

ÚZEMNÍ PLÁN JEZDKOVICE



I.

TEXTOVÁ ČÁST

8/2021

Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN JEZDKOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Jezdkovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Opavy	
Jméno a příjmení: Ing. Jana Weiszová	
Funkce: Referentka Oddělení územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

OBJEDNATEL:**OBEC JEZDKOVICE**

Jezdkovice 32
747 55 Jezdkovice
IČO: 00849952
DIČ: CZ00849952
zastupuje:
Věra Burdová – starostka

POŘIZOVATEL:**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

Oddělení územního plánování

ZPRACOVATEL:**VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51,
686 01, Uherské Hradiště
IČ:25568329
DIČ:CZ25568329
zastupuje:
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- Oddělení územního plánování

Urbanistická koncepce:

Ing. arch. Radoslav Špok

Digitální zpracování:

Mgr. Filip Vaculík

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

8/2021

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	6
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	6
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	6
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	8
C.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	10
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	10
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	11
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	12
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	12
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E.2.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	13
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	13
E.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	13
E.5.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	13
E.6.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
E.7.	OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	14
E.8.	REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
E.9.	PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	14
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	15
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	15
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	16
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	24
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	25
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	27
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	27
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	27
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	27
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	28
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY	

Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	28
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	28
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	28
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ..	28

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Označení	Název výkresu	Měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZÚR	<i>Zásady územního rozvoje</i>
ČOV	<i>Čistírna odpadních vod</i>
TKO	<i>Tuhý komunální odpad</i>
VPS	<i>Veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>Veřejně prospěšná opatření</i>
MSK	<i>Moravskoslezský kraj</i>
DPS	<i>Dům s pečovatelskou službou</i>

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Jezdkovice je vymezena hranice zastavěného území ke dni 01. 11. 2019. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území v severovýchodní části řešeného území, v prostoru hlavní silnice III. třídy a 2 menší oddělené zastavěné území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

Rozsah území řešeného Územním plánem Jezdkovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Jezdkovice

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- vytvoření vhodných podmínek pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vytváření podmínek pro nové pracovní příležitosti
- zachování tradiční urbanistické struktury a původního rázu obce
- zajištění podmínek pro zvýšení ekologické stability území

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavní cíle rozvoje obce Jezdkovice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření ploch bydlení a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- komplexní rozvoj základního **občanského vybavení** (doplnění ploch občanského vybavení)
- optimální rozvoj vhodných **výrobních činností** (stabilizace ploch výroby a skladování)
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (vybudování kanalizace a ČOV, parkoviště, protipovodňová opatření, doplnění místních a účelových komunikací)
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot** na území obce

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především stavby zařazené do nemovitých kulturních památek a kulturních památek místního významu
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající nemovité kulturní památky a další kulturní hodnoty novými rozvojovými záměry znehodnocovány

Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- respektování, zachování a další nezbytný rozvoj **dopravní a technické infrastruktury**, která následně vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího **dobrého životního prostředí** s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES
- návrh zastavitelných ploch **v návaznosti na stávající zastavěné území**

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Jezdkovice je založena na požadavku optimálního rozvoje území. Tento spočívá ve vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální rovnováhu.

Územní plán respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Nová výstavba nesmí narušit panorama a výškový ráz zástavby obce.

Hlavní zastavěné území obce je situováno přibližně v severovýchodní části katastrálního území. HZÚ obce kopíruje prostor hlavní silnice III/44342 a silnice III/46014.

Dominantní funkce obce je funkce obytná, částečně doplněná funkcí rekreační a obslužnou.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především v přímé návaznosti na hlavní zastavěné území. Většina rozvojových ploch pro bydlení v RD je situována jihozápadně (BI 61 – 64) a jihovýchodně (BI 65 – 67) od HZÚ obce. Další plochy pro bydlení leží na severním okraji HZÚ obce (BI 55, 56, 57) a severozápadně od HZÚ obce (BI 73)

Územní plán řeší rovněž rozvoj základního občanského vybavení. Navrhuje se plocha občanské vybavenosti O 51 pro účely sociálních bytů, DPS, případně pro další potřeby obce. Dále se navrhuje plocha pro tělovýchovu a sport OS 54 pro vybudování fotbalového hřiště a sportovního zázemí, případně dalších sportovních aktivit a potřeb obce. Plocha DS 31 bude sloužit jako veřejné parkoviště.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem plochy výroby a skladování V 50 a plochy drobné výroby a skladování VD 49.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Jezdkovice vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy individuálního bydlení - BI

Označení plochy	Lokalita
BI 55, 56, 57	Severní část HZÚ obce
BI 61 – 64	Jihozápadně od HZÚ obce
BI 65 - 67	Jihovýchodně od HZÚ obce
BI 73	Severozápadně od HZÚ obce

Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - RZ

Označení plochy	Lokalita
RZ 52	Severovýchodní okraj HZÚ obce

Plochy občanského vybavení - O

Označení plochy	Lokalita
O 51	Severní část HZÚ obce

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby - OH

Označení plochy	Lokalita
OH 53	Severovýchodní část řešeného území

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

Označení plochy	Lokalita
OS 54	Východní část HZÚ obce

Plochy pro silniční dopravu - DS

Označení plochy	Lokalita
DS 21	Severní okraj HZÚ obce
DS 22,23	Severovýchodní okraj HZÚ obce
DS 24	Východní okraj řešeného území
DS 25	Jihovýchodní okraj řešeného území
DS 26	Jižní část řešeného území
DS 27	Západní část řešeného území
DS 28	Centrální část řešeného území
DS 31	Východní část HZÚ obce
DS 74	Západní část řešeného území

Plochy veřejných prostranství - P*

Označení plochy	Lokalita
P* 32	Jihovýchodně od HZÚ obce
P* 33	Jihozápadně od HZÚ obce
P* 34	Východní část HZÚ obce
P* 35	Severovýchodní část HZÚ obce
P* 69	Severozápadní část HZÚ obce

Plochy výroby a skladování - V

Označení plochy	Lokalita
V 50	Jihovýchodně od HZÚ obce

Plochy drobné výroby a skladování - VD

Označení plochy	Lokalita
VD 49	Severní okraj HZÚ obce

Plochy technické infrastruktury – T*

Označení plochy	Lokalita
T* 37, 38	Východní část HZÚ obce
T* 39, 40, 41	Jižně od HZÚ obce

Plochy specifických zařízení technické infrastruktury - TX

Označení plochy	Lokalita
TX 36	Východní okraj HZÚ obce

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Jezdkovice nevymezuje žádné plochy přestavby.

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména veřejná zeleň zastavěného území. Územní plán vymezuje stabilizované plochy sídelní zeleně Z*.

Plochy sídelní zeleně –Z*

Označení plochy	Lokalita
Z* 42 – 45	Jižně od HZÚ obce
Z* 46	Západní okraj HZÚ obce
Z* 47	Centrální část HZÚ obce
Z* 48	Severní okraj HZÚ obce
Z* 70	Jihovýchodní okraj HZÚ obce

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Územní plán stabilizuje v řešeném území stávající síť silnic III. třídy. Řešeným územím prochází v současnosti silnice III/44342, III/46014, III/ 0466 a silnice III/4609.

Místní komunikace

Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace. Pro zabezpečení dopravní obslužnosti rozvojových ploch se navrhuje nové místní komunikace v plochách P* 32 – 35 a 69.

Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Navrhují se nové plochy dopravní infrastruktury DS 21 – 28 a DS 74 pro dobudování sítě účelových komunikací.

Pěší doprava

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdných úseků silnice III/44342, silnice III/46014 a v prostoru některých místních komunikací. Chodci tak využívají také přímo vozovky místních a účelových komunikací. Chodníky pro pěší jsou v okolí silnic III/44342 , III/46014 a u některých místních komunikací.

V případě potřeby výstavby nových chodníků lze využít stávající plochy veřejných prostranství P* nebo stávající plochy pro silniční dopravu DS.

Cyklistická doprava

Katastrálním územím obce Jezdkovice prochází regionální cyklotrasa č. 6167 Radegast Opava (Hlavnice – Nový Dvůr – Stěbořice – Zlatníky – Jaktař – Opava).

Doprava v klidu

Územní plán stabilizuje stávající parkoviště a stávající plochy pro garážování vozidel v řešeném území.

Navrhuje se nová plocha pro zlepšení parkovací situace v obci DS 31.

Veřejná autobusová doprava

Územní plán stabilizuje stávající autobusové zastávky v řešeném území, nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

Podmínky umísťování dopravní infrastruktury

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury lze kromě vymezených ploch DS - plochy pro silniční dopravu a ploch P* - plochy veřejných prostranství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Územní plán obce Jezdkovice respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území. Nové rozvojové plochy budou zásobovány pomocí navrhovaného prodloužení vodovodní sítě.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Jezdkovice je vybudována dešťová kanalizace. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů, případně do kanalizace atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Pro uvedení ÚP obce do souladu s ÚAP MSK navrhuje nový územní plán vybudování splaškové kanalizace. Dále se v severní části HZÚ obce a v areálu výroby jižně od obce navrhuje prodloužení stávající dešťové kanalizace. Vzhledem k umístění sídla na okraji katastru a spádových poměrů v obci byla jediná možnost umístění ČOV na katastrálním území obce Stěbořice. Napojení kanalizace na ČOV a její umístění je vyznačeno v grafické části ÚP ve výkrese II1 – koordinační výkres.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Nové rozvojové plochy budou napojeny na síť pomocí navrhovaného kabelového vedení NN 22kV.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je zachována. Navrhuje se prodloužení plynofikace ke všem rozvojovým plochám pro bydlení.

Zásobování teplem

V obci funguje decentralizovaný systém vytápění, upřednostňováno je využití plynu a napojení všech objektů na stávající rozvodnou síť. Dále jsou individuálně využívány kotle na biomasu či elektrická energie. Tento způsob vytápění bude zachován i nadále.

Telekomunikace

Územní plán v řešeném území respektuje telekomunikační zařízení a stávající trasy telekomunikační sítě.

Nakládání s odpady

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Jezdkovice č. 1/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jezdkovice. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

Podmínky umístování technické infrastruktury

Stavby a zařízení technické infrastruktury lze kromě vymezených ploch T* - plochy technické infrastruktury a ploch TX - plochy specifického zařízení technické infrastruktury umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje jejich rozšíření. Navrhuje se plocha občanské vybavenosti O 51 pro účely sociálních bytů, DPS, případně pro další potřeby obce. Dále se navrhuje plocha pro tělovýchovu a sport OS 54 pro vybudování fotbalového hřiště a

sportovního zázemí, případně dalších sportovních aktivit a potřeb obce. Plocha DS 31 bude sloužit jako veřejné parkoviště.

Podmínky umístování občanského vybavení

Občanské vybavení lze kromě vymezených ploch O - plochy občanského vybavení, OH - veřejná pohřebiště a související služby a OS - plochy pro tělovýchovu a sport umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány. Vymezují se nové rozvojové plochy P* 32 – 35 a 69 pro vybudování nových místních komunikací.

Podmínky umístování veřejných prostranství

Veřejná prostranství lze kromě vymezených ploch P* - plochy veřejných prostranství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- respektováním a zachováním stávající krajinné oblasti a typu krajiny
- ochranou všech přírodních hodnot v území (migračně významné území, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním)
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny. Tento požadavek zajišťují zejména stávající a návrhové skladebné prvky ÚSES. Rovněž konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Vodní plochy a toky (WT)** - vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; částečně jsou součástí biocenter a biokoridorů.
- **Plochy krajinné zeleně (K)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a dále pro izolační a ochrannou zeleň.
- **Plochy přírodní (P)** - plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
- **Plochy zemědělské (Z)** - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím.
- **Plochy lesní (L)** - zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy lesní

E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy krajinné zeleně - K

Označení plochy	Lokalita
K 2, 3, 4	Jihovýchodní část řešeného území
K 5	Jižní část řešeného území
K 6 – 14, 18	Západní část řešeného území
K 15, 16, 17	Centrální část řešeného území
K 19	Severozápadní část řešeného území
K 20	Severozápadně od HZÚ obce

Plochy přírodní - P

Označení plochy	Lokalita
P 1	Jižní okraj řešeného území

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny především návrhem prvků ÚSES, interakčních prvků a návrhem nové sítě účelových komunikací.

E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nenachází žádná aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Řešené území se však často potýká s přívalovými srážkami. Navrhuje se proto několik nových rozvojových ploch pro vybudování protipovodňových opatření, které jsou v souladu se Studií proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice. Jedná se o tyto plochy:

Označení plochy	Druh protipovodňového opatření
T* 37, 38, 40	Svodný průleh
T* 39, 41	Záchytný průleh
K 8 – 13	Zasakovací pás

Zmíněná studie navrhuje další opatření (protierozní agrotechnologie, vyloučení erozně nebezpečných plodin, stabilizace dráhy soustředěného odtoku), jejichž realizace si nevyžaduje vymezení nových rozvojových ploch. Tato opatření jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu II.2 Koordinační výkres.

Územní plán dále navrhuje plochy krajinné zeleně K 2 – 7, K 14 – 20 a plochu přírodní P 1, jejichž realizací dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a tím eliminaci rizika bleskových povodní a bahnotoků.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán stabilizuje stávající prvky místního a regionálního ÚSES na plochách **K - plochy krajinné zeleně** a plochách **P - plochy přírodní, WT - vodní plochy a toky** a plochy **L - plochy lesní**.

Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních a regionálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů. Navrhuje se nové biocentrum LBC Pod Jezdkovicemi.

Návrhové plochy pro doplnění koncepce ÚSES:

Označení plochy	Prvek ÚSES
P 1	lokální biocentrum Pod Jezdkovicemi
K 2 – 7	lokální biokoridor 237
K 19	regionální biokoridor 614

Prvky ÚSES byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na plochách **K 8 – 18** a **K 20**.

E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nízký podíl lesů, dřevin, křovin a trvalých travnatých porostů v řešeném území (pouze severozápadní cíp území je plně zalesněn) zapříčiňuje nízkou retenční schopnost krajiny a naopak vysokou vodní a větrnou erozi půdy.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snížení eroze půdy se navrhuje nové plochy krajinné zeleně K 2 – 20 a plocha přírodní P 1, jejichž realizací dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a omezení eroze půdy. Odtokové poměry budou dále upraveny realizací protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury T * 37 – 41.

E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně **K 2 – 20** a plochu přírodní **P 1**. Tyto plochy budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní a budou sloužit pro dobudování systému ÚSES a interakčních prvků.

E.8. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V řešeném území se nenachází žádné stávající plochy rekreace.

Rozvoj rekreačního potenciálu území je podpořen návrhem ploch občanské vybavenosti. Navrhuje se plocha pro tělovýchovu a sport OS 54 pro vybudování fotbalového hřiště a sportovního zázemí, případně dalších sportovních aktivit a potřeb obce. Dále se navrhuje plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ 52 pro realizaci zahrádkářské osady.

E.9. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin.

Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- BI - plochy individuálního bydlení

Plochy rekreace

- RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení

- O - plochy občanského vybavení
- OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy dopravní infrastruktury

- DS – plochy silniční dopravy

Plochy technické infrastruktury

- T* - plochy technické infrastruktury
- TX – plochy specifických zařízení technické infrastruktury

Plochy veřejných prostranství

- P* - plochy veřejných prostranství

Plochy výroby a skladování

- V - plochy výroby a skladování
- VD – plochy drobné výroby a skladování

Plochy vodní a vodohospodářské

- WT - vodní plochy a toky

Plochy sídelní zeleně

- Z* - plochy sídelní zeleně

Plochy krajinné zeleně

- K - plochy krajinné zeleně

Plochy přírodní

- P - plochy přírodní

Plochy zemědělské

- Z - plochy zemědělské

Plochy lesní

- L - plochy lesní

Plochy smíšené nezastavěného území

- **S.pz** – plochy smíšené přírodní a zemědělské

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<i>kód označení ploch:</i>	BI – plochy individuálního bydlení
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek• hospodářské stavby jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury• protipovodňová a protierozní opatření• drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru – vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4)• související občanské vybavení, s výjimkou budov obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²• samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, nové budovy nenaruší pohledové horizonty krajiny• v případě výstavby rodinných domů max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví

<i>kód označení ploch:</i>	RZ – plochy individuální rekreace- zahrádkářské osady
<i>hlavní využití:</i>	Individuální rekreace – zahrádky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• stavby a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku• stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu• doplňková zeleň• protipovodňová a protierozní opatření
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. výška 3m

<i>kód označení ploch:</i>	O – plochy občanského vybavení
<i>hlavní využití:</i>	občanské vybavení pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, komunitní bydlení, startovací byty, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • protipovodňová a protierozní opatření • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství • sběrné místo tříděného odpadu
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, nové budovy nenaruší pohledové horizonty krajiny • plocha O 51 – nová zástavba bude realizována pouze v půdorysné stopě zaniklých hospodářských budov areálu zámku dle mapy císařských otisků stabilního katastru z let 1824-43

<i>kód označení ploch:</i>	OH – plochy veřejných pohřebišť
<i>hlavní využití:</i>	veřejné pohřebiště a služby s ním související
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • zeleň, veřejná prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště • protipovodňová a protierozní opatření
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. výška 12m, nové budovy nenaruší pohledové horizonty krajiny

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protipovodňová a protierozní opatření • zeleň, vodní plochy, požární nádrž, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury

<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, nové budovy nenaruší pohledové horizonty krajiny

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy pro silniční dopravu
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> objekty a činnosti související se silniční dopravou cyklostezky technická infrastruktura protipovodňová a protierozní opatření doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek doplňková zeleň protipovodňová a protierozní opatření
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TX – plochy specifických zařízení technické infrastruktury
<i>hlavní využití:</i>	separační dvory
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek mobilní stavby protierozní a protipovodňová opatření doplňková zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protipovodňová a protierozní opatření • veřejná zeleň, dětská hřiště • sběrné místo tříděného odpadu
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>hlavní využití:</i>	Pozemky, stavby a zařízení pro výrobu, skladování a zemědělství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • doplňková a izolační zeleň • protihluková opatření • protipovodňová a protierozní opatření • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, nové budovy nenaruší pohledové horizonty krajiny

<i>kód označení ploch:</i>	VD – plochy drobné výroby a skladování
<i>hlavní využití:</i>	Drobná řemeslná výroba, kompletace výrobků
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sklady pro výrobky a materiál • zařízení obchodu a služeb • zařízení údržby, dílny, garáže, manipulační plochy • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura • doplňková a izolační zeleň • protipovodňová a protierozní opatření • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které by snižovaly kvalitu

	prostředí blízké obytné zástavby
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, nové budovy nenaruší pohledové horizonty krajiny

<i>kód označení ploch:</i>	WT – plochy vodní a toky
<i>hlavní využití:</i>	vodní plochy a toky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> vodohospodářské využití rybochovná zařízení související dopravní a technická infrastruktura veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek protierozní a protipovodňová opatření prvky ÚSES
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	Z* – plochy sídelní zeleně
<i>hlavní využití:</i>	zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> zahrady drobné stavby (pouze stávající plochy) - vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4) dětská hřiště veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek protipovodňová a protierozní opatření
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) protierozní a protipovodňová opatření
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura prvky drobné architektury – mimo plochy ÚSES technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> chodníky pro pěší, cyklistické trasy odpočívadla informační tabule a zařízení <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES.</p>

<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů
-----------------------------	---

<i>kód označení ploch:</i>	P – plochy přírodní
<i>hlavní využití:</i>	prvky územního systému ekologické stability
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra (luční, lesní, nivní...) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní.</p>
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • sady včetně oplocení • stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod. • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury ○ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • trvalé oplocení mimo oplocení sadů • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	L – plochy lesní
<i>hlavní využití:</i>	lesy
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • prvky ÚSES • lesnická činnost • stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod. • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • protierozní a protipovodňová opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - mimo plochy ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury • Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy lesní.</p>
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES a lesní školky) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	S.pz – plochy smíšené přírodní a zemědělské
<i>hlavní využití:</i>	Prvky územního systému ekologické stability, protierozní a protipovodňová opatření, zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury ○ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • trvalé oplocení mimo oplocení sadů a dočasných oplocení při realizaci ÚSES • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán v maximální míře chrání dochovaný krajinný ráz - krajinná oblast Nízký Jeseník a krajinné typy: B-06 Horní Benešov a B-07 Brumovice – Stěbořice.

Řešení územního plánu zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, chrání harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz lokálních dominant.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení jsou přednostně využity proluky v rámci zastavěného území.

Územní plán chrání kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty území a historické krajinné struktury. Je chráněna vzrostlá zeleň ve volné krajině i v urbanizovaném území, stabilizován a doplněn územní systém ekologické stability spolu s interakčními prvky.

Způsob ochrany je dán především stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. S ohledem na charakter obce a řešené území jsou územním plánem stanoveny výškové hladiny zástavby (viz kapitola F.2. této textové části).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO	POPIS STAVBY	OZNAČENÍ VPS V ZÚR
VSD1	21	Účelová komunikace	
VSD2	22	Účelová komunikace	
VSD3	23	Účelová komunikace	
VSD4	24	Účelová komunikace	
VSD5	25	Účelová komunikace	
VSD6	26	Účelová komunikace	
VSD7	27	Účelová komunikace	
VSD8	28	Účelová komunikace	
VSD11	31	Parkoviště	
VSD12	74	Účelová komunikace	
VST1	37	Svodný průleh	
	38	Svodný průleh	
	40	Svodný průleh	
VST2	39	Záchytný průleh	
	41	Záchytný průleh	

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO	POPIS OPATŘENÍ	OZNAČENÍ VPO V ZÚR
VOR1	20	krajinná zeleň	
VOR2	10	zasakovací pás	
	11	zasakovací pás	
	12	zasakovací pás	
	13	zasakovací pás	
VOR3	8	zasakovací pás	
	9	zasakovací pás	
VOR4	18	krajinná zeleň	
VOR5	15	krajinná zeleň	
VOR6	16	krajinná zeleň	
VOR7	17	krajinná zeleň	
VOR8	14	krajinná zeleň	
VOU1	1	lokální biocentrum	
VOU2	2	lokální biokoridor	
	3	lokální biokoridor	
	4	lokální biokoridor	

	5	lokální biokoridor	
	6	lokální biokoridor	
	7	lokální biokoridor	
VOU3	19	regionální biokoridor	614

Územní plán Jezdkovice nevymezuje žádné plochy pro asanace.

Na řešeném území se nachází zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany. Je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu obce Jezdkovice vymezeny.

V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo ani právo pro vyvlastnění:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	32
	33
	34
	35
	69

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Jezdkovice tato kompenzační opatření nestanovuje.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou vymezeny plochy územní rezervy:

- BI 72 – plochy individuálního bydlení

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy BI 72:

- Řešit odtokové poměry území
- Respektovat krajinný ráz území

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Jezdkovice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Jezdkovice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Jezdkovice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu Jezdkovice není stanovena etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán Jezdkovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Jezdkovice obsahuje 28 listů.

Grafická část návrhu Územního plánu Jezdkovice obsahuje 3 výkresy.