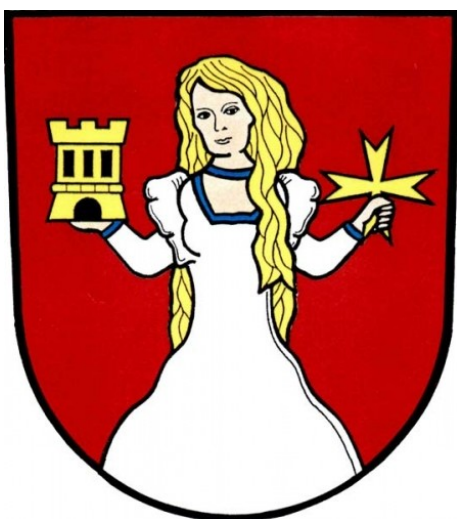


ÚZEMNÍ PLÁN

DÍVČÍ HRAD



I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Dívčí Hrad
Dívčí Hrad 64
793 99 Osoblaha

Pořizovatel: Městský úřad Krnov
Odbor výstavby
Hlavní náměstí 1
794 01 Krnov
oprávněná úřední osoba – Ing. Iveta Laštůvková

Projektant: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČ: 47636432
DIČ: CZ6356111685
mobil : +420 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Inženýrská část :

Zásobování el. energií a plynem:
Ing. Václav Boháček

Vodní hospodářství:
Ing. Eva Boháčková

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:
Ing. Jarmila Paciorková

Doprava:
Ing. Miloslav Řezáč

Demografie:
RNDr. Milan Poledník

Obsah:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

I.B.a Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.b Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.c Koncepce veřejné infrastruktury	M. 1 : 5 000
I.B.d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vymezení zastavěného území.....	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
b.1) Základní koncepce rozvoje území	6
b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území	6
b.3) Ochrana hodnot území	7
b.3.1) Architektonické a urbanistické hodnoty.....	7
b.3.2) Přírodní hodnoty.....	8
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb	8
c.1) Urbanistická koncepce	8
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb.....	9
c.3) Bydlení.....	12
c.4) Systém sídelní zeleně.....	12
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	12
d.1) Dopravní infrastruktura.....	12
d.2) Technická infrastruktura	14
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	14
d.2.2) Spoje.....	14
d.2.3) Zásobování plynem.....	15
d.2.4) Zásobování teplem.....	15
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	15
d.2.6) Odkanalizování.....	15
d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů.....	15
d.2.8) Vodní režim.....	16
d.3) Občanské vybavení	16
d.4) Veřejná prostranství	16
d.5) Výroba.....	16
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
e.1) Koncepce uspořádání krajiny , vymezení ploch.....	17
e.2) Územní systém ekologické stability.....	17
e.3) Prostupnost krajiny.....	18
e.4) Ochrana nerostných surovin.....	18
e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření	18
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání	18
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	27
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	27
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit	28
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území	28
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	28
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	28
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	29
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	29
n) Stanovení pořadí změn v území	29
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	29
p) Vymezení pojmů	30
r) Seznam zkratk	31
s) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování tohoto návrhu územního plánu a je zakresleno ve výkrese I.B.a Výkres základního členění území a ve výkrese I.B.b Hlavní výkres. Zachycuje stav k 30.1.2015.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO

HODNOT

b.1) Základní koncepce rozvoje území

- Obec Dívčí Hrad není dle Aktualizace č.1 PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Obec Dívčí Hrad je součástí specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník, která je dále zpřesněna Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a navržená koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.
- Územní plán vymezuje lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu, výroby a skladování. Vymezil plochu pro umístění dvou větrných elektráren Dívčí Hrad. Dále vymezil plochy pro doplnění staveb a zařízení technické infrastruktury a plochy pro umístění staveb dopravní infrastruktury (směrové úpravy na stávající silniční síti) a plochu pro zahrádky.
- Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na konfiguraci terénu, polohu obce v rámci širšího území, dopravní vazby na stávající sídelní strukturu okolních obcí, vzhledem k nutnosti vytvořit podmínky pro alespoň minimální rozvoj obce, je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.
- Územní plán navrhuje přiměřené využití a urbanistické zefektivnění stávající zástavby.
- Územní plán navazuje na urbanistickou koncepci obsaženou v předchozím územním plánu a dále ji rozvíjí.
- Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2025.
- Obec Dívčí Hrad je stabilním sídlem v regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a obslužná.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, rozvoj doprovodných služeb, s tím související vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj sportovně rekreačních aktivit, možnost obnovy stávajících v současnosti nevyužívaných ploch výroby (areál bývalého statku) – brownfields. Územní plán dále vymezil novou plochu pro umístění větrných elektráren Dívčí Hrad.
- Veškeré navržené změny v území jsou řešeny komplexně a směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území

- Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území takto:
 - Pro zajištění hospodářského rozvoje územní plán navrhuje:
 - Opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (brownfields).

- Obnovu a zpřístupnění zámku Dívčí Hrad s areálem s cílem zvýšení turistického ruchu a vzniku nových pracovních příležitostí.
- Vybudování rozhledny ke zvýšení turistického zájmu o území (plocha Z6).
- Vybudování parkoviště u zámku (plochy P2, P3).
- Rozvoj technické infrastruktury (plocha P1), včetně liniových vedení.
- Vybudování větrných elektráren (plocha Z7) s cílem zvýšení ekonomické prosperity obce.
- Úpravy na silniční síti (plochy Z11, Z13, Z14,).
- Koridor technické infrastruktury (Z10) k umožnění napojení větrných elektráren na rozvodnou síť ČEZ.
- Pro zajištění sociální soudržnosti územní plán navrhuje:
 - Stabilizaci stávajících ploch pro bydlení.
 - Stabilizaci a zkvalitnění stávajících ploch občanského vybavení.
 - Nové zastavitelné plochy pro bydlení Z1, Z2, Z3, Z4, Z5.
 - Novou zastavitelnou plochu zahrádkové osady Z21.
 - Vybudování přístupové komunikace Z18 a P4 k ploše zahrádkové osady Z21.
- Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje:
 - Ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
 - Respektování území archeologického zájmu.
 - Založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability krajiny.
 - Respektování melioračních odvodňovacích zařízení.
 - Zlepšení ochrany území před povodněmi vybudováním protipovodňové hráze podél vodního toku Osoblaha (plocha Z9).
 - Zlepšení odvodnění zamokřených pozemků vybudováním vodního náhonu a rybníku (plocha Z8).
 - Zvýšení průchodnosti krajiny vybudováním lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblahu (plocha Z9) s cílem rozvoje turistického ruchu.
 - Zvýšení průchodnosti území vybudováním jednostranného chodníku podél silnice III.třídy (plocha Z11) s cílem propojení jednotlivých částí obce a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

b.3) Ochrana hodnot území

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak přírodní.

b.3.1) Architektonické a urbanistické hodnoty

- Je nutno respektovat nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.
- Je nutno obnovit využití zámku a zámeckého parku Dívčí Hrad, obnovit jeho využití ke kulturním, společenským, naučným a případně také komerčním účelům.
- Je nutno respektovat území archeologického zájmu.
- Je nutno respektovat památky místního významu (pomníky, kříže).

- Je nutno respektovat stávající kvalitní urbanistické části obce – zejména areál a prostor kolem zámku a prostor v centru obce přilehající k budově obecního úřadu.

b.3.2) Přírodní hodnoty

- ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území.
- Nejvýznamnější prvky přírody, které je nutno respektovat, popř. jsou územním plánem navrženy k doplnění jsou:
 - Regionální biokoridor 502.
 - Regionální biokoridor 503.
 - Regionální biokoridor 504.
 - Regionální biocentrum 105 Bor – Bouře.
 - Regionální biocentrum 192 Osoblažský les.
 - Lokální biokoridory a lokální biocentra vyznačené v grafické části dokumentace.
 - Přírodní památka Oblík u Dívčího Hradu.
 - Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň.
 - Doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb

c.1) Urbanistická koncepce

- Územní plán pro zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě, rozvoje její rekreační funkce, přednostně využívá rezervy v rámci zastavěného území a nové zastavitelné plochy navrhuje v lokalitách navazujících na stávající zástavbu.
- Územní plán vymezuje plochy a koridory pro dílčí úpravy na silniční síti v úsecích, které nevyhovují normovým parametrům.
- Územní plán stabilizuje plochy a koridory územních systémů ekologické stability.
- Územní plán na základě provedených bilancí potřeb jednotlivých médií navrhuje plochy a koridory pro umístění zařízení a vedení nových tras sítí technické infrastruktury.
- Všechny navržené plochy pro výstavbu jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke střetům zájmů v území.
- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - Plochy smíšené obytné (SV)
 - Plochy bytových domů (BD)
 - Plochy rekreace (RI)
 - Plochy občanského vybavení (OV)
 - Plochy veřejných prostranství (VP)
 - Plochy výroby a skladování (VS)
 - Plochy zemědělské výroby (VZ)
 - Plochy technické infrastruktury (TI)
 - Plochu větrných elektráren (VE)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DID)

Plochy společných koridorů pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI)

Plochy zahrádkových osad (ZO)

Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000. „V případech, kdy není účelné dělit plochy koridorů zvláště na DI a TI, jsou v grafických částech tyto plochy sloučeny do plochy „společný koridor pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“.

Podrobné podmínky využívání a prostorového uspořádání jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v kapitole f.1).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Územní plán navrhuje celkem 16 nových zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy jsou určeny pro bydlení (smíšenou obytnou zástavbu), jedna plocha pro veřejné prostranství, jedna plocha pro větrné elektrárny, dvě plochy pro technickou infrastrukturu, jeden společný koridor pro technickou a dopravní infrastrukturu, šest ploch pro dopravní infrastrukturu silniční, jedna plocha pro zahrádkovou osadu. Dále jsou navrženy čtyři plochy přestaveb, z toho jedna plocha pro technickou infrastrukturu a tři plochy pro dopravní infrastrukturu silniční.

Zastavitelné plochy

Z1 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, Životice u Dívčího Hradu (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné (SV)
- plocha navazuje na zastavěné území
- plocha je ohraničena ochranným pásmem vn
- výměra plochy 1,13 ha

Z2 k.ú. Životice u Dívčího Hradu (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné (SV)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,18 ha

Z3 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu - podél silnice III/45717 (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné (SV)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,57 ha

Z4 k.ú. Dívčí Hrad – za bytovými domy (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné (SV)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,23 ha

Z6 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu - podél silnice III/45717 (zastavitelná plocha)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- plocha je vymezena pro výstavbu rozhledny a s ní související úpravu veřejného prostranství; jiné stavby v této ploše nejsou přípustné
- výměra plochy 0,53 ha

Z7 k.ú. Dívčí Hrad – podél silnice III/45726 (zastavitelná plocha)

- plocha větrných elektráren (VE) – rozdělená na dvě části (pro dvě větrné elektrárny)
- plocha je přístupná ze silnice II/457

- výměra obou částí plochy celkem 1,79 ha
- Z8 k.ú. Životice u Dívčího Hradu** (zastavitelná plocha)
- plochy technické infrastruktury (TI)
 - plocha je vymezena pro realizaci vodního náhonu a rybníku
 - výměra plochy 0,41 ha
- Z9 k.ú. Dívčí Hrad** (zastavitelná plocha)
- společný koridor pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI)
 - plocha je vymezena pro realizaci protipovodňové hráze a lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblahu
 - výměra plochy 0,49 ha
- Z10 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, k.ú. Životice u Dívčího Hradu** (zastavitelná plocha)
- koridor pro stavby a zařízení technické infrastruktury (TI)
 - plocha je vymezena k umožnění vybudování napojení větrných elektráren zemním kabelem vn na rozvodnou síť ČEZ
- Z11 k.ú. Dívčí Hrad** (zastavitelná plocha)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
 - plocha je vymezena pro vybudování chodníku pro pěší podél silnice III/45717
 - výměra plochy 0,03 ha
- Z13 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu** (zastavitelná plocha)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
 - plocha je vymezena pro stavební úpravy silnice III/45726
 - výměra plochy 0,21 ha
- Z14 k.ú. Životice u Dívčího Hradu** (zastavitelná plocha)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
 - plocha je vymezena pro stavební úpravy silnice III/45726 a koridor technické infrastruktury (prodloužení vodovodního řádu)
 - výměra plochy 0,33 ha
- Z18 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu** (zastavitelná plocha)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
 - plocha je vymezena k realizaci části nové přístupové komunikace k zahrádkové osadě
 - výměra plochy 0,12 ha
- Z19 k.ú. Dívčí Hrad** (zastavitelná plocha)
- koridor pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury (DIS)
 - plocha je vymezena k umožnění vybudování přístupové komunikace pro větrné elektrárny
 - v ploše je možné vybudovat podzemní vedení pro napojení větrných elektráren zemním kabelem vn na rozvodnou síť ČEZ
 - výměra plochy 0,16 ha
- Z20 k.ú. Dívčí Hrad** (zastavitelná plocha)
- koridor pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury (DIS)
 - plocha je vymezena k umožnění vybudování přístupové komunikace pro větrné elektrárny
 - v ploše je možné vybudovat podzemní vedení pro napojení větrných elektráren zemním kabelem vn na rozvodnou síť ČEZ
 - výměra plochy 0,18 ha
- Z21 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu** (zastavitelná plocha)
- plocha zahrádkové osady (ZO)
 - výměra plochy 0,78 ha

Plochy přestaveb

P1 k.ú. Dívčí Hrad (plocha přestaveb)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha je součástí zastavěného území (plocha pro umístění ČOV)
- výměra plochy 0,25 ha

P2 k.ú. Dívčí Hrad (plocha přestaveb)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci části nové přístupové komunikace k zámku
- plocha je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,14 ha

P3 k.ú. Dívčí Hrad (plocha přestaveb)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena pro realizaci parkoviště u zámku
- plocha je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,16 ha

P4 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu (plocha přestaveb)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena realizací části nové přístupové komunikace k zahrádkové osadě
- plocha je součástí zastavěného území
- výměra plochy 0,05 ha

Seznam vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Pořadové číslo plochy	Název správního území	IČÚTJ	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Zastavitelné plochy					
Z1	Dívčí Hrad	551864	SV	1,13	Plochy smíšené obytné
Z2	Dívčí Hrad	551864	SV	0,18	Plochy smíšené obytné
Z3	Dívčí Hrad	551864	SV	0,57	Plochy smíšené obytné
Z4	Dívčí Hrad	551864	SV	0,23	Plochy smíšené obytné
Z6	Dívčí Hrad	551864	VP	0,53	Plochy veřejných prostranství
Z7	Dívčí Hrad	551864	VE	1,79	Plocha větrných elektráren
Z8	Dívčí Hrad	551864	TI	0,41	Plochy technické infrastruktury
Z9	Dívčí Hrad	551864	DIS, TI	0,49	Společný koridor pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
Z10	Dívčí Hrad	551864	TI		Koridor pro stavby a zařízení technické infrastruktury
Z11	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,03	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z13	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,21	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z14	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,33	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z18	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,12	Plochy dopravní infrastruktury silniční

Z19	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,16	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z20	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,18	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z21	Dívčí Hrad	551864	ZO	0,78	Plochy zahrádkové osady
Plochy Z1 – Z21 celkem				7,14	
Plochy přestaveb					
P1	Dívčí Hrad	551864	TI	0,25	Plochy technické infrastruktury
P2	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,14	Plochy dopravní infrastruktury silniční
P3	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,16	Plochy dopravní infrastruktury silniční
P4	Dívčí Hrad	551864	DIS	0,05	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Plochy P1 – P4 celkem				0,60	
Plochy k zástavbě celkem				7,74	

Žádná z vymezených zastavitelných ploch územním plánem Dívčí Hrad není rovna nebo větší než 10 ha. (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

c.3) Bydlení

- Pro rozvoj funkce bydlení územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SV).

c.4) Systém sídelní zeleně

- Územní plán respektuje stávající systém sídelní zeleně v obci tvořený především zelení podél silnic, zelení zahrad, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem.
- Mimo vymezené zastavitelné plochy územní plán doporučuje ponechání stávající sídelní zeleně, při výstavbě nových komunikací doporučuje realizovat alespoň jednostrannou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, rovněž u parkovišť řešit jejich ozelenění.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

d.1) Dopravní infrastruktura

- Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) za účelem provedení úprav na silniční síti s cílem zlepšení parametrů stávajících silnic.
- Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo umožněno dopravní napojení nové zástavby na stávající komunikace, popř. dobudování nové komunikace uvnitř těchto zastavitelných ploch.
- Územní plán hájí koridory pro výstavbu nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury, popř. stavební úpravy na silniční síti v plochách dopravní infrastruktury silniční (DIS) označených:

- Z 9 – společný koridor pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - plocha je vymezena pro realizaci protipovodňové hráze a lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblahu v k.ú. Dívčí Hrad
- Z11 - koridor pro chodník pro pěší podél silnice III/45717 v k.ú. Dívčí Hrad
- Z13 – koridor pro stavební úpravy na silnici III/45726 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu
- Z14 – koridor pro stavební úpravy na silnici III/45726 v k.ú. Životice u Dívčího Hradu
- Z18 – koridor pro část nové přístupové komunikace k ploše Z19 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu
- Z19 – koridor pro část nové přístupové komunikace k ploše Z7 v k.ú. Dívčí Hrad
- Z20 - koridor pro část nové přístupové komunikace k ploše Z7 v k.ú. Dívčí Hrad
- P2 – koridor část nové přístupové komunikace k zámku v k.ú. Dívčí Hrad
- P4 - část nové přístupové komunikace k ploše Z21 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu
- Na stávající komunikační síti se připouští provádět stavební úpravy při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění.
- Umísťování staveb do části zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma silnic je ve všech plochách považováno za využití podmíněně přípustné – umístění stavby je možné pouze tehdy, bude-li prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech.

Účelové komunikace:

- Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací tak, aby nedošlo ke zhoršení přístupů na okolní pozemky.

Komunikace pro pěší:

- Územní plán ukládá podél silnice III/45717 vybudovat souvislý chodník pro pěší.
- Územní plán připouští realizovat mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě alespoň jednostranné chodníky pro pěší, tak aby byly vytvořeny souvislé pěší tahy.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro umožnění realizace lávky pro pěší a cyklisty přes vodní tok Osoblaha (za navrženou ochrannou hrází vodního toku).

Železniční doprava:

- Správním územím obce je vedena železniční trať regionálního významu č. 298 – úzkorozchodná dráha Třemešná - Osoblaha. Tuto trať územní plán respektuje. S rozšířením ploch pro železniční dopravu se nepočítá.

Veřejná autobusová doprava:

- V případě potřeby a prostorových možností se připouští ve všech plochách podél silniční sítě realizovat zálivy pro vozidla veřejné dopravy a vybavit je přístřešky pro cestující.

Cyklotrasy:

- Územní plán respektuje stávající cyklotrasy a připouští vedení nově navržených tras s využitím stávajícího systému komunikací, včetně účelových komunikací.
- Trasy, které jsou vedeny podél stávajících komunikací, vést (pokud to prostorové podmínky dovolí) po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech.

Turistické trasy:

- Územní plán ukládá respektovat značené turistické trasy.

Doprava v klidu:

- Územní plán vymezuje plochu přestavby P3 pro realizaci parkoviště u zámku.
- Územní plán připouští realizovat další nová parkovací místa v rámci navržených zastavitelných ploch pro jiné využití.

Ostatní:

- Při stavebních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští provádět přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami.
- Pokud prostorové možnosti dovolí připouští se provádět stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucí k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů.

d.2) Technická infrastruktura

Obecné zásady pro umíst'ování technické infrastruktury:

- Respektovat základní koncepci technické infrastruktury, tak jak je znázorněna ve výkrese I.B.c Koncepce technické infrastruktury (s ohledem na měřítko zpracování se jedná pouze o vymezení koridorů inženýrských sítí).
- Umístění (vedení) liniových staveb je nezbytné upřesnit podrobnější projektovou dokumentací v poloze, která bude nejlépe vyhovovat prostorovým podmínkám v jednotlivých komunikacích (úsecích) a bude zpracována na základě výškopisného a polohopisného zaměření.

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- Územní plán respektuje koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.c Koncepce technické infrastruktury a založenou koncepci doplňuje o kabelovou přípojku na místní distribuční síť v prostoru jižně od plochy vymezené pro VE, popř. kabelovou přípojku vedoucí do rozvodny v Třemešné podél silnice II/457.
- Územní plán připouští výstavbu nového venkovního vedení vn v souběhu se stávajícím vedením v plochách jeho ochranného pásma.
- Při nové výstavbě se ukládá povinnost respektovat stávající trafostanice a venkovní vedení VN, včetně jejich ochranných pásem.
- Připouští se rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší výkon.
- Územní plán vymezuje plochu větrných elektráren (Z7 - VE), která sestává ze dvou částí (každá část je vymezena pro realizaci jedné větrné elektrárny). Maximální výška staveb nad terénem v této ploše se stanovuje do 200 m.
- Územní plán vymezuje koridor Z10 pro napojení plochy větrných elektráren Dívčí Hrad na rozvodnou síť ČEZ.

d.2.2) Spoje

- Při výstavbě výškových nadzemních objektů je nutno respektovat stávající radioreléové trasy procházející nad řešeným územím.
- Je nutno respektovat dálkový optický kabel procházející řešeným územím.
- Je nutno respektovat stávající koncepci komunikačních sítí.

- Územní plán navrhuje dobudování místních kabelových rozvodů i pro výstavbu telefonní a internetové sítě v návrhových lokalitách.

d.2.3) Zásobování plynem

- S plynofikací obce není uvažováno.

d.2.4) Zásobování teplem

- Územní plán preferuje při výstavbě nových stavebních objektů využití obnovitelných zdrojů energie.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Územní plán zachovává systém zásobení veřejného vodovodu Dívčí Hrad ze zdroje skupinového vodovodu Osoblažsko - z vrtu o vydatnosti 40 l/s s úpravnou vody Třemešná. Stávající místní zdroj územní plán ponechává jako rezervu.
- Stávající vodovod bude doplněn o krátké úseky pro navrhovanou zástavbu, bude zachováno stávající rozdělení na tlaková pásma. Vodovod bude zároveň provozován jako vodovod požární.

d.2.6) Odkanalizování

- Územní plán navrhuje v obci vybudování soustavné splaškové kanalizace vedené podél místních komunikací se zakončením v ČOV.
- Pro likvidaci splaškových odpadních vod územní plán vymezuje plochu P1 pro realizaci ČOV.
- Do doby výstavby kanalizace a ČOV bude likvidace odpadních vod zajištěna akumulací v žumpách, nebo v malých domovních ČOV.
- Likvidace odpadních vod z lokalit, které nebude technicky možné napojit na realizovanou kanalizaci a ČOV bude zajištěna akumulací v žumpách, nebo v malých domovních ČOV.
- Srážkové vody ze staveb budou přednostně zasakovány nebo zadržovány a teprve přebytečné vody budou odváděny do vhodných recipientů nebo kanalizace.

d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

- Je nutno respektovat stanovené záplavové území a vymezenou aktivní zónu.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro realizaci ochranné hráze vodního toku Osoblaha před křížením se silnicí III/45717 v délce cca 220 m.
- Územní plán ukládá respektovat stávající meliorační odvodňovací zařízení, v případě zásahu do těchto zařízení bude zajištěno zachování jejich funkčnosti (týká se zastavitelných ploch Z7, Z8, Z10, Z14).
- Na zastavitelných plochách Z7, Z8, Z10, Z14, je stanovena podmínka, že "Vlastník pozemku, na kterém je umístěná stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky, nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen
 - strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,
 - užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části".

d.2.8) Vodní režim

- Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Pripouští se provádění oprav dna a svahů toků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků. Ukládá se povinnost respektovat trasy vodních toků a nepřipouští se zatrubňování stávajících koryt.
- Na pozemcích sousedících s korytem vodního toku, v šířce do 8 m od horní břehové hrany u významných vodních toků (Osoblaha a Sádecký potok) a 6 m u drobných vodních toků se nepřipouští umísťovat stavby a provádět činnosti, které by bránily výkonu správy toku.
- Územní plán vytváří podmínky pro obnovu zasypaného drobného vodního toku a vybudování rybníka v prostoru mezi vodním tokem Osoblaha a silnicí III/45826 (v blízkosti autobusové zastávky Škola) tím, že navrhuje vybudování rybníka a obnovu zasypaného vodního náhonu (plocha Z9).

d.3) Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení je nutné považovat za stabilizované.
- Územní plán umožňuje doplnit nové aktivity občanského vybavení ve stávajících vymezených plochách.
- Rozmístění ploch občanského vybavení je vymezeno ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.
- Podrobné podmínky funkčního a prostorového využití v jednotlivých plochách jsou uvedeny v kapitole f).
- Součástí všech ploch občanského vybavení mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro obnovu využití zámku a zámeckého parku Dívčí Hrad ke kulturním, společenským, naučným a případně také komerčním účelům.

d.4) Veřejná prostranství

- Územní plán ukládá respektovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou vzhledem k jejich velikosti samostatně graficky znázorněna. Veřejná prostranství musí umožnit volný pohyb a krátkodobé setrvání osob.
- Územní plán vymezuje jednu novou plochu veřejných prostranství Z6, určenou pro výstavbu rozhledny včetně souvisejícího zázemí nebo případně pro realizaci jinak vybaveného veřejného prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

- V nezastavěném území se připouští realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

- V nezastavěném území se dále připouští umístění účelových komunikací, cyklistických stezek, pěších chodníků, technických zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky, apod.), stavby a zařízení pro účely turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše).
- Po všech účelových komunikacích je možno vést cyklistické trasy.
- V nezastavěném území se připouští umístění staveb a zařízení technické infrastruktury, nezbytných pro zajištění provozu staveb umístovaných v zastavitelných plochách vymezených územním plánem.

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

- Územní plán v nezastavěném a nezastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:
Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy zemědělské (NZ)
Plochy lesní (NL)
Plochy ÚSES (NP-ÚSES)
Plocha lesní – obora (NO)
Plochy přírodní (NP)

Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

Podrobné podmínky využívání jednotlivých ploch jsou stanoveny v kapitole f.1).

Při rozhodování o změnách v nezastavěném území je nutno respektovat:

- Plochy určené k plnění funkcí lesa.
- Vymezené plochy ÚSES.
- Vodní plochy a toky.
- Doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch.
- Rozptýlenou krajinnou zeleň.
- Stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Nesnižovat prostupnost krajiny pro člověka i zvěř.
- Podporovat půdochranná a revitalizační opatření v krajině.

e.2) Územní systém ekologické stability

- Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.
- Územní plán vymezuje a stabilizuje:
 - Regionální biokoridor 502.
 - Regionální biokoridor 503.
 - Regionální biokoridor 504.

- Regionální biocentrum 105 Bor – Bouře.
- Regionální biocentrum 192 Osoblažský les.
- Na území obce jsou navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:
 - Lokální biokoridor podél vodoteče Osoblaha s lokálním biocentrem 1 v lokalitě Sádek a lokálním biocentrem 2 Dívčí Hrad
 - Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor podél vodoteče Osoblaha s lokálním biocentrem 3 Pitárno
 - Lokální biokoridor podél vodoteče Liptaňský potok podél hranice s k.ú. Dolní Povelice s lokálním biocentrem 4, převážně situovaným na území sousedícího katastru Dolní Povelice
 - Lokální biokoridor navazující na regionální biocentrum RBC 192 Osoblažský les, vedený podél vodoteče Karlovský potok ve směru na k.ú. Karlov
 - Lokální biocentrum LBC5 navazující na regionální biokoridor 503
- ÚSES (biocentra a biokoridory) je vymezen ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.
 - Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability:
 - Prvky, které nejsou funkční a jsou územním plánem vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.

e.3) Prostupnost krajiny

- Územní plán zachovává historicky vzniklou síť účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.

e.4) Ochrana nerostných surovin

- V území nejsou evidovány, ochrana není navržena.

e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

- Územní plán respektuje stanovené záplavové území vodního toku Osoblaha a vymezenou aktivní zónu.
- Územní plán navrhuje koridor pro ochrannou hráz podél vodního toku Osoblaha před křížením se silnicí III/45717 v délce cca 220 m.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezil následující plochy:
 - Plochy smíšené obytné (SV)
 - Plochy bytových domů (BD)

Plochy rekreace (RI)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy veřejných prostranství (VP)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy zemědělské výroby (VZ)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plocha větrných elektráren (VE)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DID)
Plochy společných koridorů pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI)
Plochy zahrádkových osad (ZO)

- Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:
Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy zemědělské (NZ)
Plochy lesní (NL)
Plochy ÚSES (NP-ÚSES)
Plocha lesní – obora (NO)
Plochy přírodní (NP)

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ

PLOCHY BYDLENÍ

SV Plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600m²,

Přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, stavby pro sociální služby, sociální bydlení, zdravotnictví, školství a kulturu, komunitní centra, apod.),
- nerušící výroba a služby, sklady, opravny, půjčovny, nájemní dílny, ateliéry, stavby pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 400 m²,
- sklady se skladovou plochou větší než 400 m²
- nové objekty rodinné rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění min. 0,1 – max. 0,4,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- prostorové uspořádání zástavby RD – izolované rodinné domy, přípouští se dvojdomy, nepripouští se řadová zástavba.

BD Plochy bytových domů**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- podporované bydlení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště ,

Přípustné využití:

- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura,
- stavby a zařízení občanského vybavení podporovaného samosprávou obce (např. sociální služby, zdravotnictví, kultura a vzdělávání, komunitní centra, chráněné dílny apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výstavba nových objektů bytových domů,

Podmínky prostorového uspořádání :

- povoleny jsou střešní nástavby související se stavebními úpravami podkroví nebo realizací půdní vestavby, které nezvýší stávající výškovou hladinu zástavby bytových domů.

PLOCHY REKREACE**RI Plochy rekreace****Hlavní využití:**

- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci – stávající chalupy, chaty, rekreační domy, zahradní domky,

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, včetně pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití:

- výstavba rodinných domů,
- veškeré činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím,
- výstavba nových objektů staveb pro rodinnou rekreaci,

Podmíněně přípustné využití:

- změna stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení,

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- lze provádět pouze stavební úpravy bez možnosti přístaveb nebo nástaveb stávajících staveb (netýká se zateplení stávajících objektů a přístaveb terasy bez uzavření).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Plochy občanského vybavení

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro tělovýchovu a sport, apod.,

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),
- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.
- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící především pro ubytování, stravování, staveb pro obchod do 400 m² prodejní plochy, kulturu, školící zařízení, zdravotnická zařízení, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení,
- dětská hřiště,
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ubytování s kapacitou do 50 lůžek za podmínky, že parkování lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
- byty správců staveb a zařízení, občanského vybavení,
- v částech ploch, které jsou v záplavovém území nebo aktivní zóně, je hlavní, přípustné i podmíněně přípustné využití touto skutečností omezeno (případně vyloučeno)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě změn staveb ve stávající zástavbě se výška přizpůsobí hladině okolní zástavby,
- koeficient zastavění bude max. 0,7,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,3.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VP Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- veřejná zeleň,
- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),
- památníky, pomníky, umělecká díla, apod.
- výstavba rozhledny
- zařízení herních prvků, dětská hřiště, odpočívadla, lavičky, přístřešky, informační tabule,
- nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (související s hlavním využitím),
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS Plochy výroby a skladování

Hlavní využití:

- výroba, řemeslná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- sklady,
- sběrné dvory.

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech nebo zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu, v případě živočišné výroby pouze v rozsahu, kdy neovlivní nad přípustnou míru okolní objekty pásmem hygienické ochrany,
- byty správců těchto zařízení,

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby do 12 m výšky objektů od terénu
- koeficient zastavění maximálně 0,7.

VZ Plochy zemědělské výroby

Hlavní využití:

- zemědělská výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- skladování.

Přípustné využití:

- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby do 12 m výšky objektů od terénu
- koeficient zastavění maximálně 0,7,

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

VE Plocha větrných elektráren

Hlavní využití:

- větrné elektrárny,
- měřicí věže,
- související technická infrastruktura,
- předávací stanice, trafostanice, kabelové přípojky VN,
- související dopravní infrastruktura,

Přípustné využití:

- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2 větrné elektrárny, celková výška nad terénem max. 200 m (včetně výšky lopatky), max. výška měřicího zařízení max. 120 m nad terénem.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DIS Plochy dopravní infrastruktury silniční

Hlavní využití:

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- místní komunikace,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DID Dopravní infrastruktura drážní

Hlavní využití:

- železnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení (např. žel.zastávky, odstavná stání, apod.)
- odstavné a parkovací plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DIS, TI Společný koridor pro stavby dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- místní komunikace,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,

Přípustné využití:

- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD

ZO Plochy zahrádkových osad

Hlavní využití:

- zahrádky v zastavěném a zastavitelném území,

Přípustné využití:

- užitkové zahrady,
- okrasná zeleň,
- vodní prvky, plochy a toky, studny,
- zahradní domky (sklady nářadí a zemědělských výpěstků), skleníky, altány, pergoly, pařeniště,
- stavby drobné architektury,
- oplocení,
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- umístování jiných druhů staveb než je uvedeno v přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nepodsklepené objekty s max. jedním nadzemním podlažím do 16 m²,
- výšková hladina max. do 5 m výšky nad terénem,
- koeficient zastavění maximálně 0,15.

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

W Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- vodních plochy, vodní toky, náhony a jiné vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení,

- stavby a opatření k zajištění protipovodňové a protierozní ochrany.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se.

NZ Plochy zemědělské**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- doprovodná zeleň podél cest,
- realizace protierozních staveb a opatření (travnaté pásy, průlehy, remízky, meze, krajinná zeleň).

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby,
- oplocování pozemků.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (s výjimkou areálů pro živočišnou a rostlinnou výrobu),

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby do 12 m výšky objektů od terénu
- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

NL Plochy lesní**Hlavní využití:**

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

Přípustné využití:

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (nevhodné vedení komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, využití vedoucí k nevratnému poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, využití zhoršující průchodnost krajiny, apod).

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení pozemků s nově vysázenými stromky (za účelem ochrany nově založeného porostu před poškozením),

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NP-ÚSES Plochy ÚSES**Hlavní využití:**

- prvky ÚSES lokálního, regionálního a související přírodně cenné pozemky, krajinná a mimolesní zeleň,

Přípustné využití:

- neoplocené vodní plochy a vodní nádrže,
- změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- cyklotrasy , jezdecké trasy, hipostezky,
- umístění mobiliáře souvisejícího s rekreačním využitím krajiny,

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb (s výjimkou podmíněně přípustných po posouzení míry dotčení prvku ÚSES),
- rekreačně-sportovní zařízení ,
- oplocování pozemků,
- změny vedoucí ke snížení ekologické stability (např. změna na ornou půdu),
- všechny činnosti, které by mohly znehodnotit hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- úroňové křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru,
- křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech,
- umístění liniových staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,
- přístřešky pro turisty nebo cyklisty pouze podél stezek.

NO Plochy lesní - obora**Hlavní využití:**

- lesní porosty, produkce dřeva,
- intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice.

Přípustné využití:

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, nevratné poškození půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště).

Podmíněně přípustné využití:

- objekty bezprostředně související s chovem zvířete, krmelce, přístřešky a sklady související s provozem obory,

Podmínky prostorového uspořádání:

- připouští se oplocování pozemků.

NP Plochy přírodní**Hlavní využití:**

- trvalé travní porosty, porosty přírodě blízké,
- doprovodná zeleň podél cest,

Přípustné využití:

- neoplocené vodní plochy,
- liniové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,
- změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- realizace ÚSES,
- účelové a pěší cesty v nezbytném rozsahu, cyklotrasy, jezdecké trasy, hipostezky,
- umístění mobiliáře souvisejícího s rekreačním využitím krajiny,
- realizace protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které by mohly znehodnotit hlavní využití,

- změny vedoucí ke snížení ekologické stability (např. změna na ornou půdu),
- oplocování pozemků.

f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

- Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání území, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.
- I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.
- Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech obce.
- V ploše větrných elektráren budou umístěny max. dva stožáry s max. výškou nad terénem do 200 m, včetně výšky lopatky.
- V nezastavěném území se s výjimkou obor a lesních školek nepřipouští oplocování pozemků.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Dívčí Hrad jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Dopravní infrastruktura

WD02 (Z11) – chodník pro pěší podél silnice III/45717 v k.ú. Dívčí Hrad

WD04 (Z13) - stavební úpravy na silnici III/45826 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu

WD05 (Z14) - stavební úpravy na silnici III/45826 v k.ú. Životice u Dívčího Hradu

WD08 (P2) – parkoviště u zámku v k.ú. Dívčí Hrad

WD09 (P3) – parkoviště u zámku v k.ú. Dívčí Hrad

Technická infrastruktura

Odkanalizování

WT01 (P1) - ČOV Dívčí Hrad

WT02 - nové kanalizační řady v plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v ploše přestavby P1

Zásobování pitnou vodou

WT03 - vodovodní řady v plochách zastavěného území a v zastavitelné ploše Z14

Protipovodňová opatření

WPO01 (Z8) - vodní náhon a rybník

Dopravní a technická infrastruktura

WDT01 (Z9) - lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblahu, protipovodňová hráz podél řeky Osoblahy

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

Územním plánem Dívčí Hrad jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

WU* založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Dívčí Hrad
(* = označení příslušného prvku ÚSES)

WU01 – Regionální biokoridor 502.

WU02 – Regionální biokoridor 503.

WU03 – Regionální biokoridor 504.

WU04 – Regionální biocentrum 105 Bor – Bouře.

WU05 – Regionální biocentrum 192 Osoblažský les.

WU06 – Lokální biokoridor podél vodoteče Osoblahy s lokálním biocentrem 1 v lokalitě Sádek a lokálním biocentrem 2 Dívčí Hrad

WU07 – Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor podél vodoteče Osoblahy s lokálním biocentrem 3 Pitárno

WU08 – Lokální biokoridor podél vodoteče Liptaňský potok podél hranice s k.ú. Dolní Povelice s lokálním biocentrem 4, převážně situovaným na území sousedícího katastru Dolní Povelice

WU09 – Lokální biokoridor navazující na regionální biocentrum RBC 192 Osoblažský les, vedený podél vodoteče Karlovský potok ve směru na k.ú. Karlov

WU10 – Lokální biocentrum 1

WU11 – Lokální biocentrum 2

WU12 – Lokální biocentrum 3

WU13 – Lokální biocentrum 4

WU14 – Lokální biocentrum 5

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Další VPS nebo VPO nejsou tímto územním plánem vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) Stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

p) Vymezení pojmů

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy:

Nerušící výroba a služby.	Stavby a zařízení, které svým provozem a užíváním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují zásadně dopravní zátěž v území.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m ² .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní plochou s výměrou do 400 m ² . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento prostor zpřístupněný zákazníkům součástí celkové uváděné prodejní plochy prodejny. Zpravidla kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.
Drobná architektura, mobiliář.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.
Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch k ploše celého pozemku.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku k ploše celého pozemku.

Pro účely tohoto územního plánu se v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezují následující plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky:

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ	
Plochy bytových domů (BD)	Plochy bytových domů s více než třemi byty, převážně vícepodlažních.
Plocha větrných elektráren (VE)	Plochy pro umístění staveb pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zdrojem energie je vítr.
Plochy zahrádkových osad (ZO)	Plochy soukromých nebo nájemních zahrádek, sloužících k samozásobení zemědělskými výpěstky a k relaxaci a krátkodobé rekreaci jejich uživatelů.
Plochy společných koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI)	Plochy pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury. Jsou vymezeny v částech území, kde není účelné (z důvodu jejich souběhu nebo s ohledem na prostorové možnosti vymezené plochy) jejich rozčlenění na samostatné plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury.
PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	
Plochy ÚSES (NP-ÚSES)	Plochy krajinných segmentů, jejichž součástí jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), sloužící k udržení a posílení ekologické stability území, umožňující dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a přirozenou migraci organismů v krajině.
Plochy lesní – obora (NO)	Ohrazená část lesní plochy sloužící k intenzivnímu chovu zvěře.

r) Seznam zkratk

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
ZPF	- zemědělský půdní fond
ÚSES	- územní systém ekologické stability
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
VN	- vysoké napětí
ČOV	- čistírna odpadních vod

s) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část návrhu územního plánu Dívčí Hrad obsahuje 31 číslovaných stran.
- Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 4 výkresy:

I.B.a Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.b Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.c Koncepce veřejné infrastruktury	M. 1 : 5 000
I.B.d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000