



ÚZEMNÍ PLÁN
STARÉ MĚSTO
ZMĚNA Č. 1

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO
ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC STARÉ MĚSTO

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

vyhodnocení dopadů na ZPF a PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 572

DATUM: DUBEN 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Město

I. Změna č. 1 Územního plánu Staré Město

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Staré Město

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO

I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

**Textová část I.A.
Územního plánu Staré Město,**

vydaného Zastupitelstvem obce Staré Město dne 21. 4. 2021
Opatřením obecné povahy č. 1/2021,
s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2021

se Změnou č. 1 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V bodě č. 5.1. se text „ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5“ nahrazuje textem „ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5“; odrážka d) se doplňuje o text „a sucha“.

V bodě č. 5.2. se text „ve znění Aktualizace č. 1“ nahrazuje textem „ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Body č. 9., 11. a 16. se nahrazují novým zněním:

9. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch v lokalitách Na Rozcestí (plocha Z5), Střed (plocha Z12), Nad Potokem (plocha Z19) a Záhumenní (plocha Z22), plochy přestavby jsou vymezeny pro šířkovou rekonstrukci stávajících místních komunikací Záhumenní (plocha P1) a Jankovská (plocha P2).
11. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro novou obytnou výstavbu v lokalitách Nová Véska (plochy Z1 a Z1/1), K Vésce (plocha Z3), Na Rozcestí (plochy Z4A, Z4B, Z6 a Z10), Nad Kolibou (plocha Z8), Střed (plocha Z13), Záhumenní (plochy Z16A, Z16B, Z18, Z23, Z25, Z1/8 a Z1/9), Nad Potokem (plochy Z20 a Z21) a Jankovská (plocha Z1/10); plochy přestavby se nevymezují.
16. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ a zemědělská výroba specifická VZx jsou stabilizované a zůstávají beze změny; pro rozvoj zemědělské výroby specifické jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách U Kompostárny (plocha Z30), Pod Železným vrchem (plocha Z31) a U Vésky (plocha Z1/4); plochy přestavby se nevymezují.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch v bodě č. 1. se nahrazuje novým zněním:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Malá Véska	Nová Véska I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,23
Z2	Malá Véska	Regulační stanice plynu	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,02
Z3	Staré Město u Bruntálu	K Vésce	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,60
Z4A	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí I.A	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,09
Z4B	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí I.B	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,71
Z5	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Na Rozcestí I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,14
Z6	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,25
Z7	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí III.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,11
Z8	Staré Město u Bruntálu	Nad Kolibou	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,00
Z10	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí IV.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,43
Z12	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Střed	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,27
Z13	Staré Město u Bruntálu	Střed	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,38
Z14	Staré Město u Bruntálu	U potoka I.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,66
Z15	Staré Město u Bruntálu	U Potoka II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	1,05
Z16A	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,48
Z16B	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,98
Z17	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,18
Z18	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní III.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,41
Z19	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Nad Potokem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,14
Z20	Staré Město u Bruntálu	Nad Potokem I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,53
Z21	Staré Město u Bruntálu	Nad Potokem II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,34
Z22	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Záhumenní	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,07

Z23	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní IV.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,85
Z25	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní VI.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,33
Z27	Staré Město u Bruntálu	Čistírna odpadních vod	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,17
Z28	Staré Město u Bruntálu	Parkoviště U Hřbitova	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,05
Z30	Staré Město u Bruntálu	U Kompostárny	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx	není stanoven	1,51
Z31	Staré Město u Bruntálu	Pod Železným vrchem	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx	není stanoven	3,60
Z1/1	Malá Véska	Nová Véska II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,19
Z1/2	Staré Město u Bruntálu	U Vésky I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,25
Z1/3	Staré Město u Bruntálu	U Vésky II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,50
Z1/4	Staré Město u Bruntálu	U Vésky III.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx	není stanoven	0,44
Z1/8	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní IX.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,59
Z1/9	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní X.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,24
Z1/10	Staré Město u Bruntálu	Jankovská	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,13

V bodě č. 2. se původní výměra plochy přestavby P2 0,18 ha nahrazuje novou výměrou 0,17 ha.

C.3. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Text kapitoly se nemění.

D.1.2. Doprava drážní

Text kapitoly se nemění.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Text kapitoly se nemění.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text kapitoly se nemění.

D.1.5. Veřejná doprava

Text kapitoly se nemění.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

Body č. 2. a 7. se nahrazují novým zněním:

2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch Z4B, Z6, Z13, Z20, Z21 a Z23 a pro zásobování zástavby podél ulice Jankovské. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Za bod č. 7. se vkládá nový bod:

8. Pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1 a EK2 a technické infrastruktury – plynoenergetiky PK1 se stanovují následující podmínky:
 - přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby oplocení;
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Číslování dalších bodů se posouvá.

D.2.3. Nakládání s odpady

Text kapitoly se nemění.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Text kapitoly se nemění.

D.4. Veřejná prostranství

V bodě č. 2. se v 1. odrážce slovo „lokalita“ nahrazuje slovem „lokalitách“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V bodě č. 8. se z tabulky s výčtem ploch změn v krajině vypouští plocha K1, u plochy K24 se původní výměra 0,17 ha nahrazuje novou výměrou 0,04 ha.

E.2. Územní systém ekologické stability

Text kapitoly se nemění.

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se nemění.

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

*Tab. č. 13 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx se mění takto:
Doplňuje se nový oddíl:*

Podmíněně přípustné využití:

- stavby garáží a přístřešků pro odstavení zemědělských vozidel a techniky – pouze ve vymezené ploše Z1/4

*V odstavci **Nepřípustné využití** se text 12. odrážky nahrazuje novým zněním:*

- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky, s výjimkou plochy Z1/4, kde jsou tyto stavby přípustné.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text kapitoly se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Staré Město obsahuje 6 stran.
- I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Staré Město obsahuje výkresy:
 - 1. Výkres základního členění území
 - 2. Hlavní výkres
 - 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

