



ÚZEMNÍ PLÁN
STARÉ MĚSTO
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC STARÉ MĚSTO
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 572

DATUM: ČERVEN 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
C.3. Systém sídelní zeleně.....	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
D.1. Dopravní infrastruktura.....	6
D.1.1. Doprava silniční.....	6
D.1.2. Doprava drážní.....	8
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	8
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	8
D.1.5. Veřejná doprava.....	8
D.2. Technická infrastruktura.....	8
D.2.1. Vodní hospodářství.....	9
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	10
D.2.3. Nakládání s odpady.....	11
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	11
D.4. Veřejná prostranství.....	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.....	11
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
E.2. Územní systém ekologické stability.....	13
E.3. Prostupnost krajiny.....	15
E.4. Protierozní opatření.....	15
E.5. Ochrana před povodněmi.....	15
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	15
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
F.1. Definice použitých pojmů.....	15
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	29
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	30
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	30

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2022.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch pro obytnou výstavbu, ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu obce a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Územní rozvoj obce naváže na dosavadní historický a stavební vývoj a bude respektovat a rozvíjet převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a zemědělskou.
3. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní zemědělské, lesnické, ekologické a vodohospodářské funkce krajiny a bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jeho chybějících částí.
4. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) stabilizace stávajících ploch smíšených obytných a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) stabilizace a rozvoj zemědělské výroby jako základního pilíře ekonomického rozvoje obce
 - c) ochrana přírodních hodnot území
 - d) ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území
 - e) zachování kvality životního a obytného prostředí
 - f) ochrana před povodněmi
 - g) ochrana ovzduší a vod.
5. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Staré Město do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - 5.1. v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik a sucha
 - 5.2. v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, respektovat následující požadavky:
 - a) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole)

- b) Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
- vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
6. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Staré Město do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná.
 - Nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
 - Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.
 - Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).
 - Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
 - Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.
7. Předmětem ochrany na území obce Staré Město jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
8. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především lesní porosty a krajinnou zeleň – vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň podél vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
9. Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit nemovitě kulturní památky a památky místního významu a nenarušit pohledy na významnou stavební dominantu obce – kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie.
10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistic-

kou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.

2. Obec Staré Město se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, s převládající funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou.
3. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby obce, kterými jsou silnice II/450 a II/452 a její stavební dominantu, kterou je kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení:
 - plochy bydlení v bytových domech BH
 - plochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení OV
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
 - plochy veřejných prostranství:
 - plochy veřejných prostranství PV
 - plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
 - plochy smíšené obytné SO
 - plochy dopravní infrastruktury:
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
 - plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
 - plochy technické infrastruktury TI
 - plochy výroby a skladování:
 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
 - plochy zeleně přírodního charakteru ZP.
5. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy občanského vybavení OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
7. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
9. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro do-

pravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch v lokalitách Na Rozcestí (plocha Z5), Střed (plocha Z12), Nad Potokem (plocha Z19) a Záhumenní (plocha Z22), plochy přestavby jsou vymezeny pro šířkovou rekonstrukci stávajících místních komunikací Záhumenní (plocha P1) a Jankovská (plocha P2).

10. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro založení nových ploch parkově upravené veřejně přístupné zeleně v lokalitách Na Rozcestí (plocha Z7), U Potoka (plochy Z14 a Z15) a Záhumenní (plocha Z17).
11. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro novou obytnou výstavbu v lokalitách Nová Véska (plochy Z1 a Z1/1), K Vésce (plocha Z3), Na Rozcestí (plochy Z4A, Z4B, Z6 a Z10), Nad Kolibou (plocha Z8), Střed (plocha Z13), Záhumenní (plochy Z16A, Z16B, Z18, Z23, Z25, Z1/8 a Z1/9), Nad Potokem (plochy Z20 a Z21) a Jankovská (plocha Z1/10); plochy přestavby se nevymezují.
12. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají beze změny; pro stavbu parkoviště u hřbitova je vymezena zastavitelná plocha Z28.
13. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
14. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny pro stavbu regulační stanice plynu v Malé Vésce (plocha Z2) a pro stavbu čistírny odpadních vod na východním okraji obce (plocha Z27).
15. Stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
16. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ a zemědělská výroba specifická VZx jsou stabilizované a zůstávají beze změny; pro rozvoj zemědělské výroby specifické jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách U Kompostárny (plocha Z30), Pod Železným vrchem (plocha Z31) a U Vésky (plocha Z1/4); plochy přestavby se nevymezují.
17. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Malá Véska	Nová Véska I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,23
Z2	Malá Véska	Regulační stanice plynu	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,02
Z3	Staré Město u Bruntálu	K Vésce	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,60
Z4A	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí I.A	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,09

Z4B	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí I.B	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,71
Z5	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Na Rozcestí I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,14
Z6	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,25
Z7	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí III.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,11
Z8	Staré Město u Bruntálu	Nad Kolibou	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,00
Z10	Staré Město u Bruntálu	Na Rozcestí IV.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,43
Z12	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Střed	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,27
Z13	Staré Město u Bruntálu	Střed	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,38
Z14	Staré Město u Bruntálu	U potoka I.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,66
Z15	Staré Město u Bruntálu	U Potoka II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	1,05
Z16A	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,48
Z16B	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,98
Z17	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,18
Z18	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní III.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,41
Z19	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Nad Potokem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,14
Z20	Staré Město u Bruntálu	Nad Potokem I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,53
Z21	Staré Město u Bruntálu	Nad Potokem II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,34
Z22	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Záhumenní	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,07
Z23	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní IV.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,85
Z25	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní VI.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,33
Z27	Staré Město u Bruntálu	Čistírna odpadních vod	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,17
Z28	Staré Město u Bruntálu	Parkoviště U Hřbitova	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,05
Z30	Staré Město u Bruntálu	U Kompostárny	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx	není stanoven	1,51
Z31	Staré Město u Bruntálu	Pod Železným vrchem	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx	není stanoven	3,60

Z1/1	Malá Véska	Nová Véska II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,19
Z1/2	Staré Město u Bruntálu	U Vésky I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,25
Z1/3	Staré Město u Bruntálu	U Vésky II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,50
Z1/4	Staré Město u Bruntálu	U Vésky III.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx	není stanoven	0,44
Z1/8	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní IX.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,59
Z1/9	Staré Město u Bruntálu	Záhumenní X.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,24
Z1/10	Staré Město u Bruntálu	Jankovská	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,13

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Záhumenní II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,40
P2	Staré Město u Bruntálu	Místní komunikace Jankovská	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,17

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejné zeleně a vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně ZV v lokalitách Na Rozcestí (plocha Z7), U Potoka (plochy Z14, Z15) a Záhumenní (plocha Z17).
2. Stávající plochy zeleně – přírodního charakteru ZP jsou stabilizované.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro realizaci přeložky silnice I/11 – severní obchvat Bruntálu je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1.
3. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavi-

telných ploch se navrhují nové místní komunikace a přestavba stávajících místních komunikací:

ozn.	specifikace	pozn.
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z4B a Z6	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z5
MK3	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z13	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z12
MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z20 a Z21	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z19
MK5	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z23	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z22
MK6	rozšíření stávající místní komunikace v jižní části obce pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z16 a Z18	navržena ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P1
MK7	rozšíření stávající místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z24, Z25 a Z26	navržena ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P2

4. Pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch se dále stanovují obecné podmínky pro umístování komunikací:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, lze realizovat v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

5. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

6. Úpravy stávajících komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace

jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou přednostně řešeny ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava drážní

1. Stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury drážní zůstávají zachovány.

D.1.3 . Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací), je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1:2,5.
2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. Pro potřeby návštěvníků archeoparku u kostela se navrhuje parkovací plocha, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z28.
4. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení

technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Bruntál se zdrojem pitné vody z úpravy vody Karlov pod Pradědem.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch Z4B, Z6, Z13, Z20, Z21 a Z23 a pro zásobování zástavby podél ulice Jankovské. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. V zastavěné části Starého Města bude vybudována nová oddílná tlaková kanalizační stoková síť, která bude sloužit pro odvádění splaškových a dešťových vod ze stabilizovaných a vymezených zastavitelných ploch. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na čistírnu odpadních vod; pro realizaci čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z27.
5. Pro odkanalizování výrobní zóny na území města Bruntálu bude vybudována splašková kanalizace, procházející východním okrajem k.ú. Staré Město u Bruntálu.
6. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
8. V lokalitě Pod Železným vrchem bude vybudována vodní nádrž s maximálním objemem 100 000 m³; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV č. K25.
9. Vodní toky v nezastavěném území nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
10. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Černý potok, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.
11. Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, stavby pro rodinnou rekreaci apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Pro zajištění zásobování nové výstavby elektrickou energií je v lokalitě na Rozcestí navržena nová trafostanice DTS-N1. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno individuálně na základě potřeb jednotlivých subjektů.
2. Obecně je výstavba nových trafostanic v řešeném území přípustná; nové trafostanice budou realizovány poblíž komunikací pro motorovou dopravu, a to přednostně v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a do distribuční sítě 22 kV budou připojeny prostřednictvím zemních kabelových vedení.
3. Na jižním okraji zástavby obce se navrhuje přeložka úseku stávajícího vedení VN 22 kV č. 102 včetně přepojení stávající DTS 2393 (Norování) zemním kabelem. Pro přeložku vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1.
4. V centrální části obce je navrženo nahrazení stávající vzdušné odbočky z vedení VN 22 kV č. 102, vedené od jihu kolem sportovního areálu a přes centrum obce severně, kabelovým vedením a přepojení stávajících DTS 2392 (U Koliby), 2461 (Věž), 2477 (U hřiště), 2391 (U kostela) a 9346 (Bramborárna) na toto nové kabelové vedení. Pro zapojení nových kabelových vedení do hlavní linky VN 102 je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky EK2.
5. Na východním okraji řešeného území je navržena nová odbočka VN 22 kV z vedení VN 102, včetně nového zapojení DTS 2460 (U Žandy) prostřednictvím zemního kabelu.
6. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN.
7. Je navrženo rozšíření plynofikace do Nové Vésky a pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO. Pro vybudování regulační stanice plynu VTL/STL je vymezena v Nové Věsce zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2, pro vybudování nové VTL přípojky z plynovodu DN 200, PN 40 do navržené regulační stanice je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky PK1. Středotlaké plynovody budou vedeny přednostně v prostorech komunikací.
8. Pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1 a EK2 a technické infrastruktury – plynoenergetiky PK1 se stanovují následující podmínky:
 - přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby oplocení;
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
9. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.

10. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, přípustit lze vytápění elektrickou energií a biomasou.
11. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy se nevymezují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
 - vybudování nových místních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch v lokalitách Na Rozcestí (plocha Z5), Střed (plocha Z12), Nad Potokem (plocha Z19) a Záhumenní (plocha Z22)
 - založení nových ploch parkově upravené veřejně přístupné zeleně v lokalitách Na Rozcestí (plocha Z7), U Potoka (plochy Z14 a Z15) a Záhumenní (plocha Z17).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. harmonickou krajinu s vyváženým podílem lesních porostů a trvalých travních porostů a s lokálně zachovanými historickými krajinnými strukturami.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV
 - plochy zemědělské NZ
 - plochy lesní NL

- plochy přírodní NP
 - plochy smíšené nezastavěného území NS.
3. Plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky; plochy změn v krajině pro vybudování nových vodních nádrží se nevymezují.
 4. Plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.
 5. Plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti. Stávající plochy lesní zůstávají beze změny, k zalesnění je navržena plocha bývalých muničních skladů v lokalitě Jankov.
 6. Plochy přírodní NP zajišťují stabilizaci a ochranu lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
 7. Plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň) a stávající i navržené lokální biokoridory ÚSES.
 8. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K2	Staré Město u Bruntálu	Lokální biocentrum LC4	plochy přírodní NP	0,21
K3	Staré Město u Bruntálu	Lokální biocentrum LC4	plochy přírodní NP	1,37
K4	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK5	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,50
K5	Staré Město u Bruntálu	Lokální biocentrum LC6	plochy přírodní NP	0,03
K6	Staré Město u Bruntálu	Lokální biocentrum LC6	plochy přírodní NP	0,59
K7	Staré Město u Bruntálu	Lokální biocentrum LC6	plochy přírodní NP	0,63
K8	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK7	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,57
K9	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK8	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,79
K10	Malá Véska	Lokální biokoridor LK10	plochy smíšené nezastavěného území NS	1,70
K11	Malá Véska	Lokální biocentrum LC11 Michalov	plochy přírodní NP	3,56
K12	Malá Véska	Lokální biokoridor LK12	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,41
K13	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK17	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,01
K14	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK17	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,12
K15	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK17	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,05

K16	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK17	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,17
K17	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK18	plochy smíšené nezastavěného území NS	1,16
K18	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK20	plochy smíšené nezastavěného území NS	1,26
K19	Staré Město u Bruntálu	Lokální biokoridor LK24	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,87
K20	Malá Véska	Lokální biokoridor LK28	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,15
K21	Malá Véska	Lokální biokoridor LK31	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,50
K22	Malá Véska	Lokální biocentrum LC32	plochy přírodní NP	3,83
K23	Malá Véska	Lokální biokoridor LK33	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,32
K24	Staré Město u Bruntálu	Lokální biocentrum LC34	plochy přírodní NP	0,04
K25	Staré Město u Bruntálu	Vodní nádrž Pod Železným vrchem	plochy vodní a vodohospodářské VV	3,09

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny pouze lokální prvky územního systému ekologické stability.
2. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce:
 - LK1-LC2-LK3-LC4-LK5-LC6-LK7 – trasa vedená severovýchodním okrajem území Starého Města z území obce Světlá Hora na území města Bruntálu, převážně na stanovištích vlhčích a živinami obohacených (údolnice); s odbočující větví do Světlé Hory se součástmi LK8-LC9-LK10-LC11-LK12, stanovišti středně živnými a středně vlhkými
 - LK13-LC14-LK15-LC16 – trasa podél západní hranice území Starého Města z území obce Světlá Hora na území obce Rudná pod Pradědem, stanovišti převážně vlhkými a živinami obohacenými podél Černého potoka a k jihu přecházející na stanoviště středně živná
 - LK17-LK18-LC19-LK20-LC21-LK22-LC23 – trasa vedená z území města Bruntálu podél jihovýchodní hranice Starého Města na území obce Moravskoslezský Kočov (k. ú. Moravský Kočov) převážně středními stanovišti a odbočením LK24 na území města Bruntálu a větví LK25-LC26-LK27-LK28 na území obce Rudná pod Pradědem (k. ú. Stará Rudná) s převážně vlhkými stanovišti zarůstající údolnice Kobylího potoka
 - LC23, LK29-LC30-LK31-LC32-LK33, LK17 – trasa vedená z území obce Moravskoslezský Kočov (k.ú. Moravský Kočov) vlhkými a živinami obohacenými stanovišti v údolnici Důlního Potoka zčásti podél hranice s obcí Václavov u Bruntálu
 - LC34 – okrajová část lokálního biocentra, zasahujícího na k.ú. Staré Město u Bruntálu z k.ú. Bruntál-město.

3. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy montánních jasanových olšin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od bučin po jedlové bučiny a bukové jedliny různých typů s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG) nebo souboru lesních typů.
4. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
5. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
 - a) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
 - b) stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty.
6. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - a) stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pasivní chov, apod.)
 - b) stavby a zařízení pro lesnictví
 - c) stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny se nenavrhují.
2. Stávající cykloturistická trasa č. 6029, procházející územím obce, je respektována, nové cyklotrasy ani pěší turistické trasy se nenavrhují. V případě potřeby je přípustné realizovat cykloturistické trasy dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek.

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují, protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
3. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v lokalitě Pod Železným vrchem navrhuje vybudování vodní nádrže; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV č. K25.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, cykloturistiku – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Staré Město je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
3. Výrobní a opravárenské služby – služby, drobná a řemeslná výroba, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.

5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
9. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
10. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
11. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
16. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.

- b) Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.
- c) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- d) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH
Hlavní využití: - stavby bytových domů
Přípustné využití: - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - zachování stávající výškové hladiny, s možností nástavby obytného podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV
Hlavní využití: - stavby občanského vybavení
Přípustné využití: - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči a péči o rodiny, zdravotní služby - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, obchod a nerušící služby - stavby pro ubytování - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby související s vybudováním archeoparku - stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby sítí technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních zařízení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování a ubytování - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven - max. výšková hladina zástavby – 1 NP a podkroví

tab. č. 5

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.
Přípustné využití: - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: - stavby vodních nádrží - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras, cyklostezek a stezek pro in-line bruslení - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo stanovené záplavové území: - drobné stavby pro účely kulturní a církevní, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - dětská hřiště
Nepřípustné využití: - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro stravování a pro ubytování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro nerušící služby - stavby pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost) - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby vodních nádrží, stavby a úpravy vodních toků, protipovodňová opatření - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, ve vymezených zastavitelných plochách Z1, Z3, Z4A a Z8 a v části ploch Z6 a Z10, přiléhající k silnici II/450, je podmíněna prokázáním nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech v dalším stupni projektové přípravy
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) pro vymezené zastavitelné plochy – 0,40

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, cyklotras a cyklostezek

<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zastávky a točny hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic, místních a účelových komunikací - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy - stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro občanské vybavení - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro nerušící služby - stavby pro zemědělství – pouze pro zpracování a skladování rostlinných produktů a hnojiv - stavby pro ochranu obyvatelstva - služební byty - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. zdravotní střediska pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, apod. - stavby sportovních zařízení - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky - stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin - skládky posypového materiálu - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren - bioplynové stanice - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl - stavby pro zemědělství - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělské výroby
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro nerušící služby - stavby pro lehký průmysl - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - stavby pro ochranu obyvatelstva - služební byty - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren a s výjimkou fotovoltaických elektráren umístěných mimo budovy - bioplynové stanice - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. zdravotní střediska pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, apod. - stavby sportovních zařízení - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky - stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše, ve vymezených zastavitelných plochách se výšková hladina nových staveb stanovuje na 12 m od úrovně rostlého terénu - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SPECIFICKÁ VZx
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělské výroby
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení zemědělských vozidel a techniky – pouze ve vymezené ploše Z1/4
Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro lehký a těžký průmysl
- stavby pro výrobní a opravárenské služby a pro nerušící služby
- skleníkové areály, zahradnictví
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- bioplynové stanice
- stavby občanského vybavení
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky, s výjimkou plochy Z1/4, kde jsou tyto stavby přípustné
- stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin
- skládky posypového materiálu
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb – 6 m od úrovně rostlého terénu
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 14

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby
Přípustné využití:
- stavby pro nerušící služby
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro skladování
- stavby pro občanské vybavení
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky
- stavby pro sběr a třídění odpadu
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl
- stavby a zařízení pro zemědělství

- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 15

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití:
- vodní nádrže a toky
Přípustné využití:
- protipovodňová opatření
- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- stavby pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
- stavby chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek
- stavby malých vodních elektráren
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- realizace ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- maximální objem vodní nádrže realizované v ploše změn v krajině č. K25 nesmí přesáhnout 100 000 m ³

tab. č. 16

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití:
- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
- stavby pro lesnictví
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin

<ul style="list-style-type: none"> - stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby místních a účelových komunikací - turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální biocentra územního systému ekologické stability
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m²
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky - stavby místních a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty

Nepřípustné využití:

- stavby oplocení
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP**Hlavní využití:**

- zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- místní a účelové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury jsou vymezeny:
 - VD1 stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z28
 - VD2 přestavba místní komunikace MK6 ve vymezené ploše přestavby P1.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury jsou vymezeny:
 - VT1 stavby splaškové tlakové kanalizace včetně souvisejících staveb
 - VT2 stavba čistírny odpadních vod včetně souvisejících staveb ve vymezené zastavitelné ploše Z27
 - VT3 stavba splaškové kanalizace pro odkanalizování výrobní zóny na území města Bruntál
 - VT4 stavba regulační stanice plynu VTL/STL včetně souvisejících staveb ve vymezené zastavitelné ploše Z2.

3. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

- VU1 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC4
- VU2 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC4
- VU3 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK5
- VU4 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC6
- VU5 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC6
- VU6 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC6
- VU7 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK7
- VU8 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK8
- VU9 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK10
- VU10 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC11
- VU11 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK12
- VU12 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK17
- VU13 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK17
- VU14 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK17
- VU15 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK17
- VU16 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK18
- VU17 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK20
- VU18 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK24
- VU19 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK28
- VU20 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK31
- VU21 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC32
- VU22 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK33
- VU23 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC34.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z14	U potoka I.	Staré Město u Bruntálu	422/1, 422/6, 422/10, 422/11, 442/1	Obec Staré Město
Z15	U Potoka II.	Staré Město u Bruntálu	577	Obec Staré Město
Z17	Záhumenní II.	Staré Město u Bruntálu	1371/3, 1371/21	Obec Staré Město

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1 pro realizaci přeložky silnice I/11 – severní obchvat Bruntálu.

2. V koridoru územní rezervy se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Územního plánu Staré Město obsahuje 30 stran.

I.B. Grafická část Územního plánu Staré Město obsahuje výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.