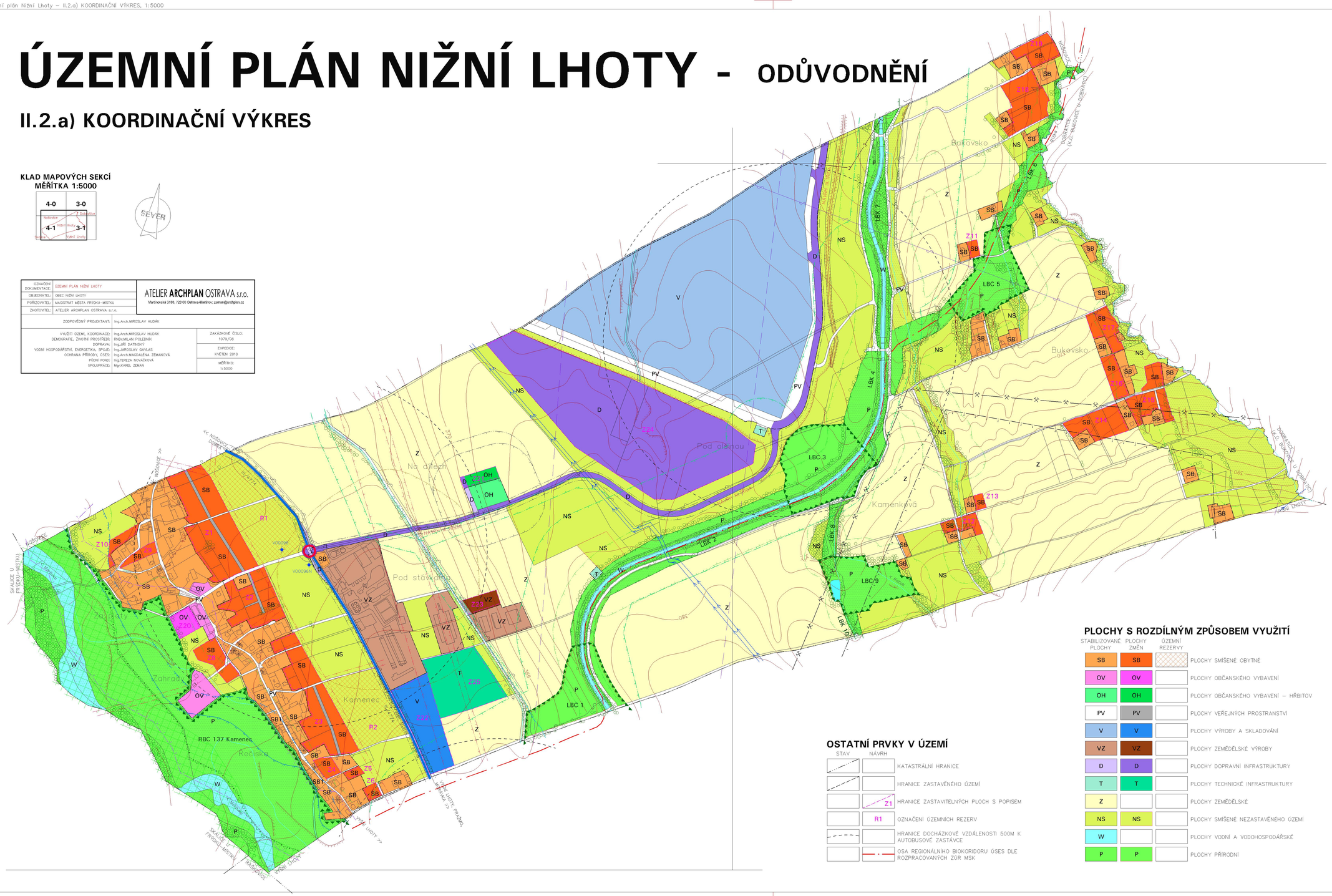
ÚZEMNÍ PLÁN NIŽNÍ LHOTY - ODŮVODNĚNÍ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ
MĚŘÍTKA 1:5000

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN NIŽNÍ LHOTY	ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3169, 723 00 Ostrava-Martinov, zaman@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC NIŽNÍ LHOTY	
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU–MÍSTKU	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KOORDINACE:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1079/08
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr.MILAN POLEDNÍK	
DOPRAVA:	Ing.JIŘÍ DATINSKÝ	EXPEDICE: KVĚTEN 2010
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGETIKA, SPOJE:	Ing.JAROSLAV GAVLAS	
OCHRANA PŘÍRODY, ÚSES:	Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ	
PŮDNÍ FOND:	Ing.TEREZA NOVÁČKOVÁ	
SPOLUPRÁCE:	Mgr.KAREL ZEMAN	MĚŘÍTKO: 1:5000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
III/4774		SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VVTL A VTL PLYNOVODU
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL
		HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY
		HLAVNÍ STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HYDROGEOLOGICKÝ VRT
		OSTATNÍ VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		HRANICE EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 NIVA MORÁVKY CZ0810004
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA SKALICKÁ MORÁVKA
		HRANICE CHLÚ ZEMNÍHO PLYNU 26300000 VYŠNÍ LHOTY
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ZEMNÍHO PLYNU 326300000 VYŠNÍ LHOTY–NT6
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ

POZNÁMKA:
– CELÉ ÚZEMÍ NIŽNÍCH LHOT LEŽÍ V CHLÚ ČERNÉHO UHLÍ 14400000 ČS. ČÁST HORNOSLEZSKÉ PÁNVE A V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE NIŽNÍ LHOTY JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
	R1	OZNAČENÍ ÚZEMNÍCH REZERV
		HRANICE DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 500M K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE
		OSA REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES DLE ROZPRACOVANÝCH ZÓR MSK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
SB	SB		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	VZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	RBC 137	PLOCHA PRO REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBC1	PLOCHA PRO LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK2	PLOCHA PRO LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

		HRANICE LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ – ŠTĚRKOPÍSKŮ 321010000 VYŠNÍ LHOTY
		RADIORELÉOVÁ TRASA PÁTEŘNÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA MÉNĚ VÝZNAMNÁ
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU A OSTATNÍ HISTORICKY HODNOTNÉ STAVBY
		LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY AREÁLU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY – NEVYHLÁŠENÉ