

ÚZEMNÍ PLÁN ČAKOVÁ BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN
ČAKOVÁ

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ČAKOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC ČAKOVÁ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,
OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ
ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 607

DATUM: ZÁŘÍ 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Územního plánu Čaková	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Čaková a o splnění Pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Čaková po společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	7
C.1. Údaje o splnění Zadání územního plánu Čaková	7
C.2. Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Čaková po společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	28
C.3. Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Čaková po veřejném projednání	29
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	31
F.1. Vymezení zastavěného území	31
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	32
F.2.2. Základní koncepce rozvoje obce	34
F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	41
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	47
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	47
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	49
F.3.3. Systém sídelní zeleně	51
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	52
F.4.1. Dopravní infrastruktura	52
F.4.1.1. Doprava silniční	52
F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů	56
F.4.1.3. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů	57
F.4.1.4. Hromadná doprava osob	58
F.4.1.5. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	58
F.4.2. Technická infrastruktura	60
F.4.2.1. Vodní hospodářství	60
F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace	65
F.4.2.3. Nakládání s odpady	71

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	71
F.4.4. Veřejná prostranství	71
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	72
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	72
F.5.2. Územní systém ekologické stability	73
F.5.3. Prostupnost krajiny	77
F.5.4. Protierozní opatření	77
F.5.5. Ochrana před povodněmi	78
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	79
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	80
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	80
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	86
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	87
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	87
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	88
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	90
I. Výsledek přezkoumání Územního plánu Čaková ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	97
I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	97
I.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR	97
I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	107
I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	117
I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	120
I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	122

J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	150
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	150
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	154
M. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění	160
N. Vypořádání připomínek	177
O. Uložení dokumentace	187
Použité podklady	188
Seznam použitých zkratk	190

ÚVOD

Územní plán Čaková je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Čaková a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 14. 12. 2016.

Územní plán Čaková obsahuje:

I. Územní plán Čaková

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|----------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu Čaková

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|------------------------------------------------|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území

Zpracovatelem Územního plánu Čaková je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je k.ú. Čaková.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

Obec Čaková má zpracovaný Územní plán obce Čaková (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2005), schválený Zastupitelstvem obce Čaková dne 3. 11. 2005, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2005; následně byla schválena Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 28. 12. 2006 a vydána Změna č. 3, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2015.

Rozhodnutí o pořizení nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Čaková dne 26. 11. 2015 pod bodem 12.

Návrh zadání Územního plánu Čaková zpracoval pořizovatel v srpnu 2016 ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu včetně oznámení o vystavení návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Čaková, pro kterou se územní plán zpracovává, opatřením č.j. KRNOOV-49891/2016 piev ze dne 21. 6. 2016. Pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou (KRNOOV-49872/2016 piev ze dne 21. 9. 2016). Veřejná vyhláška o doručení návrhu zadání byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Krnov od 21. 9. 2016 a na úřední desce OÚ Čaková od 21. 9. 2016.

Na základě výsledků projednávání – uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Čaková schválilo Zastupitelstvo obce Čaková dne 1. 12. 2016.

Na základě schváleného zadání byl v prosinci 2017 zpracován návrh Územního plánu Čaková pro společné jednání. Návrh Územního plánu Čaková byl předán pořizovateli dne 12. 1. 2018.

Při projednávání návrhu Územního plánu Čaková pořizovatel postupoval podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Návrh Územního plánu Čaková a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území byly doručeny ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (č.j.: KRNOOV-3368/2018 piev ze dne 15. 1. 2018), v níž bylo upozorněno na možnost uplatnění připomínek u pořizovatele, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení. Současně s vystavením veřejné vyhlášky o doručení dokumentací veřejnou vyhláškou byla dokumentace návrhu Územního plánu Čaková včetně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území vystavena u pořizovatele a na internetových stránkách města Krnov (od 15. 1. 2018). Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Krnov od 15. 1. 2018 do 31. 1. 2018 a na úřední desce Obce Čaková od 15. 1. 2018 do 15. 2. 2018.

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Čaková podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona samostatně (viz doručenky) dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Čaková a sousedním obcím dopisem č.j.: KRNOOV-3392/2018 piev ze dne 15. 1. 2018. Společné jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem se uskutečnilo dne 14. 2. 2018 na Obecním úřadě v Čakové. Obsahem oznámení o společném jednání byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena v souladu se zákonem – do 30 dnů ode dne společ-

ného jednání. Dotčené orgány byly upozorněny, že jsou vázány svým předchozím stanoviskem a navazující stanovisko může dotčený orgán v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, a dále, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Ze společného jednání o návrhu Územního plánu Čaková byl pořízen záznam, který je založen ve spisu.

Vzhledem k tomu, že v blízkosti se stanovené lhůtě se některé dotčené orgány k předmětu projednávání nevyjádřily, vyzval je pořizovatel přípisem č.j. KRNOOV-17519/2018 piev ze dne 3. 3. 2018 k vydání stanoviska.

Po ukončení společného jednání o návrhu zaslal pořizovatel stanoviska a připomínky z projednání Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚP, SŘ (přípisem č.j. KRNOOV-22826/2018 piev ze dne 28. 3. 2018) k vydání stanoviska podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona a odboru ŽP a zemědělství (přípisem č.j. KRNOOV-22827/2018 piev ze dne 28. 3. 2018) k vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že v průběhu projednání návrhu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona byla uplatněna nesouhlasná stanoviska (KÚ MSK – orgán ochrany ZPF) nebo stanoviska s podmínkami (MěÚ Krnov – orgán ochrany přírody a krajiny), byla pořizovatelem s těmito dotčenými orgány vedena jednání o rozporu – záznamy z jednání jsou součástí spisu. Výsledky jednání o rozporu byly zaslány na vědomí i krajskému úřadu (jako podklady pro stanovisko podle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona).

Po doručení výše uvedených stanovisek Krajského úřadu, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedli v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocení stanovisek a vyhodnocení připomínek. Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel společně s učeným zastupitelem zpracovali „Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Čaková po společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi“, které byly zaslány projektantovi.

Úpravy návrhu Územního plánu Čaková (návrh územního plánu k řízení o návrhu) byly provedeny v červnu 2018.

Požizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 8. 8. 2018 v Čakové. Upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byly vystaveny v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu Čaková a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ – „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) a obce Čaková (www.cakova.cz pod odkazem „Územní plán obce Čaková“).

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námitky, jejichž vyhodnocení s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byly ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona našim č.j.: KRNOOV-84879/2018 piev ze dne 14. 11. 2018 projednány s dotčenými orgány a krajským úřadem a protože

na základě výše uvedeného veřejného projednání dojde k podstatné úpravě návrhu, a to zejména:

- ve vymezení zastavitelné plochy Z24 veřejných prostranství PV pro realizaci obslužné komunikace k zastavitelné ploše Z25 výroby a skladování specifické (VX) a změny ve vymezení zastavitelné plochy Z25 plochy výroby a skladování specifické (VX), kdy dojde k jejímu posunutí severním směrem cca o 250 m na pozemek nositele záměru – Obce Čaková;
- v úpravě návrhu Územního plánu Čaková, spočívající v uvedení návrhu Územního plánu Čaková do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění jejich Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018,

bude nutno návrh Územního plánu Čaková opakovaně veřejně projednat, s úpravami, které vyplynuly z prvního veřejného projednání a z nabytí účinnosti Aktualizace č. 1. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Požizovatel si ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžádal přípisem č.j.: KRNOOV-95851/2018 piev ze dne 28. 12. 2018 Krajský úřad Moravskoslezského kraje o vydání stanoviska:

- příslušného úřadu (zda je nezbytné pro opakované řízení o upraveném návrh doplnit nebo upravit posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí)
- stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,

zda je nezbytné zejména v souvislosti s výše uvedenou úpravou návrhu Územního plánu Čaková doplnit nebo upravit Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území.

Dne 25. 1. 2019 bylo pořizovateli doručeno přípisem č.j.: MSK 178484/2018 Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu územního plánu Čaková dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v němž je uvedeno, že:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat nové vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP Čaková na životní prostředí.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel v souladu s ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými kon-

cepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Úpravy návrhu Územního plánu Čaková pro opakované řízení o návrhu byly provedeny v únoru 2019.

Upravený návrh Územního plánu Čaková pro opakované řízení a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území byly doručeny ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (č.j.:KRNOOV-35041/2019 piev ze dne 6. 5. 2019), v níž bylo upozorněno na možnost uplatnění připomínek u pořizovatele, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení. Současně s vystavením veřejné vyhlášky o doručení dokumentací veřejnou vyhláškou byly dokumentace upraveného návrhu Územního plánu Čaková včetně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území vystaveny u pořizovatele a na internetových stránkách města Krnov (od 6. 5. 2019). Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Krnov od 6. 5. 2019 do 22. 5. 2019 a na úřední desce Obce Čaková od 7. 5. 2019 do 7. 6. 2019.

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 2 a podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen "správní řád") samostatně (viz doručenky) dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Čaková a sousedním obcím dopisem č.j.: KRNOOV-35041/2019 piev ze dne 6. 5. 2019.

Opakované veřejné projednávání upraveného návrhu Územního plánu Čaková se konalo dne 12. června 2019 v sále kulturního domu v Čakové.

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky opakovaného řízení o upraveném návrhu Územního plánu Čaková, a protože v tomto řízení nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky, zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu předmětné dokumentace, které zaslal projektantovi (KRNOOV-65425/2019 piev ze dne 28. 8. 2019).

Po doplnění předmětné dokumentace dle pokynů pořizovatele, byla dokumentace předložena k vydání zastupitelstvu obce.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Čaková leží na severozápadním okraji Moravskoslezského kraje, ve střední části okresu Bruntál; je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností Krnov. Na severu obec sousedí s obcí Krasov (k.ú. Krasov), na severovýchodě s obcí Brantice (k.ú. Radim u Brantic), na východě s obcí Zátor (k.ú. Loučky u Zátoru), na jihu s obcí Nové Heřminovy (k.ú. Nové Heřminovy) a na západě s obcí Široká Niva (k.ú. Markvartice u Široké Nivy).

Nejbližší spádovou obcí pro obyvatele Čakové je Zátor, kde je soustředěna základní občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, ordinace praktického lékaře, nákupní středisko, kostel apod., a v omezené míře také pracovní příležitosti. Vyjíždka do zaměstnání a za širší nabídkou občanské vybavenosti je orientována zejména na města Krnov a Bruntál.

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území v současné době situováno mimo významné silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice III/4583,

kteřá prochází zastavěným územím obce ve směru sever-jih a těsně za hranicí obce (již na území obce Zátor) se napojuje na silnici I/45. V souvislosti s připravovanou realizací vodní nádrže Nové Heřminovy je ale nutno řešit také přeložku silnice I/45, která prochází sousedním Zátorem i Novými Heřminovy; trasa přeložky prochází okrajem území obce Čaková.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím pouze optický kabel dálkové přenosové sítě.

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i vlastního řešeného území. Obec Čaková je stabilní součástí osídlení SO ORP Krnov a tvoří přirozený spádový obvod města Krnova a částečně i města Bruntálu.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a velmi omezeně i výrobní. Územní rozvoj obce je významně determinován přírodními podmínkami území a širšími, dlouhodobě nepříznivými hospodářskými podmínkami regionu.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce v regionu, transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Obecně je za omezující faktor nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Krnov a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastrální výměra v km ²		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km ²	na obec km ²	celkem	na obec	km ²
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
Krnov	25	3	63	67	2,68	575	23,0	41 145	1 646	72
Opava	41	2	89	85	2,07	567	13,8	101 661	2 480	179
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
průměr SO ORP										
MS kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Krnov je charakteristická výrazně podprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR), značný počet obcí a sídel (obvykle s méně koncentrovanou zástavbou) a podprůměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy. Území má charakter zvlněné zemědělské a lesní krajiny, přecházející do zalesněných území Jeseníků. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura regionu pod značným tlakem (vylidňování).

Další posílení a stabilizace zejména hospodářských podmínek území je předpokladem udržitelného rozvoje území, především v návaznosti na podporu podnikání v regionu (v Krnově a Bruntále) a využití vlastního i širšího rekreačního potenciálu území. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky v životním prostředí (zejména kvalitu bydlení) a vlastní rekreační předpoklady území.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vazby na sousední obce, návaznosti dopravní a technické infrastruktury, návaznosti navržených protipovodňových opatření a návaznosti územního systému ekologické stability podle platných územních plánů sousedních obcí jsou v co největší míře koordinovány; v případě návazností na území obce Nové Heřminovy však koordinace nebyla možná.

Obec Nové Heřminovy má platný územní plán z r. 1996; tento územní plán není uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a neobsahuje žádné záměry nadmístního významu, které zasahují i na území obce Čaková – návrh vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury ani vymezení nadregionálního ÚSES – nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy a nadregionálního biokoridoru K96N, K96V; návaznosti těchto ploch a koridorů nadmístního významu na území obce Nové Heřminovy tedy nejsou zajištěny.

Návaznosti na území obce Zátor – plocha pro vedení přeložky silnice I/45 a levobřežní silnice, plocha pro realizaci protipovodňových opatření (plocha pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury), návrh odkanalizování obce Čaková na ČOV Zátor a návaznosti navržených cyklostezek – jsou respektovány. Bez návaznosti zůstává vymezení lokálního biokoridoru L3, který nenavazuje na lokální ÚSES, vymezený v platném územním plánu Zátoru – lokální biokoridor L3 je v Územním plánu Čaková vymezen podle schválené Komplexní pozemkové úpravy, katastrální území Čaková – Plánu společných zařízení (EKOTOXA, s.r.o., duben 2011), jeho pokračování na území obce Zátor však v Územním plánu Zátor obsaženo není.

Návaznosti na území obce Široká Niva jsou respektovány zčásti – návaznost navrženého vodovodního řadu pro zajištění zásobování obce Čaková pitnou vodou ze zdrojů v Široké Nivě a vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 508 je respektováno, v platném Územním plánu Široká Niva ale dosud není zohledněna Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která poměrně výrazně omezuje vymezení nadregionálního biocentra ÚSES 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy.

Na území obcí Krasov a Brantice územní plán Čakové žádné vazby navržených sítí technické infrastruktury, dopravních tras ani vymezených prvků ÚSES nemá.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, KRAJSKÝM ÚŘADEM A SOUSEDNÍMI OBCEMI

C.1. Údaje o splnění Zadání Územního plánu Čaková

Požadavky schváleného Zadání Územního plánu Čaková jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Čaková bude katastrální území Čaková o celkové rozloze 1193,97 ha – *splněno*.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel případně

stagnace počtu obyvatel. Nové plochy pro bydlení budou navrženy pro cca 10 bytů s rezervou cca 20 – 30 %. Plochy pro výstavbu bytových domů nebudou navrhovány. *Splněno s úpravou – vzhledem k předpokládanému datu vydání územního plánu je časový horizont pro bilance počtu obyvatel a potřeby nových bytů vztážen k r. 2030 – 2035 (územní plán se obvykle zpracovává s předpokladem platnosti cca 15 let). Z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby výstavby nových bytů, zpracované v rámci územního plánu, vyplývá upřesněná potřeba cca 15 nových bytů v období do r. 2030 – 2035; vymezené plochy smíšené obytné mají kapacitu cca 25 bytů, předpokládáme však, že část z těchto ploch bude využita pro rekreační výstavbu (druhé bydlení), jehož rozsah nelze přesně určit. Všechny vymezené plochy smíšené obytné, kromě dvou ploch drobných výměr, jsou přebírány z předchozího územního plánu. Samostatné plochy pro výstavbu bytových domů vymezeny nejsou, stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě, jsou v plochách smíšených obytných přípustné.*

3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převažující obytnou a částečně i rekreační, omezeně výrobní a obslužnou funkcí – *splněno, v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, jedna plocha je vymezena pro rozvoj hromadné rekreace; výrobní plochy jsou stabilizované.*
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Krnov a Bruntál – *bere se na vědomí, na koncepci rozvoje území obce, stanovenou v územním plánu tato skutečnost nemá podstatný vliv.*
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability – *vazby řešeného území na území sousedních obcí – vazby stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury jsou respektovány, vazby vymezeného územního systému ekologické stability jsou rovněž respektovány, s výjimkou vazeb na území obce Nové Heřminovy – viz následující bod.*
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí – *vazby řešeného území na území sousedních obcí jsou respektovány, s výjimkou vazeb na územní plán obce Nové Heřminovy. Obec Nové Heřminovy má platný Územní plán obce Nové Heřminovy z r. 1996, ten však není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a neobsahuje žádné záměry nadmístního významu, které zasahují i na území obce Čaková – návrh vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury ani vymezení nadregionálního ÚSES – nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy a nadregionálního biokoridoru K96V a K96N; tyto návaznosti je nutno zajistit v novém územním plánu Nových Heřminov. Návaznosti na území obce Široká Niva jsou respektovány zčásti – návaznost navrženého vodovodního řadu pro zajištění zásobování obce Čaková pitnou vodou ze zdrojů v Široké Nivě a vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 508 je respektováno, v platném Územním plánu Široká Niva ale dosud není zohledněna Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která poměrně výrazně omezuje vymezení nadregionálního biocentra ÚSES 2007; úprava vymezení NRBC 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy bude předmětem připravované Změny č. 1 územního plánu Široké Nivy.*
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území – *splněno, viz vyhodnocení*

v kap. I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

8. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu a navázat na stávající strukturu osídlení; zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení – *splněno, převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu a navazuje na stávající strukturu osídlení – podrobněji viz kap. F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*
9. Zastavitelné plochy přednostně navrhovat uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolukách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby) – *plochy uvnitř zastavěného území jsou stabilizované a neumožňují vymezení zastavitelných ploch, stejně tak mezi stávající zástavbou v podstatě nejsou k dispozici proluky, které by bylo možné vymezit pro novou výstavbu; plochy po odstraněných stavbách nejsou v řešeném území k dispozici.*
10. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – *na území obce Čaková se nachází pouze jedna nemovitá kulturní památka – dřevěná zvonička, na pozemku parc. č. 67; nemovitá kulturní památka je v územním plánu respektována – viz kap. F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*
14. Respektovat památky místního významu:
 - kříže, kapličky, pomníky*Splněno, památky místního významu jsou respektovány – viz kap. F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*
15. Respektovat památný strom – dub letní na pozemku parc. č. 87/1 k.ú. Čaková včetně jeho ochranného pásma – *splněno, památný strom včetně ochranného pásma je respektován – viz kap. F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

1. Při zpracování Územního plánu Čaková respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 – *splněno, viz kap. I.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR.*
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority Politiky územního rozvoje ČR zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným cel-

kem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně

plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Priority Politiky územního rozvoje ČR jsou respektovány, podrobné vyhodnocení splnění jednotlivých priorit je obsahem kapitoly kap. I.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR.

3. Řešené území **není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové plochy stanovené PÚR** – bere se na vědomí.
4. Řešené území **je součástí specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník** pro kterou jsou v PÚR stanoveny tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, která je nutno v území, při rozhodování a posuzování záměrů na změny, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství,
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
 - d) snížení povodňových rizik.

Pro specifickou oblast SOB 3 jsou PÚR stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování, stanovené v Politice územního rozvoje ČR pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou respektovány, podrobné vyhodnocení splnění jednotlivých kritérií, podmínek a úkolů je obsahem kap. I.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR.

5. Řešené území **nezasahuje do žádných koridorů a ploch dopravní infrastruktury stanovených v PÚR** – bere se na vědomí.

6. Do řešeného území zasahuje z **Koridorů a ploch technické infrastruktury** a souvisejících rozvojových záměrů záměr:

a) z hlediska vodního hospodářství, a to (167a) **VNNH – Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy**, pro kterou jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodně blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury je v územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23; podmínky pro využití této plochy umožňují realizaci vodní nádrže včetně všech souvisejících staveb, přeložek a nových staveb sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších technických opatření. Plochy pro přeložku silnice I/45 a pro vybudování levobřežní silnice kolem vodní nádrže jsou vymezeny jako zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z21 a Z22. Viz také kap. I.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je obsahem kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

1.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejlépe exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - o ostatní dopravní systémy kraje;
 - o systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;
- včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území přeformulovány; vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s prioritami územního plánování kraje, stanovenými v Aktualizaci č. 1, je obsahem kap. 1.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

- 1.2. Řešené území **nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy** – bere se na vědomí.
- 1.3. Řešené území **je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3)**, z níž vyplývají pro řešené území následující:
Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:
 - rozvíjet rekreační funkci sídel mimo hlavní rekreační střediska, a to v severní části této oblasti (správní obvody obcí s POÚ Město Albrechtice, Osoblaha). Jejich rozvoje řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou
 - nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny

- rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností
- při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
- podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra
- podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras
- chránit kulturně historické hodnoty sídla a vysoké přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných horizontů.

Úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy
- prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod.

V rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník přeformulovány; vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky a úkoly, stanovenými v Aktualizaci č. 1, je obsahem kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

- 1.4. Do řešeného území **zasahují dle ZÚR plochy a koridory nadmístního významu:**
- dopravní infrastruktury – silniční dopravy pod označením **DZ3a – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka** – pro přeložku silnice I/45 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z21
 - vodního hospodářství, a to protipovodňové ochrany pod označením **VZ1a – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy** prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy – pro opatření ke snížení povodňových rizik včetně souvisejících staveb je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23
 - plochy a koridory pro ÚSES – **nadregionální biocentrum (20) Ptačí hora – Údolí Opavy a regionální biokoridor (508)** – v rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje došlo jednak k úpravě vymezení nadregionálního biocentra Ptačí hora – Údolí Opavy (biocentrum bylo poměrně zásadně zmenšeno), jednak ke změně jeho označení (z původního označení 20 na 2007); nadregionální biocentrum 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy i regionální biokoridor 508 jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami

územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stejně jako krátký úsek nadregionálního biokoridoru K 96 N, který je vymezen v prostoru mezi levobřežní silnicí a maximální hladinou vodní nádrže Nové Heřminovy

- Řešené území není dle ZÚR součástí **žádné specifické plochy a koridoru ani plochy pro ekonomické aktivity** – bere se na vědomí.

1.5. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

a) jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se v řešeném území vymezují území obecné ochrany přírody a krajiny:

- skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR – *skladebné části nadregionálního i regionálního ÚSES dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou v územním plánu vymezeny – viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem*

b) ZÚR stanovují v řešeném území následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot v řešeném území:

- stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat plochy a areály brown-fields
- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

V rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla kapitola E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, která obsahovala výše citované zásady a úkoly, nahrazena novým zněním, kde jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a pro území vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování. Splnění těchto kritérií a podmínek je vyhodnoceno v kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

1.6. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje **kulturních hodnot**:

a) ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesňování územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území MSK týkající se řešeného území:

- Při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní stavby.
 - Chránit historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky).
- Dtto předchozí bod.*

1.7. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot:**

- a) ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesňování územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území MSK týkající se řešeného území:
- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.
 - Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
 - Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
 - V regionech zahrnutých do specifických oblastí podporovat:
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje
 - Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení
 - Další opatření k posílení stability osídlení.

Dtto předchozí bod.

1.8. Obec Čaková je zařazena dle ZÚR MSK do oblasti **krajinného rázu Nízký Jeseník s krajinou leso-luční**, pro kterou platí tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;
- O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru a lokalizací stožárových míst.

V rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vymezení typů krajin nahrazeno vymezením oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin. Území obce Čaková spadá do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku, do specifické krajiny Krasov (B-03) a podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik specifické krajiny Krasov jsou poněkud odlišné od výše uvedených zásad pro rozhodování o změnách v území, sta-

novených pro krajinu leso-luční (před Aktualizací č. 1). Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin je vyhodnoceno v kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

1.9. ZÚR vymezily v řešeném území tyto **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- DZ3a – I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (jižní varianta)
- VZ1a – Vodní nádrž Nové Heřminovy (malá varianta)
- Ptačí Hora – Údolí Opavy – nadregionální biocentrum
- regionální biokoridor 508

V rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo označení veřejně prospěšných staveb DZ3a a VZ1a upraveno takto:

- *DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)*
- *VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy*
- *regionální biokoridor č. 508.*

Všechny tyto veřejně prospěšné stavby a opatření jsou do územního plánu zapracovány – viz vyhodnocení v kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

2. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T- Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, v platném znění;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Aktualizace č. 2 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov (Městský úřad Krnov – odbor regionálního rozvoje, prosinec 2012);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012).

Splněno, uvedené koncepční materiály jsou v územním plánu respektovány; Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou do územního plánu zapracovány ve znění Aktualizace č. 1.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Územního plánu Čaková řešit problémy v území, vyplývající z poslední aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Čaková:

3G – k.ú. Čaková – **záměr (větrné elektrárny)** může ovlivnit krajinný ráz

13D – k.ú. Čaková – **záměry ÚP nadmístního významu (větrné parky)**, které nejsou obsaženy v ZÚR

Záměry na větrné elektrárny nebudou do nového územního plánu přebírány. Budou zapracovány v případě, že se uplatní při aktualizaci ZÚR – v územním plánu je vymezena plocha pro realizaci jedné větrné elektrárny; záměr je v souladu Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je případ i Čakové) a při dodržení ostatních podmínek vhodnosti, jako jsou eliminace negativního vlivu na krajinu, obyvatelstvo, faunu, flóru, dostupnost distribučního systému pro vyvedení elektrického výkonu apod. Rovněž v rámci nadřazené Státní energetické koncepce ČR, schválené v roce 2004 vládou ČR, se rámcově předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren ve vhodných lokalitách. Využívání obnovitelných zdrojů energie, kam spadá i energie větru, je dále zakotveno i v rámci Státní poli-

tiky životního prostředí 2004 – 2010 z roku 2004, kde se předpokládá dosažení minimálně 8% podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na hrubé spotřebě elektřiny.

14C – k.ú. Čaková – **záměr na změnu ve vymezení prvků ÚSES** (regionálního a nadregionálního významu) vyplývající z projednávané aktualizace ZÚR – návrh na zmenšení velikosti ploch ÚSES

Bude řešeno v ÚP v případě, že v době zpracování předmětného ÚP bude aktualizace ZÚR účinná – *splněno*, vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

1B – k.ú. Čaková – **záměr (plochy pro bydlení)** zasahuje, nebo se nachází v ZPF I. nebo II. tř. ochrany

V návrhu zadání v kap. A.1.4 Další požadavky v bodě 3. je uvedeno, že tento záměr z platného ÚPO Čaková nebude přebírán – *splněno*, tyto plochy nejsou do územního plánu přebírány.

Jižní okraj k.ú. je ovlivněn vymezením koridoru vymezeném v ZÚR MSK pro **přeložku silnice I/45**

Koridor pro přeložku I/45 – Nové Heřminovy – Zátor bude při zpracování předmětného územního plánu respektován (bude dále upřesněn, pokud budou známy konkrétnější podklady), neboť přeložka silnice je vedena v nadřazené ÚPD jako veřejně prospěšná stavba (viz návrh zadání, kap. A.2.1. Dopravní infrastruktura bod 1.) – *splněno*, plocha pro realizaci přeložky silnice I/45 je v územním plánu vymezena v souladu s aktuální projektovou dokumentací – viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.

VZ1a při jižním okraji k.ú. zasahují zájmy ZÚR MSK – **vodní plocha Nové Heřminovy**

Vymezení plochy pro vodní nádrž Nové Heřminovy bude při zpracování územního plánu respektováno (viz návrh zadání, kap. A.2.2. Technická infrastruktura bod 1.) – *splněno*, viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.

A.1.4 Další požadavky

Při zpracování Územního plánu Čaková:

1. Pro novou obytnou a rekreační výstavbu prověřit návrhy dostavby proluk zastavěného území – *splněno*, vhodné proluky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné, určené pro novou obytnou, případně rekreační výstavbu.
2. Návrhy zastavitelných ploch obytných smíšených vymezených v ÚPO Čaková redukovat s ohledem na demografický vývoj a potřeby vymezení ploch pro cca 10-13 bytů a dále s ohledem na respektování limitů využití území (ochranné pásmo lesa, komunikací apod.) Návrh zastavitelných ploch v novém územním plánu vymežit pouze v lokalitách, které budou z hlediska ekonomického pro další výstavbu reálné.
Z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby výstavby nových bytů, zpracované v rámci územního plánu, vyplývá upřesněná potřeba cca 15 nových bytů v období do r. 2030 – 2035; vymezené plochy smíšené obytné mají kapacitu cca 25 bytů, předpokládáme však, že část z těchto ploch bude využita pro rekreační výstavbu (druhé bydlení), jehož rozsah nelze přesně určit. Všechny vymezené plochy smíšené obytné, kromě dvou ploch drobných výměr, jsou přebírány z předchozího územního plánu a jsou vymezeny v lokalitách, které jsou pro výstavbu dlouhodobě sledovány; v lokalitě Pod Křížovým vrchem, kde je vymezen největší rozsah ploch, je již výstavba zahájena.

3. Neuvažovat s vymezením zastavitelné plochy obytné smíšené:
 - a. v lokalitě „nad Bělídlem 2“ dle ÚPO Čaková – z důvodu ochrany ZPF,
 - b. v lokalitě „Nad Bělídlem 1“ – z důvodu ochranného pásma lesa,
 - c. v zastavěném území v lokalitě „U zemědělského areálu“ – z důvodu ochranného pásma lesa;
 - d. v lokalitě „Bělídlo“ – z důvodu ochranného pásma lesa.

V žádné z uvedených lokalit nejsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny, s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z4, vymezené v části lokality Nad Bělídlem 1 – jde o plochu, na které již byla výstavba, v souladu s předchozím územním plánem, zahájena; plocha zasahuje do ochranného pásma lesa jen nepatrně.
4. Plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované – *bere se na vědomí, stávající plochy občanského vybavení zůstávají beze změny; převážně jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných, s výjimkou sportovního areálu a hřbitova, pro které jsou vymezeny samostatné stabilizované plochy.*
5. Provéřit návrh zastavitelné plochy pro jezdecký areál – *záměr vybudování jezdeckého areálu již není aktuální, zastavitelná plocha pro vybudování jezdeckého areálu není v územním plánu vymezena.*
6. Respektovat stávající turisticky značenou trasu (Milotice nad Opavou, ŠT Krnov, státní hranice), která je vedena po východní hranici řešeného území – *splněno, viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.*
7. Provéřit ÚPO Čaková navržené dvě cykloturistické trasy – *splněno, obě cyklotrasy jsou do územního plánu zapracovány a doplněny o dvě další trasy – podrobněji viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.*
8. Nevymezovat samostatně plochy pro rodinnou rekreaci, rodinnou rekreaci připustit v plochách obytných smíšených – *splněno, samostatné plochy rodinné rekreace nejsou vymezeny, v plochách smíšených obytných jsou stavby pro rodinnou rekreaci přípustné – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
9. Stávající areály zemědělské výroby považovat za územně stabilizované – *splněno.*
10. Rozvoj ploch pro výrobu a skladování a podnikatelské aktivity výrobního charakteru přednostně řešit obnovou využití stávajících nevyužitých areálů, v případě nadbytku těchto ploch navrhnout jejich přestavbu na jiné využití – *stávající výrobní areály jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro výrobu, skladování a podnikatelské aktivity výrobního charakteru nejsou vymezeny, s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování – specifické VX, vymezené pro stavbu větrné elektrárny.*
11. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) – *splněno, viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Dopravní infrastruktura

1. Respektovat a upřesnit koridor pro vedení přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor – *splněno, pro vedení přeložky silnice I/45 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z21, a to podle aktuální projektové dokumentace – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*
2. Převzít z platného ÚPO Čaková vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční č. Z3/2 – pro realizaci levobřežní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy obcí na levém břehu vodní nádrže Nové Heřminovy – *splněno, pro vedení levobřežní komunikace je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z22, a to podle aktuální projektové dokumentace – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*
3. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 – *splněno, viz kap. F.4.1.3. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů.*
4. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů (III/4583 a III/4584) a místních komunikací – *splněno, viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.*
5. Respektovat stávající turistickou trasu – *splněno, viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.*
6. Provéřit záměr dvou cyklistických tras (dle ÚPO Čaková), případně stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras – *splněno, viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.*
7. V plochách situovaných v blízkosti komunikací stanovit podmínky pro výstavbu vyžadující ochranu před negativními účinky hluku a vibrací – *splněno, viz kap. F.4.1.5. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

A.2.2 Technická infrastruktura

1. Respektovat a zpracovat záměr na vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy včetně koridoru pro opatření na snížení povodňových rizik – *splněno; v územním plánu je pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PŠPR č. Z23 – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
2. Provéřit záměr na vybudování veřejného vodovodu gravitačním napojením na již vybudovaný systém zásobování pitnou vodou obce Široká Niva – *splněno; v územním plánu je navrženo zásobování obce pitnou vodou novým veřejným vodovodem – gravitačním napojením Čakové na systém zásobování pitnou vodou obce Široká Niva – viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
3. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno.*
4. Likvidaci odpadních vod řešit návrhem na vybudování soustavné splaškové kanalizace, která bude napojena na kanalizaci obce Zátor zakončené na ČOV Zátor – *splněno; v územním plánu je navržena nová oddílná kanalizační stoková síť, napojená*

na kanalizační síť obce Zátor, se svedením splaškových vod na ČOV Zátor – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.

5. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v žumpách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu – *splněno, viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
6. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění – *splněno.*
7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – *splněno.*
8. Z platného ÚPO Čaková převzít návrh odvodňovacího příkopu zaústěného do Čakovského potoka (pro ochranu navrhované zástavby před přívalovými vodami v lokalitě „Jižní 1“ a Jižní 2“) – *splněno, v územním plánu je pro ochranu zástavby před přívalovými vodami v lokalitě Pod Křížovým vrchem (v předchozím územním plánu byla lokalita označena Jižní 1 a Jižní 2) navržen odvodňovací příkop s vyústěním do Čakovského potoka – viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
9. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozvodné sítě VN – 22 kV, odbočkami z linky VN 278 – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.*
10. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.*
11. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.*
12. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie a dřevní hmoty – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.*
13. Navrhnout rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.*
14. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a výrobních areálů – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.*
15. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů – *splněno, v územním plánu se bilančně uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 % celkem; zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace. V územním plánu je dále vymezena pro vybudování větrné elektrárny; viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.*

A.2.3 Nakládání s odpady

1. Likvidaci TKO zajistit odvozem mimo řešené území obce – *splněno, viz kap. F.4.2.3. Nakládání s odpady.*
2. Prověřit provedení asanace kontaminovaného horninového prostředí nefunkční skládky „Kamenolom“ – *splněno, skládka již byla asanována.*

A.2.4 Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství – *splněno, stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou respektovány a doplněny o další zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství – zeleň, zejména v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Pod Křížovým vrchem.*

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Zapracovat a vymežit nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
 - vymezení regionálního biokoridoru č. 508
 - vymezení nadregionálního biocentra Ptačí hora – Údolí Opavy*Splněno, úsek regionálního biokoridoru č. 508 a část nadregionálního biocentra č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy, zasahující na území obce Čaková, jsou v územním plánu vymezeny – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*
2. Vymežit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití – *splněno, viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability a kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
3. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině – *splněno, významné krajinné prvky jsou respektovány, kulturní dominanty se na území obce Čaková nevyskytují, harmonické měřítko a vztahy v krajině nejsou stanovenou koncepcí rozvoje obce narušeny.*
4. Respektovat památný strom:
 - Dub letní na pozemku parc.č. 87/1 v k.ú. Čaková*Splněno, památný strom i jeho ochranné pásmo jsou respektovány – viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*
5. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací – *splněno, vzrostlá zeleň na nelesní půdě je převážně vymezena jako plochy smíšené nezastavěného území; územní plán do těchto ploch nezasahuje a umožňuje v nich realizaci pouze omezeného rozsahu staveb, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
6. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – *splněno, v územním plánu není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

7. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnужnější plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.

Zábor zemědělské půdy je omezen na rozsah nezbytně nutný pro zajištění rozvoje obce; značnou část záboru představují zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu, obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a zastavitelné plochy, přebírané z předchozího územního plánu; zábor zemědělských pozemků pro jiné záměry je velmi malý – podrobně viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – *splněno*; stávající vodní toky a vodní plochy jsou respektovány, pro zvýšení retenčních schopností krajiny se navrhuje obnova vodní nádrže pod Jakubčovickým kopcem a vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy, zlepšení erozní odolnosti krajiny napomůže realizace chybějících částí ÚSES; pro zlepšení kvality povrchových vod je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV Zátor.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí*.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace – *splněno*, viz kap. F.7. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a kap. F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Nevymezovat v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – *splněno*, *plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou v územním plánu vymezeny.*

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven – *bere se na vědomí.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – *splněno, viz vyhodnocení v kap. I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

2. Elaborát Územního plánu Čaková bude mít dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část

- | | |
|----------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

- | | |
|------------------------------------------------|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Splněno.

- **Do textové části odůvodnění bude vložen text: „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“.
- **Do grafické části odůvodnění pod legendu koordinačního výkresu bude vložena následující textová poznámka:**
„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
Splněno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Současně se zpracováním návrhu ÚP Čaková bude zpracována i dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví, a to i těch návrhových ploch z platného územního plánu a jeho změn, které nebyly dosud realizovány, nebo o kterých nebylo pravomocně rozhodnuto v následných správních řízeních. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Splněno, viz samostatné elaboráty III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území a Územní plán Čaková – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., leden 2018).

C.2. Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Čaková po společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání a vydaných stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 50 odst. 5 a § 50 odst. 7 byly pořizovatelem zformulovány následující pokyny na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání – návrhu územního plánu k řízení o návrhu:

1. V textové části Odůvodnění bude doplněna kapitola A. ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (viz příloha č. 1) – *splněno, text kapitoly A. je doplněn.*

2. Do textové části Odůvodnění bude doplněno v kap. H.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

- Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz příloha č. 2)

Úpravy vyplývající z výše uvedeného vyhodnocení souladu územního plánu se stanovisky dotčených orgánů budou zapracovány do textové i grafické části návrhu územního plánu pro řízení o návrhu územního plánu – *splněno, vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků je do příslušné kapitoly doplněno, úpravy, vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, jsou provedeny.*

3. Do textové části Odůvodnění bude doplněna kapitola J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (viz příloha č. 3) – *splněno, kapitola je doplněna.*

4. Do textové části Odůvodnění bude doplněna kapitola K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (viz příloha č. 4) – *splněno, kapitola je doplněna.*

5. Do textové části Odůvodnění bude doplněna kapitola M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (viz příloha č. 5) – *splněno, kapitola je doplněna.*

Pozn.: v souvislosti s uvedením textové části Odůvodnění do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byla do textové části Odůvodnění doplněna kapitola E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení, čímž od této kapitoly došlo k posunu označení jednotlivých kapitol vzhledem k předchozí etapě; výše uváděné označení jednotlivých kapitol již tedy neodpovídá skutečnosti.

C.3. Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Čaková po veřejném projednání

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a připomínek a námitek uplatněných k veřejnému projednání návrhu územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona byly pořizovatelem zformulovány následující pokyny na úpravu návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání – Pokyny pro úpravu návrhu pro opakované řízení o návrhu:

- upravit vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – specifické VX Z25, určené pro stavbu fotovoltaické elektrárny – posunutí plochy severním směrem cca o 250 m na pozemek nositele záměru – Obce Čaková – *splněno*
- upravit vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z24, určené pro realizaci obslužné komunikace k zastavitelné ploše Z25 – *splněno*
- upravit vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z8, určené pro stavbu obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z9 – *splněno*

- upravit vymezení hranice zastavěného území – přiřčenit do zastavěného území pozemek parc. č. 2346, který tvoří nedílnou součást stabilizované obytné zástavby – plochy smíšené obytné SO – *splněno*
- zpracovat do Koordinačního výkresu záplavové území Čakovského potoka a jeho aktivní zónu, stanovené Městským úřadem Krnov dne 30. 4. 2018 pod č.j. KRNOZP-29508/2018 MIKL – *splněno*
- uvést návrh územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 – *splněno*.

Nad rámec výše uvedených pokynů bylo upraveno označení navržených obslužných komunikací – z původního označení MK1 až MK5 se ponechává označení MK1 až MK3 pro navržené místní komunikace a původní označení MK4 a MK5 se mění na ÚK1 a ÚK2 pro navržené účelové komunikace; původní označení bylo zavádějící. Dále se doplňuje označení KPÚ pro účelové komunikace navržené podle schválené Komplexní pozemkové úpravy.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Čaková jsou obsaženy následující záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1:

- návrh výstavby přírodního vodovodního řadu napojením na vodovodní systém obce Široká Niva – na území obce Čaková se nenachází dostatečně kapacitní vodní zdroj, ze kterého by bylo možno zajistit pro obec zásobování pitnou vodou; tento záměr je dlouhodobě sledován a je obsažen i v Územním plánu Široká Niva
- návrh odkanalizování obce Čaková na ČOV Zátor; tento záměr je dlouhodobě sledován a je obsažen i v Územním plánu Zátor
- návrh výstavby větrné elektrárny s vyvedením výkonu ke koridoru stávajícího vedení VN 278, odkud je pak navrženo toto vedení vyvést do rozvodny v Krnově, případně Bruntálu, což bude předmětem technického řešení podrobnější projektové dokumentace; v zásadě se předpokládá buď zdvojení tohoto vedení, nebo vedení samostatného kabelového vedení v souběžné trase se vzdušným vedením; tento záměr je v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je případ i Čakové) a při dodržení ostatních podmínek vhodnosti, jako jsou eliminace negativního vlivu na krajinu, obyvatelstvo, faunu, flóru, dostupnost distribučního systému pro vyvedení elektrického výkonu apod.

- návrh cyklotras pro rozvoj cykloturistiky jako jedné z forem rekreačního využití území:
 - trasa C1, která je vedena ve stopě navržené levobřežní silnice a navržené levobřežní obslužné komunikace kolem vodní nádrže Nové Heřminovy, s návazností na území obcí Zátor a Nové Heřminovy
 - trasa C2, která bude realizována jako stezka pro cyklisty v poloze podél obtokového koryta budoucí vodní nádrže Nové Heřminovy, s návazností na území obce Nové Heřminovy
 - trasa C3, která je vedena ve stopě silnice III/4583 a propojuje Čakovou se Zátorem a Krasovem, s návazností na území obcí Zátor a Krasov
 - trasa C4, který je vedena po polních a lesních cestách od silnice III/4583 východně do údolí Slučího potoka, s návazností na území obce Zátor.

Dále je v územním plánu na území obce Čaková vymezena část nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy, a to v souladu s grafickou částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (výkres A.2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES), ačkoliv v kap. H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu (bod 113.) na území obce Čaková toto biocentrum není uvedeno; jeho vymezení na území obce Čaková je v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – k projednání (LÖW & spol., s.r.o., únor 2017).

A nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je na území obce Čaková vymezen i krátký úsek nadregionálního biokoridoru K 96 N, vedený po levém břehu řeky Opavy nad současnou údolní nivou podél okraje navržené vodní nádrže Nové Heřminovy; jde o nivní větev nadregionálního biokoridoru, která musí být vedena břehovými porosty mimo vlastní vodní plochu. Vymezení nadregionálního biokoridoru K 96 N na území obce Čaková navazuje na jeho vymezení v Územním plánu Zátor.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Čaková neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území (viz kap. A. Územního plánu Čaková)

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2019 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky. Zastavěné území tvoří souvislý útvar podél silnic III/4583 (Zátor – Krasov) a III/4584 (Čaková – Široká Niva) a toku Čakovského potoka, samostatné zastavěné území tvoří rekreační objekt v lokalitě u Jeleního potoka.

Souvisle zastavěná část obce tvoří ucelený kompaktní útvar, tvořený převážně původní obytnou zástavbou, která je z části využívána k rekreačním účelům, jako druhé bydlení. Ojedinelá zařízení občanského vybavení jsou rozptýlena mezi obytnou zástavbou, výrobní areály jsou soustředěny převážně ve střední části obce.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(viz kap. B. Územního plánu Čaková)

F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, je území obce Čaková zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství a zároveň území se zaostávajícím sociálním a ekonomickým rozvojem, se strukturálně postiženou ekonomikou s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, stanoví pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jako prioritní:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Tyto priority jsou v územním plánu respektovány – pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných; jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba palivového dříví). Dopravní dostupnost obce je dobrá, těsně za jižní hranicí obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje výstavba přeložky silnice I/45, která prochází v krátkém úseku jižním okrajem území obce Čaková; silnice v nové traselepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem. Vlastní území obce Čaková není ohroženo záplavami (na území obce není stanoveno záplavové území), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková.

Dále je v Politice územního rozvoje ČR na území obce Čaková vymezena plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy. V územním plánu je pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Čaková do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Ze stanovených požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník se obce Čaková týkají následující:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem vychází právě z těchto požadavků a úkolů:

- podporuje rozvoj obytné a rekreační funkce obce včetně odpovídající veřejné infrastruktury
- zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení vymezuje v dosahu stávajících komunikací
- navrhuje čtyři nové cykloturistické trasy
- vymezuje plochu pro zajištění protipovodňové ochrany – pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb
- navrhuje přeložku silnice I/45 v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Čaková do území vymezených hodnot harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví, pro kterou se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování:

- Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem dále respektuje zařazení území obce Čaková do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, do specifické krajiny Krasov (B-03).

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Pro specifickou krajinu Krasov (B-03) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.

Územní plán nezasahuje do stávající nelesní zeleně ani do historických krajinných struktur, nenavrhuje žádné záměry, které by vedly k narušení a fragmentaci krajiny a lesních porostů, s výjimkou ploch, vymezených pro záměry nadmístního významu, přebírané z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (návrh realizace vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb a včetně přeložky silnice I/45). Pohledový obraz místní kulturně historické dominanty – dřevěné zvoničky – není narušen novými záměry; technické řešení vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb není předmětem řešení územního plánu.

F.2.2. Základní koncepce rozvoje obce

Obec Čaková je stabilní součástí osídlení spádového obvodu obce s rozšířenou působností Krnov, tvoří přirozený spádový obvod města Krnova a částečně i města Bruntálu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, územní rozvoj obce je významně determinován přírodními podmínkami území (úzké, sevřené údolí s navazujícími lesními porosty poskytuje jen omezené možnosti pro rozvoj výstavby) a dlouhodobě nepříznivými hospodářskými podmínkami regionu; počet obyvatel v posledních letech stagnuje, podobně jako v okolních obcích.

Zástavba obce je soustředěna v úzkém údolí podél toku Čakovského potoka a tvoří souvislý pás v délce cca 4 km, orientovaný přibližně ve směru sever-jih; na jihovýchodě přechází plynule v zástavbu Zátoru. Dopravní páteří obce je silnice III/4583 (Zátor – Krasov), která se na jihovýchodě, těsně za hranicí obce, napojuje na silnici I/45; v severní části zástavby se na ni napojuje silnice III/4584 (Čaková – Široká Niva). Obec nemá žádný centrální prostor (náves), zařízení občanského vybavení jsou rozptýlena mezi obytnou zástavbou, stejně jako ojedinělá zařízení drobné a řemeslné výroby.

Zástavbu obce tvoří převážně původní zástavba zemědělských usedlostí, část z nich je využívána pro rekreaci (druhé bydlení). Ojediněle se vyskytuje novější obytná zástavba (rodinné domy), ve střední části obce jsou tři dvoupatrové bytové domy a ubytovací zařízení – AK Sport penzion.

Ve střední části obce jsou soustředěny také výrobní areály – na východní straně silnice III/4583 areál zemědělské farmy (stáje pro chov skotu, seník, dílny) a areál výroby a skladu palivového dříví, na západní straně silnice autolakovna a manipulační plochy (sklad dříví, materiálu a strojů). Další dva výrobní objekty jsou v jižní části obce – zázemí pro lesnickou a výrobní činnost obce a zemědělský objekt (bývalý vepřín).

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem návrhu urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou stanovené koncepce rozvoje obce byly požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu v souvislosti s realizací protipovodňových opatření na horní Opavě, požadavky na vytvoření podmínek pro rozvoj obytné a rekreační funkce a zajištění ochrany urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Čaková jsou hlavními prioritami především vymezení dostatečného rozsahu ploch pro novou obytnou výstavbu, přiměřený rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zlepšování kvality životního a obytného prostředí, ochrana před povodněmi, ochrana ovzduší a vod, ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou a rekreační výstavbu v přímé návaznosti na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační. V souladu se záměry nadřazených dokumentací – Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – respektuje záměry nadmístního charakteru – návrh protipovodňových opatření na horní Opavě, tj. návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, kterými jsou především přeložka silnice I/45, levobřežní silnice a stavby sítí technické infrastruktury.

Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem respektuje převažující obytnou a rekreační funkci obce a vymezuje rozvojové plochy zejména pro obytnou a rekreační výstavbu (plochy smíšené obytné, které představují většinu vymezených zastavitelných ploch, umožňují jak novou obytnou výstavbu, tak výstavbu rekreační – druhé bydlení, ubytovací zařízení), respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu původní lesní lánové vsi, navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, mimo pohledově exponované lokality a při zachování historických krajinných struktur – plužiny a kamenic a nezasahuje do lesních porostů. Vymezené zastavitelné plochy nenaruší harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz významných krajinných horizontů; ve volné krajině vymezuje územní plán pouze plochu pro výstavbu vodojemu, který krajinné horizonty nenaruší a plochu pro výstavbu větrné elektrárny – záměr je v souladu Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je případ i Čakové) a při dodržení ostatních podmínek vhodnosti, jako jsou eliminace negativního vlivu na krajinu, obyvatelstvo, faunu, flóru, dostupnost distribučního systému pro vyvedení elektrického výkonu apod. Rovněž v rámci nadřazené Státní energetické koncepce ČR, schválené v roce 2004 vládou ČR, se rámcově předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren ve vhodných lokalitách. Využívání obnovitelných zdrojů energie, kam spadá i energie větru, je dále zakotveno i v rámci Státní politiky životního prostředí 2004 – 2010 z roku 2004, kde se předpokládá dosažení minimálně 8% podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na hrubé spotřebě elektřiny.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává charakter harmonické venkovské krajiny a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek, prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro novou obytnou výstavbu a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Pro odhad možností dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Demografický vývoj řešeného území v minulosti ovlivnily následující skutečnosti:

- Již na začátku 20. století docházelo v řešeném území k mírnému poklesu počtu obyvatel, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek. Důsledky druhé světové války pak znamenaly další výrazný pokles počtu obyvatel.
- Problémy transformace průmyslové a zemědělské výroby regionu po r. 1990, přetrvávající dodnes, značná nezaměstnanost.
- Poměrně odlehlá dopravní poloha mimo hlavní komunikace.

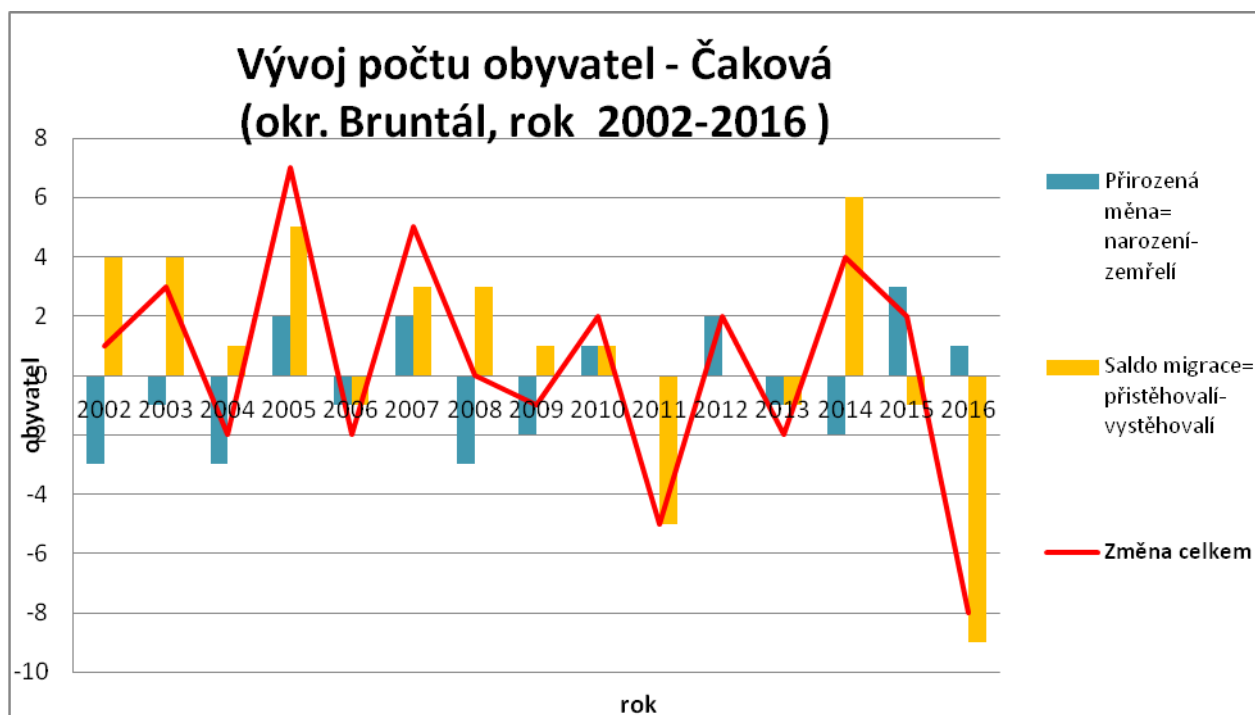
V současnosti dochází v řešeném území ke stagnaci počtu obyvatel s drobnými výkyvy v jednotlivých letech. Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní přepočty)

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Obyvatel/dům
1869	663	101	6,56
1880	701	106	6,61
1890	746	105	7,10
1900	627	137	4,58
1910	670	135	4,96
1921	634	132	4,80
1930	701	147	4,77
1950	413	115	3,59
1961	427	95	4,49
1970	365	83	4,40
1980	343	78	4,40
1991	286	99	2,89
2001	294	79	3,72
2011	308	95	3,24
Poznámky:			
[1] 1869 – obyvatelstvo přítomné civilní			
1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné			
1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)			
2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)			
2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště (nová metodika sčítání v souladu se směrnicí EU)			
[2] 1869 až 1950 – celkový počet domů			
1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených			
1991, 2001, 2011 – celkový počet domů (bez rekreačních objektů)			

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2002 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2002	296	1	4	13	9	-3	4	1
2003	297	2	3	10	6	-1	4	3
2004	300	2	5	4	3	-3	1	-2
2005	298	3	1	13	8	2	5	7
2006	305	2	3	10	11	-1	-1	-2
2007	303	3	1	11	8	2	3	5
2008	308	4	7	9	6	-3	3	-
2009	308	5	7	3	2	-2	1	-1
2010	307	2	1	7	6	1	1	2
2011	308	5	5	5	10	-	-5	-5
2012	303	5	3	8	8	2	-	2
2013	305	1	2	10	11	-1	-1	-2
2014	303	4	6	9	3	-2	6	4
2015	307	4	1	8	9	3	-1	2
2016	309	3	2	8	17	1	-9	-8
2017	301							
Průměr		3	4	9	7	-1	2	1
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -1								



Věková struktura obyvatel se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí opačně. Počet obyvatel nad 65 let mírně klesá (50 v r. 2013, 46 v r. 2016), ale ve výhledu bude stoupat; stagnaci vykazuje počet dětí. Jde však o poměrně malou populaci s řadou náhodných výkyvů.

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel (konec roku)	303	307	309	301
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,8	14,7	15,2	.
Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	48	45	47	46
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,5	14,7	14,9	.
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	50	45	46	46
Průměrný věk	40,3	40,0	40,5	41,2

Pro období do r. 2030 – 2035 je možno předpokládat v řešeném území stagnaci až velmi mírný pokles počtu obyvatel na úroveň cca 290 – 300. Uvažovaný vývoj je podmíněn zvýšením nabídky ploch pro bydlení, růstem atraktivity bydlení v řešeném území, zlepšením nabídky pracovních míst v regionu a přiměřeným rozvojem rekreační funkce v obci, ale i v okolí řešeného území.

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno, hospodářské podmínky obcí a regionů jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na mikroregion Bruntálska a Krnovska. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména polohou sídel, mnohdy problematickou dopravní dostupností.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil dlouhodobě zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám, jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání. Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný.

Nezaměstnanost – vývoj v řešeném území

(zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2016*
Počet obyvatel	1 384	1 377	1 392	1 377
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	16,1	14,3	12,4	11,6
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	34	31	27	25
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	34	32	29	.
Počet uchazečů v evidenci úřadu práce – absolventů	-	-	1	.

*prosinec 2016

Nezaměstnanost – podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) srovnání území

(zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2016*
Čaková	16,1 %	14,3 %	12,4 %	11,6 %
Česká republika	8,2 %	7,4 %	6,1 %	5,2 %
Moravskoslezský kraj	10,5 %	9,6 %	8,3 %	7,5 %

*prosinec 2016

V řešeném území vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě nadprůměrnou úroveň z hlediska poměrů ČR, ale i Moravskoslezského kraje. Podle údajů z konce roku 2016 bylo v obci 25 nezaměstnaných, při nabídce jednoho pracovního místa. Podíl i absolutní počet nezaměstnaných tak významně poklesl, je však stále vysoký.

Za prací vyjíždělo v r. 2011 celkem 54 osob (mimo obec), dojížděku do obce deklarovala pouze 1 osoba. V úvahu je však nutno brát skutečnost, že spolehlivost údajů o pohybu za prací podle sčítání klesá. Saldo pohybu za prací je však nesporně dlouhodobě záporné, tj. obvyklé pro obce této velikosti. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 40 míst (podle údajů MF ČR cca 15 zaměstnanců).

Stále ještě vysoká úroveň nezaměstnanosti v řešeném území je silně omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Nezbytné je posílení hospodářského pilíře, pravděpodobně však nikoliv přímo v řešeném území, ale v širším regionu, zejména v Krnově a Bruntále.

Bydlení

V řešeném území bylo na začátku r. 2017 celkem cca 110 bytů a 51 objektů rodinné rekreace. Z celkového počtu bytů bylo 102 obydlených (zdroj registr sčítacích obvodů – ČSÚ, skutečnost ve smyslu definice obvykle obydlených bytů je zřejmě mírně nižší), 10 bytů bylo v bytových domech. Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 113 bytů, z toho 99 obvykle obydlených bytů a 14 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 84 trvale obydlených bytů a 26 neobydlených bytů, v obci byly i 34 objekty individuální rekreace.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení).

Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	113	100	12	282	248
obydlené	99	87	11	282	248
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	74	73	1	226	222
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	10	1	9	27	1
družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	81	80	-	230	229
ze stěnových panelů	11	-	11	33	-
neobydlené	14	13	1	x	x

z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	4	4	-	x	x
přestavba	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	-	-	-	x	x

Je možné předpokládat, že velká část bytů vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 60 jednotek druhého bydlení (většinou staveb rodinné rekreace, bez započtení zahradních chatků a mnohdy sporných objektů, např. formálně vedených jako stavby pro uskladnění výpěstků, apod.). Podíl jednotek druhého bydlení je podobný jako u rekreačních obcí v okolí.

Po r. 2001 je průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území proměnlivý, spíše podprůměrný, zejména s ohledem na počet obyvatel; v posledních letech zájem o výstavbu rodinných domů stoupá, dosud však chyběly připravené stavební pozemky.

Bytová výstavba v řešeném území od r. 1997

(zdroj: ČSÚ, rok 1997 – počátek nové evidence ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Průměr
Dokončené byty	1	0	0	1	2	0	0	0	1	0,4

Potřeba nových bytů k roku 2030 – 2035 bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů; přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů, většina odpadu vzniká formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, zejména však využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci). Odpad bytů je odhadován na cca 0,5 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se odpad bytů odhaduje na cca 5-10 bytů do roku 2030 – 2035.
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Vliv na snížení potřeby nových bytů bude mít i soužití domácností. Soužití domácností má mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel, apod. Z uvedeného hlediska vznikne do r. 2030 – 2035 potřeba cca 5 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel tedy v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 10-15 bytů (součet předchozích dvou položek), což je v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013); tento počet je však nezbytné dále korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (stagnace) a místních specifíků.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaná stagnace, eventuálně velmi mírný pokles o cca 10 obyvatel do r. 2030 nevyvolá „zaznamenaný“ pokles potřeby bytů. Na druhé straně však atraktivita druhého bydlení způsobuje, že část nové výstavby bude realizována jako druhé, rekreační bydlení; tento faktor je nutno vzít v úvahu, je však velmi těžko odhaditelný.

Na základě odborného odhadu je tedy do r. 2030 – 2035 předpokládána potřeba ploch pro výstavbu cca 15 nových bytů. Pro vymezení zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, je doporučeno počítat s cca 30% rezervou; s další rezervou je nutno počítat vzhledem k předpokladu, že část vymezených zastavitelných ploch nebude využita pro obytnou výstavbu, ale pro výstavbu rekreační.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů do r. 2030 – 2035
	2017	2030 – 2035	2017	2030 – 2035	
	301	300	100	105-107	5-10

Nových bytů do r. 2030 – 2035		Druhé bydlení – obytných jednotek	
V bytových domech	V rodinných domech	2017	2030 – 2035
0	15	60	70-75

F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury původní lesní lánové vsi, zamezit rozšiřování zástavby do volné krajiny, zamezit likvidaci historických krajinných struktur, zachovat krajinný ráz harmonické venkovské krajiny a chránit přírodní hodnoty území.

Předmětem ochrany na území obce Čaková jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu památného stromu – Dubu v Čakové, lesních porostů a vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména zeleně historických krajinných struktur – kamenic a zeleně podél vodních toků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena především na ochranu charakteru původní zástavby, na ochranu nemovitě kulturní památky – dřevěné zvoničky a na ochranu památek místního významu.

• Kulturní a historické hodnoty

Rok založení Čakové není znám, její název je slovanského původu; pozdější německý název Friedersdorf je znám až od roku 1678. Vesnice existovala zřejmě již ve 13. století, počátkem 14. století byla zničena tatarskými nájezdy a v roce 1330 znovu osídlena německými kolonisty. První písemná zmínka o obci je až z roku 1494, kdy se jmenovala Czakoewie. Za česko-uherských válek v 70. letech 15. století byla ves zničena a v r. 1494 se uvádí jako pustá. V r. 1535 koupilo ves knížectví krnovské; krnovská knížata z rodu Hohenzollernů v té době obnovovala řadu pustých vsí, které osazovala kolonisty z Braniborska a Dolního Slezska. Za třicetileté války obec velmi utrpěla. Po zrušení panství, jako správních jednotek v polovině 19. století, byla začleněna do okresu Krnov. Po celou dobu si Čaková zachovávala ráz podhorské vesnice, hlavním zaměstnáním obyvatel bylo zemědělství. Žádné průmyslové podniky zde nevznikaly, v okolí se těžila břidlice; těžba břidlice byla zastavena v roce 1980.

Stanovená koncepce rozvoje obce vytváří podmínky pro:

- zachování charakteru a historické struktury zástavby, tj. lesní lánové vsi
- ochranu nemovitě kulturní památky – dřevěné zvoničky
- ochranu veřejných prostranství a ploch veřejně přístupné zeleně

- ochranu zachované historické krajinné struktury se zachovanými liniemi kamenic včetně stop původního členění historické plužiny.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR je evidován následující objekt:
 č. 37246/8-52 zvonička, parc. č. 67 st., z r. 1724

Kromě výše uvedené kulturní památky jsou v obci také památky místního významu:

- kříž na hřbitově z roku 1879
- památník osvoboditelům z 2. světové války, u silnice III/4583
- dva kříže u silnice III/4583 v jižní části obce
- kříž u silnice III/4583 v severní části obce
- kamenná deska s německým nápisem u silnice III/4583, v severní části obce.

Převážná část zastavěného území Čakové, s výjimkou jeho jižního okraje, je územím s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovitá kulturní památka i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány. Stanovená urbanistická koncepce respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba, výšková hladina nových staveb v plochách obytných smíšených se stanovuje v souladu se stávajícím charakterem zástavby na max. 1 NP a podkroví; zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Ve volné krajině se nenavrhují žádné plošné ani liniové záměry, které by mohly narušit historické krajinné struktury.

• Přírodní hodnoty

Tvary reliéfu významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby. Ovlivňují např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu (zejména v zimě) a následně i možnosti využití. Nadmořská výška zastavěné části řešeného území kolísá, od cca 604 m n. m. na sever od středu zástavby, po 370 m n. m. u nejnižšího místa, nedaleko ústí Čakovského potoka do Opavy.

Vlastní zastavěné území obce je mírně členité, zástavba se rozkládá zejména podél Čakovského potoka, v údolí s menšími vrstvami sedimentů, většinou překrytými hlínami.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách Hercynského systému:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava (Sudetská)

oblast: Jesenická oblast

celek: Nízký Jeseník

podcelek: Brantická vrchovina

okrsek: Krasovská vrchovina.

Klimatické podmínky

Většina řešeného území leží v mírně teplé klimatické oblasti CH 7. Léto je zde krátké, zima chladná, se značným množstvím sněhu, výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek na této závětrné straně Hrubého Jeseníku je spíše podprůměrný. Nižší okrajová část řešeného území patří do klimatické oblasti mírně teplé MT 2, s delším létem a mírnější zimou.

Vybrané charakteristiky klimatických oblastí

	MT 2	CH 7
Počet letních dnů:	20 – 30	10 – 30
Počet mrazivých dnů:	110 – 130	140 – 160
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci:	16 – 17°C	15 – 16°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	450 – 500 mm	500 – 600 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	250 – 300 mm	350 – 400 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	80 – 100	100 – 120

Řešené území neleží v žádném velkoplošném chráněném území, nejsou zde vymezena žádná maloplošná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky ani evropsky významné lokality, není součástí ptačí oblasti; nachází se zde však památný strom – Dub v Čakové (dub letní – *Quercus robur* L.); parc. č. 87/1, ochranné pásmo vyhlášené – kruh o poloměru 16 m; památný strom byl vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Krnov čj. ŽP/1283/94/Ha ze dne 16. 11. 1994. Jde o mimořádně významný památný strom, jehož věk se odhaduje na cca 400 let.

Dalšími přírodními hodnotami řešeného území jsou lesní masivy, které pokrývají 455,54 ha, tj. 38,2 % z celkové rozlohy území obce, a vzrostlá zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin, prognózní zdroje ani poddolovaná území.

Převážná část území obce Čaková, s výjimkou zastavěné části a jejího bezprostředního okolí, je migračně významným územím, severozápadním okrajem území obce prochází osa dálkového migračního koridoru. Územní plán v migračně významném území nevymezuje žádné rozvojové plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu větrné elektrárny (plocha výroby

a skladování – specifická VX č. Z25) a plochy pro vybudování odpočívadla pro turisty a pro stavbu ubytovacího zařízení (plocha rekreace hromadné RH č. Z7); ani jedna z těchto ploch nepředstavuje migrační překážku. Zásahem do migračně významného území je návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, jejichž realizace prostopnost území výrazně omezí; v tomto případě jde o záměr nadmístního významu, přebíraný z nadřazených dokumentací, jehož realizace je veřejným zájmem.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Čaková do území vymezených hodnot harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví, ve které je nutno především chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) a nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty. V územním plánu nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly narušit harmonické měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty – pro navrženou větrnou elektrárnu je stanovena maximální výška do 35 m nad upraveným terénem; tato maximální výšková hladina je stanovena pro zajištění ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami, protože do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Čaková dále do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku, do specifické krajiny Krasov (B-03), jejímiž charakteristickými znaky a hodnotami je jedinečná struktura terénního reliéfu, která vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

Při návrhu koncepce rozvoje obce byla jednou z priorit ochrana přírodních hodnot řešeného území, zejména:

- ochrana volné krajiny před fragmentací
- ochrana lesních porostů, krajinné zeleně a historických krajinných struktur
- vytvoření a ochrana územního systému ekologické stability.

Veškeré přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány, lesní půda není zabírána, v maximální míře je chráněna i zemědělská půda. Celkový zábor zemědělských pozemků činí 13,71 ha, z toho však 5,34 ha činí zábory pro záměry nadmístního významu, související s realizací protipovodňových opatření na horní Opavě – plocha pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, plochy pro přeložku silnice I/45 a pro levobřežní silnici. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy ani navrženy jiné záměry, které by narušily harmonické měřítko krajiny nebo zasahovaly do historických krajinných struktur. Veškeré zastavitelné plochy s výjimkou plochy pro výstavbu vodohospodářského zařízení, plochy pro výstavbu větrné elektrárny, plochy pro výstavbu rekreačního zařízení (před zahájením) a ploch pro realizaci protipovodňových opatření a souvisejících přeložek komunikací přímo navazují na zastavěné území. Pro plochu vymezenou pro stavbu větrné elektrárny v lokalitě Vrchní pole je stanovena maximální výšková hladina do 35 m nad upraveným terénem; důvodem je ochrana krajinného rázu před jeho snižováním a změnami; do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními poros-

ty; plocha vymezená pro výstavbu větrné elektrárny není situována v pohledově exponované nebo citlivé lokalitě z hlediska krajinného rázu ani na horizontu.

Podmínky pro využití volné krajiny omezují možnost nových staveb na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně dopravní a technické infrastruktury, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a některých staveb pro podporu rekreace a cestovního ruchu.

- **Ochrana životního prostředí**

Ochrana ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem území obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší v obci mají zejména velké zdroje znečištění v širším regionu (např. v Krnově, na Ostravsku, v Polsku), v řešeném území mají rozhodující vliv na čistotu ovzduší zejména malé místní zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace velké části obce, obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů a výraznému nárůstu znečištění. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené (kvalitní údržba komunikací, prašných ploch, organizace dopravy) a často finančně náročné (zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v širším regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. V posledních letech však opět dochází ke změně těchto obecných trendů.

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo dne 14. 4. 2016 opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z (do které patří západní část MS kraje, včetně obce Čaková). Program byl vydán v souladu s § 9 odst. 1 a § 41 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a nahrazuje program ke zlepšení kvality ovzduší zpracovaný dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů. Cílem Programu je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona jsou v zóně Moravskoslezsko – CZ08Z překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat, a to na celém území zóny Moravskoslezsko. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí v poměrně velké vzdálenosti, u „nejbližší“ stanice Světlá Hora (stanice ČHMÚ), jsou v posledních letech měření v omezeném rozsahu. Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004–2014 nepatří řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Situace v jednotlivých letech závisí do značné míry na průběhu počasí, provětrávání území a konkrétní lokalitě (převládajícím vytápěním).

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší, převážnou většinu vymezených zastavitelných tvoří plochy smíšené obytné.

Ochrana čistoty vod

Na úroveň znečištění povrchových vod v dílčím povodí Horní Odry má výrazný vliv několik faktorů. Prvním je hydrologická situace, kterou je možno charakterizovat malou vodností toků a značnou rozkolísaností průtoků během roku. Dalšími faktory jsou značná hustota osídlení a průmyslu v dolní části povodí, tzv. Ostravská aglomerace, a opožděná realizace vodohospodářských investic, zejména v oblasti čištění odpadních splaškových vod v menších obcích. V řešeném území dále ovlivňuje znečištění intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou. Významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 z října 1998 – „Klasifikace jakosti povrchových vod“. Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Kvalita povrchových vod v říčním systému, protékajícím řešeným územím, nebyla podnikem Povodí Moravy, s.p. hodnocena (Souhrnná zpráva o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2014-2015 – Povodí Moravy, s.p., červenec 2016).

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu podzemních a povrchových vod, přínosem je naopak návrh vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor.

• Ochrana zvláštních zájmů

Na celém správním území obce Čaková je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (viz kap. C. Územního plánu Čaková)

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. C.1. Územního plánu Čaková)

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem obce Čaková, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 3. Rozsah rozvojových ploch, vymezených předchozím územním plánem, je však ze současného hlediska neodůvodnitelný a převážná část zastavitelných ploch tedy do nového územního plánu není přebírána; jde převážně o plochy, určené pro novou obytnou výstavbu:

- plocha v lokalitě Nad Bělídlem 1, s výjimkou části plochy, kde již byla výstavba zahájena
- plochy v lokalitě Nad Bělídlem 2, s výjimkou plochy vymezené pro výstavbu zařízení hromadné rekreace (odpočívadlo pro turisty, jednoduché ubytovací zařízení); pro tuto stavbu již bylo zahájeno územní řízení
- plochy v lokalitě Bělídlo, zejména z důvodu problematické dopravní obsluhy a ochranného pásma lesa
- plocha v lokalitě u zemědělského areálu; plocha je zahrnuta do zastavěného území.

Dále není do územního plánu přebírána rozsáhlá plocha navržená pro park větrných elektráren – v územním plánu je v této lokalitě vymezena pouze plocha pro výstavbu jedné větrné elektrárny.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje kompoziční osu zástavby obce, kterou je silnice III/4583 a vymezuje rozvojové plochy pro novou výstavbu tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné SO, které zahrnují obytnou zástavbu, rekreační zástavbu (druhé bydlení), občanské vybavení i drobné provozovny.

Obytná výstavba

Rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné SO, které představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu rekreačních zařízení, výstavbu zařízení občanského vybavení, příp. výstavbu zařízení drobné a řemeslné výroby.

Územní plán vymezuje devět zastavitelných ploch smíšených obytných SO, z toho čtyři plochy jsou vymezeny v lokalitě Pod Křížovým vrchem, kde již byla výstavba zahájena. Ostatní plochy jsou rozptýlené, určené zpravidla vždy pro jeden rodinný dům, případně jednu stavbu rodinné rekreace.

Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je velmi omezený, v obci je pouze obecní úřad, dva hostince (v hostinci Chmelnice je společenský sál), dvě prodejny smíšeného zboží, hřbitov, sportovní areál a ubytovací zařízení – AK Sport penzion. Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do sousedního Zátoru (základní škola, mateřská škola, kostel, nákupní středisko), do Krnova a do Bruntálu. Zařízení občanského vybavení jsou převážně začleněna do ploch smíšených obytných, pouze pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy (sportovní areál, hřbitov).

Samostatné plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení nejsou vymezeny, s výjimkou plochy pro rozšíření sportovního areálu; v případě potřeby lze nová zařízení realizovat v plochách smíšených obytných SO bez konkrétního vymezení v územním plánu.

Samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro:

- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky stávajícího hřbitova; plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS zahrnují pozemky sportovního areálu s víceúčelovým a dětským hřištěm; pro jeho rozšíření je vymezena zastavitelná plocha č. Z10.

Rekreace

Obec Čaková nepatří k významným rekreačním střediskům – v Územní studii rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (PROCES, Ing. Lubor Hruška-Tvrďý, Ph.D. a kol., 2012) není zařazena mezi rekreační střediska ani mezi potenciální rekreační střediska; území obce je hodnoceno jako turisticko-rekreačně málo zatížené. Kvalitní přírodní podmínky a v zásadě nenarušená příroda však poskytují dobré podmínky pro nenáročnou rekreaci v krajině – pěší turistiku, cykloturistiku, běžecké lyžování, vyjížďky na koních, koupání a rybaření v rybníku U jelena na Jelením potoce.

Na území obce nejsou žádné samostatné lokality rodinné rekreace; část objektů původní zástavby je využívána k rekreaci, jako tzv. druhé bydlení. V řešeném území bylo na začátku r. 2017 evidováno 51 objektů rodinné rekreace a 14 neobydlených bytů, z nichž část je využívána k rekreaci jako tzv. druhé bydlení; celkově odhadujeme v řešeném území cca 60 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a staveb rodinné rekreace). Podíl jednotek druhého bydlení je zde tedy poměrně vysoký, což odráží rekreační potenciál obce. V územním plánu nejsou konkrétně vymezeny žádné plochy pro rozvoj rodinné rekreace, jejich realizace je však možná v plochách smíšených obytných SO. Předpokládá se mírné zvýšení počtu objektů druhého bydlení, na cca 75, zčásti změnou využití stávajících obytných objektů, zčásti ve formě nové výstavby.

V obci je podle dostupných informací jedno ubytovací zařízení, AK Sport penzion s kapacitou 10 lůžek, v objektu bývalé školy. V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7, v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem; je určena pro vybudování odpočívadla pro cyklisty, s ubytovacím zařízením.

Výroba a skladování

Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizované. Zahrnují jednak areály ve střední části obce – areál zemědělské farmy (stáje pro skot, velkokapacitní seník, víceúčelový sklad, hala na stroje a další objekty zemědělské výroby), areál výroby palivového dříví, autolakovna, manipulační plochy, jednak dva samostatné objekty v jižní části obce – zázemí pro lesnickou a výrobní činnost obce a teletník; tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny jako plochy výroby a skladování VS. Stolařská dílna na křižovatce silnic III/4583 a II/4584 je začleněna do ploch smíšených obytných.

Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování se v územním plánu nevymezují, s výjimkou plochy pro výstavbu větrné elektrárny, která je podrobně popsána v kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace. Provozovny drobné a řemeslné výroby mohou být zřizovány v rámci ploch smíšených obytných, pokud jejich provoz nebude mít negativní vliv na okolní obytnou a rekreační zástavbu.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(viz kap. C.2. Územního plánu Čaková)

Plochy smíšené obytné SO

Územní plán vymezuje devět zastavitelných ploch smíšených obytných SO:

- plocha č. Z2 v lokalitě Sever je vymezena v severní části zástavby obce, její kapacita je 1 objekt (RD nebo rodinná rekreace); s výstavbou na tomto pozemku se dlouhodobě počítá, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu
- plocha č. Z3 v lokalitě Sever je vymezena v severní části zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou; je situována u silnice III/4583, její kapacita je 1 objekt (RD nebo rodinná rekreace)
- plocha č. Z4 v lokalitě Nad Bělídlem je vymezena v severní části zástavby obce, u silnice III/4584, její kapacita je 1 objekt (RD nebo rodinná rekreace); výstavba na tomto pozemku již byla zahájena, v souladu s předchozím územním plánem
- plocha č. Z6 v lokalitě Na Křižovatce je vymezena v severní části zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou, je situována u silnice III/4583, její kapacita je 1 objekt (RD nebo rodinná rekreace); s výstavbou na tomto pozemku se dlouhodobě počítá, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu
- plocha č. Z9 v lokalitě Pod Skalkou je vymezena ve střední části zástavby obce, v návaznosti na stávající zástavbu; pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navrženo vybudování obslužné komunikace – stavba této komunikace je podmínkou pro realizaci stavby hlavní ve vymezené zastavitelné ploše č. Z9; předpokládá se zde výstavba 1 RD
- plochy č. Z11, Z12, Z13 a Z14 v lokalitě Pod Křížovým vrchem jsou vymezeny na jihovýchodním okraji obce; jde o ucelenou lokalitu, ve které se s obytnou výstavbou dlouhodobě počítá, lokalita byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu, pozemky jsou již zčásti rozparcelované a výstavba zde byla zahájena (rozestavěny 2 RD, vybudován vodovod); v lokalitě je navrženo vybudovat systém obslužných komunikací, vodovod, kanalizaci a plynovod; na plochy vymezené pro obytnou výstavbu navazují vymezené plochy veřejných prostranství – zeleň, určená pro setkávání a relaxaci obyvatel

a pro odclonění obytné zástavby od přeložky silnice I/45.

Plochy rekreace hromadné RH

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné v lokalitě Pod Jakubčovicským kopcem (plocha č. Z7); je určena pro vybudování odpočívadla pro cyklisty a jednoduchého ubytovacího zařízení (srubu); pro stavbu bylo zahájeno územní řízení.

Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS

Plocha občanského vybavení – sportovní zařízení OS (plocha č. Z10) je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha byla pro tento účel navržena již v předchozím územním plánu.

Plochy veřejných prostranství PV

V územním plánu je vymezeno pět zastavitelných ploch veřejných prostranství PV:

- plocha č. Z8 v lokalitě Pod Skalkou je vymezena pro vybudování účelové komunikace ÚK1 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z9
- plocha č. Z18 v lokalitě Pod Křížovým vrchem je vymezena pro vybudování místní komunikace MK3 pro napojení rozvojové lokality na navrženou levobřežní silnici
- plochy č. Z19 a Z20 v lokalitě Pod Křížovým vrchem jsou vymezeny pro rozšíření pozemku stávající místní komunikace MK2 na potřebnou šířku, odpovídající požadavkům na veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, určená pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných č. Z11, Z12, Z13 a Z14
- plocha č. Z24 v lokalitě Vrchní pole je vymezena pro vybudování účelové komunikace ÚK2 pro zajištění dopravní obsluhy navržené větrné elektrárny.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Jsou vymezeny tři zastavitelné plochy a dvě plochy přestavby:

- zastavitelná plocha č. Z5 v lokalitě U Dubu je vymezena v severní části zástavby obce, u silnice III/4584, v prostoru kolem památného stromu – Dubu v Čakové; důvodem je vytvoření důstojného prostředí kolem tohoto mimořádně významného památného stromu, jehož věk se odhaduje na cca 400 let
- zastavitelné plochy č. Z15 a Z17 v lokalitě Pod Křížovým vrchem jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné, jako plochy určené pro setkávání a relaxaci obyvatel a zároveň i pro odclonění obytné zástavby od přeložky silnice I/45
- plocha přestavby č. P1 v lokalitě U Hřiště je vymezena v návaznosti na sportovní areál
- plocha přestavby č. P2 je vymezena v severní části obce, v lokalitě Sever, pro vytvoření místa pro setkávání obyvatel této části obce.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy, obě v souvislosti s navrženými protipovodňovými opatřeními na horní Opavě – s návrhem vodní nádrže Nové Heřminovy a v souladu se Zása-

dami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; jde o veřejně prospěšné stavby, obě plochy byly vymezeny již v předchozím územním plánu:

- zastavitelná plocha č. Z21 je vymezena pro přeložku silnice I/45 včetně souběžné levobřežní silnice a včetně souvisejících staveb
- zastavitelná plocha č. Z22 je vymezena pro stavbu levobřežní silnice.

Podrobněji viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.

Plochy technické infrastruktury TI

Je vymezena jedna zastavitelná plocha (plocha č. Z1), pro výstavbu vodojemu pro zásobování obce pitnou vodou z Široké Nivy; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, obsažený v předchozím územním plánu a o veřejně prospěšnou stavbu.

Podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.

Plochy výroby a skladování – specifické VX

Je vymezena jedna zastavitelná plocha (plocha č. Z25), pro výstavbu větrné elektrárny v lokalitě Vrchní pole.

Podrobněji viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.

Plochy pro realizaci protipovodňových opatření PSPR

Je vymezena zastavitelná plocha (plocha č. Z23), určená pro výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 i s předchozím územním plánem; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Podrobněji viz kap. F.5.5. Ochrana před povodněmi.

F.3.3. Systém sídelní zeleně (viz kap. C.3. Územního plánu Čaková)

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci prakticky nejsou, s výjimkou plochy na křižovatce silnic III/4583 a III/4584 a drobných ploch u zařízení občanského vybavení, které jsou začleněny do ploch smíšených obytných. Zeleň v obci tak tvoří především soukromé zahrady u obytné a rekreační zástavby a zeleň hřbitova.

V územním plánu je navrženo vybudování pěti nových ploch veřejně přístupné zeleně, viz předchozí text, odstavec Plochy veřejných prostranství – zeleň.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
(viz kap. D. Územního plánu Čaková)

F.4.1. Dopravní infrastruktura (viz kap. D.1. Územního plánu Čaková)

F.4.1.1. Doprava silniční (viz kap. D.1.1. Územního plánu Čaková)

Základní dopravní kostru území obce Čaková tvoří silnice III/4583 (Zátor – Krasov) a III/4584 (Čaková – Široká Niva). Za dopravně významnější pro obsluhu obce lze považovat silnici III/4583, vedenou řešeným územím od jihu (ze Zátoru od křižovatky se silnicí I/45) na sever do Krasova. Jde o dvoupruhovou silniční komunikaci v nižší šířkové kategorii, ze které je obsluhována podstatná část zástavby obce. Silnice III/4584 zastává v dopravní obsluze spíše podružnou roli; tu zajišťuje pouze v krátkém průtahu zastavěným územím a doplňuje tak především lokální spojení Čakové se sousední Širokou Nivou. Rovněž její šířkové uspořádání odpovídá nižší silniční kategorii (S 6,5).

Dopravní zatížení výše uvedené základní komunikační sítě v Čakové není známo, sčítání dopravy nebylo na těchto komunikacích prováděno. Lze však předpokládat, že půjde o nízké hodnoty do cca 1000 voz/24h. Tyto hodnoty, v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na silnicích III. třídy*, lze pro dané šířkové uspořádání (S 7,5 nebo S 6,5) považovat za vyhovující a s dostatečnou rezervou.

*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovuje požadovanou úroveň kvality dopravy E, což pro silnice III. třídy v kategorii S 7,5 znamená rámcové rozmezí až cca 8 – 13 tis. voz/24h a pro kategorii S 6,5 pak rozpětí cca 1 – 4 tis. voz/24h.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Obecně lze místní komunikace hierarchicky rozčlenit do čtyř kategorií – místní komunikace I. (nejvyšší postavení), II., III. a IV. třídy (komunikace s omezeným nebo vyloučeným provozem motorové dopravy), které z hlediska urbanisticko-dopravního odpovídají funkčním skupinám A, B, C a D dle ČSN 73 6110. Místní komunikace I. třídy Čakovou neprocházejí. Místní komunikace II. třídy (významnější místní komunikace se sběrnou funkcí), které by byly ve vlastnictví obce, se v obci rovněž nenacházejí. Lze však mezi ně zařadit silniční průtahy, které, ačkoliv jde o silnice, v zastavěném území splňují charakteristiky typické pro místní komunikace se sběrnou funkcí. Ostatní místní komunikace mají převážně obslužný charakter a lze je zařadit mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace s obslužnou funkcí). Jejich uspořádání je vesměs jednopruhové. Místní komunikace IV. třídy, kterými se rozumí pěší a obytné zóny, případně stezky pro chodce a cyklisty nebo jejich smíšený provoz, nejsou v Čakové zastoupeny.

Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou vymezeny ve formě polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních, event. jiných pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtahy. Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se nacházejí uvnitř výrobních areálů a nejsou územním plánem sledovány.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště

a případně odpočívky. V Čakové se nachází v současnosti celkem pět autobusových zastávek (viz kap. F.4.1.4. Hromadná doprava osob) a několik, rozsahem malých, parkovacích ploch u objektů a zařízení občanské vybavenosti (viz kap. F.4.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů).

Koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích a její odůvodnění

Koncepce dopravy v řešeném území vychází z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK). Regionální koncepci dopravy také řeší Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. její vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015).

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, řešené území zařazuje do specifické oblasti SOB3 (Jeseníky – Králický Sněžník), pro kterou obecně sleduje na úseku dopravy zlepšení dopravní dostupnosti území, rozvoj dopravní infrastruktury, rozvoj systému pěších a cyklistických tras a řešení územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu. Konkrétní dopravní záměr však není v PÚR ČR v řešeném území sledován. Do řešeného území ale zasahuje koridor a plocha technické infrastruktury pro realizaci Vodní nádrže Nové Heřminovy (s označením VNNH, viz bod 167a PÚR ČR), v jejímž rámci je nutno řešit také přeložku silnice I/45, která prochází sousedními obcemi – Zátorem a Novými Heřminovými. Její nová trasa se dotýká i řešeného území, konkrétně jeho jihovýchodní části. Pro vedení přeložky silnice I/45 územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z21, jejíž rozsah je stanoven s ohledem na požadované parametry stanovené pro silnice I. třídy v rámci příslušných oborových norem. Tento záměr je sledován i v rámci ZÚR MSK, kde je pro novou trasu silnice I/45 vymezena plocha a koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa). Do vymezené plochy DS č. Z21 je navrženo situovat nejen trasu navržené přeložky, ale i část trasy tzv. levobřežní silnice od uvažované křižovatky se silnicí III/4583, a to dle zpracované projektové dokumentace ve stupni DÚR VD Nové Heřminovy, OHO (Aquatis, a.s., říjen 2017). Navazující úsek levobřežní silnice je veden sousedním Zátorem, přičemž se následně opět stáčí do řešeného území, resp. do jeho jižní části, kde je pro vedení této komunikace vymezena zastavitelná plocha DS č. Z22. Navržená levobřežní silnice zajistí přístup k uvažované vodní nádrži, přičemž v územním plánu je sledována jako místní komunikace, řešená v parametrech komunikace silniční (silnice III. třídy v kategorii S7,5). Její trasu je (v souladu s projektovou dokumentací) navrženo na hranici k.ú. Čakové a Nových Heřminov uslepit, přičemž pro zpřístupnění území podél levého břehu nádrže je pak dále směrem k Novým Heřminovám navržena obslužná levobřežní komunikace (v územním plánu je označena MK1). Jejím účelem je zajištění spojení mezi jednotlivými objekty vodní nádrže (konec vzduť vodní nádrže, provozní středisko u budoucí hráze, rekreační plochy apod.).

Výše uvedené dopravní stavby jsou územním plánem považovány za zásadní koncepční prvky v dopravním skeletu širšího území, jejichž smyslem je řešit jednak územní souvislosti s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy, jednak zkvalitnění a rozvoj dopravního napojení napojení Jeseníků směrem na Ostravu. Stavba přeložky silnice I/45 a souvisejících dopravních zařízení ve vymezených plochách je tedy zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Za prvky místní dopravní koncepce (v řešeném území) jsou považovány lokální úpravy komunikací a doplnění komunikačního systému obce (tzv. komunikačního systému nižšího dopravního významu). Silniční síť je v řešeném území považovaná za stabilizovanou ve stávajících trasách, v grafické části situovaných do ploch dopravní infrastruktury – silniční DS. Další záměry ve smyslu přeložek silničních komunikací nebo úprav křižovatek tedy územní plán nenavrhuje. V rámci Bílé knihy je sledována pouze rekonstrukce mostu evidenčního čísla 4584-1 přes místní potok, avšak jeho úpravy se předpokládají v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS. Územní plán však obecně připouští lokální úpravy silničních komunikací zlepšující jejich parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj obce. Jde především o rekonstrukce vozovek a souvisejících silničních objektů, které na úrovni územního plánu nevyžadují plošné zábory nad rámec stávajících vymezených ploch dopravní infrastruktury – silniční DS.

Komunikační systém nižšího dopravního významu je navrženo doplnit o obslužné komunikace pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou přímo přístupné ze stávajících komunikací.

Navržené úseky obslužných komunikací

ozn.	popis záměru	lokalizace
MK1	obslužná levobřežní komunikace pro zpřístupnění území podél levého břehu vodní nádrže Nové Heřminovy	ve vymezené zastavitelné ploše pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23
MK2	systém místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z11, Z12, Z13 a Z14 a zapojení do silnice III/4583	ve stávajících plochách veřejných prostranství PV
MK3	místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z11, Z12, Z13 a Z14 na navrženou levobřežní silnici	ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z18
ÚK1	příjezdová komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné SO č. Z9	ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z8
ÚK2	příjezdová komunikace k zastavitelné ploše výroby a skladování – specifické VX č. Z22, vymezené pro výstavbu větrné elektrárny	ve stávajících plochách veřejných prostranství PV a ve vymezené zastavitelné ploše č. Z20

Územní plán dále stanovuje základní zásady, podmínky a předpoklady, za kterých bude dopravní obsluha zastavitelných ploch, resp. i obsluha nových objektů a staveb v zastavěném území, umožněna:

- U zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a znehledňování komunikační sítě.
- Nové přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům uvnitř ploch, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně-technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro for-

mulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.

- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- Při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních a lesních cest, jsou navrhovány nové trasy, a to především na základě zpracované Komplexní pozemkové úpravy (Komplexní pozemková úprava, katastrální území Čaková – Plán společných zařízení, EKOTOXA, s.r.o., duben 2011). Polní a lesní cesty rozděljuje tento dokument do celkem tří kategorií – hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty. Tzv. „hlavní polní cesty“ považuje územní plán za územně stabilizované. Tyto komunikace jsou v terénu patrné a jsou opatřeny asfaltovým povrchem různé kvality. Mezi „hlavní polní cesty“ jsou Komplexní pozemkovou úpravou zařazeny:

- komunikace vedená od silnice III/4584 (směr Široká Niva) kolem vrcholu Skalka jižně do údolí Jeleního potoka a do Nových Heřminov
- komunikace vedená z jižní části obce, kde východně od Obecního úřadu odbočuje ze silnice III/4583 na sever ke Slučímu potoku (k rozcestí Hradský potok)
- komunikace vedená ze středu obce (od silnice III/4583) přes zemědělský areál severovýchodně a východně
- komunikace vedená z jižní části obce, kde jižně od hřbitova odbočuje ze silnice III/4583 k sedlu mezi Křížovým vrchem a Skalkou, odkud se stáčí do Zátoru – Louček.
- komunikace vedená ze severní části obce od silnice III/4583 východně k hranici lesa (lokality Chudý lesík).

U těchto „hlavních“ cest jsou navrženy úpravy krytu, úpravy propustků a realizace odvodňovacích zařízení (všechny „hlavní polní cesty“ budou opatřeny příkopem). Předmětem řešení územního plánu jsou i doplňkové a vedlejší polní cesty. Trasy „vedlejších doplňkových cest“ jsou navrženy na základě vyježděných trajektorií v terénu a také s ohledem na požadavky obsluhy pozemků a údržby krajiny. „Doplňkové polní cesty“ pak představují spíše krátké účelové cesty zpřístupňující určitý pozemek, skupiny pozemků, krajinný prvek, nebo umožňující prostup jinak neprůchodnou částí krajiny. Úseky těchto komunikací jsou patrné

v grafické části, kde jsou tyto navržené trasy označeny KPÚ. Vzhledem k tomu, že stavby účelových komunikací je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách vymezených územním plánem, nejsou pro ně vymezovány nové zastavitelné plochy.

F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů (viz kap. D.1.2. Územního plánu Čaková)

Zastoupení infrastruktury pěší dopravy je v obci značně omezené. Chodníky nejsou v obci realizovány podél žádných komunikací, pěší stezky se zde rovněž nenacházejí. Chodci tak využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující. Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena jedna turistická značená trasa, a to modrá, vedená v trase Milotice nad Opavou, ŽST – Zátor – Čaková – Radim – Krnov, ŽST podél východní hranice řešeného území a jedna naučná stezka (Naučná stezka Nové Heřminovy), vedená údolím Jeleního potoka.

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena pouze jedna značená cykloturistická trasa. Jde o trasu č. 6161 (Dolní Moravice – Valšov – Milotice nad Opavou – Čaková, rozc.), která je vedena údolím Jeleního potoka k vrcholu Skalka a dále po silnici III/4584 k silnici III/4583, kde je ukončena.

Koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy a její odůvodnění

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán vybudování chodníků podél silničních komunikací (podél silnice III/4583 od Zátoru ke křižovatce se silnicí III/4584 a podél silnice III/4584 v úseku vedeném zastavěným územím). Obecně však mohou být chodníky realizovány dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Důvodem pro jejich realizaci je zejména zvýšení bezpečnosti pěších účastníků dopravního provozu. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy, je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

Problematika řešení cyklistické dopravy v územním plánu je soustředěna především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Navrženy jsou cyklistické trasy propojující zejména místní turisticky atraktivní lokality. Jde o navržené trasy s označením C1, C2, C3 a C4. Vedení trasy C1 je navrženo ve stopě navržené levobřežní silnice a navržené levobřežní obslužné komunikace, která bude zpřístupňovat prostor podél budoucí vodní nádrže Nové Heřminovy. Toto řešení není v rozporu s projektovou dokumentací k vodní nádrži, neboť v jejím rámci je uvažováno se zpřístupněním břehu i pro tento typ dopravy. Navíc je touto dokumentací navržena i stezka pro cyklisty, a to v poloze uvažovaného obtokového koryta, vedeného ke hrázi. Trasa této navržené cyklostezky je v územním plánu označena C2. Trasa C3 je navržena ve stopě silnice III/4583 a propojuje Čakovou se Zátořem a Krasovem. Její vymezení navazuje na dopravní řešení Územního plánu Zátoru, kde je vymezena trasa B15, Územní plán Krasova tuto cyklistickou trasu přímo neřeší, ale doporučuje Krasov napojit na systém cyklotras právě i v Čakové – na trasu č. 6161. Trasa C4 pak zpřístupňuje východní část řešeného území; je vedena od silnice III/4583, odkud po polních a lesních cestách směřuje k údolí Slučího potoka. Rovněž tato trasa navazuje na dopravní řešení Územního plánu Zátor, kde je její vedení

sledováno pod označením „Trasa A“. Vymezením cyklotras v územním plánu jsou tak naplněny požadavky PÚR ČR i ZÚR MSK na rozvoj systému cyklistických tras.

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat nové trasy a zařízení cyklistické dopravy (případně i stezky pro chodce) jsou následující:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, při dodržení zásad stanovených příslušnými oborovými normami a předpisy (např. TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty);
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdnic pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu;
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty a chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry a nestanovuje žádné podmínky, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymežovány stavebními úpravami).

F.4.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

(viz kap. D.1.3. Územního plánu Čaková)

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů vybavenosti v obci (obecní úřad, prodejny smíšeného zboží) jsou vybudována parkoviště na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů; jejich kapacity tedy nejsou sledovány. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů a bytových domů je realizováno na vlastních pozemcích.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu (rok 2030). To se týká především parkovacích ploch, které budou sloužit např. potřebám objektů vybavenosti. Zastavitelné plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou navrhovány. Územní plán navrhuje realizovat parkovací plochy u hřbitova, a to v prostoru mezi silnicí III/4583 a Čakovským potokem (tyto plochy se k parkování používají i v současné době). Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve většině ploch s rozdílným způsobem využití, při respektování následujících zásad:

- zachovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;

- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch výroby a skladování.

F.4.1.4. Hromadná doprava osob (viz kap. D.1.4. Územního plánu Čaková)

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří autobusová hromadná doprava osob, její provoz je zařazen do integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (IDOS). Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem čtyři autobusové zastávky. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 5 – 7 min. chůze, optimální hodnota dle ČSN 73 6110) a 700 m (maximální hodnota). Tyto izochrony dostupnosti na autobusové zastávky prokazují dobré pokrytí zastavěného území autobusovou dopravou.

Železniční veřejná doprava není v obci zastoupena. Nejbližší železniční trať, kterou lze pro osobní dopravu využít, je celostátní trať 310 (Olomouc – Opava, východ), která má pro Čakovou nejbližší stanici v Zátoru (cca 3,6 km od obecního úřadu).

Rozmístění autobusových zastávek je považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Rozvojové plochy v obci jsou vesměs situovány uvnitř obalových křivek dostupnosti, nové autobusové zastávky tak není nutno územním plánem doplňovat. Územní plán však doporučuje, aby standardním vybavením autobusové zastávky byla zpevněná nástupní hrana a přístřešek pro cestující.

F.4.1.5. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Ochranná pásma:

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic III. tříd je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislymi plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

Pozn.: V § 30 zákona o pozemních komunikacích je pro účely určení silničního ochranného pásma použit pojem souvisle zastavěné území obce. Za souvisle zastavěné území obce pro účely vymezení silničního ochranného pásma se považuje území, jež splňuje podmínky stanovené v § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích. Toto území nelze zaměňovat s pojmem zastavěné území podle zákona č. 183/2006 Sb. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo silnic převážně vymezeno pouze mimo zastavěné území ve smyslu pojmu dle zákona č. 183/2006 Sb. Uvnitř hranic zastavěného území může být rozsah ochranného pásma upřesněn silničním správním úřadem.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti stávajících silnic III/4583 a III/4584 a navržené přeložky silnice I/45 v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena doporučená vzdálenost od výše uvedených komunikací, ve které je z důvodu ochrany obyvatel považováno za vhodné prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005, a to pro prognózované dopravní zatížení pro rok 2040.

- Pro stávající silnice III/4583 a III/4584, u kterých je předpokládáno dopravní zatížení do 1000 voz/24h s cca 10% podílem nákladní dopravy, jsou tyto vzdálenosti stanoveny (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek – pohltivý / odrazivý terén, tolerance vypočtených hodnot +/- 2dB(A) apod.) v šířce 15 m od osy vozovky na obě strany (v této vzdálenosti je v případě odrazivého terénu základní ekvivalentní hladina hluku cca 52 dB(A) ve dne a 44 dB(A) v noci). Pro stávající místní komunikace není navrhován žádný odstup.
- Pro navrženou přeložku silnice I/45 se vychází z dopravního zatížení z r. 2016, které činilo 4 342 voz/24, s podílem cca 1 000 nákladních voz/24h, přepočteného pro rok 2030 (dle požadavku zadání Územního plánu) za pomoci součinitelů růstu dle TP 225 (II. vydání) Prognóza intenzit automobilové dopravy.
- Odhadované dopravní zatížení přeložky silnice I/45 v roce 2030 bude 5 554 voz/24h (s cca 1088 nákl.voz/24h), což znamená, že pro navrhovanou přeložku je doporučeno respektovat vzdálenost v šířce 50 m od předpokládané osy vozovky na obě strany (v této vzdálenosti je v případě odrazivého terénu základní ekvivalentní hladina hluku cca 56 dB(A) ve dne a 48 dB(A) v noci). Tato vzdálenost je v územním plánu respektována, vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z13 a Z14 jsou od osy přeložky vzdáleny cca 80 – 90 m, kromě toho jsou od budoucí silnice odděleny navrženou veřejnou zelení (plochy veřejných prostranství – zeleň č. Z15 a Z17).

F.4.2. Technická infrastruktura (viz kap. D.2. Územního plánu Čaková)

F.4.2.1. Vodní hospodářství (viz kap. D.2.1. Územního plánu Čaková)

• Zásobování pitnou vodou

V Čakové je vybudován pouze krátký úsek veřejného vodovodu na jihovýchodním okraji obce, v lokalitě Pod Křížovým vrchem. Tento vodovod v délce cca 330 m je napojen na stávající vodovod v sousední obci Zátor a je ve správě VaK Bruntál a.s. Na celém dalším území obce není veřejný vodovod vybudován, obyvatelstvo je pitnou vodou zásobeno z individuálních místních zdrojů – domovních studní, jejichž vydatnost ani kvalita často nevyhovují potřebám zásobování pitnou vodou.

V obci se nacházejí dva významnější místní vodní zdroje pitné vody, které však nemají stanovená ochranná pásma. Jde o vrt na pozemku parc. č. 1502/9, který slouží pro zásobení bytových domů a vrt na oploceném pozemku parc. č. 213 pro zemědělskou farmu ve střední části obce. Na tento vodní zdroj je napojeno i několik rodinných domů.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 – 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje v platném znění a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Jako metodický podklad pro výpočet potřeby vody byla použita Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. V současné době totiž není k dispozici žádná aktuální ucelená metodika pro výpočet potřeby vody, a to ani pro rozsáhlejší, ani pro menší spotřebišť. Uvedená směrnice je tedy poslední ucelená metodika, která se pro výpočet stále využívá, ačkoliv již pravděpodobně není platná (právně však nebyla nikdy zrušena).

Návrh vodovodní sítě v obci předpokládá, že v roce 2030 – 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel obce.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 300 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 36\,000 \text{ l/os/den} = 36,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 300 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 9\,000 \text{ l/os/den} = 9,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (36,00 + 9,00) \times 1,5 = 67,50 \text{ m}^3/\text{den} = 0,78 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2030 – 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 67,50 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,78 \text{ l/s}$. Do celkové potřeby vody není zahrnuta potřeba vody pro zemědělství – živočišnou výrobu. Zemědělská farma má vlastní zdroj vody, s napojením na veřejný vodovod se nepočítá.

Záměrem obce je vybudovat veřejný vodovod, pro který bylo zpracováno „Zadání stavby Vodovod Čaková“ (VODING, spol. s r.o., Hranice, září 1999). V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje je navrženo gravitační napojení Čakové na již vybudovaný systém zásobování pitnou vodou obce Široká Niva. Obec Široká Niva je zásobována vodovodním systémem, který původně využíval zdroje skupinového vodovodu Bruntál, dnes je napojen na nový zdroj vody – jímací zářez vybudovaný v roce 2000.

Vodovod v obci Široká Niva je tvořen třemi tlakovými pásmy. Z vodojemu DTP je plněn vodojem STP a dále čerpáním vodojemem HTP 2 x 25 m³ s hladinou vody 598,00 m n.m. a dnem 595,25 m n.m. Z vodojemu HTP 2 x 25 m³ je navržen přívod do nového vodojemu Čaková 2 x 50 m³, s hladinou vody 550,00 m n.m. a dnem 547,25 m n.m.

Při vhodném vedení trasy přívodního řadu v blízkosti vodojemu HTP Široká Niva se předpokládá gravitační napojení vodojemu HTP Čaková; o konečném návrhu způsobu plnění vodojemu Čaková se rozhodne po provedení výškového zaměření trasy řadu a polohy vodojemů v následných projektových dokumentacích.

Navržená vodovodní síť Čakové je vzhledem k poloze a výškovému rozmístění zástavby rozdělena do čtyř tlakových pásem – horní tlakové pásmo (HTP), střední tlakové pásmo 1 (STP 1), střední tlakové pásmo 2 (STP 2) a dolní tlakové pásmo (DTP). Dělení tlakových pásem vzhledem k malým průtočným množstvím je navrženo v šachtách s redukčními ventily.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Dle výpočtů bude maximální potřeba vody pro Čakovou $Q_m = 67,50$ m³/den. Tomu odpovídá minimální potřebná akumulace vody včetně požární akumulace 40,50 m³/den.

V územním plánu je shodně se zadáním stavby navržen vodojem 2 x 50 m³, který zabezpečí dostatečnou akumulaci pro pokrytí denní potřeby. Vysoké procento zabezpečení akumulace je v tomto případě opodstatněné, protože voda do spotřebiště je několikanásobně čerpána (v Široké Nivě) a zdroj vody je od vlastního spotřebiště značně vzdálen.

Pro zásobení rozvojových ploch je rovněž navrženo prodloužení stávajícího veřejného vodovodu na jihovýchodním okraji obce (lokalita Pod Křížovým vrchem). Stávající vodárenská zařízení (stávající vodní zdroje a úsek veřejného vodovodu) územní plán respektuje.

Vymezené zastavitelné plochy jsou situované v dostupné vzdálenosti od navržených vodovodních řadů. Vodovodní řady budou dle konkrétních možností zokruhovány a budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem, výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Trasy navržených vodovodních řadů v grafické části územního plánu je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby realizace navržené vodovodní sítě bude zásobení stabilizovaných a rozvojových ploch pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní). Rovněž v případě ploch, které jsou situovány mimo dosah navržených vodovodních řadů pitné vody, bude jejich zásobení zajištěno individuálně. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a prověří, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) je přípustná ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách, v plochách přestavby, i v plochách nezastavěného území, s určitým omezením v plochách přírodních NP.

• Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V Čakové je vybudován pouze krátký úsek veřejné kanalizace na jihovýchodním okraji obce (v lokalitě Pod Křížovým vrchem), který je napojen na stávající kanalizační řad v sousední obci Zátor. Na celém dalším území obce není v současné době vybudována žádná veřejná soustavná kanalizace. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá individuálně v žumpách či septicích, které mají přepady zaústěny do otevřených příkopů, odkud odpadní vody spolu s vodou povrchovou odtékají do recipientu. U tří bytových domů je zřízena společná žumpa. Dešťové vody jsou odváděny sítí povrchových příkopů a krátkými úseky dešťových stok do Čakovského potoka. Výsledkem současného stavu jsou znečištěné povrchové vody v území.

Území obce Čaková se nachází v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi ohrožené oblasti. Součástí opatření (s využitím přírodě blízkých povodňových opatření dle usnesení vlády ČR č. 444/2008) na snížení těchto rizik je navrhovaná vodní nádrž Nové Heřminovy. V souvislosti s výstavbou přehrady bude řešeno i odkanalizování a likvidace odpadních vod z přilehlé oblasti tak, aby po výstavbě vodní nádrže nedocházelo k přítoku splaškových odpadních vod do nádrže. Odkanalizování celé oblasti počítá s odvedením splaškových odpadních vod oddílnou kanalizací na centrální čistírnu odpadních vod, která bude umístěna pod profilem budoucí hráze na území obce Zátor. Uvedená problematika je řešena projektovou dokumentací Technicko-ekonomická studie odvedení odpadních vod obcí Zátor a Čaková (studie, Pöry Environment a.s., září 2010), která je do územního plánu zapracována.

V obci je navržen systém oddílné kanalizace – splaškové odpadní vody budou odváděny splaškovými stokami na budoucí ČOV Zátor. Splašková kanalizace je navržena jako gravitační, ovšem vzhledem ke konfiguraci terénu a geologii nebude možno zástavbu na pravém břehu Čakovského potoka napojit gravitačně, bez čerpání. Splašková stoka je navržena v trase silnice III/4583; v dalším stupni projektové dokumentace bude zváženo převedení některých úseků do zelených pásů mimo vozovku.

Pro odkanalizování rozvojových ploch na jihovýchodním okraji obce (lokalita Pod Křížovým vrchem) je navrženo prodloužení stávající kanalizace, napojené na kanalizační řad v obci Zátor.

Likvidace odpadních vod u objektů, které jsou situovány mimo navrženou kanalizační síť, bude probíhat přímo u zdroje; odpadní vody budou akumulovány v bezodtokých žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěním v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.

Odpadní vody, neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech, je možno vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Jihozápadním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území obce, prochází trasa plánovaného gravitačního kanalizačního řadu (splašková stoka) podél navrhované vodní nádrže Nové Heřminovy (pro odkanalizování navržené levobřežní zástavby na území obce Nové Heřminovy), která bude realizována v rámci výstavby této vodní nádrže.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu – Čakovského potoka. Po realizaci oddílné kanalizace budou tyto přebytečné srážkové vody regulovaně odváděny dešťovou kanalizací do povrchových vod.

• Vodní toky a plochy

Severovýchodní část řešeného území spadá do ČHP 2-02-01-0330 – povodí Opavy, severní okraj území do ČHP 2-02-01-0360 – povodí Krasovky, západní část území do ČHP 2-02-01-0220 – povodí Jeleního potoka a severozápadní okraj území do ČHP 2-02-01-0210 – povodí Opavy. Zastavěné území obce spadá do ČHP 2-02-01-0320 – povodí Čakovského potoka a jižní okraj řešeného území do ČHP 2-02-01-0310 – povodí Opavy.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 22 – Opava od soutoku toků Střední a Bílá Opava po Milotický potok včetně (HOD 0220) a 23 – Opava od toku Milotický potok po tok Opavice (HOD 0230). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav útvaru povrchových vod s pracovním číslem 22 je celkově hodnocen jako dobrý, stav útvaru povrchových vod s pracovním číslem 23 jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodních útvarů podzemních vod základní vrstvy 66111 – Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) stav uvedených útvarů podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Čakovský potok, který protéká zastavěným územím obce v severojižním směru a v řešeném území rovněž pramení. Západní částí řešeného území protéká Jelení potok a východním okrajem území Slučí potok. Všechny tyto vodní toky jsou levostrannými přítoky vodního toku Opava. Správcem Jeleního a Slučího potoka jsou Lesy ČR, s.p., správcem Čakovského potoka je Povodí Odry, s.p.

Opatřením obecné povahy bylo Městským úřadem Krnov dne 30. 4. 2018 pod č.j. KRNOZP-29508/2018 MIKL stanoveno záplavové území vodního toku Čakovský potok (IDVT 10208799) v úseku ř. km 0,0 – 4 714 a vymezena aktivní zóna záplavového území. Koryto toku je na území obce upraveno na průtok Q_{20} , opevněno zídkami a jsou na něm vybudovány příčné objekty, které jsou dimenzovány na Q_{20} .

Vody v řešeném území jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Opava horní č. 188. Vody Bílé Opavy, Sokolího potoka a Videlského potoka jsou řazeny dle výše uvedeného nařízení vlády jako lososový typ vody Opava horní č. 188.

Území obce Čaková nenáleží do žádné Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Řešené území není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

V jihozápadní části řešeného území se na Jelením potoce nachází čtyři vodní nádrže (rybník U jelena a tři malé vodní nádrže), které jsou ve vlastnictví obce. Na tomto vodním toku je rovněž plánována obnova původní vodní nádrže v lokalitě pod Jakubčovickým kopcem (v soukromém vlastnictví).

Územní plán respektuje stávající vodní nádrže a trasy vodních toků. Nejsou navrženy žádné soustavné směrové úpravy vodních toků ani jejich zatrubňování.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku. Pro výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby, které přiléhají k vodním tokům, je proto stanovena podmínka zachovat pásmo o šířce minimálně 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby; jde o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z3, zastavitelnou plochu rekreace hromadné RH č. Z7 a plochu přestavby – plochu veřejných prostranství – zeleň ZV č. P2.

Pro snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy (s využitím přírodě blízkých povodňových opatření dle usnesení vlády ČR č. 444/2008) je v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 i v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, navržena výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy. Tento záměr včetně souvisejících staveb a zařízení zasahuje na jižní okraj území obce Čaková. V územním plánu je pro něj vymezena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23, zahrnující kromě vodní nádrže rovněž veškeré související stavby a zařízení. Z hlediska vodohospodářských objektů jde zejména o obtokové koryto, které je navrženo jako jedna z kompenzací za přerušení říčního kontinua nádrží vodního díla Nové Heřminovy a je koncipováno jako přírodě blízký vodní tok. Zajišťuje migrační prostupnost přehradního profilu, tzn., že vytváří příznivé podmínky pro migraci vodních živočichů a tím také kompenzaci negativních dopadů výstavby vodní nádrže na životní prostředí. Nádrž Nové Heřminovy nemá být kvalifikována jako vodárenská a nepočítá se tedy s vyhledáváním zvláštních ochranných pásem. Základním požadavkem, kladeným na nádrž, je transformace povodňových průtoků a ochrana území pod nádrží před povodněmi. Dalšími účely nádrže jsou nadlepšování průtoku v suchých obdobích, rekreační a energetické využití.

Pro ochranu zástavby před přívalovými vodami je v jihovýchodní části řešeného území, v lokalitě Pod Křížovým vrchem, navržen odvodňovací příkop s vyústěním do Čakovského potoka.

F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace (viz kap. D.2.2. Územního plánu Čaková)

• Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Na území obce se nenacházejí žádné významnější zdroje nebo výroby elektrické energie, stávající provozované výroby jsou malého výkonu (do 0,03 MW). Jde o fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE), které jsou provozovány pouze jako střešní instalace (v současné době 1 licence s celkovým výkonem 0,005 MW).

Nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) řešeným územím neprocházejí. Obec Čaková je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavního vedení VN 278, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV v Krnově a z vedení VN 101, vyvedeného z rozvodny v Bruntále. Distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), přičemž z této soustavy 22 kV jsou napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. K transformaci z napěťové hladiny 22 kV na 0,4 kV slouží 4 distribuční trafostanice (viz následující přehled).

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)	
2110	Čaková, Obec	PTS ostatní	100	700 kVA
2111	Čaková, zděná	zděná	250	
2112	Čaková, horní	PTS 400	100	
2150	Čaková, rodinné domky	jednosloupová	250	

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Čakovou použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030 – 2035.

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 113 bytů, z toho je 100 bytů v rodinných domech. Jednotek tzv. druhého bydlení je k r. 2017 cca 60. Do r. 2030 – 2035 se dle demografické bilance reálně předpokládá výstavba cca 15 nových bytových jednotek v rodinných domech a cca 5 jednotek druhého bydlení. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v obci Čakové elektricky vytápěno 5 bytů (cca 4,4 % bytů). Pro rok 2030 – 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených) a u jednotek druhého bydlení se stupněm elektrizace A.

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 – 2035 stanoveno na cca 730 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Čakovou zajistit k r. 2030 – 2035 celkově cca 875 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

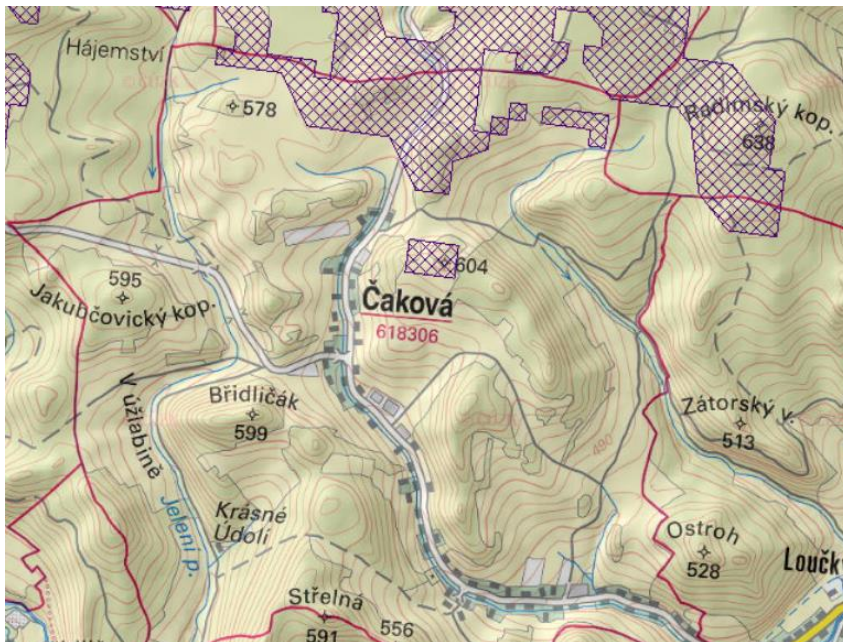
Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 700 kVA. Předpokládá se tedy, že k r. 2030 – 2035 vznikne deficit mezi potřebou a dodávkou elektrické energie cca 175 kVA (jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území Čakové). V případě nedostatku výkonu bude řešena výměna stávajících trafostanic za výkonnější typy.

Koncepce zásobování elektrickou energií a její odůvodnění

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

V řešeném území je navržena monofunkční plocha pro větrnou elektrárnu – plocha výroby a skladování VX č. Z25. Předběžně je uvažováno (dle informací obce) s výkonem cca 2 MW, přičemž vyvedení výkonu z této elektrárny nebylo blíže specifikováno a je předmětem řešení územního plánu. Záměr je v souladu s ÚEK, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je případ i Čakové) a při dodržení ostatních podmínek vhodnosti, jako jsou eliminace negativního vlivu na krajinu, obyvatelstvo, faunu, flóru, dostupnost distribučního systému pro vyvedení elektrického výkonu apod. Rovněž v rámci nadřazené Státní energetické koncepce ČR, schválené v roce 2004 vládou ČR, se rámcově předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren (na úrovni cca 930 GWh) ve vhodných lokalitách. Využívání obnovitelných zdrojů energie, kam spadá i energie větru, je dále zakotveno i v rámci Státní politiky životního prostředí 2004 – 2010 z roku 2004, kde se předpokládá dosažení minimálně 8% podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na hrubé spotřebě elektřiny (k roku 2010). Přehledná mapa území vhodných pro stavbu větrných elektráren je pak uvedena na následujícím obrázku.

Území vhodná pro stavbu větrných elektráren (viz šrafované oblasti)
zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>



Vyvedení výkonu z větrné elektrárny „Čaková“ je navrženo prostřednictvím zemního kabelu, a to podél trasy navržené příjezdové komunikace (jde o navrženou účelovou komunikaci ÚK2). Zemní kabel je doveden ke stávajícímu vedení VN 278, odkud je pak navrženo toto vedení vyvést do rozvodny v Krnově, případně v Bruntále, což bude předmětem technického řešení podrobnější projektové dokumentace. V zásadě se předpokládá buď zdvojení tohoto vedení, případně vedení samostatného kabelového vedení v souběžné trase se vzdušným vedením. Jiné významnější výroby elektrické energie (fotovoltaické, vodní, případně jiné elektrárny) se nenavrhují.

Maximální výška nosného sloupu větrné elektrárny je stanovena do 35 m nad upraveným terénem; důvodem je ochrana krajinného rázu před jeho snižováním a změnami; do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty.

Rozvoj nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) se v Čakově nenavrhuje.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) jsou řešeny přeložky místní distribuční soustavy a zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty, vybavenost a výrobní aktivity. Územní plán navrhuje úpravy místní distribuční sítě 22 kV především v souvislosti s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy; navrhuje se levobřežní zemní kabelová přeložka úseku vedení VN 101, procházejícího jižní částí řešeného území a nové vzdušné vedení VN 22 kV pro provozní objekty vodní nádrže, jehož trasa je vedena od Zátoru, podél navržené levobřežní silnice. Jiné přeložky stávajících vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrhovány. V případě potřeby je přípustné stávající tato vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a výrobní aktivity je navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným navýšením jejich výkonu. Toto opatření je navrženo z důvodu minimalizace zásahu do nových veřejných ploch a je vedeno snahou maximálně zužitkovat potenciální kapacity stávajících elektroenergetických zařízení v řešeném území. Tímto opatřením lze přímo v Čakově získat cca 1 100 kVA, a to výměnou stávajících transformátorů v zastavěném území obce za typy o výkonu 400 kVA.

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro posílení zásobování zastavěných území lze v případě potřeby realizovat v zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách přestavby, aniž by byly konkrétně vyznačeny v územním plánu, stejně jako v nezastavěném území, a to zejména poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Přívodní vedení k těmto trafostanicím je nutno přednostně realizovat zemními kabely.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

V řešeném území je nutno respektovat:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice (dle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti (dle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

- 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřina není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- 1 m vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

- v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

• Plynoenergetika, zásobování plynem

Obec Čaková je plošně plynofikována středotlakým (STL) rozvodem plynu. Obec je zemním plynem zásobována páteřním STL plynovodem z regulační stanice VTL/STL Krnov – Brantická, napojené z vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 200, PN 40 (č. 653 006) Opava – Krnov (ta se však nachází mimo řešené území). Jiná plynárenská zařízení se v řešeném území nenacházejí.

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je uvažováno, že plyn bude využívat cca 80 % bytů v rodinných domech. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plyn je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro r. 2030 – 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,2 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b.j. Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 113 bytů. Do r. 2030 – 2035 se dle demografické bilance předpokládá výstavba až cca 15 nových bytových jednotek v rodinných domech, spotřeba jednotek druhého bydlení se neuvažuje.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 – 2035 takto stanovena na cca 249 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 396 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Koncepce zásobování plynem a její odůvodnění

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou navrhována žádná opatření. Na úrovni STL sítě je navrženo rozšíření plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, přičemž v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky a STL síť lze rozšiřovat dle potřeby i bez vymezení v grafické části, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území je nutno respektovat:

Ochranná pásma plynovodů, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterými se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

- **Teplárenství, zásobování teplem**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, staveb rodinné rekreace a samostatnými domovními kotelny pro bytové domy, objekty vybavenosti a výrobní zařízení.

Přehled použité energie k vytápění a způsobu vytápění bytů v řešeném území

(zdroj: ČSÚ, 2011)

Čaková (okres Bruntál)					
Počet bytů	byty – energie k vytápění	celkem		113	100 %
		z toho	elektřina	5	4,4 %
			plyn	21	18,6 %
			pevná paliva	-	-
			ostatní	-	-

pozn. jde o neúplná data, údaje buď nejsou k dispozici nebo jsou nespolehlivé

Koncepce zásobování teplem a její odůvodnění

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 % celkem. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2030 – 2035 na cca 10 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. V případě, že rozšíření plynofikace obce nebude z ekonomického hlediska reálné, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

- **Elektronické komunikace**

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Čaková do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Zátor, a to jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU v Zátoru je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Krnov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Dálkový optický kabel je pak rovněž veden i přes území Čakové, a to jeho jihovýchodním cípem. Tento dálkový kabel propojuje jednotlivé RSU (v Nových Heřminovech, Široké Nivě atd.). Vzhledem k tomu, že jeho trasa bude dotčena uvažovanou stavbou přeložky silnice I/45, je navrženo ho přeložit do nové polohy (souběžné polohy s navrženou levobřežní silnicí a s navrženou levobřežní obslužnou komunikací). Ostatní nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. V okolí Čakové se nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou. Územním plánem tak nejsou nové plochy pro tato zařízení navrhovány, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

V řešeném území je nutno respektovat:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

F.4.2.3. Nakládání s odpady (viz kap. D.2.3. Územního plánu Čaková)

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí Technické služby města Krnov s.r.o. a SMOLO a.s. Společnosti zajišťují pro obec nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy (sběrná místa územní plán neřeší).

Bývalá skládka „Kamenolom“ byla asanována.

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury (viz kap. D.3. Územního plánu Čaková)

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území je minimální, vzhledem k počtu obyvatel však je dostatečný – v obci je pouze obecní úřad, společenský sál v hostinci Chmelnice, hřbitov a sportovní areál. Všechna tato zařízení zůstávají v územním plánu beze změny, pro rozšíření sportovního areálu je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní zařízení OS č. Z10. V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.4.4. Veřejná prostranství (viz kap. D.4. Územního plánu Čaková)

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a na plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných v lokalitách Pod Skalkou (plocha č. Z8) a Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z18, Z19 a Z20) a pro vybudování obslužné komunikace pro navrženou větrnou elektrárnu v lokalitě Vrchní pole (plocha č. Z24).

Stávající plocha veřejných prostranství – zeleně ZV je v územním plánu vymezena pouze jedna – na křižovatce silnic III/4583 a III/4584; jiné plochy veřejně přístupné zeleně v obci prakticky nejsou, s výjimkou drobných ploch u zařízení občanského vybavení, které jsou začleněny do ploch smíšených obytných. Jako plocha pro setkávání obyvatel a pro konání společenských akcí slouží plocha sportovního areálu; sportovní areál je navržen k rozšíření. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v několika lokalitách – v lokalitě Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z15 a Z17), v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, kde budou plnit jednak funkci ploch pro setkávání a relaxaci obyvatel, jednak funkci ochranné zeleně vůči navržené přeložce silnice I/45, dále pak v lokalitě U Dubu (plocha č. Z5), pro vytvoření důstojného prostředí kolem dominantního památného stromu, v lokalitě U Hřiště (plocha přestavby č. P1), v návaznosti na sportovní areál a v lokalitě Sever (plocha č. P2).

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
(viz kap. E. Územního plánu Čaková)

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
(viz kap. E.1. Územního plánu Čaková)

V územním plánu je stejná pozornost jako návrhu rozvoje zástavby obce věnována také návrhu koncepce uspořádání krajiny. Územní plán stabilizuje současný stav, tj. harmonickou venkovskou krajinu.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a toky (podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství)
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pasetvní chov hospodářských zvířat)

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře katastrálního území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
katastrální území celkem	1193,28	100	-
zemědělské pozemky celkem	657,54	55,1	100
orná půda	5,51	0,5	0,8

zahrady	23,14	1,9	3,5
ovocné sady	0,95	0,1	0,1
trvalé travní porosty	627,94	52,6	95,5

Řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti vrchovinné. Terénní poměry nejsou příznivé, terén je silně členitý, značně svažité, většinou se špatnou mechanizační přístupností. Je to oblast méně až středně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin. Z hlediska zemědělské výroby je řešené území zařazeno do zemědělské výrobní oblasti B3 bramborářsko-ovesné, která má vzhledem k extrémním vláhovým, terénním a půdním podmínkám nejnižší intenzitu zemědělské výroby. V živočišné výrobě je to oblast vhodná pro pastevní chov skotu a ovcí.

- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesní oblasti č. 28 – Předhoří Hrubého Jeseníku, celé území spadá k pásmu imisního ohrožení D. Do řešeného území zasahují okraje větších lesních celků, dále jsou lesy zastoupeny menšími lesíky v celém katastrálním území.

katastrální území	výměra katastrálního území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře katastru (%)
Čaková	1193,28	455,54	38,2

Kategorizace – téměř všechny lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. 10 – lesy hospodářské. V jižní části řešeného území se nachází lesní genová základna „Ptačí Hora“.

- plochy přírodní NP – zahrnují plochy nadregionálního biocentra č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy, plochy regionálního biokoridoru č. 508 a plochy lokálních biokoridorů a biocenter; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability (popis těchto ploch je uveden v kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability)
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, zejména břehovou zeleň podél vodních toků a zeleň historických krajinných struktur; jde o významné prvky krajinného rázu s ekostabilizační funkcí
- plochy sadů a zahrad ZS – stabilizují plochu stávajícího ovocného sadu mimo zastavěné území.

Uspořádání krajiny v řešeném území v podstatě stabilizuje a zachovává současný stav; plochy změn v krajině jsou vymezeny pouze pro založení chybějících lokálních prvků územního systému ekologické stability, a to jako plochy přírodní NP:

- plochy č. K1 a K2 pro založení chybějících úseků lokálního biokoridoru L1
- plochy č. K3 a K4 pro založení chybějících úseků lokálního biokoridoru L3
- plocha č. K5 pro založení chybějící části lokálního biocentra L4
- plochy č. K6 a K7 pro založení chybějících úseků lokálního biokoridoru L6.

F.5.2. Územní systém ekologické stability (viz kap. E.2. Územního plánu Čaková)

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých spole-

čtenství, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Biokoridory mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Vymezení ÚSES v územním plánu se přebírá z Komplexní pozemkové úpravy, schválené rozhodnutím Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 488090/2013 ze dne 13. 3. 2014 a z Plánu společných zařízení, schváleného Zastupitelstvem obce Čaková usnesením č. 2/30/13 ze dne 28. 7. 2013; nadregionální a regionální úroveň je převzata ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- nadregionální biocentrum – minimální velikost 1 000 ha
- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – regionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena regionální biocentra
- regionální biokoridor složený – je tvořen biokoridorem, který má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových nebo střeškových olšin v nivách, údolnicích, podél toků a podél břehu navržené vodní nádrže Nové Heřminovy, v ostatním území od dubových bučin po bučiny různých typů s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů; významnou dřevinou přirozených lesních porostů je v řešeném území také modřín evropský. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

Koncepce územního systému ekologické stability krajiny

V území obce Čaková je vymezena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a z Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – k projednání (LÖW & spol., s.r.o., únor 2017), vymezení lokální úrovně vychází ze schválené Komplexní pozemkové úpravy.

Nadregionální úroveň je tvořena:

- částí nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy (N1)
- částí nadregionálního biokoridoru K 96 N (N2), který je vymezen na levém břehu Opavy nad současnou údolní nivou podél okraje navržené vodní nádrže Nové Heřminovy.

Regionální úroveň je tvořena částí složeného regionálního biokoridoru 508 mezofilního bučinného (R1), který navazuje na vymezení v Územním plánu Široké Nivy.

Lokální úroveň je tvořena:

- trasou vymezenou na jihovýchodním okraji území obce Čaková (L1 a L2); trasa vychází z lokálního biocentra N2, vloženého do nadregionálního biokoridoru K 96 N na území obce Zátor, prochází přes území obce Čaková (L1) a pokračuje zpět na území obce Zátor, do lokálního biocentra L2, s přesahem na území obce Čaková
- trasou vymezenou na jižním okraji území obce Čaková (L3, L4, L5), která vychází z území obce Zátor (bez návaznosti na ÚSES vymezený v platném Územním plánu Zátor) a pokračuje do území obce Nové Heřminovy; trasa na území obce Čaková respektuje schválenou Komplexní pozemkovou úpravu, její pokračování na území obce Zátor však v platném územním plánu Zátoru není obsaženo
- trasou vymezenou v údolí Jeleního potoka (L6, L7, L8), která vychází z nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy, je vedena podél toku Jeleního potoka a přechází do území obce Široká Niva, kde by se měla napojit do trasy regionálního biokoridoru 508.

Biochory v území Čakové a jejich reprezentace biocentry

Bioregion 1,54 Nízkojesenický

- 4 VM – vrchoviny na drobách 4. vegetačního stupně – téměř celé území Čakové nadregionální biocentrum N1, lokální biocentra L2, L4, L7
- 4Nh – hlinité nivy 4. v. s. – jen v nejvýchodnějším cípu území.

Skladebné části ÚSES

nadregionální úroveň

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo/ biochora návrh opatření
nadregionální biocentrum 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy mezofilní bučinné, vodní, nivní, mokřadní, luční					
N1/NHe	NRBC funkční	4AB3 4B3 4BC3	(28,40 ha)	převážně smrkové lesy, dále smíšené lesy s modřínem, smrkem, bukem, jedlí a klenem	lesní/4VM změna druhové skladby smrkových porostů
nadregionální biokoridor K 96, nivní, vodní – v území Čakové jen nivní větve					
N2/Zát, NHe	NRBK jednoduchý, neexistující	4B3 4AB3	(250 m)	louky, lesní remíz – mladá smrčina	lesní/4VM založení biokoridoru, změna druhové skladby lesa

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo/ biochora návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	----------------------------------------------------

regionální úroveň

R1/ŠNi	regionální biokoridor 508, mezofilní bučinný				
	RBK funkční	5B3	(40 m)	smíšený jehličnatý a listnatý les – modřiny, smrky, buky	lesní/4VM

lokální úroveň

L1/Zát	LBK neexistující	3-4AB, B3	(290 m)	louky	lesní/ 4Nh založení biokoridoru
L2/Zát	LBC Ostroh funkční	4B3	(0,50 ha)	listnatý les	lesní/4VM
L3/Zát	LBK částečně chybějící	4BC3	(400 m)	louky, lesní remíz	lesní/ 4VM založení chybějící části biokoridoru
L4	LBC Pod Bělídlem Částečně chybějící	4AB3	3,70 ha	louky, lesní remíz s převahou borovice	lesní/ 4VM založení chybějící části biocentra
L5/NHe	LBK funkční	4B3	(110 m)	listnatý les	lesní/ 4VM
L6/ŠNi	LBK částečně chybějící	4C4, 4B3	(1 380 m)	potoční niva s břehovými porosty, tvořenými olšemi, jasaný a vrbinami; v severní části trvalé travní porosty a lesní porosty smíšené	lesní/ 4VM založení chybějící části biokoridoru, posilování zastoupení listnáčů a modřínů v porostu
L7	LBC funkční	4C4	2,50 ha	lesní porost smíšený	lesní/4VM posilování zastoupení listnáčů a modřínů v porostu
L8	LBK funkční	4BC4	815 m	potoční niva s břehovými porosty, tvořenými olšemi, jasaný a vrbinami	lesní/ 4VM

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků lokální úrovně L, regionální úrovně R, nadregionální úrovně N; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název (ŠNi – Široká Niva, NHe – Nové Heřminovy, Zát – Zátor)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (funkční – stav porostů odpovídá přírodě blízkému druhového složení, neexistující – součást ÚSES je vymezena na druzích pozemků bez cílové vegetační formace vhodné pro ÚSES, částečně chybějící – menší část délky nebo plochy prvku je bez porostů cílové formace nebo cílového společenstva); LBK – lokální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, RBK – regionální biokoridor, NRBK – nadregionální biokoridor, NRBC – nadregionální biocentrum
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru; rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo/biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, příslušnost do biochory, potřeba úprav pro zajištění funkčnosti.

F.5.3. Prostupnost krajiny (viz kap. E.3. Územního plánu Čaková)

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; zároveň jsou po nich vedeny turistické a cykloturistické trasy.

Nové trasy účelových komunikací jsou navrženy na základě schválené Komplexní pozemkové úpravy (Komplexní pozemková úprava, katastrální území Čaková – Plán společných zařízení, EKOTOXA, s.r.o., duben 2011). Polní a lesní cesty rozděluje tento dokument do celkem tří kategorií – hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty. Tzv. „hlavní polní cesty“ jsou v územním plánu vyznačeny jako stabilizované – komunikace jsou v terénu patrné a jsou opatřeny asfaltovým povrchem různé kvality. Předmětem návrhu územního plánu jsou doplňkové a vedlejší polní cesty. Trasy „vedlejších doplňkových cest“ jsou navrženy na základě vyježděných trajektorií v terénu a také s ohledem na požadavky obsluhy pozemků a údržby krajiny. „Doplňkové polní cesty“ pak představují spíše krátké účelové cesty zpřístupňující určitý pozemek, skupiny pozemků, krajinný prvek, nebo umožňující prostup průchod jinak neprůchodnou částí krajiny. Úseky těchto komunikací jsou patrné v grafické části, kde jsou tyto navržené trasy označeny KPÚ.

Stávající turistické a cykloturistické trasy, procházející řešeným územím (turistická trasa Milotice nad Opavou, ŽST – Zátor – Čaková – Radim – Krnov, ŽST – modrá, naučná stezka Nové Heřminovy, cyklotrasa č. 6161) jsou ponechány beze změny, navrženy jsou čtyři nové cyklistické trasy (C1 až C4) – podrobněji viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.

V migračně významném území územní plán nevymezuje žádné rozvojové plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu větrné elektrárny (plocha výroby a skladování – specifická VX č. Z25) a plochy pro vybudování odpočívadla pro turisty a pro stavbu ubytovacího zařízení (plocha rekreace hromadné RH č. Z7); ani jedna z těchto ploch nepředstavuje migrační překážku. Zásahem do migračně významného území je návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, jejichž realizace prostupnost území výrazně omezí; v tomto případě jde o záměr nadmístního významu, přebíraný z nadřazených dokumentací, jehož realizace je veřejným zájmem.

F.5.4. Protierozní opatření (viz kap. E.4. Územního plánu Čaková)

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; vzhledem k tomu, že převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (orná půda zaujímá v území obce jen 5,51 ha), není území obce erozí příliš ohroženo. V případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.5.5. Ochrana před povodněmi (viz kap. E.5. Územního plánu Čaková)

Území obce Čaková se nachází v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi ohrožené oblasti. Povodně, které postihly oblast Krnovska v roce 1997, přinesly nejen rozsáhlé materiální škody, ale také ztráty na životech. Aby se situace na toku horní Opavy už neopakovala, realizuje Povodí Odry, s.p. postupně opatření, směřující ke snížení povodňových rizik. Navržený soubor opatření ke snížení povodňových rizik v území horního toku řeky Opavy (Opatření na horní Opavě) s využitím přírodně blízkých povodňových opatření dle usnesení vlády ČR č. 444/2008, jehož klíčovou součástí je i ochranná nádrž vodního díla Nové Heřminovy, je komplexním uceleným systémem, využívajícím technické i přírodně blízké přístupy, zahrnující organizační a kompenzační opatření i příležitosti pro rozvoj území. Vedle nádrže Nové Heřminovy k nim patří revitalizace a úpravy toků, budování malých vodních nádrží, úpravy v krajině nebo rozšíření monitorovací sítě.

Nejvýznamnějším prvkem ochrany před povodněmi v povodí horní Opavy je vodní nádrž Nové Heřminovy. Jde o nádrž s převládajícím účelem ochranným s relativně malým zásobním objemem. Tento záměr včetně souvisejících staveb a zařízení (komunikace, cyklistická stezka, kanalizace, obtokové koryto, aj.) zasahuje do jižní části řešeného území. V územním plánu je pro výstavbu vodní nádrže včetně souvisejících staveb a zařízení vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Nádrž nemá být kvalifikována jako vodárenská a nepočítá se tedy s vyhlášením zvláštních ochranných pásem. Základním požadavkem, kladeným na nádrž, je transformace povodňových průtoků a ochrana území pod nádrží před povodněmi. Dalšími účely nádrže jsou nadlepšování průtoku v suchých obdobích, rekreační a energetické využití.

Vlastní území obce Čaková je ohroženo především dvěma typy povodní. Ohrožení může nastat vlivem vyšších vodních stavů a průtoků na vodním toku Čakovský potok, druhý typ ohrožení představují povodně z přívalových srážek. Tento typ povodní představuje pro obec největší ohrožení. Přívalové povodně jsou charakteristické svým velmi rychlým vývojem. V časovém období desítek minut až několika hodin dochází zejména na malých vodních tocích k prudkému vzestupu hladiny, avšak po její kulminaci většinou dochází k podobně rychlému poklesu. Vzestupu hladin v tocích předchází často plošný odtok vody po svazích nebo jinak suchými údolnicemi. Nebezpečí přívalových povodní spočívá především v jejich rychlém a často nečekaném nástupu, ale také ve velké rychlosti proudu, který s sebou navíc unáší množství pevného materiálu, jako jsou části stromů a větví, ale i části pobořených domů, mostů aj. Škody tedy vznikají nejen zaplavením, ale také dynamickými účinky proudící vody.

Metodou tzv. kritických bodů byla Výzkumným ústavem vodohospodářským, v.v.i. provedena analýza a vyznačeno v Čakové území, odkud může přijít přívalová povodeň. Kritické body přívalové povodně se nachází v severní části obce, kde může docházet ke splachům z polí a luk. Další místa, kde hrozí přívalová povodeň, se nachází na severovýchodním svahu Křížového vrchu (ohrožení pozemků v okolí č.p. 160) a z vrchovin (louky a zemědělské pozemky) ve střední části obce (levý břeh Čakovského potoka).

Zhodnocení vzniku přívalových povodní v obci Čaková metodou kritických bodů



Pro ochranu zástavby před přívalovými vodami je v jihovýchodní části řešeného území, v lokalitě Pod Křížovým vrchem, navržen odvodňovací příkop s vyústěním do Čakovského potoka.

V rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čaková byl zpracován a schválen plán společných zařízení, ve kterém jsou pro eliminaci nepříznivých účinků soustředěného povrchového odtoku navržena protipovodňová technická opatření, a to ve formě jedenácti záchytných příkopů ZPR1-ZPR11, zaústěných do osmi svodných příkopů SPR1-SPR8. Cílem návrhu a realizace příkopů je zachycení přítoku vnější vody do zastavěného území obce a její následné neškodné a bezproblémové odvedení ze zájmového území. Uvedená opatření jsou do územního plánu zapracována.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny (viz kap. E.6. Územního plánu Čaková)

Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrďý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) není obec Čaková rekreačním střediskem ani potenciálním rekreačním střediskem (za středisko rekreace jsou považována místa, kde je vyšší koncentrace rekreační infrastruktury – zejména ubytovací zařízení, a rekreačních atraktivit – přírodní, kulturní, památkové atraktivity). Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena).

Řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy – podrobněji viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.

Pro rozvoj rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, kde se již připravuje vybudování odpočívadla pro turisty a výstavba jednoduchého ubytovacího zařízení (srubu).

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

(viz kap. E.7. Územního plánu Čaková)

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani prognózní zdroje, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se proto nevymezují; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů jsou na celém území obce nepřipustné.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(viz kap. F. Územního plánu Čaková)

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
 - nepřipustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné SO, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé specifické plochy občanského vybavení (hřbitov, sportovní areál), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny jednak koeficientem zastavění pozemku (KZP), jednak maximální výškovou hladinou nové výstavby. Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; jeho účelem je zachovat rozvolněný charakter zástavby. Koeficient zastavění pozemku se stanovuje pouze pro některé plochy s rozdílným způsobem využití, u většiny ploch vymezených v řešeném území je toto stanovení bezpředmětné – viz další text. Maximální výšková hladina zástavby v plochách smíšených obytných je stanovena proto, aby nedošlo

k narušení charakteru původní zástavby, maximální výšková hladina zástavby v plochách výroby a skladování (15 m od upraveného terénu) je stanovena z důvodu ochrany harmonického měřítka v zastavěné části sídla; maximální výšková hladina staveb v ploše výroby a skladování – specifické, vymezené pro stavbu větrné elektrárny (35 m nad upraveným terénem) je stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami; do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A.; **podmínky ochrany krajinného rázu nejsou dohodnuty s dotčeným orgánem ochrany přírody ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), v dalším podrobnějším členění podle §3, odst. 4:

plochy rekreace (§5):

- plochy rekreace hromadné RH

plochy občanského vybavení (§6):

- plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy smíšené obytné SO (§8)

plochy dopravní infrastruktury (§9):

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury TI (§10)

plochy výroby a skladování (§11):

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – specifické VX

plochy veřejných prostranství (§7):

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy vodní a vodohospodářské VV (§13)

plochy zemědělské NZ (§14)

plochy lesní NL (§15)

plochy přírodní NP (§16)

plochy smíšené nezastavěného území NS (§17).

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny:

- plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR
- plochy zahrad a sadů ZS.

Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace hromadné RH

Stabilizované plochy nejsou vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem a je určena pro vybudování odpočívadla pro turisty a cykloturisty a pro výstavbu jednoduchého ubytovacího zařízení (srub). Obecně se v plochách rekreace hromadné připouští výstavba ubytovacích zařízení, zařízení pro stravování, sportovních zařízení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30, maximální výšková hladina staveb na 1 NP a podkroví; toto omezení se nevztahuje na stavby zařízení technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS

Zahrnují plochy stávajícího sportovního areálu a zastavitelnou plochu vymezenou pro jeho rozšíření. Připouštějí se zde i stavby pro ubytování a stravování. Maximální výšková hladina případné nové výstavby, přístaveb a nástaveb je stanovena na 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje; výškové omezení se nevztahuje na stavby zařízení technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova a související dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizovanou plochu.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací a veřejných prostranství. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, zastávky hromadné dopravy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují jednu samostatně vymezenou stabilizovanou plochu veřejně přístupné zeleně a pět ploch navržených. Plochy jsou určeny pro setkávání obyvatel, hry dětí a relaxaci. Připouštějí se zde drobné stavby pro účely kulturní a církevní, stavby informačních zařízení a veřejných hygienických zařízení, stavby dětských hřišť, stavby vodních ploch, drobná architektura a mobiliář, dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a stavby dopravní infrastruktury včetně parkovacích a manipulačních ploch. Pro zastavitelnou plochu č. Z5, která je vymezena v prostoru kolem památného stromu – Dubu v Čakové, se stanoví jako nepřístupné využití provádět výstavbu, terénní úpravy odvodňování a chemizaci; důvodem je nut-

nost zajištění ochrany památného stromu. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, plochy mohou být zčásti zpevněné.

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují převážnou většinu stabilizovaných i vymezených zastavitelných ploch. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (druhé bydlení) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí). Jde o plochy, které není účelné dále členit na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a další; stávající zástavba obce Čaková je charakteristická tím, že ji v převážné většině tvoří obytná zástavba, v mnohých případech využívaná k rekreaci, a případně (a příležitostně) využívaná také jako zařízení občanského vybavení, např. obecní úřad, prodejny, penziony. Proto je jako přípustné využití stanoveno také občanské vybavení, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby sportovních zařízení; dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, stavby dopravní a technické infrastruktury, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30, což je v souladu se stávajícím rozvolněným charakterem zástavby; maximální výšková hladina je stanovena v souladu s charakterem stávající zástavby 1 NP a podkroví – toto omezení se nevztahuje na stavby zařízení technické infrastruktury.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS

Zahrnují stabilizované plochy stávajících silničních komunikací a zastavitelné plochy, vymezené pro výstavbu přeložky silnice I/45 a levobřežní silnice. Připouštějí se zde stavby sloučitelny s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o zpevněné plochy.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající plošná zařízení technické infrastruktury a vymezenou zastavitelnou plochu, určenou pro výstavbu vodojemu. Na těchto plochách se připouštějí také stavby manipulačních ploch a komunikací a stavby inženýrských sítí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výška zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy výroby a skladování VS

Zahrnují stávající výrobní areály. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro výrobu a skladování, včetně staveb pro výrobu zemědělskou, připouštějí se také stavby pro sběr a nakládání s odpady, dále pak stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, maximální výšková hladina nových staveb a změn stávajících staveb je stanovena do 15 m nad upraveným terénem; důvodem je ochrana zachování harmonického měřítka v zastavěné části venkovského sídla, která vyplývá z ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Plochy výroby a skladování – specifické VX

Zahrnují vymezenou zastavitelnou plochu v lokalitě Vrchní pole, určenou pro výstavbu větrné elektrárny. Jde o specifickou plochu s konkrétním monofunkčním využitím, na které se kromě výstavby větrné elektrárny připouští pouze stavby odstavných a manipulačních

ploch a stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, maximální výšková hladina nosného sloupu větrné elektrárny je stanovena do 35 m nad upraveným terénem; důvodem je ochrana krajinného rázu před jeho snižováním a změnami; do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují plochy stávajících vodních toků a nádrží. Připouštějí se zde pouze technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren a některé stavby a zařízení podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, apod.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují zemědělské pozemky včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tj. stavby a zařízení pro zemědělství a pro lesnictví, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (značené turistické trasy, cyklotrasy, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra).

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesnictví a myslivost; dále se připouštějí stavby a zařízení podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby pěších a účelových komunikací, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž vedení mimo trasy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy nadregionálních, regionálních a lokálních částí územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky stávajících přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (krajinnou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny plochy zahrad a sadů ZS a plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 – 19 uvedené vyhlášky.

Plochy zahrad a sadů ZS

Zahrnují plochy ovocných sadů v severní části obce; připouštějí se zde stavby související s provozem sadů včetně oplocení, dále pak stavby vodních nádrží, stavby účelových komunikací a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a některé stavby podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR

Zahrnují plochy vymezené pro stavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb – provozních zařízení, komunikací, sítí a zařízení technické infrastruktury, apod.; dále se připouštějí stavby dopravní infrastruktury včetně staveb cyklostezek, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby vodního hospodářství a související infrastruktury včetně hydroenergetiky, stavby koryt vodních toků, ohrázování apod.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické trasy a lyžařské běžecké trasy, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stavby přípojek a účelových komunikací.

Jako nepřipustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy, ochrany lesních pozemků a ochrany krajinného rázu
- pro plochy vodní a vodohospodářské VV se dále jako nepřipustné využití stanoví stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu; vodní plochy a toky jsou podle § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, významnými krajinnými prvky, které musí být chráněny před poškozením a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřipustné využití stanovují stavby a zařízení pro zemědělství, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí

- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení za účelem ochrany nových výsadeb a změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability za druhy s nižším stupněm ekologické stability, a to ve veřejném zájmu, kterým je vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují plochy nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví a stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu; plochy smíšené nezastavěného území zahrnují krajinnou zeleň, která je podmínkou zachování ekostabilizační funkce krajiny – remízky, břehové porosty, zeleň historických krajinných struktur a vzrostlou zeleň na nelesní půdě.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (viz kap. G. Územního plánu Čaková)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá jednak z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jednak ze stanovené koncepce rozvoje obce.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:

- VD1 stavba přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb ve vymezené zastavitelné ploše č. Z21
- VD2 stavba levobřežní silnice včetně souvisejících staveb ve vymezených zastavitelných plochách č. Z21 a Z22.

Stavba přeložky silnice I/45 je vyvolána stavbou vodní nádrže Nové Heřminovy a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1. a 2. etapa), stavba levobřežní silnice rovněž souvisí se stavbou vodní nádrže Nové Heřminovy jako součást veřejně prospěšné stavby vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje VZ1 – Vodní nádrž Nové Heřminovy.

Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury jsou vymezeny:

- VT1 stavba vodojemu včetně přívodního řadu ze Široké Nivy
- VT2 stavba vodovodních řadů včetně souvisejících staveb
- VT3 stavba kanalizačních řadů včetně souvisejících staveb
- VT4 stavba odvodňovacího příkopu v lokalitě Pod Křížovým vrchem
- VT5 stavba kanalizačního řadu pro odkanalizování zástavby na levém břehu vodní nádrže Nové Heřminovy
- VT6 stavba vedení VN 22 kV pro provozní objekty vodní nádrže Nové Heřminovy
- VT7 stavba přeložky vedení VN 101
- VT8 stavba přeložky dálkového optického kabelu.

Stavba vodojemu včetně přívodního řadu ze Široké Nivy a stavba vodovodních řadů pro stávající i navrženou zástavbu v obci, stejně jako vybudování soustavné kanalizace v obci

je veřejným zájmem, v souladu s prioritou Politiky územního rozvoje ČR, bodu (30), kde je uvedeno „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“ Stavba odvodňovacího příkopu v lokalitě Pod Křížovým vrchem je veřejným zájmem z důvodu ochrany před povodněmi, způsobenými přívalovými vodami. Stavba vedení VN 22 kV pro provozní objekty vodní nádrže Nové Heřminovy, stavba přeložky vedení VN 101 a stavba přeložky dálkového optického kabelu souvisí s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy – jde o stavby vyvolané stavbou vodní nádrže.

Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňových opatření je vymezena:

- PP1 stavba vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb.

Stavba vodní nádrže Nové Heřminovy je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s označením VZ1 – Vodní nádrž Nové Heřminovy.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny:

- N1 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy
- N2 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru K 96 N
- N2 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionálního biokoridoru 508.

Jde o opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – vymezení těchto veřejně prospěšných opatření vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(viz kap. H. Územního plánu Čaková)

V územním plánu je vymezeno pět ploch navržených veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo; jde o plochy (nebo části ploch) navržené veřejné zeleně, určené pro setkávání a relaxaci obyvatel – plochy č. Z17, P1 a P2. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Čaková.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(viz kap. I. Územního plánu Čaková)

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují, územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro zástavbu obce Čaková je typická rozvolněná zástavba s velkými rozměry pozemků jednotlivých staveb; uvnitř zastavěného území tak nejsou k dispozici větší plochy, které by byly vhodné pro novou výstavbu. Stejně tak se na území obce nevyskytují plochy vhodné k přestavbě. Vzhledem k tomu, že v zastavěném území tedy nejsou k dispozici prakticky žádné volné proluky, musely být zastavitelné plochy vymezeny mimo zastavěné území.

Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy, určené pro novou obytnou a rekreační výstavbu, případně pro zařízení občanského vybavení; tyto plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné SO.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 – 2035 stagnaci počtu obyvatel. Potřeba nových bytů během střednědobého období bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů; zejména z důvodu převodu na stavby pro rodinnou rekreaci (druhé bydlení); odpad bytů je odhadován na cca 0,5 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se odpad bytů odhaduje na cca 5-10 bytů do roku 2030 – 2035.
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 5 bytů do r. 2030 – 2035.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel tedy v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 10-15 bytů (součet předchozích dvou položek), což je v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013); tento počet je však nezbytné dále korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (stagnace) a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaná stagnace, eventuálně velmi mírný pokles o cca 10 obyvatel do r. 2030 – 2035 nevyvolá „zaznamatelný“ pokles potřeby bytů. Na druhé straně však atraktivita druhého bydlení způsobuje, že část nové výstavby bude realizována jako druhé, rekreační bydlení; tento faktor je nutno vzít v úvahu, je však velmi těžko odhadnutelný.

Na základě odborného odhadu je tedy do r. 2030 – 2035 předpokládána potřeba ploch pro výstavbu cca 15 nových bytů. Pro vymezení zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, je doporučeno počítat s cca 30% rezervou; s další rezervou je nutno počítat vzhledem k předpokladu, že část vymezených zastavitelných ploch nebude využita pro obytnou výstavbu, ale pro výstavbu rekreační.

V územním plánu je vymezeno devět zastavitelných ploch smíšených obytných, jejichž celková kapacita je cca 25 bytů, plochy jsou tedy vymezeny s větší rezervou. Až na dvě výjimky – zastavitelné plochy č. Z3 a Z9 – jsou všechny zastavitelné plochy smíšené obytné přebírány z předchozího územního plánu, naopak několik rozsáhlých lokalit z předchozího územního plánu přebíráno není.

Zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 je vymezena pro vybudování odpočívadla pro turisty a cykloturisty a jednoduchého ubytovacího zařízení – srubu. Vymezení této plochy směřuje k posílení předpokladů pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; realizace těchto záměrů je již připravována, probíhá územní řízení.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní zařízení OS č. Z10 je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu; je přebírána z předchozího územního plánu.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – specifická VX č. Z25 je vymezena pro výstavbu větrné elektrárny. Záměr je v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami. Rovněž v rámci nadřazené Státní energetické koncepce ČR, schválené v roce 2004 vládou ČR, se rámcově předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren ve vhodných lokalitách. Využívání obnovitelných zdrojů energie, kam spadá i energie větru, je dále zakotveno i v rámci Státní politiky životního prostředí 2004 – 2010 z roku 2004, kde se předpokládá dosažení minimálně 8% podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na hrubé spotřebě elektřiny (k roku 2010).

Zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23 je vymezena pro realizaci protipovodňových opatření na horní Opavě – pro výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy, která je veřejně prospěšnou stavbou, vymezenou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z21 a Z22 jsou vymezeny pro veřejně prospěšné stavby související s realizací protipovodňových opatření na horní Opavě – s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy. Plocha č. Z21 je vymezena pro přeložku silnice I/45, plocha č. Z22 pro vybudování levobřežní silnice kolem vodní nádrže; jde o veřejně prospěšné stavby, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny pro veřejná prostranství, pro dopravní a technickou infrastrukturu v nezbytném rozsahu, zajišťujícím fungování obce. Vymezení těchto ploch je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, s prioritami č. 24 a 27:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto

obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou určeny pro výstavbu nových místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV jsou určeny pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI č. Z1 je vymezena pro vybudování vodojemu, pro zajištění zásobování obce pitnou vodou.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – prosinec 2017, březen 2019.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

72 – Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
RH	Plochy rekreace hromadné	0,80	0,80
OS	Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení	0,77	0,77
SO	Plochy smíšené obytné	5,61	5,56
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	2,42	2,24
TI	Plochy technické infrastruktury	0,04	0,04
PV	Plochy veřejných prostranství	0,19	0,19
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň	0,72	0,72
VX	Plochy výroby a skladování – specifické	0,20	0,20
PSPR	Plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik	3,42	3,10
Zastavitelné plochy celkem		14,17	13,62
Plochy přestavby			
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň	0,14	0,09
Plochy přestavby celkem		0,14	0,09
Zábor půdy celkem		14,31	13,71

Celkový předpokládaný zábor půdy je 14,31 ha, z toho je 13,71 ha zemědělských pozemků – 0,29 ha orné půdy, 0,12 ha zahrad a 13,30 ha trvalých travních porostů; z celkového záboru zemědělských pozemků je 9,20 ha ve II. třídě ochrany, 2,46 ha ve IV. třídě ochrany a 2,05 ha v V. třídě ochrany; z toho je 4,33 ha odvodněno.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je vymezena na lesních pozemcích. Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze v malém rozsahu, pro zalesnění chybějících částí lokálního ÚSES.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v územním plánu navržen.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní

správy. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z4, Z9 a Z12, plocha rekreace hromadné RH č. Z7 a plocha občanského vybavení – sportovní zařízení OS č. Z10.

Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Z hlediska kvality zemědělských pozemků se v území obce Čaková střídají převážně půdy IV. a V. třídy ochrany, v menším rozsahu jsou zastoupeny půdy II. třídy ochrany; půdy I. a III. třídy ochrany se v řešeném území nevyskytují.

Vyhodnocení záborů zemědělských pozemků bylo provedeno podle údajů v katastru nemovitostí k prosinci 2017, úpravy k červnu 2018 a březnu 2019. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu pro novou výstavbu, zčásti zahrnují pozemky, zařazené do II. třídy ochrany; ve všech případech jde o plochy přebírané z předchozího územního plánu, které navazují na stávající zástavbu a jsou jejím logickým pokračováním; na některých už byla výstavba zahájena. Vzhledem ke konfiguraci terénu, k nutnosti vymežit zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a navázat na předchozí územní plán, nelze zastavitelné plochy vymežit bez zásahu do pozemků ve II. třídě ochrany.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby; plochy změn v krajině jsou vymezeny pouze pro založení chybějících částí lokálního ÚSES, pro který se zábor zemědělské půdy nevyhodnocuje. Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, určené bez rozlišení pro obytnou výstavbu, rekreační výstavbu (tzv. druhé bydlení) i pro případnou výstavbu zařízení občanského vybavení.

Zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné SO

- plocha č. Z2 (Sever I.) – 0,42 ha zemědělské půdy, z toho je 0,01 ha zahrad a 0,41 ha trvalých travních porostů, vše ve IV. třídě ochrany; s výstavbou na tomto pozemku se dlouhodobě počítá, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu
- plocha č. Z3 (Sever II.) – 0,20 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany, z toho je 0,01 ha odvodněno; plocha je situována v proluce mezi stávající zástavbou
- plocha č. Z4 (Nad Bělídlem) – 0,36 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany; s výstavbou na tomto pozemku se dlouhodobě počítá, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu, a to v podstatně větším rozsahu; výstavba na vymezené ploše již byla zahájena
- plocha č. Z6 (Na Křížovatce) – 0,22 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,14 ha ve IV. třídě ochrany, 0,08 ha v V. třídě ochrany; s výstavbou na tomto pozemku se dlouhodobě počítá, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu
- plocha č. Z9 (Pod Skalkou) – 0,32 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany, z toho je 0,22 ha odvodněno; plocha navazuje na zastavěné území
- plocha č. Z11 (Pod Křížovým vrchem I.) – 0,84 ha trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany; plocha je součástí ucelené lokality, ve které se s obytnou výstavbou dlouhodobě počítá, lokalita byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu

- plocha č. Z12 (Pod Křížovým vrchem II.) – 0,80 ha trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany; plocha je součástí ucelené lokality, ve které se s obytnou výstavbou dlouhodobě počítá, lokalita byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu
- plocha č. Z13 (Pod Křížovým vrchem III.) – 1,46 ha trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany; plocha je součástí ucelené lokality, ve které se s obytnou výstavbou dlouhodobě počítá, lokalita byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu, pozemky jsou rozparcelované, jeden rodinný dům je již rozestavěn a jsou vybudované sítě technické infrastruktury (vybudován vodovod, zahájena výstavba kanalizace)
- plocha č. Z14 (Pod Křížovým vrchem IV.) – 0,94 ha trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany; plocha je součástí ucelené lokality, ve které se s obytnou výstavbou dlouhodobě počítá, lokalita byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu a výstavba již zde byla zahájena – pozemky jsou rozparcelované, jeden rodinný dům je již rozestavěn a jsou vybudované sítě technické infrastruktury (vybudován vodovod, zahájena výstavba kanalizace).

Plochy rekreace hromadné RH

- plocha č. Z7 (Pod Jakubčovickým kopcem) – 0,80 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany, z toho je 0,53 ha odvodněno; plocha je určena pro vybudování odpočívadla pro cyklisty a ubytovacího zařízení – stavba je před zahájením; plocha je součástí lokality, která byla v předchozím územním plánu navržena pro obytnou výstavbu, a to v mnohem větším rozsahu.

Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS

- plocha č. Z10 (Sportovní areál) – 0,77 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,56 ha ve IV. třídě ochrany, 0,21 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha byla pro tento účel navržena již v předchozím územním plánu.

Plochy veřejných prostranství PV

- plocha č. Z8 (Komunikace Pod Skalkou) – 0,06 ha zemědělské půdy, z toho je 0,02 ha zahrad a 0,04 ha trvalých travních porostů; 0,02 ha je ve IV. třídě ochrany, 0,04 ha v V. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území a je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z9
- plocha č. Z18 (Komunikace Pod Křížovým vrchem I.) – 0,03 ha trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany; je vymezena pro napojení rozvojové lokality na navrženou levobřežní silnici
- plochy č. Z19 a Z20 (Komunikace Pod Křížovým vrchem II. a III.) – celkem 0,05 ha trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany; jsou vymezeny pro rozšíření pozemku stávající komunikace na potřebnou šířku, odpovídající požadavkům na veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, určená pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných č. Z11, Z12, Z13 a Z14
- plocha č. Z24 (Vrchní pole) – 0,05 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy navržené větrné elektrárny.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

- plocha č. Z5 (U Dubu) – 0,07 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany, z toho je 0,04 ha odvodněno; plocha je vymezena v severní části zástavby obce, kolem památného stromu – Dubu v Čakové; plocha je součástí lokality, která byla v předchozím územním plánu navržena pro výstavbu jezdeckého areálu; tento záměr však již neplatí
- plochy č. Z15 a Z17 (Veřejná zeleň Pod Křížovým vrchem V. a VI.) – celkem 0,65 ha zemědělské půdy, z toho je 0,08 ha orné půdy a 0,57 ha trvalých travních porostů, vše ve II. třídě ochrany; jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné, jako plochy určené pro setkávání a relaxaci obyvatel a zároveň i pro odclonění obytné zástavby od přeložky silnice I/45.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

- plocha č. Z21 (Přeložka silnice I/45) – celkem 1,50 ha zemědělské půdy, z toho je 0,21 ha orné půdy, 1,29 ha trvalých travních porostů, vše ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro stavbu přeložky silnice I/45 včetně souběžné levobřežní silnice a včetně souvisejících staveb; jde o stavbu vyvolanou návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; jde o veřejně prospěšnou stavbu, která byla navržena již v předchozím územním plánu
- plocha č. Z22 (Levobřežní silnice) – celkem 0,74 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,04 ha ve II. třídě ochrany, 0,55 ha ve IV. třídě ochrany, 0,15 ha v V. třídě ochrany, z toho je 0,22 ha odvodněno; plocha je vymezena pro stavbu levobřežní komunikace kolem vodní nádrže Nové Heřminovy; jde o stavbu vyvolanou návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; jde o veřejně prospěšnou stavbu, která byla navržena již v předchozím územním plánu.

Plochy technické infrastruktury TI

- plocha č. Z1 (Vodojem) – 0,04 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro výstavbu vodojemu; jde o dlouhodobý záměr, obsažený již v předchozím územním plánu.

Plochy výroby a skladování – specifické VX

- plocha č. Z25 (Větrná elektrárna) – 0,20 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro výstavbu větrné elektrárny. Záměr výstavby větrné elektrárny je v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je i případ Čakové). Rovněž v rámci nadřazené Státní energetické koncepce ČR, schválené v roce 2004 vládou ČR, se předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren (na úrovni cca 930 GWh) ve vhodných lokalitách. Využívání obnovitelných zdrojů energie, kam spadá i energie větru, je dále zakotveno i v rámci Státní politiky životního prostředí 2004 – 2010 z roku 2004, kde se předpokládá dosažení minimálně 8% podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na hrubé spotřebě elektřiny (k roku 2010).

Plochy pro realizaci protipovodňových opatření PSPR

- plocha č. Z23 (Vodní nádrž Nové Heřminovy) – 3,10 ha trvalých travních porostů, z toho je 2,89 ha ve II. třídě ochrany, 0,05 ha ve IV. třídě ochrany, 0,16 ha v V. třídě ochrany, vše odvodněno; plocha je vymezena pro stavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb; jde o veřejně prospěšnou stavbu v rámci protipovodňových opatření na horní Opavě, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; plocha byla vymezena již v předchozím územním plánu

Zábor zemědělských pozemků pro vymezené plochy přestavby:

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

- plocha č. P2 (Sever III.) – 0,09 ha zahrad ve IV. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z7*	RH	0,80			0,80			0,80					0,80	0,53
Celkem RH		0,80	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,53
Z10*	OS	0,77			0,77			0,77				0,56	0,21	
Celkem OS		0,77	0,00	0,00	0,77	0,00	0,00	0,77	0,00	0,00	0,00	0,56	0,21	0,00
Z8	PV	0,06			0,06		0,02					0,02	0,02	
Z18*	PV	0,03			0,03			0,03		0,03				
Z19	PV	0,03			0,03			0,03		0,03				
Z20	PV	0,02			0,02			0,02		0,02				
Z24	PV	0,05			0,05			0,05					0,05	
Celkem PV		0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,02	0,17	0,00	0,08	0,00	0,02	0,09	0,00
Z5*	ZV	0,07			0,07			0,07				0,07		0,03
Z15	ZV	0,44			0,44	0,08				0,08				
Z17*	ZV	0,21			0,21			0,21		0,21				
Celkem ZV		0,72	0,00	0,00	0,72	0,08	0,00	0,64	0,00	0,65	0,00	0,07	0,00	0,03
Z2*	SO	0,42			0,42			0,41				0,41		
Z3	SO	0,20			0,20			0,20				0,20		0,01
Z4*	SO	0,36			0,36			0,36				0,36		
Z6*	SO	0,22			0,22			0,22				0,14	0,08	
Z9	SO	0,32			0,32			0,32					0,32	0,22
Z11*	SO	0,84			0,84			0,84		0,84				
Z12*	SO	0,80			0,80			0,80		0,80				
Z13*	SO	1,51	0,05		1,46			1,46		1,46				
Z14*	SO	0,94			0,94			0,94		0,94				
Celkem SO		5,61	0,05	0,00	5,56	0,00	0,01	5,55	0,00	4,04	0,00	1,12	0,40	0,23
Z21*	DS	1,50			1,50	0,21				0,21				
Z22*	DS	0,92	0,18		0,74			0,74		0,04		0,55	0,15	0,22
Celkem DS		2,42	0,18	0,00	2,24	0,21	0,00	2,03	0,00	1,54	0,00	0,55	0,15	0,22
Z1*	TI	0,04			0,04			0,04					0,04	
Celkem TI		0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00
Z25	VX	0,20			0,20			0,20					0,20	
Celkem VX		0,20	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00
Z23*	PSPR	3,42	0,32		3,10			3,10		2,89		0,05	0,16	3,32
Celkem PSPR		3,42	0,32	0,00	3,10	0,00	0,00	3,10	0,00	2,89	0,00	0,05	0,16	3,32
celkem zastav. plochy		14,17	0,55	0,00	13,62	0,29	0,03	13,30	0,00	9,20	0,00	2,37	2,05	4,33

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy přestavby														
P1	ZV	0,05	0,05											
P2	ZV	0,09			0,09		0,09					0,09		
Celkem ZV		0,14	0,05	0,00	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		0,14	0,05	0,00	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		14,31	0,60	0,00	13,71	0,29	0,12	13,30	0,00	9,20	0,00	2,46	2,05	4,33

* Plochy přebírané z Územního plánu obce Čaková, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 3

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 53 Odst. 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Čaková naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Čaková důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zelení (zelení historických krajinných struktur, břehovými porosty), jsou chráněny především přírodním omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Pro zajištění ochrany a důstojného prostředí památného stromu – Dubu v Čakové – je kolem stromu vymezena plocha veřejných prostranství – zeleň, se stanoveným nepřístupným využitím, které by mohlo mít za následek poškození stromu. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované jednak nemovitou kulturní památkou – dřevěnou zvoničkou a památkami místního významu (pomníky, kříže), jednak zachovanou strukturou lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizaci záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v územním plánu zachovány, stávající zemědělský areál i samostatný zemědělský objekt v jižní části obce zůstávají beze změny. Zábor zemědělských pozemků činí 13,71 ha, z toho však 5,34 ha představují zábory pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu – pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy, pro přeložku silnice I/45 a pro levobřežní silnici kolem vodní nádrže.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Tato problematika se obce Čaková netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení obytné a rekreační funkce řešeného území v souladu s převažujícími funkcemi obce.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Čaková je velmi malou obcí s výraznou obytnou a rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se nepočítá, stejně jako s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál).

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Čaková je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou a rekreační; část původní zástavby je využívána pro rekreaci (druhé bydlení) obyvatel blízkých měst – Krnova a Bruntálu, i vzdálenější Opavy, Ostravy a Olomouce; především Krnov a Bruntál naopak poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, lesní pozemky nejsou zabírány, zábor zemědělské půdy je velmi malý – pouze 13,71 ha, přičemž z toho 5,34 ha je zabíráno pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Stávající plochu veřejné zeleně územní plán respektuje a doplňuje o další navržené plochy. Vymezené zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obytné a rekreační výstavby, bezprostředně navazují na stávající zástavbu a nesměřují k suburbanizaci.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je určena pro obytnou a rekreační výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Jedinou plochou, která by mohla charakter krajiny ovlivnit, je plocha, vymezená pro stavbu větrné elektrárny; maximální výšková hladina nosného sloupu větrné elektrárny je stanovena do 35 m nad upraveným terénem, a to právě z důvodu ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami; do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty. Vyhodnocení vlivu tohoto záměru na charakter krajiny je obsahem samostatného elaborátu – Čaková – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA). Jde o záměr, který je v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je případ i Čakové) a se Státní energetickou koncepcí ČR, ve které se předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren ve vhodných lokalitách. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, do historických krajinných struktur se nezasahuje. Zábor zemědělské půdy je velmi malý – pouze 13,71 ha, přičemž z toho 5,34 ha je zabíráno pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; lesní pozemky nejsou zabírány. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Převážná část území obce Čaková, s výjimkou zastavěné části a jejího bezprostředního okolí, je migračně významným územím, severozápadním okrajem území obce prochází osa dálkového migračního koridoru. Územní plán v migračně významném území nevymezuje žádné rozvojové plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu větrné elektrárny (plocha výroby a skladování – specifická VX č. Z25) a plochy pro vybudování odpočívadla pro turisty a pro stavbu ubytovacího zařízení (plocha rekreace hromadné RH č. Z7); ani jedna z těchto ploch nepředstavuje migrační překážku. Zásahem do migračně významného území je návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, jejichž realizace prostupnost území výrazně omezí; v tomto případě jde o záměr nadmístního významu, přebíraný z nadřazených dokumentací, jehož realizace je veřejným zájmem. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou vymezeny – rozvojovou lokalitu Pod Křížovým vrchem odděluje od zástavby obce Zátor dopravní koridor, vymezený pro přeložku silnice I/45 a souběžnou levobřežní silnici.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,

způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Čaková neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci prakticky nejsou, jediná samostatná plocha veřejné zeleně na křižovatce silnic III/4583 a III/4584 je v územním plánu respektována, územní plán vymezuje pět dalších ploch veřejných prostranství, určených především pro veřejně přístupnou zeleň. Rozsah lesních porostů na území obce je dostatečný, lesy zaujímají 38,2 % z celkové rozlohy území obce, plochy pro další zalesňování tedy nejsou vymezeny. Prostupnost krajiny není územním plánem v zásadě omezena, s výjimkou záměrů, které mají nadmístní význam a jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45; u těchto záměrů lze předpokládat, že prostupnost krajiny omezí.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Čaková provozovány – územím obce prochází jedna značená turistická trasa, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa; tyto trasy jsou v územním plánu respektovány a doplněny návrhem čtyř dalších cyklotras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V současné době tranzitní silniční doprava územím obce neprochází, ale v souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce. Zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, jsou od osy přeložky vzdáleny min. 80 – 90 m a jsou od trasy navržené přeložky odděleny navrženými plochami veřejné zeleně s ochrannou funkcí. Dále se navrhuje vybudování levobřežní silnice kolem budoucí vodní nádrže, vybudování vodovodu a kanalizace, zakončené na ČOV Zátor (v současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace, kromě krátkých úseků v lokalitě Pod Křížovým vrchem, kde se zahajuje nová obytná výstavba). Železniční doprava územím obce neprochází.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce; tato komunikace zlepšuje dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem, rozvoj výstavby na území obce Čaková však zásadně neovlivní. Pro zajištění dopravní obsluhy území na levém břehu budoucí vodní nádrže se dále navrhuje výstavba tzv. levobřežní silnice. Pro veškeré zastavitelné plochy, které nejsou vymezeny v dosahu stávajících komunikací, se zároveň navrhuje i obslužné komunikace. Pro rozvoj cyklistické dopravy jsou v územním plánu navrženy čtyři nové cyklotrasy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Čaková nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Vlastní území obce Čaková není významněji ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), sesuvy (nevyskytují se zde žádná sesuvná území) ani půdní erozí (na území obce se prakticky nevyskytuje orná půda). Obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce je stanoveno záplavové území Čakovského potoka; záplavové území zahrnuje v podstatě jen vlastní tok a jeho bezprostřední okolí. V záplavovém území je vymezena plocha přestavby – plocha veřejných prostranství – zeleň ZV P2 – jde o plochu určenou pro založení parkové zeleně, a dále jen velmi okrajově do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3; vymezení těchto ploch není v rozporu s požadavky na ochranu proti povodním.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury – pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy příslušné komunikace, v celé obci je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor – v současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v připravované rozvojové lokalitě Pod Křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynofikace.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosa-

žitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v obci Čaková zajišťuje pouze doprava autobusová; rozmístění zastávek je vyhovující. Pěší i cyklistické trasy jsou na území obce vybudovány, územní plán navrhuje vybudování dalších čtyř cyklotras.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v připravované rozvojové lokalitě Pod křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. V územním plánu je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy, včetně výstavby vodojemu, a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor. Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V souladu s tímto požadavkem je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Čaková netýká.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Čaková není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Čaková, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.

- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrđý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) není obec Čaková rekreačním střediskem ani potenciálním rekreačním střediskem (za středisko rekreace jsou považována místa, kde je vyšší koncentrace rekreační infrastruktury – zejména ubytovací zařízení, a rekreačních atraktivit – přírodní, kulturní, památkové atraktivity). Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena). Řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, kde se již připravuje vybudování odpočívadla pro turisty a výstavba jednoduchého ubytovacího zařízení; stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných.

Ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba palivového dříví).

Dopravní dostupnost obce je dobrá, těsně za jižní hranicí obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje výstavba přeložky silnice I/45, která prochází v krátkém úseku jižním okrajem území obce Čaková; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy.

Vlastní území obce Čaková není ohroženo záplavami (na území obce není stanoveno záplavové území), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Čaková leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Čaková je dobrá, těsně za jižní hranicí obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje výstavba přeložky silnice I/45, která prochází v krátkém úseku jižním okrajem území obce Čaková; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože již nebude procházet zastavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Čaková netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy; přeshraniční propojení se území obce netýká, dálkové trasy tudy neprocházejí*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena); řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy; pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovicským kopcem, kde se již připravuje vybudování odpočívadla pro turisty a výstavba jednoduchého ubytovacího zařízení; stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných; ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba palivového dříví)*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, zaměřuje se na pastevní chov dobytka; plochy vhodné pro zatravňování se na území obce nevyskytují – na celém území je pouze 5,51 ha orné půdy a převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *na jižní okraj území obce zasahuje krátký úsek navržené přeložky silnice I/45 (v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy); silnice I/45 se v Bruntále napojuje na silnici I/11, která zajišťuje přímé spojení Ostravy s Jeseníky*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *na jižní okraj území obce Čaková zasahuje návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy; pro její realizaci, včetně souvisejících staveb, je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Čaková nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území obce Čaková se týká bod:

(167a) VNNH

Vymezení:

Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.

Důvody vymezení:

Zabezpečení ploch pro vodní nádrž Nové Heřminovy a ochrana území pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik na horní Opavě s přeshraničním významem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

V územním plánu je pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Čaková žádné další úkoly nejsou stanoveny.

1.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují **priority územního plánování** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se řešeného území.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *na jižní okraj území obce zasahuje krátký úsek navržené přeložky silnice I/45 (v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy); silnice I/45 zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se řešeného území.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- Netýká se řešeného území, obec Čaková není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Nevyužité plochy ani areály se na území obce Čaková nevyskytují, vymezené zastavitelné plochy nesměřují ke srůstání sídel ani neomezují průchodnost území a s výjimkou jedné plochy veřejných prostranství – zeleně nejsou situovány v záplavovém území. Zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, jsou od osy přeložky I/45 vzdáleny min. 80 – 90 m a jsou od trasy navržené přeložky odděleny navrženými plochami veřejné zeleně s ochrannou funkcí.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Převážnou většinu zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, určené pro rozvoj obytné a rekreační výstavby, včetně souvisejících veřejných prostranství. Pro všechny zastavitelné plochy, které nejsou situovány u stávajících komunikací, se navrhuje výstavba obslužných komunikací. V územním plánu je dále navrženo vybudování vodovodu, napojeného na vodovodní síť Široké Nivy (v současné době vodovod v Čakové není vybudován) a vybudování kanalizace, zakončené na ČOV v Zátoru; pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření plynofikace.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U Jelena). Řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, kde se již připravuje vybudování odpočívadla pro turisty a výstavba jednoduchého ubytovacího zařízení; stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – v řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava, pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
V územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které pokračují dále na území sousedních obcí; trasa C2 je navržena jako samostatná stezka pro cyklisty, vedená podle obtokového kanálu navržené vodní nádrže Nové Heřminovy. Vazby na území Slovenska a Polska obec Čaková nemá.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Území obce Čaková nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno negativními vlivy dopravy; trasa přeložky silnice I/45 je od ploch, navržených pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu, dostatečně vzdálena a oddělena plochami navržené zeleně.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o zachované historické krajinné struktury.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami – vlastní území obce Čaková sice není ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka nepředstavuje v území významnější hrozbu), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Hrozby antropogenního charakteru nebyly zjištěny.*
16. Respektování zájmů obrany státu – *v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *pro ochranu obyvatelstva před hrozbou mimořádných událostí, v tomto případě povodní níže na toku Opavy (již mimo řešené území) je v územním plánu vymezena plocha pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy; jiné požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly při zpracování územního plánu zjištěny.*

16.b Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

Obec Čaková není zařazena **do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Čaková do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné je navržena i příslušná veřejná infrastruktura – obslužné komunikace, vodovod i kanalizace; zastavitelná plocha rekreace hromadné v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem je přístupná ze silnice III/4584, případně z přilehlé stávající účelové komunikace, zásobování pitnou vodou i odkanalizování této plochy budou řešeny individuálně, s její plynofikací se neuvažuje*
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, která je dopravně přístupná ze silnice III/4584, případně z přilehlé stávající účelové komunikace, plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu samostatný dopravní přístup nevyžaduje*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *tento bod se území obce Čaková v zásadě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; stávající pěší i turistické trasy mají na autobusovou dopravu návaznost*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které se napojují na cyklotrasy stávající; jde ale o cyklotrasy lokálního významu, nikoliv o trasy, které by měly nadregionální nebo mezinárodní význam*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *vlastní území obce Čaková není ohroženo záplavami (na území obce není stanoveno záplavové území), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čako-*

vá, v územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).
Nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice I/45, která sice v současné trase územím obce Čaková neprochází, v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je však navržena její pravobřežní přeložka, která krátkým úsekem zasahuje i na území obce Čaková; silnice I/45 zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. Vazby na Polsko řešené území nemá.
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.*Rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity výrobního charakteru nadmístního významu se nenavrhují, vymezena je pouze plocha pro vybudování větrné elektrárny; tato plocha je situována mimo záplavové území a bez vlivu na omezení průchodnosti území. Obec Čaková nemá předpoklady pro vznik významnějších ekonomických aktivit, jde o velmi malou obec s převažující funkcí obytnou a rekreační kde bude vždy převažovat vyjíždka za prací mimo území obce.*
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – *obec Čaková není spádovým sídelním centrem.*
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.
Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena), bez vazeb na oblast Hrubého Jeseníku a na území Olomouckého kraje.
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny.*Netýká se území obce Čaková.*

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.
Netýká se území obce Čaková.
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – *netýká se území obce Čaková.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*Obec Čaková leží v přímé návaznosti na osu Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc), prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.*

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.
Netýká se řešeného území, obec Čaková nesousedí s Olomouckým krajem ani s Polskem.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Čaková vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)
- VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
- nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy
- nadregionální biokoridor K 96
- regionální biokoridor č. 508.

Všechny tyto plochy a koridory jsou do územního plánu zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – pro přeložku silnice I/45 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z21, pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy je v územním plánu vymezeno jako plocha přírodní NP, s označením N1, nadregionální biokoridor č. K 96 N, vedený břehovou částí budoucí vodní nádrže, je vymezen jako součást plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23 a označen N2, regionální biokoridor č. 508 je vymezen jako plocha přírodní NP, s označením R1.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Čaková do **území vymezených hodnot harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny** s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví, pro kterou se stanovují **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

Územní plán historické krajinné struktury respektuje a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by do nich zasahovaly. V územním plánu nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly narušit harmonické měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty; pro navrženou větrnou elektrárnu je stanovena maximální výška nosného sloupu do 35 m nad upraveným terénem – tato maximální výšková hladina je stanovena pro zajištění ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami, protože do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Pro navrženou větrnou elektrárnu je stanovena maximální výška nosného sloupu do 35 m nad upraveným terénem; tato maximální výšková hladina je stanovena pro zajištění ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami, protože do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty řešeného území, tj. především historické krajinné struktury – plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy ani plochy pro stavbu přeložky silnice I/45 a pro stavbu levobřežní silnice v souvislosti s realizací vodní nádrže, jsou vymezeny v části území obce Čaková, kde se historické krajinné struktury nevyskytují.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

V současné době je vybavení obce technickou infrastrukturou velmi omezené, v obci je vybudován STL plynovod a v lokalitě Pod Křížovým vrchem je zahájena výstavba vodovodu. V územním plánu je navržen komplexní rozvoj technické infrastruktury – vybudování vodovodu a kanalizace a rozšíření STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, neomezí dostupnost krátkodobé ani dlouhodobé rekreace na území obce Čaková; v dlouhodobém časovém horizontu lze předpokládat zlepšení rekreačních možností na území obce využitím vodní nádrže Nové Heřminovy k rekreačním účelům.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), **vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin.** Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK dále vymezují **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Čaková spadá **do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Krasov (B-03);** nepatrná okrajová část území obce, na hranici s obcemi Zátor a Nové Heřminovy, spadá **do přechodového pásma 14, tj. do přechodového pásma specifické krajiny Lichnov (B-04).**

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, **jsou:**

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Pro specifickou krajinu Krasov (B-03) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.**

Charakteristické znaky krajiny:

- Výrazně zahlobené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravouhlejším ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03.

Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic). <i>Netýká se území obce Čaková.</i>
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkatice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.
Netýká se území obce Čaková.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
Územní plán nezasahuje do liniových, solitérních ani skupinových vegetačních prvků nelesní zeleně ani do historických krajinných struktur.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy žádné záměry, které by vedly k narušení a fragmentaci krajiny, s výjimkou záměrů, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45 – tyto záměry nadřazené územně plánovací dokumentace musí územní plán respektovat.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
V obci Čaková je pouze jedna významná historická stavba – dřevěná zvonička; územní plán v blízkosti zvoničky nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit její prostředí.
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.
Technické řešení vodní nádrže, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení územního plánu, územní plán vymezuje pouze plochu pro realizaci protipovodňových opatření PSPR Z23, určenou pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb.
- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby.
Netýká se území obce Čaková.

V území, které spadá **do přechodového pásma 14**, je nutno respektovat **podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Lichnov (B-04)**:

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.
- Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.
- Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k.ú. Lichnov u Brunálu, Zátor před živelnou urbanizací.

Do přechodového pásma 14 spadají okrajové části území obce Čaková, které jsou v současné době v podstatě bez zástavby a kde se nevyskytují liniové, soliterní ani skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur. V územním plánu je v tomto přechodovém pásmu vymezena jednak plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, jednak zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Pod Křížovým vrchem; tyto zastavitelné plochy sice tak úplně nerespektují urbanistickou strukturu původní zástavby, výstavba v této lokalitě však již byla zahájena, veřejná infrastruktura je zčásti vybudována a zčásti ve výstavbě; kulturní dominanty v okolí nebudou touto výstavbou nijak narušeny.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Čaková vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1. a 2. etapa)
- VZ1 – Vodní nádrž Nové Heřminovy
- nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy
- nadregionální biokoridor K 96
- regionální biokoridor č. 508.

Všechny tyto plochy a koridory jsou do územního plánu zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření:

- *přeložka silnice I/45 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD1*
- *vodní nádrž Nové Heřminovy je vymezena jako veřejně prospěšná stavba protipovodňových opatření PP1*
- *opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření N1*
- *opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru K 96 V je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření N2*
- *opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionálního biokoridoru 508 je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření R1.*

Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí dle kap. H.II. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se území obce Čaková netýkají.

I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Čaková jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor, pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních ploch, a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství a návrhem ploch pro rozšíření sportovního areálu, který je hlavním místem pro setkávání obyvatel obce.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Čaková nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu tvoří plochy smíšené obytné, určené pro obytnou výstavbu, rekreační výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny účelně a hospodárně a umožňují ekonomické vynaložení prostředků na rozvoj veřejné infrastruktury.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována (viz kap. I.4.).

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované jednak památným stromem Dub v Čakové, jednak lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků a zelení krajinných historických struktur, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického

a archeologického dědictví, představované nemovitou kulturní památkou – dřevěnou zvoničkou a památkami místního významu, jsou chráněny.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné, určené prioritně pro obytnou výstavbu, ale s předpokladem i výstavby rekreační; rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany zemědělské půdy, ochrany lesních pozemků a ochrany krajinného rázu; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Čaková – přírodní hodnoty v řešeném území představuje památný strom – Dub v Čakové, lesní porosty a krajinná zeleň, kulturní a historické hodnoty nemovitá kulturní památka – dřevěná zvonička, památky místního významu a zachovaná struktura lesní lánové vsi.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, rozvojové plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území, převážně jako plochy smíšené obytné s maximální výškovou hladinou zástavby 1 NP a podkroví, určené jak pro obytnou výstavbu, tak pro stavby rodinné rekreace a stavby občanského vybavení. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geolo-

gickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné a rekreační funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto největší rozsah navržených rozvojových ploch představují plochy smíšené obytné, určené pro novou obytnou, případně rekreační výstavbu včetně souvisejících ploch veřejných prostranství. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení. Významnou součástí územního plánu je vymezení plochy pro výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb a včetně vyvolané přeložky silnice I/45 – jde o veřejně prospěšné stavby na snížení povodňových rizik na horní Opavě. Vymezení plochy pro výstavbu větrné elektrárny podporuje rozvoj alternativních zdrojů energie.*

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro plochy s rozdílným způsobem využití, pro které je to účelné, jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby i využitelnost navazujícího území.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *vlastní území obce Čaková není ohroženo záplavami většího rozsahu (na území obce je stanoveno záplavové území Čakovského potoka, které zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *obec Čaková je velmi malou obcí s výraznou obytnou a rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se nepočítá, stejně jako s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál).*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, tvoří plochy smíšené obytné, určené jak pro novou obytnou vý-*

stavbu, tak pro výstavbu rekreační – druhé bydlení, agroturistika, a to v dostatečném rozsahu dle demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a v souladu s trendy rozvoje rekreace a cestovního ruchu v obci v posledních letech.

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – všechny zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v územním plánu, jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, část z nich u stávajících komunikací. Většina zastavitelných ploch smíšených obytných je vymezena v lokalitě Pod Křížovým vrchem – jde o ucelenou lokalitu, s ekonomicky výhodným řešením veřejné infrastruktury.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – v obci se plochy pro asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nevyskytují.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – záměry navržené v Územním plánu Čaková nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v územním plánu se nepředpokládá využívání přírodních zdrojů; těžba nerostů je na celém území stanovena jako nepřipustná.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Územního plánu Čaková byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Čaková vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatného svazku; posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Čaková stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), vymezuje veřejně prospěšné stavby,

veřejně prospěšná opatření a plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Čaková, které tvoří k.ú. Čaková.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce, na základě usnesení Zastupitelstva obce Čaková, které se konalo dne 26. 11. 2015.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona (Eva Pícová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 0142). Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. A. Postup při pořízení Územního plánu Čaková tohoto odůvodnění. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny a jsou vymezeny i dvě plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je definováno a odůvodněno v kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Čaková je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Čaková je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; nemovitá kulturní památka – dřevěná zvonička i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; na silnicích III/4583 a III/4584 nejsou navrženy žádné úpravy; navržená přeložka silnice I/45, navržená levobřežní silnice, navržené místní komunikace a veřejná prostranství respektují platné vyhlášky a normy
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; územní plán nenavrhuje žádné zásahy do lesních porostů
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
 - zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
 - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
 - zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
 - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
 - zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.
- **Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Návrh územního plánu Čaková pro společné jednání byl předán pořizovateli v lednu 2018. Při projednání návrhu pořizovatel postupoval podle ustanovení § 50 až 53 stavebního zákona; úřad územního plánování oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Čaková a sousedním obcím dopisem č.j: KRNOOV-3392/2018 piev ze dne 15. 1. 2018. Společné ústní jednání se konalo dne 14. 2. 2018 na Obecním úřadě v Čakové.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

MDS ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1; Stanovisko zn. 145/2018-910-UPR/3 ze dne 15. 3. 2018 doručeno pořizovateli dne 15. 3. 2018

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu územního plánu Čaková vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska letecké, vodní a drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Čaková a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Čaková a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi požadované vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/45 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje DZ3a) Nové Heřminovy – Zátor bylo zapracováno dle našich požadavků. Přeložka silnice I/45 byla do návrhu územního plánu Čaková zapracována v šířce 100 m.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Státní pozemkový úřad, Praha; Stanovisko zn.: SPU 124470/2018/Re ze dne 1. 3. 2018 doručeno pořizovateli dne 14. 3. 2018

Dne 8. 3. 2018, pod zn. KRNOOV-17519/2018 piev, obdržel Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, Vaši výzvu k podání stanoviska k návrhu Územního plánu Čaková a k vyhodnocení Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

1. K vyhodnocení Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území nemá Pobočka Bruntál žádné připomínky.
2. K návrhu Územního plánu Čaková sdělujeme, že v katastrálním území Čaková byly v letech 2008 až 2014 provedeny komplexní pozemkové úpravy (dále „KoPÚ“). Návrh komplexních pozemkových úprav v daném katastrálním území byl Pobočkou Bruntál schválen pravomocným Rozhodnutím č.j.: SPU 488090/2013 ze dne 13. 3. 2014. V rámci řízení o KoPÚ byl vyhotoven i plán společných zařízení. Konečný návrh plánu společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Čaková dne 28. 7. 2013 – Usnesením č. 2/30/13. Dle ustanovení § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav i jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V návrhu Územního plánu Čaková jsou převzaty z plánu společných zařízení jen opatření ke zpřístupnění pozemků (polní cesty), ale žádné vodohospodářské opatření (8 záchytných příkopů a 9 svodných příkopů). **Pobočka Bruntál žádá, aby vodohospodářská opatření ze schváleného plánu společných zařízení byla zapracována do Územního plánu Čaková nebo řádně zdůvodněno proč tomu tak není.** Technickou zprávu a mapu schváleného Plánu společných zařízení v k.ú. Čaková vám posíláme v příloze.

Opatření:

K bodu 1. – Vzato na vědomí.

K bodu 2. – Požadavku se vyhovuje:

- *Do návrhu územního plánu budou zapracována vodohospodářská opatření (8 záchytných příkopů a 9 svodných příkopů), a to:*
 - o *do textové části I.A kap. E.5. Ochrana před povodněmi*
 - o *do grafické části I.B. do výkresu č.3. Výkres koncepce dopravní a technické in-*

frastruktury

- *Do návrhu bude doplněný a upravený návrh ÚSES v souladu s konečným návrhem plánu společných zařízení, který byl schválen zastupitelstvem Obce Čaková dne 28. 7. 2013 – Usnesením č. 2/30/13.*

Vše splněno, požadované úpravy jsou provedeny.

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1; Stanovisko zn. MZP/2018/580/87, 16285 ze dne 13. 3. 2018 doručeno pořizovateli dne 13. 3. 2018

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Čaková se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území. Ministerstvo proto nemá k návrhu žádné připomínky.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; Stanovisko zn: MPO 5754/2018 ze dne 17. 1. 2018 doručeno pořizovateli dne 18. 1. 2018

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem ÚP Čaková souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Čaková se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze ve východní části katastru byla vymezena plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9289600 Čaková, která však nepředstavuje žádný limit využití území a navíc stejně není návrhem ÚP dotčena.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2; Koordinované stanovisko, č.j.: MSK 12895/2018 ze dne 12. 3. 2018 bylo pořizovateli doručeno 14. 3. 2018.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu územního plánu (ÚP) Čaková

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Odůvodnění:

Hledisko zvláštního zákona – Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Návrh územního plánu Čaková pro společné jednání dle ust. § 50 platného stavebního zákona v koncepci dopravní infrastruktury nestanovuje žádné nové požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k novému dotčení silnic II. a III. třídy, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby – urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.

Dále krajský úřad dále upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu

dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem územního plánu Čaková ve fázi společného jednání dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem územního plánu Čaková v etapě společného jednání.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Na území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokality ani ptačí oblast. Koncepce respektuje územní systém ekologické stability.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování záměrů na zemědělské půdě v případě návrhů a změn územních plánů, dle postupů daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady, dle postupů vymezených § 4 a § 5 téhož zákona a s uvedeným návrhem nesouhlasí.

Krajský úřad poukazuje v tomto směru na nové záměry navrhované na zemědělské půdě, požívající zvýšené ochrany (ozn. Z15, Z19, Z20) a současně také na požadavky pro bydlení, převzaté z předchozí územně plánovací dokumentace, ozn. Z11, Z12, Z13, Z14, včetně dopravní infrastruktury Z21, Z22. Dále má zdejší správní orgán výhrady k realizaci záměru ozn. Z7 i nových požadavků ozn. Z9, Z24, Z25.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že se v daném případě jedná o nový územní plán, přičemž je potřebné zkoumat rovněž zájmy ochrany zemědělského půdního fondu z hlediska výhodnosti vymezené § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pokud se týká ust. § 4 uvedeného zákona přebírá návrh územního plánu významné plošné požadavky pro bydlení, přičemž zdejšímu správnímu orgánu nejsou známy okolnosti potřeby zajištění těchto ploch zejména, kdy demografický vývoj naznačuje snižování počtu obyvatel sídelního útvaru. S ohledem na předložené podklady je možno rozlišit požadavky na převzaté (z hlediska půdního fondu mnohdy požívající zvýšené ochrany) a nově zařazované. V případě převzatých ploch pro bydlení bude nezbytné objasnit potřebu těchto ploch, a to s ohledem na aktuálnost změny navrhovaného funkčního využití. Pokud se týká lokalit nově navrhovaných je zájem ochrany zemědělského půdního fondu směřován do oblasti omezení narušení honové soustavy, a to především pokud se týká záměru ozn. Z24, Z25. V tomto smyslu bude posuzována i lokalita ozn. Z7, navrhována na zemědělské půdě s intenzifikačními opatřeními.

Krajský úřad v tomto směru doporučuje vyvolat jednání se zdejším správním úřadem s cílem vyjasnit předložený návrh z hlediska dosavadních postupů v území tak, aby bylo zřejmé, že se jedná potřebný a optimální zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, a to zejména v případě požadavků zvýšené ochrany a zájmů vymezených § 4 odst. 1 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Opatření:

K uplatněnému nesouhlasu orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dohodl pořizovatel pracovní jednání k řešení rozporu, které se konalo dne 4. 4. 2018 na Městském úřadu v Krnově, odboru výstavby. Z tohoto jednání byl pořízen záznam, který je součástí spisu a který byl dne 6. 4. 2018 pod č.j. KRNOOV-25082/2018 piev zaslán účastníkům projednávaného rozporu. Na základě výše uvedeného záznamu z projednání rozporu bylo dohodnuto:

- 1.) *Zastavitelné plochy Z13 a Z14 včetně ploch veřejných prostranství (PV) budou v návrhu ÚP k řízení o územním plánu ponechány.*
- 2.) *Zastavitelné plochy Z 11 a Z12 budou zmenšeny o vymezení lokálního biokoridoru, protože v rámci společného jednání o návrhu ÚP Čaková byla podána stanoviska:
- Mě Ú Krnov, orgánu ochrany přírody a krajiny, který požaduje, aby lokální biokoridor L1 byl ponechán v trase jako v dosud platném ÚP O a*

- Státního pozemkového úřadu, který uplatňuje požadavek na respektování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Čaková, který byl schválen Státním pozemkovým úřadem, pobočkou Bruntál pravomocným Rozhodnutím č.j. SPÚ 488090/2013 ze dne 13. 3. 2014 a jeho plánu společných zařízení, který byl schválen zastupitelstvem obce Čaková dne 28. 7. 2013 – Usnesením č. 2/30/13 v plánu společných zařízení – lokální biokoridor v dotčené lokalitě je v KoPÚ vymezen v souladu s platným ÚP O.

- 3.) Obě zastavitelné plochy Z19 a Z20 veřejných prostranství (PV), budou v návrhu ÚP k řízení o územním plánu ponechány ve stávajícím rozsahu.
- 4.) Vzhledem k nesouhlasu orgánu ochrany přírody s vymezením lokálního biokoridoru L1 v návrhu ÚP a jeho požadavku k zapracování LBK podle platného ÚP O a dále s ohledem na požadavek Státního pozemkového úřadu, aby do ÚP byl zapracován návrh společných zařízení vydané KoPÚ Čaková, který řeší předmětný LBK ve stejné poloze, jak to požaduje orgán ochrany přírody a krajiny Mě Ú Krnov, bylo dohodnuto následující:
Plocha původně navrženého lokálního biokoridoru L1 bude přičleněna k vymezeným zastavitelným plochám veřejných prostranství – zeleně (ZV) Z15, Z16, Z17.
I když se nejedná o záměr, který by byl přebírán z platného ÚP O, bylo konstatováno, že se jedná o zbytkovou plochu zemědělské půdy, která je vklíněna mezi zastavitelnou plochou (Z21) dopravní infrastruktury – silniční (DS) a zastavitelnými plochami (Z13 a Z14) smíšenými obytnými (SO). Výše uvedené dohodnuté řešení tak zajistí i funkci ochranné zeleně mezi navrhovanou zástavbou a plochou pro přeložku silnice I/45.
- 5.) Obě zastavitelné plochy Z21 a Z22 dopravní infrastruktury – silniční (DS) budou v návrhu ÚP k řízení o územním plánu ponechány.
- 6.) Zastavitelná plocha Z 9 smíšená obytná (SO) bude v návrhu ÚP k řízení o územním plánu ponechána.
- 7.) Do dokumentace návrhu ÚP pro řízení o územním plánu bude rozsah vymezené zastavitelné plochy Z7 hromadné rekreace redukován tak, aby svou rozlohou umožnil realizaci plánovaného záměru a současně byl minimalizován zábor ZPF cca na 0,80 ha (podél stávající účelové komunikace).
- 8.) Do dokumentace návrhu ÚP pro řízení o územním plánu bude rozsah vymezené zastavitelné plochy Z25 výroby a skladování – specifická VX redukován na max. 0,20 ha; plocha Z 24 veřejných prostranství (PV) bude do dokumentace návrhu ÚP k řízení o územním plánu převzata.

Vše splněno, požadované úpravy jsou provedeny.

Poznámka k bodu č. 4: V souvislosti s provedenými úpravami vymezených zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z15, Z16 a Z17 došlo ke splynutí ploch č. Z15 a Z16; pro nově vymezenou plochu bylo ponecháno označení Z15 a plocha č. Z16 je z výčtu zastavitelných ploch vypuštěna.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno- Židenice; Stanovisko Sp.zn.: 80403/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 29. 1. 2018 doručeno pořizovateli dne 29. 1. 2018

V souladu se zmocněním v § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu a je oprávněno vydat stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

Ministerstvo obrany ČR jednajícím oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů sekce nakládání s majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb. (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín), jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Marie Šlétarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, dle § 50 odst. 2 stavebního zákona

vydává k Společnému jednání o návrhu Územního plánu Čaková stanovisko:

Souhlasíme s předloženou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) při dodržení ustanovení § 175 zákona

č.183/2006 Sb. připomínek. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky Ministerstva obrany k návrhu zadání ÚPD.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava-Vítkovice; Stanovisko č. j.: SVS/2018/032941-T ze dne 19. 3. 2018 doručeno pořizovateli dne 19. 3. 2018

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s návrhem **Územního plánu Čaková souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu Čaková a skutečnosti, že v předloženém oznámení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Mě Ú Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění č.j.: KRNOZP-18241/2018 mina ze dne 12. 3. 2018, doručeno pořizovateli dne 12. 3. 2018:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k tomuto sděluje, že prostudoval návrh zadání a **má tyto připomínky:**

- v části D.2.1. v bodě 4. vodoprávní úřad doporučuje doplnit možnost **vypouštění odpadních vod** neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, pomocí ČOV přes půdní vrstvy **do vod podzemních**, a to v případě, pokud není technicky možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu;
- v části D.2.1. v bodě 5. vodoprávní úřad doporučuje doplnit řešení **vsakování nebo odvádění srážkových vod u stavebních pozemků** v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) zákona č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tzn. musí být řešeno:
 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Opatření:

Požadavkům se vyhovuje – V textové části I.A v kap. D.2.1. Vodní hospodářství budou upraveny a doplněny texty v bodech 4. a 5. ve smyslu výše uvedených požadavků.

Splněno, požadované texty jsou doplněny.

Stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství č.j: KRNOZP-19091/2018 vaqj

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), **vydává**, ve věci „návrhu Územního plánu Čaková“,

kladné stanovisko.

POZN:

Je nový dokument: Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 18. zasedání dne 25. února 2016 usnesením č. 18/1834 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Moravskoslezského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší jeho závazná část.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu Územního plánu Čaková, č.j: KRNOZP-19037/2018 frnk ze dne 14. 3. 2018 bylo doručeno pořizovateli dne 15. 3. 2018.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „městský úřad“) na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle, § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **vydává** po prostudování návrhu Územního plánu Čaková, v souladu s ustanovením § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny **následující stanovisko:**

I. Městský úřad nesouhlasí s návrhem vymezení lokálního biokoridoru L1, požaduje jeho ponechání v původní trase tak, jak je vymezena v současně platném územním plánu a dále jeho zařazení do Plochy přírodní NP.

II. Městský úřad kromě výše uvedeného vymezení lokálního biokoridoru L1 souhlasí s návrhem Územního plánu Čaková, za předpokladu splnění následujících podmínek:

1) V podmínkách **Ploch výroby a skladování – specifické VX** doplnit:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu o max. výšku nové zástavby do 35 m od upraveného terénu.

2) V podmínkách **Ploch výroby a skladování doplnit:**

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu o max. výšku nové zástavby a změn stávajících staveb do 15 m nad upraveným terénem.

3) Do podmínek **Plochy Přírodní NP doplnit následující podmínky:**

- a) Na pozemcích zahrnutých do lokálního územního systému ekologické stability jsou podmíněně přípustné stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES")
- b) Na pozemcích zahrnutých do lokálního ÚSES je zakázáno: povolovat a umísťovat stavby, zřizovat oplocení, měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druhy s nižším stupněm ekologické stability.

4) Do podmínek **Plochy Veřejných prostranství – zeleň ZV, pro plochu Z5 doplnit podmínku:**

V ploše Z5 je zakázáno provádět výstavbu, terénní úpravy, odvodňování a chemizaci.

5) V podmínkách **Ploch smíšené obytné SO doplnit:**

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu o požadavek při přestavbách stávajících staveb a u nových zástaveb bude zastřešení provedeno zastřešením rovnoramennou sedlovou střechou a půdorys staveb bude obdélníkový.

Odůvodnění:

Dne 15. 01. 2018 byl městský úřad vyzván o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Čaková dne 14. 2. 2018 a zároveň byl vyzván k uplatnění stanoviska k projednané věci ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Přičemž se městský úřad společného jednání zúčastnil.

Po předložení návrhu Územního plánu Čaková byly překontrolovány vymezené plochy a stanovené podmínky pro změny v jejich využití z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Následně bylo zjištěno, že podmínky předloženého návrhu jsou nedostatečné z pohledu ochrany krajinného rázu vyplývající z ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a z pohledu ochrany památné stromu vyplývající z § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny a dále, že je předložený návrh v rozporu s ochranou ÚSES vyplývající z § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 1 vyhlášky 395/1992 Sb, kterou se provádí a některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného důvodu byly ve stanovisku uvedeny podmínky stanovené pro zajištění ochrany krajinného rázu, ochrany památného stromu a dále byl vysloven nesouhlas s návrhem týkajícím se vymezení lokálního biokoridoru (odůvodnění níže).

Podmínka 1), omezující výšku zástavby do 35 m od upraveného terénu byla stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami. V místě krajinného rázu ve kterém je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – specifické VX č. Z25, lokalita Vrchní pole, určená pro výstavbu větrné elektrárny, bylo městským úřadem již provedeno posouzení dotčení krajinného rázu pro záměr výstavby větrných elektráren v rámci Závazných stanovisek orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do krajinného rázu, Spis. zn: Mukrn/201305129, č.j. Mukrn/201305129/ZP/EK/Ku-2 ze dne 18.4.2013 a Spis. zn. Mukrn/201422534, č.j. Mukrn/201422534/ZP/EK/Ku-2 ze dne 11.8.2014. Při posouzení krajinného rázu v rámci výše uvedených závazných stanovisek došel orgán ochrany k závěru, že výstavbu větrných elektráren v navrhovaném místě lze akceptovat do výšky nosného sloupu 35 m, kdy je dosah viditelnosti větrných elektráren omezen díky překrytí lesními porosty.

Nad tuto požadovanou výšku dojde k podstatnému snížení a změně krajinného rázu s negativním dopadem na přírodní, kulturní, historickou a estetickou charakteristiku místa, a oblasti krajinného rázu, včetně přírodních dominant území (jedná se o krajinu s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem s převahou přírodních prvků, s dochovaným harmonickým drobným měřítkem, jejímž hlavním rysem je zvlněný reliéf krajiny). Jednalo by se o zásah do přírodních a estetických hodnot, harmonického měřítka a harmonických vztahů, které jsou v dotčeném místě krajinného rázu atributem současné krajiny. Umístění větrných elektráren s výškou nad 35 m by tedy bylo v rozporu s § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. V současné době nejsou známy nově zjištěné skutečnosti, které podstatně mění podmínky, za kterých byla Závazná stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny vydána, městský úřad je tak vydanými stanovisky vázán.

Podmínka 2), byla stanovena z důvodu ochrany zachování harmonického měřítka v zastavěné části venkovského sídla, která vyplývá z ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v místě stávajících staveb a zařízení pro výrobu, skladování včetně staveb pro zemědělskou výrobu. Jedná se o stavby v centru obce, které svou plochou a výškou přesahují měřítko rodinné zástavby v obci a mají tak rušivý negativní vliv na vizuální vzhled obce jakožto venkovského sídla. Díky konfiguraci reliéfu obce (zaříznuté údolí se strmými svahy) jsou plochy pro výrobu a skladování vymezeny v částečně exponovaném území. Vzhledem k charakteru využití ploch zde mohou být realizovány stavby, které svými rozměry budou dále zesilovat negativní působení na vizuální obraz venkovského sídla. Z toho důvodu je požadováno, aby změny stávajících staveb a případná nová výstavba byla výškově omezena, tak aby nepřesahovala stávající zástavbu obce.

Navržené podmínky v Ploše přírodní NP jsou nedostatečné k zajištění ochrany funkce ÚSES. Městský úřad je kompetentní k ochraně ÚSES lokální úrovně. Z toho důvodu byly **podmínkou 3)** stanoveny podmínky zajišťující ochranu funkce lokálního biokoridoru L1, jakožto jediného prvku lokálního ÚSES v řešeném území, jehož smyslem je zajištění migrační propustnosti v území a propojení biocenter.

Podmínka 4) byla stanovena z důvodu ochrany památného stromu ve smyslu ustanovení § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého je památné stromy zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji.

Městský úřad nesouhlasí s navrženým posunutím trasy lokálního biokoridoru L1. Současná trasa lokálního biokoridoru je navržena s návazností na ÚSES sousední obce Zátor. Nově vymezenou trasou dojde ke ztrátě této návaznosti a potažmo ke ztrátě jeho primárního účelu tj. propojení biocenter a vytvoření souvislé sítě umožňující migraci územím. Lokální biokoridor L1v obci představuje jediný vymezený prvek ÚSES zajišťující propojení nezastavěného území přes zastavěnou část obce. V současné době je biokoridor vymezen v místě nejužšího prostoru mezi dvěma lesními celky, představuje tedy jejich propojení v nejkratší možné vzdálenosti (délka biokoridoru je důležitým faktorem ovlivňujícím jeho funkčnost) a v nejméně kolizní trase. Posunutím biokoridoru dojde k nežádoucímu prodloužení jeho trasy a jeho vymezení do (z hlediska míry zastavěnosti) koliznějšího území. Z výše uvedených důvodů nelze s tímto řešením souhlasit. Městský úřad tímto nevyklučuje možnost vymezení biokoridoru v navrhované trase včetně smyslu jeho navržení (protihluková bariéra, prvek oddělující navrhovanou přeložkou silnice I/45 od zástavby) za předpokladu ponechání stávajícího biokoridoru L1 v trase vymezené platným územním plánem obce Čaková.

V předloženém návrhu je lokální biokoridor zařazen do plochy lesní NL, v rámci které jsou navržené nedostatečné podmínky z hlediska ochrany ÚSES jakožto veřejně prospěšného

opatření. Z toho důvodu požadujeme převedení lokálního biokoridoru do plochy přírodní NP, v rámci které jsou stanoveny dostatečné podmínky pro zajištění funkce ÚSES.

V obci Čaková, je díky převažujícímu tvaru sedlového zastřešení a převažujícímu obdélníkovému tvaru půdorysu staveb zachován jednotný charakter a struktura rodinné zástavby a to především v její severní části. Tyto typické architektonické znaky tzv. jesenického domu, jsou dochovanými historickými a kulturními znaky v obci. Zachovalost a jednotnost těchto znaků dodává obci harmonický vztah a estetickou hodnotu. Z důvodu ochrany výše uvedených zachovaných kulturně historických znaků zástavby a ochrany zachovaných vztahů a estetických hodnot ve venkovském sídle, jakožto místa krajinného rázu, která vyplývá z ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, je požadováno, aby v rámci přestaveb původní zástavby a nových staveb byly zřizovány rovnoramenné střechy sedlového tvaru a byl zachován obdélníkový půdorys staveb.

Za předpokladu splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku jsou podmínky ochrany krajinného rázu s dotčeným orgánem ochrany přírody (Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí) dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákon a o ochraně přírody a krajiny. Ochrana krajinného rázu je zajištěna po celém území obce podmínkami stanovenými v rámci územního plánu.

Opatření:

K uplatněnému nesouhlasu a požadavkům orgánu ochrany přírody a krajiny dohodl pořizovatel pracovní jednání k řešení rozporu, které se konalo dne 4. 4. 2018 na Městském úřadu v Krnově, odboru výstavby. Z tohoto jednání byl pořízen záznam. Na základě výše uvedeného záznamu z projednání rozporu bylo dohodnuto:

K bodu I. – bylo dohodnuto:

- vymezení lokálního biokoridoru L1 bude upraveno do polohy dle platného ÚPO a biokoridor bude zařazen do plochy přírodní (NP);
- v textové části návrhu ÚP, v tabulce č. 14 **Plochy přírodní NP**, bude upraven text Hlavní využití takto: „*nadregionální, regionální a lokální ÚSES*“

K bodu II. – bylo dohodnuto:

- ad 1) V textové části návrhu ÚP v tab. č. 10 **Plochy výroby a skladování – specifické VX** bude do Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplněn text „ – *max. výška nové zástavby bude do 35 m od upraveného terénu*“
Pozn.: požadavek byl dotčeným orgánem upřesněn ve stanovisku k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek takto „*max. výška nosného sloupu VTE – do 35 m nad upraveným terénem*“
- ad 2) V textové části návrhu ÚP v tab. č. 9 **Plochy výroby a skladování VS** bude do Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplněn text „ – *max. výška nové zástavby a změn stávajících staveb bude do 15 m nad upraveným terénem*“
- ad 3) v textové části návrhu ÚP bude v tab. č. 14 **Plochy přírodní NP**:
k bodu a) požadavek orgánu ochrany přírody je splněn v tabulce č. 14 ve využití přípustném, kde je uvedeno: „- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek“
k bodu b) požadavku orgánu ochrany přírody bude vyhověno tím, že do odstavce nepřípustné využití bude doplněn tento text:
„- *měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druhy s nižším stupněm ekologické stability*“.

A bude upraven text „ oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení za účelem ochrany nových výsadeb“

- Ad 4) v textové části návrhu ÚP bude v tab. č. 5 **Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV** doplněn v odstavci Nepřípustné využití tento text: „V ploše Z5 je zakázáno provádět výstavbu, terénní úpravy, odvodňování a chemizaci“.
- Ad 5) požadavek nebude s ohledem na ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona akceptován, neboť obsahuje podrobnosti náležitější svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

I když novela stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., v tomto ustanovení doplnila možnost pořídit územní plán nebo jeho vymezenou část s prvky regulačního plánu, musí tato skutečnost být výslovně uvedena v rozhodnutí zastupitelstva obce v rozhodnutí o pořízení ÚP nebo v zadání územního plánu.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o pořízení územního plánu Čaková i zadání územního plánu Čaková bylo schváleno zastupitelstvem obce Čaková před nabytím účinnosti výše uvedené novely stavebního zákona, nelze požadavku vyhovět.

Vše splněno, požadované úpravy jsou provedeny.

Návrh Územního plánu Čaková pro veřejné projednání byl předán pořizovateli v červnu 2018. Při projednání návrhu pořizovatel postupoval podle ustanovení § 52 stavebního zákona; úřad územního plánování oznámil místo a dobu veřejného projednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dopisem č.j: KRNOOV-48182/2018 piev ze dne 28. 6. 2018. Veřejné projednání se konalo dne 8. 8. 2018 v Kulturním domě v Čakové.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha;

Stanovisko zn: MPO 46465/2018 ze dne 11. 7. 2018 doručeno pořizovateli dne 12. 7. 2018.

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem ÚP Čaková souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Čaková se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze ve východní části katastru byla vymezena plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9289600 Čaková, která však nepředstavuje žádný limit využití území a navíc stejně není návrhem ÚP dotčena.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava,

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, č.j. MSK 98021/2018 ze dne 14. 8. 2018 doručeno pořizovateli dne 15. 8. 2019.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Čaková, které byly od společného jednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Hledisko zvláštního zákona – Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

V návrhu ÚP Čaková k veřejnému projednání (VP) dle ust. § 52, odst. 3) platného stavebního zákona (SZ) nedošlo od společného jednání dle ust. § 50 SZ v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k částem řešení, které byly v ÚP Čaková od společného

jednání změněny, ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Čaková částmi řešení, které byly od společného jednání změněny, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, předloženým návrhem ÚP Čaková v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 (stanovisko ke změnám od společného jednání) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad příslušný hodnotit regionální územní systém ekologické stability. USES je v návrhu územního plánu vymezen dle ZÚR MSK.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, kompetentní k posuzování návrhů a změn územních plánů v souladu s postupy danými § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložené podklady, a to především části, které byly od předchozího jednání změněny (upraveny). Zdejší správní orgán posoudil tyto skutečnosti na základě předchozího jednání ze dne 4. 4. 2018, které navázalo na závěry přijaté koordinovaným stanoviskem ze dne 12. 3. 2018, vedené pod č. j. MSK 12895/2018. S ohledem na tyto předchozí úkony krajský úřad posoudil předložené úpravy z hlediska zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložené úpravy, a to s ohledem na závěry učiněné na společném jednání k posouzení závěrů vyplývajících z uvedeného koordinovaného stanoviska. Při tomto posuzování byly zohledněny postupy vyplývající z ust. § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Předmětem posouzení byly plochy ozn. Z11, Z12, Z13 a Z14, kde krajský úřad zohlednil postupy převzaté z předchozí platné územní plánovací dokumentace, jakožto i deklarované zájmy ochrany přírody a krajiny. V případě ploch ozn. Z19 a Z20 a souvisejících se zajištěním dopravní infrastruktury (veřejného prostranství) bylo přihlédnuto k nezbytnosti dopravně zabezpečit výše uvedenou lokalitu pro bydlení. V případě plochy Z15 došlo k úpravě v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné, přičemž z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo konstatováno, že se jedná o zbytkovou plochu, postradatelnou z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na vymezení ploch ozn. Z21 a Z22, pro účely zajištění dopravní infrastruktury (veřejně prospěšné stavby), bylo dohodnuto tyto požadavky v návrhu ponechat. Krajský úřad se dále zabýval přípustností jiného funkčního využití plochy Z9, kterou vyhodnotil jako okrajovou proluku v zástavbě kvalitativně zařazenou do zemědělské půdy podprůměrné kvality, a to s ohledem na klasifikaci vymezenou metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96. V případě požadavku ozn. Z7 došlo k dohodě představující výrazné omezení původního požadavku zemědělské půdy podprůměrné kvality, přičemž případná zástavba bude soustředěna podél přilehlé komunikace. Pokud se týká požadavků Z24 a Z25 souvisejících s realizací energetických záměrů v území, bylo dohodnuto zajistit omezení původního požadavku v případě Z 25 na max. 0,20 ha, přičemž přístupová komunikace (vyžadující určité technické parametry) ozn. Z 24 bude zachována.

Krajský úřad na základě zmíněného předjednaného postupu a předloženého vyhodnocení tímto mění závěr, přijatý z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu výše uvedeným koordinovaným stanoviskem, tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že ÚP Čaková byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 50982/2018 ze dne 24. 4. 2018 s podmínkou, které zůstává nadále v platnosti.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí – stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, č.j. KRNOZP-49154/2018 vagj, ze dne 16. 7. 2018 doručeno pořizovateli 16. 7. 2018.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona

č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává, po prostudování předložených podkladů ve věci návrhu Územního plánu Čaková a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území, kladné stanovisko.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Upravený návrh Územního plánu Čaková pro opakované řízení byl předán pořizovateli v dubnu 2019. Při projednání upraveného návrhu pořizovatel postupoval podle ustanovení § 52 a § 53 odst. 2 stavebního zákona; úřad územního plánování oznámil dotčeným orgánům místo a dobu opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dopisem č.j: KRNOOV-35067/2019 piev ze dne 6. 5. 2019. Opakované veřejné projednání se konalo dne 12. června 2019 v Kulturním domě v Čakové.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; Stanovisko zn: MPO 36571/2019 ze dne 13. 5. 2019 doručeno pořizovateli dne 14. 5. 2019.

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem ÚP Čaková souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Čaková se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9289600 Čaková ve východní části katastru, přes kterou prochází účelová komunikace navržená podle komplexních pozemkových úprav, nepředstavuje žádný limit využití území.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje , Ostrava, Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, č.j. MSK 62743/2019 ze dne 10. 6. 2019 doručeno pořizovateli dne 12. 6. 2019.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání

k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Čaková, které byly od předchozího veřejného projednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Hledisko zvláštního zákona – Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

V návrhu ÚP Čaková k veřejnému projednání (VP) dle ust. § 52, odst. 3) platného stavebního zákona (SZ) nedošlo od společného jednání dle ust. § 50 SZ v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k částem řešení, které byly v ÚP Čaková od společného jednání změněny, ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Čaková částmi řešení, které byly od společného jednání změněny, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Čaková v etapě řízení – opakované veřejné projednání dle § 52 odst. 3 (stanovisko ke změnám od společného jednání) nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ÚP Čaková z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu ÚP Čaková vyplývá, že úpravou návrhu byla respektována předchozí stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněná k návrhu a úpravami tak nedochází k zásadním změnám návrhu, které by nemohly být akceptovatelné v rámci zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podstatnou úpravu územního plánu Čaková na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona a vydal stanovisko pod č.j. MSK 178484/2018 ze dne 24. 1. 2019.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí – stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, č.j. KRNOZP-40675/2019 vagj, ze dne 17. 6. 2019 doručeno pořizovateli dne 20. 6. 2019.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech),

vydává, ve věci **uplatnění stanoviska k opakovanému veřejnému projednání „návrhu Územního plánu Čaková“ a „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území“**, **stanovisko bez připomínek**.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí – stanovisko vodoprávního úřadu, č.j. KRNOZP-42979/2019 hajk, ze dne 4. 6. 2019 doručeno pořizovateli dne 4. 6. 2019.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k nově upraveným částem návrhu Územního plánu Čaková pro opakované veřejné projednání **nemá připomínek a s jeho zněním souhlasí**.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí – stanovisko orgánu ochrany přírody, KRNOZP-47014/2019 frnk, KRNOZP-47014/2019 frnk doručeno pořizovateli dne 19. 6. 2019.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „městský úřad“) na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle, § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **vydává po prostudování upraveného návrhu Územního plánu Čaková**, v souladu s ustanovením § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny následující **souhlasné stanovisko**:

Odůvodnění

Dne 06.05.2018 bylo městskému úřadu doručeno oznámení řízení a opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Čaková a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 12.06.2019. Zároveň byl městský úřad vyzván k uplatnění stanoviska k projednané věci ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného jednání.

Podle textové části II. odůvodnění ÚP Čaková, kap. C.3 je předmětem úpravy návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání, následující:

- upravit vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – specifické VX Z25, určené pro stavbu fotovoltaické elektrárny – posunutí plochy severním směrem cca o 250 m na pozemek nositele záměru – Obce Čaková – *splněno*

- upravit vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z24, určené pro realizaci obslužné komunikace k zastavitelné ploše Z25 – *splněno*
- upravit vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z8, určené pro stavbu obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z9 *splněno*
- upravit vymezení hranice zastavěného území – přiřčenit do zastavěného území pozemek parc. č. 2346, který tvoří nedílnou součást stabilizované obytné zástavby – plochy smíšené obytné SO – *splněno*
- zapracovat do Koordinačního výkresu záplavové území Čakovského potoka a jeho aktivní zónu, stanovené Městským úřadem Krnov dne 30. 4. 2018 pod č.j. KRNOZP-29508/2018 MIKL – *splněno*
- uvést návrh územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyla účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 – *splněno*.

Nad rámec výše uvedených pokynů bylo upraveno označení navržených obslužných komunikací – z původního označení MK1 až MK5 se ponechává označení MK1 až MK3 pro navržené místní komunikace a původní označení MK4 a MK5 se mění na ÚK1 a ÚK2 pro navržené účelové komunikace; původní označení bylo zavádějící. Dále se doplňuje označení KPÚ pro účelové komunikace navržené podle schválené Komplexní pozemkové úpravy.

Upravený návrh byl městským úřadem posouzen z hlediska zájmů chráněných zákonem v rozsahu příslušném pro obecní úřad s rozšířenou působností. Orgán ochrany přírody akceptuje výše uvedené úpravy návrhu ÚP Čaková.

Vzhledem k tomu, že podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené v ÚP Čaková pro plochu SO Plocha smíšená obytná nepostačují na ochranu hodnot krajinného rázu, požadujeme, aby v odůvodnění ÚP Čaková byla uvedena informace, že podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí. Do odůvodnění ÚP byla doplněna informace, že podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí – stanovisko orgánu státní památkové péče, KRNOOV-35111/2019 EPPP ze dne 7. 5. 2019 doručeno pořizovateli 7. 5. 2019.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) obdržel dne 6.5.2019 „Oznámení řízení a opakovaného veřejného projednávání upraveného návrhu Územního plánu Čaková a Vyhodnocení vlivů ÚP Čaková na udržitelný rozvoj území“.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že k upravenému návrhu Územního plánu nemáme připomínky. Úpravou předmětné územně plánovací dokumentace nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče hájené památkovým zákonem.

Opatření:
Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava, odbor ÚP a SŘ stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, č.j. MSK 62742/2019 ze dne 30. 5. 2019 doručeno pořizovateli dne 15. 8. 2019.

Podáním doručeným dne 6. 5. 2019 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) v souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s oznámením o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Čaková včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh ÚP“) a současně tím vyzvali k uplatnění stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k částem řešení, který byly změněny.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad jeho návrh z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Z těchto hledisek se krajský úřad ve svém stanovisku vyjadřuje k měněným částem návrhu ÚP ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona. Z odůvodnění návrhu ÚP plynou pro opakované veřejné projednání následující úpravy:

- uvedení návrhu ÚP do souladu s aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
- změna vymezení (posun o cca 250 metrů oproti předchozímu návrhu) zastavitelné plochy Z25 včetně související dopravní infrastruktury.

Krajský úřad posoudil úpravy návrhu ÚP a dospěl k závěru, že nejsou v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“). Posunutí plochy Z25 VX výroby a skladování specifické (pro stavbu větrné elektrárny) na pozemky ve vlastnictví nositele záměru nezasahuje do záměrů nadmístního významu vymezených v ZÚR MSK.

Krajský úřad nemá proti předloženým úpravám návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání připomínek.

V průběhu pořizování Územního plánu Čaková byla vydána a nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR MSK (dne 13. 9. 2018, resp. 21. 11. 2018). Ve smyslu rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřízeným orgánem územního plánování dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona (souhlasné stanovisko č. j. MSK 36809/2017 ze dne 12. 4. 2017). Územní plán lze dle ust. § 54 odst. 2 vydat až po ověření, že je v souladu kromě jiného také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takové ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu. Krajský úřad vzhledem k výše uvedenému posoudil upravený návrh ÚP s částmi ZÚR MSK, které byly aktualizací č. 1 změněny a mohly by ovlivnit řešení pořizovaného územního plánu obce.

Pro návrh ÚP vyplývaly ze ZÚR MSK (před aktualizací č. 1) v době jeho posouzení dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona záměry nadmístního významu DZ3a, VZ1a a ÚSES 20 a 508. Nabytím účinnosti aktualizace krajské územně plánovací dokumentace došlo k úpravě názvů některých uvedených záměrů, které se nově uvádějí jako DZ3, VZ1 a 2007 a současně k úpravě způsobu vymezení obou ÚSES (v případě nadregionálního biocentra 2007 plošného vymeze-

ní, v případě regionálního biokoridoru 508 rozšířením koridoru pro zpřesnění jeho trasy v územním plánu). Tyto úpravy jsou zohledněny jak v textové, tak v grafické části návrhu ÚP. Zatím co změny u záměru DZ3 a VZ1 zůstaly pouze v názvu a jejich umístění se nezměnilo, nadmístní ÚSES byly v návrhu ÚP upraveny tak, aby odpovídaly změnám v ZÚR MSK. Část biocentra 2007 Ptačí Hora a celý (krátký) úsek biokoridoru 508 se na území obce Čaková nachází v místech, kde jsou vymezeny rovněž v ZÚR MSK. Rozsah biocentra je oproti jeho vymezení v ZÚR MSK zmenšen, jedná se však z hlediska celého biocentra o marginální plošnou úpravu, která nemá na účel biocentra vliv. S ohledem na měřítko zpracování ZÚR MSK a způsob vymezení ÚSES krajský úřad konstatuje, že jeho vymezení v návrhu ÚP je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

ZÚR MSK stanoví v kapitole A. textové části priority územního plánování na úrovni kraje. S ohledem na polohu a charakter obce Čaková se návrhu ÚP dotýká prioritou na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s krajským městem (a Polskem), které je respektováno vymezením části dopravního koridoru pro přeložku silnice I. třídy I/45, propojující města Krnov a Bruntál (v návaznosti na další významná sídla Moravskoslezského kraje). Dále ZÚR MSK stanoví preference lokalit mimo záplavové území a zachování průchodnosti území. Priorita vymezení ploch mimo záplavové území je respektována s výjimkou uvedeného dopravního koridoru, který je návrhem ÚP vymezen tak, aby navazoval a propojoval trasu přeložky a není možné jej vymezit v jiné lokalitě (dopravní záměr je vyvolán realizací protipovodňových opatření, představovaných zejména vodní nádrží Nové Heřminovy a dalších opatření na toku řeky Opavy). Průchodnost území není návrhem ÚP omezena. Zastavitelné plochy jsou v největší míře vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce v celém jejím průběhu a pak v jihovýchodním cípu správního území obce, tvořící souvislý celek s již zastavěným územím sousední obce Zátor. Tímto územím je navržen mezi zastavitelnými plochami lokální biokoridor, který pokračuje na území uvedené sousední obce.

Obec Čaková se nachází ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník (bod č. 27 textové části ZÚR MSK). Relevantní požadavky na využití území stanoví zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi ČR (návrh ÚP vymezuje, resp. přebírá již zpřesněnou část dopravního koridoru pro realizaci přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor ze současně platného územního plánu obce) a umísťování nových ekonomických aktivit v rámci vymezené oblasti ve vazbě na hlavní dopravní tahy, které však nejsou návrhem ÚP dotčeny. Na území obce se nenavrhují významnější plochy pro ekonomické aktivity, jediná plocha určená pro výrobu je plocha Z25 VX pro umístění větrné elektrárny, která však svým případným provozem nepředstavuje zvýšenou dopravní zátěž řešeného území.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Čaková stanoví kapitola E. ZÚR MSK v bodě 73h. jako hodnotu harmonickou venkovskou krajinu s dochovanými historickými krajinnými strukturami – plužiny ohraničené zalesněnými hřbety a objekty lidové architektury. Kritériem a podmínkou pro rozhodování pak je minimalizace narušení obou uvedených hodnot. Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení (SO – plochy smíšené obytné) v návaznosti na zastavěné území obce a také v částečné návaznosti (z jedné strany uceleného souboru ploch) v jihovýchodní části správního území. Tyto zastavitelné plochy nezasahují do chráněných krajinných struktur. Návrh ÚP dále vymezuje plochu výroby a skladování Z25 (pro výstavbu větrné elektrárny), která se nachází v severní části řešeného území a do předmětu ochrany krajiny nezasahuje, protože není vymezena v blízkosti zastavěného území obce a nachází se na souvislých plochách zemědělských NZ, mimo plužiny. Návrh ÚP vymezuje samostatně zastavitelnou plochu hromadné rekreace RH Z7, která se nachází zá-

padně od zastavěného území obce a při bližším prověření průběhu dotčených pozemků s využitím leteckých snímků lze konstatovat, že do pluzin v podobě, které stanoví ZÚR MSK chránit, nezasahuje.

Území řešené návrhem ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajin...“ ZÚR MSK nachází v krajině oblasti B – oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku. Krajině oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma, znázorněné v grafické části – výkresu „A.3 Typy krajin“. Dle textové části ZÚR MSK se na návrh ÚP vztahuje typ krajiny B-03 a přechodové pásmo PP14 (které však zahrnuje krajiny B-02 až B-06).

Typy krajin dle ZÚR MSK stanoví cílové kvality krajin a podmínky pro jejich dosažení a zachování. Krajiny B-02, B-04, B-05 a B-06 se na území obce Čaková vztahují dle ZÚR MSK pouze prostřednictvím přechodového pásma 14. Z grafické části zásad je zřejmé, že tyto krajiny leží za osou, která tvoří hranice mezi nimi a kolem kterých jsou vymezena přechodová pásma, přičemž tyto osy na území obce Čaková nezasahují (nejblíže, i když stále mimo území obce, se nachází krajina B-04). Cílové kvality a podmínky pro jejich dosažení a zachování u krajin nejsou návrhem ÚP dotčeny, protože se rozprostírají v jiných částech území (B-02 v okolí sídel Bruntál, Václavov u Bruntálu směrem k Břidličné, B-04 v pásu obcí Býkov-Láryšov, Lichnov a Zátor, B-05 zahrnuje zejména okolí obcí Razová, Roudno, Bílčice až po hranice s Olomouckým krajem a B-06 se rozprostírá okolo obcí Horní Životice, Horní Benešov a Svobodné Heřmanice), než kde se nachází území řešené návrhem ÚP.

Jak vyplývá z uvedeného, na území obce Čaková zasahuje dle ZÚR MSK napřímo krajina B-03 a spíše jen v teoretické rovině krajina B-04.

Relevantním charakteristickým znakem krajiny B-03 je údolí řeky Opavy a dochované fragmenty historických krajiných struktur. Cílová kvalita, stanovená krajinou B-03, je pro obec Čaková krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, s významem pro migraci lesních savců. Jako podmínky pro jejich zachování a dosažení jsou stanoveny ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně a historických krajiných struktur, minimalizace zásahu vedoucích k fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů a citlivé zakonponování doprovodných opatření a staveb řešení vodní nádrže Nové Heřminovy. Návrh ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, které by zasahovaly do zeleně, ať již lesního či nelesního charakteru. Zastavitelné plochy (nejčastěji pro bydlení, SO smíšené obytné) navazují na zastavěné území obce, samostatně vymezené zastavitelné plochy Z25 a Z7 se nacházejí v prostoru ploch NZ (zemědělských), do lesních pozemků a do zeleně není návrhem ÚP zasahováno (souvislé nefragmentované části v severovýchodní a jihozápadní až západní části území obce zůstávají nedotčeny). Vymezení části koridoru dopravy vychází z celkové podoby a polohy záměru, na území obce Čaková se nachází pouze nepatrná část záměru přeložky silnice I/45, které jinak v dané lokalitě vede územím obce Zátor; jiný způsob umístění záměru není z důvodu zajištění koordinace mezi územními plány dotčených obcí možný.

Krajina B-04, která přímo na území obce Čaková nezasahuje (ale zasahuje např. na území sousední obce Zátor) stanoví z hlediska širšího územního vztahu ochranu siluet kulturních dominant obcí Lichnov a Zátor. Návrh ÚP vymezuje plochu pro potenciálně prostorově významný záměr, a to větrnou elektrárnu v ploše Z25 VX (výroba a skladování specifická). Plocha je vymezena v severní části území, tedy opačným směrem, než se nachází území obce Zátor. Maximální výšková hladina nosného sloupu větrné elektrárny je stanovena v regulativě do 35 m nad upraveným terénem; důvodem je ochrana krajiného rázu a lze předpokládat, že do této výšky bude dosah viditelnosti (a případného dopadu na kulturní dominanty sousedních obcí) větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty.

Krajský úřad posoudil předložený návrh ÚP z hlediska souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací a dospěl k závěru, že je pořizovaný Územní plán Čaková v souladu se ZÚR MSK. Krajský úřad upozorňuje na nepřesnost v označení nadregionálního biocentra Ptačí Hora, které je v grafické části návrhu ÚP vymezeno pod číslem 20 a v textové části uvedeno jako 2007 (v souladu se ZÚR MSK).

Opatření:

Vzato na vědomí. Nepřesnost v označení nadregionálního biocentra Ptačí Hora v grafické části návrhu ÚP pod číslem 20, byla opravena na 2007.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Čaková byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky – Územní plán Čaková – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., leden 2018).

Územní plán Čaková nebyl vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Na základě tohoto stanoviska nebylo ve schváleném Zadání Územního plánu Čaková vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti požadováno.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal pod č.j: MSK 50982/2018 ze dne 24. 4. 2018

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Čaková

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Čaková, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ – vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

1. Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu ÚP zapracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany ZPF), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Čaková (č. j. MSK 12895/2018 ze dne 12. 03. 2018).
2. Respektovat popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 8 SEA vyhodnocení.
3. Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP uvedených v kapitole 11 SEA vyhodnocení.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 15. 01. 2018 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Krnov.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 14. 02. 2018 na Obecním úřadě v Čakové. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Čaková koordinované stanovisko č. j. MSK 12895/2018 ze dne 12. 03. 2018.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 28. 03. 2018 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Čaková dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska dotčených orgánů a vyjádření). Následně byl na krajský úřad dne 06. 04. 2018 doručen návrh řešení rozporů mezi pořizovatelem ÚP a krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a mezi pořizovatelem a městským úřadem Krnov, orgánem ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě podkladů doručených na krajský úřad v rámci společného jednání o tomto návrhu ÚP Čaková, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (leden 2018), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Čaková.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., leden 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh ÚP Čaková je zpracován v jedné variantě.

Předmětem návrhu ÚP Čaková je vymezení 25 nových zastavitelných ploch, 2 ploch přestavby a 2 ploch změn v krajině. Navržené plochy jsou většinou situovány v návaznosti na zasta-

věné území, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají vliv na okolní obce. Výjimkou je plocha Z25 určená pro výstavbu větrné elektrárny, která je lokalizována bez přímé návaznosti na zastavěné území a v exponované poloze. Dále se jedná o některé záměry přebírané z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – přeložka I/45 (plocha Z21), vodní nádrž Nové Heřminovy (plocha Z23) a levobřežní silnice podél vodní nádrže (plocha Z22), které jsou součástí rozsáhlých staveb regionálního charakteru. Dle předloženého SEA vyhodnocení se zejména u ploch obytné zástavby nepředpokládají významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Nejvýznamnější vliv předložené koncepce na životní prostředí je vliv na zemědělský půdní fond a krajinný ráz, související s výstavbou větrné elektrárny a plochy pro vodní nádrž Nové Heřminovy, která do katastrálního území Čaková zasahuje okrajovou částí nádrže. Dle SEA vyhodnocení a informačního systému EIA byl záměr výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy posouzen procesem EIA (kód záměru MZP291) a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko s č. j. 99416/ENV/11 ze dne 14. 02. 2012. Platnost tohoto stanoviska byla prodloužena do r. 2022 (č. j. 88915/ENV/16 ze dne 16. 02. 2017). Realizace záměru je dle tohoto stanoviska akceptovatelná pouze při důsledném dodržení podmínek pro fázi přípravy, výstavby, provozu a ukončení záměru. Plocha Z25 určena pro výstavbu větrné elektrárny není zpracovatelem SEA vyhodnocení a priori navržena k vyřazení. V tomto stupni hodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí není dostatek informací o možných negativních vlivech této plochy na životní prostředí. Zpracovatel SEA vyhodnocení i krajský úřad shodně konstatují, že stavby větrných elektráren podléhají procesu projektového posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) jehož výsledek je závazný pro následná správní řízení. Záměr přeložky silnice I/45 (Z21) je převzat z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je součástí výše uvedeného záměru výstavby nádrže Nové Heřminovy, která byla posouzena procesem EIA (viz výše).

Součástí návrhu ÚP Čaková je návrh ploch K1, K2, N1, N2 a R1 pro realizaci chybějících prvků a stabilizaci Územního systému ekologické stability, u nichž se předpokládá pozitivní vliv na stav přírody a krajiny.

Výše uvedený rozsáhlý zábor zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) činí 15,30 ha s převahou půd II. třídy ochrany tj. 9,20 ha, v IV. třídě ochrany je navrženo k odnětí 2,91 ha a v V. třídě ochrany je navrženo 2,55 ha. Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal nesouhlasné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje c č. j. MSK 12895/2018 ze dne 12. 03. 2018. Součástí předložených podkladů je i záznam k řešení rozporu k návrhu ÚP Čaková mezi pořizovatelem ÚP a krajským úřadem, orgánem ochrany ZPF. Navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany ZPF nebylo součástí žádostí o stanovisko SEA. Na základě uvedeného je stanovena podmínka tohoto stanoviska (viz výrok). Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou ÚP dotčeny.

Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu ÚP mohou nastat zejména stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže, záboru zemědělské půdy, ovlivnění krajinného rázu) se neočekávají významné změny proti současnému stavu. Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy bude známo konkrétní technické řešení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativ-

ní vlivy jejich realizace (viz podmínky tohoto souhlasného stanoviska). Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Stanoviska a připomínky:

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Čaková byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky a také nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých působností.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí – č. j. KRNOZP-19037/2018 frnk ze dne 14. 03. 2018 ve svém stanovisku uvádí následující:

- Nesouhlas s vymezením lokálního biokoridoru L1, požaduje ponechání v původní trase, jak je vymezena v současně platném ÚP a dále požaduje jeho zařazení do Plochy přírodní NP.
- Souhlas za předpokladu splnění podmínek:
 - o Úprava podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
 - o Úprava podmínek pro změny v jejich využití z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny plochy přírodní NP a plochy veřejných prostranství

K uvedenému krajský úřad uvádí, že k žádosti o stanovisko SEA byl pořizovatelem ÚP dodatečně doplněn záznam k řešení rozporu k návrhu ÚP Čaková mezi pořizovatelem ÚP a dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje s č. j. MSK 12895/2018 ze dne 12. 03. 2018 byl vysloven nesouhlas na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.

K uvedenému krajský úřad uvádí, že pořizovatel ÚP k žádosti o stanovisko SEA doplnil záznam k řešení rozporu k návrhu ÚP Čaková mezi pořizovatelem ÚP a krajským úřadem, orgánem ochrany ZPF.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí – č. j. KRNOZP-18241/2018 mina – vodoprávní úřad má k návrhu ÚP Čaková připomínky týkající se doplnění možnosti vypouštění odpadních vod do vod podzemních a řešení vsakování nebo odvádění srážkových vod u stavebních pozemků. Státní pozemkový úřad ve svém stanovisku s č. j. SPU124470/2018/Re ze dne 14. 03. 2018 požaduje, aby do ÚP Čaková byla doplněna vodohospodářská opatření ze schváleného plánu společných zařízení, popř. aby bylo zapracováno řádné zdůvodnění proč tomu tak není. Svůj nesouhlas s předloženým návrhem ÚP Čaková vyslovila i sousední obec Nové Heřminovy, která v závěru svého vyjádření navrhuje, aby návrh ÚP byl uveden do souladu s platným územním plánem obce nové Heřminovy, a aby v procesu pořizování územního plánu byl zpracován posudek o vlivu na životní prostředí (EIA). K uvedenému krajský úřad konstatuje, že součástí návrhu ÚP Čaková je i vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které dostatečným způsobem vyhodnocuje vliv předmětné koncepce na životní prostředí.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 124560/2016, ze dne 29. 09. 2016), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (prosinec 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z ledna 2018 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení č. j. 42028/ENV/14 ze dne 07. 07. 2014).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal pod č.j: MSK 50982/2018 ze dne 24. 4. 2018

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Čaková

souhlasné stanovisko s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

1. Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu ÚP zpracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany ZPF), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Čaková (č. j. MSK 12895/2018 ze dne 12. 03. 2018).
2. Respektovat popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 8 SEA vyhodnocení.
3. Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP uvedených v kapitole 11 SEA vyhodnocení.

Zohlednění výše uvedených požadavků:

Ad 1)

K uplatněnému nesouhlasu orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dohodl pořizovatel pracovní jednání k řešení rozporu, které se konalo dne 4. 4. 2018 na Městském úřadu v Krnově, odboru výstavby. Z tohoto jednání byl pořízen záznam, který je součástí spisu a který byl dne 6. 4. 2018 pod č.j. KRNOOV-25082/2018 piev zaslán účastní-

kům projednávaného rozporu. Na základě výše uvedeného záznamu z projednání rozporu bylo dohodnuto:

- 1.) zastavitelné plochy Z13 a Z14 včetně ploch veřejných prostranství (PV) budou v návrhu ÚP k řízení o územním plánu ponechány;
- 2.) zastavitelné plochy Z 11 a Z12 budou zmenšeny o vymezení lokálního biokoridoru, protože v rámci společného jednání o návrhu ÚP Čaková byla podána stanoviska:
 - Mě Ú Krnov, orgánu ochrany přírody a krajiny, který požaduje, aby lokální biokoridor L1 byl ponechán v trase jako v dosud platném ÚP O a
 - Státního pozemkového úřadu, který uplatňuje požadavek na respektování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Čaková, který byl schválen Státním pozemkovým úřadem, pobočkou Bruntál pravomocným Rozhodnutím č.j. SPÚ 488090/2013 ze dne 13. 3. 2014 a jeho plánu společných zařízení, který byl schválen zastupitelstvem obce Čaková dne 28. 7. 2013 – Usnesením č. 2/30/13 v plánu společných zařízení – lokální biokoridor v dotčené lokalitě je v KoPÚ vymezen v souladu s platným ÚP O.
- 3.) obě zastavitelné plochy Z19 a Z20 veřejných prostranství (PV), budou v návrhu ÚP k řízení o územním plánu ponechány ve stávajícím rozsahu.
- 4.) Vzhledem k nesouhlasu orgánu ochrany přírody s vymezením lokálního biokoridoru L1 v návrhu ÚP a jeho požadavku k zapracování LBK podle platného ÚP O a dále s ohledem na požadavek Státního pozemkového úřadu, aby do ÚP byl zapracován návrh společných zařízení vydané KoPÚ Čaková, který řeší předmětný LBK ve stejné poloze, jak to požaduje orgán ochrany přírody a krajiny Mě Ú Krnov, bylo dohodnuto následující:

Plocha původně navrženého lokálního biokoridoru L1 bude přiřčena k vymezeným zastavitelným plochám veřejných prostranství – zeleně (ZV) Z15, Z16, Z17.

I když se nejedná o záměr, který by byl přebírán z platného ÚP O, bylo konstatováno, že se jedná o zbytkovou plochu zemědělské půdy, která je vklíněna mezi zastavitelnou plochou (Z21) dopravní infrastruktury – silniční (DS) a zastavitelnými plochami (Z13 a Z14) smíšenými obytnými (SO). Výše uvedené dohodnuté řešení tak zajistí i funkci ochranné zeleně mezi navrhovanou zástavbou a plochou pro přeložku silnice I/45.
- 5.) obě zastavitelné plochy Z21 a Z22 dopravní infrastruktury – silniční (DS) budou v návrhu ÚP k řízení o územním plánu ponechány.
- 6.) zastavitelná plocha Z 9 smíšená obytná (SO) bude v návrhu ÚP k řízení o územním plánu ponechána.
- 7.) do dokumentace návrhu ÚP pro řízení o územním plánu bude rozsah vymezené zastavitelné plochy Z7 hromadné rekreace redukován tak, aby svou rozlohou umožnil realizaci plánovaného záměru a současně byl minimalizován zábor ZPF cca na 0,80 ha (podél stávající účelové komunikace).
- 8.) do dokumentace návrhu ÚP pro řízení o územním plánu bude rozsah vymezené zastavitelné plochy Z25 výroby a skladování – specifická VX redukován na max. 0,20 ha; plocha Z 24 veřejných prostranství (PV) bude do dokumentace návrhu Ú k řízení o územním plánu převzata.

Ad 2)

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 8 SEA vyhodnocení:

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Opatření: Požadavku se nevyhovuje.

Odůvodnění: Navrhovaná opatření se netýkají územního plánu, jde o podmínky pro realizaci konkrétní stavby, které budou předmětem následných řízení při povolování výstavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů v platném znění.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.

Opatření: Požadavku se nevyhovuje.

Odůvodnění: Navrhovaná opatření se netýkají územního plánu, jde o podmínky pro realizaci konkrétní stavby, které budou předmětem následných řízení při povolování výstavby podle zvláštních právních předpisů.

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce minimálně 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby (týká se ploch Z3, Z7, Z8, P2).

Opatření: Požadavku se vyhovuje, text bude doplněn do Textové části I.A, kap. D.2.1. Vodní hospodářství.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.

Opatření: Požadavku se nevyhovuje.

Odůvodnění: Požadavek je bezpředmětný, na území obce Čaková žádná protipovodňová opatření nejsou realizována.

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Opatření: Požadavku se nevyhovuje.

Odůvodnění: Navrhovaná opatření se netýkají územního plánu, jde o podmínky pro realizaci konkrétní stavby, které budou předmětem následných řízení při povolování výstavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů v platném znění.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.

Opatření: Požadavku se nevyhovuje.

Odůvodnění: *Opatření k zachování krajinného rázu jsou již v návrhu územního plánu obsažena, a to v Textové části I.A, kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodech 8. a 9., kde je stanoveno:*

- 8. Pro zachování kulturních a historických hodnot území chránit a zachovat strukturu původní rozvolněné zástavby údolní lánové vsi, chránit nemovitou kulturní památku – zvoničku a památky místního významu.*
 - 9. Nově realizované stavby musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby; výšková hladina nových staveb se připouští max. 1 NP a podkroví.*
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Opatření: *Požadavku se nevyhovuje.*

Odůvodnění: *Navrhovaná opatření se netýkají územního plánu, ale řízení při povolování výstavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů v platném znění – jde o procesní ustanovení, které nemůže být obsahem územního plánu.*

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

Opatření: *Požadavku se nevyhovuje.*

Odůvodnění: *Jde o podrobnosti, které nemohou být obsahem územního plánu.*

- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Opatření: *Požadavku se nevyhovuje.*

Odůvodnění: *Územní plán v migračně významném území nevynechává žádné rozvojové plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu větrné elektrárny (plocha výroby a skladování – specifická VX č. Z25) a plochy pro vybudování odpočívadla pro turisty a pro stavbu ubytovacího zařízení (plocha rekreace hromadné RH č. Z7); ani jedna z těchto ploch nepředstavuje migrační překážku. Zásahem do migračně významného území je návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, jejichž realizace prostupnost území výrazně omezí; v tomto případě jde o záměr nadmístního významu, přebíraný z nadřazených dokumentací, jehož realizace je veřejným zájmem. Řešení náhradních migračních cest kolem navržené vodní nádrže Nové Heřminovy a jejich křížení s navrženými souvisejícími komunikacemi (s navrženou přeložkou silnice I/45 a navrženou levobřežní komunikací) musí být předmětem následného řízení při povolování výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a souvisejících staveb podle stavebního zákona a souvisejících předpisů v platném znění.*

Celkové vlivy na životní prostředí a návaznost na proces EIA:

- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). U již posouzených záměrů procesem EIA je nutné plně respektovat závěrečné stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Opatření: *Požadavku se nevyhovuje.*

Odůvodnění: Navrhovaná opatření se netýkají územního plánu, ale řízení při povolování výstavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů v platném znění – jde o procesní ustanovení, které nemůže být obsahem územního plánu.

Ad 3)

Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy (*kapitola 11 SEA*).

Z5 ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň

Při budoucí realizaci plochy Z5 je nezbytné plně respektovat ochranné podmínky památného stromu, včetně jeho ochranného pásma 16 m od kmenu stromu.

Opatření: Požadavku se vyhovuje, text bude doplněn do Textové části I.A, kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 7.

Z6 SO – plochy smíšené obytné

Při realizaci ploch zachovat maximální množství vzrostlých a perspektivních dřevin.

Opatření: Požadavku se nevyhovuje.

Odůvodnění: Opatření k zachování vzrostlých dřevin je již v návrhu územního plánu obsaženo, a to v Textové části I.A, kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodě 7., kde je stanoveno:

7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot chránit památný strom – Dub v Čakové včetně ochranného pásma, lesní porosty a **vzrostlou zeleň na nelesní půdě**, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků a **jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les** a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

P1, P2 ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň

Při realizaci ploch zachovat maximální množství vzrostlých a perspektivních dřevin.

Opatření: Požadavku se nevyhovuje.

Odůvodnění: Opatření k zachování vzrostlých dřevin je již v návrhu územního plánu obsaženo, a to v Textové části I.A, kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodě 7., kde je stanoveno:

7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot chránit památný strom – Dub v Čakové včetně ochranného pásma, lesní porosty a **vzrostlou zeleň na nelesní půdě**, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků a **jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les** a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Z7 RH – plochy rekreace hromadné

Výstavbu na ploše přizpůsobit místnímu krajinnému rázu.

Opatření: Požadavku se nevyhovuje.

Odůvodnění: Opatření k zachování krajinného rázu jsou již v návrhu územního plánu obsažena, a to v Textové části I.A, kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodech 8. a 9., kde je stanoveno:

8. Pro zachování kulturních a historických hodnot území chránit a zachovat strukturu původní rozvolněné zástavby údolní lánové vsi, chránit nemovitou kulturní památku – zvoničku a památky místního významu.

9. Nově realizované stavby musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby; výšková hladina nových staveb se připouští max. 1 NP a podkroví.

Z21, Z22 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

Při realizaci ploch dodržet podmínky souhlasného stanoviska EIA k záměru „Nádrž Nové Heřminovy, úprava Opavy a související opatření“ (č.j. 99416/ENV/11 ze dne 14.2.2012, jehož platnost byla v r. 2017 prodloužena do r. 2022).

Opatření: *Požadavku se nevyhovuje.*

Odůvodnění: *Navrhovaná opatření se netýkají územního plánu, ale řízení při povolování výstavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů v platném znění – jde o procesní ustanovení, které nemůže být obsahem územního plánu.*

Z23 PSPR – plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik

Při realizaci ploch dodržet podmínky souhlasného stanoviska EIA k záměru „Nádrž Nové Heřminovy, úprava Opavy a související opatření“ (č.j. 99416/ENV/11 ze dne 14.2.2012, jehož platnost byla v r. 2017 prodloužena do r. 2022).

Opatření: *Požadavku se nevyhovuje.*

Odůvodnění: *Navrhovaná opatření se netýkají územního plánu, ale řízení při povolování výstavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů v platném znění – jde o procesní ustanovení, které nemůže být obsahem územního plánu.*

Z25 VX – plochy výroby a skladování - specifické

Konkrétní budoucí záměr výstavby větrné elektrárny bude podléhat procesu hodnocení vlivu na životní prostředí (projektová EIA) dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. Hodnocení prokáže případnou průchodnost realizace záměru z hlediska limitů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Součástí projektové EIA by mělo být provedení biologického průzkumu území, detailní zpracování posouzení vlivů záměru na krajinný ráz se zhodnocením ovlivnění „dálkových pohledů“ řešenými záměry, t.j. včetně pohledů z okruhu „slabé viditelnosti“ (20 km). Z vyhodnocení vlivu na krajinný ráz musí být prokazatelně zřejmé zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky území a dále musí být zřejmé, že větrná elektrárna se nebude negativně pohledově projevat v typických průhledech na chráněná území (CHKO, MZCHÚ) a stejně tak i v průhledech z těchto území. V rámci procesu EIA pro umístění a stavbu větrné elektrárny bude provedeno také vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, detailní hluková studie dle navržených typů VTE a hodnocení případného stroboskopického efektu.

Opatření: *Požadavku se nevyhovuje.*

Odůvodnění: *Navrhovaná opatření se netýkají územního plánu, ale řízení při povolování výstavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů v platném znění – jde o procesní ustanovení, které nemůže být obsahem územního plánu.*

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **k řízení** návrhu ÚP

Michal Lant a Dagmar Lantová

Text námitek:

Žádáme o zařazení pozemku parc.č. 2346 – trvalý travní porost v obci a k.ú. Čaková do zastavěného území ploch smíšených obytných. Přístupy k této parcele jsou zachovány výlučně po parcelách v mém vlastnictví a to: parc.č. 2357 a stavební 53.

Námítce, týkající se zařazení pozemku parc.č. 2346 – trvalý travní porost v k.ú. Čaková do zastavěného území ploch smíšených obytných, se vyhovuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Čaková nový Územní plán Čaková (dále jen „územní plán“). Pořizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 8. 8. 2018 v Čakové. Upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu Čaková a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ – „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) a obce Čaková (www.cakova.cz pod odkazem „Územní plán obce Čaková“).

Podání nazvané „Žádost“, které společně uplatnili Michal a Dagmar Lantovi, bylo doručeno pořizovateli dne 9. 8. 2018, tj. jeden den po veřejném projednání – jedná se tedy o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě.

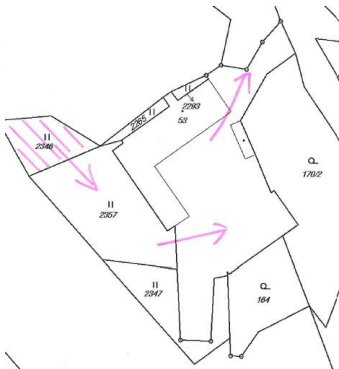
Dle obsahu podání dospěl pořizovatel k závěru, že se jedná o námitku k návrhu územního plánu, protože se podatelé domáhají úpravy vymezení zastavěného území (zařazení pozemku parc.č. 2346 v k.ú. Čaková, který je v jejich vlastnictví (SJM), do zastavěného území).

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako pořizovatel územního plánu posoudil úplnost podané námítky, zda obsahuje náležitosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

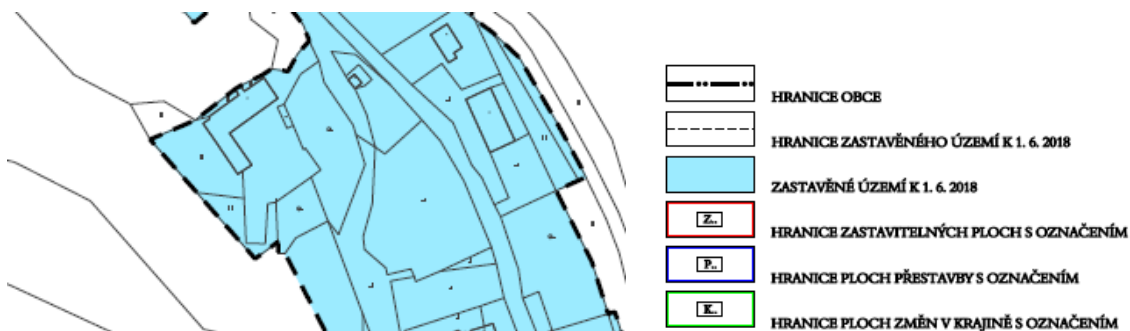
- námitka byla podána písemně;
- obsahuje odůvodnění;
- údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva nebyly namítajícími předloženy (správní úřad ověřil údaje dokladující dotčená práva podatelů úřední činností – výpisem z KN prokazující stav evidovaný k datu 21. 8. 2018, z něhož je patrné, že pozemek je ve společném jmění manželů – Michala Lanty a Dagmar Lantové)
- přílohou je vymezeno území (pozemek) dotčené námitkou

- dle ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je z podání patrné, kdo je činí (Michal a Dagmar Lantovi), které věci se týká (návrhu územního plánu) co namítá (*požaduje prověřit zařazení pozemku parc.č. 2346 v k.ú. Čaková do zastavěného území ploch smíšených obytných*). V podání jsou uvedena data narození a místo trvalého pobytu.

K podání byl v příloze připojený snímek katastrální mapy s vyznačeným dotčeným pozemkem (viz níže vložený snímek).



Námítka se týká zařazení pozemku parc.č. 2346 v k.ú. Čaková (dále jen dotčený pozemek“) do zastavěného území, vymezeného návrhem územního plánu (viz výřez dotčené lokality výkresu č. 1 Výkres základního členění území).

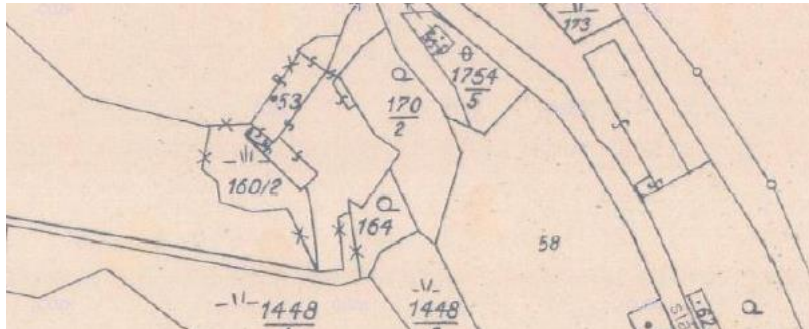


Vymezení zastavěného území je upraveno v ustanovení § 58 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona se *do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu obce, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví, nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to:*

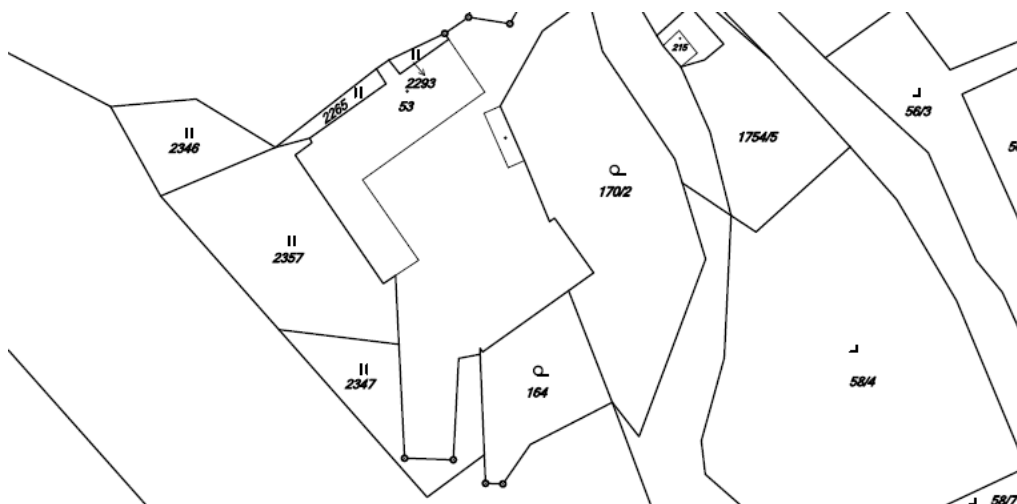
- a) zastavěné stavební pozemky,*
- b) stavební proluky*
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,*
- d) ostatní veřejná prostranství,*
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.*

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že podkladem pro vymezení zastavěného území je „intravilán“, tj. dle ustanovení § 2 základní pojmy, odst. 1 písm. d) stavebního zákona zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (viz níže vložený výřez).



Protože dotčený pozemek nebyl součástí intravilánu, bylo správním orgánem prověřeno, zda dotčený pozemek splňuje náležitosti pozemku, který lze zahrnout do zastavěného území ve smyslu výše uvedeného ustanovení § 58 odst. 2 písm a) až e) stavebního zákona.

Při posouzení dané věci vycházel správní orgán z mapového podkladu a údajů katastru nemovitostí (viz níže vložený výřez).



Ad) § 58 odst. 2 písm a)

Dle ustanovení § 2 odst.1 písm c) stavebního zákona je *zastavěným stavebním pozemkem* pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Dotčený pozemek navazuje na pozemek parc.č. 2357 a parc.č. st. 53 (se stavbou rodinného domu č.p. 31) v k.ú. Čaková, jehož jsou podatelé spoluvlastníky.

Dle níže vloženého ortofotosnímku je patrné, že dotčený pozemek tvoří souvislý celek s pozemkem parc.č. 2357 a stavební parcelou (st. 53) v k.ú. Čaková se stavbou rodinného domu č.p. 31 v Čakové (zastavěným stavebním pozemkem).



Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že dotčený pozemek lze územním plánem zahrnout do zastavěného území obce a s ohledem na skutečnost, že tvoří funkční celek s výše uvedenými pozemky a budovou (RD č.p. 31), bude zahrnut do ploch smíšených obytných (SO).

Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Ing. Miroslav Svoboda a Mgr. Alena Svobodová

Znění námítky:

Jako vlastníci dotčených pozemků vznášíme následující námítku k projednávanému návrhu územního plánu obce Čaková. Podmínkou pro realizaci stavby hlavní ve vymezené zastavitelné ploše Z9 je realizace stavby obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z8. Navrhujeme změnu umístění obslužné komunikace do plochy zakreslené situačním náčrtku.

Odůvodnění:

Územní plánem navrhovaná obslužná komunikace protíná nádvoří našeho domu na pozemku parc.č. 43/1, která je hlavním prostorem trávení volného času. Průjezdem, popřípadě průchodem osob by byla užitná funkce tohoto prostoru výrazně potlačena. Námi navrhovaná trasa je s ohledem na zachování soukromí optimální. Dalším důvodem je úvaha o dlouhodobém využití našich pozemků. Obslužná komunikace v námi navržené poloze do budoucna umožní snadnou obslužnost nejen plochy Z9, ale také snadnou dostupnost případně odprodáných pozemků na parc.č. 148/1 a 2375, přičemž navíc umožní napojení pozemku parc.č. 152/1, který je ve vlastnictví manželů Zmydlochových, trvale bytem SPC G 456/31, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov. Posledním a hlavním důvodem je zajištění bezproblémové obslužnosti plochy Z9 (nemovitost našeho syna Ing. Jana Svobody) pro případ, že bychom buď my, nebo případně syn s dcerou chtěli v budoucnu celou naši nemovitost v obci prodat. Podél trasy námi navržené obslužné komunikace lze rovněž umístit veškeré inženýrské sítě pro hlavní objekt na ploše č. Z9, bez zásahu do dalších sousedních pozemků.

Příloha – situační náčrtek navrhované změny.



Námítka, týkající se změny ve vymezení zastavitelné plochy Z8 veřejných prostranství (PV) pro realizaci obslužné komunikace zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (SO), se vyhovuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Čaková nový Územní plán Čaková (dále jen „územní plán“). Pořizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 8. 8. 2018 v Čakové. Upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu Čaková a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ – „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) a obce Čaková (www.cakova.cz pod odkazem „Územní plán obce Čaková“).

Podání nazvané „Námítka k návrhu územního plánu obce Čaková“, které společně uplatnili Ing. Miroslav Svoboda a Mgr. Alena Svobodová, bylo doručeno pořizovateli dne 14. 8. 2018, tj. šestý den po dni veřejného projednání – jedná se tedy o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě.

Dle obsahu podání dospěl pořizovatel k závěru, že se jedná o námítku k návrhu územního plánu, protože namítající – vlastníci dotčených pozemků, jak je uvedeno níže – se domáhají změny vymezené zastavitelné plochy Z8 veřejných prostranství (PV), která je určena pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné a územní plánem je vymezena na v k.ú. Čaková pozemcích parc.č. 1754/16 (Obec Čaková), parc.č.st. 43/1 (SJM Ing. Miroslav Svoboda a Mgr. Alena Svobodová) a parc.č. 2375 (SJM Ing. Miroslav Svoboda a Mgr. Alena Svobodová).

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako pořizovatel územního plánu posoudil úplnost podané námítky, zda obsahuje náležitosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

- námitka byla podána písemně;
- obsahuje odůvodnění;
- údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva nebyly namítajícími předloženy (správní úřad doplnil údaje dokladující dotčená práva podatelů úřední činností
 - výpisem z KN prokazující stav evidovaný k datu 21. 8. 2018, z něhož je patrné, že pozemky parc.č. st.43/1 a 2375 včetně stavby rodinného domu č.p. 26 na pozemku parc.č. st. 43/1 vše v k.ú Čaková jsou ve společném jmění manželů – Ing. Miroslava Svobody a Mgr. Aleny Svobodové);
- přílohou je vymezeno území dotčené námitkou;
- dle ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je z podání patrné, kdo je činí (Ing. Miroslav Svoboda a Mgr. Alena Svobodová), které věci se týká (návrhu územního plánu) co namítá (*Navrhujeme změnu umístění obslužné komunikace do plochy zakreslené v situačním náčrtku*), což správní orgán blíže specifikoval jako změnu ve vymezení zastavitelné plochy Z8 veřejných prostranství PV pro realizaci obslužné komunikace zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné (SO).
- V podání jsou uvedena data narození a místo trvalého pobytu namítajících.

K argumentům uvedeným v odůvodnění námítky, správní orgán uvádí:

- *Územní plánem navrhovaná obslužná komunikace protíná nádvoří našeho domu na pozemku parc.č. 43/1, která je hlavním prostorem trávení volného času. Průjezdem, popřípadě průchodem osob by byla užitná funkce tohoto prostoru výrazně potlačena. Správní orgán skutečnost uvedenou v této části odůvodnění shledal jako oprávněnou. Územním plánem navržená zastavitelná plocha Z8 veřejných prostranství (PV) prochází prostorem, který je vytvořen mezi objektem rodinného domu č.p. 26 ve vlastnictví namítajících a objektem zemědělské stavby, která je umístěna na pozemku parc.č. st. 43/2 v k.ú. Čaková a je taktéž ve vlastnictví namítajících.*
- *Dalším důvodem je úvaha o dlouhodobém využití našich pozemků. Obslužná komunikace v námi navržené poloze do budoucna umožní snadnou obslužnost nejen plochy Z9, ale také snadnou dostupnost případně odprodaných pozemků na parc. č. 148/1 a 2375, přičemž navíc umožní napojení pozemku parc. č. 152/1, který je ve vlastnictví manželů Zmydlochových, trvale bytem SPC G 456/31, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov.*

S tímto důvodem se správní orgán neztotožňuje, protože i v návrhu ÚP navržená zastavitelná plocha Z8 – plocha veřejných prostranství (PV) umožňuje obslužnost a dostupnost pozemku pac. č. 148/1, parc.č. 2375 i parc. č. 152/1 v k.ú. Čaková.

- *Posledním a hlavním důvodem je zajištění bezproblémové obslužnosti plochy Z9 (nemovitost našeho syna Ing. Jana Svobody) pro případ, že bychom buď my, nebo případně syn s dcerou chtěli v budoucnu celou naši nemovitost v obci prodat. Podél trasy námi navržené obslužné komunikace lze rovněž umístit veškeré inženýrské sítě pro hlavní objekt na ploše č. Z9, bez zásahu do dalších sousedních pozemků.*

Při posouzení podané námítky správní orgán prověřoval, jak se námitkou navrhovaná změna ve vymezení zastavitelné plochy Z8 veřejných prostranství PV, dotkne vlastnických práv jiných osob než navrhovatelů. Při tomto posouzení vycházel z aktuálního katastrálního snímku a z údajů z katastru nemovitostí a zjistil, že navrhovanou změnou zastavitelné plochy Z8 veřejných prostranství budou dotčeny pozemky v k.ú. Čaková, a to parc.č. 1754/16 (obec Čako-

vá), parc.č.148/1 (SJM Ing. Miroslav Svoboda a Mgr. Alena Svobodová) a parc.č. 2375 (SJM Ing. Miroslav Svoboda a Mgr. Alena Svobodová).

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že námitce vyhoví. Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Žaneta Matraszek

Vznáším námitku ke stávajícímu lokálnímu biokoridoru L1, který vede přes mé pozemky, a to konkrétně přes parcely č. 2096 a č. 2117 k.ú. Čaková.

Odůvodnění:

- 1. Návrh nové lokalizace biokoridoru, který nechal zhotovit pan Janča, starosta obce Čaková, dle mého uvážení nebyl dostatečně posouzen. Nebyla projevena ze strany úřadu žádná snaha navázat nově navržený biokoridor s pozemky obce Zátor. Sama jsem s paní starostkou Zátoru mluvila a bylo mi řečeno, že by s novým koridorem vcelku souhlasili. Nyní již bohužel má obec Zátor schválený nový územní plán.*
- 2. Nový biokoridor by vedl dle nového územního plánu v zeleném pásu kolem nové cesty a nezasahoval by to zastavěné části obce Čaková. Tímto se mi jeví i jako lepší a nejméně kolizní varianta pro propojení biocenter.*
- 3. V blízkosti stávajícího biokoridoru L1 (hned přes místní komunikaci) nyní probíhá výstavba rodinných domů. Po dohodě s obcí Čaková bych ráda v blízké budoucnosti (v období 5-7 let) navázala na tuto výstavbu a pokračovala s výstavbou rodinných domů na mých pozemcích, konkrétně na parcelách č. 2096,2097, 2117 a 2118. V této chvíli je biokoridor, který vede přes mé parcely č. 2096 a 2117 dále ukončen plotem, takže zvěř je nucena využívat místní komunikaci a migrace je znesnadněna. Pokud vezmeme v budoucnosti rozvoj obce spojený s výstavbou rodinných domů, o to víc se jeví nový návrh biokoridoru jako rozumné a ideální řešení jak pro přírodu, tak pro rozvoj obce.*

Závěr:

Byla bych velmi ráda, kdyby se úřad ještě jednou zamyslel, zda by do budoucna nebyla možná změna stávajícího biokoridoru. Nové řešení se jeví jako rozumné, neinvazní a přínosné, jak pro člověka, tak pro přírodu.

Námitce, týkající se vymezení lokálního biokoridoru L1 na pozemcích parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková, se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Čaková nový Územní plán Čaková (dále jen „územní plán“). Pořizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 8. 8. 2018 v Čakové. Upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu Čaková a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl upravený a posouzený návrh územního plánu a Vy-

hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ – „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) a obce Čaková (www.cakova.cz pod odkazem „Územní plán obce Čaková“).

Podání nazvané „Námitka vlastníka pozemků proti Návrhu územního plánu obce Čaková“, kterou uplatnila paní Žaneta Matraszek, bylo doručeno pořizovateli dne 15. 8. 2018, tj. sedmý den ode dne veřejného projednání, jedná se tedy o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě.

Dle obsahu podání dospěl pořizovatel k závěru, že se jedná o námitku k návrhu územního plánu, protože namítající (spoluvlastník dotčených pozemků) nesouhlasí s vymezením plochy lokálního biokoridoru L1.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako pořizovatel územního plánu posoudil úplnost podané námítky, zda obsahuje náležitosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

- námitka byla podána písemně;
- obsahuje odůvodnění;
- údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva nebyly namítající předloženy (správní úřad doplnil údaje dokladující dotčená práva podatele úřední činností - *výpisem z KN prokazující stav evidovaný k datu 21. 8. 2018, z něhož je patrné, že pozemky parc.č. 2096 a 2117 vše v k.ú. Čaková jsou ve společném jmění manželů – Matraszek Artur Bogdan Ing. a Matraszek Žaneta,*);
- je vymezeno území dotčené námitkou – *pozemky parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková;*
- dle ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je z podání patrné, kdo je činí (*Žaneta Matraszek*), které věci se týká (návrhu územního plánu obce Čaková), co namítá (*námitku ke stávajícímu lokálnímu biokoridoru L1, který veden přes mé pozemky, a to konkrétně přes parcely č. 2096 a 2117*), což správní orgán z obsahu námítky považuje za nesouhlas s návrhem a vymezení lokálního biokoridoru L1 na pozemcích parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková.
- V podání je uvedeno datum narození a místo trvalého pobytu namítající.

Předně je nutno uvést, že pozemky dotčené námitkou, tj. pozemek parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková, jsou součástí územního systému ekologické stability, a to návrhu lokálního biokoridoru již od roku 2005, kdy byl schválený dosud platný Územní plán obce Čaková (schválený Zastupitelstvem obce Čaková dne 3. 11. 2005), ve znění Změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2015 (dále jen „územní plán obce“), viz níže vložený výřez Hlavního výkresu a legendy.



STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - VYMEZENÉ
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - NAVRŽENÝ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - VYMEZENÝ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - VYMEZENÉ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NAVRŽENÝ
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA LESA 50m OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
		LESNÍ GENOVÁ PLOCHA

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako „vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu“. Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je podle § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **veřejným zájmem**, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

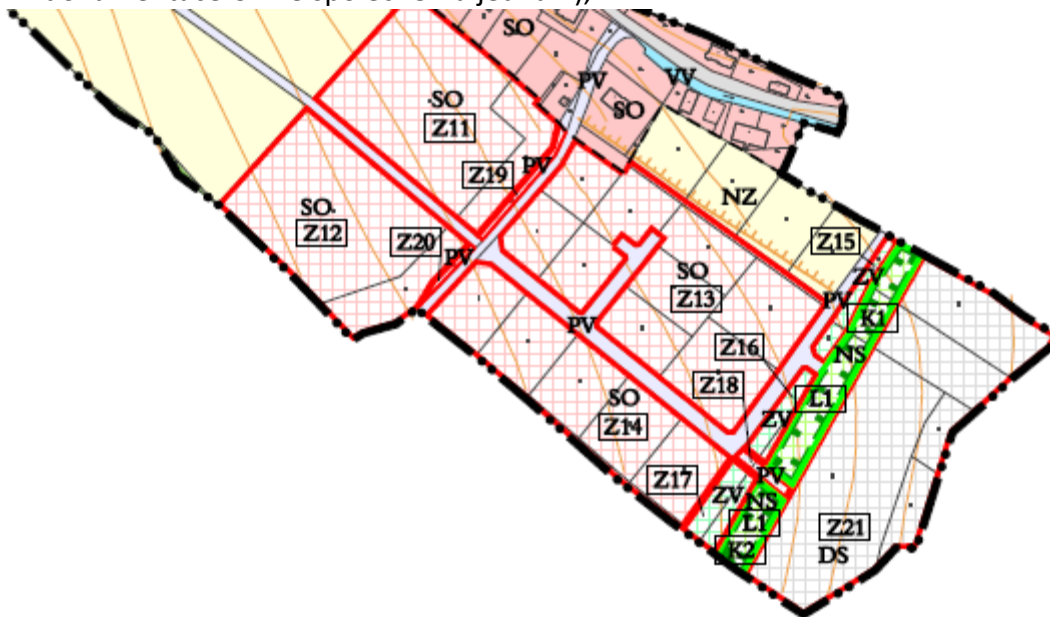
Smyslem vytváření a ochrany ÚSES je zajištění základních prostorových podmínek pro dlouhodobé udržení a posílení jedné ze základních přirozených funkcí krajiny – ekologické stability („schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce“ – viz § 4 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí). Děje se tak postupným vytvářením spojitě sítě ploch s relativně vysokou ekologickou stabilitou, na kterých je umožněn rozvoj přirozených, především rostlinných společenstev, jejichž druhová skladba odpovídá konkrétním stanovištním podmínkám (přirozený genofond krajiny). Takto stabilizovaná území jsou předpokladem zachování či obnovení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev a mohou příznivě působit na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny.

Jelikož vlastní vymezení ÚSES je projekční činnost, byla Ministerstvem životního prostředí zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezení územního systému ekologické stability a musí být i členy řešitelského týmu, který se podílí na zpracování územně plánovací dokumentace.

Za návrh vymezení systému ekologické stability (plány ÚSES) jsou odpovědné orgány ochrany přírody. Závaznost ÚSES v konkrétním území však nevzniká správním aktem orgánu ochrany přírody příslušného k vymezení, ale vydáním příslušné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, ve které je ÚSES vymezen, nebo rozhodnutím o pozemkové úpravě.

Správní orgán nesouhlasí s tvrzením namítající, že *návrh nové lokalizace biokoridoru, který nechal zhotovit pan Janča, starosta obce Čaková, nebyl dostatečně posouzen. Nebyla projednana ze strany úřadu žádná snaha navázat nově navržený biokoridor s pozemky obce Zátor. Nový biokoridor by vedl dle nového územního plánu v zeleném pásu kolem nové cesty a nezastavoval by to zastavěné části obce Čaková. Tímto se mi jeví i jako lepší a nejméně kolizní varianta pro propojení biocenter*, protože:

V návrhu Územního plánu Čaková (ke společnému jednání), který byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručený veřejnou vyhláškou a projednaný s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, byl lokální biokoridor L1, právě na základě požadavku obce, vymezen oproti platnému územnímu plánu v jiné poloze – v návaznosti na zastavitelnou plochu Z21 (viz níže vložený výřez Hlavního výkresu dokumentace ÚP ke společnému jednání),



a to z toho důvodu, aby se prověřila případná možnost změny ve vymezení biokoridoru L1 oproti územnímu plánu obce s ohledem na plánovanou zástavbu.

Na základě projednání návrhu ve společném jednání bylo k navrženému vymezení lokálního biokoridoru (dále jen „LBK“) L1 uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a jeho požadavek ponechat LBK L1 v původní trase tak, jak je vymezena v platném územním plánu obce. S navrženým posunutím trasy LBK L1 orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasil, protože navrhovaným vymezením lokálního biokoridoru L1 dojde ke ztrátě návazností na ÚSES sousední obce Zátor a potažmo ke ztrátě jeho primárního účelu tj. propojení biocenter a vytvoření souvislé sítě umožňující migraci územím. Lokální biokoridor L1 v obci představuje jediný vymezený prvek ÚSES zajišťující propojení nezastavěného území přes zastavěnou část obce. V současné době je biokoridor vymezen v místě nejužšího prostoru mezi dvěma les-

ními celky, představuje tedy jejich propojení v nejkratší možné vzdálenosti (délka biokoridoru je důležitým faktorem ovlivňujícím jeho funkčnost) a v nejméně kolizní trase. Posunutím biokoridoru dojde k nežádoucímu prodloužení jeho trasy a jeho vymezení do (z hlediska míry zastavěnosti) koliznějšího území.

Dalším důvodem ponechání vymezení LBK L1 v původní trase (tj. dle platného územního plánu obce) je skutečnost, že v katastrálním území Čaková byly v letech 2008 až 2014 provedeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“), jejichž návrh byl v katastrálním území Čaková schválen Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, pobočkou Bruntál pravomocným Rozhodnutím č.j.: SPU 488090/2013 ze dne 13.3.2014. V rámci řízení o KoPÚ byl vyhotoven i plán společných zařízení, jehož konečný návrh byl schválen zastupitelstvem Obce Čaková dne 28. 7. 2013 – Usnesením č. 2/30/13. Součástí schváleného plánu společných zařízení bylo i vymezení LBK 3 – k Ostrohu, což je dle technické zprávy plánu společných zařízení *krátký úsek lokálního biokoridoru umožňující propojení LBC Ostroh na k.ú. Zátor na regionální větev ÚSES. Řešené území protíná tento biokoridor ve východním výběžku katastru Čaková, kde je pro něj územním plánem již vymezena nezastavitelná zóna uvnitř plochy určené pro rozvoj obytné výstavby. Návrh PSZ tento biokoridor v rámci k.ú. Čaková rozšiřuje o větev ve směru východ – západ za účelem propojení koridoru na LBC1. Trasa biokoridoru vede po okrajové zóně lesního porostu v k.ú. Zátor.*



Dle ustanovení § 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění platí, že *pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně*

se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Jak bylo ověřeno úřední činností (Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 17. 8. 2018), namítající se stala spoluvlastníkem předmětných pozemků v únoru 2016, tedy v době, kdy předmětné pozemky byly dle platné územně plánovací dokumentace zařazeny do návrhu lokálního biokoridoru, což si namítající při koupi pozemku mohla ověřit.

K *závěru* namítající, že by byla *ráda, kdyby se úřad ještě jednou zamyslel, zda by do budoucna nebyla možná změna stávajícího biokoridoru. Nové řešení se jeví jako rozumné, neinvazní a přínosné, jak pro člověka, tak pro přírodu*, správní orgán uvádí, že změna trasy lokálního biokoridoru bude možná, ale v případě, že bude vycházet z relevantního podkladu (např. Územní studie krajiny, kterou pořizuje ORP Krnov), nebo na základě žádosti dle ustanovení § 46 stavebního zákona na pořízení změny územně plánovací dokumentace. Jakoukoliv změnu ÚP, tedy případně i změnu ve vymezení předmětného lokálního biokoridoru, bude nutno nejprve projednat v souladu se stavebním zákonem, a to až na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení takové změny, kdy v našem případě by se jednalo o pořízení změny, v současné době připravovaného Územního plánu Čaková a také vydaného Územního plánu Zátor.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že námitce týkající se vymezení lokálního biokoridoru L1 na pozemcích parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková, se nevyhovuje. Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Artur Bogdan Matraszek

Vznáším námitku ke stávajícímu lokálnímu biokoridoru L1, který vede přes mé pozemky, a to konkrétně přes parcely č. 2096 a č. 2117.k.ú. Čaková.

Odůvodnění:

- 1. Návrh nové lokalizace biokoridoru, který nechal zhotovit pan Janča, starosta obce Čaková, dle mého uvážení nebyl dostatečně posouzen. Nebyla projevena ze strany úřadu žádná snaha navázat nově navržený biokoridor s pozemky obce Zátor. Sama jsem s paní starostkou Zátoru mluvila a bylo mi řečeno, že by s novým koridorem vcelku souhlasili. Nyní již bohužel má obec Zátor schválený nový územní plán.*
- 2. Nový biokoridor by vedl dle nového územního plánu v zeleném pásu kolem nové cesty a nezasahoval by to zastavěné části obce Čaková. Tímto se mi jeví i jako lepší a nejméně kolizní varianta pro propojení biocenter.*
- 3. V blízkosti stávajícího biokoridoru L1 (hned přes místní komunikaci) nyní probíhá výstavba rodinných domů. Po dohodě s obcí Čaková bych ráda v blízké budoucnosti (v období 5-7 let) navázal na tuto výstavbu a pokračovala s výstavbou rodinných domů na mých pozemcích, konkrétně na parcelách č. 2096,2097, 2117 a 2118. V této chvíli je biokoridor, který vede přes mé parcely č. 2096 a 2117 dále ukončen plotem, takže zvěř*

je nucena využívat místní komunikaci a migrace je znesnadněna. Pokud vezmeme v budoucnosti rozvoj obce spojený s výstavbou rodinných domů, o to víc se jeví nový návrh biokoridoru jako rozumné a ideální řešení jak pro přírodu, tak pro rozvoj obce.

Závěr:

Byl bych velmi ráda, kdyby se úřad ještě jednou zamyslel, zda by do budoucna nebyla možná změna stávajícího biokoridoru. Nové řešení se jeví jako rozumné, neinvazní a přínosné, jak pro člověka, tak pro přírodu.

Námítce, týkající se vymezení lokálního biokoridoru L1 na pozemcích parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková, se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Čaková nový Územní plán Čaková (dále jen „územní plán“). Pořizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 8. 8. 2018 v Čakové. Upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu Čaková a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl upravený a posouzený návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ – „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) a obce Čaková (www.cakova.cz pod odkazem „Územní plán obce Čaková“).

Podání nazvané „Námítka vlastníka pozemků proti Návrhu územního plánu obce Čaková“, kterou uplatnil pan Artur Bagdan Matraszek, bylo doručeno pořizovateli dne 15. 8. 2018, tj. sedmý den ode dne veřejného projednání, jedná se tedy o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě.

Dle obsahu podání dospěl pořizovatel k závěru, že se jedná o námítku k návrhu územního plánu, protože namítající (spoluvlastník dotčených pozemků) nesouhlasí s vymezením plochy lokálního biokoridoru L1.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako pořizovatel územního plánu posoudil úplnost podané námítky, zda obsahuje náležitosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

- námítka byla podána písemně;
- obsahuje odůvodnění;
- údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva nebyly namítající předloženy (správní úřad doplnil údaje dokladující dotčená práva podatele úřední činností – *výpisem z KN prokazující stav evidovaný k datu 21. 8. 2018, z něhož je patrné, že pozemky parc.č. 2096 a 2117 vše v k.ú. Čaková jsou ve společném jmění manželů – Matraszek Artur Bogdan Ing. a Matraszek Žaneta*);
- je vymezeno území dotčené námítkou – *pozemky parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková*;
- dle ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je z podání patrné, kdo je činí (*Žaneta Matraszek*), které věci se týká (návrhu územního plánu obce Čaková) co namítá (*námítku ke stá-*

vajícímu lokálnímu biokoridoru L1, který veden přes mé pozemky, a to konkrétně přes parcely č. 2096 a 2117), což správní orgán z obsahu námítky považuje za nesouhlas s návrhem a vymezení lokálního biokoridoru L1 na pozemcích parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková.

- V podání je uvedeno datum narození a místo trvalého pobytu namítající.

Předně je nutno uvést, že pozemky dotčené námítkou, tj. pozemek parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková, jsou součástí územního systému ekologické stability, a to návrhu lokálního biokoridoru již od roku 2005, kdy byl schválený dosud platný Územním plánem obce Čaková, (schválený Zastupitelstvem obce Čaková dne 3. 11. 2005), ve znění Změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2015 (dále jen „územní plán obce“), viz níže vložený výřez Hlavního výkresu a legendy.



STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - VYMEZENÉ
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - NAVRŽENÝ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - VYMEZENÝ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - VYMEZENÉ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NAVRŽENÝ
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA LESA 50m OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
		LESNÍ GENOVÁ PLOCHA

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako „vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu“. Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je podle § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **veřejným zájmem**, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Smyslem vytváření a ochrany ÚSES je zajištění základních prostorových podmínek pro dlouhodobé udržení a posílení jedné ze základních přirozených funkcí krajiny – ekologické stability („schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce“ – viz § 4 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí). Děje se

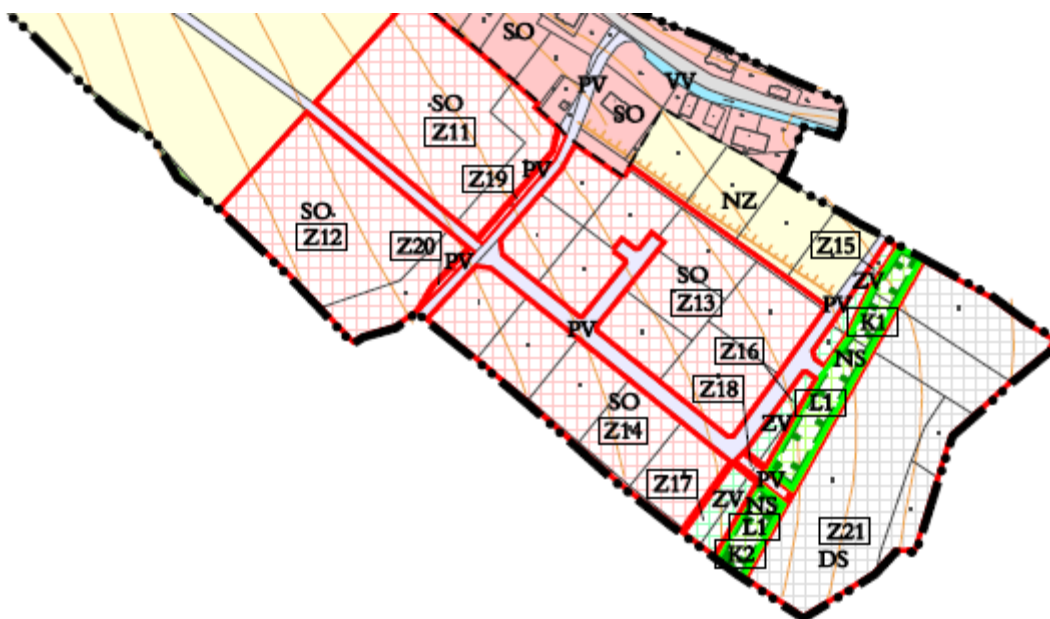
tak postupným vytvářením spojitě sítě ploch s relativně vysokou ekologickou stabilitou, na kterých je umožněn rozvoj přirozených, především rostlinných společenstev, jejichž druhová skladba odpovídá konkrétním stanovištním podmínkám (přirozený genofond krajiny). Takto stabilizovaná území jsou předpokladem zachování či obnovení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev a mohou příznivě působit na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny.

Jelikož vlastní vymezení ÚSES je projekční činností, byla Ministerstvem životního prostředí zavedena profese autorizovaných projektantů územních systémů ekologické stability. Tito autorizovaní projektanti, jejichž seznam spravuje Česká komora architektů, jsou oprávněni zpracovávat návrhy vymezení územního systému ekologické stability a musí být i členy řešitelského týmu, který se podílí na zpracování územně plánovací dokumentace.

Za návrh vymezení systému ekologické stability (plány ÚSES) jsou odpovědné orgány ochrany přírody. Závaznost ÚSES v konkrétním území však nevzniká správním aktem orgánu ochrany přírody příslušného k vymezení, ale vydáním příslušné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, ve které je ÚSES vymezen, nebo rozhodnutím o pozemkové úpravě.

Správní orgán nesouhlasí s tvrzením namítajícího, že *návrh nové lokalizace biokoridoru, který nechal zhotovit pan Janča, starosta obce Čaková, nebyl dostatečně posouzen. Nebyla projednána ze strany úřadu žádná snaha navázat nově navržený biokoridor s pozemky obce Zátor. Nový biokoridor by vedl dle nového územního plánu v zeleném pásu kolem nové cesty a nezahoval by to zastavěné části obce Čaková. Tímto se mi jeví i jako lepší a nejméně kolizní varianta pro propojení biocenter*, protože:

V návrhu územního plánu Čaková (ke společnému jednání), který byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručený veřejnou vyhláškou a projednaný s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, byl lokální biokoridor L1, právě na základě požadavku obce řešený, oproti platnému územnímu plánu obce, v jiné poloze, a to jeho posunutí k zastavitelné ploše Z21 (viz níže vložený výřez Hlavního výkresu dokumentace ÚP ke společnému jednání),



a to z toho důvodu, aby se prověřila případná možnost změny ve vymezení biokoridoru L1 oproti územnímu plánu obce s ohledem na plánovanou zástavbu.

Na základě projednání návrhu ve společném jednání bylo k navrženému vymezení lokálního biokoridoru (dále jen „LBK“) L1 uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody **a jeho** požadavek ponechat LBK L1 v původní trase tak, jak je vymezena v platném územním plánu obce. S navrženým posunutím trasy LBK L1 orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasil, protože navrženým vymezením lokálního biokoridoru L1 dojde ke ztrátě návazností na ÚSES sousední obce Zátor a potažmo ke ztrátě jeho primárního účelu tj. propojení biocenter a vytvoření souvislé sítě umožňující migraci územím. Lokální biokoridor L1v obci představuje jediný vymezený prvek ÚSES zajišťující propojení nezastavěného území přes zastavěnou část obce. V současné době je biokoridor vymezen v místě nejužšího prostoru mezi dvěma lesními celky, představuje tedy jejich propojení v nejkratší možné vzdálenosti (délka biokoridoru je důležitým faktorem ovlivňujícím jeho funkčnost) a v nejméně kolizní trase. Posunutím biokoridoru dojde k nežádoucímu prodloužení jeho trasy a jeho vymezení do (z hlediska míry zastavěnosti) koliznějšího území.

Dalším důvodem ponechání vymezení LBK L1 v původní trase (tj. dle platného územního plánu obce) je skutečnost, že v katastrálním území Čaková byly v letech 2008 až 2014 provedeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“), jejichž návrh byl v katastrálním území Čaková schválen Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, pobočkou Bruntál pravomocným Rozhodnutím č.j.: SPU 488090/2013 ze dne 13. 3. 2014. V rámci řízení o KoPÚ byl vyhotoven i plán společných zařízení, jehož konečný návrh byl schválen zastupitelstvem Obce Čaková dne 28. 7. 2013 – Usnesením č. 2/30/13. Součástí schváleného plánu společných zařízení bylo i vymezení LBK 3 – k Ostrohu, což je dle technické zprávy plánu společných zařízení *krátký úsek lokálního biokoridoru umožňující propojení LBC Ostroh na k.ú. Zátor na regionální větev ÚSES. Řešené území protíná tento biokoridor ve východním výběžku katastru Čaková, kde je pro něj územním plánem již vymezena nezastavitelná zóna uvnitř plochy určené pro rozvoj obytné výstavby. Návrh PSZ tento biokoridor v rámci k.ú. Čaková rozšiřuje o větev ve směru východ – západ za účelem propojení koridoru na LBC1. Trasa biokoridoru vede po okrajové zóně lesního porostu v k.ú. Zátor.*



Dle ustanovení § 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění platí, že *pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.*

Jak bylo ověřeno úřední činností (Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 17. 8. 2018), namítající se stal spoluvlastníkem předmětných pozemků v únoru 2016, tedy v době, kdy předmětné pozemky byly dle platné územně plánovací dokumentace zařazeny do návrhu lokálního biokoridoru, což si namítající při koupi pozemku mohl ověřit.

K *závěru* namítajícího, že by byl *rád, kdyby se úřad ještě jednou zamyslel, zda by do budoucna nebyla možná změna stávajícího biokoridoru. Nové řešení se jeví jako rozumné, neinvazní a přínosné, jak pro člověka, tak pro přírodu*, správní orgán uvádí, že změna trasy lokálního biokoridoru bude možná, ale v případě, že bude vycházet z relevantního podkladu (např. Územní studie krajiny, kterou pořizuje ORP Krnov), nebo na základě žádosti dle ustanovení § 46 stavebního zákona na pořízení změny územně plánovací dokumentace. Jakoukoliv změnu ÚP, tedy případně i změnu ve vymezení předmětného lokál-

ního biokoridoru, bude nutno nejprve projednat v souladu se stavebním zákonem, a to až na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení takové změny, kdy v našem případě by se jednalo o pořízení změny, v současné době připravovaného Územního plánu Čaková a také vydaného Územního plánu Zátor.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že námitce týkající se vymezení lokálního biokoridoru L1 na pozemcích parc.č. 2096 a 2117 v k.ú. Čaková, se nevyhovuje.

Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve smyslu ustanovení 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **k řízení o upraveném návrhu ÚP**

K upravenému návrhu pro opakované veřejné projednání nevyly uplatněny žádné námitky.

N. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek a vyjádření uplatněných ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu územního plánu zpracovanému ke společnému jednání

V průběhu projednání návrhu ve společném jednání s dotčenými orgány byly uplatněny tyto připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Čaková sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

V návrhu zadání předmětného územního plánu Čaková jsme v našem vyjádření č.j. 009436/11300/2016 ze dne 13. října 2016 požadovali vymežit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka, dle Změny č. 3 ÚP Čaková, tzn. 50 m od osy budoucí komunikace na obě strany. Tento koridor byl návrhu územního plánu Čaková zpracován jako plocha pro dopravu v námi požadované šířce.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu územního plánu Čaková připomínky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Obec Nové Heřminovy

Obec Nové Heřminovy je obcí bezprostředně sousedící se správním obvodem obce Čaková, o jejíž územní plán se jedná, navržené úpravy by v případě jejich schválení měly bezprostřední vliv do jejího území, a to jak z hlediska přímého vlivu, tak i nepřímo, v podobě vynucení změn, které si však Nové Heřminovy na svém území nepřejí, neboť by tím došlo de facto k zániku stávající obce. Takový postup je přímým omezením územní samosprávy třetím sub-

jektem, v daném případě zpracovatelem nového územního plánu obce Čaková, jímž je město Krnov.

Protože obec Čaková má platný územní plán, jež je i z hlediska případných změn akceptovatelný i pro budoucí vývoj a z žádného veřejného zdroje se nepodařilo dotčené obci zjistit, že by jeho vyhodnocení bylo posuzováno jako negativní, je na místě si především klást otázku, proč Čaková požizuje namísto stávajícího nebo jeho aktualizace územní plán nový. Tato otázka nebyla v rámci připomínek k návrhu zadání zodpovězena. Takový postup zpochybňuje princip kontinuity územního plánování.

Obec Nové Heřminovy z uvedeného důvodu předkládá k návrhu územního plánu obce Čaková tyto připomínky:

1. Předkládaný návrh opakovaně zdůrazňuje požadavky týkající se zajištění územních rezerv pro výstavbu vodního díla – přehradní nádrže Nové Heřminovy, a na ně navazující požadavky na vytvoření prostoru pro samotnou vodní plochu, staveb, technických a dalších opatření, včetně přeložky dopravní infrastruktury. Dotčená obec zdůrazňuje, že se jedná o záměr, jež je významným zásahem do úpravy zastavitelnosti a rozvoje celého správního obvodu dotčené obce, neboť připravuje změny, k nimž má dojít při výstavbě mimo obec Čaková, ve správním obvodu sousední obce – Nové Heřminovy. Obec Čaková návrh této velké územní změny akcentuje i v situaci, kdy je ve zjevném rozporu s rovněž citovanou Politikou územního rozvoje ČR (ve všech návrhem zadání citovaných bodech).
2. Ač si jsou předkladatel i zadavatel vědomi úsilí obce Nové Heřminovy o to, aby nedošlo k plánované devastaci jejího území i komunity, nepokusili se o žádné vypořádání rozdílů v postojích sousedních obcí.
3. Za daných okolností nemůže být zpracování nového územního plánu akcentující požadavky, jimž se sousední obec intenzivně brání, postupem, jímž dojde k vynucení změny na území sousední obce, které tato obec neplánuje a nepředpokládá. Návrh územního plánu tak nesplňuje zákonný požadavek souladu s platným územním plánem okolních územních celků. Navíc připravuje výstavbu, která vyžaduje návaznost na území obce Nové Heřminovy (levobřežní partie komunikace přeložky I/45, levobřežní obslužné komunikace III. třídy, napojení na vodovod a kanalizaci, jejichž vyústění se předpokládá již v katastru obce Nové Heřminovy, i přes poukaz na napojení do Zátoru.
4. Při zachování práva na samosprávu nelze administrativním tlakem sousední obce vynucovat změny ve správním obvodu jiné obce, a to ani když jsou (s ohledem na měřítko poměrně nepřesně) předvídaný územní dokumentací vyššího stupně bez souhlasu dotčené obce a bez projednání s ní. Obec Čaková záměrně ignoruje stávající existující samosprávnou obec a její snahu zabránit pro ní nepříznivé stavbě. Návrh navíc neobsahuje požadavek zhodnocení zachování principů přiměřenosti a proporcionality, a to znovu i přes významný vliv územního plánu do jiného obvodu než je vlastní obvod schvalovatele.

Dotčená obec tedy navrhuje, aby

- byl návrh územního plánu uveden do souladu s platným územním plánem obce Nové Heřminovy.
- byl v procesu pořizování územního plánu zpracován posudek o vlivu na životní prostředí (EIA).

Vyhodnocení:

Nelze souhlasit s názorem, výše uvedené záměry a jejich přijetí na území obce Čaková vyvolají vynucené změny, které si však Nové Heřminovy na svém území nepřejí, neboť by tím došlo de facto k zániku stávající obce, protože jak vyplývá z odůvodnění ZÚR MSK, týkajícího se výsledného řešení ochrany před povodněmi pomocí údolní nádrže Nové Heřminovy a úprav řeky Opavy, vedlo toto řešení k výraznému omezení původně navrhovaného zásahu do zástavby obce Nové Heřminovy z 80 % na cca 20 %.

Nelze souhlasit ani s názorem obce Nové Heřminovy, že *takovýto postup je přímým omezením územní samosprávy třetím subjektem, v daném případě zpracovatelem nového územního plánu obce Čaková, jímž je město Krnov.*

Působnost ve věcech územního plánování (kompetence, vzájemné vztahy a podmínky součinnosti konkrétních orgánů územního plánování) upravují ustanovení § 5 – 12 stavebního zákona).

Rozdělení působnosti na úseku územního plánování je následující:

- a) přenesené působnosti vykonávají obecní a krajské úřady odbornou administrativní činnost spojenou s pořizováním územně plánovací dokumentace (řešení rozporů mezi stanovisky dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, příprava podkladů pro rozhodování zastupitelstvem obcí a krajů v samostatné působnosti, zajišťují zpracování územně plánovací dokumentace autorizovanými osobami atd. (dále jen „pořizovatel“)
- b) v samostatné působnosti volené reprezentace územních samospráv rozhodují o podmínkách rozvoje území (zda pořídit územně plánovací dokumentaci, schvalují její zadání, rozhodují o výběru varianty konceptu řešení územně plánovací dokumentace a schvalují územně plánovací dokumentace).

K uvedené připomínce je tedy nutno upřesnit následující:

V případě pořizování ÚP Čaková je:

Městský úřad Krnov:

- je úřadem územního plánování – § 6 odst.1,
- který v přenesené působnosti – podle § 6 odst. 1 písmeno c) – pořizuje územní plán na žádost obce (*obce Čaková*), která se nachází v jeho správním obvodu – pořizovatel

Zastupitelstvo obce (*obce Čaková*) podle § 6 odst. 5 stavebního zákona

- a) rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu
- b) schvaluje v samostatné působnosti zadání, případně pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
- c) vydává v samostatné působnosti územní plán.

Zpracovatel – projektant územně plánovací dokumentace

- dle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona je zpracování územně plánovací dokumentace vybranou projektovou činností ve výstavbě, tj. činností, jejíž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě. Takové činnosti mohou vykonávat pouze osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

K otázce, proč Čaková požtuje namísto stávajícího nebo jeho aktualizace územní plán nový?

Obec Čaková má platnou územně plánovací dokumentaci-Územní plán obce Čaková, schválený Zastupitelstvem obce Čaková dne 3. 11. 2005 ve znění jeho 1. a následně 3. změny, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2015.

Územní plán obce Čaková byl pořízen a zpracován dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem pro zpracování nového územního plánu jsou zejména:

- a) stanovení časového horizontu platnosti územního plánu obce dle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona (r. 2020)
- b) změna legislativních předpisů ovlivňujících pořízení, zpracování, projednání a vydání územního plánu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění);
- c) zpracování územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Krnov (k 31. 12. 2008 a jejich aktualizace k 19. 12. 2016);
- d) vydání a připravovaná aktualizace nové nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011);
- e) provedení aktualizace a prověření zastavitelných ploch dle platného ÚPN obce;
- f) zajištění souladu územního plánu
 - s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276;
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

K bodu 1)

Nelze popřít, že územním plánem stanovená koncepce, *bude významným zásahem do úpravy zastavitelnosti a rozvoje celého správního obvodu obce, a že tyto záměry mohou ovlivnit i správní území sousedních obcí.* Je však nutno zdůraznit, že záměry zpracované do územního plánu Čaková jsou záměry veřejného zájmu nadmístního významu, které vycházejí z Usnesení vlády ČR č. 444 ze dne 21. 4. 2008 (dále jen „Usnesení vlády“), kterým byla ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku Opavy s využitím přírodně blízkých opatření schválena varianta tzv. menší nádrže s dalšími opatřeními, o nichž bylo rozhodnuto již vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 a v neposlední řadě i v **z Politice územního rozvoje ČR**, v platném znění, kde v kapitole 6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ, v podkapitole 6.2. KONCEPCE, je v části Vodní hospodářství pod bodem (167a) uveden následující text:

VNNH - Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy, pro kterou jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodně blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Dle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou *zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.*

Dle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona „*Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje*“.

Dle ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona je „*Obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat o té části územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.*“

K bodu 2)

Nejedná se o připomínku relevantní k projednání návrhu územního plánu.

K bodu 3)

Opět je nutno připomenout, že vztah mezi jednotlivými úrovněmi územně plánovací dokumentace je vyjádřen na mnoha místech stavebního zákona, např. v ustanovení § 54 odst. 2 a 5. Obecně platí, že územně plánovací dokumentace nižšího stupně nesmí být v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konkrétní území je tedy regulováno pomocí tří územně plánovacích dokumentů (politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu), které musí být ve vzájemném souladu. Tento soulad je ve stavebním zákoně zajištěn zejména pomocí ustanovení § 36 odst. 5 a § 53 odst. 4 písm a).

I obec, pro kterou je územní plán pořizován, musí prostřednictvím zastupitelstva obce před vydáním územního plánu sama ověřit soulad svého návrhu s nadřazenou dokumentací (§ 54 odst. 2 stavebního zákona).

V neposlední řadě je třeba zdůraznit existující judikaturu Nejvyššího správního soudu, týkající se problematiky vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, kterým předmětná vodní nádrž a úpravy na horním toku řeky Opavy nesporně jsou. Již v rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 4 Ao 2/2009 – 87 ze dne 22.10.2009 (publikovaném na webových stránkách Nejvyššího správního soudu www.nssoud.cz) soud konstatoval, že „*.....a jenom kraj – může v zásadách územního rozvoje rozhodovat o vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu a stanovit požadavky na jejich využití, zejména pak rozhoduje o plochách nebo koridorech pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), které jsou opět závazné pro územní plány obcí (§ 36 odst. 5 stavebního zákona). To, že o vymezení ploch nadmístního významu, tedy i ploch pro veřejně prospěšné stavby, s nimiž nadřazená územně plánovací dokumentace nepočítá, nesmí rozhodovat obec ve svém územním plánu, vyplývá i z definice plochy nadmístního významu obsažené ve stavebním zákoně § 2 odst. 1 písm. h): plocha, která svým významem, dosahem nebo využitím ovlivní území více obcí. Obec sama nemůže svým územním plánem stanovovat plochy, kterými by buď přímo zasáhla do územního obvodu jiných obcí, nebo by je významně ovlivnila. Sousední obce ostatně mohou do schvalování územního plánu obce zasahovat pouze ve velmi omezené míře a jejich výhrady proti návrhu územního plánu spadají do kategorie pouhých připomínek (§ 50 odst. 2 stavebního zákona). Vymezení takových ploch je tedy ve výlučné kompetenci kraje, nebo pokud jde o plochy republikového nebo mezinárodního významu, vlády.*“ Poža-

davky stanovené v návrhu územního plánu jsou v inkriminované části jen upřesněním řešení nadřazené dokumentace v souvislostech a podrobnostech území obce v souladu se zásadami územního rozvoje plně v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Jak je již výše uvedeno, je řešení předmětné věci zpracované do návrhu ÚP, veřejného zájmu a nadmístního významu, o nichž bylo rozhodnuto již vydáním ZÚR MSK (§ 52 odst. 4 stavebního zákona) a které byly projednávány v souladu s ustanovením § 37-39 stavebního zákona a § 171-174 správního řádu.

Obec Nové Heřminovy byla při projednávání této nadřazené územně plánovací dokumentaci řádně vyrozuměna – Oznámení řízení o ZÚR veřejnou vyhláškou bylo doručeno i obci Nové Heřminovy. Veřejné jednání k návrhu ZÚR MSK se uskutečnilo 26. 10. 2006. Námitky proti návrhu ZÚR MSK mohly podat nejpozději při veřejném jednání obce v řešeném území (tedy i obec Nové Heřminovy), obce sousedící s tímto územím a zástupce veřejnosti ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona. Připomínky mohl při veřejném jednání uplatnit každý. V rámci veřejného projednání bylo posouzeno a vyhodnoceno celkem 38 námitek a 35 připomínek (žádná z nich nebyla uplatněna obcí Nové Heřminovy). Z výsledku projednání vyplynula úprava návrhu ZÚR MSK ve smyslu ustanovení § 39 odst. 5 stavebního zákona.

K upravenému návrhu ZÚR MSK se uskutečnilo opakované veřejné projednání návrhu (30. 6. 2010). Námitky proti návrhu mohly opět nejpozději na opakovaném veřejném jednání obce v řešeném území (obec Nové Heřminovy), obce sousedící s tímto územím a zástupce veřejnosti. Připomínky mohl při opakovaném veřejném jednání každý. V rámci opakovaného veřejného projednání bylo uplatněno celkem 27 námitek a 15 připomínek (žádná z nich nebyla uplatněna obci Nové Heřminovy).

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že Obec Nové Heřminovy i každý dotčený vlastník nemovitosti či občan měli několikrát možnost seznámit se, případně připomínkovat návrh opatření na ochranu před povodněmi.

Názor obce Nové Heřminovy, že *Návrh ÚP nesplňuje zákonný požadavek souladu s platným územním plánem okolních územních celků*, není odůvodněný, neboť obsah návrhu ÚP je stanoven v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a předkládaný návrh ÚP Čaková tento zákonem stanovený obsah (v době předání návrhu ÚP) respektuje.

Pravdou je, že v širších souvislostech by měly ÚPD sousedních obcí na sebe navazovat. V případě Nových Heřminov tuto návaznost není možno zajistit a to s ohledem na skutečnost, že obec Nové Heřminovy nerespektuje ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona, kde je uvedeno

„Obec je povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje“.

Vzhledem k tomu, že Obec Nové Heřminovy dosud nepořádila změnu svého územního plánu, která by respektovala následně schválenou územně plánovací dokumentaci (ZÚR MSK) a Politiku územního rozvoje není možné zajistit návaznost z hlediska zajištění nadmístních zájmů.

K bodu 4)

Návrh ÚP řeší k.ú. Čaková, což je katastrální území, které tvoří současně správní území obce Čaková (soulad s ust. § 55 odst. 2; § 43 odst. 4 stavebního zákona). Obec Čaková zpracovává územní plán a bude rozhodovat o svém správním území, nikoliv o správním území sousední obce (obce Nové Heřminovy) – není překročena územní působnost schvalovatele.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že při pořizování nového územního plánu Čaková nedojde k omezení územní samosprávy obce Nové Heřminovy a už vůbec ne městem Krnov, které v tomto případě plní funkci administrátora celého procesu – tedy pořizovatele ÚPD.

K návrhům obce Nově Heřminovy, aby:

- byl návrh územního plánu uveden do souladu s platným územním plánem obce Nové Heřminovy – nelze vyhovět, neboť platný územní plán obce Nové Heřminovy není v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je v rozporu s ustanovením § 54 odst. 5 stavebního zákona, kde je uvedeno, že „*Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat o té části územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.*“
- byl v procesu pořizování územního plánu zpracován posudek o vlivu na životní prostředí (EIA) – byť obec Nové Heřminovy není oprávněna uplatňovat tento požadavek, požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví při pořizování územního plánu dotčený orgán kraje (§ 10 i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad, který ve svém stanovisku č.j.:MSK 122071/2016 ze dne 17. 10. 2016 (stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona) konstatoval, že ÚP Čaková je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě tohoto požadavku bylo současně s návrhem ÚP zpracováno i Vyhodnocení vlivů územního plánu Čaková na udržitelný rozvoj území, které bylo současně s návrhem ÚP také projednáváno.

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP

Povodí Odry s.p. Ostrava, Varenská 49, 702 00 Ostrava

Text připomínky:

Řešené území tvoří k.ú. Čaková, kde se v naší správě nachází Čakovský potok a bezejmenné vodní toky IDVT 10213818 a IDVT 10211359. Návrh Územního plánu Čaková se dotýká našich zájmů zejména z hlediska námi připravovaných protipovodňových opatření na Horní Opavě a s nimi souvisejících staveb, které byly do územního plánu zapracovány v souladu s projektovou dokumentací „Opatření na Horní Opavě, příprava akce v období 2013-2016, VD Nové Heřminovy, OHO“ z října 2017.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

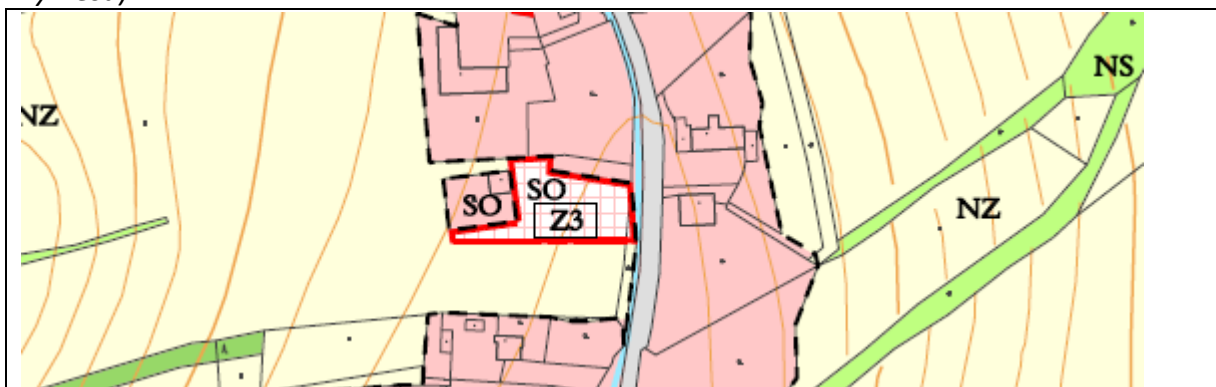
- Proti návrhu Územního plánu Čaková nemáme zásadních námitek.
- Konstatujeme, že do územního plánu není zapracováno záplavové území Čakovského potoka, které bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Městským úřadem Krnov dne 30.04.2018 s č. j. KRNOZP-29508/2018 MIKL. S ohledem na přiměřenou míru protipovodňového zabezpečení obce nebyly v rámci studie odtokových poměrů Čakovského potoka, která byla Povodím Odry, státním podnikem zpracována v říjnu 2017, na vodním toce navrhována žádná protipovodňová opatření. Z nově vymezených zastavitelných ploch se v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území Čakovského potoka pravděpodobně nachází pouze plocha Z3 (plocha smíšená obytná), a to jen okrajově. Z tohoto důvodu proti jejímu vymezení nemáme námitek.

Vyhodnocení:

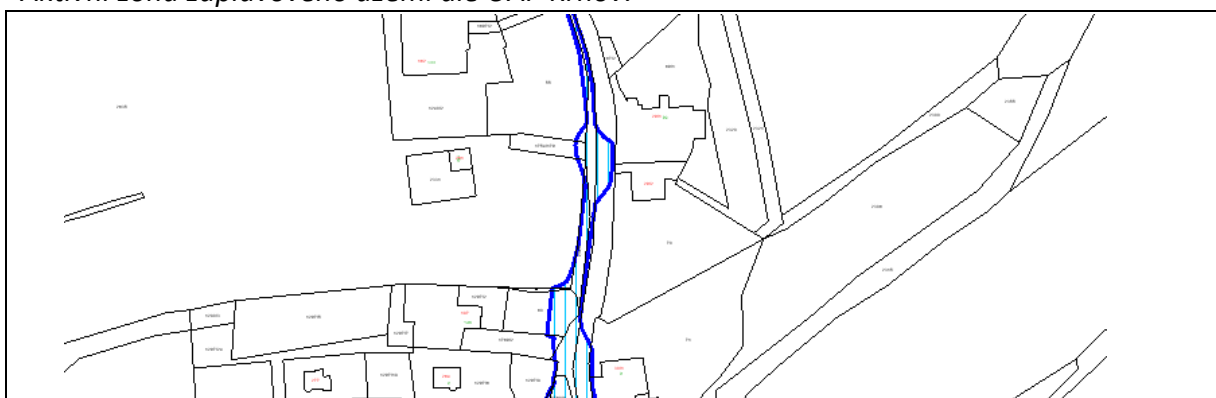
Záplavové území Čakovského potoka, které bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Městským úřadem Krnov dne 30.04.2018 s č. j. KRNOZP-29508/2018 MIKL bude zapracováno do koordinačního výkresu.

Pořizovatel prověřil zásah stanoveného záplavového území do zastavitelné plochy Z3 smíšené obytná (SO) s tímto výsledkem:

Zastavitelná plocha Z3 smíšená obytná (SO) dle projednaného návrhu ÚP (viz výřez Hlavního výkresu):



Aktivní zóna záplavového území dle ÚAP Krnov:



Záplavové území dle ÚAP Krnov:

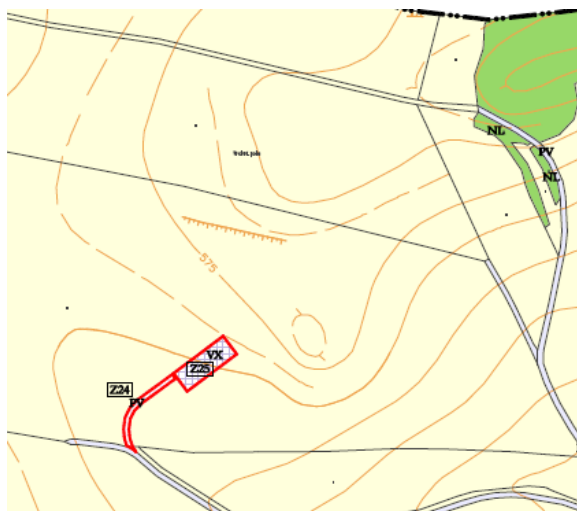


Vzhledem k tomu, že vymezená zastavitelná plocha Z3 smíšená obytná (SO) je dotčena stanoveným záplavovým územím a jeho aktivní zónou pouze okrajově (viz výše vložené snímky), bude tato zastavitelná plocha, v případě, že s jejím vymezením bude souhlasit dotčený orgán na úseku vodního hospodářství, v návrhu ÚP ponechána.

Obec Čaková:

Upozornění na zjevně chybný zákres umístění větrné elektrárny s dlouhodobě připravovaným záměrem umístění jednoho stožáru VE. Je na parcele p.č. 2572, zapsané na LV 154 pro k.ú. a obec Čaková viz situace na snímku katastrální mapy – přiloženo. Přístup k tomuto místu je po parcelách 2546 a 2571 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Zákres dle návrhu ÚP

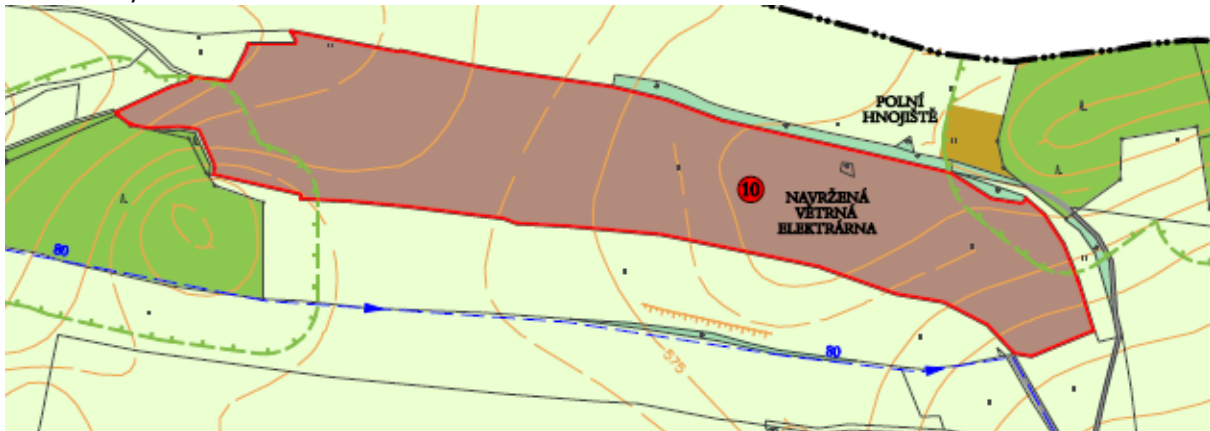


Záměr umístění obce



Správní orgán po prověření na chybný zákres dal pokyn na jeho úpravu, neboť:

- Se jedná o záměr, který je obcí již dlouhodobě sledován a připravován, což lze dokumentovat výřezem hlavního výkresu z dosud platného územního plánu obce (viz níže).



- V projednávané dokumentaci návrhu územního plánu byla plocha pro větrnou elektrárnu značně redukována, ale včetně plochy pro realizaci obslužné komunikace mylně zakreslena, a to na pozemek soukromého vlastníka, na což byl pořizovatel upozorněn obcí v řízení o územním plánu. Opravou chybného zákresu vymezených ploch Z24 PV a Z25 VX dle upozornění obce dojde k jejímu posunutí severním směrem cca o 250 m na pozemek nositele záměru – tedy obce Čaková – nedojde tak k dotčení vlastnických práv jiných osob než nositele záměru VE.
- Opravou chybného zákresu vymezených ploch Z24 PV a Z25 VX dle upozornění obce budou zabírány zemědělské pozemky s nižší třídou ochrany – V.třída ochrany – než pozemky, na kterých je záměr situován dle chybného zákresu v návrhu územního plánu, předloženého v rámci řízení o ÚP, kde je situován na zemědělském pozemku s třídou ochrany IV.
- V neposlední řadě je nutno uvést, že při vymezení ploch Z24 PV a Z25 VX došlo k jejich chybnému zákresu již v dokumentaci návrhu ÚP pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona), na což však obec nereagovala a upozornila na něj až při veřejném projednání návrhu ÚP v řízení o návrhu podle § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve smyslu ustanovení 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP

K upravenému návrhu ÚP Čaková pro opakované veřejné projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

O. ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Čaková bude po nabytí účinnosti uložen u Obce Čaková; dále na příslušném stavebním úřadě – tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby – stavební úřad; u pořizovatele – tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

místostarosta obce

starosta obce

POUŽITÉ PODKLADY

Výchozími podklady po zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2017 – 4. úplná aktualizace;**
- **Územně analytické podklady pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 4** (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, Ing. arch. Jaroslav Haluza a kolektiv spolupracovníků, prosinec 2016);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009);
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 18. zasedání dne 25. února 2016 usnesením č. 18/1834 a vydaný Obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje jeho závazná část.
- **Plán dílčího povodí Horní Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 4. 2016 usnesením č. 19/1955;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)**;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Bílá kniha – Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** (Správa silnic Moravskoslezského kraje a Moravskoslezský kraj, aktualizace prosinec 2012);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně následných aktualizací;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje** (Ing. Libor Hruška-Tvrдый, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** (2004);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – k projednání** (LÖW & spol., s.r.o., únor 2017);
- **Územní plán obce Čaková** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2005), ve znění Změny č. 1 a Změny č. 3;
- **Zadání územního plánu Čaková**, schválené usnesením Zastupitelstva obce Čaková ze dne 1. 12. 2016;
- **Opatření na horní Opavě, příprava akce v období 2013-2016, VD Nové Heřminovy, OHO** (Dokumentace k žádosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DUR, AQUATIS a.s., říjen 2017);
- **Komplexní pozemková úprava, katastrální území Čaková – Plán společných zařízení**, (EKOTOXA, s.r.o., duben 2011);
- **Zadání stavby Vodovod Čaková** (VODING, spol. s r.o., Hranice, září 1999);
- **Technicko-ekonomická studie odvedení odpadních vod obcí Zátor a Čaková** (studie, Pöyry Environment a.s., září 2010);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií** (březen 2019).

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DTP	dolní tlakové pásmo
FVE	fotovoltaická elektrárna
HPJ	hlavní půdní jednotka
http	horní tlakové pásmo
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDOS	integrovaný dopravní systém
KoPÚ	komplexní pozemková úprava
k. ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
MF ČR	Ministerstvo financí ČR
MK	místní komunikace
MLVH ČR	Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MSK	Moravskoslezský kraj
MZ ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PSZ	plán společných zařízení
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SO	spádový obvod
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
STL	středotlaký
STP	střední tlakové pásmo
TKO	tuhé komunální odpady
TO	telefonní obvod
TTP	trvalé travní porosty
ÚEK	územní energetická koncepce
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán

ÚP O	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTE	větrná elektrárna
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, ve znění Aktualizace č. 1
ZVN	zvláště vysoké napětí