

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ ŠTÁHLE



PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ ŠTÁHLE

Objednatel:

Obec Malá Štáhle

Pořizovatel:

Městský úřad Rýmařov

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Zpracovatel:

ing. arch. Irena Čehovská

Atelier „R“, Wellnerova 14

779 00 OLOMOUC

zodpovědný projektant

ing. arch. Irena Čehovská

spolupráce

ing.arch.Viktor Čehovský

listopad 2015

I. Obsah územního plánu Malá Štáhle

I. A. TEXTOVÁ ČÁST

	strana
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	7
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.	10
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	14
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	23
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	24
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	24
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	25

I. B. GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2880
2. HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2880
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 2880

I. A. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu (dále ÚP) ke dni 01. 04. 2009 a aktualizováno Změnou č.1 ÚP Malá Štáhle k datu 30.10.2014.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech č.1 – Výkres základního členění území a č.2 – Hlavní výkres územního plánu Malá Štáhle.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce vychází z historických, přírodních, technických a sociálních podmínek daného území.

Hlavním cílem koncepce řešení je:

- zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních složek obce a pro rozvoj navrhnout potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stanovit funkční regulační zásady s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu obce a krajiny
- navrhnout potřebná opatření pro udržení, případně zlepšení kvality přírodního a životního prostředí

Účelem návrhu územního plánu je tedy zejména vytvořit podmínky pro rozvoj území, zabezpečit soulad jednotlivých činností v území, přitom omezit na přípustnou míru jejich negativní vlivy, zajistit předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí, umožnit pouze přiměřené využívání neobnovitelných přírodních zdrojů a zachovávat kvalitativní ukazatele obnovitelných přírodních zdrojů. Cílem pořízení nové územně plánovací dokumentace je vytvoření takového závazného materiálu, který by sloužil obci i stavebnímu úřadu ke koordinaci výhledového rozvoje a řízení veškeré investiční činnosti v řešeném území.

Přibližný časový horizont pro realizaci navržených záměrů je uvažován r. 2020, pro toto období se předpokládá nárůst stávajícího počtu na 170 trvale bydlících v obci (včetně urbanistické rezervy).

Celková koncepce ÚP a hájení rozvojových ploch pro účel daný navrženým funkčním využitím, včetně regulace a limitů využití území jsou závazné po dobu platnosti ÚP.

Koncepce rozvoje obce Malá Štáhle (*viz. hlavní výkres*) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, *kteřá je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními*, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině.

Z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot bude i nadále zachován typ sídla s nepravidelnou zástavbou, který charakterizují usedlosti volně seřazené v menších či větších vzdálenostech podél potoka a cesty. Prioritou návrhu je regenerace stávajících obytných, občanských, církevních i výrobních fondů, a dostavba v plynule navazující části sídla. Na základě požadavku obce jsou vymezeny nové zejména obytné plochy. Rozvojové plochy budou zastavovány s ohledem na kontext využití ploch v zastavěném území a s ohledem na krajinné prostředí i v koordinaci se zájmy ochrany přírody.

V krajině budou zachovány vysoké přírodní i kulturně historické hodnoty. Tyto hodnoty mohou být zároveň impulsem žádoucího rozvoje cestovního ruchu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce

Koncepce urbanistického rozvoje navazuje na zachovalé urbanistické, architektonické i přírodní hodnoty řešeného území. Prioritou celkového urbanistického řešení je kontinuita vývoje urbanistické struktury obce. V návrhu se počítá s tím, že dominující obytná funkce bude nadále prioritní a výroba i služby budou mít význam doprovodný a nesmí funkci hlavní (bydlení) obtěžovat.

Zástavba ve správním území obce Malá Štáhle je soustředěna prakticky do jedné územně a prostorově kompaktní lokality s převažujícím využitím pro bydlení vesnického typu. Bude zachována urbanistická struktura s obytně rekreačním charakterem v údolí podél místní komunikace. U stávající zástavby se předpokládá celková regenerace řešeného území dle cílů vyjádřených Programem obnovy venkova.

Bude zachována zeleň v zastavěném území. V prostoru podél vodoteče je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně, postupná regenerace těchto významných charakteristických veřejných prostranství posílí jejich funkci jako místa setkávání a relaxace obyvatel obce.

Jako hlavní se bude rozvíjet funkce obytná. Rozvoj obytné funkce bude směřovat do klidové polohy na návrší za sportovištěm v návaznosti na zastavěné území. Hlavní rozvojová plocha je vymezena v lokalitě „Pod vodojemem“, kde je možno vytvořit komfortní obytný a veřejný prostor.

Podnikatelské aktivity budou zaměřeny na rozvoj řemesel, služeb výrobního i nevýrobního charakteru a zachování tradiční zemědělské výroby, včetně agroturistiky.

U stávajícího výrobního komplexu se doporučuje regenerace a ozelenění areálu.

Z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování kontextuálního měřítká staveb, hladiny a charakteru zástavby sídla i utváření krajinného rázu.

Využití rekreačního potenciálu řešeného území je nasměřováno na rozvoj volného cestovního ruchu, nikoliv individuální rekreaci.

Zcela jedinečným estetickým a ekologickým prvkem je krajinný komplex Horní pole. Doporučuje se citlivá regenerace poddolovaného území po těžbě břidlic a jeho vhodné využití pro rozvoj rekreace a turistiky v řešeném území.

V koncepci pěších a cyklistických stezek je navrženo jejich rozšíření jednak v údolí řeky Moravice od obce Dolní Moravice po stávající účelové cestě jižním směrem přes centrum obce do Velké Štáhle, a dále do atraktivní krajiny bývalých břidlicových lomů.

3.2. Zastavitelné plochy

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Malá Štáhle s následující specifikací:

Lokalita Z1a - „POD VODOJEMEM“

- Navrhované využití plochy: -plochy bydlení venkovského charakteru BV
- Informace o stavu lokality:
 - celková výměra lokality: 1,99 ha (zastavitelná plocha)
 - lokalita se nachází částečně mimo zastavěné území
 - situace: mírně svažité území luk, plocha určená pro výstavbu bude dopravně napojena novým sjezdem ze silnice I/11 (D2), od centra prodloužením místní komunikace (D3)
- Specifické podmínky využití:

- lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinného bydlení
- nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla
- vnitřní dopravní obsluha lokality bude napojena na komunikační síť obce
- technická obsluha lokality (vodovodní řad, kanalizaci, rozvody elektrické energie apod.) bude navazovat na celkovou koncepci obce, podmínkou je výstavba nové trafostanice DTS1 včetně přípojky VN 22kV
- Podmínka pro rozhodování:
 - zpracovaná platná územní studie vložena v evidenci územně plánovací činnosti

Lokalita Z1b - „POD VODOJEMEM“

- Navrhované využití plochy:
 - plochy bydlení venkovského charakteru BV
- Informace o stavu lokality:
 - celková výměra lokality: 0,88 ha (zastavitelná plocha)
 - lokalita se nachází v zastavěném území
 - situace: mírně svažité území luk, plocha určená pro výstavbu bude dopravně napojena ze stávající komunikace
- Specifické podmínky využití:
 - lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinného bydlení
 - nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla

Lokalita Z2 - „U LESA“

- Navrhované využití plochy:
 - plochy bydlení venkovského charakteru BV
- Informace o stavu lokality:
 - celková výměra lokality: 0,06 ha (zastavitelná plocha)
 - lokalita se nachází v zastavěném území
 - situace: rovinaté území na severním okraji pod lesem, plocha určená pro výstavbu je přístupná z přílehlé místní komunikace
- Specifické podmínky využití:
 - lokalita je určena pro rozšíření plochy rodinného bydlení
 - nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla

Lokalita Z3 - „U BYTOVEK“

- Navrhované využití plochy:
 - plochy bydlení v bytových domech BD
- Informace o stavu lokality:
 - celková výměra lokality: 0,06 ha (zastavitelná plocha)
 - lokalita se nachází v zastavěném území
 - situace: rovinaté území na jižním okraji obce, plocha určená pro výstavbu je přístupná z přílehlé místní komunikace
- Specifické podmínky využití:
 - lokalita je určena pro rozšíření plochy stávajících bytových domů
 - nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla

Lokalita Z4 - „U KROČILŮ“

- Navrhované využití plochy:
 - plochy občanského vybavení – rekreace a sport OS
- Informace o stavu lokality:
 - celková výměra lokality: 0,75 ha
 - lokalita se nachází zčásti mimo zastavěné území
 - lokalita je přejata z urbanistické studie z r.2004
 - situace: rovinaté území údolní nivy, pozemky určené pro zástavbu jsou přístupné z přilehlé komunikace
- Specifické podmínky využití:
 - lokalita je určena pro rozšíření plochy pro sport a společenské využití návštěvníků přilehlého rekreačního zařízení
 - nová zástavba musí architektonickým řešením respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla
 - na ploše zasahující do záplavového území Q100 a Q20 (aktivní zóna) se nepřipouští žádné nadzemní stavby. Pro úpravy ke sportovnímu využití (zpevnění plochy, terénní úpravy, zatravnění) je podmínkou prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn. nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, a bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně

3.3. Systém sídelní zeleně

Zeleň je určitým podílem zastoupena v každé ploše s rozdílným využitím. Podstatný význam pro sídelní strukturu obce mají vymezené plochy zeleně ZV, ZS, které jsou nezastavitelné a svým rozsahem mohou pozitivně ovlivnit mikroklima svého okolí a současně poskytují prostředí pro relaxaci obyvatel obce.

Přírodní osu zastavěné části tvoří místní vodoteč s významnou doprovodnou zelení - mozaika nivních, lesních a bylinných společenstev původního složení.

- zeleň veřejných prostranství
- Návrh řešení stabilizuje plochy veřejné zeleně, která je ve vlastním sídle reprezentována v prostoru návsi, skupinami stromů na menších plochách, soliterními dřevinami.

Výsadba a regenerace stromořadí podél silnice I. třídy je zásadní. Kromě estetické funkce přispívá stromořadí také ke snížení negativních účinků z dopravy na okolní zástavbu i krajinu (emise, hluk, vibrace).

Je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně s možností vybudování dalších sportovně-rekreačních prvků v lokalitě ZV1 nad místní vodotečí v centru obce v zastavěném území a v lokalitě ZV2, která propojuje centrum s rozvojovou lokalitou Pod vodojemem. Veřejná zeleň bude též součástí nových veřejných prostranství zejména v obytné lokalitě Z1a.

- zeleň soukromá a vyhrazená
- obytná zeleň

Návrh ÚP neřeší podrobně obytnou zeleň, která je součástí ploch individuálního bydlení. Je však účelné, aby nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch zeleně ve prospěch nové výstavby.

- užitková zeleň

Individuální užitková zeleň zahrnuje zejména zahrady, záhumenky a louky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Tato zeleň tvoří důležitý přechodný prvek mezi urbanizovanými plochami a volnou krajinou. Užitková zeleň plní i důležitou krajinnotvornou funkci, působí příznivě při tvorbě životního prostředí, proto je třeba ji v co největší míře zachovat.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1. Koncepce dopravy

4.1.1. Silniční doprava

Obcí Malá Štáhle prochází silnice I/11, která napojuje obec na nadřazenou silniční síť a která v širších vazbách slouží pro západo-východní regionální spojení.

Tato silnice vykazuje v prostoru u vjezdu do obce od Rýmařova závalu spočívající v zúžení silnice do mostního oblouku. Parametry směrového oblouku odpovídají rychlosti 40 km/hod. a v maximálně míře je využita konfigurace terénu.

Je navržena úprava směrového oblouku pro návrhovou rychlost 50 km/hod. s vyústěním na nový most odpovídajících parametrů, včetně zajištění přímého napojení silnice na osu mostu.

Silnice I/11 je zařazena v kategorii: pro nezastavěné území S 11,5/80, pro zastavěné území MS 9/50.

Systém dopravní obsluhy obce s vedením hlavního tahu zastavěným územím obce a s úpravou směrového oblouku zůstává prakticky nezměněn oproti stávajícímu stavu. Silnice I/11 bude dále sloužit jako páteřní komunikace komunikačního systému obce a zároveň umožňuje přímou obsluhu přilehlých objektů. Dále bude i nadále zabezpečovat vedení linek hromadné autobusové dopravy, které zajišťují přepravu osob při dojížděcí do zaměstnání a škol a naopak.

Místní systém je dále tvořen místními komunikacemi rozdílného významu a kvality. Tyto komunikace budou rovněž upravovány především ve stávajících polohách. Návrh ÚP navrhuje rozšíření a úpravy místních komunikací jako přístupu do rozvojových ploch D2, D3, D4.

V uzavřených souborech zástavby rodinnými domy zpracovatel navrhuje zklidněné komunikace funkční třídy D1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel a vjezd vozidel je omezen pouze pro rezidenty, návštěvy a nezbytné dopravní obsluhy. Komunikační prostor je při tomto řešení v jedné úrovni a výjezd a vjezd na tuto komunikaci z běžné obslužné komunikace je řešen pomocí zpomalovacích prahů. Podle možností v nesevřených uličních profilech budou případně rozšířeny tyto kategorie o parkovací pruhy, které budou v daných oblastech přebírat část nabídky klidové dopravy.

V zastavěném území pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby je třeba zlepšovat stávající poměry na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, zlepšit humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

Cestní síť je doplněna polními a lesními cestami. Úseky nedostatečně zpevněné je třeba konstrukčně upravit pro nutnou obsluhu pozemků, případně pro cyklistický provoz, pokud je po nich navrženo vedení cykloturistické trasy. Postupně na těchto významnějších trasách budou citlivě zřizovány výhybny.

Při průchodu silnic i cest stabilizovaným zastavěným územím by měl být v maximální možné míře zachován stávající ráz obce.

4.1.2. Statická doprava

Nárůst počtu motorových vozidel bude plně pokryt vznikem nových odstavných stání v rámci soukromých pozemků a staveb. Bydlení je navrhováno převážně v rodinných domcích, kde bude řešeno odstavení automobilů IAD v garážích, resp. na vlastním pozemku. Se stavbou jakékoliv občanské vybavenosti je třeba zajistit zároveň i výstavbu potřebného množství parkovacích stání. ÚP předpokládá vybudování parkovišť na veřejných plochách v množství, které je technicky pro každou lokalitu únosné, ke zlepšení stávajícího stavu, případně jako rezervu.

4.1.3. Cyklostezky a pěší trasy

Jsou respektovány stávající pěší trasy v centru, nové chodníky nejsou navrhovány. Všechny komunikace v zástavbě je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu.

Po stávající účelové cestě je navržena nová trasa rekreační nadregionální cyklostezky od Velké Štáhle přes Malou Štáhli do Dolní Moravice podél řeky Moravice, která by byla vedena mimo automobilový provoz (dle ZÚR MSK je součástí cyklotrasy Valšov-Malá Morávka). Další lokální cyklotrasa je vedena přes centrum obce novou obytnou zónou k vodojemu a dál přes atraktivní lokalitu Horní pole kolem bývalých břidlicových lomů severně do obce Dolní Moravice, kde navazuje na stávající zpevněnou komunikaci. Tyto cyklotrasy by bylo vhodné vybavit stojany a přístřešky s posezením.

Řešeným územím není vedena značená turistická trasa, je navržena lokální trasa do míst dalekých výhledů na panoráma Jeseníků.

4.1.4. Účelové komunikace

Pro pomalou zemědělskou dopravu a lesní techniku bude sloužit zejména zakreslená cestní síť účelových komunikací, vyúsťující převážně na síť místních komunikací a následně na silniční síť. Při návrhu se vycházelo z požadavku, aby nedocházelo k vedení zemědělské dopravy obytným územím. Je navrženo obnovení účelové komunikace od vodojemu k nové obytné zóně.

4.1.5. Hluk ze silniční dopravy

S nárůstem provozu vlivem rostoucího stupně automobilizace dojde rovněž k nárůstu negativních vlivů ze silničního provozu. Podél silničního průtahu nejsou v územním plánu žádné rozvojové plochy, lokalita pro bydlení je navržena v dostatečné vzdálenosti od zdroje hluku i emisí.

4.1.6. Plochy dopravní infrastruktury – návrh

D1 SILNICE I/11 - plochy dopravní infrastruktury (DS) – navržena směrová úprava oblouku u vjezdu od Rýmařova, zaústění do nového mostu odpovídajících parametrů přes Moravici a přeložení zastávky hromadné dopravy

D2 MÍSTNÍ KOMUNIKACE - plochy dopravní infrastruktury (DS) – navržena MOK pro severní napojení rozvojové lokality Z1a

D3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE - plochy dopravní infrastruktury (DS) – navržena MOK pro západní napojení rozvojové lokality Z1a, nový sjezd ze sil. I/11

D4 ÚČELOVÁ CESTA – plochy dopravní infrastruktury (DS) – obnova účelové cesty od vodojemu k rozvojové lokalitě Z1b

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní hospodářství

4.2.1.1. Návrh likvidace odpadních vod

Systém odděleného odvádění odpadních vod ze zástavby obce Malá Štáhle zůstane zachován.

Dešťová voda ve stávající zástavbě odtéká do potoka po povrchu, případně krátkými příkopy nebo krátkými trubními stokami. Tento stav je vyhovující a zůstane zachován. Pro novostavby, navrhované nad stávající zástavbou, se položí krátká stoka dešťové kanalizace vyústěná také do místního potoka.

Splaškové vody z rozvojové lokality Z1 se napojí prodloužením stoky na splaškovou kanalizaci stávající. Stávající potrubí i provozovaná ČOV mají volnou kapacitu pro odvádění a čištění nově vznikajících odpadních vod.

Nové stoky dešťové i splaškové kanalizace budou v maximální možné míře umísťovány na veřejných pozemcích.

4.2.1.2. Návrh zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou bude i nadále z veřejné vodovodní sítě v rámci skupinového vodovodu, které umožňuje zásobování celého zastavěného území i návrhových ploch pitnou vodou s dostatečnou kapacitou. Pro zásobování vodou navržené zástavby se položí nové vodovodní řady, které budou v zastavěném a zastavitelném území umísťovány v plochách veřejných prostranství.

4.2.2. Zásobení energiemi

4.2.2.1. Návrh zásobení elektrickou energií

Územní plán respektuje stávající nadzemní vedení VN 22kV včetně jejich ochranných pásem. Stávající distribuční síť je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným požadavkům na přenos elektrické energie.

Pro rozvojovou lokalitu Z1 se předpokládá vybudování nové kioskové transformovny DTS 1 (E2), s kapacitou do 400 kVA. Předpokládané místo osazení nové trafostanice a její připojení je zakresleno v situaci. Je navržena odbočka kabelovým vedením VN 22kV na okraj zahrad (E1) až k navržené trafostanici. Transformovna bude sloužit i pro eventuelní posílení zásobovací sítě v tomto prostoru.

Eventuelní rozptýlenou zástavbu lze připojit na stávající rozvody NN.

4.2.2.2. Zásobení teplem

Obec není plynofikována. V území není provozován žádný teplárenský zdroj ani soustava centralizovaného zásobování teplem. Obec je v současné době vytápěna tuhými palivy, dřevním odpadem, část objektů má elektrické vytápění.

Alternativně budou využívány obnovitelné zdroje (biomasa, dřevní hmota aj.).

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane během navrhovaného období zachován.

Rozšíření využití alternativních zdrojů energie a dřevní hmoty s doplňkovou funkcí elektrické energie bude pozitivní změnou v palivo-energetické bilanci obce, která zlepší kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivní ekologické vztahy v území.

4.2.3. Spoje

4.2.3.1. Telefonizace

Telefonní účastníci z Malé Štáhle jsou napojeni na digitální ústřednu v Břidličné. Připojení nových objektů na telekomunikační síť bude řešeno rozšířením stávající sítě nadzemního vedení. Možnosti zřízení nových telefonních stanic jsou plně zabezpečeny a plynule pokrývány.

Základnové stanice mobilních operátorů jsou umístěny mimo řešené území.

4.2.3.2. Dálkové kabely

Katastrem obce Malá Štáhle prochází dálkový optický kabel ve správě Českých radiokomunikací a.s. vedený ve směru SV-JZ.

Jižně od silnice I/11 jsou uloženy dvě trasy starších dálkových metalických kabelů ve správě Telefónica O2 a.s

4.2.3.3. Radioreléové spoje

Jsou respektovány všechny provozované radioreléové (RR) trasy veřejné komunikační sítě. Správním územím obce Malá Štáhe prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Praděd –TVP město Libavá, zařízení Českých radiokomunikací a.s.Praha. Pro výstavbu v blízkosti průběhu RR trasy je třeba stanovit podmínky a vyloučit možnost střetu s chráněnými paprsky. Prakticky celé řešené území se nachází v zájmovém území AČR – chráněném koridoru (š. cca 4 km) RR spoje, kde pro veškerou nadzemní výstavbu je třeba stanovit podmínky a vyloučit možnost střetu s chráněnými paprsky. Hranice zájmového území probíhá při jihozápadním okraji katastru

4.2.4. Nakládání s odpady

Likvidace odpadů v obci Malá Štáhe je zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech. Stávající koncepce nakládání s odpady bude zachována i v návrhovém období. V prostoru bývalého břidlicového lomu západně od sil. I/11 byla provedena rekultivace skládky tuhého komunálního odpadu. Asanovaná a rekultivovaná plocha bude mít pozitivní dopad na okolní prostředí. I po skončení rekultivačních prací však bude po dobu min.15 ti let sledována kvalita podzemní vody (u všech monitorovacích bodů).

4.3. Občanské vybavení

V rámci navrhované koncepce rozvoje nejsou navrhovány nové plochy pro veřejnou vybavenost ani nové plochy pro samostatně stojící komerční zařízení. Zřízení prodejních ploch a služeb v parterech obytných domů (integrovány v plochách pro bydlení) je žádoucí.

4.4. Veřejná prostranství

Základním veřejným prostorem obce jsou prostory uličního charakteru kolem místních komunikací a zejména prostory v centru kolem vodoteče. Tyto plochy vyžadují revitalizační zásahy – dosadbu druhově vhodné zeleně a úpravu zpevněných ploch v rámci pravidelné údržby a celkovou kultivaci území. Je navrženo rozšíření veřejných prostranství – veřejné zeleně s parkovou úpravou ZV1, ZV2. Nová veřejná prostranství budou realizována také v rámci rozvojových ploch pro bydlení. Jedná se o prostranství k umístění obslužné komunikace k nové zástavbě, případně odpočinkových prostorů nebo menších dětských hřišť.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

K zabezpečení ochrany krajinného rázu, kdy celé zájmové území je hodnoceno jako území se zvýšenou estetickou hodnotou (předložené ZÚR Moravskoslezského kraje), je třeba chránit zachovalé historické krajinné struktury, zejména v severozápadní části řešeného katastru. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné zóny:

- plochy zemědělské s potenciálem produkce zemědělské výroby (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb,

zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

- plochy přírodní s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (zahrnuje též plochy, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků a staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)
- plochy smíšené nezastavěného území (pozemky bývalé městské skládky tuhého komunálního odpadu, kde probíhá rekultivace s cílem vytvoření přírodní zóny a začlenění území do okolní krajiny)

K regeneraci krajiny a současně vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a turistiky v řešeném území je navržen „Areál břidličné lomy Malá Štáhle“. Ve vymezeném rozsahu je navržena revitalizace problematického území severně od silnice I/11, které bylo ponecháno po provedené hornické činnosti – těžbě břidlic – přírodní sukcesi. Zde se v důsledku těžby vytvořily z hlediska geotechniky nestabilní plochy, v současné době porostlé náletovou zelení, mimo jiné i expanzivními druhy.

Část území je chráněna v kategorii významný krajinný prvek (VKP 1, 2, 3).

V rozsahu vymezeného areálu je navrženo:

- odstranění negativních dopadů těžby břidlic – zajištění a stabilizace rizikových jevů (nezajištěné hrany opuštěných lomů, hluboké vodní nádrže)
- vytvoření vodních složek krajiny a zlepšení odtokových poměrů v předmětném území
- biologická rekultivace (probírka zeleně, dosadba a pěstební podpora původních druhů dřevin)
- začlenění rekultivovaného území do okolní krajiny (zajištění průchodnosti krajiny, obnova a úprava účelových cest a jejich využití pro turistiky, cykloturistiky)
- vytvoření podmínek pro aktivní využití území pro volnočasové aktivity a turistiky (vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci např. odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky, in-line cesty, fit-stezky – areál zdraví, apod.)

Navržené řešení je ve vztahu k hornické činnosti konečné.

Návrh je v souladu s rozvojovými regionálními záměry Sdružení obcí Rýmařovska.

5.2. Návrh ÚSES

Pro řešené území byly vymezeny prvky v úrovni nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES).

Kostra ekologické stability na řešeném území je navržena k doplnění přírodních prvků pro udržení ekosystému.

a) V úrovni nadregionálního ÚSES

prochází při východní hranici katastru mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru NRBK K 88, směřuje z CHKO Jeseníky z reprezentativního nadregionálního biocentra NRBC 88 Praděd přes západní až jihozápadní část Moravskoslezského kraje a okrajově i území Olomouckého kraje do NRBC 65 Slunečná. Celková délka 30 km. V rozsahu NRBK je v řešeném území navržena postupná přeměna stávajících smrkových porostů, založení chybějících úseků na nelesní půdě, včetně přechodu přes silnici I.třídy.

Nově bylo do trasy mezofilní bučinné osy NRBK K 88 vloženo zcela nové RBC 189, důležité pro zachování maximální příslušné délky, aby vzdálenost jednotlivých úseků osy NRBK mezi regionálními biocentry nepřesahovala 8 km. Je lokalizováno na třech katastrálních územích: Dolní Moravice, Malá Štáhle, Václavov u Bruntálu. Do správního území Malé Štáhle zasahuje od severovýchodu. Toto vložené RBC podmiňuje funkčnost NRBK a je součástí nadregionálních ÚSES.

RBC 189 Nad Moravicí – z větší části funkční reprezentativní biocentrum (do katastru Malá Štáhle spadá jeho jihozápadní část), reprezentativní pro typ biochory 5VM v bioregionu 1.54. Nízkojesenickém. Cílové společenstvo jsou mezofilní bučinné ekosystémy, stupeň ekologické stability 4. Celková rozloha 25 – 40 ha.

b) Návrh místních ÚSES

Navržené LBC a LBK byly na základě terénních posouzení upraveny a dle stanovených parametrů doplněny.

Biocentra a biokoridory v daném prostoru vymezená mají kromě svých ekologických funkcí i významnou roli estetickou a krajinářskou.

Z generelu lokálních ÚSES jsou převzaty a respektovány tyto lokální biokoridory a biocentra:

Biocentra:

Do lesního NRBK K 88 jsou vložena dvě lokální biocentra LBC 22 a LBC 23.

Lokální biocentrum LBC 22 - cílový stav: postupná přeměna na bučinu. Od jihu zasahuje prameniště a mokřady ve zhlaví údolí, zřízení biocentra bude současně sloužit jako ochrana prameniště.

Lokální biocentrum LBC 23 – kulturní smrčina s modřínem, s minimem původních druhů, postupná přeměna na původní struktury, preference buku. Cílový stav: bučina.

Biokoridory:

Jediný lokální biokoridor v území na severní hranici katastru je kontrastní biokoridor vedený nivou levobřežního přítoku Moravice. Tento lokální biokoridor je propojen na nivu řeky Moravice.

Podél západní hranice řešeného území návrh ÚSES zohledňuje Přírodní rezervaci Niva Moravice a rozšiřuje lokální BK vedený údolím řeky až k účelové cestě.

Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky (IP) liniové i plošné:

Mezi významnější plošné IP se řadí niva bezejmenného potoka nad stohovištěm, v horní části má přirozenější charakter. Další je přirozená květnatá louka u Kročilova mlýna na levém břehu Moravice, zčásti tvoří LBK v ochranném pásmu PR Niva Moravice.

Podél cesty k břidlicovým lomům od sil.I/11 je navržen pás doprovodné zeleně, stejný IP je vedený od bývalých břidlicových lomů severním směrem k lesíkům uprostřed polí.

Doprovodná zeleň bude mít kromě ekologického významu ještě funkci krajinoformující, půdoochrannou a protierozní.

Všechny prvky ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území (práce zatím nebyly zahájeny) může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry. V grafické části (výkres č.2 a 4) jsou vyznačeny pozemky, které jsou z pozemkových úprav vyloučeny.

5.3. Prostupnost krajiny

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel bude zachována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest).

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Ochrana proti přívalovým vodám a půdní erozi je řešena komplexně zvyšováním ekologické stability, výsadbou liniové zeleně podél účelových cest a komunikací.

Podél západní hranice katastru část řešeného území spadá do vyhlášeného záplavového území vodního toku Moravice.

Návrh územního plánu respektuje stanovené záplavové území, nově navržená obytná zástavba je situována zásadně mimo záplavového území.

Do záplavového území zasahuje částečně lokalita Z4 – navržena pro možnost sportovního využití návštěvníků penzionu Kročilův mlýn (privátního zařízení), nejde o veřejnou infrastrukturu. V části plochy Z4 zasahující do záplavového území Q100 i do aktivní záplavové zóny Q20 (cca 1000 m² v zastavěném území, cca 240 m² mimo zastavěné území) se předpokládá pouze zřízení travnatého hřiště.

Pro využití plochy Z4 je nutno prokázat, že řešení (terénní úpravy) nebude zhoršovat odtok povrchových vod. Povolení zřízení jakékoliv stavby a úpravy terénu v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestliže záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, t.zn. nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, a bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Tato podmínka platí pro všechny změny v záplavovém území včetně navržené vodní nádrže W2.

5.5. Rekreace

Je respektován stávající sportovně-rekreační areál pro každodenní krátkodobou rekreaci.

Řešené území má zejména vysoký potenciál pro rozvoj turistiky, cykloturistiky a agroturistiky.

Posílení rekreační funkce, zejména volného cestovního ruchu, je jedna z priorit rozvoje území.

Je respektováno stávající hřiště pro každodenní krátkodobou rekreaci.

Druhá víceúčelová plocha pro kulturně-společenské akce a sport se zařízením pro děti a mládež je v centru obce. Je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně (ZV1, ZV2) na území, které propojuje centrum s novou obytnou lokalitou s možností vybudování dalších sportovně-rekreačních prvků.

Úpravou a revitalizací nivy potoka v celém zastavěném území se zvýší kvalita bydlení i rekreační funkce sídla.

V prostoru bývalého mlýna - penzionu U Kročilů je navržena plocha Z4 se záměrem umožnit v předmětné lokalitě rekreační a sportovní využití hostů i obyvatel obce.

Je navrženo rozšíření turistických a cyklistických tras, které by podpořily návštěvnost obce v rámci regionu. Je navržena cyklostezka v trase stávající účelové cesty Velká Štáhle – Malá Štáhle – Dolní Moravice v údolí Moravice, která je součástí nadregionální trasy v ZÚR MSK označené Valšov-Malá Morávka. Další trasa cyklostezky, která by zpřístupnila centrum obce Malá Štáhle, je navržena od budovy uvažovaného obecního úřadu středem obce kolem potoka ke křižovatce u vodojemu a dále severně do bezprostředního okolí obce – lesíků se stopami bývalých břidlicových lomů s jezírky a na horské louky s výhledy na hlavní hřeben Jeseníků (Praděd). K regeneraci (po těžbě) a pro rozvoj rekreace a turistiky v obci i regionu je navržen „Areál břidlicové lomy Malá Štáhle“. Předpokládá se aktivní využití území pro volnočasové aktivity a turistiku: zařízení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci např. odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, naučná stezka, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky, stojany na kola, in-line cesty, fit-stezky – areál zdraví, apod.

Návrh je v souladu s rozvojovými regionálními záměry Sdružení obcí Rymařovska.

Jednou z dalších perspektivních aktivit v oblasti cestovního ruchu je agroturistika.

5.6. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska či prognózní zdroje.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy změn (návrh - v grafice jsou odlišeny rastrem).

V grafické části uvedené typy ploch (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven účel využití (funkce) a případně i podmínky prostorového uspořádání. Plochy jsou dále podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz grafická část — hlavní výkres č. 2):

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení

- plochy bydlení venkovského charakteru (BV)
- plochy bydlení v bytových domech (BD)

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy občanského vybavení – rekreace a sport (OS)

plochy rekreace

plochy rekreace – individuální (RI)

plochy rekreace – zahrádky (RZ)

plochy veřejných prostranství (PV)

plochy výroby

- plochy výroby průmyslové (VP)
- plochy drobné výroby a služeb (VD)
- plochy výroby zemědělské (VZ)

plochy dopravy silniční (DS)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy systému sídelní zeleně

- plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

plochy volné krajiny

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

plochy smíšené nezastavěného území (NSplr)

6.2. Podmínky využití ploch

plochy bydlení venkovského charakteru (BV)

a) převažující účel využití

- slouží pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

b) přípustné

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- menší sportovní relaxační zařízení
- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- rekreace rodinná
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, administrativa, školské, sociální a zdravotní zařízení (ordinace)
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)
- zahradnické provozovny
- sezónní nájemní ubytování – agroturistika

Podmínky:

- uvedené stavby musí být slučitelné s bydlením
- umístěním ani provozem těchto staveb a zařízení nesmí být snížena kvalita prostředí a pohoda bydlení ve vymezené ploše
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby do 2 NP + podkroví
- maximální zastavěná plocha jednoho pozemku: 250 m²
- zastřešení bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby, který tvoří zástavba se střechami sedlovými a valbovými
- navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví
- architektonické a hmotové řešení nesmí narušit charakter, měřítko a obraz sídla
- nová zástavba a přestavby stávající zástavby se musí svým objemem, výškou a měřítkem přizpůsobit charakteru a struktuře okolní zástavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v bytových domech (BD)

a) převažující účel využití

- plochy obytných objektů sloužících hromadnému bydlení s neohrazenými plochami převážně rekreační zeleně kolem domů

b) přípustné

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

c) podmíněně přípustné

- ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- maloobchodní a stravovací služby
- administrativa, školské, kulturní, sociální a zdravotní zařízení (ordinace)
- sportovní a relaxační zařízení (po zhodnocení hlukové zátěže)
- drobné lokální služby nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- nová výstavba bytových domů není navrhována. Eventuální dostavba musí měřítkem,

- formou zástavby (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext okolní zástavby.
 - navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- a) převažující účel využití
- slouží pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva
- b) přípustné
- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení, včetně jejich ubytovacích kapacit sportovních a dalších účelových zařízení
 - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 - účelová zařízení církví
 - zařízení veřejné administrativy a správy
 - kulturní zařízení
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - zařízení pro ochranu obyvatelstva
- c) podmíněně přípustné
- ostatní bydlení
- d) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

- a) převažující účel využití
- slouží pro umístění staveb a zařízení pro obchod, ubytování a stravování, tělovýchovu a sport, služby, administrativu
- b) přípustné
- obchodní zařízení
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru
 - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - hromadné parkoviště a garáže s motoristickými službami
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
 - ostatní bydlení
 - malé čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí
- d) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

- a) převažující účel využití
- slouží jako plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- b) přípustné
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy
 - pozemní stavby a zařízení sloužící dané funkci: hroby, kolumbaria, obřadní síně, sakrální stavby, provozní zařízení, veřejné WC, drobná architektura, plocha pro odpady
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- služby pro návštěvníky, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např. prodejny květin a doplňků, kamenictví)
 - správa hřbitova
- d) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – rekreace a sport (OS)

a) převažující účel využití

- slouží pro umístění zařízení pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační aktivity obyvatel

b) přípustné

- venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště, tenisové kurty apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu včetně sociálního a provozního zázemí
- související zařízení společenských a zájmových organizací
- služební byty správců objektu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace individuální (RI)

a) převažující účel využití

- slouží pro rodinnou rekreaci formou chat a chalup se zahradami a rekreačními loukami

b) přípustné

- rekreační chaty, domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- plochy zahrádek a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci, včetně pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu

c) podmíněně přípustné

- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

d) podmínky prostorového uspořádání

- nová výstavba objektů IR není navrhována. Eventuální dostavba musí měřítkem, formou zástavby (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext okolní zástavby.

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace - zahrádky (RZ)

a) převažující účel využití

- území zahrádkových kolonií a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci, slouží pro rodinnou rekreaci formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií

b) přípustné

- plochy zahrádek sloužící pro drobné pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin
- zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou

c) podmíněně přípustné

- přístřešky pro drobnou zahradní techniku

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití

- slouží jako veřejná prostranství s plochami zpevněnými pro vyšší frekvenci pohybu chodců, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náves a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky

- dětská hřiště
- nezbytná zařízení technické infrastruktury, místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách
- c) podmíněně přípustné
 - parkoviště, odstavná stání
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen

plochy výroby průmyslové (VP)

- a) převažující účel využití
 - slouží pro zařízení průmyslové výroby a služeb
- b) přípustné
 - provozy lehké výroby
 - skladové areály a dopravní terminály
 - parkoviště pro potřeby zóny
 - záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - čerpací stanice PHM
 - lokální administrativa a stravovací zařízení
 - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy drobné výroby a služeb (VD)

- a) převažující účel využití
 - slouží pro umístění drobné řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým dopadem na okolí nevylučují možnost bydlení
- b) přípustné
 - prodejní sklady a veřejné provozy, servisy
 - obchodní, administrativní a správní budovy
 - lokální stravování a ubytování
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělských produktů
 - parkoviště pro potřebu zóny
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - zahradnictví
 - zařízení pro nakládání s odpady
 - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby zemědělské (VZ)

- a) převažující účel využití
 - slouží pro zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
 - veškerá zařízení zemědělské a lesnické výroby
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - administrativa a správa
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
- zařízení výroby a služeb, vážících se k zemědělství a lesnictví

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravy silniční (DS)

a) převažující účel využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy

b) přípustné

- trasy systému nadmístní silniční dopravy
- základní systém místních páteřových komunikací
- zastávky hromadné dopravy
- velkoplošná parkoviště, hromadné garáže

c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot

e) nepřípustné

- všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím

f) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s doprovodnou zelení
- řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa
- parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně

plochy technické infrastruktury (TI)

a) převažující účel využití

- areály a stavby zařízení technické obsluhy území převážně nadmístního významu

b) přípustné

- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností
- parkování pro potřeby zóny

c) nepřípustné

- všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím

d) podmínky

- řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení)

plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)

a) převažující účel využití

- plochy zahrnuté do kostry systému sídelní zeleně, zpravidla na obecních pozemcích, přispívají ke stabilizaci zeleně v sídle, slouží jako plochy relaxace

b) přípustné

- mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury
- nezbytné technické vybavení – inženýrské sítě

c) podmíněně přípustné

- oplocení vzhledem k veřejnému významu ploch

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- zpevňování ploch jen v minimální nutné míře

e) nepřípustné

- všechny činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území

plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

a) převažující účel využití

- slouží jako sídelní zeleň s omezeným přístupem, zejména soukromé louky a zahrady v zastavěném území

b) přípustné

- zahrady, sady a pobytové plochy zeleně, sloužící vyhrazenému okruhu uživatelů
- trvalé travní porosty, střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
 - doplňkové stavby a zařízení
 - nezbytné liniové technické vybavení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - zpevňování ploch je možné jen v minimální míře
- e) nepřípustné
 - všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území

plochy vodní a vodohospodářské (W)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako vodní plochy a toky a pro vodohospodářské stavby na nich
- b) přípustné
 - vodní plochy a toky, účelová vodohospodářská výstavba a ostatní vodní díla
 - přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - krmná zařízení pro chovné rybníky
 - rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
 - zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - v záplavovém území budou upřednostněny trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
- e) nepřípustné
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím a přípustným využitím

plochy zemědělské (NZ)

- a) převažující účel využití
 - plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti, které s hospodařením souvisejí
- b) přípustné
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
 - související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostežky
 - související technická infrastruktura
 - nezbytné stavby liniové technické infrastruktury
 - oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
 - doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- c) podmíněně přípustné využití pro plochu „Areál břidličné lomy Malá Štáhle“
 - doplňkové účelové stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pro volnočasové aktivity a turistiku např. odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky, stojany na kola, in-line cesty, fit-stezky, apod.

Podmínka:

 - umístění ani provoz těchto staveb a zařízení nesmí být v rozporu se zájmy ochrany přírody.
- d) nepřípustné
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s mimo případů uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport s výjimkami uvedenými v podmíněně přípustném využití
- oplocování s výjimkami uvedenými v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny

plochy lesní (NL)

a) převažující účel využití

- slouží jako pozemky trvale určené k plnění funkcí lesů, využívání je možné v souladu s příslušnými právními předpisy, zahrnují také plochy pro plnění funkcí územního systému ekologické stability krajiny

b) přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky,
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky, běžecké lyžařské trasy,
- související technická infrastruktura,
- nezbytné stavby liniové technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability,
- oplocení obor a lesních školek,
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)

c) podmíněně přípustné využití pro plochu „Areál břidličné lomy Malá Štáhle“

- doplňkové účelové stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pro volnočasové aktivity a turistiku např. odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky, stojany na kola, in-line cesty, fit-stezky, apod.

Podmínka:

- umístění ani provoz těchto staveb a zařízení nesmí být v rozporu se zájmy ochrany přírody.

d) nepřípustné

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- oplocování s výjimkou oplocení obor a lesních školek
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport, s výjimkami uvedenými v podmíněně přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny.

plochy přírodní (NP)

a) převažující účel využití

- slouží k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnují plochy zeleně na nelesní půdě ve volné krajině vně zastavěného a zastavitelného území, včetně ploch územního systému ekologické stability krajiny, určené k uchování nebo k obnově přírodě blízkých ekosystémů udržujících přirozenou biologickou rozmanitost a dynamickou přírodní rovnováhu v krajině

b) přípustné

- činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch
 - změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability
 - trvalé travní porosty sloužící jako izolační a doprovodná zeleň
 - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- c) podmíněně přípustné využití a podmínky:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
 - křížení vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami ÚSES za předpokladu, že nebude existovat variantní řešení s menším negativním vlivem na stav přírodního prostředí a funkci ÚSES
- Podmínka:
- řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím
- d) nepřipustné
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití
 - oplocování
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby a zařízení pro těžbu nerostů, pro zemědělství a pro rekreaci a sport
 - veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
 - činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
 - změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability

plochy smíšené nezastavěného území (NSplr)

slouží k zajištění podmínek pro využití pozemků bývalé skládky TKO Malá Štáhle určených k rekultivaci a uvedení do přírodě blízkého stavu

a) převažující účel využití

- není stanoveno

b) přípustné

- indexem je uvedena přípustná funkce v ploše:
 - p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů)
 - l – lesnická (pozemky k plnění funkcí lesa)
 - r – rekreace nepobytová
- činnost související s transformací území a revitalizací přírodního charakteru
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s § 18, odst. 5) stavebního zákona)

c) nepřipustné

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro těžbu nerostů
- oplocování s výjimkou oplocování pastevních areálů a účelového oplocení lesních školek

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V samostatném výkrese č. 3 ÚP Malá Štáhle jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze zároveň uplatnit předkupní právo (§ 101, § 170 STZ).

Konkrétní prostorový nárok ještě upřesní podrobnější projektová dokumentace.

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS):

a) dopravní infrastruktura

- silnice I/11 – směrová úprava oblouku u vjezdu od Rýmařova, zaústění do nového mostu odpovídajících parametrů přes Moravici, přeložení zastávky hromadné dopravy včetně úpravy a případné asanace zbytkových ploch / kód **D1**: p. č. 2/2, 2/5, 4/3
- místní komunikace – navržená MOK pro západní napojení lokality Z1 / kód **D2**: p. č. 53/1, 76/1, 77
- místní komunikace – navržená MOK pro severní napojení lokality Z1, nový sjezd ze sil. /11/ kód **D3**: p. č. 87/3
- účelová cesta – obnova účelové cesty od vodojemu k lokalitě Z1 / kód **D4**: p. č. 107/1
- nadregionální cyklostezka Valšov– Malá Morávka / kód **D5**
- lokální cyklostezka – od centra obce podél vodoteče k vodojemu, odtud severně kolem bývalých břidlicových lomů do Dolní Moravice / kód **D6**

b) technická infrastruktura

- stoka splaškové kanalizace / kód **K1**
- propojovací místní vodovodní řad / kód **V1**
- kabelové elektrické vedení VN 22 / kód **E1**
- kiosková trafostanice / kód **E2**: p. č. 55/2

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO):

a) plochy pro založení prvků ÚSES

- založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 88a / kód **U1**: p. č. 270/1, 282/1, 284/1
- založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 88b / kód **U2**: p. č. 182/1
- založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 88c / kód **U3**: p. č. 182/1
- založení lokálního biocentra LBC 22 / kód **U4**: p. č. 240/1, 241

b) opatření ke zvyšování retenčních schopností území

- vodní plocha / kód **W1**: p.č. 84/4
- vodní plocha / kód **W2**: p.č. 121/1

7.3. Veřejně prospěšná opatření nebo stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nebyly v ÚP vymezeny.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1. Veřejná prostranství

- nová parkově upravená plocha v centru obce / kód **ZV1**: p. č. 46/1, 46/3, 5
- nová parkově upravená plocha za sportovištěm kód **ZV2**: p. č. 76/1, 77, 55/2

ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	název	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
ZV1	Parc. č.: 46/1, 46/3, .5	Malá Štáhle	Plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)	Parková zeleň v centru	Obec Malá Štáhle
ZV1	Parc. č.: 76/1, 77, 55/2	Malá Štáhle	Plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)	Parková zeleň za sportovištěm	Obec Malá Štáhle

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Malá Štáhle nevymezuje.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

11.1. Územní plán Malá Štáhle navrhuje plochu **US1**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha zahrnuje zastavitelnou plochu **Z1a Pod vodojemem** a bezprostředně navazující území.

11.2. Územní studie prověří možnosti optimálního využití plochy **Z1a** pro funkci bydlení v rodinných domech. Bude navržena koncepce vnitřní dopravní obsluhy lokality a vymezeny pozemky pro veřejné prostranství, včetně veřejné zeleně. Bude navržena parcelace ve vazbě na urbanistickou strukturu obce a definovány základní prostorové a kapacitní limity pro bytovou výstavbu.

11.3. Do doby pořízení územní studie nelze ve vymezených plochách provádět změny v území, které by znemožnily či významně omezily využití předmětné plochy i ploch okolních pro navržený účel.

11.4. Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č.1 územního plánu Malá Štáhle.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu územního plánu Malá Štáhle obsahuje celkem 25 listů.

Grafická část návrhu územního plánu Malá Štáhle obsahuje tyto 3 výkresy:

- | | |
|--|----------|
| 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 2880 |
| 2. HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 2880 |
| 3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 2880 |