

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ ŠTÁHLE**

**II.A.**  
**TEXTOVÁ ČÁST**



## ODŮVODNĚNÍ

### I.

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obsahuje část zpracovanou projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky.

Odůvodnění zpracované projektantem je nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy (**příloha č. 2**). Jeho grafická část je označena jako **příloha č. 3**.

Odůvodnění dále obsahuje informaci o postupu pořizování Změny č. 2 územního plánu (**článek odůvodnění č. II**), výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona (**článek odůvodnění č. III**) a návrh rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek (**článek odůvodnění č. IV**).

### II.

#### Postup při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle

Potřeba pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle vyplynula ze zprávy o uplatňování územního plánu mezi lety 2015-2019, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu (dále jen „zpráva“).

Návrh zprávy pořizovatel doručil jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s upozorněním, že do 30 dnů od jeho obdržení mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Krajský úřad, jako příslušný úřad, vyzval k uplatnění stanoviska, příslušný orgán ochrany přírody byl upozorněn, že nejpozději 7 dní před uplynutím oznámené 30denní lhůty má pořizovateli a příslušnému krajskému úřadu doručit stanovisko podle ust. § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny. Sousední obce byly upozorněny na možnost uplatnění podnětů. Návrh zprávy byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách pořizovatele. Projednání a zveřejnění návrhu zprávy v termínu od 22.01.2020 do 21.02.2020 bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou s uvedeným upozorněním, že do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. V rámci lhůty oznámeného projednání návrhu zprávy pořizovatel obdržel vyjádření a připomínky:

1. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno
3. Stanovisko nadřízeného orgánu, Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – jako příslušný orgán ochrany přírody
5. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – jako příslušný úřad
6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko
7. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava

8. Česká republika – Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
9. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
10. Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Na základě požadavků a připomínek pořizovatel s určeným zastupitelem návrh zprávy upravil a následně s důvodovou zprávou (č. j. MURY 5007/2020, ze dne 02.03.2020) předložil zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo návrh zprávy schválilo na svém jednání ze dne 12.05.2020 pod usnesením č. 10.

Schválená zpráva, s požadavkem na zpracování změny a její obsah, svým rozsahem umožnila pořízení změny zkráceným postupem vedeným postupem dle ust. § 55a a následujících stavebního zákona, z vlastního podnětu, tedy z podnětu obce.

Pořizovatel na základě ust. § 55a odst. 3 stavebního zákona zajistil k navrhovanému obsahu změny žádostí č. j. MURY 16780/2020 ze dne 14.08.2020, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém mělo být uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, který uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který své stanovisko (č. j. MSK 109727/2020 ze dne 02.09.2020) vydal se závěrem, že předložený obsah Změny č. 2, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny v závěru stanoviska (č. j. MSK 106015/2020 ze dne 08.09.2020) konstatoval, že návrh Změny č. 2 nebude posuzován podle § 10i zákona.

Po obdržení obou stanovisek příslušných orgánů, pořizovatel na základě ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona, předložil jejich znění společně s projednanou a schválenou zprávou zastupitelstvu obce, aby výslovně uvedlo při rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu, požadavek na pořízení změny zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce schválilo na svém jednání dne 12.10.2020 pod usnesením č. 10, pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona v rozsahu kapitoly E. Pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny, projednané zprávy o uplatňování.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č. 2. Dopisem č. j. MURY 25952/2020 ze dne 07.12.2020 vyzval zpracovatele Změny č. 2 k zahájení prací na návrhu změny.

Po obdržení zpracované dokumentace pořizovatel jednotlivě, v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, oznámil zahájení řízení o návrhu změny a konání veřejného projednání. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům a to dopisem č. j. MURY 24582/2021 ze dne 01.11.2021. Datum veřejné-

ho projednání bylo stanoveno na den 08.12.2021, 15 hodin, v jednacím sále Obecního úřadu obce Malá Štáhle, tedy byla splněna minimální lhůta 30 dní od zaslání oznámení.

Oznámení zahájení řízení o Změně č. 2 a konání veřejného projednání bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, č. j. MURY 24797/2021 ze dne 02.11.2021, která byla vyvěšena na úřední desce u pořizovatele i u obce pro kterou je Změna č. 2 pořizována.

Oznámení i veřejná vyhláška obsahovaly informaci o tom, že písemné námitky proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, že v námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů (pokud se zpracovává), nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Dále bylo uvedeno, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží a byla uvedena informace kam je možné stanoviska, námitky a připomínky zasílat, tedy adresa pořizovatele.

Návrh Změny č. 2 byl rovněž po celou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a fyzicky u pořizovatele a na Obci Malá Štáhle.

V rámci lhůty stanovené pro řízení o návrhu Změny č. 2 pořizovatel obdržel koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, které bylo v bodech, kdy byly dotčeny zájmy hájené zvláštními právními předpisy, souhlasné. Ostatní stanoviska obdržená v rámci řízení o Změně č. 2 byla rovněž souhlasná (Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12. 110 15 Praha 1, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava).

Veřejného projednání se nezúčastnil nikdo z dotčených orgánů, z veřejnosti jeden občan. V rámci řízení o návrhu Změny č. 2 pořizovatel neobdržel žádné námitky, připomínky ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Návrh Změny č. 2 byl doručen společně se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu v rámci projednání dle § 55 odst. 1 a 2 stavebního zákona s žádostí č. j. MURY 1968/2022 ze dne 21.01.2022 o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 15.02.2022 se závěrem, že návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, nenarušuje koordinaci využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vzhledem k tomu, že krajský úřad ve svém stanovisku k předloženému návrhu Změny č. 2 neuvedl nedostatky z uvedených hledisek, bylo možné pokračovat v procesu dále.

Stavební zákon ve svém ust. § 53 odst. 1 ukládá pořizovateli, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotit výsledky projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návr-

hu vyhodnocení připomínek, obdržенých při projednání k návrhu změny. Vzhledem k tomu, že pořizovateli nebyly doručeny během procesu žádné námitky ani připomínky, není zpracována část návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Na základě projednání nedošlo k potřebě úpravy návrhu Změny č. 2.

Pořizovatel na základě ust. § 53 odst. 4 písm. a) až d) stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu Změny č. 2 žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce návrh Změny č. 2 k vydání.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 ověřilo, že předložený návrh Změny č. 2 není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo obce vydalo usnesením č. 5 ze dne 31.05.2022 Změnu č. 2 Územního plánu Malá Štáhle formou opatření obecné povahy č. 01/2022.

Změna č. 2 územního plánu vč. úplného znění územního plánu po této změně byla dle ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona obcí doručena veřejnou vyhláškou. Dnem doručení Změny č. 2 územního plánu a úplného znění nabyla změna účinnosti.

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle je dle ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena včetně dokladů o jejím pořízení u obce Malá Štáhle a opatřená záznamem o účinnosti, vč. úplného znění, je poskytnuta stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování – pořizovateli a krajskému úřadu.

Pořizovatel rovněž zajistil dle ust. § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace nahlížet. Toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům.

### III.

#### **Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona**

##### **I. Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle, bodě I. 1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2*

*Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

## **II. Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §§ 18 a 19.

Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje také politika územního rozvoje.

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle, bodě I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

## **III. Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle, bodě I. 3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.*

## **IV. Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

V rámci řízení o Změně č. 2 územního plánu vedeného dle § 55b stavebního zákona pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

1. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
2. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, Koordinované stanovisko
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

## **V. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody v závěru stanoviska (č. j. MSK 106015/2020 ze dne 08.09.2020) konstatoval, že návrh Změny č. 2 nebude posuzován podle § 10i zákona.

## **VI. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle na životní prostředí**

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody v závěru stanoviska (č. j. MSK 106015/2020 ze dne 08.09.2020) konstatoval, že návrh Změny č. 2 nebude posuzován podle § 10i zákona.

## **VII. Sdělení, jak bylo stanovisko (podle bodu f.) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Posouzení vlivu na životní prostředí nebylo příslušným úřadem požadováno.

## **VIII. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Zdůvodnění přijatého řešení Změny č. 2 územního plánu je obsaženo v kapitole *F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*, textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle, zpracovaného projektantem (viz příloha č. 3 opatření obecné povahy).

## **IV.**

### **Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek**

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné námitky ani připomínky.

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek není zpracováno.

## **V.**

### **Poučení**

Změna č. 2 Územního plánu Malá Štáhle vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se doručí změna územního plánu a jeho úplné znění.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

**Seznam příloh zpracovaných zodpovědnou projektantkou, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

**Příloha č. 1** Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle

**Příloha č. 2** Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle

**Příloha č. 3** Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle

Vladimír Studený  
Místostarosta

Ladislav Podhorský  
Starosta



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle.....	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Údaje o splnění Pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle.....	5
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	14
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	14
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	14
F.1. Vymezení zastavěného území.....	14
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	15
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	16
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	16
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	16
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	17
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	18
F.4.1. Koncepce dopravy.....	18
F.4.2. Technická infrastruktura.....	19
F.4.3. Občanské vybavení.....	19
F.4.4. Veřejná prostranství.....	20
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	20
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	20
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	22
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	22
F.5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	22
F.5.5. Rekreace.....	23
F.5.6. Dobývání nerostů.....	23
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	23
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	30
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	30

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	30
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	30
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	31
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	31
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle.....	33
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	33
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR.....	33
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	43
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	52
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	55
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	56
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	58
Seznam zkratk.....	59

**Příloha:**

Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Malá Štáhle,  
ve znění Změny č. 1 Územního plánu Malá Štáhle  
(Text s vyznačením změn)

## ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Malá Štáhle je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Malá Štáhle a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 1. 3. 2021.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Malá Štáhle** (Ing. arch. Irena Čehovská, květen 2009), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Malá Štáhle dne 16. 12. 2009, formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2010, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Malá Štáhle (Ing. arch. Irena Čehovská, srpen 2015), vydané Usnesením Zastupitelstva obce Malá Štáhle dne 7. 1. 2015, formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2015;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Malé Štáhle včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malé Štáhle v uplynulém období let 2015 – 2019**, schválená Zastupitelstvem obce Malá Štáhle 12. 5. 2020;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022 a **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022;
- **Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rýmařov – 5. úplná aktualizace 2020** (Městský úřad Rýmařov, 2020);
- **Územní plány sousedních obcí:**
  - **Územní plán Rýmařov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2008), vydaný Zastupitelstvem města Rýmařov dne 29. 4. 2008, usnesením zastupitelstva města č. 448/15/08, opatřením obecné povahy č. 1/2008, s nabytím účinnosti dne 17. 5. 2008, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem města Rýmařov dne 20. 12. 2012, usnesením zastupitelstva města č. 493/16/12, opatřením obecné povahy č. 1/2012, s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2013 a **Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem města Rýmařov dne 28. 5. 2020, usnesením zastupitelstva města č. 460/11/20, opatřením obecné povahy č. 1/2020, s nabytím účinnosti dne 16. 6. 2020;

- **Územní plán Dolní Moravice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2008), vydaný Opatřením obecné povahy č. 04/2009 Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 20. 5. 2009 s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2009, ve znění **Změny č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., leden 2012), vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2012 Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 12. 7. 2009, s nabytím účinnosti dne 9. 8. 2012 a **Změny č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2017), vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem obce Dolní Moravice s nabytím účinnosti dne 22. 12. 2017;
- **Územní plán Václavov u Bruntálu – návrh pro společné jednání** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2020);
- **Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP** (Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (duben 2021);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

## Obsah Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle

### I. Změna č. 2 Územního plánu Malá Štáhle

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 2 880
2. Hlavní výkres	1 : 2 880
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2 880

### II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

4. Koordinační výkres	1 : 2 880
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 880

**Grafická část Změny č. 2** je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu (tj. Územního plánu Malá Štáhle ve znění Změny č. 1), předigitalizovaných do aktuální katastrální mapy. Měřítko tiskových výstupů grafické části zůstává stejné jako u platného územního plánu – 1 : 2 880.

## A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ ŠTÁHLE

Obec Malá Štáhle má platný územní plán (Ing. arch. Irena Čehovská, květen 2009), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Malá Štáhle dne 16. 12. 2009, formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2010, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Malá Štáhle (Ing. arch. Irena Čehovská, srpen 2015), vydané Usnesením Zastupitelstva obce Malá Štáhle dne 7. 1. 2015, formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2015.

Požadavek na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Malé Štáhle včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malé Štáhle v uplynulém období let 2015 – 2019, schválené Zastupitelstvem obce Malá Štáhle dne 12. 5. 2020. Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je především nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů), nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v květnu 2021; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení tří nových zastavitelných ploch, úprava vymezení některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2021 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině, vymezení ploch změn v krajině
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury
- aktualizace limitů využití území – aktualizace zákresu evropsky významné lokality Moravice a zákresu registrovaných významných krajinných prvků podle aktuálních dat územně analytických podkladů, upřesnění zákresu ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků) na základě aktuální katastrální mapy
- zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5
- uvedení územního plánu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (Textová část I.A. – výrok) a upraven rozsah přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území.
- součástí Změny č. 2 jsou také rozsáhlé změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn ve využití území a změn souvisejících s novelou stavebního zákona a souvisejících vyhlášek jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu, popisné texty, doporučení, apod.; tyto úpravy se týkají všech kapitol závazné části územního plánu.

Poživatelem Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle je Městský úřad Rýmařov, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Malé Štáhle včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malé Štáhle v uplynulém období let 2015 – 2019, schválená Zastupitelstvem obce Malá Štáhle dne 12. 5. 2020.

## **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle jsou následující změny v území, které mají vazby na území sousedních obcí:

- Zrušení návrhu přeložky silnice I/11 na hranici k.ú. Malá Štáhle a k.ú. Jamartice (veřejně prospěšná stavby s označením D1). Tento záměr již není aktuální, silnice je stabilizovaná ve stávající trase, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 není obsažen, stejně jako v Územním plánu Rýmařov, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, v navazujícím katastrálním území Jamartice.
- Doplnění zákresu nově realizované společné stezky pro cyklisty a chodce – nově realizované dopravní stavby v rámci revitalizace území po důlní činnosti v katastru Malé Štáhle na lokalitu pro volnočasové aktivity a turistiku. Severní úsek této stezky je veden na území obce Dolní Moravice; v připravované Změně č. 3 Územního plánu Dolní Moravice bude tato stezka vyznačena.

- Upřesnění návrhu trasy nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka podle zpracované dokumentace Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP (Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020); záměr vybudování cyklostezky vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5. Návrh cyklostezky navazuje na její vymezení v územních plánech Velké Štáhle a Dolní Moravice.
- Úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 MB – dva krátké úseky nadregionálního biokoridoru, vymezeného v platném územním plánu, jsou Změnou č. 2 zrušeny, protože tato část trasy NRBK je vymezena v celém rozsahu na území obce Václavov u Bruntálu (ve zpracovaném návrhu územního plánu pro společné jednání). Toto vymezení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 2, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

## C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ ŠTÁHLE

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 jsou splněny takto:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Urbanistická koncepce navržená územním plánem Malé Štáhle bude zachována a nebude měněna.

*Splněno, viz kap. F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

Základní koncepce rozvoje obce bude vycházet z historické struktury zástavby obce s nízkopodlažní obytnou a rekreační zástavbou. Hlavní důraz bude kladen na ochranu stávajícího charakteru sídla a na ochranu přírodních, historických a kulturních památek.

*Splněno, viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

Respektovat zařazení řešeného území do PÚR (ve znění Aktualizace č. 2 a č. 3) specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (článek 71) a respektovat požadavky, týkající se ZÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (článek 17).

*Splněno, viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Respektovat, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Do grafické části zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování staveb“. *Splněno, požadovaný text je doplněn do Odůvodnění Změny č. 2 i do legendy Koordinačního výkresu.*

### Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území obce

Chránit památky, kterými jsou Kaple Sv. Jana Křtitele z r. 1759, německý hřbitov, bývalá správní budova továrny na zpracování lnu (bývalé barvírny) č. p. 26, dům č. p. 31.

*Uvedené objekty jsou památkami místního významu; ve Změně č. 2 jsou respektovány.*

Chránit všechny pozemky lesa na území obce před zásahy do jejich plošného rozsahu a celistvosti.

*Splněno, Změnou č. 2 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje.*

Chránit panoramatické výhledy na hřebeny Jeseníků.

*Splněno, panoramatické výhledy na hřebeny Jeseníků nejsou Změnou č. 2 narušeny.*

Chránit charakter a strukturu zástavby v obci.

*Splněno, Změnou č. 2 se vymezují nové zastavitelné plochy pouze pro veřejná prostranství, která charakter ani strukturu stávající zástavby nenaruší.*

Respektovat chráněná území přírody:

- Natura 2000 – evropsky významnou oblast Niva Moravice,
- významné krajinné prvky
  - EVSK č. 17 – zarůstající břidlicové lomy, jezírka s obojživelníky, stadia subtermofilní vegetace, hmyz kulmské břidlice, chudé a mělké půdy sukcesní;
  - EVSK č. 14 – dřevinami zarostlé zbytky po těžbě pokrývačských břidlic, hlubinný lom a jezírka s obojživelníky;
  - EVSK č. 16 – louky a meze propojující dvě lokality s výskytem obojživelníků a plazů (tyto haldy a tůňky jsou pozůstatkem po těžbě břidlice).

*Splněno, veškerá chráněná území přírody jsou Změnou č. 2 respektována – viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

**Požadavky na urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Respektovat zařazení řešeného území do PÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3. Respektovat úkoly stanovené pro tuto specifickou, a to vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity (*článek 71, PÚR*).

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky (*článek 14, PÚR*).

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) (*článek 22, PÚR*).

Respektovat požadavky týkající se ZÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (článek 17, ZÚR), zejména nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech) a zachovat průchodnosti území.

Preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území (článek 6, ZÚR).

Rozvíjet rekreaci a cestovní ruch na území Nízkého a Hrubého Jeseníku, vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (článek 8, ZÚR).

Chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území (článek 14, ZÚR).

*Všechny výše uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 jsou splněny; vyhodnocení souladu Změny č. 2 s uvedenými dokumentacemi je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Budou respektovány migračně významná území a migrační koridory. Budou minimalizovány záporné zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou a záborné PUPFL, zejména lesů ochranných a minimalizovat zásahy do lesních komplexů, zejména liniovými stavbami, které ohrozí stabilitu lesa (ÚAP Rýmařov).

*Splněno; jádrová území ani migrační koridory biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců nejsou na území obce vymezeny, záborné zemědělské půdy jsou minimální – činí 2,52 ha zemědělských pozemků převážně ve III. třídě ochrany, lesní pozemky se Změnou č. 2 nezabírají.*

Výstavba nových vícepodlažních bytových domů se nepředpokládá na celém území obce. Bere se na vědomí, Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro výstavbu bytových domů.

Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány.

*Změnou č. 2 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy veřejných prostranství – jde o nové záměry, které vyplynuly ze zpracování Změny č. 2.*

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní

a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně (článek 23, PÚR).

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví (článek 24, PÚR).

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje (článek 27, ZÚR).

Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králícký Sněžník, a to řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu (článek 71, ZÚR).

*Výše uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králícký Sněžník v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 jsou splněny; vyhodnocení souladu Změny č. 2 s uvedenými dokumentacemi je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

#### • **Dopravní infrastruktura**

Územím obce vede silnice I/11 Poděbrady – Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – st. hranice a silniční ochranné pásmo, které je 50 m od osy silnice na obě strany. Tato silnice je v řešeném území stabilizována.

*Bere se na vědomí, Změnou č. 2 se z územního plánu vypouští návrh dílčí přeložky silnice I/11 na hranici k.ú. Malá Štáhle a k.ú. Jamartice.*

Návrhem Změny č. 2 územního plánu nebude měněna stávající koncepce dopravy (silniční infrastruktura je stabilizovaná), drobné směrové úpravy z hlediska bezpečnosti se nevyklučují. *Splněno s úpravou – Změnou č. 2 se z územního plánu vypouští návrh dílčí přeložky silnice I/11 na hranici k.ú. Malá Štáhle a k.ú. Jamartice (viz předchozí bod).*

Respektovat vymezení nadregionální cyklostezky směřující do Jeseníků Valšov – Malá Morávka (článek 114, ZÚR).

*Splněno, Změnou č. 2 je upraven návrh trasy nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka dle aktuální projektové dokumentace, viz kap. F.4.1. Koncepce dopravy.*

#### • **Technická infrastruktura**

Při řešení vodohospodářské problematiky vycházet z koncepce, stanovené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

*Koncepce vodohospodářské problematiky, stanovená v platném územním plánu, je s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje v souladu a Změnou č. 2 se nemění.*

Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod.

*Splněno, způsob zásobování pitnou vodou i způsob likvidace odpadních vod, stanovený v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění.*

Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.

*Splněno.*

Dbát na ochranu vodních poměrů a retenční schopnost krajiny.

*Splněno, Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly zhoršit vodní poměry a retenční schopnost krajiny.*

- **Veřejná prostranství**

Respektovat a chránit významná veřejná prostranství, respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně.

*Splněno, do stávajících ploch veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně se Změnou č. 2 nezasahuje.*

V zastavěném území prověřit a označit stávající plochy veřejných prostranství.

*Splněno, součástí Změny č. 2 je aktualizace skutečného stavu využití území.*

- **Nakládání s odpady**

Návrh Změny č. 2 územního plánu bude respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu a prověřit případné rozšíření odpadového hospodářství obce.

*Splněno, stávající systém likvidace komunálního odpadu se nemění, rozšíření odpadového hospodářství obec nepožaduje.*

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, a to vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství (*článek 27, PÚR*).

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (*článek 20, PÚR*).

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (*článek 20a, PÚR*).

Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti, chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty (*článek 75, ZÚR*).

Respektovat zařazení obce do specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál (*článek 84a, ZÚR*). Jedná se o krajinu se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění – plužiny).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou stanoveny v článku 84a ZÚR, a to:

- zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná,
- nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny,
- při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny,
- chránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy,
- obnovovat liniové, solitérní a plošně vegetační prvky nelesní zeleně,
- nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušující vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

*Výše uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Rýmařov – Bruntál, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 jsou splněny; vyhodnocení souladu Změny č. 2 s uvedenými dokumentacemi je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Zohlednit a zpřesnit vymezení regionálních prvků ÚSES (ze ZÚR)

- Nadregionální biokoridor K 88 Praděd -Slunečná;
- Regionální biocentrum 189 Nad Moravicí.

*Změnou č. 2 je provedena úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 MB – dva krátké úseky nadregionálního biokoridoru, vymezeného v platném územním plánu, jsou Změnou č. 2 zrušeny, protože tato část trasy NRBK je vymezena v celém rozsahu na území obce Václavov u Bruntálu (ve zpracovaném návrhu územního plánu pro společné jednání). Toto vymezení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019). Vymezení regionálního biocentra 189 Nad Moravicí se Změnou č. 2 nemění.*

Respektovat vymezení lokálních biocenter a biokoridorů. Na nadregionální biokoridor je napojena síť lokálních prvků ÚSES. Na jižní straně území je vymezeno lokální biocentrum LBC 22, na severovýchodní straně území je vymezeno lokální biocentrum LBC 23. Biokoridor je vymezen v území na severní hranici území.

*Vymezení lokálních biocenter LBC 22 a LBC 23 ani vymezení lokálního biokoridoru vedeného podél severní hranice území obce se Změnou č. 2 nemění.*

Respektovat územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména Územní studii – Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK. Tato studie je současně plánem ÚSES a podkladem pro projekty systémů ekologické stability, provádění pozemkových úprav, zpracování územně plánovací dokumentace, lesní hospodářské plány, vodohospodářské a jiné dokumenty ochrany a obnovy krajiny.

*Splněno, vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 MB je podle této územní studie upraveno.*

Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Provéřít možnosti obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, remízku a dalších prvků zeleně v zemědělsky využívané části krajiny, v řešeném území prověřit plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.

*Změnou č. 2 se do ploch vzrostlé zeleně na nelesní půdě nezasahuje, doplnění vzrostlé zeleně v krajině je navrženo již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění; obecně je výsadba zeleně v krajině přípustná. Pro zvýšení ekologické stability krajiny jsou v platném územním plánu navrženy chybějící části ÚSES a interakční prvky, pro zlepšení retenčních schopností krajiny je navrženo vybudování dvou vodních nádrží.*

Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

*Změnou č. 2 se pozemky určené k plnění funkcí lesa k odnětí nenavrhují.*

Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Zásady ochrany zemědělské půdy, stanovené zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve Změně č. 2 respektovány, zábor zemědělské půdy je minimální – činí 2,52 ha, převážně ve III. třídě ochrany; vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, byla nahrazena vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zároveň zrušila uvedený metodický pokyn.*

Územní plán vyloučí možnost oplocování zemědělských a lesních pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadb dřevin.

*Nepřípustné oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou oplocení pastevních areálů a výběhů a oplocení obor a lesních školek je stanoveno již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění.*

U vodních toků, zejména u toku Moravice bude zajištěna územní ochrana pro zachování a vymezení nezastavitelného území pro manipulaci a přístup k vodnímu toku, totéž platí pro vodní plochy, tedy rybníky a jiné vodní nádrže.

Změnou č. 2 nejsou podél vodních toků ani vodních ploch vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Územní plán vyloučí rušení přírodních prvků v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, rokle atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů). ÚP může vymezit i další vhodné plochy jiných interakčních prvků.

*Přírodní prvky v krajině, tj. zejména vzrostlá zeleň na nelesní půdě, jsou v platném územním plánu chráněny vymezením jako ploch přírodních NP s přísným omezením možností využití; Změnou č. 2 se podmínky pro využití ploch přírodních NP upřesňují v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

Vyloučit umístování staveb ve volné krajině, vyjma nezbytné technické infrastruktury.

*Možnost umístování staveb ve volné krajině stanoví § 18 odst. 5 stavebního zákona; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v tomto smyslu upraveny – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona zakotvit do územního plánu typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území umístit – viz předchozí bod.

Zachovat stávající louky a pastviny, zachovat a podporovat členění zemědělské půdy pomocí porostů mezi a doprovodných porostů vodních toků a cest.

*Způsob obhospodařování zemědělské půdy, tj. její využití jako orné půdy, luk nebo pastvin, nelze územním plánem regulovat, porosty historických krajinných struktur (mezi a kamenic) a břehové porosty vodních toků jsou Změnou č. 2 zachovány.*

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

Požadavky nejsou stanoveny.

*Bere se na vědomí, plochy ani koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 2 vymezeny.*

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

Prověřit potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které budou po vydání Změny č. 2 územního plánu možno vyvlastňovat pozemky, staveb a práv k nim a staveb, pro které bude možno uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území apod.).

*Splněno, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v platném územním plánu je prověřeno a zredukováno o veřejně prospěšné stavby a opatření, které se z územního plánu vypouštějí; Změnou č. 2 se naopak doplňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva, které jsou do územního plánu Změnou č. 2 doplněny.*

#### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit ve Změně č. 2 územního plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách

v území podmíněno vydáním zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

*Změnou č. 2 se upravuje vymezení zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru BV Z1a, ve které je v platném územním plánu rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US1).*

#### **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

Požadavek není stanoven – *bere se na vědomí.*

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

Změna č. 2 územní plán bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh Změny č. 2 územního plánu bude zpracován formou opatření obecné povahy ve smyslu platných metodických pokynů MMR.

Elaborát Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle bude mít dvě části:

- I. Změna č. 2 územního plánu Malé Štáhle
- II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle

##### **I. Změna č. 2 územního plánu Malé Štáhle bude obsahovat:**

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

I/1 Výkres základního členění území

I/2 Hlavní výkres

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

##### **II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle bude obsahovat:**

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

II/1 Koordinační výkres

*Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Požadovaný obsah Změny č. 2 je dodržen, nad rámec požadavku je zpracován také výkres č. 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

*Poznámka: výše uvedená čísla výkresů neodpovídají skutečnosti, je dodrženo číslování z platného územního plánu.*

Změna č. 2 územního plánu Malé Štáhle bude finálně vyhotovena ve 4 paré a předána v papírové (tiskové sestavě) a digitální (soubory na CD/DVD-ROM) podobě. Návrh územního plánu pro společné jednání bude předán ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Případné úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem (úpravy před veřejným projednáním) budou předány ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby. Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nebude zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle obsahově daného přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o evidenci územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky 458/2012 Sb., změna vyhlášky o územně analytických podkladech, protože Změna č. 2 územního plánu Malé Štáhle vyplývá pouze z potřeby aktualizovat platný Územní plán Malé Štáhle, ve znění Změny č. 1 s platnými právními předpisy. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány.

*Bere se na vědomí.*

#### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Platný Územní plán Malá Štáhle ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

#### **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 2 nezahrnuje žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

#### **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

##### **F.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2021 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, ve znění pozdějších předpisů). Dále je v několika případech provedena úprava vymezení zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podle aktuálního stavu využití území (odstranění drobných nepřesností v platném územním plánu).

## **F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

---

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v Územním plánu Malá Štáhle, ve znění Změny č. 1, nemění, i nadále zůstává prioritou vytvoření podmínek zejména pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 2 územního plánu Malá Štáhle respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny, do které spadá území obce Malá Štáhle – specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02).

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce Malá Štáhle se Změnou č. 2 nemění.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují zejména památky místního významu, všechny jsou Změnou č. 2 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nejsou situovány v jejich blízkosti. Nemovitě kulturní památky ani území s archeologickými nálezy nejsou na území obce evidovány.

Přírodní hodnoty na území obce Malá Štáhle představuje evropsky významná lokalita Moravice, která zasahuje na západní okraj území obce, přírodní rezervace Niva Moravice, která zasahuje na území obce jen zcela nepatrně, ale na území obce je stanoveno její ochranné pásmo, dále pak jsou to evidované významné krajinné prvky (EVSK č. 14, 16 a 17), lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty vodních toků (především toku Moravice) a liniová zeleň historických krajinných struktur – kamenic, které se zachovaly v severozápadní části území obce; jádrová území ani migrační koridory biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců nejsou na území obce vymezeny. Veškeré přírodní hodnoty řešeného území jsou Změnou č. 2 respektovány, prostupnost území není Změnou č. 2 omezena.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

Z Textové části I.A. (výroku) platného územního plánu se Změnou č. 2 vypouští údaje o časovém horizontu a předpokládaném vývoji počtu obyvatel – tyto údaje nemohou být součástí závazné části územního plánu.

## Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Malá Štáhle je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

---

#### F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Malá Štáhle, podstatně nemění, dochází pouze k dílčím úpravám vymezení zastavitelných ploch bydlení venkovského charakteru BV Z1a a Z1b, včetně změny řešení návrhu jejich dopravní obsluhy a k vymezení tří nových zastavitelných ploch veřejných prostranství.

Do Textové části I.A Územního plánu Malá Štáhle jsou Změnou č. 2 doplněny, v souladu s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) zásady urbanistické kompozice – je definována kompoziční osa sídla, kterou je místní komunikace, vedená souběžně s bezejmenným vodním tokem – levobřežním přítokem Moravice.

#### F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována a o pozemky související se stávající zástavbou (zpravidla zahrady k rodinným domům), dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
  - zastavitelná plocha bydlení – venkovského charakteru BV Z2 „U Lesa“

- zastavitelná plocha bydlení – venkovského charakteru BV Z3 „U Bytovek“
- části zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru BV Z1a a Z1b „Pod Vodojemem“.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha bydlení – venkovského charakteru BV Z1a „Pod Vodojemem“ je rozšířena k trase nově navržené místní komunikace
  - zastavitelná plocha bydlení – venkovského charakteru BV Z1b „Pod Vodojemem“ je mírně rozšířena severním směrem o plochu zboru původní zástavby a navazující pozemky; jde o pozemky uvnitř zastavěného území.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
  - zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/1 „Okružní“; plocha je vymezena pro vybudování místních komunikací D4 a D2/1 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru BV Z1a a Z1b „Pod Vodojemem“ – trasa obslužné komunikace, navržená v platném územním plánu je nevhodná a Změnou č. 2 se ruší
  - zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/2 „Cyklostezka“; plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace D2/2, po které bude vedena cyklostezka; dojde tím k zokruhování stávající cyklostezky vybudované v prostoru bývalých břidličných lomů mimo silnici I/11
  - zastavitelná plocha zeleně veřejných prostranství ZV Z2/1 „U Silnice“; plocha je vymezena pro založení veřejně přístupné zeleně, s ochrannou a izolační funkcí (odclonění obytné zástavby od silnice I/11).

Dále jsou do výčtu zastavitelných ploch v Textové části I.A. (výroku) doplněny dvě plochy, které jsou v grafické části platného územního plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, ale ve výčtu v textové části chybí; jde o plochy:

- zastavitelná plocha zeleně veřejných prostranství ZV1 „Střed“; vymezení této zastavitelné plochy je vzhledem k platnému územnímu plánu upraveno – plocha je redukována o část, která je součástí stávající obytné zástavby a převádí se do stabilizovaných ploch bydlení – venkovského charakteru BV
- zastavitelná plocha zeleně veřejných prostranství ZV2 „U Hřiště“.

V Textové části I.A. (výroku) se u výčtu zastavitelných ploch z textu vypouštějí popisné informace („informace o stavu lokality“), které nemohou být součástí výroku, ale patří do Odůvodnění a slovo „lokalita“ se nahrazuje textem „zastavitelná plocha“; jde o výčet a charakteristiku zastavitelných ploch, nikoliv rozvojových lokalit.

Plochy přestavby nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

### F.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 2 mění takto:

- vymezení zastavitelné plochy zeleně veřejných prostranství ZV1 „Střed“ je vzhledem k platnému územnímu plánu upraveno – plocha je redukována o část, která je součástí

stávající obytné zástavby a převádí se do stabilizovaných ploch bydlení – venkovského charakteru BV

- vymezuje se nová zastavitelná plocha zeleně veřejných prostranství ZV1 „U Silnice“; plocha je vymezena v pásu mezi silnicí I/11 a plochami stávající a navržené obytné zástavby a její hlavní funkcí bude izolace obytné zástavby od negativních vlivů dopravy.

#### **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

##### **F.4.1. Koncepce dopravy**

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy dopravního řešení, obsaženého v platném územním plánu:

- Ruší se návrh přeložky silnice I/11 na hranici k.ú. Malá Štáhle a k.ú. Jamartice (veřejně prospěšná stavby s označením D1). Tento záměr již není aktuální, silnice je stabilizovaná ve stávající trase, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 není obsažen, stejně jako v Územním plánu Rýmařov, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, v navazujícím katastrálním území Jamartice.
- Ruší se návrh dvou místních komunikací – D2 a D3; tyto komunikace byly v platném územním plánu navrženy pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru BV Z1a. V obou případech jde o nevhodné řešení:
  - místní komunikace D2 je navržena v nevyhovujících parametrech mezi stávající obytnou zástavbou, kterou by doprava z nové zástavby nevhodně obtěžovala
  - místní komunikace D3 je navržena s napojením na silnici I/11, což je vzhledem k charakteru této komunikace zcela nevhodné.Obě navržené komunikace se tedy ruší a nahrazují se návrhem nové komunikace s označením D2/1, která lemuje navrženou zastavitelnou plochu bydlení – venkovského charakteru Z1a ze severní strany a na silnici I/11 se napojuje v místech již existujících sjezdů – u řadových garáží a u vodojemu.
- Navrhuje se nová účelová komunikace s označením D2/2, vedená podél silnice I/11, pro zokruhování stávající cyklostezky v lokalitě Horní pole mimo frekventovanou silnici I/11.
- Do grafické části územního plánu se doplňuje zakres nově realizované dopravní stavby – dvou úseků místních komunikací, parkoviště a společné stezky pro cyklisty a chodce – vše bylo realizováno v rámci revitalizace území po důlní činnosti v katastru Malé Štáhle na lokalitu pro volnočasové aktivity a turistiku.
- Upřesňuje se návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka podle zpracované dokumentace Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP (Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020); záměr vybudování cyklostezky vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.
- Na základě aktualizace současného stavu využití území a aktuální katastrální mapy je upraven zakres stávající trasy silnice I/11, zakres stávající místní komunikace na jižním okraji zastavitelné plochy Z1a a zakres příjezdové komunikace ke stávající stavbě drobné výroby na severovýchodním okraji zastavěného území.

- Ruší se návrh in-line stezky, turistické trasy a cyklotrasy, obsažený v platném územním plánu; in-line stezka je součástí již realizované společné stezky pro cyklisty a chodce v lokalitě Horní pole, navržená turistická trasa je nelogická, nemá návaznost na stávající trasy a nemá žádný cíl a s vybudováním cyklotrasy od budovy obecního úřadu k vodojemu se již také neuvažuje.

#### **F.4.2. Technická infrastruktura**

##### **• Vodní hospodářství**

Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy:

- v souvislosti s návrhem nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru BV Z1a se ruší navržené vodovodní a kanalizační řady; pro vymezenou zastavitelnou plochu zůstává v platnosti požadavek na zpracování územní studie, která navrhne (mimo jiné) v podrobnějším měřítku i systém zásobování pitnou vodou a odkanalizování; konkrétní návrh sítě technické infrastruktury v územním plánu je tedy nadbytečný
- je aktualizován zakres vodovodní a kanalizační sítě na základě aktuálních územně analytických podkladů z r. 2020.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 4.2.1. Vodní hospodářství, se vypouštějí popisné texty, které nepatří do závazné části územního plánu, ale do Odůvodnění.

##### **• Zásobení energiemi**

Změnou č. 2 se koncepce zásobování elektrickou energií a zásobování teplem ani koncepce rozvoje elektronických komunikací, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze úpravy textové části I.A. (výroku), kap. 4.2.2. Zásobení energiemi, v tom smyslu, že se vypouštějí popisné texty, které nepatří do závazné části územního plánu, ale do Odůvodnění.

##### **• Nakládání s odpady**

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 2 nemění; odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 4.2.4., se vypouštějí texty, které nepatří do závazné části územního plánu, ale do Odůvodnění.

#### **F.4.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 2 jsou provedeny dvě změny ve vymezení ploch občanského vybavení:

- stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK), vymezená u silnice I/11, se mění na stabilizovanou plochu bydlení – venkovského charakteru (BV); jde o plochu bývalého Penzionu Bauer, který již není v provozu a objekt je využíván jako rodinný dům, rovněž v katastru nemovitostí je stavba vedena jako rodinný dům
- stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), vymezená pro pozemky a stavby penzionu Mlýn u Kročilů, se mění na stabilizovanou plochu občan-

ského vybavení – komerční zařízení (OK); vymezení této plochy jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) je v rozporu s podmínkami stanovenými pro tento typ plochy, kdy ubytovací zařízení nejsou uvedena ani v převažujícím ani v přípustném využití a spadá tak do využití nepřípustného („všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“).

#### **F.4.4. Veřejná prostranství**

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch veřejných prostranství:

- vymezení zastavitelné plochy zeleně veřejných prostranství ZV1 „Střed“ je vzhledem k platnému územnímu plánu upraveno – plocha je redukována o část, která je součástí stávající obytné zástavby a převádí se do stabilizovaných ploch bydlení – venkovského charakteru BV
- vymezuje se nová zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/1 „Okružní“; plocha je vymezena pro vybudování místních komunikací D4 a D2/1 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru BV Z1a a Z1b „Pod Vodojemem“
- vymezuje se nová zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/2 „Cyklostezka“; plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace D2/2 pro zokruhování cyklostezky podél silnice I/11
- vymezuje se nová zastavitelná plocha zeleně veřejných prostranství ZV1 „U Silnice“; plocha je vymezena v pásu mezi silnicí I/11 a plochami stávající a navržené obytné zástavby a její hlavní funkcí bude izolace obytné zástavby od negativních vlivů dopravy.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 4.4., se vypouštějí texty, které nepatří do závazné části územního plánu, ale do Odůvodnění (požadavek na dosadbu druhově vhodné zeleně, celkovou kultivaci území, apod.).

#### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

##### **F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 2 se celková koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, v krajině jsou provedeny pouze dílčí změny – viz další text.

Změnou č. 2 se z územního plánu vypouští (ruší se) typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území NSplř“; tato plocha byla jako navržená vymezena na pozemcích bývalé skládky tuhého komunálního odpadu města Rýmařova, kde v době zpracování územního plánu probíhala rekultivace s cílem vytvoření přírodní zóny a začlenění území do okolní krajiny. Tato rekultivace již byla ukončena a dotčená plocha se tak v souladu s evidencí katastru nemovitostí zčásti převádí do ploch lesních NL, zčásti do ploch přírodních NP.

Dále se Změnou č. 2 ruší zákres Areálu břidličné lomy Malá Štáhle a podmínky, stanovené pro jeho využití. Podle ustanovení přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytick-

kých podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je obsahem územního plánu především stanovení urbanistické koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepce veřejné infrastruktury, dále koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a vymezení územního systému ekologické stability. Areál břidličných lomů není vymezen jako specifická plocha s rozdílným způsobem využití, proto jeho vymezení nemá žádné opodstatnění. Zároveň jsou činnosti, navržené ve vymezeném areálu, zčásti v nezastavěném území obecně přípustné (vytvoření vodních složek krajiny a zlepšení odtokových poměrů v předmětném území, zajištění průchodnosti krajiny, obnova a úprava účelových cest a jejich využití pro turistiku, cykloturistiku, vytvoření podmínek pro aktivní využití území pro volnočasové aktivity a turistiku – vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci např. odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky, inline cesty, fit-stezky – areál zdraví, apod.), zčásti zahrnují podrobnosti, které jsou nad rámec územního plánu (zajištění a stabilizace nezajištěných hran opuštěných lomů, probírka zeleně, dosadba a pěstební podpora původních druhů dřevin).

Změnou č. 2 se vymezují plochy změn v krajině – jde o plochy, které jsou v platném územním plánu navrženy pro vybudování vodních nádrží (W1 a W2) a pro založení chybějících částí ÚSES, ale nejsou vyznačeny a uvedeny jako plochy změn v krajině – nejde tedy o nově vymezené plochy, ale o uvedení územního plánu do souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Takto jsou vymezeny:

- plocha změn v krajině č. K1 – plocha přírodní NP pro výsadbu zeleně v rámci chybějící části lokálního biokoridoru na severní hranici území obce
- plocha změn v krajině č. K2 – plocha přírodní NP pro výsadbu zeleně v rámci chybějící části lokálního biokoridoru na severní hranici území obce
- plocha změn v krajině č. K3 – plocha přírodní NP pro výsadbu zeleně v rámci chybějící části regionálního biocentra ÚSES RBC 189
- plocha změn v krajině č. K4 – plocha lesní NL pro zalesnění chybějící části lokálního biocentra ÚSES LBC 22 (lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K 88)
- plocha změn v krajině č. K5 – plocha lesní NL pro zalesnění chybějící části nadregionálního biokoridoru K 88
- plochy změn v krajině č. K6 a K7 – plochy vodní a vodohospodářské W (plochy navržených vodních nádrží s původním označením W1 a W2).

*Poznámka: číslování nově vymezených ploch změn v krajině, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako plochy změn v krajině (uvedení do souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – viz předchozí text), je provedeno bez lomítka – Kxy, aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o nově navržené plochy v rámci Změny č. 2.*

Plocha smíšená nezastavěného území NSplr, navržená v platném územním plánu v prostoru bývalé skládky komunálních odpadů města Rýmařova, která je definována jako „plocha sloužící k zajištění podmínek pro využití pozemků bývalé skládky TKO Malá Štáhle určených k rekultivaci a uvedení do přírodě blízkého stavu“, **není jako plocha změn v krajině vyznačena** – rekultivace bývalé skládky již byla provedena a původní navržená plocha se,

v souladu se skutečným stavem dle katastru nemovitostí, převádí do stabilizovaných ploch lesních NL a ploch přírodních NP.

Dále jako plochy změn v krajině **nejsou vymezeny** chybějící části nadregionálního biokoridoru ÚSES K 88 severně silnice I/11 (úseky s označením NRBK 88b a NRBK 88c), které se změnou č. 2 z územního plánu vypouštějí (viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability).

Změnou č. 2 se mění vymezení stabilizovaných ploch v severní části zastavěného území, v prostoru mezi silnicí I/11 a bezejmenným vodním tokem – pravobřežním přítokem levo-břežního přítoku Moravice. V platném územním plánu je toto území vymezeno jako plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), pro kterou je převažující účel využití definován takto: „slouží jako sídelní zeleň s omezeným přístupem, zejména soukromé louky a zahrady v zastavěném území“. Tato definice ale neodpovídá skutečnému využití lokality, protože jde o zemědělsky využívané pozemky, převážně trvalé travní porosty; v souladu se skutečným stavem využití území se proto tyto plochy převádějí do ploch zemědělských (NZ), s převažujícím účelem využití „plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti, které s hospodařením souvisejí“.

Nové plochy změn v krajině se Změnou č. 2 nevymezují.

### F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 je provedena úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 MB – dva krátké úseky nadregionálního biokoridoru, vymezeného v platném územním plánu, jsou Změnou č. 2 zrušeny, protože tato část trasy NRBK je vymezena v celém rozsahu na území obce Václavov u Bruntálu (ve zpracovaném návrhu územního plánu pro společné jednání). Toto vymezení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 5.2., se vypouštějí texty, které nepatří do závazné části územního plánu, ale do Odůvodnění (odůvodnění navrženého řešení, komentář k použitým podkladům, popis stávajících interakčních prvků, apod.).

Z grafické části, výkresů č. 2. Hlavní výkres a č. 4. Koordinační výkres, se vypouštějí jevy nazvané „liniové interakční prvky funkční“. Jde o zákres liniové, skupinové a soliterní zeleně v krajině, který ale z velké části neodpovídá skutečnosti. Pro zachování významné liniové zeleně v krajině je tento jev v grafické části nahrazen zákresem liniové zeleně historických krajinných struktur – kamenic, podle aktuálního stavu.

### F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována, nový úsek účelové komunikace (D2/2) je navržen podél silnice I/11, pro zokruhování cyklotrasy (cyklookruhu, vybudovaného v prostoru bývalých břidličných lomů.

Do grafické části územního plánu se doplňuje zákres nově realizované dopravní stavby – dvou úseků místních komunikací, parkoviště a společné stezky pro cyklisty a chodce – vše bylo realizováno v rámci revitalizace území po důlní činnosti v katastru Malé Štáhle na lokalitu pro volnočasové aktivity a turistiku. Dále se upravuje zákres stávající účelové komunikace v prostoru kolem kaple sv. Jana Křtitele podle skutečného stavu.

#### **F.5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Protierozní opatření ani opatření na ochranu před povodněmi se Změnou č. 2 nenavrhují.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 5.4., se vypouštějí popisné texty, které nepatří do závazné části územního plánu, ale do Odůvodnění (popis stanoveného záplavového území vodního toku Moravice).

#### **F.5.5. Rekreace**

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 zásadně nemění, jsou ale provedeny drobné úpravy koncepce rekreačního využívání krajiny, obsažené v platném územním plánu:

- do grafické části územního plánu se doplňuje zákres nově realizované dopravní stavby – dvou úseků místních komunikací, parkoviště a společné stezky pro cyklisty a chodce – vše bylo realizováno v rámci revitalizace území po důlní činnosti v katastru Malé Štáhle na lokalitu pro volnočasové aktivity a turistiku a je navržen krátký úsek cyklostezky pro její zokruhování podél silnice I/11; důvodem je odklonění rekreační cyklistické dopravy mimo frekventovanou silnici
- upřesňuje se návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka podle zpracované dokumentace Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP (Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020); záměr vybudování cyklostezky vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5
- ruší se návrh in-line stezky, turistické trasy a cyklotrasy, obsažený v platném územním plánu; in-line stezka je součástí již realizované společné stezky pro cyklisty a chodce v lokalitě Horní pole, navržená turistická trasa je nelogická, nemá návaznost na stávající trasy a nemá žádný cíl a s vybudováním cyklotrasy od budovy obecního úřadu k vodojemu se již také neuvažuje.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 5.5., se vypouštějí popisné texty, které nepatří do závazné části územního plánu, ale do Odůvodnění a dále popis Areálu břidličné lomy Malá Štáhle a jeho navrženého využití – viz také kap. F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.

#### **F.5.6. Dobývání nerostů**

Plochy pro povrchovou těžbu nerostů se Změnou č. 2 nevymezují.

#### **F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

Změnou č. 2 se z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití vypouští (ruší se) typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území NSplř“; tato plocha byla jako navržená vymezena na pozemcích bývalé skládky tuhého komunálního odpadu města Rýmařova, kde v době zpracování územního plánu probíhala rekultivace s cílem vytvoření přírodní zóny a začlenění území do okolní krajiny. Tato rekultivace již byla ukončena a dotčená plocha se tak v souladu s evidencí katastru nemovitostí zčásti převádí do ploch lesních NL, zčásti do ploch přírodních NP.

Názvy některých dalších ploch s rozdílným způsobem využití se upravují tak, aby byl v souladu jejich název v grafické části územního plánu a v textové části územního plánu, tj. aby byl odstraněn vnitřní rozpor platného územního plánu – jde o následující plochy:

- v textové části (výroku) „plochy bydlení venkovského charakteru (BV)“, v grafické části „plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)“; název plochy je upraven dle grafické části
- v textové části (výroku) „plochy bydlení v bytových domech (BD)“, v grafické části „plochy bydlení – v bytových domech (BD)“; název plochy je upraven dle grafické části.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny tak, aby neobsahovaly popis navrženého řešení (např. „nová výstavba bytových domů není navrhována“) a nejasné formulace („sezónní nájemní ubytování“, „lokální stravování a ubytování“, „kulturní zařízení komerčního charakteru“, apod.). Dále jsou sjednoceny názvy odstavce „podmínky prostorového uspořádání“, který je v platném územním plánu uváděn v různých variantách.

Konkrétně jsou provedeny následující úpravy podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)
  - d) podmínky prostorového uspořádání:
    - původní text „maximální zastavěná plocha jednoho pozemku: 250 m<sup>2</sup>“ se nahrazuje textem „maximální zastavěná plocha: 40 % rozlohy stavebního pozemku“; stanovení maximální rozlohy zastavění pozemku procentním podílem je vhodnější než stanovení konkrétní hodnoty, bez ohledu na výměru stavebního pozemku
    - vypouští se ustanovení „navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví“; původní objemy a tvarosloví nejsou v územním plánu definovány a proto je nelze vyžadovat
- plochy bydlení – v bytových domech (BD)
  - d) podmínky prostorového uspořádání:
    - vypouští se ustanovení „navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví“; původní objemy a tvarosloví nejsou v územním plánu definovány a proto je nelze vyžadovat
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
  - c) podmíněně přípustné:
    - vypouští se bod „ostatní bydlení“, protože není jasné, co by měl tento pojem znamenat (jiné než ostatní bydlení není v této ploše uváděno) a celý odstavec c) podmíněně přípustné se tím ruší; zároveň se „bydlení“ přesouvá do přípustného využití – v územním plánu je vymezena pouze jedna plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), a to je plocha obecního úřadu, ve které je již nyní umístěn byt a uvažuje se i s vybudováním dalších bytů; toto využití není s využitím budovy pro obecní úřad v rozporu
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
  - b) přípustné:
    - vypouštějí se „hromadná parkoviště a garáže s motoristickými službami“; vzhledem k tomu, že po úpravách provedených Změnou č. 2 je v územním plánu vymezena

pouze jedna plocha tohoto typu – plocha penzionu Mlýn U Kročilů a vzhledem k rozloze plochy a její lokalizaci, je přípustnost těchto staveb nevhodná

- c) podmíněně přípustné:
  - vypouštějí se „malé čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí“; vzhledem k tomu, že po úpravách provedených Změnou č. 2 je v územním plánu vymezena pouze jedna plocha tohoto typu – plocha penzionu Mlýn U Kročilů a vzhledem k rozloze plochy a její lokalizaci, je přípustnost těchto staveb nevhodná
  - vypouštějí se body „byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení“ a „ostatní bydlení“ a celý odstavec c) podmíněně přípustné se tím ruší; zároveň se „bydlení“ přesouvá do přípustného využití – v územním plánu je vymezena pouze jedna plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK), a to je plocha penzionu Mlýn U Kročilů, ve kterém přípustnost bydlení obecně, bez bližší specifikace, není v rozporu s využitím objektu
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
  - vypouští se odstavec c) podmíněně přípustné, který zahrnuje „služby pro návštěvníky, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např. prodejny květin a doplňků, kamenictví)“ a „správa hřbitova“; vzhledem k poloze a rozloze hřbitova je přípustnost těchto staveb nelogická
- plochy občanského vybavení – rekreace a sport (OS)
  - z přípustného využití se vypouštějí „služební byty správce objektu“; vzhledem k charakteru a rozloze nelze na těchto plochách výstavbu služebních bytů realizovat
- plochy veřejných prostranství (PV)
  - v bodě b) přípustné se upřesňuje rozsah přípustného využití pro dopravní infrastrukturu
- plochy výroby průmyslové (VP)
  - v odstavci b) přípustné (využití) se původní text „parkoviště pro potřeby zóny“ nahrazuje textem „parkoviště pro potřeby plochy“, protože v územním plánu se dříve používaný pojem „zóna“ již neužívá; dále se vypouští „záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy“ – přípustnost parkovišť pro potřeby výrobního areálu je zajištěna v bodě „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“, budování záchytných parkovišť těžké nákladní dopravy není v Malé Štáhli žádoucí
- plochy drobné výroby a služeb (VD)
  - z odstavce b) přípustné (využití) se vypouští „veřejné provozy“, neboť není zřejmé, co by měl tento pojem zahrnovat, „parkoviště pro potřebu zóny“, protože vymezená plocha zahrnuje pouze stávající objekt drobné výroby (v katastru nemovitostí veden jako stavba občanského vybavení), kde tedy stavba parkoviště není možná a dále se z odrážky „lokální stravování a ubytování“ vypouští slovo „lokální“, protože není jasné, jak by bylo možno posuzovat, zda jde o „lokální“ nebo „nelokální/nadmístní“ zařízení tohoto typu
- plochy dopravy silniční (DS)
  - z odstavce c) podmíněně přípustné (využití) se vypouští „čerpací stanice pohonných hmot“; vzhledem k tomu, že plochy dopravy silniční (DS) v platném územním plánu zahrnují pouze pozemky stabilizované trasy silnice I/11, pozemek malého parkoviště u obecního úřadu, plochy řadových garáží a dále Změnou č. 2 vymezenou plochu nově realizovaného parkoviště v lokalitě Horní pole, sloužící rekreačnímu využití lokality

(cyklostezka, in-line dráha), není výstavba čerpací stanice pohonných hmot v těchto plochách možná (trasa silnice I/11) ani vhodná (plochy parkovišť, plochy řadových garáží)

- plochy technické infrastruktury (TI)
  - v odstavci a) převažující účel využití se původní text „areály a stavby zařízení technické obsluhy území převážně nadmístního významu“ nahrazuje textem „areály a stavby zařízení technické infrastruktury“; jde o plochy stávajícího vodojemu a stávající čistírny odpadních vod, které nejsou zařízeními nadmístního významu, ale zařízeními, které slouží výhradně potřebám obce
  - v odstavci b) přípustné (využití) se původní text „parkování pro potřeby zóny“ nahrazuje textem „parkování pro potřeby plochy“, protože v územním plánu se dříve používaný pojem „zóna“ již neuvádí
  - v odstavci d) podmínky prostorového uspořádání se ruší stanovená podmínka „řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení)“, protože pro stavby technické infrastruktury je nelogická – tyto stavby musí především plnit účel, pro který jsou určeny (na území obce Malá Štáhle jde o stávající vodojem a ČOV)
- plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)
  - v odstavci a) převažující účel využití se původní text „plochy zahrnuté do kostry systému sídelní zeleně, zpravidla na obecních pozemcích, přispívají ke stabilizaci zeleně v sídle, slouží jako plochy relaxace“ nahrazuje textem „plochy zeleně na veřejných prostranstvích – veřejně přístupná zeleň“; původní text je popisem a odůvodněním vymezení těchto ploch, nikoliv charakteristikou jejich hlavního a převažujícího využití
  - do odstavce b) přípustné (využití) se doplňuje text „stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek“; vzhledem k charakteru, lokalizaci a rozsahu vymezených ploch je přípustnost výstavby nezbytných komunikací, včetně komunikací pro pěší a cyklisty nezbytná (v platném územním plánu jsou přes vymezené plochy zeleně veřejných prostranství (ZV) vedeny jak stávající účelové komunikace, tak navržené místní komunikace – územní plán je tedy s podmínkami pro využití ploch zeleně veřejných prostranství (ZV) v rozporu)
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
  - v odstavci b) přípustné (využití) se rozšiřuje okruh přípustného využití o další stavby – stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod. a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; toto využití je pro soukromou a vyhrazenou zeleň typické
  - v souvislosti s uvedenou úpravou odstavce b) se vypouští odstavec c) podmíněně přípustné
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - z odstavce b) přípustné (využití) se vypouští „vodní plochy a toky“ a „rekreační vodní plochy“ – tyto stavby jsou obsaženy již v převažujícím využití a v odstavci b) jsou tedy duplicitní
  - v odstavci b) přípustné (využití) se rozšiřuje okruh přípustného využití o další stavby – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ru-

chu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a pěší cesty (míněno zejména ve smyslu křížení ploch vodních a vodohospodářských) a nezbytné stavby liniové technické infrastruktury včetně přípojek; tyto úpravy vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona

- v souvislosti s uvedenou úpravou odstavce b) se vypouští odstavec c) podmíněně přípustné
- v odstavci s původním označením d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání se ruší podmínka „v záplavovém území budou upřednostňovány trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy“; tato podmínka nedává smysl, protože plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pouze plochy stávajících nebo navržených vodních nádrží a toků, nikoliv plochy orné půdy nebo trvalých travních porostů v záplavovém území
- do odstavce s původním označením e) nepřípustné (využití) se doplňují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona – odůvodnění nepřípustnosti těchto staveb a zařízení je uvedeno níže
- plochy zemědělské (NZ)
  - v odstavci b) přípustné (využití) jsou provedeny úpravy, vyplývající z § 18 odst. 5 stavebního zákona, zejména je u staveb dopravní a technické infrastruktury vypuštěno slovo „související“, protože ani stavby dopravní infrastruktury, zejména ale stavby technické infrastruktury zpravidla nesouvisí s využitím zemědělských pozemků, dále jsou do přípustného využití doplněna technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
  - v souvislosti s výše popsanou úpravou a se zrušením vyznačení Areálu břidličné lomy Malá Štáhle v grafické části územního plánu (viz odůvodnění v kap. F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití) se ruší odstavec c) podmíněně přípustné využití Areálu břidličné lomy Malá Štáhle
- plochy lesní (NL)
  - v odstavci b) přípustné (využití) jsou provedeny úpravy, vyplývající z § 18 odst. 5 stavebního zákona, zejména je u staveb dopravní a technické infrastruktury vypuštěno slovo „související“, protože ani stavby dopravní infrastruktury, zejména ale stavby technické infrastruktury zpravidla nesouvisí s využitím lesních pozemků, dále jsou do přípustného využití doplněna technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
  - v souvislosti s výše popsanou úpravou a se zrušením vyznačení Areálu břidličné lomy Malá Štáhle v grafické části územního plánu (viz odůvodnění v kap. F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití) se ruší odstavec c) podmíněně přípustné využití Areálu břidličné lomy Malá Štáhle

- plochy přírodní (NP)
  - v odstavci b) přípustné (využití) se rozšiřuje okruh přípustného využití o další stavby – technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a pěší cesty a nezbytné stavby liniové technické infrastruktury včetně přípojek; tyto úpravy vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - z odstavce c) podmíněně přípustné využití a podmínky se vypouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; tyto stavby a zařízení jsou již uvedeny v odstavci b) a v odstavci c) jsou tedy duplicitní
  - z odstavce d) nepřípustné (využití) se vypouštějí „stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití“, protože stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou z podmíněně přípustného využití vypuštěny (viz výše) a obecně jsou přípustné
  - do odstavce d) nepřípustné (využití) se doplňují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona – odůvodnění nepřípustnosti těchto staveb a zařízení je uvedeno níže.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace, pěší cesty, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a nezbytné stavby liniové technické infrastruktury včetně přípojek.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy vodní a vodohospodářské W a pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy vodní a vodohospodářské i plochy přírodní zahrnují krajinnou zeleň, která je zčásti i součástí územního systému ekologické stability.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

## **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Změnou č. 2 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, vymezených platným územním plánem, se vypouští stavby:
  - silnice I/11 – směrová úprava oblouku u vjezdu od Rýmařova, zaústění do nového mostu odpovídajících parametrů přes Moravici, přeložení zastávky hromadné dopravy včetně úpravy a případné asanace zbytkových ploch / kód D1: p. č. 2/2, 2/5, 4/3 – tento návrh se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští
  - místní komunikace – navržená MOK pro západní napojení lokality Z1 / kód D2: p. č. 53/1, 76/1, 77 – tento návrh se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští
  - místní komunikace – navržená MOK pro severní napojení lokality Z1, nový sjezd ze sil. /11/ kód D3: p. č. 87/3 – tento návrh se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští
  - lokální cyklostezka – od centra obce podél vodoteče k vodojemu, odtud severně kolem bývalých břidlicových lomů do Dolní Moravice / kód D6 – tato stavba byla zčásti již realizována (úsek v prostoru bývalých břidlicových lomů), zčásti byla z územního plánu Změnou č. 2 vypuštěna (úsek od centra obce k vodojemu).
- Popis veřejně prospěšné stavby „úcelová cesta – obnova účelové cesty od vodojemu k lokalitě Z1 / kód D4: p. č. 107/1“ se mění na „místní komunikace – navržená MOK k lokalitě Z1b / kód D4“ – Změnou č. 2 se navržená účelová komunikace mění na navrženou místní komunikaci.
- Doplnují se nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
  - místní komunikace – navržená MOK pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1a / kód D2/1
  - účelová komunikace – navržená ÚK pro zokruhování cyklostezky / kód D2/2
- Z výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, vymezených platným územním plánem, se vypouští stavby:
  - stoka splaškové kanalizace / kód K1
  - propojovací místní vodovodní řad / kód V1

Jde o stavby technické infrastruktury, navržené v platném územním plánu pro zásobování pitnou vodou a pro odkanalizování zastavitelné plochy Z1a. Vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 se mění návrh řešení dopravní obsluhy plochy, bude přeřešen i návrh řešení technické infrastruktury, a to v rámci zpracování podrobnější územní studie této plochy. Proto není vhodné předjímat řešení technické infrastruktury v této lokalitě v územním plánu a původní návrh vodovodu a kanalizace se z územního plánu vypouští.
- Popis veřejně prospěšné stavby „kiosková trafostanice / kód E2: p. č. 55/2“ se mění na „distribuční trafostanice / kód E2“ – územní plán nemůže předurčovat konkrétní typ trafostanice.
- Z výčtu veřejně prospěšných opatření, vymezených platným územním plánem, se vypouští:
  - založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 88b / kód U2: p. č. 182/1

- založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 88c / kód U3: p. č. 182/1  
jde o části nadregionálního biokoridoru, které se Změnou č. 2 z územního plánu vypouštějí.
- Doplnuje se vymezení veřejně prospěšných opatření k zajištění funkce ÚSES:
  - založení chybějící části regionálního biocentra RBC 189 / kód U5
  - založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK / kód U6  
jde o část regionálního biocentra a části lokálního biokoridoru, které jsou sice v platném územním plánu vyznačeny jako chybějící/navržená, ale nejsou zahrnuty mezi veřejně prospěšná opatření.

U ponechaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se z výčtu vypouští parcelní čísla dotčených pozemků, ty se u veřejně prospěšných staveb a opatření neuvádí.

#### **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

V platném územním plánu jsou vymezeny dvě plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Obce Malá Štáhle – navržené plochy zeleně veřejných prostranství ZV1 a ZV2. Tyto plochy jsou uvedeny v I.A. Textové části územního plánu (výroku), nejsou ale graficky znázorněny ve výkresu č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Změnou č. 2 se tedy tyto plochy do výkresu doplňují, aby bylo jednoznačně patrné, kterých pozemků se předkupní právo týká.

Dále se změnou č. 2 vymezuje nové veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – plocha zeleně veřejných prostranství (ZV) ZV2/1 (parc. č. 55/2, 87/3, 115/1, 410/11, 413/1), ve prospěch Obce Malá Štáhle; plocha je určena pro založení parkové zeleně, která bude mít ochrannou a izolační funkci pro ochranu obytné zástavby před negativními vlivy dopravy na silnici I/11.

#### **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Změnou č. 2 se kompenzační opatření nenavrhují.

#### **F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

---

Plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 2 nevymezují.

#### **F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

---

V platném územním plánu je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování ve vymezené zastavitelné ploše bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a Pod Vodojemem; plocha je označena US1. V návaznosti na rozšíření vymezené zastavitelné plochy Z1a se Změnou č. 2 upravuje také vymezení plochy US1. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evi-

dence územně plánovací činnosti je nově stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 2 nabude účinnosti.

Nové plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se Změnou č. 2 nevymezují.

## **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, pro rekreaci, pro občanské vybavení ani pro výrobu a skladování nevymezují, jsou provedeny pouze dílčí úpravy (rozšíření) zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu – zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a a Z1b:

- zastavitelná plocha bydlení – venkovského charakteru BV Z1a „Pod Vodojemem“ je rozšířena k trase nově navržené místní komunikace, o 0,05 ha
- zastavitelná plocha bydlení – venkovského charakteru BV Z1b „Pod Vodojemem“ je rozšířena o 0,14 ha.

Jde o nepatrné rozšíření zastavitelných ploch, kterým se jejich celková kapacita zvýší o 1, max. 2 rodinné domy.

Kapacita zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru (BV), vymezených v platném územním plánu, byla odhadnuta na cca 15 RD, Změnou č. 2 byl ale původní rozsah vymezených zastavitelných ploch zčásti redukován, protože zahrnoval i některé pozemky, které jsou nedílnou součástí stávající obytné zástavby (zahrady u rodinných domů); tato redukce je tedy kompenzována dílčím rozšířením obou zastavitelných ploch. Nově odhadovaná kapacita vymezených zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru (BV) po úpravách provedených Změnou č. 2 je tedy i nadále cca 15 RD.

Dále jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) – pro vybudování místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a a Z1b a pro vybudování účelové komunikace pro zokruhování cyklostezky mimo silnici I/11 a zastavitelná plocha zeleně veřejných prostranství (ZV), vymezená pro odclonění budoucí obytné zástavby od silnice I/11. Vzhledem k jejich účelu nelze tyto plochy vymezit v zastavěném území.

## **H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – říjen 2021.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, činí 2,52 ha, z toho je 2,51 ha ve III. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

Ve Změně č. 2 dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/1 „Okružní“ – 0,43 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování místních komunikací D4 a D2/1 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru BV Z1a a Z1b „Pod Vodojemem“; jde o veřejné prospěšnou stavbu.
- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/2 „Cyklostezka“ – 0,13 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace D2/2, po které bude vedena cyklostezka; dojde tím k zokruhování stávající cyklostezky vybudované v prostoru bývalých břidličných lomů mimo silnici I/11; jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- Zastavitelná plocha zeleně veřejných prostranství ZV Z2/1 „U Silnice“ – 1,82 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení veřejně přístupné zeleně, s ochrannou a izolační funkcí (odclonění obytné zástavby od silnice I/11).
- Rozšíření zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru BV Z1a „Pod Vodojemem“ – 0,05 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany.
- Rozšíření zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru BV Z1b „Pod Vodojemem“ – 0,09 ha zemědělské půdy, z toho je 0,08 ha ve III. třídě ochrany, 0,01 ha v V. třídě ochrany; jde o pozemky uvnitř zastavěného území.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z2/1	PV	0,43			0,43							
Z2/2	PV	0,13			0,13							
ZV2/1	ZV	1,82			1,82							
Z1a část	BV	0,05			0,05							
Z1b část	BV	0,09			0,08		0,01					
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>2,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>				

## Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 k záboru lesních pozemků nedochází; části zastavitelných ploch č. Z2/1, ZV2/1 a navrženého rozšíření plochy Z1b zasahují do vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků.

### I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ ŠTÁHLE

#### I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

##### • Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Malá Štáhle a ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný Územní plán Malá Štáhle důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované evropsky významnou lokalitou Moravice, která zasahuje na západní okraj území obce, přírodní rezervací Niva Moravice, která zasahuje na území obce jen zcela nepatrně, ale na území obce je stanoveno její ochranné pásmo,*

dále pak evidovanými významnými krajinnými prvky (EVSK č. 14, 16 a 17), lesními porosty a vzrostlou zelení v krajině, zejména břehovými porosty vodních toků (především toku Moravice) a zelení historických krajinných struktur – kamenic, které se zachovaly v severozápadní části území obce, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované památkami místního významu, kterými jsou zachované objekty původní zástavby, pomníky, kříže, jednak zčásti zachovanou strukturou lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 2, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu zachovány a Změnou č. 2 se nemění. Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny, zábor zemědělských pozemků je minimální, činí pouze 2,52 ha převážně ve III. třídě ochrany, lesní pozemky ani vodní plochy se nezabírají.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Tato problematika se obce Malá Štáhle netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a veřejných prostranství včetně návrhu související dopravní a technické infrastruktury, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 2 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce – mírně rozšiřuje vymezené zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a a Z1b, navrhuje výstavbu nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy těchto zastavitelných ploch, vymezuje jednu novou plochu zeleně veřejných prostranství (ZV) a navrhuje vybudování účelové komunikace pro zokružování stávající cyklostezky mimo silnici I/11. Změnou č. 2 se nenavrhují žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Malá Štáhle je velmi malou obcí s výraznou obytnou a částečně i rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se nepočítá, stejně jako se nepočítá ani s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních městech (Rýmařov, Břidličná, Bruntál). Změnou č. 2 se tyto podmínky a předpoklady nemění.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Obec Malá Štáhle je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou a částečně i rekreační; v obci je několik staveb rodinné rekreace, využívaných zejména obyvateli blízkých měst – Rýmařova, Krnova a Bruntálu; především města Rýmařov, Břidličná a Bruntál naopak poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 2 se tyto vzájemné vazby nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – stávající výrobní areály jsou stabilizované. Ochrana nezastavěného území je zajištěna již v platném územním plánu stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, lesní pozemky nejsou zabírány, stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a doplněny rozsáhlými navrženými plochami. Změna č. 2 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce – mírně rozšiřuje vymezené zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a a Z1b, navrhuje výstavbu nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy těchto zastavitelných ploch, vymezuje jednu novou plochu zeleně veřejných prostranství (ZV) a navrhuje vybudování účelové komunikace pro zokruhování stávající cyklostezky*

*mimo silnici I/11. Změnou č. 2 dochází jen k velmi malému záboru zemědělských pozemků – zabírá se pouze 2,52 ha zemědělské půdy, převážně ve III. třídě ochrany.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Důsledná ochrana zvláště chráněného území přírody – přírodní rezervace Niva Moravice, evropsky významné lokality Moravice, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje obce se nemění, do území přírodní rezervace Niva Moravice, do evropsky významné lokality Moravice ani do vymezeného územního systému ekologické stability (s výjimkou úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 v návaznosti na území sousedního Václavova u Bruntálu) se nezasahuje; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 2 narušeny.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zajištěny, nenavrhuje se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Malá Štáhle neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními*

*a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny rozsáhlými navrženými plochami, Změnou č. 2 se vymezuje další navržená plocha zeleně veřejných prostranství. Plochy pro zalesnění jsou navrženy v chybějících částech ÚSES. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V současné době územím obce neprochází žádná turistická ani cykloturistická trasa, byla zde ale vybudována lokální cyklostezka a in-line stezka v prostoru bývalých břidlicových lomů. V platném územním plánu je navrženo vybudování nadregionální cyklotrasy Valšov – Malá Morávka, turistické trasy a in-line stezky, Změnou č. 2 se návrh vedení nadregionální cyklotrasy upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace, doplňuje se návrh zokruhování cyklostezky podél silnice I/11 a návrh turistické trasy a in-line stezky se ruší.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územím obce Malá Štáhle prochází silnice I/11, která je významným dopravním tahem celostátního významu; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Rozvoj technické infrastruktury je navržen již v platném územním plánu. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se v Malé Štáhli nenavrhují.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní infrastruktura obce vyhovující, územím obce prochází významný dopravní tah – silnice I/11. Vnitřní komunikační síť obce je ta-*

*ké stabilizovaná, pro vymezené zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a a Z1b jsou v platném územním plánu navrženy obslužné komunikace. Změnou č. 2 se systém navržených obslužných komunikací mění, místní komunikace D2 a D3, navržené pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z1a, se ruší a nahrazují návrhem místní komunikace, vedené souběžně s trasou silnice I/11. Environmentálně šetrná forma dopravy – doprava cyklistická – je v řešeném území zastoupena nově vybudovanou cyklostezkou v prostoru bývalých břidličných lomů, která se Změnou č. 2 navrhuje k zokruhování podél silnice I/11, dále je v platném územním plánu navrženo vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka; její trasa se Změnou č. 2 upřesňuje podél aktuální projektové dokumentace. Železniční trať územím obce neprochází.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Území obce Malá Štáhle nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Vlastní území obce Malá Štáhle není významněji ohroženo záplavami (stanovené záplavové území toku Moravice zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), sesuvy (nevyskytují se zde žádná sesuvná území) ani půdní erozí (na území obce se prakticky nevyskytuje orná půda). V záplavovém území je v platném územním plánu vymezena část zastavitelné plochy občanského vybavení – rekreace a sportu (OS) Z4, která je určena pro vybudování sportovních zařízení pro potřeby přilehlého penzionu; pro tuto plochu je v platném územním plánu stanovena podmínka, že na ploše zasahující do záplavového území toku Moravice se nepřipouští žádné nadzemní stavby a že pro úpravy ke sportovnímu využití (zpevnění plochy, terénní úpravy, zatravnění) je podmínkou prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn. že nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, a bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna nízkou intenzitou za-*

*stavění pozemků – pro stávající zástavbu je typická rozvolněná zástavba, která umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Podmínky pro zadržování srážkových vod jsou v platném územním plánu vytvořeny návrhem dvou vodních nádrží – W1 a W2. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V záplavovém území je v platném územním plánu vymezena část zastavitelné plochy občanského vybavení – rekreace a sportu (OS) Z4, která je určena pro vybudování sportovních zařízení pro potřeby přilehlého penzionu; pro tuto plochu jsou stanoveny podmínky zajišťující, že realizace výstavby nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci (viz předchozí bod). Změnou č. 2 se ve stanoveném záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 2 se koncepce rozvoje technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění. V oblasti koncepce rozvoje dopravní infrastruktury se Změnou č. 2 mění systém navržených obslužných komunikací, místní komunikace D2 a D3, navržené pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z1a, se ruší a nahrazují návrhem místní komunikace, vedené souběžně s trasou silnice I/11.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury mění v oblasti dopravní infrastruktury, kdy se Změnou č. 2 mění systém navržených obslužných komunikací, místní komunikace D2 a D3, navržené pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z1a, se ruší a nahrazují návrhem místní komunikace, vedené souběžně s trasou silnice I/11. Nové řešení dopravní obsluhy je z hlediska dopravního vhodnější.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší a cykloturistické trasy v současné době územím obce neprocházejí, v platném územním plánu je navržena nadregionální cyklostezka Valšov – Malá Morávka, jejíž trasa se Změnou č. 2 upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v obci je zajištěna ze skupinového vodovodu Bruntál, v dostatečné kvalitě i kapacitě, likvidace odpadních vod je zajištěna v obecní ČOV. Pro zastavitelnou plochu bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a je v platném územním plánu navrženo rozšíření vodovodu i kanalizace. Změnou č. 2 se návrh vodovodu a kanalizace pro vymezenou zastavitelnou plochu Z1a ruší, protože se mění návrh řešení dopravní obsluhy plochy, který vyvolá i změnu řešení návrhu technické infrastruktury; ta bude řešena v rámci zpracování podrobnější územní studie této plochy. Proto není vhodné předjímat řešení technické infrastruktury v této lokalitě v územním plánu.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Malá Štáhle nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2.*

#### • **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Malá Štáhle není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

#### • **Specifické oblasti**

Území obce Malá Štáhle, jako součást území SO ORP Rýmařov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

#### **(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

**Vymezení:**

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

**Důvody vymezení:**

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

*Z hlediska rekreace a cestovního ruchu nepatří obec Malá Štáhle k významnějším rekreačním lokalitám, území obce je využíváno pro pobytovou rekreaci – je zde několik rekreačních objektů (staveb rodinné rekreace), ubytovací zařízení (penzion Mlýn U Kročilů) a v nedávné době byla v prostoru bývalých břidličných lomů vybudována společná cyklostezka a in-line stezka; je zde vyznačena také naučná stezka Po stopách hornické činnosti Malá Štáhle. V platném územním plánu je navržena turistická trasa a in-line okruh a navrženo vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka; Změnou č. 2 se návrh vedení nadregionální cyklostezky upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace, doplňuje se návrh zokruhování stávající cyklostezky podél silnice I/11 a návrh turistické trasy a in-line stezky se ruší. Ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno. Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí prochází silnice I/11, která je dopravním tahem celostátního významu. V záplavovém území toku Moravice je v platném územním plánu vymezena část zastavitelné plochy občanského vybavení – rekreace a sportu (OS) Z4, která je určena pro vybudování sportovních zařízení pro potřeby přilehlého penzionu; pro tuto plochu je v platném územním plánu stanovena podmínka, že na ploše zasahující do záplavového území toku Moravice se nepřipouští žádné nadzemní stavby a že pro úpravy ke sportovnímu využití (zpevnění plochy, terénní úpravy, zatravnění) je podmínkou prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn. že nepřiznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, a bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Podmínky pro zadržování vod v území (prevence proti ohrožení suchem) jsou v platném územním plánu vytvořeny návrhem dvou vodních nádrží – W1 a W2. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.*

**Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Malá Štáhle nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti*

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Malá Štáhle je velmi dobrá, obcí prochází silnice I/11, která je dopravním tahem celostátního významu; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Malá Štáhle v současné době neprochází žádná turistická trasa ani cyklotrasa, v nedávné době ale byla v prostoru bývalých břidličných lomů vybudována společná cyklostezka a in-line stezka; je zde vyznačena také naučná stezka Po stopách hornické činnosti Malá Štáhle. V platném územním plánu je navržena turistická trasa a in-line okruh a navrženo vybudování cyklostezky Valšov – Malá Morávka; Změnou č. 2 se návrh vedení nadregionální cyklostezky upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace, doplňuje se návrh zokruhování stávající cyklostezky podél silnice I/11 a návrh turistické trasy a in-line stezky se ruší. Návaznost na Polsko území obce nemá.*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření zázemí penzionu Mlýn U Kročilů o sportovní zařízení, je navržena turistická trasa a in-line okruh a navrženo vybudování cyklostezky Valšov – Malá Morávka; Změnou č. 2 se návrh vedení nadregionální cyklostezky upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace, doplňuje se návrh zokruhování stávající cyklostezky podél silnice I/11 a návrh turistické trasy a in-line stezky se ruší; ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno, plochy pro rozšíření zemědělského areálu nejsou potřebné; dřevozpracující průmysl nemá v obci tradici*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *v Malé Štáhli je zemědělská výroba podhorského a horského charakteru provozována; trvalé travní porosty tvoří naprostou většinu zemědělských pozemků – podle údajů v katastru nemovitostí zaujímá orná půda na území obce pouze 33 m<sup>2</sup>*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *obcí Malá Štáhle prochází silnice I/11, dopravní tah celostátního významu, který spojuje Jeseníky s Ostravou*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *povodňová rizika na území obce Malá Štáhle nehrozí, stanovené záplavové území toku Moravice v zásadě stávající zástavbu nezasahuje; opatření na horní Opavě se jej netýkají.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Malá Štáhle nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Malá Štáhle nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Malá Štáhle žádné další úkoly nejsou stanoveny.

### **I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a č. 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Malá Štáhle a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Dopravní záměry nadmístního významu se území obce Malá Štáhle netýkají.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Územím obce Malá Štáhle prochází silnice I/11, která je významným dopravním tahem celostátního významu, spojujícím (mimo jiné) území ORP Rýmařov a ORP Bruntál s krajským městem Ostravou a s Olomouckým krajem; trasa silnice je stabilizovaná, její úpravy se ne navrhují.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Území obce Malá Štáhle se netýkají žádné rozvojové záměry energetické sítě nadmístního významu.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se řešeného území, obec Malá Štáhle není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Na území obce Malá Štáhle se nevyskytují plochy brownfields, které by bylo možno navrhnout k přestavbě, oba stávající výrobní areály jsou plně využity. Nové zastavitelné plochy pro obytnou nebo rekreační výstavbu, občanské vybavení ani pro výrobu a skladování, se Změnou č. 2 nevymezují, je provedena pouze drobná úprava zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru (BV), vymezených v platném územním plánu. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území, neohrozí prostupnost území a nevedou ke srůstání sídel. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se na území obce Malá Štáhle nenavrhují.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Ochrana a zkvalitňování obytné a rekreační funkce obce včetně potřebné veřejné infrastruktury je zajištěna již v platném územním plánu, zejména vymezením dostatečného rozsahu zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru (BV) včetně související veřejné infrastruktury a návrhem nových cyklostezek a cyklotras. Změnou č. 2 se celková koncepce rozvoje obce nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy vymezení zastavitelných ploch a související veřejné infrastruktury. Kanalizace zakončená na obecní ČOV je v obci vybudována.*

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*V obci je vybudována oddílná kanalizace, splaškové vody jsou odváděny na obecní ČOV; odkanalizována je souvislá zástavba obce. Přirozená retence srážkových vod v území je v platném územním plánu zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch, pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v platném územním plánu vymezeny dvě plochy pro vybudování vodních nádrží.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Obec Malá Štáhle je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou a částečně i rekreační; v obci je několik staveb rodinné rekreace. V prostoru bývalých břidličných dolů byla vybudována lokální cyklostezka a in-line stezka, v platném územním plánu je navrženo vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka, turistické trasy a in-line stezky,*

Změnou č. 2 se návrh vedení nadregionální cyklostezky upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace, doplňuje se návrh zokruhování stávající cyklostezky podél silnice I/11 a návrh turistické trasy a in-line stezky se ruší.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*Obec Malá Štáhle nemá podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy, hromadná doprava je zde zajištěna pouze dopravou autobusovou.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*V současné době územím obce neprochází žádná turistická ani cykloturistická trasa, byla zde ale vybudována lokální cyklostezka a in-line stezka v prostoru bývalých břidlicových lomů. V platném územním plánu je navrženo vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka, turistické trasy a in-line stezky, Změnou č. 2 se návrh vedení nadregionální cyklostezky upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace, doplňuje se návrh zokruhování stávající cyklostezky podél silnice I/11 a návrh turistické trasy a in-line stezky se ruší. Vazby na území Slovenska ani Polska obec nemá.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*Na území obce se nachází jedna rekultivovaná plocha – plocha bývalé skládky komunálních odpadů města Rýmařova. Provoz skládky byl ukončen v r. 2007 a skládka byla rekultivována výsadbou vzrostlé zeleně; s jiným využitím plochy se neuvažuje.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Území obce Malá Štáhle nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, je však negativně ovlivňováno vlivy dopravy ze silnice I/11, která prochází okrajem zastavěného území. Pro snížení těchto negativních vlivů se Změnou č. 2 vymezuje podél silnice I/11 zastavitelná plocha zeleně veřejných prostranství (ZV), která bude mít zároveň funkci ochranné a izolační zeleně vůči stávající a navržené obytné zástavbě. Výsadba zeleně je dále navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v území přípustná.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o údolní nivu Moravice, pozůstatky bývalých břidlicových lomů a zachované historické krajinné struktury – kamenice, z kulturních hodnot je to zejména zachovaná urbanistická struktura lesní lánové vsi a charakter původní zástavby.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž

za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Hrozby přírodního charakteru v řešeném území představuje zejména možnost záplav – zastavba obce ale záplavami ohrožena není, protože stanovené záplavové území toku Moravice zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí. V záplavovém území je v platném územním plánu vymezena část zastavitelné plochy občanského vybavení – rekreace a sportu (OS) Z4, která je určena pro vybudování sportovních zařízení pro potřeby přílehlého penzionu; pro tuto plochu je v platném územním plánu stanovena podmínka, že na ploše zasahující do záplavového území toku Moravice se nepřipouští žádné nadzemní stavby a že pro úpravy ke sportovnímu využití (zpevnění plochy, terénní úpravy, zatravnění) je podmínkou prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn. že nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, a bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Hrozby antropogenního charakteru nebyly v řešeném území zjištěny.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.*

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.*

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Netýká se území obce Malá Štáhle.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Malá Štáhle není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Malá Štáhle do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
  - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro vymezené zastavitelné plochy bydlení – venkovského charakteru (BV) jsou v platném územním plánu navrženy i příslušné obslužné komunikace; Změnou č. 2 se mění navržená trasa místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1a – nahrazuje se vhodnějším řešením; dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů skupinového vodovodu Bruntál v odpovídající kvalitě i kvantitě, odpadní vody z převážné část stávající zástavby jsou odváděny splaškovou kanalizací na obecní ČOV; v platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a a Změnou č. 2 se tato koncepce nemění – pouze se ruší konkrétní návrh vodovodních a kanalizačních řadů, protože návrh technické infrastruktury pro tuto plochu bude řešen v podrobnějším měřítku územní studií*
  - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *v platném územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, vymezená pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení; jde o plochu navazující na penzion Mlýn U Kročilů, který je dostupný ze stávající komunikace; Změnou č. 2 se nové plochy pro rozvoj sportovních ani rekreačních zařízení nevymezují*
  - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava v obci je zajištěna autobusovou dopravou; v územním plánu zůstává zachována, včetně existujících vazeb na pěší dopravu*
  - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *v současné době územím obce neprochází žádná turistická ani cykloturistická trasa, byla zde ale vybudována lokální cyklostezka a in-line stezka v prostoru bývalých břidlicových lomů; v platném územním plánu je navrženo vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka, Změnou č. 2 se návrh její trasy upravuje podle aktuální projektové dokumentace*
  - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *zástavba obce není ohrožena povodněmi, protipovodňová opatření nejsou navržena; obecně je jejich realizace na území obce přípustná.*

**Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).  
*Nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice I/11, která územím obce prochází a zajišťuje spojení Jeseníků s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava i s územím Olomouckého kraje; trasa silnice je územně stabilizovaná, úpravy její trasy se nenavrhují.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
  - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity výrobního charakteru nadmístního významu.*

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).

*Obec Malá Štáhle není spádovým sídelním centrem.*

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.

*V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné významnější plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, nadmístní význam má pouze navržená nadregionální cyklostezka Valšov – Malá Morávka; vazby na Olomoucký kraj území obce nemá.*

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
  - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
  - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny.

*Netýká se území obce Malá Štáhle.*

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

*Netýká se území obce Malá Štáhle.*

- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.

*Netýká se území obce Malá Štáhle.*

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
  - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
  - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

*Osa Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc) neprochází územím obce Malá Štáhle.*

### **Úkoly pro územní plánování:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

*Obec Malá Štáhle nemá návaznost na území Olomouckého kraje ani na Polsko.*

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou na území obce Malá Štáhle vymezeny pouze **plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability**:

- nadregionální biokoridor K 88 MB
- regionální biocentrum č. 189 Nad Moravicí (část).

*V platném územním plánu je nadregionální biokoridor K 88 MB i regionální biocentrum č. 189 vymezeno. Změnou č. 2 je provedena úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 MB – dva krátké úseky nadregionálního biokoridoru, vymezeného v platném územním plánu, jsou Změnou č. 2 zrušeny, protože tato část trasy NRBK je vymezena v celém rozsahu na území obce Václavov u Bruntálu (ve zpracovaném návrhu územního plánu pro společné jednání). Tato úprava je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).*

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou vymezena **území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu** – území obce Malá Štáhle nespadá do území vymezených hodnot.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

*Vybavení obce Malá Štáhle technickou infrastrukturou je vyhovující, v obci je vybudován vodovod, dešťová kanalizace a splašková kanalizace zakončená na obecní ČOV. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení – venkovského charakteru (BV) Z1a a Změnou č. 2 se tato koncepce nemění – pouze se ruší konkrétní návrh vodovodních a kanalizačních řadů, protože návrh technické infrastruktury pro tuto plochu bude řešen v podrobnějším měřítku územní studií.*

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

*Obec Malá Štáhle je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou a částečně i rekreační. Rekreační význam obce není velký, obec však leží na úpatí Hrubého Jeseníku, přímo sousedí s rekreačně významnou obcí Dolní Moravice a je jen cca 10 km vzdálena od jedné z nejvýznamnějších rekreačních obcí v oblasti Hrubého Jeseníku – Malé Morávky.*

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.*

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín.** Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kaple sv. Jana Křtitele, nebo přírodních dominant, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů, ostatní zastavitelné plochy jsou určeny pro vybudování veřejných prostranství.*

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Genius loci obce Malá Štáhle, který je tvořen především údolní nivou řeky Moravice a pozůstatky bývalých břidličných lomů, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 narušen.*

Území obce Malá Štáhle spadá do **oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02).**

**Charakteristické znaky krajiny:**

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

## Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle.
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál). <i>Netýká se území obce Malá Štáhle.</i>
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná.

*Platný územní plán i Změna č. 2 zachovává charakter venkovského sídla i strukturu osídlení původní lesní lánové vsi, se spádovými vazbami ke všem uvedeným centrům.*

- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro realizaci záměrů, které by mohly narušit charakteristické znaky specifické krajiny, převážnou část zastavitelných ploch představují plochy bydlení – venkovského charakteru (BV), s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.*

- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.

*V platném územním plánu a ve Změně č. 2 jsou pro rozvoj rekreační funkce navrženy pouze nové cyklostezky, které nemohou narušit významné znaky specifické krajiny.*

- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).

*Historické krajinné struktury se dochovaly pouze v severozápadní části k.ú. Malá Štáhle, v části území, kde platný územní plán ani Změna č. 2 nenavrhuje žádné rozvojové záměry.*

- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny; obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná. Nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících částech ÚSES.*

- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro realizaci záměrů, které by mohly narušit panoramata Hrubého Jeseníku a vizuální vazby scenérií specifické krajiny a jejího krajinného rámce.*

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

*Území obce Malá Štáhle nespadá do žádného přechodového pásma.*

#### • **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou na území obce Malá Štáhle vymezeny následující **veřejně prospěšná opatření**:

- nadregionální biokoridor K 88 MB
- regionální biocentrum č. 189 Nad Moravicí (část).

*Nadregionální biokoridor K88 MB i regionální biocentrum 189 Nad Moravicí jsou v platném územním plánu vymezeny, Změnou č. 2 je upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru tak, aby navazoval na vymezení v rozpracovaném Územním plánu Václavov u Bruntálu; úprava je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5; opatření k zajištění jejich funkce jsou vymezena jako veřejně prospěšná opatření s označením U1, U4 a U5.*

#### • **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Malá Štáhle se týká následující záměr:

- Valšov – Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků).

*Návrh cyklostezky je v platném územním plánu obsažen, Změnou č. 2 je navržená trasa upřesněna podle aktuálně zpracované projektové dokumentace.*

### **I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

#### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospo-

dářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Malá Štáhle a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Platný Územní plán Malá Štáhle vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 2 se vymezují nové zastavitelné plochy pouze pro veřejná prostranství, vymezení zastavitelných ploch bydlení – venkovského charakteru (BV), obsažených v platném územním plánu je upraveno – mírně rozšířeno.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektována.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Malá Štáhle jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty, představované evropsky významnou lokalitou Moravice, která zasahuje na západní okraj území obce, přírodní rezervací Niva Moravice, která zasahuje na území obce jen zcela nepatrně, ale na území obce je stanoveno její ochranné pásmo, dále pak evidovanými významnými krajinnými prvky (EVSK č. 14, 16 a 17), lesními porosty a vzrostlou zelení v krajině, zejména břehovými porosty vodních toků (především toku Moravice) a zelení historických krajinných struktur – kamenic, které se zachovaly v severozápadní části území obce, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.*

*Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované památkami místního významu, kterými jsou zachované objekty původní zástavby, pomníky, kříže, jednak zčásti zachovanou strukturou lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby.*

*Změnou č. 2 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy – dvě plochy veřejných prostranství pro vybudování komunikací a jedna plocha zeleně veřejných prostranství pro založení plochy veřejně přístupné zeleně s ochrannou a izolační funkcí.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 2 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace, pěší cesty, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hipostezky, lyžařské běžecké trasy, pěší turistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a nezbytné stavby liniové technické infrastruktury včetně přípojek. Jako nepřípustné využití se stanovuje pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu a pro plochy vodní a vodohospodářské W a pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy vodní a vodohospodářské i plochy přírodní zahrnují krajinnou zeleň, která je zčásti i součástí územního systému ekologické stability.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
  - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
  - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
  - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
  - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
  - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
  - f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 2 nezměnily.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku čj. MSK 106015/2020 ze dne 8. 9. 2020 konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

### **I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 Územního plánu Malá Štáhle v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vy-

danou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 2 uvedena do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle rozhodlo Zastupitelstvo obce Malá Štáhle na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Štáhle včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle v uplynulém období let 2015 – 2019, schválené Zastupitelstvem obce Malá Štáhle dne 12. 5. 2020.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Rýmařov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Malá Štáhle je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 2 Územního plánu Malá Štáhle je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 2 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, zábor zemědělských pozemků je minimální*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

#### **J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Malá Štáhle nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku čj. MSK 106015/2020 ze dne 8. 9. 2020 konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Malá Štáhle nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
MOK	místní obslužná komunikace
MSK	Moravskoslezský kraj
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
TKO	tuhé komunální odpady
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	účelová komunikace
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5