



ÚZEMNÍ PLÁN

PAZDERNA

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN PAZDERNA
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1**

**OBJEDNATEL: OBEC PAZDERNA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 452

DATUM: DUBEN 2017

**ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00**

.....

I.
ÚZEMNÍ PLÁN PAZDERNA
I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.2.1 Zastavitelné plochy	2
C.2.2 Plochy přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	5
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.4 Hromadná doprava osob	5
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství	6
D.2.2 Energetika, spoje	6
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.3 Občanské vybavení	7
D.4 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	7
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	7
E.2 Územní systém ekologické stability	8
E.3 Prostupnost krajiny	9
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	22
G.1.1 Stavby pro dopravu	22

G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství	22
G.1.3 Stavby pro energetiku	22
G.2 Veřejně prospěšná opatření	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	23
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
PHM	- pohonné hmoty
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TTP	- trvalé travní porosty
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí

A. Vymezení zastavěného území

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Pazderna.
2. Zastavěné území Pazderna je vymezeno k 1. 6. 2016.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Zastavěné území Pazderna je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, dále pak na nalezení ploch pro rozvoj zemědělské výroby, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - jsou vymezeny nové plochy pro obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj zemědělské výroby;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě místních komunikací a komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu.
4. Předmětem ochrany na území obce Pazderna jsou:
 - 4.1 Přírodní hodnoty:
 - komplex Nošovického lesa
 - břehové porosty Pazderůvky
 - soliterní vzrostlá zeleň.
 - 4.2 Kulturní a historické hodnoty:
 - sousoší Ukřižování (na hřbitově, parc. č. 288/2) – navrženo k prohlášení za nemovitou kulturní památku
 - kaple sv. Jana Nepomuckého (parc. č. 64) – navrženo k prohlášení za nemovitou kulturní památku
 - 2 kříže u silnice III/4733
 - kříž v polní trati.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, výrobně – zemědělská a částečně rekreační.
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak podél silnice III/4733, jednak v jižní části k. ú. jako dostavba proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou.
3. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení se nenavrhují.
4. Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení se nenavrhují.
5. Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny; pro rozvoj zemědělské výroby se navrhuje zastavitelná plocha navazující na areál stávající pily jižním směrem a zastavitelná plocha na východním okraji k. ú.
6. Stávající hřbitov zůstává beze změny.
7. Nejvýznamnějším záměrem dopravním je návrh úpravy křižovatky silnice III/4737 a III/4733 v centru obce a vymezení územní rezervy pro směrovou úpravu silnice III/4733 v jižní části k. ú.
8. Zastavitelná plocha dopravy silniční je navržena pro vybudování parkoviště u hřbitova.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

C.2.1 Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z1	Pazderna	K Lučině	plocha smíšená obytná SO	1,04	0,40
Z2	Pazderna	U Pazdery	plocha smíšená obytná SO	0,38	0,40
Z3	Pazderna	Za Humny I.	plocha smíšená obytná SO	3,24	0,40
Z4	Pazderna	Parkoviště	plocha dopravy silniční DS	0,11	0,90
Z5	Pazderna	U kaple	plocha smíšená obytná SO	0,49	0,40
Z6	Pazderna	Střed	plocha smíšená obytná SO	0,40	0,40

Z7	Pazderna	Za Humny II.	plocha smíšená obytná SO	1,26	0,40
Z8	Pazderna	Za Humny III.	plocha smíšená obytná SO	0,40	0,40
Z9	Pazderna	U pily I.	plocha smíšená obytná SO	0,62	0,40
Z10	Pazderna	U pily II.	plocha výroby zemědělské VZ	0,76	0,75
Z11	Pazderna	Nad Potokem I.	plocha smíšená obytná SO	0,29	0,40
Z13	Pazderna	Za pilou	plocha výroby ze- mědělské VZ	0,26	0,75
Z14	Pazderna	Březová I.	plocha smíšená obytná SO	0,30	0,40
Z15	Pazderna	Březová II.	plocha smíšená obytná SO	0,45	0,40
Z16	Pazderna	Březová III.	plocha smíšená obytná SO	0,69	0,40
Z17	Pazderna	Březová IV.	plocha smíšená obytná SO	0,37	0,40
Z18	Pazderna	Vrbová I.	plocha smíšená obytná SO	0,74	0,40
Z19	Pazderna	Vrbová II.	plocha smíšená obytná SO	0,77	0,40
Z20	Pazderna	Vrbová III.	plocha smíšená obytná SO	0,48	0,40
Z21	Pazderna	Nad Potokem IV.	plocha smíšená obytná SO	0,69	0,40
Z22	Pazderna	Na Pasekách	plocha smíšená obytná SO	0,53	0,40
Z23	Pazderna	Olšová I.	plocha smíšená obytná SO	0,37	0,40
Z24	Pazderna	Olšová II.	plocha smíšená obytná SO	0,06	0,40
Z25	Pazderna	Olšová III.	plocha smíšená obytná SO	0,05	0,40
Z26	Pazderna	Olšová IV.	plocha smíšená obytná SO	0,52	0,40
Z27	Pazderna	Olšová V.	plocha smíšená obytná SO	0,31	0,40
Z28	Pazderna	U lesa I.	plocha smíšená obytná SO	1,20	0,40
Z30	Pazderna	U lesa III.	plocha smíšená obytná SO	0,10	0,40
Z34	Pazderna	Nad Dobrou II.	plocha smíšená obytná SO	0,39	0,40

Z35	Pazderna	U kříže	plocha smíšená obytná SO	2,16	0,40
Z36	Pazderna	Nad Dobrou III.	plocha smíšená obytná SO	0,31	0,40
Z37	Pazderna	Nad Dobrou IV.	plocha smíšená obytná SO	0,33	0,40
Z38	Pazderna	Nad Dobrou V.	plocha smíšená obytná SO	0,60	0,40
Z39	Pazderna	Komunikace Vrbová	plocha veřejných prostranství PV	0,13	nestanovuje se
Z40	Pazderna	Pěší stezka	plocha veřejných prostranství PV	0,05	nestanovuje se
Z1/1	Pazderna	Na Pasekách II.	plocha smíšená obytná SO	0,15	0,40
Z1/2	Pazderna	U lesa VI.	plocha smíšená obytná SO	0,20	0,40
Z1/3	Pazderna	Vrbová IV.	plocha smíšená obytná SO	0,19	0,40
Z1/4	Pazderna	Komunikace Březová	plocha veřejných prostranství PV	0,07	nestanovuje se
Z1/5	Pazderna	Březová V.	plocha smíšená obytná SO	0,14	0,40
Z1/6	Pazderna	Březová VI.	plocha smíšená obytná SO	0,19	0,40

Vysvětlivky: **Koeficient zastavění pozemku** stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch všech komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch, chodníků, teras, apod. včetně ploch zpevněných zatravňovacími tvárnicemi) k celkové ploše stavebního pozemku.

C.2.2 Plochy přestavby

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
P1	Pazderna	Křižovatka	plocha dopravních koridorů DK	0,32	nestanovuje se

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plocha zeleně na veřejných prostranstvích u kaple sv. Jana Nepomuckého bude zmenšena o vymezenou plochu přestavby – plochu dopravních koridorů DK č. P1 pro úpravu křižovatky silnic III/4737 a III/4733. Nové plochy veřejné zeleně se nenavrhují.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Pro úpravu křižovatky silnice III/4737 a silnice III/4733 včetně úprav ostatní komunikační sítě je vymezena plocha přestavby.
2. Pro odstranění dopravní závady na silnici III/4733 včetně úprav ostatní komunikační sítě je vymezen koridor územní rezervy.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110 s respektováním minimální šířky uličního prostoru zahrnující šířku hlavního dopravního prostoru (jízdni pruhy, bezpečnostní odstupy) dle příslušné kategorie.
4. Vybrané stávající trasy místních komunikací budou doplněny výhybnami.
5. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a významné sběrné místní komunikace) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
6. Při realizaci navržené výstavby podél komunikací musí být zajištěny přístupy na zemědělské pozemky.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro parkování osobních automobilů bude vybudováno řádné parkoviště u hřbitova. Parkovací stání na stávajících manipulačních plochách mohou být realizována bez vymezení v grafické části.
2. Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se připouští pouze na vymezených plochách drobné výroby a výrobních služeb VD a plochách výroby zemědělské VZ.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Podél průtahů silnic III/4737 a III/4733 zastavěnou částí obce budou vybudovány jednostranné chodníky.
2. V rámci zlepšení pěší dostupnosti bude realizována stezka pro chodce mezi centrem obce a místní částí Olšová.
3. Pro cyklisty bude vyznačena další cyklotrasa, vedená místní částí Olšová do Dobré.

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. Autobusové zastávky budou opatřeny zastávkovými pruhy.

D.2 Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější projektové dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Zásobování obce Pazderna pitnou vodou bude zajištěno z centrálních zdrojů OOV – z přivaděče Nová Ves – Bruzovice, propoje Frýdek – Místek – Dobrá – Tošanovice.
2. Potřebná akumulace vody pro Pazderna včetně požadované akumulace požární vody bude zajištěna ve vodojemu Dobrá 2x150 m³.
3. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro navrženou výstavbu. Vodovod bude plnit i funkci vodovodu požárního. Samostatné větve zásobující objekty v dosahu hydrantů na hlavním řadu (rodinné domy do vzdálenosti až 400 m od sebe) mohou mít profil DN 50, ostatní řady jsou navrženy profilu DN 80 a jsou podle konkrétních možností zokruhovány.
4. Splaškové odpadní vody budou likvidovány individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do vhodného toku.
5. Přebytečné srážkové vody budou odváděny povrchově mělkými zatravněnými příkopy, vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR je navržena výstavba souběžného vedení 400 kV se stávající linkou VN 404. V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice a vyvedením výkonu do rozvodny Nošovice je navrženo posílení přenosového profilu mezi rozvodnami Nošovice a Albrechtice zdvojením vedení 400 kV – VVN 460 ve stávající trase. Pro výstavbu vedení je nutno respektovat koridory v šířce budoucího ochranného pásma vedení.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Potřebný příkon elektrické energie pro řešené území bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 79, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována.
4. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny třemi novými TR (TR N1 – 3) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.

5. Pro stávající zástavbu a pro navržené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě.
6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající zástavbu i pro navržené zastavitelné plochy zůstane zachován.
7. Rozvoj telefonizace v řešeném území je řešen na hustotu telefonních stanic odpovídající 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru. Tyto podmínky budou řešeny na volné kapacitě digitálního účastnického bloku (RSU) Lučina s příp. rozšířením na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v jeho atrakčním obvodu, a to bez nároku na nové plochy. Pro napojení nových telefonních účastníků z pevné sítě bude pro navrženou zástavbu rozšířena účastnická přístupová síť.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení se nenavrhují.
2. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoli v plochách smíšených obytných SO.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se vymezují pro vybudování navrženého chodníku, propojujícího místní část Olšová s centrální částí obce a pro vybudování nových komunikací v lokalitách Vrbová a Březová.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES

- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny pouze lokální prvky ÚSES.
2. Lokální biokoridor je veden v severní části k. ú. po toku Pazderůvky, v jižní části k. ú. prochází Nošovickým lesem.
3. Na lokálním biokoridoru jsou vymezena dvě lokální biocentra.
4. Svými prvky reprezentuje ÚSES vlhčí a vlhká středně živná stanoviště, případně dusíkem obohacená (údolnice toků). Všechny prvky ÚSES v řešeném území jsou ve třetím vegetačním stupni a jejich cílovým společenstvem jsou lesy.
5. Biokoridory a biocentra ÚSES jsou popsány v příložených tabulkách.

Tabulka č. 1.1

označení	význam, funkčnost	STG	rozměr	druh pozemku	charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBK 1	LBK funkční	3BC45	(200) m	les, orná, ostatní	po toku Pazderůvky, kvalitní břehové porosty: lípa, jasan, dub, třešeň, habr, vrba bílá; bylinné patro s bršlicí, hluch. žlutou, čarovníkem pařížským, kokoříkem mnohokvětým, plicníkem lék.; bez černý, střemcha hroznovitá, brslen evr., svída krv., hloh	lesní
LBC 1	LBC funkční	3BC45	5,6 ha	les, TTP, vodní plochy	různověký porost s druhy jako předešlý, v mokřadu navíc olše lepk., blatouch, popenec	lesní rozšíření lesního porostu i na podmáčenou část, probírky
LBK 2	LBK částečně chybějící	3B4	1900 m	les, orná, TTP, vodní plochy	jako LBK 1, místy porost přerušen loukami	lesní zalesnit chybějící části
LBC 2	LBC funkční	3B4	6,7 ha	les	les s převahou smrku, místy v monokultuře, vtroušeně dub letní, bříza bradavičná; ostružiník, brusnice borůvka, pštoček dvoulistý, kaprad' samec, v okrajích porostu dub, lípa, klen	lesní postupná změna druhové skladby pozitivním výběrem cílových dřevin, monokultury obnovu holosečnou
LBK 3	LBK funkční	3B4	(890) m 1500 m	les	jako LBC 2	lesní

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení – dle označení v Hlavním výkrese
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, čísla v závorkách uvádějí rozměr prvku jen na území Pazderny – prvek pokračuje dále na sousední území
- druh pozemku – podle katastru nemovitostí
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována. Pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch se navrhuje nové místní a účelové komunikace.
2. Stávající vyznačená cyklotrasa č. 6174 Těrlicko, Záguří – Nošovice – Vyšní Lhoty – Malá Prašivá – Hukvaldy bude zachována. V územním plánu je navržena nová trasa vedená místní částí Olšová směrem na Dobrou.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Krajina bude využívána pro turistiku a cykloturistiku.
2. Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouštějí stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchovou těžbu ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy smíšené obytné SO

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy sportovních zařízení OS
- plochy hřbitova OH

plochy veřejných prostranství

PV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravních koridorů DK

plochy výroby a skladování:

- plochy drobné výroby a výrobních služeb VD
- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy lesního hospodářství LH

plochy systému sídelní zeleně:

- plochy zeleně soukromé ZS

plochy zemědělské

NZ

plochy lesní

NL

plochy územního systému ekologické stability

ÚSES

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou uvedeny v příložených tabulkách č. 2.1 – 2.14.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ SO

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – průjezdní úseky silnic, místní a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy, garáže, odstavné a parkovací plochy, cyklostezky
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- nerušící výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a úpravy na vodních tocích
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby řadových rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů při parcelaci vymezených zastavitelných ploch je 1000 m²

Upozornění:

- nutno respektovat ochranná pásma stávajících vedení VVN a VN

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
Hlavní využití: Jde o plochu kaple sv. Jana Nepomuckého.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby církevní- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro sportovní zařízení.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních zařízení - stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro stravování a služby - byty pro majitele, správce a zaměstnance - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby pro obchod a administrativu - stavby církevní a kulturní - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, sklady - stavby zemědělské - čerpací stanice pohonných hmot - autobazary - stavby hromadných garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - a ostatní stavby neuvedené jako přípustné
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,80

PLOCHA HŘBITOVA OH
<p>Hlavní využití: Plochy je určena k využití pro hřbitov.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, návsi, apod.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní a církevní - přístřešky pro hromadnou dopravu - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, pěších stezek a cyklostezek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby parkovišť.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby parkovacích a manipulačních ploch, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro vedení silničních komunikací.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby sítí technické infrastruktury - stavby chodníků, pěších stezek a cyklostezek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB VD

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- autobazary
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, parkovacích a manipulačních ploch
- zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- čerpací stanice pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu a skladování.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zemědělské - stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby - stavby pro skladování - stavby pro bydlení - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby garáží - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, parkovacích a manipulačních ploch - zeleň <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace zemědělských staveb v ploše č. Z10 je přípustná pouze za podmínky, že negativní vlivy provozované činnosti nepřekročí hranice vymezené plochy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - a ostatní stavby neuvedené jako přípustné
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

tab. č. 2.10

PLOCHA LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ LH
<p>Hlavní využití: Plocha je určena pro zařízení lesního hospodářství.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení lesního hospodářství a myslivosti - stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby - stavby pro skladování - stavby garáží - byty pro majitele, správce a zaměstnance - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, parkovacích a manipulačních ploch - zeleň
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby neuvedené jako přípustné
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

tab. č. 2.11

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS
<p>Hlavní využití: Jde o plochu stávající zahrady, na níž se nepřipouští obytná výstavba.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť apod.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov dobytka
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a pěších stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- povrchová těžba nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - oplocování pozemků s výjimkou pozemků lesních školek a pozemků staveb, jejichž stavby jsou přípustné - povrchová těžba nerostných surovin - a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES - změny stávajících staveb - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů a staveb, jejichž realizace je přípustná - stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství - stavby a zařízení pro povrchovou těžbu a pro zpracování nerostných surovin - přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

F.3 Časový horizont – kapitola vypuštěna Změnou č. 1.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

- VD 1 Přestavba křižovatky silnic III/4737 a III/4733 – směrová korekce silnice III/4737, úprava odbočné větve ve směru na Bruzovice, přesun autobusových zastávek a komunikace pro chodce
- VD 2 Parkovací a odstavná plocha u hřbitova

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství

- VTV 1 Stavby řadů pitné vody

G.1.3 Stavby pro technickou infrastrukturu – energetiku a spoje

- VTE 1 Zdvojení vedení VVN 404 výstavbou nového souběžného vedení 400 kV v trase Nošovice – Varín
- VTE 2 Zdvojení vedení VVN 460 Nošovice – Albrechtice rekonstrukcí stávajícího vedení na dvojpotah
- VTE 3/1-2 Výstavba distribučních trafostanic 22/0,4 kV TR N1 - 2
- VTE 4 Rozšíření středotlaké plynovodní sítě

G.2 Veřejně prospěšná opatření

VU Založení chybějících prvků územního systému ekologické stability

- VU1 Založení chybějících částí LBK 2

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

1. Tyto stavby a opatření nejsou vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

1. V územním plánu je vymezen následující koridor územní rezervy:
DK 2 koridor územní rezervy pro směrovou úpravu silnice III/4733.
2. V ploše územní rezervy se nepřipouštějí změny v území, které by mohly její budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- I.A Textová část územního plánu Pazderna obsahuje 23 stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Pazderna obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Doprava
 4. Vodní hospodářství
 5. Energetika a spoje
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací