

ÚZEMNÍ PLÁN RAŠKOVICE



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN RAŠKOVICE

ZMĚNA Č. 1

Zak.č. 151203

OBJEDNATEL: Obec Raškovice
Raškovice 207, PSČ 739 04 Pražmo

ZHOTOVITEL: Ing.Arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, PSČ 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.Arch.Miroslav Hudák –urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

únor 2018

I. ZMĚNA Č.1 ÚP RAŠKOVICE

I. Změna č.1 ÚP Raškovice obsahuje:	str.
Příloha č. 1 - I.1. Textová část změny č.1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	8
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	8
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti....	8
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8
 Příloha č. 2 - I.2. Grafická část změny č.1.....	 10

PŘÍLOHA Č. 1 - I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1**a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mění se první věta kapitoly:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2017.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č.1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇE

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se třetí odrážka kapitoly:

- *Využití zastavitelné plochy Z36 je podmíněno zpracováním územní studie.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Druhý odstavce kapitoly se ruší.

Mění se tabulka zastavitelných ploch:

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Raškovice:

<i>označení plochy</i>	<i>umístění , název lokality</i>	<i>převládající navrhovaný způsob využití</i>	<i>výměra v ha</i>
Z1	Kamenec	smíšená obytná	0,40
Z2	Kamenec	smíšená obytná	0,27
Z3	Kamenec	smíšená obytná	0,33
Z4	Kamenec	smíšená obytná	0,50
Z5	Bahno	smíšená obytná	0,15
Z6	Bahno	smíšená obytná	0,06
Z7	Baštica	smíšená obytná	0,15
Z8	Bahno	smíšená obytná	0,18
Z9	Bahno	smíšená obytná	0,82
Z10	Bahno	smíšená obytná	0,59
Z11	Biňotky	smíšená obytná	0,14
Z12	Biňotky	smíšená obytná	0,21
Z13	Bahno	smíšená obytná	0,43

Z14	<i>v polích</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,40
Z15	<i>v polích</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,27
Z16	<i>v polích</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,37
Z17	<i>Za Bařtící</i>	<i>smíšená obytná</i>	1,35
Z18	<i>Na červenci</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,57
Z19	<i>Na červenci</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,25
Z20	<i>Na červenci</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,20
Z21	<i>Na červenci</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,43
Z22	<i>Pod Krásnou</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,43
Z23	<i>Pod Krásnou</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,15
Z24	<i>u kravína</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,26
Z25	<i>Důlek</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,36
Z26	<i>Důlek</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,28
Z27	<i>Důlek</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,30
Z28	<i>Dědina</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,70
Z29	<i>Dědina</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,39
Z30	<i>Dědina</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,14
Z31	<i>Dědina</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,35
Z32	<i>Dědina</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,23
Z33	<i>u Adámkovy cesty</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,21
Z34	<i>u Adámkovy cesty</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,94
Z35	<i>u Adámkovy cesty</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,49
Z36	<i>u Adámkovy cesty</i>	<i>smíšená obytná</i>	2,96
Z37	<i>U školy</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,73
Z38	<i>U školy</i>	<i>smíšená obytná</i>	1,47
Z39	<i>u paneláků</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,32
Z40	<i>Výše cesty</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,33
Z41	<i>u fotbalového hřiště</i>	<i>smíšená obytná</i>	3,17
Z42	<i>u pily</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,63
Z43	<i>u pily</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,52
Z44	<i>U Kostela</i>	<i>smíšená obytná</i>	1,50
Z45	<i>U Kostela</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,09
Z46	<i>u chatoviště</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,55
Z47	<i>u chatoviště</i>	<i>smíšená obytná</i>	1,00
Z48	<i>Folvark</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,14
Z49	<i>Folvark</i>	<i>smíšená obytná</i>	0,90

Z50	<i>Folvark</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,14</i>
Z51	<i>Folvark</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,61</i>
Z53	<i>u Pražma</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,24</i>
Z54	<i>Na Kaluži</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,22</i>
Z55	<i>u Mohelnice</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,55</i>
Z56	<i>u Mohelnice</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,12</i>
Z57	<i>u Mohelnice</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,71</i>
Z58	<i>u Mohelnice</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,81</i>
Z59	<i>u Mohelnice</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,76</i>
Z60	<i>u Mohelnice</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,16</i>
Z61	<i>Folvark</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,78</i>
Z62	<i>Folvark</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,80</i>
Z63	<i>Husinec</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,25</i>
Z64	<i>Husinec</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,32</i>
Z65	<i>Husinec</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,22</i>
Z66	<i>u Adámkova lesa</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,29</i>
Z67	<i>u Adámkova lesa</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>1,01</i>
Z68	<i>Na Suché</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,91</i>
Z69	<i>Na Suché</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,56</i>
Z70	<i>Na Suché</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,43</i>
Z71	<i>u Mikolášova lesa</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,21</i>
Z72	<i>u Adámkova lesa</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>1,15</i>
Z73	<i>u Adámkova lesa</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,35</i>
Z74	<i>Trávníky</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,08</i>
Z75	<i>Trávníky</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,26</i>
Z76	<i>Trávníky</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>2,22</i>
Z77	<i>Trávníky</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,08</i>
Z78	<i>Trávníky</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,10</i>
Z79	<i>u Feraku</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>0,79</i>
Z80	<i>Na Suché</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>0,04</i>
Z81	<i>u Feraku</i>	<i>smíšená výrobní</i>	<i>1,04</i>
Z82	<i>Folvark</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,25</i>
Z83	<i>Trávníky</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,09</i>
Z84	<i>Na červenci</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,25</i>
Z85	<i>Trávníky</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,69</i>
Z86	<i>Folvark</i>	<i>smíšená obytná</i>	<i>0,83</i>

Z87	Na Suché	smíšená obytná	0,20
Z88	Trávníky	smíšená obytná	0,21
Celkem	-	-	46,34 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se druhý odstavec kapitoly:

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z41.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění druhá věta prvního odstavce:

Navržena je pouze úprava křižovatky silnic III/4774 a III/48414.

Mění se druhá věta druhého odstavce:

Navrženy jsou místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z34, Z35, Z36, Z41, Z44, Z55 a účelové komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z41 a pro obsluhu zemědělského areálu v lokalitě Na červenci.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se na konec prvního odstavce doplňuje:

K odkanalizování zastavitelné plochy Z41 je navržen úsek tlakové splaškové kanalizace.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první a třetí odstavec:

Severním výběžkem obce procházejí dvě vedení ZVN 400 kV č. 403 a 405. V souladu se ZÚR MS kraje je navržen koridor pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojité vedení ZVN č. 403/803. Pro tento záměr je navržen koridor o šířce 100m.

Stávající systém 17 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic TS2 až TS6 v lokalitách historické centrum, u Morávky, U kostela, a Adámkův les. Společně s trafostanicemi jsou navrženy koridory o šířce 10m pro potřebná připojovací kabelová vedení VN.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se za první odstavec doplňuje text:

Je navržen koridor P12 o proměnlivé šířce pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

V podkapitole SPOJE se mění první věta:

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, devět méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani čtyři základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se první věta druhého odstavce:

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nevyskytují. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z41.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Přípustné využití** se mění první odrážka:

- *stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** mění první odrážka:

- *stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách označených OVI max. čtyři nadzemní podlaží*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění druhá odrážka:

- *veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.*

V podkapitole NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se v odstavci **Přípustné využití** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Přípustné využití** se ruší třetí a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Nepřípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Přípustné využití** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Přípustné využití** se ruší třetí a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Nepřípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

Ruší se poslední odstavec kapitoly:

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve druhém odstavci se mění označení veřejně prospěšné stavby VT1:

E43 – Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV

Ve druhém odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba VT3:

VT3 – kabelové vedení VN 22 kV v lokalitě Dědina včetně trafostanic

Ve druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Mění se text prvního, druhého a třetího odstavce:

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu Z36.

Podmínky pro zpracování studie:

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 5 let od vydání změny č.1 územního plánu.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Raškovice, část I. obsahuje:

textovou část - 8 stran textu, odstavce a) až k)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 2 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 2 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 2 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 2 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 3 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 2 listy

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Raškovice obsahuje 13 samostatných listů.

PŘÍLOHA Č. 2 - I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Raškovice je zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č.1 ÚP RAŠKOVICE - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Raškovice obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č.1	
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	12
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	12
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	12
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	15
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	15
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	15
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	18
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	18
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	31
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	31
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	31
l) Rozhodnutí o námitkách.....	32
m) Vyhodnocení připomínek.....	32
n) Postup pořízení změny č.1.....	33
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	35
Příloha - Návrh právního stavu textové části I. ÚP Raškovice po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Raškovice (dále jen „ÚP Raškovice“) vydalo Zastupitelstvo obce Raškovice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3.3.2015.

Dne 28.11. 2016 schválilo zastupitelstvo obce zadání Změny č. 1 ÚP Raškovice.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je především aktualizace zastavěného území obce a snaha vyhovět dvěma žadatelům o drobné úpravy ve vymezení zastavitelných ploch.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly: doplňující průzkumy a rozborů z ledna 2017, Zadání změny č.1 územního plánu Raškovice, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - aktualizace 2014 a aktuální katastrální mapa obce.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Raškovice vydaného formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3.3.2015.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad a) 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována, stejně jako skutečnost, že Raškovice leží ve specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly respektovány. Veřejně prospěšné stavby a opatření jmenované v ZÚR MSK a zasahující do obce jsou zpracovány v platném územním plánu stejně jako fakt, že je obec součástí specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vymezených v platném územním plánu byly zakresleny jako stávající plochy.

Nebyly navrženy nové zastavitelné plochy, pouze změna vymezení dvou zastavitelných ploch Z17 a Z41. Byla upravena tabulka s výčtem zastavitelných ploch, která je uvedena v textové části územního plánu.

Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha Z41 byla zvětšena tak, aby v ní ležel celý pozemek p.č. 155/1. Zároveň byla v této ploše podrobněji vyřešena dopravní a technická infrastruktura a bylo vymezeno potřebné veřejné prostranství.

Byly respektovány nemovité kulturní památky, památky místního významu a historicky a architektonicky hodnotné stavby.

Byly prověřeny možnosti řešení problémů stanovených v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek pro obec Raškovice:

- sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - v území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření, která umožní zmenšit ohrožení zástavby povodněmi.
- ZPoZPF1 - Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF I. třídy ochrany - zábory půdy v platném ÚP byly povoleny dotčeným orgánem. V rámci změny č.1 není navržen zábor zemědělských pozemků I. třídy ochrany.
- ZPoZPF2 - Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany - zábory půdy v platném ÚP byly povoleny dotčeným orgánem. V rámci změny č.1 není navržen zábor zemědělských pozemků II. třídy ochrany.

Ve změně č.1 územního plánu byly prověřeny střety navržených záměrů se všemi zjištěnými limity využití území a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

Byly upraveny podmínky využití některých ploch, ze kterých byly vypuštěny odkazy na právní předpisy. V plochách občanského vybavení označených OV1 byla umožněna výšková hladina staveb 4 nadzemní podlaží.

Požadavky, připomínky a podněty vyplývající z „Vyhodnocení projednání návrhu zadání Změny č.1 ÚP Raškovice“ byly respektovány. Na základě žádosti pana Libora Blably byla zastavitelná plocha Z17 o části pozemků p.č. 1048/1 a 1048/19 o celkové výměře 0,06ha. Žádost pana Dalibora Chuděje do změny č.1 zapracována nebyla, protože by se jednalo o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení, kterých je v ÚP Raškovice dostatek.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Doprava

V zastavitelné ploše Z41 byly navrženy komunikace nutné k její dopravní obsluze.

Byla vypuštěna část stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1058/1.

Do výkresu I.2.c) byly doplněny již realizované dopravní stavby.

Občanské vybavení

Nebyly stanoveny požadavky na změnu územního plánu.

Vodní hospodářství

V zastavitelné ploše Z41 byly navrženy vodovody a tlaková splašková kanalizace.

Do výkresu I.2.d) byly doplněny již realizované vodohospodářské stavby.

Energetika a spoje

V zastavitelné ploše Z41 byl navržen plynovod STL a byla v ní realizována trafostanice, která umožní její zásobování el. energií.

Do výkresu I.2.e) byly doplněny již realizované energetické stavby a vedení.

Nakládání s odpady

Byla zachována stávající koncepce nakládání s odpady v obci.

Veřejná prostranství

V zastavitelné ploše Z41 byly navrženy dvě plochy potřebných veřejných prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bylo respektováno zařazení obce dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Podbeskydí a typu krajiny zemědělské harmonické.

Zábory půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa nebyl navržen.

- ad b)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv. Koncepce změny č.1 územního plánu je taková, že není nutné dlouhodobě územně chránit žádné plochy pro realizaci budoucích záměrů.
- ad c)** Byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba VT3, která už byla realizována.
- ad d)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce změny č.1 územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.
Byla vypuštěna podmínka pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z41.
Podmínky pro pořízení územních studií pro zastavitelné plochy Z36 a Z76 nebyly změněny, byla stanovena lhůta pro jejich pořízení na 4 roky od vydání změny č.1 ÚP.
- ad e)** Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.
- ad f)** Změna č.1 ÚP Raškovice byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.
Grafická část změny č.1 ÚP Raškovice byla zpracována jako průsvitky, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny všechny výkresy kromě výkresu II.2.b) Výkres širších vztahů. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na papír v rozsahu změny.
Textová i grafická část změny č.1 byla zhotovena digitálně.
Pro potřeby projednání byla změna č.1 zhotovena ve dvou provedeních. Čtyři kompletní provedení budou zhotovena po vydání změny č.1.
- ad g)** Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Raškovice na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

Splnění Žádosti o úpravu návrhu změny č.1 územního plánu Raškovice po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Bylo opraveno označení stávajících vedení el. energie ZVN 400kV a vymezení koridoru E43 pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojité vedení ZVN č. 403/803. Koridor pro tento záměr byl rozšířen na 100m.

Byla vypuštěna podmínka zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu Z76. Územní studie pro tuto zastavitelnou plochu už byla zpracována.

Splnění Žádosti o úpravu návrhu změny č.1 územního plánu Raškovice na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.:

Byl doplněn koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice. Tento záměr byl zařazen také mezi veřejně prospěšné stavby.

Bylo doplněno odůvodnění změny č.1 ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování stanoveným v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1.

Do koordinačního výkresu II.2.a) byla zapracována migračně významná území.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 řeší pouze záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Plochy záborů Z1/1 a Z1/2 navržené v rámci změny č.1 znamenají zvýšení záborů o 0,26 ha. Lesní pozemky se v rámci změny č.1 nezabírají.

Zábory půdy v rámci změny č.1 ÚP jsou určeny pro plochy smíšené obytné (SB).

Plochy záborů jsou navrženy ke zvětšení zastavitelných ploch Z17 a Z41 z platného ÚP Raškovice. V případě zastavitelné plochy Z17 (Z1/2) je navrženo zvětšení její plochy o původně samostatný pozemek p.č. 1048/19, který byl v rámci změny parcelace rozdělen a připojen k pozemkům ležícím uvnitř zastavitelné plochy. Výměra přidané plochy je 0,06 ha.

U zastavitelné plochy Z41 (Z1/1) se jedná o zvětšení její plochy o 0,2 ha. Přidaná část byla navržena k zástavbě už v bývalém územním plánu obce Raškovice z roku 2000. Při tvorbě nového územního plánu byla ale ze zastavitelné plochy odebrána. Jedná se tedy o navrácení části zastavitelné plochy, která už v minulosti byla určena k výstavbě.

Obě navržené plochy vycházejí z konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Plochy záborů Z1/1 a Z1/2 jsou navrženy na půdách třídy ochrany IV.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch ve změně č.1

odnětí půdy			z toho pozemky (ha)			z celkového odnětí zem. pozemků (ha)			
označení plochy	funkce	výměra (ha)	nezemědělské	lesní	zeměděl. celkem	orná	zahrady	TTP	sady
Z1/1	SB	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20	-
Z1/2	SB	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-	-
celkem změna č.1	-	0,26	-	-	0,26	0,06	-	1,20	-

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF ve změně č.1

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zem. pozemků celkem	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění
Raškovice	Σ Z1/1	SB	0,20	TTP	82213	IV	-
	Σ Z1/2	SB	0,06	orná půda	84911	IV	0,06
	Σ	-	0,26	-	-	-	0,06

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.3.2017 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z19, Z34, Z41, Z44, Z52, Z62, Z71, Z83.

Zdůvodnění změn ve využití území

Zvětšení zastavitelných ploch Z17 a Z41 navržené v rámci změny č.1 vycházejí z konkrétních požadavků občanů na výstavbu a byly schváleny Zastupitelstvem obce.

U zastavitelné plochy Z17 je navrženo zvětšení její plochy o původně samostatný pozemek p.č. 1048/19, který byl v rámci změny parcelace rozdělen a připojen k pozemkům ležícím uvnitř zastavitelné plochy. Výměra přidané plochy je 0,06 ha.

U zastavitelné plochy Z41 se jedná o zvětšení její plochy o 0,2 ha. Přidaná část byla navržena k zástavbě už v bývalém územním plánu obce Raškovice z roku 2000. Při tvorbě nového územního plánu byla ale ze zastavitelné plochy odebrána. Jedná se tedy o navrácení části zastavitelné plochy, která už v minulosti byla určena k výstavbě. Zastavitelná plocha Z41 už byla od doby vydání územního plánu částečně zastavěna, je v ní aktualizováno zastavěné území. Celková výměra této plochy se i přes její navržené zvětšení snížila na 3,17 ha. Vnitřní řešení zastavitelné plochy Z41 - obslužné komunikace, sítě technické infrastruktury, veřejná prostranství - jsou navržena dle studie zástavby zpracované majitelem dotčených pozemků. Protože je do územního plánu zapracováno podrobné řešení plochy Z41 včetně potřebného veřejného prostranství, tak byla vypuštěna podmínka zpracovat pro tuto plochu územní studii.

Dále byla vypuštěna podmínka zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu Z76. Územní studie pro tuto zastavitelnou plochu už byla zpracována.

Z textové části územního plánu jsou vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především odkazů na právní předpisy, které jsou nahrazeny přepisem definic jednotlivých podmínek.

Zdůvodnění dopravního řešení

Zvětšení zastavitelné plochy Z17 nevyvolává nutnost návrhu nových obslužných komunikací. Plocha je obslužitelná ze stávající místní komunikace.

V okolí zastavitelné plochy Z41 jsou aktualizovány stávající komunikace, které umožňují příjezd do této plochy. Uvnitř zastavitelné plochy je změněna koncepce její dopravní obsluhy. Původně navržená místní komunikace je nahrazena navrženou účelovou komunikací, která umožní lepší využití stavebních pozemků.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - komunikace a most, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Zvětšení zastavitelné plochy Z17 je tak malé, že nevyvolává potřebu návrhu nových sítí technické infrastruktury.

V okolí zastavitelné plochy Z41 jsou aktualizovány stávající sítě technické infrastruktury, které umožňují napojení této plochy na vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod STL. Přímou v ploše Z41 byla vybudována nová trafostanice. Uvnitř zastavitelné plochy jsou navržena vedení vodovodu, splaškové tlakové kanalizace a plynovodu STL k jejímu zásobování.

Ve výkresu I.2.d) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - splašková kanalizace a vodovod, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány.

V souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 je do změny č.1 zapracován koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Tento plynovod zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Záměr je již zapracován do nyní pořizované Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve které je označen jako záměr PZ 14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a je obsažen také v ÚAP MSK 2017. Protože je navržený plynovod trasován v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojujícího PZP Příbor a PZP Třanovice, byl pro něj vymezen koridor o celkové šířce 20m, který je ale (v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR MSK) rozšířen v místě křížení s národní přírodní památkou Skalická Morávka a s evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 Niva Morávky. Rozšířený koridor umožní vyhledat optimální trasu plynovodu, která bude mít nejmenší dopad na přírodní hodnoty území.

Opraveno je označení stávajících vedení el. energie ZVN 400kV č. 403 a 405 a také vymezení koridoru E43 pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojité vedení ZVN č. 403/803. Koridor pro tento záměr je rozšířen na 50m na obě strany od stávajícího vedení, aby bylo umožněno jeho zdvojení.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zvětšení zastavitelných ploch ve změně č.1 je navrženo na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a nezasahují do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Obě navržená rozšíření zastavitelných ploch mají malou výměru a navazují. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Realizací plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice může dojít k zásahům do národní přírodní památky Skalická Morávka a evropsky významné lokality NATURA 2000 Niva Morávky. Kvůli minimalizaci dopadů na tato chráněná území je navržen široký koridor, který umožní vyhledat optimální trasu plynovodu, která bude mít nejmenší dopad na přírodní hodnoty území.

Do koordinačního výkresu II.2.a) jsou zapracována migračně významná území. Žádná z ploch navržených ve změně č.1 nezasahuje do tohoto území. Několik zastavitelných ploch navržených v platném ÚP zasahuje do okrajových částí migračně významného území. Tyto plochy byly odsouhlaseny dotčenými orgány a byly posouzeny jejich vlivy na lokality soustavy Natura 2000. Neměly by vytvářet zásadní překážky pro migraci zvířete a v rámci změny č.1 se nemění.

Dopady na životní prostředí

Zvětšení zastavitelných ploch ve změně č.1 je určeno pro bydlení a nepředpokládá se u nich produkce zdravích škodlivých látek ani hluku. Případné stavby v zastavitelné ploše Z41 lze napojit na blízké středotlaké plynovody využitelné k vytápění, je možné odvést splaškové odpadní vody do blízkých stok splaškové kanalizace. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržená zvětšení zastavitelných ploch zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně

významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES - 2000 m
- území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
- prognózní zdroj zemního plynu Čeladná 1 č. 941100001, 941100003
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří rozšířením ploch bydlení jeden z hlavních cílů ÚP Raškovice - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Raškovice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 45,98 ha. Od vydání územního plánu v roce 2015 byla zastavěna zastavitelná plocha Z52 a části zastavitelných ploch Z19, Z34, Z41, Z44, Z52, Z62, Z71, Z83, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (SB) v ÚP Raškovice se zmenšila o 1,77 ha. V rámci změny č.1 se navrhuje rozšíření dvou zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové výměře 0,26 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č.1 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 1,51 ha** na celkem 44,47 ha. Dle stanovených podmínek prostorového uspořádání to umožní výstavbu cca 222 RD. Při předpokládané potřebě cca 80-100 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 122% až 177% (v územním plánu vydaném v roce 2015 byl převis nabídky ploch 130% až 187%). Vyšší převis nabízených ploch je udržován kvůli sídelní atraktivitě obce ležící na úpatí Beskyd v blízkosti Frýdku-Místku. Navržené rozšíření zastavitelných ploch umožní tyto plochy opravdu využít pro bydlení a přispěje tak k zajištění dostatečné nabídky ploch vhodných k zástavbě, umožní uspokojit alespoň část žadatelů o výstavbu v obci a podpoří sídelní funkci obce.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.1 respektována.

Pro Raškovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Raškovic nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, PZ9 - propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridor č. 638, regionální biocentrum č. 180. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou do územního plánu zapracovány. V rámci změny č.1 je pouze upraveno vymezení koridoru stavby E43.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován záměr zasahující do území obce - cyklotrasa Greenways - páteřní trasa - cyklotrasa prochází obcí beze změny z větší části v souběhu s cyklotrasou č. 6005.

Skutečnost, že Raškovice jsou v ZÚR MSK zařazeny do specifické oblasti SOB 2 Beskydy je respektována.

Změna č.1 řeší především drobné zvětšení ploch pro bydlení a aktualizaci dopravní a technické infrastruktury a nemůže přispět k řešení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast SOB 2 Beskydy. Upřesněny jsou koridory technické infrastruktury nadmístního významu - P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice a E43 pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Navržené rozšíření plynovodu STL přispěje ke stabilizaci zásobování území energiemi.

Navržený plynovod přepravní soustavy vytvoří podmínky pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Rozvoj bydlení a dopravní infrastruktury přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury v podhůří Beskyd.

Není navržen extenzivní rozvoj sídla.

Navržené rozšíření kanalizace přispěje k rozvoji systému odvádění a čištění odpadních vod.

Navržené rozšíření ploch nenarušuje výjimečné přírodní hodnoty území.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Stávající a navržené plochy zemědělské výroby a smíšené výroby umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability.

16a Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Raškovic na okolní obce a zejména na Frýdek-Místek.

17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. V rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Raškovice na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech Natura 2000 byl hodnocen také vliv na migrační propustnost území. Plochy, které jsou navrženy v platném ÚP Raškovice, neomezují migraci zvěře nebo mají pouze nevýznamný negativní vliv na migrační propustnost území. Raškovice jsou stavebně srostlé s Pražmem a historicky vzniklou rozptýlenou zástavbou i s Krásnou. Navržený rozvoj obce tento stav zachovává. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných bylo provedeno v odůvodnění platného územního plánu Raškovice. V rámci změny č.1 nebyl vznesen požadavek na zmenšení jejich počtu.

23 Intenzita dopravy na silnicích procházejících obcí není velká. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury.

24a Rozvoj výroby je navržen v odstupu od souvislé obytné zástavby. Obytná zástavba je v některých případech navržena v blízkosti výrobních ploch. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Raškovic řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Raškovice. Navržené zvětšení ploch pro bydlení zlepší podmínky pro kvalitní bydlení v obci.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Raškovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č.1 ÚP Raškovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Raškovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

stanovisko nepředložili

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 63857/2017 ze dne 4. 7. 2017

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10.05.2017 žádost o vyjádření k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice vydává **s t a n o v i s k o**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raškovice připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raškovice souhlasné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že část katastrálního území obce Raškovice je součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „CHKO“) a Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, zde není příslušným orgánem ochrany přírody, nemohl se k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raškovice v této části katastrálního území vyjádřit. Návrh Změny č. 1 Územního plánu je třeba projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, se sídlem Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice souhlasné stanovisko. V návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice se nepředpokládá změna koncepce způsobů nakládání s odpady v obci.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice souhlasné stanovisko.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice se nepředpokládá zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení: bez připomínek

3. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**
stanovisko nepřeložili

4. **Státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek, SPU 324768/2017/Hor ze dne 12. 7. 2017**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice nemá připomínky.

Vyhodnocení: bez připomínek

5. **Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek**

stanovisko nepřeložili

6. **HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek**

stanovisko nepředložili

7. **Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava, č.j. 792/580/17,31926/ENV;000383/A-10 ze dne 29.6.2017**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: bez připomínek

8. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 60676/2017 ze dne 3. 7. 2017**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Raškovice toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy. Předložený návrh změny č. 1 územního plánu obce Raškovice v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Raškovice.

Odůvodnění:

Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad příslušný hodnotit regionální územní systém ekologické stability (ÚSES). Dle § 4 odst. 1 zákona je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem. Změny funkčního využití ploch, které řeší změna č. 1 ÚP Raškovic, se nedotýkají vymezených prvků ÚSES.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování změn územního plánu, posoudil s ohledem na kompetence dané § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uvedený návrh změny, přičemž uvedený návrh vyhodnotil i z hlediska zásad daných § 4 a § 5 téhož zákona a s **předloženým návrhem změny souhlasí**.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů je zřejmé, že se jedná o drobnou změnu v území, která svými důsledky nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Pokud se týká kvalitativních aspektů, jedná se o zemědělskou půdu zařazenou do IV. třídy ochrany. Navrhované výměry v součtu představující 0,26 ha rozšiřují stávající území vymezené platným územním plánem. Posuzovaná změna není z

hlediska ochrany zemědělského půdního fondu úpravou zásadním způsobem zasahující do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž zde nejsou narušeny ani postupy vyplývající ze zásad vymezených metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání změny č. 1 ÚP Raškovice nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha
stanovisko nepředložili

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
stanovisko nepřeložili

11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 61500 Brno, Sp. zn. 74521/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 12. 6. 2017

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie Šlězarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává stanovisko.

Ministerstvo obrany k Návrhu změny č. 1 územního plánu Raškovice nemá připomínky.

Vyhodnocení: bez připomínek

12. Krajská veterinární správa pro MS kraj, inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice,

stanovisko nepředložili

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

stanovisko nepředložili

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

stanovisko nepředložili

15. Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, č. j. 1912/BE/2017-2 ze dne 31. 5. 2017

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen "zákon"), vydává v souladu s ustanovením § 50 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č.1 územního plánu Raškovice toto **STANOVISKO**

Nemáme připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice.

Vyhodnocení: bez připomínek

16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č. j. MPO 30860/2017 ze dne 12. 5. 2017

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákona v platném znění a

podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění) uplatňujeme k návrhu změny č. 1 územního plánu Raškovice toto stanovisko:

Výše uvedená dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území (do severozápadního okraje katastru zasahuje dobývací prostor č. 40093 Janovice včetně výhradního ložiska zemního plynu č. 3224300 Janovice u Frýdku-Místku, většinu správního území obce – kromě severní části – pokrývá schválený prognózní zdroj zemního plynu č. 9411000 Čeladná 1). S návrhem změny č. 1 ÚP Raškovice souhlasíme.

Vyhodnocení: bez připomínek

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice

1. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH**

stanovisko nepředložili

2. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 170724/2017 ze dne 5.2.2018**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 19.12.2017 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájenému řízení a po prostudování změny č. 1 Územního plánu Raškovice vydává **s t a n o v i s k o**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona

o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad

Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raškovice souhlasné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že část katastrálního území obce Raškovice je součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „CHKO“) a Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, zde není příslušným orgánem ochrany přírody, nemohl se k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raškovice v této části katastrálního území vyjádřit. Návrh Změny č. 1 Územního

plánu je třeba projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, se sídlem Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice se systém nakládání s odpady změnou územního plánu nezmění, a proto je orgán odpadového hospodářství bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení: bez připomínek

3. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**
stanovisko nepřeložili

4. **Státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek,**
stanovisko nepřeložili

5. **Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek,**
stanovisko nepřeložili

6. **HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek**
stanovisko nepředložili

7. **Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2017/580/1396,46791;170.25,A/10 ze dne 31.1.2018**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Raškovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor, prognózní zdroj a poddolované území), která se nacházejí na území obce. Ministerstvo proto nemá k upravenému návrhu žádné připomínky. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení: bez připomínek

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 170212/2017 ze dne 31.1.2018

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Raškovice, které byly od společného jednání změněny,

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy nenavrhuje Změna č. 1 ÚP Raškovice v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48 a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje na PUPFL rekreační a sportovní stavby. Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Raškovice.

Odůvodnění:

Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad příslušný hodnotit regionální územní systém ekologické stability (ÚSES). Dle § 4 odst. 1 zákona je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že část řešeného území se nachází v CHKO Beskydy, je příslušným orgánem ochrany přírody ve smyslu § 78 zákona rovněž AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy se sídlem v Rožnově p. Radhoštěm.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, k uvedenému nemá námitek a s obsahem provedeného vyhodnocení souhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh neobsahuje úpravy poškozující zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a není v rozporu se závěry přijatými při předchozím posuzování uvedené změny, ke které zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu již zaujal své stanovisko.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání změny nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona. Krajský úřad stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí dle tohoto zákona nevydává. Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

9. **Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha**
stanovisko nepředložili

10. **Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava**
stanovisko nepředložili

11. **Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 61500 Brno,**
stanovisko nepředložili

12. **Krajská veterinární správa Státní veterinární pro MS kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava, č.j. SVS/2017/155427-T ze dne 22. 12. 2017**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „vydání změny č. 1 Územního plánu Raškovice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „vydáním změny č. 1 Územního plánu Raškovice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Veřejné vyhlášky oznamující zahájení řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Raškovice**“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: bez připomínek

13. **Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2**
stanovisko nepředložili

14. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1**
stanovisko nepředložili

15. **Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**
stanovisko nepředložili

16. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č.j. MPO 80556/2017 ze dne 22.1.2018**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) následující stanovisko.

S částmi řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, souhlasíme.

Odůvodnění:

Navrhovaný koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolní obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice, který prochází přes těžný dobývací prostor zemního plynu Janovice (ID:40093) vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Tento dobývací prostor je totožný s chráněným ložiskovým územím výhradního ložiska zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku (ID: 22430000). Pro fázi realizace záměru výstavby plynovodu upozorňujeme, že je nutné respektovat podmínky dle ust. § 18 a § 19 horního zákona a navrhovaný záměr musí být v souladu s povolenou hornickou činností v uvedeném dobývacím prostoru a s podmínkami o stanovení dobývacího prostoru.

Vyhodnocení: bez připomínek

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice nejsou žádná, vzhledem k tomu že námitky ani připomínky nebyly podány.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28 října 117, Ostrava, ve svém stanovisku č. j. MSK 56244/2016 ze dne 24. 5. 2016 posouzení vlivů na životní prostředí nevyžadoval, není doloženo.

**k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28 října 117, Ostrava, ve svém stanovisku č. j. MSK 56244/2016 ze dne 24. 5. 2016 posouzení vlivů na životní prostředí nevyžadoval, není doloženo.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Při veřejném projednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice nebyly uplatněny žádné námitky.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č. j. 175/17/18000 ze dne 24. 5. 2017

ČEPS a.s. jako provozovatel Přenosové soustavy ČR, dle Energetického zákona a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení Stavebního zákona, podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 1 územního plánu Raškovice.

Připomínka se týká vedení 400kV a vymezení rozvojového záměru pro vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

1. Všechna vedení 400kV zobrazena v grafické části nesou nesprávné označení a dochází tak k záměně jednotlivých linek. Z tohoto důvodu žádáme o zrušení popisu číslování jednotlivých linek v grafické části a úpravu označení linek v textové části. Vámi označená stávající linka VVN 403 je stávající ZVN č. 405. Vámi označená stávající linka VVN 459 je stávající ZVN č. 403 a nově po zdvojení ponese označení ZVN č. 403/803. Vámi označená návrhová linka VVN 456 je označení pro budoucí linku z Prosenic do Kletného, kterou nebude dotčeno území obce Raškovice.

2. Zároveň rozvojový záměr zdvojení vedení 400kV Prosenice – Nošovice (naše označení ZVN č. 403) uvedený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako E43 není vymezen správně v grafické části. Jedná se o rozvojový záměr zdvojení stávajícího vedení 400kV ve stávající trase. Z tohoto důvodu není vymezená veřejně prospěšná stavba VT1 v územním plánu Raškovice správně a žádáme proto opravit vymezení koridoru pro rozvojový záměr zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice a jeho vymezení jako veřejně prospěšnou stavbu v souladu s územně analytickými podklady. Koridor pro rozvojový záměr zdvojení vedení 400 kV žádáme vymežit plošně od stávající osy vedení (ZVN č. 403) v příslušných výkresech grafické části tak, aby byla umožněna realizace záměru zdvojení stávajícího vedení v úseku Prosenice – Nošovice.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme úpravu textové i grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Raškovice ve shora uvedené věci.

Z důvodu nevhodného a nedostatečného vymezení rozvojového záměru vedení 400kV může dojít k znemožnění umístění stavby republikového významu a její samotné realizace, což je v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení: bude upravena textová i grafická část návrhu územního plánu v rozsahu uvedeném v připomínce

Radek Pavlas, Pražmo 35, 739 04 Pražmo, zaevidováno pod č. j. MMFM 84032/2017 dne 19. 6. 2017

Žádost o udělení souhlasu k umístění nadzemních optických kabelů na celém území obce Raškovice a následném zapsání této výjimky do textové části Návrhu změny č. 1 územního plánu Raškovice.

Z titulu veřejného telekomunikačního operátora – správce veřejné technické infrastruktury v obci bych vás chtěl požádat o udělení výjimky k tažení nadzemních optických kabelů na celém území obce Raškovice.

Kabely budou sloužit pro zrychlení a zkvalitnění přístupu k síti internet občanům. Jedná se o veřejnou síť.

Vyhodnocení: v platném územním plánu je již uvedena poznámka možnosti realizace vedení nadzemního telekomunikačního kabelu

Felix Šárek, Raškovice 344, 739 04 Pražmo, zaevidováno pod č. j. MMFM 84055/2017 dne 19. 6. 2017

Žádost o udělení souhlasu k umístění nadzemních optických kabelů na celém území obce Raškovice a následném zapsání této výjimky do textové části Návrhu změny č. 1 územního plánu Raškovice.

Z titulu veřejného telekomunikačního operátora – správce veřejné technické infrastruktury v obci bych vás chtěl požádat o udělení výjimky k tažení nadzemních optických kabelů na celém území obce Raškovice.

Kabely budou sloužit pro zrychlení a zkvalitnění přístupu k síti internet občanům. Jedná se o veřejnou síť.

Vyhodnocení: v platném územním plánu je již uvedena poznámka možnosti realizace vedení nadzemního telekomunikačního kabelu

Připomínky k veřejnému projednání změny č. 1 Územního plánu Raškovice nebyly uplatněny.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Zastupitelstvo obce Raškovice schválilo na svém zasedání dne 15. 10. 2015 pořízení změny č. 1 Územního plánu Raškovice a zařadilo do změny 2 požadavky schválené zastupitelstvem obce ze dne 30. 6. 2015. Zadání změny č. 1 Územního plánu Raškovice bylo projednáváno v termínu ode dne 26. 4. 2016 do 26. 5. 2016 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Z projednávání zadání nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Koncept nebyl požadován.

Zadání změny č. 1 Územního plánu Raškovice bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Raškovice konaném dne 28. 11. 2016.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Raškovice byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Dne 3. 4. 2017 obec Raškovice předala pořizovateli zpracovaný návrh změny č. 1 Územního plánu Raškovice a požádala pořizovatele o projednání návrhu.

Místo a doba konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována dne 9. 5. 2017 (č. j. MMFM 62381/2017). Společné jednání se uskutečnilo dne 6. 6. 2017 v 9.00 hodin na Magistrátu města Frýdku-Místku. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl doručen návrh změny č. 1

Územního plánu Raškovice veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 62545/2017). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a i na úřední desce obce Raškovice. V obou případech byla zveřejněna i dálkový přístupem. Návrh změny č. 1 Územního plánu Raškovice byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu Raškovice a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Raškovice. V termínu do 26. 6. 2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Po zpracování vyhodnocení společného jednání byl dne 1. 8. 2017 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořizovatelem požádán o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice (č.j. MMFM 103205/2017) v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona. Ten vydal své stanovisko dne 24. 8. 2017 (č.j. MSK 100789/2017), ve kterém shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

Opravený návrh změny č. 1 Územního plánu Raškovice byl zaslán Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury k novému posouzení dne 16. 10. 2017. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků bylo doručeno 1. 12. 2017 (č.j. MSK 150970/2017).

Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice se konalo dne 29. 1. 2018 v zasedací místnosti Kulturního střediska v Raškovicích. Pořizovatel – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhodnotil výsledky projednávání návrhu změny č. Územního plánu Raškovice. Vzhledem k tomu že nebyly uplatněny připomínky ani námítky, návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek nebyl zpracován.

Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu Raškovice. Návrh změny č. 1 Územního plánu Raškovice byl poté předán zastupitelstvu obce k vydání.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Raškovice je zpracována jako průsvitky - příložky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výkres II.2.a) platného územního plánu. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.1. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres II.2.b) není změnou č.1 dotčen.

PŘÍLOHA

Návrh právního stavu textové části I. ÚP Raškovice po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly, které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Raškovice

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1.6.2012~~ **1.3.2017**.

Celkem je na území obce Raškovice vymezeno 105 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu obce podél silnic III/4774 a III/4773.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Raškovice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce dvou současných **center obce** - historického v okolí Obecního úřadu a novodobého v okolí kostela v Pražmu, které je společným centrem obou obcí. Centrální charakter lokalit jako míst s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením, je podpořen vymezením nových ploch občanského vybavení Z79 a smíšených obytných Z36, Z43, Z44.
- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá v severovýchodní části obce podél silnic III/4774 a III/4773. V návaznosti na tuto zástavbu je navržen intenzivní rozvoj bydlení. Větší plochy bydlení jsou navrženy i v lokalitě Trávníky. V ostatních částech obce je navržen pouze omezený rozvoj bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby.
- ~~Využití větších zastavitelných ploch Z36, Z41 a Z76 je podmíněno zpracováním územních studií.~~ **zastavitelné plochy Z36 je podmíněno zpracováním územní studie.**
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v obou centrech obce a v okolí křižovatky významných silnic III. třídy. Nová plocha občanského vybavení Z79 je navržena v historickém centru obce. Stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a volejbalového klubu se nemění.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny větší skupiny objektů rodinné rekreace nebo samostatné rekreační objekty v okrajových částech obce. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena šesti stávajícími areály smíšené výroby a čtyřmi plochami zemědělské výroby. Areál společnosti Saft Ferak je navržen k rozšíření.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - regulační stanice plynu, vrtu plynu, sběrného dvora, čistírny odpadních vod a vodojemu Raškovice, jehož plocha je navržena k rozšíření.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4774, která spojuje Raškovice s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnici R48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují

proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení – plochy smíšené obytné Z41 – 3,49 ha, Z36 – 2,96 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné – 45,98 ha z celkem 47,85 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Raškovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Kamenec	smíšená obytná	0,40
Z2	Kamenec	smíšená obytná	0,27
Z3	Kamenec	smíšená obytná	0,33
Z4	Kamenec	smíšená obytná	0,50
Z5	Bahno	smíšená obytná	0,15
Z6	Bahno	smíšená obytná	0,06
Z7	Baštica	smíšená obytná	0,15
Z8	Bahno	smíšená obytná	0,18
Z9	Bahno	smíšená obytná	0,82
Z10	Bahno	smíšená obytná	0,59
Z11	Biňotky	smíšená obytná	0,14
Z12	Biňotky	smíšená obytná	0,21
Z13	Bahno	smíšená obytná	0,43
Z14	v polích	smíšená obytná	0,40
Z15	v polích	smíšená obytná	0,27
Z16	v polích	smíšená obytná	0,37
Z17	Za Bašticí	smíšená obytná	1,29 1,35
Z18	Na červenci	smíšená obytná	0,57
Z19	Na červenci	smíšená obytná	0,48 0,25
Z20	Na červenci	smíšená obytná	0,20
Z21	Na červenci	smíšená obytná	0,43
Z22	Pod Krásnou	smíšená obytná	0,43
Z23	Pod Krásnou	smíšená obytná	0,15
Z24	u kravína	smíšená obytná	0,26
Z25	Důlek	smíšená obytná	0,36
Z26	Důlek	smíšená obytná	0,28
Z27	Důlek	smíšená obytná	0,30
Z28	Dědina	smíšená obytná	0,70
Z29	Dědina	smíšená obytná	0,39
Z30	Dědina	smíšená obytná	0,14
Z31	Dědina	smíšená obytná	0,35

Z32	Dědina	smíšená obytná	0,23
Z33	u Adámkovy cesty	smíšená obytná	0,21
Z34	u Adámkovy cesty	smíšená obytná	1,02 0,94
Z35	u Adámkovy cesty	smíšená obytná	0,49
Z36	u Adámkovy cesty	smíšená obytná	2,96
Z37	U školy	smíšená obytná	0,73
Z38	U školy	smíšená obytná	1,47
Z39	u paneláků	smíšená obytná	0,32
Z40	Výše cesty	smíšená obytná	0,33
Z41	u fotbalového hřiště	smíšená obytná	3,49 3,17
Z42	u pily	smíšená obytná	0,63
Z43	u pily	smíšená obytná	0,52
Z44	U Kostela	smíšená obytná	1,81 1,50
Z45	U Kostela	smíšená obytná	0,09
Z46	u chatoviště	smíšená obytná	0,55
Z47	u chatoviště	smíšená obytná	1,00
Z48	Folvark	smíšená obytná	0,14
Z49	Folvark	smíšená obytná	0,90
Z50	Folvark	smíšená obytná	0,14
Z51	Folvark	smíšená obytná	0,61
Z52	u Pražma	smíšená obytná	0,30
Z53	u Pražma	smíšená obytná	0,24
Z54	Na Kaluži	smíšená obytná	0,22
Z55	u Mohelnice	smíšená obytná	0,55
Z56	u Mohelnice	smíšená obytná	0,12
Z57	u Mohelnice	smíšená obytná	0,71
Z58	u Mohelnice	smíšená obytná	0,81
Z59	u Mohelnice	smíšená obytná	0,76
Z60	u Mohelnice	smíšená obytná	0,16
Z61	Folvark	smíšená obytná	0,78
Z62	Folvark	smíšená obytná	1,02 0,80
Z63	Husinec	smíšená obytná	0,25
Z64	Husinec	smíšená obytná	0,32
Z65	Husinec	smíšená obytná	0,22
Z66	u Adámkova lesa	smíšená obytná	0,29
Z67	u Adámkova lesa	smíšená obytná	1,01
Z68	Na Suché	smíšená obytná	0,91
Z69	Na Suché	smíšená obytná	0,56

Z70	Na Suché	smíšená obytná	0,43
Z71	u Mikolášova lesa	smíšená obytná	0,26 0,21
Z72	u Adámkova lesa	smíšená obytná	1,15
Z73	u Adámkova lesa	smíšená obytná	0,35
Z74	Trávníky	smíšená obytná	0,08
Z75	Trávníky	smíšená obytná	0,26
Z76	Trávníky	smíšená obytná	2,22
Z77	Trávníky	smíšená obytná	0,08
Z78	Trávníky	smíšená obytná	0,10
Z79	u Feraku	občanské vybavení	0,79
Z80	Na Suché	technická infrastruktura	0,04
Z81	u Feraku	smíšená výrobní	1,04
Z82	Folvark	smíšená obytná	0,25
Z83	Trávníky	smíšená obytná	0,15 0,09
Z84	Na červenci	smíšená obytná	0,25
Z85	Trávníky	smíšená obytná	0,69
Z86	Folvark	smíšená obytná	0,83
Z87	Na Suché	smíšená obytná	0,20
Z88	Trávníky	smíšená obytná	0,21
Celkem	-	-	47,85 ha 46,34 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Raškovice jsou obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, sportu, veřejných prostranství, smíšených výrobních, zemědělské výroby, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající ~~ani navržené~~ plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. **Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z41.**

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici lesní celky v CHKO Beskydy a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí procházejí čtyři silnice - III/4774 Dobrá-Pražmo-Morávka, III/4773 Staré Město-Skalice-

Raškovice, III/48414 Pržno-Lubno-Pražmo a III/48415 Krásná-Visalaje, které jsou územně stabilizované, nemění se. Navržena je pouze úprava křižovatky silnic III/4774 a III/48414 a ~~rekonstrukce nevyhovujícího mostu na silnici III/4774 přes řeku Mohelnicí.~~

Stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy jsou místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z34, Z35, Z36, Z41, Z44, Z55 a ~~účelová komunikace pro obsluhu zemědělského areálu v lokalitě Na červenci~~ **účelové komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z41 a pro obsluhu zemědělského areálu v lokalitě Na červenci.**

Funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky a autobusové obratiště v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné. Navrženo je parkoviště v novodobém centru obce u silnice III/4774.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy č. 46, 6005 a Greenways Krakow-Morava-Wien se nemění. Navrženo je převedení části cyklotrasy č. 6113 ze silnice III/4774 na stávající místní a účelové komunikace vedoucí po pravém břehu Morávky na území Vyšních Lhot. Navrženy jsou dva úseky cyklotras pro místní cyklistickou dopravu bez číselného značení v blízkosti toku Morávky.

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky a lávky pro pěší se nemění. Navrženo je doplnění chodníků podél silnice III/4773 z historického centra obce do lokality Kamenec a chodník v lokalitě Folvark.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obcí procházejí dvě větve vodovodního přivaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty, které vedou do úpravny vody Vyšní Lhoty.

Zdrojem pitné vody pro Raškovice je prameniště Zimný v Krásné. Z přívodního řadu je plněn zemní vodojem Raškovice, který je navržen ke zvětšení objemu. Hlavní vodovodní řad dále pokračuje do Vyšních Lhot. Zástavba chatoviště u řeky Mohelnice je zásobována přímo z přívodního řadu, novodobé centrum obce je zásobováno z vodojemu Pražmo DTP. Jsou navrženy vodovody, které umožní kapacitnější propojení vodovodních systémů Raškovice a Pražmo DTP.

Zástavba v jižní části obce u hranic s Krásnou je napojena na místní vodovody Pod Kyčerou a Na Husinci. Zemědělský areál v jižní části obce v blízkosti silnice III/48414 je zásobován z místních vodních zdrojů v lokalitě Trávníky.

Navrženy jsou vodovody k zásobování lokalit Bahno, Za Bašticí, u Adámkovy cesty, Trávníky, Folvark a u Mohelnice.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je u toku Morávky vybudována čistírna odpadních vod, na kterou jsou svedeny odpadní vody ze soustředěné zástavby podél silnic III/4773, III/4774, z chatoviště u Mohelnice, z části Folvark a také z obce Pražmo. Kanalizace je gravitační splašková, přečištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Žižkova potoka. Kanalizaci je navrženo rozšířit do jižní a východní části obce, do lokality Biňotky a do obcí Morávka a Krásná. Navrženo je také zvýšení kapacity ČOV. **K odkanalizování zastavitelné plochy Z41 je navržen úsek tlakové splaškové kanalizace.**

Stávající ČOV v areálu společnosti Saft Ferak se nemění.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného toku nebo vsakem. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Severním výběžkem obce procházejí dvě vedení ~~VVN~~ **ZVN** 400 kV č. 403 a ~~459~~ **405**. V souladu se ZÚR MS kraje je ~~navržena stavba~~ **koridor pro stavbu** Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ~~VVN~~ **ZVN** č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojité vedení ~~VVN~~ č. ~~403~~ ~~456~~ **ZVN č. 403/803**. Pro tento záměr je navržen koridor o šířce ~~40m~~ **100m**.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane odbočka z vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 06 vycházející z rozvodny Riviera. Jižní část Raškovice je zásobována energií z vedení VN 22 kV, linky č. 28 vedoucí z rozvodny ve Frýdlantu nad Ostravicí. Je navržen koridor o šířce 25m pro vedení VN 22 kV Janovice-Raškovice propojující vedení č. 06 a 28.

Stávající systém ~~14~~ **17** distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o ~~šest~~ **pět** nových trafostanic ~~TS1~~ **TS2** až TS6 v lokalitách ~~Ďedina~~, historické centrum, u Morávky, U kostela, a Adámkův les. Společně s trafostanicemi jsou navrženy koridory o šířce 10m pro potřebná připojovací kabelová vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severozápadní částí obce prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov. Východní částí obce prochází plynovod VTL Vyšní Lhoty-Krásná, ze kterého odbočuje plynovod VTL směřující do Morávky. Na plynovodu VTL Vyšní Lhoty-Krásná je na území obce osazena regulační stanice VTL/STL Raškovice, která zásobuje obec Raškovice, Pražmo a části zástavby Krásné a Morávky. V lokalitě Na hlinách je proveden těžebný vrt plynu - sonda JA-3A, ze kterého vychází plynovod VTL Janovice-Raškovice. Navrženo je koridor o šířce 20m pro propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice.

Je navržen koridor P12 o proměnlivé šířce pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Navrženy jsou koridory o šířce 10m pro plynovody STL pro zásobování zástavby v severní části obce podél silnice III/4773, v západní části obce, u hranic s Pražmem a pro zásobování zastavitelných ploch Z34, Z35, Z36, Z41, Z62.

Odlehle zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn stejně jako rozptýlená zástavba v západní části obce.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, ~~sedm~~ **devět** méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani čtyři základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí u silnic III. třídy v blízkosti Obecního úřadu, u školy a poblíž hranic s Pražmem. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny. Navrženy jsou plochy liniových veřejných prostranství v zastavitelných plochách Z34, Z35, Z36, Z44, Z48 a Z55. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající ~~ani navržené~~ plochy veřejné zeleně / parků se v obci nevyskytují. **Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z41.**

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech [†]) **včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav**

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci [†]) **včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav**
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen a velkoplošných hřišť, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech max. 25%
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro výrobní služby, drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu a občanské vybavení max. 50%

R – PLOCHY REKREACE

Převažující (hlavní) využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci [†]) **včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav**

Přípustné využití:

- změny staveb na stavby pro bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb (minipivovar), včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách označených OV1 max. čtyři nadzemní podlaží

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace ²⁾ **uvedené v kapitole d)6.**

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu **pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra**

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu **pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho**

využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- ~~pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst~~
- dopravní a technická infrastruktura
- ~~cyklistické stezky, pěší komunikace~~
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

¹) vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²) vyhl. 501/2006, §22

Pozn. Podmínky pro využití ploch OS, VS, VZ, D, T, NP, NPP se nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 - chodník podél silnice III/4773

VD2 - cyklotrasy podél Morávky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 **E43** – Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV

VT2 – vedení VN 22 kV Raškovice-Janovice

VT3 – kabelové vedení VN 22 kV v lokalitě Dědina včetně trafostanice

VT4 – propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice

VT5 – plynovody STL

VT6 – rozšíření vodojemu Raškovice

VT7 – vodovodní řady

P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES
- VU2 – založení prvků regionálního ÚSES
- VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

- VP1 – protipovodňová opatření na Morávce
- VP2 – protipovodňová opatření na Mohelnici

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy ~~Z36, Z41 a Z76~~ **studii pro zastavitelnou plochu Z36**.

Podmínky pro zpracování studií **studie**:

Studie ~~navrhne~~ **navrhne** možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Lhůta pro zpracování ~~územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích~~ **územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii** do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 5 let od vydání **změny č.1** územního plánu.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Raškovice, textová část I.1. obsahuje:

21 stran textu, odstavce a) – k)

Územní plán Raškovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 4 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 4 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 4 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 4 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 4 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 4 listy

Celkem grafická část územního plánu Raškovice obsahuje **24 samostatných listů**.

Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Raškovice bude upřesněn až po zpracování jejího plného znění.