



ÚZEMNÍ PLÁN

ANDĚLSKÁ HORA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ANDĚLSKÁ HORA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

MĚSTO: ANDĚLSKÁ HORA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
TELEFON:
E-MAIL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
596939530
h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 694

DATUM: ČERVEN 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah

A – Textová část

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Vymezení zastavitelných ploch	3
3.1.1. Plochy bydlení	3
3.1.2. Plochy rekreace	3
3.1.3. Plochy občanského vybavení	3
3.1.4. Plochy smíšené obytné	3
3.1.5. Plochy veřejných prostranství	3
3.1.6. Plochy výroby a skladování	4
3.2. Vymezení ploch přestavby	4
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
4.1. Dopravní infrastruktura	4
4.2. Technická infrastruktura	4
4.3. Občanské vybavení	5
4.4. Veřejná prostranství	5
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
5.1. Územní systém ekologické stability	6
5.2. Krajinná zeleň	7
5.3. Prostupnost krajiny	7
5.4. Protierozní opatření	7
5.5. Vodní toky a plochy	7
5.6. Rekreace	7
5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	8
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...	17

B – Grafická část

- B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2024 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce je dána těmito zásadami:

- koncepce rozvoje území je zaměřena především na rozvoj bydlení, rekreace a zvýšení potenciálu pro cestovní ruch spojený s hodnotným přírodním prostředím, výroba a skladování a služby, které svým provozem (způsobem užívání, kapacitou) nepřekročí hygienické limity hluku nebo vibrací stanovené zvláštními právními předpisy, jsou umožněny v rámci ploch smíšených obytných městských, bydlení individuálního, v plochách smíšených obytných venkovských lze realizovat zemědělskou výrobu,
- rozvoj bydlení je založen na intenzifikaci využití zastavěného území, zejména proluk, zastavitelné plochy bydlení individuálního jsou vymezeny pouze s bezprostřední vazbou na zastavěné území,
- lyžařský areál pro sjezdové lyžování na Anenském vrchu je stabilizován a je navrženo jeho rozšíření, ve vazbě na záměry v sousedních obcích jsou navrženy plochy pro lyžařské areály v severní a severozápadní části území,
- rodinná rekreace je stabilizována v rámci dvou lokalit: v severovýchodní části zastavěného území v blízkosti rybníka na Světlohorském potoce a na úpatí Anenského vrchu v blízkosti stávající sjezdovky, rozvoj se nepředpokládá,
- předpoklady pro rozvoj hromadné rekreace zlepšuje návrh plochy pro rozšíření koupaliště u rybníka na Světlohorském potoce a multifunkční plocha občanského vybavení – sport s možností výstavby apartmánů navazující na severovýchodní část zastavěného území Andělské Hory,
- rozvoj cestovního ruchu je dále podpořen návrhem ploch pro dvě rozhledny v severní části území,
- občanské vybavení je stabilizováno, rozšiřování bude řešeno v rámci stávajících ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných městských, vesnických a plochách bydlení individuálního,
- dopravní infrastruktura je stabilizována, prostupnost krajiny i rozvoj cyklo dopravy zajišťuje stabilizovaná síť cest ve volné krajině,
- technická infrastruktura v území je stabilizována, koncepce zásobování sídla pitnou vodou, likvidace odpadní vod, zásobování elektrickou energií, plynem a způsob nakládání s odpady se nemění; pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v Pusté Rudné vymezena plocha pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

Kulturní a přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny takto:

- v zastavěném území města Andělská Hora je omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, kterými jsou především prostor čtvercového náměstí v centrální části Andělské Hory s kostelem Narození Panny Marie a částečně zachovalou pozdně barokní městskou zástavbou a dalšími objekty chráněnými jako kulturní památky

(domy č.p. 143, 156, 157, 158, 174, 195, 196, 172, 173, 215, 216, 217), v Pusté Rudné je zachován charakter venkovské rozptýlené zástavby a nedojde k narušení architektonicky cenných staveb,

- využitím ploch na Anenském vrchu nesmí dojít k narušení významné kulturní a estetické dominanty v podobě poutního kostela Svaté Anny, alej s křížovou cestou na Anenském vrchu je stabilizována jako plocha zeleně krajinné, na základě historického vývoje využití krajiny se doporučuje obnovení viditelnosti poutního kostela,
- zastavitelné plochy bydlení individuálního mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a jsou vymezeny tak, aby nedošlo k narušení významných pohledových horizontů,
- ekologicky a pro krajinný ráz významné segmenty kulturní krajiny, kterými jsou především remíze, rozptýlená krajinná zeleň, meze, kamenice, jsou zachovány a stabilizovány především v rámci ploch zeleně krajinné a ploch zemědělských všeobecných, k ochraně a rozvoji základní kostry ekologické stability území dojde v rámci vymezeného ÚSES,
- při výstavbě fotovoltaické elektrárny v Pusté Rudné nebudou narušeny zachované kamenice s liniovou zelení.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území obce takto:

- zastavěné území užívané převážně k bydlení a zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení individuálního, zástavba centrální části sídla s převažujícím městským charakterem a příměsí občanského vybavení je stabilizována a navrhována jako plochy smíšené obytné městské,
- zastavěné a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezené v omezeném množství, jedná se o historicky dané zemědělské usedlosti a místní část Pustou Rudnou s venkovským charakterem sídla, v těchto plochách je umožněna zemědělská výroba,
- plochy občanského vybavení jsou vymezeny pouze v souvislosti církevními stavbami a zařízení nebo plochami pro sport a tělovýchovu, ostatní stavby a zařízení veřejné a komerční vybavenosti se realizují v plochách smíšených obytných nebo plochách bydlení individuálního,
- lokality individuální rekreace jsou stabilizovány a jejich rozvoj se nepředpokládá, rodinná rekreace jako chalupaření se realizuje v rámci přípustného využití v plochách bydlení individuálního a v plochách smíšených obytných, hromadná ubytovací zařízení je možné realizovat v plochách občanského vybavení – sportu, vyjma ploch určených pro výstavbu rozhleden.
- urbanistická kompozice rozvoje města respektuje strukturu původní zástavby, osu zástavby, kterou je silnice II/452 a stavební dominantu města – kostel sv. Narození Panny Marie.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.1	BI – Plochy bydlení individuálního	0,48
Z.2	BI – Plochy bydlení individuálního	0,23
Z.3	BI – Plochy bydlení individuálního	0,43
Z.4	BI – Plochy bydlení individuálního	0,35
Z.5	BI – Plochy bydlení individuálního	0,61
Z.6	BI – Plochy bydlení individuálního	1,23
Z.7	BI – Plochy bydlení individuálního	0,24
Z.8	BI – Plochy bydlení individuálního	0,07
Z.9	BI – Plochy bydlení individuálního	0,08
Z.10	BI – Plochy bydlení individuálního	0,22
Z.11	BI – Plochy bydlení individuálního	0,66

3.1.2. Plochy rekreace

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.13	RH – Plochy rekreace hromadné – rekreační areály	2,26

3.1.3. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.15	OS – Plochy občanského vybavení – sport	0,10
Z.16	OS – Plochy občanského vybavení – sport	0,10

3.1.4. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.17	SM – Plochy smíšené obytné městské	0,43
Z.18	SV – Plochy smíšené obytné venkovské	1,16

3.1.5. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.26	Plochy veřejných prostranství všeobecných	0,06
Z.27	Plochy veřejných prostranství všeobecných	0,02
Z.28	Plochy veřejných prostranství všeobecných	0,05

3.1.6. Plochy výroby a skladování

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.1/1	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	3,15

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen především plochami sídelní zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch smíšených obytných městských v centrální části města. Veřejně přístupnou zeleň doplňují zahrady stabilizované v rámci ploch bydlení individuálního, ploch smíšených obytných a zahrádkářských osad v plochách rekreace individuální.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice II/452 Světlá Hora – Bruntál – Leskovec nad Moravicí a III/4523 Andělská Hora – Suchá Rudná, které procházejí řešeným územím, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční, jejich trasa je stabilizována. Rozšíření a zvětšení poloměru prudké zatáčky na silnici II/452 v průjezdním úseku městem je možné v rámci přípustného využití ve stávajících plochách veřejných prostranství všeobecných a dopravy silniční, jiné plochy pro rozšíření silniční sítě nejsou v územním plánu vymezeny.

Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství všeobecná. Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy jiné.

Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Plochy pro cyklistickou a pěší dopravu jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Nové plochy nebo koridory pro pěší nebo cyklistickou dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

4.2. Technická infrastruktura

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob likvidace odpadních vod se nemění. Ve městě je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny od jednotlivých objektů v centrální části města. Stávající kanalizace je vyústěna do otevřených příkopů. Likvidace odpadních vod je

zajištěna převážně v septicích či žumpách. Rekonstrukci stávající kanalizace a umístování nových kanalizačních řadů a s nimi souvisejících zařízení je možné řešit v plochách dopravy silniční, ploch veřejných prostranství všeobecných a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Dešťové vody budou v maximální míře zadržovány na pozemcích, způsob odvádění jejich přebytků se nemění.

Způsob napojení města na středotlaký plynovod a na vedení vysokého napětí se nemění. Nové rozvody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury všeobecné, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

V Pusté Rudné se vymezuje plocha pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

Stávající způsob nakládání s odpady je dostačující a nemění se.

4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení je stabilizováno především v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných městských a plochách bydlení individuálního. Církevní stavby a zařízení jsou stabilizovány jako plochy občanského vybavení všeobecného, dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení – sportu, zejména v souvislosti s rozvojem zařízení pro zvýšení rekreačního potenciálu.

Rozvoj občanského vybavení je dán vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení – sportu Z.15 a Z.16, určených pouze pro výstavbu dvou rozhleden v severní části území.

Další rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční a ploch smíšených obytných městských, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných. Jejich vymezení je stabilizováno.

Plochy komunikací, navržených zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, situovaných mimo stávající komunikace, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU Z.26, Z.27 a Z.28.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Základní krajinné hodnoty jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné, plochy lesní všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití, plochy vodní a vodních toků nebo v rámci ploch zemědělských všeobecných. Uspořádání krajiny zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území CHKO Jeseníky, pohledově exponovaná místa, přírodní a kulturně-historické dominanty nejsou narušeny stavebním rozvojem. Ekologicky hodnotné segmenty krajiny a významná liniová a rozptýlená zeleň jsou vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability.

5.1. Územní systém ekologické stability

V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a lokální úrovně.

Nadregionální úroveň zahrnuje dva úseky nadregionálního biokoridoru K87 MB (NRBK.K87.1 a NRBK.K87.2) a vložené lokální biocentrum LBC.11; jde o společenstva lesní.

Lokální úroveň zahrnuje ekosystémy lesní, luční, nivní a vodní.

Severně od Anenského vrchu převažují v ÚSES lesní a vodou ovlivněné ekosystémy vázané na drobné vodoteče: LBC.5 Pod Kopřivníkem u Zlatého potoka, LBC.7 Pod Vysokou horou v pramenné části Zámeckého potoka, výše jsou pak položena ryze lesní biocentra jako LBC.6 Šindelná, LBC.9 a LBC.10 na lesních pozemcích nad Ludvíkovem. V jižní části území prochází přes úbočí Anenského vrchu větev ÚSES s převládajícími lučními ekosystémy doplněnými rozptýlenou zelení (LBC.2 Nad Klíčem – LBC.3 Annaberg – LBC.4 Pustá Rudná). Severní a jižní část ÚSES je propojena biokoridorem LBK5 vedeném po Uhlířském potoce přitékajícím ze severu do biocentra Pustá Rudná.

V územním plánu jsou vymezeny tyto nadregionální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
NRBC.K87.1	Stav	Lesní
NRBC.K87.2	Stav	Lesní

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBC.1 Světlohorský potok	Stav	Luční, nivní, vodní
LBC.2 Nad Klíčem	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBC.3 Annaberg	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBC.4 Pustá Rudná	Stav	Luční (rozptýlená zeleň), nivní, vodní
LBC.5 Pod Kopřivníkem	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBC.6 Šindelná	Stav	Lesní
LBC.7 Pod Vysokou horou I	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBC.8 U Malé hvězdy	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBC.9 Nad Ludvíkovem I	Stav	Lesní
LBC.10 Nad Ludvíkovem II	Stav	Lesní
LBC.11 Pod Vysokou horou II	Stav	Lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK.1	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBK.2	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBK.3	Stav	Luční (rozptýlená zeleň)
LBK.4	Stav	Lesní
LBK.5	Stav	Lesní, ovlivněné vodou, nivní
LBK.6	Stav	Lesní
LBK.7	Stav	Lesní, ovlivněné vodou

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK.9A, LBK.9B	Stav	Lesní
LBK.10	Stav	Lesní, ovlivněné vodou
LBK.11	Stav	Lesní
LBK.12	Stav	Lesní

5.2. Krajinná zeleň

Jako krajinná zeleň jsou vymezeny plochy zeleně, které nejsou plochami určenými k plnění funkce lesa a jsou přitom obdobného charakteru s pokrytím vzrostlou dřevinou vegetací. Jako plochy zeleně krajinné jsou vymezeny krajinné prvky rozptýlené na zemědělské půdě jako meze, remíze, kamenice a další krajinné prvky s významnou protierozní, retenční a estetickou funkcí.

5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, zejména stabilizované sítě polních cest. Významné komunikace ve volné krajině byly mimo zastavěné území stabilizovány jako plochy dopravy jiné, polní cesty a další komunikace jsou přípustné především v rámci ploch zemědělských.

5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření je možné realizovat jako přípustné využití především v plochách zemědělských všeobecných (jako např. zabezpečení míst přirozeného soustředění povrchového odtoku), v plochách zeleně krajinné a v rámci ploch smíšených nezastavěného území – sportovní využití. Protierozní a retenční funkci plní také stabilizovaný územní systém ekologické stability.

5.5. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky a plochy navazujících vodohospodářských staveb a zařízení jsou vymezené jako plochy vodní a vodních toků. Nové vodní plochy navrženy nejsou, zřizování vodních nádrží pro zasněžování sjezdovek je možné v rámci přípustného využití v plochách smíšených nezastavěného území – sportovní využití.

5.6. Rekreace

Rodinná rekreace je soustředěna do dvou lokalit v severovýchodní části zastavěného území v blízkosti rybníka na Světlohorském potoce a na úpatí Anenského vrchu v blízkosti stávající sjezdovky. Tyto lokality jsou územním plánem stabilizovány jako plochy rekreace individuální.

Nepobytová rekreace je v Andělské Hoře rozptýlena především mimo zastavěné území, v zimním období se jedná hlavně o lyžování, v průběhu celého roku o turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě. Nepobytová rekreace se realizuje především v plochách smíšených nezastavěného území – sportovní využití, rozvoj je dále navržen v ploše rekreace hromadné – rekreační areály Z.13, která je vymezena po obvodu rybníka na Světlohorském potoce, určené pro využití rybníka jako přírodního koupaliště.

Územní plán stabilizuje stávající plochy sjezdových tratí jako plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití a navrhuje rozšíření stávajícího areálu Ski Annaberg, rozšíření

sjezdovky ve vazbě na areál Grizzly v Ludvíkově a plochu pro lyžařský areál na severním okraji řešeného území na Vysoké hoře ve vazbě na Ski Arenu Vrbno pod Pradědem.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.1	MU.s – Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití	19,65
K.2	MU.s – Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití	17,33
K.3	MU.s – Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití	10,04
K.4	MU.s – Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití	2,11

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází ložisko zlatonosná rudy Suchá Rudná, které je vyznačeno hranicí prognózního zdroje vyhrazeného nerostu. Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití.

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení individuálního – BI
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	rodinná rekreace
	občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, např. obchody, restaurace, kavárny, penziony, lékařské ordinace, hřiště s výjimkou fotbalových, dětská hřiště, mateřské školy, jesle apod.
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Podmíněně přípustné využití	výroba a skladování a služby, které svým provozem (způsobem užívání, kapacitou) nepřekročí hygienické limity hluku nebo vibrací stanovené zvláštními právními předpisy za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	budovy obchodního prodeje mohou mít celkovou prodejní plochu nejvýše 1 000 m ²
	pro všechny zastavitelné plochy dále platí: - stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví s výjimkou plochy Z.11, ve které mohou mít stavby nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví - pozemky určené pro bydlení individuální musí mít výměru minimálně 600 m² - zastavěná plocha všemi budovami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku

Nepřípustné využití:	zemědělská výroba
	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy rekreace individuální – RI
Hlavní využití:	rodinná rekreace
Přípustné využití	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdni komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	bydlení
	výroba a skladování
	občanské vybavení
	veřejná tábořiště, přírodní koupaliště a rekreační louky
	nakládání s odpady
	likvidace vod v domovních čistírnách odpadních vod

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy rekreace hromadné – rekreační areály – RH
Hlavní využití:	veřejná tábořiště, přírodní koupaliště a rekreační louky
Přípustné využití	hygienická zařízení, ekologická a informační centra
	související obchodní prodej a služby, např. prodej potravin, novin, časopisů, oděvů, prodej a servis sportovního vybavení apod.
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdni komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Nepřípustné využití:	bydlení
	ubytování
	rodinná rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady
	likvidace vod v domovních čistírnách odpadních vod

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení veřejného – OV
Hlavní využití:	kultura
Přípustné využití:	vzdělávání a výchova
	ubytování slučitelné s hlavním využitím, např. penziony, internáty, domovy pro seniory apod.
	související obchodní prodej a služby, např. prodej upomínkových předmětů, restaurace, kavárny, lékařské ordinace, sociální služby apod.
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení – sport – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	hřiště, sportovní haly a tělocvičny
	lyžařské vleky a lanovky
	ubytování, např. hotely a penziony
	stravování, např. restaurace, kavárny, stánky s občerstvením apod.
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
	související obchodní prodej, např. prodej potravin, novin, časopisů, oděvů, sportovního vybavení apod.
	související služby, např. servis sportovního vybavení, lékařské ordinace apod.
	související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu)
Podmíněně přípustné využití:	podmínky pro zastavitelné plochy Z.15 a Z.16: - plochy lze využít pouze pro výstavbu rozhleden a související technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:	bydlení
	rodinná rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU
Hlavní využití:	veřejná prostranství
Přípustné využití:	zeleň
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdni komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
	související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, např. zastávky hromadné dopravy s prodejem, novin a časopisů, stánky s občerstvením, dětská hřiště apod.
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	spalování odpadu

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné městské – SM
Hlavní využití	bydlení
Přípustné využití:	rodinná rekreace
	občanské vybavení
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdni komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Podmíněně přípustné využití	výroba a skladování a služby, které svým provozem (způsobem užívání, kapacitou) nepřekročí hygienické limity hluku nebo vibrací stanovené zvláštními právními předpisy za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	stavba v zastavěném území může mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z.17: - stavba může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	zemědělská výroba
	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Hlavní využití	bydlení
Přípustné využití:	rodinná rekreace
	občanské vybavení
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Podmíněně přípustné využití	výroba a skladování a služby, které svým provozem (způsobem užívání, kapacitou) nepřekročí hygienické limity hluku nebo vibrací stanovené zvláštními právními předpisy za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	stavba v zastavěném území může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z.18: - stavba může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy dopravy silniční – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	technická infrastruktura
	související občanské vybavení, např. zastávky hromadné dopravy s prodejem, novin a časopisů, stánky s občerstvením apod.
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy dopravy jiné – DX
Hlavní využití:	úcelové komunikace ve volné krajině
Přípustné využití:	technická infrastruktura
	cyklotrasy, cyklostezky
	územní systém ekologické stability

Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů – VE
Hlavní využití:	výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití:	provozní zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště
	související dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, odstavných a parkovacích stání
	oplocení
	doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	nejsou stanoveny
Nepřípustné využití:	bydlení
	občanské vybavení
	rekreace
	výroba a skladování, s výjimkou výroby energie z obnovitelných zdrojů
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	zásobování pitnou vodou
	odvádění a likvidace odpadních vod
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení
	výroba a skladování
	spalování odpadu

Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění:	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití – MU.s
Hlavní využití:	rekreace na plochách přírodního charakteru
Přípustné využití:	hygienická zařízení, ekologická a informační centra
	lyžařské vleky a lanovky
	související občanské vybavení, např. dřevěná rozhledna s bufetem
	letní dětský tábor bez trvalých staveb
	sjezdovky, U-rampy apod.
	lyžařské běžecké okruhy, cyklistické tratě
	lanové přejezdy, lanová centra
	ochrana přírody a krajiny
	územní systém ekologické stability
	krajinná zeleň
	vodní hospodářství včetně vodních nádrží pro umělé zasněžování
	protierozní opatření
	zemědělské využití
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Nepřípustné využití:	bydlení
	výroba a skladování
	nakládání s odpady
	likvidace vod v domovních čistírnách odpadních vod
	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Plochy vodní a vodních toků – WT
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně krajinné – ZK
Hlavní využití:	krajinná zeleň
Přípustné využití:	územní systém ekologické stability protierozní opatření
Podmíněně přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura jen v případě, že se prokáže, že neexistuje jiné přijatelné řešení; křížení biokoridoru je možné pouze jako protnutí v kolmém směru na podélnou osu.
Nepřípustné využití:	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní všeobecné – NU
Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura jen v případě, že se prokáže, že neexistuje jiné přijatelné řešení; křížení biokoridoru je možné pouze jako protnutí v kolmém směru na podélnou osu
Nepřípustné využití:	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské všeobecné – AU
Hlavní využití:	zemědělské využití
Přípustné využití	protierozní opatření územní systém ekologické stability krajinná zeleň dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Nepřípustné využití:	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro chov ustájených zvířat, s výjimkou staveb pro venkovní ustájení, a parkování zemědělských a lesnických strojů, a ostatní stavby pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 300 m ² , nad 7 m výšky, stavby podsklepené nebo vícepodlažní stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní všeobecné – LU
Hlavní využití:	pozemky určené plnění funkce lesa
Přípustné využití	územní systém ekologické stability
	související dopravní infrastruktura, veřejná i neveřejná, průjezdní komunikace
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná i neveřejná, přípojky
Nepřípustné využití:	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Definice vybraných pojmů:

- krajinná zeleň – jedná o plochy zeleně, které nejsou plochami určenými k plnění funkce lesa, nicméně jsou obdobného charakteru, např. jsou pokryté vzrostlou vegetací – stromy a keři,
- sídelní zeleň – jedná se o veřejně přístupné nezpevněné plochy v zastavěném území pokryté plánovitě udržovanou vegetací,
- protierozní opatření – jedná se o biotechnická, agrotechnická a vegetační opatření určená k ochraně půdy před negativními vlivy vody a větru, např. zasakovací travní pásy, protierozní meze a průlehy, stabilizace drah soustředěného povrchového odtoku aj.
- spalování odpadu – jedná se o způsob likvidace odpadu ve spalovnách, kdy je energie uvolněná při procesu spalování využívána k výrobě tepla nebo elektrické energie,
- průjezdní komunikace – jedná se o komunikace dopravně spojující sousední plochy,
- budova – jedná se o nadzemní stavbu, která je uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V územním plánu jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU.1 opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.K87.1
- VU.2 opatření k zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.11.
- VU.3 opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.K87.2.

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 17

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3