

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO

II.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Město a pokynů na úpravu návrhu po veřejném projednání.....	3
C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Město..	3
C.2. Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu po veřejném projednání.....	6
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	7
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	7
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	7
F.1. Vymezení zastavěného území.....	7
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	10
F.3.3. Koncepce sídelní zeleně.....	11
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	11
F.4.2. Technická infrastruktura.....	11
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	11
F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	12
F.4.2.3. Nakládání s odpady.....	12
F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	12
F.4.4. Veřejná prostranství.....	12
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	13
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	13
F.5.4. Protierozní opatření.....	13
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	13
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	13
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	13

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	14
F.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	14
F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	16
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Staré Město.....	17
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.....	17
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.....	27
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	37
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	42
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	42
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	44
Seznam zkratk.....	45

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Staré Město,
vydaného Zastupitelstvem obce Staré Město Opatřeními obecné povahy dne 21. 4. 2021,
s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2021
(Text s vyznačením změn)

A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Staré Město je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Staré Město a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 14. 10. 2021.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Staré Město** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2021), vydaný Zastupitelstvem obce Staré Město Opatřením obecné povahy dne 21. 4. 2021, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2021;
- **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Město**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Staré Město dne 22. 9. 2021;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022 a **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022;
- **V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020** (Městský úřad Bruntál, 2020);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (březen 2022).
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (březen 2022).

Obec Staré Město má zpracovaný Územní plán Staré Město (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2021), vydaný Zastupitelstvem obce Staré Město Opatřením obecné povahy dne 21. 4. 2021, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2021.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Město dne 22. 9. 2021.

Obsahem Změny č. 1 je:

- Vymezení sedmi nových zastavitelných ploch, včetně návrhu související dopravní a technické infrastruktury a včetně úpravy vymezení koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 3. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině na základě aktuální katastrální mapy.
- Aktualizace limitů využití území – zrušení zákresu migračně významného území a dálkového migračního koridoru a vyznačení nových migračních koridorů.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město, ve znění Změny č. 1, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Staré Město je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Město

I. Změna č. 1 Územního plánu Staré Město

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Staré Město

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn a s využitím aktuální katastrální mapy.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Staré Město se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině ani trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by měly přesah na území sousedních obcí.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO A POKYŇŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Město

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Město dne 22. 9. 2021.

Požadavky na obsah Změny č. 1 jsou následující:

1. Uvedení Územního plánu Staré Město do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a ve znění aktualizace č. 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17.06.2021, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021 – *splněno ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 – viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.*
2. Uvedení Územního plánu Staré Město do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou dne 15.04.2015, ve znění aktualizací č. 2 a 3 schválených vládou dne 02.09.2019, ve znění aktualizace č. 5 schválené vládou dne 17.08.2020 a ve znění aktualizace č. 4 schválené vládou dne 12.07.2021 – *splněno, viz kap. I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.*
3. Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 716 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/1 (současný stav v Územním plánu Staré Město – zastavěné území, plocha zeleně přírodního charakteru ZP) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné SO – *požadavek byl prověřen s tímto výsledkem: jde o pozemek v zastavěném území, který navazuje na stávající obytnou zástavbu a nemá charakter zeleně přírodního charakteru (nejde o vzrostlou zeleň); Změnou č. 1 je proto vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO.*

4. Prověření možnosti zařazení jižní části pozemku parc. č. 186/5 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (orná půda), v příloze označené Z1/2 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha zemědělská NZ) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné SO; včetně prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 2741 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (ostatní plocha – ostatní komunikace), v příloze označené Z1/3 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha smíšená nezastavěného území NS) k prodloužení stávající komunikace za účelem zpřístupnění nově vymezené zastavitelné plochy SO Z1/2 a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy veřejných prostranství PV – *požadavek byl prověřen s tímto výsledkem: vzhledem k tomu, že jde o pozemky zemědělské půdy v I. třídě ochrany, které lze dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, nebyl tento požadavek akceptován – výstavbu rodinných domů nelze považovat za veřejný zájem.*
5. Prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 846, 843/3 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (orná půda, ostatní plocha – neplodná půda), v příloze označené Z1/4 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha změn v krajině K24, plocha přírodní NP, lokální biocentrum LC34) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné SO – *splněno, požadavek byl prověřen s tímto výsledkem: pozemky parc. č. 846 a 843/3, s výjimkou jejich západního okraje, na kterém je vybudována stávající komunikace, navržená v platném územním plánu k přestavbě, jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/10; východní část původně vymezeného lokálního biocentra LC34 (plocha změn v krajině K24) zůstává beze změny.*
6. Prověření možnosti zařazení severovýchodní části pozemku parc. č. 1119/1 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (orná půda), v příloze označené Z1/5 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha zemědělská NZ) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné SO – *požadavek byl prověřen, požadovaná severovýchodní část pozemku parc. č. 1119/1 (dle vymezení v grafické příloze Obsahu Změny č. 1) je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/9.*
7. Prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 660/1, 660/4, 660/5 v k.ú. Staré Město u Bruntálu a části pozemků parc. č. 987/2, 1024/1, 1024/2, 1029/3 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (ostatní plocha – neplodná půda, trvalý travní porost), v příloze označené Z1/6 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha zemědělská NZ) k zastavění stavbami pro bydlení (rodinné domy) a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné SO; jedná se o doplnění proluky mezi zastavitelnými plochami SO Z23 a SO Z24 – *požadavek byl prověřen, uvedené pozemky nebo jejich požadované části (dle vymezení v grafické příloze Obsahu Změny č. 1) jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/8.*
8. Prověření možnosti přeložení koridoru technické infrastruktury VN s označením EK1 dále od zastavěného území a prověření možnosti zařazení severovýchodní části pozemků parc. č. 1371/46, 1470/1 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (trvalý travní porost, orná půda), v přílo-

ze označené Z1/7 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha zemědělská NZ) k zastavění stavbami pro bydlení (rodinné domy) a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné SO; prověření možnosti zařazení severovýchodní části pozemku parc. č. 1371/47 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/8 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha zemědělská NZ) k zastavění stavbou pro zemědělství (stavba pro skladování sena a garážování zemědělské techniky) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.

Požadavek byl prověřen a po konzultaci s pověřeným zastupitelem vyřešen takto:

- *koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1, vymezený v platném územním plánu, je přeložen*
- *požadovaná část pozemku parc. č. 1371/46 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/3*
- *požadovaná část pozemku parc. č. 1470/1, včetně přilehlých částí pozemků parc. č. 1479/1, 2873 a 1483/1 (pro zajištění dopravní obsluhy plochy ze stávající komunikace) je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/2*
- *požadovaná část pozemku parc. č. 1371/47, včetně přilehlé části pozemku parc. č. 1371/18 (pro zajištění dopravní obsluhy plochy ze stávající komunikace), je vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z1/4; vzhledem k návaznosti této plochy na stávající obytnou zástavbu, není vhodné funkční zařazení do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, protože tento typ plochy umožňuje i stavby pro lehký průmysl, pro výrobní a opravárenské služby, stavby čerpacích stanic pohonných hmot apod., které jsou v této lokalitě nežádoucí.*

9. *Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 337 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/9 (současný stav v Územním plánu Staré Město – zastavěné území, plocha zemědělská NZ) k zastavění stavbami pro bydlení (rodinné domy) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné SO – požadavek byl prověřen a po konzultaci s pověřeným zastupitelem nebyl akceptován, z důvodu problematické dopravní obsluhy.*
10. *Prověření možnosti zařazení severovýchodní části pozemků parc. č. 1371/6, 1371/8 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/10 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha zemědělská NZ) k zastavění stavbami pro bydlení (rodinné domy) a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné SO; včetně prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 1371/7 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (orná půda), v příloze označené Z1/11 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha zemědělská NZ a zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z18) pro výstavbu komunikace za účelem zpřístupnění nově vymezené zastavitelné plochy SO Z1/10 a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy veřejných prostranství PV – požadavek byl prověřen a v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován, požadované části pozemků parc. č. 1371/6, 1371/7 a 1371/8 (dle vymezení v grafické příloze Obsahu Změny č. 1) byly vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z1/5 a Z1/6 a jako zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/7; **po projednání návrhu Změny č. 1 podle §§ 52 a 55b stavebního zákona byly zastavitelné plochy***

Z1/5, Z1/6 a Z1/7 na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z návrhu vypuštěny.

11. Prověření možnosti zařazení jižní části pozemku parc. č. 841/3 v k.ú. Malá Véska (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/12 (současný stav v Územním plánu Staré Město – nezastavěné území, plocha zemědělská NZ) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné SO – *požadavek byl prověřen, požadovaná část pozemku parc. č. 841/3 (dle vymezení v grafické příloze Obsahu Změny č. 1) je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/1, a to včetně přilehlé části pozemku parc. č. 842/1, pro zajištění dopravní obsluhy plochy ze silnice II/450.*
12. Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 3. 2022.*

C.2. Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu po veřejném projednání

Pokyny pořizovatele na úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město po veřejném projednání jsou splněny takto:

1) Vypustit z návrhu změny vymezené zastavitelné plochy Z1/5, Z1/6 a Z1/7. Plochy budou přerazeny do nezastavitelného území, do ploch zemědělských (Z) – *splněno.*

2) Textovou část odůvodnění změny, kapitulu F.2 doplnit o odstavec s názvem „Ochrana zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR“ s textem:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Splněno.

3) Do grafické části změny pod legendu koordinačního výkresu napsat stávající textovou poznámku:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Splněno.

4) Návrh změny uveďte do souladu s aktualizací č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022 – *splněno.*

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Staré Město ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 se nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 3. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z16, zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z24, a dále jedna nová stavba Lesů ČR, s.p. v severní části k.ú. Staré Město u Bruntálu.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Staré Město respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR), respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (ZÚR MSK), požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky (kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie, socha sv. Jana Nepomuckého a soubor smírčích křížů), památky místního významu, charakter původní zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jeseníckých domů a území s archeologickými nálezy.

Na území obce Staré Město jsou evidována následující území s archeologickými nálezy:

- UAN I – kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie (ID SAS 15329)
- UAN II – pásmo (ID SAS 33175)
- UAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 15330).

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré kulturní hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány, výstavba na nově vymezených zastavitelných plochách je nemůže ohrozit.

Přírodní hodnoty na území obce Staré Město představují především souvislé lesní porosty na severním a jižním okraji území obce a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic, které jsou zachovány hlavně v jihozápadní části území obce, v oblasti pod Železným vrchem. Veškeré přírodní hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

• **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**

V rámci Změny č. 1 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákes biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D. Zákes těchto jevů se tedy z územního plánu Změnou č. 1 vypouští.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby

umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.

- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Jádrové území není na území obce Staré Město vymezeno, jižním a severním okrajem území obce procházejí migrační koridory; kritická místa zde nejsou vyznačena. V platném územním plánu je v migračním koridoru vymezena jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z31. Jde o plochu vymezenou pro nové využití stávajících objektů (bývalých vojenských objektů v lokalitě Pod Železným vrchem); tento záměr nepředstavuje migrační překážku. Změnou č. 1 se v migračních koridorech zastavitelné plochy nevymezují.

• Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany ČR:

Na celém správním území obce Staré Město je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Staré Město, nemění, provedené změny funkčního využití ploch jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Je vymezeno sedm nových zastavitelných ploch, z toho je šest ploch smí-

šených obytných a jedna plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická. Ve všech případech jde o plochy drobných výměr, které přímo navazují na zastavěné území.

Zásady urbanistické kompozice, stanovené v platném územním plánu, ani výčet ploch s rozdílným způsobem využití, se Změnou č. 1 nemění.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, obsažených v platném územním plánu:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována:
 - část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z16 – na ploše byl postaven rodinný dům; původně vymezená zastavitelná plocha Z16 se tím rozdělila na dvě samostatné plochy Z16A a Z16B
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z24 – na části plochy byl postaven rodinný dům; část zbývající původně vymezené zastavitelné plochy je přiřčleněna k ploše sousedního rodinného domu (jde o související pozemek) a zbývající části nepatrných výměr jsou navráceny do ploch zemědělských NZ
 - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z29; na ploše byla postavena zemědělská stavba.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z16 je v návaznosti na aktualizaci vymezení zastavěného území rozdělena na dvě samostatné zastavitelné plochy – Z16A a Z16B
 - plocha přestavby – plocha veřejných prostranství PV P2, vymezená pro přestavbu a rozšíření stávající místní komunikace, je v návaznosti na aktuální stav využití území (pozemek nově realizovaného rodinného domu) mírně redukována; provedená drobná úprava vymezení plochy možnost rozšíření komunikace nijak neomezí.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/1; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území Nové Vésky a je určena pro výstavbu 1 RD
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/2; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě U Vésky, a je určena pro výstavbu 1 RD
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/3; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě U Vésky, a je určena pro výstavbu cca 2 RD
 - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z1/4; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě U Vésky, v návaznosti na stávající zástavbu a je určena pro stavbu pro zemědělství (stavbu pro skladování sena a garážování zemědělské techniky)

- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/8; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě Záhumenní, a je určena pro rozšíření zahrad stávajících rodinných domů – pozemky jsou již takto využívány, včetně stávajících drobných hospodářských staveb
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/9; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě Záhumenní, a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/10; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě Jankovská, a je určena pro výstavbu 1 RD; v současné době je plocha využívána jako oplocená zahrada s hospodářskou budovou.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch se Změnou č. 1 nemění, nové plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

F.3.3. Koncepce sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové komunikace se nenavrhují.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění; je provedena pouze jedna drobná úprava:

- kanalizační řad, navržený v platném územním plánu, je prodloužen tak, aby na něj mohla být napojena i zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/2.

Ostatní nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny v dosahu stávajících nebo navržených vodovodních a kanalizačních řadů, s výjimkou plochy Z1/1, kde je již s kanalizací neuvažuje. Likvidace odpadních vod z této plochy bude zajištěna individuálně, v jímce na vyvážení nebo v domovní ČOV.

V Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1. Vodní hospodářství, je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon

č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Změnou č. 1 se koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, podstatně nemění; jsou provedeny následující úpravy:

- v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch Z1/2, Z1/3 a Z1/4 je upraveno vymezení koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1 do polohy vzdálenější od stávající zástavby.

Do Textové části I.A. (výroku) jsou doplněny podmínky pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury – elektroenergetiky EK1 a EK2 a technické infrastruktury – plynoenergetiky PK1:

- přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby oplocení
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících);

v platném územním plánu tyto podmínky nebyly specifikovány.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Změnou č. 1 se koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové plochy pro nakládání s odpady se nevymezují.

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 se vymezení ploch občanského vybavení nemění, plochy pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.

F.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 je provedena následující změna ve vymezení ploch veřejných prostranství:

- plocha přestavby – plocha veřejných prostranství PV P2, vymezená pro přestavbu a rozšíření stávající místní komunikace, je v návaznosti na aktuální stav využití území (pozemek nově realizovaného rodinného domu) mírně redukována.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, mění se pouze dvě vymezené plochy změn v krajině:

- Plocha změn v krajině – plocha lesní NL K1 se vypouští; plocha byla vymezena pro zalesnění plochy bývalých muničních skladů v lokalitě Malý Jankov, které již bylo provedeno, plocha se proto převádí do ploch stabilizovaných.
- Plocha změn v krajině – plocha přírodní NP K24 je redukována o část, na které je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/10; plocha změn v krajině K24 byla v platném územním plánu vymezena pro založení okrajové části lokálního biocentra ÚSES s označením LC34, jehož převážná část leží na k.ú. Bruntál-město (s označením C4). V současné době je tato část plochy navrženého biocentra využívána jako oplocená soukromá zahrada s hospodářskou stavbou.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 je provedena následující úprava ve vymezení územního systému ekologické stability:

- Navržené lokální biocentrum LC34 je redukováno o část, na které je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/10; jde o okrajovou část nefunkčního (neexistujícího) lokálního biocentra ÚSES, vymezeného z převážné části na k.ú. Bruntál-město (s označením C4). Celková výměra lokálního biocentra se tím zmenší o 1300 m², což funkci budoucího biocentra neohrozí. V současné době je tato část plochy navrženého biocentra využívána jako oplocená soukromá zahrada s hospodářskou stavbou a funkci biocentra neplní.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Změnou č. 1 se nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily, nové účelové komunikace se nenavrhují.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 1 se nenavrhují; obecně je jejich realizace v plochách nezastavěného území přípustná.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Opatření na ochranu před povodněmi nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 1 se nenavrhují; obecně je jejich realizace v plochách nezastavěného území přípustná.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace v krajině se nevymezují.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 mění pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx, kde se doplňuje podmíněně přípustné využití:

- stavby garáží a přístřešků pro odstavení zemědělských vozidel a techniky – pouze ve vymezené ploše Z1/4.

Tato úprava je nezbytná pro využití zastavitelné plochy Z1/4, která je vymezena právě pro realizaci zemědělské stavby, určené pro skladování sena a garážování zemědělské techniky.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy (pouze v grafické části, ve výkrese č. 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; v Textové části I.A se tyto úpravy neprojeví):

- Veřejně prospěšná stavba VT1 – stavby splaškové tlakové kanalizace včetně souvisejících staveb – je nepatrně prodloužena v návaznosti na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z1/2.
- Vymezení veřejně prospěšného opatření VU23 – opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC34 – je upraveno v návaznosti na úpravu vymezení lokálního biocentra.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

F.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V platném územním plánu je vymezen jeden koridor územní rezervy – koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1, pro realizaci přeložky silnice I/11. Změnou č. 1 se vymezení tohoto koridoru nemění, nové plochy ani koridory územních rezerv se nevymezují.

F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nenavrhují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 6. 2020, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 3. 2021. Od vydání Územního plánu Staré Město byly na zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu, postaveny dva rodinné domy, další rodinný dům byl realizován na ploše, vymezené v územním plánu jako plocha stabilizovaná, uvnitř zastavěného území; cca 10 rodinných domů je rozestavěno (nejsou dosud vyznačeny v katastru nemovitostí) nebo těsně před zahájením výstavby.

Změnou č. 1 je vymezeno sedm nových zastavitelných ploch, z toho je šest zastavitelných ploch smíšených obytných SO, přičemž zastavitelná plocha Z1/8 není určena pro novou výstavbu, pouze pro rozšíření zahrad sousedních rodinných domů (v souladu s jejich skutečným současným využitím), dále jedna zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx.

V platném územním plánu byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 4 – 5 nových bytů ročně, celkem tedy cca 60 – 75 bytů do r. 2035. V územním plánu je vymezeno 15 zastavitelných ploch smíšených obytných SO, jejichž celková kapacita je cca 60 rodinných domů (bytů). Jak je uvedeno výše, od doby vydání Územního plánu Staré Město byly v obci dokončeny tři nové rodinné domy, 10 dalších je rozestavěno nebo připravováno, s předpokladem dokončení do konce r. 2022. Z této skutečnosti vyplývá, že stavební rozvoj je v obci poněkud rychlejší, než bylo při zpracování územního plánu předpokládáno. Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 6 RD, což přibližně odpovídá asi polovině počtu rodinných domů, které budou dokončeny od vydání územního plánu (od května 2021) do konce r. 2022. Území obce Staré Město je vzhledem ke své poloze v sousedství města Bruntálu pro novou obytnou výstavbu velmi atraktivní a zájem o výstavbu zde v posledních letech výrazně stoupá.

Vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z1/4 je v souladu s kritérii a požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je konkrétně uvedeno:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. **rozvoj ekologického zemědělství** a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2022.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 1, činí 1,86 ha, z toho je 1,12 ha ve III. třídě ochrany, 0,59 ha ve IV. třídě ochrany a 0,15 ha v V. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/1 – 0,15 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území Nové Vésky, v návaznosti na zastavěné území
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/2 – 0,23 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území Starého Města, v návaznosti na zastavěné území
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/3 – 0,50 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území Starého Města, v návaznosti na zastavěné území
- zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z1/4 – 0,39 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě U Vésky, v návaznosti na stávající zástavbu a je určena pro stavbu pro zemědělství (stavbu pro skladování sena a garážování zemědělské techniky)
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/8 – 0,31 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě Záhumenní, a je určena pro rozšíření zahrad stávajících rodinných domů – pozemky jsou již takto využívány, včetně stávajících drobných hospodářských staveb
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/9 (část) – 0,21 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území Starého Města, v lokalitě Záhumenní; jde pouze o část vymezené plochy, zbývající část byla vyhodnocena již v platném územním plánu, jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z24
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/10 – 0,07 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území Starého Měs-

ta, v lokalitě Jankovská, v současné době je využívána jako oplocená zahrada s hospodářskou budovou.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z1/1	SO	0,15					0,15					
Z1/2	SO	0,23			0,23							
Z1/3	SO	0,50			0,50							
Z1/4	VZx	0,39			0,39							
Z1/8	SO	0,31				0,31						
Z1/9 část	SO	0,21				0,21						
Z1/10	SO	0,07				0,07						
ZÁBOR CELKEM		1,86	0,00	0,00	1,12	0,59	0,15	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty; žádná z nově vymezených zastavitelných ploch nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové

priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Staré Město naplněny takto:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně ně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Platný Územní plán Staré Město důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a krajinnou zelení – zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především kostelem Neposkrvněného Početí Panny Marie, který je stavební dominantou obce, nemovitými kulturními památkami a zachovanou strukturou zástavby původní lesní lánové vsi v západní části obce, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 1 se podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území nemění, realizací záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění; pro rozvoj zemědělské výroby se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha. Nevymezují se žádné zastavitelné plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny, zábor zemědělských pozemků je malý, činí pouze 1,86 ha; lesní pozemky ani vodní plochy se Změnou č. 1 nezabírají.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Tato problematika se obce Staré Město netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně návrhu související dopravní a technické infrastruktury a na rozvoj zemědělské výroby, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce – vymezuje sedm nových zastavitelných ploch drobných výměr (převážně jde o plochy smíšené obytné). Změnou č. 1 se nenavrhují žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění, vymezuje se sedm nových zastavitelných ploch drobných výměr (převážně jde o plochy smíšené obytné).

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Obec Staré Město je obcí s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, s historicky vzniklými a stabilizovanými výrobními areály, které poskytují pracovní příležitosti; obec navíc bezprostředně sousedí s městem Bruntál, který je průmyslovým městem a zdrojem pracovních příležitostí pro celý region. V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, určené pro rozvoj zemědělské výroby, tedy pro vznik nových pracovních příležitostí. Změnou č. 1 se vymezuje další zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Partnerství mezi obcí Staré Město a sousedním městem Bruntál zde historicky existuje – podle archeologických průzkumů je vlastně Staré Město původním královským městem (pozdějším městem Bruntál); město Bruntál poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení, naopak z Bruntálu směřuje do obce Staré Město zájem o novou obytnou výstavbu. Změnou č. 1 se tyto vzájemné vazby nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci je několik ploch a areálů, které by bylo možno označit za brownfields; především jde o bývalá vojenská zařízení – muniční sklady v lokalitě Malý Jankov a vojenské objekty pod Železným vrchem. Plocha bývalých muničních skladů v lokalitě Malý Jankov byla v platném územním plánu navržena k zalesnění, a tento záměr již byl realizován. Bývalé vojenské objekty pod Železným vrchem jsou využívány pro zemědělskou výrobu a v platném územním plánu je celá lokalita vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická. Ostatní částečně využitá nebo v současné době nevyužitá výrobní areály jsou v územním plánu i nadále ponechány pro výrobu a skladování a nejsou navrženy k přestavbě na jiné využití. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v platném územním plánu stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a doplněny nově vymezenými plochami. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou v platném územním plánu vymezeny, veškeré zastavitelné plochy, až na několik zcela specifických výjimek (ploch pro rozvoj zemědělské výroby a pro výstavbu ČOV), jsou veškeré zastavitelné plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 1 se podmínky ochrany nezastavěného území nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se nezasahuje.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Důsledná ochrana přírodních hodnot území, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru, byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, vymezuje se sedm nových zastavitelných ploch drobných výměr (pře-

vážně jde o plochy smíšené obytné). Do vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 zasahuje v jednom případě, kdy je omezen rozsah navržené části lokálního biocentra ÚSES, přesahujícího z území města Bruntálu; ponechaná část biocentra (převážně na území města Bruntálu), je pro zajištění funkce ÚSES dostatečná. Krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 1 narušeny.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zajištěny, nenavrhuje se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, v migračních koridorech nejsou Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy. Stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly – zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/10 je sice vymezena na hranici s městem Bruntál, v tomto případě ale jde o dostavbu proluky podél stávající komunikace, která navazuje na území města Bruntálu na nezastavěné území, čímž je prostupnost území zajištěna.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Staré Město neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny o další rozsáhlé plochy, vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce v zásadě potřebný, lesní porosty zaujímají na území obce více než 560 ha. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 omezena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územím obce Staré Město prochází lokální cykloturistická trasa č. 6029, která je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachována. Záměry vyznačení nových cykloturistických ani turistických tras nebyly při zpracování platného územního plánu ani Změny č. 1 zjištěny.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím obce Staré Město procházejí tři významné dopravní tahy – silnice I/11, která je dopravním tahem nadregionálního významu, zajišťujícím spojení Ostravy s Jeseníky a silnice II/450 a II/452, s významnou funkcí pro dopravní obsluhu rekreačních cílů v oblasti Jeseníků; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Zároveň je dopravní zátěž těchto silnic natolik nízká, že nedosahuje limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací, ani nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Železniční trať, která řešeným územím prochází, je v současné době využívána pouze v letní sezóně, pro osobní přepravu o víkendech a svátcích. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je v platném územním plánu navržena výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, plynofikace Nové Vésky a rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se navrhuje krátké úseky vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro potřeby nově vymezených zastavitelných ploch.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Obec Staré Město je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 1 se navrhuje další krátký úsek místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Železniční trať č. 312, která prochází územím obce, není v současné době využívána pro pravidelnou dopravu, je využívána pouze v letní sezóně, pro osobní přepravu o víkendech a svátcích a ani do budoucna se s obnovením hromadné dopravy neuvažuje; železniční trať ale zůstává v územním plánu zachována jako stabilizovaný prvek. Cyklot-

rasa, procházející řešeným územím, je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachována beze změny.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Území obce Staré Město nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv a naopak, zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů. Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z1/4, vymezená Změnou č. 1 v návaznosti na obytnou zástavbu, je určena pro realizaci zemědělské stavby pro skladování sena a garážování zemědělské techniky, tedy pro stavbu bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Na území obce Staré Město představují potenciální riziko především záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavové území toku Černého potoka je v platném územním plánu respektováno, jsou v něm vymezeny pouze dvě plochy veřejných prostranství – zeleně, určené pro kultivaci a úpravu stávajících porostů, navazujících na sportovní areál a plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k jejímu funkčnímu využití nelze vymezit v jiné poloze; Změnou č. 1 se v záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V záplavovém území toku Černého potoka jsou v platném územním plánu vymezeny pouze dvě plochy veřejných prostranství – zeleně, určené pro kultivaci a úpravu stávajících porostů, navazujících na sportovní areál a plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k jejímu funkčnímu využití nelze vymezit v jiné poloze; Změnou č. 1 se v záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují. S přemístěním stávající zástavby do nových lokalit z důvodu ohrožení záplavami se neuvažuje.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace zakončené na ČOV a plynofikace Nové Vésky. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23). Změnou č. 1 se navrhují krátké úseky vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro potřeby nově vymezených zastavitelných ploch.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se koncepce veřejné infrastruktury v zásadě nemění, navrhuje se pouze prodloužení kanalizačního řádu, navrženého v platném územním plánu, tak, aby na něj mohla být napojena i zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/2 a upravuje se vymezení koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky EN1.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch,*

s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrované systémy veřejné dopravy nejsou v obci provozovány ani plánovány, veřejnou dopravu zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší turistické trasy územím obce neprocházejí, stávající cyklotrasa zůstává v platném územním plánu i ve Změně č. 1 bez změny.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V současné době je v obci Staré Město vybudován vodovod, část obce je plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace zakončené na ČOV a plynofikace Nové Věsky a vymezených zastavitelných ploch, Změnou č. 1 se pouze navrhuje prodloužení kanalizačního řadu, navrženého v platném územním plánu, tak, aby na něj mohla být napojena i zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/2.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Staré Město nepočítá; tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Staré Město není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

• **Specifické oblasti**

Území obce Staré Město, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.

c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství* – pro rozvoj lázeňství ani pro rozvoj rekreace ve větším měřítku nemá obec Staré Město předpoklady
- b) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)* – pro rozvoj zemědělské výroby jsou v platném územním plánu vymezeny tři zastavitelné plochy, další plocha je vymezena Změnou č. 1; dřevozpracující průmysl není v obci v současné době provozován, využití stávajících výrobních areálů pro dřevovýrobu je ale možné
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území* – dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí prochází tři významné dopravní tahy – silnice I/11, II/450 a II/452, problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou
- d) *snížení povodňových rizik a sucha* – pro snížení povodňových rizik nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena žádná konkrétní opatření, jejich realizace je však v plochách s rozdílným způsobem využití přípustná; pro posílení retenčních schopností území a snížení rizika sucha je v platném územním plánu v lokalitě Pod Železným vrchem navrženo vybudování vodní nádrže.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení* – obec Staré Město nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto je v platném územním plánu navrženo rozšíření technické infrastruktury (rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace) a jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko* – dopravní dostupnost obce Staré Město je velmi dobrá, obcí procházejí dopravní tahy nadregionálního a krajského významu – silnice I/11, II/450 a II/452; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Staré Město netýká
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras* – územím obce Staré Město prochází stabilizovaná cykloturistická trasa č. 6029 Vrbno pod Pradědem – Bílý Potok – Vidly – Karlova Studánka – Hvězda – Suchá Rudná – Stará Voda – Stará Rudná – Nová Véska – Staré Město – Bruntál – Slezský Kočov – Moravský Kočov – Valšov; v platném územním plánu i ve Změně č. 1 je ponechána beze změny, záměry rozvoje dálkových pěších nebo cyklistických tras nebyly zjištěny
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství* – stávající zemědělské výrobní areály jsou stabilizované, pro rozvoj zemědělské výroby jsou v platném územním plánu vymezeny tři zastavitelné plochy, Změnou č. 1 se vymezuje další zastavitelná plocha; dřevozpracující průmysl není v obci v současné době provozován, využití stávajících výrobních areálů pro dřevo-

výrobu je ale možné; pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou v obci podmínky – obec Staré Město nepatří k turisticky atraktivním lokalitám

- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství* – v řešeném území je zemědělská výroba horského a podhorského typu provozována, jde převážně o pas-
tevní chov skotu; případné zatravňování pozemků a jejich využití pro pastvinářství je
v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem sice možné, ale nepravděpodob-
né, protože na území obce převažují trvalé travní porosty (prakticky veškerou zeměděl-
skou půdu na území obce v současné době tvoří trvalé travní porosty, přestože v katastru
nemovitostí je část zemědělských pozemků vedena jako orná půda)
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu* – obcí Staré Město prochá-
zí silnice I/11, propojující Ostravu s Jeseníky; trasa silnice je na území obce stabilizovaná,
pouze okrajově zasahuje na území obce koridor územní rezervy pro budoucí trasu pře-
ložky silnice do severního obchvatu města Bruntálu
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření
ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřmi-
novy* – v řešeném území se se stavbami ani opatřeními ke snížení protipovodňových rizik
neuvažuje; obecně je realizace protipovodňových opatření přípustná.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Staré Město nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory do-
pravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Staré Město nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory tech-
nické infrastruktury a souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Staré Město žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město se Zásadami územní- ho rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4
a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních pod-
mínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje,
upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového
významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5,
vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stano-
vují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plo-
chy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují
plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce
ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality

krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Staré Město a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Územím obce Staré Město prochází silnice I/11, propojující Ostravu s Jeseníky; trasa silnice je na území obce stabilizovaná, pouze okrajově zasahuje na území obce koridor územní rezervy, vymezený v platném územním plánu pro budoucí trasu přeložky silnice do severního obchvatu města Bruntálu. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Obec Staré Město leží na významných dopravních tazích, silnicích I/11, II/450 a II/452; silnice I/11 zajišťuje propojení západní části Moravskoslezského kraje s Ostravou i s Olomouckým krajem. Stávající trasa silnice I/11 je v řešeném území stabilizovaná, okrajově zasahuje na území obce koridor územní rezervy, vymezený v platném územním plánu pro budoucí přeložku silnice I/11 do severního obchvatu města Bruntálu.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Staré Město netýkají.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se řešeného území, obec Staré Město není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyzarováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V zastavěném území nejsou k dispozici plochy určené k asanaci; plochy a areály, které by bylo možno označit za typické brownfields, se nacházejí mimo zastavěné území, ve volné

krajině – jde o bývalá vojenská zařízení, jejichž možné budoucí využití je problematické. Prostor s bývalými vojenskými objekty pod Železným vrchem, které jsou již nyní využívány pro zemědělskou výrobu, je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická, ostatní částečně využitá nebo v současné době nevyužitá výrobní areály se i nadále ponechávají pro výrobu a skladování a nejsou navrženy k přestavbě na jiné využití. Nezastavěné plochy v zastavěném území, jejichž využití není omezeno limity využití území, především záplavovým územím Černého potoka, lze využít k zástavbě; rozsáhlejší lokality jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny, s výjimkou okrajové části koridoru územní rezervy, vymezené pro budoucí přeložku silnice I/11; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu nejsou v blízkosti tohoto koridoru vymezeny. Zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu, jsou vymezeny mimo záplavové území; v záplavovém území jsou vymezeny pouze dvě plochy veřejných prostranství – zeleně, určené pro kultivaci a úpravu stávajících porostů, navazujících na sportovní areál a plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k jejímu funkčnímu využití nelze vymezit v jiné poloze. Částečně zasahuje do záplavového území zastavitelná plocha veřejných prostranství, vymezená pro výstavbu místní komunikace. Změnou č. 1 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Rozvoj obytné funkce obce a rozvoj veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod; pro rozvoj rekreační funkce nemá obec vhodné podmínky. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obytné funkce ani koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně pro obytnou výstavbu, v jednom případě pro rozvoj zemědělské výroby.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

V platném územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod; tato koncepce se Změnou č. 1 nemění. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny je v platném územním plánu v lokalitě Pod Železným vrchem vymezena plocha změn v krajině pro vybudování vodní nádrže a pro novou výstavbu je stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Obec Staré Město nepatří k rekreačně atraktivním lokalitám, pouze část původní zástavby je využívána pro tzv. druhé bydlení – stavby rodinné rekreace; jejich podíl v zástavbě obce ale není významný. Plochy pro rozvoj rekreace proto nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je zavedena pouze hromadná autobusová doprava, pravidelná doprava osob na železniční trati č. 312 byla ukončena a trať je využívána pouze v letní sezóně, pro osobní přepravu o víkendech a svátcích a ani do budoucna se s obnovením hromadné dopravy neuvažuje. Platný územní plán i Změna č. 1 stávající stav zajištění hromadné dopravy zachovávají.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Stávající cyklotrasa, procházející územím obce, je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována, nové cyklotrasy ani pěší turistické trasy nejsou navrženy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Staré Město se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Staré Město nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí. Změnou č. 1 se vymezuje jedna zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx, navazující na stávající obytnou zástavbu; plocha je určena pro zemědělskou stavbu pro skladování sena a garážování zemědělské techniky vlastníka sousedního rodinného domu, tedy pro stavbu bez negativních vlivů na okolí. Podmínky pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vytvořeny vymezením zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o kulturně historickou dominantu obce – kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie a o historické krajinné struktury – kamenice.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou v platném územním plánu, až na odůvodněné výjimky, umístěny žádné zastavitelné plochy (viz předchozí text – bod 6.); Změnou č. 1 nejsou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny. Bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Staré Město zjištěny.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se řešeného území.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Staré Město není zařazena do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Staré Město do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- *Vytvoření územních podmínek pro:*

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury* – zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány u stávajících komunikací s vybudovanou, případně v platném územním plánu navrženou technickou infrastrukturou
- *rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti* – Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro nová sportovní nebo rekreační zařízení

- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu* – tento bod se území obce Staré Město v zásadě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová, protože pravidelná doprava osob na železniční trati č. 312 byla ukončena; územím obce prochází stávající cyklotrasa, která má návaznost na autobusovou dopravu
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu* – území obce Staré Město nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti; značené turistické trasy územím obce neprocházejí, cyklotrasa je v řešeném území vyznačena pouze jedna; záměry rozvoje pěších turistických tras ani cyklotras nebyly na území obce zjištěny
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření* – v lokalitě Pod Železným vrchem je v platném územním plánu navrženo vybudování vodní nádrže, která přispěje k posílení retenčních schopností území a tím i ke snížení povodňových rizik; jiná konkrétní protipovodňová opatření nejsou v územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, jejich realizace je ale v území obecně přípustná.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).*

Obec Staré Město leží na významných dopravních tazích, silnicích I/11, II/450 a II/452; silnice I/11 spojuje Bruntálsko s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, silnice I/45, na kterou se silnice I/11 napojuje v Bruntále, umožňuje spojení s Polskem. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nové trasy silniční sítě nenavrhují, okrajově zasahuje na území obce koridor územní rezervy, vymezený pro budoucí přeložku silnice I/11 do severního obchvatu Bruntálu.

- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Kritéria pro umísťování nových ekonomických aktivit jsou splněna – územím obce Staré Město procházejí silnice I/11, II/450 a II/452, přičemž silnice I/11 se v Bruntále kříží se silnicí I/45 a silnice II/450 a II/452 jsou na ni napojeny; obec má těsné vazby na sídlo s rozvojovým potenciálem – město Bruntál. Rozvoj ekonomických aktivit na území obce je orientován na rozvoj zemědělské výroby; v platném územním plánu jsou vymezeny tři zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby, Změnou č. 1 se vymezuje další zastavitelná plocha; rozvoj průmyslové výroby se na území obce nepředpokládá. Všechny zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby, jsou situovány mimo záplavové území a průchodnost území nijak neomezí.

- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).*

Obec Staré Město není spádovým sídelním centrem.

- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.*

Obec Staré Město nepatří k rekreačně atraktivním lokalitám, plochy pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny; na území Olomouckého kraje nemá obec Staré Město návaznost.

- *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.*

Netýká se území obce Staré Město.

- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.*

Netýká se území obce Staré Město.

- *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.*

Netýká se území obce Staré Město.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
 - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;*
 - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*

Obec Staré Město leží na významných dopravních tazích – silnicích I/11, II/450 a II/452, které umožňují velmi dobré spojení jak s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, tak s rozvojovou oblastí Olomouc; prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Území obce Staré Město nemá návaznost na území Olomouckého kraje ani na území Polska.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je na území obce Staré Město vymezen pouze **jediný koridor nadmístního významu** – koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do severního obchvatu města Bruntálu – D529 přeložka silnice I/11, severní obchvat Bruntálu (po napojení I/45); koridor zasahuje na území obce Staré Město jen velmi okrajově. V platném územním plánu je vymezen jako koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1 a Změnou č. 1 se nemění.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – **území obce Staré Město nespadá do území vymezených hodnot; pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

V současné době je v obci Staré Město vybudován vodovod, část obce je plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace zakončené na ČOV a plynofikace Nové Věsky a vymezených zastavitelných ploch, Změnou č. 1 se navrhuje prodloužení kanalizačního řadu, navrženého v platném územním plánu, tak, aby na něj mohla být napojena i zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/2.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Území obce Staré Město nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, leží na okraji rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků a dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace nejsou proto v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty úze-

mí a jejich vizuální vliv, navrhují se pouze krátké úseky místních komunikací a sítí technické infrastruktury lokálního významu.

- **Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen ZÚR MSK) dále **vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Staré Město spadá **do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku – specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02)**; severozápadní, okrajová část území obce spadá **do přechodového pásma 11**, tj. do přechodového pásma mezi specifickou krajinou Hrubý Jeseník (A-01) a specifickou krajinou Rýmařov – Bruntál (B-02).

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny, obnova lesa je na území obce obecně přípustná.

Pro specifickou krajinu Rýmařov – Bruntál (B-02) **jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanoveny** charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuelně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov.
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná* – venkovský charakter zástavby obce je zachován, rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; jsou vymezeny na nevyužitých plochách uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na zastavěné území a zachovávají strukturu a charakter stávající zástavby. Změnou č. 1 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch, převážně ploch smíšených obytných SO, drobných výměr.
- *Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – v naprosto převážné většině jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.
- *Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj rekreační funkce.
- *Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle)* – v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou historické krajinné struktury respektovány, žádné rozvojové záměry do nich nezasahují.
- *Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně* – v platném územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny; obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících částech ÚSES; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.
- *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny

žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly nové pohledové dominanty nebo bariéry; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.

V území přechodového pásma 11 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné rozvojové záměry; podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit sousední specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01) tedy jsou splněny:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury – v přechodovém pásmu 11 nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny žádné rozvojové plochy.*
- *Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné zásahy do lesních porostů.*
- *Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice a chránit je před nevhodnou zástavbou – netýká se území obce Staré Město.*
- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nejsou na území obce Staré Město vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí dle kap. H.II. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, se území obce Staré Město netýkají.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V platném Územním plánu Staré Město jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území zejména stanovením zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území, pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny zejména stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj zemědělské výroby. Změnou č. 1 jsou vymezeny další zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, tj. pro soudržnost společenství obyvatel území a zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby, tj. pro hospodářský rozvoj. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Staré Město vymezuje nové rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Společenský potenciál území spočívá především v nabídce ploch vhodných pro novou obytnou výstavbu, hospodářský potenciál území obce spočívá mimo jiné v dobrých podmínkách pro zemědělskou výrobu. Změnou č. 1 jsou vymezeny další zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury, tj. pro využití společenského potenciálu území a zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby, tj. pro využití hospodářského potenciálu území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována – podrobněji viz kap. I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní hodnoty na území obce Staré Město jsou ve Změně č. 1 respektovány – jde především o souvislé lesní celky a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur; Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje především kostel Neposkvrněného početí Panny Marie, který je stavební dominantou obce; tuto stavební dominantu Změna č. 1 respektuje a v její blízkosti nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly tuto významnou kompoziční dominantu narušit. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění; na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 1 vymezeny pro novou obytnou výstavbu na základě potřeby vyplývající ze zvýšeného zájmu o novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj zemědělské výroby jako významného zdroje pracovních příležitostí v obci.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou v platném územním plánu stanoveny v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 1 se nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Staré Město, v rámci zpracování Změny č. 1 nebyly zjištěny žádné nové skutečnosti, s výjimkou aktualizovaného vymezení migračních koridorů.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, rozvojové plochy jsou vymezeny především pro novou obytnou výstavbu na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, dále pak pro rozvoj zemědělské výroby jako významného zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 1 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch, převážně ploch smíšených obytných; jde o plochy drobných výměr, navazující na zastavěné území, případně rozšiřující zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu.

- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby a zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby, tedy plochy pro posílení hlavních funkcí obce. Tyto plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením těchto zastavitelných ploch v návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.

- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby tak, aby nebyl narušen charakter a struktura stávající zástavby a historická stavební dominanta obce – kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie, již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byla zachována stávající urbanistická struktura zástavby obce a stávající charakter zástavby, tj. převládající nízkopodlažní zástavba. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Konkrétní opatření pro ochranu před ekologickými a přírodními katastrofami nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, jejich realizace je však v řešeném území obecně přípustná.

- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Vzhledem k převažujícím funkcím obce – obytné a výrobně zemědělské – se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny rozvoj obce výrazným způsobem ovlivnily.

- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Změnou č. 1 se vymezují převážně nové zastavitelné plochy smíšené obytné, tedy plochy určené primárně pro obytnou výstavbu; pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nemá obec významnější předpoklady, nepatří k rekreačně atraktivním územím.

- j) *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby, s výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším rozsahu se neuvažuje. Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj výroby nevymezují.

- k) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Veškeré zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, převážně u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejné rozpočty.

- l) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly ke Změně č. 1 vneseny, realizace staveb a opatření civilní ochrany je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách) obecně přípustná.

- m) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Změnou č. 1 se plochy pro asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci nevymezují; v platném územním plánu byla k rekultivaci (zalesnění) navržena plocha bývalého vojenského areálu v lokalitě Malý Jankov, toto zalesnění již bylo provedeno.

- n) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Rozvojové záměry obsažené ve Změně č. 1 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

- o) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

Ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

- p) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto*

posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo pro Změnu č. 1 požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Staré Město je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Město zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Město na svém zasedání dne 22. 9. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Staré Město je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nenavrhuje
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány

- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru zemědělské půdy – 1,86 ha zemědělské půdy převážně ve III. třídě ochrany
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny

- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je obsahem samostatného Odůvodnění pořizovatele.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Staré Město nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Staré Město dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že Změnu č. 1 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dále konstatoval, že Změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

SEZNAM ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5

