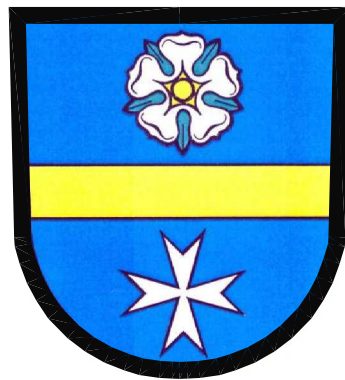


ÚZEMNÍ PLÁN HLINKA



I. ÚZEMNÍ PLÁN 1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Hlinka
Hlinka č. 25, PSČ 793 99

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

ZHOTOVITEL

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby, Úřad územního plánování

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního
řádu a kultury

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

Ing.arch. Kateřina Buschová
-urbanistická koncepce, koordinace
Pierre Busch, architecte DPLG
-digitalizace

ZPRACOVATELÉ

Ing. Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura

Ing. Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura

RNDr. Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Ing.arch. Magdalena Zemanová
-využití území, ÚSES, varianty

**ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA**
s.r.o.
architektura - urbanismus - územní plánování
• tel./fax: 596 901 530 • IČ: 268 63 065 •
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

2 / 2021

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINKA

I. ÚZEMNÍ PLÁN HLINKA - NÁVRH

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINKA - NÁVRH

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.A. Koordinační výkres 1:5 000

II.2.B. Výkres širších vztahů 1:50 000

II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

II.2.D. Výkres dopravy, vodního hospodářství, energetiky a spojů 1:5 000

I.1. Textová část

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu vč. podmínek pro jejich využití	
d1) Koncepce dopravy	3
d2) Koncepce vodního hospodářství.....	5
d3) Koncepce energetiky a spojů.....	5
d4) Nakládání s odpady.....	5
d5) Občanské vybavení.....	5
d6) Veřejná prostranství.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření, rekreace	
e1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	6
e2) Územní systém ekologické stability.....	7
e3) Protierozní a protipovodňová opatření.....	7
e4) Rekreace a cestovní ruch.....	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, určení převažujícího (hlavního) využití, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	19
j) Údaje o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	19

I.2. Grafická část

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanoveném měřítku.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.2.A. Výkres základního členění území

1. Zastavěné území je vymezeno na digitalizované katastrální mapě vykazující stav k 9/2020, pro řešené území k.ú. Hlinka. Jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území obce tvoří dva celky - zastavění sídla Hlinka a zastavění sídla Rylovka a je vymezeno hranicí zastavěného území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1.2.B. Hlavní výkres

1. Území obce se bude nadále rozvíjet s intenzitou odpovídající její poloze ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy hospodářského rozvoje, sociodemografického vývoje nebo stavu složek životního prostředí. Při rozvoji obce bude respektováno území s výskytem přírodních hodnot nadmístního významu.
2. Intenzita rozvoje území obce je založena na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje jeho převažujících funkcí - obytné, výrobní, částečně i obslužné a rekreační, s předpokladem stabilizace až mírného poklesu počtu obyvatel.
3. Pro rozvoj obytných a obslužných funkcí je stanoveno využívat proluky v plochách smíšených obytných (SB), které tvoří většinu zastavěného území sídla Hlinka. Plošně nejvýznamnější proluky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6, Z7, uvnitř zastavěného území. Při dostavbách proluk je potřeba zachovávat stávající strukturu zastavění, způsob řazení staveb podél komunikací včetně výškové hladiny staveb, charakteristické pro venkovskou zástavbu.
4. Návrh rozvoje území obce vytváří podmínky pro uchování architektonicky nebo historicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu, které dotvářejí charakter sídla.
5. Stávající plochy výroby a skladování jsou považovány za dostatečné a nebudou rozšiřovány. Potřeba nových kapacit výroby a skladování bude realizována formou dostavby proluk ve stávajících výrobních areálech nebo přestavbou jejich zchátralých částí. Nevyužívaný zemědělský areál je určen k přestavbě na smíšené bydlení (SB).
6. Stávající plochy občanského vybavení (OV) vč. hřbitova (OH) a plochy rekreace a sportu (OS) jsou považovány za územně stabilizované.
7. Vymezený rozsah zastavitelných ploch pro větrné elektrárny (VE) je považován za maximální možný i v dlouhodobém časovém horizontu.
8. Navržený územní rozvoj sídla Hlinka je považován za dlouhodobě ukončený po realizaci vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.
9. Územní rozvoj sídla Rylovka je považován za dlouhodobě ukončený v hranici dnešního zastavěného území.
10. V celém nezastavěném území jsou vytvořeny územní předpoklady pro udržení ekologické rovnováhy v krajině stanovením prvků územního systému ekologické stability, vymezením jeho chybějících částí a jeho ochranou před nežádoucími změnami v území.
11. Při změnách v krajině je zachována její prostupnost.

12. Nezastavěná jihozápadní část území obce s vyšším podílem lesních pozemků a krajinně zeleně bude rozvíjena jako krajinářsky hodnotné území s podporou dalšího rozšiřování všech forem krajinné zeleně.

13. Jako nejcennější přírodní hodnoty nadmístního a republikového významu budou chráněny před nežádoucími změnami v území Evropsky významná lokalita Osoblažský výběžek, Přírodní památka Osoblažský výběžek, Přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník.

14. Zbývající části nezastavěného území budou rozvíjeny jako zemědělsky využívaná krajina, bude posilována její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků, rozšiřováním různých forem krajinné zeleně.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.2.B. Hlavní výkres

1. Navržená urbanistická koncepce stanovuje naplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Je graficky vyjádřena v Hlavním výkresu územního plánu a popsána v textové části územního plánu. V zastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy různého způsobu využití, zastavitelné plochy **Z4, Z5, Z6, Z7** plošně významných proluk vhodných k dostavbě, přestavbové plochy změn zastavěného území **P1, P2**. K zástavbě mimo zastavěné území jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z1-4, Z1-6, Z2, Z3**.

2. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vymezeny:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- VS - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VE - plochy výroby a skladování - větrné elektrárny
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silnice
- DK - plochy dopravní infrastruktury - vybrané komunikace
- RZ - plochy rekreace - zahrady
- ZZ - plochy zeleně zastavěného území

3. přehled zastavitelných ploch Z:

a) mimo zastavěné území

označení	způsob využití	poznámka
Z1-4	VE plochy výroby a skladování-větrné elektrárny	Uvnitř větrného parku EZv6 dle A1-ZUR MsK
Z1-6	VE plochy výroby a skladování-větrné elektrárny	Uvnitř větrného parku EZv6 dle A1-ZUR MsK
Z2	PZ plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	Plocha pro pietní park v místě starého pohřebiště, navazuje na zastavěné území hřbitova
Z3	RZ plochy rekreace - zahrady	Navazuje na zastavěné území sídla Hlinka

b) uvnitř zastavěného území

označení	způsob využití	poznámka
Z4	SB plochy smíšené obytné	Plošně významná proluka v zastavěném území
Z5	SB plochy smíšené obytné	Plošně významná proluka v zastavěném území
Z6	SB plochy smíšené obytné	Plošně významná proluka v zastavěném území
Z7	SB plochy smíšené obytné	Plošně významná proluka v zastavěném území

4. Přehled přestavbových ploch P:

označení	způsob využití	poznámka
P1	VS plochy výroby a skladování	Přestavba zemědělského areálu v Rylovce
P2	SB plochy smíšené obytné	Přestavba zeměděl. areálu „Starý dvůr“ v Hlince
P3	PZ plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	Přestavba části obytného území v proluce po zbořenisku u kulturního domu

5. Za územně stabilizované jsou považovány stávající plochy zastavěného území obce:

- plochy smíšené obytné *SB* v Hlince i Rylovce
- plochy občanského vybavení *OV*, hřbitov *OH*, hřiště *OS* v Hlince
- plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně *PZ* v Hlince
- plochy výroby a skladování *VS* v Rylovce
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba *VZ* v Hlince
- plochy dopravní infrastruktury – silnice *DS* i vybrané komunikace *DK*
- plochy zeleně zastavěného území *ZZ*

6. Proluky ve stabilizovaných plochách zastavěného území budou zastavovány v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kap.f).

7. Proluky v zastavěném území v ploše smíšené obytné *SB* jsou považovány za dostatečné pro předpokládanou potřebu výstavby nových bytů bilancovanou k roku 2030. Plošně významnější proluky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy **Z4, Z5, Z6, Z7** uvnitř zastavěného území.

8. K novému účelu využití jsou vymezeny přestavbové plochy uvnitř zastavěného území:

- **P1** v Rylovce pro plochy výroby a skladování *VS*
- **P2** v Hlince pro plochy smíšené obytné *SB*
- **P3** v Hlince pro plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně *PZ*

9. Územní rozvoj obce bude realizován v zastavitelných plochách vymezených mimo zastavěné území a navazujících na zastavěné území sídla Hlinka:

- **Z2** pro plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň *PZ*
- **Z3** pro plochy rekreace - zahrady *RZ*

10. Pro plochy výroby a skladování - větrné elektrárny *VE* jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z1-4, Z1-6**.

11. Soukromá zeleň zahrad a sadů v plochách smíšených obytných *SB* je považována za významnou součást sídelní zeleně příznivě ovlivňující životní prostředí obytného území, její minimální podíl vyjádřený procentním zastoupením v ploše *SB* je stanoven v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. f).

12. Vymezené plochy zeleně zastavěného území *ZZ* nejsou určeny k zastavění, mají funkci hospodářskou, ochrannou, přírodní a krajinářskou.

13. Propojenost systému sídelní a krajinné zeleně je zajištěna přípustností zeleně v plochách koridorů dopravní infrastruktury *DS* – silnice, *DK* - vybrané komunikace, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. f).

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití

1.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury

d1) KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A HROMADNÁ DOPRAVA

1. Silnice III. třídy III/45726 a III/45729 procházejí řešeným územím jako územně stabilizované v plochách dopravní infrastruktury - silnice *DS*.

2. Pro směrovou úpravu silnice III/45726 včetně rekonstrukce mostu na hranici k.ú. Osoblaha ve směru do Slezských Pavlovic je vymezen koridor **K15** pro dopravní infrastrukturu *DI*. Méně významné dopravní závady na silnicích lze řešit v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f).

3. Stávající vybrané místní a účelové komunikace významné pro dopravní obsluhu řešeného území obce jsou vyznačeny jako plochy dopravní infrastruktury - vybrané komunikace *DK*. Dopravní závady na nich lze řešit v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f).

4. Ostatní místní, účelové a přístupové komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí. Lze je v nich upravovat, měnit a zřizovat nové (viz kap.f).

5. Konkrétní záměry pro místní a účelové komunikace jsou vymezeny jako koridory **K** pro dopravní infrastrukturu *DI* a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu *DTI*. Podél koridorů procházejících intenzivně hospodářsky využívanou zemědělskou půdou budou vždy založeny a udržovány aleje a stromořadí nebo obdobná liniová krajinná zeleň podporující žádoucí členění lánů orné půdy a biodiverzitu krajiny:

označení koridoru	účel využití koridoru
K4	DTI – přístupová komunikace k VE Z1-4 a kabelové vedení VN
K6	DTI – přístupová komunikace k VE Z1-6 a kabelové vedení VN
K7	DI – účelová komunikace, přístup do obory, prodloužení stávající komunikace podél hranice lesa
K8	DI – účelová komunikace, přístup k rozhledně a rozhledna
K11	DTI – místní komunikace a sítě technické infrastruktury
K12	DI – rekonstrukce místní komunikace Rylovka – státní hranice s Polskem (rozšíření a výsadba liniové zeleně)

6. Hromadná doprava zůstane nadále zajišťována autobusovými linkami, změna v rozmístění autobusových zastávek v Hlince a Rylovce se nenavrhuje.

STATICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

7. Stávající veřejné parkovací plochy se nemění. Parkoviště je možné zřizovat v plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f).

8. Stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy se nemění. Doplnuje se místní cyklistická trasa směrem do Polska na Krzyžkovice.

9. Komunikace pro pěší a cyklisty lze zřizovat v plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f), změny stávajících nejsou navrhovány.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

10. Zásobování území obou sídel obce - Hlinky i Rylovky pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Osoblažsko je vyhovující a zůstane zachováno.

11. Navrhované vodovody budou přednostně umisťovány do ploch dopravní infrastruktury *DS* a *DK* nebo koridorů dopravní a technické infrastruktury *DTI*.

12. V Hlince a Rylovce je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci. Pro hlavní kanalizační sběrač a centrální ČOV Hlinka je vymezen koridor **K14**, pro kanalizační sběrač a ČOV Rylovka je vymezen koridor **K13**. Kanalizace v zastavěném území bude přednostně umisťována do ploch dopravní infrastruktury *DS* a *DK*.

13. Do doby realizace soustavné splaškové kanalizace a obou navrhovaných ČOV bude využíván stávající způsob likvidace odpadních vod. Biologické čištění bude zajištěno osazováním sdružených ČOV (např. pro bytovky) nebo individuálně prostřednictvím malých domovních ČOV s odvedením přečištěných vod do toků, nebo pomocí stávajících žump s odvozem splašků do nejbližší čistírny odpadních vod. Sdružené ČOV, malé domovní ČOV, žumpy, lze umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného i nezastavěného území (viz kap.f).

14. Dešťové vody budou likvidovány přednostně zadržováním v místě spadu, zasakováním a povrchovým odváděním.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

15. Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstává stávající vedení vysokého napětí 22 kV. Stávající systém distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce bude ponechán. Případný nedostatek transformačního výkonu bude řešen posílením stávajících trafostanic nebo výstavbou nových (viz kap.f).

16. Pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z1-4**, **Z1-6** pro dvě větrné elektrárny. Pro kabelové podzemní trasy VN 22kV napojující větrné elektrárny na distribuční síť jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury *DTI* – **K4**, **K6** a koridor technické infrastruktury *TI* – **K5** podél silnice III/45726.

17. Napojení větrných elektráren na distribuční síť je možno realizovat také novým nadzemním vedením VN v souběhu se stávající trasou VN.

18. Plynifikace obce není navržena.

19. Vytápění rodinných domů zůstane nadále individuální, objekty bytových domů, občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními kotelny. Bude upřednostněno využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména solární a geotermální systémy vytápění a ohřevu, ekologická paliva.

20. V telekomunikačních ani radiokomunikačních zařízeních nejsou navrhovány změny.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

21. Dosavadní systém nakládání s odpady zůstane zachován. Komunální odpad, nebezpečný a velkoobjemový odpad i stavební suť budou likvidovány mimo území obce.

22. V případě potřeby lze zřídit sběrný dvůr v plochách výroby a skladování *VS*, *VZ* (viz kap.f).

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

23. Pro občanskou vybavenost jsou určeny územně stabilizované plochy *OV* občanské vybavení,

OS občanské vybavení - sport, OH občanské vybavení - hřbitov.

24. Občanské vybavení lze zřizovat také v plochách smíšených obytných SB.

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

25. Jako územně stabilizované jsou ponechány plochy vymezených veřejných prostranství - veřejné zeleně PZ v centrální části Hlinky. Je navrženo rozšíření veřejného prostranství - veřejné zeleně PZ u kulturního domu jako plocha přestavby P3, jako rozšíření pietního parku u hřbitova v zastavitelné ploše Z2.

26. Ostatní veřejná prostranství budou udržována jako uliční prostory, místní a účelové komunikace vyznačené v územním plánu jako plochy DK dopravní infrastruktury - vybrané komunikace, které umožňují přiměřeně komfortní provoz vozidel a chodců i umístění sítí technické infrastruktury.

27. Plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace lze zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření, rekreace

1.2.B. Hlavní výkres

e1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V nezastavěném území jsou vymezeny:

- Z - plochy zemědělské
- L - plochy lesní
- N - plochy krajinné zeleně
- P - plochy přírodní
- S - plochy smíšené
- W - plochy vodní a vodohospodářské

2. Při využívání stabilizovaných ploch v krajině a při provádění změn v plochách nezastavěného území a v plochách vymezených koridorů infrastruktury, je nutno při naplňování podmínek pro jejich využití zajistit mimo jiné aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- hodnoty krajiny byly respektovány a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby půdní eroze a lokálních záplav
- byly vytvořeny územní podmínky pro udržení a zvýšení ekologické rovnováhy a stability v krajině
- došlo k vytvoření podmínek pro zvýšení biodiverzity v intenzivně hospodářsky využívané krajině zejména prostřednictvím zakládání alejí a liniové krajinné zeleně podél polních cest a pěšin členících velkoplošné lány orné půdy a pomocí dalších realizací liniové, doprovodné i solitérní zeleně v plochách nezastavěného území
- byly vytvořeny podmínky pro přiměřené rekreační a turistické využívání krajiny

3. Prostupnost krajiny je zajištěna systémem účelových komunikací pro cyklisty a pěší, které lze dále zřizovat i v plochách nezastavěného území (viz kap.f), přednostně budou obnoveny trasy historických cest, účelové pěší a cyklistické trasy budou zřizovány zejména jako spojnice nebo zpřístupnění turisticky atraktivních míst obce a regionu pro podporu rekreace a

cestovního ruchu.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

4. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES jako součást plochy přírodní P:

Regionální biocentra: RBC 105 Bor-Bouře, RBC 112 Osoblažský les

Regionální biokoridor: RBK 503 mezi RBC 105 a RBC 192 včetně vloženého lokálního biocentra LBC 308

Lokální biocentra: LBC 13, LBC 5, LBC 3, LBC 8

Lokální biokoridory:

-LBK propojující vložené LBC 308, LBC 13, LBC 5 a LBC 3 Velký Pavlovický rybník

-LBK propojující LBC 3 Velký Pavlovický rybník s částí LBC 8, která je vymezena v Osoblaze

-LBK propojující LBC 8 s částí RBC 192 Osoblažský les v území Hlinky.

e3) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

5. Hlavním recipientem povrchové vody v řešeném území je Sádecký potok, úpravy na něm nejsou navrhovány. Jeho bohaté břehové porosty jsou stanovenými podmínky využití ploch přírodních P nezastavěného území chráněny před nežádoucími zásahy jako součást ÚSES. Podél bezejmenného potoka pramenícího v zastavěném území Hlinky i podél melioračních kanálů budou zakládány, obnovovány a rozšiřovány doprovodné porosty krajinné zeleně.

6. Stávající plochy krajinné zeleně N jsou jako lesní společenstva na nelesních pozemcích chráněny před nežádoucí a neoprávněnou likvidací ve prospěch orné půdy. Je navržena změna druhů pozemků v plochách nezastavěného území pro zajištění obnovy krajinné zeleně a travních porostů v nivách toků, úžlabích, návrších, terénních sníženinách a svazích.

7. Opatření k ochraně půdy před erozí a protipovodňová opatření budou realizována dle podmínek pro využití ploch nezastavěného území stanovených v kap. f) a dle konkrétních navrhovaných změn ve prospěch plochy S smíšené, L lesní.

8. Součástí ochrany půdy před erozí jsou také navržená dnes neexistující biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability vymezená v plochách zemědělské orné půdy.

e4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

9. Podpora rozvoje nenáročných forem rekreace např. pro turistiku, cykloturistiku, rodinnou rekreaci, agroturistiku, hippoturistiku, apod, pro které jsou v řešeném území vhodné podmínky, je v územním plánu zajištěna vytvořením podmínek pro možnou obnovu historických cest, návrhem účelových, pěších, cyklistických a jezdeckých tras v krajině jako spojnic nebo zpřístupnění turisticky atraktivních míst obce a regionu. Při realizaci místních a účelových komunikací, turistických tras a záhumenních cest vedoucích v intenzivně hospodářsky využívané krajině budou vždy v souběhu s nimi založeny také aleje a stromořadí podporující zadržování vody v krajině, harmonické měřítko zemědělské krajiny a biodiverzitu v monokulturách orné půdy.

10. Turistické a cykloturistické trasy propojující zvláště chráněná území přírody a kulturní památky Hlinky s obdobnými atraktivitami v sousedních Slezských Pavlovicích, Osoblaze, Dívčím Hradu nebo Polsku je umožněno vybavit odpočívkami, vyhlídkami (rozhledna, ornitologická pozorovatelná atp.) a naučnými stezkami v souladu s podmínkami stanovenými v kap. f).

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, určení převažujícího (hlavního) využití, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.

1.2.B. Hlavní výkres

Území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití:

Zastavěné území a zastavitelné plochy:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- PZ - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- VS - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VE - plochy výroby a skladování - větrné elektrárny
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silnice
- DK - plochy dopravní infrastruktury - vybrané komunikace
- RZ - plochy rekreace - zahrady
- ZZ - plochy zeleně zastavěného území

Nezastavěné území:

- Z - plochy zemědělské
- L - plochy lesní
- N - plochy krajinné zeleně
- P - plochy přírodní
- S - plochy smíšené
- W - plochy vodní a vodohospodářské

1. Stanovené využití ploch je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Jako plochy vodní a vodohospodářské W jsou vyznačeny rybníky a nádrže, které nejsou součástí plochy přírodní. Další vodní plochy a všechny toky jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž se nacházejí, jejich vodohospodářský význam musí být zachován. Všechny vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.
3. Výroba energie z fotovoltaických elektráren je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území, v zastavitelných a přestavbových plochách. Systémy ale mohou být umístovány jen na střechách nebo fasádách užívaných budov a vyrobená energie spotřebována především v místě výroby.
4. V řešeném území je přípustné vymezovat pozemky staveb pro bioplynové stanice jen v plochách výroby a skladování - zemědělská výroba VZ.
5. Za převažující (hlavní) využití je považován účel využití, který v dané ploše převažuje, pokud jej lze stanovit. Jako přípustné jsou jmenovány účely využití, které doplňují hlavní využití plochy, ale nepřevažují v ní. V zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustné oplocování pozemků jen pokud není dále uvedeno jinak.
6. Podmíněně přípustný je takový účel využití plochy, u kterého je nutno vždy individuálně posuzovat jeho soulad s hlavním a přípustným využitím a jeho možné negativní dopady na okolí. Za podmíněně přípustné je považováno vždy umístování pozemků staveb a zařízení sloužících bydlení nebo dlouhodobému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována

hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, záblesky, dopravním zatížením a jinými negativními vlivy ohrožujícími zdraví nebo významně zhoršujícími pohodu bydlení.

7. Při změnách v území, které mohou zasáhnout památky místního významu, musí být zachována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, pomníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství nesmějí být oplocovány jako součást zastavěných stavebních pozemků a musejí být ponechány jako součást veřejného prostranství. Pokud to bude nezbytné, budou přemístěny na jiné vhodné místo.
8. Při vymezení pozemků staveb a jejich změnách je zajištěno dominantní postavení nemovité kulturní památky kostela sv. Valentina vč. jeho areálu a mramorového kříže ve středu obce stanovením maximální výškové regulace v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu okolních ploch.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

9. SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a zemědělských usedlostech včetně staveb a zařízení s tím souvisejících

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, hromadné bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod, včetně pozemků staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení nebo rekreaci a turistické ubytování - agroturistiku, pro chov hospodářských zvířat v malém apod. včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolí

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení např. výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém, plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů, stavební techniky apod.
- pozemky pohřebišť a velkoplošných hřišť a sportovišť

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba pozemků staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- zástavba pozemků dalších staveb přípustných nebo podmíněně přípustných nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu s jedním nadzemním podlažím s podkrovím.

- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaika) nebo drobné architektonické prvky (nárožní věžičky apod.) a to vždy pouze způsobem, který nebude mít negativní vliv na dominantní postavení nemovité kulturní památky kostela sv. Valentina
- intenzita zastavění v plochách smíšených obytných nepřekročí max. 60 % z výměry plochy tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy pro vzrostlou stromovou zeleň soukromých zahrad a sadů, která je významnou součástí sídlení zeleně příznivě ovlivňující životní prostředí obytného území

10. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství, veřejná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze pro majitele nebo správce občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro výrobu a skladování včetně zemědělské, odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude max. výška zástavby odpovídat výšce rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaika) nebo drobné architektonické prvky (nárožní věžičky apod.) a to vždy pouze způsobem, který nebude mít negativní vliv na dominantní postavení nemovité kulturní památky kostela sv. Valentina

11. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činností, které jsou neslučitelné s převažujícím (hlavním) a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

12. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- hřiště a sportoviště
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím nebo nezbytných k užívání plochy
- veřejné prostranství - zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty, parkoviště

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení kromě převažujícího a přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím

13. PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky parkových úprav včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz a údržbu plochy veřejné zeleně a její užívání
- pozemky hřišť a herních ploch
- dopravní a technická infrastruktura, komunikace vozidlové, pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a převažujícím využitím např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování apod., nebo které by je mohly znemožňovat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí výšku odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží rodinného domu

14. VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nezemědělskou výrobu a skladování, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s hlavním využitím plochy, např. podnikové prodejny
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná, ochranná a veřejná zeleň

- sběrný dvůr
- výroba energie z obnovitelných zdrojů – pozemní fotovoltaické elektrárny

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání, pokud tím nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení
- změny technologie nebo kapacity výroby, např. bioplynové stanice, pokud se tím nesníží kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách smíšených obytných

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie nebo jejich změny, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách smíšených obytných
- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím, především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení kromě přípustného apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- udržovat zeleň uvnitř areálů min. v rozsahu 25 % z celkové plochy

15. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu včetně živočišné a včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro nezemědělskou výrobu a skladování, pro drobnou výrobu a výrobní služby
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s hlavním využitím plochy, např. podnikové prodejny
- sběrný dvůr
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná, ochranná a veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání, pokud tím nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení
- bioplynové stanice včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání, pokud tím nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo jejich změny, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách smíšených obytných
- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím – především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení kromě přípustného apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- udržovat zeleň uvnitř areálů min. v rozsahu 25 % z celkové plochy

16. VE – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro větrné elektrárny vč. pozemků staveb a zařízení nezbytných k jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení dočasně využívané pro realizaci hlavního využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky nezastavěného území smíšené nebo zemědělské

Podmíněně přípustné využití:

- umístění výroby, pro kterou jsou zastavitelné plochy určeny (větrné elektrárny), je možné až po prokázání, že nebude dotčen předmět ochrany lokality Natura 2000 Góry Opawskie, která se nachází na území Polské republiky
- výstavba v ploše Z1-4 je podmíněna zabezpečením funkčnosti stávajícího odvodňovacího systému v této ploše a v navazujícím území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výškové omezení pro stavby jednotlivých VE se nestanovuje
- celková výměra pozemků nezbytných pro hlavní využití nepřekročí 5 000 m² pro každou větrnou elektrárnu

17. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky silniční dopravy

Přípustné využití:

- autobusová obratiště, zastávky hromadné dopravy
- sítě technické infrastruktury
- doprovodná a liniová zeleň, aleje a stromořadí
- komunikace pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo by toto využití mohly omezovat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- silnice III/45726 v úseku Rylovka - Slezské Pavlovice homogenizovat na šířku 5 m, ostatní na šířku vozovky 6 m

18. DK – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBRANÉ KOMUNIKACE

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky vybraných místních a účelových komunikací a uličních prostorů

Přípustné využití:

- technická infrastruktura

- prvky drobné architektury, uliční mobiliář
- doprovodná a liniová zeleň, aleje a stromořadí
- parkování osobních vozidel
- pěší a cyklistická doprava

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo by je mohly omezovat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- šířku pozemků komunikací a uličních prostorů udržovat pro přiměřeně komfortní provoz vozidel a pěších a umístění nezbytných sítí technické infrastruktury
- místní komunikaci v Rylovce v úseku křižovatka se silnicí III/45726 - státní hranice s Polskem homogenizovat na šířku vozovky 6 m
- účelové komunikace zpřístupňující plochy větrných elektráren realizovat v šířce, která umožní provoz a údržbu elektráren po celou dobu jejich životnosti

19. RZ – PLOCHY REKREACE - ZAHRADY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci se zahradou

Přípustné využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy zahrad a sadů
- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí
- plocha pro odstavování osobních automobilů, komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura nezbytná pro využití plochy
- drobné stavby a zařízení související s rodinnou rekreací
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu, sklady, občanské vybavení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci nepřekročí 25 m² zastavěné plochy
- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí 25 m² zastavěné plochy
- na každém samostatném pozemku pro rodinnou rekreaci se zahradou je možno umístit jednu stavbu pro rodinnou rekreaci a jednu stavbu pro uskladnění úrody a nářadí
- zastavěnost každého samostatného pozemku pro rodinnou rekreaci se zahradou nepřekročí 15%, v tom jsou zahrnuty všechny pozemky staveb a zpevněných ploch
- max. výška staveb pro rodinnou rekreaci nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím
- max. výška staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží

20. ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- zemědělská půda a ostatní velké nezastavěné plochy

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí
- technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- místní a účelové komunikace
- vyhrazená zeleň zahrad a sadů
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím - především pro bydlení, výrobu, rekreaci, občanské vybavení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží
- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí 25 m² zastavěné plochy

21. Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářsky využívaná zemědělská půda převážně orná

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. přípojek a účelových komunikací, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí)
- pastevní chov dobytka vč. zařízení s tím souvisejícím
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva (obory a bažantnice) včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení, které slouží výkonu práva myslivosti včetně oplocení
- rozšiřování ploch rozptýlené krajinné zeleně, alejí a stromořadí, mezí a remízků
- zatravňování a zalesňování především v zemědělských půdách horší kvality
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav

Podmíněně přípustné využití

- zřizování zahrad pouze za podmínky návaznosti na pozemky v zastavěném území, se kterým budou tvořit jeden celek

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím - především pro bydlení, výrobu, rodinnou rekreaci, občanské vybavení, pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- pozemky staveb pro zemědělství, např. pro velkochovy hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím

22. L – PLOCHY LESNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. přípojek a účelových komunikací, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení)
- pozemky staveb a zařízení, které slouží výkonu práva myslivosti včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva (obory a bažantnice) včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím - především pro bydlení, rekreaci, výrobu, občanské vybavení apod.
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- pozemky staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím

23. N – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Převažující (hlavní) využití:

- vzrostlá krajinná zeleň, lesní společenstva porostů mimo les

Přípustné využití:

- zřizování odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury, komunikací pro pěší a cyklisty
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- zařízení, která slouží k výkonu práva myslivosti - posedy, krmelce
- změny druhu pozemků na lesní

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení kromě převažujících a přípustných
- likvidace krajinné zeleně ve prospěch zemědělské půdy
- změny druhů pozemků kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

24. S – PLOCHY SMÍŠENÉ

Převažující (hlavní) využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- menší výměry zemědělské půdy, trvalých travních porostů, s preferencí extenzivního hospodaření
- menší výměry lesních pozemků a lesních společenstev na nelesních pozemcích
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně nezbytného oplocení)
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení, která slouží výkonu práva myslivosti – např. posedy, krmelce
- pozemky staveb pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- rozšiřování ploch krajinné zeleně, alejí a stromořadí, mezí a remízků, zatravňování, zalesňování

Podmíněně přípustné využití

- pastevní chovy dobytka vč. nezbytných pozemků staveb, zařízení a oplocení - jen v návaznosti na plochy výroby a skladování VZ, VS

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- v nivách toků, v terénních depresích a svazích změny druhů pozemku na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby odpovídající výšce rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

25. P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, přírodních rezervací, přírodních památek a evropsky významných lokalit

Přípustné využití:

- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiná nezbytná opatření ve veřejném zájmu pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro zřízení odpočinkových a vyhlídkových míst, pokud tím nebude významně omezeno hlavní využití plochy přírodní
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro pěší a cyklisty jen v prokazatelně nutném rozsahu a pokud tím nebude ohrožena hlavní funkce plochy
- pozemky staveb, zařízení a opatření včetně oplocení nezbytné pro provozování stávající obory pro chov daňčí zvířete – jen pokud tím nebude ohrožena funkce prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo podmíněně přípustným

využitím, především pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, rekreaci apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- pozemky staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny, pozemní fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- oplocování pozemků kromě přípustných nebo podmíněně přípustných
- změny druhu pozemků, které by vedly ke snížení stupně ekologické stability například lesní pozemek na zemědělskou půdu
- změny v území, které by znemožňovaly založení chybějící části ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a opatření přípustných nebo podmíněně přípustných, pokud to není nezbytné pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo bezpečný pohyb osob v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- dodržovat alespoň minimální prostorové parametry prvků ÚSES dané metodikou tvorby ÚSES, pokud je nebude možné vymezit v optimálním rozsahu dle zákresu v územním plánu, tj. plocha LBC min. 3 ha, min. šířka LBK 15 m a max.možná délka 2 000 m, min. šířka RBK 40 m a max. možná délka jednoduchého RBK 700 m

26. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- vodní plochy, které nejsou součástí plochy přírodní

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby a zařízení umožňující trvalou funkci plochy
- technická opatření a zařízení pro chov zvířete v oboře nebo pro chov ryb
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1. Jako veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit (např. zřízením věcného břemene) jsou vymezena:

VPO-1	regionální biocentrum RBC 105 Bor-Bouře
VPO-2	regionální biocentrum RBC 192 Osoblažský les
VPO-3	regionální biokoridor RBK 503
VPO-4	lokální biocentrum LBC 3 Velký Pavlovický rybník
VPO-5	lokální biocentrum LBC 5
VPO-6	lokální biocentrum LBC 8

VPO-7 lokální biocentrum LBC 13

2. Jiné veřejně prospěšné stavby, opatření nebo plochy pro asanaci se v územním plánu Hlinka nevymezují.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Veřejně prospěšné stavby, pro která lze uplatnit předkupní právo, se v Územním plánu Hlinka nevymezují.

2. Jako veřejná prostranství (VP), pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ) navržené jako zastavitelné a přestavbové plochy:

VP-1 zastavitelná plocha Z2 pro pietní park v místě starého pohřebiště vedle areálu hřbitova (navazuje na zastavěné území)

VP-2 přestavbová plocha P3 v proluce po zbořenisku u kulturního domu (uvnitř zastavěného území).

Předkupní právo se zřizuje na pozemky v katastrálním území Hlinka (okres Bruntál, kód 639249), na kterých jsou tato veřejná prostranství situována a které nejsou ve vlastnictví obce Hlinka. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hlinka na tyto pozemky nebo jejich části:

pro VP-1 pozemek parc.č. 130/4 část;

pro VP-2 pozemek parc.č. 42/3, 1481 část, 42/1, 41, st.68/1 část.

Pozemek parc.č.st.68/3 je již nyní ve vlastnictví obce Hlinka.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Hlinka obsahuje 19 číslovaných stran. Připojená grafická část obsahuje 4 výkresy.

V územním plánu Hlinka nebylo účelné vymezovat nebo stanovit:

- plochy a koridory územních rezerv

- plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

- architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

- pořadí změn v území