

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**NOŠOVICE**

**ZMĚNA č.1**



**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

---

Změnou č. 1 se Textová část I.A. Územního plánu Nošovice, který byl vydán Opatřením obecné povahy č.1/2014 usnesením Zastupitelstva obce Nošovice č. 22/5 dne 11.2.2014, mění v následujícím rozsahu:

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod b), který zní:

b) *Zastavěné území obce Nošovice, vyznačené v územním plánu, bylo vymezeno ke dni 31.8.2012.*

se nahrazuje novým zněním:

b) *Zastavěné území obce Nošovice, vyznačené v územním plánu, bylo vymezeno ke dni 5.6.2018.*

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

#### 2.1.Hlavní cíle a základní teze koncepce rozvoje obce

Text druhé odrážky, který zní:

- **Zabezpečit soulad s nadřazenou dokumentací** - Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dle této dokumentace spadá obec Nošovice do rozvojové oblasti Ostrava OB2, u čehož pro území obce Nošovice vyplývá požadavek zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vytvářet podmínky pro jejich rozvoj související se změnami v území vyvolanými realizací průmyslové zóny Nošovice.

se nahrazuje novým zněním:

- **Zabezpečit soulad s nadřazenou dokumentací** - Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění. Dle této dokumentace spadá obec Nošovice do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, z čehož pro území obce Nošovice vyplývá požadavek zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Názvy kapitol, které zní:

### 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1.Urbanistická koncepce

se mění a nahrazují novým zněním:

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Text bodu c, předposlední odrážky, který zní:

- *V místech s velkou koncentrací ploch obytné zástavby respektovat navržené nezastavitelné plochy určené pro veřejnou zeleň a menší veřejná klidová prostranství (ozn. ploch: ZV2, ZV3). Další takto koncipované nezastavitelné plochy řešit v rámci lokalit určených pro zpracování územních studií.*

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

---

se ruší a nahrazuje novým zněním:

- *V místech s velkou koncentrací ploch obytné zástavby respektovat navržené nezastavitelné plochy určené pro veřejnou zeleň a menší veřejná klidová prostranství (ozn. ploch: ZV2, ZV3). Další takto koncipované nezastavitelné plochy vymezit v rámci velkých zastavitelných ploch bydlení (Z2, Z11, Z43, Z55).*

Název kapitoly, který zní: **3.2.Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se mění a nahrazuje novým zněním:

### **3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby**

**Tabulka č.1: Zastavitelné plochy** – v tabulce dochází k následujícím úpravám:

U zastavitelných ploch Z2, Z11, Z18, Z19, Z43, Z55 se ruší požadavek na zpracování územní studie. U těchto ploch se také ruší původní znění specifických podmínek „*Dodržet požadavky stanovené na řešení územních studií*“. U plochy Z55 se do specifických podmínek vkládá další nový text:“ *Nutno respektovat trasy stávajícího a plánovaného VTL plynovodu, tj. oplocené pozemky plochy BI umístit mimo jejich trasy a respektovat koridor pro navrhované umístění trafostanice*“.

U následujících zastavitelných ploch dochází k úpravě výměry:  
Z12 - původní výměra 1,06ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,97ha  
Z49 - původní výměra 0,74ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,50ha  
Z50 - původní výměra 0,64ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,36ha  
Z59 - původní výměra 1,03ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,75ha

U následujících zastavitelných ploch dochází k úpravě specifických podmínek pro využití, popř. k úpravě výměry:

- Z23 - původní výměra 0,28ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,34ha, původní znění podmínky: „*plocha je určena pro nákladové nádraží*“ se ruší a nahrazuje novým zněním: „*plocha je určena pro nákladové nádraží a zkapacitnění tratě*“
- Z33 - původní znění podmínky: „*nutno respektovat VTL plynovod, tj. plochu BI umístit mimo jeho trasu*“ se ruší a nahrazuje novým zněním: „*nutno respektovat trasy stávajícího i plánovaného VTL plynovodu, tj. oplocené pozemky plochy BI umístit mimo jejich trasy*“
- Z44 - původní znění podmínek: „- *plocha zahrad,- nutno respektovat trasu VTL plynovodu, tj. plochu ZS umístit mimo jeho trasu*“ se ruší a nahrazuje novým zněním: „- *plocha zahrad, - nutno respektovat trasy stávajícího i plánovaného VTL plynovodu, tj. oplocené pozemky plochy ZS umístit mimo jejich trasy*“
- Z45 - původní znění podmínky: „- *u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m,- nutno respektovat VTL plynovod, tj. plochu BI umístit mimo jeho trasu*“ se ruší a nahrazuje novým zněním: „- *u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m,- nutno respektovat trasy stávajícího a plánovaného VTL plynovodu, tj. oplocené pozemky plochy BI umístit mimo jejich trasy*“

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

Zastavitelná plocha průmyslové výroby (VP) Z31 o rozloze 4,41ha, u níž byla podmínka "nutno respektovat navržený pás zeleně po obvodu plochy" se ruší a nahrazuje dvěma plochami Z31a, Z31b:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace	uzavření dohody o parcelaci
<b>Z31a</b>	VP	3,43	- nutno respektovat navržený pás zeleně po obvodu plochy	není	není	ne
<b>Z31b</b>	VP	1,70	- nutno respektovat navržený pás zeleně mezi plochami Z31a a Z31b v šířce 15m	není	není	ne

**Tabulka č.2: Plochy dopravních koridorů** – v tabulce dochází k následujícím úpravám:

DK1-1 - původní výměra 2,62ha se ruší a nahrazuje výměrou 2,70ha

DK 1-2 - původní výměra 0,29ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,54ha

U obou ploch dochází ze změně označení komunikace ve specifických podmínkách pro využití: původní označení *R48* se mění na *D48*.

**Tabulka č.3: Plochy veřejných prostranství (mimo ploch veřejné zeleně)** – v tabulce dochází k následujícím úpravám:

PV2-1 - původní výměra 0,24ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,12ha

PV10 - původní výměra 0,21ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,20ha

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ)

### 4.1. Veřejná prostranství

Text bodu c), který zní:

c) *U rozsáhlých lokalit pro bydlení, určených pro zpracování formou územních studií, stanovit veřejná prostranství vč. potřebných ploch veřejné zeleně v rámci této podrobnější dokumentace.*

se ruší a nahrazuje novým textem:

c) *U rozsáhlých lokalit pro bydlení (Z2, Z11, Z43, Z55), vymežit potřebný rozsah ploch veřejné zeleně.*

### 4.2. Dopravní infrastruktura

**Silniční a železniční doprava** (původní název kapitoly se doplňuje slovy „a železniční“)

V bodu a) a b) se ruší označení *rychlostní komunikace R48* a *R48* a nahrazující se názvy *dálnice D48* a *D48*.

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

---

Bod f), který zní:

- f) *Dopravní obsluhu a napojení rozsáhlejších rozvojových ploch řešit v rámci předepsaných územních studií. Návrh nových komunikací musí být řešen s cílem minimalizace počtů vjezdů na silniční síť. Nové křižovatky musí být navrženy v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a dle možností s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací.*

se nahrazuje novým zněním:

- f) *Dopravní obsluhu a napojení rozsáhlejších rozvojových ploch řešit s cílem minimalizace počtů vjezdů na silniční síť. Nové křižovatky musí být navrženy v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a dle možností s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací.*

Bod j), který zní:

- j) *Stávající účelovou komunikaci podél železniční vlečky k pivovaru a dále kolem areálu pivovaru nutno zachovat. V souladu s novými plochami průmyslové výroby upravit její trasu tak, aby procházela v rámci vymezených pásů doprovodné zeleně a navržené plochy silniční dopravy.*

se nahrazuje novým zněním:

- j) *Stávající účelovou komunikaci kolem areálu pivovaru nutno zachovat*

V bodu k) se ruší označení rychlostní komunikace R48 a silnice R48 a nahrazují se názvem dálnice D48.

Doplňuje se nový bod l), který zní:

- l) *Respektovat rozsah ploch drážní dopravy vymezený pro záměr optimalizace a elektrizace regionální tratě č.322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, který zahrnuje také realizaci nákladového nádraží a zastávky Nošovice a zkapacitnění úseku tratě Nošovice – Frýdek-Místek.*

### **4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

#### **Zásobování vodou**

Text bodu d), který zní:

- d) *Zásobování pitnou vodou u rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení řešit v rámci předepsaných územních studií, přičemž nutno respektovat trasy nadřazených vodovodních řadů. Z důvodu zabezpečení vhodné koncepce rozvoje je u těchto lokalit přípustné uvažovat s dílčími přeložkami řadů místní vodovodní sítě – musí však být zabezpečeny v rámci území řešeného územní studií.*

se ruší.

#### **Odvádění a čištění odpadních vod**

V bodě c) se označení rychlostní komunikace R48 ruší a nahrazuje názvem dálnice D48.

Upravený text zní:

- c) *V území severně od dálnice D48, tzv. Malých Nošovicích, napojit novou splaškovou kanalizaci na lokální čistírny odpadních vod, které budou umístěné na k.ú. Nošovice.*

Text bodu d), který zní

- d) *Odkanalizování rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení řešit v rámci předepsaných územních studií.*

se ruší.

Původní označení následných bodů e), f) se mění na d), e).

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

---

### 4.4. Technická infrastruktura – energetika

#### Zásobování elektrickou energií

V bodě b) se u vedení přenosové el.soustavy 400kV, mění u čtvrté odrážky pouze název vedení. Původní označení *Nošovice- Horní Životice* se ruší a nahrazuje označením *Nošovice- Kletné*.

Text po úpravě zní:

- *venkovní vedení Nošovice - Kletné*

Text bodu d), který zní:

d) *Na území obce respektovat navržené plochy a koridory pro navržené zařízení přenosové a distribuční elektrizační soustavy 400 kV nadmístního významu:*

- *Plochu pro rozšíření elektrické stanice transformační 400/110/22 kV Nošovice.*
- *Koridory pro navržená vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV:*
  - *venkovní vedení Nošovice – Mosty u Jablunkova – státní hranice SR (Varín);*
  - *venkovní vedení Elektrárna Dětmorovice – Vratimov – Nošovice;*
  - *venkovní vedení Nošovice – Albrechtice;*
  - *venkovní vedení Nošovice – Prosenice.*

se ruší a nahrazuje novým zněním:

d) *Na území obce respektovat navržené plochy a koridory pro navržené zařízení přenosové a distribuční elektrizační soustavy 400 kV nadmístního významu:*

- *Plochu pro rozšíření elektrické stanice transformační 400/110/22 kV Nošovice.*
- *Koridory pro navržená vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:*
  - *zdvojení stávajícího venkovního vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín(SR);*
  - *dvojitě venkovní vedení 400kV EDĚ – Vratimov – Nošovice;*
  - *přestavba stávajícího venkovního vedení 110kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400kV a 2x110kV;*
  - *zdvojení stávajícího venkovního vedení Prosenice - Nošovice.*

Za bod e) se vkládá bod f) s novým textem.

f) *Pokud to technické podmínky záměru na zdvojení venkovního el. vedení 400kV Prosenice – Nošovice dovolí, vést trasu zvláště vysokého vedení včetně jeho ochranného pásma mimo zemní val, konkrétně mimo pás (plochu) krajinné zeleně se vzrostlou zelení nebo alespoň minimalizovat zásah do tohoto pásu.*

Původní označení následných bodů f), g) se mění na g), h).

Znění bodu g) se nemění.

U bodu h) se ruší poslední věta, která zní: *U zastavitelné plochy BI-Z55, určené pro zpracování územní studie, bude umístění navrhované trafostanice vč. vedení přípojky VN 22kV upřesněno v rámci území řešeného touto územní studií.*

Bod h) po úpravě zní:

h) *Respektovat plochy a trasy pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.*

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

---

### **Zásobování plynem**

V bodě a) se slovo *přenosová* nahrazuje slovem *přepravní* a ruší se slovo *vvtl.* Bod a) po úpravě zní:

- a) *Respektovat přepravní a distribuční soustavu vtl plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem.*

Text bodu e), který zní:

- e) *Napojení rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení na plynovodní síť řešit v rámci předepsaných územních studií. Trasu středotlakého plynovodu navrženou přes dané lokality možno upravit, úprava trasy však musí být provedena pouze v rámci řešeného území jednotlivých územních studií.*

se ruší a nahrazuje novým zněním:

- e) *Pro záměr republikového významu PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), převzatý z PÚR ČR a ZÚR MSK ve znění aktualizace 2018, respektovat vymezený koridor šířky 70m pro směrové umístění plynovodu na území obce Nošovice.*

Doplňuje se další bod následujícího znění:

- f) *Pro záměr nadmístního významu PZ13 – Havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka – Nošovice, převzatý ze ZÚR MSK ve znění aktualizace 2018, respektovat vymezený koridor šířky 12-20m pro směrové umístění plynovodu v zastavěném území obce Nošovice.*

### **4.5. Technická infrastruktura – elektronické komunikace**

Text kapitoly se nemění.

### **4.6. Technická infrastruktura – zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů**

Text kapitoly se nemění.

### **4.7. Všeobecné podmínky pro provádění změn v technické infrastruktuře**

Text kapitoly se nemění.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.8 Ochrana zvláštních zájmů**

Původní text kapitoly se ruší a nahrazuje novým zněním:

Na celé správní území obce Nošovice, nacházející se v prostoru zájmových území Ministerstva obrany, zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Název kapitoly, které zní: **6. Funkční členění území a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

se mění a nahrazuje novým zněním:

### **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

U specifikace ploch „Plochy bydlení v rodinných domech – B1“ dochází k následujícím úpravám:

- U nepřípustného využití se upravuje pátá odrážka, u které se ruší část textu: „ v lokalitách určených pro zpracování územních studií“ a nahrazuje se novým zněním: „na zastavitelných plochách zahrnutých do zpracovaných územních studií“.
- U podmínek prostorového uspořádání se ruší poslední odrážka s textem: „ u vymezených lokalit je stanovena podmínka zpracování územních studií“.

Zbývající text kapitoly se nemění.

Název kapitoly, který zní: **7. Veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci**

se mění a nahrazuje novým zněním:

### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ruší se název a číslo kapitoly 7.1. *Stavby a opatření, plochy pro asanaci s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)*. Původní text kapitoly 7.1. je zahrnut do kapitoly č.7 s následujícími úpravami.

#### Stavby dopravní infrastruktury:

U VPS s ozn. D1 se název *rychlostní komunikace R48* mění na *dálnici D48*, u VPS s ozn.

D2,D3,D4 se doplňuje text *“a zkapacitnění tratě Nošovice – Frýdek- Místek”*. Po úpravě text zní:

- D1** – *mimoúrovňová křižovatka na dálnici D48 vč. přeložek místních a účelových komunikací zasažených touto stavbou*
- D2, D3, D4** – *železniční nákladové nádraží a železniční zastávka Nošovice a zkapacitnění tratě Nošovice-Frýdek-Místek*



## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

### Stavby technické infrastruktury:

U následujícího souboru staveb se ruší označení **KE3** a doplňuje se označení **ZVN** a **VVN 110kV**. Po úpravě text zní:

**KE1, KE2** - venkovní vedení **ZVN 400kV** a **VVN 110kV** – realizace v rámci koridorů

Do následujícího souboru staveb se doplňuje označení dalších dvou staveb (koridorů) s označením **KE6** a **KE7**. Po úpravě text zní:

**KE4, KE5,**

**KE6, KE7** - distribuční transformační stanice **22/0,4kV** vč. vedení **VN 22kV** pro napojení na stávající rozvodnou elektrickou síť - realizace v rámci koridorů

U následujících staveb se upravuje popis: Místo „*splašková kanalizace + vodovod + středotlaký plynovod, splašková kanalizace + středotlaký plynovod*“ se uvádí pouze „*splašková kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod*“. Zároveň se ruší koridor **KS5**. Po úpravě text zní:

**KS1, KS2, KS3,**

**KS4** - splašková kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod - realizace v rámci společných koridorů a v rámci ploch staveb **D8, D10, D14, D15** a opatření **PV3**

Doplňuje se označení **TP3**. Po úpravě text zní:

**TP1, TP2, TP3** - středotlaký plynovod pro napojení obytné zástavby

VPS se rozšiřují o následující stavby:

**KP1** - VTL plynovod *Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)* - realizace v rámci koridoru

**KP2** - havarijní propojení *PRS Nošovice* a VTL plynovodu *Komorní Lhotka – Nošovice* - realizace v rámci koridoru

Ruší se název a číslo kapitoly **7.2. Stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 stavebního zákona)**. Původní tabulka kapitoly 7.2. je spolu s následujícím doplňujícím textem zahrnuta do kapitoly č.8, jejíž nový název zní:

### **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou zakresleny ve výkresu č. I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

*Rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství uvádí následující přehled s uvedením jejich označení a popisu:*

#### **Stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 stavebního zákona)**

označení plochy	popis veřejně prospěšné stavby, opatření	katastrální území	dotčené parcely – čísla parcel	uplatnění předkupního práva ve prospěch
<b>PV1</b>	výstavba parku	Nošovice	150/1, 152, 1290/2 (část)	Obec Nošovice
<b>PV2</b>	výstavba parku	Nošovice	766/4	Obec Nošovice
<b>PV3</b>	výstavba parku	Nošovice	1096/5	Obec Nošovice

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

---

Mění se číslo kapitoly. Původní číslo kapitoly 8 se nahrazuje číslem 9.

### **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Text kapitoly se nemění.

Původní číslo a název kapitoly **9. Územní rezervy** se ruší a nahrazuje novým zněním:

### **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Text kapitoly se nemění.

Původní číslo a název kapitoly **10.Plochy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci** se ruší a nahrazuje novým zněním:

### **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Text kapitoly se nemění.

Původní číslo a název kapitoly **11.Podmínečně využitelná území v důsledku nutnosti zpracování podrobnější dokumentace** včetně podkapitol 11.1. a 11.2. se ruší a nahrazuje novým zněním:

### **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Celá původní kapitola **11.1. Stanovení zpracování územní studie** se ruší. Do kapitoly č.12 se vkládá nový text, který zní:

Na území obce Nošovice byly vymezeny 4 lokality (lokality ozn.: A, B, C, D), jejichž využití bylo prověřeno územními studii (data o těchto studiích byla vložena do evidenci územně plánovací činnosti):

Lokalita A – zahrnuje zastavitelnou plochu Z55, bez pozemku parc.č. 845/20

Lokalita B – zahrnuje zastavitelné plochy Z11, Z18, Z19 a dále pozemky stávající obytné zástavby (parc.č.1125, část parc.1112/1).

Lokalita C – zahrnuje zastavitelnou plochu Z2.

Lokalita D – zahrnuje zastavitelnou plochu Z43.

Ruší se název a číslo kapitoly **11.2. Stanovení pořizení regulačního plánu** a nahrazuje novým zněním:

### **13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Původní text kapitoly 11.2. je zahrnut do kapitoly č.13 a Změnou č. 1 se nemění.

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

---

Původní číslo a název kapitoly **12. Etapizace** se ruší a nahrazuje novým zněním:

### **14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

První věta, která zní: *Etapizace je určena pouze u lokalit určených pro zpracování územních studií*, se ruší a nahrazuje novým zněním:

*Etapizace je určena pouze u rozsáhlých lokalit, u nichž je zpracována územní studie.*

Ruší se poslední věta, která zní:

*V rámci zpracování těchto studií bude etapizace dále upřesněna.*

Ruší se název a číslo kapitoly **13.Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby** a nahrazuje novým zněním:

### **15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Text kapitoly se nemění.

Mění se číslo kapitoly. Původní číslo kapitoly 14 se nahrazuje číslem 16.

### **16. VYSVĚTLENÍ POJMŮ**

Text kapitoly se nemění.

Mění se číslo kapitoly. Původní číslo kapitoly 15 se nahrazuje číslem 17.

### **17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č.1 územního plánu (část I.A.) obsahuje celkem 10 listů.

Grafická část Změny č.1 územního plánu (část I.B.) zahrnuje celkem 4 výkresy:

- I.B.1. Základní členění území
- I.B.2. Hlavní výkres
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury
- I.B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace