

## **II.**

### **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALŠOV**

#### **II.1. TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Valšov	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	2
C. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Valšov	3
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	7
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	7
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	7
F.1. Vymezení zastavěného území	7
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
F.3.1. Koncepce uspořádání a využívání území	8
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch	9
F.3.3. Vymezení ploch přestavby	10
F.3.4. Koncepce sídelní zeleně	10
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
F.4.1. Dopravní infrastruktura	10
F.4.2. Technická infrastruktura	12
F.4.3. Občanské vybavení	13
F.4.4. Veřejná prostranství (samostatné plochy)	13
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.5.2. Vymezení ploch změn v krajině	14
F.5.3. Vymezení ploch územního systému ekologické stability	14
F.5.4. Prostupnost krajiny	14
F.5.5. Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	14
F.5.6. Plochy rekreace v krajině	15
F.5.7. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	20
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	20
F.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	21
F.13. Stanovení pořadí změn v území	21
F.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	21
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	21
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Valšov	23
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	41
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	44
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	44
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	46
Seznam zkratk	47
Příloha – Změna č. 1 Textové části Územního plánu Valšov, vydaného Opatřením obecné povahy č. 2/2010 s nabytím účinnosti dne 4. 6. 2010, (Text s vyznačením změn)	

## ÚVOD

---

Změna č. 1 Územního plánu Valšov je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Valšov a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 22. 3. 2018 a jejího dodatku č. 1.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Valšov** (Ing. arch. Ludmila Konečná – Urbanistická společnost, květen 2010), vydaný formou Opatření obecné povahy č. 2/2010 Zastupitelstvem obce Valšov s účinností od 4. 6. 2010;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Valšov za období let 2010 – 2017**, schválená usnesením Zastupitelstva obce Valšov dne 26. 6. 2017;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016);
- **Silnice I/45 Valšov – obchvat** (Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., květen 2006).

### Obsah Změny č. 1 Územního plánu Valšov

#### I. Změna č. 1 Územního plánu Valšov

I.1., I.2. Textová část Změny č. 1

I.3. Grafická část:

I.3. a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Valšov

II.1. Textová část odůvodnění Změny č. 1 včetně Textu s vyznačením změn

II.2. Grafická část:

II.2. a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Grafická část Změny č. 1** je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn.

## **A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALŠOV**

---

Obec Valšov má zpracovaný Územní plán Valšov (Ing. arch. Ludmila Konečná – Urbanistická společnost, květen 2010), vydaný formou Opatření obecné povahy č. 2/2010 Zastupitelstvem obce Valšov s účinností od 4. 6. 2010.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 je nutnost uvést Územní plán Valšov do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018), dále požadavek Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR na úpravu vymezení koridoru pro přeložku silnice I/45 a požadavky obce na možnost realizace nových záměrů, které podle platného územního plánu nejsou možné.

Součástí Změny č. 1 jsou také poměrně rozsáhlé změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn územního plánu jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění podrobností nepříslušejících územnímu plánu a informativních textů.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Valšov je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 byly Pokyny pro zpracování návrhu změn územního plánu v rozsahu zadání změny, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov za období let 2010 – 2017, schválené usnesením Zastupitelstva obce Valšov dne 26. 6. 2017.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Valšov pro společné jednání byl zpracován v lednu 2019, byl projednán dle odst. 2 § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a se sousedními obcemi a na základě zaslaných stanovisek a připomínek byl v lednu 2020 upraven pro veřejné projednání.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je správní území obce Valšov, které je totožné s katastrálním územím Valšov.

## **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Valšov jsou následující změny v území, které mají vazby na území sousedních obcí:

- Vymezení koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1** pro vedení přeložky silnice I/45 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace

č. 1 – na severu vychází koridor z trasy stávající silnice I/45 na území obce Moravskoslezský Kočov a pokračuje jižním směrem přes území Valšova na území obce Lomnice, kde se východně od Tylovského rybníka opět napojuje na stávající silnici I/45. Na území obce Moravskoslezský Kočov je v platném územním plánu obce navazující koridor pro přeložku silnice I/45 vymezen, na území obce Lomnice je tento koridor v platném územním plánu vymezen v menším rozsahu, bez návaznosti na území obce Valšov. V době zpracování Územního plánu Lomnice byly platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané v r. 2010 (před Aktualizací č. 1), kde tento koridor do severní části Lomnice nezasahoval; silnice I/45 zde byla vedena ve stávající trase. Návaznost na upravené vymezení koridoru pro přeložku silnice I/45 a zároveň i soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je nutno řešit změnou Územního plánu Lomnice.

- Řešení dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy **Z / 2 B-RD** – Změnou č. 1 se navrhuje zajistit dopravní obsluhu této plochy ze stávající účelové komunikace, situované v k. ú. Moravský Kočov. Tento záměr bude nutno doplnit formou změny do Územního plánu Moravskoslezský Kočov.
- Trasa nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov – je do územního plánu doplněna v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – cyklostezka je vedena v trasách stávajících účelových komunikací a navazuje na vedení v k.ú. Břidličná. Územní plán Břidličná, který se v současné době projednává, vedení této cyklostezky respektuje.
- Úprava vymezení ÚSES – Změnou č. 1 jsou doplněny krátké úseky nadregionálních biokoridorů K 88 MB a K 102 MB, pro zajištění návaznosti na vymezení ÚSES v územních plánech Břidličné (návrh pro veřejné projednání), Moravskoslezského Kočova a Lomnice; dále je provedena úprava trasy lokálního biokoridoru **U / 17 P-US**, tak aby byla zajištěna návaznost na lokální biokoridor LBK 16, vymezený v Územním plánu Moravskoslezský Kočov.

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 1, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

## **C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALŠOV**

---

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

- 1) Zachovat urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem – *splněno, urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění.*
- 2) Prověřit vymezení zastavitelných ploch v koridoru dopravní infrastruktury – přeložky silnice I/45 – *splněno, zastavitelné plochy, vymezené v koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1**, byly z územního plánu vypuštěny; jde o zastavitelné plochy **Z / 12 DI-N** a **Z / 19 V-ZV** a část zastavitelné plochy **Z / 18 V-ZV**.*

- 3) Provéřit funkční využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území. Jejich využití stanovit v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, tj. vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (Důvodem může být např. vymezení plochy pro veřejné hřiště obce). Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Splněno, Změnou č. 1 je aktualizováno vymezení záplavového území Kočovského potoka a jeho aktivní zóny, stanovené Opatřením obecné povahy Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, č.j. MUBR/68678-16/kut – OŽP – 7556/2016/kut/6 ze dne 5. 10. 2016, s účinností od 20. 10. 2016; v souvislosti s tím jsou z územního plánu vypuštěny části zastavitelných ploch, které leží v aktuálně vymezeném záplavovém území – části zastavitelných ploch **Z / 4 B-RD, Z / 5 OV-T, Z / 8 VP-H a Z / 15 OV-K.***

- 4) Provéřit změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 343 v katastrálním území Valšov pro dětské hřiště – *splněno, dětské hřiště je již realizováno, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura – tělovýchova a sport **OV-T.***
- 5) Provéřit změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 622/1 v katastrálním území Valšov pro sad – *splněno; zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace **Z / 14 R-RR** je zrušena a nahrazena plochou změn v krajině – plochou zemědělskou – zahrady a sady **K 1 / 1 Z-ZS.***
- 6) Provéřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z/11 SV-N pro hřbitov s kaplí – *splněno, funkční využití zastavitelné plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **Z / 11 S-VN** se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení – hřbitovy **Z / 11 OV-H.***
- 7) Grafická a textová část odůvodnění návrhu změny č. 1 bude obsahovat informace o zájmovém území Ministerstva obrany – *splněno.*

Pozn.: V rámci změny č. 1 bude aktualizováno zastavěné území (§ 58 stavebního zákona) i s ohledem na změnu mapového podkladu provedenou k 29. 10. 2015 – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno ke dni 1. 1. 2020.*

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- 1) Na základě požadavku Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov (rok 2016) změna Územního plánu prověří vymezení přeložky silnice I/45 obce Valšov.

Koridor pro přeložku silnice I/45 bude zpřesněn na šířku 30 m východně od osy a 70 m západně od osy budoucí přeložky (celkem 100 m) v místech zastavitelné plochy Z/18 V-ZV. Tato plocha zároveň bude upravena, aby nezasahovala do tohoto zpřesněného koridoru. Zastavitelná plocha Z/19 V-ZV bude vypuštěna.

*Splněno, koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45 **DK1 / 1** je vymezen dle aktuálních podkladů Ředitelství silnic a dálnic ČR (technická studie „Silnice I/45 Valšov – obchvat“); v prostoru zastavitelné plochy **Z / 18 V-ZV** je vymezen v šířce 30 m východně od osy a 70 m západně od osy budoucí přeložky (celkem 100 m), v prostoru dobývacího prostoru DP 70821 Valšov I. je koridor ponechán v původním rozsahu dle platného územ-*



ního plánu. Zároveň je upraveno vymezení zastavitelné plochy **Z / 18 V-ZV** tak, aby do koridoru nezasahovala. Zastavitelná plocha **Z / 19 V-ZV** je vypuštěna.

- 2) Na základě požadavku Obce Valšov změna Územního plánu prověří dopravní napojení stávající plochy V-ZV z přeložky silnice I/45 – *možnost dopravního napojení stávající plochy V-ZV z přeložky silnice I/45 byla prověřena, ale vzhledem k tomu, že v současné době není k dispozici podrobnější projektová dokumentace pro vedení přeložky silnice I/45, není možno navrhnout konkrétní napojení předmětné plochy. To bude možné až po územní stabilizaci trasy přeložky silnice I/45 v rámci projektové dokumentace.*
- 3) Na základě požadavku Obce Valšov změna Územního plánu prověří dopravní napojení plochy označené Z/2 B-RD od katastrálního území Moravský Kočov – *splněno; dopravní obsluha zastavitelné plochy **Z / 2 B-RD** je navržena ze stávající účelové komunikace, která prochází podél severovýchodního okraje zastavitelné plochy a je situována v k.ú. Moravský Kočov; tento záměr dopravní obsluhy území je nutno doplnit formou změny do platného Územního plánu Moravskoslezský Kočov.*
- 4) Změna Územního plánu prověření navržené odkanalizování a rovněž prověří změnu odkanalizování např. skupinovými ČOV – *splněno; Změnou č. 1 se mění koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu – upouští se od záměru na realizaci dvou samostatných čistíren odpadních vod (ČOV), likvidace odpadních vod bude probíhat přímo u zdroje, tedy přímo u jednotlivých nemovitostí formou realizace malých domovních ČOV; Změnou č. 1 se tedy ruší vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 13 TI-V** a **Z / 16 TI-V** a navržené trasy kanalizace.*
- 5) Zapracovat cyklotrasu Valšov – Malá Morávka – *splněno, trasa nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov je do Změny č. 1 zapracována.*
- 6) V odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Valšov bude uvedeno, že zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou v ochranném pásmu dráhy, jsou využitelné po prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – *nesplněno, v ochranném pásmu dráhy nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, na které by se vztahoval uvedený požadavek (v ochranném pásmu dráhy je vymezena pouze zastavitelná plocha výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **Z / 18 V-ZV**).*

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Upravit trasu nadregionálního biokoridoru K 88 MB (dle ZÚR MSK) a doplnit trasu v návaznosti na trasu na území sousední obce – města Břidličná – *splněno; zároveň je doplněn i úsek nadregionálního biokoridoru K 102 MB pro zajištění návaznosti ÚSES mezi územím obcí Moravskoslezský Kočov a Lomnice.*

Zapracovat aktuální hranici výhradního ložiska stavebního kamene č. 3031400 Valšov – *splněno, Změnou č. 1 jsou aktualizovány všechny jevy, surovinového informačního systému – chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory – viz výkres II.2. a) Koordinační výkres a kap. F.5.7. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.*

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- 1) Změna č. 1 v případě potřeby vymezí nebo zruší plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace – *splněno, viz výkres I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a kap. F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- 1) Změna č. 1 prověří aktuálnost podmínek na zpracování územní studie (termíny zpracování územní studie) u ploch, které již byly v územním plánu vymezeny jako plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie – *splněno; požadavek na prověření změn v území územní studií je v platném územním plánu stanoven pro zastavitelnou plochu Z / 4 B-RD; Změnou č. 1 je lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti aktualizována – do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1.*

**E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- 1) Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude zpracována nad Územním plánem Valšov vydaným dne 10. 5. 2010, účinný dne 4. 6. 2010.

*Splněno.*

- 2) Elaborát změny č. 1 bude obsahovat:

I. Návrh změny č. 1

I.A Textovou část

I.B Grafickou část

II. Odůvodnění změny č. 1

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

Pro projednání bude změna č. 1 vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po vydání bude změna č. 1 expedována ve čtyřech vyhotoveních a bude vyhotoven právní stav.

Změna č. 1 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

*Splněno.*

## **F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn není nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

*Bere se na vědomí.*

## **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Územní plán Valšov v platném znění ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Změnou č. 1 je řešen jeden záměr nadmístního významu – řešení dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy **Z / 2 B-RD** – Změnou č. 1 se navrhuje zajistit dopravní obsluhu této plochy ze stávající účelové komunikace, situované v k. ú. Moravský Kočov. Tento záměr bude nutno doplnit formou změny do Územního plánu Moravskoslezský Kočov.

## **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

### **F.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 1. 2020. Hranice zastavěného území je v grafické části vyznačena nově v celém rozsahu, protože ve vymezení v platném územním plánu byly zjištěny nepřesnosti vzhledem k zásadám vymezení zastavěného území podle § 58, odst. 2 stavebního zákona – zejména odchylky ve vymezení intravilánu z r. 1966 a také chybné vymezení zastavěného území v prostorech kamenolomů. Zároveň byly do zastavěného území přiřčeny pozemky s již realizovanými stavbami.

### **F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 územního plánu Valšov respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky

– Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Rýmařov – Bruntál (B-02) a Slezská Harta (B-05).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují památky místního významu, dále pak charakter původní zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jesenických domů; všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce Valšov představuje především evropsky významná lokalita Moravice, dále pak nadregionální části ÚSES – nadregionální biokoridory K 88 MB a K 102 MB a regionální biocentrum 118 Dolnováclavovské, rozsáhlé souvislé lesní celky a břehové porosty vodních toků. Všechny tyto lokality a plochy jsou ve Změně č. 1 respektovány. Pro zajištění vyšší ochrany přírodních hodnot se Změnou č. 1 zpřísňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Změnou č. 1 je upřesněn zákres evropsky významné lokality Moravice (CZ0813456), která je v platném územním vyznačena chybně a je aktualizován výčet a zákres ložisek a dobývacích prostorů nerostných surovin – viz výkres II.2. a) Koordinační výkres a kap. F.5.7. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Dále se Změnou č. 1 do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Valšov je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **F.3.1. Koncepce uspořádání a využívání území**

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Valšov, nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Změnou č. 1 se upravuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených platným územním plánem:

- ruší se typ plochy DI-N Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení; v územním plánu byla vymezena pouze jedna plocha tohoto typu – zastavitelná plocha **Z / 12 DI-N**, která se Změnou č. 1 ruší – viz další text
- doplňují se plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitovy OV-H, plochy smíšené obytné – specifické SO-X a plochy zemědělské – sady a zahrady Z-ZS.
- z názvů ploch smíšených nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru N-PE a ploch smíšených přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru X-PE se vypouští text „součást nadregionálního biokoridoru“ – žádná z těchto ploch není součástí nadregionálního biokoridoru, nadregionální biokoridory ÚSES jsou v územním plánu jednoznačně vymezeny plochami přírodními – územní systém ekologické stability krajiny P-US.

### F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných:**
  - část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské **Z / 9 SO-V**; na části vymezené zastavitelné plochy byly postaveny dva rodinné domy
  - zastavitelná plocha občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení **Z / 20 OV-S**, vymezená pro stavbu střelnice; střelnice již byla realizována.
- **Vypouštějí se zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení **Z / 12 DI-N**; zastavitelná plocha byla z územního plánu vypuštěna v souvislosti s vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1**
  - zastavitelné plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 13 TI-V** a **Z / 16 TI-V**; jde o plochy, které byly v platném územním plánu vymezeny pro výstavbu ČOV; Změnou č. 1 se mění koncepce likvidace odpadních vod a s výstavbou obecních ČOV se již neuvažuje
  - zastavitelná plocha rekreace – rodinné rekreace **Z / 14 R-RR**; obec od tohoto záměru ustoupila (jde o obecní pozemek)
  - zastavitelná plocha výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **Z / 19 V-ZV**; zastavitelná plocha byla v platném územním plánu vymezena v oku navržené křižovatky přeložky silnice I/45 a Změnou č. 1 je z územního plánu vypuštěna v souvislosti s vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1**.
  - zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla **D / 1 DI-S** a **D / 2 DI-S** – tyto zastavitelné plochy, vymezené pro přeložku silnice I/45, jsou nahrazeny vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1**.

- **Upravuje se vymezení některých zastavitelných ploch:**
  - vymezení zastavitelných ploch bydlení – rodinné domy **Z / 4 B-RD**, občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 5 OV-T**, veřejných prostranství – hřiště a herní plochy **Z / 8 VP-H** a občanského vybavení – komerční zařízení **Z / 15 OV-K** je upraveno tak, aby tyto plochy nezasahovaly do záplavového území Kočovského potoka
  - vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **Z / 18 V-ZV** je v návaznosti na vymezení koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1** pro přeložku silnice I/45 upraveno tak, aby plocha do vymezeného koridoru nezasahovala
  - vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské **Z / 10 SO-V** je upraveno v návaznosti na vymezení koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1** pro přeložku silnice I/45 – plocha je velmi nepatrně rozšířena.
- **Mění se funkční využití zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **Z / 11 SV-N** se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení – hřbitovy **OV-H**; obec má zájem na tomto pozemku vybudovat hřbitov s kaplí.

Z tabulky s výčtem zastavitelných ploch se vypouští sloupec s označením „vymezení plochy (parc. č.)“ – v územním plánu se parcelní čísla vymezených zastavitelných ploch neuvádějí.

### **F.3.3. Vymezení ploch přestavby**

V platném územním plánu nejsou plochy přestavby vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

### **F.3.4. Koncepce sídelní zeleně**

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy se nenavrhují.

Z textové části územního plánu – části 1, kap. I.1. c4) se vypouštějí body, které obsahují požadavky a podrobnosti nad rámec územního plánu – viz Přílohu Odůvodnění – text s vyznačením změn.

## **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **F.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, zásadně nemění, jsou provedeny pouze nepodstatné úpravy dopravního řešení:

#### **Dopravní infrastruktura – Silniční doprava**

- Hlavní změnou řešení dopravní infrastruktury je úprava způsobu vymezení ploch pro přeložku silnice I/45. V platném Územním plánu Valšov je pro stavbu přeložky vymezena za-

stavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla, a to ve dvou úsecích, s označením **D / 1 DI-S** a **D / 2 DI-S**. Změnou č. 1 je na základě požadavku Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR pro přeložku silnice vymezen koridor dopravní infrastruktury **DK1 / 1**; podkladem pro vymezení koridoru je technická studie „Silnice I/45 Valšov – obchvat“ (Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., květen 2006). Koridor je vymezen v celkové šířce 100 m, v prostoru zastavitelné plochy **Z / 18 V-ZV** je vymezen v šířce 30 m východně od osy a 70 m západně od osy budoucí přeložky, v krátkém úseku, kde koridor prochází dobývacím prostorem DP 70821 Valšov I., je ponechán v původním rozsahu zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla **D / 2 DI-S** dle platného územního plánu; vlastní trasa přeložky silnice I/45 se vzhledem k platnému územnímu plánu nemění. Vymezení koridoru je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (označení v ZÚR MSK: D44 – I/45 Valšov, západní obchvat). Koridor je veden od stávající silnice I/45 z prostoru Moravskoslezského Kočova jižním směrem k Valšovu. Před železničním přejezdem se odklání od tělesa stávající silnice a západně od železniční tratě č. 310 pokračuje do jižní části Valšova, jihovýchodním obloukem přechází železniční trať, vodní tok Moravici a na území obce Lomnice se východně od Tylovského rybníka napojuje opět na stávající silnici I/45. Vymezený koridor je určen pro stavbu přeložky včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury a umožní případné směrové odchytky osy trasy navrhované přeložky.

- Změnou č. 1 se mění způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch, vymezených východně toku Kočovského potoka, navržený v platném územním plánu. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení – rodinné domy **Z / 2 B-RD**, **Z / 3 B-RD** a **Z / 4 B-RD**, ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 5 OV-T**, **Z / 6 OV-T** a **Z / 7 OV-T**, plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště, herní plochy **Z / 8 VP-H** a plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 21 TI-V** je v platném územním plánu navržena stavba místní komunikace ve vymezené ploše dopravní infrastruktury – silniční **Z / 1 DI-S**. Vzhledem k tomu, že jde o stavbu s poměrně velkými investičními náklady s nutností realizace nového mostního objektu přes Kočovský potok a tím je možnost využití zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 2 B-RD** otázkou delšího časového horizontu, je Změnou č. 1 navržena dopravní obsluha této plochy ze stávající účelové komunikace, která prochází podél severovýchodního okraje zastavitelné plochy **Z / 2 B-RD** a je situována v k.ú. Moravský Kočov. Z této komunikace bude rovněž zajištěna dopravní obsluha navrženého vodojemu (vymezená plocha technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 21 TI-V**), a to prostřednictvím navrženého úseku účelové komunikace, napojeného na uvedenou stávající účelovou komunikaci. Tyto záměry dopravní obsluhy území budou doplněny formou změny i do Územního plánu Moravskoslezský Kočov.

### **Dopravní infrastruktura – Cyklistická doprava**

- Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje návrh nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov, vedené v trasách stávajících účelových komunikací. Záměr vybudování této cyklostezky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Účelové komunikace, po kterých je trasa cyklostezky vedena, je nutno postupně upravit, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

#### **F.4.2. Technická infrastruktura**

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, mění zásadně pouze v řešení likvidace odpadních vod (viz další text), koncepce zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem se nemění; mění se ale grafické pojetí návrhu technické infrastruktury. V platném územním plánu není možno identifikovat jednotlivé navržené sítě technické infrastruktury – všechny navržené trasy sítí technické infrastruktury jsou označeny shodně, bez rozlišení, zda jde o navržený vodovod, kanalizaci, vedení VN, STL plynovod nebo elektronické komunikace; protože v souvislosti se změnou koncepce likvidace odpadních vod je nutno zrušit návrh kanalizačních stok, ale ty nelze v grafické části identifikovat, jsou zrušeny všechny navržené sítě technické infrastruktury, s výjimkou jednoznačně identifikovatelných energetických sítí – viz další text. Vedení sítí technické infrastruktury včetně přípojek je v řešeném území obecně přípustné, takže zákres jednotlivých navržených sítí není nutný.

V souvislosti s úpravou vymezení koridoru pro přeložku silnice I/45 se také ruší návrh konkrétních souvisejících přeložek inženýrských sítí, vyvolaných stavbou přeložky; koridor dopravní infrastruktury DK1 / 1, vymezený pro přeložku, je definován jako koridor pro stavbu přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb.

#### **Technická infrastruktura – Vodovody**

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou, stanovená v platném územním plánu, nemění. Je provedeno pouze doplnění návrhu dvou vrtů – HVV-1 a HVV-2 a dvou nových vodovodních řadů. Nové vrty budou sloužit jako doplnění zdrojů pitné vody pro obec; z nich bude voda výtlačným řadem (**tv1 / 2**) přivedena do navrženého vodojemu, pro který je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 21 TI-V**; z vodojemu bude gravitačním řadem **tv1 / 1** voda přivedena do spotřebiště.

#### **Technická infrastruktura – Kanalizace**

Změnou č. 1 se mění koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu. Upouští se od záměru výstavby dvou samostatných čistíren odpadních vod (ČOV), likvidace odpadních vod bude probíhat přímo u zdroje, tedy přímo u jednotlivých nemovitostí v malých domovních ČOV. Změnou č. 1 se tedy ruší vymezené plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 13 TI-V** a **Z / 16 TI-V** a také navržené kanalizační stoky. Uvedené řešení je v souladu s koncepcí, stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

#### **Technická infrastruktura – Elektroenergetika**

Změnou č. 1 se koncepce elektroenergetiky, stanovená platným územním plánem, nemění, ruší se pouze přeložky vedení VN, navržené v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 – viz předchozí text. Navržená trasa přeložky vedení VN 22 kV **tv / 8** na severovýchodním okraji k.ú. se ponechává beze změny.

#### **Technická infrastruktura – Plynárenství**

Změnou č. 1 se koncepce plynárenství, stanovená platným územním plánem, nemění, ruší se pouze přeložky stávajících plynovodů, navržené v souvislosti s návrhem přeložky silnice



I/45 – viz předchozí text. Navržená trasa VTL plynovodu (přípojka k navržené regulační stanici) **tv / 1** se ponechává beze změny.

#### **Technická infrastruktura – Elektronické komunikace**

Změnou č. 1 se koncepce elektronických komunikací, stanovená platným územním plánem, nemění, ruší se pouze přeložky vedení elektronických komunikací, navržené v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 – viz předchozí text.

#### **F.4.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch občanského vybavení:

- zastavitelná plocha občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení **Z / 20 OV-S**, vymezená pro stavbu střelnice, se převádí do stabilizovaných ploch; střelnice již byla realizována
- vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 5 OV-T** a občanského vybavení – komerční zařízení **Z / 15 OV-K** se upravuje tak, aby plochy nezasahovaly do záplavového území Kočovského potoka
- zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **Z / 11 SV-N** se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení – hřbitovy **Z / 11 OV-H**; obec má zájem na tomto pozemku vybudovat hřbitov s kaplí.

#### **F.4.4. Veřejná prostranství (samostatné plochy)**

Plochy veřejných prostranství, vymezené platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění, s výjimkou zastavitelné plochy zastavitelné plochy veřejných prostranství – hřiště a herní plochy **Z / 8 VP-H**, která je upravena tak, aby nezasahovala do záplavového území Kočovského potoka.

Z textu závazné části územního plánu se vypouští celá kapitola s názvem I.1. d5) Stavby veřejné infrastruktury vymezené jako veřejně prospěšné stavby, jejich umístění, protože je duplicitní s kapitolou I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Změnou č. 1 se celková koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, v krajině jsou provedeny pouze dílčí změny, zejména úpravy vymezení ÚSES.

#### **F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 se doplňuje nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské – sady a zahrady Z-ZS; důvodem je záměr založení ovocného sadu – viz další kapitolu.

### **F.5.2. Vymezení ploch změn v krajině**

Změnou č. 1 se vymezuje plocha změn v krajině – plocha zemědělská – sady a zahrady **K1 / 1 Z-ZS**. Plocha je vymezena pro založení ovocného sadu na východním okraji k.ú., místo zastavitelné plochy rekreace – rodinná rekreace **Z / 14 R-RR**, vymezené v platném územním plánu; obec již nemá zájem rozšiřovat na svém území lokalitu rodinné rekreace.

### **F.5.3. Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny**

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy ve vymezení územního systému ekologické stability:

- je doplněn úsek nadregionálního biokoridoru **K 88 MB** – plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny **U / 18 P-US** – pro zajištění návaznosti biokoridoru na území města Břidličná
- jsou doplněny úseky nadregionálního biokoridoru **K 102 MB** – plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny **U / 19 P-US**, **U / 20 P-US** a **U / 21 P-US** – pro zajištění návaznosti biokoridoru mezi územím obce Lomnice a obce Moravskoslezský Kočov
- je provedena úprava trasy lokálního biokoridoru **U / 17 P-US**, aby byla zajištěna návaznost na lokální biokoridor **LBK 16**, vymezený v platném územním plánu Moravskoslezského Kočova.

Z tabulky s výčtem ploch ÚSES v závazné textové části platného územního plánu se vypouští sloupec s označením „vymezení plochy (parc. č.)“ – v územním plánu se parcelní čísla vymezených ploch ÚSES neuvádějí.

### **F.5.4. Prostupnost krajiny**

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje návrh nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov, vedené v trasách stávajících účelových komunikací. Záměr vybudování této cyklostezky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

### **F.5.5. Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi**

Platný územní plán nevymezuje žádné plochy pro protierozní opatření ani pro ochranu před povodněmi; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění, upravuje se ale vymezení zastavitelných ploch tak, aby nezasahovaly do záplavového území Kočovského potoka – viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.

Vymezení záplavového území vodního toku Kočovský potok a jeho aktivní zóny je Změnou č. 1 aktualizováno na základě Opatření obecné povahy „Stanovení záplavového území vodního toku Kočovský potok v úseku řkm 0,000 – 11,6000 – aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny“ Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, č.j. MUBR/68678-16/kut – OŽP – 7556/2016/kut/6 ze dne 5. 10. 2016, s účinností od 20. 10. 2016.

### F.5.6. Plochy rekreace v krajině

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy rekreace v krajině; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

### F.5.7. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 nemění, aktualizuje se pouze vymezení chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů nerostných surovin.

Na území obce Valšov se nacházejí:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba	Organizace
Výhradní ložisko B 3202000	Valšov 3	Stavební kámen/droba, prachovec	Dosud netěženo	KAMENOLOMY ČR s.r.o.
CHLÚ 20200000	Valšov III.	Stavební kámen		
Výhradní ložisko B 3031400	Valšov	Stavební kámen/droba	Současná povrchová	KAMENOLOMY ČR s.r.o.
Dobývací prostor DP 70855	Valšov II.	Stavební kámen/kámen – droba	Těžené	KAMENOLOMY ČR s.r.o.
Výhradní ložisko B 3031500	Valšov 1	Stavební kámen/droba	Současná povrchová	KAMENOLOMY ČR s.r.o.
CHLÚ 03150000	Valšov IV.	Stavební kámen		
Dobývací prostor DP 70821	Valšov I.	Stavební kámen/droba	Těžené	KAMENOLOMY ČR s.r.o.

### F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 jsou provedeny poměrně rozsáhlé úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; nejde ale o zásadní změny funkčního využití ploch, ale spíše o formulace jednotlivých bodů přípustného a nepřípustného využití, o vypuštění podrobností nad rámec územního plánu, procesních ustanovení, apod.

Obecně jsou v podstatě u všech ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- u přípustného využití je text „související dopravní infrastruktury“ a „související technické infrastruktury“ nahrazen textem „veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury“ a „veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek“, zároveň jsou z nepřípustného využití vypuštěny odrážky „nesouvisející dopravní infrastruktura“ a „nesouvisející technická infrastruktura“; mnohdy je totiž do plochy nutno umístit i dopravní, ale zejména technickou infrastrukturu, která s funkcí plochy přímo nesouvisí (liniové stavby)
- u všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití je z přípustného využití vypuštěn text „zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci“; tento bod je bezpředmětný, využití pozemků pro rostlinnou výrobu v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách není předmětem žádného stavebního ani jiného řízení – pokud výstavba na vymezených zastavitelných plochách není realizována, jsou pozemky logicky zemědělsky využívány

- téměř u všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití je z nepřípustného využití vypuštěn text „lesní pozemky“; tento bod je u převážné většiny urbanizovaných ploch bezpředmětný, protože zejména v zastavěném území výsadbu lesních porostů nelze očekávat.

Dále jsou u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- plochy bydlení – bytové domy nízkopodlažní **B-BD**:
  - v přípustném využití se z odrážky „bytových domů nízkopodlažních“ vypouští slovo „nízkopodlažní“ a z nepřípustného využití se vypouští odrážka „bytových domů vysokopodlažních“ – pojmy „nízkopodlažní bytové domy“ a „vysokopodlažní bytové domy“ nejsou nikde definovány; zároveň je podlažnost předurčena výškovou regulací zástavby
  - do přípustného využití jsou doplněny samostatné garáže a doplňkové stavby bytových domů
- plochy bydlení – rodinné domy **B-RD** – do přípustného využití je doplněno občanské vybavení – není důvod, proč by v zástavbě rodinných domů nebylo možné zřídit např. prodejny, zařízení služeb, apod.
- plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náves **VP-N** a plochy veřejných prostranství (samostatné plochy – parčík, sadová úprava veřejné zeleně **VP-Z** – do přípustného využití je doplněna dopravní infrastruktura pro cyklisty – aby přes náves nebo parčík mohla být vedena trasa, případně stezka pro cyklisty
- plochy smíšené obytné – venkovské **SO-V**:
  - v přípustném využití se z odrážky „bytových domů nízkopodlažních“ vypouští slovo „nízkopodlažní“ a z nepřípustného využití se vypouští odrážka „bytových domů vysokopodlažních“ – pojmy „nízkopodlažní bytové domy“ a „vysokopodlažní bytové domy“ nejsou nikde definovány; zároveň je podlažnost předurčena výškovou regulací zástavby
  - v přípustném využití se z odrážky „občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje“ vypouští text „s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje“ a z nepřípustného využití se vypouští odrážka „občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje“ – v plochách smíšených obytných se předpokládá kromě staveb pro bydlení i jiné využití, např. občanské vybavení, včetně staveb pro obchod – plochy smíšené obytné jsou charakteristické právě prolínáním různých funkcí
  - výšková regulace zástavby je upravena v tom smyslu, že stanovená maximální výšková hladina staveb 10 m nad rostlý terén se vztahuje k novým stavbám, zatímco u stávajících staveb, vyšších než 10 m, se připouštějí stavební úpravy, přístavby a vestavby obytného podkroví do výškové hladiny stávající stavby
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla **DI-S** – do přípustného využití je doplněna dopravní infrastruktura pro pěší dopravu, cyklotrasy a cyklostezky – pro zajištění možnosti výstavby chodníků a pruhů nebo pásů pro cyklisty podél silnic a místních komunikací
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava **DI-Ž** – do přípustného využití se doplňují služební byty, aby byla možno v rámci přestavby část výpravní budovy využít pro bydlení

- plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **SV-N** – v přípustném využití se z odrážky „občanského vybavení – komerční zařízení kromě budov obchodního prodeje“ vypouští text „kromě budov obchodního prodeje“ – není důvod, proč by v těchto plochách nemohly být umístěny stavby pro obchod, např. diskontní prodejny, prodejny s velkými objemy zboží (prodejny nábytku, hobby markety, prodejny aut nebo zemědělské techniky, prodejny stavebnin apod.); tyto prodejny jsou typickým využitím výrobních zón
- plochy zemědělské – rostlinná produkce **Z-RP**, lesní – lesní hospodářství **L-LH**, smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy **N-PE** a smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy **X-PE** – z přípustného využití se vypouští „odvodnění“; vzhledem ke změnám klimatu, jejichž doprovodným jevem je také extrémní sucho, je odvodňování pozemků nežádoucí.

Dále se vypouštějí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly Změnou č. 1 zrušeny – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení **DI-N** a doplňují se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly Změnou č. 1 nově definovány:

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitov **OV-H** – jde o zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu hřbitova a kaple; v souladu s tímto využitím se pro tuto plochu stanoví jako hlavní využití veřejné pohřebiště – hřbitov, jako přípustné využití stavby a zařízení související s provozem hřbitova, stavby církevní, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, apod., nepřípustné je využití, nesouvisející s hlavní funkcí plochy.
- Plochy smíšené obytné – specifické **SO-X** – jde o plochu stávající obytné zástavby – samoty u silnice II/370, kde se na rozdíl od ploch smíšených obytných – venkovských **SO-V** připouští i stavba malé vodní elektrárny; ostatní podmínky pro využití této plochy jsou s plochami smíšenými obytnými – venkovskými shodné.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i pozemky staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy nezastavěného území, s výjimkou ploch těžby nerostů – ploch povrchové těžby – lomy **T-PL**, ploch zemědělských – rostlinná produkce **Z-RP** a ploch lesních – lesní hospodářství **L-LH** pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu; v plochách zemědělských – rostlinná produkce **Z-RP** a plochách lesních – lesní hospodářství **L-LH** jsou stavby a zařízení

pro těžbu a zpracování nerostných surovin přípustné ve stanoveném dobývacím prostoru a ve výhradním ložisku, mimo ně jsou nepřípustné

- pro plochy vodní a vodohospodářské **VH-V** se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví a staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny (pozemky vodních nádrží a toků zpravidla zahrnují i cenné břehové porosty)
- pro plochy zemědělské – rostlinná produkce **Z-RP** se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu
- pro plochy lesní – lesní hospodářství **L-LH** se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny **P-US** se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability
- pro plochy smíšené nezastavěného území – manipulační a skladové plochy **N-MP** se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zdraví a bezpečnosti obyvatel – jde o manipulační plochy lesního hospodářství, apod., neslučitelné s rekreačním využitím
- pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy **N-PE** se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu
- pro plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby – lomy **T-PL** se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zdraví a bezpečnosti obyvatel – jde o plochy kamenolomů, neslučitelné s rekreačním využitím i s využitím pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- pro plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy **X-PE** se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu.

Dále se Změnou č. 1 doplňují podmínky pro využití ploch zemědělských – sady a zahrady sady **Z-ZS**, které byly Změnou č. 1 nově definovány – jde o plochu změn v krajině, vymezenou pro založení ovocného sadu. Převažujícím využitím této plochy jsou tedy ovocné sady, přípustným využitím zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rost-

linnou produkci, vodohospodářské stavby sloužící zavlažování a protipovodňovým opatřením, dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, podmíněně přípustným využitím zemědělské stavby související s provozem sadu (staveb pro uskladnění nářadí a produkce). Jako nepřipustné využití jsou stanoveny stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

#### **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- upravuje se název a vymezení veřejně prospěšné stavby – navržené přeložky silnice I/45; navržená přeložka je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšné stavby „**D / 1 DI-S a D / 2 DI-S** přeložka silnice I/45“; Změnou č. 1 se ruší zastavitelné plochy, vymezené pro stavbu přeložky a nahrazují se vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1**; v návaznosti na tuto úpravu se mění označení této veřejně prospěšné stavby na „stavba přeložky silnice I/45 ve vymezeném koridoru včetně souvisejících staveb“ a její vymezení ve výkrese č. I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- ruší se veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – navržené čistírny odpadních vod **Z / 13 TI-V a Z / 16 TI-V**, vymezené v platném územním plánu – Změnou č. 1 se mění koncepce likvidace odpadních vod – viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura
- ruší se veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – navržené sítě technické infrastruktury **tv / 2, tv / 3, tv / 4, tv / 5, tv / 6, tv / 7, tv / 9, tv / 10, tv / 11, tv / 12, tv / 13, tv / 14, tv / 15, tv / 16, tv / 17, tv / 18, tv / 19, tv / 20, tv / 21, tv / 22, tv / 23, tv / 24, tv / 25, tv / 26, tv / 27, tv / 28 a tv / 29**, v souvislosti se změnou grafického pojetí řešení technické infrastruktury – viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura
- ruší se veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – navržené přeložky sítě technické infrastruktury v souvislosti s přeložkou silnice I/45 **tv / d1, tv / d2, tv / d3, tv / d4, tv / d5, tv / d6, tv / d7, tv / d8, tv / d9, tv / d10, tv / d11, tv / d12 a tv / d13**; Změnou č. 1 se ruší konkrétní návrh trasy přeložky silnice I/46 a pro přeložku je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční **DK1 / 1**, ve kterém bude realizována jak vlastní přeložka silnice, tak i související stavby včetně přeložek sítě technické infrastruktury – viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura
- doplňují se veřejně prospěšné stavby sítě technické infrastruktury – stavby vodovodních řadů **tv1 / 1 a tv1 / 2**; jde o vodovodní řady, navržené Změnou č. 1 v souvislosti s návrhem nových vrtů HVV-1 a HVV-2

- doplňují se veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce územního systému ekologické stability **U / 18 P-US, U / 19 P-US, U / 20 P-US a U / 21 P-US** – jde o chybějící části nadregionálních biokoridorů K 88 MB a K 102 MB, doplněné do územního plánu Změnou č. 1.

U ponechaných veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 upřesňují popisy jednotlivých staveb tak, aby bylo jednoznačně jasné, o jakou stavbu jde.

Z tabulek s výčtem veřejně prospěšných staveb a opatření se vypouští sloupec s označením „pozemky (parc. č.)“ – pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se parcelní čísla neuvádějí.

#### **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č. 1 se ruší veškeré veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo; pro část původně vymezených ploch předkupní právo dle § 101 stavebního zákona nelze uplatnit – nejde o veřejně prospěšné stavby (navržené sportovní plochy), případně jde o veřejně prospěšná opatření, pro která se předkupní právo neuplatňuje (vymezený ÚSES); v dalších případech byly tyto záměry z územního plánu Změnou č. 1 vypuštěny (stavby ČOV), případně jsou situovány na obecních pozemcích (stavba vodojemu). Pro stavbu přeložky silnice I/45 se dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj předkupní právo neuplatňuje.

Změnou č. 1 se vymezuje nová veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo – stavba hřbitova (**Z / 11 OV-H**); předkupní právo je uplatněno pro Obec Valšov.

#### **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nenavrhují.

#### **F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou plochy ani koridory územních rezerv vymezeny.

#### **F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

V platném územním plánu je požadavek na zpracování územní studie stanoven pro zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy **Z / 4 B-RD**. Změnou č. 1 se tento požadavek nemění, mění se pouze výměra vymezené plochy, protože došlo k jejímu zmenšení v návaznosti na aktualizaci vymezení záplavového území Kočovského potoka.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let ode dne, kdy Změna č. 1 nabude účinnosti.



#### **F.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, vymezeny.

#### **F.13. Stanovení pořadí změn v území**

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 není pořadí změn v území stanoveno.

#### **F.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou architektonicky nebo urbanisticky významné stavby vymezeny.

### **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují, pouze v jednom případě dochází ke změně navrženého využití zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu – zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **Z / 11 SV-N** se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitov **Z / 11 OV-H**; vymezení plochy se v podstatě nemění.

### **H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – leden 2019

Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nevymezují, jsou provedeny pouze dílčí úpravy zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu; tyto úpravy nevyvolávají zábory zemědělské půdy ani lesních pozemků. Jde o následující úpravy:

- Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla **D / 1 DI-S** a **D / 2 DI-S**, vymezené pro stavbu přeložky silnice I/45,

se Změnou č. 1 ruší a nahrazují vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK1 / 1. Tento koridor je sice širší než původně vymezené zastavitelné plochy, odhadovaný zábor půdy se ale nemění – vlastní trasa přeložky silnice I/45 se vzhledem k platnému územnímu plánu nezměnila.

- Zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **Z / 11 SV-N** se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení – hřbitovy **Z / 11 OV-H**; zábor půdy se nemění.

Změnou č. 1 se naopak některé zastavitelné plochy nebo jejich části, vymezené v platném územním plánu, vypouštějí (ruší); tím se původně vyhodnocený zábor půdy snižuje. Jde o následující plochy:

- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení **Z / 12 DI-N**; zastavitelná plocha byla z územního plánu vypuštěna v souvislosti s vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1**; vzhledem k tomu, že plocha zůstává součástí vymezeného koridoru **DK1 / 1**, nelze odhadnout, zda bude v souvislosti s výstavbou přeložky silnice I/45 zabírána
- zastavitelné plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 13 TI-V** a **Z / 16 TI-V**; jde o plochy, které byly v platném územním plánu vymezeny pro výstavbu ČOV; Změnou č. 1 se mění koncepce likvidace odpadních vod a s výstavbou obecních ČOV se již neuvažuje – celkový zábor pro tyto plochy v platném územním plánu byl 0,17 ha trvalých travních porostů
- zastavitelná plocha rekreace – rodinné rekreace **Z / 14 R-RR**; zastavitelná plocha je Změnou č. 1 nahrazena vymezením plochy změn v krajině – plochy zemědělské – sady a zahrady **K1 / 1 Z-ZS**; touto změnou se zábor snižuje o 2,01 ha trvalých travních porostů
- zastavitelná plocha výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **Z / 19 V-ZV**; zastavitelná plocha byla v platném územním plánu vymezena v oku navržené křižovatky přeložky silnice I/45 a Změnou č. 1 je z územního plánu vypuštěna v souvislosti s vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1**. Vzhledem k tomu, že plocha byla vymezena v oku křižovatky, nelze patrně předpokládat, že by tyto pozemky mohly i nadále sloužit zemědělskému využití
- zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 4 B-RD**, občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 5 OV-T**, veřejných prostranství – hřiště a herní plochy **Z / 8 VP-H** a občanského vybavení – komerční zařízení **Z / 15 OV-K** jsou upraveny tak, aby nezasahovaly do záplavového území Kočovského potoka; těmito úpravami se zábor snižuje o 0,81 ha trvalých travních porostů
- zastavitelná plocha výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **Z / 18 V-ZV** je upravena v návaznosti na vymezení koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1** tak, aby do vymezeného koridoru nezasahovala; touto úpravou se zábor snižuje o 0,45 ha orné půdy a 1,89 ha trvalých travních porostů.

Celkem se tedy zábor zemědělské půdy Změnou č. 1 snižuje o 5,33 ha zemědělské půdy, z toho je 4,88 ha trvalých travních porostů a 0,45 ha orné půdy.

## **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nezabírají, zastavitelné plochy ani plochy přestavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků se nevymezují.

## **I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALŠOV**

---

### **I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **a) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### **• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Platný Územní plán Valšov důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především evropsky významnou lokalitou Moravice, lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědic-*

*tví, představované památkami místního významu a částečně také zachovanou strukturou původní zástavby, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 1 nevymezují.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by vyvolaly zábor zemědělské půdy; naopak se řada zastavitelných ploch nebo jejich částí z územního plánu vypouští – tím se původně navržený zábor zemědělské půdy snižuje o 5,33 ha.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Tato problematika se Změny č. 1 ani obce Valšov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje (vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro ekonomické aktivity); Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím úpravám vymezení zastavitelných ploch, koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nijak zásadně nemění, dochází pouze k úpravě vymezení ploch pro přeložku silnice I/45 a k dílčím úpravám vymezených zastavitelných ploch.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Tyto podmínky byly vytvořeny v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby; přestože část z těchto ploch byla z územního plánu Změnou č. 1 vypuštěna, i nadále zůstává v územním plánu vymezen poměrně značný rozsah výrobních ploch, které jsou zdrojem pracovních příležitostí.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Partnerství mezi obcí Valšov a nedalekým městem Bruntál spočívá především v tom, že město Bruntál poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení a naopak na území obce Valšov směřují rekreační aktivity obyvatel Bruntálu – na území obce je situována chatová osada, navazující na vodní nádrž Slezská Harta, obcí prochází turistická trasa a cykloturistické trasy. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 se tyto vzájemné vazby nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Valšov se opuštěné areály ani plochy, které by mohly být navrženy k novému využití, nevyskytují. Zábor zemědělské ani lesní půdy není Změnou č. 1 navržen, naopak se řada zastavitelných ploch nebo jejich částí z územního plánu vypouští a tím se zábor zemědělské půdy, navržený v platném územním plánu, snižuje o 5,33 ha. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se doplňují krátké úseky nadregionálních biokoridorů K 88 MB a K 102 MB a upravuje se vymezení lokálního biokoridoru U / 17, pro zajištění návazností na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – přeložka silnice I/45 migrační propustnost krajiny nezhorší, jde o dvoupruhovou směrově nedělenou komunikaci, která je pro migrující organismy snadno překročitelná. Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Valšov se zástavbou sousedních obcí.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Valšov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami; platným územním plánem ani Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní 50,5 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Valšov provozovány – územím obce prochází značená turistická trasa (zelená) a tři cyklotrasy (č. 6029, 6142 a 6161); v platném územním plánu jsou tyto trasy respektovány. Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územím obce Valšov prochází významný dopravní tah – silnice I. třídy I/45; jde o dopravní tah nadregionálního významu, který zajišťuje dopravní spojení s Olomouckým krajem a Polskem; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je navržena přeložka silnice I/45 do západního obchvatu obce Valšov; důvodem pro nutnost vybudování přeložky silnice mimo zastavěné území dotčených obcí je její vysoké dopravní zatížení, a to ve velké míře těžkou nákladní dopravou (cca 30 %). Přeložka silnice I/45 je navržena již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se pouze upravuje vymezení dopravního koridoru pro stavbu přeložky. Navržená trasa přeložky je vedena v souběhu s železniční tratí č. 310 (v severní části území obce) a se stávající trasou silnice I/45, tedy se snahou minimalizovat fragmentaci krajiny. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu se Změnou č. 1 nevymezují.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Valšov je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 1 se mění způsob dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, situované na levém břehu Kočovského potoka, na ekonomicky výhodnější řešení prostřednictvím stávající účelové komunikace, situované na území obce Moravskoslezský Kočov. Environmentálně šetrné formy dopravy (doprava železniční a cyklistická) jsou v řešeném území provozovány a stabilizovány, pro zlepšení podmínek cyklo dopravy se Změnou č. 1 do územního plánu doplňuje návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Pro zmírnění negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu je navržena přeložka silnice I/45 mimo zástavbu obce již v platném územním plánu; záměr přeložení trasy silnice I/45 mimo zástavbu obce se Změnou č. 1 nemění. Plochy pro novou obytnou výstavbu nejsou v platném územním plánu vymezeny v blízkosti výrobních areálů; Změnou č. 1 se plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymeze-

ní území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Na území obce Valšov představují potenciální riziko především záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, omezeny tak, aby do záplavového území nezasahovaly.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, omezeny tak, aby nezasahovaly do stanoveného záplavového území Kočovského potoka.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Změnou č. 1 jsou provedeny dílčí úpravy koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury, stanovené v platném územním plánu – zejména jde o změnu koncepce likvidace odpadních vod. Zejména z ekonomických důvodů se upouští od záměru na realizaci dvou samostatných čistíren odpadních vod (ČOV), likvidace odpadních vod bude probíhat přímo u zdroje, tedy přímo u jednotlivých nemovitostí formou realizace malých domovních ČOV.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se mění stanovená koncepce likvidace odpadních vod (viz předchozí text) a mění se navržená koncepce dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch na levém břehu Kočovského potoka; dále se navrhuje vybudování dvou vrtů HVV-1 a HVV-2, které budou sloužit jako doplnění zdrojů pitné vody pro obec.*



- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce Valšov v zásadě netýká, integrované systémy veřejné dopravy zde nejsou provozovány ani plánovány. Veřejnou dopravu zajišťuje doprava autobusová a doprava železniční, vzájemná návaznost těchto druhů dopravy je možná prostřednictvím autobusové zastávky Valšov, železniční stanice. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 1 doplněny o návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Pro zajištění zásobování obce pitnou vodou je v platném územním plánu navrženo vybudování vodojemu a rozšíření vodovodní sítě; Změnou č. 1 se navrhuje vybudování dvou vrtů HVV-1 a HVV-2, které budou sloužit jako doplnění zdrojů pitné vody pro obec. Změnou č. 1 se dále mění koncepce zajištění likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu. Upouští se od záměru na realizaci dvou samostatných čistíren odpadních vod (ČOV), likvidace odpadních vod bude probíhat přímo u zdroje, tedy přímo u jednotlivých nemovitostí formou realizace malých domovních ČOV.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Valšov nepočítá.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Tato problematika se území obce Valšov netýká.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Valšov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Valšov, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

## **(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

### **Vymezení:**

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

### **Důvody vymezení:**

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – *obec Valšov nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství a ve větší míře ani pro rozvoj rekreace, jde o obec s převažující funkcí obytnou, výrobní a dopravní; pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat v návaznosti na stávající chatovou osadu; Změnou č. 1 se tato zastavitelná plocha ruší, obec již nemá na další rekreační výstavbě zájem; pro rozvoj rekreace se Změnou č. 1 do územního plánu doplňuje návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka,*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu) – *ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány; výrobní areály dřevozpracujícího průmyslu jsou v platném územním plánu ponechány beze změny; Změna č. 1 ponechává plochy stávajících výrobních areálů beze změny,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – *dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí prochází významný dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/45, která zajišťuje spojení obce s okresním městem Bruntál, s Olomouckým krajem a s Polskem; v platném územním plánu je navržena přeložka silnice I/45 mimo zastavěné území obce, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; Změnou č. 1 se záměr přeložky silnice I/45 mimo zástavbu obce nemění,*
- d) snížení povodňových rizik – *pro snížení povodňových rizik se Změnou č. 1 upravuje vymezení zastavitelných ploch tak, aby nezasahovaly do stanoveného záplavového území.*

### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *obec Valšov nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto je v platném územním plánu navrženo zkvalitnění dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/45 mimo zástavbu obce), rozšíření technické infrastruktury (rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace a STL plynovodu) a jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu a pro výstavbu zařízení občanského vybavení; Změnou č. 1 se v podstatě koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, s výjimkou drobných dílčích úprav*

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí prochází významný dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/45, která zajišťuje spojení obce s okresním městem Bruntál, s Olomouckým krajem a s Polskem; v platném územním plánu je navržena přeložka silnice I/45 mimo zastavěné území obce, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; Změnou č. 1 se záměr přeložky silnice I/45 mimo zástavbu obce nemění*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy, procházející územím obce Valšov, jsou v platném územním plánu respektovány; Změnou č. 1 se doplňuje návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka; vazby na Polsko se řešeného území netýkají*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *obec Valšov nemá předpoklady pro větší rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jde o obec s převažující funkcí obytnou, výrobní a dopravní; pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat v návaznosti na stávající chatovou osadu, která se Změnou č. 1 ruší, protože obec již nemá na další rekreační výstavbě zájem; ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány, výrobní areály dřevozpracujícího průmyslu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 ponechány beze změny*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského typu je v řešeném území provozována, podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je velmi vysoký (téměř 90 %) a nové plochy pro zatravňování a pastvinářství tedy není třeba vymezovat*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *obcí prochází silnice I/45, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11 a umožňuje spojení Ostravy s Jeseníky; toto napojení je dostatečné*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *v řešeném území se se stavbami ani opatřeními ke snížení protipovodňových rizik neuvažuje; obecně je realizace protipovodňových opatření přípustná.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Valšov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Valšov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Valšov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

## **b) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *územím obce Valšov prochází významný dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/45, která zajišťuje spojení Moravskoslezského kraje s Olomouckým krajem a s Polskem; přeložka silnice I/45 mimo zastavěné území obce je navržena již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se pro přeložku vymezuje koridor dopravní infrastruktury v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *viz předchozí bod.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Valšov netýkají.*
5. Vytvoření podmínek pro:
  - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
  - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Valšov není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
  - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
  - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
  - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
  - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*Nevyužité plochy ani areály se na území obce Valšov nevyskytují; zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu výše uvedené priority respektují; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují, zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, které zasahují do záplavového území, jsou Změnou č. 1 upraveny tak, aby do něj nezasahovaly.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 1 se mění koncepce způsobu likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu – upouští se od záměru na realizaci dvou samostatných čistíren*

*odpadních vod (ČOV), likvidace odpadních vod bude probíhat přímo u zdroje, tedy přímo u jednotlivých nemovitostí formou realizace malých domovních ČOV.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *vzhledem k malé velikosti sídla se z ekonomických důvodů Změnou č. 1 mění koncepcí způsobu likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu – upouští se od záměru na realizaci dvou samostatných čistíren odpadních vod (ČOV), likvidace odpadních vod bude probíhat přímo u zdroje, tedy přímo u jednotlivých nemovitostí v malých domovních ČOV. Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků většiny zastavěných a zastavitelných ploch.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *obec Valšov nepatří k významnějším rekreačním lokalitám a pro rozvoj rekreace většího rozsahu nemá předpoklady; pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat v návaznosti na stávající chatovou osadu; Změnou č. 1 se tato zastavitelná plocha ruší, obec již nemá na další rekreační výstavbě zájem.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována jednak dopravou autobusovou, jednak dopravou železniční; vzájemné propojení obou druhů dopravy je možné.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *v platném územním plánu jsou stávající turistická trasa a cyklotrasy respektovány; Změnou č. 1 se doplňuje návrh vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší – *pro zmírnění negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu je navržena přeložka silnice I/45 mimo zástavbu obce již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se trasa navržené přeložky nemění, pouze je pro její realizaci vymezen koridor dopravní infrastruktury v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. Plochy pro novou obytnou výstavbu nejsou v platném územním plánu vymezeny v blízkosti výrobních areálů; Změnou č. 1 se plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním*

*plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o lesní porosty a krajinný horizont na západním okraji území obce.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z Kočovského potoka – pro zajištění ochrany před povodněmi se Změnou č. 1 upravuje vymezení zastavitelných ploch tak, aby nezasahovaly do stanoveného záplavového území; bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Valšov zjištěny.*
16. Respektování zájmů obrany státu – *pro zajištění zájmů obrany státu se Změnou č. 1 do územního plánu doplňují podmínky pro výstavbu v zájmovém území Ministerstva obrany.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *v platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Valšov do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
  - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj obytné výstavby i pro rozvoj rekreace je vždy navržena i odpovídající veřejná infrastruktura; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují;*
  - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat v návaznosti na stávající chatovou osadu; Změnou č. 1 se tato zastavitelná plocha ruší, obec již nemá na další rekreační výstavbě zájem; pro zastavitelné plochy, vymezené*

*v platném územním plánu pro rozvoj sportovních zařízení, je navržena i příslušná dopravní infrastruktura;*

- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – vazby hromadné dopravy na pěší dopravu a cyklodopravu jsou zajištěny, stávající pěší turistická trasa i stávající cyklotrasa č. 6161 procházejí kolem železniční stanice a autobusové zastávky Valšov, železniční stanice;*
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka;*
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – na území obce Valšov se s realizací protipovodňových opatření neuvažuje, obecně je jejich realizace v území přípustná.*

**Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole) – územím obce Valšov prochází významný dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/45, která zajišťuje spojení Moravskoslezského kraje s Olomouckým krajem a s Polskem; přeložka silnice I/45 je navržena již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se tento záměr nemění, pouze se pro realizaci přeložky vymezuje koridor dopravní infrastruktury, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*
- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:*
  - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
  - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
  - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*

*Obec Valšov leží na trase silnice I/45 a má těsné vazby na sídlo s rozvojovým potenciálem – město Bruntál; zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity jsou vymezeny v platném územním plánu mimo stanovené záplavové území Kočovského potoka a nezhoršují průchodnost území. Změnou č. 1 se část zastavitelných ploch pro nové ekonomické aktivity, vymezených platným územním plánem, vypouští v souvislosti s vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45, rozsah ponechaných zastavitelných ploch pro nové ekonomické aktivity je pro potřeby obce dostačující.*
- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – obec Valšov není spádovým sídelním centrem.*
- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje – obec Valšov nemá ve větší míře předpoklady pro rozvoj rekreace, jde o obec s převažující funkcí obytnou, výrobní*

*a dopravní; pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat v návaznosti na stávající chatovou osadu, která se Změnou č. 1 ruší, protože obec již nemá na další rekreační výstavbě zájem. Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka. Záměry rozvoje rekreační funkce na území Olomouckého kraje nemají na řešené území žádné vazby.*

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
  - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
  - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

*Pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat v návaznosti na stávající chatovou osadu; tato plocha se Změnou č. 1 ruší, protože obec již nemá na další rekreační výstavbě zájem.*

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný – *netýká se území obce Valšov.*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – *netýká se území obce Valšov.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
  - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
  - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

*Obec Valšov leží na významném dopravním tahu – silnice I/45, která zajišťuje přímé spojení s rozvojovou oblastí OB8 Olomouc a prostřednictvím silnice I/11 spojení s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava. Pro zlepšení parametrů silnice I/45 a pro snížení negativních vlivů dopravy na zastavěná území dotčených sídel je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje navržena přeložka silnice I/45 mimo zastavěná území sídel. Tento záměr je v platném územním plánu respektován a přeložka silnice I/45 je v územním plánu navržena.*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – *netýká se území obce Valšov, obec nemá přímé vazby ani na území Olomouckého kraje ani na území Polska.*



V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Valšov vymezeny následující koridory nadmístního významu:

- D44 – I/45 Valšov, západní obchvat silnice I. třídy – *návrh přeložky silnice I/45 do západního obchvatu obce je v platném územním plánu obsažen, a to jako zastavitelná plocha, ve dvou úsecích; Změnou č. 1 se ruší původně vymezené zastavitelné plochy a pro stavbu přeložky se vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK1 / 1 v celkové šířce 100 m, v souladu se ZÚR MSK, s dílčím zúžením v úseku, kde koridor zasahuje do dobývacího prostoru DP 70821 Valšov I*
- nadregionální biokoridor ÚSES K 88 MB – *v platném územním plánu je vymezen, Změnou č. 1 se doplňuje krátký úsek nadregionálního biokoridoru pro zajištění návaznosti na území města Břidličná*
- nadregionální biokoridor ÚSES K 102 MB – *prochází územím obce Valšov jen ve velmi krátkém úseku a v platném územním plánu není vymezen, Změnou č. 1 je doplněn*
- regionální biocentrum ÚSES 118 Dolnováclavovské – *v platném územním plánu je vymezeno, Změnou č. 1 se nemění.*

Dále se území obce Valšov týká požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci dalších zájmů na území obcí – záměr realizace nadregionální cyklostezky směřující do Jeseníků – Valšov – Malá Morávka – *návrh cyklostezky je Změnou č. 1 do územního plánu doplněn.*

Území obce Valšov není součástí žádného území kumulovaných přírodních nebo kulturních hodnot, pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny civilizační hodnoty nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.  
*Vybavení území obce Valšov technickou infrastrukturou odpovídá obvyklé úrovni vybavení obcí této velikosti – v obci je vybudován vodovod, likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně, obec není plynofikovaná. Pro zajištění zásobování obce pitnou vodou je v platném územním plánu navrženo vybudování vodojemu a rozšíření vodovodní sítě; Změnou č. 1 se navrhuje vybudování dvou vrtů HVV-1 a HVV-2, které budou sloužit jako doplnění zdrojů pitné vody pro obec. Změnou č. 1 se dále mění koncepce zajištění likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu. Upouští se od záměru na realizaci dvou samostatných čistíren odpadních vod (ČOV), likvidace odpadních vod bude probíhat přímo u zdroje, tedy přímo u jednotlivých nemovitostí formou realizace malých domovních ČOV.*
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.  
*Obec Valšov není obcí s významnější rekreační funkcí, leží však v blízkosti rekreačních oblastí nadmístního významu – vodní nádrže Slezská Harta a rekreačních lokalit v oblasti Hrubého Jeseníku. Pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat v návaznosti na stávající chatovou osadu; tato plocha se Změnou č. 1 ruší, protože obec již nemá na další rekreační výstavbě zájem.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Valšov spadá do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), do specifických krajín Rýmařov – Bruntál (B-02) a Slezská Harta (B-05); území obce na rozhraní sousedících specifických krajín spadá do přechodového pásma 17.

### Oblast specifických krajín Nízkého Jeseníku (B)

#### Specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02) – převážná část k.ú. Valšov

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov – <i>netýká se území obce Valšov.</i>
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál) – <i>netýká se území obce Valšov.</i>
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná – *zachovaná struktura osídlení se platným územním plánem ani Změnou č. 1 nemění.*

- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – v naprosto převážné většině jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy bydlení – rodinné domy a plochy smíšené obytné – venkovské), s maximální výškovou hladinou 10–12 m.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál nevymezují žádné plochy pro rozvoj rekreační funkce.
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle) – netýká se řešeného území.
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně – v platném územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny, ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly nové pohledové dominanty nebo bariéry; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy pro novou obytnou výstavbu (plochy bydlení – rodinné domy a plochy smíšené obytné – venkovské), s maximální výškovou hladinou 10–12 m.

#### **Specifická krajina Slezská Harta (B-05) – východní okraj k.ú. Valšov**

##### Charakteristické znaky krajiny

- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), sopečný vrch Malý Roudný (771 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).
- Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.
- Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný.
- Jedinečně dochované historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.

##### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Roudno, Křišťanovice – netýká se území obce Valšov.

## Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení – *splněno, převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu; Změnou č. 1 se zastavitelné plochy nevymezují.*
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – v naprosto převážné většině jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy bydlení – rodinné domy a plochy smíšené obytné – venkovské), s maximální výškovou hladinou 10 –12 m.*
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny – *pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat v návaznosti na stávající chatovou osadu; tato zastavitelná plocha se Změnou č. 1 ruší a jiné plochy pro rozvoj rekreační funkce se nevymezují.*
- Zachovat liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací – *netýká se území obce Valšov, historické krajinné struktury se zde v podstatě nevyskytují.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Valšov vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- D44 – I/45 Valšov, západní obchvat silnice I. třídy
- nadregionální biokoridor ÚSES K88
- nadregionální biokoridor ÚSES K102
- regionální biocentrum ÚSES 118 Dolnováclavovské.

*Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, s výjimkou nadregionálního biokoridoru K102, jsou obsaženy již v platném územním plánu; Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření tak, aby byly v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1:*

- *navržená přeložka silnice I/45 je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšné stavby „D / 1 DI-S a D / 2 DI-S přeložka silnice I/45“; Změnou č. 1 se ruší zastavitelné plochy, vymezené pro stavbu přeložky a nahrazují se vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK1 / 1; v návaznosti na tuto úpravu se mění označení této veřejně prospěšné stavby na „stavba přeložky silnice I/45 ve vymezeném koridoru včetně souvisejících staveb“ a její vymezení ve výkrese č. I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*
- *doplňují se veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce územního systému ekologické stability U / 18 P-US, U / 19 P-US, U / 20 P-US a U / 21 P-US – jde o chybějící části nadregionálních biokoridorů K88 a K102, doplněné do územního plánu Změnou č. 1.*

## **I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Valšov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí; koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 1 nemění.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Platný Územní plán Valšov vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována; Změnou č. 1 není ohrožena, nově zastavitelné plochy ani jiné významnější záměry se Změnou č. 1 nenavrhují.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Valšov jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Moravice, souvislé lesní porosty a břehové porosty vodních toků, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují památky místního významu a zčásti také charakter původní zástavby; Změnou č. 1 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot*

*nemění. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny; Změnou č. 1 jsou tyto podmínky dále upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 1 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jako nepřípustné využití jsou pro všechny plochy v nezastavěném území, s výjimkou ploch těžby nerostů – ploch povrchové těžby – lomy T-PL, ploch zemědělských – rostlinná produkce Z-RP a ploch lesních – lesní hospodářství L-LH stanoveny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu; v plochách zemědělských – rostlinná produkce Z-RP a plochách lesních – lesní hospodářství L-LH jsou stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin přípustné ve stanoveném dobývacím prostoru a ve výhradním ložisku, mimo ně jsou nepřípustné. Přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz přílohu Odůvodnění – Text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 1 nezměnily.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

*Posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č. 1 požadováno.*

### **I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Valšov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Zastupitelstvo obce Valšov.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zadání Změny č. 1 územního plánu bylo zpracováno a projednáno pořizovatelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a schváleno Zastupitelstvem obce Valšov v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

### **I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 Územního plánu Valšov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; na území obce Valšov nejsou nemovité kulturní památky prohlášeny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
-



- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 k záboru zemědělské půdy nedochází*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Valšov se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.

#### **J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Změna č. 1 Územního plánu Valšov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v zadání Změny č. 1 nebylo toto posouzení požadováno.

## Seznam zkratk

CK	cílová kvalita
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje