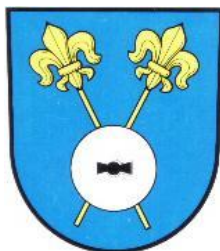


ÚZEMNÍ PLÁN KOZMICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
3.2 Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
3.2.1 Zastavitelné plochy	6
3.2.2 Plochy přestavby	8
3.3 Systém sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	9
4.1. Dopravní infrastruktura	9
4.1.1. Silniční síť	9
4.1.2. Místní komunikace a dopravní plochy	9
4.1.3. Komunikace pro pěší a cyklisty	10
4.1.4. Parkování a garážování osobních automobilů	10
4.1.5. Autobusová doprava	10
4.1.6. Nákladní a zemědělská doprava	10
4.1.7. Železniční doprava	10
4.2. Technická infrastruktura	11
4.2.1. Návrh vodního hospodářství	11
a) Zásobování pitnou vodou	11
b) likvidace odpadních vod	12
c) Vodní režim	12
4.2.2. Energetika, spoje	12
a) zásobování elektrickou energií	12
b) zásobování plynem	13
c) zásobování teplem	13
d) spoje – elektronické komunikace	13
4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	14
4.4. Veřejná prostranství	14
4.5. Ukládání a zneškodňování odpadů	14
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	15
5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	15
5.2. Územní systém ekologické stability-	16
5.3. Prostupnost krajiny	17
5.4. Protierozní opatření	17
5.5. Ochrana před povodněmi	17
5.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny	18
5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	18

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění	38
7.2. Veřejně prospěšná opatření	39
7.3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace	39
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	40
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	40
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	40
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	41
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41

1. Vymezení zastavěného území

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 8. 2022.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

A 01	Základní členění území	v měřítku 1 : 5 000
A 02	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
A 02a	Schéma – vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
A 02b	Schéma – energetika a spoje	v měřítku 1 : 5 000

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce, a to:
 - vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
 - vymezením zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské) včetně ploch pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (smíšených obytných se zemědělskou výrobou) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území (ploch občanského vybavení – komerčních zařízení, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů);
 - vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci v návaznosti na stabilizované plochy výroby tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy z výrobních aktivit na obytnou zástavbu (ploch výroby a skladování – zemědělské výroby), dále ploch výroby a skladování – industriální zemědělské výroby a ploch výroby a skladování – drobné řemeslné výroby);
 - stanovením prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
 - koordinací rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovením podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestaveb);
 - vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
 - stanovením podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
 - vymezením ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy pro sportovní aktivity – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru) včetně návrhu cyklotras;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle 6.

- 2) Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Kozmice.

- 3) Základní koncepce rozvoje území obce Kozmice stanovená územním plánem:
- respektuje převažující funkci obce – funkci obytnou;
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu;
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – komerčních zařízení, smíšených obytných se zemědělskou výrobou, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, občanského vybavení – hřbitova, výroby a skladování – drobné řemeslné výroby, výroby a skladování – industriální zemědělské výroby, výroby a skladování – zemědělské výroby navazujících na zastavěné území za účelem rozvoje ploch včetně ploch dopravní a technické infrastruktury;
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny;
 - vymezuje územní systém ekologické stability.
- 4) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 5) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - územní systém ekologické stability.
- 6) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:
- nemovitá kulturní památka – stodola s ohradní zdí u č. p. 5, ul. Horní konec;
 - památky místního významu – kostel sv. Floriána, kříže, Kolečkův mlýn na ul. Por. Hoši, Boží muka na Horním Konci;
 - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce;
 - válečné hroby – pomník obětem 1. a 2. světové války na hřbitově, deska na památku poručíka Hoši padlého za 2. sv. války;
 - opevnění z II. světové války.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla Kozmice. Stabilizované plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla územní plán respektuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.
- 2) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 3) Dbát na dodržování koeficientu míry využití pozemku (KZP) stanoveného v oddíle 6 pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného

zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního koeficientu míry využití pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

- 4) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle 6 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 5) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny dále uvedené stabilizované a zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití a plochy územních rezerv (viz výkres A02 Hlavní výkres). Pro navržené liniové stavby z oblasti dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory. Ve vymezených plochách dodržovat podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v oddíle 6, ve vymezených koridorech nepřipustit výstavbu staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb, pro které byl koridor vymezen.

5.1) Plochy bydlení jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- **BV - bydlení v rodinných domech – venkovské** – stabilizované plochy, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny po obvodu stávající zástavby sídla. Zastavitelné plochy jsou označeny Z5, Z6, Z8, Z13, Z17, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, 1/Z1 a 1/Z2.

Plocha přestavby je vymezena v souvislé zástavbě u železniční trati a je označena P1.

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v návaznosti na východní část zástavby a jsou označeny R1 a R2.

- **BH - bydlení v bytových domech** – stabilizované plochy.

5.2) Plochy rekreace jsou vymezeny podle způsobu využití jako plochy

- **RN – rekreace na plochách přírodního charakteru** – stabilizované plochy u Hlučínského jezera a zastavitelnou plochu.

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu rekreace na plochách přírodního charakteru (tj. na sportovně rekreační areál Hlučín v jižní části území obce, u Hlučínského jezera. Plocha je označena Z31.

5.3) Plochy občanského vybavení jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- **OV – občanského vybavení – veřejná infrastruktura** - stabilizované plochy v centru sídla.
- **OH – občanského vybavení – hřbitov** – stabilizované plochy v centru sídla a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova navazující na východní zástavbu sídla. Plocha je označena Z22.
- **OS - občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** - stabilizované plochy a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na východní část zástavby. Plocha je označena Z18.
- **OK – občanského vybavení – komerční zařízení** – stabilizované plochy v centru sídla a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na jižní část zástavby. Plocha je označena Z11.

5.4) Plochy veřejných prostranství jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- **PV – veřejná prostranství** - stávající místní komunikace a parkoviště
- **ZV – zeleně na veřejných prostranstvích** - stávající plochy v centru obce a zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou plochu OS v severozápadní části sídla a v jižní části území obce, v návaznosti na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a na plochy vodní a vodohospodářské (Hlučínské jezero). Plochy jsou označeny Z32, Z33, Z38.

5.5) Plochy smíšené obytné jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- **SO - smíšené obytné s občanskou vybaveností** - stabilizované plochy.
- **SZ - smíšené obytné se zemědělskou výrobou** - stabilizované plochy a zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v návaznosti na jihovýchodní a jihozápadní zástavbu sídla a jsou označeny Z10 a Z15.

5.6) Plochy a koridory dopravní infrastruktury

- **DS – dopravní infrastruktura silniční** – plochy stabilizované (silnice I/56, místní obslužné komunikace, hromadné garáže).
Koridor pro přeložku silnice I/56 Opava – Ludgeřovice označený Z3, 1/Z4 a 1/Z5.
Zastavitelná plocha pro parkoviště označená Z35.
- **PV – veřejná prostranství** - místní obslužné komunikace, polní cesty, pěší tahy a parkoviště stávající
- **DZ – dopravní infrastruktura železniční** - stabilizovaná plocha železniční trati č. 317 Opava - Hlučín
Koridor dopravní infrastruktury drážní označený KDD pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 317 Opava – Hlučín.

5.7) Plochy a koridory technické infrastruktury

- **TI** - plochy technické infrastruktury stabilizované; zastavitelná plocha, označená Z12, je vymezena pro umístění separačního dvora a zastavitelná plocha pro umístění ČOV je označena 1/Z3,
- Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KPL je vymezen pro propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko.

5.8) Plochy výroby a skladování jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- **VZ - výroby a skladování – zemědělská výroba** - stabilizovanou plochu zemědělského areálu v severní části zástavby sídla a zastavitelnou plochu označenou Z37, vymezenou za účelem rozšíření plochy VZ.
- **VI – výroby a skladování – industriální zemědělská výroba** - zastavitelnou plochu označenou Z1 a plochu přestavby označenou P3 v severozápadní části obce.

Nepřipouští se další rozvoj velkochovu hospodářských zvířat, který by svými nepříznivými vlivy zasahoval do ploch bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a smíšených obytných.

- **VD - výroby a skladování – drobná řemeslná výroba** - stabilizovaná plocha v centru obce.
Zastavitelné plocha označená Z4 je vymezena v návaznosti na západní část zástavby sídla, zastavitelná plocha označená Z29 je vymezena v návaznosti na severní část zástavby sídla.

5.9) Plochy vodní a vodohospodářské

- **VV – plochy vodní a vodohospodářské** - stabilizované vodní plochy a vodní toky a plochy změn v krajině - soustava navržených vodních ploch (rybníky s chovem ryb) v blízkosti východní zástavby sídla.

5.10) Plochy zemědělské

- **NZ - plochy zemědělské** stabilizované ve volné krajině, vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

5.11) Plochy lesní

- **NL – plochy lesní** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině, vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.
Plocha k zalesnění je vymezena v blízkosti jihovýchodní části zástavby sídla.

5.12) Plochy přírodní

- **NP – plochy přírodní** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability (nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentra). Podmínky pro plochy přírodní budou uplatněny i pro pozemky ve vymezených lokálních biokoridorech. Podrobněji viz oddíl 5.2.

5.13) Plochy smíšené nezastavěného území

- **NS – plochy smíšené nezastavěného území** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině. Navržená plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území.
Index ve smíšené ploše nezastavěného území v grafické části označuje přípustné funkce v ploše: z - zemědělská, l - lesní, p – přírodní, v - vodní a vodohospodářská

5.14) Plochy vojenského opevnění

- **XO – plochy vojenského opevnění** stabilizované zahrnují stavby opevnění vybudovaného před 2. světovou válkou.

3.2 Výčet zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby

3.2.1 Zastavitelné plochy a koridory

Výčet zastavitelných ploch – aktualizace Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace
Z1	VI	výroba a skladování – industriální zemědělská výroba	-
Z4	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-
Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z10	SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou	-
Z11	OK	občanské vybavení – komerční zařízení	-
Z12	TI	technická infrastruktura	-
Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z15	SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou	-
Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z18	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-
Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	územní studie byla zpracována a schválena dne 14. 3. 2019
Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z22	OH	občanské vybavení - hřbitov	-
Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	územní studie byla zpracována a schválena dne 20. 5. 2015
Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z28	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-

Z29	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-
Z31	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	-
Z32	ZV	zeleň na veřejném prostranství	-
Z33	ZV	zeleň na veřejném prostranství	-
Z34	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z35	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z37	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	-
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
1/Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
1/Z3	TI	technická infrastruktura	-

Výčet koridorů – aktualizace Změnou č. 1

Označení koridoru	Koridor - způsob využití	Podmínky realizace
Z3	dopravní infrastruktury silniční	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci přeložky silnice I/56
1/Z4	dopravní infrastruktury silniční	
1/Z5	dopravní infrastruktury silniční	
KPL	technické infrastruktury - plynoenergetiky	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby propojovacího VTL plynovodu Děhylov – Hat’ – státní hranice ČR / Polsko
KDD	koridor dopravní infrastruktury drážní	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily optimalizaci a elektrizaci železniční trati.

3.2.2 Plochy přestavby

Výčet ploch přestavby – aktualizace Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace
P1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
P3	VI	výroba a skladování – industriální zemědělská výroba	-
P4	DS	dopravní infrastruktury silniční	Součástí koridoru pro přeložku silnice I/56 - v koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci přeložky silnice I/56

3.3 Systém sídelní zeleně

- 1) Respektovat stabilizovanou plochu zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) u kostela sv. Floriána v centru sídla.
- 2) Respektovat vymezené zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV):
 - Z38 - plocha vymezená mezi stabilizovanou a zastavitelnou plochou rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) u Hlučínského jezera.
 - Z32 a Z33 – plochy vymezené po obvodu zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z35, na které se předpokládá realizace parkoviště u Hlučínského jezera.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční síť

- 1) Navrhuje se přeložka silnice I/56 v úseku Opava - Ludčeřovice. Pro realizaci přeložky silnice I/56 je Územním plánem Kozmice navržen dopravní koridor silniční pro realizaci přeložky silnice I/56 Opava - Ludčeřovice, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 s označením D55 (I/56 Opava – Ludčeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy). Koridor je označen Z3, 1/Z4 a 1/Z5.
- 2) Ve vymezeném dopravním koridoru silničním pro realizaci přeložky silnice I/56 a staveb souvisejících nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru.
- 3) Některé stavby související / vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- 4) Ostatní trasy silničních komunikací v řešeném území jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční, ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Kozmice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

4.1.2. Místní komunikace a dopravní plochy

- 1) Respektovat návrh nových místních obslužných komunikací pro zastavitelné plochy Z9 a Z10, Z5 a Z6, Z8, Z26 a Z27, Z20 a Z21 a pro propojení lokality u nového hřbitova ze silnice I/56.
- 2) Na ostatní komunikační síti je navrženo:
 - nová komunikace Kozmice - Bohuslavice - Závada pro odklon těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada v koridoru označeném Z3, 1/Z4 a 1/Z5, který je vymezen současně pro přeložku silnice I/56,

- dopravní napojení Hlučínského jezera se zohledněním navržených protipovodňových opatření, včetně napojení zastavitelných ploch Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z38,
 - obchvat místní komunikace s přemostěním do Jilešovic - u statku.
- 3) Ostatní trasy místních a účelových komunikací v řešeném území jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční, ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Kozmice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.3. Komunikace pro pěší a cyklisty

- 1) Samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (dále jen trasy cyklistické dopravy), stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy) je přípustné realizovat dle místní potřeby.
- 2) Podél vodního toku Opavy a kolem Hlučínského jezera realizovat trasu cyklistické dopravy tzv. Slezskou magistrálu Krnov - Opava - Hlučín.

4.1.4. Parkování a garážování osobních automobilů

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Nové parkovací plochy jsou navrženy pro návštěvníky jezera v zastavitelných plochách DS - dopravní infrastruktury silniční s označením Z34 a Z35.
- 3) Ostatní nové parkovací plochy se připouští realizovat dle potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.5. Autobusová doprava

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

4.1.6. Nákladní a zemědělská doprava

- 1) Územním plánem je navržena nová komunikace Kozmice - Bohuslavice - Závada pro odklon těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada,
- 2) Při zásahu do sítě účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

4.1.7. Železniční doprava

- 1) Respektovat záměr optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury - drážní s označením KDD, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 s označením DZ20 (Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín).
- 2) Koridorem dopravní infrastruktury - drážní (KDD) se rozumí souvislý pás území vymezený pro možné směrové a výškové úpravy železniční trati (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné) a stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, telekomunikační nebo silová vedení) a přeložky ostatních dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.

Ve vymezeném dopravním koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

4.2. Technická infrastruktura

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

4.2.1. Návrh vodního hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu napojeného na Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Háj – Dolní Benešov – Hlučín.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

b) Likvidace odpadních vod

- 1) Vybudovat v obci splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod (ČOV). Pro ČOV realizovat vhodná protipovodňová opatření, např. ohrázení plochy ČOV.
- 2) Do doby, než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 3) Důsledně dbát na dodržování koeficientu míry využití území KZP (koeficientu zastavěné plochy) u zastavitelných ploch z důvodu umožnění zasakování dešťových vod.
- 4) Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

c) Vodní režim

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Opava, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků, nacházejících se v k. ú. Kozmice, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.

4.2.2. Energetika, spoje

a) Zásobování elektrickou energií

- 1) Respektovat návrh odbočky vedení vysokého napětí k nové distribuční trafostanici 22/0,4 kV v lokalitě Vápenice pro posílení a zabezpečení dodávek elektrické energie v severní části Kozmic.
- 2) Transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, výrobu atd. ve stávajících i nových zastavitelných plochách je navrženo přednostně zajistit ze současných distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon. Nové distribuční trafostanice pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb, včetně tras přírodních vedení, budou realizovány podle aktuální potřeby, a to v rámci příslušných stávajících a zastavitelných ploch a poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 3) Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území budou přeložky vzdušných vedení realizovány přednostně zemním kabelovým vedením.

b) Zásobování plynem

- 1) Navrhuje se nový propojovací vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů v úseku Děhylov - Hat' - státní hranice ČR / PL. Pro jeho realizaci je Změnou č. 1 Územního plánu Kozmice vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením KPL, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 s označením PZ10 (Propojovací VTL plynovod Děhylov – Hat' – státní hranice ČR / Polsko).

Pro potřeby územního plánu se koridorem technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) rozumí souvislý pás území o proměnlivé šířce vymezený pro možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury, přeložky sítí jiné technické infrastruktury apod.).

Ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru, pro který byl koridor vymezen.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

- 2) Pro případné stavební úpravy a rekonstrukci stávajícího vysokotlakého plynovodu s tlakem do 40 barů DN 300 bude respektován současný rozsah bezpečnostního pásma tohoto plynovodu.
- 3) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

c) Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro byty a vybavenost, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

d) Spoje - elektronické komunikace

- 1) Respektovat stávající dálkové telekomunikační kabely procházející územím obce.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany (tzv. zájmové území pro nadzemní stavby).

4.3. Občanské vybavení

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení podle způsobu využití jako plochy: občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitov (OH) a občanského vybavení – komerčních zařízení (OK).
- 2) Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy: občanského vybavení – hřbitova (OH) označená Z22, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) označená Z18 a občanského vybavení – komerční zařízení (OK) označená Z11.
- 3) Nové stavby a zařízení občanského vybavení veřejného a občanského vybavení - sportu je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodech 1) a 2), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle 6.
- 4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

4.4. Veřejná prostranství

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství podle způsobu využití jako plochy veřejných prostranství (PV), tj. plochy s převahou zpevněných ploch a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).
- 2) Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) označené Z32, Z33 a Z38. Plochy Z32, Z33 a Z38 navazují na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) v jižní části obce.
- 3) Realizace ploch veřejných prostranství (PV) a zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

4.5. Ukládání a zneškodňování odpadů

- 1) Ve správním území obce Kozmice není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nový sběrný dvůr (třídící dvůr, sběrná surovina) lze realizovat a provozovat v zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené Z12. ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

- 1) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny je v nezastavěném území krajina rozčleněna do ploch s rozdílným způsobem využití:
- NZ – ploch zemědělských
 - NP – ploch přírodních
 - NL – ploch lesních
 - NS – smíšených nezastavěného území
 - VV – vodních a vodohospodářských
- 1.1) Plochy zemědělské (NZ) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.
- Územním plánem nejsou navrženy plochy zemědělské.
- 1.2) Plochy přírodní (NP) zahrnují pozemky vymezené jako územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum a lokální biocentra. Podmínky pro plochy přírodní budou uplatněny i pro pozemky ve vymezených lokálních biokoridorech. Podrobněji viz oddíl 5.2.
- 1.3) Plochy lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.
- Územním plánem je navržena plocha lesní v blízkosti jihovýchodní části sídla.
- 1.4) Plochy smíšené nezastavěného území (NS) zahrnují pozemky krajinné zeleně, tj. neobhospodařované dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.
- Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území v severozápadní části obce, ve východní části obce a v návaznosti na západní část sídla.
- 1.5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnují vodní plochy a toky. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně

související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Územním plánem jsou navrženy tři plochy vodní a vodohospodářské v blízkosti jihovýchodní části sídla za účelem realizace rybníků.

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

5.2. Územní systém ekologické stability

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen jako plochy přírodní - NP (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a území hájené pro lokální biokoridory je vymezeno hranicí nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability území vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (NP).
- 2) Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra na úrovni lokální, regionální a nadregionální jako části funkční nebo části navržené k založení.
- 3) Respektovat minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními a lučními:
 - nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
 - regionální biocentrum – minimální výměra je 20 až 28 ha pro lesní ekosystémy ve vegetačním stupni 4. podle typu biochory; minimální výměra ekosystémů mokřadů je 10 ha; minimální výměra lučních ekosystémů je 30 ha;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.
- 4) Nadregionální úroveň ÚSES je na území obce Kozmice zastoupena regionálním biocentrem RBC 246 U Jilešovic vloženým do nadregionálního biokoridoru K96.
Cílový ekosystém RBC 246 U Jilešovic: nivní, vodní, mezofilní hájový
- 5) Regionální úroveň ÚSES je na území obce Kozmice zastoupena regionálním biokoridorem označeným RBK 586, vedeným od RBC 246 U Jilešovic severovýchodním směrem po hranici s městem Hlučín, podél které pokračuje na hranici s obcí Vřesina, kde se zapojuje do regionálního biocentra vymezeného na území obce Vřesina. Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra označená: LBC 27 Pod kopcem, LBC 26 Nad Kozmicemi, LBC 25 Vařešinky a LBC 24 Blahetovec.
Cílový ekosystém RBK 586: mezofilní hájový.
Cílový ekosystém LBC 27: lesní - dubová bučina s lípou a javorem.
Cílový ekosystém LBC 26: lesní - dubová bučina s lípou a javorem.
Cílový ekosystém LBC 25: lesní - dubová bučina s habrem.
Cílový ekosystém LBC 24: lesní - habrová doubrava s lípou a bukem.

- 6) Lokální prvky ÚSES jsou vymezeny v západní části obce Kozmice. Lokální biokoridor je veden v trase od nadregionálního biokoridoru K 96 N, v severní části území se stáčí východním směrem k hranici s obcí Vřesina, kde se zapojuje do regionálního biocentra. Do lokálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 32 Juliánka a LBC 31 Rakovec.

Lokální biokoridor je vymezen ve východní části území obce, jako pokračování lokálního biokoridoru označeného na území města Hlučína L26, se zapojením do regionálního biokoridoru RK 945.

Cílový ekosystém LBC 32: lesní - javorová doubrava.

Cílový ekosystém LBC 31: lesní – dubová bučina s habrem, lípou a javorem.

5.3. Prostupnost krajiny

- 1) Komunikační síť nižšího dopravního významu v krajině je považována za stabilizovanou.
- 2) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 3) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

5.4. Protierozní opatření

- 1) Realizovat protierozní opatření – zpevnění břehů Hlučínského jezera.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

5.5. Ochrana před povodněmi

- 1) Respektovat plochu, vymezenou pro realizaci protipovodňového opatření – suchého poldru v lokalitě Vápenice.
- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

5.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- 1) Stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) je vymezena podél severního břehu Hlučínského jezera vymezeného jako plocha vodní a vodohospodářská (VV).
- 2) Pro rozvoj ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) je vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na stabilizovanou plochu RN. Plocha je označena Z31.
- 3) Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, běh na lyžích, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Podél vodního toku Opavy a kolem Hlučínského jezera realizovat trasu cyklistické dopravy tzv. Slezskou magistrálu Krnov - Opava - Hlučín.

5.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístovaných nových staveb a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
 - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 6) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 7) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.

- 8) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 9) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 10) Nové turistické trasy, cyklotrasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoli v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu a nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podmínky k ploše
BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a garáže jako příslušenství rodinného domu; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář; - komunikace místní a chodníky, cyklistické.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním; - drobné stavby pro podnikání, vlivy z podnikání však nesmí přesáhnout hranici pozemku; - drobný chov hospodářských zvířat (negat. vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku); - drobná zařízení občanského vybavení nenarušující obytnou funkci s max. zastoupením 50% podílu zastavění; - nezbytná dopravní a technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.4 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů vybavení 8 -10 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4. NP s možností využití podkroví; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář; - dětská hřiště, zahrádky příslušející k bytovým domům; - komunikace místní, pěší, cyklistické včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba garáží pro obyvatele bytových domů.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje u bytových domů vybavení 13 -15 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
SO - SMÍŠENÁ OBYTNÁ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech; - objekty občanského vybavení veřejného a komerčního i vestavěné v RD; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - dětská hřiště; - místní komunikace a chodníky, cyklistické trasy, pěší komunikace.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení lokálního významu; - zařízení péče o děti, školská zařízení; - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely; - ubytovací a sociální služby; - zdravotnická zařízení; - nezbytná technická vybavenost; - drobný chov hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku); - parkoviště pro osobní automobily; - drobná podnikatelská činnost nezasahující za hranice pozemku a nenarušující životní prostředí.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje u občanského vybavení 10 m nad okolním terénem; - výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů cca 8-10 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
SZ - SMÍŠENÁ OBYTNÁ SE ZEMĚDĚLSKOU VÝROBOU
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím; - garáže k rodinným domům; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář; - komunikace místní a chodníky, cyklistické.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním; - stavby pro drobné zemědělské podnikání - stavby pro chov zvířat, sklady zem. produktů, zemědělskou techniku; - drobný chov hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku nebo vyhlášeného ochranného pásma); - nezbytná dopravní a technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů vybavení 8 -10 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdravotnická zařízení; - zařízení pro administrativu; - zařízení veřejné správy; - stavby a zařízení pro kulturu a církve; - ubytovací a sociální služby (penzióny, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců); - zařízení péče o děti a školská zařízení; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář v obci; - komunikace místní, pěší, cyklistické.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - byt majitele a správce; - plochy pro parkování vozidel; - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním; - možnost umístění zahradních zařízení, dětská hřiště; - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod.; - nezbytná technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nerušící živnostenské provozy, zařízení údržby a služby bez negativních vlivů na okolí; - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.6 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem (mimo věž kostela a zbrojnice).

Podmínky k ploše
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZARÍZENÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní a stravovací služby; - zařízení obchodu a služeb; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář v obci, plochy zámeckého parku; - komunikace místní a chodníky, cyklistické.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - byt majitele a správce; - plochy pro parkování vozidel; - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním; - možnost umístění letních zahrádek, doplňkových zařízení k restauračnímu provozu - minigolf, dětská hřiště apod.; - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod.; - nezbytná dopravní a technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné ohniště; - nerušící živnostenské provozy, zařízení údržby a služby bez negativních vlivů na okolí; - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.6 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportovní areály se sociálním zařízením a šatnami pro návštěvníky - hřiště; - sociální zařízení a šatny pro sportovce; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a ochranné; - komunikace místní, pěší, cyklistické, plochy pro parkování.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba tělocvičny; - byt majitele a správce; - parkoviště; - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod.; - nezbytná technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné ohniště.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál hřbitova s technickým zázemím; - smuteční obřadní síň, sociální zařízení; - mobiliář hřbitova; - veřejná prostranství a plochy hřbitovní a izolační zeleně; - komunikace místní, pěší, cyklistické.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkoviště pro návštěvníky hřbitova; - nezbytná dopravní a technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
RN - REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sportovní areály - tenis, volejbal, nohejbal, fotbal apod.; - areál koupaliště; - loděnice; - autokempink; - sociální zařízení pro návštěvníky; - rekreační louka ke slunění; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační, parkování vozidel návštěvníků; - komunikace místní, pěší, cyklotrasy.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětská hřiště; - sportovní hřiště - volejbal, nohejbal apod.; - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod.; - nezbytná technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru; - pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí .
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné ohniště.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.4 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje 4 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobná řemeslná výroba, kompletace výrobků; - provozy s negativními vlivy s podmínkou stanovení ochranného pásma, které nesmí zasahovat do plochy bydlení a občanského vybavení; - sklady pro výrobky a materiál; - zařízení obchodu a služeb; - zařízení údržby, garáže, dílny, manipulační plochy; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační; - komunikace místní a chodníky.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení majitelů a správců; - odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance; - odstavování nákladních automobilů; - nezbytná technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<p>Hlavní využití areály zemědělské výroby</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení zemědělské výroby s chovem max. stanoveného počtu hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí překročit hranici ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo vyhlášeného ochranného pásma - dojírny; - jímky, silážní žlaby; - sklady zemědělských produktů a potřeb; - objekty pro uskladňování zemědělské techniky; - zařízení údržby, garáže, manipulační plochy; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační ; - komunikace místní a chodníky.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance; - odstavování nákladních automobilů a traktorů; - nezbytná technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
VI - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - INDUSTRIÁLNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<p>Hlavní využití areály zemědělské průmyslové výroby a služeb</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozy pro výrobu krmiv, pěstírny; - zpracovávání zemědělských produktů; - posklizňová linka; - sklady obilí; - jímky, silážní žlaby; - sklady zemědělských produktů a potřeb; - objekty pro uskladňování zemědělské techniky; - zařízení údržby, garáže, manipulační plochy; - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační; - komunikace místní a chodníky.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance; - odstavování nákladních automobilů a traktorů; - nezbytná technická vybavenost.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem.

Podmínky k ploše
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení údržby; - sociální zařízení pro zaměstnance; - manipulační plochy; - mobilní stavby.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy); - výšková hladina zástavby není stanovena.

Podmínky k ploše
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro silniční dopravu včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň; - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - technická zařízení zabezpečovací, sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - účelové stavby a zařízení spojené se silniční dopravou.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

Podmínky k ploše
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - provozní plochy, provozní stavby a zařízení související drážní dopravou.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou např. - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, garáže a parkoviště s ohledem na prostorové možnosti plochy; - stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu; - zeleň.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb infrastruktury drážní.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby max. 1 NP s využitelným podkrovím.

Podmínky k ploše
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - místní a účelové komunikace; - zpevněné plochy; - parkoviště; - plochy zeleně.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které jsou součástí komunikací a parkovišť; - obecní mobiliář.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

Podmínky k ploše
ZV - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
Hlavní využití - plochy veřejné sídelní zeleně; - plocha parků; - plochy pro umístění drobných památníků a křížů; - pěší komunikace, cyklotrasy.
Přípustné využití - mobiliář (lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení apod.); - ochranná a izolační zeď; - nezbytná technická infrastruktura.
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
Podmíněně přípustné využití - mobilní stavby - stánky na prodej v době konání kulturních akcí.
Podmínky prostorového uspořádání - nejsou stanoveny.

Podmínky k ploše
XO - VOJENSKÉ OPEVNĚNÍ
Hlavní využití - stavby vojenského opevnění ze II. sv. války.
Přípustné využití - není stanoveno.
Nepřípustné využití - kempování a stanování; - veřejná ohniště; - umístění skládek a odpadů.
Podmíněně přípustné využití - není stanoveno.
Podmínky prostorového uspořádání - výšková hladina zástavby stabilizovaná

Podmínky k ploše
NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro intenzivní zemědělské využití; - stavby nezbytné pro zemědělství (např. hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot); - komunikace zajišťující přístup k pozemkům.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěší a cyklistické stezky; - koňské stezky; - zemědělské farmy se zemědělskou výrobou; - účelové polní cesty; - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty; - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném; - informační centra; - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - obory pro chov lesní zvěře; - oplocování pastvin elektrickým ohradníkem; - oplocování výběhů.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven; - výšková hladina zástavby je stanovena na 10 m nad okolní terén.

Podmínky k ploše
NL - PLOCHY LESNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy a lesy zvláštního určení).
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost ; - pěší a cyklistické stezky; - obory; - koňské stezky; - účelové komunikace; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty; - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném; - informační centra; - všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky při prokázání, že by jejich realizace mimo lesní pozemky byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven; - výšková hladina zástavby je stanovena na 5 m nad okolní terén.

Podmínky k ploše
NS... - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro intenzivní zemědělské využití - orná půda, louky, pastviny; - stavby nezbytné pro zemědělství (např. hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot) - komunikace zajišťující přístup k zemědělským pozemkům; - vodní toky s doprovodnou zelení; - založení prvků ÚSES; - drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň; - menší pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy).
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěší a cyklistické stezky; - obory; - zalesňovat vhodné pozemky; - koňské stezky; - účelové komunikace; - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty; - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném; - informační centra; - všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pastvin elektrickým ohradníkem; - oplocování výběhů.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven; - výšková hladina zástavby je stanovena na 5 m nad okolní terén, zemědělské stavby 10 m.

Podmínky k ploše
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy lokálních a regionálních biocenter územního systému ekologické stability; - nadregionální, regionální a lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěší a cyklistické stezky; - koňské stezky; - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - informační centra; - činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; - využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch; - změny kultur na nižší stupeň ekologické stability.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky při prokázání, že by jejich realizace mimo plochy přírodní byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že by jejich realizace mimo plochy přírodní byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven; - územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen jako plochy přírodní - NP (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a území hájené pro lokální biokoridory je vymezeno hranicí nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability území vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (NP).

Podmínky k ploše
VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<p>Hlavní využití - vodní plochy a vodní toky;</p>
<p>Přípustné využití - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy; - stavby mostů, lávek, propustků a brodů; - zeleň; - veřejná prostranství.</p>
<p>Nepřípustné využití - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zřizování nového trvalého oplocení; - zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.</p>
<p>Podmíněně přípustné využití - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. - zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = není stanoven.</p>
<p>Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu pozemku v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.</p>

7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Tab. č. 1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
označení ve výkrese	název, stručná charakteristika VPS
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
VVD1	Přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících
VVD2	Místní komunikace na Závadu s napojením na přeložku silnice I/56
VVD3	Zastávky autobusové hromadné dopravy
VVD4	Obchvat místní komunikace s přemostěním do Jilešovic - u statku
VVD5	Nová polní komunikace pod hrází u jezera s napojením na místní obslužnou komunikaci vedenou v trase podél jezera
VVD7	Odbočka místní komunikace podél jezera s podélným parkovištěm
VVD8	Velkoplošné parkoviště u jezera
VVD9	Místní komunikace pod I/56
1/VVD1	Optimalizace a elektrizace železniční trati ve vymezeném koridoru
VVT1	Výstavba nové trafostanice
VVT2	Propojení VN z nové trafostanice na stávající VN
VVT3	Tranzitní koridor vvtl
VVT4	Trasa plynovodu - sever
VVT5	Trasa plynovodu východ
VVT6	Trasa plynovodu u nádraží
VVT7	Trasa plynovodu - jihozápad
VVT8	Trasa plynovodu přes železniční trať
VVT9	Trasa plynovodu sever
VVT10	Rekonstrukce vtl DN 300 na DN 500
VVT11	Nová trasa vodovodu - sever
VVT12	Nová trasa vodovodu pod I/56
VVT13	Nová trasa oddílné kanalizace - sever
VVT14	Nová trasa oddílné kanalizace u zem. areálu
VVT15	Nová trasa splaškové kanalizace- západ
VVT16	Nová trasa splaškové kanalizace - jih
VVT17	Separáční dvorek
VVT18	Nová trasa splaškové kanalizace - u nádraží
VVT19	Nová trasa kanalizace splaškové pod I/56
VVT20	Nová trasa kanalizace dešťové u poldru
VVT21	Nová trasa kanalizace splaškové u poldru
1/VVT1	ČOV ve vymezené ploše

7.2. Veřejně prospěšná opatření

tab.č.2

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	
VVE2	Suchý poldr - východně nad I/56
VVE3	Úprava břehu jezera - severozápadní část
VVE4	Úprava břehu jezera - severovýchodní část
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	
VVP1	Úprava hráze Kozmice Jilešovice čelní hráz, levý a pravý břeh v k. ú. Kozmice
VVP2	Úprava přepadu jezera
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES	
VVÚ1	LBK -hranice k. ú. Na severovýchodě - hranice k. ú. Sever
VVÚ2	LBK - spojení LBK ze severu na LBC Rakovec
VVÚ3	LBK - spojení LBC Rakovec a LBC Vařešinky
VVÚ4	LBC Vařešinky
VVÚ5	RBK 586 - spojení LBC Vařešinky a LBC Blahetovec
VVÚ6	LBC Blahetovec
VVÚ7	RBK 586 - spojení mezi LBC Blahetovec a RBC Vodní důl
VVÚ8	LBK - spojka mezi LBC Rakovec a RBC Vodní důl
VVÚ9	LBC Rakovec
VVÚ10	LBK kolem Juliánky - od LBC Rakovec k silnici I/56
VVÚ11	LBK kolem Juliánky od silnice I/56 k trati
VVÚ12	LBK Kolem Juliánky - od tratě po LBC Juliánka
VVÚ13	LBC Juliánka
VVÚ14	LBK - spojka LBC Juliánka s RBC 246 U Jilešovic
VVÚ19	RBC 246 U Jilešovic
VVÚ20	RBK 586 mezi RBC 246 U Jilešovic a LBC Pod kopcem
VVÚ21	LBC Pod kopcem
VVÚ22	RBK 586 - spojka LBC Pod kopcem a LBC Nad Kozmicemi - část k trati
VVÚ23	RBK 586 - spojka LBC Pod kopcem a LBC Nad Kozmicemi - část nad tratí
VVÚ24	LBC Nad Kozmicemi
VVÚ25	RBK 586 - část od LBC Nad Kozmicemi směrem k LBC Vařešinky
VVÚ26	LBK - od LBC Vařešinky- RBK 586 a okraj katastru na východě území
OPATŘENÍ NA REVITALIZACI BÝVALÉHO DOBÝVACÍHO PROSTORU	
VVR1	Revitalizace bývalého dobývacího prostoru v oblasti Hlučínského jezera

7.3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace

Vypuštěno z ÚP Kozmice.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vypuštěno z ÚP Kozmice.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- 1) Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny koridory územních rezerv.
- 2) Územním plánem Kozmice jsou vymezeny plochy územních rezerv:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientáč. výměra v ha
Kozmice	R1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚP Kozmice prověřit potřebu vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské.	0,25
Kozmice	R2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚP Kozmice prověřit potřebu vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské.	0,14

- 3) V ploše územní rezervy nebudou povolovány žádné stavby a zařízení, které by zamezily současnému využívání území, tj. jako ploch zemědělských a znemožnily by využití budoucí, pro které byla územní rezerva vymezena, tj. ploch bydlení v rodinných domech – venkovské.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- 1) Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- 2) Územní studie byly zpracovány, chváleny a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské označené Z19 a Z23.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územním plánem Kozmice není stanoveno pořadí změn v území.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Za architektonicky významnou stavbu považovat nemovitou kulturní památku – stodolu s ohradní zdí u č. p. 5, ul. Horní konec a památku místního významu – kostel sv. Floriána.

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část Územního plánu Kozmice – úplné znění po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu a 41 stran (listů) textu.

Grafická část Územního plánu Kozmice – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje

výkresy	v měřítku
A 01 Základní členění území	1: 5 000
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000
A 03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000