

ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



**ÚZEMNÍ PLÁN  
PETROVICE**

**I. ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE**

**I.A TEXTOVÁ ČÁST**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE**

OBJEDNATEL: OBEC PETROVICE  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNÍK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. PETR ŠÍŘINA LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 577

DATUM: LEDEN 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Zastupitelstvo obce Petrovice,  
příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),  
za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence  
územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,  
vydává

# Územní plán Petrovice

**projektant:** Ing. arch. Helena Salvetová, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o  
Spartakovců 3  
708 00 Ostrava- Poruba

**pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
odbor výstavby  
794 01 Krnov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Petrovice</b>	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Eva Pícová – oprávněná úřední osoba sl. č. 0142</b>
Datum nabytí účinnosti:	Funkce: <b>referent územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru výstavby</b>
	Podpis:
	Otisk úředního razítka



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Pozemní komunikace	5
D.1.2 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.1.5 Hraniční přechody	6
D.1.6 Ostatní druhy dopravy	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství	7
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	7
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.3 Občanské vybavení	8
D.4 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	8
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	8
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	9
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	10
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.2 Definice použitých pojmů	11
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
Tab. č. 1 – Plochy rekreace rodinné RR	12
Tab. č. 2 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	13
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení OV	13
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	14
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS	14

Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	15
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství PV	15
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	16
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné SO	17
Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	18
Tab. č. 11 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	18
Tab. č. 12 – Plochy technické infrastruktury TI	19
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování VS	19
Tab. č. 14 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	20
Tab. č. 15 – Plochy zemědělské NZ	21
Tab. č. 16 – Plochy lesní NL	22
Tab. č. 17 – Plochy přírodní NP	23
Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	24
Tab. č. 19 – Plochy obory NO	25
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

### Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2016.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch pro obytnou výstavbu, umožňujících i výstavbu zařízení občanského vybavení, ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a ploch pro dopravní infrastrukturu.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
  - a) stabilizace ploch smíšených obytných
  - b) přiměřený rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - c) zlepšování kvality životního a obytného prostředí
  - d) ochrana před povodněmi
  - e) ochrana ovzduší a vod
  - f) ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně
  - g) ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Petrovice do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
  - 3.1 v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, přednostně sledovat:
    - a) rozvoj rekreace a lázeňství
    - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
    - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
    - d) snížení povodňových rizik
  - 3.2 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje především:
    - a) zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska
    - b) koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.
4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:
  - 4.1 zařazení území obce Petrovice do krajinné oblasti Hrubý Jeseník, pro kterou se stanovují následující zásady pro rozhodování o změnách v území:
    - a) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant (Praděd):

- nevytvářet nové pohledové bariéry
  - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- b) chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu
  - c) chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky)
  - d) chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby

4.2 zařazení území obce Petrovice do krajiny lesní, pro kterou se stanovují následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat zásahy do lesních porostů
- b) o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- c) pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství
- d) chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- e) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- f) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

5. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:

- a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační
- b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu původní lánové údolní vsi
- c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
- d) vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné, určené primárně pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury
- e) respektuje stávající charakter a využití krajiny
- f) vymezuje místní systém ekologické stability.

6. Předmětem ochrany na území obce Petrovice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.



7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
8. Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat charakter vesnické památkové zóny, strukturu původní rozvolněné zástavby údolní lánové vsi, chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu a nenarušit pohledy na významnou stavební dominantu – kostel sv. Rocha.
9. Nově realizované stavby musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu. Výšková hladina nových staveb se připouští max. 1 NP a podkroví.
10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat lokality s možnými archeologickými nálezy.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Urbanistická koncepce**

1. Respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu.
2. Stávající plochy smíšené obytné SO považovat za stabilizované. Rozvoj obytné výstavby realizovat ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných SO v lokalitách Nížká Stráň (plochy č. Z2, Z3) a Pod Sjezdovkou (plocha č. Z7).
3. Stávající plochy občanského vybavení OV, občanského vybavení – hřbitovy OH a občanského vybavení – plochy sportovní OS považovat za stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu realizovat ve vymezených plochách přestavby – plochách občanského vybavení se specifickým využitím OX pro obnovu Rudolfovy chaty (plocha č. P1) a pro obnovu Petrovy boudy (plocha č. P2).
5. Stávající plochu rekreace rodinné RR považovat za stabilizovanou. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace rodinné se nevymezují, nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí.
6. Stávající plochy veřejných prostranství PV považovat za územně stabilizované. Stavbu nové místní komunikace realizovat ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství v lokalitě Na Pomezí (plocha č. P3).
7. Plochy veřejně přístupné zeleně realizovat ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství – zeleň ZV v lokalitách Pod Slunečnou (plocha č. Z5), Pod Studenou (plocha č. Z6) a U Hájenky (plocha č. Z11).
8. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS považovat za územně stabilizované. Novou autobusovou točnu realizovat ve vymezené zastavitelné ploše v lokalitě U Hájenky (plocha č. Z8).

9. Stavby nových parkovišť realizovat ve vymezených zastavitelných plochách dopravní infrastruktury – plochách parkovacích a odstavných DP v lokalitách U Hřbitova (plocha č. Z4), U Hájenky (plocha č. Z10) a Petrovy boudy (plocha č. Z1); stavbu heliportu realizovat ve vymezené zastavitelné ploše č. Z9 v lokalitě U Hájenky.
10. Stávající plochy technické infrastruktury TI považovat za stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
11. Stávající plochu výroby a skladování VS považovat za územně stabilizovanou, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	DP	Petrovy boudy	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,03
Z2	SO	Nízká Stráž I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,05
Z3	SO	Nízká Stráž II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,17
Z4	DP	U hřbitova	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,06
Z5	ZV	Pod Slunečnou	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,09
Z6	ZV	Pod Studenou	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,14
Z7	SO	Pod Sjezdovkou	plochy smíšené obytné	0,30	0,11
Z8	DS	U Hájenky I.	plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,17
Z9	DP	U Hájenky II.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,05
Z10	DP	U Hájenky III.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,08
Z11	ZV	U Hájenky IV.	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,12

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	OX	Pod Biskupskou kupou	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,50	0,22
P2	OX	Petrovy boudy	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,50	0,08
P3	PV	Na Pomezí	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06

### **C.3 Systém sídelní zeleně**

1. Plochy veřejně přístupné zeleně (plochy veřejných prostranství – zeleň ZV) realizovat v lokalitách Pod Slunečnou (plocha č. Z5), Pod Studenou (plocha č. Z6) a U Hájenky (plocha č. Z11).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1 Pozemní komunikace**

1. Silniční síť v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) považovat za stabilizovanou. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce komunikací, rekonstrukce mostních objektů) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných ploch a vymezených zastavitelných ploch realizovat výstavbu:
  - a) místní komunikace na východním okraji k.ú. Petrovice ve vymezené ploše přestavby – ploše veřejných prostranství PV č. P3, pro zajištění dopravní obsluhy přilehlého zastavěného území a pro přístup na zemědělské pozemky
  - b) místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z3 ve stávající ploše veřejných prostranství PV (nezpevněné prostranství)
  - c) místní komunikace pro dopravní přístup k navrženému parkovišti u hřbitova ve stávající ploše veřejných prostranství PV (v trase stávající účelové komunikace);
  - d) místní komunikace na jižním okraji zastavěného území Petrovic v lokalitě U Hájenky pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z8 – Z11 ve stávající ploše veřejných prostranství PV (v trase stávající účelové komunikace).
3. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2 Provoz chodců a cyklistů**

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

2. Pro rozvoj cyklistické dopravy zřídit dvě nové cyklotrasy (C1 a C2) v trasách stávajících komunikací.
3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Nová parkoviště realizovat:
  - a) severně plochy hřbitova ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – ploše parkovací a odstavné DP č. Z4
  - b) na jižním okraji zastavěné části Petrovic v lokalitě U Hájenky ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – ploše parkovací a odstavné DP č. Z10
  - c) v lokalitě Petrovy boudy ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – ploše parkovací a odstavné DP č. Z1.
3. Parkovací plochy pro potřeby návštěvníků lyžařského areálu se připouští realizovat v přilehlých zastavěných plochách smíšených obytných SO, případně ve vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné SO č. Z7.
4. Stávající zpevněnou plochu u penzionu Hájenka, v současnosti využívanou jako točna autobusů, po realizaci nové točny autobusů využívat jako parkoviště.
5. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.1.4 Hromadná doprava osob**

1. Novou točnu autobusů realizovat u silnice III/45713 na jižním okraji zastavěného území Petrovic v lokalitě U Hájenky ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury DS č. Z8.
2. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – se připouští realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.1.5 Hraniční přechody**

1. Respektovat stávající turistický hraniční přechod s Polskou republikou Zlaté Hory – Biskupská kupa/Jarnoltówek.

### **D.1.6 Ostatní druhy dopravy**

1. V jižní části zastavěného území Petrovic, v lokalitě U Hájenky, realizovat stavbu heliportu pro potřeby letecké záchranné služby ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – ploše parkovací a odstavné DP č. Z9.

## **D.2 Technická infrastruktura**

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou z vlastních zdrojů obce.
2. Plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, včetně vymezených ploch přestavby pro obnovu Rudolfovy chaty a Petrovy boudy, zásobovat pitnou vodou individuálně.
3. Zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod – individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu. V maximální míře využít kapacitu stávajících lokálních ČOV.
4. Srážkové vody v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
5. Obnovit bývalý vodní tok v centrální části Petrovic.
6. Vodní toky nezatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

### **D.2.2 Energetika, elektronické komunikace**

1. Respektovat trasu vedení vysokého napětí 22 kV (VN 15), vedenou severně zástavby Petrovic.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným navýšením jejich výkonu.
3. Stavby nových distribučních trafostanic včetně tras přívodních vedení je přípustné realizovat dle potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
4. Respektovat trasu VTL plynovodu DN 200, PN 25 (663 011) Třemešná – Zlaté Hory, která je vedena severní částí území Petrovic.
5. S plošnou plynifikací obce ve střednědobém časovém horizontu (do r. 2030) neuvažovat.
6. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
7. V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a s podporou využití obnovitelných zdrojů.

8. Respektovat trasu dálkového optického kabelu Vrbno pod Pradědem – Jindřichov – Osoblaha – Krnov a ostatní stabilizovaná zařízení elektronických komunikací.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Komunální odpady z řešeného území odvážet mimo území obce.

### **D.3 Občanské vybavení**

1. Stávající plochy občanského vybavení OV (kostel sv. Rocha) a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH považovat za územně stabilizované.
2. Nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lze realizovat v plochách smíšených obytných SO v souladu s podmínkami pro jejich využití.

### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství respektovat a zachovat.
2. Respektovat vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství pro:
  - a) vybudování místní komunikace (plocha přestavby č. P3)
  - b) vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách Pod Slunečnou (zastavitelná plocha č. Z5), Pod Studenou (zastavitelná plocha č. Z6) a U Hájenky (zastavitelná plocha č. Z11).

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

---

### **E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky
  - b) plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.)
  - c) plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti

- d) plochy přírodní NP stabilizují plochy regionálních částí a lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - e) plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
  - f) plochy obory NO stabilizují plochy uznané obory Janovská dolina, pro kterou jsou stanoveny specifické podmínky využití k zabezpečení funkce obory
  - g) plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují v území plochy stávající lyžařské sjezdovky.
3. Podrobné podmínky pro využití výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
  4. V územním plánu je vymezena následující plocha změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K2	NL	Pod Ďáblovým kopcem	plochy lesní	0,12

## E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES. Regionální úroveň tvoří složený regionální biokoridor 506, mezofilní bučinný, s vloženými lokálními biocentry (R1 až R5). Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami lesních biokoridorů a biocenter (L1 až L11).
2. V biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
  - a) zřizování lesních školek
  - b) oplocování pozemků – netýká se biokoridoru vedeného přes plochu obory, kde je oplocení přípustné
  - c) stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, s výjimkou sítí, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

## E.3 Prostupnost krajiny

1. Respektovat stávající síť účelových komunikací v krajině.
2. Respektovat stávající turistické trasy a naučnou stezku, vybudovat nové cyklotrasy C1 a C2.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek a oplocení obory Janovská dolina.

## E.4 Protierozní opatření

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Na neupravených tocích realizovat jako protipovodňová opatření retenční přehrážky.
2. Nesnižovat retenční schopnost území, srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, případně zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

## **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro rekreační využívání krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace (turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, běh na lyžích) s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty.

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy rekreace:

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování VS

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP



plochy smíšené nezastavěného území NS  
plochy obory NO.

## F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Petrovice je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a nerušící drobná výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
6. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
7. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
8. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup>, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
10. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
11. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
13. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.

### F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby rodinné rekreace</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li><li>- dopravní a technická infrastruktura</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li></ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li></ul>

<b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lyžařské sjezdovky</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území</li> <li>- stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby lyžařských vleků a lanovek včetně nezbytného technického zázemí pro zajištění jejich provozu (strojovna, prodej lístků)</li> <li>- terénní úpravy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a zařízení pro umělé zasněžování</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kostel sv. Rocha</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovují se</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná pohřebiště</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem veřejného pohřebiště</li> <li>- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍ OS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- oplocení areálu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> <li>- jakékoliv nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřipouštějí se přístavby a nástavby stávajících staveb, které by vedly ke zvýšení stávající výškové hladiny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení – stavby pro stravování</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro ubytování – pouze turistické ubytovny</li> <li>- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, veřejných hygienických zařízení</li> <li>- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- služební byty</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- a ostatní využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50</li> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- veřejně přístupná zeleň</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení</li><li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li><li>- dětská hřiště</li><li>- vodní plochy</li><li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek</li><li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li></ul>

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**

**Hlavní využití:**

- stavby rodinných domů

**Přípustné využití:**

- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě
- stavby zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony a turistické ubytovny
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a nerušící drobnou výrobu
- stavby pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost)
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby vodních nádrží
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek
- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinné rekreace
- stavby ubytovacích zařízení s výjimkou hotelů, penzionů a turistických ubytoven
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením (např. autobazary, pneuservisy, vrakoviště, autoopravny)
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a zařízení silniční dopravy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních a účelových komunikací</li> <li>- stavby komunikací pro pěší a cyklisty</li> <li>- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- zastávky a točny hromadné dopravy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné, parkovací a manipulační plochy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek</li> <li>- stavby heliportů</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>



<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška nové zástavby a změn stávajících staveb do 15 m od upraveného terénu</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení výroby a skladování</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr a nakládání s odpady</li> <li>- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro občanské vybavení</li> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní a přípustné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška nové zástavby a změn stávajících staveb do 15 m od upraveného terénu</li> </ul>

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- vodní nádrže a toky</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li><li>- protipovodňová opatření</li><li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li><li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li><li>- stavby mostů a lávek</li><li>- stavby malých vodních elektráren</li><li>- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jiné využití</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- stavby vodohospodářských a protierozních opatření
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství za podmínky, že nenaruší pohled na stavební dominantu obce – kostel sv. Rocha
- přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení za podmínky, že nenaruší pohled na stavební dominantu obce – kostel sv. Rocha

**Nepřípustné využití:**

- těžba nerostných surovin
- využití, které by mohlo narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lesní hospodářství</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- v plochách vymezených pro ÚSES dopravní infrastruktura pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu</li> <li>- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- těžba nerostných surovin</li> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regionální části a lokální biocentra ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>- těžba nerostných surovin</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné</li> <li>- oplocování pozemků</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, zeleň historických krajinných struktur</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy</li> <li>- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- oplocování pozemků</li> <li>- těžba nerostných surovin</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBORY NO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chov oborní zvěře</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem obory</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- těžba nerostných surovin</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> </ul>

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury je vymezena:
  - VD1 stavba parkoviště v lokalitě Petrovy boudy v rámci navržené zastavitelné plochy č. Z1
2. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny:
  - R1 – R5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionálního biokoridoru 506 včetně vložených lokálních biocenter

#### **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochu veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z5	Pod Slunečnou	Petrovice ve Slezsku	1623/2	Obec Petrovice

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Územního plánu Petrovice obsahuje 26 stran textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Petrovice obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.