

ÚZEMNÍ PLÁN SLEZSKÉ PAVLOVICE



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

2 / 2025

Obec Slezské Pavlovice
Slezské Pavlovice č.p.p. 16, PSČ 793 99 Osoblaha

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

Městský úřad Krnov
Úřad územního plánování

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.arch. Kateřina Buschová
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing. Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura

Ing. Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura

RNDr. Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Ing. Petr Šířina
-územní systém ekologické stability

Pierre Busch, architecte DPLG
-digitalizace

Ing.arch. Magdalena Zemanová
-využití území, spolupráce

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA 3017

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ZPRACOVATELÉ

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ÚZEMNÍ PLÁN SLEZSKÉ PAVLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE TYTO ČÁSTI:

I.1. Textová část + **II.1.** Textová část odůvodnění

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II.2.A. Koordinační výkres 1:5 000

II.2.B. Výkres širších vztahů 1:50 000

II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN SLEZSKÉ PAVLOVICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I. ÚZEMNÍ PLÁN SLEZSKÉ PAVLOVICE

I.1. Textová část

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, dopravní a technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	
D1. Koncepce dopravy	4
D2. Koncepce vodního hospodářství.....	5
D3. Koncepce energetiky a spojů.....	6
D4. Nakládání s odpady.....	6
D5. Občanské vybavení.....	7
D6. Veřejná prostranství.....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, určení hlavního využití, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	22
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
K. Údaje o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	23

I.2. Grafická část

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanoveném měřítku.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.2.A. Výkres základního členění území

1. Zastavěné území je vymezeno k datu 2/2023 na digitalizované katastrální mapě vykazující stav ke dni 20.2.2023 pro řešené území k.ú. Slezské Pavlovice. Jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966 vyjma pozemků parc.č. 447, 459 přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy.
2. Na území obce jsou vymezena dvě zastavěná území, a to ucelené zastavění sídla Slezské Pavlovice a samostatné zastavěné území zahrnující pozemek vodního zdroje parc.č. 564.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.B. Hlavní výkres

1. Pro rozvoj obytných a obslužných funkcí budou využívány proluky v zastavěném území v plochách bydlení smíšené (SB) a v plochách bydlení hromadné (BH).
2. Vymezené stávající plochy výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) jsou pro předpokládaný hospodářský rozvoj obce dostatečné. Případná potřeba nových kapacit výroby a skladování bude realizována formou dostavby proluk ve stávajících plochách (VZ) nebo přestavbou jejich nevyužívaných částí.
3. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a (OH) zůstanou územně stabilizované.
4. Pro rozvoj technické infrastruktury na území Slezských Pavlovic jsou mimo zastavěné území vymezeny zastavitelné plochy (VE) výroba a skladování-větrné elektrárny, (T) technická infrastruktura (pro ČOV).
5. Rozsah a počet zastavitelných ploch vymezený pro větrné elektrárny je maximálně možný i v dlouhodobém časovém horizontu.
6. Pro účelné využití zastavěného území jsou vymezeny přestavbové plochy a zastavitelné plochy v prolukách uvnitř zastavěného území. Za centrum obce se považují všechny plochy zastavěného území propojené navzájem prostřednictvím ploch veřejných prostranství – komunikační prostory (K), – veřejná zeleň (PZ) mezi areálem kostela a obecního úřadu na západním okraji obce, komunitním centrem na východním okraji obce a zámeckým areálem se zámeckou zahradou a bývalým zámeckým hospodářským dvorem na severu obce.
7. Pro zásobování obce pitnou vodou je nadále využíván stávající místní zdroj vody nacházející se východně od sídla. Likvidace splaškových vod bude zajišťována realizací splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod, přičemž jsou přípustná různá technologická řešení centrálního i decentrálního čištění odpadních vod i jejich případné kombinace na území obce. Do doby realizace soustavné splaškové kanalizace je přípustná individuální likvidace splaškových vod.
8. V nezastavěném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability jako součást plochy přírodní (P).
9. Při změnách v nezastavěném území se stanovuje udržovat prostupnost krajiny po stávajících a navrhovaných místních, účelových a ostatních veřejně přístupných komunikacích.
10. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních hodnot republikového a vyššího významu před nežádoucími změnami v rozsahu Evropsky významná lokalita a Přírodní památka Osoblažský výběžek a Přírodní rezervace Džungle, které jsou vymezeny jako plocha přírodní (P).
11. Jsou vymezeny plochy nezastavěného území obce s vysokým podílem zatravněných pozemků a krajinné zeleně vyznačené jako plocha smíšená (S), které budou rozvíjeny jako krajinářsky hodnotné území s podporou zakládání a rozšiřování všech forem krajinné zeleně.

12. Pro většinu nezastavěného území obce vymezeného jako plocha zemědělská (Z) jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zemědělsky využívané krajiny, ve které bude posilována její členitost a ochrana rozvojem přírodních prvků, zakládáním a rozšiřováním různých forem krajinné zeleně, realizací protierozních opatření a společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav.

13. Předmětem ochrany na území obce Slezské Pavlovice jsou nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

I.2.B. Hlavní výkres

1. Navržená urbanistická koncepce umožňuje naplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách.

Urbanistická kompozice zastavěného území obce odráží společenský vývoj uplynulých období. Centrum obce se rozkládá uprostřed zastavěného území obce a zahrnuje oblasti zámeckého areálu s dochovaným objektem zámku, bývalou zámeckou zahradou a hospodářským dvorem, dále oblast areálu kostela se hřbitovem a areálu naproti stojící bývalé fary s farskou zahradou sloužící dnes jako obecní úřad, dále zástavba podél Pavlovického potoka, kde se nacházejí nejmalebnější dochované urbanistické struktury jednotlivých staveb či zemědělských usedlostí až k oblasti komunitního centra se zahradou-veřejným parkem, včetně všech veřejných prostranství, která tyto oblasti propojují. Kompozice zástavby obce je rozvolněná, většinu zastavěného území tvoří plochy bydlení. V zástavbě se projevují proluky po zaniklých stavbách nebo větší zahrady, některé vhodné k zastavění - tzn. k přiměřenému zahuštění intenzity využití zastavěného území bez ztráty venkovského charakteru zástavby.

V severní části zastavěného území obce zůstaly zbytky areálu bývalého zámeckého hospodářského dvora, který byl v 50. letech využíván pro živočišnou výrobu státních statků. Původní zemědělské objekty (např. barokní sýpka, kravíny, vepřiny, atd.) jsou stejně jako celý areál zdevastované vlivem dlouhodobého pustošení a zanedbané údržby. Dva zemědělské objekty jsou dosud zastřešené a jsou využívány pro skladování a zemědělskou činnost; veškerá živočišná výroba je však od 90. let 20. století zrušena a dosud nebyla obnovena. Torza staveb, ruiny základů a zbořeniska zde vyžadují značné investice do asanace a do ozdravení území a následně do přestavby na nové smysluplné využití. Určitým omezením budoucího nového nebo opětovného využití severního areálu bývalého zámeckého hospodářského dvora (např. pro intenzivní výrobu vč. živočišné) je nutnost převést nákladní dopravní obsluhu obchvatem po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci v koridoru K2 vedoucí mimo centrum obce s budovou zámku, a dále při obnově zemědělské živočišné či jiné výroby a skladování s negativními vlivy na životní prostředí vyhovět současným požadavkům ochrany před znečištěním, zejména povrchových a podzemních vod a půdy, a ochrany ploch s trvalým pobytem osob, zejména před hlukem, prašností a zápachem.

V jižní části obce se nachází další areály zemědělské - dříve živočišné - výroby. Po zániku státních statků zde budovy bývalých chovů také chátraly, v současnosti je však areál z větší části využíván pro zemědělské skladování a výrobu. Jeho územní výhodou je přímé napojení na silnici III. třídy č. 45730.

2. V zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých lze umísťovat stavby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kap. F.

- bydlení hromadné (BH)

- bydlení smíšené (*SB*)
- bydlení smíšené památkové (*SB1*)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (*OV*)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury – hřbitov (*OH*)
- veřejné prostranství – komunikační prostory (*K*)
- veřejné prostranství – veřejná zeleň (*PZ*)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (*VZ*)
- výroba a skladování – větrné elektrárny (*VE*)
- dopravní infrastruktura – silnice (*DS*)
- technická infrastruktura (*T*)

3. Většina funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce je územně stabilizovaná:

- bydlení hromadné (*BH*) a bydlení smíšené (*SB*), které tvoří většinu zastavěného území obce
- bydlení smíšené památkové (*SB1*), které je vymezeno na ploše zámeckého areálu s památkově chráněnými objekty
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (*OV*) a (*OH*) ve východním a západním okraji zastavěného území
- veřejné prostranství – veřejná zeleň (*PZ*) v centrální části obce, v západním a jihozápadním okraji zastavěného území a podél Pavlovického potoka
- výroba a skladování – zemědělská výroba (*VZ*) v areálu bývalých statků v jižní části zastavěného území, v areálu bývalého zámeckého hospodářského dvora v severní části zastavěného území, ve dvou menších areálech v západní a střední části zastavěného území
- technická infrastruktura (*T*) zastoupená oploceným pozemkem vodního zdroje asi 1 km východně od zastavěného území
- dopravní infrastruktura – silnice (*DS*) a veřejné prostranství – komunikační prostory (*K*) se stávajícími komunikacemi v zastavěném i nezastavěném území obce.

4. Jako zastavitelné plochy pro bydlení Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 jsou vymezeny proluky v zastavěném území, jejichž zastavění zajistí obnovu a rozvoj stávající urbanistické struktury.

5. Pro předpokládanou potřebu výstavby nových bytů stanovenou odborným odhadem k roku 2030 budou využívány především pozemky v zastavitelných plochách vymezených v zastavěném území v ploše bydlení smíšené (*SB*) a ploše bydlení hromadné (*BH*). Zástavba ostatních proluk v zastavěném území bude realizována především v lokalitách s možností napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě.

6. Uvnitř zastavěného území jsou navrženy:

a) zastavitelné plochy:

označ.plochy	způsob navrhovaného využití
Z5, Z6	bydlení hromadné (<i>BH</i>)
Z7, Z8, Z9	bydlení smíšené (<i>SB</i>)

b) přestavbové plochy:

označ.plochy	způsob navrhovaného využití
P1	bydlení smíšené památkové (<i>SB1</i>)
P2	veřejné prostranství-veřejná zeleň (<i>PZ</i>)
P4	veřejné prostranství-veřejná zeleň (<i>PZ</i>)

7. Mimo zastavěné území jsou navrženy zastavitelné plochy:

označ. plochy	způsob navrhovaného využití
Z1	technická infrastruktura (T)
Z2, Z3, Z4	výroba a skladování – větrné elektrárny (VE)

8. Vymezením ploch přestavby v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreační funkce obce obnovou veřejných prostranství a zeleně a pro podporu podnikatelských záměrů na realizaci související občanské vybavenosti a služeb např. ubytování, stravování, rekreační sport, hippoturistika, zážitkové, společenské a kulturní akce, atd.

9. neobsazeno

10. Propojení systému sídelní a krajinné zeleně je zajištěno přípustností realizace veřejné zeleně v plochách dopravní infrastruktury - silnice (DS) a v plochách veřejných prostranství - komunikační prostory (K).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, I.2.B. Hlavní výkres

D1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A HROMADNÁ DOPRAVA

1. Silnice III. třídy č. 45730 zůstává jedinou komunikací, která umožňuje spojení obce vozidlovou dopravou na dopravní síť komunikací vyššího řádu České i Polské republiky.

2. Je vymezen koridor dopravní infrastruktury **K4** pro realizaci šířkové homogenizace vozovky silnice III/45730 v zastavěném území, která bude řešena společně s realizací veřejné zeleně - stromořadím v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití.

3. Stávající místní, účelové a ostatní významnější veřejně přístupné komunikace zajišťující dopravní obsluhu území jsou součástí plochy (K) veřejné prostranství - komunikační prostory. Dopravní závady a úpravy na nich lze řešit v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap. F.).

4. Komunikace, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí, a které nebylo účelné samostatně vymezovat jako komunikační prostory (K), lze v těchto plochách podle potřeby upravovat, měnit, zřizovat nové (viz kap. F.).

5. Konkrétní návrhy na změny v síti místních a účelových komunikací budou realizovány v koridorech **K2, K5** pro dopravní infrastrukturu - DI a v koridorech **K1** pro dopravní a technickou infrastrukturu - DTI.

Jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu:

označení koridoru	účel využití koridoru
K1	příjezd k větrným elektrárnám a vyvedení výkonu VE do distribuční sítě (DTI)
K2	úpravy komunikace pro příjezd k větrným elektrárnám (DI)
K4	homogenizace vozovky silnice III/45730 a realizace veřejné zeleně - stromořadí (DI)
K5	příjezd k čistírně odpadních vod (DI)

6. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovými linkami, změna v umístění a počtu autobusových zastávek se nenavrhuje, dle potřeby lze změny zařízení hromadné dopravy realizovat ve vhodných plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap. F.).

STATICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

7. Stávající veřejné parkovací plochy se nemění. Parkoviště je možno zřizovat v plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap. F.).

8. Stávající cykloturistické trasy vedené po silnici, místních, účelových a ostatních komunikacích, jsou územně stabilizované. Je navrženo doplnění cyklotras ve směru na Dytmarów a Laskowice. Samostatné cyklostezky se nenavrhují.

9. Trasy pro pěší, turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku lze podle potřeby zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap. F.).

D2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

10. Je zachováno zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího místního zdroje. Je vymezena územní rezerva pro koridor technické infrastruktury (R) s možností napojení obce na skupinový vodovod Třemešná, řad Sádek - Osoblaha, na odbočku z Rylovky. Nové vodovodní řady budou přednostně umístovány do plochy veřejné prostranství - komunikační prostory (K).

11. Pro odkanalizování obce je navrženo vybudovat splaškovou kanalizaci s čištěním odpadních vod a s odváděním přečištěných vod do Pavlovického potoka. Pro centrální ČOV je vymezena zastavitelná plocha **Z1** pro technickou infrastrukturu (T), přípustné jsou i stavby, zařízení a opatření zajišťující technologicky jiný ekologický způsob soustavného čištění odpadních splaškových vod na území obce. Pro kanalizační sběrač vedený mimo veřejná prostranství je vymezen koridor **K6** pro technickou infrastrukturu (TI). Kanalizace bude přednostně umístována do plochy veřej. prostranství - komunikační prostory (K). Pro příjezd k ploše pro centrální ČOV je vymezen koridor **K5**.

11.a. Likvidace odpadních vod ze zemědělské živočišné nebo rostlinné příp. řemeslné a průmyslové či jiné přípustné výroby a skladování provozované ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby (VZ) bude zajištěna individuálně dle potřeby a kapacity výrobního procesu. Pro možnost využívání plochy např. k obnovení živočišné výroby apod. je nutné nejprve odstranit staré ekologické zátěže po bývalých státních statcích tak, aby nadále nedocházelo k nežádoucím výluhům zastaralých odpadních nádrží na kejdu, hnůj a splašky do spodních i povrchových vod v obci.

Za nepřipustné je považováno jakékoliv další prodlužování provozu zastaralých a již nevyhovujících zejména netěsných a prosakujících nádrží, odpadních žump a septiků představujících možný zdroj biologického znečištění, které byly součástí zemědělských areálů bývalých státních statků a v současnosti znečišťují průsakem závadných látek povrchové vody Pavlovického potoka a ostatních vodních toků a ploch, které jsou součástí evropsky významné lokality a přírodní památky Osoblažský výběžek.

12. Likvidaci splaškových vod je možno realizovat i osazováním většího počtu sdružených čistíren odpadních vod nebo malých domovních čistíren odpadních vod řízených centrálně, s odvedením přečištěných vod do vod povrchových nebo do trativodu. Sdružené ČOV nebo centrálně řízené malé domovní ČOV lze umísťovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného i nezastavěného území. Do doby zprovoznění kanalizační soustavy nebo její dílčí části je možno dočasně využívat pouze bezodtokové žumpy s odvozem splašků do nejbližší čistírny odpadních vod nebo malé domovní čistírny provozované individuálně. Další provozování nebo prodlužování životnosti netěsných septiků, usazovacích nádrží, nebo jiných jímek propouštějících splaškové vody do povrchových či do podzemních vod nebo do půdy bez řádného přečištění není při změnách v území přípustné.

13. Dešťové vody nesmějí být znečišťovány, v případě znečištění srážkových vod musejí být tyto

vody před vypuštěním do povrchových nebo podzemních vod ekologicky vyčištěny. Dešťové vody budou v zastavěném i nezastavěném území přednostně likvidovány zadržováním a zasakováním v místě spadu prostřednictvím přírodně blízkých opatření a terénních úprav jako např. průlehů, zasakovacích pásů a příkopů, poldrů, jezírek, zatravnění, hrázek, rigolů, apod.

V případě územní tísně např. v zastavěném území budou dešťové vody ze zastavěných ploch budov a objektů a ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť zadržovány v místě spadu prostřednictvím územně úspornějších technologických opatření a staveb jako např. zádržných nádrží, vsakovacích studní, retenčních jímek, apod.

Do toku mohou být povrchově nebo trubně odváděny pouze přebytky takto nezadržených nadbytečných dešťových vod, a to výhradně v případě, že nedošlo k jejich znečištění a pouze v množství odpovídajícím přirozenému odtoku srážkových vod z nezastavěného území a nezpevněných ploch.

14. Vodní toky nebudou zatrubňovány, do vzdálenosti 6 m od břehových hran Pavlovického potoka nebudou umístovány trvalé stavby ani oplocení.

D3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

15. Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstává stávající vedení vysokého napětí 22 kV. Distribuční trafostanice zásobující zastavěné území obce bude ponechána. Případný nedostatek transformačního výkonu bude řešen posílením stávající trafostanice nebo výstavbou nové.

16. Pro vyvedení výkonu tří větrných elektráren je vymezen koridor **K1** pro dopravní a technickou infrastrukturu (DTI) a koridor **K3** pro technickou infrastrukturu (TI). Výkon větrných elektráren bude vyveden v zastavěném i nezastavěném území kabelovou podzemní trasou s nižšími územními nároky na šířku ochranného pásma než u stožárového vedení trasy, a to zejména v průchodu přes území ÚSES, území přírodní památky, přírodní rezervace a evropsky významné lokality.

17. Napojení větrných elektráren na distribuční síť je možno v nezastavěném území realizovat také novým nadzemním vedením VN v souběhu se stávající trasou VN v jeho ochranném pásmu v koridoru **K3**. Nové nadzemní stožárové vedení pro odvedení výkonu VTE je přípustné pouze za podmínky využití stávajících stožárů vedení VN tak, aby nedocházelo k více než cca 2 m rozšíření stávajícího ochranného pásma VN a tím i k souvisejícímu odstraňování vzrostlé zeleně v ploše přírodní (P) ve skladebných prvcích ÚSES podél toku Prudniku, např. v biocentru LBC3.

18. Plynofikace obce se nenavrhuje.

19. Vytápění rodinných domů bude nadále řešeno jako individuální. Objekty bytových domů, občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny společnými domovními kotelny. Budou preferovány obnovitelné zdroje energie, např. solární a geotermální systémy vytápění a ohřevu vody. Bude podporováno využívání ekologických obnovitelných paliv z místních zdrojů a místní výroby.

20. V telekomunikačních ani radiokomunikačních zařízeních nejsou navrhovány změny.

D4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

21. Ponechává se dosavadní systém nakládání s odpady, komunální odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo území obce. V ploše výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) zůstane stávající plocha pro nakládání s komunálním biologicky rozložitelným odpadem vyprodukovaným na území obce.

22. V ploše výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) se připouští umístění staveb a zařízení pro nakládání s odpady - přechodné ukládání komunálního, tříděného, velkoobjemového, nebezpečného, a jiného odpadu vyprodukovaného na území obce, před jeho odvozem k likvidaci

mimo Slezské Pavlovice. Na území obce není přípustný dovoz odpadu vyprodukovaného mimo území obce, např. za účelem jeho dalšího zpracování nebo nakládání s ním, ať již pro skladování, zpracování nebo druhotnou výrobu, apod.

D5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

23. Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny územně stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a (OH) – hřbitov.

24. Potřebné nové kapacity občanské vybavenosti lze v zastavěném území zřizovat také v prolukách ploch OV, BH, SB (viz.kap. F.) .

D6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

25. Pro zkvalitnění veřejných prostranství v obci je navrženo: založení víceúčelové veřejné zeleně v části přestavbové plochy **P2** po asanaci části území, zkvalitnění veřejné zeleně v přestavbové ploše **P4**.

26. Veřejné prostranství - komunikační prostory (K) budou udržovány jako plochy obsahující převážně zpevněné komunikace, které umožňují přiměřeně komfortní a bezpečný provoz vozidel, cyklistů a chodců, umístění sítí technické infrastruktury, a které zajišťují organizaci území a jeho prostupnost.

27. Veřejnou zeleň a místní, účelové a ostatní komunikace lze podle potřeby zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.F.).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres

1. Koncepce uspořádání krajiny umožňuje naplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v nezastavěném území obce navrženými změnami v krajině a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

- zemědělská (Z) převážně pro hospodářsky využívanou zemědělskou půdu
- smíšená (S) převážně pro trvalé travní porosty a krajinnou zeleň
- přírodní (P) pro zvláště chráněná území přírody a územní systém ekologické stability.

Součástí nezastavěného i zastavěného území je také plocha veřejné prostranství-komunikační prostory (K) a plocha dopravní infrastruktura-silnice (DS).

2. Podmínky pro využití ploch a změny v krajině jsou v územním plánu navrženy tak, aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- hodnotné části krajiny byly chráněny a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byla navržena opatření pro snižování půdní eroze případně lokálních povodní
- byl vymezen územní systém ekologické stability krajiny
- byly využity možnosti rekreačního využívání krajiny

3. Podmínky pro využití stabilizovaných ploch v nezastavěném území (Z, S, P, K, DS) a podmínky využití ploch navržené dopravní a technické infrastruktury (VE) výroba a skladování – větrné

elektrárny a (T) technická infrastruktura-čistírna odpadních vod, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 v nezastavěném území, jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap.F.

4. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu před nežádoucími změnami zvláště chráněných území a prvků vymezeného územního systému ekologické stability vymezením ploch přírodních (P) a stanovením přísnějších podmínek pro jejich využití (viz kap. F.).

5. Pro zajištění cílových kvalit specifické krajiny Osoblaha jsou stanoveny podmínky prostorové regulace a ochrany krajinného rázu v plochách smíšené obytné (SB), veřejné prostranství-veřejná zeleň (PZ), občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV), obklopujících budovy nemovitých kulturních památek zámku a kostela (viz kap. F.).

6. Prostupnost krajiny bude nadále zajišťována prostřednictvím komunikací, které jsou součástí ploch veřejných prostranství - komunikační prostory (K). Pro úpravy stávajících - vesměs polních, účelových a ostatních veřejně přístupných - komunikací a pro zřízení nových komunikací pro zajištění příjezdu k větrným elektrárnám a pro jejich obsluhu - vč. montáže, opravy či demontáže - jsou vymezeny koridory K1, K2.

7. Vodní toky s břehovými porosty, které nejsou součástí plochy přírodní (P), budou chráněny před nežádoucími zásahy a změnami v území. Bude podporováno zakládání, obnovování a rozšiřování doprovodné zeleně toků a cest. Bude podporována realizace revitalizačních opatření na vodních tocích jako prevence před lokálními záplavami.

8. Jako součást opatření k ochraně půdy před erozí v ploše zemědělské (Z) bude podporováno zvýšení podílu zatravnění v nivách toků, úžlabích, terénních sníženinách a svazích. Zatravněné pozemky plochy smíšené (S) budou chráněny před likvidací ve prospěch orné půdy. Rozsah navrhovaných změn pozemků ve prospěch plochy smíšené (S) vyznačený ve výkrese I.2.B. Hlavní výkres je nezbytný a minimální.

9. Vymezení prvků územního systému ekologické stability v ploše přírodní (P): lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, je považováno za územně stabilizované.

10. V nezastavěném území bude podporován rozvoj rekreace, pro kterou jsou v krajině řešeného území vhodné podmínky – cykloturistiku, turistiku, agroturistiku, hippoturistiku, rodinnou rekreaci, v souladu s podmínkami stanovenými v kap.F.

11. Na území obce nejsou vymezeny plochy těžby a zpracování nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, URČENÍ HLAVNÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO, NEPŘÍPUSTNÉHO, PŘÍPADNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.2.B. Hlavní výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury

Území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky platné jak pro změny využití území v rozvojových plochách (zastavitelné a přestavbové plochy, plochy změn v krajině) tak i pro změny prováděné ve stabilizovaných funkčních plochách zastavěného i nezastavěného území:

a) Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy:

- bydlení hromadné (BH)
- bydlení smíšené (SB)
- bydlení smíšené památkové (SB1)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury – hřbitov (OH)
- veřejné prostranství – komunikační prostory (K)
- veřejné prostranství – veřejná zeleň (PZ)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování – větrné elektrárny (VE)
- dopravní infrastruktura – silnice (DS)
- technická infrastruktura (T)

b) Nezastavěné území a plochy změn v krajině:

- zemědělská (Z)
- smíšená (S)
- přírodní (P)

1. Stanovené využití ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

2. Plocha vodní a vodohospodářská není samostatně vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití. Vodní toky, vodní plochy, nivy toků, mokřady, vzrostlá zeleň, ap. jsou jako limity využití území "ze zákona" součástí ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž se nacházejí. Pavlovický rybník II, tok Prudniku a většina Pavlovického potoka jsou součástí plochy přírodní (P). Část Pavlovického potoka a další malé vodní plochy a toky jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž se nacházejí. Pro přístup k vodním tokům a ke krajinné zeleni např. břehovým porostům, musí při provádění změn využití území zůstat pro obsluhu a údržbu zachován nezastavěný a neoplocený pruh šířky min. 6 m, u drobných toků alespoň 4 m. Vodohospodářský význam vodních toků a ploch není řešením územního plánu omezován. Vodní toky je nepřípustné zatrubňovat. Již dříve zatrubněné úseky vodních toků je nutno při provádění změn v nezastavěném území odtrubnit a vrátit do přirozeného koryta, v zastavěném území s přihlédnutím k prostorovým možnostem okolní zástavby.

Pozemky vodních toků a ploch jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a ve výkrese koncepce dopravní a technické infrastruktury. Průběh vodních toků, případně rozsah vodních ploch, se může v čase měnit např. působením vodní eroze na břehy a koryta toku, změnou hladiny rybníků, apod. proto má zakres vodních ploch a toků ve výkresech pouze informativní charakter a ochrana těchto přírodních hodnot se týká skutečného průběhu toku v území bez ohledu na jeho soulad se zákresem

ve výkrese územního plánu.

Pro ochranu vodních toků a ploch je stanovena podmínka likvidace odpadních vod soustavným čištěním splaškových komunálních vod; odpadní vody z ploch výroby a skladování je nutné likvidovat samostatně soustavným čištěním zejména ve stabilizovaných a ve stávajících plochách zemědělské živočišné, rostlinné případně řemeslné a průmyslové či jiné přípustné výroby a skladování, a to jak při obnově nebo rozšíření výroby a skladování, tak při ostatních změnách či zvýšení kapacity, ap. Za nepřípustné je považováno jakékoliv další provozování zastaralých nebo technologicky nevyhovujících např. netěsných či prosakujících nádrží, žump a septiků v areálech živočišné výroby bývalých státních statků znečišťujících povrchové vody v obci.

3. Výroba energie z fotovoltaických elektráren je přípustná pouze v plochách s rozdílným způsobem využití situovaných uvnitř zastavěného území, v zastavitelných a přestavbových plochách, přitom fotovoltaické systémy mohou být umístovány pouze jako doplňující využití na střechách nebo stěnách nebo jiných konstrukcích stávajících budov a objektů sloužících jinému hlavnímu nebo přípustnému využití. Vyrobená energie bude přednostně spotřebována především v místě výroby (komunitní sdílení vyrobené energie).

4. V nezastavěném území obce nejsou vymezeny plochy těžby a zpracování nerostných surovin, plochy výroby nebo skladování energie z konvenčních nebo pozemních fotovoltaických a solárních zdrojů.

4.a. V řešeném území je podmíněně přípustné vymezovat nebo obnovovat pozemky staveb pro velkochovy živočišné výroby a pro nakládání s bioodpadem např. pro komerční kompostárnu nebo pro výrobu energie z biomasy (bioplynové stanice) jen v plochách výroby a skladování (VZ), které jsou situovány v prokazatelně dostatečné vzdálenosti od pozemků s trvalým pobytem osob tak, aby jejich negativní vlivy (zejména zápach, hluk z dopravy a z výroby) nesnižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení; současně je stanovena podmínka trvalého zřízení nákladní dopravní obsluhy ploch výroby a skladování či nakládání s bioodpadem výhradně mimo trasu průjezdu centrální částí zastavěného území obce, a to přednostně v trase koridoru K2 určeného pro obsluhu větrných elektráren, který je přímo napojen na silnici III/45730 a nezpůsobuje zvýšenou dopravní zátěž v centru obce, ani kolem zámeckého areálu, kolem kostela nebo kolem sochy Sv. Jana Nepomuckého.

5. Za hlavní využití plochy je považován způsob využití, který v dané ploše převažuje, pokud jej lze stanovit. Všechna hlavní využití zahrnují také pozemky staveb a zařízení s tímto využitím přímo souvisejících. Za *přípustné* využití plochy jsou považovány způsoby využití, které doplňují využití hlavní nebo na hlavní využití prostorově, provozně nebo funkčně navazují. V zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustné oplocování pozemků pokud není dále uvedeno jinak. Přípustnost účelu využití pozemků, staveb a zařízení se vztahuje i na jejich změny, pokud dále není uvedeno jinak.

6. Za *podmíněně přípustné* využití plochy jsou považovány způsoby využití, u kterých je nutno vždy individuálně posuzovat jeho soulad s hlavním a přípustným využitím této plochy, jeho možné negativní vlivy, dopady nebo limitující omezení vztahující se na hlavní a přípustné využití této plochy nebo jiné plochy nacházející se v dosahu těchto možných negativních vlivů, dopadů nebo limitujících omezení. Výsledkem takového posouzení bude buď stanovení konkrétních technických, provozních, kapacitních či jiných podmínek, za kterých je využití přípustné, vč. stanovení kontrolního mechanismu dodržování takto stanovených podmínek a postihu za jejich prokazatelné nedodržování, nebo prohlášení posuzovaného využití za nepřípustné.

Za podmíněně přípustné je považováno vždy umístování pozemků staveb a zařízení sloužících bydlení, ubytování, nebo jinému dlouhodobému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, znečištěním, záblesky a jinými negativními vlivy ohrožujícími zdraví nebo významně zhoršujícími kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

7. Za *nepřípustné* využití je považován způsob využití, který zásadně omezuje využití hlavní nebo

přípustné, který prostorově, provozně ani funkčně s využitím hlavním nebo přípustným nijak nesouvisí nebo je s nimi neslučitelný nebo toto využití hlavní a přípustné významně ztěžuje či znemožňuje.

8. Při změnách v území, které mohou zasáhnout památky místního významu, musí být zachována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí. Památky umístěné na veřejném prostranství nesmějí být při změnách v území zahrnovány do neveřejných ploch. Pokud to bude nezbytné, budou přemístěny na jiné vhodné místo.

8.a. Ve funkčních plochách nezastavěného území zemědělská (Z), smíšená (S), není zcela vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pro jejich umístování jsou však stanoveny podmínky vč. podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Ve funkční ploše nezastavěného území přírodní (P) je výslovně vyloučeno umístování některých staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - např. pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pro zemědělství, lesnictví a myslivost, pro rozhledny, stožáry, vysílače ap. - s výjimkou podmíněně přípustných staveb, zařízení a opatření.

PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

9. BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení s tím souvisejících

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech vč. staveb a zařízení s tím souvisejících
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. obchody a služby, ubytovací a stravovací zařízení, občanské vybavení veřejné infrastruktury, kulturní a společenská zařízení, apod.
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- dětská hřiště, hřiště pro rekreační sportování - míčové hry
- samostatné zahrady a sady vč. oplocení a stavby pro uskladnění úrody a nářadí
- související dopravní a technická infrastruktura, místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkování osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemesla a živnosti, pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v ploše

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a které by svým provozem narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše, např. pro výrobu a skladování, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, zemědělské nebo stavební techniky a podobně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- intenzita zastavění nepřekročí max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy (BH) pro sídlení zeleně
- stavby pro bydlení a občanské vybavení nepřekročí výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s využitelným podkrovím
- ostatní stavby související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nepřekročí výšku rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím

- budou zachována stávající veřejná prostranství - komunikační prostory (K)
- pro dostavbu proluk v zastavěném území budou využity především plochy v pozemcích, které bude možné napojit na inženýrské sítě a které jsou dostupné z ploch veřejné prostranství-komunikační prostory (K)
- bude realizována veřejná zeleň - stromořadí podél silnice v koridoru K4

10. BYDLENÍ SMÍŠENÉ (SB)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení převážně v rodinných domech a zemědělských usedlostech včetně staveb a zařízení s tím souvisejících

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod - včetně pozemků staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- zahrady a sady vč. oplocení a stavby pro uskladnění úrody a nářadí
- dětská hřiště
- parkování osobních automobilů
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení nebo rekreaci a turistické ubytování - agroturistiku, pro chov domácích zvířat apod. včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a jejich změny, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše, např. pro výrobu a skladování včetně zemědělské živočišné výroby, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební techniky apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- intenzita zastavění nepřekročí max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy (SB) pro sídlení zeleně
- stavby umístěné ve vzdálenosti více než 50 m od budovy zámku a kostela nepřekročí výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s využitelným podkrovím
- stavby umístěvané ve vzdálenosti do 50 m od budovy zámku a kostela nepřekročí výšku rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím
- stanovenou max. výšku staveb mohou překročit technická zařízení (např. stožáry a antény, komíny) nebo drobné architektonické prvky (nároží, vížky, apod.)
- bude realizována veřejná zeleň - stromořadí podél silnice v koridoru K4

10.a) BYDLENÍ SMÍŠENÉ PAMÁTKOVÉ (SB1)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení s využitím objektu zámku a ostatních budov v bývalém zámeckém areálu, parkové úpravy zeleně včetně vodní plochy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod - včetně pozemků staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- zařízení městského mobiliáře, prvky drobné architektury, dětská hřiště
- zahrady, sady, pastviny vč. oplocení a stavby pro uskladnění úrody a nářadí či pro ustájení domácího chovu zvířat
- parkování osobních automobilů
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení nebo rekreaci a turistické ubytování - agroturistiku, pro chov domácích zvířat apod. včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a jejich změny, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše, např. pro výrobu a skladování včetně zemědělské živočišné výroby s negativními vlivy na životní prostředí a pohodu bydlení, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební techniky apod.
- čerpací stanice a sklady pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro využití ploch bývalého zámeckého areálu je stanovena pouze maximální intenzita zastavění tak, že v součtu nepřekročí max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku se započtením všech zastavěných ploch budov, objektů i zpevněných a manipulačních či parkovacích a jiných dopravních ploch
- v zámeckém areálu zůstane trvale zachována minimálně 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní a parkovou zelen a pro vodní plochu okrasného rybníka
- pro přestavby objektů nemovité kulturní památky zámku a ostatních dochovaných hodnotných staveb zámeckého areálu ani pro jejich dostavby, přístavby či nástavby nejsou stanoveny žádné prostorové parametry

11. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání a bezprostředně s nimi souvisejí

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování a stravování
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- dětská hřiště, hřiště pro míčové hry
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- byt pro majitele nebo správce občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. pro výrobu a skladování, odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky a další

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s využitelným podkrovím, to neplatí pro stavby umístěné ve vzdálenosti do 50 m od budovy kostela
- stavby umístěvané ve vzdálenosti do 50 m od budovy kostela nepřekročí výšku rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím
- stanovenou max. výšku staveb mohou překročit technická zařízení (např. stožáry, antény, komíny) nebo drobné architektonické prvky (nároží, vížky, apod.)

12. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - HŘBITOV (OH)**Hlavní využití:**

- pozemky veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a služeb, které bezprostředně souvisejí pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytné komunikace a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činností, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

13. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (K)**Hlavní využití:**

- uliční prostory a veřejně přístupné plochy obsahující místní, účelové a ostatní komunikace

Přípustné využití:

- sítě technické infrastruktury
- prvky drobné architektury, uliční mobiliář
- veřejná zeleň, aleje a stromořadí
- parkování osobních automobilů
- autobusové zastávky a obratiště
- pěší a cyklistické trasy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití mohly zásadně omezovat nebo znemožňovat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- šířku pozemků komunikací a uličních prostorů udržovat pro přiměřeně komfortní provoz vozidel a pěších a pro umístění sítí technické infrastruktury
- účelové komunikace zpřístupňující plochy větrných elektráren realizovat v šířce, která umožní provoz a údržbu elektráren po celou dobu jejich životnosti

14. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)

(PZ) VEŘEJNÁ ZELEŇ V PŘESTAVBOVÉ PLOŠE P2

Hlavní využití:

- sadovnické a parkové úpravy včetně mobiliáře a prvků drobné architektury, veřejně přístupná zeleň různých forem a účelu využití

Přípustné využití:

- otevřené veřejné rekreačně sportovní vybavení, např. venkovní posilovna, veřejná víceúčelová hřiště a zařízení

- zpevněné plochy veřejného prostranství pro multifunkční využití, pro pořádání veřejných shromáždění, společenských, kulturních a sportovně rekreačních či zážitkových akcí (např. trhy, poutě, řemeslné a výtvarné dílny, permakulturní a jiné zahradní a pěstitelské semináře, výtvarné a hudební performance, výstavy, koncerty, projekce, závody, exhibice, tréninky, výcviky, drezúry, turnaje, apod.) vč. oplocení nezbytného pro zajištění bezpečnosti a zdraví při užívání plochy

- sadovnické, pastvinářské, zahradnické a lesnické výsadby, úpravy a využití, včetně nezbytného zázemí pro produkci, uskladnění a zpracování domácích výpěstků a produktů

- stavby zajišťující technické, hospodářské, hygienické a bezpečnostní zázemí pro údržbu a užívání plochy

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků znemožňující přístup veřejnosti

- pozemky staveb a činností, které přímo nesouvisí nebo jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, například pro bydlení, výrobu a skladování, živočišná výroba nebo jiný zemědělský velkochov hospodářských zvířat (s výjimkou chovu včel a pastevního chovu za účelem spásání zeleně), rodinnou rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška přípustných trvalých staveb nepřekročí výšku rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a symetrickou sedlovou střechou

- max. výška staveb dočasných, např. stanových přístřešků, jurt a jiných demontovatelných sezónních stanových konstrukcí, např. pro pořádání letních akcí - není stanovena

- pro umístění přípustných trvalých staveb budou přednostně využity pozemky stávajících staveb a zbořenisek

- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení bez pevné podezdívky - pastvinářské nebo lesnické pletivo, dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky - elektrické ohradníky, apod.

- využití části plochy je podmíněno její asanací (viz kap. G.)

- pro všechna využití plochy veřejné zeleně v přestavbové ploše P2 situované mimo přímou návaznost na silnici III/45730 je stanovena podmínka zřízení trasy pro nákladní dopravu výhradně mimo trasu průjezdu přes centrum obce - dopravní obsluha bude realizována v trase koridoru K2 určeného pro zajištění úpravy stávající účelové komunikace přímo napojené na silnici III/45730

(PZ) VEŘEJNÁ ZELEŇ MIMO PŘESTAVBOVOU PLOCHU P2**Hlavní využití:**

- úpravy veřejné zeleně nenáročné na údržbu a doprovodná zeleň vodních toků v zastavěném území, veřejná travnatá hřiště včetně nezbytného základního hygienického vybavení

Přípustné využití:

- dětská hřiště

- stavby zajišťující zázemí pro údržbu a bezpečné využívání plochy

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků
- oplocování pozemků znemožňující přístup veřejnosti
- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí nebo jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a symetrickou sedlovou střechou
- bude realizována veřejná zeleň - stromořadí podél silnice v koridoru K4

15. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro nezemědělskou výrobu a skladování, pro drobnou výrobu a výrobní a opravárenské či řemeslné služby, pro občanské vybavení komerčního typu doplňující hlavní využití plochy, např. podnikové prodejny, které nezatěžuje nákladní dopravou trasu průjezdu centrální částí obce kolem zámeckého areálu a sochy Sv. Jana Nepomuckého u mostu přes Pavlovický potok
- služební byt správce areálu
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná, ochranná a veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělský velkochov hospodářských zvířat a pro ostatní zařízení živočišné výroby, pro psí útulky, pro nakládání s bioodpadem např. pro komerční kompostárnu nebo pro výrobu energie z biomasy (bioplynové stanice) apod. - jen v plochách výroby a skladování, které jsou situovány v prokazatelně dostatečné vzdálenosti od pozemků s trvalým pobytem osob tak, aby jejich negativní vlivy (zejména zápach, prašnost a hluk) nesnižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci
- pozemky staveb a zařízení technických a komunálních služeb obce vč. sběrného dvora a obecní skládky komunálního bioodpadu vyprodukovaného na území obce, odstavování nákladních vozidel, techniky, strojového vybavení, a další veřejné služby občanům obce - za podmínky, že bude zajištěno přímé napojení nákladní dopravy na silnici III/45730 bez zvýšení dopravní zátěže průjezdem přes centrum obce, které by zvýšilo negativní vlivy na zastavěné obytné a rekreační území obce, na pozemky s trvalým pobytem osob, tzn. buď bude situováno v areálu v jižní části obce napojeném přímo na silnici, nebo bude dopravní obsluha areálů v severní části obce zajištěna v trase koridoru K2 mimo zastavěné území obce a jeho centrum
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, zemědělskou a stavební techniku apod. - pouze jako doplňující nebo související využití v přiměřené kapacitě a rozsahu zpevněných ploch odpovídající kapacitě výroby a skladování

Nepřípustné využití:

- nepřípustná je dopravní obsluha ploch výroby a skladování průjezdem přes centrální zastavěné území obce - např. kolem zámeckého areálu, kostela a obecního řádu či po stávající mostní konstrukci na toku Pavlovického potoka u sochy Sv. Jana Nepomuckého v centru obce
- za nepřípustné je považováno provozování zastaralých nebo nevyhovujících např. netěsných či prosakujících nádrží, žump a septiků v areálech bývalé živočišné výroby znečišťujících povrchové vody v obci

- pozemky staveb, zařízení a opatření, technologie nebo jejich změny, které by narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob, jako např. komerční nakládání s odpadem vyprodukovaným mimo území obce, apod.
- pozemky staveb a činnosti, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím – např. pro bydlení, ubytování, rekreaci, občanské vybavení kromě přípustného apod.
- pozemní fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro všechna využití ploch výroby a skladování situovaných mimo přímou návaznost na silnici III/45730 je stanovena podmínka zřízení trasy pro nákladní dopravu výhradně mimo trasu průjezdu přes centrum obce - dopravní obsluha bude realizována v trase koridoru K2 určeného pro zajištění úpravy stávající účelové komunikace přímo napojené na silnici III/45730
- při využívání stabilizovaných a stávajících ploch výroby a skladování je stanovena podmínka prokazatelného zajištění ekologické likvidace odpadních vod soustavným čištěním splaškových vod, vč. ekologické likvidace technologických odpadních vod vč. např. znečištěných dešťových vod, které mohou vznikat při zemědělské a průmyslové výrobě a skladování
- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích se symetrickou sedlovou střechou
- nezpevněné pozemky pro zeleň se schopností přirozeného vsakování srážkové vody budou v ploše realizovány v minimálním rozsahu 20 % z celkové výměry plochy, vzrostlá stromová a keřová zeleň uvnitř plochy (VZ) bude udržována v rozsahu min. 20% z celkové výměry plochy a bude soustředěována po obvodu areálů pro zajištění jejich vizuálního začlenění do sídla a krajiny
- intenzita zastavění, tj. součet výměr zastavěných a zpevněných ploch a pozemků neschopných přirozeného vsakování srážkové vody nepřekročí 80 % z celkové výměry plochy nebo pozemku
- bude realizována veřejná zeleň - stromořadí podél silnice v koridoru K4
- pro umístění přípustných staveb budou přednostně využity pozemky stávajících staveb a zbořenisek

16. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY (VE)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro větrné elektrárny vč. pozemků staveb a zařízení nezbytných k jejich trvalému užívání po dobu životnosti

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení dočasně využívané pro realizaci hlavního využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy nezastavěného území smíšené (S) nebo zemědělské (Z)

Podmíněně přípustné využití:

- umístění výroby, pro kterou jsou zastavitelné plochy určeny (větrné elektrárny), je možné až po prokázání, že nebudou dotčeny předměty ochrany lokality Natura 2000 Góry Opawskie, fauna přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník, přírodní památky Osoblažský výběžek, a dále přírodní rezervace Džungle, a bude eliminován případný negativní vliv staveb na obytnou zástavbu na území Polské republiky a České republiky

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím
- průmyslová a zemědělská výroba a skladování, včetně výroby a skladování energie, která přímo

nesouvisí s větrnými elektrárnami, např. fotovoltaické a solární systémy, bioplynové stanice, těžba a zpracování surovin, nakládání s odpady, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výškové omezení pro jednotlivé stavby větrných elektráren se nestanovuje
- celková výměra pozemků nezbytných pro hlavní využití nepřekročí 5 000 m² pro každou větrnou elektrárnu
- dopravní obsluha větrných elektráren bude po celou dobu jejich životnosti vedena mimo zastavěné území obce v trasách koridorů K1, K2 přímo napojených na silnici III/45730

17. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE (DS)

Hlavní využití:

- pozemky silniční dopravy

Přípustné využití:

- sítě technické infrastruktury
- liniová zeleň, aleje, stromořadí
- komunikace pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo by je mohly zásadně omezovat nebo znemožňovat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v koridoru K4 realizovat šířkovou homogenizaci silnice a výsadbu veřejné zeleně - stromořadí po obou stranách komunikace

18. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (T)

(T) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ZDROJ PITNÉ VODY (stávající):

Oplocený pozemek je vymezen ochranným pásmem I. stupně kolem stávajícího vodního zdroje, jehož funkce a provoz určuje hlavní využití plochy.

(T) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD:

Pro umístění ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z1; přípustné jsou pouze pozemky staveb a zařízení nezbytné pro její trvalé užívání a údržbu.

19. neobsazeno

20. PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ (Z)

Hlavní využití:

- hospodářsky využívaná zemědělská půda převážně orná

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, revitalizaci toků, pro protierozní a protipovodňová opatření a stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. přípojek a účelových komunikací, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, bez pobytových funkcí - například turistické trasy a naučné stezky, cyklistické trasy, hippotrazy, odpočinková a vyhlídková místa, ap.

- zakládání sadů včetně oplocení
- pastevní chovy dobytka v rámci zemědělské živočišné výroby vč. nezbytných staveb přístřešků pro sezónní ustájení a pastvinářského oplocení
- rozšiřování ploch rozptýlené a liniové krajinné zeleně jako remízky, meze, aleje a stromořadí podél cest a toků, výsadba stromové a keřové zeleně a další návrhy vyplývající z Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov a dalších záměrů na obnovu historických cest a krajinné zeleně
- zatravňování a zalesňování především v zemědělských půdách horší kvality, v terénních sníženinách a svazích, změny zemědělských pozemků orné půdy na trvalé zemědělské kultury, travní porosty, luční a lesní společenstva a jiné druhy pozemků s vyšším stupněm ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- pozemky a stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost, např. chov a krmení zvěře a ptactva - např. krmelce, posedy, obory a bažantnice včetně pastvinářského oplocení, pokud nesnižuje prostupnost území

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustného a podmíněně přípustného využití
- pozemky staveb a zařízení a opatření které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, především pro bydlení, výrobu a skladování, rodinnou rekreaci, občanské vybavení, pro výrobu a skladování energie z obnovitelných zdrojů apod., příp. by mohly mít negativní vliv na hlavní využití ostatních ploch nezastavěného území nebo na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, turistický přístřešek, ap. do 25 m² zastavěné plochy
- stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost (např. sklady sena, dřeva, chov a ustájení zvířat, krmení zvěře) - do 300 m² zastavěné plochy
- max. výška staveb kromě staveb zemědělských nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou
- stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku
- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení bez pevné podezdívky - pastvinářské nebo lesnické pletivo, dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky - elektrické ohradníky, apod.
- oplocení pozemků nesmí zásadně omezovat průchodnost nezastavěného území ani prostupy ze zastavěného území do volné krajiny

21. PLOCHA SMÍŠENÁ (S)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň s převahou trvalých travních porostů a doprovodné vzrostlé zeleně

Přípustné využití:

- hospodářské využívání drobných výměr orné půdy a lesních pozemků dle principů extenzivního hospodaření
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, revitalizaci toků, pro protierozní a protipovodňová opatření a stavby

pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, sucha, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, bez pobytových funkcí - například turistické trasy a naučné stezky, cyklistické trasy, hippotrazy, odpočinková a vyhlídková místa, turistický přístřešek, rozhledna, pozorovatelna, apod.
- změny zemědělských pozemků orné půdy na trvalé zemědělské kultury, travní porosty, luční a lesní společenstva a jiné druhy pozemků s vyšším stupněm ekologické stability
- výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně a další návrhy vyplývající z územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustného využití
- pozemky staveb a zařízení a opatření, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, především pro bydlení, výrobu a skladování, rodinnou rekreaci, občanské vybavení, pro výrobu a skladování energie z obnovitelných zdrojů apod., příp. by mohly mít negativní vliv na hlavní využití ostatních ploch nezastavěného území nebo na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek
- změny trvalých travních porostů, ostatních ploch zeleně, lučních a lesních společenstev, lesních pozemků, apod. na pozemky zemědělské, např. orné půdy a jiné intenzivní zemědělské kultury nebo plochy s nižším stupněm ekologické stability

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, turistický přístřešek, ap. do 25 m² zastavěné plochy
- stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost (např. sklady sena, chov a ustájení zvířat, krmení zvěře) - do 60 m² zastavěné plochy
- stavby pro rozhledny, stožáry, vysílače do max. výšky dle limitů využití území
- stavby nelze sdružovat do souvislých provozních nebo prostorových celků, přípustná je max. jedna stavba na pozemku
- při přípustném oplocování pozemků povolovat pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení bez pevné podezdívky a bez pevného spojení se zemí základy - pastvinářské nebo lesnické pletivo, dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky - elektrické ohradníky, apod.
- oplocení pozemků nesmí zásadně omezovat průchodnost nezastavěného území ani průchody ze zastavěného území do volné krajiny
- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou

22. PLOCHA PŘÍRODNÍ (P)

Hlavní využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, přírodních rezervací, přírodních památek a evropsky významných lokalit

Přípustné využití:

- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev a krajinné zeleně s vyšším stupněm ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiná nezbytná opatření ve veřejném zájmu - např. pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, revitalizaci toků,
- pozemky staveb, zařízení a opatření zřízená v zájmu udržitelného turistického ruchu, např. pro umístění informační tabule pro turisty, pro zřízení naučné stezky, vyhlídkových míst - pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy
- nezbytné průchody technické infrastruktury a komunikací, pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků s výjimkou dočasného pastvinářského ohrazení nebo lesnického oplocení pro ochranu nové výsadby dřevin před okusem zvěře
- jakákoliv výstavba - např. stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pro zemědělství, lesnictví a myslivost, pro rozhledny, stožáry, vysílače, s výjimkou podmíněně přípustných staveb, zařízení a opatření
- pozemky staveb a zařízení a opatření, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, především pro bydlení, výrobu a skladování, rodinnou rekreaci, občanské vybavení, pro výrobu a skladování energie z obnovitelných zdrojů apod., příp. by mohly mít negativní vliv na hlavní využití ostatních ploch nezastavěného území nebo na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek
- změny druhu pozemků, které by vedly ke snížení stupně ekologické stability, například trvalých travních porostů nebo lesních pozemků na ornou půdu
- změny v území, které by znemožňovaly funkci stávajícího ÚSES nebo založení chybějící části ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a zařízení a opatření podmíněně přípustného využití, pokud to není nezbytné pro zajištění hlavního využití plochy nebo bezpečného pohybu osob v území nebo pro úpravu nevhodného druhového složení porostu v prvcích ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- dodržovat alespoň minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES - tj. minimální plocha lokálních biocenter 3 ha s kompaktním tvarem tak, aby plocha pravého lesního prostředí uprostřed biocentra měla při šířce ekotonu 40 m výměru alespoň 1 ha, minimální šířka lokálních biokoridorů 15 m, maximální možná délka lokálních biokoridorů 2 000 m, přerušení biokoridoru max. na 15m - dané metodikou tvorby ÚSES, pokud je nebude možné vymezit v optimálním rozsahu dle zákresu v územním plánu
- stavby pro podmíněně přípustné využití, např. pro turistické využívání krajiny, do max. zastavěné plochy 16 m²
- max. výška podmíněně přípustných staveb nepřekročí výšku jednoho obytného nadzemního podlaží se symetrickou sedlovou střechou
- stavby nelze sdružovat do souvislých provozních nebo prostorových celků, přípustná je max. jedna stavba na pozemku

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1. Jako veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují:

VPS 1 - čistírna odpadních vod v zastavitelné ploše Z1

VPS 2 - kanalizační sběrač v koridoru K6

2. Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují:

VPO - lokální biocentra a plochy pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability

3. Jako plocha pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezuje:

A - plocha asanace v části přestavbové plochy P2

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, se nevymezuje.

2. Jako veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Slezské Pavlovice, se vymezuje:

VP 2 - veřejná zeleň v části přestavbové plochy P2 v k.ú. Slezské Pavlovice na pozemcích parc.č. 143, 148, 149, 151, 152, 153, 158, 209, 219, 446.

VP 4 - veřejná zeleň v přestavbové ploše P4 v k.ú. Slezské Pavlovice na pozemcích parc.č. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena územní rezerva koridoru technické infrastruktury:

R - pro napojení na skupinový vodovod Třemešná, řad Sádek – Osoblaha.

Možným budoucím využitím územní rezervy je vybudování vodovodního řadu přivádějícího pitnou vodu ze skupinového vodovodu Třemešná, řad Sádek – Osoblaha do vodojemu Slezské Pavlovice.

Jsou stanoveny tyto podmínky pro prověření budoucího využití vymezené územní rezervy pro stavbu vodovodu:

- stavba vodovodu v koridoru (R) bude umístěna v souběhu se silnicí tak, aby nezbytné zábory pro nová ochranná pásma vodovodu a pro stávající ochranná pásma silnice III/45730 byly minimalizovány v území Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek;
- ochranné pásmo stavby vodovodu bude vymezeno vlastníkem - správcem vodovodu pouze v minimálním nezbytném rozsahu tak, aby byla zajištěna jeho provozní funkce. Pro stavbu vodovodu budou zvoleny taková technologie a materiál, které umožní alespoň omezený růst keřové krajinné zeleně podél liniových staveb procházejících územím Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek;
- koncová část stavby napojení vodovodu v koridoru (R) bude v úseku příjezdu k vodojemu koordinována v účelném souběhu se stavbou dopravní infrastruktury v koridoru K2 pro zajištění úpravy účelové komunikace pro příjezd k větrným elektrárnám.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Slezské Pavlovice obsahuje 23 číslovaných stran.

Připojená grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

V územním plánu Slezské Pavlovice nejsou vymezeny:

- *plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*
- *plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*
- *plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu*
- *stanovení pořadí změn v území*
- *architektonicky nebo urbanisticky významné stavby*