

# I. ÚZEMNÍ PLÁN STAŘÍČ



## I.1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Staříč**  
Chlebovická 201, PSČ 739 43 Staříč

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

**Magistrát města Frýdku-Místku**  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě**  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-urbanistická koncepce, koordinace

**Ing.Jiří Datinský**  
-dopravní infrastruktura

**Ing.Jaroslav Gavlas**  
-technická infrastruktura

**Ing.Tereza Nováčková**  
-využití území, půdní fond

**Ing.Arch.Magdaléna Zemanová**  
-územní systém ekologické stability

**RNDr.Milan Poledník**  
-demografie, životní prostředí

**Mgr. Karel Zeman**  
- spolupráce

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN STAŘÍČ**

#### **I.1. Textová část**

#### **I.2. Grafická část**

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŘÍČ**

#### **II.1. Textová část**

#### **II.2. Grafická část**

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN STAŘÍČ

---

## ÚZEMNÍ PLÁN STAŘÍČ OBSAHUJE:

### I.1. Textová část územního plánu

	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
d)1. Koncepce dopravy .....	5
d)2. Koncepce vodního hospodářství .....	6
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	7
d)4. Nakládání s odpady.....	7
d)5. Občanské vybavení.....	8
d)6. Veřejná prostranství.....	8
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	9
e)1. Uspořádání krajiny.....	9
e)2. Územní systém ekologické stability.....	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	20
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	20
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20

### I.2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2015.

Celkem je na území obce Staříč vymezeno 29 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu obce podél silnice III/4845.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Staříč se bude rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro Ostravu, Frýdek-Místek a další blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras** a umožněn **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace a ČOV, rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 2300 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 115 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Staříč spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.
- Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:

- kříž u myslivecké chaty, p.č. 1486/1
- kříž u mlýna, p.č. 440/1
- kříž pod Strážnicí u vodárny, p.č. 1608
- kříž u cesty do Fryčovic (r. 1872), p.č. 1055
- kaple pod hřbitovem, p.č. 24
- boží muka u cesty do Chlebovic, p.č. 2297/1
- roubený dům, p.č. 426
- pomník padlým v 1. a 2. světové válce, p.č. 19
- pomník padlým sovětským vojákům pod Okrouhlou, p.č. 2297/1
- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochrana míst dalekého rozhledu z vrcholů Okrouhlá, p.č. 1595/11, Strážnice, p.č. 1618/1, 1652 a z lokality Kamenná, p.č. 1471/1 před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování zvláště chráněných území přírody – přírodní památky Kamenná, památného stromu.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Staříč zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u křižovatky silnic III. třídy jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá podél silnice III/4845. V návaznosti na tuto zástavbu je navržen rozvoj bydlení včetně největších obytných ploch Z6, Z17, Z20 a Z26. Omezený rozvoj bydlení je navržen také v lokalitách Na budách a Oběšely.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce. Stávající plochy občanského vybavení - sportu zahrnující fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště se

nemění.

- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace a samostatných zahrad, které nejsou vhodné k rozvoji bydlení. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena stávajícími plochami u mimoúrovňové křižovatky silnic D56 a III/4845 a plochami v lokalitách Kamenná, Hátě, Hranečník a U dvora. Výrobní plochy v lokalitách Chmelník a Studená jsou navrženy k rozšíření. Nově je navrženo osm výrobních ploch podél dálnice D56 a v lokalitě Kamenná. Stávající plochy **zemědělské výroby** se nemění, navržena je plocha zemědělské výroby u dolu Staříč II.
- Plochy **těžby nerostů** jsou vymezeny v místech areálů dolů Staříč II a Staříč III a s nimi souvisejících odvalů.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, regulační stanice plynu, telekomunikačních zařízení. Navrženy jsou plochy pro čistírnu odpadních vod a přečerpávací stanici splašků.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4845, která spojuje Staříč s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - dálnici D56, která v obci plní pouze tranzitní funkci.

## e)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj. Vyjímkou je zastavitelná plocha Z37 navržena podél dálnice D56.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro výrobu a skladování Z36 – 11,10 ha a Z37 - 7,91 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na smíšené bydlení – 33,51 ha z celkem 63,97 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Staříč:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	u silnice do Fryčovic	smíšený obytný	1,12
Z2	u silnice do Fryčovic	smíšený obytný	1,18
Z3	u silnice do Fryčovic	smíšený obytný	0,40
Z4	u silnice do Fryčovic	smíšený obytný	0,48
Z5	Oběšely	smíšený obytný	0,49
Z6	Na vrchách	smíšený obytný	2,21
Z7	Na vrchách	smíšený obytný	1,44
Z8	Oběšely	smíšený obytný	0,43
Z9	Stará Staříč	smíšený obytný	0,62
Z10	Stará Staříč	smíšený obytný	1,05
Z11	Strážnice	smíšený obytný	0,13
Z12	Strážnice	smíšený obytný	0,22

Z13	Strážnice	smíšený obytný	0,27
Z14	Kamenná	smíšený obytný	0,15
Z15	Kamenná	smíšený obytný	0,39
Z16	Kamenná	smíšený obytný	0,91
Z17	Kamenná	smíšený obytný	2,63
Z18	Kamenná	smíšený obytný	0,96
Z19	Kamenná	smíšený obytný	0,81
Z20	Heliga	smíšený obytný	3,20
Z21	pod Okrouhlou	smíšený obytný	0,62
Z22	pod Okrouhlou	smíšený obytný	0,33
Z23	Zajícov	smíšený obytný	1,62
Z24	Zajícov	smíšený obytný	0,80
Z25	Zajícov	smíšený obytný	4,54
Z26	Řepník	smíšený obytný	0,08
Z27	Řepník	smíšený obytný	0,60
Z28	Nová Staříč	smíšený obytný	1,99
Z29	Nová Staříč	smíšený obytný	0,35
Z30	Studená	smíšený obytný	0,27
Z31	Řepník	smíšený obytný	0,63
Z32	Řepník	smíšený obytný	1,03
Z33	Hluboký	smíšený obytný	0,05
Z34	Na budách	smíšený obytný	1,51
Z36	U dvora	výroba a skladování	11,10
Z37	Motovidlo	výroba a skladování	7,91
Z38	Studená	výroba a skladování	0,14
Z39	Pod vsí	výroba a skladování	0,32
Z40	Pod vsí	výroba a skladování	2,52
Z41	Pod vsí	výroba a skladování	1,31
Z42	Pod vsí	výroba a skladování	1,82
Z43	Hátě	výroba a skladování	1,48
Z44	Chmelník	výroba a skladování	0,13
Z45	u dolu Staříč II	zemědělská výroba	1,36
Z46	Kamenná	výroba a skladování	0,43
Z47	Pod vsí	technická infrastruktura	0,56
Z48	u silnice do Fryčovic	technická infrastruktura	0,06



Z49	Pod vsí	veřejné prostranství	0,3
Z50	Kamenná	veřejné prostranství - zeleň	0,3
Z51	Heliga	veřejné prostranství - zeleň	0,41
Z54	Motovidlo	rekreace	0,31
<b>celkem</b>	-	-	<b>63,97</b>

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z36	Staříč	755290	U dvora	11,1	výroba

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Staříč je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, hřbitova, sportu, veřejných prostranství, výroby a skladování, zemědělské výroby, těžby nerostů, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Navrženy jsou dvě zastavitelné plochy veřejné zeleně Z50 a Z51, dále je veřejná zeleň navržena i v zastavitelných plochách Z6 a Z25.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky u hranic obce a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

## d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### d)1. KONCEPCE DOPRAVY

#### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí procházejí dálnice D56 Ostrava - Frýdek-Místek a silnice III/4845 Sviadnov - Staříč - Fryčovice a III/4846 Chlebovice - Staříč. Všechny silnice jsou územně stabilizované, nemění se. Je navržena rekonstrukce dvou mostů na silnici III/4845 přes dálnici D56 a přes Ptáčnický potok v západní části obce.

Stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy jsou místní komunikace ke zpřístupnění zastavitelných ploch Z20, Z51 a obecního pozemku v západní části obce, účelové komunikace ke zpřístupnění zastavitelných ploch Z17, Z47 a účelová komunikace od silnice III/4845 k zastavitelné ploše Z37.

## HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající železniční vlečky dolu Staříč II a Biocelu Paskov se nemění.

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

## STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Stávající cyklotrasy procházející obcí č. 6003, 6006 a 6065 se nemění. Jsou navrženy místní cyklotrasy podél silnice III/4845, od silnice III/4845 k vodní nádrži Brušperk a od silnice III/4845 k dolu Staříč II a dále úsek společné stezky pro pěší a cyklisty podél silnice III/4845 u hranic s Fryčovicemi.

Stávající chodníky v obci se nemění.

## **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Baška-Chlebovice-Bělá. Jižně od centra obce je vodou z OOV plněn vodojem Staříč, který slouží k zásobování souvislé zástavby obce. Okrajová zástavba v lokalitě Na budách je zásobována vodou z vodovodní sítě Frýdku-Místku - Lysůvek.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z2, Z17, Z23, Z24 a přeložka vodovodu v centru obce.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

Stávající přivaděče užitkové vody a vodovodní zařízení sloužící dolům Staříč II, Staříč III a Biocelu Paskov se nemění.

### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je navrženo odkanalizování souvislé zástavby obce kombinovanou gravitační a výtlačnou splaškovou kanalizací ukončenou čistírnou odpadních vod v blízkosti dálnice D56. Přечиštěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku Olešné. Součástí systému kanalizace je 18 úseků výtlačné kanalizace včetně přečerpávání splašků ze západní části obce.

Kanalizační systémy dolů Staříč II a Staříč III se nemění.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude nadále řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

### **d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Vedení VVN 220 kV č. 253-254 ani vedení VVN 110 kV č. 617-618 a 659-660, na kterém je osazena u dolu Staříč II transformovna 110/22 kV, se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 05 z rozvodny v Lískovci. K zásobování dolů Staříč II a Staříč III slouží linka VN 22 kV ve vlastnictví OKD. Obcí dále procházejí linky VN č. 05-224 a 136.

Stávající systém 8 distribučních trafostanic zásobujících obytné území obce je navrženo rozšířit o čtyři nové trafostanice TS1 až TS4. Pro trafostanice a potřebná přípojovací nadzemní vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 20m, pro kabelová vedení o šířce 10m. Dalších 7 stávajících trafostanic je využíváno k zásobování výrobních ploch. Navržena je také kabelizace stávajícího vedení VN v centru obce.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Jižním výběžkem obce prochází plynovod VVTL Příbor - Třanovice. V souběhu s ním je navržen koridor pro plynovod VVTL Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o šířce 20m.

Plynovody VTL procházející severní částí obce ani plynovody STL sloužící k zásobování dolů Staříč II a Staříč III se nemění.

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Staříč. Okrajová zástavba v lokalitě Na budách je zásobována plynem ze středotlaké plynovodní sítě Frýdku-Místku - Lysůvek.

Jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z2, Z17.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení, výroby a těžby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### **SPOJE**

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, telekomunikační ústředna, dvě rádiové stanice ani tři základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

### **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách technické infrastruktury a výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

## **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Ve Staříči jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB také v plochách výroby a skladování V1 - za podmínek stanovených v kap. f).

### **OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Nové plochy nejsou navrženy.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV, OS a SB i v plochách výroby a skladování V1 - za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kap. f).

## **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejné prostranství centrálního charakteru se vyskytuje pouze v centru obce v místě křižovatky silnic třetí třídy. Dále se v obci nacházejí liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Navrženy jsou dvě zastavitelné plochy veřejné zeleně Z50 a Z51, dále je veřejná zeleň navržena i v zastavitelných plochách Z6 a Z25.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu) a dále u

místní komunikace vedoucí od silnice III/4845 k účelové komunikaci souběžné se dálnicí D56, u účelových komunikací souběžných se dálnicí D56 a u účelových komunikací sloužících jako hlavní příjezd k areálům dolů Staříč II, Staříč III a k areálu pily Mayr Melnhof Holz Paskov;

- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

### **e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Staříč jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled zemědělské harmonické krajiny v krajinných oblastech Příborská pahorkatina a Ostravsko-Karvinsko.
- Je umožněna rekultivace krajiny ovlivněné hlubinnou důlní činností.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky nejhodnotnější části krajiny – přírodní památka Kamenná, památný strom.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy, především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a

staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně je navrženo protipovodňové opatření na toku Olešné.

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Staříče vymezen těmito prvky:

### - nadregionální ÚSES

**nadregionální biokoridor K 99 MH (MB)** - propojuje NRBK K 98, ze kterého se odpojuje ve východní části Ostravy, s NRBC 97 Hukvaldy. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9.

### - regionální ÚSES

**regionální biocentra 224 Štandl, 275 Zámrkví** - jsou vložena v NRBK K 99.

**regionální biokoridor 555** - spojuje NRBK K 99 (RBC 275) s RBC 109 Brušperský les na území obce Brušperk. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 10, 11, 12, 13.

### - lokální ÚSES

**jižní větev** - zahrnuje **LBK 1** - vychází z NRBK K 99 a vede jižním směrem do Chlebovic.

**východní větev** - zahrnuje **LBK 5** - vychází z NRBK K 99 a vede severovýchodním směrem do Žabně.

Územní systém ekologické stability v území Staříče je vymezen z větší části v lesních porostech a podél vodních toků. Pouze část prvků ÚSES je funkčních. U menších ploch ÚSES dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty.

Zkratky: NRBC = nadregionální biocentrum, NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

SB, SB1 - plochy smíšené obytné

R - plochy rekreace

OV - plochy občanského vybavení

OH - plochy občanského vybavení - hřbitov

OS - plochy občanského vybavení - sport

PV - plochy veřejných prostranství

PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň

V, V1, V2 - plochy výroby a skladování

VZ - plochy zemědělské výroby

D - plochy dopravní infrastruktury

T - plochy technické infrastruktury

TN - plochy těžby nerostů

Plochy nezastavěného území:

NZ - plochy zemědělské

NS - plochy smíšené nezastavěného území

NL - plochy lesní

NP - plochy přírodní

W - plochy vodní a vodohospodářské

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:**

### **SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

#### **Přípustné využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 20%

## **R – PLOCHY REKREACE**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

#### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.
- změny staveb na stavby pro bydlení

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím



## **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

## **OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejných pohřebišť

### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

### **Přípustné využití:**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

**Přípustné využití:**

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

**PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**V, V1, V2 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť pouze v plochách označených V1
- pozemky staveb a zařízení větrných elektráren pouze v ploše označené V2

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského

- vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- využití zastavitelné plochy Z41 je možné, pouze pokud bude odsouhlaseno Ministerstvem dopravy

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

## **VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

#### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční vlečky
- pozemky a zařízení čerpací stanice pohonných hmot

**Přípustné využití:**

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

**Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**TN – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- plochy, stavby a zařízení pro těžbu
- plochy odvalů, skládek a odkališť
- rekultivace zemědělské, lesnické a vodohospodářské

**Přípustné využití:**

- ochranná a izolační zeleň

- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (včetně staveb pro chov hospodářských zvířat), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířat
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (včetně staveb pro chov hospodářských zvířat), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NL – PLOCHY LESNÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov lesní zvířete a ptactva včetně oplocení

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro

snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně oplocení

#### **Přípustné využití:**

- doprovodná a izolační zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

#### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 - společná stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/4845

#### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT1 - plynovod VVTL Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

**Veřejně prospěšná opatření** – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

#### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

#### **j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Staříč, textová část I.1. obsahuje:

**20 stran textu**, odstavce a) – j)

Územní plán Staříč, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 6 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 6 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 6 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 6 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 6 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 6 listů

Celkem grafická část územního plánu Staříč obsahuje **36 samostatných listů**.