



ÚZEMNÍ PLÁN
STARÉ HEŘMINOVY
ZMĚNA Č. 1

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1., I.2. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

I.3. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ HEŘMINOVY ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC STARÉ HEŘMINOVY
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 632

DATUM: ZÁŘÍ 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HEŘMINOVY

I.1., I.2. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

**Textová část I.1. a I.2. Územního plánu Staré Heřminovy,
vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Staré Heřminovy dne 22. 3. 2016,
s nabytím účinnosti dne 21. 4. 2016**

se Změnou č. 1 mění takto:

Původní obsah se nahrazuje novým zněním:

I.1. Textová část územního plánu

(výroková část)

I.1. Textová část územního plánu - část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

I.1. c3) Vymezení ploch přestavby

I.1. c4) Systém sídelní zeleně

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1. d1) Veřejná infrastruktura

I.1. d2) Dopravní infrastruktura

I.1. d3) Technická infrastruktura

I.1. d4) Občanské vybavení

I.1. d5) Veřejná prostranství

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

I.1. e4) Prostupnost krajiny

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- I.1. **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1. **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1. **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

I.2. Textová část územního plánu – část 2

- I.2. **a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2. **b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.2. **c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2. **d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2. **e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.2. **f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

Text této kapitoly se mění takto:

V bodě č. 1.1 se text „2. červenci 2013“ nahrazuje textem „1. 5. 2019“.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 2.1 se vypouští text „Na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků/parcel a potřeb prověřených orgány Obce Staré Heřminovy“.

Bod č. 2.7 se nahrazuje novým zněním:

2.7 Vymezuje v celém území Starých Heřminov tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B Plochy bydlení**
 - B-BD - bytové domy nízkopodlažní
 - B-RD - rodinné domy
- R Plochy rekreace**
 - R-A - agroturistika
- OV Plochy občanského vybavení**
 - OV-V - veřejné infrastruktury
 - OV-T - veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport
 - OV-H - veřejné infrastruktury – hřbitovy
 - OV-K - neveřejná a komerční zařízení
- VP Plochy veřejných prostranství**
 - VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích
 - VP-H - hřiště a herní plochy
- SO Plochy smíšené obytné**
 - SO-V - venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury**
 - DI-S - silniční doprava – pozemní komunikace
- TI Plochy technické infrastruktury**
 - TI-V - veřejné infrastruktury
 - TI-K - neveřejná a komerční zařízení
- V Plochy výroby a skladování**
 - V-ZV - s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**
 - SV-N - výroba a skladování, občanské vybavení
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**
 - VH-V - vodní plochy a toky
- Z Plochy zemědělské**
 - Z-RP - rostlinná produkce
- L Plochy lesní**
 - L-LH - lesní hospodářství

- P** **Plochy přírodní**
- P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N** **Plochy smíšené nezastavěného území**
- N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)
- N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- T** **Plochy těžby nerostů**
- T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin
- T-DE - plochy deponií
- X** **Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
- X-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy.
- Y** **Plochy jiné a zvláštní**
- Y-IZ - izolační a ochranná zeleň.

Název kapitoly

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se nahrazuje novým zněním:

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 3.1.2 se nahrazuje novým zněním:

3.1.2 Vymezuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

- B** **Plochy bydlení**
- B-BD - bytové domy nízkopodlažní
- B-RD - rodinné domy
- R** **Plochy rekreace**
- R-A - agroturistika
- OV** **Plochy občanského vybavení**
- OV-V - veřejné infrastruktury
- OV-T - veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport
- OV-H - veřejné infrastruktury – hřbitovy
- OV-K - neveřejná a komerční zařízení
- VP** **Plochy veřejných prostranství**
- VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích
- VP-H - hřiště a herní plochy
- SO** **Plochy smíšené obytné**
- SO-V - venkovské
- DI** **Plochy dopravní infrastruktury**
- DI-S - silniční doprava – pozemní komunikace
- TI** **Plochy technické infrastruktury**
- TI-V - veřejné infrastruktury
- TI-K - neveřejná a komerční zařízení

- V Plochy výroby a skladování**
 V-ZV - s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**
 SV-N - výroba a skladování, občanské vybavení
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**
 VH-V - vodní plochy a toky
- Z Plochy zemědělské**
 Z-RP - rostlinná produkce
- L Plochy lesní**
 L-LH - lesní hospodářství
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
 X-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- Y Plochy jiné a zvláštní**
 Y-IZ - izolační a ochranná zeleň.

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

Text této kapitoly se mění takto:

Vypouštějí se body č. 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 a 3.2.7.

Bod č. 3.2.8 se nahrazuje novým zněním:

3.2.8 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha
Z / 1	OV-T	sportovní areál	0,97
Z / 2	DI-S	veřejná komunikace	0,05
Z / 3	SV-N	není stanoveno	0,29
Z / 4	SV-N	není stanoveno	0,31
Z / 5	SV-N	není stanoveno	0,19
Z / 6	SV-N	není stanoveno	0,30
Z / 7	VP-Z	veřejná zeleň	0,39
Z / 8	VP-Z	veřejná zeleň	0,05
Z / 10	VP-Z	veřejná zeleň	0,23
Z / 11A	B-RD	není stanoveno	1,84
Z / 11B	DI-S	místní komunikace	0,04
Z / 11C	V-PZ	veřejná zeleň	0,35
Z / 11D	V-PZ	veřejná zeleň	0,06
Z / 12	DI-S	místní komunikace	0,16
Z / 13	SO-V	není stanoveno	1,22
Z / 16	SO-V	není stanoveno	0,95
Z / 17	TI-V	čistírna odpadních vod	0,16
Z / 18	SO-V	není stanoveno	1,26
Z / 19	DI-S	veřejná komunikace	0,19
Z / 20	DI-S	veřejná komunikace	4,35
Z / 21	DI-S	veřejná komunikace	1,33

Z / 22	DI-S	veřejná komunikace	2,96
Z1 / 1	SV-N	není stanoveno	0,10
Z1 / 2	R-A	není stanoveno	0,21
Z1 / 3	R-A	není stanoveno	0,11
Z1 / 4	V-ZV	zimoviště	0,42
Z1 / 5	VP-Z	veřejná zeleň	0,05
Z1 / 6	DI-S	místní komunikace	0,58

Z / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Název kapitoly

I.1. c3) Plochy přestavby

se nahrazuje novým zněním:

I.1. c3) Vymezení ploch přestavby

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

ÚP Staré Heřminovy

3.3.1 Vymezuje plochy přestavby, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.

3.3.2 Vymezené plochy přestavby jsou označeny kódem změny v území **P**.

3.3.3 Vymezení ploch přestavby a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha
P1 / 1	V-ZV	zimoviště	0,06

I.1. c4) Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se mění takto:

Vypouští se bod č. 3.4.5.

Název kapitoly

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení

se nahrazuje novým zněním:

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.d1) Technická infrastruktura

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 4.1.5 se vypouští text „(samostatné plochy)“.

Bod č. 4.1.6 se vypouští.

V bodě č. 4.1.7 se výčet ploch s rozdílným způsobem využití nahrazuje novým zněním:

OV Plochy občanského vybavení

OV-V - veřejné infrastruktury

OV-T - veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport

OV-H - veřejné infrastruktury – hřbitovy

VP Plochy veřejných prostranství

VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích

VP-H - hřiště a herní plochy

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S - silniční doprava - pozemní komunikace

TI Plochy technické infrastruktury

TI-V - veřejné infrastruktury.

I.1. d2) Dopravní infrastruktura

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 4.2.3 se vypouští text „a se stanovením jejich rozsahů“.

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

Bod č. 4.2.4 se nahrazuje novým zněním:

4.2.4 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 12 DI-S** pro místní (obslužnou) komunikaci pro nezbytné napojení vymezené zastavitelné plochy **Z / 13 SO-V**, zastavitelnou plochu **Z / 11B DI-S** pro místní (obslužnou) komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy **Z / 11A B-RD** a zastavitelnou plochu **Z1 / 6 DI-S** pro řádné vybudování místních komunikací (šířkové a směrové úpravy) v centru obce.

V bodě č. 4.2.6 se slovo „výrobní“ nahrazuje slovem „zemědělský“.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

Text tohoto oddílu se nemění.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

Text tohoto oddílu se nemění.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

Text tohoto oddílu se nemění.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

Text tohoto oddílu se nemění.

I.1. d3) Technická infrastruktura

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 4.3.2 se vypouští text „a se stanovením jejich rozsahu“.

V bodě č. 4.3.4 se z tabulky s výčtem změn v území – tras technické infrastruktury vypouští text:

tv / 1 trasa vedení TI – vedení elektřiny o napětí do 400 kV včetně.

Technická infrastruktura – Vodovody

Text tohoto oddílu se nemění.

Technická infrastruktura – Kanalizace

Z bodu č. 4.3.7 se vypouští slovo „komunální“.

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

Bod č. 4.3.10 se nahrazuje novým zněním:

4.3.10 Vymezuje energetický koridor EK1 pro nadzemní vedení elektřiny – stavbu veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:

- vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) – trasa **tv / 2**; ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, tj. výstavbu vedení VVN 110 kV

Technická infrastruktura – Plynárenství

Text tohoto oddílu se nemění.

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

Text tohoto oddílu se nemění.

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

Text tohoto oddílu se nemění.

Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Text tohoto oddílu se nemění.

I.1. d4) Občanské vybavení

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 4.4.2 se nahrazuje novým zněním:

4.4.2 Plochy občanského vybavení člení na: Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitovy; Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení.

Z názvu kapitoly

I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

se vypouští text „(samostatné plochy)“.

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

ÚP Staré Heřminovy

4.5.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných veřejně přístupných plochách s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) kromě

pozemních komunikací pro motorová vozidla, a podrobněji je člení na: Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích; Plochy veřejných prostranství – hřiště a herní plochy.

4.5.2 Vymezuje zastavitelné plochy **Z / 7 VP-Z, Z / 8 VP-Z, Z / 10 VP-Z, Z / 11C VP-Z, Z / 11D VP-Z, Z1 / 5 VP-Z** pro veřejná prostranství jako Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích. Je obsažena v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Název kapitoly

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

se nahrazuje novým zněním:

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Název kapitoly

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny

se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 5.1.3 se vypouští text „stavebním zákonem“.

Bod č. 5.1.4 se nahrazuje novým zněním:

5.1.4 Vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S - silniční doprava – pozemní komunikace

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-V - vodní plochy a toky

Z Plochy zemědělské

Z-RP - rostlinná produkce

L Plochy lesní

L-LH - lesní hospodářství

P Plochy přírodní

P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)

N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

T Plochy těžby nerostů

T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin

T-DE - plochy deponií

Y Plochy jiné a zvláštní

Y-IZ - izolační a ochranná zeleň.

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 5.2.3 se vypouští.

Bod č. 5.2.4 se nahrazuje novým zněním:

5.2.4 Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy určení bližšího využití plochy	výměra ha
N / 1	Y-IZ dřevinná zeleň	0,30
N / 2	Y-IZ dřevinná zeleň	0,16
N / 3	Y-IZ dřevinná zeleň	0,12
N / 4	T-PL povrchová těžba nerostů	19,56
N / 5	T-DE deponie	20,49
N / 6	Y-IZ dřevinná zeleň	0,97
N / 7	Y-IZ dřevinná zeleň	0,86
N / 8	L-LH zalesnění	0,42
N / 9	L-LH zalesnění	0,53
N / 10	L-LH zalesnění	0,38
N / 11	L-LH zalesnění	0,66

N / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 5.3.3 se vypouští.

Bod č. 5.3.4 se nahrazuje novým zněním:

5.3.4 Vymezení ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s uvedením příslušné skladebné části ÚSES:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy	Součást skladebné části ÚSES	výměra ha
U / 1	P-US	LBC Staré Heřminovy 1, Leskovec n. Moravicí	5,33
U / 2	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)	1,62
U / 3	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)	5,10
U / 4	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)	0,05
U / 5	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)	4,04
U / 6	P-US	LBK (a Bohdanovice) - (b Bohdanovice)	3,79
U / 7	N-US	LBK (Horní Životice) - Staré Heřminovy 2	0,70
U / 8	N-US	LBK (Horní Životice) - Staré Heřminovy 2	0,31
U / 9	N-US	LBK (Horní Životice) - Staré Heřminovy 2	1,47
U / 10	N-US	LBC Staré Heřminovy 2	4,98

U / 11	N-US	LBK Staré Heřminovy 2 - Staré Heřminovy 3	0,86
U / 12	N-US	LBK Staré Heřminovy 2 – Staré Heřminovy 3	0,34
U / 13	N-US	LBC Staré Heřminovy 3	3,91
U / 14	N-US	LBK Staré Heřminovy 3 - Staré Heřminovy 4	1,33
U / 15	N-US	LBK Staré Heřminovy 3 - Staré Heřminovy 4	3,08
U / 16	N-US	LBC Staré Heřminovy 4	1,97
U / 17	N-US	LBC Staré Heřminovy 4	3,45
U / 18	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 - (b Bohdanovice)	3,72
U / 19	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 - (b Bohdanovice)	0,58
U / 20	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 - (b Bohdanovice)	1,27

U / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy
LBC biocentrum lokální úrovně
LBK jednoduchý biokoridor lokální úrovně popsany sousedícími biocentry s vloženou pomlčkou.

I.1. e4) Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se nemění.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Text této kapitoly se nemění.

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

Text této kapitoly se nemění.

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodů č. 5.7.1 a 5.7.2 se vypouští text „(kromě ploch pro ÚSES)“.

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 6.1 se vypouští text „v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území; Plochy jiné a zvláštní.“

Bod č. 6.9 se nahrazuje novým zněním:

6.9 Stanovuje definice použitých pojmů takto:

- Přístřešek pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizovaná za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená polootevřená jednopodlažní stavba, bez pobytových a přípravných místností, bez sociálního zázemí, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

Tabulková příloha bodu č. 6.10 se nahrazuje novým zněním:

B Plochy bydlení B-BD - bytové domy nízkopodlažní Převažující účel využití plochy: Bydlení v bytových domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.
Stanovení podmínek pro využití plochy přípustné využití: - pozemky bytových domů, včetně komunitního a chráněného bydlení, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, včetně staveb a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek; podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se; nepřípustné využití: - pozemky rodinných domů, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

B Plochy bydlení	
B-RD - rodinné domy	
Převažující účel využití plochy:	Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky bytových domů, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Staré Heřminovy) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 1 200 m ² a na max. 3 000 m ² , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 30 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

R Plochy rekreace	
R-A - agroturistika	
Převažující účel využití plochy: Zemědělská výroba v kombinaci s rekreačním využitím.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení – pro ubytování, stravování a služby, - pozemky staveb, zařízení pro sport, - pozemky staveb pro bydlení – služební byty (byty pro majitele a zaměstnance), - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování nesouvisející se zemědělskou výrobou.
Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby pro nové stavby, přístavby a nástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení; u stávajících staveb vyšších než 12 m nesmí být překročena výšková hladina 15 m nad terén pozemku stavby;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

OV Plochy občanského vybavení**OV-V - veřejné infrastruktury**

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě zařízení tělovýchovy a sportu a kromě pozemků staveb, zařízení pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení tělovýchovy a sportu,
- pozemky staveb, zařízení pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,**včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení	
OV-T - veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport	
Převažující účel využití plochy:	Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu – sportovní areály.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu a souvisejících se sportovním využitím plochy, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury bez převažujícího účelu pro zařízení tělovýchovy a sportu a nesouvisejících se sportovním využitím plochy, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-H** - veřejné infrastruktury – hřbitovy

Převažující účel využití plochy: Hřbitovy a zařízení pohřebnictví.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb související veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě hřbitovů a zařízení pohřebnictví veřejné infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-K - neveřejná a komerční zařízení**

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě sportovních zařízení,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení pro sport,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,**včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VP Plochy veřejných prostranství	
VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích	
Převažující účel využití plochy:	Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy jako veřejně přístupné zeleně, - pozemky staveb veřejné a neveřejné-dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy jako veřejně přístupné zeleně, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 20 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VP Plochy veřejných prostranství	
VP-H - hřiště a herní plochy	
Převažující účel využití plochy:	Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) pro hřiště a hry (např. pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti).
Stanovení podmínek pro využití plochy přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SO Plochy smíšené obytné**SO-V** - venkovské

Převažující účel využití plochy: Bydlení v území venkovského charakteru.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení sloužících volnočasovému vyžití a relaxaci obyvatel,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky bytových domů,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování – pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Staré Heřminovy) se výměra pozemku rodinného domu a pozemku stavby pro rodinnou rekreaci

intenzita stavebního využití pozemků:	stanovuje na min. 1 200 m ² a na max. 3 000 m ² , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje; - max. 30 % pozemku stavby pro bydlení, max. 20 % pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, max. 40 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.
---------------------------------------	--

DI Plochy dopravní infrastruktury	
DI-S - silniční doprava – pozemní komunikace	
Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejich součástí.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky veřejných prostranství;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	- pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

TI Plochy technické infrastruktury	
TI-V - veřejné infrastruktury	
Převažující účel využití plochy:	Technické vybavení náležející k veřejné technické infrastruktuře.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	- pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

TI	Plochy technické infrastruktury
TI-K	- neveřejná a komerční zařízení
Převažující účel využití plochy:	Technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení – nekomunální technologické objekty např. zásobování vodou apod.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	- pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství. - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

V Plochy výroby a skladování	
V-ZV - s vlivy za hranice ploch	
Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

SV Plochy smíšené výrobní**SV-N** - výroba a skladování, občanské vybavení

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků, kromě pozemků staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro nakládání s odpady,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb pro bydlení – služební byty (byty pro majitele a zaměstnance),
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, s výjimkou služebních bytů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování – pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VH Plochy vodní a vodohospodářské**VH-V** - vodní plochy a toky

Převažující účel využití plochy: Rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

Z Plochy zemědělské	
Z-RP - rostlinná produkce	
Převažující účel využití plochy: Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství sezónního charakteru – stavby pro skladování sena a slámy, přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, apod. - pozemky jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

L Plochy lesní	
L-LH - lesní hospodářství	
Převažující účel využití plochy: Využití území pro les.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a myslivost, - pozemky určené k plnění funkcí lesa, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

P Plochy přírodní

P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
- pozemky koryt vodních toků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze,
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky vodních nádrží, rybníků,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území	
N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)	
Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze, - pozemky zemědělského půdního fondu, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Není stanoven.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převážně vodohospodářským využitím
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné

využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

T Plochy těžby nerostů	
T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin	
Převažující účel využití plochy: Povrchové doly, lomy, technologická zařízení těžby nerostů.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky povrchových dolů, lomů - pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, - pozemky určené k plnění funkcí lesa;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

T Plochy těžby nerostů	
T-DE - plochy deponií	
Převažující účel využití plochy:	Pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a pro ukládání odpadů těžby nerostných surovin (výsypky, odvaly, kaliště, pozemky rekultivací).
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a pro ukládání odpadů těžby - pozemky rekultivací, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, - pozemky určené k plnění funkcí lesa;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území

X-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Není stanoven.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

Y Plochy jiné a zvláštní	
Y-IZ - přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
Převažující účel využití plochy: Zeleň s funkcí oddělující, estetickou, protierozní a půdoochrannou, pro zadržování srážkových vod apod.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 7.5 se nahrazuje novým zněním:

7.5 Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPS	popis VPS
Z / 2 DI-S	veřejná komunikace
Z / 12 DI-S	místní komunikace
Z / 19 DI-S	veřejná komunikace
Z / 11B DI-S	místní komunikace
Z1 / 6 DI-S	místní komunikace
Z / 17 TI-V	čistírna odpadních vod

Bod č. 7.6 se nahrazuje novým zněním:

7.6 Vymezené změny v území – trasy pro vedení technické infrastruktury určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Staré Heřminovy

Označení VPS	Popis VPS
tv / 2	trasa vedení TI – stavba vedení VVN 110 kV ve vymezeném koridoru EK1
tv / 4	trasa vedení TI
tv / 5	trasa vedení TI
tv / 6	trasa vedení TI
tv / 7	trasa vedení TI

TI technická infrastruktura

Bod s původním označením č. 7.5, nově č. 7.7, se nahrazuje novým zněním:

7.7 Vymezené změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPO	popis VPO
U / 1 P-US	LBC Staré Heřminovy 1, Leskovec nad Moravicí
U / 2 P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)
U / 3 P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)
U / 4 P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)
U / 5 P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)
U / 6 P-US	LBK (a Bohdanovice) - (b Bohdanovice)

LBC biocentrum lokální úrovně

LBK jednoduchý biokoridor lokální úrovně popsany susedícími biocentry s vloženou pomlčkou.

Název kapitoly

I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

se nahrazuje novým zněním:

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

ÚP Staré Heřminovy

- 8.1 Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích vymezuje jako plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 8.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- 8.3 Plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny ve výkrese:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 8.4 Vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPS	popis veřejného prostranství	předkupní právo pro	parc. č.
Z / 7	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 292, 294, 295, 296, 300/1
Z / 8	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 113/2
Z / 10	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 110/2 č, 1606/3 č
Z / 11C	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 353/1 č
Z / 11D	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 300/3 č
Z1 / 5	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 104/2, 109

č část pozemku/parcely

I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 9.1 se nahrazuje novým zněním:

9.1 ÚP Staré Heřminovy nestanovuje kompenzační opatření.

Vypouští se celá kapitola

I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.2. Textová část územního plánu – část 2

I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text této kapitoly se nemění.

I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

ÚP Staré Heřminovy

11.1 Nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Text této kapitoly se nemění.

I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Text této kapitoly se nemění.

I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Název kapitoly

I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

se nahrazuje novým zněním:

I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 15.1 se vypouští text „ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt“.

Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy obsahuje 39 stran textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy obsahuje výřezy z výkresů:

I.3. a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.3. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1