

Územní plán obce

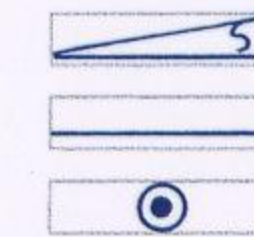
Dlouhá Stráň

Hlavní výkres

- Regulativy

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE (duben 2001)
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ - ZONACE		
ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE (urbanizované území)		
		zóna - občanská vybavenost
		- bydlení
		- smíšená
NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (volná krajina)		
		zóna - územní systém ekologické stability krajiny
		- lesy
		- zemědělská krajina
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		hranice ochranného pásma silnice
		hranice max. retenční hladiny vodní nádrže Slezská Harta
		řád pitné vody (mimo souběhu s komunikacemi)
		stoka jednotné kanalizace s výústním objektem
		hranice ochranného pásma venkovního vedení elektřiny
		vedení elektřiny NN venkovní (mimo souběhu s komunikacemi)
		VTL plynovod
		STL rozvod plynu (mimo souběhu s komunikacemi)
		hranice bezpečnostního pásma plynovodu
		telekomunikační kabel (mimo souběhu s komunikacemi)
VYMEZENÍ MINIMALIZOVANÝCH PRVKŮ ÚSES (s označením)		
		- biocentrum, biokoridor regionálního významu <i>pad</i> <i>oproti mapě 07.5.2007</i>
OMEZENÍ STAVEBNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		hranice území s velmi vysokým rizikem zranitelnosti podzemních vod
		autobusová zastávka
		obalová křivka dostupnosti autobusové zastávky
		vzdálenost 50 m od lesní půdy v zastavěné části obce

STAV



PRVKY KOMPOZICE

- panoramatický výhled
- cílený výhled
- pohledově exponované území

NÁVRH

	1	
2	3	4
a	b	c
	d	

REGULATIVY VÝSTAVBY

PLOCHY NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

- 1 = pořadové číslo plochy
- 2 = označení (název) lokality
- 3 = výměra v ha
- 4 = funkce plochy (druh funkčního využití)

REGULACE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

- a = charakteristika plochy
 - N - výstavba na nových plochách
 - D - dostavba
- b = max. počet nadzemních podlaží, max. výška v m
 - II - počet nadzemních podlaží
 - 6 m - výška hřebene střechy nad terénem
- c = max. % zastavění stavebního pozemku (zastavěné plochy a nádvoří, zpevněné plochy)
- d = popis využití plochy



L. Konečná



J. Koutňák



P. Šifina

klad listů 1 : 5 000

Rýmařov 0 - 1	Horní Benešov 9 - 1
Rýmařov 0 - 2	Horní Benešov 9 - 2

Ing. arch. Ludmila Konečná URBANISTICKÁ SPOLEČNOST Urbanismus, územní plánování, ekologie	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ludmila Konečná	
Zpracovatel : Ing. arch. Ludmila Konečná <i>L. Konečná</i>	060 N ÚPNO
Ing. Jaroslav Koutňák <i>J. Koutňák</i>	datum : 04 / 2001
Ing. Petr Šifina <i>P. Šifina</i>	měřítko : 1 : 5 000
Pořizovatel : Okresní úřad Bruntál	č. výkresu : A. 1