

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky.....	7
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	9
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s cíli a úkoly územního plánování.....	9
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky stavebního zákona.....	14
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	15
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky jiných právních předpisů.....	15
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se stanovisky dotčených orgánů.....	17
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	59
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s Politikou územního rozvoje České republiky.....	59
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s Územním rozvojovým plánem.....	70
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	71
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se zadáním změny.....	85
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	98
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	98
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	99
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění přijaté varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	99
I.1. Vymezení zastavěného území.....	99
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	100
I.3. Urbanistická koncepce.....	101
I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	101
I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	102
I.3.3. Systém sídelní zeleně.....	104
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	104
I.4.1. Dopravní infrastruktura.....	104
I.4.2. Technická infrastruktura.....	106
I.4.3. Občanské vybavení.....	107
I.4.4. Veřejná prostranství.....	107
I.4.5. Zelená infrastruktura.....	107

I.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	108
I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	108
I.5.2. Územní systém ekologické stability.....	109
I.5.3. Prostupnost krajiny.....	109
I.5.4. Protierozní opatření.....	109
I.5.5. Ochrana před povodněmi.....	109
I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	109
I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	109
I.5.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	110
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	110
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	117
I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva.....	118
I.9. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny...	118
I.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	118
I.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	118
I.12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	118
I.13. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu...	118
I.14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	119
I.15. Zdůvodnění vybrané varianty.....	119
I.16. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	119
I.17. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	119
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	120
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	120
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	122
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	122
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	127
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	144
Seznam použitých zkratk.....	148

Příloha:

Změna č. 2 I.A. Textové části Územního plánu Dobruška
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Dobručice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Dobručice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 27. 6. 2024.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Dobručice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová), vydaný Zastupitelstvem obce Dobručice s nabytím účinnosti dne 1. 11. 2009, ve znění Změny č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová), vydané Zastupitelstvem obce Dobručice s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2012;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobručice**, včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dobručice, schválená Zastupitelstvem obce Dobručice dne 12. 12. 2022;
- **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Dobručice**, schválený Zastupitelstvem obce Dobručice dne 12. 12. 2022 a doplněný usnesením Zastupitelstva obce Dobručice o další požadavky dne 13. 11. 2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025 a **Změny č. 8**, schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského

kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 a **Změny č. 11**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025, s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025;

- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek, 5. úplná aktualizace 2020** (Ekotoxa s.r.o. ve spolupráci s městem Frýdek-Místek, říjen 2020) + **aktuální data 2024**, poskytnutá Magistrátem města Frýdku-Místku;
- **Pasport komunikací a dopravního značení v obci Dobratice** (RSE Project s.r.o., květen 2017);
- **Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023);
- **Plán ÚSES v CHKO – CHKO Beskydy, Moravskoslezský kraj** (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Česká zemědělská univerzita v Praze, září 2023);
- **Územní plány sousedních obcí:**
 - **Územní plán Vojkovice** (Ing. arch. Magdalena Zemanová – ARCHPLAN), vydaný Zastupitelstvem obce Vojkovice s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2010, **ve znění Změny č. 1** (Atelier ARCHPLAN Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Miroslav Hudák), vydané Zastupitelstvem obce Vojkovice s nabytím účinnosti dne 16. 3. 2023;
 - **Územní plán Dolní Tošanovice** (Urbanistické středisko Ostrava, Ing. arch. Vladimíra Fusková, srpen 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 12. 4. 2011 s nabytím účinnosti dne 29. 4. 2011, **ve znění Změny č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, Ing. arch. Vladimíra Fusková, 2018), vydané Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 4. 6. 2018 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2018 a **ve znění Změny č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, Ing. arch. Vladimíra Fusková, únor 2025), vydané Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 12. 3. 2025 s nabytím účinnosti dne 17. 4. 2025;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobratice (dále jen „Změna č. 2“) zkráceným postupem dle §§ 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a o obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobratice na svém zasedání dne 12. 12. 2022, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobratice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2; usnesením Zastupitelstva obce Dobratice ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky.

Předmětem Změny č. 2 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu, na základě požadavků obce a fyzických osob. Podkladem pro převedení územního plánu do jednotného standardu byl Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, jednak o změny označení zastavitelných ploch, transformačních ploch, prvků územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb a opatření. V rámci uvedení územního plánu s platnou legislativou a s nadřazenou územně plánovací dokumentací byly do územního plánu doplněny plochy změn v krajině a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se u většiny ploch nijak zásadním způsobem nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch (viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití); k větším změnám došlo u následujících typů ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy dopravních koridorů DK** – v platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů vymezeny pozemky stávající dálnice D48 a zastavitelná plocha č. Z 1/1, vymezená pro stavbu odpočívky Šprochovice. V jednotném standardu nejsou plochy dopravních koridorů jako plochy s rozdílným způsobem využití definovány, proto jsou v převedeném územním plánu pozemky dálnice D48 vymezeny jako plochy dopravy silniční DS; zastavitelná plocha, vymezená pro odpočívku Šprochovice, se Změnou č. 2 ruší.
- **Plochy veřejných prostranství PV** – v platném územním plánu byly pozemky silnice III/04821 a pozemky stávajících a navržených místních komunikací vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV. V převedeném územním plánu jsou pozemky silnice III/048/21 a pozemky páteřních (sběrných) místních komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční DS (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024, kde se uvádí, že jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy....“). Jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU se pak ponechávají pozemky ostatních, méně významných místních komunikací.
- **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES jsou zrušeny**, protože v jednotném standardu taková plocha není definována, ÚSES je zde vymezován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; stabilizované plochy ÚSES jsou proto vymezeny nad plochami lesními všeobecnými LU, plochami zeleně krajinné ZK a plochami vodními a vodních toků WT, chybějící části ÚSES (plochy k založení) jsou v případě chybějícího lokálního biokoridoru vymezeny jako plochy zeleně krajinné ZK, v případě chybějícího lokálního biocentra jako plochy lesní všeobecné LU.

V případě **označení jednotlivých ploch** jde o formální úpravy, kdy:

- Zastavitelné plochy s původním označením např. Z 1..., se mění na označení s tečkou – Z.1..., atd.; v případě označení zastavitelných ploch s lomítkem, např. Z 1/2, se lomítko mění na pomlčku – Z.1-2.
- Původně vymezené plochy přestavby s označením P1..., atd. se mění na transformační plochy s označením T.1..., atd.

- Doplňuje se označení změn v krajině – K.1...., atd.; tyto plochy byly v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nebyly označeny jako plochy změn v krajině a nebyly opatřeny identifikátorem; v době zpracování původního územního plánu, tj. v r. 2009, se plochy změn v krajině nevymezovaly.
- Doplňuje se vymezení navržené plochy veřejných prostranství všeobecných PU jako plochy zastavitelné a její označení identifikátorem Z.113; v platném územním plánu byla tato plocha vymezena jako navržená, ale nikoliv jako zastavitelná plocha a nebyla označena, jak bylo v době zpracování původního územního plánu (v r. 2009) obvyklé. Změnou č. 2 je tedy doplněno vymezení této plochy jako plochy zastavitelné a je doplněno její označení Z.113, tj. jako pokračování původní číselné řady zastavitelných ploch.
- Původní označení prvků ÚSES se mění takto:
 - původní označení regionálního biokoridoru ÚSES8 se mění na RBK.561-8
 - původní označení lokálních biocenter ÚSES2, ÚSES6 se mění na LBC.2, LBC.6
 - původní označení lokálních biokoridorů ÚSES1, ÚSES3, ÚSES4, ÚSES5, ÚSES7 se mění na LBK.1, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.7
- Původní označení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám uplatnit – např. VD1, VT1 se mění na označení – VD.1, VT.1, atd.
- Původní označení veřejně prospěšných opatření k založení chybějících částí ÚSES – VÚ 2, VÚ 4 se mění na VU.2, VU.4; veřejně prospěšná opatření VÚ 1, VÚ 3 a VÚ 5 jsou zrušena.

Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb, apod., jsou již používány názvy dle územního plánu převedeného do jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení (např. u ploch, které se Změnou č. 2 ruší a do jednotného standardu již tedy nejsou převedeny), je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.

Dále jsou předmětem Změny č. 2:

- **Úpravy, vyplývající z platné legislativy:**
 - Předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy.
 - Změny názvů jednotlivých kapitol Textové části územního plánu (výroku) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2024.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8. a 9.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s Územním rozvojovým plánem.
 - Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11.

- Aktualizace limitů využití území včetně aktualizace zákresu sítí technické infrastruktury na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.
- **Věcné změny:**
 - Změna funkčního využití plochy bývalého zemědělského areálu z plochy výroby zemědělské VZ na plochu výroby všeobecné VU.
 - Zrušení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:
 - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z 53
 - plochy dopravních koridorů DK Z 1/1, která byla určena pro vybudování odpočívky Šprochovice
 - Změna funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.62 se mění na plochu občanského vybavení veřejného OV
 - část zastavitelné plochy výroby všeobecné VU (původně plocha výroby a skladování VS) s původním označením Z 42 se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu OS s novým označením Z.42A.
 - Vymezení nových zastavitelných ploch:
 - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z.2-1, určené pro doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu
 - zastavitelných ploch výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2-2, Z.2-3 a Z.2-4, určených pro stavby a zařízení pro chov koní
 - zastavitelné plochy výroby všeobecné VU č. Z.2-5, určené pro rozšíření stávajícího výrobního areálu
 - zastavitelné plochy bydlení hromadného BH č. Z.2-6, určené pro výstavbu obecního bytového domu
 - zastavitelných ploch dopravy silniční DS č. Z.2-7 a Z.2-8, určených pro směrovou a šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace.
 - Vymezení dvou nových koridorů dopravní a technické infrastruktury dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
 - koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DD105 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322
 - koridoru technické infrastruktury CNZ.TP4 pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).
 - Doplnění prvků regulačního plánu.
 - Úpravy podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Úpravy po sloučeném společném jednání a veřejném projednání

Po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 93 až 101 stavebního zákona s veřejností, dotčenými orgány, oprávněnými investory, sousedními obcemi a krajským úřadem, byly na základě Pokynů pořizovatele na úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice pro opakované veřejné projednání provedeny následující úpravy:

- byla doplněna stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV a vymezení zastavěného území na pozemcích parc. č. 782/2 a st.128, k.ú. Dobratice
- zastavitelná plocha bydlení hromadného BH Z.2-6 byla plošně redukována (zmenšena)
- koridor technické infrastruktury CNZ.TP4 byl rozšířen na šířku 50 m od osy budoucího vedení VTL na obě strany
- byly upraveny podmínky pro využití ploch bydlení hromadného BH – do přípustného využití byly doplněny „fotovoltaické panely umístěné na střechách a fasádách budov“, do nepřípustného využití byly doplněny „stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě fotovoltaických panelů umístěných na střechách a fasádách budov“; shodně s podmínkami pro ostatní urbanizované plochy
- byly upraveny podmínky pro využití ploch zeleně krajinné ZK – z nepřípustného využití byla vypuštěna „těžba nerostů“
- z Koordinačního výkresu byl vypuštěn zákres zrušeného dobývacího prostoru DP 40072/2 Komorní Lhotka I. – zemní plyn
- vyhodnocení Souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR bylo upraveno v návaznosti na její schválenou Změnu č. 9.

Úpravy po opakovaném sloučeném jednání a veřejném projednání

Po projednání upraveného návrhu Změny č. 2 podle § 103 stavebního zákona byly na základě Pokynů pořizovatele na úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice provedeny následující úpravy:

- návrh Změny č. 2 byl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Změny č. 11
- návrh Změny č. 2 byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 8
- v Textové části II.A. Odůvodnění Změny č. 2 byly opraveny nepřesné údaje, týkající se navrženého VTL plynovodu Libhošť – Třanovice a koridoru CNZ.PZ14, vymezeného pro jeho realizaci.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Dobratice

Změna č. 2 Územního plánu Dobratice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobručice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres

1 : 5 000

8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována celá nově, na aktuálním mapovém podkladu, který je podstatně odlišný od původní katastrální mapy, nad kterou byl zpracován platný územní plán; šlo o účelovou katastrální mapu z r. 2007 – v době zpracování původního územního plánu byla k dispozici pouze mapa v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském (S-SK ŠS). Nejde pouze o drobné odchylky vymezení jednotlivých pozemků, ale o zcela nové mapové dílo, ve kterém již řada původních parcel platného územního plánu není evidována. Tato skutečnost vyvolala značné potíže při předigitalizování platného územního plánu, protože tím, jak se zásadně změnily hranice pozemků, bylo nutno upravit i hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch; **tyto změny nejsou předmětem projednání návrhu Změny č. 2, jde pouze o uvedení územního plánu do souladu s aktuálním mapovým podkladem.**

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobručice zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobručice na svém zasedání dne 12. 12. 2022, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobručice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2; usnesením Zastupitelstva obce Dobručice ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky, kde zastupitelstvo rozhodlo, že Změna č. 2 bude s prvky regulačního plánu. Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobručice jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2 a z rozšíření zadání o další požadavky, nevyplývala potřeba zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Součástí Změny č. 2 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále jsou součástí změny požadavky obce a požadavky fyzických osob.

Podle § 323, odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona. Dle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona, nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Dobručice s prvky regulačního plánu k projednání byl zpracován v listopadu 2024 a poté bylo následně oznámeno veřejnou vyhláškou (čj. MMFM 2589/2025 ze dne 6. 1. 2025) sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změ-

ny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu (dále také „návrh Změny č. 2 územního plánu“), které se konalo dne 10. 2. 2025 v 16:00 hodin v budově Obecního úřadu Dobrušky. Podle ustanovení § 94 odst. 3 mohly dotčené orgány uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska, každý mohl uplatnit připomínku.

V rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu byla podána jedna připomínka oprávněného investora, která byla vyhodnocena s určeným zastupitelem (§ 98 stavebního zákona) a připomínce bylo částečně vyhověno. Návrh vyhodnocení připomínky pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 64576/2025 ze dne 20. 3. 2025) dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska.

V souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona pořizovatel zajistil stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 2 územního plánu (č.j. MMFM 65091/2025 ze dne 20. 3. 2025). Krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku (č.j. MSK 46189/2025 ze dne 10. 4. 2025) posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu a konstatoval, že návrh Změny č. 2 územního plánu nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

Ze sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu vzešla podstatná úprava návrhu Změny č. 2 územního plánu. Z důvodu podstatné úpravy byla podána žádost (č.j. MMFM 98834/2025 ze dne 5. 5. 2025) o stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovisko příslušného úřadu, a stanovisko orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Na základě jejich stanovisek vyplynulo, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Beskydy ani ptačí oblasti Beskydy.

Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 2 územního plánu, pořizovatel poslal žádost projektantovi (§ 102 stavebního zákona) o úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu pro opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání (č.j. MMFM 130194/2025 ze dne 4. 6. 2025). Po doručení návrhu Změny č. 2 územního plánu po podstatné úpravě pořizovatel podle § 103 stavebního zákona oznámil nové projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu po podstatné úpravě (č.j. MMFM 190424/2025 ze dne 21. 7. 2025). Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu se konalo dne 25. 8. 2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Dobrušky. Podle ustanovení § 94 odst. 3 mohly dotčené orgány uplatnit do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu jen k těm částem, které se týkaly opakovaného společného jednání a veřejného projednání. Každý mohl podle § 96 stavebního zákona uplatnit připomínky pouze k těm částem, které se týkaly opakovaného společného jednání a veřejného projednání.

V rámci opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu byly podány 3 připomínky, které byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem (§ 98 stavebního zákona). Návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 251467/2025 ze dne 17. 9. 2024) dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska.

Na základě podaných připomínek došlo k nepodstatné úpravě návrhu Změny č. 2 územního plánu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán dle § 103 odst. 5 písm. b) stavebního zákona uplatnil stanovisko, ve kterém shledal nesoulad předloženého návrhu Změny č. 2 územního plánu po podstatné úpravě se Změnou č. 11 ZÚR MSK, konkrétně v označení koridorů a ploch DD105, TP4 a RBK561. Současně krajský úřad sdělil, že podle § 101 odst. 4 stavebního zákona lze návrh Změny č. 2 předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel na základě stanoviska nadřízeného orgánu zaslal žádost projektantovi o úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu (čj. MMFM 253220/2025 ze dne 18. 9. 2025). Po úpravě návrhu Změny č. 2 územního plánu podal pořizovatel žádost o potvrzení odstranění nedostatků, na základě které přišlo potvrzení o odstranění nedostatků od nadřízeného orgánu (čj. MSK 124897/2025 ze dne 16. 10. 2025).

Pořizovatel předal projednaný návrh Změny č. 2 Územního plánu Dobratice Zastupitelstvu obce Dobratice k projednání a vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s cíli a úkoly stavebního zákona

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj výroby a skladování, podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny návrhem vybudování kanalizace zakončené na obecní ČOV a vymezením ploch pro ÚSES. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Dobratice a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život jejích obyvatel a posiluje identitu obce vymezením ploch smíšených obytných venkovských, které jsou pro zástavbu obce typické a respektováním charakteru rozptýlené podhorské zástavby. Změnou č. 2 se doplňuje pro jižní část zástavby obce, která přiléhá k hranici CHKO Beskydy, požadavek na způsob zastřešení – požadují se střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, se sklonem 30 – 45°.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Dobratice představují především lesní porosty a břehová doprovodná zeleň vodních toků; jen velmi okrajově (cca 1,70 ha) zasahuje na území obce Chráněná krajinná oblast Beskydy a evropsky významná lokalita Beskydy. Na území CHKO Beskydy, jejíž hranice je totožná s hranicí EVL Beskydy, platný územní plán ani Změna č. 2 nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nenavrhuje žádné jiné záměry. Změnou č. 2 se do lesních porostů a do ploch krajinné zeleně zasahuje jen zcela nepatrně, pro drobnou směrovou úpravu místní komunikace v místě křížení Zbojičného potoka. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jedna nemovitá kulturní památka – hostinec zvaný Harenda a několik památek místního významu, všechny jsou platným územním plánem i Změnou č. 2 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se doplňuje přípustnost velmi omezeného rozsahu staveb v souladu s § 122 stavebního zákona. Podmínky ochrany a rozvoje zelené infrastruktury jsou Změnou č. 2 do územního plánu doplněny. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch nevelkých výměr, bez vlivu na hodnoty území.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na Změnu č. 2 územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 2. Zohledněny byly především veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů, je Změnou č. 2 respektována – viz kap. C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – Změnou č. 2 byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce prověřeny a aktualizovány – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území obce*
- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – urbanistická koncepce využití a rozvoje obce Dobrušky, včetně rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 podstatně nemění, vymezuje se osm nových zastavitelných ploch drobných výměr a doplňují se dva koridory dopravní a technické infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje*
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch – z toho je jedna plocha smíšená obytná venkovská a jedna plocha bydlení hromadného, tedy plochy pro posílení obytné funkce obce, jedna zastavitelná plocha výroby všeobecné a tři plochy výroby zemědělské a lesnické, tedy plochy pro posílení hospodářského pilíře obce a dvě plochy dopravy silniční, pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace; dále je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 a koridor technické infrastruktury pro výstavbu VTL plynovodu; žádná z nově vymezených zastavitelných ploch a koridorů nevyvolává problémy nebo rizika z hlediska ochrany veřejných zájmů a hospodárného využití území, naopak oba koridory jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby*
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně prostorového uspořádání, omezující maximální výšku zástavby a v některých případech i intenzitu využití pozemků; Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí změny těchto podmínek, směřující k vyšší ochraně veřejných zájmů – k zachování struktury a charakteru venkovské zástavby*
- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném*

územním plánu, kdy jsou pro novou výstavbu vymezeny především proluky mezi stávající zástavbou, v podstatě bez nároků na novou veřejnou infrastrukturu; znehodnocené nebo nevyužití plochy a areály (brownfields) se na území obce nenacházejí

- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – plochy pro výrobu jsou v platném územním plánu vymezeny v odpovídajícím rozsahu, Změnou č. 2 se vymezuje drobná plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a tři plochy pro stavby a zařízení pro chov koní; plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny – vzhledem k tomu, že území obce leží v těsném sousedství CHKO Beskydy a evropsky významné lokality Beskydy, které na území obce dokonce okrajově zasahují, není jejich realizace v tomto území vhodná*
- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby – zastavitelná plocha pro výstavbu bytového domu a jedna drobná plocha smíšená obytná pro doplňkové stavby ke stávajícímu rodinnému domu*
- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínka pro jejich provedení – v rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky prověřeny s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území; je vymezeno osm nových zastavitelných ploch – z toho je jedna plocha smíšená obytná venkovská – pro realizaci doplňkových staveb ke stavbě stávajícího rodinného domu, jedna plocha bydlení hromadného – pro výstavbu obecních bytů, jedna plocha výroby všeobecné – pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, tři plochy výroby zemědělské a lesnické – pro chov koní a dvě plochy dopravy silniční, pro směrovou úpravu místní komunikace; u všech nově vymezených zastavitelných ploch byla prověřena a potvrzena jejich potřebnost, žádná z nich nebude mít negativní vliv na stávající charakter zástavby a hodnoty území ani na využitelnost navazujícího území*
- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území – pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2; navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů*
- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území – změny v území, vymezené Změnou č. 2, respektují veřejné zájmy v území; vymezení plochy pro výstavbu obecního bytového domu je ve veřejném zájmu, nově vymezené koridory pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 a pro stavbu VTL plynovodu jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby*
- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – v platném územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny, Změnou č. 2 se vymezují nové veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na věcné*

změny územního plánu – vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a úpravy dopravního řešení

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou ve stanoveném záplavovém území toku Lučiny vymezeny žádné zastavitelné plochy; opatření na ochranu před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 2 se nevymezují – tento požadavek nebyl v zadání Změny č. 2 obsažen*
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – adaptaci krajiny na změny klimatu umožní především výsadba zeleně v krajině, která je v územním plánu navržena v rámci chybějících částí ÚSES, a která je v území obecně přípustná*
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro stavbu obecního bytového domu a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury, převzaté ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, což jsou stavby, vyžadující vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů; oba koridory jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby*
- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navržena, v obsahu Změny č. 2 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky*
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – v platném územním plánu jsou stávající výrobní areály stabilizované a jsou vymezeny plochy pro jejich rozšíření, Změnou č. 2 se vymezuje další zastavitelná plocha pro rozšíření výrobního areálu; v zásadě ale vytvoření takových podmínek v územním plánu není možné, protože nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo jít*
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – na území obce Dobratice se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy*
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou žádné plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů vymezeny*
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro záměry, které by vyžadovaly kompenzační opatření.*

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Dobratice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

V platném územním plánu je/jsou:

- vymezeno zastavěné území; Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 6. 2025
- stanovena základní koncepce rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně; Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch
- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití; Změnou č. 2 se vymezují nové koridory dopravní a technické infrastruktury, převzaté ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a doplňuje se koncepce zelené infrastruktury
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin; Změnou č. 2 se doplňují plochy změn v krajině a podmínky pro ochranu a rozvoj zelené infrastruktury
- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území; Změnou č. 2 jsou provedeny úpravy těchto podmínek, směřující k vyšší ochraně charakteru a struktury zástavby a ochrany nezastavěného území
- vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; Změnou č. 2 se vymezují nové veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, jednak pro záměry, přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jednak pro úpravy dopravního řešení územního plánu.

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 2 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobratice (dále jen „Změna č. 2“) zkráceným postupem dle §§ 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a o obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobratice na svém zasedání dne 12. 12. 2022, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobratice, jejíž

součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2; usnesením Zastupitelstva obce Dobratice ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky.

Podle § 323, odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením §§ 27 a 44 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením §§ 155 a 156 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Dobratice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Dobratice je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; na území obce Dobratice se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovitá kulturní památka, uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (hostinec Harenda), je respektována*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, zbor lesních pozemků je minimální – pouze 43 m²*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje*

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; zemědělská půda se navrhuje k záboru ve velmi malém rozsahu – 3,63 ha ve III. a IV. třídě ochrany*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice se stanovisky dotčených orgánů

- **Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu**

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu se konalo dne 10. 2. 2025 v 16:00 hodin v budově Obecního úřadu Dobratice. Podle ustanovení § 94 odst. 3 mohly dotčené orgány uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu. Níže je uvedeno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů s určeným zastupitelem.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 45227/2025 ze dne 25. 2. 2025

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování podkladů vydává

stanovisko

1/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

2/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu bez připomínek.

(zpracoval: Mgr. Kiszová, kl. 476)

3/ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu souhlasné stanovisko.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl.615)

4/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

5/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

6/ Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 449/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS- 467-2/2024, ze dne 11. 2. 2025

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

K č.j. MMFM 2589/2025

Název: Návrh Změny č.2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu

Řešené území: Dobratice

Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje

Předložená dokumentace: Návrh Změny č.2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 6.1.2025. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

7. Ministerstvo životního prostředí, Č. j.: MZP/2025/250/26, ze dne 21. 2. 2025

Stanovisko k Návrhu změny č. 2 územního plánu obce Dobratice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Dobratice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložisko, dobývací prostor a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Dobrušky souhlasí.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 1591/2025 ze dne 21. 2. 2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto uplatňuje toto stanovisko, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dobrušky:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 5 odst. 2 téhož zákona, s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky **nesouhlasí**.

Krajský úřad se v daném případě neztotožňuje s předloženým názorem nevyhodnocovat důsledky na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v případě uváděného dopravního a technického koridoru.

Současné má krajský úřad výhrady k návrhu plochy ozn. Z.2/6 BH.

Odůvodnění:

Krajský úřad po prostudování návrhu změny č. 2 ÚP Dobrušky, za podpory postupů vyplývajících z uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i postupů metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467 konstatuje, že je nutné vyhodnotit zábor půdy pro návrhové koridory dopravní a technické infrastruktury CNZ.DZ18 a CNZ.PZ14. Dle § 3 odst. 1 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je stanoveno, že předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Z těchto důvodů zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu považuje za nutné návrhové plochy dopravních a technických koridorů z hlediska záboru zemědělského půdního fondu vyhodnotit.

Dále krajský úřad odkazuje také na metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR – č. j. MMR – 63322/2021-81 „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, kde je mimo jiné uvedeno, že zábor půdy se u dopravních liniových staveb stanoví kvalifikovaným odhadem, který vychází z délky dopravní stavby, její předpokládané šířky (návrhové kategorie) a z odborného odhadu zářezů a náspů (tzv. střední šířky stavby).

V případě plochy ozn. Z.2/6 BH je zřejmé, že je zde zásah do dosud urbanisticky nedotčeného půdního celku ve smyslu zemědělské půdy vymezené dosud územním plánem pro zemědělské účely, jehož nenarušení je zájmem vymezeným § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž je v této části řešeného sídelního útvaru současně zřejmá i poměrně nenarušená linie vymezeného zastavěného území.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Dobrušky neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015 Sb.

Není předloženým návrhem změny dotčen.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky – II.A. Textová část

Září 2025

22

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995

Není předloženým návrhem změny dotčen.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S předloženým návrhem Změny č. 2 ÚP Dobruška nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu je požadavek předkládaný pod ozn. BH Z.2/6, navržený pro účely bydlení v bytovém domě. Dále se v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobruška neztotožňuje s předloženým názorem nevyhodnocovat důsledky na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v případě uváděného dopravního a technického koridoru. Ke zbývajícím požadavkům návrhu zastavitelných ploch nemá výhrad. Z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu bylo vyvoláno jednání, na kterém byly řečeny důvody pro ponechání plochy bydlení hromadného BH Z.2/6. Na jednání bylo dohodnuto, že nově vymezená zastavitelná plocha BH Z.2/6 bude upravena tak, aby byl zemědělský půdní fond co nejvíce chráněn. Vyhodnocení záborů půdy pro návrhové koridory dopravní a technické infrastruktury bude do návrhu Změny č. 2 ÚP Dobruška doplněno. Navazující stanovisko orgán ochrany zemědělského půdního fondu nebude vydávat a vyjádří se k zastavitelné ploše BH Z.2/6 u opakovaného veřejného projednání.

Zákon 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

8.1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, č. j. MSK 2040/2025 ze dne 22. 1. 2025

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Dobruška s prvky regulačního plánu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 06. 01. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdek-Místek, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Dobruška s prvky regulačního plánu. Na základě tohoto oznámení podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání, jež proběhne dne 10. 02. 2025 k návrhu změny ÚP svá stanoviska.

Předmětem návrhu změny č. 2 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu, na základě požadavků obce a fyzických osob.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komuni-

kacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.**

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Neuplatnili požadavky.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, Č.j. SBS 00710/2025/OBÚ-05, ze dne 7. 1. 2025.

Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 6. 1. 2024 oznámení o sloučeného společného jednání a veřejného projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu ve spojení s § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

se Změnou č. 2 Územního plánu Dobrušky, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem souhlasí.

11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, MO 180564/2025-1322 ze dne 24. 2. 2025.

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu – sloučené společné jednání a veřejné projednání

K čj. MMFM 2589/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, SVS/2025/031123 ze dne 6. 1.2025

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Dobratice souhlasí.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 1400/2025 ze dne 10. 1. 2025

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice pro společné jednání

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změny č. 2 ÚP Dobratice souhlasíme za podmínky vypuštění zákresu dobývacího prostoru z Koordinačního výkresu a vyjmutí těžby nerostů z nepřípustného využití u ploch krajinné zeleně.

Odůvodnění

Na území obce zasahuje toto výhradní ložisko:

- Komorní Lhotka 1 (č. 325600), surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtu.

Na území obce zasahují tato chráněná ložisková území (CHLÚ):

- Čs. Část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Komorní Lhotka II (č. 25260000), surovina zemní plyn,
- Vyšní Lhoty (č. 26300000), surovina zemní plyn

Na území obce zasahují tato průzkumná území (nejsou limity využití území):

- Skalice-Ropice (č. 230010), surovina ropa, zemní plyn,
- Morávka (č. 240002), surovina ropa, zemní plyn.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Dobratice respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. (předmětem změny je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území vymezení 8 zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a dopravu z nichž pouze menší plocha Z.2/1 se nachází ve výhradním ložisku, vzhledem k poloze v bezprostřední návaznosti na zastavěné území souhlasíme i s tímto záměrem). Upozorňujeme ovšem na to, že při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním do CHLÚ (celá obec spadá do CHLÚ Čs. Část Hornoslezské pánve) je nutné při územním řízení postupovat dle § 18 a 19 horního zákona („Umísťování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zaří-

zení“). Dále upozorňujeme na nadbytečný zákres dobývacího prostoru, který se dle mapových podkladů v surovinovém informačním systému České geologické služby na území obce nevyskytuje, v Koordinačním výkrese – požadujeme vypustit.

Nesouhlasíme ovšem se stanovením nepřípustného využití těžby nerostů u ploch ZK (plochy zeleně krajinné). Přitom podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně, a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledku geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Proto požadujeme těžbu nerostů z nepřípustného využití u těchto ploch vyjmout.

Vyhodnocení pořizovatele:

Stanovisku bude vyhověno, z Koordinačního výkresu návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky bude vypuštěn zákres dobývacího prostoru a z nepřípustného využití funkční plochy krajinné zeleně bude těžba nerostů vyjmuta.

16. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, č.j. 01262/MS/25, 24. 2. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 75 odst. 1 a § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen "zákon"), vydává v souladu s ustanovením § 94 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě na základě oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje ze dne 6.1.2025, č.j. MMFM 2589/2025, o **konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o Návrhu změny č.2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu** toto

STANOVISKO

Agentura požaduje prověřit správnost vymezení ÚSES dle poslední aktualizace s názvem **Plán ÚSES v CHKO – CHKO Beskydy (Moravskoslezský kraj)** z 9/2023 vypracovaného společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a Českou zemědělskou univerzitou v Praze.

K předloženému návrhu změny územního plánu nemá Agentura dalších připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant prověří správnost vymezení ÚSES dle poslední Aktualizace.

- **Vyhodnocení stanovisek k podstatné úpravě Návrhu změny č. 2 ÚP Dobrušky s prvky regulačního plánu**

Dne 5. 5. 2025 byla podána žádost o stanovisko orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje jakožto úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46

odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) žádá o stanovisko orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona se konalo sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu (dále také „návrh Změny č. 2 ÚP Dobrušky“). Ze sloučeného společného jednání a veřejného projednání vyplynula podstatná úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky. Z tohoto důvodu nařídí pořizovatel nové projednání v rozsahu podstatné úpravy podle § 103 stavebního zákona.

Podstatná úprava bude spočívat v úpravě vymezení zastavitelné plochy BH Z2/6, jedná se o zmenšení této zastavitelné plochy, které je zakresleno v příloze. Dále se upravuje koridor pro plánovaný plynovod DN 700 – 1200 Libhošť – Třanovice a to tak, že koridor bude vymezen od osy plánovaného plynovodu 50 metrů na každou stranu.

Dále do textové části návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky bude doplněna věta „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní“.

Další úpravou bude, že pozemky parc. č. 782/2 a st. p. 128 k. ú. Dobrušky budou nově v návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky zařazeny do zastavěného území do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Při zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky byly tyto pozemky omylem zařazeny do nezastavěného území do funkční plochy zeleně krajinné (ZK). Při veřejném projednání, které se konalo 10. 2. 2025 na Obecním úřadě Dobrušky, vlastník těchto pozemků upozornil na skutečnost, že pozemek st. p. 128 k. ú. Dobrušky je dle katastru nemovitostí vedený jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsob využití zbořeniště a pozemek parc. č. 782/2 k. ú. Dobrušky je vedený jako druh pozemku ostatní plocha způsob využití jiná plocha. Vlastník těchto pozemků požádal, aby tyto pozemky byly zařazeny zpátky do zastavěného území do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky tohoto jednání a pozemky parc. č. 782/2 a st. p. 128 k. ú. Dobrušky budou zařazeny zpět do zastavěného území do funkční plochy smíšené obytné venkovské (SV). Změna funkčního využití těchto pozemků nebyla předmětem Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky a z toho důvodu se pozemky zařadí zpět do zastavěného území do funkční plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Dále se bude upravovat přípustné funkční využití plochy zeleně krajinné (ZK) a z koordinačního výkresu bude vypuštěn zakresl. dobývacího prostoru. Ve stanovisku uplatněném při společném jednání a veřejném projednání požaduje dotčený orgán Ministerstvo průmyslu a obchodu vyřadit z nepřípustného využití plochy ZK stavby pro těžbu nerostů a zařadit tyto stavby do přípustného využití plochy ZK. Nově tedy budou v přípustném funkčním využití plochy ZK stavby pro těžby nerostů.

Z výše uvedených důvodů žádáme orgán ochrany přírody o stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, příslušný úřad.

**1.1 Krajský úřad MSK, Odbor Životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 64911/2025
ze dne 20. 5. 2025**

Podstatné úpravy návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky – stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 06. 05. 2025 žádost **Statutárního města Frýdek-Místek, IČO 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek**, jako pořizovatele **Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky a podstatných úprav návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky** (dále také „koncepte“), krajský úřad byl zároveň v souladu s **§ 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posouzením konceptu ve své územní působnosti **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že předložená koncepte **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí v působnosti krajského úřadu.**

Odůvodnění

Podstatná úprava bude spočívat v úpravě vymezení zastavitelné plochy BH Z2/6, jedná se o zmenšení této zastavitelné plochy, které je zakresleno v příloze. Dále se upravuje koridor pro plánovaný plynovod DN 700 – 1200 Libhošť – Třanovice a to tak, že koridor bude vymezen od osy plánovaného plynovodu 50 metrů na každou stranu. Dále do textové části návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky bude doplněna věta „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní“.

Další úpravou bude, že pozemky parc. č. 782/2 a st. p. 128 k. ú. Dobrušky budou nově v návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky zařazeny do zastavěného území do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Při zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky byly tyto pozemky omylem zařazeny do nezastavěného území do funkční plochy zeleně krajinné (ZK). Při veřejném projednání, které se konalo 10. 2. 2025 na Obecním úřadě Dobrušky, vlastník těchto pozemků upozornil na skutečnost, že pozemek st. p. 128 k. ú. Dobrušky je dle katastru nemovitostí vedený jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsob využití zbořeniště a pozemek parc. č. 782/2 k. ú. Dobrušky je vedený jako druh pozemku ostatní plocha způsob využití jiná plocha. Vlastník těchto pozemků požádal, aby tyto pozemky byly zařazeny zpátky do zastavěného území do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky tohoto jednání a pozemky parc. č. 782/2 a st. p. 128 k. ú. Dobrušky budou zařazeny zpět do zastavěného území do funkční plochy smíšené obytné venkovské (SV). Změna funkčního využití těchto pozemků nebyla předmětem Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky a z toho důvodu se pozemky zařazují zpět do zastavěného území do funkční plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Z předložených podkladů vyplývá, že území koncepce je situováno mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území koncepce je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit, v okruhu více než 3 km se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Z charakteru a lokalizace záměru je zřejmé, že realizace záměru nebude působit přímo ani dálkově na lokality soustavy NATURA 2000 a krajský úřad tedy konstatuje, že nedojde k ovlivnění celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu.

Poučení

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

1.2 Krajský úřad MSK, Odbor Životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 64094/2025 ze dne 3. 6. 2025

Stanovisko příslušného úřadu k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dobrušky dle § 103 odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 6. 5. 2025, od pořizovatele změny č. 2 ÚP Dobrušky, magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru územního rozvoje a stavebního řádu, žádost o **stanovisko příslušného úřadu** (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a **stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny** (dle zákona č. 114/1992 Sb.), ve smyslu § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), **k upravenému návrhu** změny č. 2 ÚP Dobrušky.

Příslušný úřad, ve smyslu § 103 odst. 2 stavebního zákona, obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, t.j. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, t.j. stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 64911/2025, Sp. zn.: ŽPZ/10815/2025/Dra ze dne 20. 5. 2025.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), konstatuje, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 2 ÚP Dobrušky na životní prostředí.

Odůvodnění:

Průběh projednání změny č. 2 ÚP Dobrušky:

Podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona se konalo sloučené společné jednání a veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu (dále také „Návrh změny č. 2 ÚP Dobrušky“). Ze sloučeného společného jednání a veřejného projednání vyplynula podstatná úprava Ná-

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky – II.A. Textová část

Září 2025

30

vrhu změny č. 2 ÚP Dobrušky. Z tohoto důvodu nařídí pořizovatel nové projednání v rozsahu podstatné úpravy podle § 103 stavebního zákona.

Dle předložené žádosti podstatná úprava změny č. 2 ÚP Dobrušky spočívá v:

úpravě vymezení (zmenšení) zastavitelné plochy BH Z2/6, úpravě koridoru pro plánovaný plynovod DN 700 – 1200 Libhošť – Třanovice a to tak, že koridor bude vymezen od osy plánovaného plynovodu 50 metrů na každou stranu, úpravě textové části v souvislosti s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a plynárenských zařízení, pozemky parc. č. 782/2 a st. p. 128 k. ú. Dobrušky budou nově v návrhu zařazeny do zastavěného území do plochy smíšené obytné venkovské (SV), na základě požadavku ministerstva průmyslu a obchodu úpravě přípustného funkčního využití plochy zeleně krajinné (ZK) (nově budou v přípustném funkčním využití plochy ZK stavby pro těžbu nerostů) a vypuštění zákresu dobývacího prostoru z koordinčního výkresu.

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Dobrušky nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, součástí této změny není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle tohoto zákona. Krajský úřad posoudil navrhované požadavky na podstatnou úpravu změny č. 2 ÚP Dobrušky na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad konstatuje, že na základě výše uvedeného, s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn lze konstatovat, že předmětná úprava změny územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Výše uvedenými požadavky nebude docházet k novým plošně významným záborům půdy.

Z výše uvedené úpravy návrhu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu nově navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměrů potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí, budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních dle jednotlivých složkových zákonů, a to včetně tzv. EIA, budou-li záměry umísťované na předmětné plochy řešené změnou ÚP naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody – krajský úřad, ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad vydává uvedené stanovisko dle § 103 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (žádost MMFM 98834/2025, spisová značka: MMFM_S 23575/2023/OÚRaSŘ/Tkac ze dne 5. 5. 2025) a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, t.j. stanoviska krajského úřadu, č.j. MSK 64911/2025, Sp. zn.: ŽPZ/10815/2025/Dra ze dne 20. 5. 2025.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad posouzením koncepce ve své územní působnosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), konstatuje, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky na životní prostředí.

2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správa CHKO Beskydy čj. 03467/MS/25 ze dne 21. 5. 2025

Věc: Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru): „**Změna č. 2 Územního plánu obce Dobrušky**“ podstatné úpravy podle § 103 stavebního zákona

vydává v souladu s § 45i odst.1 zákona toto:

STANOVISKO

uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Beskydy ani ptačí oblasti Beskydy.

O D Ů V O D N Ě N Í

Agentura obdržela žádost Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Katastr obce Dobratice zasahuje velmi okrajově na území Evropsky významné lokality (EVL) Beskydy a nachází se při hranici Ptačí oblasti (PO) Beskydy.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť – Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, Zásaditá slatiniště, Chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, srpnatka fermežová, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střívlík hrbolatý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční).

Předmětem ochrany v PO Beskydy jsou populace – čápa černého, datla černého, datlíka tříprstého, jeřábka lesního, kulíška nejmenšího, lejska malého, puštíka bělavého, strakapouda bělohřbetého, tetřeva hlušce a žluna šedý.)

Návrh změny č. 2 Územního plánu Dobratice nijak nezasahuje do EVL Beskydy. Daná koncepce nezasahuje do „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů 36b (dále také „jev ÚAP 36b“), který je definován v příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem k charakteru záměru nelze ani předpokládat významně negativní ovlivnění předmětů ochrany předmětné EVL a PO.

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Beskydy či PO Beskydy vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, § 49, 50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

Vyhodnocení pořizovatele:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Beskydy ani ptačí oblasti Beskydy.

- **Vyhodnocení stanovisek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu**

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu se konalo dne 25. 8. 2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Dobrušky. Podle ustanovení § 94 odst. 3 mohly dotčené orgány uplatnit do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu jen k těm částem, které se týkaly opakovaného společného jednání a veřejného projednání. Níže je uvedeno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů s určeným zastupitelem.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 196634/2025 ze dne 5. 9. 2025

Stanovisko k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25.07.2025 oznámení o konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování podkladů vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu nemá připomínek.

(zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu bez připomínek.

(zpracoval: Mgr. Kiszová, kl. 476)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu souhlasné stanovisko z hlediska nakládání s odpady.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF: Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu. (zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu souhlasí bez připomínek. (zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu souhlasí bez připomínek. (zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 449/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 101099/2025 ze dne 18. 8. 2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona**, v rámci opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dobrušky:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky ve fázi opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Dobrušky nejsou nově dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umísťováním rekreačních a sportovních staveb.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady návrhu změny č. 2 ÚP Dobrušky, v opakovaném sloučeném spo-

lečném jednání a veřejném projednání, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Na základě předchozího projednání návrhu dané změny za účasti zástupce obce, pořizovatele a zdejšího správního orgánu, byla předmětem posouzení plocha Z. 2-6 BH, kdy zdejší správní orgán k předchozímu návrhu vnesl námitky k danému záměru a s uvedeným návrhem nesouhlasil. V souladu se snahou optimalizovat požadavek obce se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, danými § 4 a § 5 uvedeného zákona, bylo dohodnuto původní rozsah předpokládaného záboru 0,81 ha zemědělské půdy omezit tak, aby byla respektována zásada nezbytné výměry zemědělské půdy s co nejmenším narušením organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného zákona. Krajský úřad v této souvislosti akceptoval význam stavebního záměru a přistoupil na snížení požadovaného záboru zemědělské půdy, prezentované v podkladech pro opakované veřejné projednání. Vzhledem k tomu, že došlo k naplnění požadovaného snížení vymezené funkční plochy, byl přijat výše uvedený závěr.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Dobruška neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995

Není předloženým návrhem změny dotčen.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon 100/2001 Sb.

Návrh změny č. 2 ÚP Dobrušky neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

8.1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, č. j. MSK 94481/2025 ze dne 28. 7. 2025

Vyjádření k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 28. 07. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, o konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu. Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu změny č. 2 svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 MD-52946/2025-520/2 ze dne 9. 9. 2025

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 2 územního plánu Dobratice vydává stanovisko** podle §2 a § 54 zákona č. **283/2021 Sb.**, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska *letecké a vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Dobratice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *drážní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Dobratice a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.

Z hlediska *silniční dopravy* **nesouhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Dobratice:

- Nesouhlasíme se zrušením zastavitelné plochy DS Z 1/1, které je vymezena pro stavbu odpočívky Šprochovice.

Ad) silniční doprava

V Politice územního rozvoje České republiky, v platném znění, je v kapitole 2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v podkapitole 2.2. Celostátní priority v odstavci (23) uvedeno: „u stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.“

V roce 2020 a následně i v roce 2024 Ředitelství silnic a dálnic s. p. požadovalo do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek zapracovat chybějící záměr D48 – odpočívky Dobratice, který vám byl prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic s.p. zaslán pasporty č. j. 000464/11130/2020 a 000465/11130/2020 dne 6. března 2020 a č. j. RSD-125250/2024-1 dne 1.3.2024. Do dnešního dne tento záměr nebyl zapracován, a proto nesouhlasíme se zrušením předmětné zastavitelné plochy. Záměr Ministerstva dopravy na vybudování odpočívky Dobratice D48 nadále trvá.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ministerstvo dopravy ve svém stanovisku nesouhlasí z hlediska silniční dopravy s vyřazením zastavitelné plochy DS Z1/1. Zastavitelná plocha DS Z1/1, která je vymezena v současně platném Územním plánu Dobratice jako odpočívka, nebyla předmětem opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice. Dle § 103 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je možné uplatnit stanoviska, připomínky a vyjádření jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že vyřazení zastavitelné plochy DS Z1/1 nebylo předmětem opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání, nebude k části stanovisku Ministerstva dopravy týkající se silniční dopravy přihlédnuto.

Ministerstvo dopravy z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy s předloženým návrhem souhlasí.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, Č.j. SBS 39542/2025/OBÚ-05 ze dne 4. 8. 2025

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 21. 7. 2025 oznámení o konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky, v souladu s ustanovením § 103 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D Ň Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu **vyhodnotil** předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí**.

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají připomínky.

11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, MO 741163/2025-1322 ze dne 18. 8. 2025

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu – sloučené společné jednání a veřejné projednání

K čj. MMFM 190424/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Neuplatnili stanovisko.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 82787/2025 ze dne 29. 7. 2025

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S úpravami, které jsou předmětem opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání upraveného Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce Dobruška se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Vyšní Lhoty (i.č. 26300000), surovina zemní plyn
- Komorní Lhotka II (i.č. 25260000), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce Dobruška se nachází tato výhradní ložiska:

- Komorní Lhotka I (i.č. 3252600), surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtu.

Řešené území upraveného Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000). Podle Generálního vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského

a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) č. j. SBS 52559/2024 /OBÚ-05 k umístování staveb v chráněném ložiskovém území nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č. j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č. j. 1521/580/15 62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. 9. 2015, OBÚ souhlasí s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem souhlasí.

16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správa CHKO Beskydy

Neuplatnili stanovisko.

• Vyhodnocení stanovisek uplatněných k Návrhu vyhodnocení připomínek (§ 98 stavebního zákona)

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek (dle § 98 stavebního zákona). Návrhy pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 64576/2025 ze dne 20. 3. 2025) dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 66753/2025 ze dne 16. 4. 2025

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20.03.2025 návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování předložených podkladů, vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu, nemá připomínku. (zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu bez připomínek.

(zpracoval: Mgr. Kiszová, kl. 476)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu, nemá připomínek.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu, souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy myslivosti, s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu, souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Fojtík, kl. 491)

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 449/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 42566/2025 ze dne 23. 4. 2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 98 odst. 5 stavebního zákona, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dobrušky:**

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vypořádáním připomínek.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plá-

nům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem vyhodnocení připomínek.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námítky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Dobratice ve fázi vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 5 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh připomínky z hlediska vymezení ochranného pásma, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí. Krajský úřad současně odkazuje na závěry přijaté ke změně územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a dohodnuté postupy k dořešení projednávané změny.

Odůvodnění:

Dohodnuté postupy byly zaměřeny na úpravu předkládaného návrhu projednávané změny a jeho potřebné odůvodnění.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Dobratice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb.

S předloženým vyhodnocením připomínek souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým vyhodnocením připomínek souhlasí.

Zákon č. 224/2015 Sb.

S předloženým vyhodnocením připomínek souhlasí.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995

S předloženým vyhodnocením připomínek souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S předloženým vyhodnocením připomínek souhlasí.

Zákon 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

8.1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, č. j. MSK 43676/2025 ze dne 15. 4. 2025

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 20. 03. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek o předložení návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu. Pořizovatel zasílá návrh vyhodnocení připomínek v souladu s § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánům a vyzývá je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky. Předložený návrh nenavrhuje žádné nové stavby na silnicích II. a III. tříd.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým vyhodnocením připomínek souhlasí.

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava
Neuplatnili stanovisko.

11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů

Neuplatnili stanovisko.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Neuplatnili stanovisko.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 33612/2025 ze dne 24. 3. 2025

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 98 odst. 5 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce Dobrušky se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Vyšní Lhoty (ID: 26300000), surovina zemní plyn
- Komorní Lhotka II (ID: 25260000), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce Dobrušky se nachází tato výhradní ložiska:

- Komorní Lhotka 1 (ID: 3252600), surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtu.

Připomínka, které se částečně vyhovuje nebude mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým vyhodnocením připomínek souhlasí.

16. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Neuplatnili stanovisko.

- **Vyhodnocení stanovisek uplatněných k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejného projednání (§ 98 stavebního zákona)**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek dle § 98 stavebního zákona. Návrhy pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 251467/2025 ze dne 17. 9. 2025) dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 252473/2025 ze dne 16. 10. 2025

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18.09.2025 žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po jeho prostudování vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu souhlasí bez připomínek.
(zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu souhlasí bez připomínek.
(zpracoval: Mgr. Kiszová, kl. 476)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán odpadového hospodářství, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu vydává souhlasné stanovisko.
(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF: Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu, souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy myslivosti, s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu, souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Fojtík, kl. 491)

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

Zákon č. 114/1992 Sb.

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

Zákon č. 541/2020 Sb.

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb.

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

Zákon č. 449/2001 Sb.

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Neuplatnili stanovisko.

8.1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, č.j. MSK 122199/2025 ze dne 14. 10. 2025

Vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 18. 09. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, o předložení návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu. Pořizovatel zasílá návrh vyhodnocení připomínek v souladu s § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánům a vyzývá je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava
Neuplatnili stanovisko.

11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů
Neuplatnili stanovisko.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Neuplatnili stanovisko.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2
Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1
Neuplatnili stanovisko.

16. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Neuplatnili stanovisko.

- **Stanoviska nadřízeného orgánu**

1. Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor kultury a územního plánování 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 46189/2025 ze dne 10. 4. 2025

Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobratice dle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona

Vážení,

dopisem č. j. MMFM 65091/2025 ze dne 20.03.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobratice (dále jen „návrh Změny č. 2“) podle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel návrhu Změny č. 2 je Magistrát města Frýdku-Místku. Návrh Změny č. 2 zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. se sídlem Spartakovců 6014/3, Ostrava-Poruba 708 00, zodpovědnou projektantkou je Ing. arch. Helena Salvetová. Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Dobratice je Územní plán Dobratice, ve znění změny č. 1, účinný od 01.06.2012 (dále jen „ÚP Dobratice“).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána kopie stanovisek dotčených orgánů, kopie připomínek, návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 a návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání.

Z návrhu vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání (dále jen „návrh vyhodnocení stanovisek“) vyplývá, že dotčený orgán Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, nesouhlasil s plochou Z.2/6 z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Dle vyhodnocení pořizovatele proběhlo s dotčeným orgánem jednání, na kterém bylo dohodnuto, že dotčená zastavitelná plocha bude upravena tak, aby byl zemědělský půdní fond co nejvíce chráněn. Přesné upravení vymezení plochy Z.2/6 bude zakresleno a projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání. K předloženému návrhu vyhodnocení stanovisek nemá krajský úřad připomínky.

Obsahem návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 (dále jen „návrh vyhodnocení připomínek“) je vyhodnocení připomínky oprávněného investorova NET4GAS. Připomínka obsahuje pět požadavků. Část těchto požadavků pořizovatel vyhodnotil tak, že se netýkají záležitostí, které by byly předmětem návrhu Změny č. 2. Požadavku na rozšíření koridoru CNZ.PZ14 a úpravu textové části bude vyhověno. Upozornění, že některé zastavitelné plochy se nacházejí v bezpečnostním pásu zařízení ve vlastnictví NET4GAS bere pořizovatel na vědomí. Krajský úřad nemá k návrhu vyhodnocení připomínek žádné výhrady.

Krajský úřad dle § 101 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje,
3. souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obsahem návrhu Změny č. 2 je:

- aktualizace zastavěného území,
- převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu,
- vymezení zastavitelných ploch Z.2/1 – Z.2/8,
- vymezení dopravního koridoru CNZ.DZ18,
- vymezení koridoru technické infrastruktury CNZ.PZ14,
- doplnění prvků regulačního plánu.

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrh Změny č. 2 vymezuje koridor pro drážní dopravu CNZ.DZ18, sloužící pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek. Vymezení výše uvedeného koridoru je v trase realizované železniční tratě č. 322, návaznost na sousedící obce Vojkovice a Horní a Dolní Tošanovice je zajištěna. Dále Návrh Změny č. 2 vymezuje koridor plynoenergetiky PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) na hranici obce v návaznosti na obce Vojkovice a Dolní Tošanovice. Návrh Změny č. 2 nenavrhuje žádné další záměry, které by měly vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 nemá krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy připomínek.

Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024. Pro první územní rozvojový plán se v souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona ust. § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s po-

žadavky podle stavebního zákona. Krajský úřad proto soulad návrhu Změny č. 2 s územním rozvojovým plánem odděleně neposuzoval.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a zásad územního rozvoje:

Obec Dobruška se nachází dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 a 9 (dále jen „PÚR ČR“), v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Záměry a dotčená rozvojová oblast vyplývající z PÚR ČR jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR MSK“). Záměr nadmístního významu zasahující na území obce Dobruška, konkrétně regionální biokoridor č. 561, je vymezen v platném ÚP Dobrušky. Návrh Změny č. 2 vymezuje koridor pro záměry PZ14 a DZ18 (označeny jako CNZ.PZ14 a CNZ.DZ18) v souladu s ZÚR MSK.

Krajský úřad prověřil návrh Změny č. 2 z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a osy“ ZÚR MSK, ze které dle bodu 18a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat nové plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území; zachování průchodnosti území. Návrh Změny č. 2 vymezuje zastavitelné plochy, které jsou mimo záplavové území, navazují na zastavěné nebo zastavitelné území a nemají potenciál výrazně omezit průchodnost území.

Území řešené návrhem Změny č. 2 se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ ZÚR MSK nachází v krajinných oblastech F – oblast specifických krajín Beskydského podhůří a G – oblast specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Dobruška vztahují typy krajín Frýdek-Místek (F-06) a Moravskoslezské Beskydy (G-01). Cílové kvality uvedených krajín, mezi které patří polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury; krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny; krajina jedinečných scenerií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí, jsou návrhem Změny č. 2 respektovány.

Dalším požadavkem na řešení vyplývající ze ZÚR MSK je cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteřní trasa. Tato trasa již ÚP Dobrušky prochází, návrhem Změny č. 2 není nijak měněna.

Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že návrh Změny č. 2 není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

Závěr:

Návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s § 101 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

2. Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 103 odst. 5 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor kultury a územního plánování 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 101100/2025 ze dne 30. 7. 2025

Vážení,

dopisem č. j. MMFM 190424/2025 ze dne 21.07.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky pro opakované veřejné projednání (dále jen „návrh Změny č. 2“) podle § 103 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad dle § 103 odst. 5 stavebního zákona uplatní stanovisko k podstatné úpravě návrhu. Předložený návrh Změny č. 2 posuzuje z hlediska:

1. koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje,
3. souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obsahem návrhu Změny č. 2 pro opakované projednání je zejména:

- aktualizace zastavěného území,
- zmenšení zastavitelné plochy BH Z2/6,
- rozšíření koridoru pro plánovaný plynovod DN 700–1200 Libhošť – Třanovice,
- úprava funkčního využití u plochy zeleně krajinné (ZK), konkrétně zařazení staveb pro těžbu nerostů mezi přípustné využití.

S ohledem na rozsah měněných částí po společném jednání krajský úřad konstatuje, že návrh Změny č. 2 nenavrhuje změny, které by měly vliv na soulad s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizací č. 1 až 7, 9 (dále jen „PÚR ČR“) ani na zajištění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy.

V průběhu pořizování návrhu Změny č. 2 od doby vydání stanoviska krajského úřadu nabyla účinnosti změna č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v úplném znění dále jen „ZÚR MSK“).

Ve světle rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřízeným orgánem územního plánování dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Změnu územního plánu lze dle § 104 odst. 2 stavebního zákona vydat až po ověření, že je v souladu krom jiného také s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takové ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání změny územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu.

Změna č. 11 ZÚR MSK obsahuje převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK nejsou věcné změny, které by měly dopad na území kraje. S ohledem na standardizaci ZÚR MSK došlo k přejmenování ploch a koridorů pro záměry nadmístního významu, konkrétně se obce Dobruška týká přejmenování koridorů a ploch pro záměry DZ18 (nově DD105), PZ14 (nově

TP4) a 561 (nově RBK561). Toto přejmenování vyplývající ze Změny č. 11 ZÚR MSK je nutno promítnout do navazující územně plánovací dokumentace, tedy do návrhu Změny č. 2.

Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že návrh Změny č. 2 není v souladu se ZÚR MSK.

Závěr:

Předložený návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s § 103 odst. 5 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu s PÚR ČR. Z hlediska souladu se ZÚR MSK konstatuje krajský úřad následující nedostatek:

- nesoulad se Změnou č. 11 ZÚR MSK, konkrétně v označení koridorů a ploch DD105, TP4 a RBK561.

Současně krajský úřad sděluje, že podle § 101 odst. 4 stavebního zákona lze návrh Změny č. 2 předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

3. Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 101 odst. 4 zákon č. 283/2021, Sb., stavební zákon (potvrzení o odstranění nedostatků)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor kultury a územního plánování 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 124897/2025 ze dne 16. 10. 2025

Vážený,

dopisem č. j. MMFM 171382/2025 ze dne 07.07.2025 jste zaslali Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízenému orgánu územního plánování, oznámení o konání opakovaného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky (dále jen „návrh Změny č. 2“). Krajský úřad vydal dle § 103 odst. 5 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) své stanovisko pod č. j. MSK 101100/2025 dne 30.07.2025 (dále jen „stanovisko“).

Krajský úřad ve svém stanovisku dospěl k závěru, že předložený návrh Změny č. 2 není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v úplném znění dále jen „ZÚR MSK“), a to konkrétně se změnou č. 11 ZÚR MSK, jejímž obsahem je převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. S ohledem na standardizaci ZÚR MSK došlo k přejmenování ploch a koridorů pro záměry nadmístního významu, konkrétně se obce Dobruška týká přejmenování koridorů a ploch pro záměry DZ18 (nově DD105), PZ14 (nově TP4) a 561 (nově RBK561). Z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy v území a souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (v úplném znění dále jen „PÚR ČR“) neměl krajský úřad připomínek.

Ve smyslu výše uvedeného obdržel krajský úřad dne 24.09.2025 pod č. j. MMFM 263991/2025 Vaši žádost o potvrzení odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2, které krajský úřad konstatoval ve svém stanovisku.

Od doby vydání uvedeného doplňujícího stanoviska došlo z pohledu PÚR ČR ke změně v oblasti možnosti využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie, konkrétně u úkolů územního plánování rozšířených změnou č. 9 PÚR ČR a nabyla účinnosti Změna č. 8 PÚR ČR.

Ve světle rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřízeným orgánem územního plánování dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán lze dle § 54 odst. 2 téhož zákona vydat až po ověření, že je v souladu krom jiného také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takové ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu.

Obsahem Změny č. 9 PÚR ČR je vymezení dvou specifických oblastí, a to SOB10 a SOB11 (Specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie) a s nimi souvisejících úkolů pro územní plánování. Krajský úřad konstatuje, že plnění úkolů pro územní plánování na vymezení těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP) a schválením příslušné legislativy. Zatímco podmínka existence příslušné legislativy byla naplněna zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, účinným od 01.08.2025, zpracování podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nebylo ministerstvy prozatím dokončeno. Z uvedeného vyplývá, že z této změny PÚR ČR v současnosti nevyplývají pro pořizovaný návrh Změny č. 2 žádné nové požadavky.

Dne 01.10.2025 nabyla účinnosti Změna č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR doplňuje některé nové priority územního plánování a úkoly pro územní plánování. Součástí upraveného návrhu Změny č. 2 je i posouzení s ohledem na Změnu č. 8 PÚR ČR, se závěrem, že návrh Změny č. 2 je v souladu se všemi aktuálně platnými aktualizacemi a změnami PÚR ČR.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. 2 a zjistil, že návrh byl dán do souladu s aktuálně platnými ZÚR MSK, tedy došlo k přejmenování ploch a koridorů DD105, TP4 a RBK561, jak v textové, tak grafické části.

Závěr:

Krajský úřad při posouzení odstranění nedostatků dle § 101 odst. 4 stavebního zákona dospěl k závěru, že nedostatky uvedené v jeho původním stanovisku č. j. 101100/2025 dne 30.07.2025 byly provedenými úpravami návrhu Změny č. 2 odstraněny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán ve svém stanovisku potvrdil odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky po podstatné úpravě.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 Územního plánu Dobratice naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Dobratice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty území obce Dobratice, které představují především lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty vodních toků, jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované nemovitou kulturní památkou – hostincem Harenda a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 2 se doplňují některé prvky regulačního plánu, směřující k vyšší ochraně charakteru a struktury území.

Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch – z toho je jedna plocha smíšená obytná venkovská – pro realizaci doplňkových staveb ke stávajícímu rodinnému domu, jedna plocha bydlení hromadného – pro výstavbu obecních bytů, jedna plocha výroby všeobecné – pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, tři plochy výroby zemědělské a lesnické – pro chov koní a dvě plochy dopravy silniční, pro směrovou úpravu místní komunikace. Výstavbou na zastavitelných plochách, vymezených Změnou

č. 2, *nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor na území obce Dobratice je zastoupen pouze rostlinnou výrobou, případně pastevním chovem hospodářských zvířat; v současné době již zde není žádný funkční zemědělský areál. Zásady ochrany zemědělské půdy jsou v platném územním plánu respektovány, zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje obce, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 2, činí 3,90 ha ve III. a IV. třídě ochrany, zábor lesních pozemků je minimální – pouze 43 m², do vodních ploch se nezasahuje.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Dobratice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně návrhu související dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení a na rozvoj ekonomického pilíře. Stejně tak i Změna č. 2 řeší rozvoj obytné a výrobní funkce a dopravní a technické infrastruktury a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění, vymezují se plochy pro posílení obytné a výrobní funkce obce a vymezují se koridory dopravní a technické infrastruktury pro záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změna č. 2 respektuje zájmy ochrany přírody a zájmy ochrany kulturních a historických hodnot a je zpracována na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Obec Dobratice je obcí s výraznou obytnou funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu. Ekonomicky aktivní obyvatelé budou vždy vyjíždět za prací z obce, především do blízkých měst (Frýdek-Místek, Ostrava, Třinec), případně do sousední obce Nošovice (Hyundai, Radegast). Stávající výrobní areály jsou stabilizované, v platném územním plánu jsou pro posílení ekonomického pilíře obce vymezeny dvě transformační plochy a jedna zastavitelná plocha výroby všeobecné. Transformační plochy jsou již využity a Změnou č. 2 se převádějí do stavu, pro rozšíření stávajícího výrobního areálu je vymezena nová zastavitelná plocha. Dostupnost území obce je velmi dobrá, obcí prochází dálnice D48, na kterou je obec připojena prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek v Dobré a Horních Tošanovicích

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Dobratice jsou venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a zemědělskou, blízká města v okolí – zejména Frýdek-Místek, ale i Ostrava a Třinec – poskytují obyvatelům širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovní příležitosti. Tato dělba funkcí je přirozená a logická a Změnou č. 2 se nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Dobratice se žádné plochy brownfields nevyskytují, stávající výrobní areály jsou využité, v zastavěném území se nevyskytují plochy vhodné k přestavbě, revitalizaci ani asanaci; předcházet vzniku brownfields prostřednictvím územního plánu nelze. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně se v obci vyskytují v minimálním rozsahu a Změnou č. 2 nejsou dotčeny. Platný územní plán ani Změna č. 2 nevymezují žádné rozvojové plochy, směřující k suburbanizaci.

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky

pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V platném územním plánu nejsou obsaženy žádné záměry, které ovlivní charakter krajiny – převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, které bezprostředně navazují na zastavěné území a jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch; s výjimkou ploch, určených pro směrovou a šířkovou úpravu místní komunikace všechny navazují na zastavěné území. Záběr lesní půdy se Změnou č. 2 navrhuje jen v minimálním rozsahu – pouze 43 m², pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nezasahují do území CHKO Beskydy ani do lokalit soustavy Natura 2000; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 2 narušeny. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cílovými kvalitami krajiny je obsaženo v dalším textu – v kap. D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Klimkovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka není Změnou č. 2 omezena, nově vymezené zastavitelné plochy jsou drobných výměr a jsou situovány v návaznosti na zastavěné území; migrační koridory územím obce neprocházejí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Dobratice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností; zároveň ale není územím vhodným pro krátkodobou rekreaci obyvatel okolních měst – území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro turistiku (v omezené míře) a cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje, především z důvodu ochrany zemědělské půdy.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních ob-

lastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Území obce Dobruška nepatří mezi významné rekreačně využívané oblasti, prochází jím jedna pěší turistická trasa a jedna cyklotrasa, nejsou zde žádná významnější rekreační zařízení. V platném územním plánu jsou obě trasy zachovány, nové se nenavrhují, obecně je ale jejich realizace v území přípustná. Tyto podmínky se Změnou č. 2 nemění.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Dobruška prochází významný dopravní tah – dálnice D48; obec je na dálnici připojena prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek v Dobré a Horních Tošanovicích. Vlastní dopravní obsluha obce je zajištěna silnicí III/04821, která je páteří komunikací obce a z jejíž trasy je obsluhována značná část zástavby. Dálnice D48 i silnice III/04821 jsou stabilizované a v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zůstávají beze změny. Dále územím obce prochází železniční trať č. 322 Český Těšín – Frýdek-Místek. Změnou č. 2 se vymezuje koridor pro optimalizaci a elektrizaci této trati, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy v blízkosti železničního koridoru nevymezují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní infrastruktura obce v podstatě vyhovující – viz předchozí bod. Vnitřní komunikační síť obce je stabilizovaná, i když většina místních komunikací je šířkově poddimenzovaná; platný územní plán navrhuje šířkovou homogenizaci (zkapacitnění) těchto komunikací a Změnou č. 2 šířkové rekonstrukce

místních komunikací vymezují jako veřejně prospěšné stavby. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou převážně situovány u stávajících komunikací; výjimkou jsou zastavitelné plochy, vymezené v centrální části obce – pro tyto plochy je navrženo vybudování nové místní komunikace. Všechny zastavitelné plochy, vymezené pro novou výstavbu změnou č. 8, jsou situovány u stávajících komunikací. Environmentálně šetrné formy dopravy – cyklistická doprava a pěší doprava – jsou v řešeném území stabilizované, lokální cyklistická doprava je provozována po stávajících komunikacích, pro rekreační cyklistickou dopravu je v území vyznačena cyklotrasa č. 46. Železniční trať č. 322, procházející územím obce, je stabilizovaná.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Vliv na kvalitu ovzduší v obci Dobratice mají velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány poměrně blízko (zejména hutní a energetické provozy ve Frýdku-Místku, Ostravě a Třinci), negativní vliv na čistotu ovzduší mají také místní malé zdroje znečištění a doprava. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv, zastavitelné plochy výroby všeobecné (VU) jsou vymezeny na okraji obytné zástavby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V sesuvných územích nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy. Opatření na ochranu před účinky záplav, erozí a sucha nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 2 se nevymezují – tento požadavek nebyl v zadání Změny č. 2 obsažen.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou ve stanoveném záplavovém území toku Lučiny vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 2 se v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění do územního plánu doplňují koridory pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 a pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a veřejná prostranství je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce zásadně nemění, významnějšími změnami jsou vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu obecního bytového domu, vymezení zastavitelných ploch pro stavby a zařízení pro chov koní a vymezení dvou koridorů pro záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 a pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání

vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Hromadnou dopravu osob v obci Dobratice zajišťuje doprava autobusová a doprava železniční – územím obce prochází regionální železniční trať č. 322 Český Těšín – Frýdek-Místek, s železniční zastávkou Dobratice, Pod Prašivou, umístěnou na území sousední obce Vojkovice. Vazby autobusové a železniční dopravy jsou zajištěny, autobusová zastávka Dobratice-Vojkovice je situována přímo u železniční zastávky. Stávající pěší turistická trasa i cyklotrasa, procházející územím obce, jsou v územním plánu zachovány bez změny.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Dodávka pitné vody v obci je zajištěna z ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v dostatečné kvalitě i kapacitě, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu pro stávající zástavbu a pro vymezené zastavitelné plochy, které leží mimo dosah stávajícího vodovodu. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, leží v dosahu stávajícího vodovodu. Kanalizace dosud v obci vybudována není, čištění odpadních vod je zajišťováno individuálně. V platném územním plánu je navrženo vybudování tlakové kanalizace, zakončené na obecní ČOV. Změnou č. 2 se koncepce vodního hospodářství nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v územním plánu nepočítá, připouští se pouze instalace fotovoltaických panelů na budovách. Vzhledem k sousedství CHKO Beskydy není území obce pro výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren vhodné.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita se území obce Dobratice netýká.

• Sídlní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Cílem stanovení koncepce sídlní struktury v Politice územního rozvoje ČR je vyrovnaní disparit mezi různými centry osídlení stejné kategorie a zároveň stabilizování center osídlení na úrovni odpovídající významu dané kategorie. Politika územního rozvoje ČR má za cíl stanovit takovou koncepci sídlní struktury, která všem obyvatelům umožní realizovat podstatnou část jejich potřeb v místě bydliště, resp. v blízkém centru osídlení, což přispěje ke zvyšování kvality jejich života.

Politika územního rozvoje ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G). Centra osídlení hierarchicky vyšších kategorií zároveň plní funkci center osídlení nižších kategorií v rozsahu a okruhu časové dostupnosti centra osídlení nižší kategorie. Jedno centrum osídlení nemusí být tvořeno výhradně jen jednou obcí, ale může ho tvořit i více obcí společně, pokud tomu budou odpovídat územní podmínky a vzájemné vazby daných obcí.

Vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) je záležitostí celostátního významu. Vyšší a střední centra osídlení představují významné póly osídlení, které zásadně ovlivňují vazby v území s dopadem na kategorie nižších a malých center osídlení. Tato centra osídlení svým rozložením a dostupností umožňují udržitelný rozvoj území. Vymezení nižších a malých center osídlení (E-G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezovaných na celostátní úrovni.

(32i) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR,
- b) zohledňování konkrétních potřeb jednotlivých center osídlení a jejich spádového území s ohledem na danou kategorii centra osídlení,
- c) zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území a zároveň zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení navzájem, v případě vazeb mezi městskými uzly TEN-T zejména pomocí sítě TEN-T, a to přednostně prostřednictvím environmentálně šetrných forem dopravy, při respektování intenzity dopravy a s ohledem na kvalitu spojení,
- d) zajišťování podmínek pro koordinaci všech druhů dopravy, především v multimodálních uzlech,
- e) omezování vynucené mobility v rámci center osídlení a rozvíjení tzn. kompaktního města (města krátkých vzdáleností podporujícího tzv. aktivní mobilitu),
- f) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- g) snižování negativních a zvyšování pozitivních dopadů rozvoje center osídlení na blízké venkovské oblasti a okolní sídla,
- h) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- i) zachování architektonických a urbanistických hodnot území, s důrazem na kvalitu veřejných prostranství,
- j) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

(32j) Úkoly pro územní plánování:

- a) Převzít do zásad územního rozvoje vyšší a střední centra osídlení (kategorie A-D) stanovená PÚR ČR a soustavu center osídlení doplnit v zásadách územního rozvoje o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G).
- b) Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.

- c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení (A-D), musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- d) Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti.
- e) Vytvářet územní podmínky pro aplikování tzv. „SMART“ řešení dle konceptu „Smart Cities“.
- f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- g) Vytvářet územní podmínky k provázání dostupných druhů dopravy, včetně zapojení tzv. aktivní mobility, v multimodálních uzlech především u veřejné a městské hromadné dopravy, přiměřeně k jednotlivým kategoriím center osídlení.
- h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění dostupnosti infrastruktury pro alternativní paliva v dopravě.
- i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů.
- j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.
- k) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém území.

Obec Dobruška není v Politice územního rozvoje ČR vymezeno jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11, soustava center osídlení zatím doplněna o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G) není.

Území obce Dobruška je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Její vymezení a důvody vymezení jsou uvedeny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Opava (bez obcí v západní a jižní části), Orlová, Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center osídlení, zejména Opavy, Frýdku-Místku, Karviné, Českého Těšína, Havířova, Kopřivnice, Třince, Bohumína, Orlové a dalšího urbanizovaného osídlení.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky – II.A. Textová část

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK a připojení na vysokorychlostní železniční síť.

Začlenění území obce Dobratice do rozvojové oblasti OB2 je v územním plánu respektováno, na rozvoj obce ale nemá žádný konkrétní dopad.

- **Specifické oblasti**

Politika územního rozvoje ČR vymezuje dvě specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Do obou specifických oblastí spadá území ORP Frýdek-Místek bez obcí v jihovýchodní části; dle grafického znázornění těchto specifických oblastí v PÚR ČR (schéma 3b a 3c) je zřejmé, že území obce Dobratice do těchto specifických oblastí spadá.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj je vymezování těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou, a proto je nelze do územního plánu zpracovat.

- **Záměry dopravní infrastruktury**

Na území obce Dobratice nejsou vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

- **Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Územím obce Dobratice prochází záměr výstavby plynovodu přepravní soustavy Libhošť – Třanovice; údaje o jeho vymezení a o důvodu vymezení jsou uvedeny v bodě:

(160a) **P12**

Vymezení: Plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Důvody vymezení: Zabezpečení posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

V platném územním plánu koridor pro výstavbu nového plynovodu vymezen není, Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje s označením CNZ.TP4.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Dobratice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024, s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024.

Na území obce Dobratice je v Územním rozvojovém plánu vymezen koridor technické infrastruktury – plynárenství TP12:

TP12

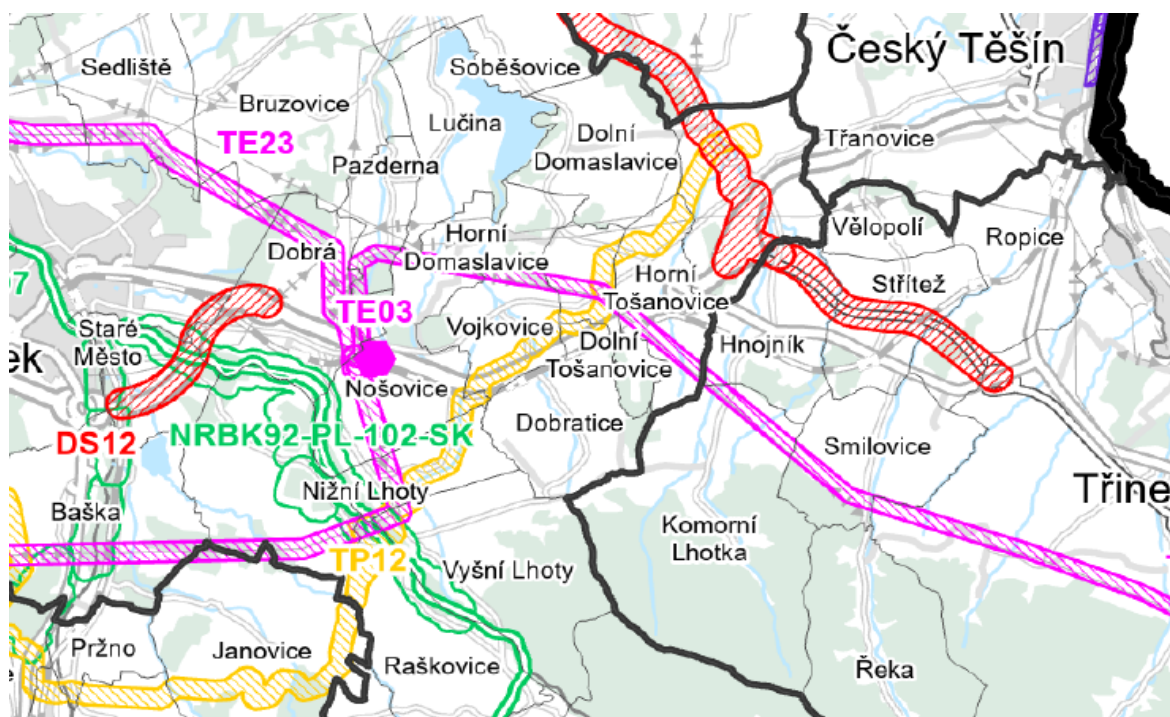
Název: **Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.**

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Libhošť, Sedlnice, Příbor, Kateřinice, Hukvaldy, Fryčovice, Staříč, Frýdek-Místek, Palkovice, Baška, Metulovice, Frýdlant nad Ostravicí, Pržno, Janovice, Krásná, Raškovice, Vyšší Lhoty, Nižší Lhoty, Nošovice, Vojkovice, **Dobratice**, Dolní Tošanovice, Horní Tošanovice, Dolní Domaslavice, Třanovice.

V platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje s označením CNZ.TP4.



Výřez z Územního rozvojového plánu, z Výkresu ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu.

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) stanovují koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují nadmístní rozvojové oblasti a rozvojové osy, zpřesňují vymezení specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezují specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a přebíraná věcná řešení Územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory, včetně ploch a koridorů nadmístního významu, vymezují plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability a zpřesňují plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti, stanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, vymezují plochy a koridory územních rezerv a stanovují pořadí provádění změn v území.

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

• Priority územního plánování

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. V platném Územním plánu Dobrušky a ve Změně č. 2 jsou tyto priority naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu se území obce Dobrušky netýká, severním okrajem území obce prochází úsek významného mezinárodního dopravního tahu – dálnice D48.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Dobrušky.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Územím obce Dobrušky prochází koridor pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP); v platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje s označením CNZ.TP4.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Dobrušky není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Na území obce Dobrušky se žádné plochy brownfields nevyskytují, stávající výrobní areály jsou využité. V zastavěném území se nevyskytují nezastavěné plochy vhodné k výstavbě ani plochy určené k asanaci. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, vesměs bezprostředně navazují na zastavěné území, jejich zastavění nepovede ke srůstání sídel ani nesníží průchodnost území. Změnou č. 2 je vymezeno osm nových zastavitelných ploch,

s výjimkou dvou ploch, určených pro šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace, všechny přímo navazují na zastavěné území, nejsou situovány v záplavovém území; koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou na území obce vymezeny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezují dvě další zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areál a areály volnočasových aktivit – Rybářská bašta a Střelnice, územím obce prochází také pěší turistická trasa a cyklotrasa. Pro zajištění likvidace odpadních vod je v platném územním plánu navržena splašková kanalizace, zakončená na obecní ČOV; kanalizace ani ČOV dosud není vybudována.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V současné době v obci soustavná kanalizace vybudovaná není, v platném územním plánu je navržena výstavba tlakové kanalizace, zakončené na obecní ČOV.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Území obce Dobratice není intenzivně rekreačně využíváno, je využíváno spíše jen pro turistiku a cykloturistiku – prochází tudy pěší turistická trasa a cyklotrasa, a také pro rodinnou rekreaci – některé objekty původní zástavby jsou využívány k rekreaci, jako tzv. druhé bydlení.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována hromadná autobusová doprava a doprava železniční; platný územní plán ani Změna č. 2 systém hromadné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Dobratice prochází dálková cyklotrasa č. 46, Radegast Beskydy, GW Krakow-Morava-Vídeň; v územním plánu i ve Změně č. 2 je tato trasa zachována beze změny.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vliv na kvalitu ovzduší v obci Dobratice mají především velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány poměrně blízko (zejména hutní a energetické podniky ve Frýdku-Místku, v Ostravě a v Třinci) – zlepšení této situace ovšem není možno řešit územním plánem Dobratice. Negativní vliv na čistotu ovzduší mají také místní malé zdroje znečištění a místní doprava. Výrobní areály a zastavitelné plochy, vymezené pro jejich rozšíření v platném územním plánu a ve Změně č. 2, jsou situovány na okraji obytné zástavby. Stávající plochy zeleně jsou v územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány, výsadby zeleně v krajině budou realizovány v chybějících prvcích ÚSES.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o zemědělskou krajinu v podhůří Beskyd, protkanou břehovými porosty kolem vodních toků, s typickou rozptýlenou zástavbou a s dominantou kostela sv. Jakuba a Filipa.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Lučiny – pro zajištění ochrany před povodněmi nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou zájmy obrany státu respektovány.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S těžbou černého uhlí se na území obce Dobratice neuvažuje, podmínky ochrany ložiska černého uhlí (chráněného ložiskového území 14400000 Čs. část Hornouhelné pánve) jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.

• **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území obce Dobratice do těchto území není zařazeno.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x).

Vybavení území obce Dobratice technickou infrastrukturou je dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, obec je plošně plynofikována. Kanalizace v obci vybudována není, v platném územním plánu je navržena výstavba tlakové kanalizace zakončené na obecní ČOV, dále je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících sítí. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění, pouze se doplňuje koridor pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice, převzatý ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y).

Obec Dobratice není obcí s významnější rekreační funkcí, území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro turistiku a cykloturistiku a částečně také pro pobytovou rodinnou rekreaci ve formě tzv. druhého bydlení. Možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytují sportovní areály a lesní porosty na území obce, bezprostředně na území obce navazuje rekreačně velmi významná oblast – Chráněná krajinná oblast Beskydy.

Dále jsou v bodě 16aa. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy pro výrazově konkurenční záměry, převážnou část vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské v maximální výškové hladině 2 NP a podkroví. Změnou č. 2 se pro novou obytnou výstavbu v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy stanoví maximální výšková hladina snižuje pouze na 1 NP a podkroví. Vizuální vliv vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území tedy není platným územním plánem ani Změnou č. 2 narušen.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Změnou č. 2 se vymezují dva nové koridory – koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 a koridor pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice. Vymezení obou koridorů vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a nelze je územním plánem měnit.

- **Koncepce sídelní struktury**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Dobratice do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách podle bodu 18a. jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:

- *vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce, přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území*
- *pro vymezené zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území*
- *zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály a na stávající komunikace, mimo záplavové území; průchodnost území není vymezením těchto ploch omezena*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je velmi dobrá, územím obce prochází dálnice D48, na kterou je obec připojena prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek v Dobré a Třanovicích; hromadná doprava je zajištěna vzájemně provázanou dopravou autobusovou a železniční, s návazností na značenou turistickou trasu a cyklotrasu.*

Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění, doplňuje se vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury, přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 v bodě 19., jsou v územním plánu splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Území obce Dobratice přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín a OS12 nemá a požadavek se jej tedy netýká. Dopravní spojení se Slovenskem a Polskem je zajištěno prostřednictvím dálnice D48, která územím obce prochází.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Dopravní propojení obce Dobratice s krajským městem Ostravou je zajištěno prostřednictvím dálnic D48 a D56, propojení s rozvojovou oblastí OB N1 Podbeskydí prostřednictvím dálnice D48 a silnice I/56; požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se území obce Dobratice netýká.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se území obce Dobratice.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo i zásobování energiemi; Změnou č. 2 se navrhuje rozšíření STL plynovodu pro plochu, vymezenou pro výstavbu bytového domu.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se území obce Dobratice.*
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje vymezení koridoru pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP).

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se území obce Dobratice.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – *netýká se území obce Dobratice.*
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství – *netýká se území obce Dobratice.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – *netýká se území obce Dobratice.*
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí – *netýká se území obce Dobratice.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří – *netýká se území obce Dobratice.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SO2 Beskydy;
 - SO3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Funkční a prostorové vazby se specifickou oblastí SO2 Beskydy jsou velmi dobré, obec Dobratice leží v bezprostředním sousedství specifické oblasti SO2 Beskydy; dopravní spojení se specifickou oblastí SO3 Jeseníky – Králický Sněžník je zajištěno prostřednictvím dálnic D48 a D56 (spojení s Ostravou) a následně prostřednictvím silnice I/11.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
Konkrétní plochy pro založení veřejně přístupné zeleně nejsou v územním plánu vymezeny, jejich realizace je ale obecně v zastavěném území i v zastavitelných plochách přípustná.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SO4 Karvinsko – *netýká se území obce Dobratice.*

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
se území obce Dobratice netýká.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Dobratice není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je na území obce Dobratice zpřesněno vymezení následujícího koridoru, přebíraného z Politiky územního rozvoje ČR (bod 29m):

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobratice – II.A. Textová část

Září 2025

78

- TP4 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
V platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn, s označením CNZ.TP4.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je na území obce Dobratice vymezen následující koridor nadmístního významu (bod 43g):

- DD105 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
V platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn, s označením CNZ.DD105.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZUJENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je na území obce Dobratice vymezen následující koridor ÚSES regionální úrovně (bod 71j):

- Regionální biokoridor RBK561
Regionální biokoridor RBK561 je v Územním plánu Dobratice vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s označením RBK.561-8.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plochy pro těžbu nerostů nevymezují.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, dle bodu 80. jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy pro výrazově konkurenční záměry, které by mohly narušit vizuální vliv přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, převážnou část vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské v maximální výškové hladině

2 NP a podkroví. Změnou č. 2 se pro novou obytnou výstavbu v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy maximální výšková hladina snižuje pouze na 1 NP a podkroví.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Dobratice je dán především jejími přírodními podmínkami – zemědělskou krajinou, protkanou liniemi krajinné zeleně, zejména břehovými porosty vodních toků a charakterem a strukturou stávající nízkopodlažní rozptýlené zástavby. Změnou č. 2 se pro část území obce, přiléhající k hranici CHKO Beskydy, stanoví prvky regulačního plánu, určující typ zastřešení – střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, se sklonem 30-45° a maximální výšková hladina nových staveb se zde snižuje na 1 NP a podkroví.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Lesní porosty na území obce Dobratice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech dle bodu 82. jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Tyto podmínky jsou splněny – viz další text.

Území obce Dobratice spadá do **oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), převážně do specifické krajiny Třinec – Těšín (F-06)**, jen zcela nepatrná okrajová část k.ú. Dobratice, o rozloze cca 1,70 ha, **spadá do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01).**

Specifická krajina Třinec – Těšín (F-06) – bod 88e.

Charakteristické znaky krajiny:

- Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko.
- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámec okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.	K.ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Líštná, Kanská, Český Těšín. <i>Netýká se území obce Dobratice.</i>

Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Žermanice: k.ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: k.ú. Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice. <i>Netýká se území obce Dobratice.</i>
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k.ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Kanská, Český Těšín, k.ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.
Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropicích, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově).	Okruh viditelnosti lokálních dominant. <i>Netýká se území obce Dobratice.</i>
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by narušovaly pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty krajiny, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví. Změnou č. 2 se pro část území obce, přiléhající k hranici CHKO Beskydy, stanoví prvky regulačního plánu, určující typ zastřešení – střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, se sklonem 30-45° a maximální výšková hladina nových staveb se zde snižuje na 1 NP a podkroví.

- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 zůstává charakter otevřené zemědělské krajiny zachován, do krajinné nelesní zeleně včetně břehových porostů vodních toků se nezasahuje.

- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit vizuální působení lokální dominanty obce – kostela sv. Jakuba a Filipa, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné.

né venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.

Specifická krajina Moravskoslezské Beskydy (G-01) – bod 89.

Charakteristické znaky krajiny:

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka). Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Vzhledem k tomu, že ve specifické krajině Moravskoslezských Beskyd se v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nevymezují žádné zastavitelné plochy (jde o území o rozloze cca 1,70 ha, zcela bez zástavby), jsou tyto podmínky splněny.

Jihovýchodní pás území podél hranice výše uvedených specifických krajin Třinec – Těšín (F-06) a Moravskoslezské Beskydy (G-01) spadá **do přechodového pásma č. 80**, ve kterém platí kromě podmínek pro specifickou krajinu Třinec – Těšín (F-06), jejichž splnění je vyhodnoceno výše, také podmínky pro specifickou krajinu Moravskoslezské Beskydy (G-01), tj.:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury – *plochy pro rodinnou rekreaci územní plán ani Změna č. 2 nevymezuje, plochy pro bydlení nelze vzhledem k charakteru rozptýlené slezské zástavby situovat dovnitř zastavěného území, protože to je rozdrobeno na mnoho malých izolovaných lokalit; zastavitelné plochy pro bydlení jsou proto vymezeny*

v návaznosti na zastavěné území, zpravidla jako doplnění proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou.

- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí – *vzhledem k tomu, že převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a tato výšková hladina se Změnou č. 2 pro novostavby v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy snižuje na 1 NP a podkroví, nebudou pohledové scenérie horských masivů ani krajinné dominanty realizací výstavby narušeny.*
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry – *dtto předchozí bod.*

Západní část území obce spadá do **přechodového pásma č. 79, tj. přechodového pásma mezi specifickými krajinami Moravskoslezské Beskydy (G-01), Třinec – Těšín (F-06), Frýdek-Místek (F-02) a Frýdlant nad Ostravicí (F-07).**

Pro specifickou krajinu Frýdek-Místek (F-02) jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
Vzhledem k tomu, že převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a tato výšková hladina se Změnou č. 2 pro novostavby v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy snižuje na 1 NP a podkroví, nebude pohledový obraz ani další hodnoty této specifické krajiny realizací výstavby narušeny; historické krajinné struktury se na území obce Dobratice nedochovávají.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os – *netýká se území obce Dobratice, vodní toky Ostravice ani Morávka územím obce neprotékají.*
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – *netýká se území obce Dobratice.*
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderna a Janovice – *netýká se území obce Dobratice.*
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.
Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro specifickou krajinu Frýdlant nad Ostravicí (F-07) jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku.

Vzhledem k tomu, že převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a tato výšková hladina se Změnou č. 2 pro novostavby v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy snižuje na 1 NP a podkroví, nebude pohledový obraz exponovaných poloh na úbočí Moravskoslezských Beskyd narušen; Ondřejník není z území obce Dobratice viditelný.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.

S rozvojem rekreační funkce se v územním plánu ani ve Změně č. 2 neuvažuje.

- Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k. ú. Nová Ves, Frýdlant n. O., Pržno) – netýká se území obce Dobratice.
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.

Vzhledem k tomu, že převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a tato výšková hladina se Změnou č. 2 pro novostavby v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy snižuje na 1 NP a podkroví, nebudou pohledové scenérie přírodních dominant v okolí obce realizací výstavby narušeny.

- Při vymezování zastavitelných ploch a umísťování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník – Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Vazbu na specifickou krajinu Ondřejník – Palkovické vrchy (F-04) území obce Dobratice nemá, splnění požadavků, stanovených pro specifickou krajinu Moravskoslezské Beskydy (G-01) je uvedeno v předchozím textu.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Dobratice v bodech 102, 104 a 110 vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- DD105 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
V platném územním plánu je tato veřejně prospěšná stavba vymezena, ale pouze jako lini-ová stavba, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněno vymezení koridoru pro tuto stav- bu, s označením VD.1.
- TP4 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
V platném územním plánu tato veřejně prospěšná stavba vymezena není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn koridor pro tuto stavbu, s označením VT.2-1.
- RBK561
V platném územním plánu toto veřejně prospěšné opatření vymezeno není, úsek RBK561 je na území obce Dobratice vymezen v lesních porostech a krajinné zeleni a je vyznačen ja- ko stav.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v bodě 114. stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**. Území obce Dobratice se týká následující záměr:

- Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenitě – *tato trasa již územím obce prochází.*

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Na území obce Dobratice nejsou žádná kompenzační opatření stanovena.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Na území obce Dobratice nejsou žádné územní rezerva vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Na území obce Dobratice není pořadí provádění změn v území stanoveno.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Obsah Změny č. 2 Územního plánu je dán v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodnu-

tím zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu na základě předložených návrhů.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobratice (dále jen „Změna č. 2“) zkráceným postupem dle §§ 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a o obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobratice na svém zasedání dne 12. 12. 2022, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobratice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2; usnesením Zastupitelstva obce Dobratice ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky.

Požadavky na obsah Změny č. 2 jsou splněny takto:

1. Podklady pro zpracování pokynů

Podkladem pro zpracování návrhu obsahu změny byly:

- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 účinné od 01.09.2023, včetně poslední aktualizace.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinné od 13.07.2023, včetně poslední aktualizace.
- Územní plán Dobratice, vydaný Zastupitelstvem obce Dobratice dne 14.10.2009 s nabytím účinnosti ode dne 01.11.2009 a jeho Změna č. 1 vydaná 14.05.2012 s nabytím účinnosti ode dne 01.06.2012.

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byl Územní plán Dobratice ve znění Změny č. 1, podkladem pro aktualizaci limitů využití území, dopravní a technické infrastruktury byly Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 + aktuální data 2024; součástí Změny č. 2 je uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění (po Aktualizacích č. 1 až 7 a po Změně č. 9), s Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b).

2. Důvody pro pořízení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice

2.1 Uvedení platného Územního plánu Dobratice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 účinné od 01.09.2023, včetně poslední aktualizace – **splněno**, viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s Politikou územního rozvoje České republiky.
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinné od 13.07.2023, včetně poslední aktualizace – **splněno**, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
 - Zpracovat koridor pro plynoenergetiku PZ 14 – **splněno**, koridor je do územního plánu doplněn s označením CNZ.TP4.
 - Zpracovat koridor železniční infrastruktury DZ 18 – koridor pro optimalizaci a elektri-

zaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek–Místek – **splněno**, koridor je do územního plánu doplněn s označením CNZ.DD105.

- Zajistit správné označení rozvojových oblastí a zpracovat typy krajín – **splněno**, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobručice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2.2 Požadavky fyzických osob:

Číslo	Parcelní číslo pozemku + katastrální území	Specifikace požadavku
1.	25/30 k. ú. Bukovice u Dobručice	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu určenou pro stavbu rodinného domu. Důvodem je plánovaná stavba garáže a krytého stání k rodinnému domu. Změna na plochu smíšenou obytnou po hranici s pozemkem 25/29 k. ú. Bukovice u Dobručice.
2.	788/12 k. ú. Dobručice	Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 788/12 k. ú. Dobručice 236,5 m ² z plochy zemědělské na plochu určenou pro stavbu rodinného domu. Důvodem pořízení změny je plánovaná stavba rodinných domů.
3.	846/20 k. ú. Dobručice	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu určenou pro stavbu rodinného domu. Důvodem pořízení změny je plánovaná stavba perigoly a garážového stání k rodinnému domu. Zařadit do změny pouze tu část pozemku, která se nachází mimo ochranné pásmo ÚSES.
4.	264/1, 225/8, 225/12, 236/2 k. ú. Dobručice	Změna funkčního využití pozemků 264/1, 225/8, 225/12 k. ú. Dobručice z plochy zemědělské na plochu výroby zemědělské (určeno pouze pro chov koní). Pozemek parc. č. 236/2 k. ú. Dobručice změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou.
5.	287 k. ú. Dobručice	Změna funkčního využití pozemku parc. č. 287 k. ú. Dobručice z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování v rozsahu 1784 m ² .

Požadavky jsou splněny takto:

Požadavek č. 1 – splněno, požadovaná část pozemku parc. č. 25/30 v k.ú. Bukovice u Dobručice je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.2-1.

Požadavek č. 2 – splněno, v rámci předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy je celý pozemek parc. č. 788/12 v k.ú. Dobručice vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV.

Požadavek č. 3 – splněno, požadovaná část pozemku parc. č. 846/2 v k.ú. Dobručice je přičleněna ke stabilizované ploše smíšené obytné venkovské SV, v souladu s katastrem nemovitostí, kde je dotčený pozemek veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

Požadavek č. 4 – splněno, pozemky parc. č. 264/1, 225/8, 225/12 a 236/2 v k.ú. Dobručice jsou vymezeny jako zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2-2, Z.2-3 a Z.2-4; pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky, umožňující využití pouze pro chov koní, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Požadavek č. 5 – *splněno*, pozemek parc. č. 287 v k.ú. Dobratice je vymezena jako zastavitelná plocha výroby všeobecné VU č. Z.2-5.

2.3 Požadavky obce:

1. Zařadit všechny místní komunikace do veřejně prospěšných staveb – ***splněno***.
2. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 89/2 k. ú. Dobratice z plochy tělovýchovných a sportovních zařízení na plochu vodní a vodohospodářskou – ***splněno***, touto úpravou se ruší zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS s původním označením Z53 a části zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z.54 a Z.55.
3. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1220/11 k. ú. Dobratice z plochy dopravních koridorů na plochu zemědělskou – ***splněno***, touto úpravou se ruší zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu jako plocha dopravních koridorů DK č. Z1/1.
4. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 394/2, 394/1 k. ú. Dobratice z plochy výroby a skladování do plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – ***splněno***, uvedené pozemky jsou nově vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS č. Z.42A.
5. Změna funkčního využití části pozemků parc. č. 13/91 a 13/93 k. ú. Bukovice u Dobratice z plochy smíšené obytné na plochu územního systému ekologické stability – ***splněno s úpravou***; požadované části pozemků nejsou vymezeny jako plocha územního systému ekologické stability, protože nemají návaznost na ÚSES, vymezený v platném územním plánu, jsou vymezeny jako plocha zeleně krajinné ZK.
6. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 727/37 k. ú. Dobratice z plochy zemědělské na takovou funkční plochu, kde bude možná výstavba obecních bytů – ***splněno***, požadovaná část pozemku parc. č. 727/37 v k.ú. Dobratice je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z.2-6.
7. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 504/1 k. ú. Dobratice z plochy smíšené obytné na plochu občanského vybavení – ***splněno***, zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.62 je převedena na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejného OV se stejným označením.
8. Změna funkčního využití pozemků parc. č. 747, 746, 678/18, 998, 745/1, 762/1, 783/3, 763/2, 764 a 765 k. ú. Dobratice z plochy ÚSES a z plochy lesa do plochy prostranství veřejných – ***splněno s úpravou***; v lokalitě došlo k přeparcelování a přechíslování pozemků; na základě konzultace s pověřeným zastupitelem jsou pozemky parc. č. 747/2, 746/2, 678/35, 678/33, 678/36, 745/2 a část pozemku parc. č. 998/8 vymezeny jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.2-7 a pozemky parc. č. 762/2, 762/3 (část), 763/5, 764/2, 765/2, 783/8 a část pozemku parc. č. 998/8 jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.2-8.
9. Stanovení minimální výměry stavebního pozemku pro 1 rodinný dům na 1200 m² – ***splněno***.
10. Umístění fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách může být pouze jako součást stavby tzn. umisťovat FVE na střechách a fasádách objektů – ***splněno***, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. F.3. Podmínky

pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

11. V nezastavěném území zákaz umísťování staveb pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů (voda, vítr, slunce, biomasa) – **splněno**, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
12. V ploše smíšené obytné může mít novostavba rodinného domu maximálně dvě bytové jednotky – **splněno**, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
13. V ploše smíšené obytné zákaz umísťování staveb bytových a řadových domů. Definice řadového domu (3 a více domů vedle sebe) – **splněno**, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, definice řadového rodinného domu je doplněna do kap. L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.
14. Na celém území obce zákaz staveb betonových plotů (stavebnic), které jsou vyšší jak 1 metr od přilehlého terénu. Mohou být betonové sloupky, podhradníky, kombinace dřeva a kovových prvků – **splněno s úpravou**, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. K. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, ale nikoliv pro celé území obce, pouze pro plochy smíšené obytné venkovské SV a SV.1; pojem „podhradníky“ je nahrazen běžně používaným pojmem „podhrabové desky“.
15. Materiálový a vzhledový charakter stavby domu (Objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby), tento regulativ se bude vztahovat pouze na území obce Dobruška, které se nachází v těsné blízkosti s CHKO Beskydy – **splněno**, do Textové části I.A. (výroku), kap. K. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu je pro dotčenou část území doplněna podmínka zastřešení střechami sedlovými, valbovými nebo polovalbovými, se sklonem 30 – 45°. Dotčené plochy jsou označeny jako plochy smíšené obytné venkovské SV.1.
16. Změna funkčního využití pozemků parc. č. 285/1, 362, 295/1, 365, 1701/1, 225/2, 225/4 k. ú. Dobruška z plochy výroby zemědělské na plochu výroby a skladování – **splněno**.

3. Pokyny pro zpracování změny územního plánu (dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

3.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, účinné od 01.09.2023, včetně poslední aktualizace – **splněno**, viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s Politikou územního rozvoje České republiky.
- Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinné od 13.07.2023, včetně poslední aktualizace – **splněno**, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje – **splněno**, koncepční a rozvojové materiály moravskoslezského kraje, vztahující se k problematice řešené Územním plánem Dobrušky, jsou zohledněny.
- Aktualizovat hranici zastavěného území dle § 58 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů – vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 6. 2025, v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy – **splněno**, viz kap. K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dobrušky bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek, které byly aktualizovány v r. 2020 – **splněno**, s využitím aktuálních dat z r. 2024.
- Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Dobrušky v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.
Splněno; v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek jsou pro obec Dobrušky definovány problémy, které z velké části nejsou řešitelné územním plánem obecně (rostoucí index stárí, problémy se zahlubováním toků, problémy s přívalovými dešti, chybějící úkryt civilní obrany, chybějící praktický lékař, nedostačující kapacita MŠ, chybějící sál a knihovna atd.) nebo Územním plánem Dobrušky (znečištěné ovzduší vlivem zdrojů mimo obec, zápach z ze zemědělské výroby mimo území obce). Další problémy jsou již v platném územním plánu řešeny (chybějící kanalizace a ČOV) nebo jsou řešeny Změnou č. 2 (zrušení plochy pro výstavbu odpočívky Šprochovice u dálnice D48), případně jsou v území obecně přípustné (zejména stavby a opatření pro předcházení přírodním a ekologickým katastrofám, ale také stavby dětských hřišť v zastavěném území a zastavitelných plochách). Konkrétní požadavky na redukci vymezených zastavitelných ploch na bonitně cenných zemědělských půdách, případně na kvalitních přírodních biotopech v zadání Změny č. 2 stanoveny nebyly a jejich zrušením by byl vytvořen předpoklad pro nároky na odškodnění ze strany vlastníků dotčených pozemků.
- Respektovat významné limity využití území – **splněno**.

- Provéřit v Územním plánu Dobrušky stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu – **splněno**, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny v návaznosti na platnou legislativu, na základě konkrétních požadavků, a také případně v zájmu lepší srozumitelnosti a přehlednosti stanovených podmínek – viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, definice pojmů použitých v územním plánu jsou doplněny do Textové části I.A. (výroku) – kap. L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.
- Odstranit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, které do územního plánu nepatří – **splněno**, Změnou č. 2 jsou odstraněny podrobnosti nepřislušící územnímu plánu, zejména v kapitolách, vztahujících se dopravní a technické infrastruktury; naopak některé podrobnosti regulačního plánu, především týkající se vzhledu nových staveb (zastřešení, typ oplocení), se Změnou č. 2 do územního plánu doplňují.
- Provéřit požadavky z Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dobrušky zpracovaného pořizovatelem.

Z vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dobrušky včetně pokynů pro zpracování Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Dobrušky vyplynuly následující požadavky:

- **Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, MD-33200/2022-910/2 ze dne 14. 10. 2022**

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena železniční trať Český Těšín – Frýdek-Místek, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách – **splněno**.

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v řešeném území vymezen koridor DZ18 (koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek). Tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu – **splněno**, koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek je Změnou č. 2 vymezen s označením CNZ.DD105. Poznámka: Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo původní označení tohoto koridoru DZ18 změněno na DD105.

Silniční doprava

Územím obce je vedena dálnice D48 Frýdek-Místek – Žukov. Dálnice D48 je ve vlastnictví státu a je v řešeném území stabilizována.

Upozorňujeme na ochranné pásmo dálnic, které je 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací (dle § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Tato ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy, které má stanovena pravidla pro umísťování staveb do ochranného pásma dálnice. Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nepovolujeme stavby trvalého charakteru – **splněno**,

do vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- **Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, SpMO: 22470/2022-1322-1011 ze dne 23. září 2022**

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – **splněno**.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 93689/2022 ze dne 05.10.2022**

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Komorní Lhotka 1 (č. 3252600), surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. Část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Vyšní Lhoty (č. 26300000), surovina zemní plyn,
- Komorní Lhotka II (č. 25260000), surovina zemní plyn.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost plyne pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace přímo **ex lege**. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Pro konkrétní záměry umísťování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Do odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky doporučujeme uvést, zda jsou změny v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. července 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. září 2015 (a jeho příloh) a s generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 146202/2019 ze dne 14. října 2019 – **splněno**.

- **Správa železnic, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, značka 70356/2022-SŽ-GR-06 ze dne 11. 10. 2022**

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena železniční trať Český Těšín – Frýdek-Místek, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách – **splněno**.

V platných ZÚR Moravskoslezského kraje je v řešeném území vymezen koridor DZ18, tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu – **splněno**, koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek je Změnou č. 2 vymezen s označením CNZ.DD105. Poznámka: Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo původní označení tohoto koridoru DZ18 změněno na DD105.

Výhledově bude prověřována možná elektrizace trati Český Těšín – Frýdek-Místek.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podminěčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Změnou č. 2 se v ochranném pásmu dráhy nevymezují žádné nové zastavitelné ani transformační plochy.

3.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVA

- Prověřit napojení nových zastavitelných ploch na veřejnou komunikaci – **splněno**, Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch – z toho je jedna plocha smíšená obytná venkovská – pro realizaci doplňkových staveb ke stavbě stávajícího rodinného domu, tedy bez nároku na dopravní obsluhu, jedna plocha bydlení hromadného – pro výstavbu obecních bytů, přístupná ze stávající komunikace, jedna plocha výroby všeobecné – pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, tedy bez nároků na dopravní obsluhu, tři plochy výroby zemědělské a lesnické – pro chov koní, přístupné ze stávající účelové komunikace a dvě plochy dopravy silniční, pro směrovou úpravu místní komunikace.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Respektovat stávající veřejná prostranství – **splněno**, do stávajících veřejných prostranství se Změnou č. 2 nezasahuje.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb – **splněno**, dle aktuálních ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.
- Prověřit zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou – **splněno**, nově vymezená zastavitelná plocha bydlení hromadného BH, určená pro výstavbu bytového domu, leží v dosahu stávajícího vodovodu, na který je možno ji napojit, ostatní nově vymezené zastavitelné plochy samostatné napojení na vodovodní síť nevyžadují.

ENERGETIKA A SPOJE

- Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb – **splněno**, dle aktuálních ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.
- Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu – **splněno**, pro nově vymezenou zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH, určenou pro výstavbu bytového domu, je navrženo napojení na STL plynovod, ostatní nově vymezené zastavitelné plochy napojení na plynovod nevyžadují; napojení na vedení NN územní plán neřeší.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady – **splněno**.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Respektovat stávající veřejná prostranství – **splněno**, do stávajících veřejných prostranství se Změnou č. 2 nezasahuje.

3.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny – **splněno**, Změnou č. 2 jsou nové zastavitelné plochy vymezeny v minimálním rozsahu, a to pro doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu, pro výstavbu bytového domu s podlažností 2 NP, pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a pro stavby a zařízení pro chov koní s maximální výškou 10 m; realizace těchto staveb nemůže ovlivnit pohledový obraz dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

3.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Není požadováno – bere se na vědomí, plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 2 nevymezují.

3.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Zařadit všechny místní komunikace do veřejně prospěšných staveb – **splněno**.
- Koridor pro plynoenergetiku PZ 14 zařadit do veřejně prospěšných staveb – **splněno**, stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VT.2. Poznámka: Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo původní označení tohoto koridoru PZ14 změněno na TP4.
- Koridor železniční infrastruktury DZ 18 – koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek zařadit do veřejně prospěšných staveb – **splněno**, optimalizace a elektrizace železniční trati č. 322 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VD.1. Poznámka: Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo původní označení tohoto koridoru DZ18 změněno na DD105.

3.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny – bere se na vědomí, plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, se Změnou č. 2 nevymezují; požadavky na dohody o parcelaci již podle stavebního zákona v platném znění nelze uplatnit.

3.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno – **splněno**, Změna č. 2 není zpracována ve variantách.

3.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Dobrušky, včetně výkresů a jejich měřítek – **splněno**.
2. Změna č. 2 včetně úplného znění Územního plánu Dobrušky po změně č. 2 budou zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – **splněno dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; vyhláška č. 418/2022 Sb. již pozbyla platnost**.
3. Počet vyhotovení:
 - Návrh změny č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven v jednom tištěném vyhotovení + 2x na CD ve formátu.pdf – **splněno**.
 - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) v jednom tištěném vyhotovení + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve formátu .shp nebo .dgn – **splněno**.
 - Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Dobrušky po vydání změny č. 2 ve třech tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve formátu .shp nebo .dgn.

3.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, nevyplývá potřeba vyhodnotit Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Dobrušky z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území – *bere se na vědomí*.

Splnění Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 pro opakované veřejné projednání

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 pro opakované veřejné projednání byly splněny takto:

- Úprava vymezení zastavitelné plochy BH Z2/6, jedná se o zmenšení této zastavitelné plochy, které je zakresleno v příloze – **splněno**.
- Úprava koridoru pro plánovaný plynovod DN 700 – 1200 Libhošť – Třanovice a to tak, že koridor bude vymezen od osy plánovaného plynovodu 50 metrů na každou stranu. Dále do textové části Návrhu změny č. 2 ÚP Dobrušky bude doplněna věta „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní“.

Splněno s úpravou – koridor pro plánovaný VTL plynovod je vymezen v požadované šířce dle podkladu poskytnutého společností NET4GAS s.r.o., do Textové části I.A. Územního plánu Dobrušky, kap. D.2.2., bodu 3. je doplněn text „Bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů“. Ostatní požadovaný text je doplněn do Textové části II.A. Odůvodnění Změny č. 2, kap. I.4.2.; jde o procesní ustanovení, které nemůže být součástí závazné části územního plánu.

- Pozemky parc. č. 782/2 a st. p. 128 k. ú. Dobrušky nově v návrhu změny č. 2 ÚP Dobrušky zařadit do zastavěného území do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Při zpracování Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky byly tyto pozemky omylem zařazeny do nezastavěného území do funkční plochy zeleně krajinné (ZK). Při veřejném projednání, které se konalo 10.02.2025 na Obecním úřadě Dobrušky, vlastník těchto pozemků upozornil na skutečnost, že pozemek st. p. 128 k. ú. Dobrušky je dle katastru nemovitostí vedený jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsob využití zbořeniště a pozemek parc. č. 782/2 k. ú. Dobrušky je vedený jako druh pozemku ostatní plocha způsob využití jiná plocha. Vlastník těchto pozemků požádal, aby tyto pozemky byly zařazeny zpátky do zastavěného území do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky tohoto jednání a pozemky parc. č. 782/2 a st. p. 128 k. ú. Dobrušky budou zařazeny zpět do zastavěného území do funkční plochy smíšené obytné venkovské (SV). Změna funkčního využití těchto pozemků nebyla předmětem Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky a z toho důvodu se pozemky zařazují zpět do zastavěného území do funkční plochy smíšené obytné venkovské (SV) – **splněno**.
- Úprava přípustného funkčního využití plochy zeleně krajinné (ZK) a z koordinačního výkresu bude vypuštěn zákres dobývacího prostoru. Ve stanovisku uplatněném při společném jednání a veřejném projednání požaduje dotčený orgán Ministerstvo průmyslu a obchodu vyřadit z nepřípustného využití plochy ZK stavby pro těžbu nerostů a zařadit tyto stavby do přípustného využití plochy ZK. Nově tedy budou v přípustném funkčním využití plochy ZK stavby pro těžbu nerostů.

Splněno s úpravou – zákres dobývacího prostoru je z Koordinačního výkresu vypuštěn, z nepřípustného využití ploch zeleně krajinné ZK je vypuštěna těžba nerostů; těžba nerostů ale není doplněna do přípustného využití (shodně s podmínkami pro plochy zemědělské všeobecné AU, lesní všeobecné LU a lesní jiné LX), protože podle § 122, odst. 1, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je v nezastavěném území obecně přípustná, pokud je podle odst. 3 uvedeného paragrafu územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje – což po úpravě není tento případ.

- Uvedení návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky do souladu s aktuálně platnými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (PÚR a ZÚR) – **splněno**, ve Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky je zohledněna Změna č. 9 PÚR ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025.
- Projektant prověří správnost vymezení ÚSES dle poslední Aktualizace dle poslední aktualizace s názvem Plán ÚSES v CHKO – CHKO Beskydy (Moravskoslezský kraj) z 9/2023 vypracovaného společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a Českou zemědělskou univerzitou v Praze. (stanovisko AOPK viz vyhodnocení stanovisek) – **splněno**, vymezení ÚSES v platném Územním plánu Dobrušky je s uvedenou dokumentací v souladu. CHKO Beskydy

zasahuje na území obce jen zcela nepatrně, v rozsahu cca 1,7 ha, a tímto územím ÚSES neprochází. Plán ÚSES v CHKO – CHKO Beskydy (Moravskoslezský kraj) řeší i částečný přesah ÚSES mimo území CHKO a tento přesah je s vymezením ÚSES v Územním plánu Dobrušky zcela totožný.

- Uvedení návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky do souladu s elaborátem Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky – **splněno**.

Splnění Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 po opakovaném veřejném projednání

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 po opakovaném veřejném projednání byly splněny takto:

- Uvedení návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky do souladu se Změnou č. 111 Zásad územního rozvoje moravskoslezského kraje – **splněno, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**.
- Uvedení návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky do souladu se Změnou č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky – **splněno, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s politikou územního rozvoje České republiky**.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 2 Územního plánu Dobrušky nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svých stanoviscích k obsahu Změny č. 2 konstatoval, že předmětné návrhy na změnu územního plánu nemůžou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost významné lokality a ptačí oblasti a že nebudou posuzovány podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitolu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 100 stavebního zákona vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2025 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou tak přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (viz také kap. I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch).

Podkladem pro aktualizaci vymezení zastavěného území byl jednak platný územní plán, jednak aktuální katastrální mapa; vymezení zastavěného území je stanoveno v § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno:

(1) Na území obce se vymezuje jedno, popřípadě více zastavěných území. **Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.**

(2) **Při vymezení zastavěného území se vychází z posledního účinného územního plánu.** Nemá-li obec územní plán, je podkladem pro vymezení zastavěného území vymezení pozemků v zastavěné části obce vymezené k 1. září 1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“), ze kterého se vyjmou

- a) vinice,
- b) chmelnice,
- c) lesní pozemky a
- d) zemědělské pozemky přiléhající k hranici intravilánu netvořící stavební proluku.

(3) Do zastavěného území se dále vždy zahrnou

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky,
- d) veřejná prostranství,
- e) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území,

f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Hlavním problémem při aktualizaci vymezení zastavěného území byla skutečnost, že od doby zpracování územního plánu v r. 2009 a jeho Změny č. 1 z r. 2012 došlo k zásadní změně katastrálního operátu a převážná většina hranic pozemků se změnila. Hranice zastavěného území k 1. 12. 2008, vymezená v platném územním plánu, tak byla převzata s úpravami dle odst. 1 výše uvedeného paragrafu, tzn. že **je (převážně) vedena po hranici parcel**, a zároveň dle odst. 2 § 116, kde se uvádí, že „**Při vymezení zastavěného území se vychází z posledního účinného územního plánu**“. Hranice zastavěného území tedy nebyla Změnou č. 2 redukována, i když v některých případech již původní vymezení neodpovídá zásadám, stanoveným v odst. 3 § 116. V případě rozšíření zastavěného území o nově realizované stavby bylo postupováno v souladu s § 116, s výjimkou několika případů, kdy pořizovatel trval na tom, že hranice zastavěného území nově realizované zástavby musí respektovat hranici původně vymezené zastavitelné plochy; **v těchto případech hranice zastavěného území po hranici pozemku vedena není.**

Z kapitoly A. Vymezení zastavěného území Textové části I.A. (výroku) se vypouští body:

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Dobratice a Bukovice u Dobratice, která tvoří území obce Dobratice – řešeným územím územního plánu je vždy celé území obce, proto je toto ustanovení zbytečné.
3. Převládající funkce obce Dobratice je obytná, výrobně – zemědělská, obslužná a rekreační – tato informace do kap. A. nepatří.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce Dobratice a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění. Změna č. 2 respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Třinec – Těšín (F-06) a Moravskoslezské Beskydy (G-01).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – hostinec zvaný Harenda a památky místního významu (kostel sv. Jakuba a Filipa, dřevěná zvonička v lokalitě Harenda, pomníky, kříže). Všechny tyto stavby jsou v Koordinčním výkrese platného územního plánu vyznačeny a Změnou č. 2 jsou respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce představují především lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků, zcela okrajově (cca 1,70 ha) zasahuje na území obce Chráněná krajinná oblast Beskydy a evropsky významná lokalita Beskydy; na území obce je také jeden registrovaný významný krajinný prvek – č. 10-36-R,s Dub letní. Všechny tyto pří-

rodní hodnoty jsou v Koordinačním výkrese platného územního plánu vyznačeny a ve Změně č. 2 jsou respektovány.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců není na území obce vymezen.

Dále se na území obce nacházejí nebo na ně zasahují následující jevy z oblasti nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území Vyšní Lhoty (ID 26300000) – surovina zemní plyn
- chráněné ložiskové území Komorní Lhotka II (ID 25260000) – surovina zemní plyn
- výhradní ložisko Komorní Lhotka 1 (ID 3252600) – surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtu.

Celé k.ú. Dobratice a k.ú. Bukovice u Dobratic leží v chráněném ložiskovém území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve – surovina zemní plyn – uhlí černé. Nově vymezené zastavitelné plochy a nově vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. 9. 2015 (a jeho příloh) a s generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k umisťování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 146202/2019 ze dne 14. 10. 2019.

Chráněná ložisková území i výhradní ložisko jsou v Koordinačním výkrese platného územního plánu vyznačena.

Na území obce Dobratice jsou evidována tři sesuvná území:

- dočasně uklidněný sesuv 25-22-03/6
- uklidněný sesuv 25-22-03/7
- potenciální sesuv 6406.

V platném územním plánu tato sesuvná území vyznačena nebyla, Změnou č. 2 se jejich zakres doplňuje do Koordinačního výkresu.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zakres ochranného pásma hřbitova.

Z kapitoly B. Základní koncepce rozvoje území obce Textové části I.A. (výroku) se vypouští body:

5. Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 1150.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 70 nových bytů.

Tyto úvahy nemohou být obsahem závazné části územního plánu.

I.3. Urbanistická koncepce

I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Dobratic, nemění. Navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné, vymezuje se osm nových zastavitelných ploch drobných výměr – jedna plocha

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobratic – II.A. Textová část

bydlení hromadného – pro výstavbu bytového domu, jedna plocha smíšená obytná venkovská – pro realizaci drobných staveb ke stavbě stávajícího rodinného domu, jedna plocha výroby všeobecné – pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, tři plochy výroby zemědělské a lesnické – pro chov koní a dvě plochy dopravy silniční – pro šířkovou a směrovou úpravu stávající místní komunikace.

Dále se mění funkční využití bývalého zemědělského areálu – v platném územním plánu byl areál vymezen jako plocha výroby zemědělské VZ, Změnou č. 2 se mění na plochu výroby všeobecné VU; areál již pro zemědělskou výrobu není využíván. Zároveň s touto změnou se také ruší navržené ochranné pásmo tohoto areálu.

V Textové části I.A. platného územního plánu (výroku), kapitole C.1., jsou provedeny úpravy vyplývající z řešení Změny č. 2 a jsou doplněny zásady urbanistické kompozice, které v platném územním plánu stanoveny nebyly.

I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny zastavitelných a transformačních ploch, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy a transformační plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o:**
 - celé zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV s původním označením č. Z 4, Z 5, Z 6, Z 13, Z 22, Z 25, Z 27, Z 32, Z 33, Z 34, Z 43, Z 47Z 56, Z 73, Z 80, Z 87, Z 94, Z 95, Z 97, Z 106
 - části zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z.2, Z.11, Z.12, Z.14, Z.16, Z.17, Z.19, Z.26, Z.28, Z.37, Z.55, Z.58, Z.59, Z.60, Z.66, Z.67, Z.68, Z.71, Z.74, Z.75, Z.76, Z.77, Z.90, Z.91, Z.92, Z.98, Z.102, Z.104, Z.107, Z.109
 - část zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného č. Z.45 – na části plochy bylo vybudováno hřiště
 - část zastavitelné plochy výroby všeobecné VU (původně plocha výroby a skladování VS) s původním označením Z 42 – jde o součást sousedního výrobního areálu
 - transformační plochy výroby všeobecné VU (původně plochy přestavby výroby a skladování VS) s původním označením P 1 a P 2 – na obou plochách již bylo nové využití (přestavba/transformace) realizováno.
- **Ruší se (vypouštějí) zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha s původním označením plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z 53 a část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z.54; plochy byly vymezeny na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha/rybník, a proto se převádí do ploch vodních a vodních toků WT
 - zastavitelná plocha s původním označením plocha dopravních koridorů DK Z 1/1, která byla určena pro vybudování odpočívky Šprochovice s čerpací stanicí pohonných hmot u dálnice D48; důvody pro zrušení této zastavitelné plochy jsou následující:

- nadměrný hluk z dálnice – lokalita Šprochovice se již nyní potýká s významnou hlukovou zátěží z dálnice a železnice, která prochází touto oblastí, další výstavba odpočívadla a benzinové pumpy by mohla situaci ještě více zhoršit
 - zhoršení kvality ovzduší – zvýšení dopravy spojené s provozem benzinové pumpy a odpočívadla by vedlo ke zvýšení emisí škodlivých látek v ovzduší; Šprochovice a jejich okolí by tak čelily dalšímu znečištění, což by negativně ovlivnilo kvalitu života nejen obyvatel této oblasti, ale celé obce
 - obavy z nárůstu kriminality – zvýšené riziko kriminality, které je často spojováno s provozem odpočívadel a čerpacích stanic v blízkosti obydlených oblastí; obavy ze zvýšeného výskytu krádeží, vandalismu či jiných negativních jevů jsou oprávněné a místní obyvatelé vyjádřili svůj nesouhlas s tímto rizikem.
- **Mění se funkční využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.62 se mění na plochu občanského vybavení veřejného OV; důvodem pro tuto změnu je potřeba obce mít k dispozici plochu pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro stále narůstající počet obyvatel obce; na části plochy bude vybudováno parkoviště pro hřbitov. Pozemek je ve vlastnictví Obce Dobratice
 - část zastavitelné plochy výroby všeobecné VU (původně plocha výroby a skladování VS) s původním označením Z 42 se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu OS s novým označením Z.42A
 - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z.17C, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.76, Z.77, Z.109 a Z.110 se mění na zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV.1, pro které se stanovují podrobnější regulační podmínky – u novostaveb se požaduje zastřešení střechou sedlovou, valbovou nebo polovalbovou, se sklonem 30-45° a maximální výšková hladina 1 NP a podkroví; jde o plochy v pásu podél hranice CHKO Beskydy, kde je požadováno zachování charakteru typické beskydské zástavby.
 - **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.54 je zmenšena o západní část, která byla vymezena jednak na pozemku, vedeném v katastru nemovitostí jako vodní plocha/rybník, který se Změnou č. 2 převádí do ploch vodních a vodních toků WT, jednak na pozemcích, zarostlých vzrostlou zelení, které se Změnou č. 2 mění na plochu zeleně krajinné ZK
 - v návaznosti na aktualizaci vymezení zastavěného území a převedení zastavitelných ploch nebo jejich částí, na kterých již byla výstavba realizována, do ploch stabilizovaných, došlo u některých zastavitelných ploch k rozčlenění na několik samostatných částí:
 - plocha Z.11 se rozdělila na plochy Z.11A a Z.11B
 - plocha Z.17 se rozdělila na plochy Z.17A, Z.17B a Z.17C
 - plocha Z.26 se rozdělila na plochy Z.26A a Z.26B
 - plocha Z.55 se rozdělila na plochy Z.55A, Z.55B a Z.55C
 - plocha Z.58 se rozdělila na plochy Z.58A a Z.58B
 - plocha Z.66 se rozdělila na plochy Z.66A a Z.66B
 - plocha Z.67 se rozdělila na plochy Z.67A a Z.67B

- v souvislosti s předigitalizováním platného územního plánu do aktuálních katastrálních map, ve kterých je vymezení parcel zcela odlišné než bylo v mapách, nad kterými byl zpracován původní územní plán, došlo logicky k dílčím úpravám vymezení zastavitelných ploch, které jsou přizpůsobeny hranicím pozemků dle aktuálního mapového podkladu.

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**

- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.113 je vymezena ve lokalitě Střed a je určena pro výstavbu místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z.65, Z.66A, Z.66B, Z.67A a Z.67B; nejde o nově vymezenou plochu, v platném územním plánu byla tato plocha navržena, ale nebyla označena jako zastavitelná plocha a nebyla označena identifikátorem, v souladu se způsobem vymezování ploch v době vzniku územního plánu (v r. 2009)
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.2-1 je vymezena v Bukovicích, v lokalitě U Harendy a je určena pro doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu
- zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2-2, Z.2-3 a Z.2-4 jsou vymezeny v lokalitě Přílohy a jsou určeny pro stavby a zařízení pro chov koní
- zastavitelná plocha výroby všeobecné VU č. Z.2-5 je vymezena v lokalitě Za Lešem a je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu
- zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z.2-6 je vymezena v lokalitě Za Školou a je určena pro výstavbu obecního bytového domu s cca 12 byty
- zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.2-7 a Z.2-8 jsou vymezeny v lokalitě Zbojič-ný a jsou určeny pro směrovou a šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace.

Transformační plochy (dříve plochy přestavby) se Změnou č. 2 nevymezují.

I.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují.

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1. Dopravní infrastruktura

Nejvýznamnější změnou v řešení silniční dopravy je zrušení zastavitelné plochy, vymezené při dálnici D48 pro vybudování odpočívky Šprochovice s čerpací stanicí odpadních vod (plocha s původním označením Z 1/1). Důvody pro zrušení této plochy jsou následující:

- nadměrný hluk z dálnice – lokalita Šprochovice se již nyní potýká s významnou hlukovou zátěží z dálnice a železnice, která prochází touto oblastí, další výstavba odpočívadla a benzinové pumpy by mohla situaci ještě více zhoršit

- zhoršení kvality ovzduší – zvýšení dopravy spojené s provozem benzinové pumpy a odpočívadla by vedlo ke zvýšení emisí škodlivých látek v ovzduší; Šprochovice a jejich okolí by tak čelily dalšímu znečištění, což by negativně ovlivnilo kvalitu života nejen obyvatel této oblasti, ale celé obce
- obavy z nárůstu kriminality – zvýšené riziko kriminality, které je často spojováno s provozem odpočívadel a čerpacích stanic v blízkosti obydlených oblastí; obavy ze zvýšeného výskytu krádeží, vandalismu či jiných negativních jevů jsou oprávněné a místní obyvatelé vyjádřili svůj nesouhlas s tímto rizikem.

Dále jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.2-7 a Z.2-8, pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace v prostoru křížení potoka Zbojičný.

V Textové části I.A. (výroku), jsou v kapitole D.1.1. Doprava silniční provedeny úpravy, odstraňující podrobnosti nad rámec územního plánu:

- konkrétní požadavky na přebudování místních komunikací formou výhyben jsou nahrazeny obecnou formulací; zkapacitnění místních komunikací nemusí být realizováno pouze formou výhyben, může být provedena např. i šířková rekonstrukce (rozšíření komunikace)
- konkrétně stanovené šířky prostorů podél komunikací a odstupy nových staveb od místních komunikací jsou nahrazeny obecnou formulací, zajišťující ochranu tras komunikací.

V Grafické části, ve výkrese č. 3. Doprava, jsou provedeny úpravy zákresu místních a účelových komunikací, podle Pasportu komunikací a dopravního značení v obci Dobratice (RSE Project s.r.o., květen 2017). Dále je aktualizován zakres stávajících parkovišť, jsou zrušeny údaje o počtu parkovacích míst a zakres významných vjezdů jako podrobnosti nad rámec územního plánu a je zrušen návrh parkoviště v rámci stávajícího sportovního areálu – z prostorových důvodů v navržené poloze není stavba parkoviště možná.

Změnou v řešení železniční (drážní) dopravy je vymezení koridoru pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Koridor je vymezen v celkové šířce 80 m, v návaznosti na vymezení koridoru na sousedním území Dolních Tošanovic v Územním plánu Dolní Tošanovice v platném znění (viz seznam podkladů) a je označen CNZ.DD105.

Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- hlavní využití: stavby železniční
- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

Do Textové části I.A. (výroku), se v návaznosti na vymezení uvedeného koridoru vkládá nová kapitola D.1.2. Doprava drážní.

Z kapitoly D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů (původně kapitola D.1.2.) se vypouští text „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby zemědělské a VZ, výroby a skladování VS a dopravy silniční DS“; jde o podrobnost nad rámec územního plánu, která je otázkou organizace dopravy.

V kapitole D.1.4. Provoz chodců a cyklistů (původně kapitola D.1.3.) se upravuje text, vztahující se k požadavku na vybudování chodníku podél silnice III/04821 – chodník už byl z větší části vybudován.

Z kapitoly D.1.5. Hromadná doprava osob (původně kapitola D.1.4.) se vypouští text „Stávající zastávky na silnici III/04821 budou opatřeny zastávkovým pruhu a přístřešky pro cestující v obou směrech“; i v tomto případě jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

I.4.2. Technická infrastruktura

• Vodní hospodářství

Koncepce vodního hospodářství se Změnou č. 2 nemění.

V Grafické části, výkrese č. 4. Vodní hospodářství, je aktualizován zákres stávajících vodovodů podle aktuálních dat ÚAP, je doplněn zákres vodní plochy na pozemku parc. č. 89/2 v k.ú. Dobratice (pozemek je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha/rybník), je aktualizován zákres stanoveného záplavového území toku Lučiny (nejde o nově vyhlášené záplavové území, pouze o aktualizaci zákresu) a jsou odstraněny podrobnosti nad rámec územního plánu (hranice tlakových pásem, šoupátka, dimenze vodovodních řadů).

Z Textové části I.A. (výroku), kapitoly D.2.1. Vodní hospodářství, jsou vypuštěny texty, obsahující podrobnosti nad rámec územního plánu (výpočty potřeby zdrojů vody a akumulace, tlaková pásma), je doplněn bod, stanovující nakládání se srážkovými vodami, v souladu s § 5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a je doplněn text, týkající se úprav vodních toků, v tom smyslu, že údržba a úpravy koryt vodních toků jsou přípustné na celém území obce.

• Energetika, spoje

Změnou č. 2 je v grafické části, výkrese č. 5. Energetika, spoje, aktualizován zákres stávajících vedení VN, VVTL, VTL a STL plynovodu, optických kabelů a radioreléových spojů podle aktuálních dat ÚAP. V návaznosti na již realizované vedení VN je zrušen návrh distribuční trafostanice TR-N7, v souvislosti se zrušením zastavitelné plochy s původním označením DK Z1/1, určené pro výstavbu odpočívky Šprochovice, se ruší navržené vedení VN 22 kV a navržená distribuční trafostanice TR-N10.

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje vymezení koridoru pro výstavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Koridor je vymezen od osy plánovaného plynovodu 160 metrů na každou stranu, podle podkladu poskytnutého společností NET4GAS s.r.o., a je označen CNZ.TP4.

Do Textové části I.A. (výroku), kapitoly D.2.2. Energetika, spoje, je v návaznosti na vymezení uvedeného koridoru, doplněn text:

„Bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů a návrh tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice ve vymezeném koridoru CNZ.TP4. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- hlavní využití: stavba VTL plynovodu
- přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.“

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

• **Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 2 nemění.

I.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 2 se vymezení ploch občanského vybavení mění takto:

- Ruší se část zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného č. Z.45 – na části plochy bylo vybudováno hřiště a ta se proto převádí do stabilizovaných ploch.
- Ruší se zastavitelná plocha s původním označením plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z 53; plocha byla vymezena na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha/rybník, a proto se převádí do ploch vodních a vodních toků WT.
- Část zastavitelné plochy výroby všeobecné VU (původně plocha výroby a skladování VS) s původním označením Z 42 se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu OS s novým označením Z.42A.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.62 se mění na plochu občanského vybavení veřejného OV; důvodem pro tuto změnu je potřeba obce mít k dispozici plochu pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro stále narůstající počet obyvatel obce; na části plochy bude vybudováno parkoviště pro hřbitov. Pozemek je ve vlastnictví Obce Dobratice.

I.4.4. Veřejná prostranství

Vymezení ploch veřejných prostranství se Změnou č. 2 nemění.

I.4.5. Zelená infrastruktura

Změnou č. 2 se do Textové části (výroku) doplňuje kapitola D.5. Zelená infrastruktura, v souladu s § 80, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zelená infrastruktura je definována jako „strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními prvky, jež byla navržena a pečuje se o ni s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb, např. čištění vod, kvalita ovzduší, prostor pro rekreaci, a zmírňování a adaptace na změny klimatu. Tato síť zelených (krajina) a modrých (voda) prostor může zlepšit podmínky životního prostředí, a tím zdraví obyvatel a jejich kvalitu života. Podporuje rovněž zelenou ekonomiku, vytváří pracovní místa a zvyšuje biologickou rozmanitost. Páteří zelené infrastruktury Evropské unie je síť lokalit NATURA 2000 (Evropská komise 2016).”

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dobratice jsou:

- v nezastavěném území lesní porosty.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dobratice jsou:

- v zastavěném území zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné, zejména břehové porosty vodních toků.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se mění (nad rámec změn vyvolaných převedením platného územního plánu do jednotného standardu) zejména ve vymezení ploch lesních všeobecných LU a ploch zeleně krajinné ZK – v platném územním plánu byly všechny plochy se vzrostlou zelení vymezeny jako plochy lesní NL, případně jako plochy ÚSES, po převedení do jednotného standardu jsou jako plochy lesní vymezeny pouze pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ostatní plochy se vzrostlou zelení jsou vymezeny jako plochy zeleně krajinné.

Změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině jsou podrobně popsány v kap. I.6. Podmínky pro využití a plošné uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále se Změnou č. 2 doplňuje výčet a označení ploch změn v krajině, které v platném územním plánu provedeno nebylo; nejde o nově vymezené plochy, pouze o jejich označení, v době zpracování Územního plánu Dobratice v r. 2009 se plochy změn v krajině nevymezovaly. V územním plánu jsou tedy vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	LU	Lokální biocentrum LBC.2	plocha lesní všeobecná	1,81
K.2	ZK	Lokální biokoridor LBK.4	plocha zeleně krajinné	0,12
K.3	ZK	Lokální biokoridor LBK.4	plocha zeleně krajinné	0,29
K.4	ZK	Lokální biokoridor LBK.4	plocha zeleně krajinné	0,11

I.5.2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 nemění, s výjimkou drobných úprav, vyplývajících z předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy.

Mění se grafické znázornění územního systému ekologické stability, a to v souvislosti s převedením platného územního plánu do jednotného standardu – ÚSES již není vymezen jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale jako plocha, případně koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Dále se v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu mění označení jednotlivých částí ÚSES, a to takto:

- původní označení regionálního biokoridoru ÚSES8 se mění na RBK.561-8
- původní označení lokálních biocenter ÚSES2, ÚSES6 se mění na LBC.2, LBC.6
- původní označení lokálních biokoridorů ÚSES1, ÚSES3, ÚSES4, ÚSES5, ÚSES7 se mění na LBK.1, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.7.

I.5.3. Prostupnost krajiny

Podmínky zajištění prostupnosti krajiny se Změnou č. 2 nemění.

Do Textové části I.A. (výroku), kapitoly E.3., se doplňuje text, stanovující přípustnost staveb účelových komunikací a text, stanovující přípustnost a nepřípustnost staveb oplocení v krajině, naopak se vypouští texty, vztahující se k turistickým trasám a cyklotrasám – tyto texty jsou přesunuty do kapitoly E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.

I.5.4. Protierozní opatření

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou protierozní opatření navržena.

I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem

Opatření na ochranu před povodněmi a suchem nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění, pouze se do Textové části I.A. (výroku), kapitoly E.6., doplňuje text, vztahující se k pěším turistickým trasám a cyklotrasám.

I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 2 nemění, pouze se z Textové části I.A. (výroku) vypouští text „Pro hlubinnou těžbu nerostů je v řešeném území vymezen dobývací prostor DP 40072/2 Komorní Lhotka I. – zemní plyn“ a z Grafické části, Koordinačního výkresu, se vypouští jeho zakres; tento dobývací prostor byl zrušen.

I.5.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury, a to takto:

- Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Dobratice jsou vytvořeny vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
- Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy lesní všeobecné LU, plochy lesní jiné LX a plochy zeleně krajinné ZK, stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke změnám vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch; k větším změnám došlo u následujících typů ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy dopravních koridorů DK** – v platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů vymezeny pozemky stávající dálnice D48 a zastavitelná plocha Z 1/1, vymezená pro stavbu odpočívky Šprochovice. V jednotném standardu nejsou plochy dopravních koridorů jako plochy s rozdílným způsobem využití definovány, proto jsou v převedeném územním plánu pozemky dálnice D48 vymezeny jako plochy dopravy silniční DS; zastavitelná plocha, vymezená pro odpočívku Šprochovice se Změnou č. 2 ruší.
- **Plochy veřejných prostranství PV** – v platném územním plánu byly jako plochy veřejných prostranství vymezeny plochy všech místních komunikací; v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu jsou významné místní komunikace, zejména páteřní komunikace jednotlivých částí obce, převedeny do ploch dopravy silniční DS, v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024, kde se uvádí, že jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.....“.
- **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES jsou zrušeny**, protože v jednotném standardu taková plocha není definována, ÚSES je zde vymezován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; stabilizované plochy ÚSES jsou proto vymezeny nad plochami lesními všeobecnými LU a plochami zeleně krajinné ZK, případně nad plochami vodními a vodních toků WT; chybějící části ÚSES (plochy k založení) jsou v případě chybějících lokálních biokoridorů vymezeny jako plochy zeleně krajinné ZK, v případě lokálního biocentra jako plochy lesní všeobecné LU.

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
		BH	plochy bydlení hromadného (nově definovaná plocha, v platném územním plánu nebyla vymezena)
SO	plochy smíšené obytné	SV, SV.1	plochy smíšené obytné venkovské
RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	RH	plochy rekreace hromadné
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV	plochy občanského vybavení veřejného
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu	OK	plochy občanského vybavení komerčního
OS	plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS	plochy občanského vybavení sportu
OH	plochy hřbitovů	OH	plochy občanského vybavení hřbitovů
PV	plochy veřejných prostranství	PU	plochy veřejných prostranství všeobecných
DK	plochy dopravních koridorů	DS	plochy dopravy silniční
DS	plochy dopravy silniční		
DZ	plochy dopravy železniční	DD	plochy dopravy drážní
TI	plochy technické infrastruktury	TU	plochy technické infrastruktury všeobecné
VS	plochy výroby a skladování	VU	plochy výroby všeobecné
VZ	plochy výroby zemědělské	VZ.1	plochy výroby zemědělské a lesnické
VV	plochy vodní a vodohospodářské	WT	plochy vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	plochy lesní všeobecné
RL	plochy rekreačních lesů	LX	plochy lesní jiné
ÚSES	plochy ÚSES		<i>zrušeny, ÚSES je překryvná funkce</i>
		ZK	plochy zeleně krajinné

Změnou č. 2 se vymezují čtyři nové typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení hromadného BH** – v návaznosti na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu obecního bytového domu; v těchto plochách je stanoveno jako hlavní využití „stavby bytových domů“, lze ji ale využít v celém rozsahu i pro stavby občanského vybavení, které jsou uvedeny jako přípustné
- **plochy smíšené obytné venkovské SV.1** – jde o plochy, v platném územním plánu vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské SV, situované na jižním okraji území obce, v bezprostřední návaznosti na Chráněnou krajinnou oblast Beskydy; pro tyto plochy se Změnou č. 2 stanovují podrobnější regulační podmínky, týkající se způsobu zastřešení – požadují se střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, se sklonem 30 – 45° a maximální výšková hladina se snižuje na 1 NP a podkroví; důvodem je nutnost zachovat v blízkosti CHKO Beskydy charakter původní zástavby
- **plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1** – v návaznosti na vymezení zastavitelných ploch, určených výhradně pro chov koní
- **plochy zeleně krajinné ZK** – jde o plochy vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky (náletová zeleň, zejména břehové porosty vodních toků); v platném územním plánu byly nesprávně tyto pozemky vymezeny jako plochy lesní.

Do textové části I.A. (výroku), kapitoly F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, jsou doplněny obecné podmínky, vztahující se k celému území obce.

Konkrétní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 mění takto:

- U všech ploch s rozdílným způsobem využití se mění forma textu v oddíle Hlavní využití – v platném územním plánu bylo popsáno ve větách, Změnou č. 2 je stanoveno formou odrážky, shodně s ostatními texty. Zároveň s touto úpravou se ruší přípustné využití, které je již definováno v Hlavním využití.
- U všech ploch (kde se tento text vyskytuje) se v oddíle Přípustné využití původní texty „stavby komunikací funkční skupiny C a D“, případně „stavby komunikací funkční skupiny D2“, apod. nahrazuje textem „stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek“.
- Pro téměř všechny urbanizované plochy (plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy) se do přípustného využití doplňují „fotovoltaické panely umístěné na střechách a fasádách budov“; výjimkou jsou plochy veřejných prostranství všeobecných PU, plochy dopravy silniční DS a plochy dopravy drážní DD, ve kterých žádné budovy nejsou. V souvislosti s tímto doplněním přípustného využití se do nepřípustného využití doplňuje text „stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě fotovoltaických panelů umístěných na střechách a fasádách budov“.
- Jsou zjednodušeny některé komplikované texty:
 - původní text „stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality“ se nahrazuje texty „stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek“ a „stavby parkovacích a manipulačních ploch“
 - původní text „stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody“ se nahrazuje textem „stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek“
 - z původního textu „stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.“ se vypouští text za pomlčkou; stavby a zařízení veřejných prostranství jsou definovány v kapitole M. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.
- Ze všech tabulek se vypouští odkazy na paragrafy již neplatných zákonů a vyhlášek.
- Některé použité pojmy jsou změněny (upraveny) ve smyslu stanovených definic (viz kap. M. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech), např. pojem „nevýrobní služby“ se nahrazuje pojmem „nerušící služby“, pojem „byty pro majitele, správce, zaměstnance“ se nahrazuje pojmem „služební byty“, pojem „výrobní služby“ je již obsažen v definici pojmu „drobná a řemeslná výroba“, atd.

- Do přípustného využití ploch v nezastavěném území (volné krajinně) – ploch zemědělských všeobecných AU, ploch lesních všeobecných LU, ploch lesních jiných LX a ploch vodních a vodních toků WT se doplňují záměry podle § 122 stavebního zákona:
 - stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
 - stavby a opatření, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy, přístřešky pro turisty.
- Ruší se podmínky pro využití ploch, které se převodem do jednotného standardu z územního plánu vypouštějí – plochy dopravních koridorů DK, plochy výroby zemědělské VZ a plochy územního systému ekologické stability ÚSES.
- Doplňují se podmínky pro využití ploch, které jsou Změnou č. 2 nově definovány – ploch bydlení hromadného BH, ploch výroby zemědělské a lesnické VZ.1 a ploch zeleně krajinné ZK:

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH
Hlavní využití: - stavby bytových domů Přípustné využití: - stavby občanského vybavení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - fotovoltaické panely umístěné na střeších a fasádách budov Nepřípustné využití: - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kromě fotovoltaických panelů umístěných na střeších a fasádách budov - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.1
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro chov koní Přípustné využití: - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - fotovoltaické panely, umístěné na střeších a fasádách budov Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro občanské vybavení - stavby pro průmysl, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby - stavby pro hospodářská zvířata s výjimkou staveb pro chov koní - čerpací stanice pohonných hmot, myčky - stavby pro nakládání s odpady, recyklační linky - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střeších a fasádách budov
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75 - maximální výšková hladina staveb – 10 m od úrovně rostlého terénu

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK
Hlavní využití: - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě Přípustné využití: - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, případné křížení biokoridoru ÚSES se požaduje ve směru co nejvíce kolmém na biokoridor - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, případné křížení biokoridoru ÚSES se požaduje ve směru co nejvíce kolmém na biokoridor - stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a opatření, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - biokoridory a biocentra ÚSES Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále upraveny takto (nad rámec úprav, které se týkají všech ploch s rozdílným způsobem využití a které jsou popsány v předchozím textu):

Plochy smíšené obytné venkovské SV, SV.1

- odstavec Přípustné využití se mění takto:
 - vypouštějí se „stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb“, „stavby myček, autoservisů, pneuservisů“ a „stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin“; tyto stavby jsou zároveň přesunuty do odstavce Nepřípustné využití; důvodem pro tuto úpravu je potřeba nenarušit obytný charakter vymezených ploch a zachovat pohodu bydlení
 - „stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu“, „stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP“ a „stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu...“ se doplňují o text „pouze jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba zachovat převažující obytný charakter zástavby; stavby občanského vybavení lze umístit v plochách smíšených obytných venkovských SV a SV.1 i samostatně
 - doplňuje se text „na samostatných zahradách se připouští stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků“; jde o stavby umožňující v zahradách zemědělskou činnost
 - doplňují se „stávající stavby rodinné rekreace, převod staveb trvalého bydlení na stavby rodinné rekreace“; důvodem je potřeba narovnání platného územního plánu, kdy stavby rodinné rekreace nebyly uvedeny ani jako přípustné ani jako nepřípustné, ačkoliv stávající stavby rodinné rekreace v obci jsou
- odstavec Nepřípustné využití se mění takto:
 - doplňují se „stavby řadových rodinných domů“ a stavby bytových domů“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba zachovat typický charakter rozvolněné zástavby
 - doplňují se „stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb“, „stavby myček, autoservisů, pneuservisů“ a „stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba nenarušit obytný charakter vymezených ploch a zachovat pohodu bydlení
 - doplňují se „nové stavby rodinné rekreace“; stavby nových rekreačních objektů nejsou v obci žádoucí
- odstavec Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se mění takto:
 - doplňují se společné podmínky pro plochy smíšené obytné venkovské SV a SV.1:
 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 1200 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 1200 m²; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 1200 m², oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky, je možná
 - minimální výměra nově oddělovaného pozemku pro stavbu rodinného domu (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 1200 m²; toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé zastavitelné plochy s výměrou menší než 1200 m², vymezené před nabytím účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky a na případy, kdy se od zastavitelné plochy odděluje pozemek pro stavbu dopravní nebo technické infrastruktury

- v případě výstavby nového rodinného domu ve stabilizované ploše, kdy nedojde k dělení pozemku, musí být zachována minimální výměra 1200 m² na 1 rodinný dům a dodržen stanovený koeficient zastavění pozemku
- u novostavby rodinného domu se připouští maximálně dvě bytové jednotky; důvodem pro stanovení minimální výměry stavebního pozemku je potřeba zachovat typický charakter rozvolněné zástavby, důvodem pro stanovení maximálního počtu dvou bytových jednotek v novostavbě rodinného domu je nutnost omezit zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity místních komunikací a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy
- doplňují se další podmínky pro plochy smíšené obytné venkovské SV.1:
 - novostavby rodinných domů budou mít sedlové, valbové nebo polovalbové střechy se sklonem 30-45°, jiný tvar a sklon střech je nepřipustný
 - maximální podlažnost u novostaveb v plochách SV.1 se stanoví na 1 NP a podkroví; jde o plochy na jižním okraji území obce, přiléhající k hranici CHKO Beskydy, kde je nutno zachovat a dodržet charakter typické beskydské zástavby.

Plochy rekreace hromadné RH

- z odstavce Přípustné využití se u „drobných staveb pro účely kulturní a stravovací“ vypouští text „do 50 m² zastavěné plochy“; ten je uveden v definici těchto staveb
- dále se z odstavce Přípustné využití vypouští text „stavby provozních zařízení (pouze v lokalitě Rybářská bašta)“, protože nebylo jasné, jaká provozní zařízení by to měla být.

Plochy občanského vybavení veřejného OV

- v odstavci Přípustné využití se u výčtu staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury vypouští text „včetně provozního zázemí“; toto ustanovení je nadbytečné, provozní zázemí tvoří logicky součást uvedených staveb
- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se koeficient zastavění pozemku (KZP) zvyšuje z 0,50 na 0,90, aby mohly být pozemky občanského vybavení efektivně využity.

Plochy občanského vybavení komerčního OK

- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se koeficient zastavění pozemku (KZP) zvyšuje z 0,50 na 0,90, aby mohly být pozemky občanského vybavení efektivně využity.

Plochy dopravy silniční DS

- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se původně stanovený koeficient zastavění pozemku (KZP) 0,90 ruší; plochy dopravy silniční, které zahrnují především komunikace, jsou zpravidla zpevněny v celém rozsahu.

Plochy výroby všeobecné VU

- z odstavce Nepřípustné využití se vypouští text „sběrný surovin“; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kdy toto nepřipustné využití je v rozporu s přípustným využitím, kde jsou uvedeny „sběrné dvory“

- do odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje maximální výšková hladina staveb – 10 m od úrovně rostlého terénu; důvodem je potřeba nenarušit výškovou hladinu stávající zástavby nadměrně vysokými stavbami.

Plochy lesní všeobecné LU

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „biokoridory a biocentra ÚSES“, v návaznosti na převedení územního plánu do jednotného standardu, kde jsou plochy a koridory ÚSES vymezeny jako překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití, tedy nad plochami lesními všeobecnými a nad plochami zeleně krajinné.

Plochy vodní a vodních toků WT

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek“; důvodem je umožnění křížení vodních toků stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Kapitola F.4 Časový horizont se z Textové části I.A. (výroku) vypouští; v územních plánech se již návrhové období nestanovuje.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vymezených platným územním plánem:

- Označení a název veřejně prospěšné stavby „VD1 úpravy železniční trati ČD č. 322 související s její optimalizací a elektrizací“ se nahrazuje označením a názvem „VD.1 optimalizace a elektrizace regionální trati č. 322“, shodně se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; původní liniový zákres této veřejně prospěšné stavby ve výkrese č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nahrazuje zákresem koridoru, vymezeného pro tuto stavbu.
- Doplňují se nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
 - šířkové rekonstrukce místních komunikací pro jejich zkapacitnění (VD.2-1-1 až VD.2-1-24); důvodem pro vymezení těchto veřejně prospěšných staveb je potřeba rozšířit stávající místní komunikace, které jsou šířkově zcela nedostačující nově realizované zástavbě a nárůstu počtu obyvatel.
- Doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), s označením VT.2-1.
- Ruší se výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již předkupní právo nelze uplatnit.
- Upravuje se vymezení veřejně prospěšných opatření – opatření k zajištění funkce ÚSES. V platném územním plánu byla tato opatření vymezena jako opatření pouze s možností uplatnění předkupního práva, nikoliv s možností vyvlastnění (s označením VÚ 1 až VÚ 5). Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již předkupní právo nelze uplatnit, naopak lze pro veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků ÚSES

pozemky a práva k nim vyvlastnit, proto se do Textové části I.A. (výroku), kapitoly G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, doplňuje výčet veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES, přičemž jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES jsou vymezeny pouze ty části ÚSES, které jsou opravdu chybějící, tj. které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – původně označené VÚ 2 a VÚ 4, nově VU.2 a VU.4.

I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva

Tato kapitola se Změnou č. 2 z územního plánu (výroku) vypouští; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již nelze předkupní právo uplatnit.

I.9. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Tato kapitola se Změnou č. 2 do Textové části I.A. (výroku) doplňuje, v platném územním plánu nebyla obsažena. Kompenzační opatření se nestanovují.

I.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V platném územním plánu nejsou územní rezervy vymezeny a Změnou č. 2 se také nevymezují.

I.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

I.12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

I.13. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují prvky regulačního plánu, a to:

- na celém území obce se u novostaveb rodinných domů připouští maximálně dvě bytové jednotky – ve výkrese Základního členění území jsou tyto plochy označeny U.1; důvodem pro stanovení maximálního počtu dvou bytových jednotek v novostavbě rodinného domu

- je nutnost omezit zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity místních komunikací a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy
- na celém území obce se v plochách smíšených obytných venkovských SV a SV.1 nepřípouští stavby betonových plotů, vyšších než 1 m od přilehlého terénu, přípustné jsou betonové sloupky, podhrabové desky, kombinace dřeva a kovových prvků – ve výkrese Základního členění území jsou tyto plochy označeny U.2; důvodem pro tuto regulaci je potřeba zachovat tradiční ráz obce – vysoké betonové bariéry působí neosobně, mohou bránit kontaktu a komunikaci mezi sousedy, což je klíčové pro zachování přátelského a komunitního charakteru obce a mohou vytvářet nebezpečné zóny, kde není vidět do ulice, což zvyšuje riziko vandalizmu nebo nebezpečných situací
 - v plochách smíšených obytných venkovských SV.1 se požaduje zastřešení střechami sedlovými, valbovými nebo polovalbovými, se sklonem 30 – 45° – ve výkrese Základního členění území jsou tyto plochy označeny U.3; důvodem pro tuto regulaci je potřeba zachovat v území podél hranice CHKO Beskydy charakter typické beskydské zástavby.

I.14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Změnou č. 2 se do Textové části I.A. (výroku) doplňují definice použitých pojmů, které v platném územním plánu obsaženy nebyly.

I.15. Zdůvodnění vybrané varianty

Změna č. 2 Územního plánu Dobrušky není řešena ve variantách.

I.16. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č. 2 dochází u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území k vyloučení přípustnosti staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Důvodem pro tuto úpravu je ochrana přírody a krajiny – obec Dobruška leží v těsném sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy, která na ni dokonce okrajově zasahuje, stejně jako evropsky významná lokalita Beskydy.

Podle Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023) je celé území obce Dobrušky vyhodnoceno z hlediska umístování větrných a fotovoltaických elektráren jako nevhodné, případně jako spíše nevhodné.

I.17. Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují informace o zvláštních zájmech Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Dobratice je obcí s velmi intenzivní bytovou výstavbou. Od doby zpracování původního územního plánu v r. 2009 bylo v obci postaveno cca 100 nových rodinných domů, počet obyvatel se zvýšil z 1070 v r. 2008 na 1390; platný územní plán přitom předpokládal

do r. 2020 výstavbu cca 70 bytů a nárůst počtu obyvatel na 1150. Nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů se Změnou č. 2 nevymezují.

Změnou č. 2 je vymezeno osm nových zastavitelných ploch:

- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.2-1 je vymezena v Bukovicích, v lokalitě U Harendy a je určena pouze pro doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu.
- Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2-2, Z.2-3 a Z.2-4 jsou vymezeny v lokalitě Přílohy a jsou určeny pro stavby a zařízení pro chov koní; tato zařízení nelze umístit do zastavěného území ani do již vymezených zastavitelných ploch.
- Zastavitelná plocha výroby všeobecné VU č. Z.2-5 je vymezena v lokalitě Za Lešem a je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, který již nevyhovuje potřebám provozu.
- Zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z.2-6 je vymezena v lokalitě Za Školou a je určena pro výstavbu obecního bytového domu s cca 12 byty. Důvodem pro vymezení této zastavitelné plochy je podpora mladých rodin a stabilizace populace, umožnění mladým rodinám zůstat v obci, což je klíčové pro udržení škol, školek a dalších místních služeb. Dále reakce na demografické změny, tj. na rostoucí počet seniorů, kde roste poptávka po menších, bezbariérových bytech, které jim umožní zůstat v obci i v pokročilejším věku. Bytový dům nelze do zastavěného území ani do vymezených zastavitelných ploch umístit, protože to podmínky pro jejich využití neumožňují.

Důvody pro vymezení zastavitelné plochy Z.2-6 jsou následující:

Výstavba bytového domu přispěje ke zvýšení nabídky cenově dostupného nájemního bydlení v obci Dobratice a pomůže řešit aktuální bytovou situaci některých skupin obyvatel, pro které je běžná nabídka na trhu finančně nedostupná. Projekt nájemního bydlení bude primárně zaměřen na seniory a mladé rodiny, tedy skupiny často znevýhodněné na trhu s bydlením. Bytový dům bude navržen tak, aby byl otevřen všem cílovým skupinám bez rozdílu věku, pohlaví, vzdělání, sociálního statusu apod.; jeden z bytů bude bezbariérový, čímž je zajištěn přístup i pro osoby se zdravotním omezením. Vymezená zastavitelná plocha je situována v těsné blízkosti Mateřské školy s vlastní kuchyní, která již dnes poskytuje stravování pro seniory, což vytváří prostor pro synergii mezi službami a obytnou funkcí. Kombinace umístění bytových domů pro seniory v sousedství MŠ podporuje mezigenerační kontakt a socializaci, což přináší významný společenský benefit. Lokalita má výbornou dostupnost – nachází se v blízkosti autobusové zastávky a Obecního úřadu, čímž je zajištěna snadná dostupnost základních služeb. Realizovat výstavbu bytového domu v jiné lokalitě není možné, protože obec nevlastní jiné vhodné rozvojové pozemky. Pozemek parc. č. 727/37, na kterém je zastavitelná plocha Z.2-6 vymezena, je ve vlastnictví obce, což umožňuje transparentní a účelné nakládání s územím a zajištění veřejného zájmu.

Z výše uvedených důvodů je nutno chápat vymezení zastavitelné plochy Z.2-6, určené pro stavbu bytového domu v centru obce, za smysluplné a strategicky důležité pro budoucí rozvoj obce Dobratice, zejména v oblasti sociálního bydlení a podpory komunitního soužití.

- Zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.2-7 a Z.2-8 jsou vymezeny v lokalitě Zbojičný a jsou určeny pro směrovou a šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Žádná z těchto nově vymezených zastavitelných ploch nemůže být umístěna do zastavěného území, protože jednak charakter rozptýlené, tzv. slezské zástavby v podstatě žádné proluky uvnitř zastavěného území neposkytuje, jednak jde ve většině případů o plochy, které jsou vázány na konkrétní lokalitu (plochy pro směrovou úpravu místní komunikace, plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu) nebo které by neměly být situovány mezi obytnou zástavbou (plochy výroby zemědělské a lesnické). Pro výstavbu obecního bytového domu nejsou uvnitř zastavěného území žádné vhodné plochy k dispozici.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují prvky regulačního plánu, a to:

- na celém území obce se u novostaveb rodinných domů připouští maximálně dvě bytové jednotky; důvodem pro stanovení maximálního počtu dvou bytových jednotek v novostavbě rodinného domu je nutnost omezit zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity místních komunikací a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy
- na celém území obce se v plochách smíšených obytných venkovských SV a SV.1 nepřípouští stavby betonových plotů, vyšších než 1 m od přilehlého terénu, přípustné jsou betonové sloupky, podhrabové desky, kombinace dřeva a kovových prvků; důvodem pro tuto regulaci je potřeba zachovat tradiční ráz obce – vysoké betonové bariéry působí neosobně, mohou bránit kontaktu a komunikaci mezi sousedy, což je klíčové pro zachování přátelského a komunitního charakteru obce a mohou vytvářet nebezpečné zóny, kde není vidět do ulice, což zvyšuje riziko vandalizmu nebo nebezpečných situací
- v plochách smíšených obytných venkovských SV.1 se požaduje zastřešení střechami sedlovými, valbovými nebo polovalbovými, se sklonem 30 – 45°; důvodem pro tuto regulaci je potřeba zachovat v území podél hranice CHKO Beskydy charakter typické beskydské zástavby.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – listopad 2024, červen 2025.

Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch. Celkový zábor půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy činí 3,63 ha zemědělských pozemků, z toho je 2,66 ha ve III. třídě ochrany, 0,95 ha ve IV. třídě ochrany a 0,02 ha v V. třídě ochrany; část pozemků je odvodněna.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.2-1 – 0,06 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu
- zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2-2 – celkem 1,23 ha zemědělské půdy, z toho je 0,94 ha ve III. třídě ochrany a 0,29 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena pro stavby a zařízení pro chov koní
- zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2-3 – celkem 0,61 ha zemědělské půdy, z toho je 0,58 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena pro stavby a zařízení pro chov koní
- zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2-4 – 0,85 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena pro stavby a zařízení pro chov koní
- zastavitelná plocha výroby všeobecné VU č. Z.2-5 – celkem 0,32 ha zemědělské půdy, z toho je 0,29 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu
- zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z.2-6 – 0,54 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu obecního bytového domu

Důvody pro vymezení zastavitelné plochy Z.2-6 jsou následující:

Výstavba bytového domu přispěje ke zvýšení nabídky cenově dostupného nájemního bydlení v obci Dobratice a pomůže řešit aktuální bytovou situaci některých skupin obyvatel, pro které je běžná nabídka na trhu finančně nedostupná. Projekt nájemního bydlení bude primárně zaměřen na seniory a mladé rodiny, tedy skupiny často znevýhodněné na trhu s bydlením. Bytový dům bude navržen tak, aby byl otevřen všem cílovým skupinám bez rozdílu věku, pohlaví, vzdělání, sociálního statusu apod.; jeden z bytů bude bezbariérový, čímž je zajištěn přístup i pro osoby se zdravotním omezením. Vymezená zastavitelná plocha je situována v těsné blízkosti Mateřské školy s vlastní kuchyní, která již dnes poskytuje stravování pro seniory, což vytváří prostor pro synergii mezi službami a obytnou funkcí. Kombinace umístění bytových domů pro seniory v sousedství MŠ podporuje mezigenerační kontakt a socializaci, což přináší významný společenský benefit. Lokalita má výbornou dostupnost – nachází se v blízkosti autobusové zastávky a Obecního úřadu, čímž je zajištěna snadná dostupnost základních služeb. Realizovat výstavbu bytového domu v jiné lokalitě není možné, protože obec nevlastní jiné vhodné rozvojové pozemky. Pozemek parc. č. 727/37, na kterém je zastavitelná plocha Z.2-6 vymezena, je ve vlastnictví obce, což umožňuje transparentní a účelné nakládání s územím a zajištění veřejného zájmu.

Z výše uvedených důvodů je nutno chápat vymezení zastavitelné plochy Z.2-6, určené pro stavbu bytového domu v centru obce, za smysluplné a strategicky důležité pro budoucí rozvoj obce Dobratice, zejména v oblasti sociálního bydlení a podpory komunitního soužití.

- zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.2-7 a Z.2-8 – celkem 0,02 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plochy jsou určeny pro směrovou a šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace – jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.113, nově vymezená Změnou č. 2, vyhodnocena z hlediska záboru půdy vyhodnocena není; nejde o nově vymezenou plochu, v platném územním plánu byla tato plocha navržena pro výstavbu místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z.65, Z.66A, Z.66B, Z.67A a Z.67B, byl pro ni vyhodnocen zábor zemědělské půdy, ale nebyla označena jako zastavitelná plocha a nebyla označena identifikátorem, v souladu se způsobem vymezení ploch v době vzniku územního plánu (v r. 2009).

Stejně tak nejsou vyhodnoceny z hlediska záboru půdy plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 2. Nejde o nově vymezené plochy, pouze o jejich označení; v době zpracování Územního plánu Dobratice v r. 2009 se plochy změn v krajině nevymezovaly. Plochy byly v platném územním plánu vymezeny pro chybějící části ÚSES a byly i vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělské půdy.

Nově vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury zábor zemědělské půdy nevyvolávají, a to z těchto důvodů:

- koridor dopravní infrastruktury CNZ.DZ18 je určen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322; tyto záměry budou plně realizovány v rámci stávající plochy dráhy a do zemědělských pozemků nezasáhnou; koridor je vymezen zejména pro stavby sítí související technické infrastruktury, které zábor zemědělské půdy nevyvolávají a pro zajištění ochranného pásma dráhy
- koridor technické infrastruktury CNZ.PZ14 je určen pro stavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice; jde o stavbu podzemního vedení, pro které se zábor půdy nevyhodnocuje.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci – *zemědělské pozemky, navržené Změnou č. 2 k záboru, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy*
- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území – *zastavitelné plochy, které vyvolávají zábor zemědělské půdy, jsou převážně situ-*

ovány v návaznosti na zastavěné území, s výjimkou ploch určených pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace

- c) *upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – největší rozsah zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2, tvoří pozemky ve III. třídě ochrany (2,66 ha), dále pak pozemky ve IV. třídě ochrany (0,95 ha); jde o průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování a podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou*
- d) *co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu – vymezením zastavitelných ploch k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k zásahu do sítě zemědělských komunikací nedojde; všechny zastavitelné plochy jsou drobných výměr a s výjimkou ploch pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace navazují na zastavěné území*
- e) *určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků – Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy vymezují v minimálním rozsahu, nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů; všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje*
- f) *upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích – tento požadavek se Změny č. 2 netýká*
- g) *po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace – všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje*
- h) *co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrární, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny – Změnou č. 2 se navrhuje zábor zemědělské půdy jen v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů, s minimálním dopadem na ostatní funkce půdy.*

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Změnou č. 2 se navrhuje minimální rozsah záboru zemědělské půdy, nezbytný pro realizaci požadovaných záměrů; zčásti jde o stavby veřejně prospěšné (směrové a šířkové úpravy místní komunikace) a stavby ve veřejném zájmu (obecní bytový dům); důvody pro vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu bytového domu jsou uvedeny v předchozím textu. Plochu

pro rozšíření stávajícího výrobního areálu nelze umístit do jiné lokality, stejně jako plochy pro stavby a zařízení pro chov koní – zde je umístění limitováno pozemky investora záměru.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Zemědělská půda v I. ani ve II. třídě ochrany se Změnou č. 2 nezabírá.

(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.

Zemědělská půda v I. ani ve II. třídě ochrany se Změnou č. 2 nezabírá.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 2 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístěvaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Tato opatření budou předmětem navazujících řízení.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.2-1	SV	0,06				0,06				ANO		
Z.2-2	VZ.1	1,23			0,94	0,29				ANO		
Z.2-3	VZ.1	0,61			0,58	0,03				ANO		
Z.2-4	VZ.1	0,85			0,85					ANO		
Z.2-5	VU	0,32			0,29	0,03				ANO		
Z.2-6	BH	0,54				0,54				ANO		
Z.2-7	DS	0,01					0,01					
Z.2-8	DS	0,01					0,01					
Celkem zastavitelné plochy		3,63	0,00	0,00	2,66	0,95	0,02	0,00				
ZÁBOR CELKEM		3,63	0,00	0,00	2,66	0,95	0,02	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 je v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.

Změnou č. 2 dochází ke zcela minimálnímu záboru lesních pozemků – zabírá se 43 m², pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

• Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje jakožto úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona oznámil konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu (dále také „návrh Změny č. 2 ÚP Dobratice“). Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo 10. 2. 2025 v 16:00 v budově Obecního úřadu Dobratice. Pořizovatel (Magistrát města Frýdku – Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 98 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek. Byla podána 1 připomínka oprávněným investorem NET4GAS. Úplné znění připomínky je přílohou návrhu vyhodnocení připomínek. Připomínka byla podána v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 stavebního zákona. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

1. Připomínka podaná oprávněným investorem NET4GAS

Vyhodnocení připomínky: připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice, protože se jedná o podání oprávněného investora NET4GAS (dále také „oprávněný investor“), který je dotčen návrhem řešení. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 stavebního zákona. Připomínka obsahuje více požadavků na úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice.

1. Oprávněný investor v připomínce požaduje rozšířit koridor CNZ.PZ14 pro plánovaný plynovod Libhošť – Třanovice na minimální šíři 100 metrů. To znamená, že od osy navrhova-

né trasy plynovodu, bude koridor na každou stranu vymezen v šíři 50 metrů. Koridor bude do grafické části návrhu Změny č. 2 zakreslen podle požadavku oprávněného investora.

2. Oprávněný investor v připomínce nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z.78. Tomuto požadavku nebude vyhověno. Pořizovatel uvádí, že zastavitelná plocha Z.78 není předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky. Zastavitelná plocha Z.78 byla vymezena v Územním plánu Dobrušky, který nabyl účinnosti 1. 11. 2009. Tímto požadavkem se nebudeme dále zabývat, protože není předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky.
3. Oprávněný investor požaduje zastavitelnou plochu Z.79 umístit za hranici bezpečnostního pásma plynovodu. Tomuto požadavku nebude vyhověno. Pořizovatel uvádí, že zastavitelná plocha Z.79 není předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky. Zastavitelná plocha Z.79 byla vymezena v Územním plánu Dobrušky, který nabyl účinnosti 1. 11. 2009. Tímto požadavkem se nebudeme dále zabývat, protože není předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky.
4. Oprávněný investor dále v připomínce uvádí, že pokud nebude požadavkům u ploch Z.78 a Z.79 vyhověno, požadují do textu k plochám Z.78 a Z.79 doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní“. Tomuto požadavku bude vyhověno a věta bude obsažena v textové části návrhu Změny č. 2 ÚP Dobrušky.
5. Dále v připomínce upozorňují, že v návrhové zastavitelné ploše (SV Z.79) budou všechny záměry v bezpečnostních pásmech NET4GAS posuzovány s ohledem jak na stávající plynovod DN 500 a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, tak s ohledem na proveditelnost stavby „VTL plynovodu DN 700 – 1200 Libhošť – Třanovice. Pořizovatel toto upozornění bere na vědomí.

- **Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu**

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu (dále také „návrh Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání“) se konalo 25. 8. 2024 v 15:00 hodin na Obecním úřadě v Dobrušce.

Pořizovatel (Magistrát města Frýdku – Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání a zpracoval s ohledem na cíle a úkoly územního plánování návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání. Celkem byly podány tři připomínky. Úplné znění připomínek je přílohou tohoto dokumentu. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

1. Připomínka Ing. Vítězslava Vašuta

Vyhodnocení připomínky – připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel v připomínce namítá, že v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s prvky regulačního plánu pro opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále také „návrh Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání“) byla vyřazena zastavitelná plocha DK Z1/1, která byla vymezena pro vybudování odpočívky pro dálnici D48. Podatel chce, aby tato zastavitelná plocha byla zařazena zpět do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky. Pořizovatel pro upřesnění uvádí, že zastavitelná plocha DK Z1/1 je v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky označena jako zastavitelná plocha DS Z.1-1. Změna označení zastavitelné plochy v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky je z důvodu převedení Územního plánu Dobrušky do jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“). Dále v odůvodnění připomínky pořizovatel uvádí označení DS Z.1-1.

Pořizovatel na základě uplatněné připomínky uvádí, že zastavitelná plocha DS Z.1-1 byla vyřazena v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky na základě schváleného Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky. Návrh na vyřazení plochy DS Z.1-1 byl projednán při sloučeném společném jednání a veřejném projednání konaném dne 10. 2. 2025 v 16:00 hodin na Obecním úřadě v Dobrušce. Připomínky a stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky bylo možné podávat do 15 dnů ode dne veřejného projednání, to je do 25. 2. 2025. Při sloučeném společném jednání a veřejném projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani stanovisko proti vyřazení plochy DS Z.1-1. Z důvodu podstatné úpravy návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky, bylo opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky. Dle textové části Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání, podkapitola Splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 pro opakované veřejné projednání, nebylo vyřazení zastavitelné plochy DS Z.1-1 předmětem opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání. Dle § 103 odst. 3 stavebního zákona podstatná úprava se projednává v rozsahu měněných částí. Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že podatel uplatnil připomínku k podstatné úpravě návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání, kde zastavitelná plocha DS Z.1-1 nebyla předmětem podstatné úpravy, pořizovatel dospěl na základě § 103 odst. 3 stavebního zákona k závěru, že k připomínce nebude přihlédnuto. Z výše uvedených důvodů se nebude orgán územního plánování dále připomínkou zabývat.

2. Připomínka oprávněného investora NET4GAS

Vyhodnocení připomínky – připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

NET4GAS jakožto oprávněný investor má k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky pro opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání následující připomínky uplatňované v rámci § 94, § 96 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. V hlavním výkrese požadujeme opravit zákres koridoru CNZ.PZ14 pro plánovaný plynovod Libhošť – Třanovice v souladu s jeho zákresem v koordinačním výkrese, ve kterém je zakreslen v plné šíři tj. 160 m od osy plánovaného plynovodu na každou stranu. Uvedené požadujeme opravit i v textové části, kde je uvedena šíře 50 m od osy budoucího plynovodu na obě strany.

Pořizovatel uvádí, že šířka koridoru v hlavním výkrese a v koordinačním výkrese návrhu Změny č. 2 ÚP Dobruška s prvky regulačního plánu pro opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále také „návrh Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání“) je totožná. V textové části Odůvodnění je chybně uveden údaj o šířce koridoru 50 metrů od osy plánovaného plynovodu na každou stranu. V hlavním výkrese a v koordinačním výkrese návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání je šířka koridoru 160 metrů od osy plánovaného plynovodu na každou stranu. Chybný údaj v textové části Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání bude opraven na šíři 160 metrů od osy plánovaného plynovodu na každou stranu. Pořizovatel uvádí, že se jedná o nepodstatnou úpravu v textové části Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání.

2. V textové části je dále chybně uvedeno, že *vedení navrženého plynovodu nebude realizováno na území obce Dobruška, ale na území obcí sousedních obcí – Vojkovic a Dolních Tošovic*. Toto tvrzení je chybné, neboť plánovaný plynovod povede i přes obec Dobruška, uvedené požadujeme v textové části opravit.

Pořizovatel uvádí, že této připomínce bude vyhověno, jedná se o úpravu v textové části Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání. V tomto případě se jedná opět o nepodstatnou úpravu.

3. S umístěním návrhové zastavitelné plochy Z.78 (SV), která je navržena nad linií trasy stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, nad linií trasy optického kabelu a v koridoru plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice", nesouhlasíme. V této ploše nebude v následujících povolovacích řízeních ze strany NET4GAS, s.r.o. povolována žádná výstavba staveb pro bydlení. Technické a bezpečnostní podmínky neumožňují výstavbu v těchto plochách.

Připomínce nebude vyhověno, zastavitelná plocha Z.78 SV není předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobruška. Z tohoto důvodu se nebude orgán územního plánování dále touto připomínkou zabývat.

4. Návrhovou zastavitelnou plochu Z.79 (SV) doporučujeme umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

Tato připomínka byla uplatněna při sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Dobruška a na základě toho byla požadovaná věta zapracována do textové části Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání. Zastavitelnou plochu Z.79 (SV) nejde umístit za hranici bezpečnostního pásma, protože zastavi-

telná plocha Z.79 není předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky. Z tohoto důvodu se orgán územního plánování nebude zastavitelnou plochou Z.79 dále zabývat.

5. Upozorňujeme Vás, že v návrhové zastavitelné ploše Z.79 (SV) budou všechny záměry v bezpečnostních pásmech NET4GAS posuzovány s ohledem jak na stávající plynovod DN 500 a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, tak s ohledem na proveditelnost stavby „VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice“.

Pořizovatel tuto připomínku bere na vědomí.

3. Připomínka oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic

Vyhodnocení připomínky – připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ředitelství silnic a dálnic jakožto oprávněný investor se vyjádřil k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP a k předloženým Změnám č. 2 nemá připomínek a s návrhem Změny č. 2 souhlasí. Oprávněný investor dodatečně upozorňuje v návaznosti na zrušení plochy DS Z.1/1, že záměr ŘSD pro vybudování odpočívky Dobrušky nadále trvá. V další změně požaduje, aby odpočívka byla znovu prověřena a použili se na to data z územně analytických podkladů.

Pořizovatel upozornění bere na vědomí a odpočívka bude v příští změně Územního plánu Dobrušky prověřena na základě dat v územně analytických podkladech.



Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního
řádu
Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Naše značka: 86/25/OVP/Z

Vyřizuje:

Datum: 20.01.2025

**Věc: OZNÁMENÍ KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 900

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU č.j. MMFM 2589/2025, spis. zn. MMFM_S 23575/2023/OÚRaSŘ/Tkac ze dne 06.01.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Koridor záměru je v přiložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenec II 1718/8
140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498
Email: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 5
Číslo účtu: 17470543/0300

Zápis do obchodního rejstříku:
Městský soud v Praze, oddíl C,
vložka 108316, dne 29. 6. 2005



6. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
7. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.78 (SV) a Z.79 (SV) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o. a do koridoru plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice". Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
9. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
10. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
11. V textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Požadujeme rozšířit koridor CNZ.PZ14 pro plánovaný plynovod Libhošť – Třanovice na minimální šíři 100 metrů.
- **S umístěním návrhové zastavitelné plochy Z.78 (SV), která je navržena nad linií trasy stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, nad linií trasy optického kabelu a v koridoru plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice", nesouhlasíme. V této ploše nebude v následujících povolenacích řízeních ze strany NET4GAS, s.r.o. povolována žádná výstavba staveb pro bydlení. Technické a bezpečnostní podmínky neumožňují výstavbu v těchto plochách.**
- Návrhovou zastavitelnou plochu Z.79 (SV) doporučujeme umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“
- Upozorňujeme Vás, že v návrhové zastavitelné ploše Z.79 (SV) budou všechny záměry v bezpečnostních pásmech NET4GAS posuzovány s ohledem jak na stávající plynovod DN 500 a jeho ochranné a



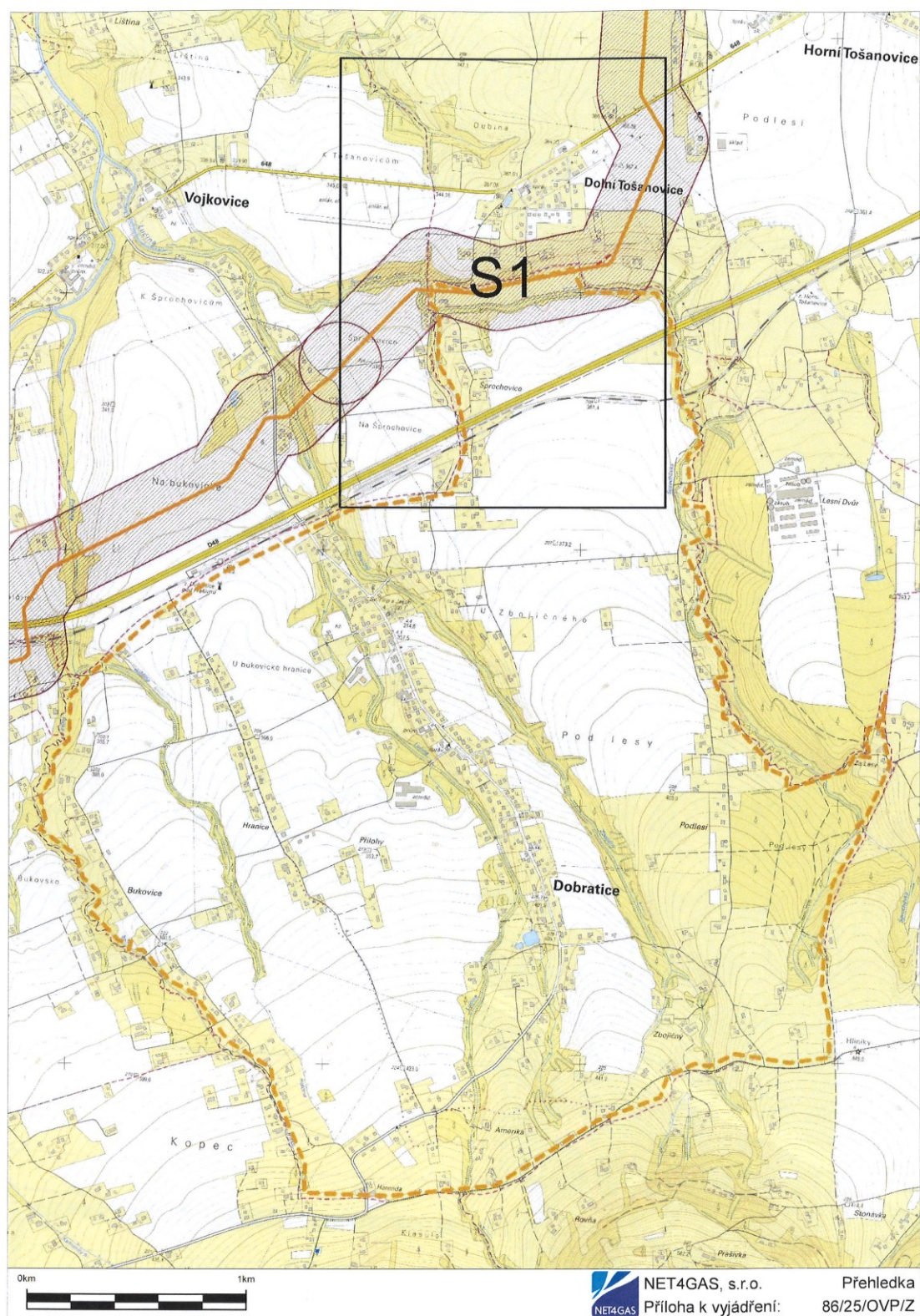
bezpečnostní pásmo, tak s ohledem na proveditelnost stavby „VTL plynovodu DN 700- 1200 Libhošť – Třanovice“.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Manažer, Dokumentace soustavy





LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Ke sp. zn. MMFM_S 23575/2023/OÚRaSŘ/Tkac

Připomínky proti návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Dobruška

Vážení,

z níže uvedených důvodů jsem nucen vzhledem k nezákonnému postupu pořizovatele územního plánu ve věci návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Dobruška uplatnit připomínky ve smyslu § 97 ve spojení s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Tím se současně domáhám nápravy a postupu v souladu se zákonem při realizaci změn Územního plánu obce Dobruška.

Jedním z důvodů navrhované změny č. 2 Územního plánu obce Dobruška je zrušení plochy dopravních koridorů DK – zastavitelné plochy Z 1/1 vymezené pro stavbu odpočívky Šprochovice u dálnice D48 (DK Z 1/1). Jakožto vlastník parcely č. 1220/11 v k. ú. Dobruška, zapsané na LV 394 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, s navrhovanou změnou zásadně nesouhlasím a žádám pořizovatele, aby bylo zrušení zastavitelné plochy DK Z 1/1 ze změny č. 2 územního plánu vypuštěno a aby byla ponechána stávající regulace předmětné plochy v územním plánu, tedy aby byla ponechána plocha DK Z 1/1.

Územím obce Dobruška prochází koridor dálnice D48, který je součástí transevropské dopravní sítě TEN-T. Zastavitelná plocha Z 1/1 byla do současného územního plánu zahrnuta změnou č. 1 Územního plánu obce Dobruška schválenou 14. 5. 2012. Po schválení změny č. 1 jsem zahájil jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic (ŘSD) o využití této plochy pro výstavbu odpočívky, přičemž tato jednání s ohledem na komplikovanost problematiky a časté změny právní úpravy nebyla dosud ukončena. ŘSD nicméně se zřízením odpočívky v dané lokalitě počítá. Dle dostupných informací je tato plocha zahrnuta v koncepci odpočívek ŘSD.

Územní plánování je založeno na principu kontinuity. Každá změna územního plánu oproti řešení obsaženému v dosavadním územním plánu musí být náležitě odůvodněna. Vzhledem k tomu, že změnou č. 1 byla zřízena zastavitelná plocha Z 1/1, vyjádřila obec svoji vůli umožnit v dané lokalitě realizaci odpočívky. Pokud by změnou č. 2 byla tato zastavitelná plocha z územního plánu vyňata, došlo by k hrubému zásahu do mého vlastnického práva a k porušení mého legitimního očekávání. Ve změně č. 2 jsou jako důvody pro zrušení zastavitelné plochy Z 1/1 uvedeny: 1) nadměrný hluk z dálnice, 2) zhoršení kvality ovzduší a 3) obavy z nárůstu

kriminality. Všechny tyto důvody nepochybně byly (resp. mohly být) při přijímání změny č. 1 Zastupitelstvu obce Dobratice známy a zvažovány. V době schválení změny č. 1 nicméně převážily možné ekonomické přínosy pro obec při zřízení odpočívky nad případnými (potenciálními) negativy. Realnost zmíněných negativ, a to především proporčně ve vztahu k přínosům pro obec, nebyla nijak doložena, o čemž právě svědčí přijetí stávajícího územního plánu. Jelikož důvody pro zrušení zastavitelné plochy Z 1/1 uváděné ve změně č. 2 nejsou odůvodněny žádnými novými skutečnostmi, které by v době přijímání změny č. 1 nebyly obci (resp. jejím obyvatelům) známy, ani nemění jejich váhu, nerespektuje navrhovaná změna princip kontinuity územního plánování. Zrušení zastavitelné plochy Z 1/1 navíc působí diskriminačně, neboť jediným důsledkem této změny je finanční znehodnocení mých pozemků. Uvedené zásadním způsobem zasahuje do mé majetkové sféry nejen co se týče hodnoty dotčených pozemků, ale i v kontextu ostatních nákladů vynaložených na realizaci odpočívky Šprochovice, a znehodnocuje rovněž veškerou časovou a osobní dotaci věnovanou danému tématu, která byla vynaložena v souladu se stávajícím územním plánem.

Jsem přesvědčen, že změna funkčního vymezení plochy Z 1/1 není podložena dostatečně závažnými důvody, které by odůvodnily legitimitu navrhované regulace ve smyslu rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 29. 1. 2020, č. j. 9 As 171/2018-50, bod 56. Trvám proto na tom, aby zastavitelná plocha Z 1/1 byla v Územním plánu obce Dobratice ponechána.

Na vědomí: obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 pošta Dobrá



Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního
řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Naše značka: 7494/25/OVP/Z

Vyřizuje: -

Datum: 08.09.2025

Věc: OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 900

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU č.j. MMFM 190424/2025, spis. zn. MMFM_S 23575/2023/OÚRaSŘ/Tkac ze dne 21.07.2025 a v návaznosti na naše předchozí vyjádření zn. 86/25/OVP/Z ze dne 20.01.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
2. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice".
3. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.
4. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498
Email: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 5
Číslo účtu: 17470543/0300

Zápis do obchodního rejstříku:
Městský soud v Praze, oddíl C,
vložka 108316, dne 29. 6. 2005



5. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
6. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.78 (SV) a Z.79 (SV) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o. a do koridoru plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice". Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky **min. 10 m** na obě strany od púdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
9. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
10. V textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dobrušky máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 94, § 96 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- V hlavním výkrese požadujeme opravit zakreslení koridoru CNZ.PZ14 pro plánovaný plynovod Libhošť – Třanovice v souladu s jeho zákresem v koordinčním výkrese, ve kterém je zakreslen v plné šíři tj. 160 m od osy plánovaného plynovodu na každou stranu. Uvedené požadujeme opravit i v textové části, kde je uvedena šíře 50 m od osy budoucího plynovodu na obě strany.
- V textové části je dále chybně uvedeno, že *vedení navrženého plynovodu nebude realizováno na území obce Dobrušky, ale na území obcí sousedních obcí – Vojkovic a Dolních Tošanovic*. Toto tvrzení je chybné, neboť plánovaný plynovod povede i přes obec Dobrušku, uvedené požadujeme v textové části opravit.
- S umístěním návrhové zastavitelné plochy Z.78 (SV), která je navržena nad linií trasy stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, nad linií trasy optického kabelu a v koridoru plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice", **nesouhlasíme. V této ploše nebude v následujících povolovacích řízeních ze strany NET4GAS, s.r.o. povolována žádná výstavba staveb pro bydlení. Technické a bezpečnostní podmínky neumožňují výstavbu v těchto plochách.**
- Návrhovou zastavitelnou plochu Z.79 (SV) doporučujeme umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: „*Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu*“.



plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

- Upozorňujeme Vás, že v návrhové zastavitelné ploše Z.79 (SV) budou všechny záměry v bezpečnostních pásmech NET4GAS posuzovány s ohledem jak na stávající plynovod DN 500 a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, tak s ohledem na proveditelnost stavby „VTL plynovodu DN 700- 1200 Libhošť – Třanovice“.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 3)

Manažer, Dokumentace soustavy



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC



Dne: 5. 9. 2025

Vaše značka: MMFM_S 23575/2023/OÚRaSR/Tkac

Naše značka: RSD-783078/2025-1

Vyřizuje:

Magistrát města Frýdku-Místku

Radniční 1148,
738 01 Frýdek-Místek

**Věc: Dobruška, okr. Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský
Opakované veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP
Dobruška s prvky RP**

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou (dle § 9a, Z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě oznámení opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Dobruška s prvky RP, sděluje Ředitelství silnic a dálnic (oprávněný investor) následující:

Předmětem Změny č. 2 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu na základě požadavků obce a fyzických osob.

K předloženým Změnám č.2 s prvky RP nemáme připomínky a s návrhem Změny č. 2 souhlasíme.

V návaznosti na zrušení plochy DS Z.1-1 dodatečně upozorňujeme, že záměr ŘSD pro vybudování odpočívky Dobruška D48 nadále trvá. V další změně eventuelně v rámci zpracování nového ÚP Dobruška bude nutné prověřit umístění odpočívky Dobruška.

V roce 2020 a následně i v roce 2024 jsme požadovali do ÚAP ORP Frýdek-Místek zapracovat chybějící záměr D48 – odpočívky Dobruška, který vám byl zaslán pasporty č. j. 000464/11130/2020 a 000465/11130/2020 dne 6. března 2020. Do dnešního dne tento záměr nebyl zapracován.

S pozdravem

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Generální ředitelství
Čerčanská 2023/12
Praha, 140 00

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO 65993390
DIČ CZ65993390

+420 954 901 111
www.rsd.cz

Protokol pro předaný balíček: DUP_552542_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 2
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 552542
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 27.10.2025 12:50:56
Konec: 27.10.2025 12:57:04

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_552542_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemniRezervy_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_552542_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['552542_(číslo_výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	3
plochyrv_p:	608
plochyvmen_p:	115
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	11
uzemiprvkyrp_p:	118
vpsvpoas_l:	25
vpsvpoas_p:	10
zastaveneuzemi_p:	75

file:///C:/ArcGIS-projekty/Dobratice_z2_C/KONTROLA/DUP_552542_Z2_protocol/... 27.10.2025

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

file:///C:/ArcGIS-projekty/Dobratice_z2_C/KONTROLA/DUP_552542_Z2_protocol/... 27.10.2025

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '552542').

Identifikátor zpracování: 530f6e2a-aaf0-39a4-8301-c09fe1143f28

file:///C:/ArcGIS-projekty/Dobratice_z2_C/KONTROLA/DUP_552542_Z2_protocol/... 27.10.2025

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
IZS	integrovaný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO	Ministerstvo obrany České republiky
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NGÚP	Národní geoportál územního plánování
NP	nadzemní podlaží
OP RLP	ochranné pásmo radiolokačního zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PZP	podzemní zásobník plynu
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic s.p.
SO	správní obvod
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje