ÚZEMNÍ PLÁN

NOŠOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎,FAX 558 737 755

Obsah:

str.

1. Vymezení řešeného a zastavěného území 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot....2
   2.1. Hlavní cíle a základní teze koncepce rozvoje obce 2
   2.2. Přírodní a kulturní hodnoty 2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3
   3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice 3
   3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby 3
   3.3. Systém sídelní zeleně 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury (včetně podmínek pro její umísťování) 10
   4.1. Veřejná prostranství 10
   4.2. Dopravní infrastruktura....11
   4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství 12
   4.4. Technická infrastruktura – energetika....13
   4.5. Technická infrastruktura – elektronické komunikace....14
   4.6. Technická infrastruktura – zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů....15
   4.7. Všeobecné podmínky pro provádění změn v technické infrastruktuře 15
5. Koncepce uspořádání krajiny....16
   5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu....16
   5.2. Územní systém ekologické stability 17
   5.3. Prostupnost krajiny....17
   5.4. Sesuvy, protierozní opatření....18
   5.5. Záplavová území, ochrana před povodněmi 18
   5.6. Rekreační využívání krajiny....18
   5.7. Dobývání nerostů 18
   5.8. Ochrana zvláštních zájmů 18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 19
   6.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití....19
   6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch včetně podmínek ochrany krajinného rázu 20
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....35
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 36
9. Stanovení kompenzačních opatření....37
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv....37
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 37
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 37
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 38
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 38
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 38
16. Vysvětlení pojmů 38
17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 39

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

a) Řešeným územím územního plánu Nošovice je celé katastrální území obce s rozlohou 646,2 ha.
b) Zastavěné území obce Nošovice, vyznačené v územním plánu, bylo vymezeno ke dni 5.6.2018.
c) Hranice zastavěného území jsou vymezeny ve výkresech:
   - č.I.B.1. Základní členění území
   - č.I.B.2. Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1. Hlavní cíle a základní teze koncepce rozvoje obce

- Zabezpečit **trvale udržitelný rozvoj území Nošovic** ze předpokladu respektování stávajících civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území.
- **Zabezpečit soulad s nadřazenou dokumentací** - Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění. Dle této dokumentace spadá obec Nošovice do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, u čehož pro území obce Nošovice vyplývá požadavek zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.
- Stanovit takový rozvoj osídlení, aby při požadavcích a potřebách vztahujícím se k tomuto území byly **zachovány co možná největší a nejsouvislejší plochy volně prostupné krajiny a existující přírodní hodnoty** zabezpečující alespoň částečnou vyváženost jinak silně urbanizovaného území.
- **Soustředit zastavitelné plochy do ucelených zastavitelných území,** vytvářejících předpoklady pro efektivní využití investic do dopravní a technické infrastruktury. Zakládá se tak možnost postupného a plánovitého rozšiřování těchto „jader“ v případě budoucí potřeby dalších zastavitelných ploch.
- Při řešení funkčních ploch zastavitelného území byla stanovena zásada, aby **rozvoj jednotlivých funkčních složek (bydlení, výroba, aj.) navazoval na již existující základní organizaci funkčního využití území obce a vzájemně se nevylučoval.**
- V souladu s úspěšným fungováním průmyslové zóny Nošovice **předpokládat zvýšení počtu obyvatel obce** (předpoklad: 1350 obyvatel do r.2025) a z toho vyplývající potřebu zabezpečit odpovídající počet nových ploch pro bydlení.
- Pro **zlepšení krajinného rázu** doplnit území o další pásy zeleně s návazností na stávající plochy krajinné zeleně.

2.2. Přírodní a kulturní hodnoty

a) V území chránit evidované zvláště chráněné území - Národní přírodní památku „Skalická Morávka“.
b) Respektovat a chránit evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 pod názvem „Niva řeky Morávky“.
c) Celé katastrální území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy. Tuto skutečnost je nutno při povolování staveb respektovat.
d) Ze stavebně historického hlediska nutno respektovat zachované drobné sakrální stavby.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

a) Urbanistická koncepce rozvoje navazuje na stávající strukturu osídlení, kterou je nutno považovat za stabilizovanou.
b) Při urbanistickém rozvoji území vycházet z hlavních cílů stanovených pro rozvoj obce Nošovice – viz kap. 2.1.
c) Při rozvoji jednotlivých funkčních složek, prezentované v hlavním výkresu územního plánu, respektovat následující zásady:
   - Nové zastavitelné plochy soustředit a rozvíjet především v návaznosti na stávající zastavěné území. Využívat především dostavbu proluk a volných ploch mezi stávající zástavbou.
   - Prioritně soustředit rozvoj obytné zástavby do oblasti centrální části obce, kde jsou nejvhodnější podmínky rozvoje. Další obytnou zástavbu následně rozvíjet v oblasti Malých Nošovic – směřovat k postupnému zcelení rozptýlené obytné zástavby do jednoho celku souvislé zástavby.
   - S rozvojem další zástavby v lokalitě Říčky nad rámec navrhovaných ploch již neuvažovat.
   - Rozvoj průmyslu a podnikatelských aktivit zabezpečit v návaznosti na průmyslovou zónu Nošovice a areál Pivovaru Radegast - využít příhodnou polohu mimo obytnou zástavbu obce i výhodné přímé napojení na kapacitně vyhovující dopravní a technickou infrastrukturu.
   - Rozvoj areálu zemědělského družstva, střediska živočišné výroby, nesmí znamenat zvětšení ochranného pásma, které by zasahovalo do stávající i navrhované zástavby.
   - Souběžně s realizací zástavby v rámci průmyslových ploch a ploch zemědělské (ozn.ploch: Z24, Z31, Z32) realizovat navazující pásy krajinné zeleně.
   - V rámci navrhovaných ploch obč. vybavenosti (ozn. ploch: Z42, P1)) preferovat zařízení sloužící pro potřeby obce a zabezpečující její základní potřeby v oblasti správy, kultury, zdravotnictví. V rámci těchto ploch vyhradit část pro zřízení veřejného prostranství.
   - V místech s velkou koncentrací ploch obytné zástavby respektovat navržené nezastavitelné plochy určené pro veřejnou zeleň a menší veřejná klidová prostranství (ozn. ploch: ZV2, ZV3). Další takto koncipované nezastavitelné plochy vymezit v rámci velkých zastavitelných ploch bydlení (Z2, Z11, Z43, Z55).
   - Pro zajištění možnosti každodenní rekreace obyvatel obce respektovat vymezenou plochu veřejné zeleně (ozn. plochy: ZV1) s cílem vytvořit zde rozsáhlý přírodní park.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Rozsah a specifikace vymezených zastavitelných ploch je stanoven v tabulce č.1, rozsah a specifikace ploch přestavby je stanovena v tabulce č.4. Rozsah a specifikace ploch dopravních koridorů a ploch veřejných prostranství (mimo plochy veřejné zeleně) jsou stanoveny v tabulkách č.2 a č.3.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

Tab.č.1: Zastavitelné plochy

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace	uzavření dohody o parcelaci
Z1	BI	0,13	- mezi plochou Z1 a Z2 musí být zajištěna šířka veř. prostranství min.8m	není	ne	ne
Z2	BI	2,8	- nejsou stanoveny	není	1.etapa–výstavba dopr. a techn. infrastruktury 2.etapa–výstavba rod. domů	ne
Z3	BI	0,83	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	ne	ne
Z4	BI	0,3	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m	není	ne	ne
Z5	BI	0,48	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m	není	ne	ne
Z6	BI	0,14	- navrhované plochy přiznávají stávající stav, který není zachycen v katastru nemovitostí - jedná se o dvě drobné plochy	není	ne	ne
Z7	BI	0,67	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	ne	ne
Z8	BI	0,52	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	ne	ano
Z9	BI	0,18	nejsou stanoveny	není	není	ne
Z10	TI	0,05	- plocha je určena pro realizaci lokální čistírny odpadních vod	není	není	ne
Z11	BI	4,87	- nejsou stanoveny	není	1. etapa–výstavba dopr. a techn. infrastruktury 2.etapa–výstavba rod. domů	ne
Z12	BI	0,97	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ano
Z13	BI	0,37	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m - plocha ve směru k R48 musí být ukončena min. 10m od stávající křižovatky místních komunikací – pro možnost budoucího napojení další místní komunikace na tuto křižovatku	není	není	ne
Z14	BI	0,13	nejsou stanoveny	není	není	ne
Z15	BI	0,1	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ne
Z16	TI	0,06	- plocha je určena pro realizaci lokální čistírny odpadních vod	není	není	ne
Z17	BI	1,02	- respektovat vymezený pás zeleně - oplocení nutno umístit v min. vzdálenosti 6m od břehové hrany potoka	není	není	ne

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

Z18	BI	1,42	- nejsou stanoveny	není	1. etapa–výstavba dopr. a techn. infrastruktury 2.etapa–výstavba rod. domů	ne
Z19	BI	0,38	- nejsou stanoveny	není	1. etapa–výstavba dopr. a techn. infrastruktury 2.etapa–výstavba rod. domů	ne
Z20	BI	0,13	- navrhovaná plocha přiznává stávající stav, který není zachycen v katastru nemovitostí	není	ne	ne
Z21	ZS	0,26	- plocha zahrad - vydáno stavební povolení na výstavbu hospodářské budovy	není	není	ne
Z22	DD	0,49	- plocha je určena pro nákladové nádraží a provozní budovu nákladového nádraží	není	není	ne
Z23	DD	0,34	- plocha je určena pro nákladové nádraží a zkapacitnění tratě	není	není	ne
Z24	DD	2,62	- plocha je určena pro nákladové nádraží a novou železniční zastávku Nošovice	není	není	ne
Z25	VP	6,61	- při využití plochy nutno respektovat koridor pro navrhované vedení VVN 400kV a ponechaná stávající el. vedení vč. jejich ochranných pásem - mezi plochami Z25a Z23 musí být zajištěna šířka veř. prostranství min. 4m - mezi touto plochou a areálem rozvodny vč. jeho rozšíření zachovat pás zeleně v š. min. 20m	není	není	ne
Z26	TI	0,84	- plocha je určena pro rozšíření transformační stanice VVN Nošovice	není	není	ne
Z27 **Z28**	TI TI	0,43 0,57	- obě plochy jsou určeny pro administrativní a provozní zázemí transformační stanice VVN Nošovice - při využití plochy nutno respektovat koridor pro navrhované vedení VVN, stávající vysokotlaký plynovod a dálkový telekomunikační kabel a ochranné pásmo kolem rozvodny v š. 30m od areálu	není	není	ne
Z29	VD	0,63	- při využití plochy nutno respektovat stávající vysokotlaký plynovod - v dotyku se stávající plochou bydlení nutno realizovat pás zeleně	není	není	ne
Z30	TI	0,75	- plocha je určena pro rozšíření transformační stanice VVN Nošovice	není	není	ne

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

Z31a	VP	3,43	- nutno respektovat navržený pás zeleně po obvodu plochy	není	není	ne
Z31b	VP	1,70	- nutno respektovat navržený pás zeleně mezi plochami Z31a a Z31b v šířce 15m	není	není	ne
Z32	VZ	1,12	- umístění plochy musí respektovat navrhovaný pás zeleně kolem místní komunikace	není	není	ne
Z33	BI	1,35	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m - mezi plochou Z33 a pozemky p.č. 766/4 a 766/19 musí být respektována nezastavitelná plocha v min. š. 3m pro realizaci cyklistické a pěší stezky - respektovat navržený pás zeleně podél potoka - nutno respektovat trasy stávajícího i plánovaného VTL plynovodu, tj. oplocené pozemky plochy BI umístit mimo jejich trasy	není	není	ano
Z34	BI	0,20	nejsou stanoveny	není	není	ne
Z35	DS	0,38	- plocha je určena pro logistické centrum	není	není	ne
Z36	VD	1,33	- v rámci plochy musí být zabez-pečen příjezd k rodinnému domu na parc.č.170 a k ploše stávající krajinné zeleně podél žel. vlečky	není	není	ne
Z37	OV	0,4	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ne
Z38	BI	0,59	- plocha je stanovena 15m od pozemků lesa p.č. 346/2, 346/4 a od pozemku p.č. 346/3 – toto nutno respektovat	není	není	ne
Z39	ZS	0,08	- plocha zahrad - oplocení nutno umístit v min. vzdálenosti 6m od břehové hrany potoka	není	není	ne
Z40	BI	0,30	- podél vodního toku je nutno respektovat stanovené nezastavitelné území v min. š. 12m, zahrnující vodní tok a plochy krajinné zeleně - při výstavbě je nutno zabránit jakýmkoliv stavebním zásahům či kontaminaci toku Osiníku	není	není	ne
Z41	BI	0,27	nejsou stanoveny	není	není	ne
Z42	OV	0,22	- je určena především pro obč. vybavenost nekomerčního charakteru (církevní, kulturní zařízení, objekt správy a řízení, aj. zařízení sloužící pro potřebu obce)	není	není	ne
Z43	BI	2,56	- mezi touto plochou a navazující stávající plochou průmyslové výroby zachovat nezastavitelný pás zeleně v š. min. 15m	není	1. etapa–výstavba dopr. a techn. infrastruktury 2.etapa–výstavba rod. domů	ne

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

Z44	ZS	0,37	- plocha zahrad - nutno respektovat trasy stávajícího i plánovaného VTL plynovodu, tj. oplocené pozemky plochy ZS umístit mimo jejich trasy	není	není	ne
Z45	BI	1,00	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m - nutno respektovat trasy stávajícího a plánovaného VTL plynovodu, tj. oplocené pozemky plochy BI umístit mimo jejich trasy	není	není	ano
Z46	BI	0,47	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ano
Z47	BI	0,89	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ano
Z48	BI	1,36	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ano
Z49	BI	0,50	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ne
Z50	BI	0,36	- u uličního prostoru kolem místních komunikací musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ne
Z51	BI	0,55	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ne
Z52	BI	0,17	nejsou stanoveny	není	není	
Z53	BI	0,49	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m - zabezpečit vymezení plochy pro realizaci trafostanice	není	není	ne
Z54	BI	0,10	nejsou stanoveny	není	není	ne
Z55	BI	5,35	- nutno respektovat trasy stávajícího a plánovaného VTL plynovodu, tj. oplocené pozemky plochy BI umístit mimo jejich trasy - respektovat koridor pro navrhované umístění trafostanice	není	1. etapa–výstavba dopr. a techn. infrastruktury 2.etapa–výst. rod. domů	ne
Z56	BI	0,42	- pro realizaci významné místní komunikace musí být zajištěna šířka uličního prostoru 10m (tj. prostor mezi plochami Z56 a Z57)	není	není	ano
Z57	BI	0,43	- pro realizaci významné místní komunikace musí být zajištěna šířka uličního prostoru 10m (tj. prostor mezi plochami Z56 a Z57)	není	není	ano
Z58	BI	0,63	- pro rozšíření významné místní komunikace (plocha DK 5) musí být zachována šířka uličního prostoru 10m, pro realizace nové místní komunikace (plocha PV1) šířka 8m se stanoveným rozšířením prostoru v místech budoucích křižovatek	není	není	ano
Z59	BI	0,75	- po obvodu plochy musí být zajištěna šířka uličních prostorů min. 8m	není	není	ne

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

Z60	BI	0,13	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m	není	není	ne

Pozn.: Uličním prostorem se rozumí veřejné prostranství nejčastěji ohraničené oplocením přilehlých pozemků.

Tab.č.2: Plochy dopravních koridorů

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace
DK1-1 **DK1-2** **DK1-3** **DK1-4**	DS - plocha silniční dopravy	2,70 0,54 0,09 0,19	- plocha je určena pro mimoúrovňovou křižovatku na D48 a navazující potřebná dopravní napojení	není	není
DK2	DS - plocha silniční dopravy	1,91	- plocha je určena pro dopravní obsluhu a realizaci potřebného zázemí pro nákladové nádraží a železniční zastávku Nošovice (překladiště, parkoviště, autobusové zástavka, resp. nádraží, aj.)	není	není
DK3	DS - plocha silniční dopravy	0,22	- plocha je určena pro vybudování jižní větve dopravního napojení významné místní komunikace na silnici II/648	není	není
DK4	DS - plocha silniční dopravy	0,13	- plocha je určena vybudování nového vyústění významné místní komunikace na silnici III/4774 - šířka ul. prostoru = min. 10m s rozšířením v prostoru křižovatek z důvodu zabezpečení rozhledu	není	není

Tab.č.3: Plochy veřejných prostranství (mimo ploch veřejné zeleně)

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace
PV1	PV - plocha veřejného prostranství	0,20	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci s šířkou ul. prostoru 8m a pro rozšíření ul. prostranství na š. 10m kolem významné místní komunikace a doplňující funkce (chodník, zeleň)	není	není
PV2-1 **PV2-2**	PV - plocha veřejného prostranství	0,12 0,02	- plochy jsou určeny pro místní obslužnou komunikaci a doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka ul. prostoru = min. 8m	není	není
PV3	PV - plocha veřejného prostranství	0,03	- plocha je určena zabezpečení příjezdu a přístupu na plochu veřejné zeleně	není	není

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

PV4	PV - plocha veřejného prostranství	0,16	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci a doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka ul. prostoru = min. 8m	není	není
PV5-1 **PV5-2**	PV - plochy veřejného prostranství	0,02 0,09	- plochy jsou určeny pro místní obslužnou komunikaci a doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka ul. prostoru = min. 8m	není	není
PV6	PV - plocha veřejného prostranství	0,04	- plocha pro místní obslužnou komunikaci k zabezpečení obsluhy stávajících RD	není	není
PV7	PV - plocha veřejného prostranství	0,17	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci, cyklistickou stezku a doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka ul. prostoru kolem místní obslužné komunikace = min. 8m - z plochy PV7 je pro cyklistickou a pěší stezku určena plocha podél parcel č. 766|/4, 766/19 v š. min. 3m	není	není
PV8	PV - plocha veřejného prostranství	0,13	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci a doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka ul. prostoru mezi plochami Z46 a Z47 = min. 8m	není	není
PV10	PV - plocha veřejného prostranství	0,20	- plocha je určena pro cyklistickou a pěší stezku - min. šířka stezky 3m, mezi oplocením musí být prostor min. 4m	není	není
PV11	PV - plocha veřejného prostranství	0,14	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci a doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka ul. prostoru = min. 8m	není	není
PV12	PV - plocha veřejného prostranství	0,13	- plocha je určena pro cyklistickou a pěší stezku	není	není
PV13	PV - plocha veřejného prostranství	0,07	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci a doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka ul. prostoru = min. 8m	není	není
PV14	PV - plocha veřejného prostranství	0,10	- plocha je určena pro cyklistickou a pěší stezku	není	není
PV15	PV - plocha veřejného prostranství	0,10	- plocha pro místní obslužnou komunikaci k zabezpečení obsluhy zastavitelných ploch Z 38, Z40 - šířka ul. prostoru = min. 8m - komunikace musí být ukončena obratištěm umožňujícím otáčení vozidel zimní údržby a HZS	není	není

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

Tab.č.4: Plochy přestavby

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace
P1	0V - plocha občanského vybavení	0,3	- přestavba parkoviště na plochu OV	není	není
P2	VD - plocha drobné výroby a výrobních služeb	0,62	- přestavba hřiště na plochu VD	není	není
P3	TI - plocha technické infrastruktury	0,23	- přestavba hřiště na plochu TI	není	není

3.3. Systém sídelní zeleně

a) Respektovat navržené vymezení ploch sídelní zeleně členěné na následující plochy
   - plochy veřejné zeleně
   - plochy soukromé zeleně
   a podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. 6.2.
b) Plochy veřejné zeleně, zahrnující plochy zeleně na veřejných prostranstvích, slouží k zabezpečení kvalitního životného prostředí a plnohodnotné urbanistické struktury zástavby v rámci zastavěného a zastavitelného území. Rozsah těchto ploch považovat za minimální. V souladu s příslušnými právními předpisy o obecných požadavcích na využívání území uvažovat se zřízením dalších ploch veřejné zeleně v rámci větších ploch bydlení, kde plošná výměra přesahuje 2ha – týká se to zastavitelných ploch Z2, Z11, Z43, Z55.
c) Nově navrhovanou plochu veřejné zeleně ZV1 řešit jako přírodní park.
d) Stávající i navržené plochy veřejné zeleně považovat za nezastavitelné plochy.
e) Plochy soukromé zeleně, zahrnující pouze zahrady a oplocené sady, realizovat pouze ve vymezeném rozsahu, tj, v místech, kde nelze realizovat zástavbu a které nelze využít pro velkoplošné zemědělské obdělávání.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ)

4.1. Veřejná prostranství

a) Respektovat vymezené stávající a nové plochy veřejné zeleně, které představují zeleň na veřejných prostranstvích.
b) Respektovat stávající a navržené plochy veřejných prostranství kolem místních komunikací a cyklistických tras. Šířka veřejných prostranství kolem významných místních komunikací musí být min. 10m, kolem ostatních místních komunikací min. 8m, šířka plochy pro cyklistickou stezku min. 3m, pokud v kap. 3.2. u konkrétních veřejných prostranství není stanovena šířka větší.
c) U rozsáhlých lokalit pro bydlení (Z2, Z11, Z43, Z55) vymezit potřebný rozsah ploch veřejné zeleně.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

4.2. Dopravní infrastruktura

Silniční a železniční doprava

a) Trasu dálnice D48 (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín) považovat za stabilizovou. Napojení průmyslové zóny Nošovice na trasu D48 řešit novou mimoúrovňovou křižovatkou (dále MÚK) Nošovice. Respektovat vymezenou plocha pro výstavbu této MÚK a úpravu navazujících místních komunikací.
b) Podél silnice D48 nutno zachovat volný manipulační prostor pro údržbu v šířce nejméně 5m od hrany náspu nebo zářezu silnice anebo líce protihlukové stěny. Ve volném manipulačním prostoru nesmí být umístěno ani oplocení.
c) Vyústění místní komunikace od Nižních Lhot na silnici III/4774 řešit odsunutím o cca 200m jižním směrem. Stávající vyústění MK bude uslepeno a bude sloužit pouze pro pěší a cyklisty.
d) Příjezd k průmyslové zóně od silnice II/648 v trase k Integrovanému záchrannému centru doplnit o jižní větev napojení.
e) Pro zpřístupnění menších zastavitelných ploch respektovat navržená veřejná prostranství, které jsou určeny pro nové místní komunikace. Respektovat šířky těchto veřejných prostorů stanovené v kap. 4.1.
f) Dopravní obsluhu a napojení rozsáhlejších rozvojových ploch řešit s cílem minimalizace počtů vjezdů na silniční síť. Nové křižovatky musí být navrženy v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a dle možností s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací.
g) Napojení staveb na silniční síť (silnice III/4774 a II/648) musí vyhovovat požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.
h) Významné místní komunikace i ostatní navrhované místní komunikace, které budou realizovány rámci vymezených veřejných prostranství, musí být řešeny jako dvoupruhové obousměrné komunikace.
ch) Při realizaci oplocení zastavitelných a zastavěných ploch kolem křižovatek respektovat rozhledové poměry – oplocení svým umístěním nesmí znemožňovat rozhled požadovaný na křižovatkách.
i) U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště. Obratiště musí být realizována tak, aby umožňovala bezproblémové otočení vozidel zimní údržby a odvozu odpadu.
j) Stávající účelovou komunikaci kolem areálu pivovaru nutno zachovat.
k) Realizace staveb pro bydlení v ochranném pásmu dálnice D48 je podmíněna provedením veškerých nezbytných úprav k ochraně bydlení proti případným negativním dopadům dopravy na náklady stavebníka a to tak, aby v budoucnu nevznikla vlastníku dálnice D48 povinnost provádět dodatečná opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy.
   Tato podmínka platí pro nové stavby pro bydlení situované v ochranných pásmech všech silnic.
l) Respektovat rozsah ploch drážní dopravy vymezený pro záměr optimalizace a elektrizace regionální tratě č.322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, který zahrnuje také realizaci nákladového nádraží a zastávky Nošovice a zkapacitnění úseku tratě Nošovice – Frýdek-Místek.

Autobusová doprava, dopravní zařízení a plochy:

a) U železniční zastávky Nošovice, v rámci vymezené plochy silniční dopravy, umožnit výstavbu přestupního terminálu železnice – autobus.
b) Respektovat navrženou plochu silniční dopravy na rozhraní k.ú. obcí Nošovice a Nižní Lhoty určenou pro vybudování významného logistického centra.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

Statická doprava

a) U průmyslové plochy západně centra obce (pila, autodoprava) zvýšit kapacitu parkování v rámci vymezené plochy veřejného prostranství.
b) V návaznosti na prostor nové železniční zastávky Nošovice vybudovat přestupní terminál včetně záchytného parkoviště.
c) Potřebu parkování v rozvojových plochách bydlení řešit v rámci předepsaných územních studií.
d) Nové objekty občanského vybavení, výroby a bydlení budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Cyklistická a pěší doprava

a) Podél silnice III/4774 doplnit souběžné stezky pro pěší a cyklisty v přilehlých plochách dopravní infrastruktury (plochách silniční dopravy).
b) Od jihozápadních vstupů průmyslové zóny ve směru ke škole doplnit novou trasu pro cyklisty a pěší.
c) V návaznosti na řešení územního plánu Vojkovic respektovat navrženou novou trasa pro pěší a cyklisty přes přivaděč Morávka – Žermanice v prostoru jižně od železniční tratě .
d) Chybějící chodník podél silnice II/648 na nadjezdu nad trasou R 48 řešit vybudováním nové lávky pro pěší a cyklisty, která bude překračovat silnici R 48 i železniční trať. Umístění lávky řešit v rámci stanovených ploch silniční a drážní dopravy. Společná nová trasa pak bude pokračovat podél jižního okraje železniční tratě k severnímu příjezdu do rozvodny, odkud dále k severní části centra Nošovic po stávající místní komunikaci.
e) Pro výše uvedené 3 nové trasy pro cyklisty a pěší (dle bodů b, c,d) vybudovat chybějící úseky samostatných stezek dle návrhu – ozn. ploch PV 14, PV 12, PV 10.
f) Respektovat navrženou cyklistickou trasu podél potoka Osiník, areálu pivovaru a železniční vlečky směrem na k.ú. Dobrá, která je vedena převážně po stávající účelové komunikaci.
g) Podél zastavitelné plochy Z33 (mezi Z33 a parc. č. 766/19, 766/4) respektovat stanovené veřejné prostranství v š. min. 3m, které je určeno pro realizaci cyklistické a pěší stezky.
h) Při realizaci přestupního terminálu v prostoru nové železniční zastávky Nošovice řešit i výstavbu zařízení pro cyklisty (úschovnu bicyklů).
i) Ostatní chybějící úseky chodníků podél místních komunikací a silnic doplnit v rámci vymezených ploch veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.

4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Zásobování vodou

a) Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou z existujících zdrojů a vodojemu.
b) Respektovat stávající vodovodní síť vč. ochranných pásem a vč. řadu užitkové vody zásobujícího Pivovar Radegast s možností rozšíření zdrojů podzemní vody.
c) Zastavitelné plochy zásobovat pitnou vodou rozšířením stávající vodovodní sítě, přitom vycházet z kapacitních možností vodárenských zařízení a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MSK.

Odvádění a čištění odpadních vod

a) Respektovat stávající systém oddílné kanalizace.
b) Splaškové odpadní vody odvést kanalizací do městské čistírny odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově.

c) V území severně od dálnice D48, tzv. Malých Nošovicích, napojit novou splaškovou kanalizací na lokální čistírny odpadních vod, které budou umístěné na k.ú. Nošovice.
d) Splaškové vody ze zástavby, u níž se neuvažuje s napojením na kanalizační síť, budou svedeny do bezodtokových jímek, případně do domovních čistíren odpadních vod.
e) Pro utrácení dešťové vody přednostně využít přirozeného zásaku do půdy. V případech, kde hydrogeologické podmínky nejsou vhodné pro zasakování, budou dešťové vody odvedeny oddílnou kanalizací do místních recipientů.

Vodní toky, meliorace

a) Respektovat stávající vodní plochy a toky.
b) Vodní toky v řešeném území nebudou zatrubňovány. Zatrubnění je přípustné pouze v místech zřízení nové komunikace přes vodní tok v případech, že z technických nebo ekonomických důvodů nebude možné vybudovat přemostění nebo lávku.
c) Výstavba na zastavitelných plochách navržených na zemědělských odvodněných pozemcích nesmí negativně ovlivnit funkci zařízení a staveb vodohospodářských meliorací na navazujících odvodněných pozemcích.

4.4. Technická infrastruktura – energetika

Zásobování elektrickou energií

a) Na území obce Nošovice respektovat koncepci zásobování elektrickou energii znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce a ovlivňuje zásobování obce elektrickou energii. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 400 kV, 110 kV a 22 kV.
b) Na území obce respektovat stávající zařízení přenosové a distribuční elektrizační soustavy 400 kV a 110 kV nadmístního významu:
   - elektrickou stanici transformační 400/110/22 kV Nošovice.
   - Vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV:
     - venkovní vedení Nošovice - Prosenice;
     - venkovní vedení Nošovice – Varín;
     - venkovní vedení Nošovice – Wielopole;
     - venkovní vedení Nošovice –Kletné;
     - venkovní vedení Nošovice – Albrechtice.
   - Vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:
     - venkovní vedení Nošovice - Lískovec;
     - dvojité venkovní vedení Nošovice – Lískovec;
     - dvojité venkovní vedení Nošovice – Ropice.
c) Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
   - Elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního významu:
     - venkovní vedení Nošovice – Ropice;
     - venkovní vedení Nošovice – Frýdlant nad Ostravici;
     - venkovní vedení Nošovice – Riviera;
     - venkovní vedení Nošovice – Lískovec.
   - elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu.
   - elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
d) Na území obce respektovat navržené plochy a koridory pro navržené zařízení přenosové a

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

distribuční elektrizační soustavy 400 kV nadmístního významu:

- Plochu pro rozšíření elektrické stanice transformační 400/110/22 kV Nošovice.
- Koridory pro navržená vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:
  - zdvojení stávajícího venkovního vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín(SR);
  - dvojité venkovní vedení 400kV EDĚ – Vratimov – Nošovice;
  - přestavba stávajícího venkovního vedení 110kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400kV a 2x110kV;
  - zdvojení stávajícího venkovního vedení Prosenice - Nošovice.

e) Do doby realizace příslušných venkovních el. vedení je nutno důsledně chránit příslušné vymezené koridory a nepřipustit zde žádnou stavbu, která by ohrozila nebo omezila realizaci těchto vedení.
f) Pokud to technické podmínky záměru na zdvojení venkovního el. vedení 400kV Prosenice – Nošovice dovolí, vést trasu zvláště vysokého vedení včetně jeho ochranného pásma mimo zemní val, konkrétně mimo pás (plochu) krajinné zeleně se vzrostlou zelení nebo alespoň minimalizovat zásah do tohoto pásu.
g) Respektovat koridor pro navrženou přeložku venkovního vedení přípojky 22 kV transformační stanice 22/04 kV tak, jak je vymezena ve výkrese I.B.3 a koridor pro možnost přeložky navazujícího úseku kabelového vedení VN 22kV mimo zastavitelnou plochu Z 25.
h) Respektovat plochy a trasy pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.

Zásobování plynem

a) Respektovat přepravní a distribuční soustavu vtl plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
b) Respektovat regulační stanici plynu včetně ochranného a bezpečnostního pásma.
c) Respektovat středotlakou místní rozvodnou síť včetně ochranného pásma.
d) Zastavitelné plochy plynofikovat připojením na stávající nebo rozšířenou místní středotlakou rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy.
e) Pro záměr republikového významu PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), převzatý z PÚR ČR a ZÚR MSK ve znění aktualizace 2018, respektovat vymezený koridor šířky 70m pro směrové umístění plynovodu na území obce Nošovice.
f) Pro záměr nadmístního významu PZ13 – Havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka – Nošovice, převzatý ze ZÚR MSK ve znění aktualizace 2018, respektovat vymezený koridor šířky 12-20m pro směrové umístění plynovodu v zastavěném území obce Nošovice.

Zásobování teplem

a) *Z*ásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, objekty občanského vybavení a podnikatelské sféry.
b) Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

4.5. Technická infrastruktura – elektronické komunikace

a) Na území obce Nošovice respektovat stávající koncepci provozu veřejných komunikačních sítí a v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce umožnit jejich další výstavbu s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
b) Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
- komunikační vedení přenosové a přístupové komunikační sítě nadmístního významu všech operátorů;
- komunikační vedení přístupové komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
- trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
- základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
- elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

4.6. Technická infrastruktura – zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů

a) Tuhý nerecyklovatelný komunální odpad likvidovat mimo řešené území na řízené a zabezpečené skládce (např. Frýdecká skládka a.s.).
b) Rycyklovatelný odpad ze separovaného sběru (papír, sklo, plasty) likvidovat mimo řešené území v ověřených zařízeních určených pro zpracování vytříděných druhů odpadů.

4.7. Všeobecné podmínky pro provádění změn v technické infrastruktuře

a) Při rozhodování v území respektovat koncepci technické infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury.
b) Za koncepci se považuje soubor tras, ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce. Koncepci tvoří nadřazené trasy a hlavní a významné řady a vedení, sloužící pro zabezpečení potřeb celé obce nebo jejich větších zastavitelných a zastavěných celků. Podružné řady a přípojky nejsou předmětem koncepce a nemusí být zakresleny v územním plánu.
c) Za koridor se v řešení koncepce technické infrastruktury považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění liniových vedení technické infrastruktury. V ploše koridoru lze umístit stavbu technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
d) Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. zařízení transformačních stanic, apod.), pokud pro tato provozně související zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v navazujících plochách.
e) Změnu velikosti a průběhu koridorů lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
f) Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby rozhodnutí o umístění stavby technické infrastruktury.
g) U technické infrastruktury navržené mimo plochy koridorů se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy funkčního využití. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura navržena.
h) V zastavěném území, plochách přestavby a zastavitelných plochách vč. dopravních koridorů a ploch veřejných prostranství se připouští provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou, která je znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno využití zastavitelných ploch.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

i) Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je přípustná, pokud se nemění nároky na území, nároky na vymezený koridor a pokud nedojde ke zhoršení využití území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu

Pro účely územního plánu je za koncepci uspořádání krajiny třeba považovat uspořádání ploch nezastavěného území, které zahrnuje systém zeleně v krajině, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zemědělské. Při jejich využití je třeba respektovat tyto zásady:

a) Respektovat členění systému zeleně v krajině na vymezené plochy (přírodní, lesní, krajinné zeleně) a zásady stanovené pro tyto plochy uvedené v kap. 6.2.
b) Za základní kostru zeleně v krajině je třeba považovat zvláště hodnotné plochy – lesní a přírodní.
c) Plochy přírodní, které zahrnují stanovená zvláště chráněná území, je nutno považovat za plochy s nejpřísnější ochranou. Nepřipustit žádné stavebně technické zásahy do těchto ploch, které by měly negativní vliv na území Národní přírodní památky Skalická Morávka a na území Natura 2000 Niva Morávky.
d) Plochy lesní, zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, nutno respektovat. Zásahy do těchto ploch z důvodu realizace případných nových tras nebo nezbytného zařízení technické a dopravní infrastruktury jsou možné pouze v případech, kdy tyto trasy nebo zařízení nelze realizovat na plochách jiného funkčního využití.
e) Plochy krajinné zeleně je nutno pokládat za podpůrný systém doplňující základní kostru zeleně, který má významný vliv na krajinný ráz obce – představuje plochy doprovodné zeleně podél komunikací, vodních toků, ochrannou zeleň kolem areálů průmyslových a zemědělských podniků a plochy lesních porostů na nelesních pozemích.
f) Plochy krajinné zeleně považovat za minimální a podporovat jejich rozšíření na plochách, které nelze zemědělsky využít.
g) Doplnit stávající plochy krajinné zeleně o další vzájemně propojené pásy vzrostlé zeleně. Podél účelových komunikací nutno realizovat v rámci těchto pásů aleje vzrostlých stromů.
h) Kolem ploch průmyslové a zemědělské výroby musí plochy krajinné zeleně plnit i funkci ochranné zeleně.
i) Do ploch přírodních, lesních ploch, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských jsou zahrnuty i účelové komunikace (polní a lesní cesty), sloužící pro zabezpečení přístupu na tyto pozemky. V rámci těchto ploch je přípustná realizace dalších nebo úprava stávajících polních a lesních cest na základě pozemkových úprav za účelem zpřístupnění pozemků v krajině.
j) U ploch zemědělských, zahrnujících pozemky orné půdy a trvale travních porostů, podporovat v záplavovém území a ve svažitých územích ohrožených možnou vodní erozí přeměnu orné půdy na trvale travní porosty.
k) Pro zlepšení krajinného rázu podporovat výsadbu krajinné zeleně podél drobných vodních toků – Osíníku, Pazderůvky a Řepníku.
l) Stávající vodní toky pokládat za stabilizované prvky v krajině. Řeku Morávku považovat za přirozený vodní tok, u něhož dochází ke změně trasy koryta v rámci vymezené přírodní plochy – vyloučit veškeré stavebně technické zásahy do tohoto vodního toku, kromě zásahů při havarijních stavech a katastrofických situacích.
m) Respektovat plochy vymezené pro založení prvků územního systému ekologické stability.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎,FAX 558 737 755

5.2. Územní systém ekologické stability

Pro zajištění funkčnosti a k ochraně ploch územního systému ekologické stability se stanovují následující podmínky:

a) Nutno respektovat vymezení a funkci prvků ÚSES v souladu s návrhem územního plánu:
   - nadregionální úroveň: nadregionální biokoridor K 101 - vložené RBC 180 Na Morávce; (1)
   - regionální úroveň: regionální biokoridor 561 (2 až 5, 8 až 10) a regionální biocentrum 268 (6);
   - lokální úroveň: lokální biokoridor 7

b) Ve vymezeném ÚSES nutno respektovat opatření k zajištění a uchování jejich funkce. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, zdrojů podzemních vod, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

c) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je přípustné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra nebo biokoridoru v nivě toků udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. U nivních a vodních prvků ÚSES určí cílové společenstvo podrobný projekt ÚSES.

d) Nutno dodržet stanovené parametry navržených prvků ÚSES. Upřesnění vymezených rozměrů prvků ÚSES (velikosti biocenter, šířek biokoridorů), které jsou stanoveny u chybějících prvků jako jako minimální, u funkčních prvků v rozměrech větších, je přípustné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
   Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
   - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
   - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
   - regionální biocentrum - minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
   - regionální biokoridor - je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

e) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
   - křížení biocenter a biokoridorů s inženýrskými sítěmi, komunikacemi, apod. řešit přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
   - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

f) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb (s výjimkou staveb pro jímání podzemních vod - studní a vrtů), trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

g) Vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením.

5.3. Prostupnost krajiny

a) Zachovat stávající prostupnost krajiny danou systémem účelových polních a lesních cest.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

Při respektování této podmínky je úprava tras těchto cest zahrnutých do ploch lesa a krajinné zeleně přípustná.

b) Respektovat stávající vymezené cyklistické trasy. Pro zabezpečení lepší průchodnosti území pro cyklisty a pěší respektovat nově navržené cyklistické trasy a plochy určené pro cyklistické stezky.

5.4. Sesuvy, protierozní opatření

Respektovat evidované sesuvné území v blízkosti řeky Morávky – neumísťovat zde žádné stavby.

5.5. Záplavová území, ochrana před povodněmi

a) Respektovat záplavové území řeky Morávky – v souladu s územním plánem zde neumísťovat zastavitelné plochy.
b) Na vymezené ploše veřejné zeleně zasahující do záplavového území, která je určena pro vytvoření přírodního parku, nebudou umístěny žádné stavby, kromě prvků uličního mobiliáře, dětského hřiště a nezbytné dopravní a technické infrastruktury, sloužící pro bezpečné užívání parku.

5.6. Rekreační využívání krajiny

a) Pro rekreační využití krajiny zabezpečit podél stávajících účelových (polních) cest, sloužících jako procházkové trasy obyvatel, další výsadbu stromových alejí. Výsadbu realizovat ve vymezených pásech krajinné zeleně.
b) Respektovat rozsáhlou plochu veřejné zeleně, která je určena jako přírodní park pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

5.7. Dobývání nerostů

Území obce Nošovice, které se nachází v CHLÚ české části Hornoslezské pánve pro černé uhlí, není vlivy důlní činností ovlivněno.

5.8. Ochrana zvláštních zájmů

Na celé správní území obce Nošovice, nacházející se v prostoru zájmových území Ministerstva obrany, zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat.
Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

a) Pro regulaci funkčního uspořádání území obce Nošovice jsou stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž rozsah a vymezení je nutno respektovat. V rámci územního plánu Nošovice jsou vymezeny následující plochy:

Plochy bydlení:
- **BI - plochy bydlení v rodinných domech**
- **BH - plochy bydlení v bytových domech**

Plochy občanského vybavení:
- **OV - plochy občanského vybavení (bez rozlišení typu)**
- **OS - plochy tělovýchovy a sportu**

Plochy výroby a skladování:
- **VP - plochy průmyslové výroby a skladování**
- **VD - plochy drobné výroby a výrobních služeb**
- **VZ - plochy zemědělské výroby**

TI - Plochy technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury:
- **DS - plochy silniční dopravy**
- **DD - plochy drážní dopravy**

PV - Plochy veřejných prostranství

Plochy sídelní zeleně:
- **ZV - plochy veřejné zeleně**
- **ZS - plochy soukromé zeleně**

K - Plochy krajinné zeleně

L - Plochy lesní

P - Plochy přírodní

V - Plochy vodní a vodohospodářské

Z - Plochy zemědělské

b) Prvky ÚSES jsou součástí následujících ploch: přírodních, lesa, vodních, krajinné zeleně a ploch zemědělských a křižují plochy silniční dopravy, drážní dopravy a plochy veřejných prostranství. Při využití těchto ploch v místech vymezeného prvku ÚSES nutno respektovat podmínky pro zajištění funkčnosti a k ochraně ploch územního systému ekologické stability stanovené v kap. 5.2.
c) Členění řešeného území do jednotlivých ploch je vymezeno ve výkresu I.B.2. – Hlavní výkres.
d) Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 6.2.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch včetně podmínek ochrany krajinného rázu

a) Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb a zařízení, včetně jejich změn a změn v jejich užívání, stanovený v následujících tabulkách.
b) Stavby, zařízení a činnosti, které funkčnímu využití v zónách neodpovídají (tj. nejsou zde přípustné, popř. podmíněně přípustné), nesmí být v tomto území umístěny a povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, které neodpovídá funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.
c) Funkční změna nebo úprava stávající stavby je v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného funkčního využití dané plochy možná.
d) Stávající stavby, zařízení a činnosti, které jsou v jednotlivých plochách označeny za nepřípustné, nesmí být po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
Převažující účel využití (hlavní využití): • bydlení individuální - v rodinných domech
Přípustné využití: • stavby pro bydlení individuální – izolované rodinné domy, dvojdomy • stavby občanského vybavení komerčního charakteru (maloobchodní prodejny, drobné provozovny služeb nevýrobního charakteru, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, administrativní zařízení) • stavby kulturní, církevní, pro veřejnou správu, pro sociální služby a ubytování, pro děti a mládež, pro sport, školská zařízení, zdravotnická zařízení • stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.) • stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) • změna užívání rodinného domu na rekreační objekt
Podmíněně přípustné využití: • stavby pro zemědělskou výrobu – pouze v okrajových částech zastavěného území, přičemž musí být v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům • stavby pro podnikání = nerušící drobná řemeslná výroba, výrobní služby - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům
Nepřípustné využití: • všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, stavby pro velkoobchod, velkoplošná obchodní zařízení a jiná zařízení a stavby, které by svou

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

činností snižovaly kvalitu bydlení ve vymezené ploše a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- bytové domy, viladomy, řadové rodinné domy
- hotely, motely, motoresty
- zařízení občanského vybavení a stavby pro podnikání vyžadující pozemek o rozloze větší jak 1000m^2, přičemž do této výměry musí být započítány i potřebné manipulační a dopravní plochy
- stavby pro chov hospodářských zvířat a stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu na zastavitelných plochách zahrnutých do zpracovaných územních studií
- skladové areály
- zařízení pro motoristy - čerpací stanice, autobazary
- skupinové boxové garáže s více jak 3 garážemi, garáže pro nákladní vozidla
- zahrádkové osady

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- maximální výšková hladina zástavby = 2.nadzemní podlaží + podkroví, přičemž celková výška stavby nesmí být větší jak 10,5m
- koeficient zastavění plochy (KZP) – u pozemku nového rodinného domu = max. 0,3 , u pozemků stávající obytné zástavby je KZP = max. 0,4
- stavby pro bydlení budou umístěny v jedné linii s přilehlým veřejným prostranstvím s výjimkou staveb realizovaných na okrajových parcelách dané ulice

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):
- bydlení hromadné - v bytových domech

Přípustné využití:
- bytové domy – pouze stávající
- realizace obytného podkroví na stávajících bytových domech
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru (maloobchodní prodejny, drobné provozovny služeb nevýrobního charakteru, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, administrativní zařízení)
- kulturní, církevní a sociální zařízení, stavby a zařízení pro děti a mládež, pro sport, zdravotnická zařízení = pouze místního významu
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)
- skupinové boxové garáže – pouze u stávajících bytových domů pro potřebu obyvatel dané plochy bydlení

Nepřípustné využití:
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména stavby pro

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

průmyslovou a zemědělskou výrobu, výrobní služby, drobnou výrobu, stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu ,stavby pro velkoobchod, velkoplošná obchodní zařízení a jiná zařízení a stavby, které by svou činností snižovaly kvalitu bydlení ve vymezené ploše a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- rodinné domy, nové bytové domy, viladomy
- zábavní zařízení (noční bary a kluby, aj. obdobná zařízení)
- stavby a zařízení pro rekreaci, zahradkářské chatky
- samostatné sklady, skladová hospodářství s výjimkou skladů u přípustných zařízení občanského vybavení
- zařízení pro motoristy - čerpací stanice, autobazary, pneuservisy
- hotely, motely, motoresty
- parkoviště a garáže pro nákladní vozidla a autobusy

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- maximální výšková hladina zástavby bytových domů = 4.nadzemní podlaží + podkroví, maximální výšková hladina ostatní zástavby = 2 nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění plochy (KZP) = 0,3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru i veřejné infrastruktury vč. nezbytného zázemí

Přípustné využití:
- stavby pro maloobchod s potravinářským a nepotravinářským zbožím
- stavby restauračních a stravovacích zařízení
- stavby církevních, kulturních, sociálních zařízení
- stavby zdravotnických zařízení – ordinace lékařů, rehabilitační a jiná zařízení menšího plošného rozsahu
- stavby sportovních zařízení, zařízení pro děti a mládež
- stavby pro předškolní a školní zařízení a areály
- stavby administrativní a správní, komerční kanceláře
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby ubytovacích zařízení
- byty majitelů, správců, pro zaměstnance
- garáže – pouze pro příslušné zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎,FAX 558 737 755

Podmíněně přípustné využití:

- všechny přípustné stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, výrobní služby, drobnou výrobu, stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, stavby pro velkoobchod, aj.)
- stavby pro bydlení – rodinné domy, viladomy, bytové domy
- velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety, apod.), nákupní centra
- samostatné sklady a skladové areály, skladová hospodářství s výjimkou skladů u přípustných zařízení občanského vybavení
- skladování materiálů pro podnikatelskou činnost mimo objekt
- zařízení pro motoristy - čerpací stanice, autobazary
- parkoviště pro nákladní vozidla
- zařízení a stavby, které by svou činností snižovaly kvalitu bydlení v přilehlých plochách bydlení a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- maximální výšková hladina nové zástavby (kromě specifických staveb: kostela, kaple aj. obdobného zařízení) = 2.nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,7 , u zastavitelné plochy Z42 a plochy přestavby P1 je stanoveno KZP = max. 0,5

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU - OS

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení občanského vybavení v oblasti tělovýchovy a sportu vč. nezbytného zázemí

Přípustné využití:

- velkoplošná a maloplošná hřiště (pro fotbal, volejbal, tenis aj)
- zařízení a stavby pro tělovýchovu a sport
- dětská hřiště
- doplňková zařízení a stavby pro sportovce, návštěvníky a provozovatele (administrativní a správní objekty, klubovny, šatny, sociální zařízení, hlediště)
- zařízení, která budou součástí přípustných doplňkových administrativních a správních objektů (byty správce a majitele, stravovací zařízení, ubytovací zařízení (ubytovna), maloobchodní zařízení s potravinářským zbožím nebo nepotravinářským zbožím sportovního charakteru, rehabilitační zařízení)
- stavby provozního zázemí vč. garáží
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (účelové komunikace, parkoviště pro osobní automobily a autobusy, manipulační plochy, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství)

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, výrobní služby, drobnou výrobu, stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, stavby pro velkoobchod, velkoplošná obchodní zařízení, aj.)
- samostatné objekty obchodních, restauračních a zdravotnických zařízení
- školská, sociální, církevní a kulturní zařízení
- rodinné a bytové domy
- hotely, penziony
- stavby pro rodinnou rekreaci

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- maximální výšková hladina zástavby = 2.nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění plochy (KZP) není stanoven

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB - VD

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- podnikatelské aktivity výrobního a obslužného charakteru, které svými plošnými nároky nebo případným negativním vlivem (hluk, prach, větší nároky na dopravní obsluhu aj.) nejsou vhodné do ploch bydlení - jejich případné rušivé vlivy na okolní prostředí však nesmí přesahovat hranice příslušné plochy

Přípustné využití:

- stavby pro výrobní a nevýrobní služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické vybavení a zařízení
- menší sklady a skladová hospodářství
- stavby pro maloobchod
- stavby pro velkoobchod – pouze na zastavitelných plochách Z28, Z29
- stavby pro administrativu
- nezbytné objekty sloužící pro zaměstnance
- ubytovací zařízení – motel, ubytovna zaměstnanců
- restaurační zařízení
- manipulační a skladovací plochy
- sběrny surovin, sběrné dvory - pouze na zastavitelných plochách Z28, Z29
- garáže pro osobní i nákladní vozidla a vozidla údržby
- čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, autobazary, myčky - pouze na zastavitelných plochách Z28, Z29
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, pěší prostranství)

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

Podmíněně přípustné využití:

- umísťování zdrojů znečišťování ovzduší – je podmíněno využíváním dopravních tras související dopravy mimo obydlená území, jsou-li k dispozici a výsadbou ochranné zeleně; individuálně bude posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby
- umísťovat lze pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn.aplikace nejlepších známých technologií)

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení s takovou činností, jejíž případné rušivé a negativní vlivy na životní prostředí by přesahovaly hranice příslušné plochy a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- stavby pro bydlení – rodinné domy, viladomy, bytové domy
- byty majitelů a služební byty (správců a hlídačů)
- školská, sociální, zdravotnická, sportovní, církevní a kulturní zařízení
- velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety, apod.), nákupní centra
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,5
- maximální zastavěná ploch jedné stavby = 500m^2
- maximálmí výšková hladina zástavby = 8m

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VP

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- průmyslový výroba, rozsáhlá skladová hospodářství – plochy zahrnují především taková výrobní zařízení, u nichž nelze zcela vyloučit negativní vlivy na obytné a životní prostředí nebo zařízení náročná na dopravní obsluhu (značná dopravní zátěž zatěžující okolí s nutností napojení na silniční síť, případně železniční vlečku)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu
- sklady a skladová hospodářství
- opravárenské závody
- logistická centra
- stavby pro výrobní a nevýrobní služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro lehký průmysl
- areály stavebních firem
- stavby pro technické vybavení a zařízení
- stavby pro velkoobchod a maloobchod, restaurační zařízení

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

- stavby pro administrativu, stavby pro návštěvníky (návštěvnická centra, apod.)
- stavby a zařízení sloužící pro zaměstnance (školící střediska, ordinace lékařů, sportovní a relaxační zařízení, apod.) – pokud nebudou v rozporu s hlavním využitím a ani toto hlavní využití nebudou omezovat
- manipulační a skladovací plochy
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autoservisy, pneuservisy, autobazary, myčky
- sběrny surovin, sběrné dvory
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)
- fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, pěší prostranství)

Podmíněně přípustné využití:

- všechny přípustné stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům
- umísťování zdrojů znečišťování ovzduší – je podmíněno využíváním dopravních tras související dopravy mimo obydlená území, jsou-li k dispozici a výsadbou ochranné zeleně; individuálně bude posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby
- umísťovat lze pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn.aplikace nejlepších známých technologií)

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné a které by omezovaly hlavní využití
- všechny stavby, které by mohly znamenat zhoršení životního prostředí, zejména ovzduší -stavby těžkého průmyslu, hutnictví, energetiky aj. obdobné stavby
- stavby pro bydlení a ubytování
- byty majitelů a služební byty (správců a hlídačů)
- školská, sociální, církevní zařízení
- zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení – kromě zařízení sloužících pro zaměstnance
- velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety , apod.), nákupní centra
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- koeficient zastavění plochy (KZP) = 0,7

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - VZ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zemědělská výroba a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinou i živočišnou výrobu
- sklady a skladová hospodářství
- opravny zemědělských strojů
- stavby pro výrobní a nevýrobní služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické vybavení a zařízení
- stavby pro administrativu
- nezbytné objekty a zařízení sloužící pro zaměstnance
- manipulační a skladovací plochy
- garáže pro osobní i nákladní vozidla, zemědělské stroje a vozidla údržby
- čerpací stanice pohonných hmot pouze pro zemědělské účely
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)
- fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, pěší prostranství)

Podmíněně přípustné využití:

- umísťování zdrojů znečišťování ovzduší – je podmíněno využíváním dopravních tras související dopravy mimo obydlená území, jsou-li k dispozici a výsadbou ochranné zeleně; individuálně bude posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- stavby pro bydlení a ubytování
- byty majitelů a služební byty (správců a hlídačů)
- školská, sociální, zdravotnická, sportovní, církevní a kulturní zařízení
- stavby pro velkoobchod a maloobchod, restaurační zařízení
- velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety, apod.), nákupní centra
- stavby a zařízení s takovou činností, které by negativně ovlivnily kvalitu bydlení v okolních plochách bydlení (stávajících i navrhovaných)
- rozšiřování živočišné výroby v takovém rozsahu, které by znamenalo snížení kvality bydlení v okolních plochách bydlení a při kterém by došlo k překročení limitů uvedených v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- koeficient zastavění plochy (KZP) = 0,7

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TI

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury v oblasti energetiky, vodního hospodářství, elektronické komunikace (elektrická rozvodna, čistírna odpadních vod, zařízení pro jímaní podzemní vody, inž.sítě, apod.)
- fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů
- stavby pro zabezpečení hlavního účelu dané plochy (administrativní objekty, objekty údržby vč. garáží, apod.)
- manipulační a skladovací plochy
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- oplocení areálů a staveb

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- výstavba větrných elektráren
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- koeficient zastavění pozemku (KZP) = 0,9

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- významná dopravní infrastrukturu – významné silniční komunikace

Přípustné využití:

- nadřazené dopravní komunikace (rychlostní komunikace, silnice)
- významné místní komunikace
- stavby a zařízení nezbytné pro zabezpečení výstavby a provozu komunikací (mosty, opěrné zdi, mýtné brány, apod.)
- zařízení a stavby pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklistické stezky, lávky, přístřešky pro chodce a cyklisty, apod.)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a provozu navazujících zastavěných a zastavitelných ploch (místní a účelové komunikace, přestupní terminál pro autobusovou dopravu, resp. autobusové nádraží, zastávky autobusu, manipulační plochy, parkoviště, apod.)

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

- stavby slučitelné s dopravní funkcí a sloužící pro motoristy (čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, autoservisy, pneuservisy)
- stavby a zařízení sloužící k zabezpečení provozu a řádného užívání železničního nákladového nádraží a železniční zastávky (provozní budovy, překladiště, apod.) – pouze u plochy navazující na zastavitelnou plochy Z 24, pokud nebude možno zabezpečit tyto funkce v rámci této plochy drážní dopravy
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- všechny přípustné stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- autobazary

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY – DD

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- dopravní infrastruktura – železniční doprava

Přípustné využití:

- železniční tratě a vlečky
- železniční nádraží a zastávky určené pro nákladovou i osobní dopravu
- stavby a zařízení nezbytné pro zabezpečení výstavby a provozu železniční dopravy (provozní a administrativní budovy, překladiště, účelové komunikace a plochy, mosty, opěrné zdi, apod.)
- stavby a zařízení podporující funkci a význam nádraží nebo zastávky a s touto funkcí slučitelné (restaurační zařízení, úschovny kol, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- všechny přípustné stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům
- samostatná zařízení a stavby pro chodce a cyklisty (pěší a cyklistické stezky, lávky) – pouze pro zabezpečení přechodu nad žel. tratí a nad rychlostní komunikací a řešení návaznosti těchto staveb na okolní území

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejná prostranství kolem místních komunikací

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy navazujících ploch (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- zpevněné plochy (náměstí, klidová pěší prostranství)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)
- prvky drobné architektury a ul. mobiliáře, přístřešky pro chodce a cyklisty
- zeleň na veřejných prostranstvích, doprovodná zeleň kolem komunikací

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoliv budovy a oplocení zamezující volnému pohybu vozidel a osob a omezující realizaci inženýrských sítí v rámci těchto ploch

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - ZV

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zeleň na veřejných prostranstvích

Přípustné využití:

- parky
- zpevněné plochy (náměstí, klidová pěší prostranství)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (účelové komunikace a plochy, chodníky, cyklistické stezky)
- prvky drobné architektury a ul. mobiliáře, přístřešky pro chodce a cyklisty, dětská hřiště
- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)

Nepřípustné využití:
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoliv budovy vč. nadzemních objektů technické infrastruktury
- oplocení kromě oplocení dětských hřišť

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ - ZS

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):
- soukromé zahrady

Přípustné využití:
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- skleníky
- stavby pro chovatelství (včelíny, apod.)
- altány, bazény, dětské herní prvky
- oplocení
- účelové komunikace a plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- zahrádkové osady

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- max. výška staveb = 4m
- max. zastavěná plocha bazénů = 40m^2
- koeficient zastavění plochy = 0,2

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):
- zeleň s krajinotvornou a ochrannou funkcí (doprovodná zeleň kolem vodních toků a komunikací, aleje stromů, ochranné zeleně kolem průmyslových podniků, lesní porosty mimo pozemky lesa)

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace a plochy
- cyklistické a pěší stezky a plochy, vč. příslušných drobných zařízení (přístřešky pro cyklisty, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby pro jímání podzemní vody – studny a vrty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kapličky, kříže)
- vodní toky a plochy, vč. jejich úprav
- založení ÚSES – prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESA – L

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- lesy na lesních pozemcích – lesní hospodářství

Přípustné využití:

- lesní výroba
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- oplocení lesních školek
- vodní toky a plochy, vč. jejich úprav
- účelové komunikace a plochy
- cyklistické a pěší stezky a plochy, vč. příslušných drobných zařízení (přístřešky pro cyklisty, apod.)
- nezbytné liniové stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby pro jímání podzemní vody – studny a vrty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kapličky, kříže)
- založení ÚSES – prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- přírodně hodnotné území vyžadující zvláštní ochranu = zvláště chráněné území – NPP „Skalická Morávka“, území Natura 2000 „Niva Morávky“

Přípustné využití:

- využití bude v souladu v platnými právními předpisy stanovenými pro tato hodnotná území
- založení ÚSES - prvky ÚSES
- stavby pro jímání podzemní vody – studny a vrty

Nepřípustné využití:

- není stanoveno – je vymezeno v platných právních předpisech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - V

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a plochy, vodohospodářská zařízení

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby na vodním toku (přivaděči Lučina) vč. úpravy břehů
- vodohospodářská opatření na drobných tocích (mimo toků ve zvláště chráněném území NPP Skalická Morávka a v území Natura 2000 “Niva Morávky“) k zabezpečení jejich tras, k úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch (úpravy břehů, apod.)
- stavby pro jímání podzemní vody – studny a vrty
- nezbytné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pouze mimo území Natura 2000 „Niva Morávky“
- založení ÚSES – prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- jakýkoliv zásah do vodního toku Morávka, kromě odstranění následků v nezbytném rozsahu po případných záplavách ohrožujících stávající zástavbu podél toku
- jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zemědělsky využívané plochy (plochy orné půdy, trvale travních porostů)

Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí, výběhy pro koně
- pastevní oplocení
- nezbytné oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury
- přístřešky pro dobytek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy navazujících ploch (místní a účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- přístřešky pro cyklisty a turisty
- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kapličky, kříže)
- vodní toky a plochy, vč. jejich úpravy a nezbytné terénní úpravy kolem nich pro zabezpečení jejich tras, k úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch
- změna užívání ploch podél komunikací a vodních toků pro zajištění výsadby pásů vzrostlé zeleně
- obnova lesa na lesních pozemích, využívaných zatím jako plochy zemědělské
- založení ÚSES – prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné
- větrné elektrárny
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- oplocení pozemků, kromě oplocení uvedeného jako přípustné
- jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny ve výkresu č. I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
Rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření uvádí následující přehled s uvedením jejich označení a popisu:

Stavby a opatření, plochy pro asanaci s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

a) Pro realizaci veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy (§ 170 zákona č. 183/2006Sb.) odejmout nebo omezit.
b) Respektovat vymezený rozsah ploch a koridorů, které jsou určeny pro zajištění realizace a řádné užívání stanovených staveb a opatření.

Veřejně prospěšné stavby:

Stavby dopravní infrastruktury:

D1 – mimoúrovňová křižovatka na dálnici D48 vč. přeložek místních a účelových komunikací zasažených touto stavbou
D2, D3, D4 – železniční nákladové nádraží a železniční zastávka Nošovice a zkapacitnění tratě Nošovice - Frýdek-Místek
D5 – stavby a zařízení nezbytné pro zajištění provozu a řádné užívání železničního nákladového nádraží a zastávky Nošovice, vč. přestupního terminálu, resp. nádraží pro autobusovou dopravu a zařízení pro cyklisty
D6 – významná místní komunikace – jižní větev napojení od silnice II/648
D7 – významná místní komunikace
D8, D9, D10, D13, D14, D15, D16, D17 - místní obslužné komunikace pro zajištění obsluhy navazujících ploch bydlení
D11 - příjezdová komunikace pro zajištění údržby navrhovaného parku
D19, D20, D21 - stezka pro cyklisty a pěší

Stavby technické infrastruktury:

T1, T2 – rozšíření elektrické transformační stanice 400/110/22kV (rozvodny) Nošovice
T3, T4 – čistírny odpadních vod
KE1, KE2 - venkovní vedení ZVN 400kV a VVN 110kV – realizace v rámci koridorů
KE4, KE5, KE6, KE7 - distribuční transformační stanice 22/0,4kV vč. vedení VN 22kV pro napojení na stávající rozvodnou elektrickou síť - realizace v rámci koridorů
TE1, TE2 - distribuční transformační stanice 22/0,4kV vč. vedení VN 22kV pro napojení na stávající rozvodnou elektrickou síť
KS1, KS2, KS3, KS4 - splašková kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod - realizace v rámci společných koridorů a v rámci ploch staveb D8, D10, D14, D15 a opatření PV3
TK1, TK2, TK3- splašková kanalizace
TP1, TP2, TP3 - středotlaký plynovod pro napojení obytné zástavby

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎,FAX 558 737 755

KP1 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) - realizace v rámci koridoru
KP2 - havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka – Nošovice - realizace v rámci koridoru

Veřejně prospěšná opatření:

Jako veřejně prospěšná opatření jsou navrženy opatření k založení prvků ÚSES a pro zabezpečení jejich funkčnosti:

1 NBK-RBC - regionální biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru
3RBK, 5RBK, 9RBK, 10RBK - regionální biokoridor
2RBK-LBC, 4RBK-LBC, 8 RBK-LBC - lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru
7LBK - lokální biokoridor
Z1, Z2 - založení plochy krajinné zeleně s charakterem lesního porostu pro zajištění funkčnosti ÚSES

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:
Nejsou navrhovány.

Asanace:
A1 – asanace rodinného domu (z důvodu realizace stavby D1)

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou zakresleny ve výkresu č. I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
Rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství uvádí následující přehled s uvedením jejich označení a popisu:

Stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 stavebního zákona)

označení plochy	popis veřejně prospěšné stavby, opatření	katastrální území	dotčené parcely – čísla parcel	uplatnění předkupního práva ve prospěch
PV1	výstavba parku	Nošovice	150/1, 152, 1290/2 (část)	Obec Nošovice
PV2	výstavba parku	Nošovice	766/4	Obec Nošovice
PV3	výstavba parku	Nošovice	1096/5	Obec Nošovice

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územním plánem nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Pro budoucí využití ploch jsou stanoveny 2 plochy územních rezerv.

Současné využití ploch nesmí být měněno do doby prověření a rozhodnutí o budoucím využití a následného zapracování formou změny do územního plánu. Zároveň nesmí znemožnit nebo zásadním způsobem ztížit budoucí využití ploch.

Tab.: Plochy územních rezerv

označení plochy	výměra v ha	stávající využití	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití plochy
R1	2,85	zemědělská plocha	plocha průmyslové výroby	- plocha je určena pro budoucí rozšíření areálu pivovaru
R2	1,58	zemědělská plocha	plocha zemědělské výroby	- plocha pro budoucí rozšíření areálu zemědělského družstva - v případě rozšíření o živočišnou výrobu prověřit dopad na životní prostředí a na obytnou zástavbu

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

a) Nutno respektovat vymezení ploch, ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. V rámci územního plánu Nošovice se to týká následujících zastavitelných ploch nebo jejich částí (ozn. Z) č: 8, 12, 33, 45, 46, 47, 48, 56, 57, 58, vyznačených ve výkresu č. I.B.1.
b) Dohody musí umožňovat realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření, musí zabezpečit možnost dodržet podmínky pro jednotlivé zastavitelné plochy a pro navazující plochy dopravních koridorů a veřejných prostranství stanovené v kap. 3.2., v tabulkách č.1,2,3.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Na území obce Nošovice byly vymezeny 4 lokality (lokality ozn.: A, B, C, D), jejichž využití bylo prověřeno územními studiemi (data o těchto studiích byla vložena do evidence územně plánovací činnosti):

Lokalita A – zahrnuje zastavitelnou plochu Z55, bez pozemku parc.č. 845/20
Lokalita B – zahrnuje zastavitelné plochy Z11, Z18, Z19 a dále pozemky stávající obytné zástavby (parc.č.1125, část parc.1112/1)
Lokalita C – zahrnuje zastavitelnou plochu Z2
Lokalita D – zahrnuje zastavitelnou plochu Z43.

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
TEL.,FAX 558 737 755

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace je určena pouze u rozsáhlých lokalit, u nichž je zpracována územní studie.

Při realizaci navrženého funkčního využití v daných lokalitách (obytná zástavba v rodinných domech) musí být respektována následující etapizace:

- 1.etapa – výstavba dopravní a technické infrastruktury
- 2.etapa – výstavba rodinných domů, veřejných prostranství

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

a) Za architektonicky a urbanisticky významné stavby je nutno považovat v rámci obce Nošovice stavby, které budou mít vliv na vzhled významných veřejných prostranství a stavby společensky významné. U obce Nošovice je jedná o následující stavby:
   - stavby objektů občanské vybavenosti a veřejných prostranství umístěné na ploše občanského vybavení ozn. jako zastavitelná plocha č. Z42,
   - stavby objektů občanské vybavenosti a veřejných prostranství umístěné na ploše občanského vybavení ozn. jako plocha přestavby č. P1.

   Plochy se stanovenými architektonicky nebo urbanistickými významnými stavbami jsou vymezeny ve výkrese č. I.B.1. Základní členění území.

b) Architektonickou část projektové dokumentace těchto staveb musí zpracovat pouze autorizovaný architekt.

16. VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- **koeficient zastavění plochy (pozemku) KZP** - vyjadřuje poměr zastavěné plochy všech budov k celkové výměře plochy (pozemku).
- **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení závazné informace, že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizací záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení (např. místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.)
- **výška objektu** – výška objektu nad okolním přilehlým terénem
- **velkoplošná obchodní zařízení a prodejny, nákupní centra** – prodejna nebo skupina prodejen v jednom společném objektu s celkovou prodejní plochou nad 400m^2 (menší supermarkety, supermarkety, hypermarkety, aj.)
- **viladomy** – samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty na jednom podlaží
- **zahrádkářská chatka** – jednopodlažní nepodsklepená stavba o zastavěné ploše do 25m^2, max. výška = 4m
- **altány** – jednopodlažní otevřená stavba o zastavěné ploše do 25m^2, max. výška stavby = 4m

ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
Ateliér S2
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
☎ ,FAX 558 737 755

- **stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** - jednopodlažní stavba o zastavěné ploše do 25m^2, maximální výška = 4m
- **stavba pro chovatelství** - jednopodlažní stavba o zastavěné ploše do 16m^2, maximální výška = 4m
- **pastevní oplocení** – jednoduché oplocení určené výhradně pro chov dobytka a koní. Oplocení je tvořeno vodorovnými lanky nebo vodorovnými dřevěnými latěmi popř. tyčemi (počet vodorovných prvků: max. 4ks). Sloupky (nepřípustné jsou betonové) pro uchycení vodorovných zábran nesmí být zabetonovány. Oplocení nesmí zabraňovat volnému pohybu zvěře.
- **uliční prostor** - uličním prostorem se rozumí veřejné prostranství nejčastěji ohraničené oplocením přilehlých pozemků

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu (část I.A.) obsahuje celkem 20 listů (39 stránek).
Grafická část územního plánu (část I.B.) zahrnuje celkem 4 výkresy:
- I.B.1. Základní členění území
- I.B.2. Hlavní výkres
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury
- I.B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace