

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HEŘMINOVY

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Údaje o splnění požadavků na Změnu č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy	3
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	4
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	4
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
F.1. Vymezení zastavěného území	5
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
F.3.1. Urbanistická koncepce	6
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch	7
F.3.3. Vymezení ploch přestavby	8
F.3.4. Systém sídelní zeleně	8
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
F.4.1. Dopravní infrastruktura	9
F.4.2. Technická infrastruktura	9
F.4.3. Občanské vybavení	9
F.4.4. Veřejná prostranství	10
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	15
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	15
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	15
F.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	15
F.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	15

F.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	15
F.14. Stanovení pořadí změn v území	15
F.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	16
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	17
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy	18
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1	18
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	27
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	35
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	38
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	38
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	40

Příloha – Změna č. 1 Textové části Územního plánu Staré Heřminovy,
vydaného Zastupitelstvem obce Staré Heřminovy dne 22. 3. 2016
s nabytím účinnosti dne 21. 4. 2016,
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Staré Heřminovy a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 31. 1. 2019.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Staré Heřminovy** (Ing. arch. Ludmila Konečná – Urbanistická společnost, leden 2016), vydaný Zastupitelstvem obce Staré Heřminovy dne 22. 3. 2016, s nabytím účinnosti dne 21. 4. 2016;
- **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Staré Heřminovy dne 6. 1. 2019;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016);
- **Územní plány obcí** – webové stránky Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy

I. Změna č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy

I.1., I.2. Textová část Změny č. 1

I.3. Grafická část:

I.3. a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy

II.1. Textová část odůvodnění Změny č. 1 včetně Textu s vyznačením změn

II.2. Grafická část:

II.2. a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, pře-digitalizovaných do aktuálních mapových podkladů, do kterého jsou vyznačeny navržené změny.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HEŘMINOVY

Obec Staré Heřminovy má platný Územní plán Staré Heřminovy (Ing. arch. Ludmila Konečná – Urbanistická společnost, leden 2016), vydaný Zastupitelstvem obce Staré Heřminovy dne 22. 3. 2016, s nabytím účinnosti dne 21. 4. 2016.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 je nutnost uvést Územní plán Staré Heřminovy do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) a dále požadavky obce na změny využití některých ploch a na možnost realizace nových záměrů, které podle platného územního plánu nejsou možné.

Součástí Změny č. 1 jsou také poměrně rozsáhlé změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn územního plánu jsou provedeny také úpravy spočívající v uvedení územního plánu do souladu s platnými legislativními předpisy, ve vypuštění podrobností nepříslušejících územnímu plánu, vypuštění informativních textů a upřesnění pojmů závazné části územního plánu.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy tedy je:

- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – vymezení elektroenergetického koridoru EZ3 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Horní Životice (– Moravský Beroun), vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje, s požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovenými pro specifické krajiny Slezská Harta (B-05) a Horní Benešov (B-06)
- uvedení Textové části I.1. a I.2. územního plánu (výrokové části) do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – úpravy spočívající ve vypuštění podrobností nepříslušejících územnímu plánu, úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol, apod.
- aktualizace vymezení zastavěného území
- aktualizace stávajícího stavu využití území a stávajícího stavu zařízení dopravní a technické infrastruktury

- vypuštění podmínky zpracování dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu **Z / 11 B-RD**, úpravy vymezení této zastavitelné plochy a její podrobnější členění na plochy s rozdílným způsobem využití
- změny ve využití území, vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby.

O pořízení Změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Heřminovy z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dne 6. 1. 2019.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy pro veřejné projednání byl zpracován v červnu 2019, projednán podle § 55b stavebního zákona a následně upraven na základě výsledků projednání pro vydání zastupitelstvem obce – viz Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je správní území obce Staré Heřminovy, které je totožné s katastrálním územím Staré Heřminovy.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy je obsažena pouze jedna změna v území, která má vazby na území sousedních obcí:

- Vymezení energetického koridoru EK1 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Horní Životice (– Moravský Beroun), v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; vymezení koridoru vychází ze IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016. Na severu koridor navazuje na koridor, vymezený v Územním plánu Svobodné Heřmanice, na jihu navazuje (s drobnou odchylkou) na koridor, vymezený v Územním plánu Jakartice.

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 1, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HEŘMINOVY

Požadavky na Změnu č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy jsou splněny takto:

- Provéřit u plochy B-RD (plocha bydlení – rodinné domy) označené Z/11 vypuštění podmínky dohody o parcelaci a v této ploše vymezit plochy veřejných prostranství, které by odpovídaly minimálně výměrám uvedeným v § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zařadit je mezi veřejně prospěšná opatření – *splněno, podmínka uzavření dohody o parcelaci je vypuštěna a za-*

stavitelná plocha bydlení – rodinné domy Z / 11 B-RD je rozčleněna na dílčí plochy bydlení – rodinné domy Z / 11A B-RD, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace Z / 11B DI-S (pro vybudování obslužné komunikace) a plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích Z / 11C VP-Z a Z / 11D VP-Z; navržená komunikace je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny mezi veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

- b) Provéřit funkční využití ploch, zejména v zastavěném území zařazení pozemku st. p. 28 v katastrálním území Staré Heřminovy (a funkčně s ním souvisejících pozemků) do plochy umožňující využití pro bytový dům (původní využití plocha smíšená obytná) – *splněno, pozemek parc. č. 28 a pozemky související jsou vymezeny jako stabilizované plochy bydlení – bytové domy B-BD.*
- c) Provéřit v zastavěném území zařazení zejména části pozemků parc. č. 110/2, 104/2 a st. p. 109 v katastrálním území Staré Heřminovy do plochy umožňující veřejnou zeleň nebo veřejné prostranství a tuto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření – *splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích Z1 / 5 VP-Z a jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*
- d) Uvést územní plán do souladu s aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (např. v územním plánu vymezená trasa EZ1 – venkovní elektrické vedení – 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice je již realizována) – *splněno, realizované vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice je již vyznačeno jako stávající, pro navržené vedení VVN 100 kV Horní Životice – Moravský Beroun (EZ3) je vymezen energetický koridor EK1.*

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Staré Heřminovy v platném znění ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 není řešen žádný záměr nadmístního významu, s výjimkou vymezení energetického koridoru pro výstavbu vedení VVN 110 kV Horní Životice (– Moravský Beroun), což je záměr, obsažený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 5. 2019. Hranice zastavěného území je nově vymezena pouze v jednom krátkém úseku v souladu se skutečným stavem využití území; nová výstavba od doby vydání územního plánu nebyla realizována.

Zároveň jsou v zastavěném území provedeny úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálního stavu.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 územního plánu Staré Heřminovy respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Slezská Harta (B-05) a Horní Benešov (B-06).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují památky místního významu, zejména kostel sv. Václava a tzv. Úředníčkova vila na návsi, pomník padlým v 1. světové válce a také částečně zachovaný charakter a struktura původní zástavby; všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce Staré Heřminovy představují lesní porosty a břehové porosty vodních toků; maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se na území obce nenacházejí. Lesní porosty i ostatní krajinná zeleň jsou ve Změně č. 1 respektovány, pro zajištění vyšší ochrany přírodních hodnot se Změnou č. 1 zpřísní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Změnou č. 1 se upravuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených platným územním plánem:

- ruší se typ plochy **R-RR** Plochy rekreace – rodinná rekreace; v územním plánu byla vymezena jedna stabilizovaná plocha tohoto typu a jedna zastavitelná plocha – zastavitelná plocha **Z / 18 R-RR**; Změnou č. 1 se jak stabilizovaná plocha, tak zastavitelná plocha převádějí do ploch smíšených obytných – venkovských **SO-V**, protože není důvod, proč by zrovna v této lokalitě měla být umožněna pouze rekreační výstavba a nikoliv obytná výstavba; v plochách smíšených obytných – venkovských jsou stavby rodinné rekreace přípustné
- doplňuje se nový typ plochy – Plochy rekreace – agroturistika **R-A**; tyto plochy jsou vymezeny jednak jako plochy stabilizované – pro stávající areál zemědělské výroby v lokalitě Pusté Držkovice, jednak jako plochy zastavitelné – pro rozšíření areálu; areál bude využíván pro agroturistiku, tj. pro zemědělskou výrobu v kombinaci s rekreačním využitím

- mění se názvy některých ploch s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s běžně užívanými názvy ploch; původní názvy jsou zbytečně komplikované:
 - plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně (**VP-Z**) se mění na plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže (**VH-V**) se mění na plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
 - plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů (**OV-V**) se mění na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
 - plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení – bez převahy sportu **OV-K** se mění na plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení.

Dále se Změnou č. 1 v souladu s novelou zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) z výkresu II.2.a) Koordinační výkres vypouští zákres ochranného pásma hřbitova.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Staré Heřminovy, nemění; navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné.

Nejvýznamnější změnou je úprava vymezení zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 11 B-RD**, která je Změnou č. 1 zmenšena a rozčleněna na dílčí plochy s rozdílným způsobem využití – na plochy pro výstavbu rodinných domů (plochy bydlení – rodinné domy **B-RD**), na plochy pro zajištění dopravní obsluhy (plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **DI-S**) a na plochy veřejných prostranství – veřejnou zeleň (plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích **VP-Z**).

Dále se mění a doplňuje vymezení ploch zemědělské výroby; plocha stávajícího areálu zemědělské výroby v lokalitě Pusté Držkovice, která je v platném územním plánu vymezena jako plocha výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch (**V-ZV**), se mění na plochu rekreace – agroturistika (**R-A**) a pro rozvoj areálu agroturistiky se vymezují dvě zastavitelné plochy; pro rozvoj zemědělské výroby mimo areál agroturistiky se vymezují další dvě zastavitelné plochy a plocha přestavby.

Změnou č. 1 se také upravuje vymezení některých stabilizovaných a zastavitelných ploch podle skutečného stavu využití území. Jde zejména o plochy v centrální části obce, kde je nově vymezena stabilizovaná plocha bydlení – bytové domy nízkopodlažní (**B-BD**); zahrnuje pozemky stávajícího bytového domu na křižovatce silnic II/442 a III/45919; v téže lokalitě je upraveno také vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace (**DI-S**) a ploch veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (**VP-Z**).

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch:

- **Upravuje se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha bydlení – rodinné domy **Z / 11 B-RD** je omezena (zmenšena) ze západní strany a podrobněji rozčleněna na zastavitelné plochy:
 - bydlení – rodinné domy **Z / 11A B-RD**
 - dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z / 11B DI-S**
 - veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích **Z / 11C VP-Z** a **Z / 11D VP-Z**;

tímto rozčleněním se současně ruší i požadavek na zpracování dohody o parcelaci, který byl pro tuto zastavitelnou plochu v územním plánu stanoven

 - vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích **Z / 8 VP-Z** a **Z / 10 VP-Z** je upraveno v návaznosti na další úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v centru obce; touto úpravou zároveň došlo ke sloučení původně vymezených zastavitelných ploch **Z / 9 VP-Z** a **Z / 10 VP-Z** pod označením **Z / 10 VP-Z**, plocha **Z / 9 VP-Z** je proto vypuštěna
 - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z / 19 DI-S**, vymezená pro vybudování účelové komunikace mimo areál zemědělského dvora Pusté Držkovice, je přemístěna do jiné polohy (severně původní plochy) v souladu se skutečně využívanou trasou, patrnou v terénu
 - vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z / 22 DI-S**, vymezené pro vybudování účelové komunikace pro potřeby budoucího kamenolomu, je upraveno podle již provedené parcelace pozemků a podle zpracované projektové dokumentace.
- **Mění se funkční využití zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace **Z / 18 R-RR** se mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **SO-V**, ve stejném rozsahu; určení této jediné konkrétní plochy pouze pro rekreační výstavbu nedává smysl, plocha navazuje na stávající i navrženou zástavbu smíšenou obytnou – venkovskou.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
 - zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **Z1 / 1 SV-N** pro rozšíření výrobního areálu na západním okraji zastavěné části obce; plocha je vymezena pro rozvoj zemědělské výroby
 - zastavitelné plochy rekreace – agroturistika **Z1 / 2 R-A** a **Z1 / 3 R-A** pro dílčí rozšíření areálu agroturistiky Pusté Držkovice
 - zastavitelná plocha výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **Z1 / 4 V-ZV** pro vybudování zimoviště pro skot
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích **Z1 / 5 VP-Z** pro založení plochy veřejně přístupné zeleně

- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z1 / 6 DI-S** pro přestavbu a řádné vybudování místních komunikací (šířkové a směrové úpravy) v centru obce.

Z textu závazné části územního plánu (I.1. Textová část – výroková část) se vypouštějí body, vztahující se k požadavkům na zpracování dohody o parcelaci, územní studie a regulačního plánu – tato ustanovení jsou obsahem samostatných kapitol.

Z tabulky s výčtem zastavitelných ploch se vypouští sloupec s označením „popis plochy (pozemky parc. č. k 2. 7. 2013)“ – v územním plánu se parcelní čísla vymezených zastavitelných ploch neuvádějí.

F.3.3. Vymezení ploch přestavby

V platném územním plánu nejsou plochy přestavby vymezeny; Změnou č. 1 se vymezuje jedna plocha přestavby:

- plocha přestavby výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **P1 / 1 V-ZV** pro vybudování zimoviště pro skot; jde o přestavbu stabilizované plochy technické infrastruktury – neveřejná a komerční zařízení **TI-K** – plochy bývalého statkového vodojemu.

F.3.4. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, jsou provedeny pouze úpravy vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích v centru obce a jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy:

- vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích v centru obce – zastavitelných ploch **Z / 8 VP-Z** a **Z / 10 VP-Z** je upraveno v návaznosti na další úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v centru obce; touto úpravou zároveň došlo ke sloučení původně vymezených zastavitelných ploch **Z / 9 VP-Z** a **Z / 10 VP-Z** pod označením **Z / 10 VP-Z**, plocha **Z / 9 VP-Z** je proto vypuštěna; dále je vymezena nová zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích **Z1 / 5 VP-Z**
- v souvislosti s podrobnějším rozčleněním zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 11 B-RD** na jednotlivé dílčí plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích **Z / 11C VP-Z** a **Z / 11D VP-Z**.

Z textu závazné části územního plánu (I.1. Textová část – výroková část) se vypouští bod, konstatující, že na nezastavěných plochách stavebních pozemků se očekává zřízení soukromé či vyhrazené zeleně i se stromy a keři; jde o podrobnost, která není obsahem územního plánu.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze nepodstatné úpravy dopravního řešení:

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

- Mění se trasa komunikace, navržené v platném územním plánu pro přeložku účelové komunikace mimo zemědělský areál Pusté Držkovice; pro stavbu přeložky komunikace je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z / 19 DI-S**; trasa je přemístěna do jiné polohy (severně původně navržené trasy) v souladu se skutečně využívanou trasou, patrnou v terénu.
- V souvislosti s podrobnějším rozčleněním zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 11 B-RD** na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z / 11B DI-S** pro vybudování obslužné komunikace pro dopravní obsluhu budoucí obytné zástavby.
- V centru obce se navrhuje směrové a šířkové úpravy stávajících komunikací; pro tyto úpravy je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z1 / 6 DI-S**.

F.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, jsou provedeny pouze úpravy řešení energetiky na základě skutečného stavu a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- Vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov, navržené v platném územním plánu, je již realizováno a Změnou č. 1 je vyznačeno jako stávající.
- V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se Změnou č. 1 vymezuje energetický koridor EK1 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Horní Životice (– Moravský Beroun) – v ZÚR MSK je koridor označen EZ3; v platném územním plánu je toto vedení navrženo, není ale pro něj vymezen koridor. Koridor je vymezen souběžně se stávajícím vedením VVN 400 kV, v šířce 80 m; ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, tj. výstavbu vedení VVN.

Koncepce zásobování pitnou vodou, odkanalizování, plynárenství (obec není plynofikována a s plynofikací se neuvažuje) a elektronických komunikací se Změnou č. 1 nemění.

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 1 se do stávajících ploch občanského vybavení nezasahuje, zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 1 OV-T**, vymezená v platném územním plánu pro výstavbu sportovního areálu, zůstává beze změny.

F.4.4. Veřejná prostranství

Vymezení veřejných prostranství se Změnou č. 1 mění takto:

- vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích v centru obce – zastavitelných ploch **Z / 8 VP-Z** a **Z / 10 VP-Z** je upraveno v návaznosti na další úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v centru obce; touto úpravou zároveň došlo ke sloučení původně vymezených zastavitelných ploch **Z / 9 VP-Z** a **Z / 10 VP-Z** pod označením **Z / 10 VP-Z**, plocha **Z / 9 VP-Z** je proto vypuštěna; dále je vymezena nová zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích **Z1 / 5 VP-Z**
- v souvislosti s podrobnějším rozčleněním zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 11 B-RD** na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích **Z / 11C VP-Z** a **Z / 11D VP-Z**.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch v nezastavěném území, vymezení ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi a erozí, rekreace v krajině ani vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin, stanovené v platném územním plánu, nemění, v krajině nejsou provedeny žádné změny.

V textu závazné části územního plánu (I.1. Textová část – výroková část) se v bodě 5.2.4 z tabulky s výčtem ploch změn v území a v bodě 5.3.4 z tabulky s výčtem skladebných částí ÚSES vypouští sloupec s označením „popis plochy (pozemky parc. č. k 2. 7. 2013)“ – v územním plánu se parcelní čísla vymezených ploch změn v krajině ani skladebných částí ÚSES neuvádějí.

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 jsou provedeny poměrně rozsáhlé úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; nejde ale o zásadní změny funkčního využití ploch, ale spíše o formulace jednotlivých bodů převažujícího účelu využití plochy, přípustného, podmíněného přípustného a nepřípustného využití.

Obecně jsou v podstatě u všech ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- u většiny urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití je v odstavci „přístupné využití“ text odrážek „pozemky staveb související dopravní infrastruktury“ a „pozemky staveb související technické infrastruktury“ nahrazen textem „pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury“ a „pozemky staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek“; zároveň jsou z nepřípustného využití vypuštěny odrážky „pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury“ a „pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury“; mnohdy je totiž do plochy nutno umístit i dopravní, ale zejména

technickou infrastrukturu (veřejnou i neveřejnou), která s funkcí plochy přímo nesouvisí (liniové stavby), aniž by to mělo negativní vliv na převažující účel využití plochy

- u všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití je v odstavci „přípustné využití“ z odrážky „pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch)“ vypuštěn text „(samostatných ploch)“; tento dodatek je nadbytečný
- u všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití je z přípustného využití vypuštěn text „pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci“; tento bod je bezpředmětný, využití pozemků pro rostlinnou výrobu v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách není předmětem žádného stavebního ani jiného řízení – pokud výstavba na vymezených zastavitelných plochách není realizována, jsou pozemky logicky zemědělsky využívány
- téměř u všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití je z nepřípustného využití vypuštěn text „pozemky určené k plnění funkcí lesa“; tento bod je u převážné většiny urbanizovaných ploch bezpředmětný, protože zejména v zastavěném území výsadbu lesních porostů nelze očekávat
- u ploch bydlení – bytové domy **B-BD**, bydlení – rodinné domy **B-RD** a ploch smíšených obytných – venkovských **SO-V** se stanovena výšková hladina zástavby v metrech nahrazuje podlažností – kvůli lepší orientaci; pro plochy bydlení – bytové domy je stanovena výšková hladina 3 NP a podkroví v souladu s podlažností stávajících bytových domů, pro plochy bydlení – rodinné domy a plochy smíšené obytné – venkovské je stanovena rovněž na 2 NP a podkroví, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dále jsou u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- plochy bydlení – bytové domy nízkopodlažní **B-BD** – v odstavci „přípustné využití“ je text „pozemky bytových domů“ doplněn o text „včetně komunitního a chráněného bydlení“ a jsou doplněny „pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, včetně staveb a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby“; tyto úpravy souvisí jednak se stárnutím populace, které vyvolává stále větší nároky na sociální a zdravotní služby, apod., jednak obecně není důvod, proč by prostory v bytových domech nemohly být využity např. pro zařízení služeb, apod.
- plochy bydlení – rodinné domy **B-RD** – do odstavce „přípustné využití“ je doplněn text „pozemky staveb, zařízení občanského vybavení“; není důvod, proč by v zástavbě rodinných domů nebylo možné zřídit např. prodejny, zařízení služeb, stravovací zařízení, apod.
- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **OV-T** – v odstavci „Převažující účel využití plochy“ je text „Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu – komunální sportovní areály s omezeným obecným užíváním (prostorově či časově omezeně přístupné)“ nahrazen textem „Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu – sportovní areály“; jde o odstranění podrobností nepříslušejících územnímu plánu
- plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení **OV-K** – do odstavce „přípustné využití“ je doplněn text „pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě

pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů“; touto úpravou se umožní kombinace zařízení občanského vybavení s drobnou výrobou, např. prodejny s pekařskou a cukrářskou výrobou, restaurace s minipivovarem, apod.

- plochy veřejných prostranství – původní název „park, parčík, další plochy veřejné zeleně“ změněn Změnou č. 1 na „zeleň na veřejných prostranstvích“ **VP-Z** – v odstavci „přípustné využití“ se text „pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a cyklisty“ nahrazuje textem „pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury“ a zároveň je z nepřipustného využití vypuštěna odrážka „pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla“; jde o plochy v centru obce, kde se navrhuje komplexní přestavba stávajících místních komunikací, která by při realizaci na základě podrobné projektové dokumentace mohla okrajově zasáhnout i do těchto ploch, případně by v této lokalitě mohla vyvstat odůvodněná potřeba vybudování parkoviště
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **DI-S** – do odstavce „přípustné využití“ je z odstavce „nepřípustné využití“ přesunuta odrážka „pozemky veřejných prostranství“; tyto plochy v platném územním plánu zahrnují mimo jiné veškeré místní a pěší komunikace, které jsou podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích § 34 veřejným prostranstvím (Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru) a stanovení veřejných prostranství v těchto plochách jako nepřipustných tedy odporuje zákonu
- plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **V-ZV** – ruší se stanovená intenzita využití pozemků; po Změně č. 1 zahrnují tyto plochy pouze zastavitelnou plochu a plochu přestavby, určené pro stavby zimoviště pro skot, kde je stanovení intenzity využití pozemků bezpředmětné
- plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **SV-N** – do odstavce „přípustné využití“ se doplňují „stavby pro bydlení – služební byty (byty pro majitele a zaměstnance)“ a dále „pozemky staveb, zařízení pro nakládání s odpady“; služební byty jsou doplněny jako přípustné využití proto, že ubytování majitelů a zaměstnanců je ve výrobních areálech obvyklé, pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady jsou doplněny v souladu s aktuálním využitím těchto ploch – v objektu výrobní haly v centrální části obce je vybudován sběrný dvůr.

Dále se vypouštějí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly Změnou č. 1 zrušeny – plochy rekreace – rodinná rekreace **R-RR** a doplňují se podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití, která byla Změnou č. 1 nově definována:

- Plochy rekreace – agroturistika **R-A** – jde o stabilizované plochy zemědělského areálu Pusté Držkovice, který bude využíván pro agroturistiku a o zastavitelné plochy, vymezené pro rozšíření areálu; v souladu s tímto využitím se pro tuto plochu stanoví jako hlavní využití „zemědělská výroba v kombinaci s rekreačním využitím“, jako přípustné využití pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, pro občanské vybavení (pro ubytování, stravování a služby), pro sportovní využití, pro bydlení – služební byty (byty pro majitele a zaměstnance) a dále pozemky staveb veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury. Výšková hladina zástavby pro nové stavby, přístavby a nástavby je stanovena výškou budov do 12 m nad terén pozemku, u stávajících staveb vyšších než 12 m nesmí být překročena výšková hladina 15 m nad terén pozemku stavby.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i pozemky staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky.

Ze všech tabulek s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se vypouští odstavec „Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“; tento odstavec je duplicitní – nepřípustné využití, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je obsaženo již v odstavci „nepřípustné využití“.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území, s výjimkou ploch těžby nerostů – ploch povrchové těžby nerostných surovin **T-PL** a ploch těžby nerostů – ploch deponií **T-DE** pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky **VH-V** se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví a pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny (pozemky vodních nádrží a toků zpravidla zahrnují i cenné břehové porosty)
- pro plochy zemědělské – rostlinná produkce **Z-RP** se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu
- pro plochy lesní – lesní hospodářství **L-LH** se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný) **P-US**, pro plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený) **N-US** a pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy **N-PE** se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu a vytváření a ochrana systémů ekologické stability
- pro plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby nerostných surovin **T-PL** a plochy těžby nerostů – plochy deponií **T-DE** se dále jako nepřípustné využití stanoví pozemky sta-

veb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví a pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zdraví a bezpečnosti obyvatel – jde o plochy kamenolomů, neslučitelné s rekreačním využitím i s využitím pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství

- pro plochy jiné a zvláštní Y-IZ se dále jako nepřipustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu na ochranu veřejného zdraví – jde o plochy navržené ochranné zeleně, vymezené na ochranu před negativními vlivy provozu výrobního areálu a budoucího kamenolomu.

Dále se Změnou č. 1 z podmínek pro plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby nerostných surovin T-PL a plochy těžby nerostů – plochy deponií T-DE z odstavce „podmíněně přípustné využití“ vypouští text „pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury“, a to z důvodu, že v okolí těchto ploch (do podstatně větší vzdálenosti než je 50 m) se žádné zastavěné ani zastavitelné plochy nevyskytují, a to ani na území sousední obce Svobodné Heřmanice; stanovená podmínka je proto bezpředmětná a text „pozemky určené k plnění funkcí lesa“ se proto převádí do odstavce „přípustné využití“.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- v grafické části – ve výkresu I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se upravuje zákres veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – veřejné komunikace **Z / 19 DI-S** – Změnou č. 1 se navržená komunikace překládá do jiné polohy
- do grafické části – do výkresu I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se doplňuje zákres energetického koridoru EK1, vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu **tv / 2** – stavba vedení VVN 110 kV Hladké Životice – Moravský Beroun
- doplňují se veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – stavby místních komunikací **Z / 11B DI-S** (nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu) a **Z1 / 6 DI-S** (komplexní přestavba stávajících místních komunikací v centru obce).

Z textu závazné části územního plánu (I.1. Textová část – výroková část) se z tabulek s výčtem veřejně prospěšných staveb vypouští sloupec s označením „ vymezení plochy VPS (soubor dotčených pozemků parc. č. k 2. 7. 2013)“ a z tabulek s výčtem veřejně prospěšných opatření sloupec s označením „ vymezení plochy VPO (soubor dotčených pozemků parc. č. k 2. 7. 2013)“ – pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se parcelní čísla neuvádějí.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se z výčtu veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, vypouští zastavitelná plocha **Z / 9 VP-Z**, která se sloučila s plochou **Z / 10 VP-Z**, dále se z tohoto výčtu vypouštějí pozemky, které jsou již nyní ve vlastnictví Obce Staré Heřminovy a stanovení předkupního práva pro obec je tedy bezpředmětné.

Změnou č. 1 se vymezují nová veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – zastavitelné plochy **Z / 11C VP-Z**, **Z / 11D VP-Z** a **Z1 / 5 VP-Z**; předkupní právo je uplatněno pro Obec Staré Heřminovy.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nenavrhují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou plochy ani koridory územních rezerv vymezeny.

F.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V platném územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci – zastavitelná plochy bydlení – rodinné domy **Z / 11 B-RD**. Změnou č. 1 se tato podmínka ruší a plocha je rozčleněna na dílčí samostatné zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, které její budoucí využití včetně zajištění dopravní obsluhy a vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích jednoznačně předurčují; uzavření dohody o parcelaci tak již není nutné.

F.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vymezeny.

F.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, vymezeny.

F.14. Stanovení pořadí změn v území

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 není pořadí změn v území stanoveno.

F.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou architektonicky nebo urbanisticky významné stavby vymezeny.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vymezuje šest nových zastavitelných ploch:

- zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **Z1 / 1 SV-N** je vymezena pro rozšíření výrobního areálu na západním okraji zastavěné části obce; plocha je určena pro rozvoj zemědělské výroby
- zastavitelné plochy rekreace – agroturistika **Z1 / 2 R-A** a **Z1 / 3 R-A** jsou vymezeny pro dílčí rozšíření areálu agroturistiky Pusté Držkovice
- zastavitelná plocha výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **Z1 / 4 V-ZV** je vymezena pro vybudování zimoviště pro skot
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích **Z1 / 5 VP-Z** je vymezena pro založení plochy veřejně přístupné zeleně; jde o veřejně prospěšné opatření
- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z1 / 6 DI-S** je vymezena pro řádné vybudování místních komunikací (šířkové a směrové úpravy) v centru obce; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby (**Z1 / 1 SV-N** a **Z1 / 4 V-ZV**) a pro rozvoj rekreace – agroturistiky (**Z1 / 2 R-A** a **Z1 / 3 R-A**) jsou vymezeny v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník takto:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) **rozvoj rekreace** a lázeňství,
- a) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. **rozvoj ekologického zemědělství** a dřevozpracujícího průmyslu),
- b) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- c) snížení povodňových rizik.

Ve všech případech jde o plochy malých výměr, bez negativních vlivů na hodnoty území.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (**Z1 / 5 VP-Z**) a dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace (**Z1 / 6 DI-S**) jsou vymezeny uvnitř zastavěného území.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – květen 2019

Celkový zábor půdy pro Změnu č. 1 činí 1,66 ha, z toho je 0,89 ha zemědělských pozemků, převážně orné půdy; z toho je 0,04 ha ve II. třídě ochrany, 0,39 ha ve IV. třídě ochrany a 0,46 ha v V. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny. Zároveň se ale Změnou č. 1 z platného územního plánu vypouštějí původně vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části o celkové rozloze 2,35 ha zemědělských pozemků; zábor zemědělské půdy se tak Změnou č. 1 zmenšuje o 1,46 ha.

Zábor zemědělských pozemků je navržen pro čtyři nové zastavitelné plochy a pro jednu zastavitelnou plochu, vymezenou v platném územním plánu, u které se mění její vymezení (poloha – jde o navrženou komunikaci).

Změnou č. 1 jsou tedy zabírány zemědělské pozemky pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení **Z1 / 1 SV-N** – 0,10 ha trvalých travních porostů, ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozvoj zemědělské výroby
- zastavitelná plocha rekreace – agroturistika **Z1 / 2 R-A** – 0,14 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je určena pro rozšíření areálu agroturistiky Pusté Držkovice
- zastavitelná plocha výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch **Z1 / 4 V-ZV** – 0,42 ha orné půdy v V. třídě ochrany; plocha je určena pro vybudování zimoviště pro skot
- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z1 / 6 DI-S** – 0,04 ha orné půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro přestavbu a řádné vybudování místních komunikací (šířkové a směrové úpravy) v centru obce
- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z / 19 DI-S** – 0,19 ha orné půdy, z toho je 0,04 ha ve II. třídě, 0,15 ha ve IV. třídě ochrany; jde o plochu, která je v platném územním plánu vymezena pro vybudování účelové komunikace mimo areál zemědělského dvora Pusté Držkovice a Změnou č. 1 je přemístěna do jiné polohy (severně původní plochy) v souladu se skutečně využívanou trasou, patrnou v terénu; původní trasa, představující zábor 0,13 ha orné půdy, se Změnou č. 1 ruší.

Změnou č. 1 se dále vypouštějí (ruší) části zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:

- část zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 11 B-RD** o rozloze 0,29 ha trvalých travních porostů
- část zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace **Z / 22 DI-S** o rozloze 1,87 ha orné půdy.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nezabírají, nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)	
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
zastavitelné plochy															
Z1 / 1	SV-N	0,10			0,10			0,10					0,10		
Z1 / 2	R-A	0,21	0,07		0,14	0,14							0,14		
Z1 / 3	R-A	0,11	0,11												
Z1 / 4	V-ZV	0,42			0,42	0,51								0,42	
Z1 / 5	VP-Z	0,05	0,05												
Z1 / 6	DI-S	0,58	0,54		0,04	0,04								0,04	
Z / 19	DI-S	0,19			0,19	0,19				0,04			0,15		
ZÁBOR CELKEM		1,66	0,77	0,00	0,89	0,88	0,00	0,10	0,00	0,04	0,00	0,39	0,46	0,00	

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HEŘMINOVY

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celo-

státního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný Územní plán Staré Heřminovy důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované památkami místního významu a částečně také zachovanou strukturou původní zástavby, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou drobných výměr a nepředstavují žádné riziko ohrožení hodnot území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby, tedy pro rozvoj primárního sektoru; zábor zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, je minimální – pouze 0,89 ha, naopak část zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, o rozloze 2,35 ha, se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští – Změnou č. 1 se tak zábor zemědělské půdy vůči platnému územnímu plánu snižuje o 1,46 ha.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se Změny č. 1 ani obce Staré Heřminovy netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního roz-

voje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro ekonomické aktivity; Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám vymezení zastavitelných ploch a k vymezení nových zastavitelných ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro rozvoj zemědělské výroby, tedy pro posílení ekonomického rozvoje obce.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nijak zásadně nemění, dochází k dílčím úpravám vymezených zastavitelných ploch a k vymezení několika dalších zastavitelných ploch drobných výměr, určených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, pro rozvoj zemědělské výroby a pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky byly vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby; Změnou č. 1 se vymezují další dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby, určené pro rozvoj zemědělské výroby, která je hlavním ekonomickým odvětvím v obci.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Staré Heřminovy a okolními městy (Horní Benešov, Bruntál, Opava) spočívá především v tom, že tato města poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Opačné vazby jsou slabší, obec Staré Heřminovy není významnou rekreační obcí, kam by směřovaly rekreační aktivity obyvatel okolních měst; pro posílení rekreační atraktivity území jsou Změnou č. 1 vytvořeny podmínky pro vybudování v zemědělském areálu Pusté Držkovice areál agroturistiky včetně rozšíření areálu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Staré Heřminovy se opuštěné areály ani plochy, které by mohly být navrženy k novému využití, nevyskytují. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy,

vymezené Změnou č. 1, je minimální, pouze 0,89 ha, lesní pozemky se nezabírají; naopak část zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, o rozloze 2,35 ha, se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští – Změnou č. 1 se tak zábor zemědělské půdy vůči platnému územnímu plánu snižuje o 1,46 ha. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje, naopak se vymezují nové zastavitelné plochy, určené pro založení ploch veřejné zeleně.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy, koridory ani jiné záměry, které by mohly významněji ovlivnit charakter krajiny, vymezují se pouze zastavitelné plochy drobných výměr a lokálního významu. Územní systém ekologické stability je vymezen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se do něj nezasahuje. Podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny jsou respektovány (viz kap. I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem), podmínky pro využití přírodních zdrojů – nerostných surovin (břidlice) jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením ploch pro těžbu nerostů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, vymezují se pouze zastavitelné plochy drobných výměr, převážně v návaznosti na zastavěné území. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Staré Heřminovy se zástavbou sousedních obcí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Staré Heřminovy neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami; platným územním plánem ani Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, naopak se vymezují další plochy určené pro veřejně přístupnou zeleň. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není navržen, se zalesněním zemědělských pozemků se neuvažuje. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Staré Heřminovy nepatří k významnějším rekreačním oblastem; prochází tudy značená cyklotrasa č. 6164, záměry vybudování dalších cyklotras nebo turistických tras nebyly zjištěny.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Staré Heřminovy prochází dopravní tah krajského významu – silnice II. třídy II/442, obec je tedy dobře dopravně dostupná. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se na území obce nenavrhují, nové účelové komunikace v krajině – pro zlepšení prostupnosti krajiny – jsou navrženy již v platném územním plánu. Trasa vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun je přebírána ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a je vedena souběžně se stávajícím vedením VVN 400 kV.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Staré Heřminovy je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba i zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány u stávajících komunikací. Změnou č. 1 se navrhuje krátký úsek místní komunikace

pro zajištění vnitřní dopravní obsluhy plochy vymezené pro výstavbu rodinných domů a komplexní přestavba stávajících místních komunikací v centru obce. Pro environmentálně šetrnou formu dopravy (cyklistickou dopravu) je v řešeném území vyznačena cyklotrasa č. 6164.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Obec Staré Heřminovy nepatří k územím s překročenými imisními limity. Pro snížení negativních vlivů z provozu výrobního areálu na stávající a navrženou obytnou výstavbu jsou po obvodu areálu navrženy plochy ochranné a izolační zeleně již v platném územním plánu; nové plochy obytnou výstavbu se Změnou č. 1 nevymezují.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
Na území obce Staré Heřminovy nebyla potenciální rizika ani ohrožení přírodními katastrofami zjištěna – záplavová území nejsou stanovena, sesuvná území zde nebyla identifikována.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Na území obce Staré Heřminovy není žádné záplavové území stanoveno.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění, doplňuje se pouze krátký úsek místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené obytné výstavby.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. *Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. *Tento bod se území obce Staré Heřminovy v zásadě netýká, integrované systémy veřejné dopravy zde nejsou provozovány ani plánovány. Veřejnou dopravu zajišťuje pouze doprava autobusová, stávající cykloturistická trasa je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. *Obec je napojena na skupinový vodovod Bruntál, který zásobuje pitnou vodou v podstatě veškerou zástavbu obce; v platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy. Kanalizace v současné době v obci vybudována není (s výjimkou krátkých úseků dešťové kanalizace), odpadní vody jsou likvidovány individuálně; v platném územním plánu je v obci navrženo vybudování kanalizace, zakončené na čistírně odpadních vod, situované na jižním okraji zastavěné části obce. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. *S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 na území obce Staré Heřminovy nepočítá.*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. *Tato problematika se území obce Staré Heřminovy netýká.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Staré Heřminovy není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Staré Heřminovy, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – *obec Staré Heřminovy nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství a ve větší míře ani pro rozvoj rekreace, jde o obec s převažující funkcí obytnou a zemědělskou; pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, pro výstavbu rekreačních chat na jižním okraji zastavěné části obce; Změnou č. 1 se tato zastavitelná plocha mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou, protože není důvod vymezovat monofunkční plochu pouze pro rodinnou rekreaci – v plochách smíšených obytných – venkovských jsou stavby rodinné rekreace přípustné; pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu se Změnou č. 1 mění funkční využití zemědělského areálu Pusté Držkovice na areál agroturistiky a jsou vymezeny plochy pro jeho rozšíření,*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu) – *ekologické zemědělství je v obci provozováno, pro jeho rozšíření jsou v platném územním plánu a posléze i ve Změně č. 1 vymezeny rozvojové plochy; dřevozpracující průmysl nemá v obci tradici,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – *dopravní dostupnost obce je dobrá, obcí prochází významný dopravní tah – silnice II/442, která obec v Horním Benešově napojuje na významný tah celostátního významu – silnici I/11,*
- d) snížení povodňových rizik – *povodňová rizika na území obce Staré Heřminovy nehrozí.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občan-

ského vybavení – *obec Staré Heřminovy nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto je v platném územním plánu navrženo rozšíření dopravní a technické infrastruktury (výstavba nových komunikací, rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace a ČOV) a jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění*

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce je dobrá, obcí prochází dopravní tah krajského významu – silnice II/442, která se v Horním Benešově napojuje (prostřednictvím krátkého úseku silnice II/459) na významný celostátní dopravní tah – silnici I/11; přeshraniční dopravní tahy územím obce Staré Heřminovy neprocházejí*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Staré Heřminovy prochází cyklotrasa č. 6164; cyklotrasa je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována, záměry zřízení dalších cyklotras nebyly zjištěny*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *obec Staré Heřminovy nemá ve větší míře předpoklady pro rozvoj rekreace, jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobně zemědělskou; pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, která se Změnou č. 1 mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou, protože není důvod, proč by tato konkrétní lokalita měla být určena pouze pro monofunkční rekreační zástavbu; pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu se Změnou č. 1 mění funkční využití zemědělského areálu Pusté Držkovice na areál agroturistiky a jsou vymezeny plochy pro jeho rozšíření; pro rozvoj zemědělské výroby (ekologického zemědělství) jsou vymezeny zastavitelné plochy již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se vymezují další plochy*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *na území obce Staré Heřminovy je zemědělská výroba stabilizovaná a funkční, převažuje rostlinná výroba – orná půda; se změnou způsobu hospodaření se neuvažuje*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *tento požadavek se netýká území obce Staré Heřminovy*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *v řešeném území není stanoveno záplavové území a s realizací staveb a opatření ke snížení protipovodňových rizik se tedy neuvažuje; obecně je realizace protipovodňových opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona přípustná.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Staré Heřminovy nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Dle bodu (145) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je územím obce Staré Heřminovy veden koridor energetického vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov-Horní Životice E6.

V platném územním plánu je trasa vedení VVN 400 kV navržena; v současné době je již realizována a Změnou č. 1 se zákres vedení mění na stávající.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Staré Heřminovy žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Tento bod se obce Staré Heřminovy netýká, územím obce Staré Heřminovy neprochází žádný dopravní tah, který by měl význam pro dopravní napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – viz předchozí bod.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Územím obce Staré Heřminovy prochází vedení nadřazené energetické sítě VVN 400 kV Hladké Životice – Krasíkov, v územním plánu je dále navržena výstavba souběžného vedení VVN 110 kV Hladké Životice – Moravský Beroun.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Staré Heřminovy není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Nevyužité plochy ani areály se na území obce Staré Heřminovy nevyskytují; zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu výše uvedené priority respektují. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy vymezují jen v malém rozsahu, jejich vymezení nesměřuje ke srůstání sídel ani ke snížení průchodnosti území; dálnice, silnice I. třídy ani železnice územím obce neprocházejí ani se nenavrhují, záplavová území zde nejsou stanovena.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Obytná funkce je jednou z hlavních funkcí obce Staré Heřminovy; je chráněna a rozvíjena již v platném územním plánu. Také rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod na obecní ČOV. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obytné funkce obce ani koncepce způsobu likvidace odpadních vod nemění.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V platném územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na obecní ČOV; Změnou č. 1 se stanovena koncepce způsobu likvidace odpadních vod nemění. Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Staré Heřminovy nepatří k významnějším rekreačním lokalitám a pro rozvoj rekreace většího rozsahu nemá předpoklady; jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobně zemědělskou. Pro rozvoj rekreace byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace – rodinná rekreace, která se Změnou č. 1 mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou, protože není důvod, proč by tato konkrétní lokalita měla být určena pouze pro monofunkční rekreační zástavbu – i v plochách smíšených obytných – venkovských jsou stavby rodinné rekreace přípustné. Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu se Změnou č. 1 mění funkční využití zemědělského areálu Pusté Držkovice na areál agroturistiky a jsou vymezeny plochy pro jeho rozšíření.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro zavedení integrované hromadné dopravy, veřejná hromadná doprava je zajišťována pouze dopravou autobusovou.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce prochází lokální cyklotrasa č. 6164 Leskovec nad Moravicí – Holasovice; cyklotrasa je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována, nové cyklotrasy ani pěší turistické trasy se nenavrhují.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Pro zmírnění negativních vlivů výrobních provozů na obytnou zástavbu jsou po obvodu stávajícího výrobního areálu na západním okraji zastavěné části obce vymezeny plochy pro výsadbu izolační a ochranné zeleně (Y-IZ) již v platném územním plánu; stejně tak je výsadba izolační a ochranné zeleně navržena i po obvodu navržené plochy pro těžbu nerostných surovin. Dopravní zátěž na silnici II/442, procházející zástavbou obce je natolik nízká, že nevyžaduje žádná ochranná opatření.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o lesní porosty a krajinnou zeleň.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
V řešeném území nebyly hrozby přírodního ani antropogenního charakteru zjištěny.
16. Respektování zájmů obrany státu.
Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány.
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Netýká se řešeného území.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Staré Heřminovy do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj obytné výstavby a pro rozvoj rekreace je vždy navržena i odpovídající veřejná infrastruktura; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu nevymezují, zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj agroturistiky navazují na stávající areál a nevyžadují budování nové veřejné infrastruktury*
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *v platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování sportovního areálu, situovaná při silnici II/442, tedy dobře dopravně dostupná; Změnou č. 1 se pro rozvoj rekreace mění využití stávajícího zemědělského areálu na areál agroturistiky, i ten je situován při stávající komunikaci;*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – *vzhledem k velikosti obce je tento požadavek bezpředmětný – hromadná doprava je v obci zajištěna pouze dopravou autobusovou, jediná autobusová zastávka v obci – Staré Heřminovy, Obecní úřad je situována v centru obce, v dosahu pěších tras i cyklotrasy č. 6164;*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce Staré Heřminovy prochází lokální cyklotrasa č. 6164 Leskovec nad Moravicí – Holasovice; záměry na vyznačení dalších cyklotras nebyly zjištěny;*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *na území obce Staré Heřminovy se s realizací protipovodňových opatření neuvažuje, na území obce nejsou stanoveny žádná záplavová území; obecně je jejich realizace v území přípustná.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole) – *územím obce Staré Heřminovy neprochází žádný stávající ani plánovaný dopravní tah nadregionálního významu.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Obec Staré Heřminovy leží na trase silnice II/442 a má těsné vazby na sídlo s rozvojovým potenciálem – město Horní Benešov; zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity, vymezené v platném územním plánu a doplněné Změnou č. 1 o další plochy pro rozvoj zemědělské výroby nemají vliv na zachování průchodnosti území a neleží v záplavovém území (na území obce není žádné záplavové území stanoveny); jde o plochy lokálního významu.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – *obec Staré Heřminovy není spádovým sídelním centrem.*
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje – *obec Staré Heřminovy nemá ve větší míře předpoklady pro rozvoj rekreace, jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobně zemědělskou; záměry rozvoje rekreace, obsažené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou lokálního významu a nemají žádné vazby na území okolních obcí.*
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.
Tento požadavek se netýká území obce Staré Heřminovy.
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný – *tento požadavek se netýká území obce Staré Heřminovy.*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – *tento požadavek se netýká území obce Staré Heřminovy.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).
Tento požadavek se netýká území obce Staré Heřminovy, obec neleží na žádné z uvedených os.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – *netýká se území obce Staré Heřminovy, obec nemá přímé vazby ani na území Olomouckého kraje ani na území Polska.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je na území obce Staré Heřminovy vymezen následující **koridor nadmístního významu**:

- EZ3 – vedení VVN 110 kV Horní Životice (– Moravský Beroun) – *návrh trasy vedení VVN 110 kV je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se doplňuje vymezení energetického koridoru EK1 pro realizaci stavby; koridor je vymezen v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV, v šířce 80 m.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují pro celé území Moravskoslezského kraje **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
V současné době je vybavení území obce Staré Heřminovy velmi omezené, v obci je vybudován pouze vodovod a krátké úseky dešťové kanalizace; obec není plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování soustavné kanalizace zakončené na obecní ČOV; s plynofikací obce se ani do budoucna neuvažuje. Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Rekreace a cestovní ruch nejsou na území obce Staré Heřminovy příliš významné, obec má především funkci obytnou a výrobně zemědělskou. Pro rozvoj rekreace na území obce se Změnou č. 1 mění funkční využití stávajícího zemědělského areálu na areál agroturistiky.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití neumožňují realizaci výrazově konkurenčních záměrů.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
V platném územním plánu je obsažen návrh výstavby vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov a návrh výstavby vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun. Vedení VVN 400 kV je již realizováno a Změnou č. 1 se převádí z návrhu do stavu, pro stavbu vedení VVN 110 kV se Změnou č. 1 vymezuje energetický koridor EK1, v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV. Jde o záměr přebíraný beze změny ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Staré Heřminovy spadá zčásti do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), do specifických krajín Slezská Harta (B-05) a Horní Benešov (B-06); území obce na rozhraní sousedících specifických krajín spadá do přechodových pásem 28 a 29.

Oblast specifických krajín Nízkého Jeseníku (B)

Specifická krajina Slezská Harta (B-05) – jižní okraj k.ú. Staré Heřminovy

Charakteristické znaky krajiny

- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), sopečný vrch Malý Roudný (771 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).
- Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.
- Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný.
- Jedinečně dochované historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Roudno, Křišťanovice – <i>netýká se území obce Staré Heřminovy.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.

Do specifické krajiny Slezská Harta (B-05) spadá jen okrajová část území obce, která je zcela bez zástavby a ve které nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani záměry dopravní nebo technické infrastruktury; podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou tedy respektovány.

Specifická krajina Horní Benešov (B-06) – převážná část k.ú. Staré Heřminovy

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko – <i>netýká se území obce Staré Heřminovy.</i>
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
Splněno; převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu, v logické návaznosti na stávající zástavbu a při zachování její historické struktury. Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy drobných výměr, určené pro rozvoj zemědělské výroby, agroturistiky, dopravní infrastruktury a veřejné zeleně, které nemají na strukturu osídlení žádný vliv.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
Splněno; po Změně č. 1 je pro rozvoj rekreační funkce území vymezena pouze jedna lokalita – stávající areál zemědělské výroby Pusté Držkovice, který se mění na areál agroturistiky; jde tedy pouze o rozšíření možnosti využití stávajícího areálu, bez vlivu na významné znaky a přírodní a kulturně historické hodnoty území.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřeva a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
Splněno; výstavba na zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 1, nebude mít vliv na vizuální působení lesnatých horizontů ani na působení dominant Velkého Tetřeva a Strážiska – jak lesnaté terénní horizonty, tak vrcholy Velký Tetřev a Strážisko leží zcela mimo vizuální dosah obce Staré Heřminovy.
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
Splněno, v platném územním plánu je vymezena lokální trasa územního systému ekologické stability jako plocha změn v krajině, tedy jako plocha určená k výsadbě krajinné zeleně; Změnou č. 1 se do vymezených prvků ÚSES nezasahuje.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny – *splněno, viz 2. odrážku.*
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Splněno; převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví. Kulturní dominanta obce – kostel sv. Václava, je situován ve vyvýšené poloze nad centrem obce a budoucí nízkopodlažní obytná výstavba jeho siluetu v krajinné scéně nemůže ohrozit.

Území obce na rozhraní sousedících specifických krajin spadá do přechodových pásem 28 a 29. Jde o přechodová pásma mezi výše uvedenými specifickými krajinami Slezská Harta (B-05) a Horní Benešov (B-06). Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit v území přechodových pásem je zahrnuto v předchozím textu.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je na území obce Staré Heřminovy vymezena následující **veřejně prospěšná stavba**:

- EZ3 Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (– Moravský Beroun)
Návrh výstavby vedení VVN 110 kV je obsažen již v platném územním plánu, jako veřejně prospěšná stavba s tv / 2; Změnou č. 1 se pro stavbu vedení doplňuje vymezení energetického koridoru EK1.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizačními plochami stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování. Realizaci záměrů obsažených v platném Územním plánu Staré Heřminovy nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí; koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 1 nemění.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Staré Heřminovy vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Staré Heřminovy jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty, představované lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované památkami místního významu a částečně také zachovanou strukturou původní zástavby, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 1 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění, podmínky pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 1 dále upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou drobných výměr a nepředstavují žádné riziko ohrožení hodnot území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 1 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i pozemky staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky. Jako nepřípustné využití jsou pro všechny plochy nezastavěného území, s výjimkou ploch těžby nerostů – ploch povrchové těžby nerostných surovin T-PL a ploch těžby nerostů – ploch

deponií T-DE stanoveny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu. Přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz přílohu Odůvodnění – Text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný

zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 1 nezměnily.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo obce Staré Heřminovy.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; na území obce Staré Heřminovy nejsou nemovitě kulturní památky prohlášeny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 dochází k minimálnímu záboru zemědělské půdy, v rozsahu pouze 0,89 ha*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je obsahem Odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Staré Heřminovy nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu obsahu Změny č. 1, ve kterém se konstatuje, že návrh Změny č. 1 nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Seznam použitých zkratk

CK	cílová kvalita
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1