

Územní plán Valšov

Textová část odůvodnění územního plánu

Obsah

	strana
II.1. Textová část odůvodnění územního plánu	1
II.1. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
II.1. b) Údaje o splnění zadání	4
II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
III. c1) Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území	10
III. c2) Odůvodnění k I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
III. c3) Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
III. c4) Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území	14
III. c5) Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	20
III. c6) Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	25
III. c7) Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
III. c8) Odůvodnění k I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
III. c9) Odůvodnění k I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27
III. c10) Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
III. c11) Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
III. c12) Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	25 28
III. c13) Odůvodnění k I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	28

III. c14) Odůvodnění k I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	28
III. c15) Odůvodnění k I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	28
II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	29
A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	29
B Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	31
C Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	32
D Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	37
E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	38
F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	40
II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	42
II.1. e1) Předpokládané důsledky na půdní fond kromě lesních pozemků	44
II.1. e2) Předpokládané důsledky na lesní pozemky	45
II.1. e3) Předpokládané důsledky vymezení územního systému ekologické stability krajiny	45
Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor	46
Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – trvalý zábor	48
Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení územního systému ekologické stability krajiny.	50

I.1. Textová část odůvodnění územního plánu

II.1. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Valšov má příznivé předpoklady dalšího rozvoje vzhledem ke své velmi výhodné dopravní poloze (silnice I/45 Polsko - Krnov - Bruntál - Olomouc, silnice II/370 Valšov - Břidličná - Rýmařov; železniční dráha celostátní č. 310 Opava - Olomouc, železniční dráha regionální č. 311 Valšov - Rýmařov), příznivé příměstské poloze (Bruntál, Břidličná) a kvalitnímu přírodnímu zázemí pro každodenní rekreaci (vodní nádrž Slezská Harta, krajinný celek Slunečná).

Územní plán Valšov koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny nadregionální úrovně.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 je schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929. Území Obce Valšov náleží do (71) SOB 3 Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník.

„(71) SOB 3 Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

údaje KN k 1. lednu 2009

- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) při tvorbě resortních koncepcí zohlednit specifika oblasti a cílenými programy podporovat zejména restrukturalizaci ekonomiky, ekologické formy zemědělství, rekreace, turistiky a cyklistiky, zpracování místních surovin, dřevozpracující průmysl a rozvoj řemesel a lidové umělecké a řemeslné výroby.

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo průmyslu a obchodu v součinnosti s Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem životního prostředí

Termín: po dobu platnosti PÚR ČR 2008

- b) při tvorbě rezortních dokumentů zohlednit specifika oblasti a cílenými programy podporovat rozvoj ekologických forem dopravy, především na území intenzivně využívaných částí CHKO Jeseníky, zejména veřejné hromadné dopravy pro rekreační využití oblasti.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí

Termín: po dobu platnosti PÚR ČR 2008“.

Pro území Obce Valšov z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 neplynou konkrétní, ale jen obecně platné požadavky.

Pro území Obce Valšov je závazný územní plán velkého územního celku Jeseníky, schválený usnesením vlády č. 613 z 2. listopadu 1994 (závazná část vyhlášena nařízením vlády č. 233/1994 Sb.), a 1. změna územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválená usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, její závazná část je vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 490/2002 Sb. ze dne 12. listopadu 2002.

Podle sdělení č. 490/2002 Sb., přílohy č. 2:

„1. Při využívání území územně chránit koridory a plochy pro:

b) přeložky a obchvaty sídel na silnicích I. třídy:

- I/45 západně od Valšova a severně od Nových Heřmínovů,

3. Koridory pro výše uvedené stavby se vymezují v rozsahu:

- pro silnice I. a II. třídy a energetická vedení o šířce 200 m od osy na obě strany,“.

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 187 odstavec 7: „Do doby vydání zásad územního rozvoje se považují za závaznou část územního plánu velkého územního celku rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schváleném územním plánu velkého územního celku; ostatní části řešení pozbyvají platnosti dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. ...“.

Moravskoslezský kraj - krajský úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, provedl v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vyhodnocení územních plánů velkých územních celků na území Moravskoslezského kraje a informoval o tom obce dopisem ČJ.: MSK 74827/2007 z 15. května 2007.

Územní plán Valšov koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky. V souladu s 1. změnou územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválenou usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, vymezuje podle příslušných podrobnějších podkladů plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla, jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální úrovně a přebírá stanovené plochy evropsky významné lokality (Natura 2000) kolem řeky Moravice.

V přímé návaznosti na území sousedních obcí nevymezuje žádné zastavitelné plochy mimo ploch pro přeložku silnice I / 45 (k. ú. Moravský Kočov).

Územní plán Valšov:

- Vymezuje podle dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla. Koridor pro přeložku silnice I / 45 vymezuje v šířce budoucích ochranných pásem silnic.
- Jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (dále: ÚSES). V souladu s metodickými požadavky je vymezen jen ÚSES minimální, tj. jen jeho nutný a nezbytný rozsah. Vymezení ÚSES nadregionální úrovně územním plánem Valšova vychází z 1. změny územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, s přihlédnutím ke "Generel nadregionálního a regionálního ÚSES v Moravskoslezském kraji" (Ageris s.r.o., Brno, 2007), který je přebírán do návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje (v projednávání).

V souladu s ustanovením § 13 odstavec 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci, a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je Výkres širších vztahů vypracován

- v měřítku 1 : 100 000 nad "Vyhodnocení ÚPN VÚC na území Moravskoslezského kraje dle § 187, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. – úpravy 03/2007 Záměry navržené k převzetí bez věcné změny z platných ÚPN VÚC" – dokládá soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací;
- v měřítku 1 : 50 000 (jako hlavní výkresy ÚPN VÚC Jeseníky a projednávaný návrh ZÚR Moravskoslezského kraje) nad Základní mapou ČR – zobrazuje vymezené změny v území nad stávajícím stavem území.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a širší vztahy v území zobrazuje Územní plán Valšov v

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. b) Výkres širších vztahů

1 : 100 000, 1 : 50 000.

II.1. b) Údaje o splnění zadání

"ZADÁNÍ Územní plán Valšov", schválené usnesením z 10. zasedání Zastupitelstva obce Valšov ze dne 13. 2. 2008 pod bodem 15 (dále: Zadání schválené 13. 2. 2008) není splněno v těch bodech, které nejsou v souladu s požadavky na obsah, rozsah či způsob řešení územního plánu stanovené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Valšov je vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 1 odstavec 1: „Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.“

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení § 1: „Tato vyhláška podrobněji upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, obsahu územně plánovací dokumentace, včetně náležitostí dokladů spojených s jejich pořizováním, vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a aktualizací územně plánovací dokumentace, a podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti.“

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 1: „Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymežování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístěování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.“

Územní plán Valšov řeší rozdílně od Zadání schváleného 13. 2. 2008 ty požadavky, které byly dohodnuty při konzultaci k rozpracovanému návrhu, konané 27. ledna 2009 ve Valšově za účasti zástupců objednatele a pořizovatele, tj. v rozsahu "Zápis z výrobního výboru konaného dne 27. 1. 2009 k návrhu Územního plánu Valšov."

k požadavkům a) 2.2., e) 2. Zadání schváleného 13. 2. 2008

„Nebudou vymezeny plochy a koridory pro dopravní stavbu nadmístního významu D 330 (1. změna ÚPN VÚC Jeseníky), tj. pro silnici II/370 do Břidličné, je již provedeno.“

údaje KN k 1. lednu 2009

k požadavku d) 1.1. Zadání schváleného 13. 2. 2008

„Plocha B1 (označení podle Zadání schváleného 13. 2. 2008) bude zvětšena – rozšířena jižním směrem tak, aby pro budoucí výstavbu bylo možno využít co nejvíce území.“

k požadavku d) 1.2. Zadání schváleného 13. 2. 2008

„Způsob využití většiny plochy B2 (označení podle Zadání schváleného 13. 2. 2008) bude stanoven podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jako plocha bydlení (v rodinných domech), rozsah plochy B2 bude omezen jen cca po hranici ochranného pásma vedení elektřiny 110 kV. Plocha bude rozdělena na více částí, bude vymezena samostatná plocha pro budoucí obslužnou komunikaci, pro případný budoucí obecní vodojem a tři plochy pro bydlení. Jen v největší ploše pro bydlení, tj. nejvíce vzdálené od hřiště, bude uloženo pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování – prověření změn využití území (jednoznačné vymezení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy).“

k požadavku d) 5. Zadání schváleného 13. 2. 2008

„Plocha O1 (označení podle Zadání schváleného 13. 2. 2008) je návrhem přeložky silnice I/45 rozdělena na dvě části. Zastavitelná plocha severně silnice III/45213 (silnice do Nové Pláně) bude vymezena jako plocha smíšená výrobní (§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování (výrobní služby a sklady, řemeslná výroba apod.) bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru apod. Zastavitelná plocha jižně silnice III/45213 bude vymezena jako plocha dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky 501/2006 Sb.), tj. pro pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení silniční dopravy (čerpací stanice pohonných hmot, areál údržby pozemních komunikací, odstavná stání pro nákladní automobily apod.).“

k požadavku d) 10. Zadání schváleného 13. 2. 2008

„Nebude vymezena zastavitelná plocha B3 (označení podle Zadání schváleného 13. 2. 2008), podle schválené "Hranice zastavěného území k 15. květnu 2008" je plocha zastavěným územím.“

Podle výškopisu (vrstevnic) Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - digitální topografický model území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 (ve formátu .dgn), poskytnutý ČZÚK v lednu 2008, do k. ú. Valšov nezasahuje výšková úroveň 498,80 m n. m., tj. úroveň maximální retenční hladiny vodního díla Slezská Harta – požadavek b) 1.2 Zadání schváleného 13. 2. 2008.

Územní plán Valšov není vypracován s obsahem stanoveným požadavkem o) 2. Zadání schváleného 13. 2. 2008, ale podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. s obsahem a řazením dohodnutým ve smlouvě dílo – požadavek o) 2. Zadání schváleného 13. 2. 2008.

Územní plán Valšov obsahuje:

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.2. Textová část územního plánu – část 2

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. b)	Výkres širších vztahů	1 : 100 000, 1 : 50 000
II.2. c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000.

Výkres technického vybavení území (zobrazující stav + návrh vedení a zařízení technické infrastruktury, zastavěné území k 15. květnu 2008, zastavitelné plochy; vypracovaný nad katastrální mapou v měřítku 1 : 2 000) je Obci Valšov předán jen ve formě pro elektronické prohlížení neumožňující úpravy (ve formátu .pdf). Podle současné právní úpravy již není součástí územního plánu a není projednáván, má jen informativní charakter.

II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán Valšov je vypracovaný nad katastrální mapou s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 1. lednu 2009.

Digitalizaci katastrální mapy provedla v březnu 2008 pro Obec Valšov firma T-MAPY spol. s r. o. z analogových podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, s platností k 7. lednu 2008. Aktualizaci a zapracování údajů katastru nemovitostí do systému MISYS provedla pro Obec Valšov v únoru 2009 firma GEOMETRA OPAVA, spol. s r. o. z podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, s platností k 1. lednu 2009.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán Valšov vytváří územní předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území Obce Valšov s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Územní plán Valšov

- Nevymezuje plochu pro případnou budoucí povrchovou těžbu na chráněném ložiskovém území 20200000 Valšov III (11,09 ha), stanoveném pro surovinu stavební kámen na výhradním ložisku (B3) 202000 Valšov 3 (10,69 ha).
- Vymezuje plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla. Realizací dojde k přesunu části nákladní dopravy mimo obytné území obce a vybudováním protihlukových stěn nebudou překročeny přípustné hodnoty hluku.
- Stanovuje územní podmínky pro možnost realizace kanalizace pro veřejnou potřebu a čistíren komunálních odpadních vod.
- Stanovuje územní podmínky pro možnost plynofikaci obce rozvodou zemního plynu.
- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci.
- Vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí výstavbu rodinných domů zejména na pozemcích ve vlastnictví Obce Valšov nebo státu (Česká republika, Pozemkový fond), tj. s předpokladem jejich zainvestování z veřejných prostředků (obec, dotace, fondy EU apod.) a tím i levnějších stavebních pozemků v nich (bez tvorby zisku).
- Vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství (obecně přístupné plochy mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčík, sadová úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídle.

Územní plánu Valšov vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou a účinnou legislativou.

Územní plán Valšov

- Vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech.

údaje KN k 1. lednu 2009

- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.
- Podporuje různorodost zastavěného území a zastavitelných ploch jako jednu z podmínek udržitelného rozvoje.
- Podporuje obnovu a rozvoj sídelní struktury celého území Obce Valšov.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny.
- Zajišťuje podmínky bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a regionálně velmi dobrou dopravní dostupností.

Územní plánu Valšov koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušením dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území obce.

Územní plán Valšov

- Vytváří předpoklady pro racionální uspořádání území a pro hospodárné využití pozemků.
- Prověřuje území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v území Obce Valšov. Posiluje zajímavost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím; velmi dobrá dopravní dostupnost území silniční i železniční dopravou; vodovod pro veřejnou potřebu ve většině souvisle zastavěného území; vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů a vymezuje zastavitelné plochy a trasy vedení technické infrastruktury; rozvíjí možnosti uspokojení poptávky po plochách pro rodinnou rekreaci.
- Vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu: občanské vybavení pro tělovýchovu a sport – plochy pro rozšíření komunálního sportovního areálu a vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení se zařízeními komerčního charakteru.
- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je vymezen jen ÚSES minimální, tj. jen jeho nutný a nezbytný rozsah.
- Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na souvisle zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinářského rázu a urbanistických hodnot celého území Obce Valšov.

Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území obce a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinářského rázu Územní plán Valšov stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy základní regulaci – výškovou hladinu budoucí zástavby a intenzitu využití – maximálně přípustné procento zastavění, velikost pozemku.

Územní plán Valšov vymezuje zastavitelné plochy

	celkem ha
Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	7,97
Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	2,01
Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	2,32
Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	2,95
Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - dopravní zařízení	0,42
Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	5,81
Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	0,71
- Vymezené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěná území a jsou jejich doplněním. Ve volné krajině leží jen zastavitelná plocha určená pro stělnici (plocha občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení) na území bývalého lomu a plocha pro komunální čistírnu odpadních vod (plocha technické infrastruktury – veřejné infrastruktury).	
- Vymezené zastavitelné plochy svým rozsahem a charakterem odpovídají velikosti a předpokládanému rozvoji Obce Valšov.	
- Vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území Obce Valšov při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na souvisle zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce.	

Územní plán Valšov při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití plně respektuje ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístění staveb, zařízení, a jiných opatření v nezastavěném území. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je dále uvedeno v odstavci Odůvodnění k 1.f).

Územní plán Valšov nevymezuje nezastavitelné pozemky.

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán Valšov je vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Textové části Územního plánu Valšov jsou vypracovány s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tj. ve věcně příslušných kapitolách jsou řešeny všechny úkoly územního plánování stanovené pro územní plán ustanoveními § 19 odstavec 1 stavebního zákona.

Územní plán Valšov byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a proto obsahuje Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vypracované podle vyhlášky Mi-

údaje KN k 1. lednu 2009

nisterstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – s obsahem a řazením podle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II.1. c1) Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území

Zastupitelstvo obce Valšov vydalo na svém 18. zasedání konaném dne 23. 3. 2009 usnesením č. III/18 formou opatření obecné povahy vymezení zastavěného území obce Valšov. Hranice zastavěného území k 15. květnu 2008 byla vymezena podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Veřejná vyhláška oznámení o vydání opatření obecné povahy "Vymezení zastavěného území obce Valšov" nabyla účinnosti dne 25. dubna 2009.

Vymezení zastavěného území je vydáno pro území Obce Valšov, tj. pro katastrální území Valšov (IČKÚ 776637).

Ve "Vymezení zastavěného území obce Valšov" je vymezeno 25 zastavěných území.

Územní plán Valšov přebírá bez jakýchkoliv úprav hranice zastavěného území k 15. květnu 2008 a zobrazuje je ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

"Vymezení zastavěného území obce Valšov", vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25. dubna 2009, podle ustanovení § 60 odstavec 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozbývá platnosti vydáním Územního plánu Valšova, který je přebírá.

II.1. c2) Odůvodnění k I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Území Obce Valšov má příznivé předpoklady dalšího rozvoje vzhledem ke své velmi výhodné dopravní poloze a příznivé příměstské poloze, zejména z hlediska možností vyjížděk za prací. Územní plán Valšov koordinuje záměry na změny v území oblastního charakteru (přeložka silnice I/45 "Valšov, západní obchvat"), územní systém ekologické stability krajiny nadregionální úrovně) s místními potřebami a požadavky (vymezení zastavitelných ploch), stanovuje podmínky využívání území a stavební činnosti v obci, vymezuje plochy a trasy vedení pro novou technickou infrastrukturu.

Územní plán Valšov v II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu ve II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje veškeré známé limity využití území, tj. sledované jevy územně analytických podkladů obcí – v rozsahu Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – podle "Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál" (prosinec 2008), Výkresu limitů využití území (ve formátu .pdf). Popisy limitů jsou uvedeny v textové části a) 1.3. Limity využití území uvedeného díla. Územní plán Valšov podle dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) stanovuje plochy pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní ob-

chvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla. Koridor pro přeložku silnice I / 45 vymezuje v šířce budoucích ochranných pásem silnic.

Obec Valšov má obytnou a částečně i výrobní a rekreační funkci, významná je i dopravní funkce (nákladní nádraží). Valšov nemá zastoupenou průmyslovou výrobu, poměrně rozsáhlé jsou dva areály povrchové těžby kamene a dva areály meziskladů a úprav dřeva, ostatní výrobní zařízení v obci jsou malého plošného rozsahu a bez výraznějších negativních vlivů na své okolí.

Valšov si dosud zachoval původní charakter zástavby – volné seskupení domů mezi tokem Kočovského potoka a souběhem železniční trati č. 310 se silnicí I/45. Zástavba je tvořena především rodinnými domy a bývalými zemědělskými usedlostmi, s nevýrazným středem obce, většina objektů je maximálně dvoupodlažních.

Údolí Kočovského potoka v zastavěném území má severojižní směr a klesá směrem k jihu, jeho břehový porost je významnou součástí rozptýlené zeleně. Na východě území se zvedají zalesněné svahy s převahou jehličnatých lesů, na Měděnci i bukových, které již jsou na území obce Moravskoslezský Kočov. Západní část katastrálního území Valšov se zvedá do lesního komplexu mezi Valšovem, Břidličnou, Václavovem u Bruntálu a Moravskoslezským Kočovem. Jižní hranici obce tvoří řeka Moravice tekoucí územím Valšova ze západu na východ.

S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu Územní plán Valšov stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků pro plochy s rozdílným způsobem využití, nikoliv pro jednotlivé zastavitelné plochy.

II.1. c3) Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 43:

„(1) Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.“

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2:

„g) plochou část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam,“

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 3:

„(1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².

(2) Plochy se vymezují podle

- a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (dále jen "plochy s rozdílným způsobem využití"); tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot,
- b) významu; ...“.

Podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., I. Obsah územního plánu, (1) Textová část územního plánu obsahuje

„f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).“.

Územní plán Valšov je vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Koncepci uspořádání a využívání území stanovuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezuje další druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Obce Valšov.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

- B Plochy bydlení** (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- BD – bytové domy nízkopodlažní
 - RD – rodinné domy
- R Plochy rekreace** (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- RR – rodinná rekreace
- OV Plochy občanského vybavení** (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- V – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy
 - T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
 - K – komerční zařízení
 - S – sport neveřejného a komerčního vybavení
- VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)** (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- N – náves
 - Z – parčík, sadová úprava veřejné zeleně
 - H – hřiště a herní plochy
- SO Plochy smíšené obytné** (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- V – venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury** (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
 - N – silniční doprava - dopravní zařízení
 - Ž – drážní doprava
- TI Plochy technické infrastruktury** (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- V – veřejné infrastruktury
- V Plochy výroby a skladování** (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- ZV – s vlivy za hranice ploch

- SV Plochy smíšené výrobní** (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
 -N – výroba a skladování, občanské vybavení
- VH Plochy vodní a vodohospodářské** (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
 -V – vodní plochy
- Z Plochy zemědělské** (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
 -RP – rostlinná produkce
- L Plochy lesní** (§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
 -LH – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní** (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
 -US – územní systém ekologické stability krajiny
- N Plochy smíšené nezastavěného území** (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
 -MP – manipulační a skladové plochy
 -PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru.
- T Plochy těžby nerostů** (§ 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
 -PL – plochy povrchové těžby - lomy
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
 (stanovená územním plánem podle § 3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
 -PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru.

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití, jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné pozemky), je stanovena výšková regulace zástavby a intenzita stavebního využití pozemků v plochách.

Změny v území – plochy jsou Územním plánem Valšova vymezeny jako soubory pozemků včtem jejich parcelních čísel a celkovou výměrou plochy (v ha).

Územní plán Valšov vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu Zadání schváleného 13. 2. 2008 a výsledku konzultace k rozpracovanému návrhu konané 27. ledna 2009 ve Valšově za účasti zástupců objednatele a pořizovatele. Územním plánem vymezené zastavitelné plochy mají stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: bydlení (§ 4), rekreace (§ 5), občanské vybavení (§ 6), veřejná prostranství (§ 7), smíšené obytné (§ 8), dopravní infrastruktury (§ 9), technické infrastruktury (§ 10), výroby a skladování (§ 11), smíšené výrobní (§ 12).

Územní plán Valšov podle dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) stanovuje plochy pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy – plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro pozemní komunikace pro motorová vozidla.

V území Obce Valšov nebylo nikým požádáno o vymezení ploch přestavby, proto územní plán nevymezuje žádnou plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Územní plán Valšov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy – § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – jsou podrobněji členěny na: náves; parčík, sadová úprava veřejné zeleně; hřiště a herní plochy. Na všech těchto plochách je nebo bude zastoupena veřejná zeleň (různého plošného rozsahu podle převažujícího charakteru plochy).

Převážná většina obyvatel Valšova bydlí v rodinných domech, u kterých jsou téměř vždy i zahrady, také u stávajících dvou bytových domů a většiny zařízení občanského vybavení i výroby je zastoupena vyhrazená zeleň. Z charakteru zástavby i převažujícího využívání ploch zastavěného území nevyplývá potřeba vymezení dalších ploch sídelní zeleně, jen doporučení na její doplnění či údržbu v plochách v soukromém vlastnictví.

II.1. c4) Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2 odstavec 1:

„k) veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství¹⁾,

zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,“.

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

ustanovení § 9 odstavec 1 „Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.“;

ustanovení § 10 odstavec 1 „Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.“;

ustanovení § 6 odstavec 2 „Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.“;

ustanovení § 7 odstavec 1 „Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřej-

údaje KN k 1. lednu 2009

ných prostranství¹⁾ a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.“.

Dopravní infrastruktura

Popis výchozího stavu dopravní infrastruktury území Obce Valšov je v "Územní plán obce, Regulační plán Valšov – koncept řešení, 1. Textová část A,B,C" z ledna 2000.

Územní plán Valšov podle dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006; zhotovitel dokumentace: Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., Floriána Nováka 3, 796 40 Prostějov, IČ: 25518101) vymezuje plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla.

Podle "A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA" (listopad 2005):

„... Silnice I/45 je v souladu se schválenou „Kategorizací silniční a dálniční sítě do roku 2005“ navržena v kategorii S 9,5/80. Přeložka silnice III/45213 a ostatní silnice zajišťující napojení na navrhovanou sil. I/45 jsou navrženy v kategorii S 7,5/50. Účelová komunikace v západní variantě zajišťující přístup do lomu je navržena v kategorii S 6,5/50. Obslužné komunikace podél navržené trasy sil. I/45 jsou navrženy v kategorii P 4/30. Křižovatky na trase přeložky sil. I/45 jsou u obou variant navrženy úrovnově, křížení s přeložkou sil. III/45213 je řešeno mimoúrovňově. ...

Trasa západní varianty začíná za stávajícím mostem přes Moravici v km 44,630. Je vedena cca prvních 200 m po stávající trase sil. I/45, dále se postupně odchyluje východním směrem tak, aby nemuselo dojít k demolicím a aby byl zajištěn příjezd k obytným domům (č.p.8, 98 a 122) vlevo křižovatky stáv. sil. I/45 a sil. II/370. V tomto místě je nová osa odchýlena od stávající osy sil. I/46 cca o 38 m východně. Dále navržená osa pokračuje přes dvě koleje železničních tratí Olomouc-Bruntál a Valšov-Rýmařov a pokračuje podél železniční trati Olomouc – Bruntál až po napojení na stávající trasu sil. I/45 v km 48,669. Vzdálenost osy komunikace od železniční trati je proměnná a to min. 22 m a max. 150 m.

V místě křížení s přeložkou sil. III/45213 SO 107, železniční tratí a napojením na stáv. účelovou komunikaci SO 109 je navržen silniční nadjezd (estakáda) SO 203. V místě kde navržená silnice překračuje Kočovský potok a místní komunikaci do Moravskoslezského Kočova je přes toto údolí navržen silniční nadjezd (estakáda) SO 204.

Navržená osa sil. I/45 SO 101 začíná levostranným kruhovým obloukem R=500 m, navazuje mezilehlou přechodnicí délky L=120 m na levostranný kruhový oblouk R=4000 m. Tento kruhový oblouk navazuje přechodnicí L=16,8 m na pravostranný kruhový oblouk R=650 m s přechodnicemi L=120 m. Následuje mezipřímá délky 748,51 m, levostranný kruhový oblouk R=800 m s přechodnicemi L=120 m, mezipřímá 59,66 m, pravostranný kruhový oblouk R=350 m s přechodnicemi L=120 m, mezipřímá délky 156,01 m. Trasa je ukončena levostranným kruhovým obloukem R=600 m s přechodnicemi L=120 m a krátkou přímou délky 14,48 m.

Podélné sklonové nivelety navrhované sil. I/45 jsou v min. sklonu 0,57% a max. sklonu 2,26%.

...

SO 204 Estakáda na sil. I/45 v km 47,80

Estakáda je navržena o deseti polích (rozpětí polí 24 + 7 x 32 + 42 + 34 m) a převádí silnici I/45 přes silnici III/45213 (SO 107), místní potok, dvoukolejnou železniční trať ČD Olomouc – Bruntál, Valšov – Rýmařov a přes místní obslužnou komunikaci. V místě trati ČD je navržen profil MPP 3,0 s výškou 6,5 m, trať je zde v přímé. Křížení trati s navrhovaným obchvatem je v km cca 55,78 tratě Olomouc – Bruntál, úhel křížení 29,9°. Délka nosné konstrukce je

325,60 m. Rozpětí běžného pole je 32 m, rozpětí pole nad tratí ČD 42 m, rozpětí krajních polí je 24 m, resp. 34 m.

Kategoriální šířka silnice je 9,5 m (1-3 pole), s přídatnými pruhy 13,0 m (5-10 pole). Změna šířky mostu (3-5 pole) je provedena ve větším vyložení vnějších konzol a zvětšením osově vzdálenosti dvoutrámu. Na obou římsách je ocelové svodidlo, revizní chodník š. 0,75 m a v líci říms prostor pro případné umístění protihlukových stěn tam, kde bude výpočtem prokázána jejich nutnost.

Směrově je estakáda v levostranném směrovém oblouku o poloměru $R = 4000,0$ m a přes dvě přechodnice přechází do pravostranného oblouku o poloměru $R = 650,0$ m. V obou přechodnicích (celková délka 120,0 m) je nyní realizováno překlopení střeovitého spádu 2,5 % do jednostranného sklonu 4,5 %. Vzhledem k technologické náročnosti mostního objektu bude vhodné v dalším stupni PD projednat případný souhlas s odchýlným řešením od ČSN 73 6101 tak, aby na estakádě byl jednostranný příčný spád – překlopení vozovky před estakádou = příčný sklon opačného smyslu než je dostředný sklon (u oblouku o poloměru $R = 4000,0$ m).

Nosná konstrukce (NK) je navržena jako předpjatá dvojtřátová z betonu C 30/37. U pole nad tratí je vzhledem k většímu rozpětí počítáno s rozšířením trámů nad podpěrami. Spodní stavbu tvoří masivní krajní opěry a vnitřní podpěry tvořené dvojicí štíhlých stojek na společném základu. U pole nad tratí z důvodu snížení rozpětí na minimum při dané šikmosti křížení je jeden pilíř s rozšířením v úložném prahu pro dvojici ložisek. Založení je hlubinné na pilotách.

Při této variantě řešení se šířkovými náběhy trámů (a nikoli výškovými) v poli nad tratí by mohla být niveleta silnice snížena, a to o cca 0,4 m. ...

SO 701 Protihluková opatření

Objekt řeší provedení protihlukových stěn navrhované přeložky sil. I/45. Předpokládaná délka protihlukových stěn je 2 000,0 m a výška 3,0 m. V dalším stupni bude provedena hluková studie a upřesnění rozsahu objektu. ...“.

Pro Územní plán Valšov v červnu 2008 poskytnutá dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) neobsahuje zákresy návrhu protihlukových stěn (tj. stavby SO 701 Protihluková opatření) a vyznačení ochranných pásem silnic – stávajících ani navržených – a dráhy, i když jsou v legendě uvedeny. Zadání schválené 13. 2. 2008 nestanovuje šířku koridoru pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat"). Při vypracovávání územního plánu projektant proto vycházel z dřívějších obdobných požadavků Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru výstavby a technického, na šířky koridorů pro silnice I. třídy a Územní plán Valšov koridor pro přeložku silnice I / 45 vymezuje v šířce předpokládaných budoucích ochranných pásem silnic.

Územní plán Valšov vymezuje specifické zastavitelné plochy „zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat)"“ v souladu se schváleným zadáním podle požadované technické studie. Zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/45 jsou územním plánem vymezeny oproti technické studii zvětšením alespoň o 5 m na každou stranu (s výjimkou zásahu do pozemků dráhy), tj. rozšíření je asi o 10 m. Pro tuto „větší“ zastavitelnou plochu je provedeno vyhodnocené předpokládaného záboru půdního fondu a je proveden výčet dotčených pozemků (parcel) pro umístění veřejně prospěšné stavby, pro možnost vyvlastnění (odejmutí nebo omezení práva k pozemkům) a pro možnost předkupního práva pro Českou republiku.

Územní plán očekává, že po vybudování přeložky silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat") úseky stávající silnice I/45, které v dokumentaci Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) nejsou uvedeny k rekultivaci, budou převedeny do silnic II. nebo III. třídy. V "A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA" (listopad 2005) dokumentace to není uvedeno.

Plochy stávající silnice I/45, které po vybudování přeložky silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat") nebudou využívány pro silniční dopravu, mají být rekultivovány. Územní plán Valšov předpokládá jejich využití zejména pro ochrannou a izolační zeleň.

Územní plán Valšov dále vymezuje zastavitelné plochy pro

- místní komunikaci v lokalitě u obecního hřiště;
- dopravní zařízení (pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení silniční dopravy – např. čerpací stanice pohonných hmot, areál údržby pozemních komunikací, auto-servis, pneuservis, odstavná stání pro nákladní automobily apod.).

Pro úpravy stávajících pozemních komunikací nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy, realizace případných úprav (např. šířek vozovek, vybudování souběžných chodníků apod.) se předpokládá zejména ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla.

Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu, pro leteckou dopravu, plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu, pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

Technická infrastruktura

Popis výchozího stavu technické infrastruktury území Obce Valšov je v "Územní plán obce, Regulační plán Valšov – koncept řešení, 1. Textová část A,B,C" z ledna 2000.

Územní plán Valšov v souladu s ustanovením § 10 odstavec 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby. Územní plán ale nestanovuje druh, umístění, profil vedení, místa napojení apod. Výkres technického vybavení území (zobrazující stav + návrh vedení a zařízení technické infrastruktury, zastavěné území k 15. květnu 2008, zastavitelné plochy; vypracovaný nad katastrální mapou v měřítku 1 : 2 000) je Obci Valšov předán jen ve formě pro elektronické prohlížení neumožňující úpravy (ve formátu .pdf). Podle současné právní úpravy již není součástí územního plánu a není projednáván, má jen informativní charakter.

Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění komunálního vodojemu v souladu se Zadáním schváleným 13. 2. 2008. Pro většinu vymezených zastavitelných ploch vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nové vodovodní řady.

Územní plán ve II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje hranici ochranného pásma 1. stupně vodního zdroje stanovenou rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí, pod značkou Č.j.RŽP/voda/1052/00-231-SO-25 z 5. 6. 2000. Tento limit využití území není obsažen v díle "Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál" (prosinec 2008).

Územní plán přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) trasy přeložek vodovodních řadů a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

Územní plán Valšov vymezuje v souladu se Zadáním schváleným 13. 2. 2008 zastavitelné plochy pro dvě komunální čistírny odpadních vod a změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí kanalizační stoky pro odkanalizování souvisle zastavěného území sídla (trasy kanalizačních stok zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu).

Pro většinu vymezených zastavitelných ploch územní plán vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nové kanalizační stoky.

Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic. Pro většinu vymezených zastavitelných ploch vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nová distribuční vedení elektřiny. Územní plán vymezuje trasu přeložky vedení elektřiny 22 kV mimo stávající fotbalové hřiště (tj. na okraj komunálního sportovního areálu mimo hrací plochu).

Územní plán přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) trasy přeložek distribučních vedení elektřiny a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

Pro přeložky vedení elektřiny vysokého a velmi vysokého napětí Územní plán Valšov vymezuje koridory v šířce jejich budoucích ochranných pásem.

Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění komunální regulační stanice plynu (VTL / STL) a změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí plynovody pro zásobení souvisle zastavěného území sídla (trasy plynovodů zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu).

Pro většinu vymezených zastavitelných ploch územní plán vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nové STL plynovody distribuční soustavy. Pro napojení regulační stanice Územní plán Valšov vymezuje koridor v šířce budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu a bezpečnostního pásma stanice.

Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení. Pro většinu vymezených zastavitelných ploch vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nové sítě elektronických komunikací.

Územní plán přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) trasy přeložek elektronických komunikačních vedení a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

Občanské vybavení

Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury (zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu) s podrobnějším členěním na

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy,
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport,
- a se zařízeními komerčního charakteru
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení.
 - Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení.

Územní plán pro občanské vybavení zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu vymezuje zastavitelné plochy:

- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport – plochy pro rozšíření komunálního sportovního areálu.

Pro zařízení občanského vybavení komerčního charakteru je územním plánem vymezena jedna zastavitelná plocha určená pro zařízení ubytování a stravování a jedna pro sport neveřejného a komerčního vybavení - střelnici (v souladu se Zadáním schváleným 13. 2. 2008).

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, pokrývající celé území obce, je uvedeno převažující využití a jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné pozemky), podle druhu a charakteru plochy i na pozemky občanského vybavení. Viz I.1. Textová část územního plánu – část 1, I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Veřejná prostranství

Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na

- Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náves, tj. obecně přístupné plochy mimo silniční dopravu sloužící shromažďování, případně trhovému prodeji apod.;
- Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – parčík, sadová úprava veřejné zeleně, tj. samostatné plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu;
- Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy, tj. sportovně rekreační plochy obecně přístupné - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod. (bez prostorového a časového omezení vstupu).

Územní plán pro veřejná prostranství (samostatné plochy) vymezuje zastavitelné plochy:

- hřiště a herní plochy (obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) v návaznosti na komunální sportovní areál.

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 12. srpna 2009:

ustanovení § 7 odstavec 2 „... Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“.

Územní plán Valšov vymezuje 3 zastavitelné plochy větší než 2 ha pro bydlení a pro rekreaci. Vymezená zastavitelná plocha **Z / 2 B-RD** (o výměře 2,22 ha) sousedí s vymezenou zastavitelnou plochu **Z / 8 VP-H** (o výměře 0,14 ha) pro hřiště a herní plochy (obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

Územní plán Valšov nevymezuje zastavitelnou plochu pro veřejná prostranství (samostatné plochy) u vymezené zastavitelné plochy **Z / 4 B-RD** (o výměře 4,56 ha), protože stanovuje u této plochy jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie, která jednoznačně vymezí pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy a bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení. Je uvedeno v I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Valšov nevymezuje zastavitelnou plochu pro veřejná prostranství (samostatné plochy) u vymezené zastavitelné plochy **Z / 14 R-RR** (o výměře 2,01 ha), protože tato je celá vymezená na části pozemku parc. č. 622/1 k. ú. Valšov ve vlastnictví Obce Valšov a tudíž není třeba stanovovat předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní

plán Valšov předpokládá, že plocha veřejného prostranství bude v potřebném rozsahu vyčleněna při parcelaci pozemku.

Veřejně prospěšné stavby vymezené pro stavby veřejné infrastruktury

Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné stavby zastavitelné plochy a vymezené návrhové trasy vedení technické infrastruktury pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

- II.1. c5) Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán Valšov považuje za krajinu celé nezastavěné území – definované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 2 odstavec 1 „f) nezastavěným územím pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy,“ – a vymezuje v něm v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. plochy s rozdílným způsobem využití: dopravní infrastruktury (§ 9), vodní a vodohospodářské (§ 13), zemědělské (§ 14), lesní (§ 15), přírodní (§ 16) a smíšené nezastavěného území (§ 17).

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití a jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné pozemky) podle druhu a charakteru plochy. Viz I.1. Textová část územního plánu – část 1, I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Vymezení ploch změn využití nestavební povahy, podmínky pro změny

Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy změn využití nestavební povahy - plochy pro zalesnění, trvalé travní porosty pro krajinné úpravy na lesní půdě apod., protože žádný požadavek na ně nebyl uplatněn.

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využitím) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vymezení územního systému ekologické stability krajiny

Územní plán Valšov jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny, v souladu s metodickými požadavky je vymezen jen ÚSES minimální, tj. jen jeho nutný a nezbytný rozsah.

Vymezení ÚSES nadregionální úrovně územním plánem Valšova vychází z 1. změny územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, s přihlédnutím ke "Generel nadregionálního a regionálního ÚSES v Moravskoslezském kraji" (Ageris s.r.o., Brno, 2007), který je přebírán do návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje (v projednávání). Názvy nadregionálních biokoridorů a regionálních biocenter jsou převzaty z "Generel nadregionálního a regionálního ÚSES v Moravskoslezském kraji" (Ageris s.r.o., Brno, 2007), ve kterém bylo provedeno nové označení za celý Moravskoslezský kraj (navazující na celorepublikové značení), tj. označení není podle textu „Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES (dle ÚTP, 1996) Upravené a doplněné v rozsahu řešení 1. změny ÚP VÚC Jeseníky“ obsažené v "ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU JESENÍKY REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE" (Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, listopad 2002) – dále: ÚSES 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky. Vymezení ÚSES nadregionální úrovně v parametrech lokálního ÚSES – v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru – územním plánem Valšova vychází (kriticky) z generelu "ÚSES Valšov, Moravský Kočov, Dolní Václavov" (Ekoservis Jeseníky, RNDr. L. Bureš, 1993; 1 : 10 000).

Podle grafické části 1. změny územního plánu velkého územního celku Jeseníky celé území Obce Valšov leží v ochranných zónách nadregionálních biokoridorů. Při prověřování vstupních podkladů bylo Územním plánem Valšova zjištěno, že zákres ochranných zón ve výkrese "ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU JESENÍKY PO 1. ZMĚNĚ PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ, ÚSES" (1 : 50 000) neodpovídá metodickým požadavkům: „Maximální šíře ochranné zóny činí 2 km na každou stranu od osy NRBK.“. Při dodržení maximálního rozsahu malá část k. ú. Valšov (u severní hranice obce) není součástí ochranných zón nadregionálních biokoridorů.

Podle "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí. Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, Brno 1998) str. 34: „Účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu. To znamená, že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupně ekologické stability („kostra ekologické stability“) nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.“.

Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Pro skladebné části biokoridorů a biocenter vymezuje

P Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

-US – územní systém ekologické stability krajiny

a pro společenstva s vyšším stupně ekologické stability („kostra ekologické stability“) v ochranných zónách nadregionálních biokoridorů vymezuje

N Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru.

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území

(stanovená územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru.

Nadregionální biokoridory

Nadregionální biokoridor **K 88** – mezofilní bučinná osa – směřuje z CHKO Jeseníky do NRBC 65 Slunečná.

Do severozápadní části k. ú. Valšov zasahuje vložené biocentrum RBC **416 Mokřina**, které bylo v územním plánu obce Václavov u Bruntálu (schválen 13. 12. 2006, nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky 29. 12. 2006) vymezeno na základě podkladu poskytnutého 24. 9. 2003 Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, Lesní správou Bruntál. RBC 416 Mokřina je vymezeno na k. ú. Dolní Václavov, k. ú. Moravský Kočov a k. ú. Valšov o celkové výměře 68,25 ha (ÚSES 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky: návrh, 35 ha). Z RBC 416 Mokřina pokračuje nadregionální biokoridor K 88 jižním směrem do k. ú. Břidličná (a dále východním směrem do vloženého biocentra RBC 350 Měděný vrch (Chlum podle ÚSES 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky).

Územní plán Valšov vymezuje v k. ú. Valšov část vloženého biocentra 416 Mokřina a část nadregionálního biokoridoru K 88, úseku mezi RBC 416 Mokřina a RBC 350 Měděný vrch (Chlum podle ÚSES 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky).

Těsně za východní hranicí Valšova je trasován nadregionální biokoridor **K 102** – mezofilní bučinná osa – propojující NRBC 2007 Ptačí hora-Údolí Opavy a mezofilní bučinnou osu NRBC K 88, jeho úsek mezi RBC 350 Měděný vrch (Chlum podle ÚSES 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky) a RBC Měděnec-Návříš (bez číselného označení).

Nadregionální úroveň v parametrech lokálního ÚSES

Biokoridor lokálních parametrů je v souladu s generely ÚSES z r. 1993 navržen podél toku Modrého potoka. Jedná se o koncový úsek systému lokálních biokoridorů trasovaných ve směru sever-jih západně zástavby Bruntálu a propojujících nadregionální biokoridory K 87 a K 88. Do území Valšova je veden z území Obce Moravskoslezský Kočov a končí v RBC 416 Mokřina.

Vysvětlivky tabulek vymezení skladebných částí ÚSES:

označení částí ÚSES:

Tučně jsou uvedena označení jednotlivých biocenter podle Hlavního výkresu. Jednoduché biokoridory jsou popsány sousedícími biocentry s vloženou pomlčkou. V závorce jsou uvedena sousední území, na kterých skladebná část pokračuje.

význam:

NRBK	= biokoridor nadregionální úrovně
NRBK, BC mezilehlé	= biocentrum vložené do složeného biokoridoru nadregionální úrovně
RBC	= biocentrum regionální úrovně
LBK	= biokoridor lokální parametrů (v ochranné zóně NRBC).

rozměr:

výměra, délka biokoridoru V řešeném území; v závorce případně uveden rozměr celé skladebné části (tj. včetně na sousedním k. ú.). Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemku).

funkčnost:

členěno na - existující (funkční, nedostatečně funkční, nefunkční)
 - částečně existující (nedostatečně funkční, nefunkční)
 - chybějící (nefunkční)

údaje KN k 1. lednu 2009

STG:

Skupina typů geobiocénů na kterých je skladebná část vymezena. Kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední číslice označuje vlhkostní režim. Podle "ÚSES Valšov, Moravský Kočov, Dolní Václavov" (1993; 1 : 10 000).

poznámka:

Uvedeny případné doplňující či vysvětlující informace.

plochy ÚSES:

Výčet ploch vymezených územním plánem tvořících skladebnou část ÚSES.

Nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor **K 88** – mezofilní bučinná osa,
úsek od vložného RBC 416 Mokřina do vložného RBC 350 Měděný vrch

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	STG	poznámka	plochy ÚSES
Valšov 1	RBC	13,69 ha (68,25 ha)	existující (nedostatečně funkční)	5B3 4B5	416 Mokřina rozsah vymezen podle podkladu Lesní sprá- vy Bruntál z r. 2003	U / 1, U / 2
Valšov 1 – Valšov 2	NRBK	2,23 ha, 470 m	existující (nedostatečně funkční)	5B3 5AB3		U / 3, U / 4, U / 5
Valšov 2	NRBK, BC mezilehlé	3,00 ha	existující (nedostatečně funkční)	5B3 5AB3		U / 6
Valšov 2 – Valšov 3	NRBK	1,99 ha, 470 m	existující (nedostatečně funkční)	5B3 5AB3		U / 7, U / 8, U / 9, U / 10
Valšov 3	NRBK, BC mezilehlé	3,09 ha	existující (nedostatečně funkční)	5B3 5AB3		U / 11
Valšov 3 – Valšov 4	NRBK	2,55 ha, 570 m	existující (nedostatečně funkční)	5B3 5AB3		U / 12, U / 13
Valšov 4	NRBK, BC mezilehlé	6,47 ha	existující (nedostatečně funkční)	5B3 5AB3		U / 14
Valšov 3 – (Břidličná)	NRBK	1,77 ha, 430 m	existující (nedostatečně funkční)	5B3 5AB3		U / 15, U / 16

Nadregionální úroveň v parametrech lokálního ÚSES

Lokální biokoridory propojující nadregionální biokoridor K 87 s K 88 do RBC 416 Mokřina

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	STG	poznámka	plochy ÚSES
(Moravský Kočov) – Valšov 1	LBK	0,85 ha, 450 m (1 350 m)	existující (funkční)	4B5		U / 17
Valšov 1	RBC	13,69 ha (68,25 ha)	existující (nedostatečně funkční)	5B3 4B5	416 Mokřina rozsah vymezen podle podkladu Lesní správy Bruntál z 2003	U / 1, U / 2

Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy pro protierozní opatření ani pro ochranu před povodněmi. Téměř všechny plochy s větší svažitostí byly již převedeny do trvalých travních porostů a vodní erozí nejsou bezprostředně ohroženy.

V území obce je podél Kočovského potoka záplavové území – stanovené zátopové území Okresním úřadem Bruntál, referátem životního prostředí pod čj. RŽP voda 9260/2001-231-032-UR ze dne 10. října 2001. Záplavové území Moravice včetně vymezení aktivní zóny stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008 opatřením č. MSK 197721/2007. Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem plně respektovány jejich podmínky.

Plochy rekreace v krajině

Územní plán Valšov nevymezuje v nezastavěném území žádné obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.). Pro rekreaci je využíváno nezastavěné území s převahou travnatých ploch a lesů, ale intenzita jejich využití nevyžaduje jejich podrobnější členění ani převod do lesů zvláštního určení – příměstských a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí. Územní plán nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské, cyklistické a jezdecké turistické rasy, veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty, stávající síť se jeví jako dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.

Plochy pro dobývání nerostů

Územní plán Valšov vymezuje v nezastavěném území a v zastavěném území k 15. květnu 2008, které bylo vydáno formou opatření obecné povahy a které nabylo účinnosti dne 25. dubna 2009, Plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby - lomy (povrchové lomy; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů). Podmínky jsou obsaženy v I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití.

Pro těžbu nerostů jsou v území Obce Valšov stanoveny dobývací prostory:

70855 Valšov II (10,53 ha), stanoveném pro surovinu stavební kámen na výhradním ložisku (B3) 031400 Valšov (3,13 ha),

údaje KN k 1. lednu 2009

700821 Valšov I (22,59 ha), stanoveném pro surovinu stavební kámen na výhradním ložisku (B3) Valšov 1 (17,65 ha). Na dobývací prostor navazuje chráněné ložiskové území 031500 Valšov IV (0,65 ha).

Na chráněném ložiskovém území 20200000 Valšov III (11,09 ha), stanoveném pro surovinu stavební kámen na výhradním ložisku (B3) 202000 Valšov 3 (10,69 ha), Územní plán Valšov nevymezuje plochu pro případnou budoucí povrchovou těžbu, není požadováno v Zadání schválené. 13. 2. 2008.

II.1. c6) Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán Valšov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití, jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné pozemky), je stanovena výšková regulace zástavby a intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Územní plán stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků pro plochy s rozdílným způsobem využití, nikoliv pro jednotlivé zastavitelné plochy. V souladu s požadavky věcně příslušného orgánu ochrany přírody z důvodů ochrany krajinného rázu je v zastavitelných plochách jako součást intenzity stavebního využití pozemků stanovena i minimální a maximální velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci.

II.1. c7) Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Valšov vymezuje jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zastavitelné plochy a návrhové trasy vedení technické infrastruktury pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny.

Plochy pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, plochy pro zvyšování retenčních schopností území, plochy pro ochranu archeologického dědictví nejsou územním plánem vymezeny.

Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS Brno, dopisem z 30. června 2009 pod Čj: 1427 /2009 - 1383 – ÚP-OL, vydala závazné stanovisko obsahující požadavek na doplnění textové části Územního plánu Valšov o:

„Katastrální území Valšov je z převážné části situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu:

Jedná se o zájmové území pro nadzemní stavby (viz. mapový podklad):

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště OLOMOUC

Na celém správním území je dále zájmem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské a ubytovací stavební správy Brno, pracoviště OLOMOUC:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)“.

II.1. c8) Odůvodnění k I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Valšov vymezuje jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport (pro rozšíření komunálního sportovního areálu),
- veřejná prostranství pro hřiště a herní plochy (obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu),
- plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny.

V tabulkách přehledu vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům nejsou uváděny ty plochy a pozemky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, kde budoucí vlastník, v jehož prospěch má být předkupní právo vloženo, je shodný s vlastníkem podle údajů katastru nemovitostí k 1. lednu 2009.

II.1. c9) Odůvodnění k I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Valšov je vypracován s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje:

I.1. Textová část územního plánu – část 1	36 stran A4
I.2. Textová část územního plánu – část 2	2 strany A4
I.3. Grafická část územního plánu	
I.3. a) Výkres základního členění území	8 listů map + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	8 listů map + legenda
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	8 listů map + legenda
II.1. Textová část odůvodnění územního plánu	50 stran A4
II.2. Grafická část územního plánu	
II.2. a) Koordinační výkres	8 listů map + legenda
II.2. b) Výkres širších vztahů	2 listy map + legenda
II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	8 listů map + legenda.

II.1. c10) Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv, protože v Zadání schválené 13. 2. 2008 nejsou požadovány.

II.1. c11) Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Valšov stanovuje u jedné vymezené zastavitelné plochy podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod. Územní plán obsahuje přehled zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie včetně lhůt pro vložení dat o ní (měsíc/rok).

- II.1. c12) Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Územní plán Valšov nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu. Jako dostatečné se jeví pro určenou zastavitelnou plochu podmínka pořízení územní studie.

- II.1. c13) Odůvodnění k I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Valšov nestanovuje pořadí změn v území. Předpokládá ale, že pro vymezené zastavitelné plochy, pro které jsou územním plánem vymezené trasy vedení technické infrastruktury, budou potřebná zařízení a vedení technického vybavení zřizované a provozována ve veřejném zájmu k dispozici před povolením výstavby budov v zastavitelné ploše.

- II.1. c14) Odůvodnění k I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Valšov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt. Územní plán ale stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků pro plochy s rozdílným způsobem využití (z důvodu ochrany krajinného rázu a dochovaného způsobu stavebního využití sídla), nikoliv tedy jen pro jednotlivé zastavitelné plochy, ale pro celé území obce.

- II.1. c15) Odůvodnění k I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán Valšov nevymezuje plochy, ve kterých by označoval stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při vypracovávání územního plánu nevyplývala potřeba je vymezit.

II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vypracováno podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – s obsahem a řazením podle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Zadání schválené 13. 2. 2008 stanovuje: „Součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.“

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v koordinovaném stanovisku k zadání územního plánu Valšov ČJ.: MSK 86350/2007 SP. ZN.: ÚPS/26812/2007/Doh z 29. 6. 2007 (doručeného MÚ Bruntál 3. 7. 2007) uplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí:

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán, ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán obce Valšov je nutno posoudit podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

Obec Valšov zajistila zpracování fyzickou osobou k tomu oprávněnou – Ing. Marie Skybová, Ph.D., držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. osvědčení 2442/ENV/08 – "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Valšov na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu" (březen 2009).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované Ing. Marií Skybovou, Ph.D., obsahuje:

„12. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

Předložené „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Valšov na životní prostředí“ odpovídá požadavkům přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a požadavkům § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

12.1 Závěry

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že předmětná koncepce nemá z hlediska identifikovaných vlivů **žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí**. Jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor ZPF, jako příznivý se předpokládá vliv na imisní a hlukovou situaci a následně vliv na veřejné zdraví, sociálně ekonomický vliv na obyvatelstvo, vliv na kvalitu povrchových vod a vliv na ÚSES.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Z tohoto důvo-

du je předmětem hodnocení vlivů Územního plánu Valšov na životní prostředí i hodnocení vlivů záměrů územního plánu na evropsky významné lokality a to podle ustanovení § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které upravují tzv. hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Hodnocení provedl v únoru 2009 RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. se závěrem, že Územní plán Valšov nebude mít jakožto celek významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany EVL Moravice.

Z celkového pojetí koncepce dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivu Územního plánu Valšov na životní prostředí k závěru, že **při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny.**

Návrh Územního plánu Valšov **doporučujeme k vydání** v té podobě, v jaké byl zpracován, za podmínek uvedených v následující kapitole.

12.2 Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Územní plán Valšov“

za dodržení následujících podmínek:

- Zastavitelné plochy, vymezené územním plánem, nelze hodnotit jako plochy předpokládaného záboru ZPF a PUPFL, ale jako plochy, ve které budou řešeny nové záměry s respektováním požadavku na co nejmenší zábor ZPF a PUPFL.
- V rámci řízení následujících po vydání územního plánu budou jednotlivé záměry posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- Při realizaci záměru přeložky silnice I/45 zajistit bezpečné odvádění srážkových vod. Pro ostatní zastavitelné plochy navrhnout v rámci navazující projektové dokumentace takový způsob odvodnění, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry.
- Ve fázi projektové dokumentace posoudit vlivy přeložky silnice I/45 na ovzduší v rozptylové studii, vlivy hluku v hlukové studii. Realizovat protihluková opatření v místech, kde by mohly nové úseky silnice I/45 způsobovat akustickou zátěž.
- V rámci realizace záměrů na zastavitelných plochách určených pro výrobu a skladování upřednostňovat využití pro lehkou výrobu a podnikatelské aktivity v rámci obce. Pro vytápění výrobních objektů využívat paliva s nízkou emisí škodlivin (např. plynové kotle, obnovitelné zdroje energie)
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb.
- Kritéria architektonických návrhů staveb budou respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály.
- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově.
- Výškové poměry a architektonické řešení průmyslových objektů volit tak, aby nedocházelo k vytváření nových dominant v krajině. Nové budovy nesmí svou výškou překročit výško-

vý horizont stávající zástavby, nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.“.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v koordinovaném stanovisku k zadání územního plánu Valšov ČJ.: MSK 86350/2007 SP. ZN.: ÚPS/26812/2007/Doh z 29. 6. 2007 (doručeného MÚ Bruntál 3. 7. 2007) nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu:

„Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 3 písm. a) uvedeného zákona, posoudil Návrh zadání Územního plánu Valšov a zjistil, že nelze vyloučit vliv plochy B 3 – smíšená obytná plocha na evropsky významnou lokalitu Moravice dle § 45i zákona.“.

Obec Valšov zajistila zpracování fyzickou osobou k tomu oprávněnou – RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., držitel autorizace k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, udělené Ministerstvem životního prostředí ČR (č.j. 630/1677/05) – "Územní plán obce Valšov (Moravskoslezský kraj) Hodnocení vlivu koncepce dle § 45i zákona č. 114/92 Sb." (únor 2009).

Hodnocení vlivu koncepce dle § 45i zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované RNDr. Lukášem Mertou, Ph.D., obsahuje:

„8. Závěr

Předkládané hodnocení, jehož předmětem byl **Územní plán Valšov**, odpovídá posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). V době posuzování koncepce byl již k dispozici návrh územního plánu, který obsahoval všechny podstatné textové a grafické části. Proces posuzování podle § 45i příslušné koncepce (územního plánu) probíhal v období říjen 2008 až únor 2009.

Návrh územního plánu Valšova obsahuje přes 20 vymezených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o návrhy ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, smíšeně obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury atd.. Většina z nich územně nekoliduje s potenciálně ovlivněnou lokalitou soustavy NATURA 2000, kterou je EVL Moravice (jediný předmět ochrany zde tvoří vydra říční). Možný negativní dopad lze uvažovat u některých vymezených ploch v bezprostřední blízkosti EVL Moravice. Jedná se o plochu střelnice (Z/20), plochy B 3 (ze zadání ÚP) a zejména přeložky silnice I/45 (D/2). Za dodržení definovaných podmínek lze však významný dopad rozvojových aktivit na těchto plochách na předmět ochrany EVL Moravice i její celistvost zcela vyloučit. Mírně pozitivní vliv lze uvažovat v případě realizace výstavby dvou komunálních ČOV, jež se mohou podílet na zlepšení kvality vody v toku Moravice.

Na základě výše uvedených skutečností je možno konstatovat, že hodnocená koncepce – Územní plán Valšov nebude mít jakožto celek významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany EVL Moravice.“.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Valšov náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál, pro který byly zpracovány územně analytické podklady podle ustanovení § 26 až § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V Radě obcí byly ÚAP projednány dne 17. prosince 2008.

Územní plán Valšov v II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu ve II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje veškeré známé limity využití území, tj. sledované jevy územně analytických podkladů obcí podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území Obce Valšov – faktory hodnocení

1. Horninové prostředí a geologie

<p><i>Silné stránky</i> Oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží. Ložiska nerostných surovin: stavební kámen. Stabilní povrchové vrstvy (bez sesuvných území).</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Vliv těžby stavebního kamene na obytné prostředí – drcení, nakládka, odvoz.</p>
<p><i>Příležitosti</i> Využití dosud netěžených zásob stavebního kamene.</p>	<p><i>Hrozby</i> Další devastace území povrchovou těžbou, hluk a prašnost z drcení a odvozu stavebního kamene.</p>

2. Vodní režim

<p><i>Silné stránky</i> Místní zdroj podzemních vod využívaný pro zásobování obce pitnou vodou. Při přívalových deštích či tání sněhu se vyskytují záplavy na velmi malé části území jen v poměrně úzkých pruzích kolem toků. Těsně na hranici obce navazuje oblastně významná vodní plocha nádrže Slezská Harta s možnostmi i rekreačního využití.</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Stanoveno záplavové území Kočovského potoka a záplavové území Moravice včetně vymezení aktivní zóny. Významná část zemědělských půd odvodněná.</p>
<p><i>Příležitosti</i> Zvýšení retenční schopnosti území jako důsledku převodů orné půdy na trvalé travní porosty.</p>	<p><i>Hrozby</i> Změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch (včetně ploch dopravní infrastruktury).</p>

3. Hygiena životního prostředí

<p><i>Silné stránky</i> Nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží. Případné znečištění vodních toků nepřekračující přijatelné stupně, neznečištěné podzemní</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Hluk a znečišťování ovzduší kolem ploch s povrchovou těžbou surovin. Spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje cen elektřiny, obec není plynofikována</p>
---	--

<p>vody. Dobrá kvalita ovzduší – jen překročení imisního limitu, cílového imisního limitu (1). Území obce není součástí zranitelných oblastí (omezení hospodaření).</p>	<p>rozvody zemního plynu. Vysoké hladiny hluku a imisí podél průjezdného úseku silnice I/45. Častý výskyt inverzních situací v souvisle zastavěném území.</p>
<p><i>Příležitosti</i> Plynofikace obce. Přeložení úseků silnice I/45 mimo souvisle zastavěné území (obchvat Valšova). Realizace čistíren komunálních odpadních vod.</p>	<p><i>Hrozby</i> Nedostatečná účinnost protihlukových stěn kolem přeložky silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") vlivem nutnosti dlouhé a vysoké estakády pro ni nad železniční tratí.</p>

4. Ochrana přírody a krajiny

<p><i>Silné stránky</i> Vysoká krajinářská hodnota území (převaha krajiny harmonické, část území se zvýšenou estetickou hodnotou). Evropsky významná lokalita Natura 2000. Přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty.</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Nevyskytují se žádná zvláště chráněná území přírody. Nepřirozená druhová skladba části rozsáhlých lesních komplexů (smrkové monokultury).</p>
<p><i>Příležitosti</i> Územní stabilizace vymezeného územního systému ekologické stability krajiny. Zvýšení plošného rozsahu ochrany alespoň registrací významných krajinných prvků. Postupná přeměna velkých lesů směrem k přirozené druhové skladbě.</p>	<p><i>Hrozby</i> Dotace na zalesňování pozemků a tím změna dochovaného charakteru krajiny.</p>

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

<p><i>Silné stránky</i> Převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření (pastvinářství). Významná část zemědělských půd odvodněná. Nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí. Vysoká lesnatost území.</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu. Převaha zemědělských pozemků s vyšší svažitostí a tím zhoršená dostupnost zemědělskou technikou.</p>
<p><i>Příležitosti</i> Podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny. Postupná přeměna druhové skladby velkých lesů. Dotace na přeměny orné půdy na trvalé travní porosty, dotace na zalesňování pozemků. Realizace komplexních pozemkových úprav.</p>	<p><i>Hrozby</i> Znehodnocování půdy podél zatížené silnice I/45 imisemi. Velká náchylnost lesů k polomům.</p>

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<p><i>Silné stránky</i> Velmi výhodná dopravní poloha obce. Místní zdroj podzemních vod využívaný pro zásobování obce pitnou vodou. Vodovod pro veřejnou potřebu ve většině souvisle zastavěného území. Zajištěna likvidace komunálního odpadu.</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Absence kanalizace pro veřejnou potřebu a čišťren komunálních odpadních vod. Obec není plynofikována rozvody zemního plynu.</p>
<p><i>Příležitosti</i> Záměr na přeložení silnice I/45 mimo souvisle zastavěná území (obchvaty Bruntál, Dětrichov nad Bystřicí, Lomnice, Nové Heřminovy) a tím zlepšení (zrychlení) dopravní dostupnosti území. Využití finančních dotací na zlepšení veřejné technické infrastruktury.</p>	<p><i>Hrozby</i> Oddalování či nerealizace záměrů na přeložení úseků silnice I/45 z důvodů finanční náročnosti technického řešení (Bruntál, Valšov). Problémy vyvolané růstem počtu motorových vozidel (parkování a odstavování vozidel). Nedostatek finančních podpor na realizace komunálních kanalizací a ČOV obcí do 2 tis. obyvatel. Zpoždování realizací staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury z důvodů nedostatku finančních prostředků.</p>

7. Sociodemografické podmínky

<p><i>Silné stránky</i> Příznivá věková struktura obyvatel ve srovnání s celou ČR Podíl jednočlenných domácností nižší než průměr ČR. Atraktivnost bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím.</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Velmi vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s celou ČR. Velmi nízká úroveň mezd ve srovnání s celou ČR (a z toho plynoucí nízká koupěschopnost obyvatel). Vysoká míra migrace mladých lidí za snazšími životními podmínkami. Omezené možnosti každodenní vyjížďky za prací (není kam). Zhoršená dostupnost některých zařízení občanského vybavení (speciální zdravotnická zařízení, úřady krajské úrovně) pro obyvatele z důvodů odlehlosti území a nedostatku rychlého dopravního napojení.</p>
<p><i>Příležitosti</i> Blízkost města Bruntál – občanské vybavení, pracovní příležitosti, úřady. Technický rozvoj (pro dálkový přenos dat) umožňující rozvoj pracovního uplatnění i podnikání. Rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavené – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi.</p>	<p><i>Hrozby</i> Zvyšování míry nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížďkou dostupných podnicích.</p>

8. Bydlení

<p><i>Silné stránky</i> Vysoké procento bydlení v rodinných domech. Bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím.</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Nedostatečná technická infrastruktura sídla. Příprava ploch pro výstavby rodinných domů (finanční náročnost na pořízení veřejné dopravní a technické infrastruktury). Nezájem o výstavbu bytů a rodinných domů pro obyvatele dosud bydlícími v jiných územích (neatraktivnost pro developery).</p>
<p><i>Příležitosti</i> Zvyšování plošné a technické kvality bydlení jako důsledek ekonomické úrovně obyvatel.</p>	<p><i>Hrozby</i> Tlak na výstavbu rodinných domů v lokalitách zájmů ochrany přírody a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (odlehlá od stávající zástavby).</p>

9. Rekreace

<p><i>Silné stránky</i> Nadprůměrné možnosti rekreace v přírodním prostředí (vodní nádrž Slezská Harta). Území s vysokou krajinářskou hodnotou a příznivým životním prostředím. Možnosti uspokojení poptávky po plochách pro rodinnou rekreaci. Dobrá dopravní dostupnost území i železniční dopravou.</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Převaha jednodenních účastníků cestovního ruchu nad ubytovanými (velmi omezené ubytovací kapacity v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta).</p>
<p><i>Příležitosti</i> Využití pro víkendové rekreace obyvatel velkých měst (Olomouc, Ostravská aglomerace) a pobytové rekreace i celostátního významu zřizováním nového občanského vybavené – ubytování, stravování, sport. Využívání trvale neobydlených rodinných domů pro soukromou rodinnou rekreaci (chalupaření).</p>	<p><i>Hrozby</i> Další degradace atraktivity území i rekreace v přírodním prostředí využitím dosud netěžených zásob stavebního kamene, výstavbou větrných elektráren v okolí apod.</p>

10. Hospodářské podmínky

<p><i>Silné stránky</i> Dostatek pracovních sil (vysoká míra nezaměstnanosti) s příznivou věkovou strukturou. Vysoká lesnatost území zajišťující obnovitelný surovinový zdroj. Dostatečné kapacity zdrojů vody (vodní nádrž Slezská Harta). Možnosti plynofikace výroby (stávající vysokotlaký plynovod).</p>	<p><i>Slabé stránky</i> Nízký podíl pracovních příležitostí v území a omezené možnosti každodenní vyjížděky za prací (není kam). Nerozvinuté podnikatelské aktivity obyvatel. Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu.</p>
---	--

<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
<p>Nabídka nevyužitých či podvyužitých výrobních areálů s vybudovanou technickou infrastrukturou.</p> <p>Výrobní tradice území.</p> <p>Technický rozvoj (pro dálkový přenos dat) umožňující rozvoj pracovního uplatnění i podnikání.</p> <p>Využití prostředků z rozvojových programů.</p>	<p>Snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu (mléko, maso).</p> <p>Snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby státní politikou i politikou jiných států (dotovanost).</p>

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek v území Obce Valšov

pro příznivé životní prostředí

Území patří do oblasti s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží, má stabilní povrchové vrstvy (bez sesuvných území), těžba stavebního kamene (drcení, nakládka, odvoz) má nepříznivé dopady na obytné prostředí obce. Při přívalových deštích či tání sněhu se vyskytují záplavy na velmi malé části území jen v poměrně úzkých pruzích kolem toků, je stanoveno záplavové území Kočovského potoka a záplavové území Moravice. Znečištění vodních toků nepřekračují přijatelné stupně, nejsou znečištěné podzemní vody. Území nespadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, podél průjezdního úseku silnice I/45 jsou vysoké hladiny hluku a imisí. Území má vysokou krajinářskou hodnotu (převaha krajiny harmonické, část území se zvýšenou estetickou hodnotou), ale nejsou v něm žádná zvláště chráněná území přírody a části rozsáhlých lesních komplexů mají nepřírozenou druhovou skladbu (smrkové monokultury) a velkou náchylnost k polomům.

Územní plán Valšov

- Nevymezuje plochu pro případnou budoucí povrchovou těžbu na chráněném ložiskovém území 20200000 Valšov III (11,09 ha), stanoveném pro surovinu stavební kámen na výhradním ložisku (B3) 202000 Valšov 3 (10,69 ha).
- Vymezuje plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla. Realizací dojde k přesunu části nákladní dopravy mimo obytné území obce a vybudováním protihlukových stěn nebudou překročeny přípustné hodnoty hluku.
- Stanovuje územní podmínky pro možnost realizace kanalizace pro veřejnou potřebu a čistíren komunálních odpadních vod.
- Stanovuje územní podmínky pro možnost plynofikaci obce rozvodou zemního plynu.
- Jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny.

pro hospodářský rozvoj

V území je vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s celou ČR. Obec má velmi výhodnou dopravní polohu (silnice I/45 Polsko - Krnov - Bruntál - Olomouc, silnice II/370 Valšov - Břidličná - Rýmařov; železniční dráha celostátní č. 310 Opava - Olomouc, železniční dráha regionální č. 311 Valšov - Rýmařov) a příznivou příměstskou polohu (Bruntál, Břidličná).

V území jsou nepříznivé klimatické a půdní podmínky včetně vyšší svažitosti pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu. Vysoká lesnatost území zajišťuje obnovitelný surovinový zdroj, těžba stavebního kamene (dva lomy), dostatečné kapacity zdrojů vody v blízkosti (vodní nádrž Slezská Harta) a možnosti plynofikace výroby (stávající vysokotlaký plynovod) tvoří předpoklady možnosti hospodářského rozvoje obce.

údaje KN k 1. lednu 2009

Územní plán Valšov

- Vymezuje zastavitelné plochy

	celkem ha
Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	7,97
Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	2,01
Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	2,32
Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	2,95
Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - dopravní zařízení	0,42
Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	5,81
Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	0,71

pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec má příznivou věkovou strukturu obyvatel ve srovnání s celou ČR (průměrnou ve srovnání s okresem Bruntál), nízký podíl jednočlenných domácností, výrazně převažuje bydlení ve vlastních rodinných domech, rozsah a struktura občanského vybavení odpovídá velikostní kategorii obce, blízkost Bruntálu umožňuje snadnou dostupnost vyššího občanského vybavení a úřadů a pracovní příležitosti. Je zajímavá pro obyvatele upřednostňující bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím.

Územní plán Valšov

- Vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí výstavbu rodinných domů zejména na pozemcích ve vlastnictví Obce Valšov nebo státu (Česká republika, Pozemkový fond), tj. s předpokladem jejich zainvestování z veřejných prostředků (obec, dotace, fondy EU apod.) a tím i levnějších stavebních pozemků v nich (bez tvorby zisku).
- Vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství (obecně přístupné plochy mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčík, sadová úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídle.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozí nedostatečná účinnost předpokládaných protihlukových stěn kolem přeložky silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") vlivem nutnosti dlouhé a vysoké estakády pro ni nad železniční tratí a další degradace atraktivity území i rekreace v přírodním prostředí využitím dosud netěžených zásob stavebního kamene, výstavbou větrných elektráren v okolí apod.

Ostatní hrozby uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Obce Valšov jsou neovlivnitelné územním plánem Valšova a většinou jsou neovlivnitelné územním plánováním.

D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Územní plán vymezuje plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") jejíž realizací dojde k přesunu části nákladní dopravy mimo obytné území obce a vybudováním protihlukových stěn nemají být překročeny přípustné hodnoty hluku. Stanovuje územní podmínky pro možnost realizace kanalizace pro veřejnou potřebu a čistíren komunálních odpadních vod a plynofikaci obce rozvody zemního plynu.

Ostatní slabé stránky uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Obce Valšov jsou neovlivnitelné územním plánem Valšova a většinou jsou neovlivnitelné územním plánováním.

D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Územní plán zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v celém území obce. Posiluje zajímavost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím; velmi dobrá dopravní dostupnost území silniční i železniční dopravou; vodovod pro veřejnou potřebu ve většině souvisle zastavěného území; vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů a vymezuje zastavitelné plochy a trasy vedení technické infrastruktury; rozvíjí možnosti uspokojení poptávky po plochách pro rodinnou rekreaci.

Ostatní silné stránky uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Obce Valšov jsou jen omezeně využitelné v územním plánování, slouží jako opora při zařazování ploch s rozdílným způsobem využití a při vymezování zastavitelných ploch, při rozhodování o změnách v území.

D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území Obce Valšov při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na souvisle zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Valšov je vypracován v době, kdy nejsou ještě vydány zásady územního rozvoje podle ustanovení § 36 až § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v "Politika územního rozvoje České republiky 2008" (str. 13–16), schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929., Územní plán Valšov zohlednil takto

- (14) Zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území obce.

- (15) Vzhledem k sociálnímu složení obyvatel obce nebyla potřeba řešit územní podmínky segregace
- (16) Stanovený způsob využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (17) Vytváří v území Obce Valšov území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělských staveb, zařízení silniční dopravy, povrchové těžby nerostů atd. Vymezuje zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování a zemědělských staveb malého rozsahu) bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
- (18) S ohledem na velmi výhodnou dopravní polohu, příznivou příměstskou polohu a kvalitní přírodnímu zázemí pro každodenní rekreaci (vodní nádrž Slezská Harta, krajinný celek Slunečná) vymezuje zastavitelné plochy pro rekreaci (pro nové stavby pro rodinnou rekreaci) a pro občanské vybavení – komerční zařízení pro ubytování a stravování, tj. vytváří územní předpoklady pro denní a víkendové rekreace obyvatel měst. Vymezením zejména ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) umožňuje uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci v soukromých zahradách.
- (19) Vytváří předpoklady především pro polyfunkční využívání území vymezením zejména ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) a ploch smíšených výrobních (§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.). Nepřipouští výstavbu v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
- (20) Nepřipouští výstavbu v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny. Respektuje lokalitu soustavy Natura 2000 (EVL Moravice) a registrovaný významný krajinný prvek i VKP ze zákona. Jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny a pro společenstva s vyšším stupně ekologické stability („kostra ekologické stability“) vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru a Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území (stanovená územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru, protože téměř území Obce Valšov leží v ochranných zónách nadregionálních biokoridorů.
- (22) Pro posílení možností cestovního ruchu v území vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení určené pro ubytování a stravování.
- (23) Nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské, cyklistické a jezdecké turistické rasy, veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty, současná stávající síť se jeví již jako dostatečná.
- (24) Vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území. Územní plán Valšov podle dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" vymezuje plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") navrženou v kategorii S 9,5/80.
- (25) V území obce je podél Kočovského potoka záplavové území – stanovené zátopové území Okresním úřadem Bruntál, referátem životního prostředí ze dne 10. října 2001 a záplavové území Moravice včetně vymezení aktivní zóny stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008. Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem plně respektovány jejich podmínky. Intenzita stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách je stanovena i s ohledem na odtokové poměry a

v zastavitelných plochách je stanovena i s ohledem na odtokové poměry a ochranu níže položených území.

- (26) Vymezuje ve stanovených záplavových územích jen trasy pro sítě veřejné technické infrastruktury, protože vzhledem ke konfiguraci terénu je nebylo možno umístit jinde.
- (27) Koordinace sítí veřejné technické infrastruktury je zajištěna vymezením společných tras pro zařízení technické infrastruktury, nikoliv pro jejich jednotlivé druhy.
- (28) Koordinuje veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů využití území.
- (29) Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch plně odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. nebyla potřeba řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu ani vymezovat samostatné pěší a cyklistické stezky.
- (30) Vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění komunálního vodojemu a pro většinu vymezených zastavitelných ploch vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nové vodovodní řady veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavitelné plochy pro dvě komunální čistírny odpadních vod a změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí kanalizační stoky pro odkanalizování souvisle zastavěného území sídla (pro trasy kanalizačních stok zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu).
- (31) Respektuje v Radě obcí projednané závěry ÚAP ORP Bruntál, prosinec 2008, které stanovují „- Při posuzování záměrů na umístění větrných elektráren na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) vycházet ze "Studie možnosti umístění větrných elektráren na území ORP Bruntál" (Regionální centrum EIA, s. r. o., leden 2008).“ a v souladu s uvedenou studií nepřipouští v území Obce Valšov výstavbu větrných elektráren.
Vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění komunální regulační stanice plynu (VTL / STL) a změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí plynovody pro zásobení souvisle zastavěného území sídla (trasy plynovodů zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu).
- (32) Zástavba Valšova je tvořena především rodinnými domy a bývalými zemědělskými usedlostmi, nejsou zde plochy, které by vyžadovaly územní přestavbu.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozborech udržitelného rozvoje území Obce Valšov

Územní plán Valšov přispívá k vyváženosti vztahů podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území Obce Valšov.

- Vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech.
- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.
- Vytváří předpoklady pro racionální uspořádání území a pro hospodárné využití pozemků.
- Prověřuje území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- Podporuje různorodost zastavěného území a zastavitelných ploch jako jednu z podmínek udržitelného rozvoje.

- Podporuje obnovu a rozvoj sídelní struktury celého území Obce Valšov.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny.
- Zajišťuje podmínky bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a regionálně velmi dobrou dopravní dostupností.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel

Územní plán Valšov vytváří územní předpoklady k minimalizaci rizik ovlivňujících potřeby života současné generace

- Zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v území Obce Valšov. Posiluje zajímavost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím; velmi dobrá dopravní dostupnost území silniční i železniční dopravou; vodovod pro veřejnou potřebu ve většině souvisle zastavěného území; vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů a vymezuje zastavitelné plochy a trasy vedení technické infrastruktury; rozvíjí možnosti uspokojení poptávky po plochách pro rodinnou rekreaci.
- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci.
- Předpokládá se nadále využití stávajících výrobních areálů včetně stávající povrchové těžby stavebního kamene.

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán Valšov vytváří územní předpoklady k předcházení ohrožení životních podmínek budoucích generací

- Jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je vymezen jen ÚSES minimální, tj. jen jeho nutný a nezbytný rozsah.
- Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na souvisle zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Obce Valšov.

II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je vypracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podle Metodického pokynu OOLP/1076/96 Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Valšov, II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, je vypracovaný nad katastrální mapou a s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 1. lednu 2009. Bonitované půdně ekologické jednotky a odvodnění pozemků je zobrazeno podle digitálního podkladu poskytnutého z ÚAP ORP Brutnál z prosince 2008 (z datového modelu ÚAP).

Územní plán Valšov přebírá hranici zastavěného území k 15. květnu 2008, která byla vymezena podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. "Vymezení zastavěného území obce Valšov" bylo vydáno formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25. dubna 2009.

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky předpokládané k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu pozemku a bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále: BPEJ) zařazených do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslice pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Katastrální území Valšov náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký. Druhá a třetí číslice kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku (dále: HPJ).

Podle vyhlášky č. 327/1998 Sb., ve znění vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizace, přílohy č. 2, se v plochách předpokládaných záborů zemědělských pozemků vyskytují HPJ:

- 35 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70 (na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké), avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

Odůvodnění

- Územní plán Valšov vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu Zadání schváleného 13. 2. 2008 a výsledku konzultace k rozpracovanému návrhu konané 27. ledna 2009 ve Valšově za účasti zástupců objednatele a pořizovatele. Územním plánem vymezené zastavitelné plochy mají stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: bydlení (§ 4), rekreace (§ 5), občanské vybavení (§ 6), veřejná prostranství (§ 7), smíšené obytné (§ 8), dopravní infrastruktury (§ 9), technické infrastruktury (§ 10), výroby a skladování (§ 11), smíšené výrobní (§ 12). Vymezené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěná území vymezená k 15. květnu 2008 a jsou jejich doplněním. Ve volné krajině leží jen zastavitelná plocha určená pro střelnici (plocha občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení) na území bývalého lomu a plocha pro komunální čistírnu odpadních vod (plocha technické infrastruktury – veřejné infrastruktury). Záborem vymezených zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani účelových zemědělských a lesních komunikací či polních cest. Výstavbou v nich pravděpodobně nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území. Při realizaci výstavby bude velká část rozhodujících zastavitelných ploch využita jako zahrady u rodinných domů či staveb pro rodinnou rekreaci a zůstane tedy jako součást zemědělského půdního fondu.
 - Územní plán Valšov podle dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) stanovuje plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy – plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro pozemní komunikace pro motorová vozidla. Územní plán Valšov vymezuje podle příslušných podrobnějších podkladů plochy pro veřejně prospěšnou stavbu D44 z "Vyhodnocení ÚPN VÚC na území Moravskoslezského kraje dle § 187, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. - úpravy 03/2007". Součástí je i řešení vyvolaných přeložek účelových komunikací a polních cest, drobného vodního toku (odvodňovacího příkopu).
 - Územní plán Valšov jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny, a vymezuje je jako změny v území – plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je vymezen jen ÚSES minimální, tj. jen jeho nutný a nezbytný rozsah. Územní plán Valšov v souladu s 1. změnou územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schváleného usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, s přihlédnutím ke "Generel nadregionálního a regionálního ÚSES v Moravskoslezském kraji" (Ageris s.r.o., Brno, 2007), který je přebírán do návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje (v projednávání), vymezuje část nadregionálního biokoridoru K 88 – část vloženého biocentra RBC 416 Mokřina a část biokoridoru mezi RBC 416 Mokřina a vloženým biocentrem RBC 350 Měděný vrch (Chlum podle ÚSES 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky). Biokoridor lokálních parametrů je v souladu s generely ÚSES z r. 1993 navržen podél toku Modrého potoka. Jedná se o koncový úsek systému lokálních biokoridorů trasovaných ve směru sever-jih západně zástavby Bruntálu a propojujících nadregionální biokoridory K 87 a K 88.
- Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy změn využití nestavební povahy - plochy pro zalesnění, trvalé travní porosty pro krajinné úpravy na lesní půdě apod., protože žádný požadavek na ně nebyl uplatněn. Plochy stávající silnice I/45, které po vybudování přeložky silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") nebudou využívány pro silniční dopravu, mají být rekultivovány. Územní plán Valšov očekává jejich využití zejména pro ochrannou a izolační zeleň, tj. nepředpokládá jejich převod do zemědělského půdního fondu.

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využitím) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. převody orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod.

II.1. e1) Předpokládané důsledky na půdní fond kromě lesních pozemků

Zábor pozemků pro zastavitelné plochy mimo přeložku silnice I / 45:

		předpoklád. zábor ha	zeměděl. pozem. ha	orná půda ha
B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	7,97	7,71	–
R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	2,01	2,01	–
OV-T	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	0,39	0,39	–
OV-K	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,66	0,66	–
OV-S	Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení	1,27	–	–
VP-H	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy	0,14	0,14	–
SO-V	Plochy smíšené obytné – venkovské	2,95	2,91	1,86
DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla	0,35	0,19	–
DI-N	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení	0,42	0,22	0,22
TI-V	Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury	0,37	0,35	–
V-ZV	Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch	5,81	5,49	1,49
SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	0,71	0,71	0,71
	k. ú. Valšov celkem	23,05	20,78	4,28

Odvodněné zemědělské pozemky

Územní plán Valšov předpokládá pro vymezené zastavitelné plochy mimo přeložku silnice I / 45 celkem zábor 1,25 ha odvodněných zemědělských pozemků. Rok realizace odvodnění je uveden v odvodněných plochách ve II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zábor pozemků pro zastavitelné plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat"):

		předpoklád. zábor ha	zeměděl. pozem. ha	orná půda ha
DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla	17,48	13,31	7,29
	k. ú. Valšov celkem	17,48	13,31	7,29

Územní plán Valšov nevyčísluje dočasný zábor pozemků. V poskytnuté dokumentaci "Silnice I/45 Valšov – obchvat" není případný budoucí dočasný zábor pozemků graficky vyznačen a není ani uveden v průvodní zprávě.

údaje KN k 1. lednu 2009

Odvodněné zemědělské pozemky

Územní plán Valšov předpokládá pro vymezené zastavitelné plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") celkem zábor 1,37 ha odvodněných zemědělských pozemků. Rok realizace odvodnění je uveden v odvodněných plochách ve II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

II.1. e2) Předpokládané důsledky na lesní pozemky

Pro vymezené zastavitelné plochy mimo přeložku silnice I / 45 nedojde k záboru lesních pozemků podle údajů katastru nemovitostí s platností k 1. lednu 2009.

Zábor lesních pozemků pro zastavitelné plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat"):

		předpoklád. zábor ha	kategorie lesů	pro
DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla	0,37	les hospodářský	ČR, ŘSD
	k. ú. Valšov celkem	0,37		

Územní plán Valšov nepředpokládá dočasný zábor lesních pozemků ani omezení obhospodařování lesních pozemků.

Vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou zakresleny od druhu pozemku 10 lesní pozemek k. ú. Valšov podle údajů katastru nemovitostí s platností k 1. lednu 2009. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa okrajově zasahují vymezené zastavitelné plochy **Z / 14, Z / 15, Z / 16, Z / 18, D / 1, D / 2**. Celá zastavitelná plocha **Z / 20** určená pro střelnici (plocha občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení) na území bývalého lomu leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Územní plán Valšov zobrazuje v Koordinačním výkrese podle "Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - digitální topografický model území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000" (z ÚAP ORP Brtnál z prosince 2008, poskytnutý ČZÚK v lednu 2008 ve formátu .dgn), lesní půdu se stromy a lesní půdu s křovinatým porostem. Jejich zobrazením je prokázáno, že realizací výstavby ve vymezených zastavitelných plochách nedojde k významnému dotčení stávajících stromových a keřových porostů území.

Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy pro zalesnění.

II.1. e3) Předpokládané důsledky vymezení územního systému ekologické stability krajiny

Předpokládaný celkový zábor pro jednoznačně vymezené plochy pro skladebné části ÚSES je 35,64 ha pozemků (0 zemědělských pozemků, 35,56 ha lesních pozemků a 0,08 ha nezemědělských a nelesních pozemků), žádné nejsou odvodněné.

Vysvětlivky tabulek vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

plocha:**Z / 9** kód změny v území / pořadové číslo

kód změny v území:

Z zastavitelná plocha mimo přeložku silnice I / 45**D** zastavitelná plocha pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat").**U** plocha vymezená územním plánem pro skladebnou část ÚSES**druh plochy:**

Druh plochy s rozdílným způsobem využití s označením podle výčtu.

výměra:

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

kód druhu pozemku

podle Přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhláška)

Výčet druhů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených změn v území:

B-RD Plochy bydlení – rodinné domy**R-RR** Plochy rekreace – rodinná rekreace**OV-T** Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sportovní**OV-K** Plochy občanského vybavení – komerční zařízení**OV-S** Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení**VP-H** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy**SO-V** Plochy smíšené obytné – venkovské**DI-S** Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla**DI-N** Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení**TI-V** Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury**V-ZV** Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch**SV-N** Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení**P-US** Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny.**Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor**

tabulka č. 1.1

plocha druh plochy	předpokládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

Z – zastavitelné plochy mimo přeložku silnice I / 45

k. ú. Valšov

Z / 2	B-RD	2,22	–	–	2,22	–	–	2,22
Z / 3	B-RD	1,19	–	–	1,19	–	–	1,19
Z / 4	B-RD	4,56	0,26	–	4,30	–	–	4,30
Σ	B-RD	7,97	0,26	–	7,71	–	–	7,71

údaje KN k 1. lednu 2009

Z / 14	R-RR	2,01	–	–	2,01	–	–	2,01
Σ	R-RR	2,01	–	–	2,01	–	–	2,01
Z / 5	OV-T	0,16	–	–	0,16	–	–	0,16
Z / 6	OV-T	0,05	–	–	0,05	–	–	0,05
Z / 7	OV-T	0,18	–	–	0,18	–	–	0,18
Σ	OV-T	0,39	–	–	0,39	–	–	0,39
Z / 15	OV-K	0,66	–	–	0,66	–	–	0,66
Σ	OV-K	0,66	–	–	0,66	–	–	0,66
Z / 20	OV-S	1,27	1,27	–	–	–	–	–
Σ	OV-S	1,27	1,27	–	–	–	–	–
Z / 8	VP-H	0,14	–	–	0,14	–	–	0,14
Σ	VP-H	0,14	–	–	0,14	–	–	0,14
Z / 9	SO-V	1,42	–	–	1,42	1,42	–	–
Z / 10	SO-V	1,53	0,04	–	1,49	0,44	–	1,05
Σ	SO-V	2,95	0,04	–	2,91	1,86	–	1,05
Z / 1	DI-S	0,35	0,16	–	0,19	–	0,02	0,17
Σ	DI-S	0,35	0,16	–	0,19	–	0,02	0,17
Z / 12	DI-N	0,42	0,20	–	0,22	0,22	–	–
Σ	DI-N	0,42	0,20	–	0,22	0,22	–	–
Z / 13	TI-V	0,09	–	–	0,09	–	–	0,09
Z / 16	TI-V	0,10	0,02	–	0,08	–	–	0,08
Z / 17	TI-V	0,03	–	–	0,03	–	–	0,03
Z / 21	TI-V	0,15	–	–	0,15	–	–	0,15
Σ	TI-V	0,37	0,02	–	0,35	–	–	0,35
Z / 18	V-ZV	4,75	0,32	–	4,43	0,71	–	3,72
Z / 19	V-ZV	1,06	–	–	1,06	0,78	–	0,28
Σ	V-ZV	5,81	0,32	–	5,49	1,49	–	4,00
Z / 11	SV-N	0,71	–	–	0,71	0,71	–	–
Σ	SV-N	0,71	–	–	0,71	0,71	–	–
celkem		23,05	2,27	–	20,78	4,28	0,02	16,48

tabulka č. 1.2

plocha druh plochy	předpokládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

D – zastavitelné plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat")**k. ú. Valšov**

D / 1	DI-S	9,31	1,46	0,37	7,48	2,73	–	4,75
D / 2	DI-S	8,17	2,34	–	5,83	4,56	–	1,27
Σ	DI-S	17,48	3,80	0,37	13,31	7,29	–	6,02
celkem		17,48	3,80	0,37	13,31	7,29	–	6,02

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – trvalý zábor

tabulka č. 2.1

katastrální území	plocha	druh plochy	předpokl. odnětí zeměděl. poz. ha	kód druhu pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
Z – zastavitelné plochy mimo přeložku silnice I / 45								
k. ú. Valšov								
		Z / 1	DI-S	0,02	5	85800	II	–
		"	"	0,02	7	85800	II	–
		"	"	0,15	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 1	DI-S	0,19				0
		Z / 2	B-RD	2,19	7	85800	II	–
		"	"	0,03	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 2	B-RD	2,22				0
		Z / 3	B-RD	1,19	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 3	B-RD	1,19				0
		Z / 4	B-RD	0,64	7	85800	II	–
		"	"	3,66	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 4	B-RD	4,30				0
		Z / 5	OV-T	0,10	7	85800	II	–
		"	"	0,06	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 5	OV-T	0,16				0
		Z / 6	OV-T	0,05	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 6	OV-T	0,05				0
		Z / 7	OV-T	0,18	7	85800	II	–
Valšov	Σ	Z / 7	OV-T	0,18				0
		Z / 8	VP-H	0,07	7	85800	II	–
		"	"	0,07	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 8	VP-H	0,14				0
		Z / 9	SO-V	1,42	2	83521	I	–
Valšov	Σ	Z / 9	SO-V	1,42				0
		Z / 10	SO-V	0,44	2	83521	I	–
		"	"	1,05	7	83521	I	–
Valšov	Σ	Z / 10	SO-V	1,49				0
		Z / 11	SV-N	0,47	2	83521	I	–
		"	"	0,24	2	83551	IV	–
Valšov	Σ	Z / 11	SV-N	0,71				0
		Z / 12	DI-N	0,02	2	83521	I	–
		"	"	0,18	2	85001	III	–
		"	"	0,02	2	83551	IV	–
Valšov	Σ	Z / 12	DI-N	0,22				0
		Z / 13	TI-V	0,02	7	83521	I	–
		"	"	0,07	7	85800	II	–
Valšov	Σ	Z / 13	TI-V	0,09				0
		Z / 14	R-RR	2,01	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 14	R-RR	2,01				0
		Z / 15	OV-K	0,66	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 15	OV-K	0,66				0
		Z / 16	TI-V	0,08	7	85800	II	–
Valšov	Σ	Z / 16	TI-V	0,08				0

údaje KN k 1. lednu 2009

		Z / 17	TI-V	0,02	7	83521	I	–
		"	"	0,01	7	85800	II	–
Valšov	Σ	Z / 17	TI-V	0,03				0
		Z / 18	V-ZV	0,49	2	83521	I	–
		"	"	0,15	7	83521	I	–
		"	"	0,22	2	83551	IV	–
		"	"	3,56	7	83551	IV	0,83
		"	"	0,01	7	85044	V	–
Valšov	Σ	Z / 18	V-ZV	4,43				0,83
		Z / 19	V-ZV	0,78	2	83521	I	0,17
		"	"	0,28	7	83521	I	0,25
Valšov	Σ	Z / 19	V-ZV	1,06				0,42
		Z / 21	TI-V	0,15	7	83544	V	–
Valšov	Σ	Z / 21	TI-V	0,15				0
celkem				20,73				1,25

tabulka č. 2.2

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí zeměděl. poz. ha	kód druhu pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
-------------------	-----------------------	--------------------------------------	----------------------	-------------	------------------	-----------------

**D – zastavitelné plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat")
k. ú. Valšov**

		D / 1	DI-S	0,86	2	83501	I	0,36
		"	"	0,28	7	83501	I	0,28
		"	"	1,38	2	83521	I	–
		"	"	0,56	7	83521	I	–
		"	"	0,48	2	85011	IV	–
		"	"	2,58	7	85011	IV	0,70
		"	"	1,07	7	83544	V	0,03
		"	"	0,01	2	85044	V	–
		"	"	0,26	7	85044	V	–
Valšov	Σ	D / 1	DI-S	7,48				1,37
		D / 2	DI-S	0,38	2	83501	I	–
		"	"	0,19	7	83501	I	–
		"	"	0,68	2	83521	I	–
		"	"	0,24	7	83521	I	–
		"	"	2,33	2	85001	III	–
		"	"	0,15	2	83551	IV	–
		"	"	0,73	2	85011	IV	–
		"	"	0,29	2	83746	V	–
		"	"	0,83	7	83746	V	–
		"	"	0,01	7	87101	V	–
Valšov	Σ	D / 2	DI-S	5,83				0
celkem				13,31				1,37

Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení územního systému ekologické stability krajiny

tabulka č. 3.

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí pozemků ha	kód druhu pozemku	odvodnění ha	úroveň ÚSES
-------------------	-----------------------	--------------------------------	----------------------	-----------------	-------------

U – plocha vymezená územním plánem pro skladebnou část ÚSES k. ú. Valšov

	U / 1	P-US	13,36	10	–	
	"	"	0,08	11	–	
Valšov	Σ U / 1	P-US	13,44		–	nadregionální
	U / 2	P-US	0,25	10	–	
Valšov	Σ U / 2	P-US	0,25		–	nadregionální
	U / 3	P-US	0,14	10	–	
Valšov	Σ U / 3	P-US	0,14		–	nadregionální
	U / 4	P-US	0,35	10	–	
Valšov	Σ U / 4	P-US	0,35		–	nadregionální
	U / 5	P-US	1,74	10	–	
Valšov	Σ U / 5	P-US	1,74		–	nadregionální
	U / 6	P-US	3,00	10	–	
Valšov	Σ U / 6	P-US	3,00		–	nadregionální
	U / 7	P-US	0,76	10	–	
Valšov	Σ U / 7	P-US	0,76		–	nadregionální
	U / 8	P-US	0,28	10	–	
Valšov	Σ U / 8	P-US	0,28		–	nadregionální
	U / 9	P-US	0,88	10	–	
Valšov	Σ U / 9	P-US	0,88		–	nadregionální
	U / 10	P-US	0,07	10	–	
Valšov	Σ U / 10	P-US	0,07		–	nadregionální
	U / 11	P-US	3,09	10	–	
Valšov	Σ U / 11	P-US	3,09		–	nadregionální
	U / 12	P-US	1,66	10	–	
Valšov	Σ U / 12	P-US	1,66		–	nadregionální
	U / 13	P-US	0,89	10	–	
Valšov	Σ U / 13	P-US	0,89		–	nadregionální
	U / 14	P-US	6,47	10	–	
Valšov	Σ U / 14	P-US	6,47		–	nadregionální
	U / 15	P-US	1,21	10	–	
Valšov	Σ U / 15	P-US	1,21		–	nadregionální
	U / 16	P-US	0,56	10	–	
Valšov	Σ U / 16	P-US	0,56		–	nadregionální
	U / 17	P-US	0,85	10	–	
Valšov	Σ U / 17	P-US	0,85		–	nadregionální
celkem			35,64		0	
z toho:			0	zemědělských pozemků		
			35,56	lesních pozemků		
			0,08	nezemědělských a nelesních pozemků		