

ÚZEMNÍ PLÁN
DOBRATICE
ZMĚNA Č. 2

2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV

NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2025

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ

PLOCHY ZMĚN

SV / SV1

SV / SV1

SH

OV

OS

OS

OH

OH

PU

PU

ZK

DB

DB

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH

PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ

PLOCHY ZMĚN

DO

TU

VO

WT

AU

LU

LV

PLOCHY DOPRAVY DRAŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ

PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ JINÉ

KORIDORY

STAV

NÁVRH

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ

K ZALOŽENÍ

RBK

LBC

LBK

LBC

LBK

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

RUŠENÉ JEVY

OZNAČENÍ PLOCH, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM VĚCNÉ ZMĚNY, JE PODZLUCENO

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE
BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR,
Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

OSTRAVA s.r.o.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 6014/3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP/PROJEKTANT: ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 456

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC DOBRATICE

DATUM: ZÁŘÍ 2025