



ÚZEMNÍ PLÁN
STARÉ HEŘMINOVY
ZMĚNA Č. 2

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HEŘMINOVY

I.1., I.2. TEXTOVÁ ČÁST

I.3. GRAFICKÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HEŘMINOVY

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.2. GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ HEŘMINOVY ZMĚNA Č. 2

OBEC: STARÉ HEŘMINOVY
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 632

DATUM: BŘEZEN 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HEŘMINOVY

I.1., I.2. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.1. a I.2. Územního plánu Staré Heřminovy,
vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Staré Heřminovy dne 22. 3. 2016,
s nabytím účinnosti dne 21. 4. 2016,

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy
vydané Zastupitelstvem obce Staré Heřminovy Opatřením obecné povahy č. 1/2019
dne 10. 9. 2019, s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2019

se Změnou č. 2 mění takto:

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

V bodě č. 1.1 se text „1. 5. 2019“ nahrazuje textem „1. 12. 2022“.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text kapitoly se nemění.

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce

Text kapitoly se nemění.

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

V bodě č. 3.2.8 se mění výměra v ha u následujících zastavitelných ploch takto:

plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha
Z / 7	VP-Z	veřejná zeleň	0,39
Z / 11A	B-RD	není stanoveno	1,84
Z / 11B	DI-S	místní komunikace	0,04
Z / 11C	V-PZ	veřejná zeleň	0,35
Z / 20	DI-S	veřejná komunikace	4,35

I.1. c3) Vymezení ploch přestavby

Text kapitoly se nemění.

I.1. c4) Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nemění.

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.d1) Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

I.1. d2) Dopravní infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

I.1. d3) Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

I.1. d4) Občanské vybavení

Text kapitoly se nemění.

I.1. d5) Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

Text kapitoly se nemění.

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

Text kapitoly se nemění.

I.1. e4) Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

Text kapitoly se nemění.

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Na závěr bodu 5.7.1. se doplňuje text „včetně využití pro fotovoltaickou elektrárnu a související stavby“.

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V tabulkové příloze bodu č. 6.10 se upravují podmínky pro využití ploch těžby nerostů – ploch deponií T-DE – do přípustného využití je doplněn text „pozemky fotovoltaických elektráren včetně souvisejících staveb“.

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text kapitoly se nemění.

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V bodě č. 8.4 se v tabulce s výčtem zastavitelných ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, u veřejného prostranství Z / 7 VP-Z výčet dotčených pozemků nahrazuje novým zněním „292/1, 294/1, 295, 296/1, 300/1“.

I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text kapitoly se nemění.

I.2. Textová část územního plánu – část 2

I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text kapitoly se nemění.

I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Text kapitoly se nemění.

I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Text kapitoly se nemění.

I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Text kapitoly se nemění.

I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Text kapitoly se nemění.

I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Text kapitoly se nemění.

Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Staré Heřminovy a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Staré Heřminovy obsahuje 4 strany textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Staré Heřminovy obsahuje výřezy z výkresů:

I.3. a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.3. GRAFICKÁ ČÁST