

Obec Dlouhá Stráň, Územní plán, Změna č. 1
(změna územního plánu obce schváleného 4. října 2001)
dále: Změna č. 1

Obsah

strana

I.1. Textová část Změny č. 1

1

I.3. Grafická část Změny č. 1

I.3. a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b1.1)	Hlavní výkres – Urbanistická koncepce vypracovaný nad A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy ÚPN O	1 : 5 000
I.3. b1.2)	Hlavní výkres – Urbanistická koncepce vypracovaný nad A. Hlavní výkres – A.2 Funkční využití ploch ÚPN	1 : 5 000
I.3. b2)	Hlavní výkres – Technická infrastruktura vypracovaný nad B. Další výkresy – A.2 Funkční využití ploch ÚPN O doplněným o technickou infrastrukturu podle B. Další výkresy – B.1 Technické vybavení území ÚPN O	1 : 5 000
I.3. c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vypracovaný nad B. Další výkresy – B.2 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O	1 : 5 000

I.1. Textová část Změny č. 1

Závazná část "Územní plán obce Dlouhá Stráň" (schválen Zastupitelstvem obce Dlouhá Stráň dne 4. října 2001) se **doplňuje** o články **1.A až 1.G**, které zní:

1.A Změna č. 1 vymezuje hranici zastavěného území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Je provedeno k 1. červenci 2008.

1.B Změna č. 1 vylučuje z územního plánu obce schváleného 4. října 2001 regulativ: „Na pozemku se stavbou rodinného domu se mohou umísťovat také garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k němu, případně jedna stavba pro podnikatelskou činnost o zastavěné ploše do 16 m² a 4,5 m výšky, není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě. Tyto stavby se musí umístit tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovaly obytné a životní prostředí a podle charakteru podnikatelské činnosti splňovaly též požadavky na dopravní obslužnost a parkování.“

1.C Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití – v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – a stanovuje specifikaci využití konkrétní zastavitelné plochy.

plocha	druh plochy, specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha	vymezení plochy (parc. č. k. ú. Dlouhá Stráň)
zm 1 / 1	SO-V	nestanovují se	0,28	410, 411/1 č
zm 1 / 2	SO-V	nestanovují se	0,31	178/1 č
zm 1 / 3	SO-V	nestanovují se	0,20	274/2
zm 1 / 4	SO-V	nestanovují se	0,31	175/3
zm 1 / 5	SO-V včelařství	nestanovují se	0,15	195/1 č

druh plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití s označením:

SO-V Plochy smíšené obytné – venkovské

specifikace využití

Územním plánem stanovené jednoznačné využití plochy.

výměra

Kurzívou je psána výměra podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

vymezení plochy

č část pozemku

1.D Změna č. 1 pro plochy s rozdílným způsobem využití – v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

SO Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

-V – venkovské

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky

přípustné:

- rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- bytových domů vysokopodlažních,
- občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou mírou obtěžování okolí v obytném území,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách:

30 % pozemku stavby rodinného domu, 20 % pozemku stavby pro rodinnou rekreaci a 40 % pozemku ostatních druhů budov.

1.E Změna č. 1 vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezenou trasu vedení technické infrastruktury – určenou zejména pro nové vedení elektřiny NN zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

označení VPS	veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury	vymezení trasy VPS (parc. č. k. ú. Dlouhá Stráň)
zm 1 / tv1	trasa vedení technické infrastruktury – zejména pro nové vedení elektřiny NN	174/1 č, 175/1 č, 247/3 č, 690/1 č

č část pozemku

1.F Změna č. 1 vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezenou trasu vedení

technické infrastruktury – určenou zejména pro nové vedení elektřiny NN zřizovaného a provozované ve veřejném zájmu.

označení VPS	veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury	předkupní právo pro	vymezení trasy VPS (parc. č. k. ú. Dlouhá Stráň)
--------------	---	---------------------	--

zm 1 / tv1	trasa vedení technické infrastruktury – zejména pro nové vedení elektřiny NN	Obec Dlouhá Stráň	174/1 č, 175/1 č, 247/3 č, 690/1 č
------------	--	-------------------	------------------------------------

č část pozemku

1.G Změna č. 1 obsahuje:

I.1. Textová část Změny č. 1	3 strany A4
-------------------------------------	-------------

I.3. Grafická část Změny č. 1	1 : 5 000
--------------------------------------	-----------

I.3. a)	Výkres základního členění území	A4 z 0 - 1, 9 - 1 + legenda
I.3. b1.1)	Hlavní výkres – Urbanistická koncepce vypracovaný nad A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy ÚPN O	A4 z 0 - 1, 9 - 1 + legenda
I.3. b1.2)	Hlavní výkres – Urbanistická koncepce vypracovaný nad A. Hlavní výkres – A.2 Funkční využití ploch ÚPN O	A4 z 0 - 1, 9 - 1 + legenda
I.3. b2)	Hlavní výkres – Technická infrastruktura vypracovaný nad B. Další výkresy – A.2 Funkční využití ploch ÚPN O doplněným o technickou infrastrukturu podle B. Další výkresy – B.1 Technické vybavení území ÚPN O	A4 z 0 - 1, 9 - 1 + legenda
I.3. c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vypracovaný nad B. Další výkresy – B.2 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O	A4 z 0 - 1, 9 - 1 + legenda