

**I.**  
**NÁVRH**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**MORAVSKOSLEZSKÝ KOČOV**

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	4
C.3 Vymezení ploch přestavby	5
C.4 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava železniční	7
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	7
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.5 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství	8
D.2.2 Energetika, spoje	8
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.3 Občanské vybavení	9
D.4 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	11
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Koeficient zastavění pozemku	12
F.3 Podmínky pro využití ploch	12
F.4 Definice použitých pojmů	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva	14
I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15

### **Seznam tabulek :**

Tab. č. 1 – Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
Tab. č. 4 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 6 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 7 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy drážní DD
Tab. č. 8 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 9 – Plochy výroby a skladování VS
Tab. č. 10 – Plochy zemědělské Z
Tab. č. 11 – Plochy lesní L
Tab. č. 12 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 13 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 14 – Plochy přírodní PP

### **Seznam použitých zkratk**

AT	- automatická tlaková (stanice)
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBK	- lokální biokoridor
NN	- nízké napětí
RD	- rodinný dům
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTP	- vyšší tlakové pásmo

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území obce Moravskoslezský Kočov je vymezeno k 1. 8. 2010.
2. Zastavěné území Moravskoslezský Kočov je vymezeno ve výkresech :
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod. a dostatečnou nabídkou ploch umožňujících hospodářský rozvoj obce.
2. Předmětem ochrany na území obce Moravskoslezský Kočov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu významných krajinných prvků, na ochranu krajinného rázu a na ochranu břehových porostů vodních toků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovité kulturní památky – kostela Archanděla Michaela a památek místního významu.
3. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy památek místního významu – kapliček.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

1. Hlavními funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a výrobně zemědělská.
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné SO, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, výstavbu zařízení sportovních, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou vymezeny jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak v návaznosti na ně na západním okraji stávající zástavby.
3. Stávající plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
4. Stávající plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
5. Stávající plochy výroby a skladování VS zůstávají beze změny, pro rozvoj výroby a skladování je navržena zastavitelná plocha ve střední části obce, navazující na zemědělský výrobní areál (plocha č. Z17).
6. V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou navrženy tři nové plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z23, Z24 a Z25).
7. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je navržena pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha Z20).

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Moravský Kočov	Pod Uhlířským vrchem I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,52
Z2	Moravský Kočov	Pod Uhlířským vrchem II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z3	Moravský Kočov	Pod Uhlířským vrchem III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,20
Z4	Moravský Kočov	Pod Uhlířským vrchem IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,73
Z5	Moravský Kočov	Pod Uhlířským vrchem V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,12
Z6	Moravský Kočov	Pod Uhlířským vrchem VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,72
Z7	Moravský Kočov	Pod Uhlířským vrchem VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,70
Z8	Slezský Kočov	Sever I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,15
Z10	Slezský Kočov	Sever II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,87
Z11	Moravský Kočov	U potoka	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,69
Z12	Moravský Kočov	Za humny I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,20
Z13	Moravský Kočov	Za humny II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,59
Z14	Moravský Kočov	U rybníka	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,65
Z15	Moravský Kočov	U bytovek	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,55
Z16	Moravský Kočov	U hřiště	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,31
Z17	Moravský Kočov	Výrobní areál	VS – plochy výroby a skladování	0,70	11,19
Z18	Moravský Kočov	Střed	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z20	Moravský Kočov	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,18
Z21	Moravský Kočov	Jih	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z22	Moravský Kočov	Pod Uhlířským vrchem VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,74
Z23	Slezský	U Potoka I.	ZV – plochy veřejných	nejsou	0,42



	Kočov		prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	stanoveny	
Z24	Moravský Kočov	U Potoka II.	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	nejsou stanoveny	0,15
Z25	Moravský Kočov	U Rybníka	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	nejsou stanoveny	0,21
Z26	Moravský Kočov	Přeložka silnice I/45	DS – plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční	nejsou stanoveny	5,45
Z27	Moravský Kočov	Místní komunikace Pod Uhlířským vrchem I.	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	nejsou stanoveny	0,26
Z28	Moravský Kočov	Místní komunikace Pod Uhlířským vrchem II.	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	nejsou stanoveny	0,47

### C.3 Vymezení ploch přestavby

1. Plochy přestavby se územním plánem nevymezují.

### C.4 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v exponovaných lokalitách v centru obce a v návaznosti na navrženou soustředěnou obytnou výstavbu.
2. V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitách:
  - U Potoka I. a II. (plochy č. Z23, Z24)
  - U Rybníka (plocha č. Z25).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1 Doprava silniční**

1. Pro realizaci přeložky silnice I/45, včetně úprav navazující komunikační sítě, je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - plocha dopravy silniční DS (plocha č. Z26). Pro případné směrové korekce navržené trasy nad rámec této vymezené plochy je vymezen koridor v šířce 100 m od navržené osy na obě strany. V tomto koridoru nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/45 s výjimkou stavby čistírny odpadních vod (plocha č. Z20); stavba ČOV bude koordinována se stavbou přeložky silnice I/45.
2. Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) a vybudování chodníků, pásů nebo pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci ploch dopravní infrastruktury – ploch dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně jiných navazujících ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
3. Pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch v lokalitě Pod Uhlířským vrchem se navrhuje nové trasy místních komunikací. Pro tyto nové trasy jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV (plochy č. Z27, Z28). Navržené komunikace budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).
4. U nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací musí být respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, další šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.
5. Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C) musí být minimálně 10 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy. Pro nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. budou tyto odstupy dále v rámci podrobnější dokumentace posouzeny z hlediska dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s platnými normami.
7. Při realizaci nových komunikací nebo úprav stávajících úseků musí být respektovány platné normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

8. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., situovanou podél silnice I/45 a její přeložky do vzdálenosti 65 m, musí být dodržen minimální odstup budov od osy výše uvedených komunikací tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb.

#### **D.1.2 Doprava železniční**

1. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., situovanou podél železniční trati do vzdálenosti 60 m, musí být dodržen minimální odstup budov od osy kolejí tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb.
2. V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.

#### **D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu. Odstavná stání na terénu mohou být realizována v zastavěném území a v zastavitelných plochách v souladu s jejich přípustným využitím.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v plochách výroby a skladování VS.

#### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Tyto stezky mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím.
2. Stezky pro chodce a chodníky podél komunikací mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím.

#### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce musí být zachována.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, a to dle místní potřeby.

#### **D.2 Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství – plochách pěších a vozidlových komunikací PV, a to v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.

2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

1. Pitná voda pro obec Moravskoslezský Kočov bude i nadále dodávána ze zdrojů skupinového vodovodu Bruntál, z vodojemů Uhlířský vrch.
2. Celé řešené území je rozděleno na tlaková pásma. Pro stávající zástavbu na jižním okraji obce nacházející se pod terénem 540 m n.m. je navržena redukce tlaku. Výstupní tlak za redukcí bude na úrovni cca 570 m n.m. Osazením redukčního ventilu a snížením tlaku vody v potrubí se vytvoří dolní tlakové pásmo - DTP. Zástavba mezi úrovní terénu 540 až 580 m n.m. spadá do základního tlakového pásma bez potřeby jakýchkoliv úprav. Pro stávající a část navrhované zástavby nad úrovní terénu cca 580 m n.m. je nutno vybudovat domovní AT stanice, čímž vznikne podružné tlakové pásmo označené DATS. Pro navrhovanou zástavbu nad terénem cca 580 m n.m. bude v rámci základního tlakového pásma vytvořeno vyšší tlakové pásmo – VTP. Zde je navržen samostatný řad, na kterém bude vybudována společná AT stanice.
3. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové vodovodní řady, napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány.
4. Pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo vybudování soustavné splaškové kanalizace, zakončené na navržené čistírně odpadních vod, situované v jižní části obce, na levém břehu Kočovského potoka.
5. Do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných vodotečí, stejně jako odpadní vody z objektů, které jsou mimo dosah navržené kanalizace.
6. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávajícím způsobem, otevřenými zatrubněnými příkopy do nejbližších recipientů.
7. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků.

### **D.2.2 Energetika, spoje**

1. Potřebný výkon elektrické energie pro obec Moravskoslezský Kočov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 275.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, výrobu a skladování bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/04 kV, které budou doplněny výstavbou tří nových distribučních trafostanic (DTS – N1, DTS – N2, DTS – N3) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. Plynofikace navržené zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo - energetické bilanci bude preferováno využití pevných paliv s doplňkovou funkcí elektrické a solární energie.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Skládky odpadů nebudou na území obce budovány.

### **D.3 Občanské vybavení**

1. Stávající sportovní areál zůstane zachován, nové plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nenavrhují.
2. Stávající hřbitov v obci zůstává beze změny, nové plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH se nenavrhují; s využitím bývalého hřbitova pro pohřbívání se neuvažuje.

### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volně neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména zeleně u občanského vybavení). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Přehled navržených ploch veřejných prostranství je uveden v kap. C.2.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :
  - Plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách se nepřípouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
  - Plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství; součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
  - Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Přípouštějí se zde pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby komunikací, stavby sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží apod.
  - Plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují stávající vodní nádrže. Na těchto plochách se přípouštějí pouze stavby související se zajištěním funkce vodních nádrží.
  - Plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a plochy lokálních biocenter. Na těchto plochách se nepřípouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, komunikací a sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

### **E.2 Územní systém ekologické stability**

1. Na území obce je zastoupena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.
2. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 102 Ptačí hora, Údolí Opavy – K 88 (koridor mezofilní bučinný). V řešeném území je do něj vloženo regionální biocentrum 168 Návrší, s min. výměrou 40 ha. Součástí nadregionálního biokoridoru jsou všechna vložena biocentra s parametry lokálních nebo regionálních biocenter.

3. V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují místní prvky a prvky sousedních území na vyšší úroveň územního systému ekologické stability. Prvky č. 7 až 15 a 16 reprezentují zamokřené a vlhké, živinami obohacené polohy údolnic drobných vodních toků a propojují systém na území Bruntálu, Starého Města a Dolního Václavova. LBK č. 17 zajišťuje propojení ve Slezském Kočově mezi částmi na území Bruntálu.
4. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty, příp. vzrostlá zeleň. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra nebo biokoridoru v nivě toků udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky.

### **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, navrženo je doplnění sítě účelových komunikací dle zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav. Z hlediska technického se bude jednat o jednopruhové účelové komunikace s případnými výhybnami.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány, nové turistické trasy nejsou navrhovány. Navrženy jsou dvě samostatné stezky pro cyklisty, event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů – propojení navržené cyklotrasy vedené směrem na Bruntál a stezka pro cyklisty vedenou podél silnice I/45 a propojující sídla podél vodní nádrže Slezská Harta.

### **E.4 Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

### **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

<b>plochy smíšené obytné</b>	SO
<b>plochy občanského vybavení :</b>	
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
<b>plochy veřejných prostranství:</b>	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
<b>plochy technické infrastruktury</b>	TI
<b>plochy výroby a skladování</b>	VS
<b>plochy zemědělské</b>	Z
<b>plochy lesní</b>	L
<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	VV
<b>plochy smíšené nezastavěného území</b>	NS
<b>plochy přírodní</b>	PP

### F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SO – plochy smíšené obytné	0,40
OS – plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH – plochy občanského vybavení - plochy hřbitovů	0,90
TI – plochy technické infrastruktury	0,90
VS – plochy výroby a skladování	0,70

### F.3 Podmínky pro využití ploch

1. Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
2. Další podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.
3. Na celém území obce se nepřipouští umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště.



#### F.4 Definice použitých pojmů

1. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
2. Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m<sup>2</sup>, stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.
3. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
4. Výrobně dobytčí jednotka – jedna kráva o váze 500 kg, příp. adekvátní počet kusů jiných hospodářských zvířat.
5. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
6. Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
7. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
8. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
9. Koeficient zastavění pozemku – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch (včetně zpevněných ploch, komunikací, apod.) na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.
10. Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální další přiléhající pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které se stavebním pozemkem provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

1. Jako veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury se stanovuje následující stavba:

VD1 přeložka silnice I/45 včetně křižovatek a úprav navazující komunikační sítě

2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují následující části územního systému ekologické stability:

VÚ1 nadregionální biokoridor K 102  
VÚ2 lokální biocentrum LBC 2  
VÚ3 nadregionální biokoridor K 102  
VÚ4 nadregionální biokoridor K 102  
VÚ5 regionální biocentrum 168 Návrší  
VÚ6 nadregionální biokoridor K 102  
VÚ8 lokální biocentrum LBC 8  
VÚ10 lokální biocentrum LBC 10  
VÚ12 lokální biocentrum LBC 12  
VÚ14 lokální biocentrum LBC 14.

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

---

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
Z23	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Moravskoslezský Kočov	k. ú. Slezský Kočov, parc. č. 119, 121, 92/2
Z24	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Moravskoslezský Kočov	k. ú. Moravský Kočov, parc. č. 1036

## **I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Moravskoslezský Kočov obsahuje 15 stran textu a 14 tabulek.
- I.B Grafická část územního plánu Moravskoslezský Kočov obsahuje tyto výkresy :
1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**

**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.

**Přípustné využití :**

- pozemky rodinných domů
- pozemky bytových domů
- pozemky staveb občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro péči o rodinu, pro zdravotní služby, pro kulturu, pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej s prodejní plochou do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum, včetně související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury (např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.)
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň) a včetně pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, garáže)
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)
- pozemky staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- pozemky staveb pro zemědělství (např. staveb pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů, zahradních výpěstků, krmiv, zemědělské techniky, zahradního nářadí a techniky a stavby včelínů)
- pozemky staveb doplňkových ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- pozemky vodních nádrží, toků a náhonů, staveb na vodních tocích

**Nepřípustné využití :**

- pozemky staveb a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- pozemky staveb pro zemědělství – staveb pro hospodářská zvířata (stavby k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s kapacitou větší než 3 dobytčí jednotky)
- pozemky skladových areálů, staveb a zařízení technických služeb
- pozemky stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot
- pozemky myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :**

- max. podlažnost 2 NP a podkroví

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 2

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH  
A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS**

**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.

**Přípustné využití :**

- pozemky staveb pro sport a tělovýchovu včetně sociálního a provozního zázemí
- pozemky staveb pro stravování, ubytování a služby
- pozemky staveb církevních a kulturních
- služební byty
- pozemky veřejných prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy D včetně pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. parkovací plochy pro osobní automobily, manipulační plochy)
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)

**Nepřípustné využití :**

- pozemky rodinných a bytových domů
- pozemky staveb a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- pozemky staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu, pro technické služby a pro skladování
- pozemky staveb pro zemědělství
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot
- pozemky myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů a garáží
- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :**

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>
<p><b>Hlavní využití :</b>            Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně církevních staveb a včetně provozního zázemí.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb souvisejících s provozem hřbitova</li> <li>- pozemky staveb provozního a sociálního zázemí</li> <li>- pozemky staveb pro správu a údržbu hřbitova</li> <li>- pozemky staveb církevních a kulturních</li> <li>- pozemky veřejných prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy D včetně pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. parkovací plochy pro osobní automobily, manipulační plochy)</li> <li>- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití :</b>            Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, pěší stezky apod.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň) a včetně pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy)</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejných prostranství – veřejná zeleň</li> <li>- pozemky staveb pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- pozemky dětských hřišť</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy D2</li> <li>- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)</li> <li>- pozemky vodních nádrží, toků a náhonů, staveb na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Zahrnují plochy stávajících silnic a plochu navržené přeložky silnice I/45.</p>
<p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy B, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, dopravní a izolační zeleň) a včetně pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné, parkovací a manipulační plochy, chodníky)</li> <li>- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 7

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVY DRAŽNÍ DD</b>
<b>Hlavní využití :</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.
<b>Přípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně</li><li>- pozemky zařízení pro drážní dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty)</li><li>- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D a účelových komunikací</li><li>- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)</li></ul>
<b>Nepřípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv jiné využití</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

tab. č. 8

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<b>Hlavní využití :</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.
<b>Přípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury včetně provozního zázemí a včetně související dopravní infrastruktury</li><li>- stavby oplocení</li></ul>
<b>Nepřípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv jiné využití</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li></ul>



**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS**

**Hlavní využití :**

Plochy zahrnují stávající areály zemědělské výroby, stávající kompostárny a navržené zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování.

**Přípustné využití :**

- pozemky staveb pro zemědělství
- pozemky staveb pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky stávající kompostárny
- pozemky staveb pro velkoobchod, diskontní prodejny
- pozemky staveb pro ubytování, stravování, obchod a služby
- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport
- pozemky staveb pro agroturistiku
- pozemky fotovoltaických elektráren
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot
- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin (sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky)
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- pozemky vodních nádrží, toků a náhonů, staveb na vodních tocích
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň) a včetně pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné, parkovací a manipulační plochy, garáže)
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)

**Nepřípustné využití :**

- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl
- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z****Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu; zahrnují i lokální biokoridory ÚSES.

**Přípustné využití :**

- pozemky zemědělského půdního fondu, využívané pro zemědělskou rostlinnou výrobu, komerční pěstování vánočních stromků, pastevní chov skotu a ovcí, výběhy pro koně
- pozemky doplňkových staveb pro zemědělství (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb přístřešků pro turisty a cykloturisty
- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D a účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě)
- pozemky vodních nádrží, toků a staveb na vodních tocích, pozemky suchých nádrží (pol-drů)
- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- terénní úpravy

**Nepřípustné využití :**

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- pozemky zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY LESNÍ L</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES.</p> <p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství, k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb přístřešků pro turisty</li> <li>- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy D2 a účelových komunikací</li> <li>- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- pozemky malých vodních nádrží, toků a náhonů, staveb na vodních tocích</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití :</b> Plochy zahrnují stávající vodní nádrže.</p> <p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vodních nádrží a vodních toků včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>- stavby na vodních tocích</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS****Hlavní využití :**

Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES.

**Přípustné využití :**

- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací funkční třídy D2 a účelových komunikací
- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- pozemky malých vodních nádrží, toků a náhonů, staveb na vodních tocích
- terénní úpravy

**Nepřípustné využití :**

- jakékoliv jiné využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p><b>Hlavní využití :</b> Zahrnují regionální a nadregionální části ÚSES a lokální biocentra ÚSES.</p> <p><b>Přípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>- pozemky pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- pozemky malých vodních nádrží, toků a náhonů, staveb na vodních tocích</li> <li>- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES</li> <li>- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů</li> <li>- těžba nerostů</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>