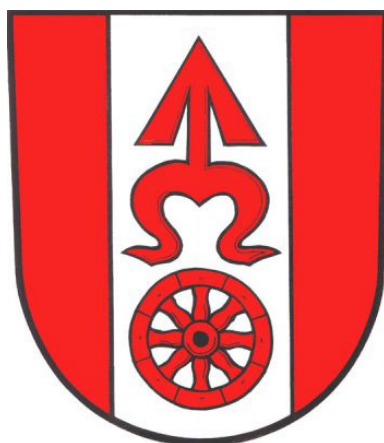


# ZMĚNA Č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### JEZDKOVICE



I.

TEXTOVÁ ČÁST

*06/2024*

Původní záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se nový záznam o účinnosti:

## Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

### ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZDKOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Jezdkovice</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: <b>Magistrát města Opavy Odbor výstavby a územního plánování Oddělení územního plánování</b>	
Jméno a příjmení: <b>Ing. Jana Weiszová</b>	
Funkce: <b>Referentka Oddělení územního plánování</b>	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: <b>Ing. arch. Radoslav Špok</b>	
Podpis:	

**OBJEDNATEL:****OBEC JEZDKOVICE**

Jezdkovice 32  
747 55 Jezdkovice  
IČO: 00849952  
DIČ: CZ00849952  
zastupuje:  
Věra Burdová – starostka

**POŘIZOVATEL:****MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

Odbor výstavby a územního plánování  
Oddělení územního plánování  
Ing. Jana Weiszová

**ZPRACOVATEL:****VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51,  
686 01, Uherské Hradiště  
IČ:25568329  
DIČ:CZ25568329  
zastupuje:  
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel  
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury  
- Oddělení územního plánování

**Vypracoval:**

Mgr. Martin Turčínek

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

06/2024

Aktualizuje se seznam kapitol dle nových názvů a čísel stran.

### 1.

#### Kapitola A.

Na konec názvu kap. „**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ se vkládá text „**VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“.

V kapitole A. v prvním odstavci se mění text „1. 11. 2019“ na text „**1. 9. 2023**“.

### 2.

#### Kapitola B.

#### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Beze změny.

### 3.

#### Kapitola C.

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

3.1. V kap. C. se na konec názvu podkapitoly „**C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ vkládá text „**A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“.

Dále se ve stejné podkapitole:

- v pátém odstavci v třetí větě v první závorce čísla „61 – 64“ nahrazují textem „**Z.61 – Z.64**“, ve druhé závorce se čísla „65 – 67“ nahrazují textem „**Z.65, Z.67**“. Ve stejném odstavci ve čtvrté větě se v první závorce čísla „55, 56, 57“ nahrazují textem „**Z.55, Z.56, Z.57**“ a ve druhé závorce se číslo „73“ nahrazuje textem „**Z.73, Z.75**“.
- v šestém odstavci se ve druhé větě text „občanské vybavenosti O 51“ nahrazuje textem „**občanského vybavení všeobecného OU P.51**“. Dále se ve stejném odstavci ve třetí větě text „pro tělovýchovu a“ nahrazuje textem „**občanského vybavení –**“ a číslo „54“ se nahrazuje textem „**P.54**“. Ve čtvrté větě se číslo „31“ nahrazuje číslem „**P.31**“.
- v sedmém odstavci se v první větě text „a skladování V 50“ nahrazuje textem „**všeobecné VU Z.50**“, ruší se text „drobné“. Text „a skladování“ se nahrazuje textem „**drobné a služeb**“ a číslo „49“ se nahrazuje textem „**P.49**“.

3.2. V kap. C. se v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“:

- v názvu oddílu „Plochy individuálního bydlení – BI“ text „individuálního bydlení“ nahrazuje textem „**pro bydlení individuální**“. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku čísla „55, 56, 57“ nahrazují textem „**Z.55, Z.56, Z.57**“
  - ve druhém řádku čísla „61 – 64“ nahrazují textem „**Z.61 – Z.64**“
  - ve třetím řádku čísla „65 – 67“ nahrazují textem „**Z.65, Z.67**“
  - ve čtvrtém řádku číslo „73“ nahrazuje textem „**Z.73, Z.75**“
- v názvu oddílu „Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - RZ“ text „individuální“ ruší. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku číslo „52“ nahrazuje textem „**Z.52**“
- oddíl „Plochy občanského vybavení – O“ včetně příslušné tabulky a textu ruší.
- v názvu oddílu „Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby - OH“ text „pro veřejná pohřebiště a související služby“ nahrazuje textem „**občanského vybavení – hřbitovy**“. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku číslo „53“ nahrazuje textem „**Z.53**“
- oddíl „Plochy pro tělovýchovu a sport - OS“ včetně příslušné tabulky a textu ruší.

- v názvu oddílu „Plochy pro silniční dopravu - DS“ text „silniční“ ruší a za slovo „dopravu“ se vkládá text „**silniční**“. Ve stejném oddílu se v tabulce osmý řádek s textem „DS 31; Východní část HZÚ obce“ ruší. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku číslo „21“ nahrazuje textem „**Z.82, Z.83**“
  - ve druhém řádku čísla „22, 23“ nahrazují textem „**Z.22, Z.23**“
  - ve třetím řádku číslo „24“ nahrazuje textem „**Z.86, Z.87**“
  - ve čtvrtém řádku číslo „25“ nahrazuje textem „**Z.25**“
  - v pátém řádku číslo „26“ nahrazuje textem „**Z.26**“
  - v šestém řádku číslo „27“ nahrazuje textem „**Z.27**“
  - v sedmém řádku číslo „28“ nahrazuje textem „**Z.28**“
  - v devátém řádku číslo „74“ nahrazuje textem „**Z.74**“
- v názvu oddílu „Plochy veřejných prostranství – P\*“ za slovo „prostranství“ vkládá text „**všeobecných**“ a označení „P\*“ se nahrazuje označením „**PU**“. Ve stejném oddílu se v tabulce třetí řádek s textem „P\* 34; Východní část HZÚ obce“ ruší. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku text „P\* 32“ nahrazuje textem „**PU Z.32**“
  - v druhém řádku text „P\* 33“ nahrazuje textem „**PU Z.33**“
  - ve čtvrtém řádku text „P\* 35“ nahrazuje textem „**PU Z.84, Z.85**“
  - v pátém řádku text „P\* 69“ nahrazuje textem „**PU Z.80**“
- v názvu oddílu „Plochy výroby a skladování – V“ text „a skladování“ nahrazuje textem „**všeobecné**“ a označení „V“ se nahrazuje označením „**VU**“. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku text „V 50“ nahrazuje textem „**VU Z.50**“
- oddíl „Plochy drobné výroby a skladování - VD“ včetně příslušné tabulky a textu ruší.
- na konec názvu oddílu „Plochy technické infrastruktury – T\*“ vkládá text „**všeobecné**“ a označení „T\*“ se nahrazuje označením „**TU**“. Ve stejném oddílu se v tabulce první řádek s textem „T\* 37, 38; Východní část HZÚ obce“ ruší. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - ve druhém řádku text „T\* 39, 40, 41“ nahrazuje textem „**TU Z.39, Z.40, Z.41**“
- oddíl „Plochy specifických zařízení technické infrastruktury - TX“ včetně příslušné tabulky a textu ruší.

### 3.3. V kap. C. se v podkapitole „**C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**“:

- v první větě text „nevymezuje žádné“ nahrazuje textem „**vymezuje tyto**“.
- vkládá sedm nových oddílů textem:

#### **Plochy občanského vybavení všeobecného – OU**

Označení plochy	Lokalita
OU P.51	Severní část HZÚ obce

#### **Plochy občanského vybavení - sport - OS**

Označení plochy	Lokalita
OS P.54	Východní část HZÚ obce

#### **Plochy pro dopravu silniční - DS**

Označení plochy	Lokalita
DS P.83	Severní okraj HZÚ obce
DS P.87	Východní okraj řešeného území
DS P.31	Východní část HZÚ obce

### Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

Označení plochy	Lokalita
PU P.34	Východní část HZÚ obce
PU P.84, P.85	Severovýchodní část HZÚ obce
PU P.81	Severozápadní část HZÚ obce

### Plochy výroby drobné a služeb- VD

Označení plochy	Lokalita
VD P.49	Severní okraj HZÚ obce

### Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU

Označení plochy	Lokalita
TU P.37, P.38	Východní část HZÚ obce

### Plochy technické infrastruktury jiné - TX

Označení plochy	Lokalita
TX P.36	Východní okraj HZÚ obce

- 3.4. V kap. C. se v podkapitole „**C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ**“:
- ve druhé větě text „sídelní“ ruší, dále se ruší označení „Z\*“ a na konec věty se vkládá text „**všeobecné ZU**“.
  - v názvu oddílu „**Plochy sídelní zeleně – Z\***“ text „sídelní“ ruší, za slovo „zeleně“ se vkládá text „**všeobecné**“ a označení „Z\*“ se nahrazuje označením „**ZU**“. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
    - v prvním řádku text „Z\* 42 - 45“ nahrazuje textem „**ZU Z.42 – Z.45**“
    - ve druhém řádku text „Z\* 46“ nahrazuje textem „**ZU P.46**“
    - ve třetím řádku text „Z\* 47“ nahrazuje textem „**ZU P.47**“
    - ve čtvrtém řádku text „Z\* 48“ nahrazuje textem „**ZU P.48**“
    - v pátém řádku text „Z\* 70“ nahrazuje textem „**ZU P.70**“

## 4.

### Kapitola D.

### **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- 4.1. V kap. D. se v podkapitole „**D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**“:
- v oddílu „Místní komunikace“ ve druhé větě text „P\* 32 – 35 a 69“ nahrazuje textem „**PU Z.32, Z.33, P.34, Z.80, P.81, Z.84 a P.85**“.
  - v oddílu „Účelové komunikace“ ve druhé větě text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „**pro dopravu silniční**“ a text „21 – 28 a DS 74“ se nahrazuje textem „**Z.22, Z.23, Z.25 – Z.28, Z.74, Z.82, P.83, Z.86 a P.87**“.
  - v oddílu „Pěší doprava“ ve druhém odstavci v první větě za slovo „prostranství“ vkládá text „**všeobecných**“ a označení „P\*“ se nahrazuje označením „**PU**“. Dále se ve stejné větě ruší text „silniční“ a za slovo „dopravu“ se vkládá text „**silniční**“.
  - v oddílu „Doprava v klidu“ ve druhém odstavci v první větě číslo „31“ nahrazuje textem „**P.31**“.

- v oddílu „Podmínky umístování dopravní infrastruktury“ v prvním odstavci v první větě ruší text „silniční“ a za slovo „dopravu“ se vkládá text „**silniční**“. A dále se ve stejné větě označení „P\*“ nahrazuje označením „**PU**“ a za slovo „prostranství“ se vkládá text „**všeobecných**“.
- 4.2. V kap. D. se v podkapitole „**D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**“:
- v oddílu „Podmínky umístování technické infrastruktury“ v prvním odstavci v první větě označení „T\*“ nahrazuje označením „**TU**“, za slovo „infrastruktury“ se vkládá text „**všeobecné**“. A dále se ve stejné větě ruší text „specifického zařízení“ a za slovo „infrastruktury“ se vkládá text „**jiné**“.
- 4.3. V kap. D. se v podkapitole „**D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**“:
- v prvním odstavci ve druhé větě text „občanské vybavenosti O 51“ nahrazuje textem „**občanského vybavení všeobecného OU P.51**“. Dále se ve stejném odstavci ve třetí větě text „pro tělovýchovu a“ nahrazuje textem „**občanského vybavení –**“ a číslo „54“ se nahrazuje textem „**P.54**“. Ve čtvrté větě se číslo „31“ nahrazuje textem „**P.31**“.
  - v oddílu „Podmínky umístování občanského vybavení“ v prvním odstavci v první větě označení „O“ nahrazuje označením „**OU**“, za slovo „vybavení“ se vkládá text „**všeobecného**“. A dále se ve stejné větě text „veřejná pohřebiště a související služby“ nahrazuje textem „**plochy občanského vybavení – hřbitovy**“ a text „pro tělovýchovu a“ se nahrazuje textem „**občanského vybavení –**“.
- 4.4. V kap. D. se v podkapitole „**D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**“:
- v prvním odstavci ve druhé větě text „P\* 32 – 35 a 69“ nahrazuje textem „**PU Z.32, Z.33, P.34, Z.80, P.81, Z.84 a P.85**“.
  - v oddílu „Podmínky umístování veřejných prostranství“ v prvním odstavci v první větě označení „P\*“ nahrazuje označením „**PU**“ a za slovo „prostranství“ se vkládá text „**všeobecných**“.

## 5.

### Kapitola E.

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

- 5.1. V kap. E. se v podkapitole „**E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**“:
- v oddílu „V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy“:
    - na začátek první odrážky vkládá text „**Plochy**“, dále se ruší text „plochy“ a slovo „toky“ se nahrazuje textem „**vodních toků**“.
    - ve druhé odrážce text „krajinné“ ruší a za slovo „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“, dále se v závorce označení „K“ nahrazuje označením „**ZK**“.
    - ve třetí odrážce za slovo „přírodní“ vkládá text „**všeobecné**“, dále se v závorce označení „P“ nahrazuje označením „**NU**“.
    - ve čtvrté odrážce za slovo „zemědělské“ vkládá text „**všeobecné**“, dále se v závorce označení „Z“ nahrazuje označením „**AU**“.
    - v páté odrážce za slovo „lesní“ vkládá text „**všeobecné**“, dále se v závorce označení „L“ nahrazuje označením „**LU**“.
    - vkládá šestá odrážka s textem „**Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) - pozemky zemědělského půdního fondu s využitím pro prvky ÚSES, protierozní a protipovodňová opatření a zemědělské využití**“.

5.2. V kap. E. se v podkapitole „**E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“:

- v názvu oddílu „Plochy krajinné zeleně – K“ text „krajinné“ ruší, za slovo „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“ a označení „K“ se nahrazuje označením „**ZK**“. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku text „K 2, 3, 4“ nahrazují textem „**ZK K.2, K.3, K.4**“
  - ve druhém řádku text „K 5“ nahrazují textem „**ZK Z.5**“
  - ve třetím řádku text „K 6 – 14, 18“ nahrazují textem „**ZK K.6 – K.14, K.18**“
  - ve čtvrtém řádku text „K 15, 16, 17“ nahrazuje textem „**ZK K.15, K.16, K.17**“
  - v pátém řádku text „K 19“ nahrazuje textem „**ZK K.19**“
  - v šestém řádku text „K 20“ nahrazuje textem „**ZK K.20**“
- v názvu oddílu „Plochy přírodní – P“ za slovo „přírodní“ vkládá text „**všeobecné**“ a označení „P“ se nahrazuje označením „**NU**“. Ve stejném oddílu se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku text „P 1“ nahrazují textem „**NU K.1**“

5.3. V kap. E. se v podkapitole „**E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**“:

- v prvním odstavci v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku text „T\* 37, 38, 40“ nahrazují textem „**TU P.37, P.38, Z.40**“
  - ve druhém řádku text „T\* 39, 41“ nahrazují textem „**TU Z.39, Z.41**“
  - ve třetím řádku text „P 8 - 13“ nahrazují textem „**NU K.8 – K.13**“
- ve třetím odstavci text „krajinné“ ruší, za slovo „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“, text „K 2 – 7, K 14 – 20“ se nahrazuje textem „**ZK K.2 – K.7, ZK K.14 – K.20**“, za text „přírodní“ se vkládá text „**všeobecnou**“ a text „P 1“ se nahrazuje textem „**NU K.1**“.
- na konec kapitoly vkládá nový odstavec s textem „**Územní plán vymezuje překryvný koridor vyplývající z nadřazené dokumentace CNZ.PO16 pro záměr „PO16 – vodní tok Velká – úpravy a revitalizace“, vyplývající ze ZÚR MSK.**“.

5.4. V kap. E. se v podkapitole „**E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**“:

- v prvním odstavci v označení „K“ nahrazuje označením „**ZK**“, za slovo „plochy“ se vkládá text „**zeleně**“, dále se text „zeleně“ ruší, označení „P“ se nahrazuje označením „**NU**“, za slovo „přírodní“ se vkládá text „**všeobecné**“, dále se za označení „WT“ vkládá text „**plochy**“, text „plochy a toky“ se nahrazuje textem „**a vodních toků**“, text „plochy L“ se nahrazuje textem „**plochách LU**“ a za slovo „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- v oddílu „Návrhové plochy pro doplnění koncepce ÚSES“ se v tabulce v prvním sloupci:
  - v prvním řádku text „P 1“ nahrazují textem „**NU K.1**“
  - ve druhém řádku text „K 2 - 7“ nahrazují textem „**ZK K.2 – K.7**“
  - ve třetím řádku text „K 19“ nahrazují textem „**ZK K.19**“
- v posledním odstavci ve druhé větě se text „K 8 – 18“ nahrazuje textem „**ZK K.8 – K.18**“ a text „K 20“ se nahrazuje textem „**ZK K.20**“.

5.5. V kap. E. se v podkapitole „**E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**“:

- ve druhém odstavci v první větě ruší text „krajinné“, za slovo „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“, text „K 2 – 20“ se nahrazuje textem „**ZK K.2 – K.20**“, za slovo „přírodní“ se vkládá text „**všeobecná**“ a text „P 1“ se nahrazuje textem „**NU K.1**“. Ve druhé větě se za text „infrastruktury“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „T\* 37 – 41“ se nahrazuje textem „**TU P.37, P.38, Z.39 – Z.41**“.

5.6. V kap. E. se v podkapitole „**E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**“:

- v prvním odstavci v první větě ruší text „krajinné“, za slovo „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“, text „K 2 – 20“ se nahrazuje textem „**ZK K.2 – K.20**“, za slovo „přírodní“ se vkládá text „**všeobecná**“ a text „P 1“ se nahrazuje textem „**NU K.1**“. Ve druhé větě se za text „okolní“ vkládá text „**plochy**“, za slovo „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“, dále se ruší slovo „plochy“, ruší se slovo „krajinné“ a za slovo „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“, dále se ve stejné větě za slovo „přírodní“ vkládá text „**všeobecné**“.



- 5.7. V kap. E. se v názvu podkapitoly „**E.8. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**“ text „REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY“ nahrazuje textem „**REKREACE**“. Dále se ve stejné podkapitole:
- ve druhém odstavci ve druhé větě text „tělovýchovu a“ nahrazuje textem „**občanské vybavení –**“ a číslo „54“ se nahrazuje textem „**P.54**“. Ve třetí větě se ruší text „individuální“ a číslo „52“ se nahrazuje textem „**Z.52**“.
- 5.8. V kap. E. se v názvu podkapitoly „**E.9. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ text „PLOCHY PRO“ ruší.

## 6.

### Kapitola F.

#### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- 6.1. V kap. F. se v podkapitole „**F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“:
- v oddílu „Plochy bydlení“ v první odrážce text „individuálního bydlení“ nahrazuje textem „**pro bydlení individuální**“.
  - v oddílu „Plochy rekreace“ v první odrážce text „individuální“ ruší.
  - v oddílu „Plochy občanského vybavení“ v první odrážce označení „O“ nahrazuje označením „**OU**“ a za slovo „vybavení“ se vkládá text „**všeobecného**“. Ve druhé odrážce se text „pro veřejná pohřebiště a související služby“ nahrazuje textem „**občanského vybavení – hřbitovy**“. Ve třetí odrážce se text „pro tělovýchovu a“ nahrazuje textem „**občanského vybavení –**“.
  - v oddílu „Plochy dopravní infrastruktury“ v první odrážce text „silniční dopravy“ nahrazuje textem „**pro dopravu silniční**“.
  - v oddílu „Plochy technické infrastruktury“ v první odrážce označení „T\*“ nahrazuje označením „**TU**“ a za slovo „infrastruktury“ se vkládá text „**všeobecné**“. Ve druhé odrážce se text „specifických zařízení“ ruší a za slovo „infrastruktury“ se vkládá text „**jiné**“.
  - v oddílu „Plochy veřejných prostranství“ v první odrážce označení „P\*“ nahrazuje označením „**PU**“ a za slovo „prostranství“ se vkládá text „**všeobecných**“.
  - v oddílu „Plochy výroby a skladování“ v první odrážce označení „V“ nahrazuje označením „**VU**“ a text „a skladování“ se nahrazuje textem „**všeobecné**“. Ve druhé odrážce se ruší text „drobné“, za slovo „výroby“ se vkládá text „**drobné**“ a slovo „skladování“ se nahrazuje slovem „**služeb**“.
  - v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské“ v první odrážce za označení „WT“ vkládá text „**plochy**“, ruší se text „plochy“ a text „toky“ se nahrazuje textem „**vodních toků**“.
  - v názvu oddílu „Plochy sídelní zeleně“ se ruší text „sídelní“. Dále se ve stejném oddílu v první odrážce označení „Z\*“ nahrazuje označením „**ZU**“, text „sídelní“ se ruší a za slovo „zeleně“ se vkládá text „**všeobecné**“.
  - název oddílu „Plochy krajinné zeleně“ se ruší a příslušná odrážka se spojuje s předchozím oddílem. Dále se ve stejné odrážce označení „K“ nahrazuje označením „**ZK**“, text „krajinné“ se ruší a za slovo „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“.
  - v oddílu „Plochy přírodní“ v první odrážce označení „P“ nahrazuje označením „**NU**“ a za slovo „přírodní“ se vkládá text „**všeobecné**“.
  - v oddílu „Plochy zemědělské“ v první odrážce označení „Z“ nahrazuje označením „**AU**“ a za slovo „zemědělské“ se vkládá text „**všeobecné**“.
  - v oddílu „Plochy lesní“ v první odrážce označení „L“ nahrazuje označením „**LU**“ a za slovo „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“.
  - v oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území“ v první odrážce označení „S.pz“ nahrazuje označením „**MU**“ a text „přírodní a zemědělské“ se nahrazuje textem „**nezastavěného území všeobecné**“.

6.2. V kap. F. se v podkapitole „**F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“:

- v názvu oddílu „BI – plochy individuálního bydlení“ text „individuálního bydlení“ nahrazuje textem „**pro bydlení individuální**“.
- v části „přípustné využití“ v páté odrážce ruší text „– vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4)“
- v názvu oddílu „RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady“ text „individuální“ ruší.
- v názvu oddílu „O – plochy občanského vybavení“ označení „O“ nahrazuje označením „**OU**“ a na konec názvu se vkládá text „**všeobecné**“.
- v části „prostorové uspořádání ploch“ ve druhé odrážce text „O 51“ nahrazuje textem „**OU P.51**“.
- v názvu oddílu „OH – plochy veřejných pohřebišť“ text „veřejných pohřebišť“ nahrazuje textem „**občanského vybavení - hřbitovy**“.
- v názvu oddílu „OS – plochy pro tělovýchovu a sport“ text „pro tělovýchovu a“ nahrazuje textem „**občanského vybavení -**“.
- v názvu oddílu „DS – plochy pro silniční dopravu“ text „silniční“ ruší a na konec názvu se vkládá text „**silniční**“.
- v názvu oddílu „T\* – plochy technické infrastruktury“ označení „T\*“ nahrazuje označením „**TU**“ a na konec názvu se vkládá text „**všeobecné**“.
- v názvu oddílu „TX – plochy specifických zařízení technické infrastruktury“ text „specifických zařízení“ ruší a na konec názvu se vkládá text „**jiné**“.
- v názvu oddílu „P\* – plochy veřejných prostranství“ označení „P\*“ nahrazuje označením „**PU**“ a na konec názvu se vkládá text „**všeobecných**“.
- v názvu oddílu „V – plochy výroby a skladování“ označení „V“ nahrazuje označením „**VU**“ a text „a skladování“ se nahrazuje textem „**všeobecné**“.
- v názvu oddílu „VD – plochy drobné výroby a skladování“ text „drobné“ ruší, dále se za slovo „výroby“ vkládá text „**drobné**“ a text „skladování“ se nahrazuje textem „**služeb**“.
- v názvu oddílu „WT – plochy vodní a toky“ text „toky“ nahrazuje textem „**vodních toků**“.
- v názvu oddílu „Z\* – plochy sídelní zeleně“ označení „Z\*“ nahrazuje označením „**ZU**“, text „sídelní“ se ruší a za text „zeleně“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- v části „přípustné využití“ ve druhé odrážce ruší text „– vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4)“
- v názvu oddílu „K – plochy krajinné zeleně“ označení „K“ nahrazuje označením „**ZK**“, text „krajinné“ se ruší a za text „zeleně“ se vkládá text „**krajinné**“.
- v názvu oddílu „P – plochy přírodní“ označení „P“ nahrazuje označením „**NU**“ a za text „přírodní“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- v názvu oddílu „Z – plochy zemědělské“ označení „Z“ nahrazuje označením „**AU**“ a za text „zemědělské“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- v názvu oddílu „L – plochy lesní“ označení „L“ nahrazuje označením „**LU**“ a za text „lesní“ se vkládá text „**všeobecné**“.
- v názvu oddílu „S.pz – plochy smíšené přírodní a zemědělské“ označení „S.pz“ nahrazuje označením „**MU**“ a text „přírodní a zemědělské“ se nahrazuje textem „**nezastavěného území všeobecné**“.

## 7.

## Kapitola G.

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB  
A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ  
LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

## 7.1. V kap. G. se:

- v tabulce veřejně prospěšných staveb ruší původně třetí až osmý řádek s textem:

„VSD3	23	Účelová komunikace	
VSD4	24	Účelová komunikace	
VSD5	25	Účelová komunikace	
VSD6	26	Účelová komunikace	
VSD7	27	Účelová komunikace	
VSD8	28	Účelová komunikace“	

Dále se ve stejné tabulce za původně první řádek vkládá nový řádek s textem:

<b>„VD.D1</b>	<b>P.83</b>	<b>Účelová komunikace“</b>	
---------------	-------------	----------------------------	--

Dále se ve stejné tabulce:

- v původně prvním řádku v prvním sloupci označení „VSD1“ nahrazuje označením „**VD.D1**“, ve druhém sloupci číslo „21“ nahrazuje označením „**Z.82**“.
- v původně druhém řádku v prvním sloupci označení „VSD2“ nahrazuje označením „**VD.D2**“, ve druhém sloupci číslo „22“ nahrazuje označením „**Z.22**“.
- v původně devátém řádku v prvním sloupci označení „VSD11“ nahrazuje označením „**VD.D11**“, ve druhém sloupci číslo „31“ nahrazuje označením „**P.31**“.
- v původně desátém řádku v prvním sloupci označení „VSD12“ nahrazuje označením „**VD.D12**“, ve druhém sloupci číslo „74“ nahrazuje označením „**Z.74**“.
- v původně jedenáctém řádku v prvním sloupci označení „VST1“ nahrazuje označením „**VT.T1**“, ve druhém sloupci číslo „37“ nahrazuje označením „**P.37**“.
- v původně dvanáctém řádku v prvním sloupci vkládá označení „**VT.T1**“, ve druhém sloupci číslo „38“ nahrazuje označením „**P.38**“.
- v původně třináctém řádku v prvním sloupci vkládá označení „**VT.T1**“, ve druhém sloupci číslo „40“ nahrazuje označením „**Z.40**“.
- v původně čtrnáctém řádku v prvním sloupci označení „VST2“ nahrazuje označením „**VT.T2**“, ve druhém sloupci číslo „39“ nahrazuje označením „**Z.39**“.
- v původně patnáctém řádku v prvním sloupci vkládá označení „**VT.T2**“, ve druhém sloupci číslo „41“ nahrazuje označením „**Z.41**“.
- v tabulce veřejně prospěšných opatření se:
  - na začátek tabulky vkládá nový řádek s textem:

<b>„VK.PO16</b>	<b>CNZ.P016</b>	<b>vodní tok Velká – úpravy a revitalizace</b>	<b>PO16“</b>
-----------------	-----------------	--	--------------

- v původně prvním řádku v prvním sloupci označení „VOR1“ nahrazuje označením „**VR.R1**“, ve druhém sloupci číslo „20“ nahrazuje označením „**K.20**“.
- v původně druhém řádku v prvním sloupci označení „VOR2“ nahrazuje označením „**VR.R2**“, ve druhém sloupci číslo „10“ nahrazuje označením „**K.10**“.
- v původně třetím řádku v prvním sloupci vkládá označení „**VR.R2**“, ve druhém sloupci číslo „11“ nahrazuje označením „**K.11**“.
- v původně čtvrtém řádku v prvním sloupci vkládá označení „**VR.R2**“, ve druhém sloupci číslo „12“ nahrazuje označením „**K.12**“.
- v původně pátém řádku v prvním sloupci vkládá označení „**VR.R2**“, ve druhém sloupci číslo „13“ nahrazuje označením „**K.13**“.
- v původně šestém řádku v prvním sloupci označení „VOR3“ nahrazuje označením „**VR.R3**“, ve druhém sloupci číslo „8“ nahrazuje označením „**K.8**“.
- v původně sedmém řádku v prvním sloupci vkládá označení „**VR.R3**“, ve druhém sloupci číslo „9“ nahrazuje označením „**K.9**“.

- v původně osmém řádku v prvním sloupci označení „VOR4“ nahrazuje označením „VR.R4“, ve druhém sloupci číslo „18“ nahrazuje označením „K.18“.
- v původně devátém řádku v prvním sloupci označení „VOR5“ nahrazuje označením „VR.R5“, ve druhém sloupci číslo „15“ nahrazuje označením „K.15“.
- v původně desátém řádku v prvním sloupci označení „VOR6“ nahrazuje označením „VR.R6“, ve druhém sloupci číslo „16“ nahrazuje označením „K.16“.
- v původně jedenáctém řádku v prvním sloupci označení „VOR7“ nahrazuje označením „VR.R7“, ve druhém sloupci číslo „17“ nahrazuje označením „K.17“.
- v původně dvanáctém řádku v prvním sloupci označení „VOR8“ nahrazuje označením „VR.R8“, ve druhém sloupci číslo „14“ nahrazuje označením „K.14“.
- v původně třináctém řádku v prvním sloupci označení „VOU1“ nahrazuje označením „VU.U1“, ve druhém sloupci číslo „1“ nahrazuje označením „K.1“.
- v původně čtrnáctém řádku v prvním sloupci označení „VOU2“ nahrazuje označením „VU.U2“, ve druhém sloupci číslo „2“ nahrazuje označením „K.2“.
- v původně patnáctém řádku v prvním sloupci vkládá označení „VU.U2“, ve druhém sloupci číslo „3“ nahrazuje označením „K.3“.
- v původně šestnáctém řádku v prvním sloupci vkládá označení „VU.U2“, ve druhém sloupci číslo „4“ nahrazuje označením „K.4“.
- v původně sedmáctém řádku v prvním sloupci vkládá označení „VU.U2“, ve druhém sloupci číslo „5“ nahrazuje označením „K.5“.
- v původně osmnáctém řádku v prvním sloupci vkládá označení „VU.U2“, ve druhém sloupci číslo „6“ nahrazuje označením „K.6“.
- v původně devatenáctém řádku v prvním sloupci vkládá označení „VU.U2“, ve druhém sloupci číslo „7“ nahrazuje označením „K.7“.
- v původně dvacátém řádku v prvním sloupci označení „VOU3“ nahrazuje označením „VU.U3“, ve druhém sloupci číslo „19“ nahrazuje označením „K.19“.

## 8.

### Kapitola H.

#### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- 8.1. V kap. H. se ruší druhý odstavec s příslušným textem a tabulkou:  
 „V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo ani právo pro vyvlastnění:

	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	32
	33
	34
	35
	69“

## 9.

### Kapitola I.

#### STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

## 10.

### Kapitola J.

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

10.1. V kap. J. se:

- v oddíle „V řešeném území jsou vymezeny plochy územní rezervy“ v první odrážce číslo „72“ nahrazuje textem „**R.72**“ a text „individuálního bydlení“ se nahrazuje textem „**pro bydlení individuální**“.
- v názvu oddílu „Podmínky pro prověření budoucího využití plochy BI 72“ číslo „72“ nahrazuje textem „**R.72**“.

## 11.

### Kapitola K.

#### VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změny.

## 12.

### Kapitola L.

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

## 13.

### Kapitola M.

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Beze změny.

## 14.

### Kapitola N.

#### STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

## 15.

### Kapitola O.

#### VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změny.

## 16.

Vkládá se nová kapitola s textem:

**„P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

drobná architektura	sakrální prvky (pomníky, kříže apod.), ale také objekty vhodné dotvářející charakter veřejného prostoru (altány, zastávky hromadné dopravy apod.)
drobné podnikání a služby nerušícího charakteru	stavby a zařízení, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustné, zpravidla hygienické limity, životní prostředí souvisejícího území (jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí), např. nevýrobní služby, maloobchod, poskytování služeb, kultura, stravování, ubytování apod.)
drobné stavby	stavby s jedním nadzemním podlažím do 16 m <sup>2</sup> a výškou do 4,5 m; podzemní stavby do 16 m <sup>2</sup> a hloubkou do 3 m; oplocení, propustky; drobnou stavbou není garáž
extravilánové vody	vody v okolí zastavěné území, kterou mohou při záplavě způsobovat újmny na zdraví a majetku
chráněné bydlení	pobytová služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby
infrastruktura	množina propojených stavebních prvků, které poskytují rámcovou podporu celku
koncepce	určení východisek a vytyčení celkového směřování rozvoje v dané oblasti
krajinný ráz	přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti
služby	hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek). Služby nelze skladovat. Služby se mohou dále dělit např. na výrobní, nevýrobní, sociální, zdravotní
urbanistická struktura	struktura daná rozmístěním, velikostí, členěním a vzájemnými prostorovými vztahy jednotlivých staveb uvnitř zástavby
udržitelný rozvoj území	takový rozvoj, který naplňuje potřeby přítomných generací, aniž by ohrozil schopnost budoucích generací naplňovat potřeby své
urbanistický	týkající se výstavby obcí a měst

## 17.

V názvu původní kapitoly „P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ se označení „P.“ nahrazuje označením „Q.“.

17.1. V kap. nově označené Q. se v prvním řádku číslo „28“ nahrazuje číslem „30“.