



ÚZEMNÍ PLÁN

LUDVÍKOV

ZMĚNA Č. 2

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

I.A TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN LUDVÍKOV
ZMĚNA Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC LUDVÍKOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 420

DATUM: ŘÍJEN 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov

I. Změna č. 2 Územního plánu Ludvíkov

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A
Územního plánu Ludvíkov,

vydaného Zastupitelstvem obce Ludvíkov
Opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2010,
s nabytím účinnosti dne 1. 5. 2010,

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov,

vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov
Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 7. 12. 2015,
s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2016

se Změnou č. 2 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavěné území obce Ludvíkov je vymezeno k 1. 7. 2020.

Název kapitoly

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se mění takto:

Za bod č. 1 se vkládají nové body č. 2. a 3. tohoto znění:

2. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Ludvíkov do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik
 - v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, především:
 - a) vytvářet územní podmínky pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti

- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:

- zařazení území obce Ludvíkov do území vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot Horská krajina Hrubého Jeseníku s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu
- zařazení území obce Ludvíkov do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A), do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymežovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení
 - b) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín
 - c) zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny.

Označení původního bodu č. 2. se mění na bod č. 4.

Text původního bodu č. 2.2, nově 4.2, se nahrazuje novým zněním:

4.2 Kulturní a historické hodnoty:

- nemovité kulturní památky:

č. 26165/8-210	zřícenina hradu Fürstenwalde
č. 52146/8-4089	zděný dům č.p. 30
č. 103252	areál kostela Navštívení Panny Marie s márnicí, ohradní zdí a hřbitovem se souborem náhrobků
- území s archeologickými nálezy ÚAN I:

ID SAS 15285	zřícenina hradu Fürstenwalde.
--------------	-------------------------------

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1 Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se mění takto:

Za bod č. 1. se vkládají nové body č. 2. a 3. tohoto znění:

2. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osu zástavby, kterou je silnice II/445 a nesmí narušit působení stavební dominanty obce, kterou je kostel Navštívení Panny Marie.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné SO, SO1

plochy rekreace:

- hromadné RH
- specifické RX

plochy občanského vybavení:

- tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- hřbitov OH

plochy dopravní infrastruktury:

- silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS
- silniční doprava – parkoviště DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- výroba průmyslová VP
- výroba zemědělská VZ
- technické služby TS

plochy veřejných prostranství:

- pěší a vozidlové komunikace PV
- zeleň na veřejných prostranstvích ZV

plochy specifické S.

Číslování dalších bodů se posouvá.

Text původního bodu č. 5. se nahrazuje novým zněním:

7. Stávající sportovní zařízení zůstávají beze změny, nově se navrhuje tři zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS pro vybudování sportovních areálů v severovýchodní části obce (plochy č. Z3, Z4 a Z7).

Původní bod č. 7. se vypouští.

Název kapitoly

C.2 Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje o text „a ploch přestavby“

Celý text této kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z2	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby I.	plocha smíšená obytná SO	0,30	0,25

Z3	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál I.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,93	0,70
Z4	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál II.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,81	0,70
Z5	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby II.	plocha smíšená obytná SO	0,30	0,25
Z7	Ludvíkov pod Pradědem	Sportovní areál III.	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	1,17	0,70
Z8	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem I.	plocha smíšená obytná SO	1,91	0,25
Z9	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem II.	plocha smíšená obytná SO	0,50	0,25
Z10	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u hřbitova I.	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,08	0,90
Z11	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u hřbitova II.	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,02	0,90
Z12	Ludvíkov pod Pradědem	U Bílé Opavy	plocha smíšená obytná SO	0,34	0,25
Z15	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště U parku u lípy	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,04	0,90
Z16	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem III.	plocha smíšená obytná SO	0,08	0,25
Z17	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem IV.	plocha smíšená obytná SO	0,11	0,25
Z19	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Žárovým vrchem V.	plocha smíšená obytná SO	0,45	0,25
Z21	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího I.	plocha smíšená obytná SO	0,37	0,25
Z22	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího II.	plocha smíšená obytná SO	0,25	0,25
Z27	Ludvíkov pod Pradědem	Pastevní areál	plocha výroby a skladování – výroba zemědělská VZ	0,18	0,70
Z28	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly I.	plocha smíšená obytná SO	0,21	0,25
Z29	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly II.	plocha smíšená obytná SO	0,40	0,25
Z32	Ludvíkov pod Pradědem	U jitřenky I.	plocha smíšená obytná SO	0,35	0,25
Z33	Ludvíkov pod Pradědem	U jitřenky II.	plocha smíšená obytná SO	0,47	0,25
Z35	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Vyhlídkou II.	plocha smíšená obytná SO	0,08	0,25

Z37	Ludvíkov pod Pradědem	Technické služby	plocha výroby a skladování – technické služby TS	0,10	0,70
Z38	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby III.	plocha smíšená obytná SO	0,24	0,25
Z39	Ludvíkov pod Pradědem	Parkoviště u sportovních areálů	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP	0,19	0,90
Z41	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Zámeckým vrchem	plocha smíšená obytná SO	0,35	0,25
Z42	Ludvíkov pod Pradědem	U Hřbitova	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,02	není stanoven
Z43	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Vysokou horou	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,12	není stanoven
Z44	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly V.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,24	není stanoven
Z45	Ludvíkov pod Pradědem	U Jitřenky III.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,05	není stanoven
Z46	Ludvíkov pod Pradědem	Silnice II/450	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS	6,90	není stanoven
Z1/1	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby II.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,02	není stanoven
Z1/2	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby III.	plocha smíšená obytná SO	0,02	0,25
Z1/3	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby IV.	plocha smíšená obytná SO	0,07	0,25
Z1/4	Ludvíkov pod Pradědem	Výrobní areál	plocha výroby a skladování – výroba průmyslová VP	0,03	0,90
Z1/5	Ludvíkov pod Pradědem	U Bytového domu	plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV	0,04	není stanoven
Z1/6	Ludvíkov pod Pradědem	Nad Kaplí I.	plocha smíšená obytná SO	0,02	0,25
Z1/7	Ludvíkov pod Pradědem	Nad Kaplí II.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	0,05	není stanoven

			PV		
Z1/8	Ludvíkov pod Pradědem	Chodník	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,20	není stanoven

2. Plochy přestavby se nevymezují.

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ
se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se nemění.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se nemění.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se nemění.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

Text této kapitoly se nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se doplňuje o text „Stávající vodojemy zůstávají beze změny.“

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 4. se nahrazuje novým zněním:

4. Provoz soukromé malé vodní elektrárny na toku Střední Opavy s výkonem 30 kW (MVE 1) bude zachován. Výkon malé vodní elektrárny MVE 2 300 – 500 kW bude vyveden do sítě VN, příp. do nejbližší trafostanice.

Z bodu č. 6. se vypouští text „během návrhového období“.

Bod č. 7. se vypouští.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy rekreace – specifické RX – zahrnují plochy stávajících i navržených sjezdovek
- plochy zemědělské Z – zahrnují zemědělské pozemky (orná půda, trvalé travní porosty) i plochy ostatní mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
- plochy lesní L – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch regionálního biocentra ÚSES Solná
- plochy přírodní P – zahrnují pozemky přírodní rezervace Jelení bučina a plochy regionálního biocentra ÚSES Solná
- plocha specifická S – zahrnuje plochu zříceniny hradu Fürstenwalde.

Doplňuje se nový bod tohoto znění:

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Lyžařský areál u Penzionu Grizzly	plochy rekreace – specifické RX	1,94
K2	Lyžařský areál u Chaty Sova	plochy rekreace – specifické RX	0,39
K3	Lyžařský areál nad Obecním úřadem	plochy rekreace – specifické RX	0,44

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se mění takto:

V bodě č. 1. se do 2. věty za text K 87 V vkládá slovo „vloženo“.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

2. Stávající místní turistická trasa (okruh přes Zámeckou horu) a naučná stezka Muzeum Wilde Web jsou zachovány.
3. Stávající lyžařské běžecké trasy jsou zachovány.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se mění takto:

Doplňuje se nový bod tohoto znění:

4. Navrhuje se rozšíření lyžařského areálu nad Obecním úřadem jižním směrem.

Název kapitoly

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

se nahrazuje novým zněním:

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se mění takto:

1. věta bodu č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Ve výčtu ploch se 1. řádek nahrazuje novým zněním:

plochy smíšené obytné SO, SO1

Doplňuje se další typ plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy vodní a vodohospodářské VV

Název kapitoly

F.2 Podmínky pro využití ploch se doplňuje o text „s rozdílným způsobem využití“

Vypouští se text „Jsou uvedeny v příložených tabulkách“.

Tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Název tab. č. 1 Plochy smíšené obytné SO se mění na Plochy smíšené obytné SO, SO1

Odstavec Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se mění takto:

Text 2. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro plochy SO 0,25, pro plochy SO1 0,80.

tab. č. 2 Plochy rekreace – hromadné RH

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 3 Plochy rekreace – specifické RX

Text této tabulky se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY REKREACE – SPECIFICKÉ RX
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy stávajících i navržených lyžařských sjezdovek.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby lyžařských vleků- sjezdovky, snowparky- lyžařské běžecké okruhy- stavby provozních zařízení lyžařských areálů- stavby účelových komunikací- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek- terénní úpravy- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,10- při budování nových lyžařských sjezdovek musí být zachována liniová zeleň, vymežující původní historické plužiny lineární lánové vsi

tab. č. 4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 5 Plochy občanského vybavení – hřbitov OH

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 6 Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 7 Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště DP

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 8 Plochy technické infrastruktury TI

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 9 Plochy výroby a skladování – výroba průmyslová VP

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 10 **Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská VZ**

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 11 **Plochy výroby a skladování – technické služby TS**

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 12 **Plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV**

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 13 **Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV**

Text této tabulky se nemění.

tab. č. 14 **Plochy zemědělské Z**

Text této tabulky se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zemědělská rostlinná výroba- pastevní chov skotu a ovcí- výběhy pro koně- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a včetně oplocení- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů)- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, přístřešky pro turisty
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení- stavby náhonů- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

tab. č. 15 **Plochy lesní L**

Text této tabulky se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY LESNÍ L
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek a včetně oplocení- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny- stavby náhonů- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

tab. č. 16 **Plochy přírodní P**

Text této tabulky se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY PŘÍRODNÍ P
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy maloplošného zvláště chráněného území – přírodní rezervace Jelení bučina a plochy regionálního biocentra ÚSES Solná.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- na lesní půdě mimoprodukční funkce- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích- stavby technického vybavení pouze liniové včetně přípojek; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních

<p>katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 17 **Plochy specifické S**

Text této tabulky se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY SPECIFICKÉ S
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochu zříceniny hradu Fürstenwalde s rozhlednou.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní hospodářství - stavba rozhledny - stavby související s údržbou a rekonstrukcí zříceniny hradu - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Doplňuje se další tabulka:

tab. č. 18

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů

- technické vodohospodářské stavby
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby místních a účelových komunikací
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Kapitola F.3 Koeficient zastavění pozemku se vypouští.

F.4 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se mění takto:

Číslování bodů 2. až 7. se posouvá.

Původní bod č. 7. se nahrazuje novým zněním:

8. Koeficient zastavění pozemku – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb, manipulačních ploch, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají. Stanovený koeficient zastavění pozemku se neuplatní u staveb veřejných komunikací a chodníků.

Původní bod č. 8. se vypouští.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

Text této kapitoly se mění takto:

Z tabulky se vypouští sloupec „Ve prospěch“ a sloupec „Dotčené pozemky“.

G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství

Text této kapitoly se mění takto:

Z tabulky se vypouští sloupec „Ve prospěch“ a sloupec „Dotčené pozemky“.

G.1.3 Stavby pro energetiku

Text této kapitoly se mění takto:

Z tabulky se vypouští sloupec „Ve prospěch“ a sloupec „Dotčené pozemky“.

Doplňuje se nová kapitola

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Účel
VU1	Opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 MB, včetně vložených lokálních biocenter
VU2	Opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 V, včetně vložených lokálních biocenter
VU3	Opatření k zajištění funkce regionálního biocentra č. 217 Solná

Doplňuje se nová kapitola

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

Doplňuje se nová kapitola

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov obsahuje 15 stran.
- I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov obsahuje tyto výkresy:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

