



ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 - ODŮVODNĚNÍ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		DÁLNI CE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSM A
		SILNICE II.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSM A / PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA PŘELOŽKY SILNICE II/477
		SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSM A
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSM A
		OCHRANNÉ PÁSM O LETIŠTĚ OSTRAVA–MOŠNOV – OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ – SEKTOR B
		OCHRANNÉ PÁSM O NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSM O VTL PLYNOVODU
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSM O SONDY PLYNU
		HORKOVOD
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL, TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		RADIORELÉOVÁ TRASA MĚNĚ VÝZNAMNÁ
		HLAVNÍ ZÁS OBOVACÍ ŘAD PITNÉ VODY
		HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKA
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
		OCHRANNÉ PÁSM O STUDNY
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ZATRUBNĚNÝ POTOK
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠ A
		OCHRANNÉ PÁSM O POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠ A
		EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA NATURA 2000 ŘEKA OSTRAVICE, NIVA MORÁVKY
		MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSM O MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSM O NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ŮSES
		OCHRANNÉ PÁSM O VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ZEMNÍHO PLYNU 308327200 BRUZOVICE, CIHLÁŘSKÉ SUROVINY 314360000 STARÉ MĚŠTO–BAŠKA
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU PRO ZEMNÍ PLYN 40026 BRUZOVICE
		HRANICE LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ – ŠTĚRKOPÍSKŮ 321060000 STARÉ MĚŠTO–BAŠKA, 321110000 FRÝDEK–DOBŘA
		HRANICE PROGNOZNÍHO ZDROJE ZEMNÍHO PLYNU 940580001, 940580002 JANOVICE U FRÝDKU–MÍSTKU
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ – BODOVÉ
		STARÁ ZÁTĚŽ, KONTAMINOVANÁ PLOCHA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE K ROZŠÍŘENÍ
		VÝZNAMNÁ ŮCELOVÁ KOMUNIKACE
		MOST
		LÁVKA
		CYKLOSTEZKA, STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CYKLISTICKÁ TRASA
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU, HISTORICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÁ STAVBA
		VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU
		PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:
– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJM OVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČERNÉHO UHLÍ ČS. ČÁŠTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE Č.14400000.
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE STARÉ MĚŠTO MIMO LOKALITU UAN II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
		PLOCHA PŘESTAVBY
		KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAŽENÉ DOKUMENTACE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
			REKREACE VŠEOBECNÁ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZELEŇ VŠEOBECNÁ
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
			DOPRAVA VŠEOBECNÁ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			LESNÍ VŠEOBECNÉ
			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚŠTO ZMĚNA Č. 3	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz	
OBJEDNATEL:	OBEC STARÉ MĚŠTO		
PORÍZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚŠTA FRÝDKU–MÍSTKU		
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.		
ZOOPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Ing.Arch. MIROSLAV HUĐÁK	
ZPRACOVATELÉ:		Ing.Arch. MIROSLAV HUĐÁK Ing.Arch. KATEŘINA BUSCHOVÁ Arch. PIERRE BUSCH	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1223–23
			EXPEDICE: ŘÍJEN 2024
			MĚŘÍTKO: 1:5000