

# ÚZEMNÍ PLÁN

## ANDĚLSKÁ HORA

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo města Andělská Hora**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Bruntál**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **XXXXX**

Funkce: **XXXXXXXX**

Podpis:

Úřední razítko

### A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Město Andělská Hora**

Pořizovatel: **Městský úřad Bruntál**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o. **

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Ing. Bohumila Hájková**

**Mgr. Denisa Janáčková**

Projektant ÚSES: **Ing. Štěpán Malach**

Autorizační razítko

## Obsah

### A – Textová část

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
3.1. Vymezení zastavitelných ploch .....	4
3.1.1. Plochy bydlení.....	4
3.1.2. Plochy rekreace .....	5
3.1.3. Plochy občanského vybavení .....	5
3.1.4. Plochy smíšené obytné .....	5
3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury .....	5
3.2. Vymezení ploch přestavby .....	5
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně .....	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	5
4.1. Dopravní infrastruktura .....	5
4.2. Technická infrastruktura .....	6
4.3. Občanské vybavení.....	6
4.4. Veřejná prostranství .....	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	7
5.1. Územní systém ekologické stability .....	7
5.2. Krajinná zeleň .....	8
5.3. Prostupnost krajiny.....	8
5.4. Protierozní opatření.....	8
5.5. Vodní toky a plochy .....	8
5.6. Rekreace.....	8
5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin .....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	19
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	19
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	19
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	19

### B – Grafická část

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 23. 3. 2015 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce je dána těmito zásadami:

- koncepce rozvoje území je zaměřena především na rozvoj bydlení, rekreace a zvýšení potenciálu pro cestovní ruch spojený s hodnotným přírodním prostředím, výroba a skladování a služby, které svým provozem (způsobem užívání, kapacitou) nepřekročí hygienické limity hluku nebo vibrací stanovené zvláštními právními předpisy, jsou umožněny v rámci ploch smíšených obytných městských, bydlení individuálního, v plochách smíšených obytných vesnických lze realizovat zemědělskou výrobu,
- rozvoj bydlení je založen na intenzifikaci využití zastavěného území, zejména proluk, zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny pouze s bezprostřední vazbou na zastavěné území,
- lyžařský areál pro sjezdové lyžování na Anenském Vrchu je stabilizován a je navrženo jeho rozšíření, ve vazbě na záměry v sousedních obcích jsou navrženy plochy pro lyžařské areály v severní a severozápadní části území,
- rodinná rekreace je stabilizována v rámci dvou lokalit: v severovýchodní části zastavěného území v blízkosti rybníka na Světlohorském potoce a na úpatí Anenského vrchu v blízkosti stávající sjezdovky, rozvoj se nepředpokládá,
- předpoklady pro rozvoj hromadné rekreace zlepšuje návrh plochy pro rozšíření koupaliště u rybníka na Světlohorském potoce a multifunkční plocha občanského vybavení pro tělovýchovu sport s možností výstavby apartmánů navazující na severovýchodní část zastavěného území Andělské Hory,
- rozvoj cestovního ruchu je dále podpořen návrhem ploch pro dvě rozhledny v severní části území,
- občanské vybavení je stabilizováno, rozšiřování bude řešeno v rámci stávajících ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných městských, vesnických a plochách bydlení individuálního,
- dopravní infrastruktura je stabilizována, prostupnost krajiny i rozvoj cyklodopravy zajišťuje stabilizovaná síť cest ve volné krajině,
- technická infrastruktura v území je stabilizována, koncepce zásobování sídla pitnou vodou, likvidace odpadní vod, zásobování elektrickou energií, plynem a způsob nakládání s odpady se nemění.

Kulturní a přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny takto:

- v zastavěném území města Andělská Hora je omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, kterými jsou především prostor čtvercového náměstí v centrální části Andělské Hory s kostelem Narození Panny Marie a částečně zachovalou pozdně barokní městskou zástavbou a dalšími objekty chráněnými jako kulturní památky (domy č.p. 143, 156, 157, 158, 174, 195, 196, 172, 173, 215, 216, 217), v Pusté Rudné je zachován charakter venkovské rozptýlené zástavby a nedojde k narušení architektonicky cenných staveb,
- využitím ploch na Anenském vrchu nesmí dojít k narušení významné kulturní a estetické dominanty v podobě poutního kostela Svaté Anny, alej s křížovou cestou na

Anenském vrchu je stabilizována jako plocha krajinné zeleně, na základě historického vývoje využití krajiny se doporučuje obnovení viditelnosti poutního kostela,

- zastavitelné plochy bydlení mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a jsou vymezeny tak, aby nedošlo k narušení významných pohledových horizontů,
- ekologicky a pro krajinný ráz významné segmenty kulturní krajiny, kterými jsou především remíze, rozptýlená krajinná zeleň, meze, kamenice jsou zachovány a stabilizovány především v rámci ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, k ochraně a rozvoji základní kostry ekologické stability území dojde v rámci vymezeného ÚSES.

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území obce takto:

- zastavěné území užívané převážně k bydlení a zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení individuálního, zástavba centrální části sídla s převažujícím městským charakterem a příměsí občanského vybavení je stabilizována a navrhována jako plochy smíšené obytné městské,
- zastavěné a zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezené v omezeném množství, jedná se o historicky dané zemědělské usedlosti a místní část Pustou Rudnou s venkovským charakterem sídla, v těchto plochách je umožněna zemědělská výroba,
- plochy občanského vybavení jsou vymezeny pouze v souvislosti církevními stavbami a zařízení nebo plochami pro sport a tělovýchovu, ostatní stavby a zařízení veřejné a komerční vybavenosti se realizují v plochách smíšených obytných nebo plochách bydlení individuálního,
- lokality individuální rekreace jsou stabilizovány a jejich rozvoj se nepředpokládá, rodinná rekreace jako chalupaření se realizuje v rámci přípustného využití v plochách bydlení, hromadná ubytovací zařízení je možné realizovat v plochách pro tělovýchovu a sport, vyjma ploch určených pro výstavbu rozhleden.

#### 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

##### 3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
BI/1	Plochy bydlení individuálního	0,47
BI/2	Plochy bydlení individuálního	0,23
BI/3	Plochy bydlení individuálního	0,41
BI/4	Plochy bydlení individuálního	0,39
BI/5	Plochy bydlení individuálního	0,61
BI/6	Plochy bydlení individuálního	1,41
BI/7	Plochy bydlení individuálního	0,24
BI/8	Plochy bydlení individuálního	0,05
BI/9	Plochy bydlení individuálního	0,08
BI/10	Plochy bydlení individuálního	0,22
BI/11	Plochy bydlení individuálního	0,66

### 3.1.2. Plochy rekreace

V územním plánu je vymezena tyto zastavitelná plocha:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
RH/13	Plochy hromadné rekreace	2,28

### 3.1.3. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
OS/15	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,10
OS/16	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,10

### 3.1.4. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
SO.2/17	Plochy smíšené obytné městské	0,45
SO.3/18	Plochy smíšené obytné vesnické	1,20

### 3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
DS/26	Plochy silniční dopravy	0,06
DS/27	Plochy silniční dopravy	0,02
DS/28	Plochy silniční dopravy	0,04

## 3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

## 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen především plochami sídelní zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a smíšených obytných městských v centrální části města. Veřejně přístupnou zeleň doplňují zahrady stabilizované v rámci ploch bydlení individuálního, ploch smíšených obytných a zahrádkářských osad v plochách rodinné rekreace.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice II/452 Světlá Hora – Bruntál – Leskovec nad Moravicí a III/4523 Andělská Hora – Suchá Rudná, které procházejí řešeným územím, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční, jejich trasa je stabilizována. Rozšíření a zvětšení poloměru prudké zatáčky na silnici II/452 v průjezdním úseku městem je možné v rámci přípustného využití ve stávajících plochách veřejného prostranství a silniční dopravy, jiné plochy pro rozšíření silniční sítě nejsou v územním plánu vymezeny.

Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství. Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční.

Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Plochy pro cyklistickou a pěší dopravu jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Nové plochy nebo koridory pro pěší nebo cyklistickou dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

#### **4.2. Technická infrastruktura**

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob likvidace odpadních vod se nemění. Ve městě je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny od jednotlivých objektů v centrální části obce. Stávající kanalizace je vyústěna do otevřených příkopů. Likvidace odpadních vod je zajištěna převážně v septicích či žumpách. Rekonstrukci stávající kanalizace a umísťování nových kanalizačních řadů a s nimi souvisejících zařízení je možné řešit v plochách dopravy silniční, ploch veřejných prostranství a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Dešťové vody budou v maximální míře zadržovány na pozemcích, způsob odvádění jejich přebytků se nemění.

Způsob napojení obce na středotlaký plynovod a na vedení vysokého napětí se nemění. Nové rozvody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Stávající způsob nakládání s odpady je dostačující a nemění se.

#### **4.3. Občanské vybavení**

Občanské vybavení je stabilizováno především v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných městských a plochách bydlení individuálního. Církevní stavby a zařízení jsou stabilizovány jako plochy veřejné vybavenosti, dále jsou vymezeny plochy pro tělovýchovu a sportu, zejména v souvislosti s rozvojem zařízení pro zvýšení rekreačního potenciálu.

Rozvoj občanského vybavení je dán vymezením zastavitelných plochy OS/15 a OS/16 určených pouze pro výstavbu dvou rozhleden v severní části území.

Další rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

#### **4.4. Veřejná prostranství**

Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční a ploch smíšených obytných městských, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Jejich vymezení je stabilizováno.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Základní krajinné hodnoty jsou vymezeny jako plochy přírodní, plochy lesní, plochy krajinné smíšené se sportovním využitím, vodní plochy a toky nebo v rámci ploch zemědělských. Uspořádání krajiny zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území CHKO Jeseníky, pohledově exponovaná místa, přírodní a kulturně-historické dominanty nejsou narušeny stavebním rozvojem. Ekologicky hodnotné segmenty krajiny a významná liniová a rozptýlená zeleň jsou vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability.

### 5.1. Územní systém ekologické stability

V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) pouze na lokální úrovni, skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES do řešeného území nezasahují.

Severně od Anenského vrchu převažují v ÚSES lesní a vodou ovlivněné ekosystémy vázané na drobné vodoteče: LBC5 Pod Kopřivníkem u Zlatého potoka, LBC7 Pod Vysokou Horou v pramenné části Zámeckého potoka, výše jsou pak položena ryze lesní biocentra jako LBC6 Šindelná, LBC9 a LBC10 na lesních pozemcích nad Ludvíkovem. V jižní části území prochází přes úbočí Anenského vrchu větve ÚSES s převládajícími lučními ekosystémy doplněnými rozptýlenou zelení (LBC2 Nad Klíčem – LBC3 Annaberg – LBC4 Pustá Rudná). Severní a jižní část ÚSES je propojena biokoridorem LBK5 vedeném po Uhlířském potoce přitékajícím ze severu do biocentra Pustá Rudná.

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBC1 Světlohorský potok	Stav	Luční, nivní, vodní
LBC2 Nad Klíčem	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBC3 Annaberg	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBC4 Pustá Rudná	Stav	Luční (rozptýlená zeleň), nivní, vodní
LBC5 Pod Kopřivníkem	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBC6 Šindelná	Stav	Lesní
LBC7 Pod Vysokou horou	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBC8 U Malé hvězdy	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBC9 Nad Ludvíkovem I	Stav	Lesní
LBC10 Nad Ludvíkovem II	Stav	Lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK1	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBK2	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBK3	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBK4	Stav	Lesní
LBK5	Stav	Lesní, ovlivněné vodou, nivní
LBK6	Stav	Lesní
LBK7	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBK8	Stav	Lesní, ovlivněné vodou

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK9	Stav	Lesní
LBK10	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBK11	Stav	Lesní
LBK12	Stav	Lesní

## 5.2. Krajinná zeleň

Jako krajinná zeleň jsou vymezeny plochy zeleně, které nejsou plochami určenými k plnění funkce lesa a jsou přitom obdobného charakteru s pokrytím vzrostlou dřevinnou vegetací. Jako plochy krajinné zeleně jsou vymezeny krajinné prvky rozptýlené na zemědělské půdě jako meze, remíze, kamenice a další krajinné prvky s významnou protierozní, retenční a estetickou funkcí.

## 5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, zejména stabilizované sítě polních cest. Významné komunikace ve volné krajině byly mimo zastavěné území stabilizovány jako plochy silniční dopravy, polní cesty a další komunikace jsou přípustné především v rámci ploch zemědělských.

## 5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření je možné realizovat jako přípustné využití především v plochách zemědělských (jako např. zabezpečení míst přirozeného soustředování povrchového odtoku), krajinné zeleně a v rámci ploch krajinných smíšených se sportovním využitím. Protierozní a retenční funkci plní také stabilizovaný územní systém ekologické stability.

## 5.5. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky a plochy navazujících vodohospodářských staveb a zařízení jsou vymezené jako vodní plochy a toky. Nové vodní plochy navrženy nejsou, zřizování vodních nádrží pro zasněžování sjezdovek je možné v rámci přípustného využití v plochách krajinných smíšených se sportovním využitím.

## 5.6. Rekreace

Rodinná rekreace je soustředěna do dvou lokalit v severovýchodní části zastavěného území v blízkosti rybníka na Světlohorském potoce a na úpatí Anenského vrchu v blízkosti stávající sjezdovky. Tyto lokality jsou územním plánem stabilizovány jako plochy rodinné rekreace.

Nepobytová rekreace je v Andělské Hoře rozptýlena především mimo zastavěné území, v zimním období se jedná hlavně o lyžování, v průběhu celého roku o turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě. Nepobytová rekreace se realizuje především v plochách krajinných smíšených se sportovním využitím, rozvoj je dále navržen v ploše rekreace hromadné RH/13, která je vymezena po obvodu rybníka na Světlohorském potoce, určené pro využití rybníka jako přírodního koupaliště.

Územní plán stabilizuje stávající plochy sjezdových tratí jako plochy krajinné smíšené se sportovním využitím a navrhuje rozšíření stávajícího areálu Ski Annaberg, rozšíření sjezdovky ve vazbě na areál Grizzly v Ludvíkově a plochu pro lyžařský areál na severním okraji řešeného území na Vysoké hoře ve vazbě na Ski Arenu Vrbno pod Pradědem.



V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy s navrženou změnou využití krajiny:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
S.s/20	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	19,36
S.s/21	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	17,31
S.s/23	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	13,10
S.s/24	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	2,59

### 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se se nachází ložisko zlatonosná rudy Suchá Rudná, které je vyznačeno hranicí prognózního zdroje vyhrazeného nerostu. Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy bydlení individuálního – BI</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v rodinných domech
<b>Přípustné využití:</b>	rodinná rekreace
	občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, např. obchody, restaurace, kavárny, penziony, lékařské ordinace, hřiště s výjimkou fotbalových, dětská hřiště, mateřské školy, jesle apod.
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	výroba a skladování a služby, které svým provozem (způsobem užívání, kapacitou) nepřekročí hygienické limity hluku nebo vibrací stanovené zvláštními právními předpisy za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	budovy obchodního prodeje mohou mít celkovou prodejní plochu nejvýše 1 000 m <sup>2</sup>
	pro všechny zastavitelné plochy dále platí: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví s výjimkou plochy BI/11, ve které mohou mít stavby nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- pozemky určené pro bydlení individuální musí mít výměru minimálně 600 m<sup>2</sup></li> <li>- zastavěná plocha všemi budovami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	zemědělská výroba
	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy rodinné rekreace – RI</b>
<b>Hlavní využití:</b>	rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	výroba a skladování
	občanské vybavení
	veřejná tábořiště, přírodní koupaliště a rekreační louky
	nakládání s odpady
	likvidace vod v domovních čistírnách odpadních vod

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy hromadné rekreace – RH</b>
<b>Hlavní využití:</b>	veřejná tábořiště, přírodní koupaliště a rekreační louky
<b>Přípustné využití</b>	hygienická zařízení, ekologická a informační centra
	související obchodní prodej a služby, např. prodej potravin, novin, časopisů, oděvů, prodej a servis sportovního vybavení apod.
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	ubytování
	rodinná rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady
	likvidace vod v domovních čistírnách odpadních vod

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy veřejné vybavenosti – OV</b>
<b>Hlavní využití:</b>	kultura
<b>Přípustné využití:</b>	vzdělávání a výchova
	ubytování slučitelné s hlavním využitím, např. penziony, internáty, domovy pro seniory apod.
	související obchodní prodej a služby, např. prodej upomínkových předmětů, restaurace, kavárny, lékařské ordinace, sociální služby apod.
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy pro tělovýchovu a sport – OS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití:</b>	hřiště, sportovní haly a tělocvičny
	lyžařské vleky a lanovky
	ubytování, např. hotely a penziony
	stravování, např. restaurace, kavárny, stánky s občerstvením apod.
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
	související obchodní prodej, např. prodej potravin, novin, časopisů, oděvů, sportovního vybavení apod.
	související služby, např. servis sportovního vybavení, lékařské ordinace apod.
související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu)	
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	podmínky pro zastavitelné plochy OS/15 a OS/16: - plochy lze využít pouze pro výstavbu rozhleden a související technické a dopravní infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rodinná rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství – P*</b>
<b>Hlavní využití:</b>	veřejná prostranství
<b>Přípustné využití:</b>	zeleň
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
	související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, např. zastávky hromadné dopravy s prodejem, novin a časopisů, stánky s občerstvením, dětská hřiště apod.
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	spalování odpadu

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy smíšené obytné městské – SO.2</b>
<b>Hlavní využití</b>	bydlení
<b>Přípustné využití:</b>	rodinná rekreace
	občanské vybavení
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	výroba a skladování a služby, které svým provozem (způsobem užívání, kapacitou) nepřekročí hygienické limity hluku nebo vibrační stanovené zvláštními právními předpisy za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	stavba v zastavěném území může mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
	podmínky pro zastavitelnou plochu SO.2/17: - stavba může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
<b>Nepřípustné využití:</b>	zemědělská výroba
	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3</b>
<b>Hlavní využití</b>	bydlení
<b>Přípustné využití:</b>	rodinná rekreace
	občanské vybavení
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	výroba a skladování a služby, které svým provozem (způsobem užívání, kapacitou) nepřekročí hygienické limity hluku nebo vibrací stanovené zvláštními právními předpisy za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	stavba v zastavěném území může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
	podmínky pro zastavitelnou plochu SO.3/18: - stavba může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
<b>Nepřípustné využití:</b>	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy silniční dopravy – DS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	silniční doprava
<b>Přípustné využití:</b>	technická infrastruktura
	související občanské vybavení, např. zastávky hromadné dopravy s prodejem, novin a časopisů, stánky s občerstvením apod.
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury – T*</b>
<b>Hlavní využití:</b>	technická infrastruktura
<b>Přípustné využití:</b>	zásobování pitnou vodou
	odvádění a likvidace odpadních vod
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení
	výroba a skladování
	spalování odpadu

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím – S.s</b>
<b>Hlavní využití:</b>	rekreace na plochách přírodního charakteru
<b>Přípustné využití</b>	hygienická zařízení, ekologická a informační centra
	lyžařské vleky a lanovky
	související občanské vybavení, např. dřevěná rozhledna s bufetem
	letní dětský tábor bez trvalých staveb
	sjezdovky, U-rampy apod.
	lyžařské běžecké okruhy, cyklistické tratě
	lanové přejezdy, lanová centra
	ochrana přírody a krajiny
	územní systém ekologické stability
	krajinná zeleň
	vodní hospodářství včetně vodních nádrží pro umělé zasněžování
	protierozní opatření
	zemědělské využití
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	výroba a skladování
	nakládání s odpady
	likvidace vod v domovních čistírnách odpadních vod
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístování je v řešeném území vyloučeno</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů



<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Vodní plochy a toky – WT</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vodní hospodářství
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
	územní systém ekologické stability
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v řešeném území vyloučeno</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy krajinné zeleně – K</b>
<b>Hlavní využití:</b>	krajinná zeleň
<b>Přípustné využití:</b>	územní systém ekologické stability
	protierozní opatření
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	dopravní a technická infrastruktura jen v případě, že se prokáže, že neexistuje jiné přijatelné řešení; křížení biokoridoru je možné pouze jako protnutí v kolmém směru na podélnou osu.
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	hygienická zařízení, ekologická a informační centra

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy přírodní – P</b>
<b>Hlavní využití:</b>	ochrana přírody a krajiny
<b>Přípustné využití:</b>	územní systém ekologické stability
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	dopravní a technická infrastruktura jen v případě, že se prokáže, že neexistuje jiné přijatelné řešení; křížení biokoridoru je možné pouze jako protnutí v kolmém směru na podélnou osu.
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	hygienická zařízení, ekologická a informační centra

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zemědělské – Z</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zemědělské využití
<b>Přípustné využití</b>	protierozní opatření
	územní systém ekologické stability
	krajinná zeleň
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro chov ustájených zvířat, s výjimkou staveb pro venkovní ustájení, a parkování zemědělských a lesnických strojů, a ostatní stavby pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 300 m <sup>2</sup> , nad 7 m výšky, stavby podsklepené nebo vícepodlažní
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy lesní – L</b>
<b>Hlavní využití:</b>	pozemky určené plnění funkce lesa
<b>Přípustné využití</b>	územní systém ekologické stability
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Definice vybraných pojmů:

- krajinná zeleň – jedná o plochy zeleně, které nejsou plochami určenými k plnění funkce lesa, nicméně jsou obdobného charakteru, např. jsou pokryté vzrostlou vegetací – stromy a keři,
- sídelní zeleň – jedná se o veřejně přístupné nezpevněné plochy v zastavěném území pokryté plánovitě udržovanou vegetací,
- protierozní opatření – jedná se o biotechnická, agrotechnická a vegetační opatření určená k ochraně půdy před negativními vlivy vody a větru, např. zasakovací travní pásy, protierozní meze a průlehy, stabilizace drah soustředěného povrchového odtoku aj.
- spalování odpadu – jedná se o způsob likvidace odpadu ve spalovnách, kdy je energie uvolněná při procesu spalování využívána k výrobě tepla nebo elektrické energie,
- průjezdní komunikace – jedná se o komunikace dopravně spojující sousední plochy,
- budova – jedná se o nadzemní stavbu, která je uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V územním plánu nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

## **10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Údaj o počtu listů územního plánu: 19

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 2