

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kozmice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Kozmice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Kozmice	5
A.3) Údaje o podkladech	6
B) Vyhodnocení splnění obsahu změny a pokynů vzešlých z projednání	8
B.1) Vyhodnocení splnění obsahu změny	8
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z 1. veřejného projednání	9
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	23
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	23
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	23
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	25
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	25
E.1.1 Sociodemografické podmínky	25
E.1.2 Hospodářské podmínky	27
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	27
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	28
E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	29
E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	31
E.4) Vymezení ploch přestavby	32
E.5) Systém sídelní zeleně	32
E.6) Dopravní infrastruktura	33
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	33
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	34
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy	34
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	35
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	35
E.6.6 Ostatní druhy doprav	35
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	35
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	37
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	37
E.7.2 Likvidace odpadních vod	38
E.7.3 Vodní režim	40
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	43
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	43
E.8.2 Zásobování plynem	44
E.8.3 Zásobování teplem	45

E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	46
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	47
E.11)	Občanské vybavení	48
E.12)	Veřejná prostranství	48
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	49
E.14)	Územní systém ekologické stability	51
E.15)	Prostupnost krajiny	53
E.16)	Protierozní opatření	54
E.17)	Ochrana před povodněmi	54
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	55
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	55
E.20)	Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	55
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	59
E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	60
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	61
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	61
E.25)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	61
E.26)	Stanovení pořadí změn v území	61
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	62
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	65
G.1)	Zábor půdy dle návrhu Změny č. 1	67
G.2)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	67
G.3)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	68
G.4)	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	68
H)	Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kozmice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	70
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kozmice s politikou územního rozvoje	70
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kozmice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	80
I)	Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kozmice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	89

J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	95
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	97
1) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kozmice	97
2) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Kozmice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	99
3) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Kozmice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	100
4) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	101

Příloha č. 1

Upravené znění textové části ÚP Kozmice Změnou č. 1 text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KOZMICE

Územní plán Kozmice byl vydán Zastupitelstvem obce Kozmice formou opatření obecné povahy (OOP) dne 22. 6. 2010. Územní plán nabyl účinnosti dne 9. 7. 2010.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Kozmice byl zpracován zejména na základě jednotlivých požadavků, ozn. jako A1) a A2), o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Kozmice, a to v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona pořídit změnu č. 1 Územního plánu Kozmice z vlastního podnětu zkráceným postupem. Dále pak budou součástí obsahu Změny č. 1 ÚP Kozmice další body, které jsou uvedeny níže, ozn. jako B) a C).

Požadovaná Změna č. 1 územního plánu Kozmice bude obsahovat tyto body:

A1) Zpracování požadavků, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Kozmice na svém 6. zasedání, konaném dne 9. 3. 2020 pod bodem 2 a 3:

Návrh na pořízení změny územního plánu Kozmice (ozn. jako č. 1), podaný fyzickou osobou (dále jen „navrhovatel č. 1“). Navrhovatel č. 1 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1133/4 v katastrálním území Kozmice do plochy umožňující rodinnou zástavbu. Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v území neurbanizovaném, v ploše zemědělské (NZ). Jedná se o plochu s možností hlavního využití pro intenzivní zemědělství (hnojiště, výběhy, přístřešky pro skot) a komunikaci zajišťující přístup. Tzn., nyní zde výstavba rodinných domů možná není.

Zákres požadavku do platného územního plánu Kozmice – koordinační výkres:



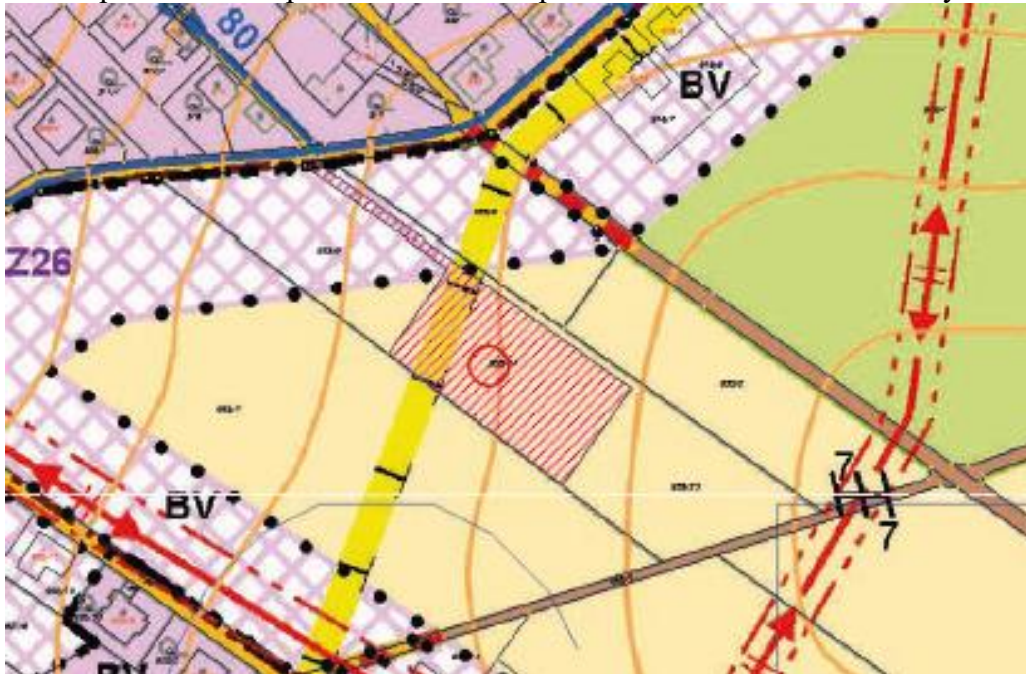
Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k pozemku parc. č. 1133/4, dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 30. 9. 2019 (č.j. MSK 141329/2019) vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně

nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dále dle stanoviska ze dne 8. 10. 2019 (č.j. MSK 139442/2019) k pozemku parc. č. 1133/4, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Kozmice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na pořízení změny územního plánu Kozmice (ozn. jako č. 3), podaný fyzickou osobou (dále jen „navrhovatel č. 3“). Navrhovatel č. 3 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 955/24 v katastrálním území Kozmice do plochy umožňující rodinnou zástavbu. Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v území neurbanizovaném, v ploše zemědělské (NZ). Jedná se o plochu s možností hlavního využití pro intenzivní zemědělství (hnojiště, výběhy, přístřešky pro skot) a komunikaci zajišťující přístup. Tzn., nyní zde výstavba rodinných domů možná není.

Zákres požadavku do platného územního plánu Kozmice – koordinační výkres:



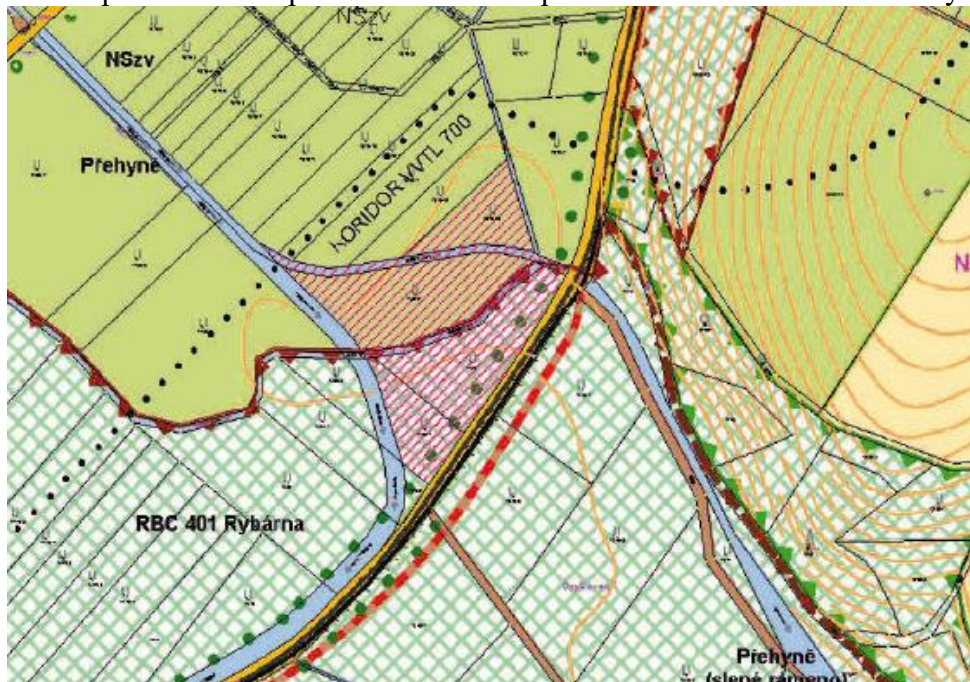
Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k pozemku parc. č. 955/24, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 28. 11. 2019 (č.j. MSK 169911/2019) vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dále dle stanoviska ze dne 3. 12. 2019 k pozemku parc. č. 955/24, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Kozmice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

A2) zpracování požadavku, o kterém rozhodlo Zastupitelstvo obce Kozmice na svém 7. zasedání, konaném dne 22. 6. 2020 pod bodem 9:

Návrh na pořízení změny územního plánu Kozmice, který podala Obec Kozmice, (dále jen „navrhovatel“). Navrhovatel žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků 1428/2, 1898/2, 1426, 1425/1, 1899/1 a 1570/13 v katastrálním území Kozmice do plochy technické infrastruktury (TI) umožňující umístění čistírny odpadních vod pro zajištění podchycení všech odpadních vod splaškového charakteru a jejich vyčištění s následným vypouštěním do vodního toku Juliánka (Přehyně). Dle platného územního plánu se uvedené pozemky nacházejí v území neurbanizovaném, částečně v ploše smíšené nezastavěného území (NSzv) a částečně v ploše přírodní (NP). V obou těchto plochách není výstavba uvedeného záměru možná.

Zákres požadavku do platného územního plánu Kozmice – koordinační výkres:



Zákres dle podkladu navrhovatele:



Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k pozemkům parc. č. 1428/2, 1898/2, 1426, 1425/1, 1899/1 a 1570/13, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 8. 4. 2020 (č.j. MSK 41391/2020) vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dále dle stanoviska ze dne 22. 4. 2020 (č.j. MSK 40379/2020) k pozemkům parc. č. 1428/2, 1898/2, 1426, 1425/1, 1899/1 a 1570/13, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Kozmice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

B) aktualizace zastavěného území obce

Součástí případně změny územního plánu bude i aktualizace zastavěného území obce včetně zapracování vydaných rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

C) Uvedení Územního plánu do souladu s platnou legislativou

Je potřeba upravit územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426) ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018).

Rovněž bude provedeno prověření souladu územního plánu Kozmice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Také bude prověřen soulad územního plánu s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2016.

Vyhodnocení splnění obsahu změny viz kapitola B) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů vzešlých z projednání.

Zastupitelstvem obce Kozmice bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kozmice zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE

Změna č. 1 Územního plánu Kozmice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., která byla rozeslána dne 29. ledna 2018 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Kozmice je správní území obce Kozmice, které je tvořeno katastrálním územím 671878 - Kozmice. Celková rozloha správního území obce 1086,7577 ha.

Změna č. 1 Územního plánu Kozmice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A 01 Základní členění území	1 : 5 000
A 02 Hlavní výkres	1 : 5 000
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1 : 5 000
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000
A 03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kozmice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B 01 Koordinační výkres	1 : 5 000
B 02 Širší vztahy	1 : 50 000
B 03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 ÚP Kozmice (výkresy A 01 až A 03 a výkres B 01), je zpracována nad grafickou částí ÚP Kozmice technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Kozmice a se zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1.

Výkres B 03 je zpracován pouze pro zábory půdy navržené Změnou č. 1.

Výkres B 02 je zpracován nově, a to nad výřezem výkresu B.1 Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

Výkres A 04 Etapizace změn v území Změnou č. 1 zpracován není a Změnou č. 1 se tento výkres z Územního plánu Kozmice vypouští. Zpracovaný výkres obsahoval etapy změn v území rozdělené do časového období 2010 – 2014, 2015 – 2019 a 2020. Vzhledem k tomu, že realizace plánovaných staveb se odvíjí od ekonomických možností investorů a jednotlivé záměry na změny v území obce nejsou na sebe navzájem vázány, není potřeba tento výkres aktualizovat a podmiňovat časovým harmonogramem.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Kozmice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Kozmice vydaný Zastupitelstvem obce Kozmice 22. 6. 2010; nabytím účinnosti dne 9. 7. 2010;
- Územně analytické podklady SO ORP Hlučín, aktualizace 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 15. 9. 2022;

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 5 a priorit a záměrů obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;

- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);
- Vedení silnice I/56 v úseku Opava - Ostrava v aktualizovaných parametrech 2016, zprac. SHB, akciová společnost;
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Kozmice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 Územního plánu Kozmice je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY A POKYNŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY

Požadovaná Změna č. 1 Územního plánu Kozmice obsahuje tyto body:

A1.1) Změna územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1133/4 v katastrálním území Kozmice do plochy umožňující rodinnou zástavbu. Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v území neurbanizovaném, v ploše zemědělské (NZ).

Požadavku bylo vyhověno, Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označená 1/Z2 (číslo změny ÚP / označení zastavitelné plochy).

A1.2) Změna územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 955/24 v katastrálním území Kozmice do plochy umožňující rodinnou zástavbu. Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v území neurbanizovaném, v ploše zemědělské (NZ).

Požadavku bylo vyhověno, Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označená 1/Z1 (číslo změny ÚP / označení zastavitelné plochy). *Poznámka: Plocha označená 1/Z1 byla na základě výsledku 1. veřejného projednání vyřazena; na základě pokynů po 2. veřejném projednání byla opět vymezena v upravené poloze a o menší výměře.*

A2) Změna územního plánu týkající se zařazení pozemků 1428/2, 1898/2, 1426, 1425/1, 1899/1 a 1570/13 v katastrálním území Kozmice do plochy technické infrastruktury (TI) umožňující umístění čistírny odpadních vod pro zajištění podchycení všech odpadních vod splaškového charakteru a jejich vyčištění s následným vypouštěním do vodního toku Juliánka (Přehyně). Dle platného územního plánu se uvedené pozemky nacházejí v území neurbanizovaném, částečně v ploše smíšené nezastavěného území (NSzv) a částečně v ploše přírodní (NP).

Požadavku bylo vyhověno, Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená 1/Z3 (číslo změny ÚP / označení zastavitelné plochy).

B) Aktualizace zastavěného území obce

Součástí případně změny územního plánu bude i aktualizace zastavěného území obce včetně zapracování vydaných rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

Změnou č. 1 byla hranice zastavěného území aktualizována k datu 1. 8. 2022 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní

pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A 01 Základní členění území.

Změnou č. 1 nebyla zapracována vydaná rozhodnutí, pokud již nebyla stavba realizována vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí nezaručuje následné provedení stavby.

C) Uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou.

Je potřeba upravit územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426) ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018).

Rovněž bude provedeno prověření souladu územního plánu Kozmice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Také bude prověřen soulad územního plánu s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2016.

V odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kozmice, kapitole H.1 je vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 (nabytí účinnosti 1. 9. 2021) a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK), které nabylo účinnosti dne 31. 7. 2021.

Dále byl prověřen soulad s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

V jednotlivých výkresech byly doplněny realizované stavby veřejné infrastruktury (komunikací, technické infrastruktury), dále byla doplněna území zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Harta – Kružberk, byla aktualizována hranice stanoveného záplavového území vodního toku Opava apod.

Jevy, které byly doplněny Změnou č. 1, jsou zobrazeny v grafické části a popsány v legendách.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ VZEŠLÝCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z 1. veřejného projednání

Pokyn k úpravě ÚP Kozmice – změna č. 1 vzešlý z navazujícího stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 1 ÚP Kozmice, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18. 11. 2021 pod čj.: MSK 139692/2021: Krajský úřad s vymezením plochy 1/Z1 nesouhlasí.

Požadavek na úpravu č. 1: Vypustit plochu bydlení v rodinných domech – venkovské 1/Z1.

Splnění pokynu:

Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské označená 1/Z1 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Kozmice vyřazena a ponechána v ploše zemědělské (NZ).

Pokyn k úpravě ÚP Kozmice – změna č. 1 vzešlý ze stanoviska Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, oddělení územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, sp. zn.: 117044/2021-1150-OÚZ-BR, 22. 9. 2021:

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu a výsadbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba, případně výsadba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Toto zájmové území je zapracováno v kapitole E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace s chybným uvedením výšky výstavby. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavek na úpravu č. 2: Zapracovat je do textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kozmice, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany výše uvedená území včetně citace zájmových staveb. Do legendy Koordinačního výkresu doplnit text: Celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.

Splnění pokynu: Výše uvedený text byl doplněn do kapitoly C.2) Zvláštní zájmy ministerstva obrany a v kapitole E.9) Technická infrastruktura – elektronické komunikace byl text opraven. Do legendy Koordinačního výkresu byl doplněn text: „Celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.“

Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z 2. veřejného projednání

Pokyny k úpravě ÚP Kozmice – změna č. 1 (08/2022) Pokyny k úpravě ÚP Kozmice – změna č. 1 vzešlé z rozhodnutí Zastupitelstva obce Kozmice, které na svém 15. zasedání dne 13. 6. 2022 dle usnesení č. 15/10 nesouhlasí v souladu s § 54 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem územního plánu Kozmice – změna č. 1 nebo s výsledky jeho projednání, a vrací v souladu s § 54 ods.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání. Pokyny k úpravě: zapracovat námitku č. 1, č. 3 a č. 5.

Námitka (ozn. pod č. 1),

kteřou podal jako oprávněný investor č. 1 NET4GAS, s.r.o. , Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, Nusle (dále jen „NET4GAS“), zn.: 9504/21/OVP/Z ze dne 15.9.2021, písemně dne 21.9.2021 (vedeno pod č.j. HLUC/58944/2021) (ozn. ve spise jako podání č. 28), doručeno v řádném termínu:

Text námitky: „Dotčené sítě: Úsek plynovodu, VVTL, 100 mm, plán Na základě Vašeho oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny c. 1 územního plánu Kozmice ze dne 13.8.2021 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Děhylov - Hat" - Hranice CZ/PL". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
3. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Moravskoslezský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
4. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po cele délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
5. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální.

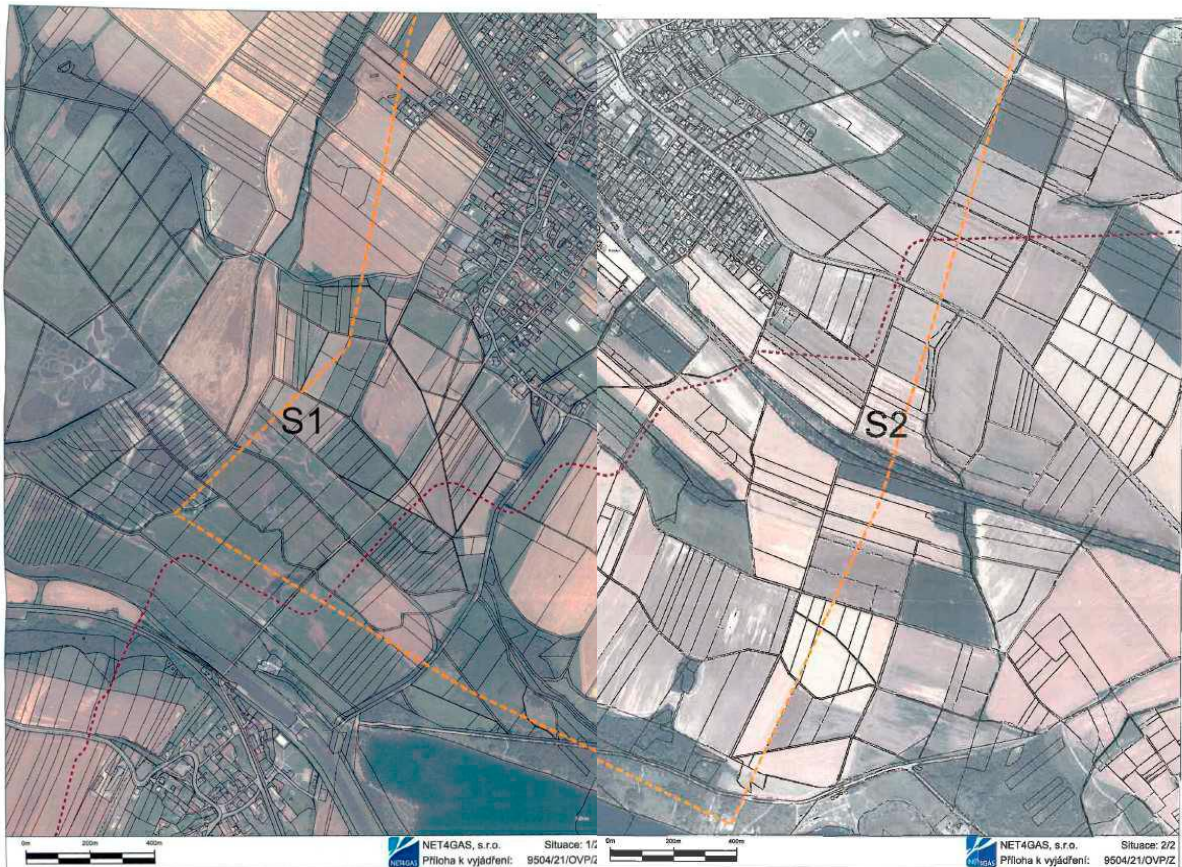
Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedejde k jejich změně.

6. V případě zpřesňování koridoru pro plánovaný plynovod v územním plánu požadujeme minimální šíři koridoru 400 metru. V případě kolize se zastavěným územím je možné jej v ojedinělých případech zúžit i na šíři menší než 400 metrů.




















7. Umístění staveb v koridoru plánovaného plynovodu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do koridoru musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

8. Umístit stavby v koridoru plánovaného plynovodu, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 9. K návrhu změny č. 1 územního plánu Kozmice nemáme připomínky. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nenacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.“





LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD PLÁNOVANÝ
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené osoby uplatnit podle § 52 odst. 2 námitky, přičemž podle ust. § 52 odst. 2 téhož zákona má mj. oprávněný investor možnost podat proti návrhu územního plánu námitky. Námitky lze uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Oprávněným investorem je ve smyslu ust. § 23a odst. 1 stavebního zákona vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. NET4GAS je v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 1 stavebního zákona oprávněným investorem ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. V daném případě tak má NET4GAS zákonné zmocnění podat námitku proti návrhu změny č. 1 územního plánu Kozmice. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kozmice se konalo dne 14. 9. 2021 v 15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kozmících. Námitky tak mohly být uplatněny nejpozději do 22. 9. 2021. Pořizovateli byla námitka doručena dne 21. 9. 2021, jedná se tedy o námitku podanou v zákonem stanovené lhůtě.

NET4GAS ve svém vyjádření uvádí, že v přiložené situaci je informativně zakreslena trasa plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., potvrzují jejich záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť" - Děhylov - Hat" - Hranice CZ/PL", a že linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy, dále, že záměr je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky a aktuálních Zásad územního rozvoje. Dále je pro informaci uvedeno, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu. Tyto **části námitek** jsou vyhodnoceny tak, že **se berou na vědomí**, vzhledem k tomu, že se neprojeví na obsahu dokumentace a není proto úpravou návrhu změny č. 1 ÚP Kozmice. NET4GAS také informuje o možnosti získání aktuálních údajů o území z portálu <http://portal.geostore.cz/uap/>. K tomuto pořizovatel uvádí, že pro potřebu aktualizace ÚAP a prověřením průběhu trasy ve změně č. 1 ÚP Kozmice jsou uvedeným způsobem data zajištěna a bude prověřeno, zda trasa zapracována ve změně č. 1 ÚP Kozmice je shodná s aktuálními získanými údaji. NET4GAS dále požaduje v případě zpřesňování koridoru pro plánovaný plynovod v územním plánu minimální šíři koridoru 400 metru a v případě kolize se zastavěným územím je možné jej v ojedinělých případech zúžit i na šíři menší než 400 metrů. K tomuto pořizovatel uvádí, že uvedený limit je vzhledem k svému charakteru podstatným omezením v území a je proto jej potřeba zapracovat do změny územního plánu – viz data k dispozici na uvedené webové adrese.

Této části námitky se vyhovuje.

Části námitek, v nichž pak dále NET4GAS: - podává informace ohledně postupu umístění staveb v koridoru plánovaného plynovodu, - sděluje, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Kozmice nemá připomínky, - oznamuje, že v zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nenacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o., - upozorňuje, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná, jsou vyhodnoceny tak, že **se berou na vědomí**, vzhledem k tomu, že se neprojeví na obsahu dokumentace a není proto úpravou návrhu změny č. 1 ÚP Kozmice.

Splnění pokynu: Vymezení koridoru pro VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť" - Děhylov - Hat" - Hranice CZ/PL bylo zpřesněno dle podkladu NET4GAZ_aktual_data_k_24-11-2021 předaného ve formátu *.dgn. V ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b,

3, 4 a 5 je tento koridor vymezen pod označením PZ10 - propojovací VTL plynovod Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko. Koridor je Změnou č. 1 vymezen v šířce 400 m.

Námítka (ozn. pod č. 3),

kteřou podal jako oprávněný investor č. 3 NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, Nusle (dále jen „NET4GAS“), zn.: 623/22/OVP/Z ze dne 24.1.2022, písemně dne 10.2.2022 (vedeno pod č.j. HLUC/12214/2022) (ozn. ve spise jako podání č. 28), doručeno v řádném termínu:

Text námítky: „Dotčené sítě: Úsek plynovodu, VVTL, 100 mm, plán Na základě Vašeho oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny c. 1 územního planu Kozmice ze dne 14. 1. 2022 Vaše číslo jednací: HLUC/03814/2022/OSP/Ku, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť" - Děhylov - Hať" - Hranice CZ/PL". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

3. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Moravskoslezský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

4. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyetylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po cele délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

5. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nová přístupová data, požádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

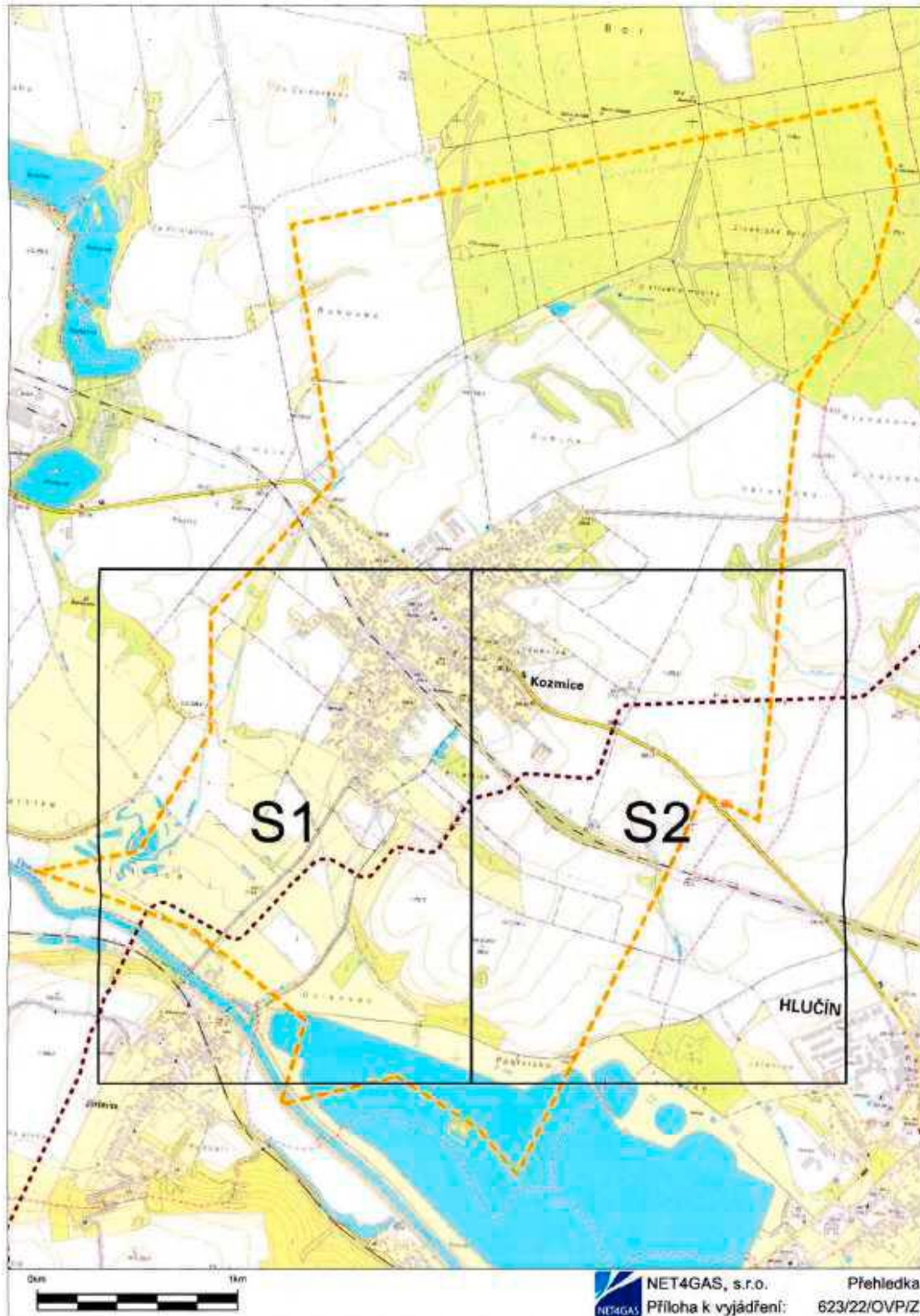
6. Umístění staveb v koridoru plánovaného plynovodu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

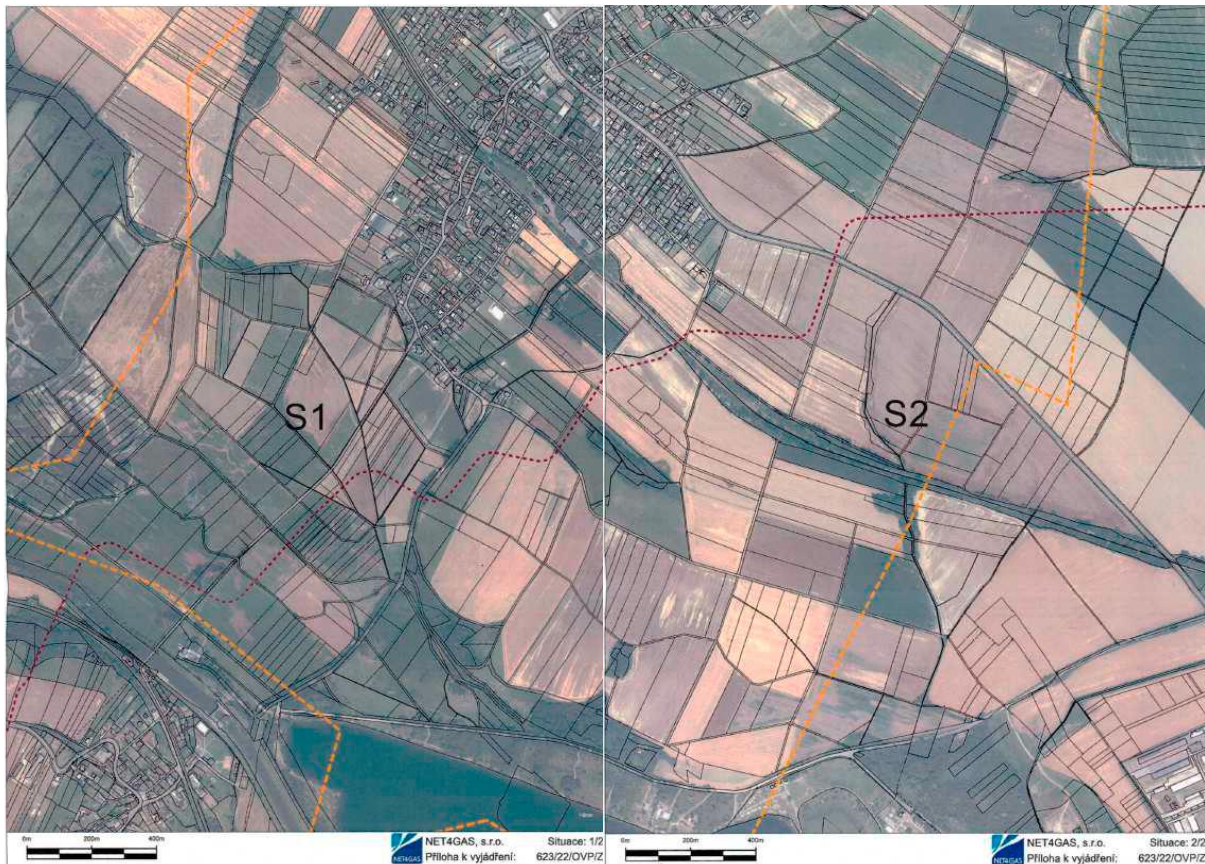
7. Umístit stavby v koridoru plánovaného plynovodu, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nenacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či

správčů a zařízení nefunkční/neprovozovaná. **Připomínky:** K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozmice máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 52 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:




















Upozorňujeme, že koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky označený KPL nekoresponduje se skutečným navrženým stavem. Požádejte si o aktuální koridor a průběh linie našeho záměru dle bodu 5 tohoto dokumentu. Koridor upravte dle aktuálních dat.

Odůvodnění připomínek: Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona Č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.“





LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona můžou dotčené osoby uplatnit podle § 52 odst. 2 námitky, přičemž podle ust. § 52 odst. 2 téhož zákona má mj. oprávněný investor možnost podat proti návrhu územního plánu námitky. Námitky lze uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Oprávněným investorem je ve smyslu ust. § 23a odst. 1 stavebního zákona vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. NET4GAS je v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 1 stavebního zákona oprávněným investorem ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. V daném případě tak má NET4GAS zákonné zmocnění podat námitku proti návrhu změny č. 1 územního plánu Kozmice. Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kozmice se konalo dne 17. 2. 2022 v 15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kozmicích. Námitky tak mohly být uplatněny nejpozději do 24. 2. 2022. Pořizovateli byla námitka doručena dne 10. 2. 2022, jedná se tedy o námitku podanou v zákonem stanovené lhůtě.

NET4GAS ve svém vyjádření uvádí, že v přiložené situaci je informativně zakreslena trasa plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., a uvádí možnost získání digitálních dat dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. formou e-mailu. Dále pak potvrzují jejich záměr

liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť" - Děhylov - Hať" - Hranice CZ/PL", a že linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy, dále, že záměr je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky a aktuálních Zásad územního rozvoje. Dále je pro informaci uvedeno, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po cele délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu. Tyto **části námitek** jsou vyhodnoceny tak, že **se berou na vědomí**, vzhledem k tomu, že se neprojeví na obsahu dokumentace a není proto úpravou návrhu změny č. 1 ÚP Kozmice. NET4GAS také informuje o možnosti získání aktuálních údajů o území z portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/>. K tomuto pořizovatel uvádí, že pro potřebu aktualizace ÚAP a prověřením průběhu trasy ve změně č. 1 ÚP Kozmice jsou uvedeným způsobem data zajištěna a bude prověřeno, zda trasa zapracována ve změně č. 1 ÚP Kozmice je shodná s aktuálními získanými údaji.

Části námitek, v nichž pak dále NET4GAS:

- podává informace ohledně postupu umístění staveb v koridoru plánovaného plynovodu,
- oznamuje, že v zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nenacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.,
- upozorňuje, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná, jsou vyhodnoceny tak, že **se berou na vědomí**, vzhledem k tomu, že se neprojeví na obsahu dokumentace a není proto úpravou návrhu změny č. 1 ÚP Kozmice.

Závěrem NET4GAS sděluje, že má k návrhu Změny č. 1 ÚP Kozmice připomínku, a to, že koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky označený KPL nekoresponduje se skutečným navrženým stavem a je potřeba požádat si o aktuální data (viz předešlý bod) a koridor upravit. K tomuto pořizovatel uvádí, že uvedený limit je vzhledem k svému charakteru podstatným omezením v území a je proto její potřeba zapracovat do změny územního plánu – viz data k dispozici na uvedené webové adrese. **Této části námitky se vyhovuje.**

Splnění pokynu: Vymezení koridoru pro VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Děhylov - Hať - Hranice CZ/PL bylo zpřesněno dle podkladu NET4GAZ_aktual_data_k_24-11-2021 předaného ve formátu *.dgn. V ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 je tento koridor vymezen pod označením PZ10 - propojovací VTL plynovod Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko. Koridor je Změnou č. 1 vymezen v šířce 400 m.

Námítka (ozn. pod č. 5),

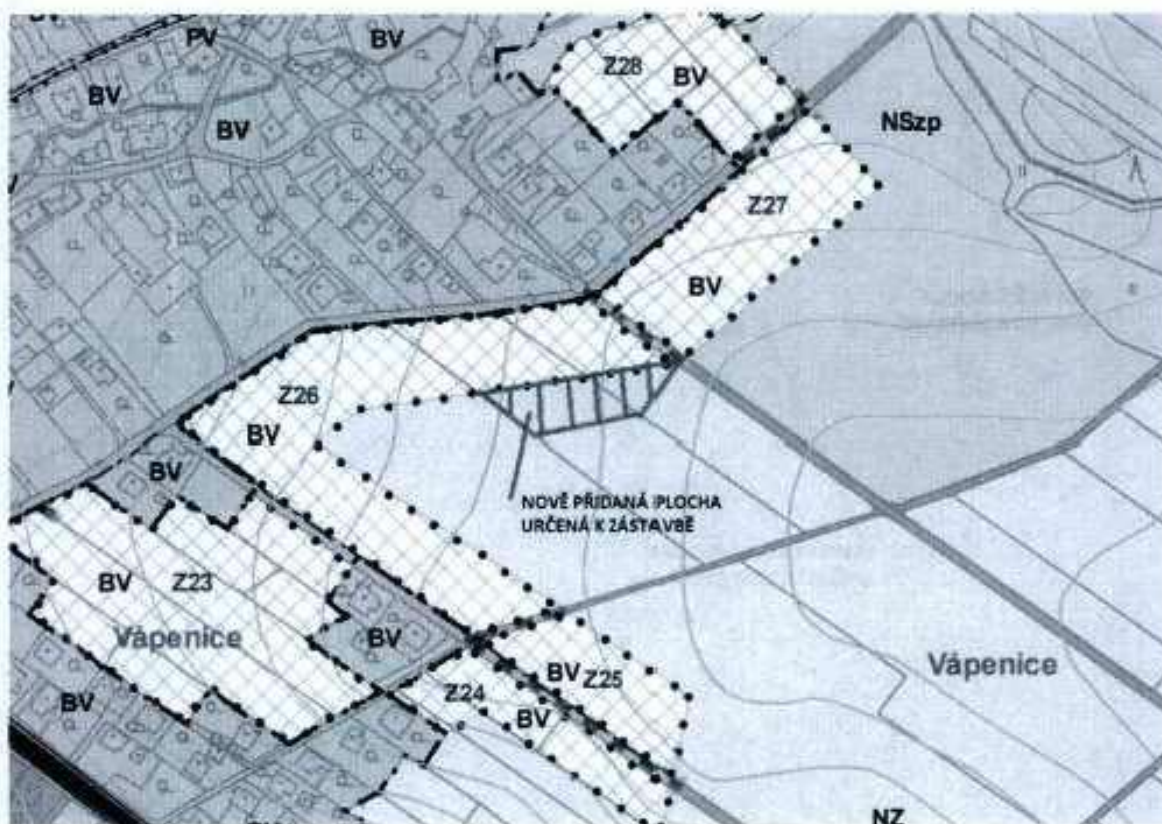
podal **Ing. Kamil Dihel, Poručíka Hoši 513/64a, 74711 Kozmice, (dále jen „podatel č. 5“),** písemně dopisem dne **21.2.2022** (vedeno pod č.j. **HLUC-14863/2022/OSP/KU**) (ozn. ve spise jako podání č. 33), doručeno v řádném termínu pro podání námitek k veřejnému projednání: **Text podání: Nesouhlasím s vyjmutím p. č. 955/24 v k. ú. Kozmice z plochy pro výstavbu RD. A žádám o zařazení zpět do plochy pro výstavbu RD dle grafické přílohy.**

Strana 1/2

My majitelé pozemků č. 955/8, 955/24, 955/25, 955/6 souhlasíme s přidáním nově určené plochy k zástavbě ke stávající ploše, viz. Obrázek č.1, 2.

Č. pozemku	Majitel	Datum	Podpis
955/6	Petr Ptáček	13.1.2022	<i>[Podpis]</i>
955/8	Tomáš Níkel	13.1.2022	<i>[Podpis]</i>
955/24	Ing. Kamil Dihel	13.1.2022	<i>[Podpis]</i>
955/25	Ing. Jiří Níkel	13.01.2022	<i>[Podpis]</i>

Obrázek č.1 – Mapa



ÚP Kozmice, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.11.2021 pod čj.: MSK 139692/2021, byla zastavitelná plocha 1/Z1 vypuštěna z návrhu Změny č. 1 ÚP Kozmice a ponechána dle stávajícího územního plánu v ploše zemědělské (NZ).

Z uvedeného důvodu došlo k úpravě návrhu ÚP Kozmice - změna č. 1 a vypuštění plochy 1/Z1. takto upravený návrh byl podkladem pro opakované veřejné projednání.

Následně podatel č. 5, který i nadále usiluje o zařazení plochy pod ozn. 1/Z1 do změny územního plánu, inicioval osobní jednání s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, za účelem nalezení takového řešení, které by bylo akceptovatelné i ze strany krajského úřadu, jakožto správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a bylo možné navrátit plochu 1/Z1 zpět do projednávané změny č. 1 ÚP Kozmice či případně do jiné změny ÚP Kozmice. Bylo dohodnuto, že bude upraven rozsah potřeby záboru a provedeno zmenšení záboru plochy 1/Z1 z původně navrhované 0,27 ha na cca 0,18 ha, a to způsobem, který doložil graficky výše v námitce.

Původně navrhovaná plocha 1/Z1 svým rozsahem a tvarem nadmíru vybíhala do uceleného zemědělského půdního bloku, předkládanou úpravou však dochází k redukci této plochy a pouze částečnému rozšíření stávající návrhové plochy (ozn. jako Z 26) podél místní komunikace.

Splnění pokynu: Plocha byla vymezena dle doloženého zákresu jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské s označením 1/Z1.

Další pokyn k úpravě ÚP Kozmice – změna č. 1 vzešlý ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, které jako součást koordinovaného závazného stanoviska v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Kozmice vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 11.2.2022 pod čj.: MSK 8568/2022.

Požadavek na úpravu: „6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad **nesouhlasí** s upraveným návrhem ÚP Kozmice – změna č. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Krajský úřad nesouhlasí s nově formulovaným přípustným využitím ploch přírodních NP, konkrétně s doplněním souvisejících staveb a zařízení u pěších a cyklistických stezek, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty a stávající komunikace. Stavby, které jsou charakterizovány příkladným výčtem, mohou narušit stabilizační funkce ÚSES, spočívající v uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivém působení na okolní ekologicky nepříznivé agrocenózy, a proto krajský úřad požaduje, aby v plochách přírodních NP výše uvedené stavby nebyly zařazeny mezi přípustné využití.“*

Splnění pokynu: V textové části A byla provedena úprava přípustného využití plochy přírodní (NP) ve smyslu vypuštění původně navrhovaného textu „a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty, stávající komunikace“.

Nad rámec pokynů:

byla Změna č. 1 Územního plánu Kozmice upravena do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (nabytí účinnosti dne 15. 9. 2022).

- vymezení koridoru označeného D55 pro přeložku silnice I/56 na hranici s Dolním Benešovem mírným rozšířením jižním směrem. Změnou č. 1 je vymezený koridor pro přeložku silnice I/56 označený Z3 rozšířen o části označené 1/Z4 a 1/Z5. Vymezením koridoru označeného 1/Z5 dochází ke zrušení navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) označené Z2. Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.
- bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v jihozápadní části obce za účelem uvedení vymezených prvků nadregionálních a regionálních.
- Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území. Jde o změny v území zejména ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy a uvedení platného Územního plánu Kozmice do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

Základní dopravní kostru obce Kozmice tvoří silnice I/56, která je vedena centrální částí obce. Na tuto silnici navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, pokud není přímo obslužena ze silničního průtahu. Vyšší dopravní význam mají místní obslužné komunikace, spojující Kozmice se sousedními Jilešovicemi jižně a Darkovičkami severně. Problematika vedení nové trasy je řešena v platných ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D55. Územním plánem je sledována přeložka silnice I/56 do severní polohy vůči obci (její vymezení je v souladu s platnými ZÚR MSK, kde je sledována jako stavba s označením D55 I/56 Opava - Ludčeřovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy).

Kozmicemi je vedena regionální jednokolejová železniční trať č. 317 Opava východ – Hlučín.

Obec Kozmice má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Háj ve Slezsku – Dolní Benešov – Hlučín.

V obci Kozmice je v současné době vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od cca 70 % objektů obytné zástavby do vodního toku Juliánka.

Obec je zásobována elektrickou energií z místní distribuční soustavy, kterou představují distribuční vedení vysokého napětí (VN) a jednotlivé distribuční trafostanice (DTS). Ta je do obce dodávána z hlavních vedení VN 17 a VN 19, které procházejí jižní částí obce.

Severní částí Kozmic je vedena trasa vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 300 (č. 653 161), z jehož trasy je krátkou přípojkou DN 100 napojena regulační stanice plynu Kozmice (VTL/STL s výkonem 1200 m³/hod, která zajišťuje dodávku do místní sítě. Na severní trasu VTL je připojena větev Kozmice - Děhylov (DN 500), která je vedena jižní a východní částí území.

Plochy změn řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu.

C.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Obec Kozmice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

Obec Kozmice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0 - 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu a výsadbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) V případě kolize může být výstavba, případně výsadba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména v oblasti vodního hospodářství, je bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod i a bod j) stavebního zákona.

Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, je **vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Toto vyhodnocení je provedeno v kapitole **F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** tohoto odůvodnění.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	stav k 31. 12.										
Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Celkem	1 807	1 813	1 813	1 808	1 800	1 798	1 790	1 793	1 801	1 804	1 824

	stav k 31. 12.										
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Celkem	1 826	1 868	1 881	1 880	1 880	1 905	1 912	1 912	1 905	1 908	1 890

	prognóza
Rok	2030
Celkem	2040

Vývoj po r. 2000 je poměrně příznivý, počet obyvatel vzrostl za cca 20 let o cca 100 obyvatel, tj. průměrný přírůstek obyvatel je 5 obyvatel / rok, s tím, že v letech 2000 až 2010 byl průměrný přírůstek cca 1,5 obyvatel / rok, zatímco v letech 2011 až 2021 již byl průměrný přírůstek cca 8 obyvatel / rok – viz následující tabulka.

Dominantní je přírůstek počtu obyvatel migrací, tj. přistěhováním obyvatel do obce. Přírůstek obyvatel přirozenou měnou je proti migračnímu přírůstku nižší.

Prognóza k roku 2030 vychází z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel, z věkové struktury obyvatel a ekonomické situaci v širším regionu zhoršené pandemií covid 19 a tím zvyšující se nezaměstnanosti.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 31. 12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	1 826	17	15	40	29	2	11	13
2012	1 868	20	15	68	31	5	37	42
2013	1 881	18	14	38	29	4	9	13
2014	1 880	19	17	40	43	2	-3	-1
2015	1 888	16	15	47	41	1	7	8
2016	1 905	26	23	52	38	3	14	17
2017	1 912	23	18	36	34	5	2	7
2018	1 912	20	21	65	64	-1	1	0
2019	1 905	18	23	31	33	-5	-2	-7
2020	1 908	19	28	46	34	-9	12	3
2021	1 890	19	30	46	43	-11	3	-8
Průměr	19,5	19,9	19,9	46,3	38,1	0,4	8,3	7,9

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Tab. Počet obyvatel a věková struktura obyvatel v řešeném území

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

UKAZATEL / ROK (k 31.12.)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	1 905	1 912	1 912	1 905	1 908	1 890
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	301	304	308	306	316	324
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (v %)	15,8	15,9	16,1	16,1	16,6	17,1
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	349	359	368	383	382	381
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (v %)	18,3	18,8	19,2	20,1	20,0	20,1
Průměrný věk	42,2	42,3	42,5	42,6	42,4	42,4
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (v %)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1	16,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (v %)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,6
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,8

Věková struktura obyvatel je obdobná jako průměrná věková struktura obyvatel ČR. K r. 2021 stoupl také počet dětí. Je nutno ale počítat s tím, že v dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Sídlní potenciál rozvoje obce je vysoký, částečně opřený i o zlepšení v hospodářském pilíři regionu.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky prosperující území má obvykle svůj odraz v životním prostředí, zvýšení soudržnosti obyvatel a snížení sociálního napětí.

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci i v regionu (viz následující tabulka). Tato příznivá situace zatím plně nevyhodnocuje dopad na zaměstnanost s ohledem na probíhající pandemii covid 19 a její důsledky do následujících let, které zatím nelze odhadnout.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	4,89	6,03	3,73	2,31	1,44	0,57	1,89	1,74
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	63	77	47	29	18	7	23	23
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	70	79	56	34	17	9	24	21
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ORP Hlučín	5,87	5,03	3,63	2,62	1,91	1,50	2,18	1,91
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti příznivé zejména ve srovnání s údaji za ČR, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). Mírné posílení možnosti podnikání v samotném řešeném území je žádoucí, zejména v návaznosti na místní tradice a předpoklady podnikání.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu z r. 2011 bylo v Kozmicích evidováno celkem 490 domů, z toho 481 rodinných domů a 4 bytové domy.

Podle definitivních výsledků sčítání lidu z r. 2011 bylo v Kozmicích evidováno celkem 724 bytů (z toho 690 v rodinných domech a 28 v bytových domech). Obydlených bytů bylo uvedeno 636. Neobydlených bytů tedy bylo pouze 34. Dá se předpokládat, že část těchto neobydlených bytů je užívána jako druhé bydlení, tj. k rekreaci.

Dle statistických údajů katastru nemovitostí je k roku 2021 v obci 524 rodinných domů a 4 bytové domy. Počet bytových domů se od roku 2011 nezměnil, přibýlo však 38 domů.

Celkem bylo od roku 2002 do roku 2019 realizováno 79 bytů (dle ČSÚ), v letech 2011 (od sčítání lidu, bytů a domů) do roku 2019 to bylo 54 bytů.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Dokončené byty	1	2	3	4	5	5	2	1	2	3

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dokončené byty	7	3	7	4	9	6	10	5	5	4

V posledních 20 letech (období let 2002 - 2021) bylo v řešeném území dokončeno 88 bytů, tj. dokončováno cca 4,4 bytů ročně novou bytovou výstavbou (s kolísáním v jednotlivých letech). Zájem o bytovou výstavbu v obci je poměrně vysoký a to i ze širšího regionu Ostravska.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby

Na základě odhadu je tedy v Kozmicích předpokládána do roku 2030 realizace celkem 40 bytů. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál obce.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je vysoký,
- obec je dobře dopravně přístupná,

Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

obec	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)	
	2021	2030	2019	2030
Kozmice	1 890	2 040	770	810

Odhad úbytku bytů trvale obydlených s využitím pro druhé bydlení cca 5 - 10.

obec Kozmice	Nových bytů do r. 2030	Druhé bydlení - obytných jednotek	
	40 s 40 % rezervou 56	2011	2030
		30	35 - 40

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Kozmice není obcí s významnou rekreační funkcí. Část objektů je využívána k druhému bydlení, dle demografického odhadu jde o cca 30 bytových jednotek.

Pro běžný cyklistický provoz jsou v Kozmicích využívány všechny komunikace.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav cykloturistických tras. V současné době jsou Kozmicemi vedeny značené cykloturistické trasy č. 6091, 6093 a 6096, původní zakreslené trasy jsou v grafické části Změnou č. 1 zrušeny.

Severní částí území obce prochází modře značená turistická trasa. Ta je považována za stabilizovanou a Změnou č. 1 se její zakreslení nemění

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové cyklotrasy nebo turistické trasy, naučné stezky nebo hipostezky. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na cestovní ruch v území.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území se Změnou č. 1 nemění.

Územním plánem Kozmice je vymezeno zastavěné území ke dni 1. 9. 2009. Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 8. 2022 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy, z toho jedna plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), označená 1/Z2 a jedna plocha technické infrastruktury (TI) označená 1/Z3. Plocha pro bydlení je vymezena v návaznosti na zástavbu sídla, plocha pro technickou infrastrukturu – plánovou obecní čistírnu odpadních vod (ČOV) je vymezena v jižní části obce, v blízkosti Hlučinského jezera.

Změnou č. 1 Územního plánu Kozmice je řešen také návrh rozvoje drážní (železniční) dopravy v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5 (dále PÚR ČR) a Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 ZÚR MSK (dále A-ZÚR MSK), kde pro tyto účely sleduje na území obce Kozmice koridor DZ20 pro optimalizaci a elektrizaci této trati. V rámci Změny č. 1 je tento záměr respektován a pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci je navržen koridor dopravní infrastruktury - drážní s označením KDD. Podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

V oblasti plynoenergetiky je platným územním plánem navržena trasa propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů, který umožní budoucí propojení přepravních soustav v ČR a Polsku. V současné době jde o záměr vycházející z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5 (dále PÚR ČR) a ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále A-ZÚR MSK). V PÚR ČR je veden pod označením P3 „Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hat' na hranici ČR–Polsko“ (na mezinárodní úrovni je tento záměr sledován jako součást sítě TEN-E (Trans-European Networks for Energy), v A-ZÚR MSK je tento koridor vymezen pod označením PZ10 - propojovací VTL plynovod Děhylov - Hat' - státní hranice ČR / Polsko.

V územním plánu je pro jeho realizaci sledována zastavitelná plocha Z39, přičemž jde o plochu TI - technická infrastruktura pro umístění trasy vvtl DN 700 Děhylov - Hat', státní hranice. Změnou č. 1 je zastavitelná plocha Z39 nahrazena překryvným koridorem technické infrastruktury - plynoenergetiky přibližně stejného rozsahu jako byla zastavitelná plocha, a to z důvodu sjednocení grafické a textové části platného územního plánu a zajištění sjednocení řešení s A-ZÚR-MSK. Vymezení koridoru pro VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť' - Děhylov - Hat' - Hranice CZ/PL bylo zpřesněno dle podkladu NET4GAZ_aktual_data_k_24-11-2021 předaného ve formátu *.dgn. Koridor je Změnou č. 1 vymezen v šířce 400 m.

Ochrana přírodních hodnot

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 a vymezené výše uvedené koridory nemají zásadní vliv na přírodní hodnoty území, kterými jsou na území obce:

- územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody.

Změnou č. 1 dochází k úpravám ve vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu (TI) označená 1/Z3 zasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného platným územním plánem. Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení regionálního biocentra 246 s ohledem na vymezení uvedené zastavitelné plochy a s ohledem na vymezení tohoto RBC v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a dále bylo upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru K96 a regionálního biokoridoru 586 na šířkové parametry dle platné Metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.

Rozšířením RBC 246 U Jilešovic (původně označeného v územním plánu RBC 401 Rybárna) dochází k zahrnutí do tohoto RBC lokality známé jako Kozmické ptačí louky, které jsou územím ucelenějších nivních psárkových a ostricových luk v povodí řeky Opavy v nadmořské výšce 219 až 220 m. Kozmické ptačí louky jsou projektem, kdy byly přírodě navráceny melioracemi dříve znehodnocené plochy. Lokalita umožňuje pozorování ptáků během celého hnízdního období a také v průběhu jarních a podzimních tahů z ptačí pozorovatelný. Charakteristickým obyvatelům oblasti jsou čejky chocholaté, vodouši rudonozí a bekasiny otavní. Mezi ptáky jsou také další chráněné druhy, jako jeřáb popelavý, orl mořský, čap černý, ledňáček říční, čírka obecná, čírka modrá či moudivláček lužní. Z běžnějších, avšak neméně zajímavých druhů ptáků lze zde pozorovat husy velké, kachny divoké a lysky černé. Na pozorovatelně je umístěno čapí hnízdo. Lokalita se stává důležitou zastávkou na tahu ptáků na jaře i na podzim. Dále se zde vyskytuje silná populace vzácné ryby piskoře pruhořaného, motýla modráška bahenního a mnoha druhů obojživelníků a plazů. Od dubna do srpna louky postupně rozkvétají a lze zde vidět koberce kohoutků lučních, pryskyřníků plazivých, rdesna hadího kořene, krvavců totenů, kakostů lučních, vrbín obecných, kyprejů vrbice a dalších bylin. Konečným cílem projektu, který by měl mít svá navazující pokračování, je vytvořit pro lidi a volně žijící zvířata atraktivní oblast nadregionálního významu.

Nově vymezené zastavitelné plochy **Změnou č. 1** nejsou situovány ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Mezi přírodní hodnoty území patří i zemědělská půdy v I. a II. třídě ochrany. Problémem území obce Kozmice je, že sídlo je obklopeno zejména ornou půdou ve II. třídě ochrany a všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány na těchto půdách.

Také návrh na rozšíření biokoridorů zasahuje do těchto půd.

Vyhodnocení záborů půdy viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ochrana kulturních hodnot

Zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 1** nejsou v blízkosti nemovité kulturní památky - stodoly s ohradní zdí u č. p. 5 na ul. Horní konec a v blízkosti památek místního významu – kostela sv. Floriána, kříže, Kolečkova mlýna na ul. Por. Hoši nebo Božích muk na Horním Konci, opevnění z II. světové války; válečné hroby – pomník obětem 1. a 2. světové války na hřbitově (CZE-8109-07620 - pietní místo - socha se dvěma deskami), deska na

památku poručíka Hoši padlého za 2. sv. války (CZE-8109-30025 - deska umístěná na budově ZŠ).

Převážná část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 bydlení v rodinných domech – venkovské, označená 2/Z2 zasahuje do území s možnými archeologickými nálezy (středověké a novověké jádro obce – ÚAN II).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další nemovité kulturní památky nebo památky místního významu.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Charakteristika zastavitelných ploch a koridorů vymezených Změnou č. 1.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
1/Z1	0,18	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu BV – Z26 vymezenou platným ÚP v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území sídla. Dopravní obsluha: z komunikace vedené východně od plochy 1/Z1. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu nebo přípojkou na stávající vodovod vedený podél komunikace severně od plochy 1/Z1. Likvidace odpadních vod: do doby výstavby kanalizace individuální. Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu nebo přípojkou na STL plynovod vedený podél komunikace severně od plochy 1/Z1. Limit území: půda ve II. třídě ochrany.	
1/Z2	0,12	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území sídla, stabilizované plochy BV. Dopravní obsluha: z komunikace vedené podél jižní hranice zastavitelné plochy. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu nebo přípojkou na stávající vodovod vedený podél komunikace západně od zastavitelné plochy 1/Z2. Likvidace odpadních vod: do doby výstavby kanalizace individuální. Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu nebo přípojkou na STL plynovod vedený podél komunikace západně od plochy 1/Z2. Limit území: půda ve II. třídě ochrany.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy technické infrastruktury	TI
1/Z3	1,52	Plocha je vymezena v jižní části území, v blízkosti Hlučínského jezera, za účelem realizace obecní čistírny odpadních vod, čímž se upouští od realizace obecní ČOV v zastavitelné ploše Z12. Podrobněji viz kapitola E.7.2 Likvidace odpadních vod. Limit území: půda ve II. třídě ochrany.	

Koridor	Koridor dopravní infrastruktury silniční	KDS
1/Z4,1/Z5	Koridor pro přeložku silnice I/56 Opava – Ludgeřovice označený Z3, je rozšířen o části koridoru označené 1/Z4 a 1/Z5. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.	

Koridor	Koridor dopravní infrastruktury drážní	KDD
KDD	Koridor je vymezen jako koridor překryvný za účelem optimalizace a elektrizace regionální železniční trati č. 317 Opava východ – Hlučín. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.	

Koridor	Koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky	KPL
KPL	Koridor je vymezen jako koridor překryvný za účelem realizace propojovacího plynovodu Děhylov - Hať – státní hranice ČR / Polsko. Koridor nahrazuje zastavitelnou plochu pro tuto stavbu vymezenou platným územním plánem a označenou Z39. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK., úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.	

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDLNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jedná se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Plochy jsou označeny Z2, Z32, Z33, Z38. Změnou č. 1 se navrhuje zrušení plochy označené Z2 z důvodu rozšíření koridoru označeného Z3 pro přeložku silnice I/56 o část označenou 1/Z5. Rozšířením koridoru je uveden územní plán do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady, které jsou platným územním plánem zahrnuté do ploch bydlení v rodinných domech – venkovského (BV).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) označené 1/Z1 a 1/Z2, u kterých se dá předpokládat, že části nezastavěných pozemků rodinnými domy a stavbami souvisejícími se stavbami rodinných domů budou využity jako zahrady.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na systém sídelní zeleně navržený Územním plánem Kozmice.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Silniční síť

Současná dopravní kostra Kozmice je tvořena silnicí I/56, která je vedena centrální částí obce a obslužnými místními komunikacemi, zajišťující dopravní obsluhu zastavby. Vyšší dopravní význam mají místní obslužné komunikace, spojující Kozmice se sousedními Jilešovicemi jižně a Darkovičkami severně. Tyto komunikace jsou doplněny účelovými komunikacemi ve formě polních a lesních cest. Tento systém je dlouhodobě stabilizovaný. Územním plánem jsou sledovány:

- přeložka silnice I/56 do severní polohy vůči obci v koridoru označeném Z3, 1/Z4 a 1/Z5; vymezení koridoru je v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK), kde je přeložka silnice sledována jako stavba s označením D55 I/56 Opava - Ludgeřovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy. V platném Územním plánu Kozmice je užíváno označení zastavitelná plocha – koridor rychlostní komunikace I/56 Opava - Ludgeřovice. Změnou č. 1 upravuje označení pouze na koridor dopravní infrastruktury silniční označený Z3, 1/Z4 a 1/Z5 z důvodu sjednocení grafické a textové části územního plánu a zajištění sjednocení řešení s A-ZÚR-MSK;
- propojení Kozmice - Bohuslavice - Závada, navržené pro odklon těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada;
- úprava mostu přes řeku Opavu v lokalitě u mlýna, dopravní napojení jezera se zohledněním navržených protipovodňových opatření;
- obchvat místní komunikace s přemostěním do Jilešovic (u statku) a nové obslužné komunikace pro zastavitelné plochy.

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 nemění. Aktualizováno bylo pouze vedení silnice I/56 v centru obce, trasy místních komunikací, realizovaných v souvislosti s probíhající výstavbou rodinných domů a nově zakresleno ochranné pásmo silnice I/56.

U zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů důsledně respektovat šířku veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace v souladu s §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Šířky veřejných prostranství jsou povinni respektovat i vlastníci pozemků při jejich dalším dělení. Jde o nezastavěný prostor „mezi ploty“ umožňující přístup zastavěným (zastavitelným) územím, pokládku sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a případně výhyben podél komunikací a údržbu komunikací v zimním období (odhrnování sněhu).

Nákladní a zemědělská doprava

Nákladní doprava běžného rozsahu do obce a z obce je realizována po stávající komunikační síti. V územním plánu je navržena nová komunikace, tzv. propojení Kozmice - Bohuslavice - Závada, navržené pro odklon těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada. Uvažované propojení je rovněž řešeno v územních plánech sousedních obcí (Bohuslavice a Závada). Dále jsou provedeny úpravy stávajících komunikací pro

zemědělskou dopravu v rámci řešení přeložky I/56 a u jezera v rámci provedení protipovodňových opatření.

Navržená koncepce řešení nákladní a zemědělské dopravy se Změnou č. 1 nemění.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Kozmicemi je vedena regionální jednokolejová železniční trať č. 317 Opava východ – Hlučín. Na její trase se nachází jižně centra obce železniční zastávka.

Změna č. 1 Územního plánu Kozmice řeší návrh rozvoje drážní (železniční) dopravy v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále PÚR ČR) a Aktualizací č. 1 ZÚR MSK (dále A-ZÚR MSK). Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu. Podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR.

A-ZÚR MSK pro tyto účely sleduje na území obce Kozmice koridor DZ20 pro optimalizaci a elektrizaci této trati. **Změnou č. 1** je tento záměr respektován a pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci je navržen koridor dopravní infrastruktury - drážní s označením KDD. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Realizace se územním plánem předpokládá ve stávající stopě železniční trati na drážních pozemcích (přeložky trati se neuvažují). Potřeba nových nároků na nové pozemky a zábor nových ploch tedy přímo nevzniká, je však nezbytné hájit okolní území pro účely realizace doprovodné technické infrastruktury. Základní šířka navrženého koridoru KDD je územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (tedy 60 m od osy krajní koleje na obě strany) s úpravou při průchodu stávající zástavbou.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Komunikace pro pěší

Komunikace pro pěší (chodníky) jsou v současné době realizovány především podél silnice I/56 a podél některých významnějších místních komunikací (např. ul. Poručíka Hoši, Horní Konec). Pěší propojení doplňují stezky pro chodce, případně společný provoz chodců a cyklistů (např. propojení ul. K Točně s ul. Hlavní, stezky v centru obce). Jako významnější záměr je Územním plánem Kozmice sledováno nové pěší přemostění řeky Opavy u jezera. Systém komunikací pro pěší s jeho řešením v platném územním plánu je považován za stabilizované. V rámci změny č. 1 byly doplněny pouze nově realizované úseky chodníků.

Cyklostezky, cyklotrasy, turistické stezky

Samostatné cyklistické stezky nejsou v řešeném území realizovány. Běžnému cyklistickému provozu slouží všechny stávající komunikace. V rámci Změny č. 1 byl aktualizován stav cykloturistických tras. V současné době jsou Kozmicemi vedeny dvě značené cykloturistické trasy. Jde o trasy č. 6091, 6093 a 6096, původní vymezené trasy jsou v rámci Změny č. 1 zrušeny.

Platný územní plán navrhuje nové trasy v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/56. Podél řeky Opavy je také navrženo vedení trasy tzv. Slezské magistrály, sledované Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5. Územím rovněž prochází modře značená turistická trasa. Ta je považována za stabilizovanou a Změnou č. 1 se její stav nemění.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Parkování a garážování osobních automobilů

V blízkosti některých zařízení občanského vybavení v obci (obecní úřad, restaurace v centru, hřbitov) jsou vybudována stávající parkoviště. Návštěvníci a zaměstnanci výrobních objektů a objektů občanské vybavenosti v obci parkují svá vozidla na přilehlých komunikacích a parkovištích. Obyvatelé bytových domů mají k dispozici celkem 13 garážových stání.

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti statické dopravy – parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Kozmice, nemění. **Změnou č. 1** nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkovišť, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav infrastruktury statické dopravy, např. parkoviště u nového hřbitova.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Kozmice, nemění.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, která adekvátně pokrývá plošnou obsluhu území.

Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Kozmice a ani není jejich rozvoj Územním plánem Kozmice nebo jeho **Změnou č. 1** navržen.

E.6.7 OCHRANNÁ PÁSMA - OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 1 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Ochranná pásma silnic

- k ochraně silnice I/56 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

Ochranná pásma dráhy:

k ochraně železniční trati č. 317 Opava východ – Hlučín slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Kozmice je stanovena koncepce řešení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A 02a Schéma – vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Kozmice má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku obce a je provozován SmVaK Ostrava a.s., RS Opava. Z veřejného vodovodu je zásobeno cca 85 % obyvatel obce. Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Háj ve Slezsku – Dolní Benešov – Hlučín. Voda je čerpána do věžového vodojemu Kozmice o objemu 300 m³ (272,00-267,80 m n. m.) a odtud je přiváděna do vodovodní sítě obce.

Vodovodní síť je rozdělena do dvou tlakových pásem – horního tlakového pásma (HTP) a dolního tlakového pásma (DTP). Tlakové poměry v dolním tlakovém pásmu budou i nadále určovány stávajícím způsobem – úrovněmi hladin vodojemu Kozmice. Pro úpravu tlakových poměrů v horním tlakovém pásmu slouží tlaková stanice ATS (H=40 m, Q=7 l/s).

V severní části obce se dále u zemědělského areálu nachází věžový vodojem o objemu 100 m³ (max. hl. 267,80 m n. m.), který je zásoben ze dvou vrtů (nemají vyhlášena ochranná pásma). Vodojem včetně přívodního vodovodu je soukromý a slouží pouze potřebám zemědělského areálu – nemá veřejný charakter.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2030 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel. Odhad vývoje počtu obyvatel k roku 2030 je proveden v kapitole E.1.1 Sociodemografické podmínky

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 2040 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 244\,800 \text{ l/den} = 244,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 2040 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 51\,000 \text{ l/den} = 51,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (244,80 + 51,00) \times 1,4 = 414,12 \text{ m}^3/\text{den} = 4,79 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2030 nárok na zdroj vody $Q_m = 414,12 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 4,79 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60-100% maximální denní potřeby vody, což je v případě Kozmic 248,47-414,12 m³/den. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Kozmice o celkové akumulaci 300 m³ a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů; jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně je upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 1 byla provedena v grafické části územního plánu aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování územního plánu – viz výkres A02a Schema – Vodní hospodářství.

Ochranná pásma vodovodních řadů

jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Kozmice je v současné době vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od cca 70 % objektů obytné zástavby do vodního toku Juliánka. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Kozmice.

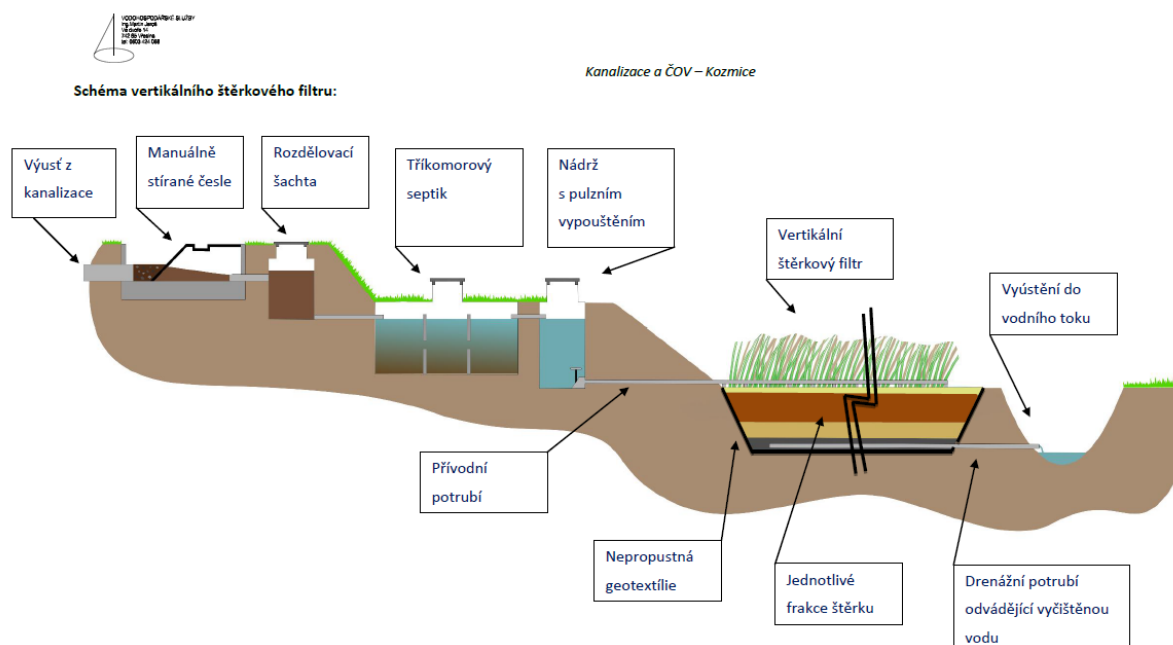
Kanalizace je realizována převážně jako betonové potrubí o profilu DN 300 až DN 1200. Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici podklady o topologii, jsou trasy a profily této kanalizační sítě známy pouze orientačně.

Čištění odpadních vod v obci probíhá v současnosti lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody se akumulují v žumpách či septicích, které mají přepady zaústěny do stávající jednotné kanalizace, povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu – vodního toku Juliánka.

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod je v platném územním plánu navržena realizace stokové sítě s vyústěním na nové obecní čistírně odpadních vod (ČOV), umístěné v jižní části zastavěného území obce. Po vybudování splaškové kanalizace a ČOV bude stávající jednotná kanalizace využívána k odvádění dešťových vod.

Změnou č. 1 se celková koncepce likvidace odpadních vod v zastavěném území obce Kozmice, navržená platným územním plánem, nemění. Územním plánem Kozmice je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z12 pro realizaci separačního (sběrného) dvora pro realizaci obecní čistírny odpadních vod (ČOV).

Změnou č. 1 je navržena nová poloha plánované obecní čistírny odpadních vod (ČOV) v jižní části obce v blízkosti Hlučínského jezera, a to dle studie „Kanalizace a ČOV Kozmice“ (Ing. Jaroš, 07/2019). ČOV je navržena jako „Zemní filtr“. Odpadní vody budou svedeny navrženými kanalizačními řadami do jednoho bodu, pak budou mechanicky předčištěny na česlích a septiku a následně dočištěny na štěrkovém vertikálním filtru. Vyústění z vertikálního štěrkového filtru bude do vodního toku Přehyně. Navržené kanalizační řady, které umožní svedení odpadních vod na ČOV, jsou napojeny na stávající jednotkou kanalizační sítě. ČOV je umístěna v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opava. Z tohoto důvodu je nutno v podrobnější projektové dokumentaci tuto skutečnost zohlednit a navrhnout vhodná protipovodňová opatření, např. ohrázení plochy ČOV.



Součástí uvedené studie je rovněž podchycení vyústí do vodního toku Juliánka v západní části zastavěného území obce. Je navržen úsek splaškové kanalizace mezi ulicemi Hlavní a prodlouženou ulicí Zelená, který je zaústěn do navržené čerpací stanice. Odtud je veden výtlač až k napojení na stávající jednotnou kanalizaci v ulici Zelená.

Dále je ve **Změně č. 1** doplněno několik stávajících úseků jednotné kanalizace.

Do doby, než bude splašková kanalizace realizována, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně např. pomocí žump s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV nebo pomocí domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Pro zadržení dešťových vod v území a jejich zasakování je nutné dodržovat, kromě vhodných

terénních úprav, stanovený koeficient využití pozemků. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavěných ploch je nutno odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytečné srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Likvidace odpadních vod u zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené 1/Z2, vymezené **Změnou č. 1**, je do doby upřesnění vedení tras a následné realizace splaškové kanalizace v obci navržena individuální (žumpy s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu).

E.7.3 VODNÍ REŽIM

Prevažná část území obce Kozmice spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-02-03-0200-0-00 – povodí Juliánky. Severovýchodní okraj území spadá do ČHP 2-02-03-0150-0-00 – povodí Bohuslavického potoka, ČHP 2-02-03-0240-0-00 – povodí Jasénky a do ČHP 2-03-02-0140-0-00 – povodí Bečvy. Severozápadní okraj území spadá do ČHP 2-02-03-0161-0-00 – povodí Opusty, jihozápadní okraj území spadá do ČHP 2-02-03-0190-0-00 a ČHP 2-02-03-0210-0-00 – povodí Opavy. Východní část území spadá do ČHP 2-02-03-0220-0-00 – povodí Vařešinky.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 41 – Opava od pramene po ústí do toku Opava (HOD_0410), do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 42 – Opava od Moravice po ústí do toku Odra (HOD_0420) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 71 – Bečva od pramene po státní hranici (HOD_0710). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodních útvarů podzemních vod svrchní vrstvy 15200 Kvartér Opavy a 15500 Kvartér Opavské pahorkatiny a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) nebyl stav útvarů 15200 a 15500 z hlediska kvantitativního hodnocen a z hlediska chemického je nevyhovující. Stav útvaru 66111 je z hlediska kvantitativního a chemického hodnocen jako dobrý.

V řešeném území se nachází dva pozorovací objekty podzemních vod – vrty VO0029 a VO0030 (Kozmice), které jsou součástí pozorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. Monitoring na těchto objektech je aktivní od r. 1961 a 1962. Vrty mají stanoveno ochranné pásmo 250 m kolem vrtu, kde je nutno jakoukoliv činnost, která by mohla mít vliv na režim podzemních vod, zejména jejich kvalitu a množství, projednat s Českým

hydrometeorologickým ústavem. V případě znehodnocení vrtu je investor navrhované stavby povinen zajistit výstavbu vrtu náhradního. **Změnou č. 1** je upřesněna poloha vrtu VO0030.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je vodní tok Opava, který protéká podél jižního okraje k. ú. Kozmice. Řeka Opava je v tomto úseku ohrázována a je tak dosaženo potřebného stupně povodňové ochrany na Q₁₀₀. Dále se v řešeném území nachází vodní toky Juliánka, Přehyně a Vařešinka.

Všechny toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Odry, s.p.

V jižní části území obce Kozmice došlo ke změně vedení drobných vodních toků – přítoků vodního toku Přehyně, které byly původně vedeny i v zastavitelné ploše technické infrastruktury označené 1/Z3 vymezené Změnou č. 1 pro čistírnu odpadních vod (ČOV). Vzhledem k tomu, že v současné době již tímto územím není žádný vodní tok veden, záměr na realizaci ČOV nijak neovlivní vodní režim v území. V grafické části **Změny č. 1**, ve výkrese A 02a Schéma – vodní hospodářství, je uvedená úprava vedení stávajících drobných vodních toků zakreslena.

Část vodního toku Opava (po soutok Střední a Černé Opavy) je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazena mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 534.

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod zn. ŽPZ/3542/03 ze dne 11. 6. 2003 stanoveno záplavové území vodního toku Opava ř. km 0,0-37,2 včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Kozmic.

Změnou č. 1 je hranice stanoveného záplavového území a vymezené aktivní zóny vodního toku Opava upravena do souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

Změnou č. 1 je vymezena plocha technické infrastruktury (TI) označená 1/Z3 pro realizaci obecní čistírny odpadních vod. ČOV je umístěna v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opava. Z tohoto důvodu je nutno v podrobnější projektové dokumentaci tuto skutečnost zohlednit a navrhnout vhodná protipovodňová opatření, např. ohrázování plochy vymezené pro plánovanou ČOV.

Do jižní části území obce Kozmice zasahují území zvláštní povodně pod vodními díly Kružberk a Slezská Harta. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis, z pohledů jednotlivých resortů se jedná o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné (např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.).

Změnou č. 1 je území zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Harta upraveno do souladu Územně analytickými podklady SO ORP Hlučín, aktualizací 2020 a území zvláštní povodně pod vodním dílem Kružberk doplněno v souladu s uvedenými ÚAP.

Vody v řešeném území jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení č. 169/2006 Sb. zařazeny jako kaprový typ vody Opava dolní č. 192.

Území obce Kozmice nenáleží do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), které jsou vyhlášené Nařízením vlády č. 40/1978 Sb.

Území obce Kozmice není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

V obci se nachází několik vodních nádrží. Nejvýznamnější z nich je vodní nádrž Hlučín (Hlučinské jezero), jejíž plocha (včetně plochy jednoho ze dvou přilehlých bazénů) zasahuje do jižního okraje řešeného území. Jde o jezero, které vzniklo zatopením a přebudováním bývalé štěrkovny. Má rozlohu 131,5 ha a maximální hloubku 4 m. Do vodní nádrže neústí žádné vodoteče, může však být řízeně napouštěna z vodního toku Opava, který protéká podél jižního břehu, případně pomocí betonového potrubí ze štěrkovny Dolní Benešov. Vodní nádrž je využívána k rekreačním účelům. Územním plánem je navržena její rekultivace a revitalizace.

V současné době rozsáhlá sanace, rekultivace a revitalizace Hlučinského jezera již probíhá. Jejím cílem je zejména zajištění protipovodňové ochrany řešeného území, odstranění negativních následků těžby štěrkopísku, obnova přirozeného vodního režimu a obnova krajiny a zeleně. Zahrnuje rekonstrukci funkčních vodohospodářských zařízení a jejich dimenzování na bezpečné převedení průtoku, revitalizaci bývalého dobývacího prostoru štěrkopísku, odstranění starých ekologických škod, obnovu a vybudování komunikací, souvisejících s ostatními realizovanými opatřeními, realizaci lávek pro pěší, aj.

V obci se dále nachází vodní nádrž na vodním toku Juliánka v severní části řešeného území, několik vodních nádrží v lokalitě Kozmických ptačích luk a čtyři vodní nádrže na východním okraji obce. Ty však nejsou zrealizovány jako řádné vodohospodářské stavby, a proto jsou pro ně v územním plánu vymezeny plochy vodní a vodohospodářské.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vodní režim na území obce Kozmice.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Správním územím obce Kozmice vedení nadřazené tranzitní a distribuční soustavy ZVN - 400 kV a VVN 110, 220 kV neprocházejí.

Obec je zásobována z místní distribuční soustavy, kterou představují distribuční vedení vysokého napětí (VN) a jednotlivé distribuční trafostanice (DTS). Ta je do obce dodávána z hlavních vedení VN 17 a VN 19, které procházejí jižní částí obce. Distribuční síť na území obce je tvořena venkovním vedením 22 kV, doplněném v několika úsecích kabelovým zemním vedením. Z této soustavy je napojeno celkem 9 DTS 22/0,4 kV.

Navržená koncepce řešení zásobování elektrickou energií se **Změnou č. 1** nemění. Upřesněny byly pouze polohy některých vedení VN a zakresleny již realizované DTS v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

Změnou č. 1 se ruší zákres vedení nízkého napětí.

Územním plánem Kozmice se přeložky nadzemního vedení VN nenavrhují, ale ani se nevylučují. Řešení elektroenergetické části územního plánu bylo prověřeno s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, a ani ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 nenavrhují ve správním území obce Kozmice v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry.

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK). Ani z tohoto dokumentu nevyplývají požadavky na změnu koncepce řešení navrženou územním plánem. Rovněž se nenavrhují žádné nové plochy pro výrobu elektrické energie.

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon. Polohy navržených trafostanic, včetně trasy přívodního vedení lze upřesnit v podrobnějších stupních projektové dokumentace.

Nová rozvodná síť NN v zastavěném území bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severní částí Kozmice je vedena trasa vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 300 (č. 653 161), z jehož trasy je krátkou přípojkou DN 100 napojena regulační stanice plynu Kozmice (VTL/STL s výkonem 1200 m³/hod, která zajišťuje dodávku do místní sítě. Na severní trasu VTL je připojena větev Kozmice - Děhylov (DN 500), která je vedena jižní a východní částí území. Obec je plošně plynofikována středotlakými (STL) plynovody pro tlakovou úroveň do 0,3 MPa.

Platný územní plán navrhuje na místní úrovni doplnění sítě STL pro novou zástavbu.

Na úrovni nadmístní (republikové a mezinárodní) je v území navržena trasa propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů, který umožní budoucí propojení přepravních soustav v ČR a Polsku. Jde o záměr vycházející z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále PÚR ČR) a ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále A-ZÚR MSK).

V PÚR ČR je veden pod označením P3 „Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR–Polsko“ (na mezinárodní úrovni je tento záměr sledován jako součást sítě TEN-E (Trans-European Networks for Energy), v A-ZÚR MSK pak pod označením PZ10 „koridor propojovacího plynovodu Děhylov - Hať – státní hranice ČR / Polsko“.

V platném Územním plánu Kozmice je pro jeho realizaci sledována zastavitelná plocha Z39, přičemž jde o plochu TI - technická infrastruktura pro umístění trasy vvtl DN 700 Děhylov - Hať, státní hranice. Z hlediska širších vztahů navržena trasa plynovodu začíná v kompresorové stanici Děhylov, odkud pokračuje v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 500 Děhylov - Kozmice. Za východním okrajem obce opouští společnou trasu a lomí se východním směrem k Vařešinkám, odkud pokračuje na severovýchod, obchází západně obce Darkovice a Darkovičky.

Navržená koncepce řešení zásobování plynem se Změnou č. 1 nemění. **Změnou č. 1** se ruší vymezení zastavitelné plochy Z39, a to z důvodu sjednocení grafické a textové části platného územního plánu a zajištění sjednocení řešení s A-ZÚR-MSK. Zastavitelná plocha Z39 je Změnou č. 1 nahrazena koridorem technické infrastruktury – plynoenergetiky označeného KPL přibližně stejného rozsahu jako byla plocha Z39. Vymezení koridoru pro VTL plynovod bylo zpřesněno dle podkladu NET4GAZ_aktual_data_k_24-11-2021 předaného ve formátu *.dgn. V ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 je tento koridor vymezen pod označením PZ10 - propojovací VTL plynovod Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko. Koridor je Změnou č. 1 vymezen v šířce 400 m.

Koridor je vymezen jako překryvný. To znamená, že do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu, ve vymezeném koridoru není přípustné povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Koncepce řešení zásobování plynem se **Změnou č. 1** nemění.

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m),
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).
- c) vysokotlaké plynovody nad 40 barů
 - do DN 100 včetně 80 m,
 - do DN 500 včetně 120 m,

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Obec Kozmice leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot na rozhraní oblastí s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než 12°C dosahuje během roku 225, průměrná teplota v topném období je $3,5^{\circ}\text{C}$. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce cca 220 - 260 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Územním plán předpokládá, že decentralizovaný způsob vytápění

pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Koncepce řešení zásobování teplem navržená ÚP Kozmice se **Změnou č. 1** nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán ani jeho Změna č. 1 nepředpokládá zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Změnou č. 1 bylo upřesněno **zájmové území Ministerstva obrany - koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V části koridoru RR směřů s atributem výšky 0 - 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu a výsadbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) V případě kolize může být výstavba, případně výsadba omezena.

V části koridoru RR směřů s atributem výšky 50-100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb.,

o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Kozmice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou ve správním území obce Kozmice vymezeny žádné zastavitelné plochy pro realizaci elektronických komunikací.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování smíšeného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Územním plánem Kozmice je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z12 pro realizaci separačního (sběrného) dvora. Původně byla tato plocha navržena i pro realizaci obecní čistírny odpadních vod (ČOV), Změnou č. 1 je pro ČOV vymezena zastavitelná plocha TI označená 1/Z3 v jižní části obce, v blízkosti Hlučínského jezera.

Změnou č. 1 se stanovena koncepce ukládání a zneškodňování odpadů Územním plánem Kozmice nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro potřebu Územního plánu Kozmice jsou dále plochy občanského vybavení členěny na plochy podle způsobu využívání na plochy:

- občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),
- občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- občanského vybavení – hřbitov (OH).

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny pro stabilizované stavby pro vzdělávání a výchovu (školská zařízení), veřejnou správu (Obecní úřad, pošta), kulturní zařízení (knihovna, kostel). Stávající plochy zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou ponechány beze změn. Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) nebo plochy přestavby nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) jsou vymezeny pro stavby pro obchod a služby. Stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) i zastavitelná plocha Z11 vymezené platným územním plánem jsou respektovány. Zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) nebo plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) zahrnují stabilizovanou plochu sportovního areálu a zastavitelnou plochu Z18. Tato plochy jsou Změnou č. 1 respektovány. Zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) nebo plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Stávající areál hřbitova je vymezen jako **plocha občanského vybavení – hřbitova (OH)**. Za účelem vybudování nového hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova, která je označena Z22, která již byla z části využita a Změnou č. 1 přerazena do ploch stabilizovaných. Změnou č. 1 jsou stabilizované plochy OH a zastavitelná plocha respektovány. Změnou č. 1 nejsou zastavitelné plochy s tímto způsobem využití navrženy.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Kozmice jsou jako **plochy veřejných prostranství (PV)** vymezeny pozemky jejich součástí jsou pozemní komunikace a parkoviště. Jde o pozemky s převahou zpevněných ploch. Zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

Dále jsou územním plánem vymezeny **plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**. Jde o pozemky s převahou zeleně a to jak stávající, tak navržené. Navržené plochy jsou označeny Z2, Z32, Z33, Z38. Změnou č. 1 se navrhuje zrušení plochy označené Z2 z důvodu rozšíření koridoru označeného Z3 pro přeložku silnice I/56 o část označenou 1/Z5. Rozšířením

koridoru je uveden územní plán do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Ostatní dílčí změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na vymezené plochy **veřejných prostranství (PV)** ani na vymezené **plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství ani plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Ve výkrese A 02 Hlavní výkres byly zakresleny realizované úseky komunikací a parkoviště v návaznosti na realizovanou zástavbu od doby zpracování územního plánu a realizaci parkoviště u nového hřbitova.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině - neurbanizovaném území (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- vodní a vodohospodářské (VV),
- zemědělské (NZ),
- lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- rekreace na plochách přírodního charakteru (RN).

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (stabilizované vodní plochy) a vodní toky a plochy změn v krajině - soustavu navržených vodních ploch (rybníky s chovem ryb) v blízkosti východní zástavby sídla.

V jižní části území obce Kozmice došlo ke změně vedení drobných vodních toků – přítoků vodního toku Přehyně, které byly původně vedeny i v zastavitelné ploše technické infrastruktury vymezené Změnou č. 1 pro čistírnu odpadních vod (ČOV) a označené 1/Z3. Vzhledem k tomu, že v současné době již tímto územím není žádný vodní tok veden, záměr na realizaci ČOV nijak neovlivní vodní režim v území. V grafické části Změny č. 1, ve výkrese A 02a Schéma – vodní hospodářství, je uvedená úprava vedení stávajících drobných vodních toků zakreslena.

Plochy lesní (NL)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1, tj. vymezení dvou zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovského (BV), označených 1/Z1 a 1/Z2 a plocha technické infrastruktury (TI) pro stavbu obecní čistírny odpadních vod označená 1/Z3 nevyvolává zábor lesních pozemků, ani nejsou tyto plochy vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Zábor lesních pozemků nevyvolává ani rozšíření koridoru Z3 o části 1/Z4 a 1/Z5 pro přeložku silnice I/56.

Plochy přírodní (NP)

zahrnují pozemky vymezené pro územní systém ekologické stability, a to prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra. Území hájené pro lokální biokoridory je vymezeno hranicí nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability území vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (NP).

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení regionálního biokoridoru 586 do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, a na šířkové parametry dle platné metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Dále bylo upraveno vymezení regionálního biocentra (RBC) na nadregionálním biokoridoru K96. Označení uvedené v platném Územním plánu Kozmice RBC 401 Rybárna se nahrazuje označením RBC 246 U Jilešovic. RBC vymezené platným územním plánem se rozšiřuje severozápadním směrem po hranice s obcemi Háj ve Slezsku a Dolní Benešov a severním směrem po vodní tok Přehyně. Nadregionální biokoridor K96 (N,V) na území obce Kozmice prochází regionálním biocentrem označeným RBC 246 U Jilešovic podél vodního toku Opavy a není vymezen samostatnou grafickou značkou. Rozšíření RBC 246 U Jilešovic je navrženo nad plochami vymezenými platným územním plánem jako plochy smíšené nezastavěného území (NSzpv). Rozšířením RBC 246 U Jilešovic tedy zaniká také vymezené lokální biocentrum označené LBC 40 Blanice.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodařskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinyotvornou, protierozní a ochrannou.

Index ve smíšené ploše nezastavěného území v grafické části označuje přípustné funkce v ploše: z - zemědělská, l - lesní, p - přírodní, v - vodní a vodohospodářská. Územním plánem je navržena plocha NS v návaznosti na západní část zástavby.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny změny v krajině ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území.

Plochy zemědělské (NZ)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu - viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

jsou vymezeny zejména pro letní sportovní aktivity na březích Hlučínského jezera a pro sociální zařízení pro návštěvníky včetně mobilních staveb pro prodej občerstvení apod. Zahrnují stabilizované plochy a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti plochu stabilizovanou a je označena Z31.

Podrobné podmínky pro využívání výše uvedených ploch viz oddíl 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výřkové části územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Jde o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo při detailnějších studiích nebo projektech krajinových úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.). Mohou být významným krajinotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen jako plochy přírodní - NP (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a území hájené pro lokální biokoridory je vymezeno hranicí nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability území vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (NP).

Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra jako části funkční nebo části navržené k založení. Části funkční jsou v grafické části vymezeny jako stav, části k založení jako návrh.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními a lučními:

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- regionální biocentrum – minimální výměra je 20 až 28 ha pro lesní ekosystémy ve vegetačním stupni 4. podle typu biochory;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení regionálního biokoridoru 586 do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, a na šířkové parametry dle platné metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Dále bylo upraveno vymezení regionálního biocentra (RBC) na nadregionálním biokoridoru K96. Označení uvedené v platném Územním plánu Kozmice RBC 401 Rybárna se nahrazuje označením RBC 246 U Jilešovic. RBC vymezené platným územním plánem se rozšiřuje severozápadním směrem po hranici s obcemi Háj ve Slezsku a Dolní Benešov a severním směrem po vodní tok Přehyně. Součástí RBC 246 se tak stávají i Kozmické ptačí louky (lokalita mezi vodním tokem Přehyně a Opavy v jihozápadní části obce). Nadregionální biokoridor K96 (N, V) na území obce Kozmice prochází regionálním biocentrem označeným RBC 246 U Jilešovic podél vodního toku Opavy a není vymezen samostatnou grafickou značkou. Rozšíření RBC 246 U Jilešovic je navrženo nad plochami vymezenými platným územním plánem jako plochy smíšené nezastavěného území (NSzpv). Rozšířením RBC 246 U Jilešovic tedy zaniká také vymezené lokální biocentrum označené LBC 40 Blanice. Vymezení RBC 246 U Jilešovic bylo upraveno s ohledem na Změnou č. 1 vymezenou zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou 1/Z3, která je vymezena za účelem realizace obecní čistírny odpadních vod.

Výměra RBC 246 U Jilešovic je na území obce Kozmice cca 120 ha.

Cílový ekosystém RBC 246 U Jilešovic: nivní, vodní, mezofilní hájový.

Regionální úroveň ÚSES je na území obce Kozmice zastoupena regionálním biokoridorem označeným RK 945, který je v platných v ZÚR MSK označený 586, vedeným od regionálního biocentra RBC 246 U Jilešovic vymezeného v jihozápadní části obce severovýchodním směrem po hranici s městem Hlučín, podél které pokračuje na hranici s obcí Vřesina, kde se zapojuje do regionálního biocentra vymezeného na území obce Vřesina označeného v platných ZÚR MSK 267 (Vodní důl). Označení RK 945 se nahrazuje označením RBK 586. Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra označená: LBC 27 Pod kopcem, LBC 26 Nad Kozmicemi, LBC 25 Vařešinky a LBC 24 Blahetovec.

Cílový ekosystém RBK 586: mezofilní hájový.

Cílový ekosystém LBC 27: lesní - dubová bučina s lípou a javorem.

Cílový ekosystém LBC 26: lesní - dubová bučina s lípou a javorem.

Cílový ekosystém LBC 25: lesní - dubová bučina s habrem.

Cílový ekosystém LBC 24: lesní - habrová doubrava s lípou a bukem.

Lokální prvky ÚSES jsou vymezeny v západní části obce Kozmice. Lokální biokoridor je veden v trase od nadregionálního biokoridoru K 96 N, v severní části území se stáčí východním směrem k hranici s obcí Vřesina, kde se zapojuje do regionálního biocentra.

Do lokálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 32 Juliánka a LBC 31 Rakovec.

Lokální biokoridor je vymezen ve východní části území obce, jako pokračování lokálního biokoridoru označeného na území města Hlučína L26, se zapojením do regionálního biokoridoru RK 945.

Cílový ekosystém LBC 32: lesní - javorová doubrava.

Cílový ekosystém LBC 31: lesní – dubová bučina s habrem, lípou a javorem.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou navrženy v plochách územního systému ekologické stability a nebudou mít na způsob jeho využívání vliv.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků. V praxi je prostupnost krajiny nejnvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Na území obce Kozmice jde tedy především o silnici a železnici.

Platným územním plánem je vymezen koridor označený Z3 pro přeložku silnice I/56 do severní polohy vůči obci (její vymezení je v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5, kde je sledována jako stavba s označením D55 I/56 Opava - Ludgeřovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy). Dále je platným územním plánem navržena komunikace za účelem odklonu těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada. Tato komunikace je součástí koridoru Z3.

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 317 Opava východ – Hlučín. Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je označen KDD. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Realizace se územním plánem předpokládá ve stávající stopě železniční trati na drážních pozemcích (přeložky trati se neuvažují). Potřeba nových nároků na nové pozemky a zábor nových ploch tedy přímo nevzniká, je však nezbytné hájit okolní území pro účely realizace doprovodné technické infrastruktury. Základní šířka navrženého koridoru KDD je územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (tedy 60 m od osy krajní koleje na obě strany) s úpravou při průchodu stávající zástavbou. Podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

Koridor pro VTL plynovod Děhylov - Hať, státní hranice vymezený Změnou č. 1 nahrazuje zastavitelnou plochu Z39 vymezenou platným územním plánem. Vzhledem k tomu, že jde o stavbu podzemní, nebude mít realizovaný plynovod vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

Samostatné cyklistické stezky nejsou v řešeném území realizovány. Běžnému cyklistickému provozu slouží všechny stávající komunikace. V rámci Změny č. 1 byl aktualizován stav cykloturistických tras. V současné době jsou Kozmicemi vedeny dvě značené cykloturistické trasy. Jde o trasy č. 6091, 6093 a 6096, původní vymezené trasy jsou v rámci Změny č. 1 zrušeny. Platný územní plán navrhuje nové trasy v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/56. Podél řeky Opavy je také navrženo vedení trasy tzv. Slezské magistrály, sledované Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

Územím rovněž prochází modře značená turistická trasa. Ta je považována za stabilizovanou a Změnou č. 1 se její stav nemění.

Zvýšení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je podpořeno vymezeným územním systémem ekologické stability, respektováním vzrostlé zeleně v krajině apod. Změnou č. 1 se vymezení územního systému ekologické stability upravuje do souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 a s platnou metodikou pro vymezování územního systému ekologické stability – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na prostupnost krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Kozmice jsou platným územním plánem navržena protierození opatření – zpevnění břehů Hlučínského jezera.

Změnou č. 1 nejsou navržena protierození opatření pomocí technických řešení.

Funkci protierození opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

U protierození opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierození ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierození opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro ochranu zástavby v severovýchodní a východní části zastavěného území obce jsou v územním plánu navrženy suché poldry, které by měly zadržet případné vody z přívalových dešťů. Ve **Změně č. 1** jsou dle podkladu „Poldry v obci Kozmice“ (G-DSPS, Ing. Pospíšil, 04-05/2019) zakresleny již realizované suché poldry v severovýchodní části obce, v lokalitě Důlky. Suchý poldr v lokalitě Vápenice ve východní části zastavěného území obce dosud nebyl realizován a jeho návrh zůstává v platnosti.

Jako protipovodňové opatření v jižní části katastru se územním plánem navrhuje úprava stávajících hrází na vodním toku Opava včetně zpevnění břehů Hlučínského jezera v jeho severní části. Komplexní sanace, rekultivace a revitalizace Hlučínského jezera a jeho okolí v současné době již probíhá. Cílem prováděných opatření je zejména zajištění protipovodňové ochrany širšího území.

Změnou č. 1 se koncepce ochrany před povodněmi, navržená územním plánem, nemění, pouze je doplněna o již realizovaná opatření.

V případě potřeby je možno realizovat reálně proveditelná lokální protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce

objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů) bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Kozmice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních, v zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) je vymezena podél severního břehu Hlučínského jezera vymezeného jako plocha vodní a vodohospodářská (VV).

Pro rozvoj ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) je vymezena platným územním plánem zastavitelná plocha na plochách přírodního charakteru (RN) označená Z31.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části A. Územního plánu Kozmice.

Plochy změn řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Kozmice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Kozmice nezasahují žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nebo ložiska nevyhrazených surovin.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Kozmice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle 6 textové části A (výroku).

Plochy bydlení jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- bydlení v bytových domech (BH),
- bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby hospodářské jako doplňkové stavby ke stavbám hlavním, stavby pro podnikání, zařízení občanského vybavení nenarušující obytnou funkci a s maximálním zastoupením 50 % podílu zastavění. Zastavitelné plochy jsou vymezeny po obvodu stávající zástavby sídla. Zastavitelné plochy jsou označeny Z5, Z6, Z8, Z13, Z17, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28. Plocha přestavby je vymezena v souvislé zástavbě u železniční trati a je označena P1

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené 1/Z1 (0,18 ha) a 1/Z2 (0,12 ha). Plocha označená 1/Z1 navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou Územním plánem Kozmice označenou Z26. Plocha označená 1/Z2 je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby sídla Kozmice, plochy BV.

Plochy přestavby bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Plochy bydlení v bytových domech (BH) jsou vymezeny pro stabilizované stavby bytových domů, zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby dětských hřišť, využívat zahrádky příslušející k bytovým domům apod. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení v bytových domech (BH).

Plochy smíšené obytné jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- smíšené obytné s občanskou vybaveností (SO),
- plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (SZ).

Plochy smíšené obytné s občanskou vybaveností (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech, případně pro bydlení v rodinných domech s vestavěnou občanskou vybaveností zahrnují stabilizované pozemky s tímto způsobem využití. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby smíšené obytné s občanskou vybaveností.

Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (SZ)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a v zemědělských usedlostech s hospodářským zázemím. Stabilizované plochy i zastavitelné plochy Z10 a Z15 jsou respektovány. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby smíšené obytné se zemědělskou výrobou.

Plochy občanského vybavení jsou členěny na plochy podle způsobu využívání na plochy:

- občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),
- občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- občanského vybavení – hřbitov (OH).

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny pro stabilizované stavby pro vzdělávání a výchovu (školská zařízení), veřejnou správu (Obecní úřad, pošta), kulturní zařízení (knihovna, kostel). Stávající plochy zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou ponechány beze změn. Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) nebo plochy přestavby nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) jsou vymezeny pro stavby pro obchod a služby. Stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) i zastavitelná plocha Z11 vymezené platným územním plánem jsou respektovány. Zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) nebo plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) zahrnují stabilizovanou plochu sportovního areálu a plochu zastavitelnou Z18. Tato plochy jsou

Změnou č. 1 respektovány. Zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) nebo plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Plochy občanského vybavení – hřbitova (OH) zahrnují stávající areály hřbitova. Za účelem vybudování nového hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova, která je označena Z22. Změnou č. 1 jsou stabilizované plochy OH a zastavitelná plocha respektovány. Změnou č. 1 nejsou zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití navrženy.

Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují pozemky, jejich součástí jsou pozemní komunikace a parkoviště. Jde o pozemky s převahou zpevněných ploch. Zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) zahrnují pozemky zeleně na veřejných prostranstvích s převahou zeleně a to jak stávající, tak navržené. Navržené plochy jsou označeny Z2, Z32, Z33, Z38. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Plochy výroby a skladování jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ),
- výroby a skladování – industriální zemědělské výroby (VI),
- výroby a skladování – drobné řemeslné výroby (VD).

Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ)

zahrnují pozemky stabilizované plochy zemědělského areálu v severní části zástavby sídla a zastavitelné plochy označená Z37 vymezená za účelem rozšíření plochy VZ. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování – zemědělské výroby.

Plochy výroby a skladování – industriální zemědělské výroby (VI) zahrnují zastavitelnou plochu označenou Z1 a plochu přestavby označenou P3 vymezené pro zemědělskou průmyslovou výrobu (např. výrobu krmiv, pěstírny, zpracování zemědělských produktů apod. Zastavitelná plocha a plocha přestavby spolu souvisí a jsou vymezeny v severozápadní části obce. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování – industriální zemědělské výroby.

Plochy výroby a skladování – drobné řemeslné výroby (VD)

zahrnují pozemky stabilizované plochy řemeslné výroby a zastavitelné plochy Z29 vymezené v návaznosti na západní část zástavby sídla. Plochy jsou určeny zejména pro provozy, jejichž případné negativní vlivy nesmí zasahovat do ploch s obytnou zástavnou a s občanskou vybaveností. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování – drobné řemeslné výroby.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje včetně separačního dvora. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z12 pro umístění separačního dvora a původně i obecní ČOV.

Změnou č. 1 se od umístění obecní ČOV v této ploše upouští a pro obecní ČOV se **Změnou č. 1** vymezuje zastavitelná plocha v blízkosti Hlučinského jezera označená 1/Z3. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby technické infrastruktury.

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro VTL plynovod Děhylov - Hať, státní hranice, který nahrazuje zastavitelnou plochu Z39 vymezenou platným územním plánem pro VTL plynovod.

Plochy dopravní infrastruktury jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

- dopravní infrastruktury silniční (DS),
- dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

zahrnují zejména pozemky silnice I/56 a zastavitelnou plochu pro parkoviště označenou Z35 u Hlučínského jezera. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční.

Územním plánem je vymezen **koridor dopravní infrastruktury silniční** označený Z3 pro přeložku silnice I/56 do severní polohy vůči obci (v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, kde je sledována jako stavba s označením D55 I/56 Opava – Ludgeřovice) a pro navrženou komunikaci za účelem odklonu těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada. Změnou č. 1 je koridor Z3 respektován a v souladu s platnou ZÚR MSK je rozšířen o části koridoru označené 1/Z4 a 1/Z5.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DZ)

zahrnují pozemky stabilizované plochy železniční trati č. 317 Opava – Hlučín. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury drážní.

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 317 Opava východ – Hlučín. Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a je označen KDD.

Plochy vojenského opevnění (XO)

zahrnují pozemky se stavbami vojenského opevnění z II. světové války. Platným územním plánem je navržen jeden pozemek tohoto opevnění jako plocha přestavby s označením P3 ve prospěch ploch výroby a skladování – industriální zemědělské výroby.

Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy přestavby vojenského opevnění.

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině - neurbanizovaném území (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- vodní a vodohospodářské (VV),
- zemědělské (NZ),
- lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- rekreace na plochách přírodního charakteru (RN).

Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny.

Podrobné podmínky pro využívání výše uvedených ploch viz oddíl 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části (výroku) Územního plánu Kozmice, oddíle 7, jsou uvedeny veřejně prospěšné stavby pro dopravu a technickou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkresu A03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 se upravuje (zpřesňuje):

- název veřejně prospěšné stavby označené VVD1 z „trasa rychlostní komunikaci RI/56 Opava – Ludgeřovice v části k. ú. Kozmice včetně dopravního napojení na místní komunikace“ na „přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších ú souvisejících“;
- název veřejně prospěšné stavby označené VVD2 z „místní komunikace na Závadu s napojením na obchvat RI/56“ na „místní komunikace na Závadu s napojením na přeložku silnice I/56“
- název veřejně prospěšné stavby označené VVD5 z „nová polní komunikace pod hrází u jezera s napojením na místní obslužnou podél jezera“ na „nová polní komunikace pod hrází u jezera s napojením na místní obslužnou komunikaci vedenou v trase podél jezera“

Ve **Změně č. 1** je dle podkladu „Poldry v obci Kozmice“ (G-DSPS, Ing. Pospíšil, 04-05/2019) zakresleny již realizovaný suché poldry v severovýchodní části obce, v lokalitě Důlky - veřejně prospěšná stavba označená VVE1.

Změnou č. 1 se vypouští veřejně prospěšná stavba označená VVT17 vymezená pro ČOV a pro separační dvůr. ČOV se vypouští s ohledem na vymezení nové plochy pro realizaci obecní čistírny odpadních vod u Hlučínského jezera. Plocha je označena 1/VVT1. Pro separační dvůr zůstává vymezeny zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z12, ale tato plocha již není určena pro veřejně prospěšnou stavbou. Dle informace starosty obce obec neplánuje vyvlastnění tohoto pozemku.

Změnou č. 1 se upravuje a zpřesňuje vymezení veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability – založení prvků ÚSES v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a v souladu s Metodikou pro vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.

Změnou č. 1 se rozšiřuje:

- RBK 586 (původně označený RBK 945) - úsek mezi LBC Vařešinky a LBC Blahetovec, vymezený jako veřejně prospěšné opatření VVU5 o plochy označené VVU5A, VVU5B a VVU5C; v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU5 z důvodu srozumitelnosti výkresu A03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace;
- RBK 586 (původně označený RBK 945) – úsek mezi LBC Blahetovec a RBC Vodní důl, vymezený jako veřejně prospěšné opatření VVU7 o plochu označenou VVU7A; v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU7 z důvodu srozumitelnosti výkresu A03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace;
- RBK 586 (původně označený RBK K945) – úsek mezi RBC Rybárna a LBC Pod kopcem, vymezený jako veřejně prospěšné opatření VVU20 o plochu označenou VVU20A;

v úplném znění ÚP Kozmice; po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU20 z důvodu srozumitelnosti výkresu A03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace;

- RBK 586 (původně označený RBK K945) – úsek mezi LBC Pod kopcem a LBC Nad Kozmicemi – část k trati, vymezený jako veřejně prospěšné opatření VVU22 o plochy označené VVU22A, VVU22B, VVU22C; po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU22 z důvodu srozumitelnosti výkresu A03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace;
- RBK 586 (původně označený RBK K945) – úsek mezi LBC Pod kopcem a LBC Nad Kozmicemi – část nad tratí, vymezený jako veřejně prospěšné opatření VVU23 o plochu označenou VVU23A; po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU23 z důvodu srozumitelnosti výkresu A03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace;
- RBK 586 (původně označený RBK K945) – úsek od LBC Nad Kozmicemi směrem k LBC Vařešinky, vymezený jako veřejně prospěšné opatření VVU25 o plochy označené VVU25A, VVU25B, VVU25C a VVU25D; po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU23 z důvodu srozumitelnosti výkresu A03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 se ruší:

- VVU15, VVU16, VVU18 - NBK K96; Změnou č. 1 se stává součástí VVU19A a VVU19, tj. RBC 246 U Jilešovic;
- VVU17 - LBC Blatnice; Změnou č. 1 se stává součástí VVU19A, tj. RBC 246 U Jilešovic.

Ve výroku Územního plánu Kozmice jsou v oddíle 7.1 uvedeny plochy a Koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva. Změnou č. 1 se uplatnění předkupního práva v celém rozsahu ruší, vzhledem k tomu, že od doby nabytí účinnosti Územního plánu Kozmice dne 9. 7. 2010 nebylo předkupní právo uplatněno u žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření. Dle informace starosty obce při pracovním jednání vztahujícímu se ke Změně č. 1 Územního plánu Kozmice obec nemá zájem uplatňovat předkupní právo.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

V textové části Územního plánu Kozmice, oddíle 8.1 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva jsou uvedeny plochy a koridory označené:

PO1 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu;

PO2 – plocha občanského vybavení pro hřbitov;

PV1 – veřejné prostranství v prostoru nájezdů a sjezdů při výstavbě obchvatu I/56;

PV2 – veřejné prostranství pro zeleň k ploše rekreace u jezera;

PV3 – veřejné prostranství pro zeleň mezi velkokapacitním parkovištěm a místní komunikací u jezera;

PV4 – veřejné prostranství nad velkokapacitním parkovištěm.

Změnou č. 1 se uplatnění předkupního práva v celém rozsahu ruší, vzhledem k tomu, že od doby nabytí účinnosti Územního plánu Kozmice dne 9. 7. 2010 nebylo předkupní právo uplatněno u žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření. Dle informace starosty obce při pracovním jednání vztahujícímu se ke Změně č. 1 Územního plánu Kozmice obec nemá zájem uplatňovat předkupní právo.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Kozmice jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech – venkovské označené R1 a R2. Na těchto plochách nelze realizovat výstavbu, ale vymezení těchto ploch naznačuje možný vývoj výstavby po vyčerpání zastavitelných ploch a hájí území pro předpokládané záměry.

Změnou č. 1 jsou vymezené územní rezervy respektovány.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Kozmice byla stanovena podmínky pro zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z4 do 12/2020, Z8 do 12/2020, Z17 do 12/2020, Z19 do 12/2020, Z23 do 12/2020, Z31 do 12/2020.

Územní studie byly zpracovány, chváleny a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské označené Z19 a Z23. U ostatních výše uvedených ploch doba pro zpracování územní studie a její vložení do evidence o územně plánovací činnosti uplynula.

Změnou č. 1 nejsou stanoveny podmínky pro zpracování územní studie pro žádné zastavitelné plochy.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Kozmice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

E.26) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem Kozmice bylo v oddíle 12. výroku stanoveno pořadí změn v území, které bylo zároveň graficky zpracováno ve výkresu A 04 Etapizace změn v území. Změnou č. 1 se pořadí změn v území a výkres A 04 z Územního plánu Kozmice vypouští. Etapy změn v území byly rozděleny do časového období 2010 – 2014, 2015 – 2019 a 2020.

Vzhledem k tomu, že realizace plánovaných staveb se odvíjí od ekonomických možností investorů a jednotlivé záměry na změny v území obce nejsou na sebe navzájem vázány, není potřeba oddíl 12 výroku a výkres A 04 aktualizovat a podmiňovat časovým harmonogramem.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Kozmice - vyhodnocení jejich využití od doby vydání ÚP.

Plocha číslo	Plocha – způsob využití		Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabilizovaných (ha)	Zůstává k zastavění / využití (ha)
Z1	VI	výroby a skladování – industriální zemědělská výroba		1,10	0,00	1,10
Z2	ZV	zeleň na veřejném prostranství		0,67	0,00	0,67
Z4	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba		1,22	0,00	1,22
Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	část zastavěna	1,09	0,22	0,87
Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	část zastavěna	0,56	0,10	0,46
Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	zastavěna	0,15	0,15	0,00
Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		1,84	0,00	1,84
Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	část zastavěna (0,39 ha), proluky	1,10	1,10	0,00
Z10	SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou		1,66	0,41	1,25
Z11	OK	občanské vybavení – komerční zařízení		0,57	0,00	0,57
Z12	TI	technická infrastruktura		0,16	0,00	0,16
Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,13	0,00	0,13
Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,10	0,00	0,10
Z15	SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou		0,68	0,13	0,55
Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	část zastavěna (0,31 ha), proluky	0,59	0,59	0,00
Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		1,10	0,00	1,10
Z18	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		0,23	0,00	0,23
Z19	BV	bydlení v rodinných		1,94	0,51	1,43

		domech - venkovské				
Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,46	0,00	0,46
Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,33	0,00	0,33
Z22	OH	občanské vybavení - hřbitov		1,09	0,45	0,64
Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	část zastavěna, proluky	1,46	0,56	0,90
Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,38	0,00	0,38
Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	zastavěna	0,36	0,36	0,00
Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		1,46	0,00	1,46
Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	část zastavěna	0,71	0,19	0,52
Z28	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,58	0,00	0,58
Z29	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	část zastavěna	0,18	0,08	0,10
Z30	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	část zastavěna, proluky	1,07	0,62	0,45
Z31	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru		4,08	0,00	4,08
Z32	ZV	zeleň na veřejném prostranství		0,38	0,00	0,38
Z33	ZV	zeleň na veřejném prostranství		0,09	0,00	0,09
Z34	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,18	0,00	0,18
Z35	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,46	0,00	0,46
Z36	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,57	0,00	0,57
Z37	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba		2,03	0,00	2,03
Z38	ZV	zeleň na veřejném prostranství		0,20	0,00	0,20
Celkem				30,96	5,47	25,49

Z toho plochy:

Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabilizovaných /zrušeno (ha)	Zůstává k zastavění (ha)
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	15,41	4,40	11,01
SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou	2,34	0,54	1,80

OK	občanské vybavení – komerční zařízení	0,57	0,00	0,57
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,23	0,00	0,23
OH	občanské vybavení - hřbitov	1,09	0,45	0,64
VI	výroby a skladování – industriální zemědělská výroba	1,10	0,00	1,10
VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	1,40	0,08	1,32
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	2,03	0,00	2,03
ZV	zeleň na veřejném prostranství	1,34	0,00	0,67
DS	dopravní infrastruktury silniční	1,21	0,00	1,21
TI	technická infrastruktura	0,16	0,00	0,16
RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	4,08	0,00	4,08
Celkem		30,96	5,47	24,82

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovského vymezené ÚP Kozmice vydaným v roce 2010 měly celkovou rozlohu 15,41 ha. K roku 2022 zůstává k dispozici 11,01 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech - venkovského.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovského označené 1/Z1 (0,18 ha) a 1/Z2 (0,12 ha). Celkem je k dispozici 11,31 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského.

Podle demografického rozboru uvedeného v kapitole E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná bylo v posledních 20 letech (období let 2002 - 2021) v řešeném území dokončeno 88 bytů, tj. je dokončováno cca 4,4 bytů (RD) ročně novou bytovou výstavbou (s kolísáním v jednotlivých letech). Na základě odhadu je tedy v Kozmicích předpokládána do roku 2030 realizace celkem 40 bytů. S ohledem na tržní podmínky a majetkoprávní vztahy k zastavitelným pozemkům je doporučen 40% převis nabídky zastavitelných ploch, tj. 16 bytů (RD). Při průměrné výměře cca 1000 m² na rodinný dům / byt vzniká potřeba vymezení cca 5,60 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech - venkovského.

Dá se předpokládat, že část vymezených zastavitelných ploch BV, cca 20 % z výše uvedené výměry 11,31 ha, bude využita pro dopravní obsluhu vymezených stavebních pozemků, případně jako veřejné prostranství apod., čili nikoliv přímo jako stavební pozemky RD. Pro výstavbu bytů (RD) zůstává 9,05 ha, což umožňuje výstavbu cca 90 rodinných domů. Převis nabídky zastavitelných ploch je tedy dostatečný.

Problémem je, že zastavitelné plochy BV vymezené platným územním plánem, jsou vlastníky pozemků drženy pro případnou výstavbu zejména rodinných příslušníků a nejsou nabízeny k prodeji zájemcům o výstavbu v obci.

Dále byla využita část zastavitelné plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou, část zastavitelné plochy výroby a skladování – drobné řemeslné výroby.

Z ploch občanského vybavení byla využita část plochy občanského vybavení – hřbitova (OH).

Územním plánem Kozmice je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/56 (označený Z3) a koridor technické infrastruktury pro trasu propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů, který umožní budoucí propojení přepravních soustav v ČR a Polsku (v platném územním plánu označený jako Z39, Změnou č. 1 vymezen jako koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky KPL v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5. Tyto koridory dosud nebyly využity.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 3. 2021.

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně využívány jako veřejná prostranství, manipulační plochy apod.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Kozmice dosud nebyly odsouhlaseny schválenou dokumentací.

Odsouhlasena Územním plánem Kozmice byla plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) označená Z2. Změnou č. 1 se navrhuje zrušení plochy označené Z2 z důvodu rozšíření koridoru označeného Z3 pro přeložku silnice I/56 Změnou č. 1 o část označenou 1/Z5. Rozšířením koridoru je uveden územní plán do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení regionálního biokoridoru 586 (původně označeného v územním plánu RK 945) do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 4 a 5 na šířkové parametry dle platné metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Dále bylo upraveno vymezení regionálního biocentra RBC 246 U Jilešovic (původně označeného v územním plánu RBC 401 Rybárna) do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 4 a 5.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Změnou č. 1 nedochází k záboru odvodněných zemědělských pozemků vymezením zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovského označených 1/Z1 a 1/Z2.

Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Změnou č. 1 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.26) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 1 nejsou navrženy směrové a liniové stavby, které by mohly vést k eroznímu ohrožení území.

Pro území obce Kozmice dosud nebyly zahájeny práce na komplexních pozemkových úpravách. <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1

Zábor půdy dle způsobu využití ploch a s vyhodnocením dle tříd ochrany je uveden v následující tabulce.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
1/Z1	BV	0,18		0,18								
1/Z2	BV	0,12		0,12								
Celkem plochy BV		0,30		0,30	0,00	0,00	0,00	0,00				
1/Z3	TI	1,52		1,52								
Celkem plochy TI		1,52	0,00	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		1,82		1,82	0,00	0,00	0,00	0,00				

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

TI – plochy technické infrastruktury

G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru K96 a regionálního biokoridoru 586 do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5, a na šířkové parametry dle platné metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy pro územní systém ekologické stability – úpravy navržené Změnou č. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ÚSES												
VVU7A		0,00										
VVU5A		1,11		0,4		0,71						
VVU5B		0,06		0,06								
VVU5C		0,29		0,24		0,05		ano				

VVU25A		0,55				0,01	0,54		ano			
VVU25B		1,22	0,29	0,76			0,17		ano			
VVU25C		0,34		0,15			0,19		ano			
VVU25D		0,09		0,09					ano			
VVU23A		0,27	0,19	0,08					ano			
VVU22A		0,66	0,27	0,39								
VVU22B		0,34		0,12	0,22							
VVU22C		0,02		0,02								
VVU20A		1,14		0,26		0,29	0,59		ano			
VVU15A		0,27		0,27								
VVU18A		4,03		3,98	0,05							
Celkem plochy ÚSES		10,39	0,75	6,82	0,27	1,06	1,49	0,00				

Rozšířením RBC 246 U Jilešovic (původně označeného v Územním plánu Kozmice RBC 401 Rybárna) nedojde k záborům ZPF vzhledem k tomu, že jde o RBC nivní, vodní, mezofilní hájové a pozemky, které jsou vymezeny jako součást rozšíření RBC 246 jsou převážně zamokřené trvalé travní porosty, místy se vzrostlou zelení, které budou takto i nadále využívány. Součástí RBC se stává i lokalita označovaná jako Kozmické ptačí louky, které jsou územím ucelenějších nivních psárkových a ostřicových luk v povodí řeky Opavy v nadmořské výšce 219 až 220 m.

G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány na pozemcích určených k plnění lesa, ani ve vzdálenosti do 50 od lesa (viz kapitola G.1).

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa je navrženo rozšíření regionálního biokoridoru o část o rozloze 2,31 ha označenou VVU7A (rozšíření RBK 945 – spojení mezi LBC Blahetovec a RBC Vodní důl, vymezený platným územním plánem jako veřejně prospěšné opatření VVU7 o plochu označenou VVU7A). Vzhledem k tomu, že jde o biokoridor s cílových společenstvem lesním, nejde o zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 se zábor půdy navyšuje o 1,82 ha orné půdy (z toho 1,82 ha ve II. třídě ochrany). K navýšení záboru orné půdy dochází v důsledku schválených požadavků Zastupitelstvem obce Kozmice, které jsou uvedeny v Obsahu změny č. 1 Územního plánu Kozmice. Požadavky byly schváleny Zastupitelstvem obce Kozmice na zasedání konaném dne 9. 3. 2020 pod bodem 2 a 3, a na zasedání konaném dne 22. 6. 2020 pod bodem 9 – viz kapitola A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Kozmice.

Problémem území obce Kozmice je, že sídlo je obklopeno zejména ornou půdou ve II. třídě ochrany a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány na těchto půdách.

Ve veřejném zájmu je vymezení plochy technické infrastruktury označené 1/Z3, vymezené pro realizaci obecní čistírny odpadních vod.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI označená 1/Z3 byla vymezena na základě podkladů předaných obcí zpracovateli Změny č. 1 ÚP Kozmice. Ing. Martinem Jarošem byla zpracována studie Kanalizace a ČOV Kozmice (07/2019), kde bylo umístění ČOV řešeno ve třech variantách. Obec se rozhodla pro variantu 3 s ohledem na její umístění v blízkosti vodního toku a ekonomii provozu.

ČOV je navržena jako „Zemní filtr“. Odpadní vody budou svedeny navrženými kanalizačními řady do jednoho bodu, pak budou mechanicky předčištěny na česlích a septiku a následně dočištěny na šterkovém vertikálním filtru. Vyústění z vertikálního šterkového filtru bude do vodního toku Přehyně. Navržené kanalizační řady, které umožní svedení odpadních vod na ČOV, jsou napojeny na stávající jednotkou kanalizační sítě. ČOV je umístěna v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opava. Z tohoto důvodu je nutno v podrobnější projektové dokumentaci tuto skutečnost zohlednit a navrhnout vhodná protipovodňová opatření, např. ohrázení plochy ČOV.

Vzhledem k tomu, že jde o „Zemní filtr“ je nezbytné vymezení větší zastavitelné plochy – viz E.7.2 Likvidace odpadních vod . Pokud by došlo ke zmenšení této plochy, nebylo by možné využít tento typ ČOV. Rozsah zemních filtrů se váže na odhadové množství čištěných splaškových vod.

Plocha patrně nebude využita v plném rozsahu, ale je vymezena tak, aby v případě, že by došlo ke změnám v umístění zemních filtrů na základě zpracované podrobnější dokumentace, nemusela být zpracovávána další změna územního plánu.

Realizace ČOV je veřejným zájmem a představuje trvalý cíl vzhledem k tomu, že čištění odpadních vod je důležitým krokem k udržení přirozené rovnováhy životního prostředí před návratem odpadních vod do přírodního cyklu.

Dle priority 7. platných ZÚR MSK je nutná ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel. Rozvoj obytné funkce je nutno řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a podporou rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány na pozemcích určených k plnění lesa.

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICES POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1 – 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č. 1 je navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Kozmice. Platný Územní plán Kozmice i návrh Změny č. 1 respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území a dvě zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) jsou Změnou č. 1 vymezeny s ohledem na ekonomii výstavby, tj. stávající dopravní obslužnost území, realizované sítě technické infrastruktury apod. Dále je Změnou č. 1 vymezena plocha pro plánovanou obecní čistírnu odpadních vod za účelem zlepšení životního prostředí a rozšíření koridoru pro plánovanou přeložku sinice I/56. Koridor pro přeložku silnice I/56 je Změnou č. 1 v západní části rozšířen v souladu se se ZÚR MSK, úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Dále je uvedeno do souladu s platnými ZÚR MSK vymezení územního systému ekologické stability, zejména rozšíření regionálního biocentra RBC 246 U Jilešovic.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj především obytné funkce obce bylo dbáno na zachování půdních celků a návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, včetně zachování dopravní obslužnosti pozemků v krajině za účelem obhospodařování těchto pozemků. Do krajiny území obce zasahuje vymezení koridoru pro přeložku silnice I/56.

Koridor je vymezen platným územním plánem a jeho vymezení se Změnou č. 1 upravuje do souladu se ZÚR MSK, úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Jde koridor nadmístního významu označený v platných ZÚR MSK D55.

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní za účelem optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín.

Problémem území obce Kozmice je, že sídlo je obklopeno zejména ornou půdou ve II. třídě ochrany a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány na těchto půdách.

Díličními změnami v území navrženými Změnou č. 1 k narušení ekologické funkce krajiny nedojde.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Kozmice nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen růst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území včetně možnosti vytváření nových pracovních míst v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Kozmice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně, zejména se zaměřením na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, hospodářského potenciálu a nadmístní dopravní infrastruktury. Nejsou preferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Změnou č. 1 jsou řešeny dílčí změny v území. Jsou vymezeny dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a jedna plocha technické infrastruktury pro realizaci obecní čistírny odpadních vod. Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro výstavbu propojovacího vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů je Změnou č. 1 územního plánu nahrazena překryvným koridorem. Koridor pro přeložku silnice I/56 je Změnou č. 1 v západní části rozšířen v souladu se se ZÚR MSK, úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platným Územním plánem Kozmice je navržen rozvoj ploch pro výrobní aktivity a skladování. Změnou č. 1 jsou vymezené plochy respektovány. Nové plochy pro výrobu a skladování nejsou Změnou č. 1 navrženy.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Hlučín jsou do značné míry charakteristické vazby sídel na město Ostravu a značné ovlivnění osídlení antropogenními

podmínkami území. Město Ostrava má jednoznačně dominantní postavení v širším regionu, Hlučín, Dolní Benešov, Opava a Kravaře se projevují spíše místními vazbami.

Obec tvoří jediné sídlo s kompaktní zástavbou. Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, zemědělská výrobní a částečně obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dlouhodobě stabilně rozvíjí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Kozmice nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování zeleně byla již respektována jako priorita při návrhu řešení Územního plánu Kozmice. Důraz byl kladen i na nezbytný rozvoj dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské vymezená Změnou č. 1 navazuje na zastavěné území. Zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) pro výstavbu obecní čistírny odpadních vod vymezená Změnou č. 1 a označená 1/Z3 je navržena v jižní části území obce, v blízkosti Hlučínského jezera s ohledem na odvádění vyčištěných odpadních vod.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny, vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Při návrhu koncepce řešení Územního plánu Kozmice byly stanoveny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírody, krajiny a životního prostředí. V obci Kozmice nejsou vymezena zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou vyhlášeny ani památné stromy.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny. Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení regionálního biokoridoru 586 do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, a na šířkové parametry dle platné metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Dále bylo upraveno vymezení regionálního biocentra (RBC) na nadregionálním biokoridoru K96.

Označení uvedené v platném Územním plánu Kozmice RBC 401 Rybárna se nahrazuje označením RBC 246 U Jilešovic. RBC vymezené platným územním plánem se rozšiřuje severozápadním směrem po hranice s obcemi Háj ve Slezsku a Dolní Benešov a severním směrem po vodní tok Přehyně. Součástí RBC 246 se tak stávají Kozmické ptačí louky.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a jedna plocha technické infrastruktury pro realizaci obecní čistírny odpadních vod. Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro výstavbu propojovacího vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů je Změnou č. 1 územního plánu nahrazena překryvným koridorem.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zástavba obce Kozmice není srostlá se zástavbou okolních obcí. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna navrženou koncepcí rozvoje území platným Územním plánem Kozmice a jeho Změnou č. 1, a to zejména vymezením územního systému ekologické stability a zachováním kompaktního způsobu zástavby. Prostupnost území pro lidi je zajištěna vymezením ploch pro rozvoj dopravní obsluhy zastavitelných ploch s ohledem na prostorové možnosti a organizaci zástavby v konkrétních lokalitách.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít významný vliv na prostupnost krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veřejná zeleň v obci je Územním plánem Kozmice vymezena jen v omezeném rozsahu. Menší výměry veřejných prostranství se zelení nejsou vymezeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí zejména ploch občanského vybavení a ploch bydlení v rodinných domech - venkovského. Územním plánem Kozmice jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy zeleně na veřejném prostranství. Jejich účelem je, mimo jiné, oddělení ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 je navrženo zrušení plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) označené Z2 z důvodu rozšíření koridoru přeložky silnice I/56 u hranice s Horním Benešovem, tj. vymezení tohoto koridoru v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení platného Územního plánu Kozmice předpokládá využívání krajiny zejména k pěší turistice, cykloturistice a k letní rekreaci u Hlučínského jezera. Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj cestovního ruchu. Samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (dále jen trasy cyklistické dopravy), stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy) je přípustné realizovat dle místní potřeby.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní koncepce nadřazeného komunikačního systému v ÚP Kozmice (přeložka silnice I/56) vycházela ze z ÚPN VÚC Opava. Záměr na přeložku silnice I/56 je ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 nadále respektován. Územním plánem je pro tuto přeložku vymezen koridor označený Z3, Změnou č. 1 se rozšiřuje o části označené 1/Z4 a 1/Z5.

Územním plánem jsou řešeny především ty místní komunikace, jejichž vedení je nutno alespoň rámcově stabilizovat z hlediska koncepce dopravní obsluhy. Pro tyto návrhy jsou v grafické části vymezeny plochy komunikací (K) v parametrech dle příslušných předpisů (především vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. – veřejných prostranství).

Změnou č. 1 byl aktualizován stav komunikací. Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro dopravní obsluhu zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura.

Pro zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 jsou vyhodnoceny podmínky na dopravní obsluhu ploch a napojení na technickou infrastrukturu v kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů. Silniční doprava viz předcházející bod 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Kozmice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly významným způsobem životní prostředí v obci. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovského vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti výrobních areálů, které by významnějším způsobem zatěžovaly okolí externalitami z výroby. Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro výstavbu obecní čistírny odpadních vod vymezená Změnou č. 1 a označená 1/Z3 není situována v blízkosti zastavěného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Pro ochranu zástavby v severovýchodní a východní části zastavěného území obce jsou v územním plánu navrženy suché poldry, které by měly zadržet případné vody z přívalových dešťů. Změnou č. 1 jsou dle podkladu „Poldry v obci Kozmice“ (G-DSPS, Ing. Pospíšil, 04-05/2019) zakresleny již realizované suché poldry v severovýchodní části obce, v lokalitě Důlky. Suchý poldr v lokalitě Vápenice ve východní části zastavěného území obce dosud nebyl realizován a jeho návrh zůstává v platnosti.

Jako protipovodňové opatření v jižní části katastru se platným územním plánem navrhuje úprava stávajících hrází na vodním toku Opava včetně zpevnění břehů Hlučinského jezera v jeho severní části. Komplexní sanace, rekultivace a revitalizace Hlučinského jezera a jeho okolí v současné době již probíhá. Cílem prováděných opatření je zejména zajištění protipovodňové ochrany širšího území.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění a nejsou navržena další technická opatření na ochranu před povodněmi.

Změnou č. 1 je vymezena plocha technické infrastruktury (TI) označená 1/Z3 pro realizaci obecní čistírny odpadních vod. ČOV je umístěna v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opava. Z tohoto důvodu je nutno v podrobnější projektové dokumentaci tuto skutečnost zohlednit a navrhnout vhodná protipovodňová opatření, např. ohrázování plochy vymezené pro plánovanou ČOV.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat

a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na vodním toku Opava, který protéká jižní částí území obce, je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod zn. ŽPZ/3542/03 ze dne 11. 6. 2003 stanoveno záplavové území vodního toku Opava ř. km 0,0-37,2 včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Kozmic.

Změnou č. 1 je hranice stanoveného záplavového území a vymezené aktivní zóny vodního toku Opava upravena do souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Kozmice je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a potřeby obyvatel obce.

Změnou č. 1 jsou zakresleny v grafické části Změny č. 1 již realizované sítě technické infrastruktury (dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020) a návrh kanalizace související se zastavitelnou plochou technické infrastruktury vymezenou pro realizaci obecní čistírny odpadních vod (1/Z3).

Změnou č. 1 Územního plánu Kozmice je řešen také návrh rozvoje drážní (železniční) dopravy v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1- 5. Změnou č. 1 je tento záměr respektován a pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci je navržen koridor dopravní infrastruktury - drážní s označením KDD. Podrobněji viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem Kozmice je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění, vymezuje se zastavitelná plocha technické infrastruktury označená 1/Z3 pro realizaci obecní čistírny odpadních vod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky

na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Kozmice, nemění. Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, která adekvátně pokrývá plošnou obsluhu území.

Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Kozmice má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku obce. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

V obci Kozmice je v současné době vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od cca 70 % objektů obytné zástavby do vodního toku Juliánka. Změnou č. 1 se celková koncepce likvidace odpadních vod v zastavěném území obce Kozmice, navržená platným územním plánem, nemění. Změnou č. 1 je navržena nová poloha plánované obecní čistírny odpadních vod (ČOV), a to dle studie „Kanalizace a ČOV Kozmice“ (Ing. Jaroš, 07/2019).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1- 5 je správní území obce Kozmice zařazeno do rozvojové oblasti

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná,

Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Kozmice do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Specifické oblasti

Obec Kozmice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 zařazena do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Kozmice řeší návrh rozvoje drážní (železniční) dopravy v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5. Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu. Podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR. A-ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 pro tyto účely sleduje na území obce Kozmice koridor DZ20 pro optimalizaci a elektrizaci této trati.

Změnou č. 1 je tento záměr respektován a pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci je navržen koridor dopravní infrastruktury - drážní s označením KDD.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na úrovni nadmístní (republikové a mezinárodní) je v území obce Kozmice navržena trasa propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů, který umožní budoucí propojení přepravních soustav v ČR a Polsku. Jde o záměr vycházející z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5. V platné PÚR ČR je veden pod označením P3 „Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR–Polsko“ (na mezinárodní úrovni je tento záměr sledován jako součást sítě TEN-E (Trans-European Networks for Energy)). Územním plánem Kozmice je pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha (koridor) označená Z39. Změnou č. 1 je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) jako koridor překryvný a zastavitelná plocha Z39 se ruší.

Vymezení koridoru bylo zpřesněno dle podkladu NET4GAZ_aktual_data_k_24-11-2021 předaného ve formátu *.dgn.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

*Území obce Kozmice by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:
(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.*

Územním plánem Kozmice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny lokality pro využití obnovitelných zdrojů energie.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále A-ZÚR MSK) nabyly účinnosti dne 16. 8. 2022.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Kozmice):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce Kozmice vedení nadřazené tranzitní a distribuční soustavy ZVN - 400 kV a VVN 110, 220 kV neprocházejí. Obec je zásobována z místní distribuční soustavy, kterou představují distribuční vedení vysokého napětí (VN) a jednotlivé distribuční trafostanice (DTS). Ta je do obce dodávána z hlavních vedení VN 17 a VN 19, které procházejí jižní částí obce.

Na úrovni nadmístní (republikové a mezinárodní) je v území navržena trasa propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů, který umožní budoucí propojení přepravních soustav v ČR a Polsku. Jde o záměr vycházející z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5 (dále PÚR ČR) a A-ZÚR MSK.

V PÚR ČR je veden pod označením P3 „Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR–Polsko“ (na mezinárodní úrovni je tento záměr sledován jako součást sítě TEN-E (Trans-European Networks for Energy), v A-ZÚR MSK pak pod označením PZ10 „koridor propojovacího plynovodu Děhylov - Hať – státní hranice ČR / Polsko“.

Územním plánem Kozmice byla pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha – koridor Z39, která je Změnou č. 1 nahrazena koridorem technické infrastruktury – plynoenergetiky označeného KPL.

Vymezení koridoru bylo upřesněno dle podkladu NET4GAZ_aktual_data_k_24-11-2021 předaného ve formátu *.dgn. Koridor je vymezen jako překryvný v šířce 400 m.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Kozmice a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce za účelem stabilizace a mírného nárůstu počtu obyvatel a tím podpory sociálních vazeb v území.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Územním plánem Kozmice a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území s výjimkou ploch pro rozvoj technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti územím.

Nové plochy pro obytnou zástavbu označené 1/Z1 a 1/Z2 nejsou situovány v blízkosti koridoru pro přeložku silnice I/56 ani v blízkosti stávající silnice I/56 nebo v blízkosti stávající železniční trati.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Kozmice a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury. Územním plánem je navržena splašková kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na navrhované obecní čistírně odpadních vod, Změnou č. 1 územního plánu se mění umístění plánované čistírny odpadních vod a to do jižní části území obce.

Územním plánem a jeho změnou je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemohou mít vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká území obce Kozmice.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cyklistický provoz jsou v Kozmicích využívány všechny komunikace. Řešení Územního plánu Kozmice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice a cykloturistice. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v 6. kapitole textové části A Územního plánu Kozmice.

Plochy změn řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na systém pěších a cyklistických tras na území obce.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Územním plánem Kozmice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro výrobní aktivity, které by mohly významným způsobem zhoršovat životní prostředí v obci.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na území obce Kozmice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ochranu památných stromů.

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními, regionálními a lokálními. **Změnou č. 1** bylo upraveno vymezení regionálního biokoridoru 586 do souladu se A-ZÚR MSK a na šířkové parametry dle platné metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Dále bylo upraveno vymezení regionálního biocentra (RBC) na nadregionálním biokoridoru K96. Označení uvedené v platném Územním plánu Kozmice RBC 401 Rybárna se nahrazuje označením RBC 246 U Jilešovic. RBC vymezené platným územním plánem se rozšiřuje severozápadním směrem po hranice s obcemi Háj ve Slezsku a Dolní Benešov a severním směrem po vodní tok Přehyně. Součástí RBC 246 se tak stávají Kozmické ptačí louky. Nadregionální biokoridor K96 je tak na území obce Kozmice součástí RBC 246 U Jilešovic.

Územní systém ekologické stability je vymezen jako plochy přírodní.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch ve volné krajině vymezených jako plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské a také ploch smíšených nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemohou mít negativní vliv na jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na vodním toku Opava, který protéká jižní částí území obce, je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod zn. ŽPZ/3542/03 ze dne 11. 6. 2003 stanoveno záplavové území vodního toku Opava ř. km 0,0-37,2 včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Změnou č. 1 je hranice stanoveného záplavového území a vymezené aktivní zóny vodního toku Opava upravena do souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Hlučín, aktualizací 2020. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Kozmic.

Změnou č. 1 je vymezena plocha technické infrastruktury (TI) označená 1/Z3 pro realizaci obecní čistírny odpadních vod. ČOV je umístěna v aktivní zóně záplavového území vodního toku Opava. Z tohoto důvodu je nutno v podrobnější projektové dokumentaci tuto skutečnost zohlednit a navrhnout vhodná protipovodňová opatření, např. ohrázení plochy vymezené pro plánovanou ČOV.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Kozmice a jeho Změnou č. 1 respektovány.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a z hlediska ochranného pásma radiolokačního zařízení – viz kapitola C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz priorita 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Kozmice nezasahují žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nebo ložiska nevyhrazených surovin.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Kozmice je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

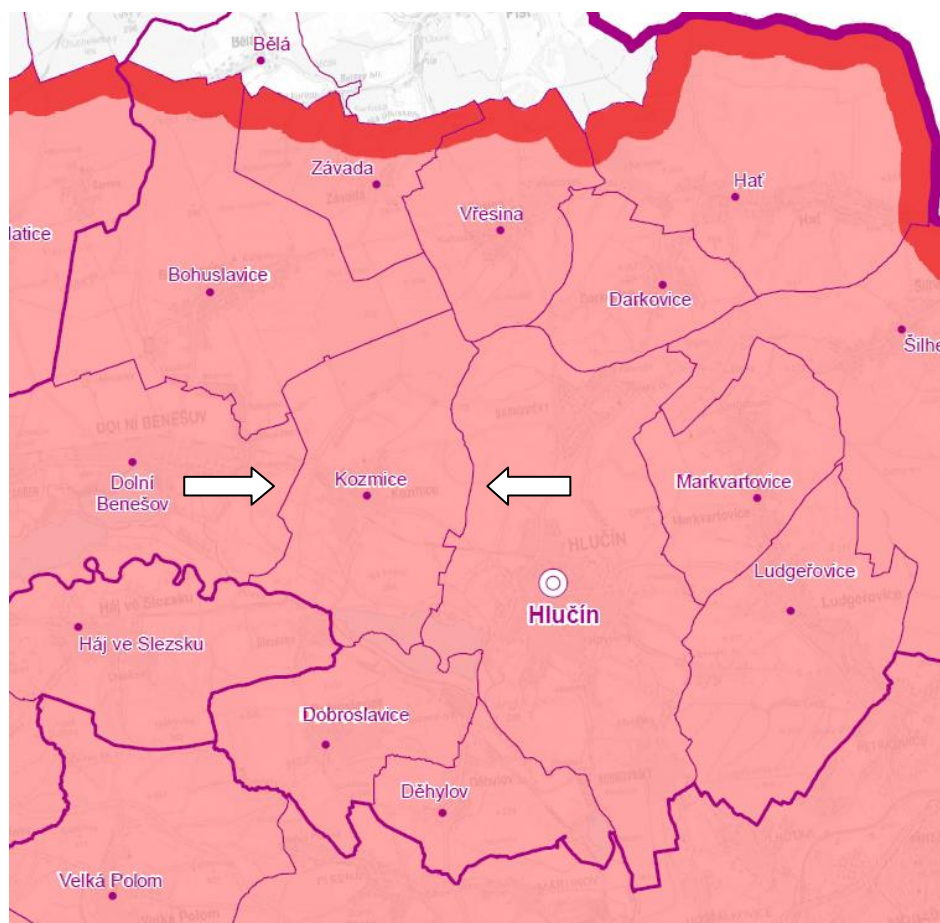
Na správní území obce Kozmice nezasahují žádné chráněné krajinné oblasti, území NATURA 2000 (tj. evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti), ani zvláště chráněná území nebo přírodní památky. Řešením územního plánu jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.


Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou v blízkosti nemovité kulturní památky – stodoly s ohradní zdí u č. p. 5, ul. Horní konec ani v blízkosti památek místního významu - kostela sv. Floriána, kříže, Kolečkova mlýna na ul. Por. Hoši nebo Božích muk na Horním Konci.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou v blízkosti koridoru pro přeložku silnice I/56.

Správní území obce Kozmice není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



 rozvojová oblast republikového významu OB2

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce Kozmice zasahuje:

- koridor pro přeložku a homogenizaci šířkového uspořádání silnice I/56 označený D55;
- koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 317 Opava východ – Hlučín označený DZ20;
- koridor propojovacího VTL plynovodu nad 40 barů označený PZ10;
- nadregionální biokoridor K96;
- regionální biokoridor 586;
- regionální biocentrum 246.

Územním plánem Kozmice byla pro přeložku silnice I/56 vymezena zastavitelná plocha – koridor označená Z3. Změnou č. 1 je upraven název na koridor dopravní infrastruktury silniční a koridor je rozšířen u hranice s Horním Benešovem o části označené 1/Z4 a 1/Z5.

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD) pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 317 Opava východ – Hlučín.

Změnou č. 1 se ruší vymezená zastavitelná plocha Z39 vymezená pro trasu VTL plynovodu a nahrazuje se překryvným koridorem technické infrastruktury - plynoenergetiky z důvodu sjednocení grafické a textové části platného územního plánu a zajištění sjednocení řešení s A- ÚR-MSK. Koridor je vymezen jako překryvný v šířce 400 m. Vymezení koridoru bylo upřesněno dle podkladu NET4GAZ_aktual_data_k_24-11-2021 předaného ve formátu *.dgn.

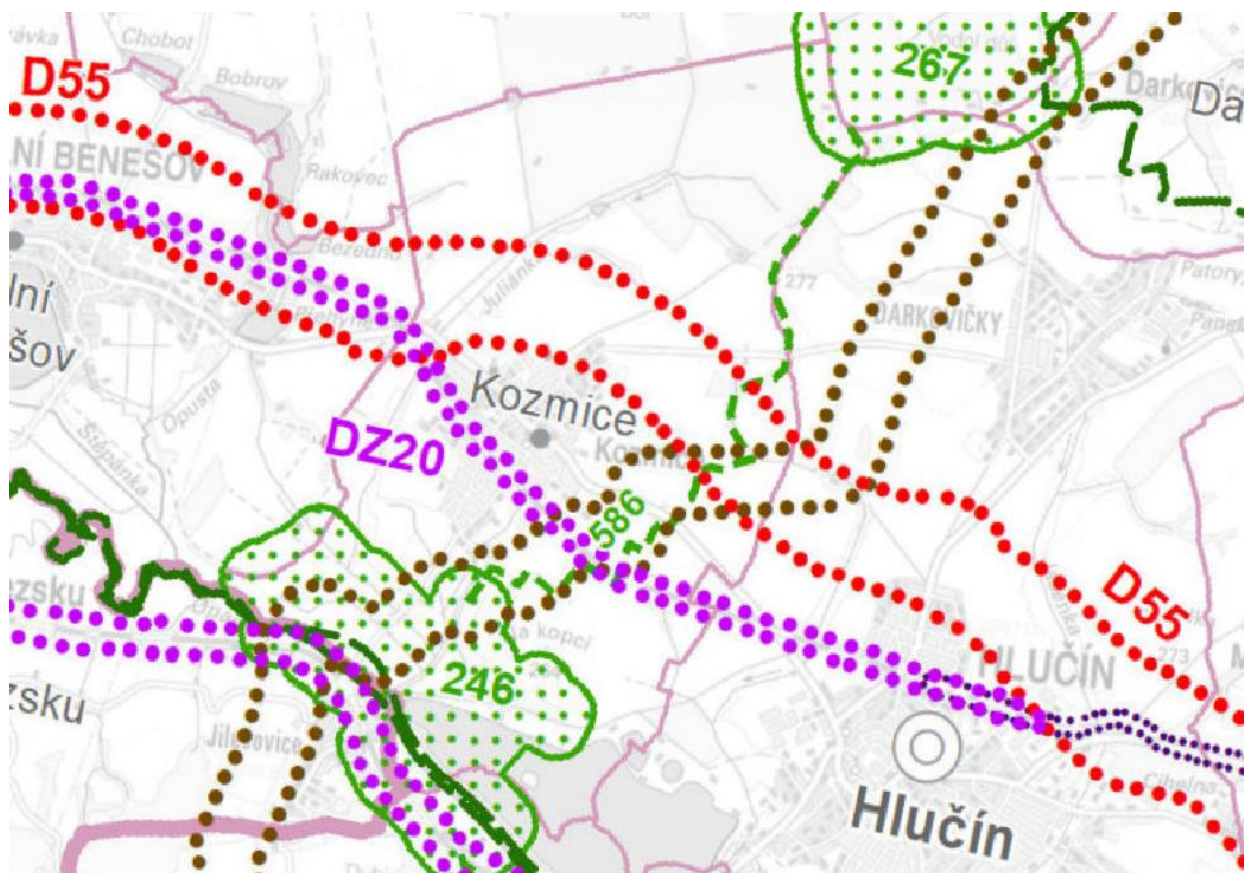
Územní systém ekologické stability vymezený Územním plánem Kozmice se Změnou č. 1 upravuje takto:

- regionální biocentrum (RBC) na nadregionálním biokoridoru K96 označené v platném Územním plánu Kozmice RBC 401 Rybárna se nahrazuje označením RBC 246 U Jilešovic. RBC vymezené platným územním plánem se rozšiřuje severozápadním směrem po hranice s obcemi Háj ve Slezsku a Dolní Benešov a severním směrem po vodní tok Přehyně. Nadregionální biokoridor K96 je tak na území obce Kozmice součástí RBC 246 U Jilešovic. Vymezení RBC 246 bylo provedeno s ohledem na vymezení zastavitelné plochy pro realizaci obecní čistírny odpadních vod označené 1/Z3;
- bylo upraveno regionálního biokoridoru 586 na šířkové parametry dle platné metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Označení regionálního biokoridoru v platném územním plánu RK 945 se nahrazuje označením RBK 586.

Regionální biocentrum označené 267 je vymezeno z převážné části na území obce Vřesina. Změnou č. 1 není toto biocentrum rozšířeno na území obce Kozmice. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezení ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Vazby na toto biocentrum jsou na území obce Kozmice zajištěny vymezeným regionálním biokoridorem RBK 586 s vloženými lokálními biocentry.

Při vymezení regionálních biocenter bylo přihlíženo i k vymezení územního systému ekologické stability „Plánem regionálního ÚSES MSK“ 2019), ze kterého vycházely úpravy územního systému ekologické stability regionální úrovně v Aktualizaci 2a ZÚR MSK, vzhledem k tomu, že územní studie byla zpracována, mimo jiné, v souladu s § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve spojení s § 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

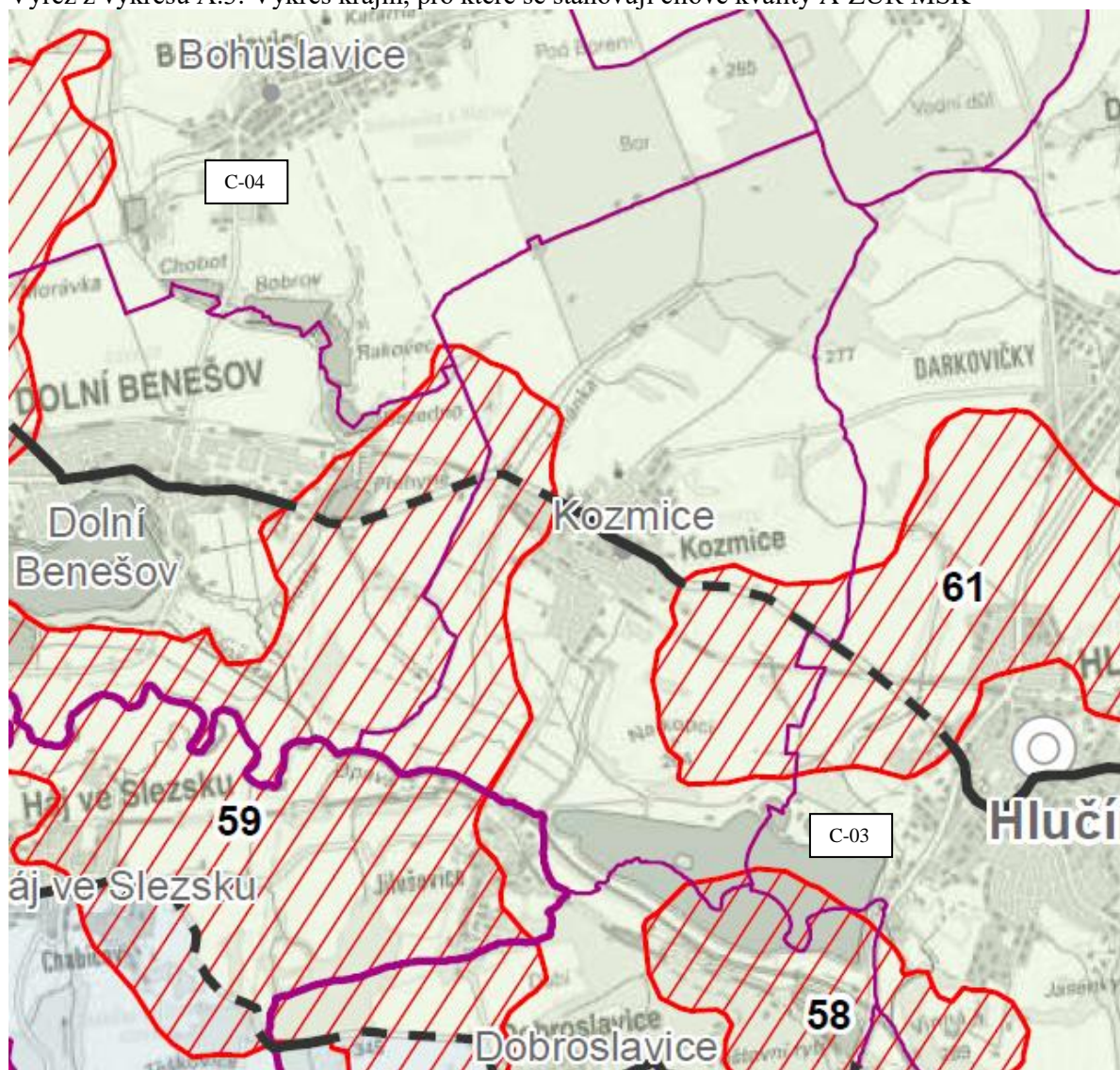


—— nadregionální biokoridor,
 regionální biocentrum,
 - - - - regionální biokoridor,
 silniční doprava,
 železniční doprava,
 plynoenergetika

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

A-ZÚR MSK je správní území obce Kozmice zařazeno do oblasti C – specifických krajín Opavské brázdy, specifické krajiny Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) – severní část a jižní část do specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03), východní část území spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 61, západní část spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 59.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
 Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
 Hranice SO ORP;
 Hranice správního obvodu obce.

18 Přechodové pásmo s označením C-04 Označení specifické krajiny

Specifická krajina C-04 Bohuslavice - Šilheřovice
(ve vztahu ke správnímu území obce Kozmice)

Charakteristické znaky krajiny	
- Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniíovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice). - Svěrázný historický region Hlučínska, připojený k ČR až v roce 1920.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů	Celé území specifické krajiny C-04.
Krajina se zachovaným významem drobných kulturních dominant kostelů ve struktuře	Okruh viditelnosti lokálních dominant v obcích Hať, Pišť, Chuchelná, Bohuslavice, Bolatice.

<i>zástavby a ve vizuální scéně.</i>	Netýká se území obce Kozmice
<i>Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Dolní Benešov – Darkovice – Markvartovice - Šilheřovice</i>	<i>K. ú. Dolní Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik <i>Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.</i> <i>Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků, v severní části této specifické krajiny.</i> <i>Chránit siluety kulturních dominant v Hati, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.</i></p>	

Specifická krajina C-03 Opava - Kravaře
(ve vztahu ke správnímu území obce Kozmice)

<p>Charakteristické znaky krajiny - <i>Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.</i> - <i>Vodní plochy po těžbě štěrkopisku u Dolního Benešova a Hlučina.</i> - <i>Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.</i></p>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-03.</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik <i>Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.</i> <i>Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</i></p>	

Územní plán Kozmice i jeho Změna č. 1 splňuje výše uvedené požadavky na zachování charakteristických znaků specifických krajin.

Územně plánovací dokumentaci je zabráněno živelnému nárůstu nové zástavby, stanovením koeficientu míry využití území v plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v zastavitelných plochách je omezeno nadměrné zahušťování zástavby a realizace zpevněných ploch.

V územním plánu převažuje návrh zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, ve kterých se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, které svou výškovou hladinou neohrozí dominantu území – kostel sv. Floriána.

Zastavěné území sídla Kozmice vytváří kompaktní celek a vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nejsou navrženy jako rozptýlená nebo satelitní zástavba včetně ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovských označených 1/Z1 a 1/Z2. Zastavitelná plocha technické infrastruktury označená 1/Z3 a vymezená pro obecní čistírnu odpadních vod je situována mimo zástavbu sídla, v jižní části území obce, v blízkosti Hlučínského jezera a vzhledem k tomu, že ČOV je navržena jako „Zemní filtr“, nebude mít vliv na prostorové členění krajiny.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Kozmice svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch bydlení v rodinných domech - venkovského podporuje rozvoj výstavby bytů, návrhem ploch občanského vybavení umožňuje rozvoj občanského vybavení zejména pro každodenní potřeby obyvatel. Rozvoj a zejména stabilizace podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb je podpořen vymezením ploch výroby a skladování. Územním plánem jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Změnou č. 1 územního plánu je rozvíjena obytná funkce, a to vymezením ploch bydlení v rodinných domech - venkovských pro předpokládanou výstavbu rodinných domů.

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod. Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území a nebudou ohrožovat podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán Kozmice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení Změny č. 1 navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále A-ZÚR MSK) a další dokumenty pořízené KÚ MSK.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

Za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území jsou Územním plánem Kozmice stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj území a limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven koeficient míry využití území pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území. Koeficient míry využití pozemků se Změnou č. 1 nemění.

Při zpracování Změny č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace veřejných i soukromých záměrů byla uplatněna již při pořizování Územního plánu Kozmice.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch obsažené ve schváleném obsahu pro Změnu č. 1 byly při zpracování Změny č. 1 prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ochranu přírody a krajiny a stávající kulturní a přírodní hodnoty území. Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Kozmice jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Správní území obce Kozmice je Územním plánem Kozmice rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A ÚP Kozmice, oddíle 6.

Změnou č. 1 se tyto podmínky u vybraných ploch upřesňují. Rozvoj zastavitelných ploch v Územním plánu Kozmice byl navržen ve vazbě na odhad potřeby výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 1 byl demografický rozbor aktualizován – viz podkapitoly kapitoly E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ve správním území obce Kozmice jsou pro ochranu zástavby v severovýchodní a východní části zastavěného území obce územním plánem navrženy suché poldry, které by měly zadržet případné vody z přívalových dešťů. Ve Změně č. 1 jsou dle podkladu „Poldry v obci Kozmice“ (G-DSPS, Ing. Pospíšil, 04-05/2019) zakresleny již realizované suché poldry v severovýchodní části obce, v lokalitě Důlky. Suchý poldr v lokalitě Vápenice ve východní části zastavěného území obce dosud nebyl realizován a jeho návrh zůstává v platnosti.

Jako protipovodňové opatření v jižní části katastru se územním plánem navrhuje úprava stávajících hrází na vodním toku Opava včetně zpevnění břehů Hlučínského jezera v jeho severní části. Komplexní sanace, rekultivace a revitalizace Hlučínského jezera a jeho okolí v současné době již probíhá. Cílem prováděných opatření je zejména zajištění protipovodňové ochrany širšího území.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování*

nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Kozmice jsou stanoveny v textové části A., oddíle 6 obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch v nezastavěném území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu.

Změnou č. 1 se tyto podmínky upřesňují ve vazbě na novelu stavebního zákona.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky využívání ploch ve volné krajině jsou stanoveny v platném územním plánu, v oddíle 6 textové části A ÚP Kozmice. Změnou č. 1 se podmínky pro využívání ploch zpřesňují ve vazbě na novelu stavebního zákona.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Kozmice. Změnou č. 1 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020. Na základě prověření limitů území byl upraven rozsah záplavového území vodního toku Opava, zájmové území Ministerstva obrany apod. Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese. Zároveň byl aktualizován stav sítí technické infrastruktury.

Změnou č. 1 byl prověřen a aktualizován sociodemografický rozbor ve vazbě na vývoj počtu obyvatel v území a realizovanou výstavbu bytů.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zejména ve vazbě na ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 – podrobněji viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura a E.8.2) Zásobování plynem .

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepcí rozvoje území navržená Územním plánem Kozmice včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A 01 až A 03 a odůvodněny v textové části B.

Řešení rozvoje území navržené Změnou č. 1 navazuje na tuto stanovenou koncepci vymezením ploch bydlení v rodinných domech – venkovském, za účelem výstavby rodinných domů a vymezením plochy pro realizaci obecní čistírny odpadních vod. Podrobněji viz kapitoly E.2) Koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu Územního plánu Kozmice.

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Kozmice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství při posouzení obsahu Změny č. 1 nevyžadoval posouzení podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle § 10i odst. 2 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Kozmice jsou stanoveny v textové části A, oddíle 6 obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Kozmice a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Kozmice bylo v oddíle 12. výroku stanoveno pořadí změn v území, které bylo zároveň graficky zpracováno ve výkrese A 04 Etapizace změn v území. Změnou č. 1 se pořadí změn v území a výkres A 04 z Územního plánu Kozmice vypouští. Etapy změn v území byly rozděleny do časového období 2010 – 2014, 2015 – 2019 a 2020. Vzhledem k tomu, že realizace plánovaných staveb se odvíjí od ekonomických možností investorů a jednotlivé záměry na změny v území obce nejsou na sebe navzájem vázány, není potřeba oddíl 12 výroku a výkres A 04 aktualizovat a podmiňovat časovým harmonogramem.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, ve správním území obce Kozmice jsou pro ochranu zástavby v severovýchodní a východní části zastavěného území obce územním plánem navrženy suché poldry, které by měly zadržet případné vody z přivalových dešťů. Ve Změně č. 1 jsou dle podkladu „Poldry v obci Kozmice“ (G-DSPS, Ing. Pospíšil, 04-05/2019) zakresleny již realizované suché poldry v severovýchodní části obce, v lokalitě Důlky. Suchý poldr v lokalitě Vápenice ve východní části zastavěného území obce dosud nebyl realizován a jeho návrh zůstává v platnosti.

Jako protipovodňové opatření v jižní části katastru se územním plánem navrhuje úprava stávajících hrází na vodním toku Opava včetně zpevnění břehů Hlučínského jezera v jeho severní části. Komplexní sanace, rekultivace a revitalizace Hlučínského jezera a jeho okolí v současné době již probíhá. Cílem prováděných opatření je zejména zajištění protipovodňové ochrany širšího území.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Kozmice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením ploch výroby a skladování. Stanovené podmínky pro využívání ploch umožňují také rozvoj

drobného podnikání v plochách smíšených obytných. Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby nebo výrobních služeb.

Podrobněji viz kapitoly E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů a E.4) Vymezení ploch přestavby.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Kozmice a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch veřejných prostranství. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb, výroby a skladování. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Kozmice a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména budování dopravní a technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Ve schváleném Zadání pro Územní plán Kozmice ani ve schváleném obsahu Změny č. 1 nebyl stanoven požadavek na zajištění potřeb civilní ochrany, tj. vymezení plochy pro tyto potřeby.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Kozmice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Kozmice a jeho Změnou č. 1 nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územním plánem Kozmice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Kozmice nezasahují žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nebo ložiska nevyhrazených surovin.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Územního plánu Kozmice byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Při zpracování Změny č. 1 byly využity zejména informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Hlučín, aktualizace 2020. Změnou č. 1 je územní plán uveden do souladu se ZÚR MSK, úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a platným zněním stavebního zákona.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci pořizování Územního plánu Kozmice.

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Kozmice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství při posouzení obsahu Změny č. 1 nevyžadoval posouzení podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle § 10i odst. 2 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Podrobněji viz kapitola A.1 tohoto odůvodnění.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství posoudil návrh (obsah) porizení změny Územního plánu Kozmice – vymezení níže uvedených zastavitelných ploch:

Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské označená ve Změně č. 1 1/Z1

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k pozemku parc. č. 955/24, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 28. 11. 2019 (č.j. MSK 169911/2019) vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dále dle stanoviska ze dne 3. 12. 2019 k pozemku parc. č. 955/24, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Kozmice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské označená ve Změně č. 1 1/Z2

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k pozemku parc. č. 1133/4, dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 30. 9. 2019 (č.j. MSK 141329/2019) vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dále dle stanoviska ze dne 8. 10. 2019 (č.j. MSK 139442/2019) k pozemku parc. č. 1133/4, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Kozmice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury označená ve Změně č. 1 1/Z3

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k pozemkům parc. č. 1428/2, 1898/2, 1426, 1425/1, 1899/1 a 1570/13, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 8. 4. 2020 (č.j. MSK 41391/2020) vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dále dle stanoviska ze dne 22. 4. 2020 (č.j. MSK 40379/2020) k pozemkům parc. č. 1428/2, 1898/2, 1426, 1425/1, 1899/1 a 1570/13, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Kozmice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených stanovisek není potřeba pro Změnu č. 1 Územního plánu Kozmice zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE

Dosavadní proces pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kozmice

Územní plán Kozmice byl vydán dne 22. 6. 2010 Zastupitelstvem obce Kozmice formou opatření obecné povahy. Územní plán nabyl účinnosti dne 9. 7. 2010.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Kozmice zkráceným postupem (podle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona) a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Kozmice na svém 6. zasedání konaném 9. 3. 2020, poté dne 22. 6. 2020 rozhodlo o zapracování dalších požadavků do připravované změny č. 1 Územního plánu Kozmice, pořizované z vlastního podnětu zkráceným postupem.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k pozemku parc. č. 1133/4, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 30. 9. 2019 (č.j. MSK 141329/2019) vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dále dle stanoviska ze dne 8. 10. 2019 (č.j. MSK 139442/2019) k pozemku parc. č. 1133/4, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Kozmice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k pozemku parc. č. 955/24, dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 28. 11. 2019 (č.j. MSK 169911/2019) vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dále dle stanoviska ze dne 3. 12. 2019 k pozemku parc. č. 955/24, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Kozmice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení územního plánu Kozmice včetně jeho změn je určen starosta obce Ing. Petr Kozák.

Kromě uvedených požadavků bylo Změnou č. 1 nutné:

- prověřit soulad Změny č. 1 ÚP Kozmice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací;
- prověřit soulad Změny č. 1 ÚP Kozmice s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK;
- prověřit soulad Změny č. 1 ÚP Kozmice v platném znění s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje;
- prověřit soulad ÚP Kozmice v platném znění zejména s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.
- aktualizovat hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu.

Všechny uvedené požadavky se staly součástí Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Kozmice a zapracovány do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozmice, který byl na základě výše uvedených požadavků zpracován v červenci 2021 a byl podkladem pro veřejné projednání.

Veřejné projednání dle § 52 v souladu s § 55b stavebního zákona

Pořizovatel dne 13. 8. 2021 zahájil oznámením řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kozmice s termínem veřejného projednání dne 14. 9. 2021 v 15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kozmicích. V uvedeném termínu byl návrh Změny č. 1 Územního plánu představen veřejnosti s možností podání dotazů za přítomnosti zpracovatele ÚP.

Do návrhu Změny č. 1 územního plánu bylo možné nahlédnout ode dne vyvěšení oznámení do 7 dnů od konání veřejného projednání, tj. do 22. 9. 2021 na Obecním úřadě v Kozmicích a u pořizovatele. Rovněž byly k nahlédnutí veškeré podklady, ať už textové či grafické, na webových stránkách MěÚ Hlučín.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. ode dne veřejného projednání, mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky. V připomíncech či námítkách měli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou nebo připomínkou.

Dotčené orgány mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomíncek a námítkám nebylo přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě bylo celkem uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů a 2 námítky.

Na základě došlých podání k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení a doplnění o další informace pak došlo k úpravě návrhu Změny č. 1 územního plánu Kozmice. Tzn., že uvedené požadavky na úpravu byly zapracovány do návrhu Změny č. 1 územního plánu Kozmice a jsou podkladem pro opakované veřejné projednání.

Vzhledem k tomu, že v případě zapracování úprav se jedná o podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu, pořizovatel si v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Obsah jednotlivých stanovisek je uveden a vyhodnocen pod ozn. **4B**.

Úpravy návrhu územního plánu na základě výsledku veřejného projednání:

- viz. textová část odůvodnění kapitola B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU VZEŠLÝCH Z 1. VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Opakované veřejné projednání dle § 52 v souladu s § 55b stavebního zákona

Dne 14. 1. 2022 bylo oznámeno konání opakovaného veřejného projednání upravovaných částí návrhu změny č. 1 územního plánu Kozmice s tím, že termín tohoto projednání byl stanoven na 17. 2. 2022 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kozmicích. Do upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu bylo možno a nahlížet u pořizovatele a rovněž byly k nahlédnutí veškeré podklady, ať už textové či grafické, na webových stránkách MěÚ Hlučín a Obecním úřadu v Kozmicích. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky. Dotčené orgány mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

Ve stanovené lhůtě bylo celkem uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů a 3 námítky.

Na základě došlých podání k opakovanému veřejnému projednání a jejich vyhodnocení a doplnění o další informace pak došlo k úpravě návrhu Změny č. 1 územního plánu Kozmice. Tzn., že uvedené požadavky na úpravu byly zapracovány do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozmice a budou předmětem dalšího II. opakovaného veřejného projednání.

Vzhledem k tomu, že v případě zapracování úprav se jedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu, pořizovatel si v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i

zákona o ochraně přírody a krajiny. Obsah jednotlivých stanovisek je uveden a vyhodnocen pod ozn. 4C.

Úpravy návrhu územního plánu na základě výsledku opakovaného veřejného projednání:
- viz. textová část odůvodnění kapitola B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU
VZEŠLÝCH Z 2. VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

II. opakované řízení o územním plánu – opakované veřejné projednání

Dne 7. 12. 2022 bylo oznámeno konání II. opakovaného veřejného projednání upravovaných částí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozmice s tím, že termín tohoto projednání byl stanoven na 11. 1. 2023 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kozmicích. Do upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu bylo možno a nahlížet u pořizovatele a rovněž byly k nahlédnutí veškeré podklady, ať už textové či grafické, na webových stránkách MěÚ Hlučín a Obecním úřadu v Kozmicích. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky. Dotčené orgány mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

Ve stanovené lhůtě bylo celkem uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Vydání územního plánu

Pořizovatel dne 9. 3. 2023 předložil Zastupitelstvu obce Kozmice návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Kozmice s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce již rozhodlo o námítkách uplatněných při veřejných projednáních návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozmice dne 13. 6. 2022 a proto dne 20. 3. 2023 pouze vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Kozmice formou Opatření obecné povahy.

Po nabytí účinnosti tohoto opatření se stává Změna č. 1 Územního plánu Kozmice závazným podkladem pro místně příslušný stavební úřad ve věcech umístování a povolování zamýšlených staveb zájemcům o výstavbu v dotčených lokalitách obce Kozmice.

2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou Územním plánem Kozmice, tj. základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu od doby nabytí účinnosti ÚP Kozmice a vymezuje nové zastavitelné plochy.

Změna č. 1 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území respektuje Územním plánem Kozmice zpřesněné cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení

souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Pořizovatelem územního plánu je Město Hlučín, Odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, který jeho pořízení zajišťuje Ing. Martinem Kuchařem, Ph.D., oprávněnou úřední osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 Územního plánu Kozmice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Kozmice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Kozmice odpovídá členění stávajícího územního plánu. Změna č. 1 je zpracována přiměřeně k rozsahu požadované změny dle přílohy č. 7 vyhlášky.

3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Kozmice s požadavky podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Kozmice je pořízena a zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Konkrétně v souladu s požadavky zákona č. 100/2001Sb. § 10i, zákona č. 114/1992Sb. § 77a odstavec x), zákona č. 44/1988Sb. § 15 odst. 2), § 25 odst. 1), § 26 odst. 3) a § 27 odst. 6), zákona 219/200Sb. § 7, odst. 2), zákona č. 133/1985Sb. § 31 odst. 1, písm. b), zákona č. 239/2000Sb. § 10 odst. 6), zákona č. 166/1999Sb. § 47, odst. 4) a 8) a § 49 odst. 1), písm. j), zákona 258/2000Sb. § 82 odst. 2) písm. j), zákona č. 2/1969Sb. § 22, zákona č. 19/1997Sb. § 40, odst. 2) písm. g), zákona č. 266/1994Sb. § 56 písm. d), zákona č. 49/1997Sb. § 88 odst. 1) písm. o) a p), zákona č. 114/1995Sb. § 4, zákona 20/1987Sb. zákona č. 289/1995Sb., zákona č. 254/2001Sb., zákona č. 185/2001Sb. zákona č. 334/1992Sb., zákona č. 201/2012Sb., § 11 odst. 2), písm. a), § 12 odst. 1), zákona č. 59/2006Sb., § 32 odst. 2), zákona č. 258/2000Sb., zákona č. 320/2002Sb., zákona č. 62/1988Sb., § 13 odst. 2)

Na základě uvedených zvláštních právních předpisů byly v rámci projednání Změny č. 1 územního plánu uplatněny stanoviska dotčených orgánů, které jsou podrobně rozepsány a vyhodnoceny níže.

Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Kozmice se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podaných při veřejném projednání je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podaných při opakovaném veřejném projednání je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 6. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podaných při II. opakovaném veřejném projednání je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 12. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci jednotlivých fází projednání je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho přílohy č. 9.

4) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách podaných při projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kozmice a jejich odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 4, 7 a 11.