,1-5	K.ú. Vřesina u Opavy Bohuslavice uHlučína	Kultura: les
Název <b>1935 RBC Vodní důl</b>			
Funkce : regionální biocentrum existující		STG 3B4, 4B4	Výměra: 36 ha
Současný stav silně poškozený lesní porost smrkové monokultury (lýkožroutem), velmi silně prosvětlený nefunkční			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina, změna druhové skladby při obnově porostu			

Číslo prvku <b>RK 945</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,	K.ú. Kozmice,	Kultura: orná, les
Název			
Funkce :	regionální biokoridor částečně chybějící	STG 3B3	Výměra: 650 m
Současný stav Pole a líniový porost na svahu podél železniční trati- hlohy, trnky, duby, třešně v podrostu bez černý, kopřiva přechod regionálního biokoridoru přes trať je posílen lokálním biokoridorem			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina s lípou a habrem, založení 250 m biokoridoru v parametrech regionálního a 200 m v parametrech lokálního biokoridoru			

Číslo prvku <b>24</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 0-5,1-5	K.ú. Kozmice	Kultura: les
Název <b>Blahetovec</b>			
Funkce :	lokální biocentrum existující na RBK	STG 3B4	Výměra: 700 m
Současný stav smrková monokultura na okraji porostu též listnáče-duby, lípy, javory			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> habrová doubrava s lípou a bukem, změna druhové skladby			

Číslo prvku <b>25</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5,1-6	K.ú. Kozmice	Kultura: les,orná
Název <b>Vařešinky</b>			
Funkce :	lokální biocentrum část, existující na RBK	STG 3BC4, 3B3	Výměra: 6 ha
Současný stav pole a menší lesní porost s převahou smrku a příměsí dalších dřevin			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina s habrem, změna druhové skladby a rozšíření lesního porostu			

Číslo prvku <b>26</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,	K.ú. Kozmice,	Kultura: orná
Název <b>Nad Kozmicemi</b>			
Funkce :	lokální biocentrum na RBK, chybějící	STG 3B3	Výměra: 5,5 ha
Současný stav Pole výměru doporučuji ponechat větší z důvodu vyšší svažitosti pozemku, podle starších map větší část plochy byla pastvinou			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina s lípou a javorem, založení biocentra			

Číslo prvku <b>27</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,	K.ú. Kozmice,	Kultura: les,orná
Název <b>Pod kopcem</b>			
Funkce :	lokální biocentrum částečně existující na RBK	STG 3B3	Výměra: 3 ha
Současný stav lesní porost listnatý s duby, habry, lípami, třešněmi a javory, pole, skládka			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření			
<b>lesní:</b> dubová bučina s lípou a javorem, rozšíření lesního porostu			

Číslo prvku <b>31</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5	K.ú. Kozmice,	Kultura: les
Název <b>Rakovec</b>			
Funkce :	lokální biocentrum, existující	STG 3BC3	Výměra: 3,5 ha
Současný stav smrková monokultura silně poškozená škůdci			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření			
<b>lesní:</b> dubová bučina s javorem, obnova lesa v cílové druhové skladbě			

Číslo prvku <b>LBK</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5	K.ú. Kozmice, Bohuslavice	Kultura: les
Název <b>Rakovec</b>			
Funkce :	lokální biokoridor modální, existující	STG 3BC3	Výměra: 450 m
Současný stav smrková monokultura, pole, louky, liniové porosty			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření			
<b>lesní:</b> dubová bučina s habrem, lípou a javorem, změna druhové skladby			

Číslo prvku <b>32</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6, 2-6	K.ú. Kozmice,	Kultura: louka
Název <b>Juliánka</b>			
Funkce :	lokální biocentrum chybějící	STG 3B4,3BC4	Výměra: 3 ha
Současný stav extenzivní louky			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření			
<b>lesní:</b> javorová doubrava, založení biocentra			



Číslo prvku <b>40</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 2-6	K.ú. Kozmice, Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka
Název <b>Blatnice</b>			
Funkce : lokální biocentrum na RBK	STG 2BC45	Výměra: 5 ha	
Současný stav neregulovaný tok řeky Opavy s břehovými porosty a intenzivní louky, v břehových porostech jsou jasaný, duby, olše, vrby lípy, topoly			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní, vodní luční:</b> extenzivní louky, jasanová doubrava, vodní tok			

### 5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem komunikací, polních a lesních cest. Nové polní a pěší komunikace v krajině byly navrženy pouze na základě projednaných studií, další prostupnost nebyla nově navrhována v důsledku neexistence zpracovaných pozemkových úprav. Zůstanou zachovány stávající komunikace a systém polních a lesních cest. Po zpracování komplexních pozemkových úprav bude navržen nový systém polních cest k jednotlivým pozemkům formou změny územního plánu.

### 5.4. Protierozní opatření

Retenční schopnosti krajiny byly ovlivněny provedenými melioracemi. Tyto mnohdy způsobily převedení malých vodních toků na meliorační kanály. V území se nachází upravené meliorační kanály. S úpravou melioračních odpadů se neuvažuje.

Je nutné věnovat zvýšenou pozornost retenční schopnosti krajiny a ochraně kvality podzemních a povrchových vod v zájmovém území. V důsledku toho je nutné vysazovat vysokou zeleň na březích vodních toků, případně vysazovat drobné remízky, které znemožňují rychlý tok vody.

V územním plánu je proti erozi způsobené vodou navrženo opevnění břehů jezera.

### 5.5. Ochrana před povodněmi

Drobné vodoteče v horní polovině území bez problémů odvádějí vzhledem k malému povodí i zvýšené průtoky vod. Vzhledem k výškovému převýšení na severovýchodě a severu obce je navržena ochrana zástavby v obci formou navrhovaných suchých poldrů, které by měly zdržet případné vody z přívalových dešťů. V územním plánu jsou vymezeny jako součást ploch NS - smíšených nezastavěného území a ploch NZ - zemědělských.

Jako protipovodňové opatření v jižní části katastru se navrhuje úprava stávajících hrází na vodním toku Opava včetně zpevnění břehů Hlučínského jezera v jeho severní části.

Úprava spočívá v navýšení stávajících hrází na úroveň  $Q_{100} = 468 \text{ m}^3/\text{s}$ . Dojde k rozšíření levobřežní a čelní hráze na 4,0 m. Šířka zpevněné části koruny hráze bude 3 m. Tato

zpevněná plocha bude plnit pojezd pro provoz údržby s možností využití jako cyklostezka. Koruna pravobřežní hráze bude mít šířku 3,00 m se zpevněním po celé šířce. Při vjezdu na hráz budou uzamykatelné závory, které zabrání vjezdu motorových vozidel.

Jako další část protipovodňového opatření bude řešení bezpečného převedení 50 m<sup>3</sup>/s odlehčovaného funkčním objektem. Převedení tohoto množství vod bude zajišťováno rekonstruovaným objektem bezpečnostního přelivu a rekonstrukcí výpustného objektu, náпустného objektu, šachtou přivaděče a odběrným objektem. Tím se zajistí bezpečný provoz Hlučínského jezera.

V územním plánu jsou vymezeny plochy, které podléhají ochraně před záplavami. Jedná se o vymezení záplavového území vodního toku Opava v ř. km 0,00 -37,20 včetně aktivní zóny Q20, Q5, Q100 a povodně roku 1997.

Dále je vymezeno území, které by mohlo být zasaženo v případě zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Harta a Kružberk.

## **5.6. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

V základním přírodním krajinném systému je nutné řešit limity a bariéry využití funkčních ploch jako základní problematiku ochrany přírodních složek životního prostředí, zejména je významná oblast ekosystémů se strukturou blízkou původním přírodním podmínkám.

Kostru ekologické stability tvoří všechny ekologicky stabilizující části krajiny, nezáleží přitom na funkčnosti vztahů mezi těmito prvky. Základní význam pro zajištění ekologické stability mají ekologicky významné segmenty krajiny, tj. ty části, které jsou tvořeny nebo v nichž převažují ekosystémy s relativně vyšší vnitřní ekologickou stabilitou.

Posilování ekologické stability je založeno na prostorovém ovlivňování málo stabilních společenstev společenstvy vysoce stabilními.

### **Významné krajinné prvky**

V zájmovém území jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jde o lesní plochy lesní a nivy vodotečí.

Ve smyslu uvedeného zákona je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability.

Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

### **Návrh:**

V územním plánu je na vyhlášení významného krajinného prvku navrženo území ostrova uvnitř Hlučínského jezera.

### **Opatření navržená k ekologické stabilitě území**

Jedná se o:

- návrh revitalizace bývalého dobývacího prostoru šterkopísku – Hlučínské jezero,
- obnovu zrušených, zničených a poškozených komunikací,
- odstranění starých ekologických škod,

- obnovu přirozeného vodního režimu,
- rekultivaci ploch po těžbě štěrkopísku,
- obnovu narušených a zničených infrastruktur,
- obnovu přírodě blízkého rázu krajiny,
- výsadbu zeleně přirozené druhové skladby, schopné růst v daných podmínkách
- vybudování chybějící dopravní a technické infrastruktury jako podmínky pro další využití a rozvoj daného území,
- založení navržených prvků ÚSES.

## 5.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

### a) volná krajina

Koncepce rekreačního využívání volné krajiny v k.ú. Kozmice je založena na stávajících přírodních podmínkách, tj na existenci vodní nádrže Hlučínského jezera, zasahujícího do sousedních katastrů Hlučina a Jilešovic. Postupně vzniká ucelený sportovně rekreační areál, který se stává významným sportovně rekreačním zařízením nadmístního významu.

K rekreaci je v k.ú. Kozmice stabilizovaná část Sportovně rekreačního areálu Hlučín rozšířena o zastavitelné plochy pro umístění dalších sportovišť a rozšíření parkových stání pro návštěvníky areálu. Zastavitelná plocha v severozápadní části jezera je limitována vymezením regionálního biokoridoru Rybárna.

Další možností využití krajiny pro rekreaci je poměrně rozsáhlá síť stávajících a navržených cyklotras procházejících napříč katastrem a rozsáhlé lesní plochy na severovýchodě území

### b) zastavěná část území

Jedná se především o plochy zeleně v centru obce – u kostela a sportovního areálu s umístěním odpočinkových ploch a parkovou zelení. Tyto plochy je vhodné postupně doplňovat parkovým mobiliářem a starat se o ochranu zeleně.

## 5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Dle registru ložisek nerostných surovin, zpracované Geofondem ČR, stav k roku 2007 se na řešeném území nevyskytuje žádné ložisko nerostných surovin. Plochy pro dobývání nerostů nebudou vymezeny.

### Sesuvná území.

V k.ú. Kozmice se nachází potenciální plošný sesuv G 5106.

## 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěna nebo povolena.

Umístování a povolování staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech plochách v zastavěném, zastavitelném území i plochách přestavby, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

Navržené plošné a prostorové uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovacích dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

V plochách budou dodržovány **základní podmínky krajinného rázu**, jako je dodržování měřítka zástavby, stylu venkovské zástavby, dodržování výškové hladiny, tj. nepovolovat výškové budovy, zachovat stávající reliéf, nenarušovat vodní toky, a dodržovat poměr zeleně k zástavbě. Doplnovat výsadbu vzrostlé zeleně a dodržovat přechod sídelní zeleně do okolní krajiny.

Podmínky k ploše
<b>BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b> - rodinné domy a garáže jako příslušenství rodinného domu - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - komunikace místní a chodníky, cyklistické,
<b>Přípustné využití</b> - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - drobné stavby pro podnikání, vlivy z podnikání však nesmí přesáhnout hranici pozemku - drobný chov hospodářských zvířat (negat. vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) - drobná zařízení občanského vybavení nenarušující obytnou funkci s max. zastoupením 50% podílu zastavění - nezbytná dopravní a technická vybavenost
<b>Nepřípustné využití</b> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
<b>Podmíněně přípustné využití</b> - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> - koeficient míry využití území KZP = 0.4 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů vybavení 8-10 m nad okolním terénem
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizované, zastavitelné, plochy přestavby, územní rezervy

Podmínky k ploše
<b>BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH</b>
<b>Hlavní využití</b> - bytové domy do 4. NP s možností využití podkrovní - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - dětská hřiště, zahrádky příslušející k bytovým domům - komunikace místní, pěší, cyklistické včetně ploch pro parkování a odstavení vozidel,
<b>Přípustné využití</b> - výstavba garáží pro obyvatele bytových domů
<b>Nepřípustné využití</b> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje u bytových domů vybavení 13-15 m nad okolním terénem
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizované

Podmínky k ploše
<b>SO - SMÍŠENÁ OBYTNÁ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinných domech</li> <li>- objekty občanského vybavení veřejného a komerčního i vestavěné v RD</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář</li> <li>- dětská hřiště</li> <li>- místní komunikace a chodníky , cyklistické trasy, pěší komunikace,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení lokálního významu</li> <li>- zařízení péče o děti, školská zařízení</li> <li>- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely</li> <li>- ubytovací a sociální služby</li> <li>- zdravotnická zařízení</li> <li>- nezbytná technická vybavenost</li> <li>- drobný chov hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku)</li> <li>- parkoviště pro osobní automobily</li> <li>- drobná podnikatelská činnost nezasahující za hranice pozemku a nenarušující životní prostředí</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje u občanského vybavení 10 m nad okolním terénem</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů cca 8-10 m nad okolním terénem</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizované</p>

Podmínky k ploše
<b>SZ - SMÍŠENÁ OBYTNÁ SE ZEMĚDĚLSKOU VÝROBOU</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím</li> <li>- garáže k rodinným domům</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář</li> <li>- komunikace místní a chodníky, cyklistické,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním</li> <li>- stavby pro drobné zemědělské podnikání - stavby pro chov zvířat, sklady zem. produktů, zemědělskou techniku</li> <li>- drobný chov hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku nebo vyhlášeného ochranného pásma)</li> <li>- nezbytná dopravní a technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů vybavení 8-10 m nad okolním terénem</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizované, zastavitelné,</p>

Podmínky k ploše
<b>OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zdravotnická zařízení</li> <li>- zařízení pro administrativu</li> <li>- zařízení veřejné správy</li> <li>- stavby a zařízení pro kulturu a církve</li> <li>- Ubytovací a sociální služby (penziony, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců)</li> <li>- zařízení péče o děti a školská zařízení</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář v obci,</li> <li>- komunikace místní, pěší, cyklistické,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt majitele a správce</li> <li>- plochy pro parkování vozidel</li> <li>- stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním</li> <li>- možnost umístění zahradních zařízení, dětská hřiště</li> <li>- mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod.</li> <li>- nezbytná technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nerušící živnostenské provozy, zařízení údržby a služby bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.6 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem mimo věž kostela a zbrojnice</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizované, plochy přestavby,</p>



Podmínky k ploše
<b>OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchodní a stravovací služby</li> <li>- zařízení obchodu a služeb</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář v obci, plochy zámeckého parku</li> <li>- komunikace místní a chodníky, cyklistické,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt majitele a správce</li> <li>- plochy pro parkování vozidel</li> <li>- stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním</li> <li>- možnost umístění letních zahrádek , doplňkových zařízení k restauračnímu provozu - minigolf, dětská hřiště apod.</li> <li>- mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod.</li> <li>- nezbytná dopravní a technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné ohniště</li> <li>- nerušící živnostenské provozy, zařízení údržby a služby bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.6 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizované, zastavitelné,</p>

Podmínky k ploše
<b>OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportovní areály se sociálním zařízením a šatnami pro návštěvníky - hřiště,</li> <li>- sociální zařízení a šatny pro sportovce</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a ochranné,</li> <li>- komunikace místní, pěší, cyklistické, plochy pro parkování</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba tělocvičny</li> <li>- byt majitele a správce</li> <li>- parkoviště</li> <li>- mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod.</li> <li>- nezbytná technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné ohniště</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná

Podmínky k ploše
<b>OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areál hřbitova s technickým zázemím</li> <li>- smuteční obřadní síň, sociální zařízení</li> <li>- mobiliář hřbitova</li> <li>- veřejná prostranství a plochy hřbitovní a izolační zeleně</li> <li>- komunikace místní, pěší, cyklistické,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkoviště pro návštěvníky hřbitova</li> <li>- nezbytná dopravní a technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
<b>RN - REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sportovní areály - tenis, volejbal, nohejbal, fotbal, apod.</li> <li>- areál koupaliště</li> <li>- loděnice</li> <li>- autokempink</li> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky</li> <li>- rekreační louka ke slunění</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační, parkování vozidel návštěvníků</li> <li>- komunikace místní, pěší, cyklotrasy,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dětská hřiště</li> <li>- sportovní hřiště - volejbal, nohejbal apod.</li> <li>- mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod.</li> <li>- nezbytná technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné ohniště</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.4 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje 4 m nad okolním terénem</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
<b>VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ -DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobná řemeslná výroba, kompletace výrobků</li> <li>- provozy s negativními vlivy s podmínkou stanovení ochranného pásma, které nesmí zasahovat do plochy bydlení a občanského vybavení</li> <li>- sklady pro výrobky a materiál</li> <li>- zařízení obchodu a služeb</li> <li>- zařízení údržby, garáže, dílny, manipulační plochy</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační</li> <li>- komunikace místní a chodníky,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení majitelů a správců</li> <li>- odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance</li> <li>- odstavování nákladních automobilů</li> <li>- nezbytná technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <p>-</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná,</p>

Podmínky k ploše
<b>VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>
<p><b>Hlavní využití</b> areály zemědělské výroby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení zemědělské výroby s chovem max. stanoveného počtu hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí překročit hranici ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo vyhlášeného ochranného pásma</li> <li>- dojírny,</li> <li>- jímky, silážní žlaby,</li> <li>- sklady zemědělských produktů a potřeb,</li> <li>- objekty pro uskladňování zemědělské techniky</li> <li>- zařízení údržby, garáže, manipulační plochy</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační</li> <li>- komunikace místní a chodníky,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance</li> <li>- odstavování nákladních automobilů a traktorů</li> <li>- nezbytná technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <p>-</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
<b>VI - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - INDUSTRIÁLNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <p>areály zemědělské průmyslové výroby a služeb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozy pro výrobu krmiv, pěstírny</li> <li>- zpracovávání zemědělských produktů</li> <li>posklizňová linka</li> <li>- sklady obilí</li> <li>- jímky, silážní žlaby,</li> <li>- sklady zemědělských produktů a potřeb,</li> <li>- objekty pro uskladňování zemědělské techniky</li> <li>- zařízení údržby, garáže, manipulační plochy</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační</li> <li>- komunikace místní a chodníky,</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance</li> <li>- odstavování nákladních automobilů a traktorů</li> <li>- nezbytná technická vybavenost</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <p>-</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> zastavitelná , plochy přestavby</p>

Podmínky k ploše
<b>TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridory pro umístění vedení technické infrastruktury ( plyn, elektro, kanalizace,)</li> <li>- trasy inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektro, elektronické komunikace)</li> <li>- plochy pro umístění provozně souvisejících staveb zařízení technického vybavení - vodojem, čerpací stanice, regulační stanice plynu, ČOV apod.</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení údržby,</li> <li>- sociální zařízení pro zaměstnance</li> <li>- manipulační plochy</li> <li>- mobilní stavby</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby není stanovena</li> </ul>
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
<b>DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro umístění rychlostní silnice I/56 (obchvat I/56)</li> <li>- koridor silnice I/56</li> <li>- autobusové zastávky s přístřeškem</li> <li>- stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy</li> <li>- řadové garáže</li> <li>- parkoviště pro automobily</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, které jsou součástí komunikace,</li> <li>- doprovodná izolační zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby</li> <li>-</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby není stanovena</li> </ul>
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná, plochy přestavby

Podmínky k ploše
<b>DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> - koridor regionální trati č. 317 - železniční zastávka - řadové garáže - parkoviště pro automobily
<b>Přípustné využití</b> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>Nepřípustné využití</b> - všechny stavby, které nesouvisí s obsahem plochy - umístování skládek a odpadů
<b>Podmíněně přípustné využití</b> - mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby max. 1 NP s využitelným podkrovím
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná,

Podmínky k ploše
<b>PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> - místní a účelové komunikace - zpevněné plochy - parkoviště - plochy zeleně
<b>Přípustné využití</b> - stavby, které jsou součástí komunikací a parkovišť - obecní mobiliář
<b>Nepřípustné využití</b> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmíněně přípustné využití</b> - mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> - koeficient míry využití území KZP = 0.2 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby není stanovena
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná,



Podmínky k ploše
<b>ZV - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH</b>
<b>Hlavní využití</b> - plochy veřejné sídelní zeleně - plocha parků - plochy pro umístění drobných památníků a křížů - pěší komunikace, cyklotrasy
<b>Přípustné využití</b> - mobiliář (lavičky, odpadkové koše , veřejné osvětlení apod.) - ochranná a izolační zeleň - nezbytná technická infrastruktura
<b>Nepřípustné využití</b> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<b>Podmíněně přípustné využití</b> - mobilní stavby - stánky na prodej
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> - koeficient míry využití území KZP = 0.2 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby není stanovena
<b>Časový horizont využití plochy:</b> zastavitelná

Podmínky k ploše
<b>XO - VOJENSKÉ OPEVNĚNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> - stavby vojenského opevnění z II. sv. války - veřejná zeleň - pěší komunikace, cyklotrasy
<b>Přípustné využití</b> - mobiliář (lavičky, odpadkové koše , apod.)
<b>Nepřípustné využití</b> - kempování a stanování - veřejná ohniště - umístování skládek a odpadů
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby stabilizovaná
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná

Podmínky k ploše
<b>NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro intenzivní zemědělské využití</li> <li>- stavby nezbytné pro zemědělství (hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot )</li> <li>- komunikace zajišťující přístup k pozemkům</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší a cyklistické stezky</li> <li>- koňské stezky</li> <li>- zemědělské farmy se zemědělskou výrobou</li> <li>- účelové polní cesty a pěšiny vymezené v územním plánu</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obory pro chov lesní zvěře</li> <li>- oplocování pastvin elektrickým ohradníkem</li> <li>- oplocování výběhů</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = není stanoven</li> <li>- výšková hladina zástavby je stanovena na 10 m nad okolní terén</li> </ul>
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná

Podmínky k ploše
<b>NL - PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy a lesy zvláštního určení)</li> <li>- účelové lesní cesty vymezené v územním plánu</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost</li> <li>- pěší a cyklistické stezky</li> <li>- obory</li> <li>- koňské stezky</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</p> <p>všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pastvin elektrickým ohradníkem</li> <li>- oplocování výběhů</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = není stanoven</li> <li>- výšková hladina zástavby je stanovena na 5 m nad okolní terén</li> </ul>
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná

Podmínky k ploše
<b>NS.... - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro intenzivní zemědělské využití - orná půda, louky, pastviny</li> <li>- stavby nezbytné pro zemědělství ( hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot )</li> <li>- komunikace zajišťující přístup k zemědělským pozemkům</li> <li>- vodní toky s doprovodnou zelení</li> <li>- založení prvků ÚSES</li> <li>- drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň</li> <li>- menší pozemky určené k plnění funkcí lesa ( hospodářské lesy )</li> <li>- účelové lesní cesty vymezené v územním plánu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší a cyklistické stezky</li> <li>- obory</li> <li>- zalesňovat vhodné pozemky</li> <li>- koňské stezky</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělské farmy se zemědělskou výrobou</li> <li>- oplocování pastvin elektrickým ohradníkem</li> <li>- oplocování výběhů</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = není stanoven</li> <li>- výšková hladina zástavby je stanovena na 5 m nad okolní terén, zemědělské stavby 10m</li> </ul>
<p><b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
<b>NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy lokálních a regionálních biocenter</li> <li>- stávající komunikace - místní a polní cesty</li> <li>- vodní toky s doprovodnou zelení</li> <li>- založení prvků ÚSES</li> <li>- drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň</li> <li>- menší pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy)</li> <li>- účelové lesní cesty vymezené v územním plánu</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší a cyklistické stezky</li> <li>- zalesňovat vhodné pozemky</li> <li>- koňské stezky</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch</li> <li>- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = není stanoven</li> </ul>
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná

Podmínky k ploše
<b>VV- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní vodní nádrže - rybníky</li> <li>- suché poldry</li> <li>- komunikace zajišťující přístup k vodním nádržím</li> <li>- doprovodná zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- příslušná technická a provozní vybavenost</li> <li>- zařízení pro chov ryb, sádky</li> <li>- stavby protipovodňových opatření</li> <li>- vodohospodářské stavby a zařízení (nátokové objekty, přívodní koryta, vypouštěcí objekty)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b> <p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím                      všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = není stanoven</li> </ul>
<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná

## 7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Tab. č.1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA				
VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA				
označení ve výkrese	název, stručná charakteristika VPS	uložení práva ve prospěch	katastrální území	parcely č.
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>				
VVD1	Trasa rychlostní komunikace R I/56 Opava - -Ludgeřovice v části k. ú. Kozmice včetně dopravního napojení na místní komunikace	Česká republika	Kozmice	1739,1740,1741,725/1,2,722,723,724,1737,719/2,1,715/1,712,710/1,872,872/1,670,905/1,2,3,4,5,6,1782,1050/2,28,34,35,36,1865,1033/30,31,36,37
VVD2	Místní komunikace na Závadu s napojením na obchvat R I/56	Obec Kozmice	Kozmice	1739,725/1,726,762/17,18,19,21,22,23,25,26,740/2,762/12,14,15,762/20,24,27,29,31,33,36,38,40,42,39,43,46,48,49,51,54,56,57,58,762/61,62,64,66,69,74
VVD3	Zastávky autobusové hromadné dopravy	Obec Kozmice	Kozmice	1863/2,1863/1
VVD4	Obchvat místní komunikace s přemostěním do Jilešovic - u statku	Obec Kozmice	Kozmice	1409/1,1807/1
VVD5	Nová polní komunikace pod hrází u jezera s napojením na místní obslužnou podél jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,1382,1844,1346/1,1348/2,1927,1857,1340/6,1340/7,1858
VVD6	Nová místní obslužná komunikace podél jezera k autokempu s parkovištěm	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,1303/20,1303/33
VVD7	Odbočka místní komunikace podél jezera			

	s podélným parkovištěm			1303/20,1303/2
VVD8	Velkoplošné parkoviště u jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2
VVD9	Místní komunikace pod I/56			65/1,736

<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>				
VVT1	Výstavba nové trafostanice	Obec Kozmice	Kozmice	905,/1
VVT2	Propojení VN z nové trafostanice na stávající VN	Obec Kozmice	Kozmice	536/1,2,3,1744,534,915,916/1,1758,958/1,2,3,9
VVT3	Tranzitní koridor vvtl DN 700	Obec Kozmice	Kozmice	bude upřesněn dle přesné trasy
VVT4	Trasa plynovodu - sever	Česká republika	Kozmice	531/7
VVT5	Trasa plynovodu východ	Obec Kozmice	Kozmice	1102/1
VVT6	Trasa plynovodu u nádraží	Obec Kozmice	Kozmice	1932
VVT7	Trasa plynovodu - jihozápad	Obec Kozmice	Kozmice	1695/6,1695/2,1695/5
VVT8	Trasa plynovodu přes železniční trať	Obec Kozmice	Kozmice	1934/4,343/1
VVT9	Trasa plynovodu sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT10	Rekonstrukce vtl DN 300 na DN 500	Obec Kozmice	Kozmice	
VVT11	Nová trasa vodovodu - sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT12	Nová trasa vodovodu pod I/56	Obec Kozmice	Kozmice	65/1,738
VVT13	Nová trasa oddílné kanalizace - sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT14	Nová trasa oddílné kanalizace u zem. areálu	Obec Kozmice	Kozmice	610,715/6,3,7
VVT15	Nová trasa splaškové kanalizace- západ	Obec Kozmice	Kozmice	1934/4,1792,1710/27
VVT16	Nová trasa splaškové kanalizace - jih	Obec Kozmice	Kozmice	1878/8,1598/14,16,17
VVT17	ČOV a separační dvorek	Obec Kozmice	Kozmice	1587/1
VVT18	Nová trasa splaškové kanalizace - u nádraží	Obec Kozmice	Kozmice	1124/1,1932
VVT19	Nová trasa kanalizace splaškové pod I/56	Obec Kozmice	Kozmice	65/1,738
VVT20	Nová trasa kanalizace dešťové u poldru	Obec Kozmice	Kozmice	531/9,531/6,530
VVT21	Nová trasa kanalizace splaškové u poldru	Obec Kozmice	Kozmice	530,531/7

## 7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

tab.č.2

<b>VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>				
<b>OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>				
VVE1	Suchý poldr - severní část obce	Obec Kozmice	Kozmice	534,1868,530,531/7
VVE2	Suchý poldr - východně nad I/56	Obec Kozmice	Kozmice	933/1,1755,939,940/1,866,952/4
VVE3	Úprava břehu jezera - severozápadní část	Obec Kozmice	Kozmice	1303/30,1303/1
VVE4	Úprava břehu jezera - severovýchodní část	Obec Kozmice	Kozmice	1303/1
<b>PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ</b>				
VVP1	Úprava hráze Kozmice Jilešovice	Obec Kozmice	Kozmice	1196,1197,1855,1806/5,1343,1340/7,1858,1911,1340/6,1857,1346/1,1927,1844,1382,1303/2,1401/3,4,1405/1,2,3,4,1388/2
VVP2	Úprava přepadu jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/1,2,1896,1899/2
<b>ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES</b>				
VVÚ1	LBK -hranice k. ú. Na severovýchodě - hranice k. ú. Sever	Obec Kozmice	Kozmice	738,728,762/44,762/17,44,60,65,67,70,75,76,79,81,83,85,87,89 762/91,94,95,819/1,827,841/1,825
VVÚ2	LBK - spojení LBK ze severu na LBC Rakovec	Obec Kozmice	Kozmice	841/1,830,710/2
VVÚ3	LBK - spojení LBC Rakovec a LBC Vařešinky	Obec Kozmice	Kozmice	770/5,710/1,672,672,872/1,905/2,4,5,6,8,9,1762,1050/2
VVÚ4	LBC Vařešinky	Obec Kozmice	Kozmice	1050/2,901,501,898,893/1,2,3,903
VVÚ5	RBK 945 - spojení LBC Vařešinky a LBC Blahetovec	Obec Kozmice	Kozmice	870,903
VVÚ6	LBC Blahetovec	Obec Kozmice	Kozmice	865,863/1
VVÚ7	RBK č. 945 - spojení mezi LBC Blahetovec a RBC Vodní důl	Obec Kozmice	Kozmice	863/1
VVÚ8	LBK - spojka mezi LBC Rakovec a RBC Vodní důl	Obec Kozmice	Kozmice	694,696/5,706,693/3,834,845,865/1,863/1
VVÚ9	LBC Rakovec	Obec Kozmice	Kozmice	710/1,2,3,4,713
VVÚ10	LBK kolem Juliánky - od LBC Rakovec k	Obec Kozmice	Kozmice	710/1,2,5,716,717,718,719/1,2,715/1

	silnici I/56			
VVÚ11	LBK kolem Juliánky od silnice I/56 k trati	Obec Kozmice	Kozmice	1737,1736,1735,1734/1,2,1733/1,1871,1863/1,1934/4
VVÚ12	LBK Kolem Juliánky - od tratě po LBC Juliánka	Obec Kozmice	Kozmice	1790,1870,1723/3,33,34,32,31,29,30,18,17,2728,1,1680/13,12,1680/11,10,2,9,8,7,1674/2,1673/2,1672/2,1671/1,2,4,1670/2,3,1793
VVÚ13	LBC Juliánka	Obec Kozmice	Kozmice	1653/6,5,2,1892
VVÚ14	LBK - spojka LBC Juliánka s NBK nivní	Obec Kozmice	Kozmice	1656,1644,1800,1543,1542,1893,1896,1528/12,13,1804,1897,1502/22,17,16,12,10,8,1898/1
VVÚ15	NBK K96 od hranic k.ú. na jihozápadě k LBC Blatnice	Obec Kozmice	Kozmice	1743,1740/1,2,3
VVÚ16	NBK K96 vodní - od jihozápadní hranice k.ú. k LBC Blatnice	Obec Kozmice	Kozmice	1473,1470/1,2,3
VVÚ17	LBC Blatnice	Obec Kozmice	Kozmice	1470/3,1458/24,23,22,21,20,19,18,17,16,25,14,13,12,11,10
VVÚ18	NBK K96 nivní - spojka LBC Blatnice k RBC Rybárna	Obec Kozmice	Kozmice	1458/9,26,8,1446/19,20,21,1
VVÚ19	RBC Rybárna	Obec Kozmice	Kozmice	1409/2,1406,1410,1411,1412,1805,1419/1,2,3,4,5,6,7,1414,1413,1898/1,1423,1424/1,2,1425/2,1898/2,1899/10,1899/16,17,1898/15,2,8,6,7,5,1207/11,13,14,18,1196,1858,1854,1855,1343,1197,1199,1201/3,1202/1,2,3,1911,1341,1340/7,6,8,9,10,11,1857,1346/1,2,1927,1348/1,2,1401/2,1362,1844,1382,1852,1405/1,2,3,4,5,1404/1,2,1401/1,1400/1,2,3,1388/1,2,3,4,5,1303/28,30,31,1,2,32,26,19,18,33,27,1226,1222,1203
VVÚ20	RBK č. 945 - spojka RBC Rybárna a LBC Pod kopcem	Obec Kozmice	Kozmice	1184,1207/2,19,21,7,10,1821,1170,1171
VVÚ21	LBC Pod kopcem	Obec Kozmice	Kozmice	1172,1878,1173/1,1175/2,1173/2,1168,1157,1151/32,30,1828
VVÚ22	RBK K 945 - spojka LBC Pod kopcem a LBC Nad Kozmicemi - část k trati	Obec Kozmice	Kozmice	1151/34,33,28,1,35,1828,1096/5,1932
VVÚ23	RBK K 945 - spojka LBC Pod kopcem a LBC Nad Kozmicemi - část nad tratí	Obec Kozmice	Kozmice	1066/3,2,1,5,7
VVÚ24	LBC Nad Kozmicemi	Obec Kozmice	Kozmice	1066/8,6,9,1059/5,4,3,1874,1074/4
VVÚ25	RBK K 945 - část od LBC Nad Kozmicemi směrem k LBC Vařešinky	Obec Kozmice	Kozmice	1074/1,1050/1,9,12,11,8,10,27,35,13,1007/2,4,3,1007/1,18651033/26,31,1761/2,1863/1



VVÚ26	LBK - od LBC Vařešinky- RKB 945 a okraj katastru na východě území	Obec Kozmice	Kozmice	893/2,3,4,6,874/1,1864,873,1767
<b>OPATŘENÍ NA REVITALIZACI BÝVALÉHO DOBÝVACÍHO PROSTORU</b>				
VVR1	Revitalizace bývalého dobývacího prostoru v oblasti Hlučínského jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/1,2,3,4,28,29,30,31,32,33

### 7.3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace

V ÚP Kozmice nejsou vymezeny plochy ani koridory s možností pouze vyvlastnění.

## 8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

viz tab. č. 1,2 – na tyto veřejně prospěšné stavby dopravní, technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření lze uplatnit možnost předkupního práva i vyvlastnění.

## 8.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

tab.č.3

<b>PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA</b>				
<b>VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>				
<b>označení ve výkrese</b>	<b>název, stručná charakteristika VPS</b>	<b>uložení práva ve prospěch</b>	<b>katastrální území</b>	<b>parcely č.</b>
PO1	Plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu	Obec Kozmice	Kozmice	450/6
PO2	Plocha občanského vybavení pro hřbitov	Obec Kozmice	Kozmice	1740,1741,723,725
PV1	Veřejné prostranství v prostoru nájezdů a sjezdů při výstavbě obchvatu I/56	Obec Kozmice		115/1
PV2	Veřejné prostranství pro zeleň k ploše rekreace u jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,
PV3	Veřejné prostranství pro zeleň mezi velkokapacitním parkovištěm a místní komunikací u jezera	Obec Kozmice	Kozmice	196/1
PV4	Veřejné prostranství nad velkokapacitním parkovištěm	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,1303/20 1303/2

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V řešeném území byly vymezeny územní rezervy pro možnost doplnění stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení. Jedná se o územní rezervy, které by mohly být využity v případě, kdy bude vybudována rychlostní komunikace I/56 a stávající silnice I/56 bude přehodnocena na nižší řád. V tomto případě by došlo ke změně ochranného pásma komunikace a takto změněné území by mohlo být zařazeno do ploch bydlení.

### Seznam ploch územních rezerv

#### **R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech - západ**

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- podmínkou je přehodnocení kvalifikace komunikace I/56 na nižší stupeň, a tím snížení ochranného pásma
- nedostatek vhodných míst pro bydlení ve stabilizovaných plochách
- zajistit napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu

#### **R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech – východ**

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- podmínkou je přehodnocení kvalifikace komunikace I/56 na nižší stupeň a tím snížení ochranného pásma
- nedostatek vhodných míst pro bydlení ve stabilizovaných plochách
- zajistit napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu

## **10. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pořízení územní studie**

Byly vymezeny tyto plochy, jejíž podmínkou je pořízení územní studie :

#### **Z4 - plochy VD pro umístění objektů drobné řemeslné výroby**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2020

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

#### **Z8 – plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2020

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

#### **Z17– plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2020

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

### **Z23 – plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2020

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

### **Z31- plocha RN pro rekreaci na plochách přírodního charakteru**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2015

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

## **11. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu**

Nebyly vymezeny.

## **12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Do ploch etapizace byly zahrnuty vybrané veřejně prospěšné stavby a opatření, a dále zastavitelná plocha RN – rekreace na plochách přírodního charakteru, zastavitelná plocha OH – občanské vybavení hřbitov a plocha přestavby OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Jsou navrženy celkem 3 etapy.

### **1. etapa 2010-2014**

- 1 - trafostanice
- 2 - přípojka VN
- 3 - realizace plochy Z22 OH – hřbitova
- 4 - dopravní napojení na plochu Z22 OH - hřbitova
- 5 - realizace protipovodňových opatření
- 6 - realizace protipovodňových opatření – stavební propustek
- 7 - dopravní napojení na plochu Z31 RN – rekreace na plochách přírodního charakteru
- 8 - realizace protierozních opatření
- 9 - realizace plochy Z31 RN – rekreace na plochách přírodního charakteru
- 10 - revitalizace dobývacího prostoru štěrkopísku

### **2. etapa 2015-2019**

- 11 - významný pěší tah
- 12 - pěší lávka přes řeku Opavu
- 13 - dopravní napojení a technická infrastruktura plochy bydlení Z5 a Z6
- 14 - dopravní napojení a technická infrastruktura plochy bydlení Z5
- 15 - realizace plochy přestavby P2 - OV polyfunkční dům
- 16 – rychlostní komunikace I/56
- 17 - trasa vvtl DN 700

## 18 - ČOV a kanalizační stoky

### 3. etapa 2020-

19 – veřejné prostranství v ploše rekreace u Hlučínského jezera

20 – plochy veřejných prostranství u parkoviště u jezera

21 - suchý poldr

22 – suchý poldr

23- plocha veřejného prostranství u koridoru I/56

24 - realizace ÚSES

## 13. Vymezení významných staveb s nutností zpracování studie autorizovaným architektem

Nejsou stanoveny.

## 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Nejsou stanoveny.

## 15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### A. Územní plán Kozmice

1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ..... 77 stran

### 2. GRAFICKÁ ČÁST

A 01	Základní členění území	1: 5 000	1 list A0
A 02	Hlavní výkres	1: 5 000	1 list A0
A 02a	Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000	1 list A0
A 02b	Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000	1 list A0
A 03	Veřejně prospěšné stavby , opatření a asanace	1 : 5 000	1 list A0
A 04	Etapizace změn v území	1 : 5 000	1 list A0