



ÚZEMNÍ PLÁN  
**MALÁ ŠTÁHLE**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ ŠTÁHLE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC MALÁ ŠTÁHLE  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
TELEFON: 596939530  
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 658

DATUM: ČERVEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## Obsah

	str.
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	2
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	4
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD. ....	7
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSPĚŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)...	10
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	17
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	18
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	18
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	19
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	19
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	19



## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2021.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech č.1 – Výkres základního členění území a č.2 – Hlavní výkres územního plánu Malá Štáhle.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

Koncepce vychází z historických, přírodních, technických a sociálních podmínek daného území.

Hlavním cílem koncepce řešení je:

- stanovit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních složek obce a pro rozvoj navrhnout potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stanovit funkční regulační zásady s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu obce a krajiny
- navrhnout potřebná opatření pro udržení, případně zlepšení kvality přírodního a životního prostředí

Cílem zpracování územního plánu je tedy zejména vytvořit podmínky pro rozvoj území, zabezpečit soulad jednotlivých činností v území, přitom omezit na přípustnou míru jejich negativní vlivy, zajistit předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí, umožnit pouze přiměřené využívání neobnovitelných přírodních zdrojů a zachovávat kvalitativní ukazatele obnovitelných přírodních zdrojů a vytvořit tak závazný materiál, který by sloužil obci i stavebnímu úřadu ke koordinaci výhledového rozvoje a řízení veškeré investiční činnosti v řešeném území.

Koncepce rozvoje obce Malá Štáhle (viz *Hlavní výkres*) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině.

Z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot bude i nadále zachován typ sídla s nepravidelnou zástavbou, který charakterizují usedlosti volně seřazené v menších či větších vzdálenostech podél bezejmenného levostranného přítoku Moravice a souběžné místní komunikace. Prioritou stanovené koncepce rozvoje obce je regenerace stávajících obytných, občanských, církevních i výrobních fondů, a dostavba v plynule navazující části sídla. Rozvojové plochy jsou vymezeny zejména pro novou obytnou výstavbu. Rozvojové plochy budou zastavovány s ohledem na kontext využití ploch v zastavěném území a s ohledem na krajinné prostředí i v koordinaci se zájmy ochrany přírody.

V krajině budou zachovány vysoké přírodní i kulturně historické hodnoty. Tyto hodnoty mohou být zároveň impulsem žádoucího rozvoje cestovního ruchu.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

#### **3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice**

Koncepce urbanistického rozvoje navazuje na zachovalé urbanistické, architektonické i přírodní hodnoty řešeného území. Prioritou celkového urbanistického řešení je kontinuita vývoje urbanistické struktury obce. Obytná funkce bude nadále prioritní a výroba i služby budou mít význam doprovodný a nesmí funkci hlavní (bydlení) obtěžovat. Bude zachována urbanistická struktura s obytně rekreačním charakterem v údolí podél místní komunikace.

Bude zachována zeleň v zastavěném území. V prostoru podél vodoteče je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně, postupná regenerace těchto významných charakteristických veřejných prostranství posílí jejich funkci jako místa setkávání a relaxace obyvatel obce.

Jako hlavní se bude rozvíjet funkce obytná. Rozvoj obytné funkce bude směřovat do klidové polohy na návrší za sportovištěm v návaznosti na zastavěné území. Hlavní rozvojová plocha je vymezena v lokalitě „Pod vodojemem“, kde je možno vytvořit komfortní obytný a veřejný prostor.

Podnikatelské aktivity budou zaměřeny na rozvoj řemesel, služeb výrobního i nevýrobního charakteru a zachování tradiční zemědělské výroby, včetně agroturistiky.

Z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování kontextuálního měřítká staveb, hladiny a charakteru zástavby sídla i utváření krajinného rázu.

Využití rekreačního potenciálu řešeného území je nasměrováno na rozvoj volného cestovního ruchu, nikoliv na individuální rekreaci.

V koncepci pěších a cyklistických stezek je navrženo vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka v údolí řeky Moravice od obce Dolní Moravice po stávající účelové cestě jižním směrem přes centrum obce do Velké Štáhle a zokruhování cyklostezky v lokalitě Horní pole podél silnice I/11.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území a respektuje kompoziční osu sídla, kterou je místní komunikace vedená souběžně s vodním tokem – bezejmenným levobřežním přítokem Moravice.

#### **3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

##### **Zastavitelná plocha Z1a „POD VODOJEMEM“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy bydlení – venkovského charakteru BV
- Výměra plochy: 1,82 ha
- Dopravní napojení plochy: bude zajištěno z navržené místní komunikace D2/1, napojené na stávající místní komunikaci a na silnici I/11
- Specifické podmínky využití:
  - plocha je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinného bydlení
  - nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla
  - vnitřní dopravní obsluha plochy bude napojena na komunikační síť obce

- technická obsluha plochy (vodovodní řad, kanalizaci, rozvody elektrické energie apod.) bude navazovat na celkovou koncepci obce, podmínkou je výstavba nové trafostanice DTS1 včetně přípojky VN 22kV
- Podmínka pro rozhodování:
  - zpracovaná územní studie vložena v evidenci územně plánovací činnosti

#### **Zastavitelná plocha Z1b „POD VODOJEMEM“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy bydlení – venkovského charakteru BV
- Výměra plochy: 0,85 ha
- Dopravní napojení plochy: bude zajištěno ze stávající místní komunikace a z navržené místní komunikace D4
- Specifické podmínky využití:
  - plocha je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinného bydlení
  - nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla

#### **Zastavitelná plocha Z4 „U KROČILŮ“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy občanského vybavení – rekreace a sport OS
- Výměra plochy: 0,78 ha
- Dopravní napojení plochy: bude zajištěno ze stávající účelové komunikace
- Specifické podmínky využití:
  - plocha je určena pro rozšíření plochy pro sport a společenské vyžití návštěvníků přilehlého rekreačního zařízení
  - nová zástavba musí architektonickým řešením respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla
  - na ploše zasahující do záplavového území toku Moravice se nepřipouští žádné nadzemní stavby. Pro úpravy ke sportovnímu využití (zpevnění plochy, terénní úpravy, zatravnění) je podmínkou prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn. nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, a bude realizován s přížpůsobením pro případ povodně

#### **Zastavitelná plocha Z2/1 „OKRUŽNÍ“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy veřejných prostranství PV
- Výměra plochy: 0,57 ha
- Specifické podmínky využití:
  - plocha je určena pro vybudování místních komunikací D4 a D2/1, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru BV Z1a a Z1b

#### **Zastavitelná plocha Z2/2 „CYKLOSTEZKA“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy veřejných prostranství PV
- Výměra plochy: 0,13 ha
- Specifické podmínky využití:
  - plocha je určena pro vybudování účelové komunikace D2/2 a pro vybudování cyklostezky

#### **Zastavitelná plocha ZV1 „STŘED“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy zeleně veřejných prostranství ZV
- Výměra plochy: 0,68 ha
- Dopravní napojení plochy: bude zajištěno ze stávající místní komunikace
- Specifické podmínky využití:
  - plocha je určena pro rozšíření plochy pro sport a společenské vyžití obyvatel

### **Zastavitelná plocha ZV2 „U HŘIŠTĚ“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy zeleně veřejných prostranství ZV
- Výměra plochy: 0,90 ha
- Dopravní napojení plochy: bude zajištěno ze stávající místní komunikace
- Specifické podmínky využití:
  - plocha je určena pro rozšíření plochy pro sport a společenské vyžití obyvatel

### **Zastavitelná plocha ZV2/1 „U SILNICE“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy zeleně veřejných prostranství ZV
- Výměra plochy: 1,87 ha
- Dopravní napojení plochy: bude zajištěno z navržené místní komunikace D2/1
- Specifické podmínky využití:
  - plocha je určena pro založení vzrostlé zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

## **3.3. Systém sídelní zeleně**

Podstatný význam pro sídelní strukturu obce mají vymezené plochy zeleně ZV, ZS, které svým rozsahem mohou pozitivně ovlivnit mikroklima svého okolí a současně poskytují prostředí pro relaxaci obyvatel obce.

Přírodní osu zastavěné části tvoří místní vodoteč s významnou doprovodnou zelení – mozaika nivních, lesních a bylinných společenstev původního složení.

- zeleň veřejných prostranství ZV

Územní plán stabilizuje plochy veřejné zeleně, která je ve vlastním sídle reprezentována v prostoru návsi, skupinami stromů na menších plochách, soliterními dřevinami.

Je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně s možností vybudování dalších sportovně-rekreačních prvků v lokalitě ZV1 nad místní vodotečí v centru obce v zastavěném území, v lokalitě ZV2, která propojuje centrum s rozvojovou lokalitou Pod vodojemem a v lokalitě ZV2/1 podél silnice I/11, kde bude zeleň plnit také ochrannou a izolační funkci. Veřejná zeleň bude též součástí nových veřejných prostranství zejména v obytné lokalitě Z1a.

- zeleň soukromá a vyhrazená ZS

Zahrnuje stabilizované plochy zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby.

- obytná zeleň

Je součástí obytné zástavby a v územním plánu není samostatně vymezena.

- zeleň rekreace – zahrádek RZ

Zahrnuje stabilizovanou plochu zahrádkářské osady.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **4.1. Koncepte dopravy**

#### **4.1.1. Silniční doprava**

Obcí Malá Štáhle prochází silnice I/11, která napojuje obec na nadřazenou silniční síť a která v širších vazbách slouží pro západovýchodní regionální spojení. Trasa silnice I/11 je na území obce Malá Štáhle stabilizovaná.



System dopravní obsluhy obce s vedením hlavního tahu zastavěným územím obce zůstává nezměněn oproti stávajícímu stavu. Silnice I/11 bude dále sloužit jako páteřní komunikace komunikačního systému obce a zároveň umožňuje přímou obsluhu přilehlých objektů. Dále bude i nadále zabezpečovat vedení linek hromadné autobusové dopravy, které zajišťují přepravu osob při dojíždě do zaměstnání a škol a naopak.

Místní systém je dále tvořen místními komunikacemi rozdílného významu a kvality. Tyto komunikace budou rovněž upravovány především ve stávajících polohách. Územní plán navrhuje pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch vybudování nových místních komunikací D4 a D2/1.

#### **4.1.2. Statická doprava**

Plochy stávajících parkovišť a řadových garáží jsou stabilizované, plochy pro nová parkoviště ani plochy pro výstavbu hromadných nebo řadových garáží se nevymezují. Obecně mohou být odstavná a parkovací stání realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.

#### **4.1.3. Cyklostezky a pěší trasy**

Jsou respektovány stávající pěší trasy v centru, nové chodníky nejsou navrhovány. Všechny komunikace v zástavbě je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu.

Pro zajištění bezpečnosti cyklistů se navrhuje propojení stávajících cyklostezek v lokalitě Horní pole novým úsekem podél silnice I/11, vedeným po navržené účelové komunikaci D2/2. Je navržena trasa nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka, vedená od Velké Štáhle přes Malou Štáhli do Dolní Moravice podél řeky Moravice.

Řešeným územím není vedena žádná značená turistická trasa, nové turistické trasy nejsou navrženy.

#### **4.1.4. Účelové komunikace**

Pro pomalou zemědělskou dopravu a lesní techniku slouží síť účelových komunikací, vyúsťující převážně na síť místních komunikací a následně na silniční síť. Úseky nedostatečně zpevněné je třeba konstrukčně upravit pro nutnou obsluhu pozemků, případně pro cyklistický provoz, pokud je po nich navrženo vedení cykloturistické trasy. Navrhuje se nová účelová komunikace, vedená souběžně se silnicí I/11, která bude zároveň sloužit jako cyklostezka.

#### **4.1.6. Stavby dopravní infrastruktury – návrh**

**D4 MÍSTNÍ KOMUNIKACE** – navržená místní komunikace pro dopravní obsluhu části zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru Z1b v trase stávající účelové komunikace

**D2/1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE** – navržená místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru Z1a

**D2/2 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE** – navržená účelová komunikace, která bude sloužit pro vedení cyklostezky.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### **4.2.1. Vodní hospodářství**

#### **4.2.1.1. Návrh likvidace odpadních vod**

Systém odděleného odvádění odpadních vod ze zástavby obce Malá Štáhle zůstane zachován.

Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody ze zastavěného území a z nově realizované zástavby budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

Likvidace splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru BV Z1a a Z1b bude zajištěna napojením na stávající kanalizaci, zakončenou na ČOV. Likvidace odpadních vod ze zástavby mimo dosah stávající nebo navržené kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace bude zajištěna individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.

Nové stoky dešťové i splaškové kanalizace budou v maximální možné míře umisťovány na veřejných pozemcích.

#### **4.2.1.2. Návrh zásobování vodou**

Zásobování pitnou vodou bude i nadále zajištěno z veřejné vodovodní sítě v rámci skupinového vodovodu Bruntál. Zásobování vymezených zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru BV Z1a a Z1b pitnou vodou bude zajištěno rozšířením vodovodní sítě o nové řady. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

### **4.2.2. Zásobení energiemi**

#### **4.2.2.1. Návrh zásobení elektrickou energií**

Územní plán respektuje stávající nadzemní vedení VN 22kV včetně jejich ochranných pásem. Stávající distribuční síť je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným požadavkům na přenos elektrické energie.

Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu.

Pro zásobování vymezené zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru BV Z1a elektrickou energií je navrženo vybudování nové distribuční trafostanice DTS 1, napojené kabelovým vedením na stávající vedení VN 22 kV.

#### **4.2.2.2. Zásobení teplem**

Obec není plynofikována, územní plán plynofikaci nenavrhuje. Alternativně budou využívány obnovitelné zdroje (biomasa, dřevní hmota aj.). Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane během navrhovaného období zachován.

#### **4.2.3. Spoje**

Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

#### **4.2.4. Nakládání s odpady**

Stávající koncepce nakládání s odpady – tj. odvoz odpadů a jejich likvidace mimo území obce – bude zachována.

#### **4.3. Občanské vybavení**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, zastavitelná plocha občanského vybavení – rekreace a sport OS Z4 je vymezena v lokalitě U Kročilů pro vybudování sportovních zařízení.

Zřízení prodejních ploch a služeb v partech obytných domů (integrovaných v plochách pro bydlení) je přípustné.

#### **4.4. Veřejná prostranství**

Základním veřejným prostorem obce jsou prostory uličního charakteru kolem místních komunikací a zejména prostory v centru kolem vodoteče. Tyto plochy jsou stabilizované. Pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně veřejných prostranství ZV1, ZV2 a ZV2/1.

Nová veřejná prostranství budou realizována také v rámci rozvojových ploch pro bydlení. Jedná se o prostranství k umístění obslužné komunikace k nové zástavbě, případně odpočinkových prostorů nebo menších dětských hřišť. Pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru BV Z1a a Z1b je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/1.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

#### **5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je třeba chránit liniovou zeleň zachovalých historických krajinných struktur, zejména v severozápadní části řešeného katastru a další prvky liniové, soliterní a plošné krajinné zeleně.

V nezastavěném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské s potenciálem produkce zemědělské výroby (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- plochy přírodní s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (zahrnuje též plochy, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

- plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků a staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru ÚSES
K2	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru ÚSES
K3	RBC 189	plocha přírodní NP	založení chybějící části regionálního biocentra ÚSES č. 189
K4	LBC 22	plocha lesní NL	založení chybějící části lokálního biocentra ÚSES, vloženého do nadregionálního biokoridoru K 88
K5	NRBK 88	plocha lesní NL	založení chybějící části nadregionálního biokoridoru ÚSES (K 88)
K6	Vodní nádrž	plocha vodní a vodohospodářská W	vybudování vodní nádrže
K7	Vodní nádrž	plocha vodní a vodohospodářská W	vybudování vodní nádrže

## 5.2. Návrh ÚSES

V řešeném území je zastoupena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.

### a) Nadregionální úroveň

Je reprezentována krátkou trasou nadregionálního biokoridoru K 88 MB, vedenou jihovýchodním okrajem území obce, s vloženými lokálními biocentry LBC 22 a LBC 23. V rámci nadregionálního biokoridoru a vložených lokálních biocenter je nezbytná postupná přeměna stávajících smrkových porostů na přirozenou druhovou skladbu a založení chybějících úseků na nelesní půdě.

Na severní okraj území obce zasahuje regionální biocentrum RBC 189 Nad Moravicí – regionální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru K 88, z větší části funkční reprezentativní biocentrum, reprezentativní pro typ biochory 5VM v bioregionu 1.54. Nízkojesenickém. Cílové společenstvo jsou mezofilní bučinné ekosystémy, stupeň ekologické stability 4.

### b) Lokální úroveň

#### Biocentra:

Do trasy nadregionálního biokoridoru K 88 jsou vložena dvě lokální biocentra LBC 22 a LBC 23.

Lokální biocentrum LBC 22 – cílový stav: postupná přeměna na bučinu. Od jihu zasahuje prameniště a mokřady ve zhlaví údolí, zřízení biocentra bude současně sloužit jako ochrana prameniště.

Lokální biocentrum LBC 23 – kulturní smrčina s modřínem, s minimem původních druhů, postupná přeměna na původní struktury, preference buku. Cílový stav: bučina.

### Biokoridory:

Jediný lokální biokoridor v území na severní hranici katastru je kontrastní biokoridor vedený nivou levobřežního přítoku Moravice. Tento lokální biokoridor je propojen na nivu řeky Moravice.

Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky (IP) liniové i plošné – liniová zeleň historických krajinných struktur (kamenic), liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.

Stávající interakční prvky budou zachovány, navrhuje se doplnění liniových interakčních prvků podél stávající komunikace, vedené od silnice I/11 k bývalým břidlicovým lomům a v lokalitě Horní pole.

Doprovodná zeleň bude mít kromě ekologického významu ještě funkci krajino tvornou, půdo ochrannou a protierozní.

Všechny prvky ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry.

### **5.3. Prostupnost krajiny**

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel bude zachována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest).

### **5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Ochrana proti přívalovým vodám a půdní erozi je řešena komplexně zvyšováním ekologické stability, výsadbou liniové zeleně podél účelových cest a komunikací.

Pro využití plochy Z4, která zasahuje do záplavového území toku Moravice, je nutno prokázat, že řešení (terénní úpravy) nebude zhoršovat odtok povrchových vod. Povolení zřízení jakékoliv stavby a úpravy terénu v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestliže záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, t.zn. nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, a bude realizován přizpůsobením pro případ povodně. Tato podmínka platí pro všechny změny v záplavovém území včetně navržené vodní nádrže W2.

### **5.5. Rekreace**

Je respektován stávající sportovně-rekreační areál pro každodenní krátkodobou rekreaci.

Posílení rekreační funkce, zejména volného cestovního ruchu, je jedna z priorit rozvoje území.

Je respektováno stávající hřiště pro každodenní krátkodobou rekreaci.

Druhá víceúčelová plocha pro kulturně-společenské akce a sport se zařízením pro děti a mládež je v centru obce. Je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně (ZV1, ZV2) na území, které propojuje centrum s novou obytnou lokalitou s možností vybudování dalších sportovně-rekreačních prvků.

V prostoru bývalého mlýna – penzionu U Kročilů je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – rekreace a sport OS Z4 se záměrem umožnit v předmětné lokalitě rekreační a sportovní vyžití hostů i obyvatel obce.

Pro rozvoj cykloturistiky je navržena cyklostezka přibližně v trase stávající účelové cesty Velká Štáhle – Malá Štáhle – Dolní Moravice v údolí Moravice, která je součástí nadregionální cyklostezky Valšov-Malá Morávka. Pro zajištění bezpečnosti cyklistické dopravy je navrženo zokruhování společné stezky pro cyklisty a chodce v prostoru bývalých břidlicových lomů mimo trasu silnice I/11.

## **5.6. Dobývání nerostů**

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou z hlediska časového horizontu rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh).

### **6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení

- plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)
- plochy bydlení – v bytových domech (BD)

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy občanského vybavení – rekreace a sport (OS)

plochy rekreace

- plochy rekreace – individuální (RI)
- plochy rekreace – zahrádky (RZ)

plochy veřejných prostranství (PV)

plochy výroby

- plochy výroby průmyslové (VP)
- plochy drobné výroby a služeb (VD)
- plochy výroby zemědělské (VZ)

plochy dopravy silniční (DS)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy systému sídelní zeleně

- plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

plochy volné krajiny

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

## **6.2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)**

#### a) převažující účel využití

- slouží pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

#### b) přípustné

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- menší sportovní relaxační zařízení
- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- rekreace rodinná
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

#### c) podmíněně přípustné

- maloobchod, administrativa, školské, sociální a zdravotní zařízení (ordinace)
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)
- zahradnické provozovny
- sezónní ubytování – agroturistika

#### Podmínky:

- uvedené stavby musí být slučitelné s bydlením
- umístěním ani provozem těchto staveb a zařízení nesmí být snížena kvalita prostředí a pohoda bydlení ve vymezené ploše
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel

#### d) podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby do 2 NP + podkroví
- maximální zastavěná plocha 40 % rozlohy stavebního pozemku
- zastřešení bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby, který tvoří zástavba se střechami sedlovými a valbovými
- architektonické a hmotové řešení nesmí narušit charakter, měřítko a obraz sídla
- nová zástavba a přestavby stávající zástavby se musí svým objemem, výškou a měřítkem přizpůsobit charakteru a struktuře okolní zástavby

#### e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy bydlení – v bytových domech (BD)**

#### a) převažující účel využití

- plochy obytných objektů sloužících hromadnému bydlení včetně navazující obytné zeleně

#### b) přípustné

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

#### c) podmíněně přípustné

- ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
- maloobchodní a stravovací služby
- administrativa, školské, kulturní, sociální a zdravotní zařízení (ordinace)
- sportovní a relaxační zařízení (po zhodnocení hlukové zátěže)
- drobné lokální služby nerušící bydlení

#### d) podmínky prostorového uspořádání

- eventuelní dostavba musí měřítkem, formou zástavby (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext okolní zástavby.

#### e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

#### a) převažující účel využití

- slouží pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

#### b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení, včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- bydlení

#### c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)**

#### a) převažující účel využití

- slouží pro umístění staveb a zařízení pro obchod, ubytování a stravování, tělovýchovu a sport, služby, administrativu

#### b) přípustné

- obchodní zařízení
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení

#### c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

#### a) převažující účel využití

- slouží jako plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

#### b) přípustné

- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy
- pozemní stavby a zařízení sloužící dané funkci: hroby, kolumbaria, obřadní síně, sakrální stavby, provozní zařízení, veřejné WC, drobná architektura, plocha pro odpady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení – rekreace a sport (OS)**

#### a) převažující účel využití

- slouží pro umístění zařízení pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační aktivity obyvatel

#### b) přípustné

- venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště, tenisové kurty apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu včetně sociálního a provozního zázemí
- související zařízení společenských a zájmových organizací
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

#### c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti



### **plochy rekreace – individuální (RI)**

#### a) převažující účel využití

- slouží pro rodinnou rekreaci formou chat a chalup se zahradami a rekreačními loukami

#### b) přípustné

- rekreační chaty, domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- plochy zahrádek a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci, včetně pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu

#### c) podmíněně přípustné

- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

#### d) podmínky prostorového uspořádání

- eventuelní dostavba musí měřítkem, formou zástavby (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext okolní zástavby.

#### e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy rekreace – zahrádky (RZ)**

#### a) převažující účel využití

- území zahrádkových kolonií a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci, slouží pro rodinnou rekreaci formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií

#### b) přípustné

- plochy zahrádek sloužící pro drobné pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin
- zahradní domky pro uschování náradí a ukrytí před nepohodou

#### c) podmíněně přípustné

- přístřešky pro drobnou zahradní techniku

#### d) podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%

#### e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy veřejných prostranství (PV)**

#### a) převažující účel využití

- slouží jako veřejná prostranství s plochami zpevněnými pro vyšší frekvenci pohybu chodců, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

#### b) přípustné

- místní a veřejně přístupné účelové komunikace, chodníky, náves a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- cyklotrasy, cyklostezky, in-line stezky
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení technické infrastruktury, místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

#### c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání

#### d) podmínky prostorového uspořádání

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen

### **plochy výroby průmyslové (VP)**

#### a) převažující účel využití

- slouží pro zařízení průmyslové výroby a služeb

#### b) přípustné

- provozy lehké výroby
- skladové areály a dopravní terminály
- parkoviště pro potřeby plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- c) podmíněně přípustné
  - čerpací stanice PHM
  - administrativní a stravovací zařízení
  - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### **plochy drobné výroby a služeb (VD)**

- a) převažující účel využití
  - slouží pro umístění drobné řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým dopadem na okolí nevylučují možnost bydlení
- b) přípustné
  - prodejní sklady, servisy
  - obchodní, administrativní a správní budovy
  - stravování a ubytování
  - zařízení na zpracování a výkup zemědělských produktů
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - zahradnictví
  - zařízení pro nakládání s odpady
  - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### **plochy výroby zemědělské (VZ)**

- a) převažující účel využití
  - slouží pro zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
  - veškerá zařízení zemědělské a lesnické výroby
  - sklady a skladové plochy
  - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
  - administrativní a správa
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
  - zařízení výroby a služeb, vázících se k zemědělství a lesnictví
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### **plochy dopravy silniční (DS)**

- a) převažující účel využití
  - plochy staveb a zařízení silniční dopravy
- b) přípustné
  - trasy systému nadmístní silniční dopravy
  - základní systém místních páteřových komunikací
  - zastávky hromadné dopravy
  - velkoplošná parkoviště, hromadné garáže
- c) podmíněně přípustné
  - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- d) nepřípustné
  - všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím
- e) podmínky prostorového uspořádání
  - liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s doprovodnou zelení
  - řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa
  - parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně

### **plochy technické infrastruktury (TI)**

- a) převažující účel využití
  - areály a stavby zařízení technické infrastruktury
- b) přípustné
  - sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností
  - parkování pro potřeby plochy
- c) nepřípustné
  - všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - nejsou stanoveny

### **plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)**

- a) převažující účel využití
  - plochy zeleně veřejných prostranství – veřejně přístupná zeleň
- b) přípustné
  - mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury
  - nezbytné technické vybavení – inženýrské sítě
  - stavby parkovišť, místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek
- c) podmíněně přípustné
  - oplocení vzhledem k veřejnému významu ploch
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - zpevňování ploch jen v minimální nutné míře
- e) nepřípustné
  - všechny činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území

### **plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**

- a) převažující účel využití
  - slouží jako sídelní zeleň s omezeným přístupem – zahrady v zastavěném území
- b) přípustné
  - zahrady, sady a pobytové plochy zeleně, sloužící vyhrazenému okruhu uživatelů
  - trvalé travní porosty, střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
  - stavby oplocení
  - stavby skleníků
  - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
  - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- c) podmínky prostorového uspořádání
  - zpevňování ploch je možné jen v minimální míře
- d) nepřípustné
  - všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území

### **plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- a) převažující účel využití
  - vodní plochy a toky
- b) přípustné
  - účelová vodohospodářská výstavba a ostatní vodní díla
  - přemostění a lávky, stavidla a hráze
  - krmná zařízení pro chovné rybníky
  - mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
  - zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace, pěší cesty
- nezbytné stavby liniové technické infrastruktury včetně přípojek
- c) podmínky prostorového uspořádání
  - nejsou stanoveny
- d) nepřipustné
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím a přípustným využitím

#### **plochy zemědělské (NZ)**

- a) převažující účel využití
  - plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti, které s hospodařením souvisejí
- b) přípustné
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
  - stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace, pěší cesty
  - nezbytné stavby liniové technické infrastruktury včetně přípojek
  - oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
  - doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- c) nepřipustné
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
  - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití
  - oplocování s výjimkami uvedenými v přípustném využití
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
  - veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny

#### **plochy lesní (NL)**

- a) převažující účel využití
  - slouží jako pozemky určené k plnění funkcí lesů, zahrnují také plochy pro plnění funkcí územního systému ekologické stability krajiny
- b) přípustné
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
  - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky,
  - stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace, pěší cesty,
  - nezbytné stavby liniové technické infrastruktury včetně přípojek,
  - prvky územního systému ekologické stability,
  - oplocení obor a lesních školek,
  - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- c) nepřipustné
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití

- oplocování s výjimkou oplocení obor a lesních školek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny.

### **plochy přírodní (NP)**

#### a) převažující účel využití

- slouží k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnují plochy zeleně na nelesní půdě ve volné krajině, včetně ploch územního systému ekologické stability krajiny, určené k uchování nebo k obnově přírodě blízkých ekosystémů udržujících přirozenou biologickou rozmanitost a dynamickou přírodní rovnováhu v krajině

#### b) přípustné

- činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability
- trvalé travní porosty sloužící jako izolační a doprovodná zeleň
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace, pěší cesty,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace, pěší cesty
- nezbytné stavby liniové technické infrastruktury včetně přípojek

#### c) podmíněně přípustné využití:

- křížení vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami ÚSES za předpokladu, že nebude existovat variantní řešení s menším negativním vlivem na stav přírodního prostředí a funkci ÚSES

#### d) nepřípustné

- oplocování
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS):**

#### a) dopravní infrastruktura

- místní komunikace – navržena MOK k lokalitě Z1b / kód **D4**
- nadregionální cyklostezka Valšov– Malá Morávka / kód **D5**
- místní komunikace – navržena MOK pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1a / kód **D2/1**
- účelová komunikace – navržena ÚK pro zokruhování cyklostezky / kód **D2/2**

- b) technická infrastruktura
- kabelové elektrické vedení VN 22 / kód **E1**
  - distribuční trafostanice / kód **E2**

## **7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO):**

- a) plochy pro založení prvků ÚSES
- založení chybějící části nadregionálního biokoridoru NRBK K 88a / kód **U1**
  - založení chybějící části lokálního biocentra LBC 22 / kód **U4**
  - založení chybějící části regionálního biocentra RBC 189 / kód **U5**
  - založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK / kód **U6**
- b) opatření ke zvyšování retenčních schopností území
- vodní plocha / kód **W1**
  - vodní plocha / kód **W2**

7.3. Veřejně prospěšná opatření nebo stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nebyly v ÚP vymezeny.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

### 8.1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

- nová parkově upravená plocha v centru obce / kód **ZV1**: p. č. 46/1, 46/3, 5, 46/4
- nová parkově upravená plocha za sportovištěm / kód **ZV2**: p. č. 77, 55/2
- nová parkově upravená plocha podél silnice I/11 / kód **ZV2/1**: p. č. 55/2, 87/3, 115/1, 410/11, 413/1.

Ozn.	Dotčené parcely dle katastru nemovitostí	K.ú.	Plocha s rozdílným způsobem využití	Název	Možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
ZV1	Parc. č.: 46/1, 46/3, .5, 46/4	Malá Štáhle	Plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)	Parková zeleň v centru	Obec Malá Štáhle
ZV2	Parc. č.: 77, 55/2	Malá Štáhle	Plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)	Parková zeleň za sportovištěm	Obec Malá Štáhle
ZV2/1	Parc. č.: 55/2, 87/3, 115/1, 410/11, 413/1	Malá Štáhle	Plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)	Parková zeleň podél silnice I/11	Obec Malá Štáhle

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

Plochy a koridory územních rezerv Územní plán Malá Štáhle nevymezuje.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

---

11.1. Územní plán Malá Štáhle vymezuje plochu **US1**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha zahrnuje zastavitelnou plochu **Z1a Pod vodojemem**.

11.2. Územní studie prověří možnosti optimálního využití plochy **Z1a** pro funkci bydlení v rodinných domech. Bude navržena koncepce vnitřní dopravní obsluhy lokality a vymezeny pozemky pro veřejné prostranství, včetně veřejné zeleně. Bude navržena parcelace ve vazbě na urbanistickou strukturu obce a definovány základní prostorové a kapacitní limity pro bytovou výstavbu.

11.3. Do doby pořízení územní studie nelze ve vymezených plochách provádět změny v území, které by znemožnily či významně omezily využití předmětné plochy i ploch okolních pro navržený účel.

11.4. Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle.

## **12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Textová část Územního plánu Malá Štáhle obsahuje 19 stran.

Grafická část Územního plánu Malá Štáhle obsahuje tyto 3 výkresy:

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ