

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV**

**II.A.**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Úvod.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov.....	3
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	4
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	4
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	5
F.1. Vymezení zastavěného území.....	5
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	7
F.3.3. Koncepce sídelní zeleně.....	7
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
F.4.2. Technická infrastruktura.....	8
F.4.3. Občanské vybavení.....	8
F.4.4. Veřejná prostranství.....	9
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	9
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	10
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	10
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	10
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	10

I.	Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov.....	11
I.1.	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
I.1.1.	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.....	11
I.1.2.	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.....	20
I.2.	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	31
I.3.	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	35
I.4.	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	35
J.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	37
	Seznam zkratk.....	38

Příloha – Změna č. 3 Textové části I.A Územního plánu Ludvíkov, vydaného Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 5. 2010, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov, vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 7. 12. 2015, s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2016 a ve znění a ve znění Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov, vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 12. 10. 2020, s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2020  
(Text s vyznačením změn)

## A. ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Ludvíkov je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Ludvíkov a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 7. 4. 2021 a jejího dodatku č. 1 ze dne 24. 12. 2021.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Ludvíkov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 5. 2010, **ve znění Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2015), vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 7. 12. 2015, s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2016 a **ve znění Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov**, vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 12. 10. 2020, s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2020;
- **Obsah Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov dne 22. 3. 2021 a doplněný usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov ze dne 6. 12. 2021;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022 a **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022;
- **V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020** (Městský úřad Bruntál, 2020);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (leden 2022).
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (leden 2022).

Obec Ludvíkov má zpracovaný Územní plán Ludvíkov (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 5. 2010, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2015), vydané Zastupitelstvem obce

Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 7. 12. 2015, s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2016 a ve znění Změny č. 2 Územního plánu Ludvíkov, vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 12. 10. 2020, s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2020.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 3, rozhodlo Zastupitelstvo obce Ludvíkov dne 22. 3. 2021. Obsah Změny č. 3 byl následně rozšířen o další požadavky usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov ze dne 6. 12. 2021.

Obsahem Změny č. 3 je:

- Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22 o části pozemků parc. č. 366/2, 367/1, 367/2, 369/2 a 369/4 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem k ochrannému pásmu vedení elektřiny 22 kV.
- Vymezení pozemků parc. č. 155, 156, 157, 158 a 159 jako zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3/1.
- Doplnění přípustného využití u ploch smíšených obytných SO o stavby stávající rodinné rekreace, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy (nová výstavba staveb rodinné rekreace bude i nadále nepřípustná).
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině na základě aktuální katastrální mapy.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Ludvíkov, ve znění Změny č. 1, 2 a 3, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelem Změny č. 2 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

## **Obsah Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov**

### **I. Změna č. 3 Územního plánu Ludvíkov**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

## II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

4. Koordinační výkres 1 : 5 000

5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

**Grafická část Změny č. 3** je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn.

### B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 3 Územního plánu Ludvíkov se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině ani trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by měly vazby na území sousedních obcí.

Při zpracování Změny č. 3 bylo ale zjištěno, že platný územní plán vykazuje chyby ve vymezení ploch, navazujících na území města Vrbno pod Pradědem – na k.ú. Železná pod Pradědem – chybí vymezení plochy vodního toku Střední Opavy a vymezení nadregionálního biokoridoru K 87 V. Jako nevhodné bylo posouzeno také napojení větve K 87 MB z k.ú. Ludvíkov pod Pradědem na větev K 87 V v k.ú. Železná pod Pradědem, kdy větev K 87 MB prochází přes pozemky stávající obytné zástavby. Tyto nedostatky jsou Změnou č. 3 odstraněny.

### C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 3, rozhodlo Zastupitelstvo obce Ludvíkov dne 22. 3. 2021.

Požadavky na obsah Změny č. 3 jsou následující:

- Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22 o části pozemků parc. č. 366, 367/1, 367/2, 369 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem k ochrannému pásmu vedení elektřiny 22 kV – *splněno*; *poznámka: podle aktuální katastrální mapy jde o pozemky parc. č. 366/2, 367/1, 367/2, 369/2 a 369/4.*
- Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) – např. pozemky parc. č. 589/1, 663, 664 v katastrálním území Ludvíkov pod Pradědem a tím vyvolaná úprava funkčního využití předmětných pozemků dle skutečného využití – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 1. 2022.*
- Doplnění přípustného využití u ploch smíšených obytných SO o stavby stávající rodinné rekreace (nová výstavba staveb rodinné rekreace bude i nadále nepřípustná) – *splněno.*

Následně byl obsah Změny č. 3 usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov ze dne 6. 12. 2021 rozšířen o další požadavky:

- Zahnutí pozemků p. č. 155, 156, 157, 158 a 159 do zastavitelné plochy smíšené obytné, neboť již zčásti jsou užívány vlastníky sousedních rodinných domů a tyto pozemky budou tvořit funkční celky rodinných domů – *splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/1.*
- Změna funkčního využití pozemku p. č. 389/5 z plochy rekreace – specifické na plochu smíšenou obytnou – *splněno s úpravou; jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO je vymezena západní (dolní) část dotčeného pozemku, východní (horní) část pozemku je i nadále ponechána jako stabilizovaná plocha rekreace – specifické RX. Tato východní (horní) část pozemku je součástí lyžařského areálu (sjezdovky) a je na ní umístěna dolní část lyžařského vleku.*
- Změna funkčního využití pozemku p. č. 474/3, části pozemku p. č. 481 (navazující na pozemek p. č. 474/1) a části pozemku p. č. 474/1 (navazující na pozemek p. č. 481 až k hranici pozemků p. č. 474/3 a 476/2) z plochy rekreace specifické na plochu smíšenou obytnou – *splněno s úpravou; pozemek parc. č. 474/3 a část pozemku parc. č. 481 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná, v souladu se skutečným stavem využití území. Požadovaná část pozemku parc. č. 474/1 není vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná, jde o zemědělskou půdu, která není součástí zastavěného stavebního pozemku, ale je součástí lyžařského areálu (sjezdovky) a je na ní umístěna dolní část lyžařského vleku; tato část pozemku parc. č. 474/1 tedy zůstává i nadále vymezena jako plocha rekreace – specifické RX.*

#### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán Ludvíkov ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2 ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

#### **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 3 se nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu, pouze se doplňuje vymezení úseku nadregionálního biokoridoru K 87 V, vedeného podél toku Střední Opavy, který v platném územním plánu chybí a upravuje se napojení větve K 87 MB z k.ú. Ludvíkov pod Pradědem na větev K 87 V v k.ú. Železná pod Pradědem; v platném územním plánu větev K 87 MB nevhodně prochází přes pozemky stávající obytné zástavby. Tyto úpravy jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

## F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 5. 2022; úprava vymezení hranice zastavěného území je provedena na základě aktuální katastrální mapy. Do zastavěného území jsou tak přiřčeny:

- pozemek parc. č. 225 (zahrada), který tvoří funkční celek se sousedním pozemkem se stavbou pro bydlení
- pozemek parc. č. 148/2, kde došlo k přeparcelování
- pozemky parc. č. 663 a 664 (zahrady), které tvoří funkční celek se sousedním pozemkem se stavbou pro bydlení; jde o pozemky, které jsou v platném územním plánu vymezeny, na základě v té době aktuální katastrální mapy, jako plochy lesní L, a o kterých bylo rozhodnutím Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství ze dne 21. 6. 2021čj. MUBR/43615-21/vad – OŽP-5572/2021/vad stanoveno, že nejde o pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemek parc. č. 589/1 (trvalý travní porost) včetně části pozemku parc. č. 586/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a část pozemku parc. č. 582/2 (orná půda), které tvoří funkční celek se sousedním pozemkem se stavbou pro rodinnou rekreaci
- pozemek parc. č. 219/1 (ostatní plocha), který je součástí zastavěného území
- část pozemku parc. č. 389/5, která je nedílnou součástí pozemku sousední stavby ubytovacího zařízení
- pozemek parc. č. 474/3, který tvoří funkční celek se sousedním rodinným domem.

Po veřejném projednání návrhu Změny č. 3 byly zjištěny drobné chyby ve vymezení zastavěného území, které jsou v územním plánu již od doby jeho vydání v r. 2010 – v několika případech není hranice zastavěného území vymezena přesně podle § 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kde se uvádí:

(2) Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

a) zastavěné stavební pozemky,

b) stavební proluky,

**c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,**

d) ostatní veřejná prostranství,

e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

V několika lokalitách, kde stávající zástavba jednostranně přiléhá k silnicím II/451 a II/445, nejsou v platném územním plánu tyto komunikace do zastavěného území přiřčeny. Změnou č. 3 jsou proto tyto chyby odstraněny – nejde o změnu využití území ani o změnu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, pouze o uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem.

## **F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

---

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění.

Změna č. 3 Územního plánu Ludvíkov respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR), respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 (ZÚR MSK), požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky (zřícenina hradu Fürstenwalde, zděný dům č.p. 30, areál kostela Navštívení Panny Marie včetně márnice, ohradní zdi a hřbitova se souborem náhrobků), památky místního významu, charakter původní zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jeseníckých domů a území s archeologickými nálezy UAN I – zřícenina hradu Fürstenwalde.

Změnou č. 3 jsou upřesněny údaje o území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé území obce. Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) jsou na území obce Ludvíkov evidována následující území s archeologickými nálezy:

- UAN I – zřícenina hradu Fürstenwalde, ID SAS: 15285
- UAN III – zbývající část území obce.

Přírodní hodnoty na území obce Ludvíkov představují především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, ve které leží celé území obce Ludvíkov, dále je to přírodní rezervace Jelení bučina, pět památných stromů, Ptačí oblast Jeseníky, nadregionální a regionální části ÚSES – nadregionální biokoridory K 87 MB a K 87 V a regionální biocentrum 217 Solná, rozsáhlé souvislé lesní celky a břehové porosty vodních toků.

Veškeré kulturní i přírodní hodnoty jsou ve Změně č. 3 respektovány.

### **• Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Změnou č. 3 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Ludvíkov je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Ludvíkov, nemění, provedené změny funkčního využití ploch jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů, dále je provedena dílčí úprava zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu. Součástí Změny č. 3 jsou drobné úpravy vymezení hranice zastavěného území a stabilizovaných ploch, které vyplývají převážně z aktuálního stavu využití území a z aktuální katastrální mapy.

Zásady urbanistické kompozice, stanovené v platném územním plánu, ani výčet ploch s rozdílným způsobem využití, se Změnou č. 3 nemění.

#### **F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 3 jsou provedeny dvě změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- je provedena úprava vymezení zastavitelné plochy, obsažené v platném územním plánu – zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z22 je rozšířena východním směrem, k hranici ochranného pásma vedení VN 22 kV; důvodem pro toto rozšíření je omezení možnosti výstavby v dolní (západní) části dotčených pozemků z důvodu vymezeného záplavového území toku Bílé Opavy a stávající stavby vodního náhonu
- je vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/1; plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je určena pro rozšíření jejich pozemků; zčásti je již jako součást zahrad přilehlých rodinných domů využívána.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch se Změnou č. 3 nemění, plochy přestavby nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 3 se nevymezují.

#### **F.3.3. Koncepce sídelní zeleně**

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

#### **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

##### **F.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, do tras stávajících ani navržených komunikací se nezasahuje, nové komunikace ani jiné dopravní plochy nebo zařízení se nenavrhují.

Pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z3/1 není dopravní obsluha navržena, plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je určena pro rozšíření jejich pozemků, nikoliv pro výstavbu nových rodinných domů.

##### **F.4.2. Technická infrastruktura**

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, nové sítě ani zařízení technické infrastruktury se nenavrhují.

Pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z3/1 není technická infrastruktura navržena, plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je určena pro rozšíření jejich pozemků, nikoliv pro výstavbu nových rodinných domů.

V Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1. Vodní hospodářství, je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

##### **F.4.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 3 se vymezení ploch občanského vybavení nemění, plochy pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.

##### **F.4.4. Veřejná prostranství**

Plochy veřejných prostranství, vymezené platným územním plánem, se Změnou č. 3 nemění, nové plochy se nevymezují.

#### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, prostupnost krajiny, zásady ochrany před povodněmi, koncepce rekreace v krajině ani podmínky dobývání ložisek nerostných surovin, nemění, jsou provedeny pouze drobné dílčí úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na základě aktuální katastrální mapy – v několika lokalitách je doplněno vymezení ploch lesních L, v lokalitě navazující na území města Vrbno pod Pradědem je doplněno vymezení plochy vodního toku

Střední Opavy – plochy vodní a vodohospodářské VV, která byla v platném územním plánu opomenuta.

Dále je Změnou č. 3 doplněno vymezení úseku nadregionálního biokoridoru K 87 V, vedeného podél toku Střední Opavy, který v platném územním plánu chybí, a tím není zajištěna návaznost na jeho vymezení v Územním plánu Vrbno pod Pradědem. Upraveno je také napojení větve K 87 MB z k.ú. Ludvíkov pod Pradědem na větev K 87 V v k.ú. Železná pod Pradědem; větev K 87 MB v platném územním plánu nevhodně prochází přes pozemky stávající obytné zástavby.

#### **F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

Změnou č. 3 dochází k jediné změně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to u podmínek pro využití ploch smíšených SO, SO1.

Do přípustného využití těchto ploch se doplňují „stávající stavby rodinné rekreace, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy“, v nepřípustném využití se upřesňuje text, týkající se staveb rodinné rekreace – původní text „stavby rodinné rekreace“ je nahrazen textem „nové stavby rodinné rekreace“.

Důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že na území obce Ludvíkov se nachází řada stávajících staveb rodinné rekreace, které jsou začleněny do ploch smíšených obytných, ale podmínky využití těchto ploch dle platného územního plánu definovaly stavby rodinné rekreace jako nepřípustné, což neumožňovalo provádět u těchto staveb přístavby, nástavby a stavební úpravy. Po provedené úpravě podmínek pro využití ploch smíšených obytných tak bude možné realizovat změny dokončených staveb rodinné rekreace, ale realizace nových staveb rodinné rekreace bude i nadále nepřípustná.

#### **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Změnou č. 3 se nové veřejně prospěšné stavby nevymezují, jsou ale provedeny dvě úpravy vymezení veřejně prospěšných opatření ve výkrese č. 3. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- doplňuje se vymezení veřejně prospěšného opatření VU2 – Opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 V, včetně vložených lokálních biocenter – vymezení chybějícího úseku tohoto nadregionálního biokoridoru, který se Změnou č. 3 doplňuje
- upravuje se vymezení veřejně prospěšného opatření VU1 – Opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 MB, včetně vložených lokálních biocenter, v návaznosti na úpravu napojení větve K 87 MB z k.ú. Ludvíkov pod Pradědem na větev K 87 V v k.ú. Železná pod Pradědem.

Obě úpravy jsou provedeny kvůli zajištění návaznosti na Územní plán Vrbno pod Pradědem.

## **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č. 3 se veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují.

## **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 3 se kompenzační opatření nenavrhují.

## **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 3 jsou provedeny dvě změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- je provedena úprava vymezení zastavitelné plochy, obsažené v platném územním plánu – zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z22 je rozšířena východním směrem, k hranici ochranného pásma vedení VN 22 kV; důvodem pro toto rozšíření je omezení možnosti výstavby v dolní (západní) části dotčených pozemků z důvodu vymezeného záplavového území toku Bílé Opavy a stávající stavby vodního náhonu
- je vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/1; plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je určena pro rozšíření jejich pozemků, nikoliv pro výstavbu nových rodinných domů; zčásti je již jako součást zahrad přilehlých rodinných domů využívána.

## **H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – leden 2022.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 3, činí 0,50 ha v V. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující nově vymezené zastavitelné plochy:

- Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22, obsažené v platném územním plánu o 0,14 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; důvodem pro toto rozšíření je omezení možnosti výstavby v dolní (západní) části dotčených pozemků z důvodu vymezeného záplavového území toku Bílé Opavy a stávající stavby vodního náhonu.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/1 – 0,36 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je určena pro rozšíření jejich pozemků, nikoliv pro výstavbu nových rodinných domů; zčásti je již jako součást zahrad přilehlých rodinných domů využívána.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z22 část	SO	0,14					0,14					
Z3/1	SO	0,36					0,36					
<b>celkem SO</b>		<b>0,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>0,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	<b>0,00</b>				
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>0,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	<b>0,00</b>				

Lesní pozemky se Změnou č. 3 nezabírají, rozšíření zastavitelné plochy Z22 okrajově zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků.

## I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

### I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii

a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 3 Územního plánu Ludvíkov naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*Platný Územní plán Ludvíkov důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především hodnotami Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, ve které leží celé území obce Ludvíkov, přírodní rezervací Jelení bučina, památnými stromy, Ptačí oblastí Jeseníky, nadregionálními a regionálními částmi ÚSES, rozsáhlými lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovité kulturní památky (zřícenina hradu Fürstenwalde, zděný dům č.p. 30, areál kostela Navštívení Panny Marie včetně márnice, ohradní zdi a hřbitova se souborem náhrobků), památky místního významu, charakter původní zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jesenických domů a území s archeologickými nálezy UAN I – zřícenina hradu Fürstenwalde (ID SAS 15285), jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 3 se podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území nemění.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Změnou č. 3 se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny; zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 3, je nepatrný – 0,50 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.  
*Tato problematika se Změny č. 3 ani obce Ludvíkov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na rozvoj hlavních funkcí území obce – funkci obytnou a funkci rekreační. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Obec Ludvíkov je obcí s výraznou rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí ve výrobních odvětvích; stávající výrobní areál je stabilizovaný, menší zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny pro rozvoj zemědělské výroby a pro technické služby. Nové pracovní příležitosti v obci vznikají zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu, pro jejichž rozvoj jsou v platném územním plánu zajištěny odpovídající podmínky. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.  
*Partnerství mezi obcí Ludvíkov a sousedními městy, především Vrbnem pod Pradědem, ale i vzdálenějším Bruntálem, spočívá především v tom, že tato města poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení a naopak na území obce Ludvíkov směřují jednak rekreační aktivity obyvatel Vrbna pod Pradědem i Bruntálu, jednak také zájem o novou obytnou výstavbu. Změnou č. 3 se tyto vzájemné vazby nemění.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích

na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Ludvíkov se opuštěné areály ani plochy, které by mohly být navrženy k novému využití, nevyskytují. Změnou č. 3 je vymezena jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů a je navrženo rozšíření jedné zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro obytnou výstavbu. Žádná z těchto nově vymezených zastavitelných ploch nevyžaduje návrh nové veřejné infrastruktury. Zábor zemědělské půdy pro tyto nové záměry je minimální – 0,50 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany, zábor lesní půdy není Změnou č. 3 navržen, do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se nezasahuje.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter a cílové kvality krajiny nebo ohrozit přírodní hodnoty území. Územní systém ekologické stability je vymezen již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se doplňuje vymezení úseku nadregionálního biokoridoru K 87 V, vedeného podél toku Střední Opavy, který v platném územním plánu chybí a upravuje se napojení větve K 87 MB z k.ú. Ludvíkov pod Pradědem na větev K 87 V v k.ú. Železná pod Pradědem, v návaznosti na Územní plán Vrbno pod Pradědem.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – dílčí úseky přeložky silnice II/450, navržené v platném územním plánu, migrační propustnost krajiny nezhorší, jde o dvoupruhovou směrově nedělenou komunikaci, která je pro migrující organismy snadno překročitelná. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Ludvíkov se zástavbou sousedních obcí.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Obec Ludvíkov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami; platným územním plánem ani Změnou č. 3 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný ani možný, lesní porosty zaujímají téměř 94 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 3 omezena.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Ludvíkov provozovány a stabilizovány – územím obce prochází místní pěší turistická trasa, vedená přes vrchol Zámecké hory, naučná stezka, lyžařské běžecké trasy (Jesenická magistrála a místní trasa) a tři cyklotrasy.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Územím obce Ludvíkov procházejí tři silnice II. třídy – silnice II/445, II/450 a II/451, problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Rozvoj technické infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se nová technická infrastruktura nenavrhuje.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování

bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Ludvíkov je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 3 se do systému dopravní infrastruktury nezasahuje. Environmentálně šetrná forma dopravy – doprava cyklistická – je v řešeném území provozována, procházejí jím tři značené cyklotrasy. Železniční trať územím obce neprochází.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Tato priorita se území obce Ludvíkov netýká, k překračování hodnot imisních limitů zde nedochází, v obci nejsou lokality koncentrované výrobní činnosti.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Na území obce Ludvíkov představují potenciální riziko především záplavy, sesuvná území se nacházejí převážně mimo zástavbu obce, případně do něj zčásti zasahují, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesní porosty) nehrozí. Preventivní ochrana před povodněmi byla řešena Změnou č. 1 územního plánu, vypuštěním zastavitelných ploch situovaných v záplavovém území. Na území obce Ludvíkov nejsou žádné plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní a nepočítá se zde ani s žádnými stavbami a zařízeními na ochranu před povodněmi; jejich realizace je ale v území obecně přípustná. Podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod jsou vytvořeny již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. V lokalitách ohrožených sesuvy nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V záplavovém území nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy, byly vypuštěny již Změnou č. 1. Území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod se v Ludvíkově nevyskytují, obec leží na horním úseku toku Bílé Opavy.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 3 se nová veřejná infrastruktura nenavrhuje.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se koncepce veřejné infrastruktury nemění, nová veřejná infrastruktura se nenavrhuje.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Integrované systémy veřejné dopravy nejsou v obci provozovány ani plánovány, veřejnou dopravu zajišťuje pouze doprava autobusová. Podmínky pro rozvoj cyklistické a pěší dopravy jsou v obci zajištěny, územím obce prochází místní turistická trasa, naučná stezka, tři cyklotrasy a dvě lyžařské běžecké trasy; hustota těchto stávajících tras na území obce je dostatečná a nové trasy se nenavrhuje.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v obci je zajištěna z vlastních zdrojů v dostatečné kvalitě i kapacitě, pro likvidaci odpadních vod se v platném územním plánu navrhuje vybudování kanalizace zakončené na městské čistírně odpadních vod ve Vrbně pod Pradědem. Tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Ludvíkov nepočítá; tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Ludvíkov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Ludvíkov, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

**(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

**Vymezení:**

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králický, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

**Důvody vymezení:**

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – *rekreační funkce je spolu s funkcí obytnou hlavní funkcí obce Ludvíkov, značnou část zástavby obce tvoří rekreační objekty – stavby rodinné rekreace a ubytovací zařízení (hotely a penziony), je zde také areál hromadné rekreace – Autokemping Dolina a tři lyžařské areály; podmínky pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění, pouze se upřesňují podmínky využití ploch smíšených obytných SO ve vztahu ke stavbám rodinné rekreace tak, aby bylo jednoznačně jasné, že u stávajících staveb rodinné rekreace mohou být prováděny přístavby, nástavby a stavební úpravy, ale nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí,*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu) – *ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány, v platném územním plánu je pro rozvoj ekologického zemědělství vymezena plocha pro vybudování pastevního areálu, výrobní areál dřevozpracujícího průmyslu je navržen k rozšíření; ve Změně č. 3 zůstávají plochy výroby a skladování beze změny,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – *dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí prochází tři významné dopravní tahy – silnice II/445, II/450 a II/451, problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou,*

- d) snížení povodňových rizik a sucha – *snížení povodňových rizik bylo řešeno Změnou č. 1 územního plánu, vypuštěním zastavitelných ploch situovaných v záplavovém území.*

### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – obec Ludvíkov nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto je v platném územním plánu navrženo rozšíření technické infrastruktury (rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace), jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu a pro výstavbu sportovních zařízení; Změnou č. 3 se tato koncepce nemění*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí prochází významné dopravní tahy – silnice II/445, II/450 a II/451, problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou; problematika přeshraničních dopravních tahů se území obce Ludvíkov netýká*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – územím obce Ludvíkov prochází místní turistická trasa, naučná stezka, tři cyklotrasy a dvě lyžařské běžecké trasy; hustota těchto stávajících tras na území obce je dostatečná a nové trasy se nenavrhují; vazby na Polsko se řešeného území netýkají*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – v platném územním plánu jsou pro rozvoj rekreace vymezeny plochy pro rozšíření lyžařských areálů a plochy pro výstavbu nových sportovních zařízení, pro rozvoj dřevozpracujícího průmyslu je vymezena plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, pro rozvoj ekologického zemědělství plocha pro vybudování pastevního areálu; Změnou č. 3 se koncepce rozvoje rekreace a cestovního ruchu a koncepce rozvoje dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství nemění*
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována (pastevectví), v podstatě veškeré zemědělské pozemky v obci tvoří trvalé travní porosty; orné půdy je v Ludvíkově pouze cca 10 ha, vhodná území pro zatravňování zde tedy nejsou*
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – obcí Ludvíkov procházejí tři silnice – II/445, II/450 a II/451, které prostřednictvím silnice I/11 v Bruntále a Rýmařově umožňují spojení Jeseníků s Ostravou*
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – v řešeném území se se stavbami ani opatřeními ke snížení protipovodňových rizik neuvažuje; obecně je realizace protipovodňových opatření přípustná.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Ludvíkov nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Ludvíkov nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Ludvíkov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

### **I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Ludvíkov a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Netýká se území obce Ludvíkov – územím obce procházejí tři silnice regionálního významu – II/445, II/450 a II/451, které se v Bruntále a Rýmařově napojují na významné dopravní tahy nadregionálního a republikového významu – silnice I/11 a I/45; vazby na železniční síť obec nemá.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Územím obce procházejí tři silnice regionálního významu – II/445, II/450 a II/451, které se v Bruntále a Rýmařově napojují na významné dopravní tahy nadregionálního a republikového významu – silnice I/11 a I/45; silnice I/11 spojuje ORP Bruntál jak s krajským městem*

*Ostravou, tak s Olomouckým krajem, silnice I/45 směřuje jednak do Olomouckého kraje, jednak do Polska.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Ludvíkov netýkají.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se řešeného území, obec Ludvíkov není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Nevyužitě plochy ani areály se na území obce Ludvíkov nevyskytují; zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu všechny výše uvedené priority respektují; Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná (pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů) a je provedena dílčí úprava (rozšíření) zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22, vymezené v platném územním plánu.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Rozvoj obytné a rekreační funkce obce a rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obytné a rekreační funkce ani koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu (vymezuje se jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů a je provedena dílčí úprava – rozšíření – zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22, vymezené v platném územním plánu). Nová veřejná infrastruktura se Změnou č. 3 nenavrhuje.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Pro odvádění a čištění odpadních vod je v platném územním plánu navržena soustavná splašková kanalizace, která odvede splaškové vody z území na kanalizaci Vrbna pod Pradědem a na městskou ČOV Vrbno pod Pradědem, přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.  
*Rekreační funkce je spolu s funkcí obytnou hlavní funkcí obce Ludvíkov, značnou část zástavby obce tvoří rekreační objekty – stavby rodinné rekreace a ubytovací zařízení (hotely a penziony), je zde také areál hromadné rekreace – Autokemping Dolina a tři lyžařské areály; podmínky pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.  
*V řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována pouze dopravou autobusovou, podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.  
*Územím obce Ludvíkov prochází místní turistická trasa, naučná stezka, tři cyklotrasy a dvě lyžařské běžecké trasy; hustota těchto stávajících tras na území obce je dostatečná a nové trasy se nenavrhují; vazby na území Slovenska ani Polska obec Ludvíkov nemá; pro rozvoj pěší dopravy je dále navržena výstavba chodníku z Ludvíkova do Karlovy Studánky.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.  
*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.  
*Území obce Ludvíkov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnice II/445 je nízké, ostatní silnice procházejí mimo zástavbu obce) ani z výrobních provozů. Plochy pro novou obytnou výstavbu nejsou v platném územním plánu vymezeny v blízkosti výrobních areálů. Změnou č. 3 se plochy pro novou obytnou výstavbu nevymezují, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů a dílčího rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22; obě plochy jsou situovány mimo dosah vlivů výrobního areálu.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.  
*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce, o lesní porosty a o krajinné horizonty nad zástavbou obce.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž

za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Bílé Opavy – pro zajištění ochrany před povodněmi byly již Změnou č. 1 z územního plánu vypuštěny všechny zastavitelné plochy, situované v záplavovém území; bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Ludvíkov zjištěny.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto zájmy respektovány.*

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Netýká se řešeného území.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Ludvíkov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Ludvíkov do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj obytné výstavby, je vždy navržena i odpovídající veřejná infrastruktura, zastavitelné plochy pro rozvoj hromadné ani rodinné rekreace nejsou v platném územním plánu vymezeny; Změnou č. 3 se nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby ani pro rozvoj rekreace nevymezují, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů a dílčího rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22; žádná z těchto ploch nevyžaduje návrh nové veřejné infrastruktury;*
- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *v platném územním plánu jsou vymezeny tři zastavitelné*

*plochy pro vybudování nových sportovních areálů, všechny při silnici II/445, tedy bez problémů s dopravní dostupností; dále jsou vymezeny plochy pro rozšíření stávajících lyžařských areálů, u kterých je také dopravní dostupnost zajištěna; Změnou č. 3 se nové plochy pro rozvoj sportovních ani rekreačních zařízení nevymezují;*

- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava je v Ludvíkově zajišťována pouze dopravou autobusovou, vazba na železniční dopravu v sousedním Vrbně pod Pradědem i vazby autobusové dopravy na pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou zajištěny a platným územním plánem ani Změnou č. 3 se nemění;*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce Ludvíkov prochází místní turistická trasa, naučná stezka, tři cyklotrasy a dvě lyžařské běžecké trasy; hustota těchto stávajících tras na území obce je dostatečná a nové trasy se nenavrhují;*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *na území obce Ludvíkov se s realizací protipovodňových opatření neuvažuje, obecně je jejich realizace v území přípustná.*

**Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).  
*Územím obce procházejí tři silnice regionálního významu – II/445, II/450 a II/451, které se v Bruntále a Rýmařově napojují na významné dopravní tahy nadregionálního a republikového významu – silnice I/11 a I/45; silnice I/11 spojuje ORP Bruntál jak s krajským městem Ostravou, tak s Olomouckým krajem, silnice I/45 směřuje jednak do Olomouckého kraje, jednak do Polska.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
  - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.*Obec Ludvíkov sice leží na trase silnice II/445 a má těsné vazby na sídlo s rozvojovým potenciálem – město Vrbno pod Pradědem, zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity však jsou v platném územním plánu vymezeny pouze v minimálním rozsahu – jedna drobná plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, plocha pro vybudování pastevního areálu a plocha pro technické služby. Obec Ludvíkov má především funkci rekreační a pro rozvoj ekonomických aktivit výrobního charakteru zde nejsou předpoklady.*
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).  
*Obec Ludvíkov není spádovým sídelním centrem.*

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.  
*Záměry rozvoje rekreační funkce, obsažené v platném územním plánu, jsou koordinovány se záměry obsaženými v územních plánech sousedních obcí a na území Olomouckého kraje nemají přesah.*
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
  - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
  - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.  
*Tento požadavek se netýká území obce Ludvíkov.*
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.  
*Lyžařské areály na území obce Ludvíkov jsou stabilizované, záměry rozšíření stávajících lyžařských areálů, obsažené v platném územním plánu, jsou nepodstatné, lokálního charakteru.*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.  
*Netýká se území obce Ludvíkov.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
  - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
  - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*Tento požadavek se obce Ludvíkov v zásadě netýká – obec Ludvíkov leží mimo výše uvedené osy; nicméně územím obce procházejí tři silnice regionálního významu – II/445, II/450 a II/451, které se v Bruntále a Rýmařově napojují na významné dopravní tahy nadregionálního a republikového významu – silnice I/11 a I/45; silnice I/11 spojuje ORP Bruntál jak s Metropolitní oblastí Ostrava OB2, tak s rozvojovou oblastí Olomouc OB8.*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.  
*Netýká se území obce Ludvíkov, obec nemá přímé vazby ani na území Olomouckého kraje ani na území Polska.*

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou na území obce Ludvíkov vymezeny pouze plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridor K 87 V, K 87 MB
- regionální biocentrum č. 217 Solná.

*Nadregionální biokoridor-K 87 MB i regionální biocentrum č. 217 Solná jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, chybí ale vymezení nadregionálního biokoridoru K 87 V v krátkém úseku podél hranice k.ú. Ludvíkov pod Pradědem a k.ú. Železná pod Pradědem. Tento chybějící úsek se Změnou č. 3 do územního plánu doplňuje. Dále se upravuje napojení větve K 87 MB z k.ú. Ludvíkov pod Pradědem na větev K 87 V v k.ú. Železná pod Pradědem; větev K 87 MB v této lokalitě v platném územním plánu nevhodně prochází přes pozemky stávající obytné zástavby.*

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou vymezena **území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu** – území obce Ludvíkov spadá do **území vymezených hodnot Horská krajina Hrubého Jeseníku** s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu, s přírodními dominantami vrcholů Pradědu (1492 m n. m.), Petrových Kamenů (1146 m n. m.), Kamzičnicku (1420 m n. m.), Ostružné (1184 m n. m.), Temné (1253 m n. m.), Žárového vrchu (1096 m n. m.), Pytláku (1040 m n. m.), Jeleních kamenů (928 m n. m.), s kvalitním prostředím včetně přírodních zdrojů minerálních vod v kulturně a historicky hodnotném lázeňském areálu Karlova Studánka, pro kterou se stanovují následující kritéria a podmínky pro rozhodování:

- Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.
- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.

*Tyto podmínky jsou splněny; v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit siluety horských hřbetů a krajinných dominant nebo které by mohly mít vliv na hydrologické poměry pramenné oblasti, na zdroje minerálních vod a na kvalitu prostředí a jedinečnost lázní Karlova Studánka. Veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, s výjimkou plochy pro výstavbu chodníku podél silnice II/445 směrem do Karlovy Studánky, jsou situovány buď uvnitř zastavěného území, nebo v přímé návaznosti na ně; v převážné většině jde o plochy smíšené obytné, s maximální výškovou hladinou 2 NP a jednopodlažní podkroví.*

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.  
*Vybavení území obce Ludvíkov technickou infrastrukturou odpovídá obvyklé úrovni vybavení obcí této velikosti – v obci je vybudován vodovod, zásobovaný z vlastních vodních zdrojů v dostatečné kvalitě i množství, likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně, obec není plynofikovaná. V platném územním plánu je obsažen návrh rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy a návrh vybudování soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody z obce na městskou ČOV ve Vrbně pod Pradědem, plynofikace obce se nenavrhuje. Tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.*
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.  
*Rekreace a cestovní ruch jsou spolu s funkcí obytnou hlavní funkcí obce; podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny již v platném územním plánu, zejména návrhem rozšíření stávajících lyžařských areálů, obecně je pak v rámci ploch smíšených obytných možná realizace staveb a zařízení souvisejících s rekreací a cestovním ruchem – staveb pro obchod, služby, stravování a ubytování. Tyto podmínky se Změnou č. 3 nemění.*

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.  
*V platném územním plánu jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; Změnou č. 3 se nové zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly mít vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, nevymezují.*
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.  
*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty území a jejich vizuální vliv, navrhuje se pouze dopravní a technická infrastruktura lokálního významu – s jedinou výjimkou, kterou je záměr dílčích směrových úprav silnice II/450, pro které je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS (plocha č. Z46). Návrhem dílčích směrových úprav silnice II/450 nedojde k narušení hodnot území.*

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen ZÚR MSK), **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajínu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK dále vymezují **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Ludvíkov spadá do oblasti specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A), do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01); severovýchodní okraj území obce, přiléhající k území města Vrbno pod Pradědem, spadá do přechodového pásma 1, tj. do přechodového pásma mezi specifickými krajinami Hrubý Jeseník (A-01) a Heřmanovice (A-02).

## **Oblast specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A)**

### **Specifická krajina Hrubý Jeseník (A-01)**

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Nefragmentované lesní porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídající přirozené druhové skladbě, porosty kosodřeviny s vlajkovými formami smrku, migračně významné území, vývěry minerálních vod, slatiny.
- Dynamická krajina východního okraje Hrubého Jeseníku – Pradědské a Medvědké hornatiny s přechodem lesnatých horských rozsoch a svahů do otevřené zemědělské krajiny Vrbenska, Bruntálska a Rýmařovska.
- Dochovanost fragmentů historických krajinných struktur na Rýmařovsku a Vrbensku (k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice).
- Přírodní dominanty: Praděd (1492 m n. m.), Petrovy Kameny (1146 m n. m.), Kamzičník (1420 m n. m.), Ostružná (1184 m n. m.), Temná (1253 m n. m.), Žárový vrch (1096 m n. m.), Pytlák (1040 m n. m.), Jelení kameny (928 m n. m.).
- Karlova Studánka – lázně s dvousetletou tradicí v pohoří Hrubého Jeseníku obklopené horskou přírodou s klasicistní strukturou roubených lázeňských budov.

#### **Cílové kvality**

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovaným dominantním významem siluet horských hřebenů, krajinných dominant Hrubého Jeseníku.	Na celém území specifické krajiny.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných lesnatých částí krajiny se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny.	Nefragmentované lesní komplexy (na celém území specifické krajiny). Horské bučiny (k.ú. Železná p. P., Ludvíkov p. P.), suťové lesy (k.ú. Železná p. P.), původní jedlobučiny a přirozené smrčiny (k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Malá Morávka).
Lázeňské území Karlovy Studánky s přírodním rámcem.	K.ú. Karlova Studánka.

Krajina se zachovaným charakteristickým obrazem dochované kulturní krajiny Jesenicka v segmentech s historickými krajinnými strukturami na úpatí Hrubého Jeseníku.	K.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice.
--	---

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení.

*Splněno, v platném územním plánu jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny zčásti uvnitř zastavěného území, jinak v přímé návaznosti na zastavěné území; zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nejsou vymezeny. Změnou č. 3 se zastavitelné plochy pro bydlení ani pro rodinnou rekreaci nevymezují, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů a dílčího rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22, vymezené v platném územním plánu.*

- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín.

*V platném územním plánu je obsažen záměr, který představuje zásah do lesních komplexů – záměr dílčích směrových úprav silnice II/450, pro které je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS (plocha č. Z46). Tento záměr je dlouhodobě sledován v koncepčním materiálu Moravskoslezského kraje – v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje.*

- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice cílových kvalit a chránit je před nevhodnou zástavbou.

*Stopy historických krajinných struktur se na území obce Ludvíkov dochovaly jen v minimálním rozsahu a v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by do nich zasahovaly.*

Do území přechodového pásma 1 spadá severovýchodní okraj území obce, přiléhající k území města Vrbno pod Pradědem; v tomto přechodovém pásmu je nutno splnit také podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovené pro specifickou krajinu Heřmanovice (A-02):

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování dosavadní struktury osídlení.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

- Vyloučit zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu.
- Chránit pohledový obraz přírodních dominant Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou malých sídel včetně ochrany jejich dochované urbanistické struktury (k.ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice ve Slezsku).
- Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnicími ráz kulturní krajiny (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

*V části území obce, která spadá do přechodového pásma 1, jsou v platném územním plánu vymezeny pouze tři zastavitelné plochy smíšené obytné, drobných výměr, které navazují na zastavěné území; Změnou č. 3 se v přechodovém pásmu 1 žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry nevymezují. Lze tedy konstatovat, že výše uvedené podmínky jsou v přechodovém pásmu splněny.*

#### • **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, nejsou na území obce Ludvíkov vymezeny žádné **veřejně prospěšné stavby, pouze veřejně prospěšná opatření:**

- nadregionální biokoridor ÚSES K87V a K87MB
- regionální biocentrum ÚSES 117 Solná.

*Nadregionální biokoridory K87V a K87MB i regionální biocentrum č. 217 Solná jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s označením VU1, VU2 a VU3, chybí ale vymezení nadregionálního biokoridoru K 87 V v krátkém úseku podél hranice k.ú. Ludvíkov pod Pradědem a k.ú. Železná pod Pradědem. Tento chybějící úsek se Změnou č. 3 do územního plánu doplňuje. Dále se upravuje napojení větve K 87 MB z k.ú. Ludvíkov pod Pradědem na větev K 87 V v k.ú. Železná pod Pradědem; větev K 87 MB v této lokalitě v platném územním plánu nevhodně prochází přes pozemky stávající obytné zástavby.*

*Změnou č. 3 jsou tedy provedeny dvě úpravy vymezení veřejně prospěšných opatření:*

- *doplňuje se vymezení veřejně prospěšného opatření VU2 – Opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 V, včetně vložených lokálních biocenter, a to chybějícího úseku tohoto nadregionálního biokoridoru, který se Změnou č. 3 doplňuje*
- *upravuje se vymezení veřejně prospěšného opatření VU1 – Opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 MB, včetně vložených lokálních biocenter, a to v návaznosti na úpravu napojení větve K 87 MB z k.ú. Ludvíkov pod Pradědem na větev K 87 V v k.ú. Železná pod Pradědem, které v platném územním plánu nevhodně prochází přes pozemky stávající obytné zástavby.*

*Obě úpravy jsou provedeny kvůli zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a zajištění návaznosti na Územní plán Vrbno pod Pradědem.*

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Ludvíkov se tyto záměry netýkají.

## **I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území, vytvořením podmínek pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce (zejména vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, ploch pro nová veřejná prostranství a ploch pro nová sportovní zařízení) a vytvořením podmínek pro hospodářský rozvoj (stabilizací ploch stávajícího výrobního areálu a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby, zejména ale vytvořením podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu). Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Ludvíkov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí; koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 3 nemění.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Platný Územní plán Ludvíkov vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována; Změnou č. 3 nejsou veřejné zájmy ohroženy.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem

na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Ludvíkov jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty na území obce představují především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, ve které leží celé území obce Ludvíkov, přírodní rezervací Jelení bučina, památnými stromy, Ptačí oblastí Jeseníky, nadregionálními a regionálními částmi ÚSES, rozsáhlými lesními porosty a břehovými porosty vodních toků; jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovité kulturní památky (zřícenina hradu Fürstenwalde, zděný dům č.p. 30, areál kostela Navštívení Panny Marie včetně márnice, ohradní zdi a hřbitova se souborem náhrobků), památky místního významu, charakter původní zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jesenických domů a území s archeologickými nálezy UAN I – zřícenina hradu Fürstenwalde (ID SAS 15285), jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 3 se podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území nemění. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel) a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů a navrhuje se nepodstatné rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z22, vymezené v platném územním plánu. Žádná z těchto nově vymezených zastavitelných ploch nemůže negativně ovlivnit přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i stavby pro dopravní infrastrukturu včetně účelových komunikací a stavby pro technickou infrastrukturu, včetně přípojek a oplocení (s částečným omezením v některých plochách) a značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, jako nepřípustné využití jsou pro všechny plochy v nezastavěném území stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu.*

## § 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.  
*Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Ludvíkov, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly průběžně aktualizovány v rámci zpracování Změny č. 1 a 2; při zpracování Změny č. 3 nebyly žádné změny ve vymezení hodnot území zjištěny, pouze byly upřesněny údaje o území s archeologickými nálezy.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.  
*Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Ludvíkov, nemění, provedené změny funkčního využití ploch jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů, dále je provedena dílčí úprava zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu. Součástí Změny č. 3 jsou drobné úpravy vymezení hranice zastavěného území a stabilizovaných ploch, které vyplývají z aktuálního stavu využití území.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.  
*Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná, určená pro rozšíření pozemků stávajících rodinných domů, dále je provedena dílčí úprava zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu. Vymezení těchto nových zastavitelných ploch nevyvolává rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, žádná rizika nevyplývají ani z geologické stavby území.*
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.  
*Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění, pouze se upřesňují podmínky využití ploch smíšených obytných SO ve vztahu ke stavbám rodinné rekreace tak, aby bylo jednoznačně jasné, že u stávajících staveb rodinné rekreace mohou být prováděny přístavby, nástavby a stavební úpravy, ale nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.  
*Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).  
*Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 3; navržené změny v území nevyžadují stanovení etapizace.*

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.  
*Na území obce Ludvíkov je pravděpodobnost ekologických nebo přírodních katastrof poměrně nízká – stanovené záplavové území Bílé Opavy zasahuje jen do bezprostřední blízkosti toku a zastavitelné plochy, situované v záplavovém území byly z územního plánu vypuštěny již Změnou č. 1. V sesuvných územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.  
*Obec Ludvíkov je obcí s výraznou rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí ve výrobních odvětvích; stávající výrobní areál je stabilizovaný, menší zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny pro rozvoj zemědělské výroby a pro technické služby. Nové pracovní příležitosti v obci vznikají zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu, pro jejichž rozvoj jsou v platném územním plánu zajištěny odpovídající podmínky. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění, pouze se upřesňují podmínky využití ploch smíšených obytných SO ve vztahu ke stavbám rodinné rekreace tak, aby bylo jednoznačně jasné, že u stávajících staveb rodinné rekreace mohou být prováděny přístavby, nástavby a stavební úpravy, ale nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.  
*Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.  
*Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy ani jiné záměry, které by vyvolaly vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.  
*Pro zajištění civilní ochrany nebyly v zadání platného územního plánu ani v Obsahu Změny č. 3 stanoveny žádné požadavky.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.  
*Na území obce Ludvíkov se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.  
*Změny v území, které jsou předmětem Změny č. 3, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.  
*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů vymezeny, na celém území obce je těžba nerostných surovin nepřipustná.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Posouzení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo pro Změnu č. 3 požadováno.*

### **I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 3 Územního plánu Ludvíkov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 3, rozhodlo Zastupitelstvo obce Ludvíkov na svém zasedání dne 22. 3. 2021. Obsah Změny č. 3 byl následně rozšířen o další požadavky usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkov ze dne 6. 12. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 3 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

### **I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 3 Územního plánu Ludvíkov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou*

č. 3 *respektovány; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 3 nenavrhuje*

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny; Změna č. 3 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; Změnou č. 3 dochází jen k minimálnímu záboru zemědělské půdy – 0,50 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.*

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, je obsahem Odůvodnění pořizovatele.

#### **J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 3 Územního plánu Ludvíkov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Ludvíkov dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že Změnu č. 3 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Olomoucko, dále vyloučili možnost, že by Změna č. 3 mohla mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

## SEZNAM ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
SOB	specifická oblast
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5

**II.B.**  
**GRAFICKÁ ČÁST**