



ÚZEMNÍ PLÁN
STARÉ HEŘMINOVY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.1., I.2. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ HEŘMINOVY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC STARÉ HEŘMINOVY
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**.....
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 632

DATUM: ZÁŘÍ 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Územní plán Staré Heřminovy,

vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Staré Heřminovy dne 22. 3. 2016,
s nabytím účinnosti dne 21. 4. 2016

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy

vydané Usnesením Zastupitelstva obce Staré Heřminovy dne,
s nabytím účinnosti dne

I.1. Textová část územního plánu

(výroková část)

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

I.1. c3) Vymezení ploch přestavby

I.1. c4) Systém sídelní zeleně

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1. d1) Veřejná infrastruktura

I.1. d2) Dopravní infrastruktura

I.1. d3) Technická infrastruktura

I.1. d4) Občanské vybavení

I.1. d5) Veřejná prostranství

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

I.1. e4) Prostupnost krajiny

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- I.1. **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1. **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1. **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

I.2. Textová část územního plánu – část 2

- I.2. **a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2. **b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.2. **c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2. **d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2. **e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.2. **f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Údaje o počtu listů Územního plánu Staré Heřminovy a počtu výkresů grafické části

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 Územní plán Staré Heřminovy (dále jen: ÚP Staré Heřminovy) vymezuje zastavěné území k 1. 5. 2019. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP Staré Heřminovy

2.1 Koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Starých Heřminov.

2.2 Při zohlednění stávajícího charakteru a struktury zástavby a dochovaného krajinného rázu stanovuje výškovou regulaci zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzitu stavebního využití pozemků, řeší charakter a strukturu zástavby.

2.3 Základní koncepce rozvoje území obce je stanovena vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území i v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Je zobrazena ve výkresech:

I.2. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

2.4 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území; Plochy jiné a zvláštní).

2.5 Užívá pojem zařízení ve smyslu organizační jednotka.

2.6 Dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.

2.7 Vymezuje v celém území Starých Heřminov tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

B Plochy bydlení

B-BD - bytové domy nízkopodlažní

B-RD - rodinné domy

R Plochy rekreace

R-A - agroturistika

OV Plochy občanského vybavení

OV-V - veřejné infrastruktury

OV-T - veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport

- OV-H - veřejné infrastruktury – hřbitovy
- OV-K - neveřejná a komerční zařízení
- VP Plochy veřejných prostranství**
- VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích
- VP-H - hřiště a herní plochy
- SO Plochy smíšené obytné**
- SO-V - venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury**
- DI-S - silniční doprava – pozemní komunikace
- TI Plochy technické infrastruktury**
- TI-V - veřejné infrastruktury
- TI-K - neveřejná a komerční zařízení
- V Plochy výroby a skladování**
- V-ZV - s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**
- SV-N - výroba a skladování, občanské vybavení
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**
- VH-V - vodní plochy a toky
- Z Plochy zemědělské**
- Z-RP - rostlinná produkce
- L Plochy lesní**
- L-LH - lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**
- P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N Plochy smíšené nezastavěného území**
- N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)
- N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- T Plochy těžby nerostů**
- T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin
- T-DE - plochy deponií
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
- X-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy.
- Y Plochy jiné a zvláštní**
- Y-IZ - izolační a ochranná zeleň.

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce

ÚP Staré Heřminovy

- 3.1.1 Urbanistickou koncepcí zastavěného území a zastavitelných ploch – při respektování limitů využití území a dochovaných kulturních, historických i přírodních hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek

jejich prostorového uspořádání.

3.1.2 Vymezuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

- B Plochy bydlení**
 - B-BD - bytové domy nízkopodlažní
 - B-RD - rodinné domy
- R Plochy rekreace**
 - R-A - agroturistika
- OV Plochy občanského vybavení**
 - OV-V - veřejné infrastruktury
 - OV-T - veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport
 - OV-H - veřejné infrastruktury – hřbitovy
 - OV-K - neveřejná a komerční zařízení
- VP Plochy veřejných prostranství**
 - VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích
 - VP-H - hřiště a herní plochy
- SO Plochy smíšené obytné**
 - SO-V - venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury**
 - DI-S - silniční doprava – pozemní komunikace
- TI Plochy technické infrastruktury**
 - TI-V - veřejné infrastruktury
 - TI-K - neveřejná a komerční zařízení
- V Plochy výroby a skladování**
 - V-ZV - s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**
 - SV-N - výroba a skladování, občanské vybavení
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**
 - VH-V - vodní plochy a toky
- Z Plochy zemědělské**
 - Z-RP - rostlinná produkce
- L Plochy lesní**
 - L-LH - lesní hospodářství
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
 - X-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- Y Plochy jiné a zvláštní**
 - Y-IZ - izolační a ochranná zeleň.

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Staré Heřminovy

3.2.1 Vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy podle požadovaného způsobu využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní zastavitelné plochy.

3.2.2 Za zastavitelné plochy jsou považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

3.2.3 Bod vypuštěn Změnou č. 1.

3.2.4 Bod vypuštěn Změnou č. 1.

3.2.5 Bod vypuštěn Změnou č. 1.

3.2.6 Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území Z.

3.2.7 Bod vypuštěn Změnou č. 1.

3.2.8 Vymezení zastavitelných ploch a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha
Z / 1	OV-T	sportovní areál	0,97
Z / 2	DI-S	veřejná komunikace	0,05
Z / 3	SV-N	není stanoveno	0,29
Z / 4	SV-N	není stanoveno	0,31
Z / 5	SV-N	není stanoveno	0,19
Z / 6	SV-N	není stanoveno	0,30
Z / 7	VP-Z	veřejná zeleň	0,39
Z / 8	VP-Z	veřejná zeleň	0,05
Z / 10	VP-Z	veřejná zeleň	0,23
Z / 11A	B-RD	není stanoveno	1,84
Z / 11B	DI-S	místní komunikace	0,04
Z / 11C	V-PZ	veřejná zeleň	0,35
Z / 11D	V-PZ	veřejná zeleň	0,06
Z / 12	DI-S	místní komunikace	0,16
Z / 13	SO-V	není stanoveno	1,22
Z / 16	SO-V	není stanoveno	0,95
Z / 17	TI-V	čistírna odpadních vod	0,16
Z / 18	SO-V	není stanoveno	1,26
Z / 19	DI-S	veřejná komunikace	0,19
Z / 20	DI-S	veřejná komunikace	4,35
Z / 21	DI-S	veřejná komunikace	1,33
Z / 22	DI-S	veřejná komunikace	2,96
Z1 / 1	SV-N	není stanoveno	0,10
Z1 / 2	R-A	není stanoveno	0,21
Z1 / 3	R-A	není stanoveno	0,11
Z1 / 4	V-ZV	zimoviště	0,42
Z1 / 5	VP-Z	veřejná zeleň	0,05
Z1 / 6	DI-S	místní komunikace	0,58

Z / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

I.1. c3) Vymezení ploch přestavby

ÚP Staré Heřminovy

3.3.1 Vymezuje plochy přestavby, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.

3.3.2 Vymezené plochy přestavby jsou označeny kódem změny v území P.

3.3.3 Vymezení ploch přestavby a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů

ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha druh plochy určení bližšího využití plochy	výměra ha
P1 / 1 V-ZV zimoviště	0,06

I.1. c4) Systém sídelní zeleně

ÚP Staré Heřminovy

- 3.4.1 Vymezuje obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.
- 3.4.2 Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití určený pro přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména pro nelesní stromovou a keřovou zeleň (např. doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů).
- 3.4.3 Pro vizuální oddělení (zakrytí) a zároveň jako ochranu proti negativním vlivům (zápach) stávajících zařízení výroby od navazujícího obytného území vymezuje změny v území jako další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití určený pro izolační a ochrannou zeleň.
- 3.4.4 Na pozemcích staveb, které mají negativní vlivy na životní prostředí za hranice svých pozemků, se očekává zřizování i dřevinné zeleně pro vizuální členění a oddělování, jako částečná ochrana proti negativním vlivům na navazující území.
- 3.4.5 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1. d1) Veřejná infrastruktura

ÚP Staré Heřminovy

- 4.1.1 Koncepci veřejné infrastruktury stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením podrobnějšího členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. k infrastruktuře zřizované a užívané ve veřejném zájmu.
- 4.1.2 Všechny vymezené plochy dopravní infrastruktury náleží k veřejné infrastruktuře, ve Starých Heřminovech nebyla potřeba vymezit plochy dopravní infrastruktury s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.1.3 Plochy technické infrastruktury prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení technického vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu a ostatní, tj. s pozemky neveřejných a komerčních zařízení technické infrastruktury.

- 4.1.4 Plochy občanského vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu a ostatní, tj. s pozemky neveřejných a komerčních zařízení občanského vybavení.
- 4.1.5 Všechny vymezené plochy veřejných prostranství náleží k veřejné infrastruktuře.
- 4.1.6 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- 4.1.7 Vymezuje v celém území Starých Heřminov tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) příslušející k veřejné infrastruktuře:

OV Plochy občanského vybavení

OV-V - veřejné infrastruktury

OV-T - veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport

OV-H - veřejné infrastruktury – hřbitovy

VP Plochy veřejných prostranství

VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích

VP-H - hřiště a herní plochy

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S - silniční doprava - pozemní komunikace

TI Plochy technické infrastruktury

TI-V - veřejné infrastruktury.

I.1. d2) Dopravní infrastruktura

ÚP Staré Heřminovy

- 4.2.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Starých Heřminov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch dopravní infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace.
- 4.2.2 Plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 4.2.3 Pro dopravní infrastrukturu vymezené zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití konkrétní plochy, jsou obsaženy v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

- 4.2.4 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 12 DI-S** pro místní (obslužnou) komunikaci pro nezbytné napojení vymezené zastavitelné plochy **Z / 13 SO-V**, zastavitelnou plochu **Z / 11B DI-S** pro místní (obslužnou) komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy **Z / 11A B-RD** a zastavitelnou plochu **Z1 / 6 DI-S** pro řádné vybudování místních komunikací (šířkové a směrové úpravy) v centru obce.
- 4.2.5 Vymezuje zastavitelné plochy **Z / 20 DI-S**, **Z / 21 DI-S**, **Z / 22 DI-S** pro pozemní komunikace – pro dopravní obsluhu a nezbytné dopravní napojení vymezených změn v území pro těžbu nerostů. Zastavitelné plochy pro pozemní komunikace vymezuje tak, aby vytěženou surovinu bylo možné z povrchového lomu odvážet ke zpracování mimo obytná území Starých Heřminov.

4.2.6 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 19 DI-S** pro pozemní komunikaci – pro přeložku veřejně přístupné pozemní komunikace mimo zemědělský areál (statek) Pusté Držkovic.

4.2.7 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 2 DI-S** pro pozemní komunikaci – pro propojení dvou úseků účelových komunikací v severozápadní části k. ú. Staré Heřminovy

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.2.8 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.2.9 Nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.2.10 Nevymezuje žádné plochy ani pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.2.11 Nevymezuje žádné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

I.1. d3) Technická infrastruktura

ÚP Staré Heřminovy

4.3.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Starých Heřminov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (tj. plochy s pozemky staveb, zařízení zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu); Plochy technické infrastruktury – neveřejná a komerční zařízení.

4.3.2 Pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury je vymezena jedna zastavitelná plocha se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití této plochy. Je obsaženo v článku

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.3 V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje provedení veřejné technické infrastruktury změny v území – trasy technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

4.3.4 Vymezené změny v území – trasy technické infrastruktury:

k. ú. Staré Heřminovy

označení trasy	druh trasy – případné bližší určení využití trasy
tv / 2	trasa vedení TI – vedení elektřiny o napětí do 110 kV včetně
tv / 3	trasa vedení TI – vedení elektřiny o napětí 22 kV
tv / 4	trasa vedení TI
tv / 5	trasa vedení TI
tv / 6	trasa vedení TI
tv / 7	trasa vedení TI

tv / 3 kód změny v území / pořadové číslo trasy
TI technická infrastruktura

Technická infrastruktura – Vodovody

4.3.5 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování vodou.

4.3.6 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vodovodních řadů.

Technická infrastruktura – Kanalizace

4.3.7 Vymezuje v jižní části zástavby Starých Heřminov zastavitelnou plochu **Z / 17 TI-V** pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury s bližším určením využití plochy: čistírna odpadních vod.

4.3.8 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových kanalizačních stok.

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

4.3.9 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektrických stanic.

4.3.10 Vymezuje energetický koridor EK1 pro nadzemní vedení elektřiny – stavbu veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:

- vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)' – trasa **tv / 2**; ve vymezeném koridoru se nepřipouští žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, tj. výstavbu vedení VVN 110 kV.

4.3.11 Vymezuje trasu technické infrastruktury **tv / 3** pro vedení elektřiny VN 22 kV pro potřeby vymezených ploch pro těžbu nerostných surovin – ložiska břidlice v lokalitě Pusté Držkovice.

4.3.12 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

Technická infrastruktura – Plynárenství

4.3.13 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování plynem.

4.3.14 Nevymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro nové plynovody.

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

4.3.15 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektronických komunikačních zařízení.

4.3.16 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových elektronických komunikačních vedení.

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

4.3.17 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb pro snižování ohrožení území živelními pohromami – povodněmi.

Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

4.3.18 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

I.1. d4) Občanské vybavení

ÚP Staré Heřminovy

- 4.4.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Starých Heřminov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, plochy občanského vybavení prvotně členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, a na ostatní s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.4.2 Plochy občanského vybavení člení na: Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitovy; Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení.
- 4.4.3 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 1 OV-T** pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu) jako Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport. Je obsažena v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

I.1. d5) Veřejná prostranství

ÚP Staré Heřminovy

- 4.5.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných veřejně přístupných plochách s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) kromě pozemních komunikací pro motorová vozidla, a podrobněji je člení na: Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích; Plochy veřejných prostranství – hřiště a herní plochy.
- 4.5.2 Vymezuje zastavitelné plochy **Z / 7 VP-Z, Z / 8 VP-Z, Z / 10 VP-Z, Z / 11C VP-Z, Z / 11D VP-Z, Z1 / 5 VP-Z** pro veřejná prostranství jako Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích. Je obsažena v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

I.1. e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

I.1. e1) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Staré Heřminovy

- 5.1.1 Koncepci uspořádání krajiny, tj. nezastavěného území – při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich pro-

storového uspořádání.

- 5.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v plochách vymezených změn v území jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 5.1.3 Vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd., ze stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území Starých Heřminov, v některých druzích ploch nezastavěného území vylučuje možnosti umístění staveb/budov. Je obsahem článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 5.1.4 Vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S - silniční doprava – pozemní komunikace

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-V - vodní plochy a toky

Z Plochy zemědělské

Z-RP - rostlinná produkce

L Plochy lesní

L-LH - lesní hospodářství

P Plochy přírodní

P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)

N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

T Plochy těžby nerostů

T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin

T-DE - plochy deponií

Y Plochy jiné a zvláštní

Y-IZ - izolační a ochranná zeleň.

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

ÚP Staré Heřminovy

- 5.2.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití a s uvedením bližšího určení využití konkrétní plochy.
- 5.2.2 Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **N**.
- 5.2.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- 5.2.4 Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha
N / 1	Y-IZ	dřevinná zeleň	0,30
N / 2	Y-IZ	dřevinná zeleň	0,16
N / 3	Y-IZ	dřevinná zeleň	0,12
N / 4	T-PL	povrchová těžba nerostů	19,56
N / 5	T-DE	deponie	20,49
N / 6	Y-IZ	dřevinná zeleň	0,97
N / 7	Y-IZ	dřevinná zeleň	0,86
N / 8	L-LH	zalesnění	0,42
N / 9	L-LH	zalesnění	0,53
N / 10	L-LH	zalesnění	0,38
N / 11	L-LH	zalesnění	0,66

N / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

ÚP Staré Heřminovy

- 5.3.1 Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako Plochy přírodní, plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezuje jako Plochy smíšené nezastavěného území.
- 5.3.2 Plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **U**.
- 5.3.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- 5.3.4 Vymezení ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s uvedením příslušné skladebné části ÚSES:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy	Součást skladebné části ÚSES	výměra ha
U / 1	P-US	LBC Staré Heřminovy 1, Leskovec n. Moravicí	5,33
U / 2	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)	1,62
U / 3	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)	5,10
U / 4	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)	0,05
U / 5	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)	4,04
U / 6	P-US	LBK (a Bohdanovice) - (b Bohdanovice)	3,79
U / 7	N-US	LBK (Horní Životice) - Staré Heřminovy 2	0,70
U / 8	N-US	LBK (Horní Životice) - Staré Heřminovy 2	0,31
U / 9	N-US	LBK (Horní Životice) - Staré Heřminovy 2	1,47
U / 10	N-US	LBC Staré Heřminovy 2	4,98
U / 11	N-US	LBK Staré Heřminovy 2 - Staré Heřminovy 3	0,86
U / 12	N-US	LBK Staré Heřminovy 2 – Staré Heřminovy 3	0,34
U / 13	N-US	LBC Staré Heřminovy 3	3,91
U / 14	N-US	LBK Staré Heřminovy 3 - Staré Heřminovy 4	1,33

U / 15	N-US	LBK Staré Heřminovy 3 - Staré Heřminovy 4	3,08
U / 16	N-US	LBC Staré Heřminovy 4	1,97
U / 17	N-US	LBC Staré Heřminovy 4	3,45
U / 18	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 - (b Bohdanovice)	3,72
U / 19	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 - (b Bohdanovice)	0,58
U / 20	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 - (b Bohdanovice)	1,27

U / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy
LBC biocentrum lokální úrovně
LBK jednoduchý biokoridor lokální úrovně popsany sousedícími biocentry s vloženou pomlčkou.

I.1. e4) Prostupnost krajiny

ÚP Staré Heřminovy

- 5.4.1 Nevymezuje žádné plochy pro cyklistické stezky.
- 5.4.2 Vytváří územní podmínky pro rozvoj systému cyklistických tras – pro novou cyklistickou trasu vedenou údolím potoka Stará voda. Neřeší žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy.
- 5.4.3 Stávající a vymezením zastavitelných ploch doplněná síť veřejně přístupných účelových komunikací, stávající polní a lesní cesty se pro prostupnost krajiny pěšími jeví jako dostatečná.
- 5.4.4 Nezpřísňuje omezení vyplývající z obecně závazných předpisů možnosti umístování oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.) pro zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

ÚP Staré Heřminovy

- 5.5.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES): Plochy jiné a zvláštní – izolační a ochranná zeleň, které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.2 Nevymezuje žádné plochy změn v území pro opatření nestavební povahy pro snižování ohrožení území povodněmi.

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

- 5.6.1 ÚP Staré Heřminovy nevymezuje v nezastavěném území žádné obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci či cestovního ruchu (rekreační a odpočinkové plochy, plochy pro sportovní činnosti ve volné krajině, rekreaci u vody, myslivost apod.).

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP Staré Heřminovy

- 5.7.1 Vymezuje změny v území pro povrchovou těžbu nerostných surovin – ložiska břidlice. Plocha **N / 4 T-PL** je vymezena pro povrchový lom (pro kamenolom), plocha **N / 5 T-DE** je vymezena pro deponie po těžbě nerostných surovin, tj. pro dočasné (před odvezením k dalšímu zpracování či využití) nebo trvalé (s následnou rekultivací) uložení části vytěženého materiálu.
- 5.7.4 Vymezuje změny v území **N / 6 Y-IZ**, **N / 7 Y-IZ** – plochy pro začlenění ploch vymezených pro těžbu nerostných surovin a pro ně vymezené zastavitelné plochy pro příjezdovou pozemní komunikaci do okolí, tj. pro vizuální a přírodě blízký přechod těchto ploch do okolní krajiny.

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Staré Heřminovy

- 6.1 Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Starých Heřminov.
- 6.2 Stanovuje podmínky pro využití druhově určených ploch, tj. stanovuje jednotné podmínky pro druhy ploch vymezené podle stávajícího způsobu využití i pro plochy vymezené podle požadovaného způsobu využití.
- 6.3 Stanovuje převažující účel využití (hlavní využití) druhově určených ploch. Za převažující považuje zastoupení pozemků staveb, zařízení uvedené činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy.
- 6.4 Pro využití druhově určených ploch stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.5 Pro druhově určené plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. do výšky budov zaokrouhlenými na celé metry nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb – nástavbami, kterými se budovy zvyšují.
- 6.6 Nestanovuje charakter zástavby a strukturu zástavby vymezených druhově určených ploch, pro řešené území jsou dostačující zbývající stanovené podmínky prostorového uspořádání pro vymezené druhy ploch.

- 6.7 V příslušných druzích ploch stanovuje rozmezí výměry pro vymezení pozemků rodinných domů a pozemků staveb pro rodinnou rekreaci. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek rodinného domu a za pozemek stavby pro rodinnou rekreaci celé jejich budoucí zastavěné stavební pozemky. ÚP Staré Heřminovy nestanovuje rozmezí výměry pozemků jiných druhů staveb, zařízení.
- 6.8 Stanovuje intenzitu využití pozemků staveb, zařízení v druhově určených plochách v závislosti na odtokových poměrech území a zejména pro zachování stávajícího rázu Starých Heřminov, zároveň se zohledněním potřeb rozsahů zeleně na pozemcích staveb, zařízení. Stanovuje ji procentuálním vyjádřením rozsahu zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku stavby, zařízení. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek stavby, zařízení celé jejich stávající nebo budoucí zastavěné stavební pozemky.
- 6.9 Stanovuje definice použitých pojmů takto:
- Přístřešek pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizovaná za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
 - Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená polootevřená jednopodlažní stavba, bez pobytových a přípravných místností, bez sociálního zázemí, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřín a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- 6.10 Pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje tyto podmínky:

B Plochy bydlení	
B-BD - bytové domy nízkopodlažní	
Převažující účel využití plochy:	Bydlení v bytových domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky bytových domů, včetně komunitního a chráněného bydlení, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, včetně staveb a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

B Plochy bydlení	
B-RD - rodinné domy	
Převažující účel využití plochy:	Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky bytových domů, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Staré Heřminovy) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 1 200 m ² a na max. 3 000 m ² , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 30 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

R Plochy rekreace	
R-A - agroturistika	
Převažující účel využití plochy: Zemědělská výroba v kombinaci s rekreačním využitím.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení – pro ubytování, stravování a služby, - pozemky staveb, zařízení pro sport, - pozemky staveb pro bydlení – služební byty (byty pro majitele a zaměstnance), - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování nesouvisející se zemědělskou výrobou.
Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
výšková regulace zástavby:	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby pro nové stavby, přístavby a nástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení; u stávajících staveb vyšších než 12 m nesmí být překročena výšková hladina 15 m nad terén pozemku stavby;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

OV Plochy občanského vybavení**OV-V - veřejné infrastruktury**

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě zařízení tělovýchovy a sportu a kromě pozemků staveb, zařízení pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení tělovýchovy a sportu,
- pozemky staveb, zařízení pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-T - veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport**

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu – sportovní areály.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu a souvisejících se sportovním využitím plochy,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury bez převažujícího účelu pro zařízení tělovýchovy a sportu a nesouvisejících se sportovním využitím plochy,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,**včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-H** - veřejné infrastruktury – hřbitovy

Převažující účel využití plochy: Hřbitovy a zařízení pohřebnictví.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb související veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě hřbitovů a zařízení pohřebnictví veřejné infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení	
OV-K - neveřejná a komerční zařízení	
Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě sportovních zařízení, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení pro sport, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VP Plochy veřejných prostranství	
VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích	
Převažující účel využití plochy:	Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy jako veřejně přístupné zeleně, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy jako veřejně přístupné zeleně, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 20 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VP Plochy veřejných prostranství	
VP-H - hřiště a herní plochy	
Převažující účel využití plochy:	Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) pro hřiště a hry (např. pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti).
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SO Plochy smíšené obytné**SO-V** - venkovské

Převažující účel využití plochy: Bydlení v území venkovského charakteru.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení sloužících volnočasovému vyžití a relaxaci obyvatel,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky bytových domů,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování – pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Staré Heřminovy) se výměra pozemku rodinného domu a pozemku stavby pro rodinnou rekreaci

intenzita stavebního využití pozemků:	stanovuje na min. 1 200 m ² a na max. 3 000 m ² , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje; - max. 30 % pozemku stavby pro bydlení, max. 20 % pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, max. 40 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DI Plochy dopravní infrastruktury	
DI-S - silniční doprava – pozemní komunikace	
Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejich součástí.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky veřejných prostranství;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	- pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

TI Plochy technické infrastruktury	
TI-V - veřejné infrastruktury	
Převažující účel využití plochy:	Technické vybavení náležející k veřejné technické infrastruktuře.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	- pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

TI Plochy technické infrastruktury	
TI-K	- neveřejná a komerční zařízení
Převažující účel využití plochy:	Technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení – nekomunální technologické objekty např. zásobování vodou apod.
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	- pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

V Plochy výroby a skladování**V-ZV** - s vlivy za hranice ploch

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

SV Plochy smíšené výrobní**SV-N** - výroba a skladování, občanské vybavení

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků, kromě pozemků staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro nakládání s odpady,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb pro bydlení – služební byty (byty pro majitele a zaměstnance),
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, s výjimkou služebních bytů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování – pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VH Plochy vodní a vodohospodářské	
VH-V - vodní plochy a toky	
Převažující účel využití plochy: Rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

Z Plochy zemědělské

Z-RP - rostlinná produkce

Převažující účel využití plochy: Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství sezónního charakteru – stavby pro skladování sena a slámy, přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, apod.
- pozemky jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné

využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

L Plochy lesní

L-LH - lesní hospodářství

Převažující účel využití plochy: Využití území pro les.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a myslivost,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

P Plochy přírodní

P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
- pozemky koryt vodních toků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze,
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky vodních nádrží, rybníků,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území**N-US** - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze,
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Není stanoven.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převážně vodohospodářským využitím
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné

využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

T Plochy těžby nerostů**T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin**

Převažující účel využití plochy: Povrchové doly, lomy, technologická zařízení těžby nerostů.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

T Plochy těžby nerostů	
T-DE - plochy deponií	
Převažující účel využití plochy:	Pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a pro ukládání odpadů těžby nerostných surovin (výsypky, odvaly, kaliště, pozemky rekultivací).
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a pro ukládání odpadů těžby - pozemky rekultivací, - pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, - pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy - pozemky určené k plnění funkcí lesa;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území

X-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Není stanoven.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

Y Plochy jiné a zvláštní

Y-IZ - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Zeleň s funkcí oddělující, estetickou, protierozní a půdoochrannou, pro zadržování srážkových vod apod.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací,
- pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;

nezpřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví,
- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití

pozemků: - nestanovuje se.

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Staré Heřminovy

- 7.1 Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, vymezuje jako plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.2 Změny v území – trasy pro vedení technické infrastruktury příslušející k veřejné infrastruktuře, tj. se zařízeními zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu, vymezuje jako trasy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.3 Změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO), tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.4 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.5 Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPS	popis VPS
Z / 2 DI-S	veřejná komunikace
Z / 12 DI-S	místní komunikace
Z / 19 DI-S	veřejná komunikace
Z / 11B DI-S	místní komunikace
Z1 / 6 DI-S	místní komunikace
Z / 17 TI-V	čistírna odpadních vod

- 7.6 Vymezené změny v území – trasy pro vedení technické infrastruktury určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Staré Heřminovy

Označení VPS	Popis VPS
tv / 2	trasa vedení TI – stavba vedení VVN 110 kV ve vymezeném koridoru EK1
tv / 4	trasa vedení TI
tv / 5	trasa vedení TI
tv / 6	trasa vedení TI
tv / 7	trasa vedení TI

TI technická infrastruktura

- 7.7 Vymezené změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPO	popis VPO	
U / 1	P-US	LBC Staré Heřminovy 1, Leskovec nad Moravicí
U / 2	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)
U / 3	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)
U / 4	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)
U / 5	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 - (a Bohdanovice)
U / 6	P-US	LBK (a Bohdanovice) - (b Bohdanovice)

LBC biocentrum lokální úrovně

LBK jednoduchý biokoridor lokální úrovně popsany susedícími biocentry s vloženou pomlčkou.

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Staré Heřminovy

- 8.1 Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích vymezuje jako plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 8.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- 8.3 Plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny ve výkrese:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 8.4 Vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPS	popis veřejného prostranství	předkupní právo pro	parc. č.
Z / 7	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 292, 294, 295, 296, 300/1
Z / 8	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 113/2
Z / 10	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 110/2 č, 1606/3 č
Z / 11C	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 353/1 č
Z / 11D	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 300/3 č
Z1 / 5	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy 104/2, 109

č část pozemku/parcely

1.1. **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

9.1 ÚP Staré Heřminovy nestanovuje kompenzační opatření.

I.2. Textová část územního plánu – část 2

I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

10.1 ÚP Staré Heřminovy nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Staré Heřminovy

11.1 Nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

11.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1 ÚP Staré Heřminovy nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování o změnách v území pořízením územní studie.

I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

13.1 ÚP Staré Heřminovy nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

14.1 ÚP Staré Heřminovy nestanovuje pořadí změn v území.

I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

15.1 ÚP Staré Heřminovy nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy.

Údaje o počtu listů Územního plánu Staré Heřminovy a počtu výkresů grafické části

Textová část Územního plánu Staré Heřminovy obsahuje 47 stran textu.

Grafická část Územního plánu Staré Heřminovy obsahuje výkresy:

I.3. a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000