

ÚZEMNÍ PLÁN
NOŠOVICE

ZMĚNA Č.1



II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ZAKÁZKY: **ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVICE**

OBJEDNATEL: **OBEC NOŠOVICE**

POŘIZOVATEL: **MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK-MÍSTEK,
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

PROJEKTANT: **ATELIÉR S2 – ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING.ARCH.JOSEF STARÝ**

URBANISMUS: **ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ**

EL.ENERGIE,SPOJE: **ING.ZDENĚK CHUDÁREK**

KANÁL,VODA,PLYN: **ING.MOJMÍR VÁLEK**

VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY: **LIBUŠE FRANČÍKOVÁ**

DATUM: **5 / 2019**

Obsah:

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1. Úvod	3
2. Použité podklady	3
3. Seznam použitých zkratek	4
II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
1. Širší vztahy	6
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	6
3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO OBSAHU ZMĚNY, POPŘÍPADĚ POKYNŮ K ÚPRAVĚ	11
1. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	11
2. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny	13
IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	15
1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	15
1.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	15
2. SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	15
3. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	16
3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE	16
3.2. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI	16
3.3. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	16
3.4. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	16
3.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
3.6. POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, UMÍSTOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ STAVEB ..	17
4. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK	17
4.5. BYDLENÍ	17
4.6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	17
4.7. VÝROBA	17
4.7.1. Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity	18
4.8. REKREACE	18
4.9. ZELENĚ	18
5. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
5.5. DOPRAVA	18
5.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	19
5.6.1. Zásobování vodou	19
5.6.2. Odvádění a čištění odpadních vod	19
5.6.3. Vodní toky a plochy, meliorace	20
5.7. ENERGETIKA	20
5.7.1. Zásobování elektrickou energií	20
5.7.2. Zásobování plynem	21
5.7.3. Zásobování teplem	22
5.8. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	22
5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	22
6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	22
7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	22
8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PODMÍNKOU UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI	23
9. VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ, REGULAČNÍCH PLÁNŮ	23
10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	24
11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	24
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	24
13. DOKLADY	24
V. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	25
VI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	26
VII. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
VIII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

IX. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVIC.....	29
X. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	47
XI. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 odst.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	47

Přílohy:

Příloha č. 1 - I.A. Textová část s vyznačením změn
(změny jsou barevně odlišeny)

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Nošovice je vypracována v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s navazujícími vyhláškami:

- vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn dle vyhl. č.269/2009 Sb. a vyhl. 431/2012 Sb.

V souladu s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb. byl u Změny č. 1 použit zkrácený postup pořizování změny územního plánu podle § 55a. Důvodem byla potřeba rychlého zpracování změny a také malý rozsah požadovaných úprav územního plánu. Zadání pro zpracování Změny č. 1 tak bylo nahrazeno pouze Obsahem změny č.1.

Zastupitelstvo obce Nošovice na svém zasedání dne 5. 6. 2018 schválilo usnesením č. 20/7 pořízení změny č.1 územního plánu obce Nošovice zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Změna byla zpracována na podkladě Obsahu změny č.1 ÚPN Nošovice, kterou zpracoval pořizovatel.

V průběhu zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Nošovice bylo rozpracované řešení projednáno s pořizovatelem a objednatelem na jednání dne 3.10.2018 (viz. kap. Doklady – zápis z jednání). Výsledky z tohoto jednání byly zapracovány do změny územního plánu.

2. POUŽITÉ PODKLADY

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu byly, kromě Obsahu změny č.1, použity následující materiály, které byly zapracovány do jednotlivých kapitol textové části:

- a) Dokument „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015
- b) Úplné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č.1 (Aktualizace č.1 ZÚR MSK) – Opatření obecné povahy Aktualizace č.1 ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 13.9.2018 usnesením č.9/957.
- c) Územní analytické podklady obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Frýdek-Místek vč. rozboru udržitelného rozvoje – 4.úplná aktualizace (zprac.: Ekotoxa,s.r.o., r. 2016)
- d) Územní plán Nošovice – schválen vydáním Opatření obecné povahy č.1/2014 usnesením Zastupitelstva obce Nošovice č. 22/5 dne 11.2.2014.
- e) Informace, které poskytly Obecní úřad Nošovice a Pivovar Radegast:
 - Geodetické zaměření realizované kanalizační sítě v obci Nošovice
 - Geodetické zaměření nového vodovodu a kanalizace pro výstavbu 16 rod. domů
 - Úprava cyklistické trasy – studie „Cyklotrasa Nošovice – Morávka“
 - Přeložka VTL plynovodu – dokumentace pro územní řízení a stav. povolení (zprac.: INPROS F-Místek, s.r.o., 07/2018)
- f) Informace, které poskytlo ŘSD ČR, Ostrava:
 - R48-MÚK Nošovice – aktualizace DÚR (zprac.:Transconsult s.r.o., Hr.Králové, 01/2013)

Mapovým podkladem byla digitální katastrální mapa s aktuálními daty ke dni 5.6.2018 poskytnutá objednatelem prostřednictvím firmy DIGIS, spol. s r.o. Ostrava.

Širší vztahy byly zpracovány na podkladě zvětšeného Koordinačního výkresu Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a odpovídají přibližně rozsahu mapového listu ozn.: Frýdek-Místek 25-221 v měřítku 1:25000. Do výkresu byly ze ZÚR MSK zakresleny také hranice typů krajin dle výkresu A. 3. *Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality.*

3. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatické tlakové stanice
BD	- bytový dům
BPEJ	- bonitní půdně ekologické jednotky
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- Česká státní norma
DO (DOSS)	- dotčený orgán státní správy
DP	- dobývací prostor
DTS	- distribuční trafostanice
DÚR	- dokumentace k územnímu rozhodnutí
EVL	- evropsky významná lokalita
CHÚ	- chráněné území
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MěÚ	- městský úřad
MCHÚ	- maloplošné chráněné území
MK	- místní komunikace
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
MSK	- Moravskoslezský kraj
MOK	- místní obslužná komunikace
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
NN	- el. vedení nízkého napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
NBK	- nadregionální biokoridor
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RUR	- rozbor udržitelného rozvoje
RD	- rodinný dům
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SOB	- specifická oblast
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	- středotlaký plynovod
SŽDC	- Správa železniční dopravní cesty
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP (ÚPN)	- územní plán
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- el. vedení vysokého napětí
VVN	- el. vedení velmi vysokého napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
VVTL	- velmi vysokotlaký plynovod
VÚJ	- vedlejší účastnické jednotky (telefonní)
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- zásady územního rozvoje
ZVN	- zvláště vysoké el. vedení (označení pro el. vedení nad 300kV)

II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska vazeb a napojení na širší území dochází Změnou č.1 k úpravám v oblasti dopravní a technické infrastruktury vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Bylo upřesněno napojení silnice III/4775 (tj. okružní komunikace kolem průmyslové zóny Nošovice) na D48 (původní označení R48), které je řešeno jako MÚK a rozsah ploch železniční dopravy pro zabezpečení kapacitní železniční tratě v úseku F-Místek – Nošovice. Oba tyto záměry nevyžadují úpravu vazeb na sousední obce Dobrá a Vojkovice. Řešení napojení MÚK, jeho dílčí části, je již zakresleno do územního plánu Vojkovic a Změna č.1 se tohoto řešení nedotkne. Také navrhovaný rozsah ploch pro záměr „Optimalizace a elektrizace regionální tratě č.322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek“ navržený na k.ú. Nošovice nemá územní vliv na navazující obce.

Z hlediska technické infrastruktury se záměry navrhované na k.ú. Nošovice dotknou území sousedních obcí Vojkovic a Nižní Lhoty.

Jde o koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice s ozn. P12. Rozsah koridoru požadovaného Aktualizací č.1 byl na území obce Nošovice upřesněn. Tento záměr není zatím do územních plánů okolních obcí zapracován, protože tyto územní plány byly vyhotoveny před vydáním Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

V rámci Změny č. 1 došlo také k požadovanému upřesnění a rozšíření koridoru pro dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice s ozn. E3, který se dotkne také území obce Nižní Lhoty.

Koridor pro nadřazená el. vedení směrem na k.ú. Dobrá byl upřesněn a dán do souladu s navazujícím koridorem vyznačeným v územním plánu této obce. Koridor na k.ú. Nošovice akceptuje trasy pro nadřazená el. vedení EZ8, E4 a E8 v souladu s požadavky Aktualizace č.1.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Z dokumentu „**Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1**, která byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015 vyplývají pro Územní plán Nošovice následující závěry:

- *Rozvojové oblasti a rozvojové osy*
Obec Nošovice je součástí správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Frýdek-Místek, která je (bez obcí v jihovýchodní části) v tomto dokumentu zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB 2.
- *Koridory a plochy technické infrastruktury*
Úkolem územního plánování je zajistit územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující ÚPD upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.
E3 – Koridor pro dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.
E16 – Koridor pro dvojité vedení 400kV Nošovice - Varín (Slovensko), včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.
E23 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.
P12 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

V návaznosti na výše uvedené závěry byla navržena následující opatření:

- Z aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR nejsou u Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava formulovány žádné konkrétní úkoly pro ORP F-Místek ani pro obec Nošovice. Požadavky na územně plánovací dokumentaci stanovené pro tuto oblast jsou rozpracovány a specifikovány v Aktualizaci č.1 ZÚR MSK. Jejich splnění je zapracováno do následující kapitoly č.3.
- Všechny v PÚR ČR uvedené koridory a plochy technické infrastruktury, které jsou blíže specifikovány v Aktualizaci č.1 ZÚR MSK jako koridory E43, EZ8, E8, E6 a PZ14, jsou zapracovány do Změny č.1 ÚPN Nošovice, v jehož rámci jsou tyto koridory zpřesněny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem je pro území obce Nošovice závazný dokument „**Úplné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č.1**“ (Aktualizace č.1 ZÚR MSK).

Z této dokumentace vyplývají pro územní plán Nošovic následující závěry:

a) **Obec Nošovice patří do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.**

Z konkrétních požadavků vyplývajících z umístění obce Nošovice v této oblasti se Nošovic týká pouze následující požadavek:

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

V Aktualizaci č.1 ZÚR jsou kromě toho specifikovány společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách. Těmito požadavky jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)– a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na peší dopravu a cyklodopravu.

b) Plochy a koridory nemístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, úses a územních rezerv

Správního území obce Nošovice se týkají následující plochy a koridory:

Dopravní infrastruktura:

- DZ22 – MÚK Nošovice, napojení na D48
Jde o koridor pro napojení silnice III/třídy (III/4775) na dálnici D48 zahrnující okružní křižovatku se severozápadním okrajem průmyslové zóny Nošovice, odkud se rozšiřuje k severu, kde zahrnuje těleso dálnice a související plochy v rozsahu navrhované mimoúrovňové křižovatky Nošovice.
- DZ18 – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č.322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek
Koridor zahrnuje také všechny související stavby a v úseku Nošovice – Frýdek- Místek zahrnuje rovněž zkapacitnění tratě.

Požadavky na ÚPN:

- U DZ22 vytvořit podmínky pro napojení strategické průmyslové zóny Nošovice na dálnici D48 prostřednictvím silnice III.třídy s obchvatem Nošovic. Zajistit dopravní obslužnost území jižně od dálnice D48 a zpřístupnění přilehlého území. Řešit zpřístupnění přilehlého území v souladu s parametry dané komunikace a prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.
- U DZ18 vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK včetně významné průmyslové zóny Nošovice a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu. V rámci upřesnění koridoru řešit minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a přírodní a krajinné hodnoty v území a řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

Technická infrastruktura:

- EZ8 – Plocha a koridor pro přestavbu vedení č.699 – 110kV Nošovice – Lískovec na víceúčelové vedení 2x400kV a 2x110kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec
Koridor vychází z rozvodny v Nošovicích a v krátkém úseku vede ve sloučení s koridory E4 a E8. Koridory se rozvětvují za hranicemi k.ú. Nošovice.
- E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice , dvojitě vedení 400kV (dřívější označení trasy E5)
- E8 – zdvojení stávajícího vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)
- E6 – Nošovice - rozšíření uzlu TR 400/110kV
- E43 – Prosenice – Nošovice - zdvojení vedení 400kV
- PZ13 – havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka – Nošovice
- PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Požadavky na ÚPN:

- U el. vedení a zařízení: Vytvořit územní podmínky pro zvýšení kapacity přenosové soustavy a zajištění spolehlivosti dodávek elektřiny v mezinárodních, republikových a regionálních souvislostech. Trasy ZVN a VVN ve společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu. Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.
- U PZ13 vytvořit územní podmínky pro havarijní napojení PRS Nošovice a RS Nošovice prostřednictvím VTL plynovodu pro zabezpečení stabilních dodávek plynu. Trasy plynovodů v jejich společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu.
- U PZ14 vytvořit územní podmínky pro realizaci VTP plynovodu, umožňujícího posílení a zálohování významné vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

c) **Katastrální území obce Nošovice náleží do Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (ozn.F)** a je rozděleno na 2 specifické krajinné typy, pro které se stanovují cílové kvality: F-06 Třinec-Těšín a F-02 Frýdek-Místek. Přechodovými pásmy zasahujícími do k.ú. Nošovice jsou pásma č.79 a č.84.

- Krajinný typ F-02 Frýdek-Místek je charakterizován mimo jiné krajinou s významnou funkční a krajinnou rolí řek Ostravice a Morávky.
Podmínkou pro zachování této charakteristiky je na území Nošovic: Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodního toku Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazné krajinné osy.

- Krajinný typ F-06 Třinec-Těšín je charakterizován na území Nošovic jako polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů pátečních sítí dopravní a technické infrastruktury.

Z požadavků na zachování charakteristiky tohoto krajinného typu je pro správní území obce Nošovice rozhodující:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

U přechodových pásem (79,84), které lze charakterizovat jako území, ve kterém dochází k postupné změně charakteristik sousedících specifických krajín uplatňovat podmínky k dosažení cílových charakteristik sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

d) **Dle Aktualizace č.1 ZÚR MSK se správního území obce Nošovice týkají následující veřejně prospěšné stavby:**

Dopravní infrastruktura:

DZ22 – MÚK Nošovice, napojení na D48 (jedná se o napojení silnice III.třídy na D48)

DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č.322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek

Technická infrastruktura:

EZ8 – Plocha a koridor pro přestavbu vedení č.699 – 110kV Nošovice – Lískovec na víceúčelové vedení 2x400kV a 2x110kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec

E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice , dvojité vedení 400kV

E6 – Nošovice - rozšíření uzlu TR 400/110kV

E8 – zdvojení stávajícího vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)

E43 – Prosenice – Nošovice - zdvojení vedení 400kV

PZ13 – havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka – Nošovice

PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

e) **Dle Aktualizace č.1 ZÚR MSK se správního území obce Nošovice týkají následující veřejně prospěšné opatření:**

- nadregionální biokoridor (ozn.: K 101)
- 2 regionální biocentra (ozn.č.:180, 268)
- regionální biokoridor (ozn.č.: 561)

f) Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

Územního plánu Nošovice se týkají následující požadavky:

- Ve spolupráci se sousedními obcemi řešit v ÚP Nošovic vedení cyklotrasy Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien (páteřní trasa).
- Napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek.

Splnění požadavků z Aktualizace č.1 ZÚR MSK:

Ad a) Obec Nošovice patří do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Všechny specifikované společné požadavky na oblasti a tedy také na oblast OB2 byly již zohledněny v platném územním plánu Nošovic. Změnou č. 1 dochází pouze ke zpřesnění v územním plánu navržených ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu zajišťující důležitá dopravní propojení a mající regionální význam tj. staveb označených jako DZ18 a DZ22.

Požadavek na vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury byl respektován. Do změny č. 1 byly zapracovány nové koridory pro plánované plynovody (ozn. PZ13 a PZ14) a byly provedeny mírné korekce navržených koridorů pro nadřazenou síť el. vedení.

Ad b) Plochy a koridory nemístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, úses a územních rezerv

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury byly splněny. Do Změny č. 1 byly zapracovány koridory pro nové záměry na realizaci VTL plynovodů.

Pro ostatní záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v Aktualizaci č.1, jsou již v územním plánu Nošovice vymezeny jako plochy a koridory. Změnou č. 1 došlo pouze k jejich mírné úpravě (rozšíření) při respektování prostorových možností zohledňujících okolní plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury – více viz příslušné kapitoly.

Ad c) Katastrální území obce Nošovice náleží do Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (ozn.F) a je rozděleno na 2 specifické krajinné typy, pro které se stanovují cílové kvality: F-06 Třinec-Těšín a F-02 Frýdek-Místek. Přechodovými pásmy zasahujícími do k.ú. Nošovice jsou pásma č.79 a č.84.

Koncepce rozvoje obce Nošovice je v souladu s ochranou a zachováním příslušných krajinných typů a Změnou č. 1 není potřeba provést její úpravu.

Ad d) Veřejně prospěšné stavby dle Aktualizace č.1 ZÚR MSK

Do Změny č. 1 byly zapracovány všechny nové VPS uvedené v Aktualizaci č.1 (tj. PZ13 a PZ14). Ostatní VPS jsou již zapracovány do grafické části územního plánu Nošovice a Změnou č. 1 jsou pouze mírně upraveny. V textové části bylo jejich označení upraveno v souladu s označením uvedeným v Aktualizaci č.1 ZÚR MSK.

Ad e) Veřejně prospěšná opatření dle Aktualizace č.1 ZÚR MSK

Veřejně prospěšná opatření uvedená v územním plánu Nošovice jsou plně v souladu s Aktualizací č.1 a Změnou č. 1 tak nedochází k jejich úpravě.

Ad f) Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

Cyklotrasa Greenways a její návaznost na okolní území je již zakreslena v územním plánu Nošovice. Změnou č. 1 nedochází k její úpravě.

Požadavek napojení kanalizace obce Nošovice a dalších obcí v údolí řeky Morávky na ÚČOV Frýdek-Místek byl již splněn v platném územním plánu Nošovice a je tedy pro Změnu č. 1 bezpředmětný.

Obec již realizovala kanalizační síť v souladu s ÚPN. Splašková kanalizace byla napojena na kanalizační síť sousední obce Dobrá. Pro napojení výše položených obcí v údolí řeky Morávky na kanalizační síť a následně na ÚČOV bylo již v platném územním plánu počítáno s prodloužením kanalizace až ke k.ú. Nižní Lhoty. Toto napojení se Změnou č.1 nemění a zůstává zachováno.

III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO OBSAHU ZMĚNY, POPŘÍPADĚ POKYŇŮ K ÚPRAVĚ

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Při zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu bylo postupováno v souladu s požadavky obsaženými v Obsahu změny č.1.

Z kapitol b) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv*, kap. e) *Případné požadavky na zpracování variant řešení* a kap. g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj* nevyplývají pro zpracování Změny č. 1 žádné požadavky. Respektování ostatních kapitol je uvedeno následovně:

Kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Bod a.1. Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů:

- *Ve Změně č.1 územního plánu Nošovice bude prověřen soulad:*
 - s *Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR 15.4.2015 č. 276*
 - se *Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydanými Zastupitelstvem MSK dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426*

Splněno. Závěry z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1 byly zpracovány do Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje MSK. Všechny požadavky z Aktualizace č.1 ZÚR MSK a tudíž také z PÚR ČR, které se týkaly obce Nošovice, byly zpracovány do textové a grafické části Změny č. 1 ÚPN Nošovice. Jednalo se o záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Požadavky z jiných oblastí nebude nutné do Změny č.1 promítnout, protože územní plán Nošovic je s nimi plně v souladu.

- *Při zpracování návrhu změny č.1 vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2016.* Podklady byly aktualizovány v oblasti dopravní a technické infrastruktury pro potřebu zpracování úprav v rámci Změny č.1.

Bod a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci:

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území.* Splněno – je zpracováno do textové a grafické části.
- *Zpracovat požadavek na úpravu plochy průmyslové výroby pro rozšíření areálu pivovaru západním směrem – viz grafická příloha. Plošný rozsah nové plochy průmyslové výroby zpřesnit na podkladě katastrální mapy. V souvislosti s tímto požadavkem upravit rozsah navazujících funkčních ploch.* Splněno.

Bod a.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- *Upravit trasu v územním plánu navrhované cyklistické trasy vedoucí kolem zastavitelné plochy Z31 dle zpracované studie „Cyklotrasa Nošovice-Morávka“ – viz grafická příloha.* Splněno.
- *Zpracovat již realizovanou kanalizační síť do grafické a textové části územního plánu.* Splněno.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

- Ze zpracovaných a zaevidovaných územních studií převzít řešení inženýrských sítí a technických zařízení v podrobnosti odpovídají řešení koncepce technické infrastruktury územního plánu.
Splněno.
- U stávajícího venkovního vedení VVN označeného č.459 změnit číslo na č.405.
Splněno.
- V územním plánu navrhovaný jednostranný koridor technické infrastruktury pro realizaci přenosové soustavy venkovního vedení VVN v trase stávajícího vedení VVN 400kV Prosenice – Nošovice (záměr zdvojení tohoto vedení) navrhnout souběžně po obou stranách vedení. Upřesnit jeho umístění a zvážit ponechání v územním plánu navrhované šířky koridoru v rozsahu 50m. Upřesnění koridoru konzultovat s ČEPS,a.s.
Splněno. Koridor byl rozšířen na šířku 150m a je veden po obou stranách vedení. Linie budoucí trasy zdvojeného el. vedení bylo zrušena. Konzultace s ČEPS ohledně šířky koridoru nebyla provedena, protože rozsah navrženého koridoru lze v daném území považovat za maximální při nutnosti respektování okolních územních souvislostí. Koridor je veden na jedné straně až po okraj vymezené rezervní plochy pro rozšíření plochy zemědělské výroby, na druhé straně po komunikaci kolem průmyslové zóny Nošovice.
- V souladu s úpravou průmyslových ploch pro rozšíření areálu pivovaru navrhnout v dané části území přeložku vysokotlakého plynovodu DN 200 Dobrá – Nošovice - Komorní Lhotka. Trasa přeložky VTL plynovodu bude převzata ze zpracované studie proveditelnosti.
Splněno. Byl upraven také dílčí úsek stávající trasy VTL plynovodu, kterého se přeložka dotkne – trasa byla převzata z podrobnější dokumentace zpracované na podkladě geodetického zaměření. Tato trasa je odlišná od trasy zakreslené v ÚAP ORP Frýdek-Místek.

Bod a.4. Požadavky na uspořádání krajiny:

- V souvislosti s úpravou ploch průmyslové výroby pro rozšíření areálu pivovaru provést úpravu navrhovaného pásu krajinné zeleně lemujícího plochu průmyslové výroby, přičemž zachovat princip vzájemného oddělení velkých průmyslových ploch a prostupnosti území formou krajinné zeleně.
Splněno. Změnou č.1 došlo k rozdělení plochy Z31 na dvě části Z31a 31b. Pás krajinné zeleně byl podél železniční vlečky zkrácen a odkloněn severovýchodním směrem mezi zastavitelné plochy průmyslové výroby Z31a a Z31b. Byla tak zachována prostupnost území – pás byl navržen v š. 15m.

Kap.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- V souvislosti s úpravami technické infrastruktury požadovanými v rámci změny č.1 upřesnit navrhované plochy a koridory veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury.
Splněno.

Kap.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny.

Územním plánem požadované prověření vymezených částí území formou územních studií bylo u všech vyznačených lokalit provedeno a všechny 4 územní studie byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Z toho důvodu zrušit u těchto lokalit podmínku prověření

změn formou územních studií. V grafické a textové části však ponechat informaci o existenci zaevidovaných územních studií na konkrétní lokalitě.

Splněno. Do legendy výkresu č. I.B.1. Základní členění území byla upravena legenda.

Kap.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č.1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Nošovic, včetně výkresů a jejich měřítek.

Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Splněno. Změna č.1 se dotkla všech výkresů grafické části. Úpravy výkresů byly provedeny na podkladu platného územního plánu Nošovice, který byl zmatněn. Výkres širších vztahů II.B.2 byl zpracován zcela nově, protože se změnil podklad, na kterém byl tento výkres vyhotoven. Podkladem pro nový výkres II.B.2. byl Koordinační výkres z Aktualizace č.1 ZÚR MSK.

V souladu s požadavkem zadávací dokumentace byl jako příloha k textové části odůvodnění přiložen srovnávací text s vyznačením změn v textové části I.A. pro následné vyhotovení úplného znění. Změny v textu byly barevně odlišeny.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY

Návrh změny č. 1 byl upraven na základě vyhodnocení stanovisek uplatněných v řízení o vydání územního plánu dle §52, odst.3 stavebního zákona (při veřejném projednání).

Všechny pokyny byly respektovány a zapracovány do textové popř. do grafické části – viz odůvodnění v následujícím přehledu.

Číslování odpovídá číslům jednotlivých stanovisek, ve kterých bylo vyžadována úprava návrhu změny (*šikmý text je požadavek pořizovatele na úpravu*).

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX

Projektant zakreslí chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve podle aktuálních údajů České geologické služby.

Chráněné ložiskové území zasahuje celé správní území obce Nošovice, proto se v grafické části žádná hranice CHLÚ neprojeví. Do koordinačního výkresu byla ale doplněna poznámka „Celé správní území Nošovic leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 144 00000 české části Hornoslezské pánve pro černé uhlí“.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

Projektant znovu prověří: Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a provést revizi ve smyslu úpravy stávajícího textu v dokumentu příloha 1_odůvodnění_revize_text.část_I.A na straně 19.

Projektant zapracuje do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu : „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“..

Do přílohy č.1 odůvodnění (I.A. textová část s vyznačením změn) byl požadavek zapracován spolu s výčtem požadovaných staveb, na které se vztahuje umístění a povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Do legendy koordinačního výkresu byl uvedený text zapracován.

28. NET4GAS, s.r.o.

Projektant do koordinčního výkresu doplní bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40barů DN 500.

Se zpřesněním koridoru (na š.70m) pro VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice souhlasí.

Požadují, aby v textové části byla upravena šířka budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice na 160m kolmé vzdálenosti na obě strany.

Bezpečnostní pásmo v š. 150m kolem stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 je již zakresleno v platném územní plánu a Změnou č.1 nedochází k úpravě. Do odůvodnění Změny č.1, do kap. 1.5. Limity využití území, byly upraveny šířky bezpečnostních pásem kolem VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů dle aktuálního znění energetického zákona a byla vysvětlena šířka bezp. pásma kolem stávajícího VTL plynovodu DN 500.

Do textové části odůvodnění Změny č.1, do kap. 5.7.2. Zásobování plynem, byla šířka budoucího bezp. pásma upravena dle požadavku na 160m.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stanovisko krajského úřadu dle ust. §55b odst.4 stavebního zákona k návrhu změny č.1 Územního plánu Nošovice

Z textové části návrhu změny č.1 Územního plánu Nošovice je nutno vypustit požadavky na zohlednění zásad prostorového a funkčního uspořádání území a zásady regulace zástavby, které jsou stanoveny schválenými studii i požadavky na řešení napojení ploch na vodovodní řady, kanalizační a plynovodní síť v souladu s řešením těchto územních studií.

Splněno. Z přílohy č.1 odůvodnění – I.A. Textová část s vyznačením změn – byl uvedený text vypuštěn. Byla zde pouze ponechána informace o zpracovaných a zaevidovaných územních studiích, aby bylo zřejmé, že v daném území jsou tyto územně plánovací podklady k dispozici. Územní studie jsou totiž neopominutelným podkladem pro územní rozhodování.

IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou č. 1 nedochází k úpravě kapitol 1.1. - 1.4.

1.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou č.1 se upřesňuje bezpečnostní pásmo kolem vysokotlakých plynovodů v souladu s platným zněním energetického zákona:

- bezpečnostní pásmo kolem vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů:
(kolmá vzdálenost od půdorysu plynovodu na obě strany)
 - nad DN100 – do DN300 včetně = 15m
 - nad DN300 – do DN500 včetně = 70m
 - nad DN500 – do DN700 včetně = 110m
 - nad DN700 = 160m
- u stávajících plynovodů platí bezp. pásma podle toho, jak na ně bylo vydáno územní rozhodnutí

U stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN500 Příbor – Třanovice je dle provozovatele sítě (NET4GAS,s.r.o.) stanoveno bezpečnostní pásmo 150m.

Do Změny č.1 byl zapracován upřesňující seznam staveb, na něž lze vydat územní rozhodnutí a povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, protože celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany. Týká se to následujících staveb:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

2. SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

3. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Navrhovanými úpravami dle Změny č. 1 nedojde k narušení urbanistické koncepce stanovené územním plánem Nošovice.

Navrhované úpravy jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, změny se dotknou pouze dílčích částí území a znamenají většinou jen úpravy územním plánem navrhovaných ploch. Jde zejména o úpravu zastavitelné plochy průmyslové výroby Z31 západně od stávajícího areálu Pivovaru Radegast, která byla rozdělena na dvě části s ozn. Z31a a Z31b a kde došlo k úpravě pásu krajinné zeleně. Úprava ploch průmyslové výroby bude znamenat jiné, vhodnější, uspořádání rozsáhlé zastavitelné plochy, které umožní rozvoj průmyslové výroby navazujícího průmyslového podniku. Dílčí úpravy zastavitelných ploch bydlení byly provedeny z důvodu již realizované zástavby – plochy s realizovanou zástavbou byly převedeny do stabilizovaných ploch.

Úpravy ploch a koridorů dopravní infrastruktury a veřejných prostranství dle Změny č.1 nemají na koncepci rozvoje obce vliv, protože se jedná pouze o velmi dílčí korekce těchto navržených ploch.

Vymezení koridorů pro zvláště vysoké napětí a velmi vysokotlaký plynovod, i přes značnou šířku koridorů, neovlivní rozvoj v daných částech území obce, protože procházejí nezastavěným územím.

Úpravy koridorů a ploch i návrh nových koridorů byly provedeny v takovém rozsahu, aby vymezený prostor umožňoval bezproblémové umístění a realizaci požadovaného záměru v daném území a zároveň aby tyto koridory co nejvíce respektovaly svou šíří stávající hodnoty v území a vymezené zastavitelné plochy.

3.2. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI

Vyhodnocení navrhovaného řešení k trvale udržitelnému rozvoji nebylo v rámci Změny č. 1 požadováno. Změna č.1 neovlivní žádný ze tří základních pilířů trvale udržitelného rozvoje.

3.3. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení nebylo Změnou č.1 požadováno.

3.4. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Změnou č.1 došlo k aktualizaci zastavěného území ke dni 5.6.2018. Aktualizace byla provedena na podkladě aktuální katastrální mapy. Zastavěné území bylo doplněno o již realizované plochy bydlení v rodinných domech – využití plochy byly převedeny do stabilizovaných ploch. Jedna plocha bydlení (v oblasti „Malých Nošovic“) byla upravena v souvislosti s úpravou hranic parcel dle skutečného stavu. K rozšíření zastavěného území z jiného důvodu nedošlo.

V souladu s ustanovením §58 stavebního zákona nebyly do zastavěného území zahrnuty již realizované a zčásti již užívané stavby bydlení, průmyslové výroby a energetiky, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Změna č. 1 se dotkla následujících zastavitelných ploch s odůvodněním jejich úprav:

Plochy bydlení v rodinných domech:

Z12 – zmenšena o již realizovanou plochu bydlení

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

Z49 – zmenšena o již realizovanou plochu bydlení

Z50 – zmenšena o již realizované plochy bydlení, realizovanou zástavbou zahrnutou do stabilizovaných ploch byla zastavitelná plocha rozdělena na 2 části

Z59 – zmenšena o již realizované plochy bydlení, realizovanou zástavbou zahrnutou do stabilizovaných ploch byla zastavitelná plocha rozdělena na 2 části

Plochy průmyslové výroby a skladování:

Z31 – došlo k rozdělení plochy na 2 části s ozn. Z31a, Z31b. Důvodem rozdělení a úpravy plochy bylo zajištění možnosti rozšíření stávajícího průmyslového areálu pivovaru a zároveň zachování prostupnosti daným územím. Do plochy Z31b byla zahrnuta také navazující část stabilizované plochy silniční dopravy a část navrhované plochy krajinné zeleně.

Plochy (koridory) silniční a drážní dopravy:

DK1-1, DK1-2 – na základě zpracování podrobnější dokumentace došlo k rozšíření ploch silniční dopravy pro realizaci MÚK Nošovice

Z23 – plocha drážní dopravy byla mírně rozšířena pro zabezpečení zkapacitnění žel. tratě Nošovice – Frýdek-Místek

Plochy veřejných prostranství:

PV2-1 – byla zmenšena o již realizovanou část

PV10 – došlo k mírnému posunu plochy z důvodu rozšíření plochy drážní dopravy Z23, část původní plochy byla zrušena a nahrazena trasou v mírně odsunuté poloze

3.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

3.6. POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, UMÍSTĚOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ STAVEB

Úpravy prostorového uspořádání území, umístování, uspořádání a řešení staveb nebyly požadovány. Změnou č. 1 nedochází k jejich úpravě.

4. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

4.5. BYDLENÍ

Změnou č. 1 nebude narušena navrhovaná koncepce rozvoje bydlení. Nové plochy bydlení nejsou navrhovány. Úpravy zastavitelných ploch bydlení byly provedeny pouze v souvislosti s již realizovanou výstavbou rodinných domů a přeřazením části zastavitelných ploch do zastavěného území.

4.6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

4.7. VÝROBA

U ploch výroby dochází Změnou č. 1 pouze k úpravě ploch průmyslové výroby. Plochy zemědělské výroby se nemění.

4.7.1. Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity

Celková koncepce rozvoje průmyslových aktivit se Změnou č.1 nemění. Dochází pouze k úpravě jedné rozsáhlé zastavitelné plochy průmyslové výroby tak, aby byl vhodněji využit potenciál daného území pro připravované záměry.

Cílem navrhované úpravy je zajistit možnost rozvoje průmyslového podniku - Pivovaru Radegast. Zastavitelná plocha průmyslové výroby Z31 je Změnou č.1 rozdělena na 2 části, přičemž část Z31b je navržena v přímé návaznosti na stávající plochu areálu pivovaru, čímž je zajištěna možnost jeho rozšíření. Do této zastavitelné plochy byla zařazena také část doposud nevyužívané navazující plochy silniční dopravy a část vymezené plochy krajinné zeleně. Plocha Z31b, která je oddělena od plochy Z31a pásem krajinné zeleně, bude využita pro jiné podnikatelské aktivity.

4.8. REKREACE

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

4.9. ZELENĚ

V rámci Změny č. 1 dochází pouze k dílčí úpravě ploch krajinné zeleně a ploch soukromé zeleně. Jedná se o nepodstatné úpravy, které nenaruší celkovou koncepci řešení zeleně.

Plochy krajinné zeleně

Úprava byla provedena pouze u jedné navrhované plochy krajinné zeleně, která je vedena podél železniční vlečky až k areálu Pivovaru Radegast. Jde v podstatě o pás zeleně, který má krajinoformující funkci a jehož hlavním cílem je zajistit prostupnost územím mezi rozsáhlými plochami průmyslové výroby. Úpravy ploch průmyslové výroby byly navrženy tak, aby tato prostupnost byla zachována. Pás krajinné zeleně byl zkrácen a odkloněn mezi zastavitelné plochy průmyslové výroby Z31a Z31b, které vznikly rozdělením původně rozsáhlé plochy Z31. Pás krajinné zeleně, který je stanoven v š. 15m, navazuje na doprovodnou zezeň kolem přilehlých komunikací s další návazností na navrhovaný pás zeleně a volnou krajinu kolem východního okraje areálu pivovaru.

Plochy soukromé zeleně

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

5. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5.5. DOPRAVA

Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce stanovené územním plánem. V oblasti dopravní infrastruktury byly v rámci Změny č. 1 provedeny pouze dílčí úpravy již navržených silničních a drážních ploch a úprava části cyklistické trasy.

Silniční doprava

U silniční dopravy došlo k úpravě označení některých silnic, které procházejí obcí. Původně označovaná rychlostní komunikace R48 (do 31.12.2015) je změněna na dálnici D48. Nově byla

označena severovýchodní část okružní komunikace kolem průmyslové zóny Nošovice jako silnice III/4775.

V územním plánu vymezené plochy pro MÚK Nošovice byly Změnou č. 1 doplněny o další menší plochy v souvislosti s nutnými navazujícími podmiňujícími úpravami místních komunikací. Upravený rozsah ploch umožňuje s rezervou realizaci MÚK dle zpracované dokumentace pro územní řízení této stavby.

Železniční doprava

Pro záměr „Optimalizace a elektrizace regionální tratě č.322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek“ včetně možnosti realizace nákladového nádraží je již v platném územním plánu Nošovice vymezena zastavitelná plocha drážní dopravy. Pro zajištění zkapacitnění (zdvojkolejnění) tratě v úseku Nošovice – Frýdek-Místek je plocha drážní dopravy Změnou č.1 mírně rozšířena.

Vymezenou plochu je pro daný záměr (Optimalizace a elektrizace regionální tratě č.322) nutno považovat na území obce Nošovice za maximální. Zajištění větší plochy ev. koridoru na k.ú. Nošovice brání stávající většinou v předešlých několika letech realizované stavby (dálnice D48 vč. nadjezdů, průmyslový areál Nošovice včetně obchvatové komunikace kolem něho, areál Integrovaného záchranného centra, transformovna Nošovice a záměr na realizaci MÚK Nošovice). V územním plánu je navíc stanoveno, že stavby a zařízení k zabezpečení provozu a řádného užívání železničního nákladového nádraží a žel. zastávky (provozní budovy, překladiště aj.) je v případě potřeby možno zabezpečit v rámci přidružené vymezené plochy silniční dopravy, která má zabezpečit dopravní provázanost železniční dopravy na silniční síť – Změnou č. 1 se tato možnost nemění.

Cyklistická a pěší doprava

Změnou č. 1 navržené korekce cyklistických tras nemají vliv na celkovou koncepci cyklistické dopravy. Došlo pouze k dílčí úpravě dvou cyklistických tras bez změny návazností na okolní k.ú.

Původně navržená cyklistická trasa kolem zastavitelné plochy průmyslové výroby Z31 byla v rámci Změny č.1 upravena dle studie, která detailněji rozpracovala řešení trasy. Upravovaná trasa je vedena po opačné straně vymezené plochy Z31 (změněna na Z31a) při zachování výchozích napojovacích bodů na další úseky cyklotrasy.

V důsledku mírného rozšíření plochy drážní dopravy došlo k posunu navazující cyklistické a pěší trasy v rámci upravené plochy veřejného prostranství PV10.

5.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

5.6.1. Zásobování vodou

Změnou č. 1 byl do grafické části pouze doplněn jeden realizovaný vodovodní řad DN 90 pro zásobování nové obytné zástavby pitnou vodou. K jiné úpravě nedochází.

5.6.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Územním plánem navrhovaná splašková kanalizace v centrální části Nošovic byla v téměř celém rozsahu realizována a byla zakreslena do grafické části. Nebylo provedeno pouze prodloužení kanalizačního řadu až k hranici s k.ú. Nižní Lhoty. V územním plánu navrhované prodloužení kanalizační stoky až ke katastrální hranici obce Nižní Lhoty je proto ponecháno pro možnost odkanalizování spádových území zahrnujících Nižní a Vyšní Lhoty a jejich napojení na městskou čistírnu ve Frýdku-Místku.

Také návrhy tras splaškové kanalizace v Malých Nošovicích byly ponechány, Změnou č.1 nedochází k jejich úpravě.

5.6.3. Vodní toky a plochy, meliorace

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

5.7. ENERGETIKA

5.7.1. Zásobování elektrickou energií

Úpravy v rámci Změny č.1 byly provedeny zejména s ohledem na nutnost sladění územního plánu Nošovice s nadřazenou dokumentací, tj. s Aktualizací č.1 ZÚR MSK. Do změny byly také zapracovány navrhované stěžejní záměry dle územních studií, které jsou nutnou podmiňující investicí pro rozvoj rozsáhlých konkrétních ploch bydlení.

U venkovního vedení čí. 459 Nošovice – Horní Životice došlo ke změně označení na venkovní vedení čí. 405 Nošovice – Kletné.

V souladu s územně plánovací dokumentací Aktualizace č.1 ZÚR Moravskoslezského kraje jsou do územního plánu zapracovány a upřesněny plochy a koridory technické infrastruktury pro stavby zařízení elektrizační soustavy, kterými jsou:

- plocha pro rozšíření elektrické stanice transformační 400/110/22 kV Nošovice, záměr ČEPS, a.s., v ZÚR koridor E6;
- koridor pro nové dvojitě venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, záměr ČEPS, a.s., v ZÚR koridor označen E4;
- koridor pro zdvojení stávajícího venkovního vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), v trase stávajícího vedení ZVN 400 kV čí. 404, záměr ČEPS, a.s., v ZÚR koridor označen E8;
- koridor pro přestavbu stávajícího vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV čí. 699 Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2xVVN 110 kV a 2xZVN 400 kV ve stávající trase, v ZÚR koridor označen EZ8;
- koridor pro zdvojení stávajícího venkovního vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice v trase stávajícího vedení ZVN 400 kV čí. 403, záměr ČEPS, a.s., v ZÚR koridor označen E43.

V rámci Změny č.1 ÚP byla provedena úprava šířky koridoru pro stavbu zdvojení vedení ZVN 400 kV čí. 403 Prosenice – Nošovice z 50 m na 150 m, včetně rozšíření koridoru při zaústění vedení do elektrické stanice 400/110/22 kV Nošovice.

Severně od elektrické stanice 400/110/22 kV byly spojeny dva koridory pro stavbu nového vedení ZVN 400 kV EDĚ – Vratimov - Nošovice, zdvojení vedení ZVN 400 kV Nošovice – Varín a pro přestavbu vedení VVN 110 kV na vedení 2x VVN 110 kV a ZVN 400 kV Nošovice – Lískovec v jeden rozšířený koridor vycházející z elektrické stanice 400/110/22 kV Nošovice. Koridor byl na svém východním okraji upraven tak, aby navazoval na koridor vymezený v Územním plánu Dobrá.

Navrhované rozšíření koridoru pro zdvojení vedení Prosenice - Nošovice zasáhne do zemního valu s nově vysazenou vzrostlou zelení, která má pro obec Nošovice důležitý význam a slouží jako ochranný prvek před negativními vlivy z průmyslové zóny Nošovice – viz kap. Doklady – Záznam z jednání. Z toho důvodu byl do textové (výrokové) části I.A. zapracován požadavek na ochranu tohoto pásu zeleně.

V rámci Změny č.1 ÚP byly převzaty z územních studií návrhy distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV:

- z územní studie A, která řeší zastavitelnou plochu pro individuální bydlení Z55, bylo převzato umístění nové DTS 22/0,4 kV včetně trasy vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Nová DTS je označená TS-N4;

- z územní studie C, která řeší zastavitelnou plochu pro individuální bydlení Z2, bylo převzato umístění nové DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Nová DTS je označena TS-N5.

Rozsah plochy koridoru pro umístění nové DTS s označením TS-N3 byl mírně zvětšen v souladu s umístěním trafostanice dle zpracované územní studie.

5.7.2. Zásobování plynem

Do Změny č. 1 byly zakresleny aktuální stávající trasy středotlakých plynovodů kolem Průmyslové zóny Nošovice. Jedná se o trasy navazující na plynovody na k.ú. Nižní Lhoty.

Na základě zpracovaných a zaevidovaných územních studií pro lokality A,B,C byly upraveny navrhované trasy středotlakých plynovodů.

Trasa STLP u lokality A (zastavitelné plochy Z55) byla zkrácena.

Trasa STLP přes lokality B a C v Malých Nošovicích byla zrušena jako příliš předurčující prvek. Byly ponechány pouze trasy přivádějící plyn k těmto lokalitám z k.ú. Dobré a k.ú. Vojkovic. Rozvoj STLP u obou lokalit bude řešen v závislosti na rozšiřování obytné zástavby.

V souladu se záměrem rozšíření areálu pivovaru byla do Změny č. 1 zapracována navrhovaná přeložka VTL plynovodu DN200 Dobrá-Nošovice. Trasa přeložky i stávajícího VTL plynovodu byla převzata z podrobnější dokumentace. Přeložka je vedena po obvodu zastavitelné plochy Z31b. Část stávající trasy plynovodu dotčené návrhem průmyslové plochy byla navržena ke zrušení.

Změnou č. 1 byly do územního plánu zapracovány nové trasy nadřazené plynovodní sítě:

- Návrh záměru „PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)“ vychází od provozovatele přepravní soustavy na území ČR. Účelem záměru je posílení přepravní soustavy a jeho zálohování pro zajištění stability dodávek plynu a pokrytí zvýšených odběrů na území MSK. V návaznosti na navrhovanou realizaci plynovodu Morávia dojde v cílovém uspořádání k připojení podzemních zásobníků plynu (PZP) Štramberk a Třanovice do mezinárodní tranzitní soustavy. Trasa plynovodu VTL DN700-1200 od nové kompresorové stanice v Libhošti je navržena přibližně v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN500 Libhošť – PZP Třanovice. Do Nošovic zasahuje plynovod krátkým úsekem ve východním výběžku jeho katastrálního území. Zde je, s ohledem na vodní přivaděč Morávka – Žermanice, regionální biokoridor, železniční trať, dálnici D48, stávající obytnou zástavbu a jednoznačnou trasu plynovodu, navržen pro jeho umístění koridor šířky 70 m. Šířku koridoru stanovenou v ZÚR na 400m není možné v daném úseku vymezit. Pro VTL plynovody nad 40 barů nad DN 700 bude platit bezpečnostní pásmo 160m kolmé vzdálenosti na obě strany.
- Návrh záměru „PZ13- Havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka – Nošovice“ vychází od provozovatele distribuční soustavy. Důvodem záměru, jak s názvu vyplývá, je propojení regulačních stanic v Nošovicích s cílem zabezpečení stability dodávek plynu do výrobních areálů v průmyslové zóně Nošovice pro případ výpadku nebo omezení dodávek. Na území Nošovic je trasa směřována v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN150 Nošovice - Komorní Lhotka. Vzhledem k jednoznačnému vymezení trasy plynovodu je pro jeho umístění navržen koridor v šířce 12 - 20m. Větší šířka by omezovala rozvoj obytné zástavby v centrální části Nošovic, kde jsou pro rozšíření zástavby rodinných domů nejhodnější podmínky. V ZÚR MSK stanovená šířka koridoru 300 m je nedůvodná. Pro VTL plynovody do 40 barů od DN100 do DN300 včetně bude platit bezpečnostní pásmo 10m.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

5.7.3. Zásobování teplem

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

5.8. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

5.9. NAKLÁDANÍ S ODPADY

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

Územní systém ekologické stability navržený v územním plánu byl zpracován v souladu se ZÚR MSK z r.2010. Rozsah prvků úses (biokoridorů a biocenter) byl v souladu se zásadami ZÚR upřesněn. Aktualizací č.1 ZÚR MSK z r. 2018 nedošlo ke změně prvků úses na k.ú. Nošovice a tudíž v rámci Změny č. 1 nevyvstala potřeba a požadavky na jejich úpravu.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Změnou č. 1 dochází pouze k úpravě veřejně prospěšných staveb. Změna se nedotkne veřejně prospěšných opatření a asanací.

a) Veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 1 jsou upraveny nebo nově vymezeny následující stavby s odůvodněním jejich zařazení do VPS:

Nové VPS navržené Změnou č.1:

- Stavby technické infrastruktury
KP1 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)(ozn. PZ14) – stavba bude realizována v rámci koridoru – důvodem je zpracování této VPS z nadřazené dokumentace (Aktualizace č.1 ZÚR MSK)
KP2 - havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka – Nošovice (ozn. PZ13) - stavba bude realizována v rámci koridoru – důvodem je zpracování této VPS z nadřazené dokumentace (Aktualizace č.1 ZÚR MSK)
KE6, KE7 – distribuční transformační stanice 22/0,4kV vč. vedení VN 22kV pro jejich napojení – byly navrženy z důvodu nutnosti zabezpečení nové obytné zástavby el. energií na základě zpracovaných územních studií

Úpravy vymezených VPS navržené Změnou č.1:

- Stavby dopravní infrastruktury

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

- D1 – MÚK Nošovice - úprava byla provedena z důvodu rozšíření rozsahu ploch nutných pro tuto stavbu a pro přeložky a úpravy navazujících místních a účelových komunikací – došlo k rozšíření o 3 menší plochy
- D4 – železniční nákladové nádraží – důvodem rozšíření plochy je vytvoření prostoru pro zkapacitnění tratě Nošovice – Frýdek-Místek
- D10 - místní obslužná komunikace – bylo provedeno zmenšení plochy o již realizovanou část
- D20 – stezka pro cyklisty a pěší – plocha byla posunuta z důvodu rozšíření plochy drážní dopravy pro stavbu zkapacitnění tratě Nošovice – Frýdek-Místek
- Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod, el. vedení a zařízení, rozšíření transformovny – rozvodny VVN)
 - KE1 – venkovní vedení ZVN (realizace v rámci koridoru) – rozšíření koridoru bylo provedeno z důvodu nutnosti zajištění bezproblémové realizace nadřazených el. vedení
 - KE2 – venkovní vedení VVN a ZVN (realizace v rámci koridoru) – došlo ke sloučení s koridorem KE3 (označení koridoru KE3 bylo zrušeno) - rozšíření a úprava koridoru byla provedena z důvodu nutnosti zajištění bezproblémové realizace nadřazených el. vedení a zajištění návaznosti na koridor na k.ú. Dobrá
 - KE5 – distribuční transformační stanice 22/0,4kV vč. vedení VN 22kV pro jejich napojení na rozvodnou síť – rozšíření koridoru bylo navrženo z důvodu zpřesnění umístění DTS dle zpracované územní studie-lokality B
 - KS2, KS5 – koridory smíšené pro stavby technické infrastruktury (pro vedení více sítí) – koridor KS2 byl zmenšen o již realizovanou část inž.sítí; koridor KS5 určený pro STLP a splaškovou kanalizaci byl z ÚP vypuštěn z důvodu zrušení návrhu STLP – splašková kanalizace zahrnutá do tohoto koridoru byla ve VPS ponechána.
 - TK1 – splašková kanalizace – naprostá většina navržených řadů byla realizována a proto byla z VPS vypuštěna - v územním plánu byla ponechána pouze část tras kanalizačních řadů potřebných pro napojení zastavitelných ploch a pro zabezpečení propojení kanalizace na území sousední obce Nižní Lhoty
 - TP1 – středotlaký plynovod pro napojení obytné zástavby – trasa byla zkrácena na základě upřesnění dle zpracované územní studie – lokalita A
 - TP2,TP3 – středotlaký plynovod pro napojení obytné zástavby – původní trasa s oz. TP2 byla upravena a rozdělena na 2 části – TP2, TP3 na základě upřesnění dle zpracovaných územních studií – lokalit B a C – z řešení byla vyloučena část procházející řešenými lokalitami B a C

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PODMÍNKOU UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

9. VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ, REGULAČNÍCH PLÁNŮ

ÚZEMNÍ STUDIE

Všechny územním plánem stanovené územní studie byly již zpracovány a byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Nové územní studie nejsou požadovány. Změnou č. 1 byla zrušena podmínka prověření lokalit územní studií. V územním plánu však byla ponechána informace,

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

že na konkrétní lokality byla zpracována územní studie, protože územní studie jsou neopominutelným podkladem pro územní rozhodování.

REGULAČNÍ PLÁNY

Změnou č. 1 nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změnou č. 1 nedochází k úpravě.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změnou č.1 nejsou stanovena žádná kompenzační opatření - příslušným orgánem ochrany přírody nebyla požadována.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V zadávací dokumentaci Změny č.1, tj. v Obsahu Změny č.1, nebylo požadováno. Změnou č.1 není navržen žádný výčet prvků regulačního plánu.

13. DOKLADY

Doklady tvoří pouze Záznam z jednání dne 3.10.2018. Zápis vč. prezenční listiny je přiložen za touto stranou.

V. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem vymezené zastavěné území (k 31.8.2012) neskýtá velký prostor pro novou výstavbu. Území je, až na menší proluky, většinou hustě zastavěno, takže naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo zastavěné území. Tomu odpovídá také skutečnost, že v rámci zastavěného území byly v prolukách doposud realizovány pouze 2 rodinné domy. Ostatní zástavba byla realizována v rámci vymezených zastavitelných ploch navržených mimo zastavěné území.

Od doby schválení územního plánu Nošovice v r. 2014 došlo na území obce k výstavbě rodinných domů, průmyslových objektů a objektů technické infrastruktury. Tento stav ověřený průzkumem v terénu neodpovídá údajům uvedeným v katastru nemovitostí. Realizované a zčásti již užívané objekty nejsou v plném rozsahu zakresleny do katastrální mapy. V katastru nemovitostí je evidována pouze část postavených rodinných domů. Tato, v katastru nemovitostí evidovaná zástavba, byla také zahrnuta do zastavěného území, aktualizovaného v rámci Změny č.1 ke dni 5.6.2018.

Z původně navržených ploch pro bydlení v rodinných domech o rozsahu 35,20ha, bylo zastavěno zatím 0,89ha.

Celkem bylo na nových plochách realizováno 9 RD, v naprosté většině v centrální části obce, pouze jeden RD je realizován v Malých Nošovicích. Další 7 RD na zastavitelných plochách je rozestavěno nebo již užíváno bez evidence do katastru nemovitostí. Obytná zástavba doposud probíhá na menších plochách, u kterých nebyla podmínka zpracování územních studií nebo výstavba nebyla podmíněna dohodami o parcelaci. Větší plochy bydlení v rodinných domech byly blokovány podmínkou prověření formou územních studií. Na všechny lokality, u nichž byla stanovena tato podmínka, nechala Obec Nošovice již zpracovat územní studie (zprac. 12/2015), takže lze předpokládat rozvoj obytné zástavby také v těchto plochách.

Rozsah navržených ploch bydlení v rodinných domech je pro další rozvoj obce dostatečný. V územním plánu byly vymezeny nové plochy pro cca 260 RD. Při započítání všech realizovaných a rozestavěných rodinných domů vychází, že do konce r. 2018 bude realizováno na nových plochách cca 16 RD.

Také vymezené plochy pro realizaci průmyslové výroby, pro drobnou výrobu a technickou infrastrukturu jsou doposud jen zčásti využity. Zastavěna je část plochy průmyslové výroby Z25 a část ploch technické infrastruktury Z27, Z28 – objekty nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Na základě připravovaných záměrů lze však očekávat jejich postupné zastavění.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, dochází pouze k úpravě a zčásti také k mírnému rozšíření územním plánem vymezených zastavitelných ploch. Tyto úpravy jsou vyvolány nutností zpracovat do územního plánu záměry z nadřazené dokumentace, ze ZÚR MSK (Aktualizace č.1). K mírnému rozšíření ploch průmyslové výroby dochází Změnou č.1 také v souvislosti se záměrem rozšíření areálu Pivovaru Radegast.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné požadavky.

VI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze Změny č. 1 nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit v nadřazené územně plánovací dokumentaci, v ZÚR MSK. V územním plánu Nošovice vymezené stavby pro zpracování do ZÚR MSK jsou již zahrnuty do Aktualizace č.1.

VII. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadávací dokumentaci tj. v Obsahu změny č.1 nebylo toto vyhodnocení požadováno.

VIII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - říjen 2018

Zábor půdy pro změnu č. 1

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy nedoplňují žádné nové plochy. Navržené změny se týkají rozšíření navržených ploch, případně změny funkčního členění ploch, jejichž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy v Návrhu ÚPn.

Rozšíření záboru:

DK1-1 – DS – plocha silniční dopravy – zábor se rozšiřuje o 0,08 ha, z toho je 0,03 ha zemědělských pozemků.

DK1-2 – DS - plocha silniční dopravy – zábor se rozšiřuje o 0,25 nezemědělských pozemků.

VP – Z31b – plocha průmyslové výroby a skladování – zábor se rozšiřuje o 0,35 ha, z toho je 0,23 ha zemědělských pozemků.

PV – 10 – plocha veřejného prostranství – zábor se zvyšuje o 0,04 ha zemědělských pozemků.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o **0,72 ha**, z toho je 0,30 ha zemědělských pozemků.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou ve třídě ochrany II a III.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
VP	plocha průmyslové výroby	0,35	0,23
DS	plocha silniční dopravy	0,33	0,03
PV	plocha veřejného prostranství	0,04	0,04
celkem ZM 1		0,72	0,30

Meliorace – celkem se pro ZM 1 předpokládá **zábor 0,03 ha** odvodněných zemědělských pozemků

V grafické příloze jsou znázorněny i plochy, které nejsou zahrnuty do vyhodnocení záboru půdy pro změnu číslo 1. Jedná se plochy, které jsou navrženy na části ploch, jejichž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy v Návrhu ÚPn. V rámci změny u nich dochází jen ke změně navrženého funkčního řešení a celkový zábor půdy se nemění.

Z23 – DD – plocha drážní dopravy - k původní ploše s přidává část plochy PV 10 – plocha veřejného prostranství.

Z31a – VP - plocha průmyslové výroby a skladování – původně část plochy Z31 – VP. Plocha se odděluje novým řešením krajinné zeleně – **K7**, jejíž výměra se mění, ale nejde o nový zábor. Zbytek původní plochy Z 31 = nově Z31b, viz. výše v textu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se pro ZM č. 1 nepředpokládá.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem		zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)	
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.		V.
zastavitelné plochy													
VP	Z31b(č)	0,35	0,12			0,23	0,23				0,23		
celkem VP		0,35	0,12	0,00		0,23	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy dopravních koridorů													
DS	DK1-1(č)	0,08	0,05			0,03	0,03				0,03		0,03
DS	DK1-2(č)	0,25	0,25										
celkem DS		0,33	0,30	0,00		0,03	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03
plochy veřejných prostranství (mimo ploch veřejné zeleně)													
PV	10(č)	0,04				0,04	0,04				0,04		
celkem PV		0,04	0,00	0,00		0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00
celkem ZM I		0,72	0,42	0,00		0,30	0,30	0,00	0,00	0,26	0,04	0,00	0,03

č = část plochy

IX. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVIC

ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVICE

Změna č. 1 Územního plánu Nošovice (dále jen „změna územního plánu“), byla pořizována z vlastního podnětu Obce Nošovice. Pořizovatel proto v souladu s ustanovením § 55a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) zažádal dopisem (č.j. MMFM 34516/2018 ze dne 07.03.2018) příslušný krajský úřad a příslušný orgán přírody v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku (č.j. MSK 43512/2018 ze dne 21.03.2018) uvedl, že posouzením návrhu obsahu změny územního plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle § 45i odst. 1 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č.j. MSK 40438/2018 ze dne 27.03.2018) uvedl, že návrh změny územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel předložil dopisem (č.j. MMFM 61773/2018 ze dne 26.04.2018) návrh obsahu změny územního plánu a stanoviska příslušného krajského úřadu a příslušného orgánu přírody Zastupitelstvu obce Nošovice, aby rozhodlo o pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Nošovice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 05.06.2018 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Nošovice pořídit změnu územního plánu zkráceným postupem zajistil pořizovatel zpracování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice (dále jen „návrh změny územního plánu“). Zpracovaný návrh změny územního plánu poté doručil obci a krajskému úřadu 30 dnů přede dnem veřejného projednání.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 156920/2018 ze dne 24.10.2018). Veřejné projednání se konalo dne 03.12.2018 v 16:00 v Obecním domě v Nošovicích. Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány mohli uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na veřejném projednání nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zajistil stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu změny územního plánu (č.j. MMFM 34222/2019 ze dne 01.03.2019). Krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku (č. j. MSK 32962/2019 ze dne 26.03.2019) neshledal v návrhu změny územního plánu nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1.

Na základě obdržení stanovisek dotčených orgánů při veřejném projednání a stanoviska nadřízeného orgánu došlo k nepodstatným úpravám změny územního plánu a pořizovatel předal projednaný návrh změny územního plánu Zastupitelstvu obce Nošovice k projednání a vydání.

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v řízení o vydání územního plánu dle § 55b odst. 2 stavebního zákona (při veřejném projednání)

Veřejné projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice se konalo dne 03.12.2018 v 16:00 hodin v sále Obecního úřadu Nošovice. Podle ustanovení § 55b odst. 2, stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit dotčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Níže je uvedené vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 180854/2018 MMFM ze dne 07.12.2018

Veřejná vyhláška oznamující zahájení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.10.2018 žádost o vyjádření k výše uvedené veřejné vyhlášce a po prostudování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice vydává

s t a n o v i s k o

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává vodoprávní úřad k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice, souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody s předloženým Návrhem změny č. 1 Územního plánu Nošovice souhlasí, a to bez připomínek a požadavků.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství nemá k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice připomínky. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice se nepředpokládá změna způsobu nakládání s odpady.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice se nepředpokládá zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasné stanovisko.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Stanovisko uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Zákon č. 114/1992 Sb.

S předloženým Návrhem změny č. 1 Územního plánu Nošovice souhlasí.

Zákon č. 185/2001 Sb.

Nemá připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb.

S předloženým Návrhem změny č. 1 Územního plánu Nošovice souhlasí.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na bělidle 7, 702 00 Ostrava, KHSMS 56738/2018/FM/HOK ze dne 04.12.2018

Stanovisko k řízení o Změně č. 1 územního plánu Nošovice

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

posoudila podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 25.10.2018, o stanovisko k řízení o Změně č. 1 územního plánu Nošovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Nošovice **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 25. 10. 2018, o stanovisko k řízení o Změně č. 1 územního plánu Nošovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §77, KHS MSK upozorňuje, že je povinností stavebníka např. rodinného domu zabezpečit nový objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku – např. hluku z dopravních komunikací, průmyslových zón apod. Prokázání dodržení hlukových limitů bude při posouzení KHS MSK vyžadováno ve všech lokalitách navržených pro výstavbu chráněné zástavby, které mohou být negativně ovlivněny stávajícími či v rámci územně plánovací dokumentace navrženými zdroji hluku, vůči kterým by bylo nutné ze strany stavebníka řešit zvýšenou hlukovou ochranu nově umístěvaného objektu např. v blízkosti D/48, Průmyslové zóny Nošovice ad.).

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem změny č. 1 Územního plánu Nošovice souhlasí bez připomínek.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR , odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2018/580/1565, ze dne 06.12.2018.

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Nošovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že v grafické části (koordináčn^í výkres) chybí zakreslit chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území).

Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zpracování uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zakreslí chráněné ložiskové území Čs. část Homoslezké pánve podle aktuálních údajů České geologické služby.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 151596/2018 ze dne 05.12.2018

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nošovice,

toto koordinované stanovisko:

Obsah změny:

Změna č. 1 je pořizována ve zkráceném postupu, dotkne se pouze dílčích částí území a jedná se o úpravy územním plánem navrhovaných ploch. Zejména se jedná o úpravu zastavitelné plochy průmyslové výroby Z31 západně od stávajícího areálu Pivovaru Radegast, která byla rozdělena na dvě části s ozn. Z31a a Z31b. Do plochy Z31b byla zahrnuta také navazující část stabilizované plochy silniční dopravy a část navrhované plochy krajinné zeleně. Dílčí úpravy zastavitelných ploch bydlení byly provedeny z důvodu realizované zástavby – plochy s realizovanou zástavbou byly převedeny do stabilizovaných ploch. Na základě zpracování podrobnější dokumentace došlo k rozšíření ploch silniční dopravy pro realizaci MÚK Nošovice (DK1-1, DK 1-2). Plocha Z23 (plocha drážní dopravy) byla mírně rozšířena pro zabezpečení zkapacitnění železniční tratě Nošovice – Frýdek- Místek. Plocha veřejného prostranství PV2-1 byla zmenšena o již realizovanou část a u plochy PV10 došlo k mírnému posunu plochy z důvodu rozšíření plochy drážní dopravy Z23, část původní plochy byla zrušena a nahrazena trasou v mírně odsunutě poloze.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh Změny č. 1 ÚP Nošovice, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Nošovice ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územní plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Nošovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s tímto návrhem.

Odůvodnění:

Zájmy chráněné zákonem, které je příslušný hájit krajský úřad, nejsou dotčeny. Zvláště chráněné území Národní přírodní památka Skalická Morávka a prvky regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezené v ZÚR MSK, jsou respektovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že **nesouhlasí s předloženým návrhem v případě plochy VP – Z31b.**

Odůvodnění:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé

a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plocha VP – Z31b je vymezována na zemědělské půdě II. třídy ochrany. V této souvislosti je nezbytné zdůraznit, že dle současně platné právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu). Nově navrhovaný zábor je nezbytné odůvodnit v kontextu tohoto zákonného požadavku.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k obsahu dané změny nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, krajský úřad tudíž neuplatňuje stanovisko dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 185/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí s tímto návrhem.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Nesouhlasí s předloženým návrhem v případě plochy VP – Z31b. Plocha VP – Z31b je vymezována na zemědělské půdě II. třídy ochrany. V této souvislosti je nezbytné zdůraznit, že dle současně platné právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu). Nově navrhovaný zábor je nezbytné odůvodnit v kontextu tohoto zákonného požadavku.

Projektant znovu prověří plochu VP – Z31b.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Nejsou záměrem dotčeny.

Zákon č. 100/2001 Sb.

Nejsou dotčeny.

Navazující stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice č.j. MSK 13762/2019 ze dne 05.02.2019, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost ze dne 21.1.2019 č.j. MMFM 11259/2019, sp. zn. MMFM_S 1604/2018/OÚRaSŘ/Tkac o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 151596/2018, sp. zn. ŽPZ/31344/2018/Jak, ze dne 5.12.2018 (dále též jen „koordinované stanovisko“), vydaného k návrhu změny č. 1 územního plánu Nošovice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nesouhlasil v části 7. se záměry změn funkčního využití území v případě ploch ozn. VP-Z31b, přičemž zdůraznil nezbytnost náležitého vyhodnocení předloženého návrhu, především z hlediska postupů daných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vydání navazujícího stanoviska předcházelo jednání, konané dne 17.1.2019 na Magistrátě města Frýdku- Místku, oddělení územního rozvoje, za účasti statutárních zástupců obce, s cílem nalézt řešení, odůvodnit navrhovanou a nezbytnou úpravu tak, aby bylo možno návrh změny územního plánu akceptovat. Na základě projednaného a dohodnutého postupu zdejší správní orgán obdržel podklady odůvodňující předložený návrh v území.

Krajský úřad dospěl na základě výše uvedeného postupu k závěru ponechat plochu ozn. VP – Z31b v návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice.

Z hlediska posuzovaného území lze konstatovat, že se jedná o území těsně navazující na stávající výrobní prostory významné výrobní společnosti, přičemž je z úřední činnosti zdejšímu správnímu orgánu znám dosavadní vývoj spočívající v rozšíření výrobní linky, ke které zdejší správní orgán vydal závazné stanovisko, z hlediska předpokládaného záboru zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. S ohledem na detailní posouzení předmětné plochy z hlediska předpokládaného funkčního využití, a současně i zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 uvedeného zákona, lze usoudit, že se zde v konečném důsledku nejedná o zásah, který by výrazným způsobem ovlivnil organizaci zemědělského půdního fondu v předmětném území. Současně pak, s ohledem na nezbytné výrobní záměry v území, lze v daném případě uplatnit zájem, výrazně převyšující nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, a to s ohledem na nezbytnou technologickou návaznost a nemožnost aplikace variantního řešení spočívajícího ve využití jiné zemědělské půdy horší kvality. Pokud se týká situování záměru je možno dále konstatovat, že se jedná rovněž o území vklíněné mezi stávající výrobní organizaci a významnou energetickou soustavou v území.

Po zvážení předložených argumentů s přihlédnutím i ke kvantitativnímu vyhodnocení předmětné lokality, dospěl krajský úřad k závěru umožnit realizaci výrobních - stavebních aktivit v tomto území.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit koordinované stanovisko ze dne 5. 12. 2018, vedené pod č.j. MSK 151596/2018, sp. zn. ŽPZ/31344/2018/Jak, a to tak, že krajský úřad s takto doplněnou a odůvodněnou změnou územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření, uvedená v koordinovaném stanovisku, nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vyhodnocení pořizovatele

Zákon č. 334/1992 Sb.

Krajský úřad dospěl na základě výše uvedeného postupu k závěru ponechat plochu ozn. VP – Z31b v návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice.

9. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, SpMO 3878/2018-1150-317 ze dne 30.11.2018

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem - veřejné projednání

K čj. MMFM 156920/2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a provést revizi ve smyslu úpravy stávajícího textu v dokumentu příloha 1_odůvodnění_revize_text.části_I_A na straně 19. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je správně zapracována textová poznámka: „Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany zasahuje na celé řešené území“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat oba výše uvedené zájmy a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR včetně uvedení výše uvedených textů v dokumentu příloha 1_odůvodnění_revize_text.části_I_A na straně 19. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu uveďte obě výše uvedené textové poznámky (tzn. pod legendu přidejte další textovou poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“).

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR Sp.zn.: 86981/2018-1150-OÚZ-BR zaslané pořizovateli změny 9.11.2018 a v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant znovu prověří: Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a provést revizi ve smyslu úpravy stávajícího textu v dokumentu příloha 1_odůvodnění_revize_text.části_I_A na straně 19.

Projektant zapracuje do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

12. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili požadavky.

13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č. j.: SVS/2018/127798-T ze dne 31.10.2018.

Stanovisko

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „zahájení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nošovice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „pořízením Změny č. 1 Územního plánu Nošovice“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice“ a skutečnosti, že v zahájeném projednávání není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým Návrhem změny č. 1 Územního plánu Nošovice souhlasí.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili požadavky.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, MPO 77672/2018 ze dne 27.11.2018

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nošovice zkráceným postupem

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nošovice (dále jen „návrh změny územního plánu“) podle ustanovení § 55b a § 52 zákona č.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NOŠOVICE

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny územního plánu **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Celé území obce se nachází na chráněném ložiskovém území Čs. Části Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Navrhované změny jsou v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 27.03.1988, č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, jehož součástí je dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava – Město“. Pro umístování staveb zde platí závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 17. září 2007, č.j. MSK 127566/2007.

Ve správním území obce se dále nachází ložiska nevyhrazených nerostů šterkopísky Nošovice (ID: 3211200), Vyšní Lhoty (ID: 3210100) a na severu do řešeného území z části zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu sprašová hlína Pazderna (ID: 3052400). Ložiska nevyhrazených nerostů jsou dle ustanovení § 7 horního zákona součástí pozemku. S ohledem na výše uvedené skutečnosti není nutno v rámci veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Nošovice pořizovaného zkráceným postupem stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem změny územního plánu **souhlasíme**.

Sousední obce - žádná připomínka nebyla podána.

16. Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá
17. Obec Pazderna, Pazderna 65, 739 51 Dobrá
18. Obec Horní Domaslavice, Horní Domaslavice 212, 739 51 Dobrá
19. Obec Vojkovice, Vojkovice 88, 739 51 Dobrá
20. Obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 Dobrá
21. Obec Nižní Lhoty, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá
22. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, zde

Připomínky oprávněných investorů:

23. Společnost ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2; 101 00 Praha 101
Neuplatnili připomínku.
24. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1
Neuplatnili připomínku.
25. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
Neuplatnili připomínku.
26. Společnost SilesNet s.r.o. Ostravská 584/12; 737 01 Český Těšín 1
Neuplatnili připomínku.
27. Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno,
značka dopisu 001843/11300/2018, ze dne 27.11.2018.

Nošovice, okr. Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Nošovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Nošovice je z hlediska našich zájmů změna označení rychlostní komunikaci R48 na dálnici D48 a doplnění plochy MÚK Nošovice o plochy, které souvisí s nutnými navazujícími úpravami místních komunikací.

Změna značení rychlostní komunikace R48 na dálnici D48 byla provedena dle našeho požadavku. Úprava plochy pro MÚK Nošovice proběhla na základě podkladu zasláního ŘSD ČR, Správou Ostrava.

Ostatní dílčí změny tohoto návrhu Změny č. 1 ÚP se nedotýkají našich zájmů. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Nošovice námítky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají námítky.

28. NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, značka 9484/18/OVP/Z, ze dne 05.12.2018.

Věc: Zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Nošovice

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

kabel protikorozní ochrany

stanice katodové ochrany Vojkovic, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho oznámení o „Zahájení řízení Změny č. 1 Územního plánu Nošovice“ značka: MMFM_S1604/201 8/OÚRaSŘ/Tkac ze dne 24.10.2018 Vám sdělujeme následující:

1. Změna č. 1 Územního plánu Nošovice nezasahuje do ochranného ani bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
3. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Moravskoslezský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke

zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
7. Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
8. Požadujeme do koordinačního výkresu doplnit bezpečnostní pásmo VTL plynovod nad 40 barů DN500.
9. Upozorňujeme na nepřesnosti v Textové část - odůvodnění, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN500 je 1 50 m nikoliv 70 m jak je zde uvedeno. Další nepřesností je, že šířka koridoru plánovaného „VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice“ je stanovena na 320 m (2x šířka bezpečnostního pásma 160 m), nikoliv na 70 m.
10. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
11. K zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Nošovice nemáme připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

- projektant do koordinačního výkresu doplní bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů DN 500.
- projektant znovu prověří šířku koridoru PZ14 (VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice).

Navazující stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice, značka 609/19/OVP/Z ze dne 30.01.2019

Na základě Vaší žádosti o doplnění k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice č.j. MMFM 11957/2019 ze dne 22.01.2019 Vám sdělujeme následující:

1. Se zpřesněním koridoru pro VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice souhlasíme.
2. Požadujeme, aby v textové části byla upravena šířka budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice na 160 m kolmé vzdálenosti na obě strany.
3. Zúžený koridor (na 70 m) pro plánovaný VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť-Třanovice definuje území, ve které bude umístěna samotná linie plánovaného plynovodu, ale nevymezuje plochu budoucího bezpečnostního pásma.
4. Při pořizování další změny či nového územního plánu pro obec Nošovice požadujeme zohlednit aktuální údaje o plánovaných záměrech spol. NET4GAS, s. r. o. (plynovod přepravní soustavy). Textové i grafické části doporučujeme řešit ve spolupráci se zástupci NET4GAS, s. r.o.

Vyhodnocení pořizovatele

- se zpřesněním koridoru pro VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice souhlasí
- požadují, aby v textové části byla upravena šířka budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice na 160 m kolmé vzdálenosti na obě strany

Stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 32962/2019 ze dne 26.03.2019

Vážený,

dopisem ze dne 1. 3. 2019, který byl doručen dne 4. 3. 2019, jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice.

Pořizovatelem Územního plánu Nošovice je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, projektantem je Ing. arch. Josef Starý (číslo autorizace ČKA 01035). Orgánem příslušným k vydání změny č. 1 Územního plánu Nošovice je Zastupitelstvo obce Nošovice. Změna č. 1 Územního plánu Nošovice je pořizována zkráceným postupem.

Předmětem změny č. 1 Územního plánu Nošovice je zejména uvedení Územního plánu Nošovice do souladu s platnými právními předpisy, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, aktualizace vymezení zastavěného území, změna funkčního vymezení ve vazbě na úpravu ploch průmyslové výroby pro rozšíření areálu pivovaru, aktualizace vymezení technické infrastruktury a úprava ve vedení cyklistických tras. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou č. 1 Územního plánu Nošovice navrhovány.

V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady:

1. návrh změny č. 1 Územního plánu Nošovice určený pro veřejné projednání
2. kopie stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice:
 - Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územ. zájmů, ze dne 30. 11. 2018
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR ze dne 27. 11. 2018
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 6. 12. 2018
 - Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 31. 10. 2018
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 4. 12. 2018
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 5. 12. 2018
 - žádost o přehodnocení stanoviska ze dne 21. 1. 2019
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 5. 2. 2019
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 27. 11. 2018
 - NET4GAS, s.r.o. ze dne 5. 12. 2018
 - žádost o přehodnocení stanoviska ze dne 22. 1. 2019
 - NET4GAS, s.r.o. ze dne 30. 1. 2019

Posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Nošovice a změny č. 1 Územního plánu Nošovice dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ad 1. Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Vyjádření sousedních obcí k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice nebyla doložena. Změnou č. 1 Územního plánu Nošovice jsou upřesněny záměry vymezené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, které přesahují území obce Nošovice.

ad 2. Posouzení Územního plánu Nošovice a návrhu změny č. 1 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydané krajem

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR), v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Záměry vymezené PÚR ČR jsou upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabývaly účinnosti dne 4. 2. 2011, a jejich aktualizací č. 1, která nabývala účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen „ZÚR MSK“) a Územním plánem Nošovice a návrhem jeho změny č. 1. Jedná se o záměry:

- E3** koridor pro dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné (**E43** v ZUR MSK)
- E16** koridor pro dvojité vedení 400kV Nošovice - Varín (Slovensko), včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice (**E8** v ZUR MSK)
- E23** plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice (**EZ8** v ZUR MSK)
- P12** koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice (**PZ14** v ZUR MSK)

Územním plánem Nošovice a návrhem jeho změny č. 1 jsou upřesněny záměry, které jsou vymezeny ZÚR MSK:

- DZ18** optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
- DZ22** MÚK Nošovice, napojení na D48
- E4** EDĚ - Vratimov - Nošovice, dvojité vedení 400 kV
- E6** Nošovice - rozšíření uzlu TR 400/110 kV
- PZ13** havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka - Nošovice
- regionální a nadregionální **ÚSES**
- napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek (aktualizací č. 1 ZÚR MSK byl vypuštěn záměr rozvoj kanalizační soustavy Frýdek-Místek - připojení sídel Hodoňovice, Baška, Kunčičky u Bašky, Skalice, Vyšní Lhoty na ČOV Frýdek-Místek)
- Cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor; Krakow - Wien - páteřní trasa

Územním plánem Nošovice a návrhem jeho změny č. 1 jsou respektovány civilizační hodnoty území nadmístního významu, které jsou aktualizací č. 1 ZÚR MSK stanoveny pro území obce Nošovice:

- průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl

- hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

Obec Nošovice je obcí, která je významná automobilovým průmyslem, jež spadá pod strojírenství. Napojení průmyslové zóny Nošovice na trasu D 48 je navrženo řešit novou mimoúrovňovou křižovatkou. Pro zajištění zkapacitnění tratě v úseku Nošovice - Frýdek-Místek je navrženo rozšíření plochy drážní dopravy.

Návrhem změny č. 1 Územního plánu Nošovice je respektováno zařazení území obce Nošovice do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) Frýdek-Místek (**F-02**) a Třinec-Těšín (**F-06**) a přechodových pásem **79** a **84**. Územním plánem Nošovice a návrhem jeho změny č. 1 jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Závěr

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona Územní plán Nošovice a návrh změny č. 1 Územního plánu Nošovice z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek **neshledal nedostatky**.

Upozornění

Z textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice je nutno vypustit požadavky na zohlednění zásad prostorového a funkčního uspořádání území a zásady regulace zástavby, které jsou stanoveny schválenými územními studii i požadavky na řešení napojení ploch na vodovodní řady, kanalizační a plynovodní síť v souladu s řešením těchto územních studií. Rozsah závaznosti územních studií pro rozhodování v území je upraven stavebním zákonem, územním plánem nelze prohlásit územní studie za závazný podklad pro rozhodování v území. Součástí územního plánu nemůže být dokumentace, která nebyla projednána jako územní plán nebo jeho změna, a která svou podrobností přesahuje přípustnou podrobnost územního plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona). Do územního plánu je vhodné převzít ze schválených územních studií koncepci vymezení dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejných prostranství.

Tímto postupem je nutno zohlednit ust. § 25 stavebního zákona: „Územně plánovací podklady tvoří územně analytické podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a územní studie, které ověřují možnosti a podmínky změn v území; slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území“, dle kterého územní studie představuje podklad a nejedná se o závaznou územně plánovací dokumentaci (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 11. 2017, čj. 1 As 299/2016 - 59, www.nssoud.cz).

Doporučení krajského úřadu je v souladu se závěry Nejvyššího správního soudu, které jsou uvedeny v rozsudku ze dne 20. 1. 2010, čj. 1 Ao 2/2009 - 86, dle kterého: „Z hlediska rozhodování o umístění stavby je totiž relevantní pouze schválená územně plánovací dokumentace (§ 90 písm. a) stavebního zákona)“ a „Územní studie má tedy zásadně charakter podkladu pro pořizování územně plánovací dokumentace (tomu odpovídá její zařazení do dílu 1., hlavy III, části třetí stavebního zákona věnovaného územně analytickým podkladům) a neměla by sloužit k nahrazení úkolů územně plánovací dokumentace samotné“.

Dále je nutno do odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nošovice doplnit informaci, kdy a jak Zastupitelstvo obce Nošovice rozhodlo o pořízení změny č. 1 zkráceným postupem - zda se tak stalo při schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Nošovice. V této souvislosti krajský úřad upozorňuje na povinnost pořizovatele zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup zastupitelstvem obce schválenou zprávou o uplatňování územního plánu (§ 165 odst. 3 stavebního zákona) a vložit informaci o tomto úkonu do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 5 stavebního zákona a příloha č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad konstatuje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1., **neshledal nedostatky.**

Krajský úřad ve svém stanovisku upozorňuje, že z textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Nošovice je nutno vypustit požadavky na zohlednění zásad prostorového a funkčního uspořádání území a zásady regulace zástavby, které jsou stanoveny schválenými územními studii i požadavky na řešení napojení ploch na vodovodní řady, kanalizační a plynovodní síť v souladu s řešením těchto územních studií.

X. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.1 Územního plánu Nošovice byla pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve stanoviscích uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno. Pořizovatel proto nežádal dle § 55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

XI. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Změna č.1 Územního plánu Nošovice byla pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve stanoviscích uplatněných k návrhu změny územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno.