

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
LUDVÍKOV

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.1.5 Ostatní druhy doprav	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství	6
D.2.2 Energetika, spoje	8
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.3 Občanské vybavení	9
D.4 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	11
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Podmínky pro využití ploch	13
F.3 Koeficient zastavění pozemku	14
F.4 Definice použitých pojmů	14
F.5 Časový horizont	15

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	16
G.1.1 Stavby pro dopravu	16
G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství	17
G.1.3 Stavby pro energetiku	19
H. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
CHKOJ	- chráněná krajinná oblast Jeseníky
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
MVE	- malá vodní elektrárna
NN	- nízké napětí
RD	- rodinný dům
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území obce Ludvíkov je vymezeno k 1. 10. 2007.
2. Zastavěné území obce Ludvíkov je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
 - č. 4. Koordinační výkres.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, umožňujících i rozvoj zařízení cestovního ruchu (ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení služeb apod.).
2. Předmětem ochrany na území obce Ludvíkov jsou :
 - 2.1 Přírodní hodnoty :
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky včetně rozdělení území CHKOJ do zón odstupňované ochrany
 - Přírodní rezervace Jelení bučina
 - Ptačí oblast Jeseníky
 - památné stromy :
 - lípa nad řekou v Ludvíkově
 - jasan v (bývalém) areálu Jitřenka
 - lípa u zámečku
 - jasan u zámečku v Ludvíkově
 - jedle u silnice mezi Karlovou Studánkou a Ludvíkovem
 - 2.2 Kulturní a historické hodnoty :
 - nemovité kulturní památky :
 - č. 26165/8-210 zřícenina hradu Fűstenwalde
 - č. 52146/8-4089 zděný dům č.p. 30

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná a rekreační.
2. Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené obytné SO, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, příp. zařízení výroby a výrobních služeb, bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak v návaznosti na ně na svazích údolí Bílé Opavy.
3. Plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace (rekreační chaty) se nenavrhují.
4. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, konkrétní nové plochy pro rozvoj těchto zařízení se nenavrhují.
5. Stávající sportovní zařízení zůstávají beze změny, nově se navrhují :
 - tři plochy pro vybudování sportovních areálů v severovýchodní části obce (plochy č. Z3, Z4 a Z7)
 - plocha pro rozšíření sjezdovky u Penzionu Grizzly (plocha č. RX1)
 - plocha pro prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u Chaty U Sovy (plocha č. RX2)
 - plocha pro rozšíření sjezdovky u obecního úřadu (plocha č. RX3).
6. Stávající plochy průmyslové výroby a technických služeb – areál firmy MADER, lesnická firma, s.r.o., Dřevovýroba Ludvíkov a areál Správy a údržby silnic Moravskoslezského kraje – zůstávají beze změny, pro rozvoj zemědělské výroby je navržena plocha ve střední části Ludvíkova (plocha č. Z27), pro rozvoj technických služeb je navržena plocha v severovýchodní části Ludvíkova (plocha č. Z37).
7. Stávající zařízení technické infrastruktury – vodojemy – zůstávají beze změny, pro zvýšení akumulace pitné vody je navržena v jižní části obce plocha pro nový vodojem (plocha č. Z 36).
8. U hřbitova, u parku u lípy a u navržených sportovních areálů v severovýchodní části obce se navrhují parkoviště (plochy č. Z11, Z12, Z15 a Z39).
9. U zříceniny hradu Fūstenwalde se navrhuje výstavba rozhledny. Její vzhled musí respektovat historii a tradici věžových staveb zdejší krajiny.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z1	Ludvíkov pod Pradědem	Sever	plocha smíšená obytná SO	0,10	0,25
Z2	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby I.	plocha smíšená obytná SO	0,30	0,25
Z3	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál I.	plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,91	0,70
Z4	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál II.	plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,81	0,70
Z5	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby II.	plocha smíšená obytná SO	0,30	0,25
Z6	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Vysokou horou I.	plocha smíšená obytná SO	0,19	0,25
Z7	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál III.	plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	1,17	0,70
Z8	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem I.	plocha smíšená obytná SO	1,91	0,25
Z9	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem II.	plocha smíšená obytná SO	0,50	0,25
Z10	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u hřbitova I.	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,02	0,90
Z11	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u hřbitova II.	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,02	0,90
Z12	Ludvíkov pod Pradědem	U Bílé Opavy	plocha smíšená obytná SO	0,34	0,25
Z13	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem I.	plocha smíšená obytná SO	0,21	0,25
Z14	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem II.	plocha smíšená obytná SO	0,11	0,25
Z15	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště U parku u lípy	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,04	0,90
Z16	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem III.	plocha smíšená obytná SO	0,15	0,25
Z17	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem IV.	plocha smíšená obytná SO	0,11	0,25

	Pradědem				
Z18	Ludvíkov pod Pradědem	U obecního úřadu	plocha smíšená obytná SO	0,09	0,25
Z19	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem V.	plocha smíšená obytná SO	0,45	0,25
Z20	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem VI.	plocha smíšená obytná SO	0,15	0,25
Z21	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího I.	plocha smíšená obytná SO	0,37	0,25
Z22	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího II.	plocha smíšená obytná SO	0,25	0,25
Z23	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího III.	plocha smíšená obytná SO (pouze pro rozšíření stávajícího pozemku RD)	0,08	0,25
Z24	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího IV.	plocha smíšená obytná SO	0,19	0,25
Z25	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího V.	plocha smíšená obytná SO	0,14	0,25
Z26	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího VI.	plocha smíšená obytná SO	0,77	0,25
Z27	Ludvíkov pod Pradědem	Pastevní areál	plocha výroby a skladování – výroba zemědělská VZ	0,23	0,70
Z28	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly I.	plocha smíšená obytná SO	0,55	0,25
Z29	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly II.	plocha smíšená obytná SO	0,50	0,25
Z30	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly III.	plocha smíšená obytná SO	0,09	0,25
Z31	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly IV.	plocha smíšená obytná SO	0,22	0,25
Z32	Ludvíkov pod Pradědem	U jitřenky I.	plocha smíšená obytná SO	0,35	0,25
Z33	Ludvíkov pod Pradědem	U jitřenky II.	plocha smíšená obytná SO	0,77	0,25
Z34	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Vyhlídkou I.	plocha smíšená obytná SO	0,19	0,25
Z35	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Vyhlídkou II.	plocha smíšená obytná SO	0,08	0,25
Z36	Ludvíkov pod Pradědem	Vodojem	plocha technické infrastruktury TI	0,05	0,90

Z37	Ludvíkov pod Pradědem	Technické služby	plocha výroby a skladování – technické služby TS	0,10	0,70
Z38	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby III.	plocha smíšená obytná SO	0,24	0,25
Z39	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u sportovních areálů	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,19	0,90
Z40	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby IV.	plocha smíšená obytná SO	0,10	0,25
Z41	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem	plocha smíšená obytná SO	0,35	0,25

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhuje :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
ZV1	Ludvíkov pod Pradědem	U Bílé Opavy	nově založená plocha

Tato plocha bude zároveň sloužit jako odpočinkové místo pro turisty a bude zde vybudováno potřebné zázemí.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

- Pro přeložky silnice II/445, II/450 a II/451 jsou vymezeny dopravní koridory. U silnice II/450 se v 1. etapě navrhuje provedení stavebních úprav stávající trasy, ve 2. etapě provedení dílčích směrových úprav ve vymezeném koridoru.
- Pro regulaci rychlosti na průtahu silnice II/445 zastavěným územím Ludvíkova se navrhuje na vjezdech do obce vychýlení jízdních pásů.
- Síť místních komunikací v řešeném území je navrženo doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové komunikace dle platných norem a právních předpisů.
- Stávající a navrhované trasy místních komunikací jsou vymezeny prostorem místní komunikace, ve kterém mohou být realizovány úpravy vedení chodníků a inženýrských sítí, případně rozšiřování komunikací. V prostoru místních komunikací nebudou umístovány žádné překážky nesouvisějící s provozem na komunikaci (oplocení, stavby apod).
- Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtah) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro parkování osobních automobilů se navrhuje dvě parkovací plochy u hřbitova, parkovací plocha u parku u lípy a parkovací plocha u navržených sportovních areálů v severovýchodní části obce.
2. Při budování nových zařízení občanské vybavenosti a sportovních zařízení musí být parkovací plochy v potřebném rozsahu vybudovány v rámci vlastních pozemků.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců se navrhuje dobudování chodníků podél silnice II/445.
2. Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Ve střední a východní části zastavěného území obce se navrhuje dvě nové oboustranné autobusové zastávky.
2. U zastávky „Ludvíkov, rest. Stonožka“ bude vybudován zastávkový pruh s nástupní hranou alespoň v jednom směru.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

1. Lyžařský vlek u Chaty U Sovy se navrhuje prodloužit o cca 100 m.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, technickou vybavenost, objekty druhého bydlení a ubytovací zařízení bude i nadále dodávána ze stávajících místních zdrojů, ze zdroje Pod Karlovou Studánkou, ze zdroje Štola a ze zdroje U Školky. S využitím zdroje U Stonožky pro veřejnou potřebu není uvažováno, zdroj bude i nadále využíván jako lokální pro místní potřebu.
2. Chybějící akumulace pro Ludvíkov je navržena u zdroje Pod Karlovou Studánkou, kde je navržen nový vodojem $2 \times 50 \text{ m}^3$ v těsné blízkosti vodojemu stávajícího.

3. Tlakové poměry vody v síti budou i nadále ovládány stávajícími vodojemy a navrženým vodojemem v konkrétních tlakových pásmech. Vzájemné propojení tlakových pásem a připojení vody z vyšších tlakových pásem bude přes redukční ventily.

Horní tlakové pásmo ovládané vodojemem u zdroje Pod Karlovou Studánkou 40 m³ s min. hladinou 695,40 m n.m. slouží pro zástavbu po úroveň terénu cca 658 m n.m.

Střední tlakové pásmo bude ovládáno hladinami navrženého vodojemu 2x50 m³, které budou korespondovat s hladinami ve stávající studni, tj. 683,00 – 681,50 m n.m.

Dolní tlakové pásmo bude i nadále ovládáno hladinami vodojemu U Školky (642,70 – 641,00 m n.m.) a výstupním tlakem z redukčního ventilu osazeným na rozhraní mezi středním a dolním tlakovým pásmem na terénu cca 625 m n.m.

4. Stávající rozvodné řady profilu DN 110 jsou kapacitně vyhovující. Nová vodovodní síť je navržena v profilu DN 80 a DN 50 a je dle konkrétních možností napojena na stávající síť ve dvou místech.
5. Plocha navržené obytné zástavby na severovýchodním okraji k.ú. bude pitnou vodou zásobena z vodovodní sítě Vrbna pod Pradědem, stejně jako Hotel Koliba a Autocamp Dolina.
6. Pro odvádění a čištění odpadních vod je navržena soustavná splašková kanalizace, která odvede splaškové vody z území na kanalizaci Vrbna pod Pradědem a na městskou ČOV Vrbno pod Pradědem.
7. Hlavní kmenová stoka je navržena podél silnice II/445. Do kmenové stoky jsou zaústěny vedlejší stoky.
8. Vzhledem k nízkým průtokům je navrženo potrubí nejmenšího doporučeného profilu DN 300, v případě použití PVC materiálu DN 250. Pro zajištění dobré provozuschopnosti kmenové stoky jsou na kanalizaci navrženy proplachovací komory, revizní a spádové šachty.
9. Likvidace splaškových odpadních vod z navržené plochy obytné zástavby na hranici k.ú. Ludvíkov a Vrbno p. Pradědem bude zajištěna v bezodtokové jímce s vyvážením odpadu na ČOV.
10. Do doby vybudování kanalizace je nutno likvidovat odpadní vody zákonnými způsoby v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na ČOV, nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných vodotečí, stejně jako odpadní vody z objektů, které jsou mimo dosah navrhované kanalizace.
11. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými příkopy a cestními příkopy do toku Bílé Opavy.
12. Kolem vodních toků nebudou alespoň jednostranně zastavovány a oplocovány manipulační pásy do vzdálenosti 6 m od břehových hran.
13. Odvádění dešťových vod ze zpevněných odstavných ploch s větším počtem parkovacích stání do vodního toku je nutno zajistit přes odlučovače ropných látek.
14. Úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly vybočení z toku a změnu trasy toku, nejsou navrhovány.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný příkon pro území obce Ludvíkov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 102, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována. Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.
2. Potřebný transformační výkon v návrhovém období pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými TR (TR N1 – 3), situovanými do lokalit s nově navrženou výstavbou. Nové trafostanice jsou navrženy jako venkovní, s transformátory 100 – 250 kVA, napojené kabelovou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem. Trafostanice budou umístovány do objektů, které budou mít základní vzhled imitující tradiční stavby na Jesenicku. Dále je navrženo zvýšení výkonu stávající trafostanice TR 2520.
3. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat. Napěťová soustava : NN - 3 + PEN AC, 50 Hz, 0,4 kV / TN-C. Napojení nové výstavby je řešeno rozšířením podzemní kabelové sítě NN. Jako jističů prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.
4. Provoz soukromé malé vodní elektrárny na toku Střední Opavy s výkonem 30 kW (MVE 1) bude zachován. U další malé vodní elektrárny (MVE 2) na toku Bílé Opavy v obci Ludvíkov uvažuje nový majitel s instalovaným výkonem 300 – 500 kW, který bude vyveden do sítě VN, příp. do nejbližší trafostanice.
5. S plošnou plynofikací obce zavedením trubního rozvodu plynu se v obci neuvažuje.
6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane během návrhového období zachován.
7. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100% telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 170 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Vrbno pod Pradědem, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny, případně využitím veřejné sítě mobilních operátorů. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována, nové plochy občanského vybavení se nenavrhují.
2. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoliv v plochách smíšených obytných SO a v plochách občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení OS.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.
2. Jako nové plochy veřejných prostranství se navrhují pět ploch pěších a vozidlových komunikací PV a jedna plocha zeleně na veřejných prostranstvích – plocha č. ZV1.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy rekreace - specifické RX – zahrnují plochy stávajících i navržených sjezdovek
- plochy zemědělské Z - zahrnují zemědělské pozemky (orná půda, trvalé travní porosty) i plochy ostatní mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce. Na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb dočasných pro letní ustájení dobytka, staveb pro skladování sena a slámy, včelínů, přístřešků u značených turistických tras, staveb vodních nádrží, staveb na vodních tocích, vodních náhonů apod.
- plochy lesní L – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch regionálního biocentra ÚSES Solná; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy přírodní P – zahrnují pozemky přírodní rezervace Jelení bučina a plochy regionálního biocentra ÚSES Solná; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby
- plocha specifická S – zahrnuje plochu zříceniny hradu Fūstenwalde; na této ploše se připouští výstavba rozhledny a stavby související s údržbou a rekonstrukcí zříceniny.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Hlavní prvky ÚSES v řešeném území tvoří součásti nadregionálního biokoridoru K 87 Praděd – Ptačí hora – Údolí Opavy, vedeného údolím Střední Opavy. V Ludvíkově je stanoven jako vodní a mezofilní bučinný. Vodní je tvořen tokem Střední Opavy a úzkou nivou toku, mezofilní bučinný je navržen nad údolnicovou polohou a využívá již v generelu navrženou trasu místního ÚSES nad pravým břehem toku a je dále napojen na katastrální území Vrbna pod Pradědem a Andělské Hory ve Slezsku. Na území obce Ludvíkov je do něj vedle lokálních biocenter vloženo regionální biocentrum 1548 Solná. Lokální úroveň je tvořena trasou biokoridorů a biocenter v lesním komplexu nad údolnicí Bílé Opavy, tj. na jihovýchodních svazích. Trasy lokální a regionální jsou vzájemně propojeny lokálními biokoridory.
2. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou zejména chudé smrkové bučiny a bohaté smrkové bučiny, případně květnaté jedlobučiny, v údolnicích toků také olšiny.
3. V lesních prvcích ÚSES ve vymezených porostech musí být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin

tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat podle hospodářského souboru beze změny, zastoupení cílových dřevin je nutno zvýšit tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50%, tzn. aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě platí, že by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku, smrku, jedle, klenu; stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, lze uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené místní turistické trasy č. 9603, 9621 a 9623 jsou zachovány.
3. Stávající lyžařská běžecká trasa č. 8479 je zachována.
4. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 553, 6068 a 6029 jsou zachovány.
5. V západní části k. ú. Ludvíkov pod Pradědem je navržena hipotrasy, která je součástí navržené hipotrasy kolem centrální části Hrubého Jeseníku v trase Malá Morávka – Alfrédka – Pod Ztracenými kameny – Klepáčov – Vernířovice – Maršíkov – Velké Losiny – Tři kameny – Nové Losiny – Františkov – Ostružná – Ramzová – Horní Lipová – Pomezí – Lázně Jeseník – Čeká Ves – Chebzí – Rejvíz – Opavská chata – Sedlo Videlský kříž – Sedlová chata – Karlova Studánka – Hvězda – Malá Morávka.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V severovýchodní části obce se navrhují tři plochy pro vybudování sportovních areálů.
2. Navrhuje se rozšíření sjezdovky u Penzionu Grizzly severním směrem.
3. Navrhuje se prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u Chaty Sova.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy smíšené obytné	SO	
plochy rekreace :		
- hromadné	RH	
- specifické	RX	
plochy občanského vybavení :		
- tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	
- hřbitov	OH	
plochy dopravní infrastruktury :		
- silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla		DS
- silniční doprava – parkoviště		DP
plochy technické infrastruktury	TI	
plochy výroby a skladování :		
- výroba průmyslová	VP	
- výroba zemědělská	VZ	
- technické služby	TS	
plochy veřejných prostranství:		
- pěší a vozidlové komunikace	PV	
- zeleň na veřejných prostranstvích	ZV	
plochy zemědělské	Z	
plochy lesní	L	
plochy přírodní	P	
plochy specifické	S	

F.2 Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.3 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SO	– plochy smíšené obytné	0,25
RH	– plochy rekreace – hromadné	0,25
RX	– plochy rekreace – specifické	0,10
OS	– plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,70
OH	– plochy občanského vybavení - hřbitov	0,90
DP	– plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - parkoviště	0,90
TI	– plochy technické infrastruktury	0,90
VP	– plochy výroby a skladování – výroba průmyslová	0,90
VZ	– plochy výroby a skladování – výroba zemědělská	0,70
VD	– plochy výroby a skladování – technické služby	0,70

F.4 Definice použitých pojmů

1. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
2. Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.
3. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
4. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
5. Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
6. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
7. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
8. Koeficient zastavění pozemku – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

9. Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

F.5 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2007)
 - b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VD1/1	přeložka silnice II/445 ve vymezeném koridoru	Moravskoslezský kraj	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 423, 422, 772/1, 763
VD1/2	přeložka silnice II/450 ve vymezeném koridoru	Moravskoslezský kraj	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 742/1, 762, 730/1
VD1/3	přeložka silnice II/451 ve vymezeném koridoru	Moravskoslezský kraj	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 773, 740/1
VD1/4	stavební úpravy silnice II/445 na regulaci rychlosti na vjezdu do obce ze směru od Vrbna pod Pradědem	Moravskoslezský kraj	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 770
VD1/5	stavební úpravy silnice II/445 na regulaci rychlosti na vjezdu do obce ze směru od Karlovy Studánky	Moravskoslezský kraj	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 764, 421
VD2/1	místní komunikace pro dopravní obsluhu navržených ploch	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 482/1, 482/2, 505, 730/1
VD2/2	místní komunikace pro dopravní obsluhu navržených ploch	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 103, 114, 115
VD2/3	místní komunikace pro dopravní obsluhu navržených ploch	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 769, 48, 80/1, 78/8
VD3/1	jednostranný chodník podél silnice II/445 v úseku mezi hranicí s Vrbnem pod Pradědem a kostelem v Ludvíkově	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 771, 770, 168, 170, 769, 133/1, 139, 772/7, 113/2, 104, 105, 106
VD3/2	jednostranný chodník podél silnice II/445	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č.

	v úseku mezi kostelem v Ludvíkově a hranicí s Karlovou Studánkou		769, 98, 94, 59, 60, 63, 27/1, 12, 772/1, 718, 717, 716, 714, 710, 709, 699, 703, 672, 671, 674, 652, 651/4, 651/3, 651/2, 651/1, 645, 646, 629, 601/1, 600, 598, 597, 593, 574, 571, 552, 553, 551, 549, 543, 535, 538, 492, 495/1, 495/3, 499/1, 486/1, 486/2, 484, 480, 481, 477, 475, 469, 466, 465, 764, 457/1, 461/1, 453, 730/1, 440, 436, 435, 763, 423, 422, 424
VD4/1	parkovací plocha u hřbitova	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 102
VD4/2	parkovací plocha u hřbitova	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 102
VD4/3	parkovací plocha pro park u lípy	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 768, 312/1
VD4/4	parkovací plocha pro navržené sportovní areály v severovýchodní části obce	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 264

G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VTV 1	rozšíření vodovodní sítě	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 773, 142, 199, 205, 212, 213, 209, 210, 115, 114, 103, 769, 78/7, 78/8, 77/2, 80/1, 77/1, 79, 48, 78/9, 78/1, 71, 72, 45, 31, 28, 17/1, 27/7, 27/6, 27/1, 768, 6, 726, 766, 703, 699, 365, 371, 765, 366, 369, 367,

			649, 648, 601/4, 601/1, 600, 598, 382/2, 384/1, 384/2, 381, 566, 549, 503/2, 533, 474, 476, 480, 484
VTV 2	stavba zemního vodojemu	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 730/1
VTV 3	výstavba splaškové kanalizace včetně objektů na síti	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 142, 228, 206, 771, 250/1, 214, 210, 209, 213, 212, 206, 772/1, 770, 170, 168, 169, 166, 139, 165, 162/1, 712/12, 280/5, 772/7, 772/5, 137, 122/3, 133/1, 129, 121, 113/2, 112/2, 115, 113/1, 769, 114, 103, 290, 96/2, 96/1, 95, 81, 80/1, 80/2, 48, 77/2, 77/1, 79, 90, 86, 69, 66, 63, 59, 768, 31, 28, 30, 27/1, 13/1, 14/1, 16, 317, 319, 321, 767, 6, 725, 726, 710, 709, 362, 699, 704/2, 688, 678, 732, 357, 365, 371, 366, 367, 369, 765, 654, 659, 649, 652, 645, 646, 630, 594, 644, 631, 643, 376, 377, 378, 383, 765, 607, 592, 576, 575, 593, 597, 389/6, 391, 400, 543, 549, 566, 730/1, 533, 503/2, 764, 486/1, 490, 489, 491, 466, 465

G.1.3 Stavby pro energetiku

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VTE 1	výstavba distribuční trafostanice N – 1 včetně přípojky ze sítě VN 22 kV	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 263, 264, 265
VTE 2	výstavba distribuční trafostanice N – 2 včetně přípojky ze sítě VN 22 kV	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 349, 355, 772/1, 529
VTE 3	výstavba distribuční trafostanice N – 3 včetně přípojky ze sítě VN 22 kV	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 423, 422, 763

H. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Ludvíkov obsahuje 19 stran textu a 17 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Ludvíkov obsahuje tyto výkresy :

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací